

BANCO COMAFI

**Estados financieros separados al 31 de diciembre
de 2021 junto con los Informes de los Auditores
Independientes y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe de los Auditores de Estados Financieros Separados	S/N
Carátula.....	1
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	63
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas	66
Anexo C - Concentración de las Financiaciones.....	68
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones.....	69
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades	71
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo	72
Anexo F (Cont.) - Movimiento de Propiedades de Inversión	74
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles.....	76
Anexo H - Concentración de los Depósitos.....	78
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	79
Anexo J - Movimiento de Provisiones.....	81
Anexo K - Composición del Capital Social.....	83
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	84
Anexo N - Asistencia a vinculados	85
Anexo O - Instrumentos financieros derivados.....	86
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	88
Anexo Q – Apertura de Resultados	92
Anexo R – Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad ..	95
Proyecto de Distribución de Utilidades	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora.....	S/N

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestro trabajo de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Entidad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad y la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros y otras cuestiones

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
- a) En la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847 y 7181 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.
 - b) En la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.
 - c) En la que la Entidad expone que, (i) a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019 y (ii) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de la diferencia entre el valor que surge de lo mencionado en el punto (i) precedente y el valor razonable determinado de acuerdo con la aplicación de las NIIF al 31 de diciembre de 2021, estima que esos efectos podrían ser significativos.
 - d) En la que la Entidad detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 “Combinaciones de negocios”.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
 - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
 - c) Al 31 de diciembre de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 112.002.716, no siendo exigible a esa fecha.
 - d) Al 31 de diciembre de 2021, según surge de la nota 37. a los estados financieros separados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 96% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 92% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 89% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
3 de marzo de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Javier J. Huici
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2021:	Favorable sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Javier J. Huici
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021: Código B.C.R.A. N°1

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2021	31/12/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos		20.737.207	21.566.616
Efectivo		4.841.031	7.917.527
Entidades Financieras y corresponsales		15.896.176	13.267.336
- BCRA		15.515.637	12.651.919
- Otras del país y del exterior		380.539	615.417
Otros		-	381.753
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	18.851.848	8.896.533
Instrumentos derivados	9	52.199	120.240
Operaciones de pase	3	55.503.851	62.111.976
Otros activos financieros	4	5.824.325	1.036.357
Préstamos y otras financiaciones	B y C	44.866.399	44.246.189
Sector Público no Financiero		269	115
Otras Entidades financieras		6.747.813	1.456.109
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		38.118.317	42.789.965
Otros Títulos de Deuda	A	10.239.713	25.842.383
Activos financieros entregados en garantía	5	2.471.536	3.153.018
Activos por impuestos a las ganancias corriente	24	382.996	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	1.186.912	1.144.752
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12 y E	33.280	41.935
Propiedad, planta y equipo	14 y F	12.161.955	10.995.639
Activos intangibles	16 y G	1.167.937	786.196
Otros activos no financieros	17	661.644	1.849.646
Activos no corrientes mantenidos para la venta	18	438.369	695.098
TOTAL ACTIVO		174.580.171	182.486.578

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/12/2021	31/12/2020
Depósitos	H	138.367.740	147.149.469
Sector Público no Financiero		1.641.689	2.587.409
Sector Financiero		1.227	7.681
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		136.724.824	144.554.379
Instrumentos derivados	9	61.584	70.982
Otros pasivos financieros	19	6.222.252	6.062.167
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20	960.291	808.405
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	24	-	382.726
Provisiones	21 y J	398.958	219.362
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	24	3.198.140	2.252.424
Otros pasivos no financieros	22	3.045.224	3.842.237
TOTAL PASIVO		152.254.189	160.787.772

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/12/2021	31/12/2020
Capital social	K	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		1.736.071	1.736.071
Ganancias reservadas		11.888.928	11.855.550
Resultados no asignados		5.048.869	1.623.553
Otros Resultados Integrales acumulados		2.437.186	2.695.300
Resultado del ejercicio		1.120.426	3.693.830
TOTAL PATRIMONIO NETO		22.325.982	21.698.806
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		174.580.171	182.486.578

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2021	31/12/2020
Ingresos por intereses	Q	37.199.052	34.584.516
Egresos por intereses	Q	(28.345.135)	(17.435.172)
Resultado neto por intereses		8.853.917	17.149.344
Ingresos por comisiones	Q	4.752.532	5.027.886
Egresos por comisiones	Q	(651.117)	(647.920)
Resultado neto por comisiones		4.101.415	4.379.966
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	8.252.410	2.291.931
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		53.893	63.722
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	26	403.551	630.583
Otros ingresos operativos	27	3.169.601	3.118.513
Cargo por incobrabilidad	7 y R	(1.056.907)	(2.284.810)
Ingreso operativo neto		23.777.880	25.349.249
Beneficios al personal	28	(7.542.019)	(8.173.170)
Gastos de administración	29	(5.523.108)	(7.009.831)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F y G	(1.206.680)	(1.553.199)
Otros gastos operativos	30	(3.903.287)	(2.241.743)
Resultado operativo		5.602.786	6.371.306
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.3 y 12	109.526	314.339
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(4.115.057)	(2.392.474)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		1.597.255	4.293.171
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	(476.829)	(599.341)
Resultado neto de las actividades que continúan		1.120.426	3.693.830
Resultado neto del ejercicio		1.120.426	3.693.830

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2021	31/12/2020
Resultado neto del ejercicio		1.120.426	3.693.830
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Revaluación de propiedad, planta y equipo			
- Revaluaciones del ejercicio de propiedad, planta y equipo	F	155.784	2.381.424
- Impuesto a las ganancias	24	(413.898)	(595.356)
Total Otro Resultado Integral		(258.114)	1.786.068
Resultado integral total		862.312	5.479.898

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2021
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	1.736.071	2.695.300	2.951.423	8.904.127	5.317.383	21.698.806
Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019 (2)	-	-	-	-	-	(118.180)	-	(118.180)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2021 (4):								
- Reserva legal	-	-	-	-	652.489	-	(652.489)	-
Otros movimientos (5)	-	-	-	-	-	(500.931)	383.975	(116.956)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(258.114)	-	-	1.120.426	862.312
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	1.120.426	1.120.426
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(258.114)	-	-	-	(258.114)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	1.736.071	2.437.186	3.603.912	8.285.016	6.169.295	22.325.982

(1) Ver nota 41. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 31/12/2021, el saldo está compuesto por 6.592.795 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 932.013 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 760.208 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE e intangibles originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 30/04/2021 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 3.500.000 ad-referéndum de la autorización del BCRA.

(5) Efectos en reservas y resultados no asignados originados por el cambio de alícuota del impuesto a las ganancias. Ver nota 24.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES

A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2020
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	1.736.071	909.232	2.086.498	7.673.781	3.893.254	16.393.338
Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019 (2)	-	-	-	-	-	(174.430)	-	(174.430)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2020 (3):								
- Reserva legal	-	-	-	-	864.925	-	(864.925)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	1.404.776	(1.404.776)	-
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	1.786.068	-	-	3.693.830	5.479.898
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	3.693.830	3.693.830
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	1.786.068	-	-	-	1.786.068
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	1.736.071	2.695.300	2.951.423	8.904.127	5.317.383	21.698.806

(1) Ver nota 41. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Con fecha 30/04/2020 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 1.000.000 ad-referéndum de la autorización del BCRA.

