

# BANCO COMAFI



**Estados financieros consolidados condensados al  
31 de marzo de 2022 junto con los Informes sobre  
revisión de estados financieros de período  
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2022

### ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Consolidados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula.....	1
Estados de Situación Financiera .....	2
Estados de Resultados .....	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio .....	6
Estados de Flujo de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros .....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados .....	74
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas .....	77
Anexo C - Concentración de las Financiaciones.....	79
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones .....	80
Anexo H - Concentración de los Depósitos.....	82
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes .....	83
Anexo J - Movimiento de Provisiones.....	85
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera .....	87
Anexo O - Instrumentos financieros derivados.....	88
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	90
Anexo Q - Apertura de Resultados .....	94
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad....	97
Informe de la Comisión Fiscalizadora.....	S/N

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**BANCO COMAFI S.A.**  
CUIT: 30-60473101-8  
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”) y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, (b) los estados consolidados condensados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
  - a) En la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) En la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.
- c) En la que la Entidad expone que, (i) al 31 de diciembre de 2021, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019 y (ii) debido a que durante el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registró el resultado por su venta en los resultados del presente período, lo cual difiere del criterio de reconocimiento que correspondería de haberse aplicado las NIIF.
- d) En la que la Entidad detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 “Combinaciones de negocios”.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

### **Otras cuestiones**

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 31 de marzo de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 133.184.690, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 31 de marzo de 2022, según surge de la nota 37. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
26 de mayo de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

<b>BANCO COMAFI S.A.</b>	
<b>Domicilio Legal</b> Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
<b>Actividad Principal</b> Banco Comercial	
<b>Fecha de vencimiento del contrato social</b> 25 de octubre de 2083	
<b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)</b> 30-60473101-8	
<b>Información requerida por el Banco Central de la República Argentina</b>	
Nombre del auditor firmante:	Fernando A. Paci
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2022:	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Nombre del Auditor firmante: Fernando A. Paci

Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.

Informe correspondiente al período terminado el 31 de marzo de 2022 - Tipo de informe: 8

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/03/2022	31/12/2021
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		<b>23.882.635</b>	<b>24.069.849</b>
Efectivo		3.478.043	5.618.970
Entidades Financieras y corresponsales		20.403.432	18.450.879
- BCRA		20.091.118	18.008.952
- Otras del país y del exterior		312.314	441.927
Otros		1.160	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	A	<b>20.613.605</b>	<b>21.881.280</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	9	<b>95.423</b>	<b>60.587</b>
<b>Operaciones de pase</b>	3	<b>39.793.043</b>	<b>64.423.146</b>
<b>Otros activos financieros</b>	4	<b>11.578.169</b>	<b>7.716.865</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	B y C	<b>43.432.298</b>	<b>52.331.734</b>
Sector Público no Financiero		195	312
Otras Entidades financieras		3.929.554	7.880.819
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		39.502.549	44.450.603
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	A	<b>47.525.707</b>	<b>11.885.203</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	5	<b>2.978.641</b>	<b>2.868.704</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>	24	<b>441.854</b>	<b>444.542</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	A	<b>843.366</b>	<b>1.377.645</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	14	<b>13.923.371</b>	<b>14.116.343</b>
<b>Activos intangibles</b>	16	<b>1.385.445</b>	<b>1.355.620</b>
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido</b>	24	<b>821</b>	<b>1.026</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	17	<b>775.397</b>	<b>767.969</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	18	<b>508.814</b>	<b>508.814</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>207.778.589</b>	<b>203.809.327</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>PASIVO</b>	<b>Notas / Anexos</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Depósitos</b>	H	<b>163.557.554</b>	<b>160.593.509</b>
Sector Público no Financiero		3.142.169	1.905.504
Sector Financiero		2.019	1.424
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		160.413.366	158.686.581
<b>Instrumentos derivados</b>	9	<b>101.243</b>	<b>71.480</b>
<b>Operaciones de pase</b>	3	<b>92.829</b>	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	19	<b>7.207.543</b>	<b>7.222.149</b>
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	20	<b>747.298</b>	<b>1.114.607</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias corriente</b>	24	<b>2.605</b>	<b>2.736</b>
<b>Provisiones</b>	J y 21	<b>561.117</b>	<b>537.878</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>	24	<b>4.122.334</b>	<b>4.112.881</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	22	<b>6.662.513</b>	<b>3.534.687</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>183.055.036</b>	<b>177.189.927</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>Notas / Anexos</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		2.030.239	2.030.239
Ganancias reservadas		14.033.462	13.799.441
Resultados no asignados		5.092.102	6.823.414
Otros Resultados Integrales acumulados		2.828.835	2.828.835
Resultado del período/ejercicio		643.008	1.041.500
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>24.722.148</b>	<b>26.617.931</b>
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>		<b>1.405</b>	<b>1.469</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>24.723.553</b>	<b>26.619.400</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>207.778.589</b>	<b>203.809.327</b>

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/03/2022	31/03/2021
Ingresos por intereses	Q	10.809.395	10.694.585
Egresos por intereses	Q	(8.082.472)	(7.671.289)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>2.726.923</b>	<b>3.023.296</b>
Ingresos por comisiones	Q	1.299.941	1.382.796
Egresos por comisiones	Q	(134.260)	(203.604)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>1.165.681</b>	<b>1.179.192</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	3.028.286	1.512.440
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(68)	(71)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	26	308.786	184.554
Otros ingresos operativos	27	1.419.300	1.276.318
Cargo por incobrabilidad	R y 7	(90.195)	(288.405)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>8.558.713</b>	<b>6.887.324</b>
Beneficios al personal	28	(2.600.729)	(2.213.818)
Gastos de administración	29	(1.942.033)	(1.677.224)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(475.911)	(279.523)
Otros gastos operativos	30	(1.131.897)	(1.101.054)
<b>Resultado operativo</b>		<b>2.408.143</b>	<b>1.615.705</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	1.3.	26.074	141.556
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(1.752.422)	(1.501.358)
<b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>		<b>681.795</b>	<b>255.903</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	(38.851)	51.238
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>642.944</b>	<b>307.141</b>
<b>Resultado neto del período</b>		<b>642.944</b>	<b>307.141</b>
<b>Resultado neto del período atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		643.008	307.165
Las participaciones no controladoras		(64)	(24)

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/03/2022	31/03/2021
<b>Resultado neto del período</b>		642.944	307.141
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>642.944</b>	<b>307.141</b>
<b>Resultado integral total</b>			
Atribuible a los propietarios de la controladora		643.008	307.165
Atribuible a participaciones no controladoras		(64)	(24)

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 31/03/2022	Total PN de participaciones no controladoras al 31/03/2022	Total PN al 31/03/2022
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intang.	Legal	Otras (3)				
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	36.955	57.547	2.030.239	2.828.835	4.183.049	9.616.392	7.160.683	25.913.700	1.469	25.915.169
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	704.231	704.231	-	704.231
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>	36.955	57.547	2.030.239	2.828.835	4.183.049	9.616.392	7.864.914	26.617.931	1.469	26.619.400
<b>Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019 (2)</b>	-	-	-	-	-	(26.074)	-	(26.074)	-	(26.074)
<b>Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 28/03/2022 (4):</b>										
- Reserva legal	-	-	-	-	260.095	-	(260.095)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(2.512.717)	(2.512.717)	-	(2.512.717)
<b>Resultado total integral del período</b>	-	-	-	-	-	-	643.008	643.008	(64)	642.944
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	643.008	643.008	(64)	642.944
<b>Saldos al cierre del período</b>	36.955	57.547	2.030.239	2.828.835	4.443.144	9.590.318	5.735.110	24.722.148	1.405	24.723.553

(1) Ver nota 41. "Restricciones a la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 31/03/2022, el saldo está compuesto por 7.626.163 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 882.371 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 1.081.784 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE e intangibles originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 28/03/2022 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 2.227.036 (en moneda histórica) ad-referéndum de la autorización del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 31/03/2021	Total PN de participaciones no controladoras al 31/03/2021	Total PN al 31/03/2021
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	2.030.239	3.128.426	3.425.706	10.334.992	6.171.870	25.185.735	1.298	25.187.033
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	963.189	963.189	-	963.189
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	36.955	57.547	2.030.239	3.128.426	3.425.706	10.334.992	7.135.059	26.148.924	1.298	26.150.222
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(39.795)	-	(39.795)	-	(39.795)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	307.165	307.165	(24)	307.141
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	307.165	307.165	(24)	307.141
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	2.030.239	3.128.426	3.425.706	10.295.197	7.442.224	26.416.294	1.274	26.417.568

(1) Ver nota 41. "Restricciones a la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 31/03/2021, el saldo está compuesto por 7.749.613 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 1.081.784 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 1.463.800 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE e intangibles originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/03/2022	31/03/2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
<b>Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias</b>		<b>681.795</b>	<b>255.903</b>
<b>Ajuste por resultado monetario total del período</b>		<b>1.752.422</b>	<b>1.501.358</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>(761.620)</b>	<b>629.725</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		475.911	279.523
Cargo por incobrabilidad		90.195	288.405
Otros ajustes		(1.327.726)	61.797
<b>(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:</b>		<b>3.946.045</b>	<b>(34.746.937)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(1.886.085)	(8.826.572)
Instrumentos derivados		(46.848)	(16.623)
Operaciones de pase		16.682.497	(24.903.908)
Préstamos y otras financiaciones		1.358.141	(271.359)
- Sector Público no Financiero		92	(62)
- Otras Entidades financieras		3.392.147	(745.708)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(2.034.098)	474.411
Otros Títulos de Deuda		(7.736.897)	(134.974)
Activos financieros entregados en garantía		(527.650)	(1.143.414)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		365.094	(209.931)
Otros activos		(4.262.207)	759.844
<b>Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:</b>		<b>28.331.830</b>	<b>32.946.698</b>
Depósitos		25.827.887	32.615.138
- Sector Público no Financiero		1.680.902	(207.373)
- Otras Entidades financieras		978	2.156
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		24.146.007	32.820.355
Instrumentos derivados		42.805	30.437
Operaciones de pase		92.829	10.191
Otros pasivos		2.368.309	290.932
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(88.031)</b>	<b>(90.733)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>33.862.441</b>	<b>(37.688)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/03/2022	31/03/2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(43.770)</b>	<b>(153.900)</b>
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(43.770)	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		-	(153.900)
			-
<b>Cobros:</b>		<b>758.966</b>	<b>328.606</b>
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		-	228.216
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		746.280	100.390
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		12.686	-
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>715.196</b>	<b>174.706</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(295.282)</b>	<b>(906)</b>
Banco Central de la República Argentina		-	(906)
Financiaciones de entidades financieras		(293.984)	-
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(1.298)	-
<b>Cobros:</b>		<b>35</b>	<b>940.882</b>
Financiaciones de entidades financieras locales		35	940.882
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>(295.247)</b>	<b>939.976</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>308.786</b>	<b>184.554</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(7.695.325)</b>	<b>(5.889.665)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>26.895.851</b>	<b>(4.628.117)</b>
<b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>26.895.851</b>	<b>(4.628.117)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>	31	<b>36.749.745</b>	<b>55.167.992</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>	31	<b>63.645.596</b>	<b>50.539.875</b>

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2022 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 26 de mayo de 2022, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

#### 1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

## 1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

## 1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica). Ver nota 2.1.1.(d).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC").

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

“Sociedades por Acciones”, con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

#### 1.4. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 217 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

## 2. **Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas**

### 2.1. **Bases de preparación**

#### 2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181 y 7427 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 o 2023 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

“Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 42, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de marzo de 2022 el patrimonio neto hubiera disminuido en 168.871. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 31 de marzo de 2022, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería en su mayoría neutralizado.
- (c) Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad valuó su participación en Prisma Medios de Pago S.A. (Prisma) de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019, recibidos de parte del BCRA, los cuales establecían disposiciones específicas relacionadas con la medición de dicha participación. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente (ver nota 2.2). En el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registrándose el resultado por su venta en el trimestre finalizado el 31 de marzo de 2022. De haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados de ejercicios anteriores y por el período finalizado el 31 de marzo de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no genera diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto al 31 de marzo de 2022.
- (d) Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una “Llave negativa” y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo con el punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por “Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez” dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 31 de marzo de 2022 y

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2021, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 26.074 y 39.795, respectivamente, en valores reexpresados al 31 de marzo de 2022. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7411. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

#### 2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

#### 2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de marzo de 2022 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

#### 2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad,

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Planta y Equipo y Propiedad de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

#### 2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de marzo de 2022 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

#### 2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2022 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 fue de 16,07% y 12,95%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 fue de 50,94%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

**(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

**(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
  - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
  - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
  - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva. En virtud de que el importe de la Reserva especial fue modificado durante 2021 como consecuencia de la promulgación de la Ley 27.630 (ver Nota 24.), la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2022 aprobó el importe actualizado.

