

BANCO COMAFI



**Estados financieros separados condensados al
30 de septiembre de 2022 junto con los Informes
sobre revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera.....	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	73
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	76
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	78
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	79
Anexo H - Concentración de los Depósitos	81
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	82
Anexo J - Movimiento de Provisiones	84
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	86
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	87
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	89
Anexo Q - Apertura de Resultados	93
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	96
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, (b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
 - a) En la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) En la que la Entidad (i) indica que ha aplicado para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje y para la medición de su tenencia en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y (ii) cuantifica el efecto que tendría al 30 de septiembre de 2022 la aplicación de la NIIF 9.

- c) En la que la Entidad expone que, (i) al 31 de diciembre de 2021, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019 y (ii) debido a que durante el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registró el resultado por su venta en los resultados del presente ejercicio, lo cual difiere del criterio de reconocimiento que correspondería de haberse aplicado las NIIF.

- d) En la que la Entidad detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 “Combinaciones de negocios”.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de septiembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 112.415.381, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de septiembre de 2022, según surge de la nota 37. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
25 de noviembre de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Fernando A. Paci
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2022	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Fernando A. Paci
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al período terminado el 30 de septiembre de 2022 - Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/09/2022	31/12/2021
Efectivo y Depósitos en Bancos		24.057.012	34.439.008
Efectivo		4.377.376	8.039.670
Entidades Financieras y corresponsales		18.322.864	26.399.338
- BCRA		17.685.458	25.767.363
- Otras del país y del exterior		637.406	631.975
Otros		1.356.772	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	31.149.009	31.307.926
Instrumentos derivados	9	1.055.310	86.689
Operaciones de pase	3	26.745.043	92.177.192
Otros activos financieros	4	5.997.956	11.041.355
Préstamos y otras financiaciones	B y C	65.377.540	74.830.645
Sector Público no Financiero		276	447
Otras Entidades financieras		5.220.390	11.275.941
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		60.156.874	63.554.257
Otros Títulos de Deuda	A	57.198.801	17.005.451
Activos financieros entregados en garantía	5	3.866.428	4.104.567
Activos por impuestos a las ganancias corriente	24	199.623	636.055
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	1.614.621	1.971.146
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12	51.527	55.269
Propiedad, planta y equipo	14	18.138.790	20.197.786
Activos intangibles	16	1.981.544	1.939.634
Otros activos no financieros	17	1.191.151	1.098.816
Activos no corrientes mantenidos para la venta	18	751.302	728.015
TOTAL ACTIVO		239.375.657	291.619.554

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/09/2022	31/12/2021
Depósitos	H	175.125.205	229.792.161
Sector Público no Financiero		3.107.026	2.726.412
Sector Financiero		1.730	2.038
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		172.016.449	227.063.711
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		208.018	-
Instrumentos derivados	9	904.027	102.275
Otros pasivos financieros	19	9.316.239	10.333.511
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20	2.734.063	1.594.790
Provisiones	J y 21	427.963	769.601
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	24	6.499.717	5.884.745
Otros pasivos no financieros	22	7.672.848	5.057.307
TOTAL PASIVO		202.888.080	253.534.390

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/09/2022	31/12/2021
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		2.945.595	2.945.595
Ganancias reservadas		20.057.635	19.744.359
Resultados no asignados		7.285.820	9.763.000
Otros Resultados Integrales acumulados		3.135.364	4.047.521
Resultado del período/ejercicio		2.968.661	1.490.187
TOTAL PATRIMONIO NETO		36.487.577	38.085.164
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		239.375.657	291.619.554

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2022	30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021	30/09/2021
Ingresos por intereses	Q	21.756.742	53.498.837	14.019.697	46.183.873
Egresos por intereses	Q	(15.938.475)	(39.868.503)	(10.906.941)	(35.420.447)
Resultado neto por intereses		5.818.267	13.630.334	3.112.756	10.763.426
Ingresos por comisiones	Q	2.140.250	5.896.908	1.918.059	5.915.646
Egresos por comisiones	Q	(254.723)	(653.933)	(270.409)	(845.535)
Resultado neto por comisiones		1.885.527	5.242.975	1.647.650	5.070.111
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	5.248.432	15.013.240	4.100.737	9.872.573
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(78)	521	(8.067)	(8.343)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	26	514.383	1.268.977	126.104	553.031
Otros ingresos operativos	27	1.361.146	3.529.676	1.084.542	4.254.990
Cargo por incobrabilidad	R y 7	(65.477)	(318.572)	(65.078)	(1.263.051)
Ingreso operativo neto		14.762.200	38.367.151	9.998.644	29.242.737
Beneficios al personal	28	(3.689.990)	(10.808.721)	(3.109.333)	(9.426.072)
Gastos de administración	29	(2.277.036)	(7.186.173)	(2.118.690)	(6.952.669)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(679.341)	(2.022.710)	(475.613)	(1.282.813)
Otros gastos operativos	30	(2.015.656)	(5.220.947)	(1.600.973)	(4.818.870)
Resultado operativo		6.100.177	13.128.600	2.694.035	6.762.313
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.3 y 12	(198)	55.127	36.439	140.382
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(3.758.255)	(9.067.192)	(1.568.315)	(5.517.466)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		2.341.724	4.116.535	1.162.159	1.385.229
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	(530.093)	(1.147.874)	(713.194)	(417.182)
Resultado neto de las actividades que continúan		1.811.631	2.968.661	448.965	968.047
Resultado neto del período		1.811.631	2.968.661	448.965	968.047

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2022	30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021	30/09/2021
Resultado neto del período		1.811.631	2.968.661	448.965	968.047
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio					
Revaluación de propiedad, planta y equipo					
- Revaluaciones del ejercicio de propiedad, planta y equipo		(1.403.319)	(1.403.319)	-	-
- Impuesto a las ganancias	24	491.162	491.162	-	-
Total Otro Resultado Integral		(912.157)	(912.157)	-	-
Resultado integral total		899.474	2.056.504	448.965	968.047

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/09/2022
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	2.945.595	4.047.521	5.985.143	13.759.216	10.245.565	37.077.542
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	1.007.622	1.007.622
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	36.955	57.547	2.945.595	4.047.521	5.985.143	13.759.216	11.253.187	38.085.164
Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019 (2)	-	-	-	-	-	(58.870)	-	(58.870)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 28/03/2022 (4):								
- Reserva legal	-	-	-	-	372.146	-	(372.146)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(3.595.221)	(3.595.221)
Resultado total integral del período	-	-	-	(912.157)	-	-	2.968.661	2.056.504
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	2.968.661	2.968.661
- Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(912.157)	-	-	-	(912.157)
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	2.945.595	3.135.364	6.357.289	13.700.346	10.254.481	36.487.577

(1) Ver nota 41. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 30/09/2022, el saldo está compuesto por 10.890.016 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 1.547.826 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 1.262.504 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE e intangibles originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 28/03/2022 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 2.227.036 (en moneda histórica) ad-referéndum de la autorización del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/09/2021
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	2.945.595	4.476.181	4.901.530	14.787.395	8.830.749	36.035.952
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	1.378.182	1.378.182
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	36.955	57.547	2.945.595	4.476.181	4.901.530	14.787.395	10.208.931	37.414.134
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(154.073)	-	(154.073)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2021 (4):								
- Reserva legal	-	-	-	-	1.083.613	-	(1.083.613)	-
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	968.047	968.047
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	968.047	968.047
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	2.945.595	4.476.181	5.985.143	14.633.322	10.093.365	38.228.108

(1) Ver nota 41. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 30/09/2021, el saldo está compuesto por 10.991.079 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 1.547.826 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 2.094.417 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE e intangibles originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 30/04/2021 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 3.500.000 (en moneda histórica) ad-referéndum de la autorización del BCRA.

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2022	30/09/2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		4.116.535	1.385.229
Ajuste por resultado monetario total del período		9.067.192	5.517.466
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		1.286.480	1.150.289
Amortizaciones y desvalorizaciones		2.022.710	1.282.813
Cargo por incobrabilidad		318.572	1.263.051
Otros ajustes		(1.054.802)	(1.395.575)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		(14.245.234)	(31.212.835)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(6.402.710)	(23.215.966)
Instrumentos derivados		(1.123.458)	127.230
Operaciones de pase		45.633.748	10.390.969
Préstamos y otras financiaciones		(23.701.963)	(12.475.110)
- Sector Público no Financiero		(53)	(282)
- Otras Entidades financieras		3.795.854	(2.581.142)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(27.497.764)	(9.893.686)
Otros Títulos de Deuda		(26.131.962)	(1.283.913)
Activos financieros entregados en garantía		(1.779.580)	(2.255.098)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(244.259)	(1.485.863)
Otros activos		(495.050)	(1.015.084)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		55.340.014	17.349.071
Depósitos		46.178.893	13.902.538
- Sector Público no Financiero		2.483.264	1.664.963
- Otras Entidades financieras		1.177	(6.510)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		43.694.452	12.244.085
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		208.018	-
Instrumentos derivados		943.210	(46.654)
Operaciones de pase		8.289	14.580
Otros pasivos		8.001.604	3.478.607
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(41.731)	(571.930)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		55.523.256	(6.382.710)

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2022	30/09/2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(1.046.032)	(533.309)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(1.046.032)	(533.309)
Cobros:		-	242.464
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		-	232.126
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	10.338
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(1.046.032)	(290.845)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(1.951.479)	(13.780)
Dividendos		(1.951.479)	-
Obligaciones negociables no subordinadas		-	(11.201)
Banco Central de la República Argentina		-	(2.579)
Cobros:		1.701.316	607.910
Financiamientos de entidades financieras locales		1.699.196	607.910
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		2.120	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(250.163)	594.130
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		1.268.977	553.031
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(39.453.068)	(20.914.430)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		16.042.970	(26.440.824)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		16.042.970	(26.440.824)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	31	52.581.513	78.877.342
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	31	68.624.483	52.436.518

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 25 de noviembre de 2022, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase “A” de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase “B” de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante “Banco Comafi”) como Comprador, suscribieron un contrato de “Purchase Agreement” y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica). Ver nota 2.1.1.(d).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante “Banco BC”).

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de “Sociedades por Acciones”, con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181 y 7427 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 o 2023 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.
- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 42, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 30 de septiembre de 2022 el patrimonio neto hubiera disminuido en 172.370. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 30 de septiembre de 2022, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería en su mayoría neutralizado. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2022, la Entidad clasificó y midió su tenencia en Bonos del Estado Nacional en moneda dual a costo amortizado, modelo de negocio

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. De acuerdo con los criterios establecidos por la NIIF 9, los flujos de efectivo contractuales de dichos instrumentos no cumplen con la evaluación de que los mismos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (Test SPPI), motivo por el cual dichos bonos deberían medirse a su valor razonable con cambios en resultados. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre las cuestiones mencionadas, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el patrimonio neto hubiera aumentado en 188.986.

- (c) Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad valuó su participación en Prisma Medios de Pago S.A. (Prisma) de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019, recibidos de parte del BCRA, los cuales establecían disposiciones específicas relacionadas con la medición de dicha participación. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente (ver nota 2.2). En el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registrándose el resultado por su venta en el presente ejercicio. De haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados de ejercicios anteriores y por el período finalizado el 30 de septiembre de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no genera diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto al 30 de septiembre de 2022.
- (d) Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una “Llave negativa” y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo con el punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por “Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez” dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 58.870 y 154.073, respectivamente, en valores reexpresados al 30 de septiembre de 2022. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7411. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros intermedios condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2022 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre 2022, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2022 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 fue de 66,07% y 83,03% respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 fue de 50,94%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En virtud de que el importe de la Reserva especial fue modificado durante el ejercicio 2021 como consecuencia de la promulgación de la ley 27.630 (Ver Nota 24), la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2022 aprobó el importe actualizado.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes”.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de “Unidad de medida”, y “Cambios normativos introducidos en este ejercicio” de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Estos estados financieros separados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Sin embargo, estos Estados financieros separados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos Estados financieros separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, cabe mencionar que la inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los estados financieros separados condensados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación “A” 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro “Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” en el Estado de Resultados Separado.