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2021	31/12/2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		1.597.255	4.293.171
Ajuste por resultado monetario total del período		4.115.057	2.392.474
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		1.294.418	2.234.857
Amortizaciones y desvalorizaciones		1.206.680	1.553.199
Cargo por incobrabilidad		1.056.907	2.284.810
Otros ajustes		(969.169)	(1.603.152)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		(55.826.705)	(78.782.874)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(18.153.771)	(5.247.079)
Instrumentos derivados		43.347	(122.515)
Operaciones de pase		(14.445.862)	(61.315.124)
Préstamos y otras financiaciones		(18.090.198)	(8.810.705)
- Sector Público no Financiero		(273)	170
- Otras Entidades financieras		(6.225.286)	(1.173.365)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(11.864.639)	(7.637.510)
Otros Títulos de Deuda		(1.378.478)	445.445
Activos financieros entregados en garantía		(674.219)	(1.226.105)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		1.304.248	(2.150.440)
Otros activos		(4.431.772)	(356.351)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		48.610.170	94.688.387
Depósitos		45.288.008	94.050.806
- Sector Público no Financiero		(10.483)	819.684
- Otras Entidades financieras		(4.392)	6.830
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		45.302.883	93.224.292
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	(476.010)
Instrumentos derivados		10.725	(61.201)
Operaciones de pase		8.779	41.797
Otros pasivos		3.302.658	1.132.995
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(344.385)	(577.166)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(554.190)	24.248.849

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2021	31/12/2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(574.100)	(605.192)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(562.859)	(605.192)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(11.241)	-
Cobros:		136.479	256.211
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		136.479	167.844
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	88.367
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(437.621)	(348.981)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(8.179)	(3.178.206)
Obligaciones negociables no subordinadas		(8.179)	(1.800.635)
Banco Central de la República Argentina		-	(3.922)
Financiamientos de entidades financieras		-	(1.373.649)
Cobros:		292.478	-
Banco Central de la República Argentina		730	-
Financiamientos de entidades financieras locales		291.087	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		661	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		284.299	(3.178.206)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		403.551	630.583
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(15.529.889)	(18.093.020)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(15.833.850)	3.259.225
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(15.833.850)	3.259.225
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	31	47.495.439	44.236.215
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	31	31.661.589	47.495.439

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 3 de marzo de 2022, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portafolios de tarjetas de otras compañías.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo a lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica). Ver nota 2.1.1.(d).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC").

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de "Sociedades por Acciones", con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2. Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros separados:

- (a) Tal como estableció la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181 y 7427 que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 o 2023 (ver punto 2.4.2 del acápite “Nuevos pronunciamientos en la presente nota), las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.
- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 42, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre 2021 el patrimonio neto hubiera disminuido en 176.590. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 31 de diciembre 2021, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería en su mayoría neutralizado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- (c) La Entidad recibió Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019 de parte del BCRA, estableciendo disposiciones específicas vinculadas a la medición de la participación en Prisma Medios de Pago S.A. y a la regularización del saldo de precio a cobrar como consecuencia de la venta de una porción de esa participación, según se explica en la nota 18. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente y registró una previsión por la totalidad del saldo de precio a cobrar a cada fecha.
- (d) Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una “Llave negativa” y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo con el punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2019, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por “Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez” dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 31 de diciembre 2021 y 2020, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 118.180 y 174.430, respectivamente, en valores reexpresados al 31 de diciembre 2021. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7411. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2021, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera Separado

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, Inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, Instrumentos financieros derivados y Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de diciembre 2021, los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2021, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre 2021 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se ubica por encima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 50,94% y 36,14% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre 2021 y 2020, respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
 - (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) Ciertos resultados originados en la medición a valor razonable o baja de activos no monetarios y partidas componentes del otro resultado integral se presentan en términos reales.
- (iii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
 - (d) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva. Adicionalmente, debido a lo explicado en la nota 24., el valor de dicha reserva fue modificado al 31 de diciembre de 2021.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Entidad en la preparación de sus estados financieros separados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados de la Entidad y su subsidiaria al 31 de diciembre 2021, y que se describen en la nota 2.2. a dichos estados.

Adicionalmente, cabe mencionar que la inversión en subsidiarias en el estado de situación financiera de los estados financieros separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación "A" 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro “Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” en el Estado de Resultados Separado.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados son consistentes con los descriptos en la nota 2.3. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2021.

2.4. Nuevos pronunciamientos

2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

b) Modificaciones a la NIIF 3 – Referencia al Marco Conceptual

Las modificaciones están dirigidas a reemplazar las referencias a la versión anterior del Marco Conceptual del IASB por las referencias a la actual versión del mismo emitido en el mes de marzo de 2018, sin que esto implique cambios significativos de sus requerimientos. Las modificaciones agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las potenciales ganancias o pérdidas del “día 2” que surgen por pasivos o pasivos contingentes que podrían estar dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” o de la CINIIF 21 “Gravámenes” si se incurren separadamente. La excepción requiere que las entidades apliquen el criterio de la NIC 37 o CINIIF 21, en vez del Marco Conceptual para determinar si existe una obligación presente a la fecha de adquisición. Adicionalmente, se adiciona un nuevo párrafo a la NIIF 3, que clarifica que un activo contingente no califica para el reconocimiento

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

a la fecha de adquisición. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

c) Modificaciones a la NIC 16 – “Propiedad, planta y equipo” (PPE):

Ingresos antes del uso previsto. La modificación prohíbe que una entidad deduzca del costo de un ítem de PPE, cualquier ingreso recibido de la venta de esos ítems realizados mientras se produce la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La Entidad reconoce los ingresos por venta de esos ítems y los costos de producirlos en resultados. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

d) Modificaciones a la NIC 37 – Contratos de carácter onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato:

El IASB emitió modificaciones a la NIC 37 que especifica qué costos una entidad debe incluir cuando evalúa si un contrato es oneroso o genera pérdidas. Esta enmienda aplica un “enfoque directo de costos”. Los costos directos relacionados con un contrato de provisión de bienes o servicios incluyen tanto costos incrementales como una alocaión de costos directos relacionados con las actividades de los contratos. El impacto de estas modificaciones en las entidades que previamente aplicaron el enfoque de costo incremental es que verán incrementar sus provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron pérdidas por provisiones en los contratos utilizando la guía de la NIC 11 “Contratos de Construcción” (no vigente) deberán excluir la alocaión de los costos indirectos de sus provisiones. Esta norma es efectiva a partir del 1 de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

e) Ciclo anual de mejoras (2018-2020):

A continuación, se expone un resumen de las modificaciones que surgen del ciclo anual de mejoras (2018-2020):

- NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Una subsidiaria como adoptante por primera vez: la modificación permite que una subsidiaria que elija aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas utilizando los importes informados por la controlante, se base en la fecha de transición a NIIF de la controlante. Esta modificación es aplicable también para asociadas y acuerdos conjuntos que elijan aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1. Esta modificación es aplicable a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.
- NIIF 9 “Instrumentos financieros” – Honorarios incluidos en la prueba del “10 por ciento” para la baja en cuenta de los pasivos financieros: la modificación clarifica que los honorarios que la entidad incluye cuando evalúa si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son substancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estos honorarios solo incluyen aquellos pagados o recibidos entre el prestatario y el prestamista, incluyendo los honorarios pagados o recibidos a nombre del prestatario o del prestamista. Esta modificación es aplicable a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descrito en la Declaración de práctica 2. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” – Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

NIIF 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros” (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. En junio de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 17. Estas modificaciones incluyeron cambiar la fecha de vigencia a 2023. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

Modificación a la NIC 12 – Impuesto Diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una transacción única:

En mayo de 2021, el Consejo emitió modificaciones a la NIC 12, que restringen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial bajo la NIC 12, para que ya no se aplique a transacciones que den lugar a diferencias temporales iguales imponibles y deducibles. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles para efectos fiscales, es cuestión de juicio si dichas deducciones son atribuibles para efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros o al componente de activo relacionado. Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.4.2. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5 de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 6938, 7181, 7427 y modificatorias y complementarias):

Considerando lo establecido por la Comunicación “A” 7427, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, la normativa admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años, opción que no fue adoptada por la Entidad. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad se encuentra en la etapa final del proceso de cuantificación del efecto que tendría esta modificación, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 55.503.851 y 62.111.976, respectivamente. Al 31 de diciembre 2021 y 2020, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 62.189.640 y 70.039.553. Por otra parte, la Entidad no mantiene operaciones de pases pasivos a esas fechas.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre 2021 y 2020, ascienden a 18.000.544 y 6.797.675, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre 2021 y 2020 ascienden a 5.954 y 4.445, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020 es la siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	3.204.897	-
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	1.291.665	791.585
Fondos comunes de inversión	308.885	-
Fideicomisos financieros	804.221	-
Deudores varios (1)	1.068.019	1.235.294
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	1.512	3.734
Otros	1.959	3.032
Previsión por riesgo de incobrabilidad (1)	(856.833)	(997.288)
	<u>5.824.325</u>	<u>1.036.357</u>

(1) Incluye los importes 852.850 y 977.909 al 31 de diciembre 2021 y 2020 respectivamente correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18., el cual ha sido totalmente provisionado en cumplimiento de las disposiciones del BCRA.

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Por operatoria con BCRA (1)	1.593.382	1.815.503
Por operatoria con ROFEX (2)	333.927	554.979
Por operatoria con MAE (3)	198.057	207.847
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (4)	191.375	332.164
Por el Programa de competitividad de economías regionales (5)	86.256	181.397
Fideicomiso en garantía (6)	61.645	50.914
En garantía de alquileres (7)	6.894	10.214
	<u>2.471.536</u>	<u>3.153.018</u>

- (1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.
- (2) Incluye Títulos Públicos Nacionales (TX22, T2V1 y T2X2) y depósitos en dólares estadounidenses.
- (3) Incluye Títulos Públicos Nacionales (TX24 y T2V1) y depósitos en pesos.
- (4) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco, MasterCard y Diners.
- (5) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX21, TX22, TX23 y X26F1).
- (6) Incluye el Fondo de Garantía Mutualizado y el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 14 y PYME 15; y Personal 9.
- (7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Activos financieros transferidos que no se dan de baja en cuenta en su totalidad

El siguiente cuadro resume los activos financieros transferidos que no califican para la baja en cuentas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, junto con los pasivos asociados:

Transferencias (*)	31/12/2021		31/12/2020	
	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
Securitizaciones				
Activos financieros transferidos				
Arrendamientos financieros - prestamos personales	1.048.313	795.478	973.912	793.325
Pasivo asociado - Otros pasivos financieros	559.739	559.690	637.027	676.762
Posición neta a valor razonable	488.574	-	336.885	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS TRANSFERIDOS	1.048.313	795.478	973.912	793.325
TOTAL PASIVOS ASOCIADOS	559.739	559.690	637.027	676.762

(*) Transferencias en que se continúa reconociendo la totalidad de los activos financieros transferidos

7. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones

Los movimientos de las provisiones por riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre 2021 y 2020 se encuentran expuestos en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

Adicionalmente, al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Entidad mantiene saldos fuera del balance por 6.940.461 y 11.698.593, respectivamente, en concepto de créditos clasificados irre recuperables.

Por otra parte, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Cargo por incobrabilidad (*)	1.170.723	2.615.033
Cargo por incobrabilidad de otros activos financieros	5.232	20.735
Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)	(589.890)	(29.769)
Recuperos de créditos (Otros ingresos operativos)	(328.906)	(244.667)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos	<u>257.159</u>	<u>2.361.332</u>

(*) Incluye la diferencia de cotización generada por provisiones de créditos en moneda extranjera.

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explican en las notas 2.3 (acápites "Juicios, estimaciones y supuestos contables") y 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2021, incluyendo adicionalmente provisiones de carácter general para cubrir riesgos de incobrabilidad derivados de la situación macroeconómica.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera separado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera separado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Garantías otorgadas	3.828.459	3.761.255
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	288.421	112.883
Total	<u>4.116.880</u>	<u>3.874.138</u>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad y se explican en la nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2021.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descrito en la nota 9 a los estados financieros consolidados.

Los siguientes cuadros muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el estado de situación financiera separado.

Instrumentos financieros derivados	31/12/2021		
	Valor nominal	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:			
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	13.349	3.239.502	52.199
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	11.640	3.063.903	(61.584)
Total derivados mantenidos para negociar	24.989	6.303.405	(9.385)

Instrumentos financieros derivados	31/12/2020		
	Valor nominal	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:			
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	39.760	15.518.697	120.240
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	54.860	17.436.545	(70.982)
Total derivados mantenidos para negociar	94.620	32.955.242	49.258

Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Por otra parte, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" de los presentes estados financieros separados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

10. Arrendamientos

A continuación, se detallan los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos - la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos, son los siguientes:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Hasta un año	194.163	218.938
De 1 a 5 años	412.358	615.397
Más de 5 años	51.460	158.292
Total	<u>657.981</u>	<u>992.627</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 497.174 y 576.717, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Propiedad, Planta y Equipo".

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 234.854 y 352.282 respectivamente, y se exponen en "Otros activos no financieros".

Los cargos por depreciación de los bienes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a 333.593 y 354.177, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a 393.150 y 607.338, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a 85.229 y 141.641, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendador:

Al 31 de diciembre de 2020, la Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de sus propiedades de inversión, que incluyen edificios. Los Plazos promedio de estos arrendamientos oscilan entre uno y dos años.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los cobros mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos son los siguientes:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Hasta un año	-	16.690
Total	-	16.690

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los arrendamientos financieros ascienden a 7.772.209 y 7.430.514, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 111.046 y 143.630 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.

- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el estado de situación financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre 2021 y 2020, respectivamente:

	31/12/2021				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	20.737.207	20.737.207	-	-	20.737.207
Operaciones de Pase	55.503.851	55.503.851	-	-	55.503.851
Otros activos financieros	4.711.219	4.711.219	-	-	4.711.219
Préstamos y otras financiaciones	44.866.399	4.062.801	-	41.810.640	45.873.441
Otros títulos de deuda (1)	10.239.713	10.237.364	-	-	10.237.364
Activos financieros entregados en garantía (1)	2.310.025	2.309.932	-	-	2.309.932
Pasivos Financieros					
Depósitos	138.367.740	106.617.082	-	32.238.333	138.855.415
Otros pasivos financieros	6.222.252	5.713.379	-	498.564	6.211.943
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	960.291	31.735	-	871.878	903.613

	31/12/2020				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	21.566.616	21.566.616	-	-	21.566.616
Operaciones de pase	62.111.976	62.111.976	-	-	62.111.976
Otros activos financieros	1.036.357	1.036.357	-	-	1.036.357
Préstamos y otras financiaciones	44.246.189	2.803.424	-	42.184.484	44.987.908
Otros títulos de deuda	25.842.383	25.883.731	-	-	25.883.731
Activos financieros entregados en garantía	2.412.106	2.440.205	-	-	2.440.205
Pasivos Financieros					
Depósitos	147.149.469	107.434.803	-	40.438.652	147.873.455
Otros pasivos financieros	6.062.167	5.648.242	-	379.063	6.027.305
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	808.405	14.376	-	721.699	736.075