**(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

**2.1.7. Bases de consolidación**

Al 31 de marzo de 2022 y 2021 y al 31 de diciembre de 2021, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Entidad Financiera

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de la subsidiaria:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

<b>AI 31/03/2022</b>	<b>Entidad</b>	<b>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Entidad Consolidado</b>
Activo	207.784.581	41.093	(47.085)	207.778.589
Pasivo	183.062.433	2.716	(10.113)	183.055.036
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	24.722.148	36.972	(36.972)	24.722.148
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	1.405	-	1.405
Resultado neto del período	643.008	(1.720)	1.656	642.944
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	643.008	(1.656)	1.656	643.008
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(64)	-	(64)

<b>AI 31/12/2021</b>	<b>Entidad</b>	<b>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Entidad Consolidado</b>
Activo	203.814.509	42.939	(48.121)	203.809.327
Pasivo	177.196.578	2.842	(9.493)	177.189.927
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	26.617.931	38.628	(38.628)	26.617.931
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	1.469	-	1.469
<b>AI 31/03/2021</b>				
Resultado neto del período	307.165	(628)	604	307.141
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	307.165	(604)	604	307.165
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(24)	-	(24)

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2022 y 2021 y al 31 de diciembre de 2021.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

## 2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2022 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de “Unidad de medida”, y “Cambios normativos introducidos en este ejercicio” de la presente nota, la Entidad y su controlada han aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Por último, los presentes estados financieros consolidados condensados incluyen los anexos requeridos por el BCRA.

### 2.1.1. Nueva política contable sobre deterioro de activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022, la Entidad comenzó a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

• **Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas**

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos. No se reconoce deterioro sobre los instrumentos deuda del sector público no financiero.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso se determinan pérdidas crediticias esperadas a 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza del activo.

La Entidad aplica una política, para algunas carteras, para evaluar si los instrumentos financieros han registrado un incremento significativo del riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial, considerando que dicho incremento ocurra durante la vida remanente del instrumento financiero.

La entidad clasifica a los instrumentos financieros, mencionados previamente, en tres etapas, a saber:

- Etapa 3: los instrumentos que registran evidencia objetiva de deterioro. En el caso de cartera consumo, aquellos instrumentos que poseen 90 o más días de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones o por encontrarse clasificados en situación 3 o superior de acuerdo a la normativa vigente de Clasificación de deudores. Los clientes de cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior
- Etapa 2: Cuando un instrumento muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. En cartera consumo toda operación que registre un incremento del riesgo desde su originación (medido a toda la vida remanente de la operación), o posea al menos 30 días de atraso o más, o situación 2 o más se registran en dicha etapa. En cartera comercial dicho incremento se produce cuando el cliente es clasificado en situación 2 o más.
- Etapa 1: incluye todas las operaciones que no fueran comprendidas en las etapas definidas previamente y para las cuales se determina su pérdida crediticia esperada a 12 meses.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- **Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio:** Representan activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Estos activos se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

La entidad mantuvo los principios de reducción del importe en libros brutos de un activo acorde a los lineamientos de pasajes a cuentas de orden establecidos por el BCRA.

### **Activos financieros deteriorados**

A cada fecha de cierre, la Entidad evalúa si un activo medido a su costo amortizado se encuentra deteriorado. Un activo financiero está deteriorado cuando ha ocurrido uno o más eventos que tienen un efecto negativo en los flujos de fondos estimados del activo financiero. Se considera que un activo está deteriorado cuando:

- Los clientes comprendidos dentro de la cartera consumo, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si presentan un atraso igual o mayor a 90 días en al menos una de sus obligaciones o se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA,
- Los clientes comprendidos dentro de la cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA.,

La definición de activo con deterioro crediticio en el marco de la NIIF 9 se encuentra alineada con la definición de incumplimiento utilizada por la Entidad para la gestión interna del riesgo crediticio, marcando una coherencia entre ambos enfoques.

### **El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas**

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

#### **Segmentos**

La segmentación definida contempla un enfoque de clasificación vinculado principalmente al modelo de negocios de la entidad y a la naturaleza de los flujos de fondos que de él se derivan. De este modo, las carteras a analizar se segmentan con un enfoque similar al utilizado para la gestión del negocio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En un primer nivel de segmentación la cartera se agrupa en dos categorías básicas: Cartera de Consumo y Cartera Comercial cuyas definiciones conceptuales recogen los parámetros actualmente vigentes para la categorización de las carteras homónimas prevista en las normas sobre Clasificación de Deudores.

La cartera alocada a la Banca Consumo se subdivide en los siguientes segmentos

- Individuos
- Préstamos de Efectivo
- Negocios y Profesionales
- Micro
- Otros

Del mismo modo, la Cartera Comercial abarca los sub segmentos que se detallan a continuación:

- Corporativas
- Empresas Personas Jurídicas
- Empresas Personas Físicas
- Agro negocios con Personas Jurídicas
- Agro negocios Personas Físicas
- Otros

### **Probabilidad de default**

La probabilidad de default (PD) es una estimación de la probabilidad de incumplimiento de una operación en un horizonte de tiempo.

La estimación de la probabilidad de default (PD) es acorde al segmento y el producto donde pertenezca el cliente.

La determinación de la PD para las operaciones incluidas en la cartera de consumo se efectúa utilizando las siguientes metodologías:

- Segmentos individuos, consumer y préstamos de efectivo: Se aplican modelos comportamentales de clasificación producto: se determina un nivel de riesgo asociado a la probabilidad marginal calculada por el modelo comportamental bajo la técnica de regresión logística. Dicho nivel de riesgo determina una PD Lifetime específica y predeterminada en función a un análisis vintage por cohortes. La técnica aplicada corresponde a regresión logística. La PD Lifetime se aplica a nivel operación.
- Segmento Negocios y Profesionales: se aplican modelos de score externos; las PDs Lifetime de cada cliente producto en cuestión se determina a partir de un nivel de riesgo, cuya asignación depende a partir del puntaje asignado por proveedores externos de bureau (score veraz).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, la cartera comercial (incluyendo los clientes Micro) determina su PD a partir de modelos de ratings que asignan un nivel de riesgo por cliente, para cada nivel se determina un PD a toda la vida de la operación o a 12 meses según la etapa correspondiente.

### **Exposición al default**

La EAD es la exposición al momento del incumplimiento en el pago, considera el capital adeudado más los intereses que se devengarían al momento de concretarse el evento que configura el default. Representa el monto que la Entidad podría perder en cada operación en caso de incumplimiento de la contraparte.

La metodología de cálculo es acorde al tipo de operación:

- Operaciones amortizables

Para los productos amortizables, se cuenta con el flujo de fondos. De esta manera es posible evaluar el saldo de deuda en cada uno de los momentos del tiempo. Teniendo en cuenta el evento de default al saldo de deuda se le añadirán los intereses generados hasta los 90 días de atraso.

- Operaciones con línea

En el caso de tarjetas de crédito, para los cuales existe una línea de crédito que puede tomar el cliente en el momento que desee, la EAD se calcula considerando el saldo actual en deuda, más los intereses devengados hasta los 90 días y un porcentaje (denominado CCF – credit conversion factor) de la diferencia entre el saldo actual y el límite total, el cual actúa como saldo potencial en la eventualidad del default.

Para el caso de acuerdos en cuenta corriente, se realiza un análisis segmentado por modelo. Se contempla no solamente el saldo de deuda, sino también la exposición potencial por el límite no utilizado. Se utiliza un factor de conversión para poder contemplar esta exposición potencial.

### **Severidad al default (LGD)**

La pérdida dada el default – LGD - corresponde al porcentaje sobre la exposición al riesgo que no se espera recuperar en caso de incumplimiento, se expresan como un porcentaje entre las pérdidas finales y la exposición al default.

Las metodologías aplicables para la estimación de LGD comprenden:

- Workout LGD: la estimación de las LGD se basa en la experiencia histórica de recupero de la entidad, en tal sentido se analizan los recuperos de flujos realizados a lo largo del tiempo para aquellas operaciones que alcanzaran el default. Se consideran recuperos a los flujos de fondos desembolsados por dicha operación, los resultantes de la ejecución de las garantías, las refinanciaciones pautadas que implican una cancelación total de

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

deuda, y las ventas de carteras sin recursos de cartera distressed realizadas por esta entidad. Cabe destacar que para el caso de ventas de cartera se considera como recupero el valor neto recibido por el adquirente de dicho portafolio.

- LGD mediante evolución de saldos: en aquellos segmentos donde la disponibilidad histórica de información implicase una de las situaciones comprendidas en el punto 5.5.17.c de las normas NIIF, las estimaciones de LGD se realizan en base a la proyección de saldo de deuda remanentes en cada uno de los momentos del tiempo posteriores al default a fin de definir la curva de LGD.

Asimismo, las pérdidas efectivas se estiman considerando las particularidades asociadas a distintos tipos de garantías o collaterals subyacentes a los activos crediticios. Para ello se efectúa un análisis de las curvas de recupero por tipo de garantía que recoge la experiencia de recuperabilidad histórica.

En el caso de créditos collaterizados con garantías cuya liquidez o recuperabilidad se estime como muy significativa, cuentan con una estimación de pérdida efectiva mínima.

Teniendo en cuenta la disponibilidad de datos históricos, para estimar las tasas de recupero históricas, se procedió a agrupar garantías con comportamientos similares para darle mayor robustez al cálculo.

#### **Ajuste Forward Looking (modelo prospectivo)**

Acorde a los lineamientos de NIIF 9 el cálculo del riesgo crediticio integral de un instrumento no solo debe incorporarse información de la morosidad del cliente o el instrumento, sino también, toda la información crediticia relevante, incluida la macroeconómica con vista al futuro (apartado B5.5.4).

El objetivo de incluir información macroeconómica (Forward Looking) es reconocer en el cálculo de la pérdida esperada el impacto que tiene la coyuntura económica sobre la cartera de la entidad. En tal sentido, esta entidad contempla el impacto ponderado de tres escenarios macroeconómicos ponderados en la determinación de sus PCE.

La metodología de Forward looking aplicada comprende, a saber:

- Modelos Macroeconómicos: los cuales son desarrollados por la entidad para cada una de las carteras, consumo y comercial. Su principal objetivo es que infieran con un moderado grado de acierto la evolución futura del deterioro basado en distintos escenarios.
- Obtención de Series Macroeconómicas: son brindadas por una consultora independiente con amplia experiencia en el mercado.

El impacto de los escenarios Macroeconómicos se realiza a nivel Probabilidad de default (PD) mediante la incorporación de un factor ponderado, que genera un leverage en las PD individuales de los clientes.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En sus modelos de forward Looking la entidad usa una amplia variedad de información prospectiva, como ser: Tipo de cambio, evolución del IPC, tasa de desempleo, PBI, entre otras.

Los modelos de forward Looking no siempre capturan todas las características macroeconómicas a determinada fecha. En consecuencia, la entidad puede considerar ajustes cuantitativos (management overlay) cuando las condiciones de mercado así lo requieran.

### **Préstamos renegociados y modificados**

La entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario en vez de tomar posesión o exigir el cobro de la garantía.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. En aquellos casos donde se pacte un nuevo préstamo el deterioro de valor se mide usando la tasa efectiva de la nueva operación.