2.2.1. Nueva política contable sobre deterioro de activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022, la Entidad comenzó a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

• Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos. No se reconoce deterioro sobre los instrumentos deuda del sector público no financiero.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso se determinan pérdidas crediticias esperadas a 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza del activo.

La Entidad aplica una política, para algunas carteras, para evaluar si los instrumentos financieros han registrado un incremento significativo del riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial, considerando que dicho incremento ocurra durante la vida remanente del instrumento financiero.

La entidad clasifica a los instrumentos financieros, mencionados previamente, en tres etapas, a saber:

- Etapa 1: incluye todas las operaciones que no fueran comprendidas en las etapas definidas previamente y para las cuales se determina su pérdida crediticia esperada a 12 meses.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Etapa 2: Cuando un instrumento muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. En cartera consumo toda operación que registre un incremento del riesgo desde su originación (medido a toda la vida remanente de la operación), o posea al menos 30 días de atraso o más, o situación 2 o más se registran en dicha etapa. En cartera comercial dicho incremento se produce cuando el cliente es clasificado en situación 2 o más.
- Etapa 3: los instrumentos que registran evidencia objetiva de deterioro. En el caso de cartera consumo, aquellos instrumentos que poseen 90 o más días de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones o por encontrarse clasificados en situación 3 o superior de acuerdo a la normativa vigente de Clasificación de deudores. Los clientes de cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior.
- Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio: Representan activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Estos activos se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

La entidad mantuvo los principios de reducción del importe en libros brutos de un activo acorde a los lineamientos de pasajes a cuentas de orden establecidos por el BCRA.

Activos financieros deteriorados

A cada fecha de cierre, la Entidad evalúa si un activo medido a su costo amortizado se encuentra deteriorado. Un activo financiero está deteriorado cuando ha ocurrido uno o más eventos que tienen un efecto negativo en los flujos de fondos estimados del activo financiero. Se considera que un activo está deteriorado cuando:

- Los clientes comprendidos dentro de la cartera consumo, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si presentan un atraso igual o mayor a 90 días en al menos una de sus obligaciones o se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA,
- Los clientes comprendidos dentro de la cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA.,

La definición de activo con deterioro crediticio en el marco de la NIIF 9 se encuentra alineada con la definición de incumplimiento utilizada por la Entidad para la gestión interna del riesgo crediticio, marcando una coherencia entre ambos enfoques.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

Segmentos

La segmentación definida contempla un enfoque de clasificación vinculado principalmente al modelo de negocios de la entidad y a la naturaleza de los flujos de fondos que de él se derivan. De este modo, las carteras a analizar se segmentan con un enfoque similar al utilizado para la gestión del negocio.

En un primer nivel de segmentación la cartera se agrupa en dos categorías básicas: Cartera de Consumo y Cartera Comercial cuyas definiciones conceptuales recogen los parámetros actualmente vigentes para la categorización de las carteras homónimas prevista en las normas sobre Clasificación de Deudores.

La cartera alocada a la Banca Consumo se subdivide en los siguientes segmentos

- Individuos
- Préstamos de Efectivo
- Negocios y Profesionales
- Micro
- Otros

Del mismo modo, la Cartera Comercial abarca los sub segmentos que se detallan a continuación:

- Corporativas
- Empresas Personas Jurídicas
- Empresas Personas Físicas
- Agro negocios con Personas Jurídicas
- Agro negocios Personas Físicas
- Otros

Probabilidad de default (PD)

La probabilidad de default (PD) es una estimación de la probabilidad de incumplimiento de una operación en un horizonte de tiempo.

La estimación de la probabilidad de default (PD) es acorde al segmento y el producto donde pertenezca el cliente.

La determinación de la PD para las operaciones incluidas en la cartera de consumo se efectúa utilizando las siguientes metodologías:

- Segmentos individuos, consumer y préstamos de efectivo: Se aplican modelos comportamentales de clasificación producto: se determina un nivel de riesgo asociado a la probabilidad marginal calculada por el modelo comportamental bajo la técnica de regresión logística. Dicho nivel de riesgo determina una PD Lifetime específica y predeterminada en función a un análisis vintage por cohortes. La técnica aplicada corresponde a regresión logística. La PD Lifetime se aplica a nivel operación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Segmento Negocios y Profesionales: se aplican modelos de score externos; las PDs Lifetime de cada cliente producto en cuestión se determina a partir de un nivel de riesgo, cuya asignación depende a partir del puntaje asignado por proveedores externos de bureau (score veraz).

Por otra parte, la cartera comercial (incluyendo los clientes Micro) determina su PD a partir de modelos de ratings que asignan un nivel de riesgo por cliente, para cada nivel se determina un PD a toda la vida de la operación o a 12 meses según la etapa correspondiente.

Exposición al default (EAD)

La EAD es la exposición al momento del incumplimiento en el pago, considera el capital adeudado más los intereses que se devengarían al momento de concretarse el evento que configura el default. Representa el monto que la Entidad podría perder en cada operación en caso de incumplimiento de la contraparte.

La metodología de cálculo es acorde al tipo de operación:

- Operaciones amortizables

Para los productos amortizables, se cuenta con el flujo de fondos. De esta manera es posible evaluar el saldo de deuda en cada uno de los momentos del tiempo. Teniendo en cuenta el evento de default al saldo de deuda se le añadirán los intereses generados hasta los 90 días de atraso.

- Operaciones con línea

En el caso de tarjetas de crédito, para los cuales existe una línea de crédito que puede tomar el cliente en el momento que desee, la EAD se calcula considerando el saldo actual en deuda, más los intereses devengados hasta los 90 días y un porcentaje (denominado CCF – credit conversion factor) de la diferencia entre el saldo actual y el límite total, el cual actúa como saldo potencial en la eventualidad del default.

Para el caso de acuerdos en cuenta corriente, se realiza un análisis segmentado por modelo. Se contempla no solamente el saldo de deuda, sino también la exposición potencial por el límite no utilizado. Se utiliza un factor de conversión para poder contemplar esta exposición potencial.

Pérdida dado el default (LGD)

La pérdida dada el default – LGD - corresponde al porcentaje sobre la exposición al riesgo que no se espera recuperar en caso de incumplimiento, se expresan como un porcentaje entre las pérdidas finales y la exposición al default.

Las metodologías aplicables para la estimación de LGD comprenden:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- **Workout LGD:** la estimación de las LGD se basa en la experiencia histórica de recupero de la entidad, en tal sentido se analizan los recuperos de flujos realizados a lo largo del tiempo para aquellas operaciones que alcanzaran el default. Se consideran recuperos a los flujos de fondos desembolsados por dicha operación, los resultantes de la ejecución de las garantías, las refinanciamientos pautadas que implican una cancelación total de deuda, y las ventas de carteras sin recursos de cartera distressed realizadas por esta entidad. Cabe destacar que para el caso de ventas de cartera se considera como recupero el valor neto recibido por el adquirente de dicho portafolio.
- **LGD mediante evolución de saldos:** en aquellos segmentos donde la disponibilidad histórica de información implicase una de las situaciones comprendidas en el punto 5.5.17.c de las normas NIIF, las estimaciones de LGD se realizan en base a la proyección de saldo de deuda remanentes en cada uno de los momentos del tiempo posteriores al default a fin de definir la curva de LGD.

Asimismo, las pérdidas efectivas se estiman considerando las particularidades asociadas a distintos tipos de garantías o collaterals subyacentes a los activos crediticios. Para ello se efectúa un análisis de las curvas de recupero por tipo de garantía que recoge la experiencia de recuperabilidad histórica.

En el caso de créditos collateralizados con garantías cuya liquidez o recuperabilidad se estime como muy significativa, cuentan con una estimación de pérdida efectiva mínima.

Teniendo en cuenta la disponibilidad de datos históricos, para estimar las tasas de recupero históricas, se procedió a agrupar garantías con comportamientos similares para darle mayor robustez al cálculo.

Ajuste Forward Looking (modelo prospectivo)

Acorde a los lineamientos de NIIF 9 el cálculo del riesgo crediticio integral de un instrumento no solo debe incorporarse información de la morosidad del cliente o el instrumento, sino también, toda la información crediticia relevante, incluida la macroeconómica con vista al futuro (apartado B5.5.4).

El objetivo de incluir información macroeconómica (Forward Looking) es reconocer en el cálculo de la pérdida esperada el impacto que tiene la coyuntura económica sobre la cartera de la entidad. En tal sentido, esta entidad contempla el impacto ponderado de tres escenarios macroeconómicos ponderados en la determinación de sus PCE.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La metodología de Forward looking aplicada comprende, a saber:

- Modelos Macroeconómicos: los cuales son desarrollados por la entidad para cada una de las carteras, consumo y comercial. Su principal objetivo es que infieran con un moderado grado de acierto la evolución futura del deterioro basado en distintos escenarios.
- Obtención de Series Macroeconómicas: son brindadas por una consultora independiente con amplia experiencia en el mercado.

El impacto de los escenarios Macroeconómicos se realiza a nivel Probabilidad de default (PD) mediante la incorporación de un factor ponderado, que genera un leverage en las PD individuales de los clientes.

En sus modelos de forward Looking la entidad usa una amplia variedad de información prospectiva, como ser: Tipo de cambio, evolución del IPC, tasa de desempleo, PBI, entre otras.

Los modelos de forward Looking no siempre capturan todas las características macroeconómicas a determinada fecha. En consecuencia, la entidad puede considerar ajustes cuantitativos (management overlay) cuando las condiciones de mercado así lo requieran.

Préstamos renegociados y modificados

La entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario en vez de tomar posesión o exigir el cobro de la garantía.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. En aquellos casos donde se pacte un nuevo préstamo el deterioro de valor se mide usando la tasa efectiva de la nueva operación.

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la entidad clasifica a dichas operaciones en al menos la misma etapa que poseía previo a la renegociación, el préstamo podrá mejorar su clasificación en la medida que reúna alguno o varios de los criterios siguientes:

- Haya cumplido, sin atraso significativo, con los pagos pautados. Esta exigencia será mayor (en cantidad y porcentaje de cancelación) según la situación previa a la negociación.
- Cuando los modelos específicos con los que cuenta esta entidad para este tipo de créditos evidencien una disminución en la PD estimada (aplicable a operaciones de cartera consumo).

Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva/individual

La Entidad calcula la previsión por PCE de manera colectiva y aplica cálculo de forma individual en operaciones puntuales en las cuales se cuenta con información específica y que por su significatividad así lo requiriesen, todas las operaciones que fueran evaluadas de manera individual son debidamente documentadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.2.2. Cambios normativos introducidos en este ejercicio

A continuación se expone el impacto en los resultados no asignados de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) establecida en la sección 5.5. de la NIIF 9 mencionada en la sección previa:

	Ganancias acumuladas
Saldo al 31 de diciembre de 2020 bajo normativa anterior	8.830.749
Reconocimiento de las PCE bajo NIIF 9	2.091.177
Impuesto diferido relacionado	(731.914)
Intereses extracontables NIIF 9	29.074
Impuesto diferido relacionado	(10.155)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2021)	10.208.931

	Ganancias acumuladas
Saldo al 31 de diciembre de 2021 bajo normativa BCRA	10.245.565
Reconocimiento de PCE bajo NIIF 9	1.538.106
Impuesto diferido relacionado	(558.432)
Intereses extracontables NIIF 9	42.996
Impuesto diferido relacionado	(15.048)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2022)	11.253.187

El siguiente cuadro presenta la conciliación entre los saldos a la fecha de transición de las provisiones por incobrabilidad determinados conforme a la normativa anterior y los nuevos saldos de provisiones calculados conforme a PCE:

	Previsión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2021	Re-medición	PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2022
Préstamos y otras financiaciones	(3.076.147)	276.450	(2.799.697)
Otros activos financieros	(1.390.655)	1.368.694	(21.961)
Subtotal	(4.466.802)	1.645.144	(2.821.658)
Compromisos eventuales	-	(107.038)	(107.038)
Subtotal	-	(107.038)	(107.038)
Total	(4.466.802)	1.538.106	(2.928.696)

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

	Previsión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2020	Re-medición	PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2021
Préstamos y otras financiaciones	(5.771.246)	493.632	(5.277.614)
Otros activos financieros	(1.656.230)	1.604.095	(52.135)
Subtotal	(7.427.476)	2.097.727	(5.329.749)
Compromisos eventuales	-	(6.550)	(6.550)
Subtotal	-	(6.550)	(6.550)
Total	(7.427.476)	2.091.177	(5.336.299)

2.2.3. Reclasificación de activos y pasivos financieros – cambios en modelo de negocio

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Al 30 de junio de 2022 el Comité de Activos y Pasivos dispuso el cambio del modelo de negocio utilizado para determinadas tenencias en Títulos Públicos Nacionales (TV23, TX23, T2X2, X17F3 y X20E3), previamente reconocidas como Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, y por consiguiente su reclasificación al rubro Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado. El mencionado cambio responde a factores externos derivados de las adecuaciones en el régimen de Efectivo Mínimo dispuestas por el regulador y el contexto imperante de los mercados locales que observaba una pronunciada volatilidad, los cuales eran considerados por la Entidad para la elección del anterior modelo contable y de gestión de dichos activos financieros. En los Anexos “A – Detalle de Títulos Públicos y Privados” y “Q – Apertura de Resultados” se exponen los saldos patrimoniales y de resultados de estos activos financieros. Al 31 de diciembre de 2021 la Entidad no había efectuado reclasificaciones.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son consistentes con los descriptos en la nota 2.2 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, excepto en relación con la Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales, de acuerdo con lo mencionado en la nota precedente.