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre 2021, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de diciembre 2021 y 2020:

Otros activos financieros	31/12/2021	31/12/2020
Saldos al inicio del ejercicio	-	219.892
Variación neta de Otros activos financieros	804.221	(117.241)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	(53.803)
Resultado por exposición a la inflación	-	(48.848)
Saldo al cierre del ejercicio	804.221	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	31/12/2021	31/12/2020
Saldos al inicio del ejercicio	842.364	1.044.336
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	(105.638)	23.524
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	176.178	51.740
Resultado por exposición a la inflación	(284.291)	(277.236)
Saldo al cierre del ejercicio	628.613	842.364

12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Entidad tiene las siguientes inversiones en subsidiarias y asociadas:

- Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 217 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	31/12/2021	31/12/2020
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	33.280	41.935
	33.280	41.935

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2021.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Préstamos	360.686	9.598
- Adelantos	350.194	104
- Tarjetas de crédito	10.427	9.082
- Créditos por arrendamientos financieros	65	386
- Otros préstamos	-	26
Total de asistencia crediticia	360.686	9.598
Total depósitos	185.053	432.647

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 63.954 y 23.535, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a 666.112 y 612.050, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31-12-2021			31-12-2020
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Otros activos financieros	-	53	53	3.297
PASIVO				
Depósitos	8.179	73.763	81.942	25.320

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31-12-2021			31-12-2020
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	13	13	12.733
Egresos por intereses	1.427	4.227	5.654	2.367
Ingresos por comisiones	30	136	166	309
Otros ingresos operativos	131	-	131	463

En relación a la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 31 de diciembre de 2021 y de 2020 es 0.

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 “Propiedad, planta y Equipo”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se encuentran expuestos en el Anexo F “Movimiento de propiedad, planta y equipo”.

15. Propiedades de Inversión

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 “Propiedades de Inversión”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del período y/o ejercicio, según corresponda. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de “Propiedad, planta y equipo”.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se encuentran expuestos en el Anexo F “Movimiento de propiedades de inversión”.

Con fecha 30 de diciembre de 2021, el Directorio de la entidad aprobó la reclasificación del inmueble ubicado en Av. San Martín 1750 contabilizado anteriormente en el rubro “Propiedades de inversión” a “Propiedad, planta y equipo” de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 40.

16. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se encuentran expuestos en el Anexo G “Movimiento de activos intangibles”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020 es la siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	234.854	352.282
Pagos efectuados por adelantado	203.065	49.939
Otros bienes diversos - Medición al costo	187.108	110.491
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	15.633	-
Anticipos al personal	11.917	23.004
Anticipos de impuestos	6.141	285.908
Propiedades de inversión - Bienes alquilados – Modelo de valor razonable (Nota 15)	-	1.019.390
Otros	2.926	8.632
	<u>661.644</u>	<u>1.849.646</u>

18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados la Entidad, de acuerdo a la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 31/12/2021	Total 31/12/2020
Sucursal Barrio Norte (a)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	321.141	321.141
Sucursal Retiro (a)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	85.169	84.642
Sucursal Sarandí (b)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	18.699	18.699
Sucursal Bernal Oeste (b)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	13.360	13.360
Otros activos (c)	165.213	Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires	-	233.594
Sucursal Valentín Alsina (b) (d)	302	Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 - Valentín Alsina – Buenos Aires	-	23.662
TOTAL	171.569		438.369	695.098

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (a) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) En el marco del concurso preventivo presentado por el desarrollador del activo, con fecha 8 de enero de 2021, la Entidad recibió por parte de Crearban S.A. una oferta de adquisición del activo por (i) la suma de 170.000 (246.615 en moneda del 31 de diciembre de 2021), más (ii) un precio adicional contingente (earn out) determinado en metros que será del 30% de los metros cuadrados que corresponderían a la Entidad, condicionado al cumplimiento de ciertas condiciones, que incluyen la homologación del acuerdo, la obtención de autorizaciones, la ejecución de la obra, la venta de las unidades previstas y luego de verificar cierto porcentaje de rentabilidad para el proyecto. Con fecha 19 enero de 2021, la Entidad aceptó la mencionada oferta.
- (d) Con fecha 8 de enero de 2021, Banco Comafi S.A. vendió el inmueble ubicado en la calle Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 Valentín Alsina, Buenos Aires por un valor de 16.000 (23.211 en moneda del 31 de diciembre de 2021).

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, será diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas. Los resultados generados por la venta fueron registrados dentro del rubro “Otros ingresos Operativos” (ver nota 27).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El remanente de la participación de la Entidad en Prisma (equivalente al 49%) se encuentra registrado dentro de Inversiones en instrumentos del patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, el cual fue ajustado de acuerdo con lo establecido por el BCRA, mediante la emisión de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019.

Los importes por cobrar, tanto en pesos como en USD, se encuentran registrados en el rubro “Otros Activos Financieros” y fueron previsionados por la Entidad, de acuerdo con las disposiciones del BCRA, según los mencionados Memorandos.

Asimismo, entre otras cuestiones, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, cuyo cobro se realizó en abril de 2019, y tienen la posibilidad de ejercer el derecho de venta de las acciones no vendidas en esta transacción (49%) y el comprador estará obligado a comprarlas, en un plazo específico determinado en el contrato y de acuerdo con cláusulas específicas allí establecidas. Por otra parte, la proporción que le corresponden al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedarán afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% de capital social y los votos de Prisma a AI ZENITH (Netherlands) BV aún bajo su titularidad. El precio de dichas acciones será determinado de acuerdo a un procedimiento de cálculo acordado contractualmente entre las partes, el cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros no ha sido concluido.

19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020 es la siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Obligaciones por financiación de compras	1.892.410	1.540.297
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	1.135.530	1.175.814
Diversas	567.513	923.309
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	559.690	676.762
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	478.725	389.541
Diversas sujetas a efectivo mínimo	433.026	422.607
Arrendamientos financieros a pagar	393.150	607.338
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	322.394	-
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	237.329	297.674
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	154.125	-
Otros	48.360	28.825
	<u>6.222.252</u>	<u>6.062.167</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

20. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020 es la siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	452.752	451.959
Financiaciones recibidas del Banco Citibank línea LIP	361.519	-
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	54.136	137.812
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	44.517	148.584
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	27.533	9.520
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	14.702	52.989
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	4.118	4.854
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	1.014	2.687
	<u>960.291</u>	<u>808.405</u>

21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones durante el período de doce meses finalizado el 31 de diciembre 2021 y 2020. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de diciembre 2021, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 31/12/2021	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	165.994	226.221	392.215
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	6.743	-	6.743
Total	172.737	226.221	398.958

Provisiones al 31/12/2020	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	183.324	18.757	202.081
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	17.281	-	17.281
Total	200.605	18.757	219.362

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

22. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020 es la siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	627.909	664.732
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	552.382	901.713
Otras retenciones y percepciones	551.053	489.694
Otros impuestos a pagar	543.776	363.006
Acreedores varios	370.247	517.828
Honorarios a pagar a directores y síndicos	202.000	452.825
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	146.601	160.241
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	34.610	185.516
Otras	16.646	106.682
	3.045.224	3.842.237

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

23. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	552.382	901.713
Otros beneficios a los empleados a pagar	467.954	453.170
Provisión vacaciones	159.955	211.562
	<u>1.180.291</u>	<u>1.566.445</u>