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la entidad clasifica a dichas operaciones en al menos la misma etapa que poseía previo a la renegociación, el préstamo podrá mejorar su clasificación en la medida que reúna alguno o varios de los criterios siguientes:

- Haya cumplido, sin atraso significativo, con los pagos pautados. Esta exigencia será mayor (en cantidad y porcentaje de cancelación) según la situación previa a la negociación.
- Cuando los modelos específicos con los que cuenta esta entidad para este tipo de créditos evidencien una disminución en la PD estimada (aplicable a operaciones de cartera consumo)

### **Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva/individual**

La Entidad calcula la provisión por PCE de manera colectiva y aplica cálculo de forma individual en operaciones puntuales en las cuales se cuenta con información específica y que por su significatividad así lo requiriesen, todas las operaciones que fueran evaluadas de manera individual son debidamente documentadas.

#### **2.2.2. Cambios normativos introducidos en este ejercicio**

A continuación se expone el impacto en los resultados no asignados de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) establecida en la sección 5.5. de la NIIF 9 mencionada en la sección previa:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	<b>Ganancias acumuladas</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2020 bajo normativa anterior	6.171.870
Reconocimiento de las PCE bajo NIIF 9	1.461.535
Impuesto diferido relacionado	(511.539)
Intereses extracontables NIIF 9	20.297
Impuesto diferido relacionado	(7.104)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2021)	<b>7.135.059</b>

	<b>Ganancias acumuladas</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2021 bajo normativa BCRA	7.160.683
Reconocimiento de PCE bajo NIIF 9	1.074.991
Impuesto diferido relacionado	(390.292)
Intereses extracontables NIIF 9	30.049
Impuesto diferido relacionado	(10.517)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2022)	<b>7.864.914</b>

El siguiente cuadro presenta la conciliación entre los saldos a la fecha de transición de las provisiones por incobrabilidad determinados conforme a la normativa anterior y los nuevos saldos de provisiones calculados conforme a PCE:

	<b>Previsión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>Re-medición</b>	<b>PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2022</b>
Préstamos y otras financiaciones	(2.149.936)	193.213	(1.956.723)
Otros activos financieros	(967.313)	956.587	(10.726)
<b>Subtotal</b>	<b>(3.117.249)</b>	<b>1.149.800</b>	<b>(1.967.449)</b>
Compromisos eventuales	-	(74.809)	(74.809)
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>(74.809)</b>	<b>(74.809)</b>
<b>Total</b>	<b>(3.117.249)</b>	<b>1.074.991</b>	<b>(2.042.258)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	<b>Previsión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>Re-medición</b>	<b>PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2021</b>
Préstamos y otras financiaciones	(4.033.555)	345.002	(3.688.553)
Otros activos financieros	(1.135.057)	1.121.111	(13.946)
<b>Subtotal</b>	<b>(5.168.612)</b>	<b>1.466.113</b>	<b>(3.702.499)</b>
Compromisos eventuales	-	(4.578)	(4.578)
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>(4.578)</b>	<b>(4.578)</b>
<b>Total</b>	<b>(5.168.612)</b>	<b>1.461.535</b>	<b>(3.707.077)</b>

### 2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son consistentes con los descritos en la nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, excepto en relación con la Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales, de acuerdo con lo mencionado en la nota precedente.

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de provisiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

## 2.4. Nuevos pronunciamientos

### 2.4.2. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

#### a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no se espera que tenga impactos significativos en sus estados financieros.

#### b) Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada "los cuatro pasos del proceso de materialidad" descrito en la Declaración de práctica 2. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

#### c) Modificación a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" – Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

d) NIIF 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros” (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. En junio de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 17. Estas modificaciones incluyeron cambiar la fecha de vigencia a 2023. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

e) Modificación a la NIC 12 – Impuesto Diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una transacción única:

En mayo de 2021, el Consejo emitió modificaciones a la NIC 12, que restringen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial bajo la NIC 12, para que ya no se aplique a transacciones que den lugar a diferencias temporales iguales imponibles y deducibles. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles para efectos fiscales, es cuestión de juicio si dichas deducciones son atribuibles para efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros o al componente de activo relacionado. Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

## 2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

## 3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 39.793.043 y 64.423.146, respectivamente. Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pases activos ascienden a 53.110.280 y 72.183.321. Por otra parte, al 31 de marzo de 2022, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases pasivos por 92.829, las especies entregadas que garantizan las operaciones de pase pasivo asciende a 104.025. Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no mantenía operaciones de pases pasivos.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021, ascienden a 3.591.685 y 5.010.554, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden a 2.684 y 751, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

#### 4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	7.059.038	3.719.914
Deudores varios	1.782.452	1.217.060
Deudores financieros con otras ventas al contado a liquidar	1.723.596	2.274
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	1.013.585	1.499.232
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	24.628	1.755
Fideicomisos financieros	-	933.457
Fondos comunes de inversión	-	358.522
Previsión por riesgo de incobrabilidad (1)	(25.130)	(15.349)
	<u>11.578.169</u>	<u>7.716.865</u>

(1) Incluye los importes 21.147 y 10.726 al 31 de marzo de 2022 y diciembre de 2021, respectivamente, correspondiente a las provisiones del saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Por operatoria con BCRA (1)	1.694.486	1.849.434
Por operatoria con ROFEX (2)	424.067	387.588
Por operatoria con MAE (3)	384.925	229.884
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (4)	178.798	222.128
Por el Programa de competitividad de economías regionales (5)	156.443	100.117
Especies entregadas en garantías por Operaciones de Pases pasivos (6)	104.025	-
Fideicomiso en garantía (7)	28.974	71.551
En garantía de alquileres (8)	6.923	8.002
	<u><b>2.978.641</b></u>	<u><b>2.868.704</b></u>

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(2) Incluye Título Público Nacional TV22D y depósitos en dólares estadounidenses.

(3) Incluye Títulos Públicos Nacionales (TX24 y TV22D) y depósitos en pesos.

(4) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco, MasterCard y Diners.

(5) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX24 y TX23).

(6) Incluye Letra del Tesoro en pesos X30J2.

(7) Incluye el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 15 y Personal 9.

(8) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

## 6. Transferencias de activos financieros

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones y operaciones de pases pasivos, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

## **7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados**

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y Responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

### 7.1. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de marzo de 2022 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 6.726.876 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 39.815.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 7.632.522 y la pérdida crediticia esperada asciende a 45.271.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 7.2. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 marzo de 2022 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 5.663.956 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 33.402.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 5.802.625 y la pérdida crediticia esperada asciende a 23.059.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

## 8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<b>31/03/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	6.726.876	7.632.522
Adelantos y créditos acordados no utilizados	5.663.956	5.802.625
Garantías otorgadas	4.962.512	4.443.681
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	507.230	335.182
Subtotal	<u>17.860.574</u>	<u>18.214.010</u>
Menos: Provisión por PCE	<u>(79.647)</u>	<u>(74.809)</u>
<b>Total</b>	<b><u>17.780.927</u></b>	<b><u>18.139.201</u></b>

Dichas facilidades de crédito son inicialmente reconocidas al valor razonable en el rubro "Otros pasivos financieros".

## 9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

En el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2022, se muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q “Apertura de Resultados”.

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros, los cuales son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquidan en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## **10. Arrendamientos**

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

### Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 549.845 y 577.068, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Propiedad, Planta y Equipo".

Por otro lado, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 285.332 y 272.595 respectivamente, y se exponen en "Otros activos no financieros".

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021 ascienden a 112.342 y 387.201, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 429.105 y 456.328, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021 ascienden a 21.167 y 21.600, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

### Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los arrendamientos financieros ascienden a 8.300.335 y 9.021.179, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 207.888 y 233.951 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

#### **11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

#### **Jerarquías de valores razonables**

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

#### Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.

- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

#### Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente:

	31/03/2022				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
<b>Activos Financieros</b>		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	23.882.635	23.882.635	-	-	23.882.635
Operaciones de Pase	39.793.043	39.793.043	-	-	39.793.043
Otros activos financieros	11.578.169	11.578.169	-	-	11.578.169
Préstamos y otras financiaciones	43.432.298	4.804.852	-	39.148.131	43.952.983
Otros títulos de deuda	47.525.707	47.550.067	-	-	47.550.067
Activos financieros entregados en garantía	2.285.786	2.298.804	-	-	2.298.804
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	163.557.554	107.383.341	-	56.892.507	164.275.848
Otros pasivos financieros	7.207.543	6.661.155	-	509.750	7.170.905
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	747.298	13.680	-	654.388	668.068

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	<b>31/12/2021</b>				
	<b>Valor contable</b>	<b>Valor razonable</b>			<b>Total VR</b>
<b>Activos Financieros</b>		<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	
Efectivo y depósitos en Bancos	24.069.849	24.069.849	-	-	24.069.849
Operaciones de Pase	64.423.146	64.423.146	-	-	64.423.146
Otros activos financieros	6.424.886	6.424.886	-	-	6.424.886
Préstamos y otras financiaciones	52.331.734	4.715.680	-	48.529.479	53.245.159
Otros títulos de deuda (1)	11.885.203	11.882.476	-	-	11.882.476
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>2.681.239</b>	<b>2.681.131</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.681.131</b>
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	160.593.509	123.750.114	-	37.418.932	161.169.046
Otros pasivos financieros	7.222.149	6.631.501	-	578.682	7.210.183
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.114.607	36.835	-	1.011.986	1.048.821

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

#### Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de marzo de 2022, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

#### Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

<b>Otros activos financieros</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>933.457</b>	<b>-</b>
Variación neta de Otros activos financieros	(887.507)	933.457
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	88.376	-
Resultado por exposición a la inflación	(134.326)	-
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>933.457</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

<b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>729.629</b>	<b>977.729</b>
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	(415.778)	(122.613)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	204.489
Resultado por exposición a la inflación	(72.941)	(329.976)
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>240.910</b>	<b>729.629</b>

## **12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos**

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada en función de lo dispuesto por la NIC 28 "Contabilización de Inversiones en Asociadas".

## **13. Partes relacionadas**

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>Saldo al 31/03/2022</u>	<u>Saldo al 31/12/2021</u>
<b>Préstamos</b>		
- Tarjetas de crédito	13.372	12.103
- Otros préstamos	399	-
- Adelantos	41	406.469
- Créditos por arrendamientos financieros	-	75
<b>Total de asistencia crediticia</b>	<u><b>13.812</b></u>	<u><b>418.647</b></u>
<b>Total depósitos</b>	<u><b>434.360</b></u>	<u><b>205.296</b></u>

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 79.765 y 74.231, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de marzo de 2022 y 2021 asciende a 231.120 y 80.139, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

#### **Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550**

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada en el marco del artículo de referencia son las siguientes:

	<u>31-03-2022</u>		<u>31-12-2021</u>
	<u>Gramit S.A.</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
<b>ACTIVO</b>			
Otros activos financieros	19	19	62
<b>PASIVO</b>			
Depósitos	34.098	34.098	85.616

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculada son los siguientes:

<b>RESULTADOS</b>	<b>31-03-2022</b>		<b>31-03-2021</b>
	Gramit S.A.	Total	Total
Ingresos por intereses	4	4	-
Egresos por intereses	2.469	2.469	965
Ingresos por comisiones	40	40	40

En relación a la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es 0.

#### **14. Propiedad, planta y equipo**

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<b>Valor residual al 31/03/2022</b>	<b>Valor residual al 31/12/2021</b>
<b>Medición al costo</b>		
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo (Nota 10)	549.845	577.068
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	416.373	435.031
- Máquinas y equipos - Medición al costo	388.963	419.729
- Inmuebles - Medición al costo	110.529	120.691
- Diversos - Medición al costo	86.342	193.542
- Vehículos - Medición al costo	3.331	3.992
<b>Modelo de revaluación</b>		
- Inmuebles	12.367.988	12.366.290
	<b>13.923.371</b>	<b>14.116.343</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### **15. Propiedades de Inversión**

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 “Propiedades de Inversión”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del período y/o ejercicio, según corresponda. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de “Propiedad, planta y equipo”.

Con fecha 30 de diciembre de 2021, el Directorio de la Entidad aprobó la reclasificación del inmueble ubicado en Av. San Martín 1750 contabilizado anteriormente en el rubro “Propiedades de inversión” a “Propiedad, planta y equipo” de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 40.