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de provisiones.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

2.4. Nuevos pronunciamientos

2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no se espera que tenga impactos significativos en sus estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

b) Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descrito en la Declaración de práctica 2. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

c) Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” – Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

d) NIIF 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros” (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. En junio de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 17. Estas modificaciones incluyeron cambiar la fecha de vigencia a 2023. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

e) Modificación a la NIC 12 – Impuesto Diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una transacción única:

En mayo de 2021, el Consejo emitió modificaciones a la NIC 12, que restringen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial bajo la NIC 12, para que ya no se aplique a transacciones que den lugar a diferencias temporales iguales imponibles y deducibles. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles para efectos fiscales, es cuestión de juicio si dichas deducciones son atribuibles para efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros o al componente de activo relacionado. Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

f) **Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:**

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 26.745.043 y 92.177.192, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 25.204.831 y 103.280.516. Por otra parte, la Entidad no mantiene operaciones de pases pasivos a esas fechas.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, ascienden a 14.365.751 y 22.516.683, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden a 4.696 y 1.124, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Deudores varios (1)	2.368.248	1.741.380
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	1.682.762	5.322.485
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	1.342.540	2.145.113
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	603.242	-
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	50.259	-
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	16.507	3.253
Fideicomisos financieros	-	1.335.598
Fondos comunes de inversión	-	512.976
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	-	2.511
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(65.602)	(21.961)
	<u>5.997.956</u>	<u>11.041.355</u>

(1) Incluye los importes 1.730.902 y 1.416.358 al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18.

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Por operatoria con BCRA (1)	2.222.813	2.646.186
Por operatoria con MAE (2)	609.263	328.920
Por operatoria con ROFEX (3)	546.178	554.565
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (4)	241.642	317.823
Por el Programa de competitividad de economías regionales (5)	227.071	143.248
Fideicomiso en garantía (6)	12.127	102.376
En garantía de alquileres (7)	7.334	11.449
	<u>3.866.428</u>	<u>4.104.567</u>

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(2) Incluye Títulos Públicos Nacionales (TX24 y TV23) y depósitos en pesos.

(3) Incluye Título Público Nacional (TV23) y depósitos en dólares estadounidenses.

(4) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco y MasterCard.

(5) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX24 y TX23).

(6) Incluye el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 15.

(7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.1. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Banca Empresas	52.207.236	60.643.798
Banca Consumo	14.874.174	16.986.544
Subtotal	67.081.410	77.630.342
Menos: Previsión por PCE	(1.703.870)	(2.799.697)
Total	65.377.540	74.830.645

7.1.1. Banca Empresa

<u>30/09/2022</u>					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	51.131.073	60.520	271.506	51.463.099	98,57%
31 – 60 días	37.035	21.618	1.242	59.895	0,11%
61 a 90 días	61	20.503	103.430	123.994	0,24%
Más de 90 días	3	243.573	316.672	560.248	1,08%
Total	51.168.172	346.214	692.850	52.207.236	100%

<u>31/12/2021</u>					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	58.573.461	406.188	521.957	59.501.606	98,12%
31 – 60 días	194.143	16.888	2.635	213.666	0,35%
61 a 90 días	2.800	13.813	7.047	23.660	0,04%
Más de 90 días	400.207	9.099	495.560	904.866	1,49%
Total	59.170.611	445.988	1.027.199	60.643.798	100%

7.1.2. Banca Consumo

<u>30/09/2022</u>					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	14.253.473	210.797	48.038	14.512.308	97,57%
31 – 60 días	112	76.226	3.658	79.996	0,54%
61 a 90 días	-	43.419	6.826	50.245	0,34%
Más de 90 días	-	-	231.625	231.625	1,55%
Total	14.253.585	330.442	290.147	14.874.174	100%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2021					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	15.556.371	703.401	98.757	16.358.529	96,30%
31 – 60 días	26.876	108.441	9.158	144.475	0,85%
61 a 90 días	-	64.152	17.811	81.963	0,48%
Más de 90 días	-	-	401.577	401.577	2,37%
Total	15.583.247	875.994	527.303	16.986.544	100%

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/09/2022					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	6.211.282	-	-	6.211.282	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	6.221.282	-	-	6.221.282	100%
Menos: Previsión por PCE	(65.602)	-	-	(65.602)	
Total	6.155.680	-	-	6.155.680	

31/12/2021					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	11.063.316	-	-	11.063.316	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	11.063.316	-	-	11.063.316	100%
Menos: Previsión por PCE	(21.961)	-	-	(21.961)	
Total	11.041.355	-	-	11.041.355	

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.3. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 30 de septiembre de 2022 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 13.762.268 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 23.351.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 10.920.677 y la pérdida crediticia esperada asciende a 64.774.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “otros gastos operativos”.

7.4. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 30 de septiembre de 2022 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 4.744.101 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 25.024.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 8.302.446 y la pérdida crediticia esperada asciende a 32.994.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	13.762.268	10.920.677
Garantías otorgadas	6.594.721	6.358.057
Adelantos y créditos acordados no utilizados	4.744.101	8.302.446
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	1.168.191	479.581
Subtotal	<u>26.269.281</u>	<u>26.060.761</u>
Menos: Provisión por PCE	<u>(55.696)</u>	<u>(107.038)</u>
Total	<u>26.213.585</u>	<u>25.953.723</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Dichas facilidades de crédito son inicialmente reconocidas al valor razonable en el rubro “Otros pasivos financieros”.

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descrito en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros separados condensados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 707.276 y 825.674, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Por otro lado, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 266.096 y 390.031 respectivamente, y se exponen en “Otros activos no financieros”.

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 ascienden a 483.813 y 395.376, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 382.555 y 652.918, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 ascienden a 78.064 y 101.922, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los arrendamientos financieros ascienden a 12.108.176 y 12.907.580, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 259.698 y 334.739 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente:

	30/09/2022				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	24.057.012	24.057.012	-	-	24.057.012
Operaciones de Pase	26.745.043	26.745.043	-	-	26.745.043
Otros activos financieros	5.997.956	5.997.956	-	-	5.997.956
Préstamos y otras financiaciones (1)	65.377.540	7.558.991	-	53.544.699	61.103.690
Otros títulos de deuda	57.198.801	6.865.321	50.493.858	-	57.359.179
Activos financieros entregados en garantía (1)	3.014.694	2.977.114	-	-	2.977.114
Pasivos Financieros					
Depósitos	175.125.205	124.719.384	-	51.207.475	175.926.859
Otros pasivos financieros	9.316.239	8.361.826	-	913.488	9.275.314
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	2.734.063	19.235	-	2.206.748	2.225.983

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/12/2021				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	34.439.008	34.439.008	-	-	34.439.008
Operaciones de Pase	92.177.192	92.177.192	-	-	92.177.192
Otros activos financieros	9.192.778	9.192.778	-	-	9.192.778
Préstamos y otras financiaciones	74.830.645	7.066.679	-	69.436.396	76.503.075
Otros títulos de deuda (1)	17.005.451	1.061.795	15.939.754	-	17.001.549
Activos financieros entregados en garantía (1)	3.836.340	3.836.186	-	-	3.836.186
Pasivos Financieros					
Depósitos	229.792.161	177.062.728	-	53.539.330	230.602.058
Otros pasivos financieros	10.333.511	9.488.409	-	827.983	10.316.392
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.594.790	52.703	-	1.447.958	1.500.661

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 30 de septiembre de 2022, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	30/09/2022	31/12/2021
Saldos al inicio del ejercicio	4.292.937	4.193.137
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(358.909)	770.570
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	932.347	744.381
Resultado por exposición a la inflación	(1.707.976)	(1.415.151)
Saldo al cierre del período/ejercicio	3.158.399	4.292.937

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Otros activos financieros	30/09/2022	31/12/2021
Saldos al inicio del ejercicio	1.335.598	-
Variación neta de Otros activos financieros	(887.507)	1.335.598
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	122.024	-
Resultado por exposición a la inflación	(570.115)	-
Saldo al cierre del período/ejercicio	-	1.335.598

Inversiones en instrumentos de patrimonio	30/09/2022	31/12/2021
Saldos al inicio del ejercicio	1.043.960	1.398.943
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	(408.120)	(175.436)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	160.140	292.585
Resultado por exposición a la inflación	(415.347)	(472.132)
Saldo al cierre del período/ejercicio	380.633	1.043.960

12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	30/09/2022	31/12/2021
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	51.527	55.269
	51.527	55.269

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/09/2022	Saldo al 31/12/2021
Préstamos	16.920	599.003
- Tarjetas de crédito	16.816	17.316
- Otros préstamos	104	108
- Adelantos	-	581.579
Total de asistencia crediticia	16.920	599.003
Total depósitos	1.211.009	307.324

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 129.233 y 106.211, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de septiembre de 2022 y 2021 asciende a 563.020 y 1.050.407, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/09/2022			31/12/2021
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Otros activos financieros	-	19	19	88
PASIVO				
Depósitos	1.605	27.876	29.481	136.084

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/09/2022			30/09/2021
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	65	65	2
Egresos por intereses	2.960	5.810	8.770	5.033
Ingresos por comisiones	115	94	209	212
Otros ingresos operativos	-	-	-	104

En relación a la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es 0.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 “Propiedad, planta y Equipo”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 30/09/2022</u>	<u>Valor residual al 31/12/2021</u>
Medición al costo		
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo (Nota 10)	707.276	825.674
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	550.134	622.447
- Máquinas y equipos - Medición al costo	503.914	600.552
- Inmuebles - Medición al costo	131.026	172.687
- Diversos - Medición al costo	28.144	276.921
- Vehículos - Medición al costo	2.875	5.711
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	16.215.421	17.693.794
	<u>18.138.790</u>	<u>20.197.786</u>

15. Propiedades de Inversión

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 “Propiedades de Inversión”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del período y/o ejercicio, según corresponda. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de “Propiedad, planta y equipo”.

Con fecha 30 de diciembre de 2021, el Directorio de la Entidad aprobó la reclasificación del inmueble ubicado en Av. San Martín 1750 contabilizado anteriormente en el rubro “Propiedades de inversión” a “Propiedad, planta y equipo” de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 40.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En función a lo mencionado previamente, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad no mantenía inmuebles registrados como propiedades de inversión.

16. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos. La información de estos activos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2022	Valor residual al 31/12/2021
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	1.750.898	1.939.634
Otros activos intangibles	230.646	-
	1.981.544	1.939.634

17. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
Pagos efectuados por adelantado	590.651	337.237
Otros bienes diversos - Medición al costo	291.622	310.737
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	266.096	390.031
Anticipos al personal	14.719	19.791
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	8.966	25.962
Anticipos de impuestos	4.308	10.198
Otros	14.789	4.860
	1.191.151	1.098.816

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados la Entidad, de acuerdo a la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 30/09/2022	Total 31/12/2021
Sucursal Barrio Norte (a)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	539.313	533.332
Sucursal Retiro (a)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	158.748	141.442
Sucursal Sarandí (b)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	31.054	31.054
Sucursal Bernal Oeste (b)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	22.187	22.187
TOTAL	6.054		751.302	728.015

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma aceptaron una oferta de Al ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093 de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, fue diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por Unidad de Valor Adquisitivo (UVA) más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad junto con los demás accionistas Clase B de Prisma, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta de la tenencia accionaria residual representativa del 49% de capital social de Prisma.

Al 31 de diciembre de 2021, dicha participación remanente de la Entidad en Prisma se encontraba registrada dentro de inversiones en instrumentos de patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, la cual fue ajustada en menos de acuerdo con lo establecido por el BCRA mediante la emisión de Memorandos de fecha 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019.

El 18 de marzo de 2022, la Entidad finalizó la transferencia de las acciones remanentes mantenidas en Prisma a favor de AI ZENITH (Netherlands) BV, que representan el 1,3439% del capital social de Prisma.

El precio de dichas acciones fue de (miles) USD 9.873, pagaderos de la siguiente manera: (i) 30% en Pesos ajustable por UVA más una tasa nominal anual del 15% pagadero el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028 y (ii) 70% en USD a una tasa nominal anual del 10% pagaderos el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028. El resultado por la venta de dichas acciones fue registrado en los resultados del período finalizado el 30 de septiembre de 2022 en el rubro "Otros Ingresos Operativos".

Por otra parte, las partes acordaron que: (i) el 40% del importe a cobrar generado por la venta del 51% mencionado en el primer párrafo de esta nota, fuera pagado el 30 de marzo de 2022 y (ii) el saldo remanente será pagado en 2 cuotas, el 31 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2027, respectivamente.

Por último, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron cobrados con fecha 26 de abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponde al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedaron afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso, como así también la prenda sobre las acciones transmitidas. El 18 de marzo de 2022 este acuerdo fue actualizado para incluir el 100% de las acciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
Acreeedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	2.712.872	1.885.814
Obligaciones por financiación de compras	2.541.555	3.142.792
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	894.898	795.035
Acreeedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	877.602	535.411
Diversas	875.587	942.488
Diversas sujetas a efectivo mínimo	536.276	719.141
Arrendamientos financieros a pagar (Nota 10)	382.555	652.918
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	251.750	394.141
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	93.538	929.497
Acreeedores financieros por otras compras al contado a liquidar de títulos privados	63.811	-
Acreeedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	-	23.944
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	-	255.961
Otros	85.795	56.369
	9.316.239	10.333.511

20. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	1.366.968	89.905
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	792.333	73.931
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	298.167	751.900
Financiaciones recibidas del Banco Citibank línea LIP	192.366	600.388
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	64.993	24.416
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	12.998	45.725
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	6.015	6.840
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	223	1.685
	2.734.063	1.594.790

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de septiembre de 2022, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito. Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 30/09/2022	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	129.013	230.476	359.489
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	12.778	-	12.778
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	23.351	23.351
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	25.024	25.024
Otros compromisos eventuales	7.321	-	7.321
Total	149.112	278.851	427.963

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Provisiones al 31/12/2021	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	275.672	375.694	651.366
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	11.197	-	11.197
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	64.774	64.774
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	32.994	32.994
Otros compromisos eventuales	9.270	-	9.270
Total	296.139	473.462	769.601

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

22. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	1.717.807	1.042.789
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.275.607	917.360
Otros impuestos a pagar	1.203.147	903.068
Otras retenciones y percepciones	908.288	915.153
Honorarios a pagar a directores y síndicos	846.074	335.468
Acreedores varios	779.191	614.882
Dividendos a pagar	606.632	-
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	184.003	243.465
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	142.464	57.478
Otros	9.635	27.644
	7.672.848	5.057.307

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

23. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.275.607	917.360
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	1.451.424	777.146
Provisión vacaciones	266.383	265.643
	<u>2.993.414</u>	<u>1.960.149</u>

24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) **Información patrimonial y de resultados:**

Al 30 de septiembre de 2022, la Entidad estima un quebranto impositivo acumulado de 625.378 para compensar ganancias impositivas futuras, según se expone a continuación:

<u>Período fiscal</u>	<u>Quebranto impositivo</u>	<u>Activo Diferido</u>	<u>Prescripción</u>
2021	1.786.793	625.378	2026
	<u>1.786.793</u>	<u>625.378</u>	

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición del activo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado es el siguiente:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Anticipos por impuesto a las ganancias	199.623	636.055
Activo por impuesto a las ganancias corriente	<u>199.623</u>	<u>636.055</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se resume del siguiente modo:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(5.884.745)	(4.482.768)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(1.106.134)	(714.602)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	491.162	(687.375)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio	<u>(6.499.717)</u>	<u>(5.884.745)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	<u>Trimestre finalizado el 30/09/2022</u>	<u>Acumulado al 30/09/2022</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/09/2021</u>	<u>Acumulado al 30/09/2021</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	-	(41.740)	-	(102.907)
Resultado por impuesto diferido	(530.093)	(1.106.134)	(713.194)	(314.275)
Impuesto a las ganancias total	<u>(530.093)</u>	<u>(1.147.874)</u>	<u>(713.194)</u>	<u>(417.182)</u>

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y nueve meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros condensados, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Saldos al 30/09/2022	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósitos en bancos	24.057.012	-	-	24.057.012
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.158.398	23.177.276	4.813.335	31.149.009
Instrumentos derivados	-	1.055.310	-	1.055.310
Operaciones de pase	-	26.745.043	-	26.745.043
Otros activos financieros	-	4.267.054	1.730.902	5.997.956
Préstamos y otras financiaciones	1.034.381	53.217.955	11.125.204	65.377.540
Otros títulos de deuda	-	56.655.523	543.278	57.198.801
Activos financieros entregados en garantía	-	3.866.428	-	3.866.428
Inversiones en instrumentos de patrimonio	1.614.621	-	-	1.614.621
TOTAL ACTIVO	29.864.412	168.984.589	18.212.719	217.061.720
Depósitos	116.548.309	57.966.372	610.524	175.125.205
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	208.018	-	208.018
Instrumentos derivados	-	904.027	-	904.027
Otros pasivos financieros	-	9.313.673	2.566	9.316.239
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.840.237	893.826	2.734.063
TOTAL PASIVO	116.548.309	70.232.327	1.506.916	188.287.552

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 31/12/2021	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósito en bancos	34.439.008	-	-	34.439.008
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	4.300.174	23.296.815	3.710.937	31.307.926
Instrumentos derivados	-	86.689	-	86.689
Operaciones de Pase	-	92.177.192	-	92.177.192
Otros activos financieros	512.976	8.992.120	1.536.259	11.041.355
Préstamos y otras financiaciones	1.184.930	61.064.395	12.581.320	74.830.645
Otros títulos de deuda	-	15.955.394	1.050.057	17.005.451
Activos financieros entregados en garantía	-	3.725.922	378.645	4.104.567
Inversiones en instrumentos de patrimonio	1.971.146	-	-	1.971.146
TOTAL ACTIVO	42.408.234	205.298.527	19.257.218	266.963.979
Depósitos	166.552.104	62.715.672	524.385	229.792.161
Instrumentos derivados	-	102.275	-	102.275
Otros pasivos financieros	-	10.301.075	32.436	10.333.511
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	853.762	741.028	1.594.790
TOTAL PASIVO	166.552.104	73.972.784	1.297.849	241.822.737

26. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	329.347	954.154	(25.920)	271.478
Resultado por compraventa de divisas	185.056	314.823	152.024	281.553
	514.383	1.268.977	126.104	553.031

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021
Utilidades por venta de otros activos no financieros	338.699	1.124.056	235.328	779.957
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	125.133	445.932	311.312	990.741
Intereses y otros ajustes por otros activos financieros	215.002	598.873	117.161	442.845
Alquiler de cajas de seguridad	133.404	422.736	167.227	464.309
Previsiones desafectadas	124.798	195.809	67.605	723.289
Créditos recuperados	59.629	141.687	79.237	443.000
Intereses punitorios	15.480	37.769	13.527	26.296
Alquileres	-	-	3.741	13.504
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	86.031
Otros	349.001	562.814	89.404	285.018
	1.361.146	3.529.676	1.084.542	4.254.990

28. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021
Remuneraciones	2.216.765	6.843.980	2.060.562	6.056.484
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	989.498	2.330.884	551.313	1.781.383
Cargas Sociales sobre remuneraciones	462.910	1.569.918	475.275	1.510.620
Servicios al personal	20.817	63.939	22.183	77.585
	3.689.990	10.808.721	3.109.333	9.426.072

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

29. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021
Honorarios a Directores y Síndicos	473.078	1.443.307	135.099	361.953
Impuestos	363.550	1.181.334	386.101	1.209.868
Gastos por tarjeta de crédito	208.469	718.952	171.164	673.844
Servicios contratados	193.968	621.273	205.388	929.358
Mantenimiento de software	179.514	596.570	237.622	729.635
Otros honorarios	169.964	582.997	257.250	746.519
Electricidad y comunicaciones	118.485	376.903	172.345	517.212
Servicios de seguridad	84.585	252.042	90.517	254.168
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	76.051	244.890	34.698	249.280
Transporte de valores	78.877	236.899	82.563	241.641
Seguros	86.161	232.580	63.990	175.661
Propaganda y publicidad	59.231	184.884	71.334	236.956
Servicios administrativos contratados	48.526	145.242	44.239	160.647
Comisiones bancarias	12.774	43.719	30.388	70.430
Alquileres	13.676	34.867	25.793	71.285
Papelería y útiles	15.213	49.665	24.108	70.293
Representación, viáticos y movilidad	6.626	12.327	2.427	6.973
Otros	88.288	227.722	83.664	246.946
	2.277.036	7.186.173	2.118.690	6.952.669

30. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.856.409	4.693.024	1.308.291	4.038.323
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	76.196	257.074	109.319	298.054
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	21.067	78.064	34.451	101.922
Cargo por otras provisiones	6.160	33.543	67.571	117.712
Otros	55.824	159.242	81.341	262.859
	2.015.656	5.220.947	1.600.973	4.818.870

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2021	31/12/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos	24.057.012	34.439.008	27.131.008	35.816.436
Préstamos y Otras Financiaciones	2.626.158	2.202.753	2.283.023	1.364.028
Títulos de deuda	41.941.313	15.939.752	23.022.487	41.696.878
TOTAL	68.624.483	52.581.513	52.436.518	78.877.342

32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de septiembre de 2022, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Individual
Exigencia de capitales mínimos	10.033.466
Responsabilidad patrimonial computable	32.543.064
Exceso de Integración	22.509.598

33. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 33 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,7030% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12305 del BCRA de fecha 17 de marzo de 2022.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.500 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

35. Actividades Fiduciarias

35.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

35.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/7/2016	Vto 26/07/2030	USD 580.180
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia S.A.	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 366.118
Fid. Gtia Neuquen TICADE	Pcia del Neuquén	6/5/2016	Vto 12/05/2030	USD 301.741
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A.	AUSA S.A.	2/5/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid Gtia Cordoba IFC 2	Pcia de Cordoba	15/6/2018	Vto 15/11/2025	USD 66.675
Fid en Gtia Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A.	1/3/2018	Vto 15/11/2032	USD 63.454
Fid Gtia Cordoba IFC	Pcia de Cordoba	8/9/2017	Vto 15/05/2025	USD 62.520
Fid. Gtia Chubut BOPRO	Pcia del Chubut	13/5/2016	Vto 19/05/2023	USD 7.250