24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de cómputo de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad estima un quebranto impositivo acumulado de 2.589.368 para compensar ganancias impositivas futuras, según se expone a continuación:

<u>Período fiscal</u>	<u>Quebranto impositivo</u>	<u>Prescripción</u>
2021	2.589.368	2026
	<u>2.589.368</u>	

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Provisión impuesto a las ganancias	-	(684.943)
Anticipos impuesto a las ganancias	382.996	302.217
Activo / (Pasivo) por impuesto a la ganancias corriente	<u>382.996</u>	<u>(382.726)</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Ajuste por inflación impositivo – diferimiento de sextos	558.524	809.879
Quebranto	906.279	-
Previsiones	327.232	188.932
Cartera Distress	59.331	38.911
Bienes dados en leasing	-	83.810
Otros activos	11.999	13.129
Total activos diferidos	<u>1.863.365</u>	<u>1.134.661</u>
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Propiedad, planta y equipo	4.062.778	2.831.627
Instrumentos de Patrimonio	326.470	252.178
Activos intangibles	296.911	185.169
Bienes dados en leasing	174.663	-
Alquileres NIIF	118.607	53.928
Fideicomisos	63.413	26.283
Diferencia de cotización de Moneda extranjera	17.809	21.467
Intereses no cobrados de Títulos Públicos	854	8.961
Resultado por activos no corrientes mantenidos para la venta	-	7.472
Total pasivos diferidos	<u>5.061.505</u>	<u>3.387.085</u>
Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	<u>(3.198.140)</u>	<u>(2.252.424)</u>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se resume del siguiente modo:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(2.252.424)	(1.958.984)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(531.818)	301.916
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	(413.898)	(595.356)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	<u>(3.198.140)</u>	<u>(2.252.424)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota máxima fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	1.597.255	4.293.171
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	30%
Impuesto sobre la ganancia contable	559.039	1.287.949
Diferencias permanentes	(82.210)	(688.608)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>476.829</u>	<u>599.341</u>

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	54.989	(901.257)
Resultado por impuesto diferido	(531.818)	301.916
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>(476.829)</u>	<u>(599.341)</u>
Impuesto a las ganancias por ORI	<u>(413.898)</u>	<u>(595.356)</u>

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de septiembre de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inician a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2021	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2021
Efectivo y Depósitos en Bancos	20.737.207	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.589.319	342.410	6.903.659	2.890.592	3.891.353	14.028.014	1.509.886	724.629	2.234.515
Instrumentos derivados	-	-	52.199	-	-	52.199	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	55.503.851	-	-	55.503.851	-	-	-
Otros activos financieros	5.427.885	16.433	249.042	13.431	45.334	324.240	72.200	-	72.200
Préstamos y otras financiaciones	713.498	13.555.026	7.451.346	9.542.782	6.027.991	36.577.145	4.953.216	2.622.540	7.575.756
Otros Títulos de Deuda	-	9.598.009	4.734	-	4.686	9.607.429	186.906	445.378	632.284
Activos financieros entregados en garantía	-	211.125	1.989.678	-	42.735	2.243.538	38.470	189.528	227.998
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.186.912	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	30.654.821	23.723.003	72.154.509	12.446.805	10.012.099	118.336.416	6.760.678	3.982.075	10.742.753

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2021	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2021
Depósitos	100.288.184	30.429.666	5.480.847	1.314.833	538.457	37.763.803	315.615	138	315.753
Instrumentos derivados	-	61.584	-	-	-	61.584	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	6.158.970	14.623	11.356	17.771	6.202.720	19.341	191	19.532
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	78.983	112.991	87.247	234.866	514.087	272.008	174.196	446.204
TOTAL PASIVO	100.288.184	36.729.203	5.608.461	1.413.436	791.094	44.542.194	606.964	174.525	781.489

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2020	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos	21.566.616	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	306.256	-	2.141.982	93.451	1.115.324	3.350.757	4.941.178	298.342	5.239.520
Instrumentos derivados	-	-	120.240	-	-	120.240	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	62.111.976	-	-	62.111.976	-	-	-
Otros activos financieros	791.583	238.006	6.768	-	-	244.774	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.621.952	16.595.290	7.831.025	5.806.753	3.958.949	34.192.017	4.975.247	3.456.973	8.432.220
Otros Títulos de Deuda	-	25.107.484	5.144	5.144	184.839	25.302.611	9.930	529.842	539.772
Activos financieros entregados en garantía	120.534	1.335.098	1.697.386	-	-	3.032.484	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	449.841	-	-	-	155.544	155.544	-	539.367	539.367
TOTAL ACTIVO	24.856.782	43.275.878	73.914.521	5.905.348	5.414.656	128.510.403	9.926.355	4.824.524	14.750.879

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2020	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2020
Depósitos	100.687.063	33.683.019	8.601.830	3.401.987	774.062	46.460.898	1.508	-	1.508
Instrumentos derivados	-	70.982	-	-	-	70.982	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	5.959.452	15.076	9.863	18.765	6.003.156	29.538	29.473	59.011
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	40.197	48.046	78.183	104.950	271.376	199.513	337.516	537.029
TOTAL PASIVO	100.687.063	39.753.650	8.664.952	3.490.033	897.777	52.806.412	230.559	366.989	597.548

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

26. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	210.959	331.126
Resultado por compraventa de divisas	192.592	299.457
	<u>403.551</u>	<u>630.583</u>

27. Otros ingresos operativos

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	732.332	1.120.277
Utilidad por venta otros activos no financieros	674.394	443.491
Previsiones desafectadas	589.890	29.769
Alquiler de cajas de seguridad	371.337	349.691
Créditos recuperados	328.906	244.667
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	116.563	148.312
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	69.270	100.772
Intereses punitivos	25.078	70.380
Alquileres	9.486	13.627
Medición al valor razonable de propiedades de inversión	-	342.861
Otros	252.345	254.666
	<u>3.169.601</u>	<u>3.118.513</u>

28. Beneficios al personal

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Remuneraciones	4.902.161	5.688.714
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	1.373.881	1.070.097
Cargas sociales sobre remuneraciones	1.205.099	1.331.302
Servicios al personal	60.878	83.057
	<u>7.542.019</u>	<u>8.173.170</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

29. Gastos de administración

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Impuestos	965.435	911.047
Servicios contratados	675.767	865.826
Otros honorarios	587.587	910.249
Gastos por tarjeta de crédito	571.650	593.631
Mantenimiento de software	530.058	737.633
Electricidad y comunicaciones	401.559	500.497
Honorarios a Directores y Síndicos	322.175	681.492
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	210.273	297.556
Transporte de valores	207.956	237.446
Servicios de seguridad	203.039	196.890
Propaganda y publicidad	198.467	267.361
Seguros	155.083	321.217
Servicios administrativos contratados	130.971	142.906
Comisiones bancarias	55.002	49.535
Papelería y útiles	53.341	59.160
Alquileres	36.093	43.000
Representación, viáticos y movilidad	7.734	10.733
Otros	210.918	183.652
	<u>5.523.108</u>	<u>7.009.831</u>

30. Otros gastos operativos

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Impuesto sobre los ingresos brutos	3.292.714	1.694.266
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	222.478	198.674
Cargo por otras previsiones	88.407	85.551
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	85.229	141.641
Otros	214.459	121.611
	<u>3.903.287</u>	<u>2.241.743</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31. Información adicional al estado de flujos de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos	20.737.207	21.566.616	32.458.601
Préstamos y Otras Financiaciones	1.326.372	821.340	1.838.631
Títulos de deuda	9.598.010	25.107.483	9.938.983
TOTAL	<u>31.661.589</u>	<u>47.495.439</u>	<u>44.236.215</u>