En función a lo mencionado previamente, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad no mantenía inmuebles registrados como propiedades de inversión.

### **16. Activos Intangibles**

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 31/03/2022</u>	<u>Valor residual al 31/12/2021</u>
<b>Medición al costo</b>		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	1.288.218	1.355.620
Otros activos intangibles	97.227	-
	<u><b>1.385.445</b></u>	<u><b>1.355.620</b></u>

### **17. Otros activos no financieros**

La información de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	285.332	272.595
Pagos efectuados por adelantado	267.931	235.697
Otros bienes diversos - Medición al costo	190.827	217.176
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	19.537	18.145
Anticipos de impuestos	5.789	7.128
Anticipos al personal	1.376	13.832
Otros	4.605	3.396
	<u><b>775.397</b></u>	<u><b>767.969</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### **18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 31/03/2022	Total 31/12/2021
Sucursal Barrio Norte (a)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	372.749	372.749
Sucursal Retiro (a)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	98.855	98.855
Sucursal Sarandí (b)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	21.704	21.704
Sucursal Bernal Oeste (b)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	15.506	15.506
<b>TOTAL</b>	<b>6.054</b>		<b>508.814</b>	<b>508.814</b>

(\*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.

#### Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptaron una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093 de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, fue diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por Unidad de Valor Adquisitivo (UVA) más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad junto con los demás accionistas Clase B de Prisma, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta de la tenencia accionaria residual representativa del 49% de capital social de Prisma.

Al 31 de diciembre de 2021, dicha participación remanente de la Entidad en Prisma se encontraba registrada dentro de inversiones en instrumentos de patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, la cual fue ajustada en menos de acuerdo con lo establecido por el BCRA mediante la emisión de Memorandos de fecha 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019.

El 18 de marzo de 2022, la Entidad finalizó la transferencia de las acciones remanentes mantenidas en Prisma a favor de AI ZENITH (Netherlands) BV, que representan el 1,3439% del capital social de Prisma.

El precio de dichas acciones fue de (miles) USD 9.873, pagaderos de la siguiente manera: (i) 30% en Pesos ajustable por UVA más una tasa nominal anual del 15% pagadero el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028 y (ii) 70% en USD a una tasa nominal anual del 10% pagaderos el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028. El resultado por la venta de dichas acciones fue registrado en los resultados del período finalizado el 31 de marzo de 2022 en el rubro “Otros Ingresos Operativos”.

Por otra parte, las partes acordaron que: (i) el 40% del importe a cobrar generado por la venta del 51% mencionado en el primer párrafo de esta nota, fuera pagado el 30 de marzo de 2022 y (ii) el saldo remanente será pagado en 2 cuotas, el 31 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2027, respectivamente.

Por último, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron cobrados con fecha 26 de abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponde al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedaron afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso, como así también la prenda sobre las acciones transmitidas. El 18 de marzo de 2022 este acuerdo fue actualizado para incluir el 100% de las acciones.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Obligaciones por financiación de compras	1.831.796	2.196.514
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	1.715.912	374.202
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	1.002.850	1.318.006
Diversas	822.276	658.711
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	496.531	555.655
Arrendamientos financieros a pagar	429.105	456.328
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	405.099	649.630
Diversas sujetas a efectivo mínimo	312.216	502.612
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	118.832	275.467
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	12.268	178.892
Otros	60.658	56.132
	<u><b>7.207.543</b></u>	<u><b>7.222.149</b></u>

## 20. Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La informaci3n de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Financiaci3nes recibidas del Banco Hipotecario l3nea LIP	398.610	525.507
Financiaci3nes recibidas del Banco Citibank l3nea LIP	241.605	419.614
Financiaci3nes recibidas de entidades financieras del exterior	47.105	62.835
Financiaci3nes recibidas de entidad financiera BICE	33.963	51.671
Financiaci3nes recibidas de entidad financiera BID	11.627	17.064
Intereses devengados a pagar por financiaci3nes recibidas de entidades financieras locales	10.651	31.958
Banco Central de la Rep3blica Argentina - Ley 25.730	2.912	4.782
Otras financiaci3nes recibidas de entidades financieras locales	825	1.176
	<u><b>747.298</b></u>	<u><b>1.114.607</b></u>

Firmado a efectos de su identificaci3n  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contadur3a

Por Comisi3n Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador P3blico (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 S3ndico

## **21. Provisiones**

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de marzo de 2022, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
  - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
  - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

<b>Provisiones al 31/03/2022</b>	<b>Dentro de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>	<b>Total</b>
Causas judiciales	161.572	311.908	473.480
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	7.990	-	7.990
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	39.815	39.815
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	33.402	33.402
Otros compromisos eventuales	6.430	-	6.430
<b>Total</b>	<b>175.992</b>	<b>385.125</b>	<b>561.117</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

<b>Provisiones al 31/12/2021</b>	<b>Dentro de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>	<b>Total</b>
Causas judiciales	192.669	262.574	455.243
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	7.826	-	7.826
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	45.271	45.271
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	23.060	23.060
Otros compromisos eventuales	6.478	-	6.478
<b>Total</b>	<b>206.973</b>	<b>330.905</b>	<b>537.878</b>

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

## **22. Otros pasivos no financieros**

La información de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<b>31/03/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Dividendos a pagar	2.227.036	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.306.347	641.148
Honorarios a pagar a directores y síndicos	703.207	234.461
Otros impuestos a pagar	649.977	631.245
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	631.701	728.812
Otras retenciones y percepciones	593.002	639.605
Acreedores varios	311.469	429.749
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	139.627	170.159
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	92.513	40.172
Otros	7.634	19.336
	<b>6.662.513</b>	<b>3.534.687</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### **23. Beneficios a empleados a pagar**

#### Beneficios a corto plazo

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.306.347	641.148
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	447.431	543.153
Provisión vacaciones	184.270	185.659
	<u><b>1.938.048</b></u>	<u><b>1.369.960</b></u>

### **24. Impuesto a las ganancias**

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

#### **a) Información patrimonial y de resultados:**

Al 31 de marzo de 2022, la Entidad estima un quebranto impositivo acumulado de 2.453.193 para compensar ganancias impositivas futuras, según se expone a continuación:

<b>BANCO COMAFI S.A.</b>		
<u>Período fiscal</u>	<u>Quebranto impositivo</u>	<u>Prescripción</u>
2021	2.340.292	2026
2022	112.901	2027
	<u><b>2.453.193</b></u>	

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado condensado es el siguiente:

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/03/2022		31/12/2021	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Provisión por impuesto a las ganancias	-	(3.555)	-	(4.107)
Anticipos por impuesto a las ganancias	441.854	950	444.542	1.371
<b>Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias corriente</b>	<b>441.854</b>	<b>(2.605)</b>	<b>444.542</b>	<b>(2.736)</b>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se resume del siguiente modo:

	31/03/2022		31/12/2021	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(4.112.881)	1.026	(3.133.031)	(1.104)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(9.453)	(205)	(617.279)	2.130
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	-	(362.571)	-
<b>Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio</b>	<b>(4.122.334)</b>	<b>821</b>	<b>(4.112.881)</b>	<b>1.026</b>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

	31/03/2022	31/03/2021
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(29.398)	(182.609)
Resultado por impuesto diferido	(9.453)	233.847
<b>Impuesto a las ganancias total</b>	<b>(38.851)</b>	<b>51.238</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En los estados financieros consolidados condensados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta. No obstante, teniendo en cuenta la baja significatividad de la información de Comafi Fiduciario Financiero S.A. respecto del total del rubro, la información de los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias se presenta en forma consolidada.

**b) Ajuste por inflación impositivo:**

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros condensados, la Entidad y su subsidiaria han determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

### 25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Saldos al 31/03/2022	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósito en bancos	23.882.635	-	-	23.882.635
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.737.159	15.300.555	2.575.891	20.613.605
Instrumentos derivados	-	95.423	-	95.423
Operaciones de Pase	-	39.793.043	-	39.793.043
Otros activos financieros	1.600.915	9.977.254	-	11.578.169
Préstamos y otras financiaciones	601.991	34.516.920	8.313.387	43.432.298
Otros títulos de deuda	-	47.141.129	384.578	47.525.707
Activos financieros entregados en garantía	275.811	2.376.130	326.700	2.978.641
Inversiones en instrumentos de patrimonio	843.366	-	-	843.366
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>29.941.877</b>	<b>149.200.454</b>	<b>11.600.556</b>	<b>190.742.887</b>

Saldos al 31/03/2022	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Depósitos	100.983.722	62.269.192	304.640	163.557.554
Instrumentos derivados	-	101.243	-	101.243
Operaciones de Pase	-	92.829	-	92.829
Otros pasivos financieros	-	7.195.306	12.237	7.207.543
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	361.333	385.965	747.298
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>100.983.722</b>	<b>70.019.113</b>	<b>702.842</b>	<b>171.716.580</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 31/12/2021	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósitos en bancos	24.069.849	-	-	24.069.849
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.005.414	16.282.272	2.593.594	21.881.280
Instrumentos derivados	-	60.587	-	60.587
Operaciones de pase	-	64.423.146	-	64.423.146
Otros activos financieros	7.256.719	376.344	83.802	7.716.865
Préstamos y otras financiaciones	828.154	42.636.991	8.866.589	52.331.734
Otros títulos de deuda	-	11.151.313	733.890	11.885.203
Activos financieros entregados en garantía	-	2.604.068	264.636	2.868.704
Inversiones en instrumentos de patrimonio	1.377.645	-	-	1.377.645
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>36.537.781</b>	<b>137.534.721</b>	<b>12.542.511</b>	<b>186.615.013</b>

Saldos al 31/12/2021	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Depósitos	116.404.181	43.822.834	366.494	160.593.509
Instrumentos derivados	-	71.480	-	71.480
Otros pasivos financieros	-	7.199.478	22.671	7.222.149
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	596.699	517.908	1.114.607
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>116.404.181</b>	<b>51.690.491</b>	<b>907.073</b>	<b>169.001.745</b>

## 26. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	288.130	139.516
Resultado por compraventa de divisas	20.656	45.038
	<b><u>308.786</u></b>	<b><u>184.554</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 27. Otros ingresos operativos

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Utilidades por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	746.280	145.909
Utilidades por venta de otros activos no financieros	321.825	153.613
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	118.655	254.473
Alquiler de cajas de seguridad	102.489	99.426
Créditos recuperados	30.366	50.256
Previsiones desafectadas	15.713	458.340
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	14.716	33.595
Intereses punitivos	7.010	492
Alquileres	1.431	3.605
Otros	60.815	76.609
	<u><b>1.419.300</b></u>	<u><b>1.276.318</b></u>

## 28. Beneficios al personal

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Remuneraciones	1.620.534	1.446.622
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	569.563	400.576
Cargas Sociales sobre remuneraciones	394.843	347.098
Servicios al personal	15.789	19.522
	<u><b>2.600.729</b></u>	<u><b>2.213.818</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 29. Gastos de administración

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Honorarios a Directores y Síndicos	571.616	41.288
Impuestos	287.738	280.025
Gastos por tarjeta de crédito	181.002	171.712
Servicios contratados	158.512	290.698
Mantenimiento de software	148.809	153.864
Otros honorarios	124.901	177.026
Electricidad y comunicaciones	88.702	121.881
Transporte de valores	59.258	57.358
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	58.573	77.673
Servicios de seguridad	58.169	59.251
Seguros	53.340	39.079
Propaganda y publicidad	42.629	62.942
Servicios administrativos contratados	30.430	44.883
Comisiones bancarias	11.415	14.761
Alquileres	9.810	14.330
Papelería y útiles	9.682	14.724
Representación, viáticos y movilidad	1.718	1.247
Otros	45.729	54.482
	<u><u>1.942.033</u></u>	<u><u>1.677.224</u></u>

## 30. Otros gastos operativos

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Impuesto sobre los ingresos brutos	996.119	903.877
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	63.942	65.880
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	21.167	21.600
Cargo por otras provisiones	16.517	22.739
Otros	34.152	86.958
	<u><u>1.131.897</u></u>	<u><u>1.101.054</u></u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### **31. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo consolidado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado condensado:

	<b>31/03/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Efectivo y Depósitos en Bancos	23.882.635	24.069.849	25.269.817	25.072.487
Préstamos y Otras Financiaciones	1.651.414	1.539.516	2.120.399	953.327
Títulos de deuda	38.111.547	11.140.380	23.149.659	29.142.178
<b>TOTAL</b>	<b>63.645.596</b>	<b>36.749.745</b>	<b>50.539.875</b>	<b>55.167.992</b>

### **32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo**

En la nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de marzo de 2022, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

<b>Concepto</b>	<b>Base Individual</b>	<b>Base Consolidada</b>
Exigencia de capitales mínimos	7.525.315	8.104.452
Responsabilidad patrimonial computable	21.979.485	22.640.209
<b>Exceso de Integración</b>	<b>14.454.170</b>	<b>14.535.757</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

### **33. Política de transparencia en materia de gobierno societario**

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 32 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

### **34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios**

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,7030% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12305 del BCRA de fecha 17 de marzo de 2022.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.500 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

### **35. Actividades Fiduciarias:**

#### **35.1. Fideicomiso ACEX**

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

### 35.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

<b>Fideicomiso – Programa</b>	<b>Fiduciante</b>	<b>Fecha de emisión</b>	<b>Plazo de duración</b>	<b>Saldo del préstamo (En miles)</b>
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/7/2016	Vto 26/07/2030	USD 600.004
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia SA	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 366.118
Fid. Gtia Neuquen TICADE	Pcia del Neuquén	6/5/2016	Vto 12/05/2030	USD 309.935
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A	AUSA S.A	2/5/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid Gtia Cordoba IFC 2	Pcia de Cordoba	15/6/2018	Vto 15/11/2025	USD 83.340
Fid Gtia Cordoba IFC	Pcia de Cordoba	8/9/2017	Vto 15/05/2025	USD 77.100
Fid en Gtia Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A	1/3/2018	Vto 15/11/2032	USD 65.724
Fid Gtia Titulos de Deuda EPEC Cordoba	Empresa Provincial de Energía de Córdoba	17/8/2017	Vto 17/08/2022	USD 12.500
Fid. Gtia Chubut BOPRO	Pcia del Chubut	13/5/2016	Vto 19/05/2023	USD 12.000

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 35.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del período la subsidiaria en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

### 36. Fondos Comunes de Inversión

Al 31 de marzo de 2022 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2022
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,0569	5.836	6.168
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,0634	2.786	2.962
Allaria Latam - Clase A	1,0600	7.593	8.048
Allaria Latam - Clase B	1,0765	12.902	13.890
Allaria Latam - Clase C	1,0490	141	148
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9642	180	173
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9612	827	795
CMA Renta Dólar - Clase A	0,0577	51.307	2.961
CMA Renta Dólar - Clase B	0,0608	36.621	2.226
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,0981	2.628	2.886
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,1064	924	1.022
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,1040	1.220	1.347
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0490	14.301	701
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0490	800	39
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,4751	10.092	14.887
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,4750	6	9
Galileo Event Driven - Clase A	2,7059	11.749	31.792

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2022
Galileo Event Driven - Clase B	3,1561	11.667	36.823
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0210	645	659
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0394	34.453	35.811
Galileo Income - Clase A	1,0845	24.740	26.831
Galileo Income - Clase B	1,0899	9.970	10.867
Galileo Multy-Strategy - Clase A	1,0000	1	1
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,4963	726	1.087
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,4181	64	90
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	0,9865	3.427	3.380
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	0,9846	2.369	2.332
Megainver Corporativo dolares - Clase A1	0,9367	58	55
Megainver Corporativo dolares - Clase A2	0,9367	1	1
Megainver Corporativo dolares - Clase B	1,0032	1.970	1.976
Megainver Corporativo dolares - Clase BP	1,0032	2.635	2.644
Zofingen Soberano Plus - Clase B	0,5582	2.247	1.254
Zofingen Soberano Plus - Clase C	0,5628	232	131
Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,0016	121.766	197
Adcap Abierto Pymes - Clase B	5,6284	327.644	1.844.108
Adcap Abierto Pymes - Clase C	5,8496	124.780	729.911
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	2,3071	36.175	83.459
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	2,3595	2.780.261	6.559.959
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	2,3644	3.544.755	8.381.066
Adcap Balanceado - Clase A	6,2087	33.970	210.908
Adcap Balanceado - Clase B	6,3013	46.386	292.292
Adcap Balanceado II - Clase A	1,9483	339.656	661.755
Adcap Balanceado II - Clase B	1,9752	6.189.406	12.225.357
Adcap Balanceado II - Clase C	2,0142	2.132.911	4.296.002
Adcap Balanceado III - Clase A	1,2809	402.756	515.892
Adcap Balanceado III - Clase B	1,2809	105.985	135.756
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	5,8359	37.078	216.385
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	6,5327	5.019	32.785
Adcap Pesos Plus - Clase A	9,4334	40.968	386.468
Adcap Pesos Plus - Clase B	9,5255	301.851	2.875.295
Adcap Pesos Plus - Clase C	5,2538	555.335	2.917.598
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	15,7992	21.111	333.531
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	16,8270	64.607	1.087.146
Adcap Renta Plus - Clase B	8,0981	97.980	793.447
Adcap Renta Provincial - Clase A	6,5929	4	27
Adcap Retorno Total - Clase A	3,0806	20.143	62.051
Adcap Retorno Total - Clase B	2,9550	356.582	1.053.686
Adcap Wise - Clase A	1,2469	30.369	37.868
Adcap Wise - Clase B	1,2516	873.788	1.093.657

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2022
Adcap Wise - Clase C	1,2608	301.714	380.397
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,0018	641.077	1.154
Allaria Ahorro - Clase A	12,9740	45.451	589.683
Allaria Ahorro - Clase B	13,2299	464.638	6.147.092
Allaria Ahorro - Clase C	3,8882	2.950.937	11.473.702
Allaria Ahorro Plus - Clase A	19,5700	11.143	218.074
Allaria Ahorro Plus - Clase B	19,5189	178.140	3.477.090
Allaria Ahorro Plus - Clase C	3,4851	471.181	1.642.091
Allaria Capital - Clase C	1,8711	3.102.061	5.804.155
Allaria Nomada Renta Corp FCI	0,0015	469.478	686
Balanz Capital Money Market - Clase A	1,5511	1.186.729	1.840.761
Balanz Capital Money Market - Clase B	1,5588	1.334.135	2.079.630
Balanz Capital Money Market - Clase C	1,5768	7.258.219	11.444.759
Balanz Capital Money Market - Clase D	1,5523	6.424.969	9.973.479
BM Active Renta Fija Argentina - Clase A	1,4601	76.909	112.297
BM Active Renta Fija Argentina - Clase B	1,4536	87.386	127.026
BM Smart Money Market - Clase A	1,2606	12.323	15.534
BM Smart Money Market - Clase B	1,2859	237.385	305.247
CMA Abierto Pymes - Unico	2,4632	57.978	142.813
CMA Acciones - Clase A	2,8697	5.914	16.972
CMA Acciones - Clase B	2,9354	21.494	63.092
CMA Acciones - Clase C	3,2066	167.487	537.059
CMA Acciones - Clase I	1,0573	20.310	21.473
CMA Performance - Clase A	3,4788	32.584	113.353
CMA Performance - Clase B	4,7592	95.542	454.704
CMA Proteccion - Clase A	44,0707	4.408	194.249
CMA Proteccion - Clase B	48,3353	33.194	1.604.464
CMA Renta Variable - Clase A	2,8280	658	1.861
Cohen Abierto Pymes - Clase B	15,4929	82.610	1.279.865
Cohen Pesos - Clase A	15,2362	763	11.623
Cohen Pesos - Clase B	15,3079	21.173	324.107
Cohen Pesos - Clase C	11,6233	110.052	1.279.171
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	16,6005	1.777	29.502
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	30,0789	38.877	1.169.388
Gainvest Balanceado - Clase A	23,0482	7.564	174.344
Gainvest Balanceado - Clase B	23,0483	498.864	11.497.963
Gainvest Capital - Clase A	4,2000	109	459
Gainvest Capital - Clase B	5,7857	1.084	6.270
Gainvest Capital DNU 596/2019 - Clase A	3,1867	29	93
Gainvest Capital II - Clase B	2,0800	1.408.882	2.930.457
Gainvest Capital III - Clase B	1,6378	650.331	1.065.083
Gainvest Capital Reprogramado - Clase B	4,5666	782	3.572

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2022
Gainvest Crecimiento - Clase A	1,8365	152	279
Gainvest Crecimiento - Clase B	3,2408	345.299	1.119.040
Gainvest Crecimiento II - Clase B	13,3418	51.817	691.335
Gainvest Crecimiento III - Clase B	16,0260	158.860	2.545.900
Gainvest FF - Clase A	29,0448	15.363	446.208
Gainvest FF - Clase B	29,2604	420.384	12.300.624
Gainvest FF - Clase C	1,0905	348.994	380.588
Gainvest Infraestructura - Clase A	18,2192	27	491
Gainvest Infraestructura - Clase B	19,2916	39.307	758.295
Gainvest Pesos	5,2808	2.538.394	13.404.729
Gainvest PYMEs - Clase A	2,8394	29	83
Gainvest PYMEs - Clase B	12,9690	200.485	2.600.101
Gainvest PYMEs - Clase C	1,0908	512.204	558.695
Gainvest Regional - Clase A	1,5057	225.570	339.632
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	2,9186	52.654	153.672
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	1,0925	476.297	520.339
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus	21,3065	393.953	8.393.779
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus DNU 596/2019	6,1253	70	431
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus Reprogramado	10,3601	849	8.800
Gainvest Renta Mixta	8,7938	6.057	53.262
Gainvest RM Reprogramado	8,4900	15	127
Galileo Acciones - Clase A	12,8810	61.780	795.790
Galileo Acciones - Clase B	13,3742	271.580	3.632.184
Galileo Acciones - Clase C	13,7744	519	7.153
Galileo Ahorro - Clase A	21,8333	55.268	1.206.695
Galileo Ahorro - Clase B	15,0230	3.364	50.536
Galileo Ahorro Plus - Clase A	8,1130	83.049	673.775
Galileo Ahorro Plus - Clase B	8,2668	408.467	3.376.704
Galileo Argentina - Clase A	112,5286	9.068	1.020.392
Galileo Argentina - Clase B	54,8558	32.503	1.782.967
Galileo Estrategia - Clase A	4,6371	6.197	28.738
Galileo Estrategia - Clase B	4,1108	143.846	591.325
Galileo Estrategia - Clase C	4,0809	0	1
Galileo FCI Abierto Pymes	12,5450	462.751	5.805.199
Galileo Multimercado II - Clase A	1,0615	273.529	290.344
Galileo Multimercado II - Clase B	1,0610	635.680	674.473
Galileo Multimercado III - Clase A	1,1790	2.010	2.370
Galileo Multimercado IV - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Pesos - Clase A	1,9845	74.553	147.949
Galileo Pesos - Clase B	2,0366	190.942	388.863
Galileo Premium - Clase A	24,5579	22.525	553.166
Galileo Premium - Clase B	25,5287	56.547	1.443.565