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

36. Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de septiembre de 2022 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2022
Adblick Ganaderia Fcic Agropecuario	0,0016	121.766	197
Adcap Abierto Pymes - Clase B	6,7906	157.727	1.071.065
Adcap Abierto Pymes - Clase c	7,0642	124.780	881.472
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	2,8412	91.477	259.907
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	2,9182	4.746.103	13.849.855
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	2,9276	4.143.387	12.130.222
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase I	3,0204	1.021.423	3.085.064
Adcap Balanceado - Clase A	8,2000	25.746	211.113
Adcap Balanceado - Clase B	8,3432	32.387	270.212
Adcap Balanceado II - Clase A	2,6597	211.573	562.719
Adcap Balanceado II - Clase B	2,7063	5.772.329	15.621.889
Adcap Balanceado II - Clase C	2,7640	936.956	2.589.718
Adcap Balanceado III - Clase A	1,6140	465.408	751.150
Adcap Balanceado III - Clase B	1,6140	261.736	422.431
Adcap Balanceado IV - Clase C	1,1275	5.905.652	6.658.623
Adcap Balanceado V - Clase A	1,1072	19.916	22.050
Adcap Balanceado V - Clase B	1,1064	390.315	431.855
Adcap Balanceado VI - Clase A	8,6145	1	10
Adcap Balanceado VI - Clase B	1,2856	2.000.669	2.572.106
Adcap Balanceado VII - Clase A	1,0015	4.629	4.636
Adcap Balanceado VII - Clase B	1,0015	31.483	31.530
Adcap Balanceado VIII - Clase A	1,0016	16.500	16.526
Adcap Balanceado VIII - Clase B	1,0019	2.695	2.700
Adcap Capital Growth - Clase A	1,3773	353.626	487.045
Adcap Capital Growth - Clase B	1,3886	3.138.391	4.357.926
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	8,3875	40.522	339.876
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	9,4595	3.102	29.348
Adcap Pesos Plus - Clase A	12,5264	48.599	608.764
Adcap Pesos Plus - Clase B	12,7082	326.052	4.143.541
Adcap Pesos Plus - Clase C	7,0197	232.128	1.629.472
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase A	1,2189	194.499	237.069
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase B	1,2189	932.695	1.136.837
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	20,7308	20.267	420.152
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	22,1833	51.388	1.139.949
Adcap Renta Plus - Clase B	10,3564	85.543	885.916
Adcap Retorno Total - Clase A	3,9987	23.071	92.253
Adcap Retorno Total - Clase B	3,8527	436.540	1.681.868
Adcap Retorno Total - Clase c	3,9340	129.941	511.187
Adcap Wise - Clase C	2,9750	749.085	2.228.563
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,0018	641.077	1.154
Allaria Ahorro - Clase A	15,2762	48.552	741.697
Allaria Ahorro - Clase B	15,5775	1.345.770	20.963.727
Allaria Ahorro - Clase C	4,6011	5.049.913	23.235.164
Allaria Ahorro Plus - Clase A	23,6536	9.327	220.616
Allaria Ahorro Plus - Clase B	23,5919	78.532	1.852.716
Allaria Ahorro Plus - Clase C	4,2197	5.133	21.658

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2022
Allaria Capital - Clase C	2,2728	4.379.213	9.952.926
Allaria Nomada Renta Corp FCI	0,0015	469.478	686
Allaria Patrimonio IV - Clase A	1,3125	7.092	9.309
Allaria Patrimonio IV - Clase B	1,3221	116.772	154.387
Allaria Patrimonio V - Clase A	1,2845	16.646	21.382
Allaria Patrimonio V - Clase B	1,3916	812.975	1.131.346
Allaria Patrimonio V - Clase C	1,2080	278.796	336.790
Balanz capital Money Market - Clase A	1,9096	2.085.766	3.982.975
Balanz capital Money Market - Clase B	1,9239	1.285.520	2.473.154
Balanz capital Money Market - Clase C	1,9524	8.229.102	16.066.893
Balanz capital Money Market - Clase D	1,9226	10.651.002	20.477.468
BM Active Renta Fija Argentina - Clase A	1,8541	115.251	213.680
BM Active Renta Fija Argentina - Clase B	1,8504	166.896	308.829
BM Smart Money Market - Clase A	1,6637	22.492	37.420
BM Smart Money Market - Clase B	1,7059	250.085	426.631
CMA Performance - Clase A	4,7526	12.445	59.147
CMA Performance - Clase B	6,5200	114.579	747.049
CMA Proteccion - Clase A	55,6677	5.098	283.782
CMA Proteccion - Clase B	61,4082	26.973	1.656.366
Cohen Abierto Pymes - Clase B	19,5316	72.514	1.416.321
Cohen Pesos - Clase A	18,6994	1.377	25.751
Cohen Pesos - Clase B	18,8914	19.407	366.627
Cohen Pesos - Clase C	14,3731	9.998	143.708
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	21,0508	1.098	23.105
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	38,2862	35.273	1.350.487
Gainvest Ahorro - Clase A	6,6963	87	582
Gainvest Ahorro - Clase B	0,7858	577	453
Gainvest Ahorro - Clase C	1,0478	33.660.864	35.270.358
Gainvest Balanceado - Clase A	30,3609	5.612	170.396
Gainvest Balanceado - Clase B	30,3610	357.162	10.843.796
Gainvest Balanceado II - Clase B	1,0385	10	10
Gainvest Balanceado III - Clase B	1,3312	518.694	690.510
Gainvest Balanceado IV - Clase B	1,0706	1.810.899	1.938.696
Gainvest Balanceado V - Clase B	1,0000	10	10
Gainvest Capital - Clase A	3,9065	108	422
Gainvest Capital - Clase B	5,3814	1.084	5.831
Gainvest Capital II - Clase B	2,8393	1.365.306	3.876.470
Gainvest Capital III - Clase B	2,1252	732.866	1.557.487
Gainvest Crecimiento - Clase A	2,4737	148	365
Gainvest Crecimiento - Clase B	4,3651	382.121	1.668.013
Gainvest Crecimiento II - Clase B	16,9025	71.379	1.206.479
Gainvest Crecimiento III - Clase B	21,0023	82.542	1.733.567

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2022
Gainvest FF - Clase A	35,6833	12.112	432.213
Gainvest FF - Clase B	35,9542	402.061	14.455.784
Gainvest FF - Clase C	1,3501	348.994	471.189
Gainvest Infraestructura - Clase A	25,1321	110	2.769
Gainvest Infraestructura - Clase B	26,6115	59.788	1.591.046
Gainvest Pesos	6,4985	4.564.825	29.664.389
Gainvest PYMES - Clase A	3,4715	18	64
Gainvest PYMES - Clase B	15,8562	250.710	3.975.316
Gainvest PYMES - Clase C	1,3403	512.204	686.512
Gainvest Regional - Clase A	1,8468	432.622	798.951
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	3,7057	37.131	137.595
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	1,3871	769.370	1.067.190
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	28,3577	485.631	13.771.374
Gainvest Renta Variable - Clase A	29,3746	9.480	278.473
Gainvest Renta Variable - Clase B	1,5862	369.224	585.664
Galileo Acciones - Clase A	20,9956	61.872	1.299.031
Galileo Acciones - Clase B	21,9271	319.011	6.994.974
Galileo Acciones - Clase C	22,4699	112	2.525
Galileo Ahorro - Clase A	27,6241	43.792	1.209.724
Galileo Ahorro - Clase B	19,0553	12.244	233.320
Galileo Ahorro Plus - Clase A	10,4316	124.098	1.294.549
Galileo Ahorro Plus - Clase B	10,6561	150.059	1.599.051
Galileo Argentina - Clase A	149,2238	22.855	3.410.520
Galileo Argentina - Clase B	72,9270	103.275	7.531.519
Galileo Estrategia - Clase A	6,0342	3.876	23.391
Galileo Estrategia - Clase B	5,3627	143.846	771.410
Galileo Estrategia - Clase C	5,3130	0	1
Galileo FCI Abierto Pymes	14,8541	439.056	6.521.757
Galileo Multimercado II - Clase A	1,5198	295.988	449.848
Galileo Multimercado II - Clase B	1,5230	383.588	584.197
Galileo Multimercado III - Clase A	1,5183	2.010	3.052
Galileo Multimercado IV - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Pesos - Clase A	2,4261	180.841	438.743
Galileo Pesos - Clase B	2,5193	298.210	751.275
Galileo Premium - Clase A	36,9875	25.628	947.934
Galileo Premium - Clase B	38,4933	54.560	2.100.182
Galileo Renta - Clase A	4,7984	52.397	251.424
Galileo Renta - Clase B	4,2966	2.254	9.686
Galileo Renta Fija - Clase A	18,6139	38.881	723.733
Galileo Renta Fija - Clase B	18,8005	37.793	710.521
Galileo Renta Fija - Clase C	18,5676	10	185
Galileo Sustentable ASG	1,4027	16.725	23.461

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2022
GPS AGRO PYMEs - Clase B	1,4415	71.182	102.612
GPS AGRO PYMEs - Clase C	1,4535	18.230	26.498
GPS Fixed Income - Clase A	24,6100	1.040	25.600
GPS Fixed Income - Clase B	23,8084	347	8.268
GPS PYMEs - Clase A	4,6024	6.847	31.512
GPS PYMEs - Clase B	4,6577	96.889	451.278
GPS Savings - Clase A	44,7488	4.915	219.940
GPS Savings - Clase B	42,1357	1.570	66.157
GPS Verde Y SUST ADG - Clase B	1,3226	2.756	3.646
IEB Abierto Pyme- Clase A	1,3426	346	464
IEB Abierto Pyme- Clase B	1,6108	169.635	273.251
IEB Ahorro - Clase A	1,8465	67.337	124.340
IEB Ahorro - Clase B	1,8543	1.064.826	1.974.459
IEB Ahorro - Clase C	1,5859	1.123.662	1.781.961
IEB Ahorro - Clase E	1,8969	439.482	833.640
IEB Ahorro Plus - Clase A	4,3538	15.873	69.110
IEB Ahorro Plus - Clase B	4,5387	132.201	600.021
IEB Multiestrategia - Clase A	1,7284	79.010	136.563
IEB Multiestrategia - Clase B	8,0905	140.797	1.139.122
IEB Multiestrategia III - Clase A	1,0948	1	1
IEB Multiestrategia III - Clase B	1,0948	905.596	991.462
IEB Multiestrategia V - Clase A	1,0920	1	1
IEB Multiestrategia V - Clase B	1,0920	562.681	614.473
IEB Renta Fija - Clase A	1,7059	220.667	376.443
IEB Renta Fija - Clase B	12,6120	694.908	8.764.171
IEB Retorno Total - Clase A	5,4718	94.378	516.419
IEB Retorno Total - Clase B	5,6851	43.343	246.411
IEB Retorno Total - Clase D	3,9514	19.206	75.890
IEB Retorno Total - Clase E	3,0265	2.148	6.502
IEB Value - Clase A	2,6105	8.386	21.891
IEB Value - Clase B	1,1166	11.788	13.162
IEB Value - Clase D	2,5329	346	876
IEB Value - Clase E	2,6388	302	798
Megainver Ahorro Plus - Clase B	1,9076	619.581	1.181.932
Megainver Estrategia - Clase B	1,9442	685.085	1.331.929
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	12,4259	434.083	5.393.889
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	4,7769	110.696	528.786
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	5,2388	2.820.635	14.776.753
Megainver Performance - Clase A	5,5278	2.124	11.743
Megainver Performance - Clase B	5,7284	19.783	113.327
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	39,2784	12.372	485.938
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	40,7037	443.571	18.054.987