32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 32 a los estados financieros consolidados se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la Gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigentes para el mes de diciembre de 2021, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2021</u>
Exigencia de capitales mínimos	6.859.580
Responsabilidad patrimonial computable	19.724.871
Exceso de Integración	<u>12.865.291</u>

33. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 33 de los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,5900% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación “B” 12152 del BCRA de fecha 14 de abril de 2021.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.500 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

35. Actividades Fiduciarias

35.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase “B”, el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

35.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia. Chubut BOCADE	Pcia. del Chubut	21/7/2016	Vto. 26/07/2030	USD 609.917
Fid. Gtia. de emisión Genneia	Genneia S.A.	14/12/2021	Vto. 02/09/2027	USD 366.118
Fid. Gtia. Neuquén TICADE	Pcia. del Neuquén	6/5/2016	Vto. 12/05/2030	USD 314.032
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A.	AUSA S.A.	2/5/2017	Vto. 15/11/2028	USD 161.685
Fid. Gtia. Córdoba IFC 2	Pcia. de Córdoba	15/6/2018	Vto. 15/11/2025	USD 83.340
Fid. Gtia. Córdoba IFC	Pcia. de Córdoba	8/9/2017	Vto. 15/05/2025	USD 77.100
Fid. en Gtia. Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A.	1/3/2018	Vto. 15/11/2032	USD 65.724
Fid. Gtia. Chubut BOPRO	Pcia. del Chubut	13/5/2016	Vto. 19/05/2023	USD 14.375
Fid. Gtia. Títulos de Deuda EPEC Córdoba	Empresa Provincial de Energía de Córdoba	17/8/2017	Vto. 17/08/2022	USD 12.500

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

36. Fondos Comunes de Inversión

Al 31 de diciembre 2021 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2021
Adblick Ganaderia Fcic Agropecuario	0,0016	121.766	197
Adcap Abierto Pymes - Clase B	5,1873	316.129	1.639.872
Adcap Abierto Pymes - Clase c	5,3885	115.788	623.924
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	2,1404	29.937	64.076
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	2,1840	4.493.988	9.815.046
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	2,1873	5.072.781	11.095.917
Adcap Balanceado - Clase A	5,6003	28.968	162.227
Adcap Balanceado - Clase B	5,6767	45.263	256.947
Adcap Balanceado II - Clase A	1,7140	177.375	304.027
Adcap Balanceado II - Clase B	1,7336	4.332.067	7.509.981
Adcap Balanceado II - Clase C	1,7664	1.728.887	3.053.969
Adcap Balanceado III - Clase A	1,1597	320.070	371.174
Adcap Balanceado III - Clase B	1,1597	67.218	77.951
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	5,5301	38.762	214.360
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	6,1594	4.351	26.797
Adcap Pesos Plus - Clase A	8,5390	35.579	303.805
Adcap Pesos Plus - Clase B	8,6020	299.020	2.572.165
Adcap Pesos Plus - Clase C	4,7408	338.753	1.605.966
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	14,2578	18.729	267.034
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	15,1493	69.603	1.054.436
Adcap Renta Plus - Clase B	8,0491	97.980	788.646
Adcap Renta Provincial - Clase A	6,5174	650	4.234
Adcap Renta Provincial - Clase B	6,7039	1	9
Adcap Retorno Total - Clase A	2,9806	29.720	88.585
Adcap Retorno Total - Clase B	2,8523	518.653	1.479.372
Adcap Wise - Clase A	1,1573	101.493	117.462
Adcap Wise - Clase B	1,1602	727.920	844.567
Adcap Wise - Clase C	1,1673	628.948	734.158
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,0018	641.077	1.154
Allaria Ahorro - Clase A	12,0366	38.594	464.543
Allaria Ahorro - Clase B	12,2740	455.063	5.585.433
Allaria Ahorro - Clase C	3,5965	3.368.319	12.114.152
Allaria Ahorro Plus - Clase A	17,9368	12.165	218.193
Allaria Ahorro Plus - Clase B	17,8900	165.796	2.966.084
Allaria Ahorro Plus - Clase C	3,1909	12.599	40.203
Allaria Capital - Clase C	1,7630	1.896.136	3.342.948
Allaria Nomada Renta Corp Fci	0,0009	668.743	621
Balanz Capital Money Market - Clase A	1,4398	1.183.264	1.703.697
Balanz Capital Money Market - Clase B	1,4451	956.666	1.382.510
Balanz Capital Money Market - Clase C	1,4595	6.913.843	10.090.518

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2021
Balanz Capital Money Market - Clase D	1,4366	5.241.999	7.530.707
BM Active Renta Fija Argentina - Clase A	1,3428	69.938	93.913
BM Active Renta Fija Argentina - Clase B	1,3352	78.885	105.325
BM Smart Money Market - Clase A	1,2606	12.323	15.534
BM Smart Money Market - Clase B	1,2859	237.385	305.247
CMA Abierto Pymes - Unico	2,2528	57.773	130.150
CMA Acciones - Clase A	2,7080	6.063	16.418
CMA Acciones - Clase B	2,7652	20.313	56.170
CMA Acciones - Clase C	3,0110	168.715	508.004
CMA Acciones - Clase I	0,9882	20.310	20.069
CMA Performance - Clase A	3,2838	41.622	136.680
CMA Performance - Clase B	4,4863	107.126	480.605
CMA Proteccion - Clase A	40,1945	3.817	153.419
CMA Proteccion - Clase B	43,9575	20.630	906.831
CMA Renta Variable - Clase A	2,8280	658	1.861
Cohen Abierto Pymes - Clase B	14,2005	88.349	1.254.597
Cohen Pesos - Clase A	14,1467	718	10.163
Cohen Pesos - Clase B	14,1744	16.578	234.989
Cohen Pesos - Clase C	10,7519	7.010	75.366
Cohen Renta Fija Plus - Clase A - Minorista	15,0621	1.042	15.701
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	27,2404	31.197	849.822
Gainvest Balanceado - Clase A	20,3392	2.186	44.468
Gainvest Balanceado - Clase B	20,3393	293.004	5.959.504
Gainvest Capital - Clase A	4,3291	155	669
Gainvest Capital - Clase B	5,9635	1.084	6.462
Gainvest Capital DNU 596/2019 - Clase A	3,1867	29	93
Gainvest Capital II - Clase B	1,8747	2.592.597	4.860.422
Gainvest Capital III - Clase B	1,5195	714.278	1.085.326
Gainvest Capital Reprogramado - Clase B	4,5666	782	3.572
Gainvest Crecimiento - Clase A	1,6701	172	287
Gainvest Crecimiento - Clase B	2,9471	202.623	597.149
Gainvest Crecimiento II - Clase B	12,0537	24.984	301.154
Gainvest Crecimiento III - Clase B	14,4243	159.619	2.302.388
Gainvest FF - Clase A	26,5229	5.661	150.153
Gainvest FF - Clase B	26,7150	301.966	8.067.019
Gainvest Infraestructura - Clase A	16,5548	9	149
Gainvest Infraestructura - Clase B	17,5292	47.161	826.701
Gainvest Pesos	4,8962	2.406.892	11.784.546
Gainvest Pymes - Clase A	2,5837	10.905	28.176
Gainvest Pymes - Clase B	11,8226	247.530	2.926.445
Gainvest Regional - Clase A	1,3605	225.570	306.884