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2022
Galileo Renta - Clase A	3,0057	59.964	180.232
Galileo Renta - Clase B	2,6913	2.254	6.067
Galileo Renta Fija - Clase A	14,8017	63.504	939.974
Galileo Renta Fija - Clase B	14,9322	44.832	669.438
Galileo Renta Fija - Clase C	14,7649	10	147
Galileo Sustentable ASG	1,0391	14.160	14.714
GPS AGRO PYMEs - Clase B	1,2392	47.720	59.136
GPS AGRO PYMEs - Clase C	1,2457	18.230	22.709
GPS Fixed Income - Clase A	21,6722	903	19.566
GPS Fixed Income - Clase B	20,9663	376	7.888
GPS PYMEs - Clase A	3,9371	6.847	26.957
GPS PYMEs - Clase B	4,0200	92.798	373.049
GPS Savings - Clase A	38,2172	7.234	276.459
GPS Savings - Clase B	35,9854	1.606	57.787
GPS VERDE Y SUST ADG - Clase B	1,0557	1.297	1.370
IEB Abierto Pyme- Clase B	1,3323	137.631	183.366
IEB Ahorro - Clase A	1,5040	5.971	8.981
IEB Ahorro - Clase B	1,5088	626.571	945.354
IEB Ahorro - Clase C	1,2852	175.022	224.939
IEB Ahorro - Clase E	1,5342	24.824	38.085
IEB Ahorro Plus - Clase A	3,4513	13.418	46.311
IEB Ahorro Plus - Clase B	3,5798	80.732	289.010
IEB Multiestrategia - Clase A	1,2870	73.431	94.505
IEB Multiestrategia - Clase B	6,0091	208.309	1.251.744
IEB Renta Fija - Clase A	1,2913	112.205	144.892
IEB Renta Fija - Clase B	9,5228	174.158	1.658.474
IEB Retorno Total - Clase A	4,6141	90.371	416.980
IEB Retorno Total - Clase B	4,7716	19.706	94.026
IEB Retorno Total - Clase D	3,3320	19.206	63.994
IEB Retorno Total - Clase E	2,5402	2.148	5.457
IEB Value - Clase A	1,8432	14.105	26.000
IEB Value - Clase B	0,7825	11.771	9.211
IEB Value - Clase D	1,7891	2.513	4.496
IEB Value - Clase E	1,8494	302	559
Megainver Ahorro Plus - Clase B	1,3581	360.668	489.826
Megainver Estrategia - Clase B	1,5282	561.298	857.797
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	10,2256	488.102	4.991.120
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	3,8713	68.603	265.587
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	4,2347	3.062.083	12.967.110
Megainver Performance - Clase A	3,9531	1.207	4.773
Megainver Performance - Clase B	4,0901	29.808	121.918
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	29,1557	10.439	304.342

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2022
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	30,1575	264.067	7.963.587
Megainver Renta Global - Clase B	10,8969	1	6
Megainver Renta Global - Clase D	11,5767	621.878	7.199.279
Megainver Renta Mixta - Clase A	8,7480	1.383	12.100
Megainver Renta Mixta - Clase B	8,8744	86.985	771.943
Megainver Retorno Total - Clase A	17,8680	1.517	27.109
Megainver Retorno Total - Clase B	18,4204	25.177	463.776
Megainver Valores Negociables - Clase A	5,0253	653	3.282
Megainver Valores Negociables - Clase B	5,0232	194.663	977.836
Optimum Abierto Pymes - Clase B	1,7488	265.889	464.979
Optimum Abierto Pymes - Clase C	1,7967	387.139	695.589
Optimum Liquidity - Clase B	1,1140	1.699.812	1.893.638
Optimum Liquidity - Clase E	1,1002	293.947	323.405
SF Value - Clase A	3,7876	542.586	2.055.107
SMR FCI - Clase A	1,5011	19.510	29.286
SMR FCI - Clase B	1,4604	103.446	151.071
SMR FCI - Clase C	1,5000	495.211	742.828
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase A	1,0924	50.000	54.618
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase B	2,5879	409.375	1.059.415
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase A	1,2249	36	44
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase B	1,2283	366.393	450.022
Zofingen Abierto Pyme Veta Federal - Clase A	0,9528	35	33
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	2,9711	359.787	1.068.980
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	5,9831	669.220	4.003.979
Zofingen Pesos 24 - Clase B	4,9534	175.837	870.987
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase B	0,2275	5.476.052	1.245.911
Zofingen Return Dolar - Clase B	0,3334	3.008	1.003
Zofingen Return Pesos - Clase A	0,8714	10	9

### 37. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

#### 37.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de marzo de 2022, el valor del mismo asciende a 51.221. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de marzo de 2022, mantiene un saldo de 4.500.000.

### 37.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

### 38. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de marzo de 2022 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/03/2022</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos: Saldos en cuentas del BCRA	21.987.859
Títulos de deuda	3.128.028
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	1.854.530
<b>TOTAL</b>	<b>26.970.417</b>

Dicha exigencia no es aplicable a Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



### **39. Sumarios iniciados a la Entidad**

La Comunicación “A” 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descrito en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones “A” 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6° de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV y ésta elevó el recurso a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal para resolver el recurso.

Asimismo, existe un sumario iniciado por la C.N.V. N° 271 Expediente 304/2021 notificado el 15 de marzo de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., directores, síndicos, miembros titulares de la comisión fiscalizadora y responsable de la función de cumplimiento regulatorio, que ocupaban dichos cargos al tiempo de las operaciones cuestionadas de fechas 2 y 18 de marzo de 2015 en las que

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

participó la Superintendencia de Riesgos del Trabajo, por una supuesta falta de diligencia en el interés de los clientes en la compra y venta de valores negociables. Dicho sumario fue contestado, manifestando que la conducta de los sumariados siempre estuvo alineada a la normativa aplicable, y que dicha conducta se limitó a obrar de acuerdo a instrucciones de su inversor calificado. Se invocó también la ausencia de reclamo del cliente y la inexistencia de daño, solicitando se revoque la resolución y se absuelva a los sumariados, pidiendo el archivo del sumario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados se encuentra finalizada la etapa probatoria del proceso y presentados los alegatos. Considerando que la posición jurídica de la Entidad es sólida, los asesores legales estiman que ante un eventual e hipotético resultado desfavorable el mismo implicaría una sanción leve, como apercibimiento o multa de valor reducido.

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y ciertos funcionarios del Banco. Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación "A" 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación "A" 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados, ya se han presentado las contestaciones para refutar los cargos.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

#### **40. Emisión de Títulos Valores**

##### **40.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas**

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 28 de marzo de 2022 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación ya otorgada al Directorio según acta de Asamblea de fecha 30 de abril de 2020.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

#### 40.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 366.463.961 y 447.977.537, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

#### **41. Restricciones para la distribución de utilidades**

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de marzo de 2022 asciende a 882.371.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

Adicionalmente a todo lo mencionado, de acuerdo con la Comunicación "A" 7312 del BCRA la distribución de resultados se encontraba suspendida hasta el 31 de diciembre de 2021. De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 7421 del BCRA, con vigencia desde el 1° enero hasta 31 diciembre de 2022, las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% del importe que les hubiera correspondido. Desde el 1° de enero de 2022, aquellas entidades que cuenten con la autorización del BCRA para distribuir sus resultados deberán realizar la misma en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de marzo de 2022 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 224.085 (260.095 en moneda homogénea) y (ii) la distribución de utilidades como dividendos en efectivo por 2.227.036 (en moneda histórica), la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra pendiente de aprobación por parte del B.C.R.A.

#### **42. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales**

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Durante los años 2020 y 2021, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera. Entre las negociaciones llevadas adelante a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, puede destacarse el acuerdo arribado por el Poder Ejecutivo Nacional y el Fondo Monetario Internacional respecto del endeudamiento del país con dicho organismo.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En relación a los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil, ubicándose la misma en alrededor del 70% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros ciertos niveles de volatilidad mencionados previamente han disminuido, el contexto macroeconómico nacional e internacional, genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando también los efectos de la invasión de Rusia sobre Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global, luego del efecto de la pandemia mencionada en la nota 43.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

#### **43. Efectos del brote de coronavirus (COVID19)**

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Particularmente en la República Argentina, junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas.

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Entidad continúa evaluando los efectos que esta situación podría tener en sus operaciones y en la situación financiera y sus resultados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**44. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## ANEXO A