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2022
Megainver Renta Global - Clase B	14,9528	1	8
Megainver Renta Global - Clase D	16,0172	528.311	8.462.088
Megainver Renta Mixta - Clase A	11,4814	1.852	21.266
Megainver Renta Mixta - Clase B	11,6550	57.085	665.329
Megainver Retorno Total - Clase A	25,3092	1.067	27.012
Megainver Retorno Total - Clase B	26,1362	2.960	77.356
Megainver Valores Negociables - Clase A	6,8496	656	4.491
Megainver Valores Negociables - Clase B	6,8467	190.823	1.306.514
Optimum Abierto Pymes - Clase B	2,0816	256.046	532.973
Optimum Abierto Pymes - Clase C	2,1537	245.433	528.601
Optimum Liquidity - Clase B	1,3810	3.299.877	4.557.279
Optimum Liquidity - Clase D	1,2562	897	1.127
Optimum Liquidity - Clase E	1,3639	206.037	281.016
SF Value - Clase A	5,3203	574.399	3.055.951
SMR FCI - Clase A	1,7070	57.974	98.964
SMR FCI - Clase B	1,6607	365.801	607.498
SMR FCI - Clase C	1,7067	1.691.061	2.886.065
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase A	1,4144	286.525	405.261
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase B	3,3509	732.968	2.456.071
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase A	1,5272	36	55
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase B	1,5364	551.080	846.655
Zofingen Abierto Pyme Veta Federal - Clase A	0,8341	35	29
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	3,8632	359.787	1.389.922
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	7,7346	1.234.591	9.549.117
Zofingen Pesos 24 - Clase B	6,7064	33.834	226.907
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase B	0,2868	4.464.763	1.280.695
Zofingen Return Pesos - Clase A	0,9065	10	9
Zofingen Return Pesos - Clase B	1,2085	5.133.320	6.203.458
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,0573	5.111	5.404
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,0651	555	591
Allaria Latam - Clase A	1,0601	7.205	7.638
Allaria Latam - Clase B	1,0767	12.530	13.491
Allaria Latam - Clase C	1,0502	141	148
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9666	180	174
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9635	1.817	1.751
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,0388	2.136	2.219
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,0477	747	783
Cohen Renta Fija Dolares - Clase C	0,9925	671	666
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0490	14.301	701
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0490	800	39
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,5041	12.580	18.922
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,5040	6	9

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2022
Galileo Event Driven - Clase A	2,5471	10.322	26.290
Galileo Event Driven - Clase B	2,9821	11.062	32.988
Galileo Fixed Income - Clase A	0,9851	657	647
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0066	33.129	33.349
Galileo Income - Clase A	1,0728	22.891	24.556
Galileo Income - Clase B	1,0787	8.936	9.639
Galileo Multy-Strategy - Clase A	1,0000	1	1
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,4701	683	1.004
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,3932	55	77
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	0,9900	2.978	2.948
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	0,9881	3.619	3.576
IEB Renta Fija Dólar - Clase C	0,9848	2.953	2.908
Megainver Corporativo dolares - Clase A1	0,9293	44	41
Megainver Corporativo dolares - Clase B	0,9970	1.990	1.984
Megainver Corporativo dolares - Clase BP	0,9970	2.564	2.557

37. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

37.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de septiembre de 2022, el valor del mismo asciende a 72.773 El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de septiembre de 2022, mantiene un saldo de 500.000.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

37.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

38. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de septiembre de 2022 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>30/09/2022</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos: Saldos en cuentas del BCRA	24.079.025
Títulos de deuda	3.143.798
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	2.308.898
TOTAL	29.531.721

39. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descrito en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la C.S.J.N. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad. Al 30 de septiembre de 2022, la Entidad se encuentra a la espera del dictado de sentencia por parte de la C.S.J.N.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6º de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV y ésta elevó el recurso a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal para resolver el recurso. Con fecha 1 de julio de 2022, se realizó la presentación de un escrito pidiendo que se declare la prescripción por violación del plazo razonable de juzgamiento. La C.N.V., a través de la resolución que dispuso concluir el sumario, resolvió (i) hacer parcialmente lugar al planteo de prescripción formulado por los sumariados, y en consecuencia declarar prescripta la acción penal administrativa respecto de los hechos acaecidos antes del 22.10.2007; (ii) aplicar una multa de \$250.000, en forma solidaria, a la Sociedad, los Directores y los Síndicos. La multa no es ejecutable todavía, ya que el recurso directo tiene efectos suspensivos.

Asimismo, existe un sumario iniciado por la C.N.V. N° 271 Expediente 304/2021 notificado el 15 de marzo de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., directores, síndicos, miembros titulares de la comisión fiscalizadora y responsable de la función de cumplimiento regulatorio, que ocupaban dichos cargos al tiempo de las operaciones cuestionadas de fechas 2 y 18 de marzo de 2015 en las que participó la Superintendencia de Riesgos del Trabajo, por una supuesta falta de diligencia en el interés de los clientes en la compra y venta de valores negociables. Dicho sumario fue contestado, manifestando que la conducta de los sumariados siempre estuvo alineada a la normativa aplicable, y que dicha conducta se limitó a obrar de acuerdo a instrucciones de su inversor calificado. Se invocó también la ausencia de reclamo del cliente y la inexistencia de daño, solicitando se revoque la resolución y se absuelva a los sumariados, pidiendo el archivo del sumario. Con fecha 27 de mayo de 2022, la CNV emitió la resolución N° 200/2022 donde se resolvió lo siguiente: (i) declarar prescripta la acción disciplinaria respecto de los hechos acaecidos el 2 de marzo de 2015; (ii) rechazar el planteo de desviación de poder; (iii) multar por los hechos acaecidos el 18 de marzo de 2015 a la Entidad, a sus directores titulares, a los miembros titulares de la comisión fiscalizadora y al responsable de la función de cumplimiento regulatorio, quienes formaban parte de dichas funciones al momento del periodo analizado. El 14 de junio de 2022 se abonó la multa impuesta. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados el sumario se encuentra terminado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y ciertos funcionarios del Banco. Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación “A” 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación “A” 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados, ya se han presentado las contestaciones para refutar los cargos y los alegatos sobre la prueba producida, encontrándose pendiente la resolución por parte del BCRA.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

40. Emisión de Títulos Valores

40.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior y por último, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de marzo de 2022, extendió nuevamente la delegación aprobada por la Asamblea de fecha 30 de abril de 2020.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

40.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 395.169.319 y 640.970.115, respectivamente.

41. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de las partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2022 asciende a 1.547.826.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

Adicionalmente a todo lo mencionado, de acuerdo con la Comunicación “A” 7312 del BCRA la distribución de resultados se encontraba suspendida hasta el 31 de diciembre de 2021. De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 7421 del BCRA, con vigencia desde el 1° enero hasta 31 diciembre de 2022, las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% del importe que les hubiera correspondido. Desde el 1° de enero de 2022, aquellas entidades que cuenten con la autorización del BCRA para distribuir sus resultados deberán realizar la misma en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de marzo de 2022 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 224.085 (372.146 en moneda homogénea) y (ii) distribuir utilidades como dividendos en efectivo por 2.227.036 (en moneda histórica), la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra aprobada por parte del B.C.R.A. y en proceso de cancelación según el procedimiento establecido por el regulador descripto precedentemente (ver adicionalmente Nota 22).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

42. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el Fondo Monetario Internacional y el llamado Club de París, entre otros.

En relación a los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil, ubicándose la misma en alrededor del 84% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

El contexto macroeconómico nacional e internacional, genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando también los efectos de la invasión de Rusia sobre Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global, luego del efecto de la pandemia mencionada en la nota 43.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

43. Efectos del brote de coronavirus (COVID19)

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Particularmente en la República Argentina, junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas.

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Entidad continúa evaluando los efectos que esta situación podría tener en sus operaciones y en la situación financiera y sus resultados.

44. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS							
Del País							
Títulos públicos							
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 20/02/2023 - X20E3	9105	-	1	2.142.857	-	2.142.857	2.142.857
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 16/06/2023 - X16J3	9152	-	1	1.643.249	-	1.643.249	1.643.249
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2023 - TX23	5492	-	1	1.615.016	6.311	1.621.036	1.621.036
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2024 - TX24	5493	-	1	1.489.405	25.919	1.489.405	1.489.405
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 18/09/2023 - X18S3	9155	-	1	1.461.150	-	1.461.150	1.461.150
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 17/02/2023 - X17F3	9111	-	1	1.262.211	-	1.262.211	1.262.211
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 21/04/2023 - X21A3	9118	-	1	979.321	-	979.321	979.321
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/07/2023 - TDS23	9147	-	1	848.214	-	848.214	848.214
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 26/07/2024 - T2X4	5405	-	1	723.190	-	723.190	723.190
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 19/05/2023 - X19Y3	9127	-	1	655.407	-	655.407	655.407
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - RNL23	45568	-	2	352.220	-	352.220	352.220
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 21/10/2022 - X21O2	5969	-	1	262.690	534.342	262.690	262.690
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	2	250.850	117.019	250.850	250.850
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 19/05/2023 - BGY23	42541	-	2	245.157	-	245.157	245.157
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 28/04/2023 - TV23	5828	-	1	199.020	-	199.020	199.020
Letra del Tesoro de la Provincia de Córdoba en pesos - Vto. 10/07/2023 - MC45T	42589	-	2	154.649	-	154.649	154.649
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 16/12/2022 - X16D2	9112	-	1	148.768	-	148.768	148.768
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustados por CER - Vto. 09/11/2022 - TX26	5925	-	1	128.453	-	128.453	128.453
Título de Deuda de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - BGJ23	42555	-	2	127.215	-	127.215	127.215
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 11/10/2022 - BN2A3	42533	-	2	121.908	-	121.908	121.908
Título de Deuda de la Provincia de Santa Fe a T.V. en pesos - Vto. 01/04/2023 - SFA23	42266	-	1	121.589	-	121.589	121.589
Título de Deuda Pública de CABA - C.22 a T.V. en pesos - Vto. 29/03/2024 - BDC24	32879	-	1	115.875	369.387	115.875	115.875
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto. 23/11/2022 - TFN22	42551	-	2	109.186	-	109.186	109.186
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto. 23/11/2022 - TDF2C	42585	-	2	104.744	-	104.744	104.744
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/03/2022 - X31M2	5931	-	1	-	6.116.104	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 18/03/2022 - TX22	5491	-	1	-	2.585.693	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 20/09/2022 - T2X2	5469	-	1	-	2.040.471	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 28/02/2022 - X28F2	5500	-	1	-	1.170.598	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 22/07/2022 - TDRNC	42417	-	1	-	719.409	-	-
Letra del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/11/2022 - T2V2	5937	-	1	-	679.673	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 18/04/2022 - X18A2	5934	-	1	-	650.215	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Mendoza en pesos - Vto. 17/05/2022 - BMY22	42404	-	2	-	561.038	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 30/06/2022 - X30J2	5940	-	1	-	432.326	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 28/01/2023 - BN2E3	42428	-	2	-	343.226	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 28/02/2022 - BNF22	42426	-	2	-	341.975	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/12/2021 - S31D1	5938	-	1	-	200.112	-	-
Otros	-	-	-	281.717	846.907	281.717	281.717
Títulos privados							
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 09/02/2024 - T5520	56348	-	2	801.936	-	801.936	801.936
ON Toyota Compania Financiera en pesos - Vto. 17/08/2023 - TYCWO	55770	-	2	398.781	1.028.749	398.781	398.781
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 31/01/2024 - T5120	55904	-	2	398.069	-	398.069	398.069
ON Telecom Argentina S.A. en UVA - Vto. 10/06/2025 - TLCAO	55827	-	2	377.457	711.633	377.457	377.457
ON Pampa Energía S.A. en pesos - Vto. 15/01/2024 - MGCBO	56290	-	2	320.685	-	320.685	320.685
ON Inversora Juramento S.A. en pesos - Vto. 07/03/2024 - JNC20	56425	-	2	316.030	-	316.030	316.030
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 31/01/2023 - PNNC0	56337	-	2	312.545	-	312.545	312.545
ON Inversora Juramento S.A. en pesos - Vto. 27/06/2023 - JNC10	56215	-	2	227.557	-	227.557	227.557
ON CT Barragan S.A. en pesos - Vto. 22/02/2024 - TBC90	56388	-	2	227.303	-	227.303	227.303
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 05/04/2024 - T5320	56057	-	2	197.295	-	197.295	197.295
ON CrediCuotas Consumo en pesos - Vto. 05/10/2023 - DHS10	56055	-	2	186.678	-	186.678	186.678
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 30/07/2023 - RB510	55515	-	2	185.579	265.494	185.579	185.579
ON Ledesma S.A. en pesos - Vto. 08/01/2024 - LDCDO	56270	-	2	180.741	-	180.741	180.741
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 19/08/2024 - RB550	56383	-	2	172.824	-	172.824	172.824
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 21/09/2023 - BSCMO	56447	-	2	154.649	-	154.649	154.649
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 11/08/2023 - WNCEO	56365	-	2	130.246	-	130.246	130.246
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 24/05/2024 - RB540	56155	-	2	124.613	-	124.613	124.613
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 19/08/2025 - RB560	56384	-	2	117.053	-	117.053	117.053
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 20/12/2022 - WNCAO	55866	-	2	109.711	-	109.711	109.711
ON Ledesma S.A. en pesos - Vto. 08/05/2023 - LDCBO	56269	-	2	105.318	167.941	105.318	105.318
ON Disal S.A. en UVA - Vto. 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	99.221	-	99.221	99.221
ON Banco de la Ciudad en UVA - Vto. 10/03/2023 - BCIUN	42292	-	2	92.711	194.083	92.711	92.711
ON Credishopp S.A. en pesos - Vto. 12/11/2022 - DHCSV	55763	-	2	75.749	104.648	75.749	75.749
ON GPAT Compania Financiera S.A.U. en pesos - Vto. 18/08/2023 - GP370	56381	-	2	68.870	174.776	68.870	68.870
ON FCA Compania Financiera S.A. en UVA - Vto. 13/11/2022 - FTJ10	55008	-	2	66.313	-	66.313	66.313
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 06/05/2025 - RE2B0	56123	-	2	62.693	-	62.693	62.693
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 13/08/2023 - T4920	55555	-	2	-	1.140.056	-	-
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 06/12/2023 - PNHCO	55805	-	2	-	851.304	-	-
ON Ledesma S.A. en pesos - Vto. 27/05/2022 - LDCAO	55500	-	2	-	687.338	-	-
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 29/10/2022 - RB520	55716	-	2	-	565.753	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 20/05/2022 - TN480	55317	-	2	-	439.440	-	-
ON Inversora Juramento S.A. - Vto. 12/05/2022 - NJC90	55349	-	2	-	411.867	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 26/08/2022 - WNCG0	55578	-	2	-	344.323	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 12/05/2022 - NJC90	55747	-	2	-	318.385	-	-
ON Banco de la Ciudad de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/12/2022 - BCI16	32984	-	2	-	284.582	-	-
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 03/09/2022 - PN6CC	54915	-	2	-	263.579	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 17/02/2022 - TN460	55187	-	2	-	246.637	-	-
ON BACS Banco Credicop en pesos - Vto. 27/05/2022 - BDC60	55383	-	2	-	172.010	-	-
Otros	-	-	-	275.169	586.659	275.169	275.169
				21.329.857	26.900.124	21.335.877	21.335.877