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2021
Gainvest Renta Fija Plus	2,6974	45	121
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus	20,1185	358.409	7.210.675
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus DNU 596/2019	6,6099	369	2.439
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus Reprogramado	10,3601	849	8.800
Gainvest Renta Mixta	8,7938	6.057	53.262
Gainvest Renta Variable	16,4844	634	10.452
Gainvest RM Reprogramado	8,6861	15	133
Galileo Acciones - Clase A	11,8342	57.632	682.025
Galileo Acciones - Clase B	12,2571	257.880	3.160.863
Galileo Acciones - Clase C	12,6550	519	6.572
Galileo Ahorro - Clase A	19,7169	43.621	860.068
Galileo Ahorro - Clase B	13,5500	3.102	42.026
Galileo Ahorro Plus - Clase A	7,3173	52.540	384.452
Galileo Ahorro Plus - Clase B	7,4469	194.820	1.450.795
Galileo Argentina - Clase A	106,7588	12.085	1.290.145
Galileo Argentina - Clase B	51,9789	26.639	1.384.662
Galileo Estrategia - Clase A	4,2311	4.919	20.812
Galileo Estrategia - Clase B	3,7462	143.846	538.880
Galileo Estrategia - Clase C	3,7247	212	790
Galileo FCI Abierto Pymes	11,3889	462.017	5.261.857
Galileo Multimercado II - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Multimercado III - Clase A	1,0637	2.010	2.138
Galileo Multimercado IV - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Pesos - Clase A	1,8427	104.996	193.478
Galileo Pesos - Clase B	1,8843	184.996	348.591
Galileo Premium - Clase A	25,3807	42.620	1.081.724
Galileo Premium - Clase B	26,3687	56.377	1.486.600
Galileo Renta - Clase A	2,9709	80.667	239.658
Galileo Renta - Clase B	2,6603	180.909	481.268
Galileo Renta Fija - Clase A	13,5821	83.720	1.137.092
Galileo Renta Fija - Clase B	13,6938	44.183	605.026
Galileo Renta Fija - Clase C	13,5483	10	135
GPS Agro Pymes - Clase B	1,1035	56.028	61.829
GPS Agro Pymes - Clase C	1,1067	18.230	20.176
GPS Fixed Income - Clase A	19,1725	1.430	27.409
GPS Fixed Income - Clase B	18,5480	376	6.978
GPS Pymes - Clase A	3,6313	6.847	24.863
GPS Pymes - Clase B	3,7339	90.833	339.164
GPS Savings - Clase A	32,6425	7.673	250.476
GPS Savings - Clase B	30,7363	39	1.194
IEB Abierto Pyme- Clase B	1,2229	132.436	161.950

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2021
IEB Ahorro - Clase A	1,3960	15.489	21.623
IEB Ahorro - Clase B	1,3997	813.069	1.138.083
IEB Ahorro - Clase C	1,1899	301.911	359.257
IEB Ahorro - Clase E	1,4190	86.293	122.453
IEB Ahorro Plus - Clase A	3,1795	10.008	31.821
IEB Ahorro Plus - Clase B	3,2897	55.655	183.089
IEB Multiestrategia - Clase A	1,1433	44.771	51.187
IEB Multiestrategia - Clase B	5,3316	133.329	710.861
IEB Renta Fija - Clase A	1,2207	193.950	236.757
IEB Renta Fija - Clase B	8,9908	205.377	1.846.502
IEB Retorno Total - Clase A	4,4798	89.220	399.690
IEB Retorno Total - Clase B	4,6217	1.383	6.393
IEB Retorno Total - Clase D	3,2350	19.206	62.133
IEB Retorno Total - Clase E	2,4604	2.148	5.286
IEB Value - Clase A	1,7262	20.515	35.414
IEB Value - Clase B	0,7301	12.222	8.923
IEB Value - Clase D	1,6757	3.192	5.349
IEB Value - Clase E	1,7257	404	698
Megainver Ahorro Plus - Clase B	1,2443	252.245	313.864
Megainver Estrategia - Clase B	1,3788	437.753	603.579
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	9,4607	532.349	5.036.405
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	3,5904	35.256	126.585
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	3,9229	3.975.505	15.595.357
Megainver Performance - Clase A	3,8112	1.515	5.773
Megainver Performance - Clase B	3,9401	68.751	270.888
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	27,5133	10.338	284.430
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	28,4324	325.828	9.264.064
Megainver Renta Global - Clase B	9,7244	1	5
Megainver Renta Global - Clase D	10,2891	469.871	4.834.569
Megainver Renta Mixta - Clase A	8,0691	1.236	9.971
Megainver Renta Mixta - Clase B	8,1831	91.692	750.326
Megainver Retorno Total - Clase A	16,7614	2.371	39.746
Megainver Retorno Total - Clase B	17,2650	22.155	382.500
Megainver Valores Negociables - Clase A	5,0073	653	3.270
Megainver Valores Negociables - Clase B	5,0052	196.643	984.240
Optimum Abierto Pymes - Clase B	1,6041	380.072	609.690
Optimum Abierto Pymes - Clase C	1,6425	404.849	664.950
Optimum Liquidity - Clase B	1,0042	963.445	967.473
SF VALUE - Clase A	3,4944	530.189	1.852.689
SMR FCI - Clase A	1,1450	25.678	29.402
SMR FCI - Clase B	1,1140	118.994	132.558

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2021
SMR FCI - Clase C	1,1439	538.823	616.380
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase A	1,0075	50.000	50.375
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase B	2,3869	409.116	976.500
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase A	1,1356	35	40
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase B	1,1366	316.991	360.295
Zofingen Abierto Pyme Veta Federal - Clase A	0,9929	35	35
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	2,6824	359.787	965.098
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	5,4142	583.193	3.157.528
Zofingen Pesos 24 - Clase B	4,3601	76.986	335.671
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase B	0,2052	4.960.825	1.018.120
Zofingen Return Pesos - Clase A	0,9939	10	10
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,0388	5.746	5.970
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,0449	4.219	4.408
Allaria Latam - Clase A	1,0654	7.627	8.127
Allaria Latam - Clase B	1,0821	14.745	15.955
Allaria Latam - Clase C	1,0537	141	148
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9554	180	172
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9524	6.946	6.615
CMA Renta Dólar - Clase A	0,0589	45.638	2.688
CMA Renta Dólar - Clase B	0,0620	39.610	2.456
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,1228	3.095	3.475
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,1307	1.054	1.191
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,1282	1.910	2.155
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0490	14.301	701
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0490	800	39
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,4687	9.190	13.497
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,4686	6	9
Galileo Event Driven - Clase A	2,7553	12.230	33.698
Galileo Event Driven - Clase B	3,2078	11.646	37.358
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0375	637	661
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0542	35.096	36.999
Galileo Income - Clase A	1,0927	28.618	31.272
Galileo Income - Clase B	1,0979	10.262	11.267
Galileo Multy-Strategy - Clase A	1,0000	1	1
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,5211	726	1.105
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,4415	74	107
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	1,0208	3.887	3.968
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	1,0189	1.225	1.248
Megainver Corporativo dolares - Clase A1	0,9470	64	61
Megainver Corporativo dolares - Clase A2	0,9471	1	1
Megainver Corporativo dolares - Clase B	1,0134	1.970	1.996

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2021
Megainver Corporativo dolares - Clase BP	1,0134	2.642	2.677
Zofingen Return Dolar - Clase B	0,3350	3.008	1.008
Zofingen Soberano Plus - Clase B	0,5898	2.404	1.418
Zofingen Soberano Plus - Clase C	0,5947	232	138

37. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

37.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación a los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre 2021, el valor del mismo asciende a 45.864. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de diciembre 2021, mantiene un saldo de 400.000.