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2022 Y DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Posición Final
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>							
<b>Del País</b>							
Títulos públicos							
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 21/10/2022 - X21O2	5969	-	1	2.410.885	373.454	2.410.885	2.410.885
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 20/09/2022 - TX2	5495	-	1	1.407.891	1.426.097	1.407.891	1.407.891
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 29/04/2022 - TV22D	5499	-	1	1.390.109	50.137	1.978.939	1.978.939
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 20/01/2023 - X20E3	9105	-	1	1.257.206	-	1.257.206	1.257.206
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 17/02/2023 - X17F3	9111	-	1	1.185.616	-	1.185.616	1.185.616
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 16/08/2022 - X16G2	5949	-	1	860.886	-	860.886	860.886
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 16/12/2022 - X16D2	9112	-	1	857.030	-	857.030	857.030
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2023 - TX23	5492	-	1	682.031	4.411	682.031	682.031
Título de Deuda Pública de CABA - C.22 a T.V. en pesos - Vto. 29/03/2024 - BDC24	32879	-	1	458.996	258.167	458.996	458.996
Título de Deuda de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 22/07/2022 - TDRNC	42417	-	2	436.179	502.799	436.179	436.179
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 21/04/2023 - X21A3	9118	-	1	406.200	-	406.200	406.200
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 22/05/2022 - X23Y2	5936	-	1	403.169	69.403	403.169	403.169
Letra del Tesoro de la Provincia de Mendoza en pesos - Vto. 17/05/2022 - BMY22	42404	-	2	329.448	392.113	329.448	329.448
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 29/04/2022 - S29A2	5948	-	1	251.855	-	251.855	251.855
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 28/01/2023 - BN2E3	42428	-	2	228.427	239.883	228.427	228.427
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 30/08/2022 - X30J2	5940	-	1	159.702	302.155	263.727	263.727
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 20/05/2022 - BGY22	55383	-	2	115.832	121.206	115.832	115.832
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	75.005	81.785	75.005	75.005
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 18/04/2022 - X18A2	5934	-	1	74.050	454.439	74.050	74.050
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 04/05/2022 - PBY22	32911	-	2	26.435	29.988	26.435	26.435
Letra del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/11/2022 - T2V2	5937	-	1	18.780	475.027	18.780	18.780
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/03/2022 - X31M2	5931	-	1	-	4.274.579	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 18/03/2022 - TX22	5491	-	1	-	1.807.155	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 28/02/2022 - X28F2	5600	-	1	-	818.137	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 28/02/2022 - BNF22	42426	-	2	-	239.008	-	-
Letra del Tesoro a tasa variable de la Ciudad de Córdoba en pesos - Vto. 25/03/2022 - BAM22	42415	-	2	-	139.755	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/12/2021 - S31D1	5938	-	1	-	136.860	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 31/12/2021 - X31D1	5939	-	1	-	34.560	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2022 - TX24	5493	-	1	-	18.115	-	-
Otros	-	-	0	103.128	146.860	103.128	103.128
Títulos privados							
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 13/08/2023 - T4920	55555	-	2	721.430	796.791	721.430	721.430
ON Toyota Compania Financiera en pesos - Vto. 17/08/2023 - TYCWO	55770	-	2	626.739	716.998	626.739	626.739
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 31/01/2024 - T5120	55904	-	2	433.907	-	433.907	433.907
ON Telecom Argentina S.A. en UVA - Vto. 10/06/2025 - TLCAO	55827	-	2	416.570	497.364	416.570	416.570
ON Ledesma S.A. en pesos - Vto. 27/05/2022 - LDCAO	55500	-	2	354.768	480.384	354.768	354.768
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 29/10/2022 - RB520	55716	-	2	261.112	395.408	261.112	261.112
ON Banco Galicia S.A. en pesos - Vto. 17/08/22 - BYCBO	55936	-	2	230.970	-	230.970	230.970
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 24/02/2023 - WNCBO	55962	-	2	211.211	-	211.211	211.211
ON Inversora Juramento S.A. en pesos - Vto. 12/05/2022 - NJC90	55349	-	2	170.690	287.856	170.690	170.690
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 30/07/2023 - RB510	55515	-	2	166.701	185.555	166.701	166.701
ON FCA Compania Financiera S.A. en UVA - Vto. 13/11/2022 - FTJ10	55008	-	2	140.522	146.869	140.522	140.522
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 03/09/2022 - PNEGCO	54915	-	2	133.743	177.228	133.743	133.743
ON Banco ciudad de Buenos Aires - Vto. 5/12/2022 - BC116	32984	-	2	131.837	198.896	131.837	131.837
ON Banco de la Ciudad en UVA - Vto. 10/03/2023 - BCILUN	42292	-	2	130.517	135.646	130.517	130.517
ON Credishopp S.A. en pesos - Vto. 12/11/2022 - DHC5V	55763	-	2	107.985	122.152	107.985	107.985
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 26/08/2022 - WNC90	55578	-	2	105.549	240.649	105.549	105.549
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 20/12/2022 - WNC90	55856	-	2	104.060	117.375	104.060	104.060
ON Disal S.A. en UVA - Vto. 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	70.018	73.139	70.018	70.018
ON Pampa Energia S.A. en pesos - Vto. 18/07/2023 - MGC80	55887	-	2	52.567	-	52.567	52.567
ON Savant Pharm S.A. en pesos - Vto. 10/11/2022 - SV7NO	55347	-	2	26.869	30.617	26.869	26.869
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 06/12/2023 - PNHCO	55805	-	2	-	594.981	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 20/05/2022 - TN480	55317	-	2	-	307.127	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 10/11/2022 - TN500	55747	-	2	-	222.521	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 17/02/2022 - TN460	55187	-	2	-	172.376	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 28/06/2022 - WNC80	55463	-	2	-	104.842	-	-
ON BACS Banco Credicop en pesos - Vto. 27/05/2022 - DBC60	55383	-	2	-	120.219	-	-
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 20/08/2022 - RB470	54895	-	2	-	52.821	-	-
Otros	-	-	2	86.849	221.736	86.849	86.849
<b>Total</b>				<b>17.823.474</b>	<b>18.800.643</b>	<b>18.516.329</b>	<b>18.516.329</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022.  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A  
(Cont.)****DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Posición Final
<b>Fideicomisos Financieros</b>							
Fideicomiso Financiero CCF serie 26 en pesos - Vto. 31/03/2022 - FT26A	56035	-	2	50.000	-	50.000	50.000
Fideicomiso Financiero CCF serie 25 en pesos - Vto. 15/09/2022 - FT25A	55669	-	2	5.828	12.654	5.828	5.828
Fideicomiso Financiero CCF serie 24 en pesos - Vto. 16/04/2022 - FT24	55389	-	2	1.077	4.425	1.077	1.077
Fideicomiso Financiero Red Mutua 61 en pesos - Vto. 03/01/2022 - VDFSI	80018	-	2	-	63.201	-	-
<b>Sociedades de Garantía Reciproca</b>							
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.026.660	1.100.639	1.026.660	1.026.660
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	501.076	579.102	501.076	501.076
Bind S.G.R.	80021	-	3	388.288	381.288	388.288	388.288
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	267.086	290.174	267.086	267.086
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	200.598	242.625	200.598	200.598
Pyme Aval S.G.R.	80013	-	3	84.406	106.657	84.406	84.406
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	56.575	55.088	56.575	56.575
Movil S.G.R.	80007	-	3	50.216	59.106	50.216	50.216
Fintech S.G.R.	80015	-	3	45.596	57.230	45.596	45.596
Union S.G.R.	80008	-	3	44.742	49.078	44.742	44.742
Fidus S.G.R.	80004	-	3	34.235	42.726	34.235	34.235
Resiliencia S.G.R.	80005	-	3	33.748	36.644	33.748	33.748
<b>Total</b>		<b>-</b>		<b>20.613.605</b>	<b>21.881.280</b>	<b>21.306.460</b>	<b>21.306.460</b>
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>							
<b>Medición a costo amortizado</b>							
<b>Del País</b>							
<b>Títulos públicos</b>							
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/24 - TX24 (1)	5493	403.622	1	390.407	532.741	722.061	722.061
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/23 - TX23 (1)	5492	210.194	1	201.262	212.080	241.627	241.627
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 20/09/22 - T2X2 (1)	5495	47.853	1	45.640	-	45.640	45.640
<b>Letras BCRA</b>							
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y21A2	13816	7.809.576	1	7.809.576	-	7.809.576	7.809.576
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y28A2	13818	5.808.786	1	5.808.786	-	5.808.786	5.808.786
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y26A2	13817	5.337.321	1	5.337.321	-	5.337.321	5.337.321
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - N07S2	21112	5.160.560	1	5.160.560	-	5.160.560	5.160.560
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05A2	13811	4.180.529	1	4.180.529	-	4.180.529	4.180.529
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y07A2	13812	3.972.248	1	3.972.248	-	3.972.248	3.972.248
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y12A2	13813	3.949.416	1	3.949.416	-	3.949.416	3.949.416
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y27L2	13794	2.629.179	1	2.629.179	-	2.629.179	2.629.179
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y13A2	13814	2.465.550	1	2.465.550	-	2.465.550	2.465.550
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - N14S2	21113	2.045.562	1	2.045.562	-	2.045.562	2.045.562
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y19A2	13815	1.958.942	1	1.958.942	-	1.958.942	1.958.942
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - N24G2	21110	1.050.686	1	1.050.686	-	1.050.686	1.050.686
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - N31G2	21111	520.043	1	520.043	-	520.043	520.043
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y18E2	13776	-	1	-	2.281.022	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y25E2	13778	-	1	-	2.547.906	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y04E2	13772	-	1	-	1.446.355	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y06E2	13773	-	1	-	1.443.357	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y11E2	13774	-	1	-	1.435.921	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y27E2	13779	-	1	-	1.412.633	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y13E2	13775	-	1	-	573.188	-	-
<b>Total</b>		<b>47.550.067</b>		<b>47.525.707</b>	<b>11.885.203</b>	<b>47.897.726</b>	<b>47.897.726</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A  
(Cont.)****DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y DICIEMBRE DE 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Posición Final
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>							
<b>Medición a valor razonable con cambios en resultados</b>							
<b>Del País</b>							
Representativos de Capital							
Rofex S.A.	80.020	-	1	197.055	207.755	197.055	197.055
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	81.547	91.071	81.547	81.547
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80.020	-	3	71.946	83.507	71.946	71.946
Pampa Energía S.A.	42.242	-	1	49.535	44.099	49.535	49.535
Temium Argentina S.A.	40.106	-	1	48.368	56.254	48.368	48.368
Flacer S.A.	80.012	-	3	41.260	47.890	41.260	41.260
Aluar S.A.	40.137	-	1	39.996	44.786	39.996	39.996
Play Digital S.A.	80.017	-	3	38.028	29.172	38.028	38.028
YPF S.A.	35.941	-	1	34.880	35.554	34.880	34.880
Banco Macro S.A.	111	-	1	34.059	36.633	34.059	34.059
BBVA Argentina S.A.	40.794	-	1	22.005	25.462	22.005	22.005
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	19.627	15.513	19.627	19.627
Loma Negra S.A.	92.823	-	1	18.762	31.405	18.762	18.762
Grupo Supervielle S.A.	30.035	-	1	14.699	16.782	14.699	14.699
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30.038	-	1	13.404	13.134	13.404	13.404
Central Puerto S.A.	322	-	1	12.071	12.312	12.071	12.071
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44.258	-	1	9.688	9.972	9.688	9.688
Transener S.A.	849	-	1	6.761	7.284	6.761	6.761
Prisma Medio de Pago S.A. (2)	80.017	-	3	-	497.514	-	-
Otros	-	-	3	89.675	71.546	89.675	89.675
<b>Total</b>		-		<b>843.366</b>	<b>1.377.645</b>	<b>843.366</b>	<b>843.366</b>
<b>Total Títulos Públicos y Privados</b>				<b>68.982.678</b>	<b>35.144.128</b>	<b>70.047.552</b>	<b>70.047.552</b>

(1) Ver nota 42.

(2) Ver nota 18.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183GUILLERMO A. CERVIÑO  
PresidenteJORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<u>30.197.962</u>	<u>36.325.841</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.925.540	2.234.784
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.017.940	4.069.774
Sin garantías ni contragarantías preferidas	24.254.482	30.021.283
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	<u>250.187</u>	<u>277.516</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.108	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	228.585	247.469
Sin garantías ni contragarantías preferidas	20.494	30.047
<b>Con problemas</b>	<u>122.913</u>	<u>22.139</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	6.993
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	101.115	7.037
Sin garantías ni contragarantías preferidas	21.798	8.109
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<u>231.633</u>	<u>392.134</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.477	28.348
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	22.782	137.880
Sin garantías ni contragarantías preferidas	207.374	225.906
<b>Irrecuperable</b>	<u>234.484</u>	<u>264.021</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.689	3.758
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	203.043	223.601
Sin garantías ni contragarantías preferidas	29.752	36.662
<b>Subtotal</b>	<u><b>31.037.179</b></u>	<u><b>37.281.651</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<u>19.091.863</u>	<u>21.269.459</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	897.297	969.483
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.268.218	2.261.761
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.926.348	18.038.215
<b>Riesgo bajo</b>	<u>148.743</u>	<u>152.170</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.257	6.369
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.955	8.961
Sin garantías ni contragarantías preferidas	128.531	136.840
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<u>2.452</u>	<u>3.054</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.452	3.054
<b>Riesgo medio</b>	<u>114.793</u>	<u>174.619</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.138	1.115
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.650	6.359
Sin garantías ni contragarantías preferidas	107.005	167.145
<b>Riesgo alto</b>	<u>212.195</u>	<u>202.889</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.490	5.315
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.451	1.784
Sin garantías ni contragarantías preferidas	208.254	195.790
<b>Irrecuperable</b>	<u>14.223</u>	<u>15.387</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	23
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13	15
Sin garantías ni contragarantías preferidas	14.210	15.349
<b>Subtotal</b>	<u><b>19.584.269</b></u>	<u><b>21.817.578</b></u>
<b>Total (1)</b>	<u><b>50.621.448</b></u>	<u><b>59.099.229</b></u>
 (1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	43.432.298	52.331.734
- Previsiones	1.709.235	1.956.723
- Ajustes NIIF	36.500	61.958
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	5.469.742	4.778.863
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(26.327)	(30.049)
<b>Total</b>	<u><b>50.621.448</b></u>	<u><b>59.099.229</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/03/2022		31/12/2021	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	8.916.206	18%	9.370.558	16%
50 siguientes mayores clientes	10.972.502	22%	13.913.526	24%
100 siguientes mayores clientes	7.040.985	14%	8.873.514	14%
Resto de clientes	23.691.755	46%	26.941.631	46%
Total (1)	<b>50.621.448</b>		<b>59.099.229</b>	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/03/2022 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	195	-	-	-	-	-	195
Sector Financiero	-	1.605.110	1.328.115	1.010.951	194.941	-	-	4.139.117
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	666.105	13.854.245	9.053.921	6.334.284	6.946.541	7.531.531	4.951.615	49.338.242
<b>Total</b>	<b><u>666.105</u></b>	<b><u>15.459.550</u></b>	<b><u>10.382.036</u></b>	<b><u>7.345.235</u></b>	<b><u>7.141.482</u></b>	<b><u>7.531.531</u></b>	<b><u>4.951.615</u></b>	<b><u>53.477.554</u></b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO D  
(Cont.)**

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	312	-	-	-	-	-	312
Sector Financiero	-	3.060.548	1.654.571	2.457.935	1.240.011	-	-	8.413.065
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	914.751	13.736.272	8.388.009	10.747.152	7.899.410	8.303.227	3.969.017	53.957.838
<b>Total</b>	<b><u>914.751</u></b>	<b><u>16.797.132</u></b>	<b><u>10.042.580</u></b>	<b><u>13.205.087</u></b>	<b><u>9.139.421</u></b>	<b><u>8.303.227</u></b>	<b><u>3.969.017</u></b>	<b><u>62.371.215</u></b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/03/2022		31/12/2021	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	68.169.822	42%	61.647.995	38%
50 siguientes mayores clientes	40.878.279	25%	38.627.493	24%
100 siguientes mayores clientes	13.135.810	8%	14.650.099	9%
Resto de clientes	41.373.643	25%	45.667.923	29%
Total	<b>163.557.554</b>		<b>160.593.510</b>	