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Posición Final
Fideicomisos Financieros							
Fideicomiso Financiero CCF serie 26 en pesos - Vto. 17/01/2023 - FT26A	56035	-	2	5.269	-	5.269	5.269
Fideicomiso Financiero Red Mutua 61 en pesos - Vto. 03/01/2022 - VDFS1	80018	-	2	-	90.428	-	-
Fideicomiso Financiero CCF serie 25 en pesos - Vto. 15/09/2022 - FT25A	55669	-	2	-	18.106	-	-
Fideicomiso Financiero CCF serie 24 en pesos - Vto. 16/04/2022 - FT24	55389	-	2	-	6.331	-	-
Notas de Liquidez del BCRA							
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 22/03/2023 - N22M3	21137	-	2	5.114.385	-	5.114.385	5.114.385
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 29/03/2023 - N29M3	21140	-	2	1.006.863	-	1.006.863	1.006.863
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 01/03/2023 - N01M3	21141	-	2	534.236	-	534.236	534.236
Sociedades de Garantía Reciproca							
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	966.843	1.574.804	966.843	966.843
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	695.333	828.585	695.333	695.333
Bird S.G.R.	80021	-	3	517.610	545.550	517.610	517.610
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	330.141	415.184	330.141	330.141
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	242.138	347.149	242.138	242.138
Movil S.G.R.	80007	-	3	80.350	84.195	80.350	80.350
Pyme Aval S.G.R.	80013	-	3	76.742	152.605	76.742	76.742
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	75.917	78.821	75.917	75.917
Union S.G.R.	80008	-	3	57.644	70.221	57.644	57.644
Fintech S.G.R.	80015	-	3	52.627	82.261	52.627	52.627
Resiliencia S.G.R.	80005	-	3	32.877	52.430	32.877	32.877
Fidus S.G.R.	80004	-	3	30.177	61.132	30.177	30.177
Total		-		31.149.009	31.307.926	31.155.029	31.155.029

OTROS TÍTULOS DE DEUDA**Medición a costo amortizado****Del Pais**

Títulos públicos

Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 17/02/2023 - X17F3 (2)	9111	1.975.903	1	1.965.623	-	1.965.623	1.965.623
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDL23 (4)	9146	1.881.903	1	1.693.115	-	1.693.115	1.693.115
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 20/02/2023 - X20E3 (2)	9105	1.545.742	1	1.547.453	-	1.547.453	1.547.453
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2023 - TX23 (1) (2)	5492	620.119	1	611.509	303.445	668.587	668.587
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	505.705	1	551.492	762.252	1.019.989	1.019.989
Bono del Tesoro Nacional en USD -Vto 28/04/2023 - TV23 (2)	5928	175.486	1	175.486	-	1.021.200	1.021.200
Letra del Tesoro Nacional en USD - Vto 23/09/2023 - U23S3	187588	157.724	1	157.724	-	157.724	157.724
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDS23 (4)	9147	2.739	1	2.541	-	2.541	2.541

Letras y Notas del BCRA

Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y18O2	13894	19.324.960	2	19.324.960	-	19.324.960	19.324.960
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y20O2	13895	8.661.834	2	8.661.834	-	8.661.834	8.661.834
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y27O2	13897	4.746.425	2	4.746.425	-	4.746.425	4.746.425
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y25O2	13896	4.288.514	2	4.288.514	-	4.288.514	4.288.514
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y11O2	13892	3.925.260	2	3.925.260	-	3.925.260	3.925.260
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N05O2	21116	2.277.312	2	2.277.312	-	2.277.312	2.277.312
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N11E3	21130	1.154.098	2	1.154.098	-	1.154.098	1.154.098
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N08F3	21134	1.112.577	2	1.112.577	-	1.112.577	1.112.577
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N15F3	21135	1.098.322	2	1.098.322	-	1.098.322	1.098.322
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N22F3	21136	1.083.399	2	1.083.399	-	1.083.399	1.083.399
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y04O2	13883	994.320	2	994.320	-	994.320	994.320
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N04E3	21129	672.017	2	672.017	-	672.017	672.017
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N28D2	21128	588.694	2	588.694	-	588.694	588.694
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N25E3	21132	566.126	2	566.126	-	566.126	566.126
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y25E2	13778	-	2	-	3.645.566	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y18E2	13776	-	2	-	3.263.706	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y04E2	13772	-	2	-	2.069.454	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y06E2	13773	-	2	-	2.065.168	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y11E2	13774	-	2	-	2.054.529	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y27E2	13779	-	2	-	2.021.208	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y13E2	13775	-	2	-	820.123	-	-
Total		57.359.179		57.198.801	17.005.451	58.570.090	58.570.090

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Posición Final
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO							
Medición a valor razonable con cambios en resultados							
Del País							
Representativos de Capital							
Rofex S.A.	80020	-	1	275.056	297.258	275.056	275.056
Pampa Energía S.A.	42242	-	1	184.191	63.097	184.191	184.191
Aluar S.A.	40137	-	1	149.174	64.081	149.174	149.174
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	118.318	119.483	118.318	118.318
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	111.244	130.304	111.244	111.244
Ternium Argentina S.A.	40106	-	1	97.071	80.488	97.071	97.071
Loma Negra S.A.	92823	-	1	88.324	44.934	88.324	88.324
YPF S.A.	35941	-	1	59.766	50.872	59.766	59.766
Transener S.A.	849	-	1	50.993	10.422	50.993	50.993
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	49.728	22.196	49.728	49.728
Banco Macro S.A.	111	-	1	48.208	52.415	48.208	48.208
Grupo Modo S.A.	80017	-	3	45.686	41.740	45.686	45.686
Fliacer S.A.	80012	-	3	41.260	68.521	41.260	41.260
Central Puerto S.A.	322	-	1	41.101	17.616	41.101	41.101
BBVA Argentina S.A.	40794	-	1	30.890	36.431	30.890	30.890
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	19.290	14.268	19.290	19.290
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	18.906	18.792	18.906	18.906
Coelsa S.A.	40105	-	1	15.545	8.949	15.545	15.545
Prisma Medio de Pago S.A. (3)	80017	-	3	-	711.847	-	-
Otros	-	-	-	169.870	117.432	169.870	169.870
Total		-		1.614.621	1.971.146	1.614.621	1.614.621
Total Títulos Públicos y Privados				89.962.430	50.284.523	91.339.739	91.339.739

- (1) Ver nota 42.
(2) Ver nota 2.2.3.
(3) Ver nota 18.
(4) Ver nota 2.1.1 b)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
En situación normal	<u>45.156.414</u>	<u>51.929.279</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.958.427	3.197.549
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.958.520	5.823.067
Sin garantías ni contragarantías preferidas	35.239.467	42.908.663
Con seguimiento especial - En observación	<u>45.506</u>	<u>397.071</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.312	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	34.629	354.080
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.565	42.991
Con problemas	<u>13.544</u>	<u>31.677</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.805	10.006
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.139	10.069
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.600	11.602
Con alto riesgo de insolvencia	<u>619.915</u>	<u>561.069</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	40.560
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	579.587	197.280
Sin garantías ni contragarantías preferidas	40.328	323.229
Irrecuperable	<u>260.148</u>	<u>377.764</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	5.377
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	18.282	319.931
Sin garantías ni contragarantías preferidas	241.866	52.456
Subtotal	<u>46.095.527</u>	<u>53.296.860</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>28.157.021</u>	<u>30.432.524</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.333.347	1.387.144
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.780.931	3.236.147
Sin garantías ni contragarantías preferidas	22.042.743	25.809.233
Riesgo bajo	<u>195.123</u>	<u>217.725</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	9.974	9.112
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	19.331	12.821
Sin garantías ni contragarantías preferidas	165.818	195.792
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>613</u>	<u>4.369</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	613	4.369
Riesgo medio	<u>98.260</u>	<u>249.847</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	290	1.596
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.609	9.099
Sin garantías ni contragarantías preferidas	96.361	239.152
Riesgo alto	<u>187.159</u>	<u>290.296</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.299	7.605
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	935	2.553
Sin garantías ni contragarantías preferidas	184.925	280.138
Irrecuperable	<u>40.897</u>	<u>22.017</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	134	33
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	64	22
Sin garantías ni contragarantías preferidas	40.699	21.962
Subtotal	<u>28.679.073</u>	<u>31.216.778</u>
Total (1)	<u>74.774.600</u>	<u>84.513.638</u>
 (1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	65.377.540	74.830.645
- Previsiones	1.703.870	2.799.697
- Ajustes NIIF	(46.090)	88.654
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	7.762.912	6.837.638
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(23.632)	(42.996)
Total	<u>74.774.600</u>	<u>84.513.638</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/09/2022		31/12/2021	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	12.197.881	16%	13.407.475	16%
100 siguientes mayores clientes	11.445.949	15%	19.907.593	24%
50 siguientes mayores clientes	16.402.659	23%	12.696.300	14%
Resto de clientes	34.728.111	46%	38.502.270	46%
Total (1)	74.774.600		84.513.638	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 30/09/2022 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	276	-	-	-	-	276
Sector Financiero	-	2.063.072	848.047	1.331.815	1.661.175	-	5.904.109
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.157.718	21.283.989	13.105.227	12.285.781	10.532.311	10.063.575	75.038.554
Total	<u>1.157.718</u>	<u>23.347.337</u>	<u>13.953.274</u>	<u>13.617.596</u>	<u>12.193.486</u>	<u>10.063.575</u>	<u>6.609.953</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	447	-	-	-	-	-	447
Sector Financiero	-	4.309.446	2.367.375	3.516.834	1.774.218	-	-	11.967.873
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.308.834	19.358.094	12.001.635	15.377.118	11.302.544	11.880.329	5.678.904	76.907.458
Total	<u>1.308.834</u>	<u>23.667.987</u>	<u>14.369.010</u>	<u>18.893.952</u>	<u>13.076.762</u>	<u>11.880.329</u>	<u>5.678.904</u>	<u>88.875.778</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/09/2022		31/12/2021	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	55.333.635	32%	88.206.483	38%
50 siguientes mayores clientes	49.960.174	29%	55.268.549	24%
100 siguientes mayores clientes	15.212.573	9%	20.961.488	9%
Resto de clientes	54.618.823	30%	65.355.641	29%
Total	175.125.205		229.792.161	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2022 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	167.551.637	5.099.179	3.833.412	1.498.661	1.312.622	-	179.295.511
Sector Público no Financiero	3.201.265	-	-	-	-	-	3.201.265
Sector Financiero	1.730	-	-	-	-	-	1.730
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	164.348.642	5.099.179	3.833.412	1.498.661	1.312.622	-	176.092.516
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	208.018	-	-	-	-	208.018
Instrumentos derivados	904.027	-	-	-	-	-	904.027
Otros pasivos financieros	9.260.456	9.461	24.311	21.593	2.635	-	9.318.456
Financiamientos recibidas de otras instituciones financieras	551.677	426.175	499.338	654.584	582.881	511.580	3.226.235
Total	178.267.797	5.742.833	4.357.061	2.174.838	1.898.138	511.580	192.952.247