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/03/2022 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	150.177.688	7.129.601	7.577.706	1.177.819	509.515	276	166.572.605
Sector Público no Financiero	2.997.153	205.786	-	-	-	-	3.202.939
Sector Financiero	2.019	-	-	-	-	-	2.019
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	147.178.516	6.923.815	7.577.706	1.177.819	509.515	276	163.367.647
<b>Instrumentos derivados</b>	101.243	-	-	-	-	-	101.243
<b>Operaciones de pase</b>	92.829	-	-	-	-	-	92.829
<b>Otros pasivos financieros</b>	7.158.972	7.175	16.805	15.829	13.059	-	7.211.840
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	59.132	92.338	130.783	224.123	348.498	117.084	971.958
<b>Total</b>	<b>157.589.864</b>	<b>7.229.114</b>	<b>7.725.294</b>	<b>1.417.771</b>	<b>871.072</b>	<b>117.360</b>	<b>174.950.475</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	152.546.181	6.630.949	1.586.168	646.621	604.103	321	162.014.343
Sector Público no Financiero	1.929.952	-	-	-	-	-	1.929.952
Sector Financiero	1.424	-	-	-	-	-	1.424
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	150.614.805	6.630.949	1.586.168	646.621	604.103	321	160.082.967
<b>Instrumentos derivados</b>	71.480	-	-	-	-	-	71.480
<b>Otros pasivos financieros</b>	7.148.960	18.293	13.841	22.881	24.519	225	7.228.719
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	113.034	175.312	154.402	382.311	411.672	227.859	1.464.590
<b>Total</b>	<b>159.879.655</b>	<b>6.824.555</b>	<b>1.754.411</b>	<b>1.051.813</b>	<b>1.040.294</b>	<b>228.405</b>	<b>170.779.132</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldo al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/03/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>Del Pasivo</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	74.809	15.472	-	-	(10.634)	79.647
Otras	463.069	87.637	-	4.663	(64.573)	481.470
<b>TOTAL PROVISIONES 2022</b>	<b>537.878</b>	<b>103.109</b>	<b>-</b>	<b>4.663</b>	<b>(75.207)</b>	<b>561.117</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>Del Pasivo</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	4.578	72.196	-	-	(1.965)	74.809
Otras	254.613	366.423	26.723	34.709	(96.535)	463.069
<b>TOTAL PROVISIONES 2021</b>	<b>259.191</b>	<b>438.619</b>	<b>26.723</b>	<b>34.709</b>	<b>(98.500)</b>	<b>537.878</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/03/2022	31/03/2022 (por moneda)			Total al 31/12/2021 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y Depósitos en Bancos	18.263.505	18.263.505	18.151.916	108.601	2.988	22.731.438
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.425.423	1.425.423	1.425.423	-	-	525.165
Otros activos financieros	1.122.851	1.122.851	1.122.851	-	-	13.769
Préstamos y otras financiaciones	5.169.817	5.169.817	5.169.817	-	-	6.151.129
Otras Entidades financieras	89.759	89.759	89.759	-	-	96.587
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	5.080.058	5.080.058	5.080.058	-	-	6.054.542
Activos financieros entregados en garantía	677.463	677.463	677.463	-	-	129.941
Total	<u>26.659.059</u>	<u>26.659.059</u>	<u>26.547.470</u>	<u>108.601</u>	<u>2.988</u>	<u>29.551.442</u>
<b>PASIVO</b>						
Depósitos	22.732.211	22.732.211	22.732.211	-	-	28.290.605
Sector Público no Financiero	57.242	57.242	57.242	-	-	61.462
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	22.674.969	22.674.969	22.674.969	-	-	28.229.143
Otros pasivos financieros	856.200	856.200	798.126	57.343	731	1.131.972
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	47.397	47.397	47.396	1	-	63.157
Otros pasivos no financieros	719	719	719	-	-	947
Total	<u>23.636.527</u>	<u>23.636.527</u>	<u>23.578.452</u>	<u>57.344</u>	<u>731</u>	<u>29.486.681</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2021 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 111.616 y en Otras monedas 6.027 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 79.038.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
 Socio  
 Contador Público (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/03/2022
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	11.104.600
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	1	-	12.704.795
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	-	1.878.419
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	-	2.741.164
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	53.110.280

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2021
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	673.709
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	900.426
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	2	-	3.086.371
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	2.655.837
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	72.183.321

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/03/2022	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/03/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>23.882.635</b>	-	-	-	-
Efectivo	3.478.043	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	20.403.432	-	-	-	-
Otros	1.160	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>20.613.605</b>	<b>12.002.539</b>	<b>5.877.840</b>	<b>2.733.226</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>95.423</b>	<b>95.423</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>39.793.043</b>	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	39.724.569	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	68.474	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>11.578.169</b>	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>43.432.298</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	195	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	3.929.554	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	39.502.549	-	-	-	-
Adelantos	3.605.668	-	-	-	-
Documentos	1.289.310	-	-	-	-
Hipotecarios	53.352	-	-	-	-
Prendarios	56.851	-	-	-	-
Personales	1.835.756	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	8.543.897	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	8.092.447	-	-	-	-
Otros	16.025.268	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>47.525.707</b>	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>2.285.786</b>	<b>692.855</b>	<b>692.855</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>843.366</b>	<b>602.456</b>	-	<b>240.910</b>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>168.497.638</b>	<b>22.245.249</b>	<b>13.393.273</b>	<b>5.877.840</b>	<b>2.974.136</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P  
(Cont.)**

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/03/2022	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/03/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Pasivos Financieros</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>163.557.554</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	3.142.169	-	-	-	-
Sector Financiero	2.019	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	160.413.366	-	-	-	-
Cuentas corrientes	91.800.991	-	-	-	-
Caja de ahorros	13.071.068	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	48.777.781	-	-	-	-
Otros	6.763.526	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>101.243</b>	<b>101.243</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>92.829</b>	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>7.207.543</b>	-	-	-	-
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>747.298</b>	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b><u>171.605.224</u></b>	<b><u>101.243</u></b>	<b><u>101.243</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
(Cont.)CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>24.069.849</b>	-	-	-	-
Efectivo	5.618.970	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	18.450.879	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>21.881.280</b>	<b>10.734.341</b>	<b>8.146.582</b>	<b>3.000.357</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>60.587</b>	<b>60.587</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>64.423.146</b>	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	179.404	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	64.243.742	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>6.424.886</b>	<b>1.291.979</b>	<b>358.522</b>	-	<b>933.457</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>52.331.734</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	312	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	7.880.819	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	44.450.603	-	-	-	-
Adelantos	4.065.168	-	-	-	-
Documentos	1.886.152	-	-	-	-
Hipotecarios	64.626	-	-	-	-
Prendarios	73.449	-	-	-	-
Personales	1.920.560	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	9.601.914	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	8.787.228	-	-	-	-
Otros	18.051.506	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>11.885.203</b>	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>2.681.239</b>	<b>187.465</b>	<b>187.465</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>1.377.645</b>	<b>648.016</b>	-	<b>729.629</b>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>161.816.057</b>	<b>24.798.955</b>	<b>11.988.931</b>	<b>8.146.582</b>	<b>4.663.443</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183GUILLERMO A. CERVIÑO  
PresidenteJORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P  
(Cont.)**

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Pasivos Financieros</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>160.593.508</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.905.504	-	-	-	-
Sector Financiero	1.424	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	158.686.580	-	-	-	-
Cuentas corrientes	105.194.964	-	-	-	-
Caja de ahorros	16.691.196	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	35.848.775	-	-	-	-
Otros	951.645	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>71.480</b>	<b>71.480</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>7.222.149</b>	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones</b>	<b>1.114.607</b>	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b><u>168.930.264</u></b>	<b><u>71.480</u></b>	<b><u>71.480</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.****ANEXO Q**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	Acumulado al 31/03/2022	Acumulado al 31/03/2021
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>2.955.427</b>	<b>1.250.091</b>
Resultado por títulos públicos	1.949.340	974.409
Resultado por títulos privados	917.711	275.682
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	88.376	-
<b>Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>72.859</b>	<b>262.349</b>
Resultado de Instrumentos financieros derivados	<b>72.859</b>	<b>262.349</b>
Operaciones a término	72.859	262.349
<b>Total</b>	<b>3.028.286</b>	<b>1.512.440</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q  
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	Acumulado al 31/03/2022	Acumulado al 31/03/2021
<b>Ingresos por intereses:</b>		
Por efectivo y depósitos en bancos	2.389	72
Por títulos públicos	3.037.513	2.082.932
Por otros activos financieros	28.809	18.774
<b>Por préstamos y otras financiaciones</b>	<b>3.712.576</b>	<b>3.413.014</b>
Sector Financiero	436.423	169.240
Adelantos	699.617	548.460
Documentos	137.513	149.227
Hipotecarios	646	1.848
Prendarios	496	1.748
Personales	206.946	373.686
Tarjetas de crédito	441.632	474.150
Arrendamientos Financieros	758.003	544.027
Otros	1.467.723	1.319.868
<b>Por operaciones de pase</b>	<b>3.591.685</b>	<b>5.010.553</b>
B.C.R.A.	3.577.183	4.993.062
Otras Entidades Financieras	14.502	17.491
<b>Total</b>	<b>10.372.972</b>	<b>10.525.345</b>
<b>Egresos por intereses:</b>		
Por Depósitos	(7.858.040)	(7.475.594)
Cuentas corrientes	(4.406.068)	(4.070.820)
Cajas de ahorro	(66.875)	(36.899)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(3.385.097)	(3.367.875)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(73.352)	(82.503)
Por operaciones de pase	(2.684)	(751)
Por obligaciones negociables	(1.294)	(3.173)
Por otros pasivos financieros	(147.102)	(109.268)
<b>Total</b>	<b>(8.082.472)</b>	<b>(7.671.289)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO Q  
(Cont.)**

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Ingresos por comisiones</b>		
	<b>Acumulado al 31/03/2022</b>	<b>Acumulado al 31/03/2021</b>
Comisiones vinculadas con obligaciones	276.157	270.107
Comisiones por tarjetas	10.421	11.619
Comisiones vinculadas con créditos	429.720	461.920
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	228.082	280.462
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	216.670	183.651
Comisiones por seguros	557	802
Comisiones por gestión de cobranza	138.343	174.244
<b>Total</b>	<b>1.299.950</b>	<b>1.382.805</b>
<b>Egresos por comisiones</b>		
	<b>Acumulado al 31/03/2022</b>	<b>Acumulado al 31/03/2021</b>
Comisiones por servicios contratados	(133.665)	(202.002)
Otros	(595)	(1.602)
<b>Total</b>	<b>(134.260)</b>	<b>(203.604)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del periodo	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del periodo
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	15.349	12.248	-	-	(2.467)	25.130
Préstamos y otras financiaciones	1.956.723	(25.325)	(736)	50.196	(271.623)	1.709.235
Otras Entidades Financieras	14.719	(962)	-	-	(2.199)	11.558
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.942.004	(24.363)	(736)	50.196	(269.424)	1.697.677
Adelantos	32.569	10.670	736	385	(8.383)	35.977
Documentos	24.657	(2.441)	3.347	-	(3.257)	22.306
Hipotecarios	479	57	-	-	(69)	467
Prendarios	20.326	105	2.531	(1.223)	(3.332)	18.407
Personales	240.572	7.202	(10.013)	11.622	(34.288)	215.095
Tarjetas de Crédito	539.141	1.339	(1.140)	2.768	(74.253)	467.855
Arrendamientos Financieros	233.951	7.105	(2.422)	1.820	(32.566)	207.888
Otros	850.309	(48.400)	6.225	34.824	(113.276)	729.682
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>1.972.072</b>	<b>(13.077)</b>	<b>(736)</b>	<b>50.196</b>	<b>(274.090)</b>	<b>1.734.365</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 26/05/2022  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

### **BANCO COMAFI S.A.**

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de marzo de 2022, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de tres meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 26 de mayo de 2022 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Fernando A. Paci, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia” tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).



- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
  - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 31 de marzo de 2022, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
  - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 37 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 31 de marzo de 2022, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de mayo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de mayo de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 26/05/2022 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 31/03/2022 perteneciente a BCO COMAFI S.A. CUIT 30-60473101-8, intervenida por el Dr. FERNANDO ARIEL PACI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. FERNANDO ARIEL PACI

Contador Público (U.C.A.)

CPCECABA T° 269 F° 183

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: qyayufu*

Legalización N° 744841