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	218.277.972	9.487.618	2.269.502	925.191	864.356	458	231.825.097
Sector Público no Financiero	2.761.392	-	-	-	-	-	2.761.392
Sector Financiero	2.038	-	-	-	-	-	2.038
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	215.514.542	9.487.618	2.269.502	925.191	864.356	458	229.061.667
Instrumentos derivados	102.275	-	-	-	-	-	102.275
Otros pasivos financieros	10.228.793	26.173	19.804	32.738	35.081	322	10.342.911
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	161.731	250.837	220.919	547.015	589.025	326.022	2.095.549
Total	228.770.771	9.764.628	2.510.225	1.504.944	1.488.462	326.802	244.365.832

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/09/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	107.038	8.046	14.757	-	(44.631)	55.696
Otras	662.563	128.698	51.083	98.811	(269.100)	372.267
TOTAL PROVISIONES 2022	769.601	136.744	65.840	98.811	(313.731)	427.963

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	6.550	103.298	-	-	(2.810)	107.038
Otras	364.302	524.281	38.236	49.662	(138.122)	662.563
TOTAL PROVISIONES 2021	370.852	627.579	38.236	49.662	(140.932)	769.601

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2022	30/09/2022 (por moneda)			Total al 31/12/2021 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	22.650.350	22.650.350	22.478.359	121.916	50.075	32.523.998
Titulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	860.726	860.726	860.726	-	-	751.411
Otros activos financieros	1.633.348	1.633.348	1.633.348	-	-	19.702
Préstamos y otras financiaciones	9.237.462	9.237.462	9.237.462	-	-	8.801.090
Otras Entidades financieras	554	554	554	-	-	138.199
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	9.236.908	9.236.908	9.236.908	-	-	8.662.891
Activos financieros entregados en garantía	976.100	976.100	976.100	-	-	185.920
Total	<u>35.357.986</u>	<u>35.357.986</u>	<u>35.185.995</u>	<u>121.916</u>	<u>50.075</u>	<u>42.282.121</u>
PASIVO						
Depósitos	28.378.846	28.378.846	28.378.846	-	-	40.478.441
Sector Público no Financiero	66.394	66.394	66.394	-	-	87.941
Sector Financiero	28.312.452	28.312.452	28.312.452	-	-	40.390.500
Otros pasivos financieros	983.993	983.993	895.608	52.989	35.396	1.107.714
Financiamientos recibidos de otras instituciones financieras	1.367.372	1.367.372	1.367.372	-	-	90.366
Otros pasivos no financieros	427	427	427	-	-	1.355
Total	<u>30.730.638</u>	<u>30.730.638</u>	<u>30.642.253</u>	<u>52.989</u>	<u>35.396</u>	<u>41.677.876</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2021 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 159.701 y en Otras monedas 8.264 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 113.088.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/09/2022
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	2	-	3.415.204
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	3.039.535
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	6.466.245
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	2	-	8.319.762
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	25.204.831

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2021
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	963.949
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	1.288.337
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	2	-	4.416.006
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	3.799.994
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	103.280.516

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2022	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	24.057.012	-	-	-	-
Efectivo	4.377.376	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	18.322.864	-	-	-	-
Otros	1.356.772	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	31.149.009	14.078.132	13.912.478	3.158.399
Instrumentos derivados	-	1.055.310	1.055.310	-	-
Operaciones de pase	26.745.043	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	26.693.849	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	51.194	-	-	-	-
Otros activos financieros	5.997.956	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	65.377.540	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	276	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	5.220.390	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	60.156.874	-	-	-	-
Adelantos	6.348.922	-	-	-	-
Documentos	3.769.483	-	-	-	-
Hipotecarios	53.402	-	-	-	-
Prendarios	44.310	-	-	-	-
Personales	2.259.410	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	11.995.955	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	11.848.478	-	-	-	-
Otros	23.836.914	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	57.198.801	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	3.014.694	851.734	851.734	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.614.621	1.233.988	-	380.633
Total Activos Financieros	182.391.046	34.670.674	17.219.164	13.912.478	3.539.032

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2022	VR con cambios en	Jerarquía de valor razonable		
		Resultados Medición obligatoria al 30/09/2022	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	175.125.205	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	3.107.026	-	-	-	-
Sector Financiero	1.730	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	172.016.449	-	-	-	-
Cuentas corrientes	105.738.044	-	-	-	-
Caja de ahorros	15.823.051	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	48.518.742	-	-	-	-
Otros	1.936.612	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	208.018	208.018	-	-
Instrumentos derivados	-	904.027	904.027	-	-
Otros pasivos financieros	9.316.239	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.734.063	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	187.175.507	1.112.045	1.112.045	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	34.439.008	-	-	-	-
Efectivo	8.039.670	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	26.399.338	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	31.307.926	16.377.467	10.637.522	4.292.937
Instrumentos derivados	-	86.689	86.689	-	-
Operaciones de pase	92.177.192	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	91.920.499	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	256.693	-	-	-	-
Otros activos financieros	9.192.778	1.848.577	512.979	-	1.335.598
Préstamos y otras financiaciones	74.830.645	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	447	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	11.275.941	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	63.554.257	-	-	-	-
Adelantos	5.816.478	-	-	-	-
Documentos	2.698.724	-	-	-	-
Hipotecarios	92.468	-	-	-	-
Prendarios	105.093	-	-	-	-
Personales	2.747.953	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	13.738.503	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	12.572.841	-	-	-	-
Otros	25.782.197	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	17.005.451	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	3.836.340	268.227	268.227	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.971.146	927.186	-	1.043.960
Total Activos Financieros	<u>231.481.414</u>	<u>35.482.564</u>	<u>18.172.548</u>	<u>10.637.522</u>	<u>6.672.495</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	229.792.160	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.726.412	-	-	-	-
Sector Financiero	2.037	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	227.063.711	-	-	-	-
Cuentas corrientes	150.527.446	-	-	-	-
Caja de ahorros	23.881.906	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	51.292.736	-	-	-	-
Otros	1.361.623	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	102.275	102.275	-	-
Otros pasivos financieros	10.333.511	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones	1.594.790	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>241.720.461</u>	<u>102.275</u>	<u>102.275</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/11/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021
	Medición Obligatoria		Medición Obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	5.458.178	15.161.799	3.486.191	8.393.350
Resultado por títulos públicos	3.490.183	9.380.148	2.505.874	6.092.951
Resultado por títulos privados	1.962.386	5.666.899	980.317	2.300.399
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	5.609	114.752	-	-
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(209.746)	(148.559)	614.546	1.479.223
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(209.746)	(148.559)	614.546	1.479.223
Operaciones a término	(209.746)	(148.559)	614.546	1.479.223
Total	5.248.432	15.013.240	4.100.737	9.872.573

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	59	141	77	201
Por títulos públicos	7.933.530	20.721.644	2.469.386	8.649.455
Por otros activos financieros	21.607	79.435	40.191	100.211
Por préstamos y otras financiaciones	6.677.378	18.331.866	5.191.002	14.917.323
Sector Financiero	492.169	1.493.912	360.796	916.782
Adelantos	1.289.743	3.187.669	772.870	2.276.582
Documentos	327.569	747.235	209.400	652.125
Hipotecarios	291	1.796	1.999	6.805
Prendarios	130	1.242	1.399	6.205
Personales	290.990	874.560	240.366	1.121.051
Tarjetas de credito	706.432	1.961.975	523.039	1.674.273
Arrendamientos Financieros	1.067.740	3.186.758	926.533	2.503.162
Otros	2.502.314	6.876.719	2.154.600	5.760.338
Por operaciones de pase	7.124.168	14.365.751	6.319.041	22.516.683
B.C.R.A	7.107.003	14.315.380	6.308.528	22.439.505
Otras Entidades Financieras	17.165	50.371	10.513	77.178
Total	21.756.742	53.498.837	14.019.697	46.183.873
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(15.733.123)	(39.104.869)	(10.503.354)	(34.457.382)
Cuentas corrientes	(10.039.374)	(22.112.553)	(5.862.071)	(18.355.153)
Cajas de ahorro	(184.290)	(493.895)	(79.802)	(223.792)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(5.509.459)	(16.498.421)	(4.561.481)	(15.878.437)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(113.856)	(331.356)	(131.809)	(409.079)
Por operaciones de pase	(28)	(4.696)	(50)	(1.124)
Por obligaciones negociables	(985)	(4.191)	(3.048)	(11.201)
Por otros pasivos financieros	(90.483)	(423.391)	(268.680)	(541.661)
Total	(15.938.475)	(39.868.503)	(10.906.941)	(35.420.447)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio			
	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021
Comisiones vinculadas con obligaciones	611.534	1.848.320	684.038	2.055.425
Comisiones por tarjetas	336.253	1.090.287	369.530	1.134.775
Comisiones vinculadas con créditos	446.643	1.126.345	344.762	1.102.419
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	379.937	984.510	220.346	745.089
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	352.098	806.952	284.865	824.530
Comisiones por seguros	13.226	38.463	13.527	50.185
Comisiones por gestión de cobranza	559	2.031	991	3.223
Total	2.140.250	5.896.908	1.918.059	5.915.646
Egresos por comisiones				
	Resultado del ejercicio			
	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021
Comisiones por servicios contratados	(250.885)	(647.651)	(266.599)	(839.127)
Otros	(3.838)	(6.282)	(3.810)	(6.408)
Total	(254.723)	(653.933)	(270.409)	(845.535)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y DICIEMBRE DE 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del periodo	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del periodo
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	21.961	52.378	-	-	(8.737)	65.602
Préstamos y otras financiaciones	2.799.697	111.561	(48.553)	12.093	(1.170.928)	1.703.870
Otras Entidades Financieras	22.470	(9.433)	-	-	(8.335)	4.702
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.777.227	120.994	(48.553)	12.093	(1.162.593)	1.699.168
Adelantos	46.599	43.878	1.544	162	(31.655)	60.528
Documentos	35.279	6.641	1.147	17.292	(18.304)	42.055
Hipotecarios	686	516	-	-	(371)	831
Prendarios	29.083	(329)	292	(1.273)	(14.197)	13.576
Personales	344.212	1.778	(21.324)	(18.378)	(144.945)	161.343
Tarjetas de Crédito	771.408	2.890	1.979	(3.093)	(326.423)	446.761
Arrendamientos Financieros	334.739	66.412	(5.528)	8.320	(144.245)	259.698
Otros	1.215.221	(792)	(26.663)	9.063	(482.453)	714.376
TOTAL DE PREVISIONES	2.821.658	163.939	(48.553)	12.093	(1.179.665)	1.769.472

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/11/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2022, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 25 de noviembre de 2022 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Fernando A. Paci, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).
- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
 - a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2022, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 37 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2022, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188