37.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

38. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2021 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2021</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos: - Saldos en cuentas del BCRA	14.863.477
Títulos de deuda	3.745.390
Activos financieros entregados en garantía - Cuentas especiales de garantía en el BCRA	1.778.438
TOTAL	<u>20.387.305</u>

39. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6º de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV.

Asimismo, existe un sumario iniciado por la C.N.V. N° 271 Expediente 304/2021 notificado el 15 de marzo de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., directores, síndicos, miembros titulares de la comisión fiscalizadora y responsable de la función de cumplimiento regulatorio, que ocupaban dichos cargos al tiempo de las operaciones cuestionadas de fechas 2 y 18 de marzo de 2015 en las que participó la Superintendencia de Riesgos del Trabajo, por una supuesta falta de diligencia en el interés de los clientes en la compra y venta de valores negociables. Dicho sumario fue contestado, manifestando que la conducta de los sumariados siempre estuvo alineada a la normativa aplicable, y que dicha conducta se limitó a obrar de acuerdo a instrucciones de su inversor calificado. Se invocó también la ausencia de reclamo del cliente y la inexistencia de daño, solicitando se revoque la resolución y se absuelva a los sumariados, pidiendo el archivo del sumario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra finalizada la etapa probatoria del proceso. Considerando que la posición jurídica de la Entidad es sólida, los asesores legales estiman que ante un eventual e hipotético resultado desfavorable el mismo implicaría una sanción leve, como apercibimiento o multa de valor reducido.

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y ciertos funcionarios del Banco. Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación "A" 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación "A" 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. Asimismo, se dispuso la apertura a prueba y se efectuaron los alegatos sobre la misma. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra pendiente de decisión por parte del BCRA el cierre del sumario y posterior elevación a conocimiento del Sr. Juez en lo Penal Económico, quien puede resolver la eventual absolución de los sumariados o bien la eventual sanción de la multa a imponer. En cuanto a la evaluación de la probabilidad de un resultado desfavorable en términos económicos los asesores legales externos estiman la misma como remota.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

40. Emisión de Títulos Valores

40.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Por último, con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación ya otorgada al Directorio según acta de Asamblea de fecha 3 de mayo de 2019.

Al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

40.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a 385.955.668 y 250.102.790, respectivamente.

41. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2021 asciende a 932.013.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CON1), neto de conceptos deducibles (CDCON1).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Adicionalmente a todo lo mencionado, de acuerdo con la Comunicación "A" 7312 del BCRA la distribución de resultados se encontraba suspendida hasta el 31 de diciembre de 2021. De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 7427 del BCRA, con vigencia desde el 1° enero hasta 31 diciembre de 2022, las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% del importe que les hubiera correspondido. Desde el 1° de enero de 2022, aquellas entidades que cuenten con la autorización del BCRA para distribuir sus resultados deberán realizar la misma en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

42. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Durante el año 2020, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Con fecha 12 de febrero de 2020 se promulgó en el Boletín Oficial la Ley 27.544 de "Restauración de la sostenibilidad de la deuda pública emitida bajo Ley Extranjera", la cual, entre otras cuestiones, autoriza al Poder Ejecutivo Nacional a efectuar las operaciones de administración de pasivos y/o canjes y/o reestructuraciones de los servicios de vencimiento de intereses y amortizaciones de capital de los Títulos Públicos de la República Argentina emitidos bajo ley extranjera.

En función de lo mencionado anteriormente, se realizaron distintos canjes y reestructuraciones de otros instrumentos de deuda emitidos bajo legislación nacional. En relación a estos últimos, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Entre las negociaciones llevadas adelante a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, puede destacarse el anuncio efectuado a finales de enero de 2022 por el Poder Ejecutivo Nacional acerca del entendimiento al que se arribó con el Fondo Monetario Internacional respecto del endeudamiento con dicho organismo, el cual se encuentra pendiente de aprobación e implementación como un acuerdo definitivo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma en alrededor del 92% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros ciertos niveles de volatilidad mencionados previamente han disminuido, el contexto macroeconómico nacional e internacional, genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando también el efecto de lo mencionado en la nota 43, vinculado, principalmente, con el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

43. Efectos del brote de coronavirus (COVID19)

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Particularmente en la República Argentina, junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas. En lo que respecta a las entidades financieras, el BCRA estableció prórrogas de vencimientos, congeló las cuotas de préstamos hipotecarios e incentivó a los bancos a otorgar financiaciones para empresas a tasas reducidas.

Actualmente, la Entidad se encuentra desarrollando sus actividades en las condiciones detalladas anteriormente, dando prioridad al cumplimiento de las medidas de distanciamiento social por parte de sus empleados, con el objetivo principal de cuidar la salud pública y el bienestar de todas sus partes interesadas (empleados, proveedores y clientes, entre otros). Para ello, ha puesto en marcha procedimientos de contingencia y ha permitido a su personal llevar a cabo sus tareas de forma remota.

Desde un punto de vista comercial, ha destacado mantener una estrecha relación con sus clientes, tratando de responder a sus necesidades en este momento difícil, sosteniendo todos los canales virtuales de atención para garantizar la operatividad y una buena respuesta a los requerimientos de los mismos, monitoreando el cumplimiento de sus obligaciones comerciales y prestando especial atención a su cartera activa con el fin de detectar posibles demoras o incumplimientos y poder establecer nuevas condiciones para ellos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentran vigentes ciertas medidas de control sanitario, pero las actividades sociales, comerciales y profesionales han comenzado a desarrollarse con menores restricciones.

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Entidad estima que esta situación podría tener impactos en sus operaciones y en la situación financiera y los resultados de la misma que se están analizando, pero que dependerán de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

44. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros separados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2021	Saldo de libros 31/12/2020	Posición sin Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS							
Del País							
Títulos públicos							
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/03/2022 - X31M2	5931	-	1	3.682.769	-	3.682.769	3.682.769
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 18/03/2022 - TX22	5491	-	1	1.556.957	123.644	1.718.468	1.718.468
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado po CER - Vto. 20/09/2022 - T2X2	5495	-	1	1.228.656	-	1.228.656	1.228.656
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 28/02/2022 - X28F2	5500	-	1	704.867	-	704.867	704.867
Título de Deuda de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 22/07/2022 - TDRNC	42417	-	2	433.187	-	433.187	433.187
Letra del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/11/2022 - T2V2	5937	-	1	409.261	-	409.261	409.261
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 18/04/2022 - X18A2	5934	-	1	391.522	-	391.522	391.522
Letra del Tesoro de la Provincia de Mendoza en pesos - Vto. 17/05/2022 - BMY22	42404	-	2	337.825	-	337.825	337.825
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 21/10/2022 - X21O2	5969	-	1	321.750	-	321.750	321.750
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 30/06/2022 - X30J2	5940	-	1	260.322	-	260.322	260.322
Título de Deuda Pública de CABA - C.22 a T.V. en pesos - Vto. 29/03/2024 - BDC24	32879	-	1	222.424	290.860	222.424	222.424
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 28/01/2023 - BN2E3	42428	-	2	206.671	-	206.671	206.671
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 28/02/2022 - BNF22	42426	-	2	205.918	-	205.918	205.918
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/12/2021 - S31D1	5938	-	1	120.496	-	120.496	120.496
Letra del Tesoro a tasa variable de la Ciudad de Córdoba en pesos - Vto. 25/03/2022 - BAM22	42415	-	2	120.406	-	120.406	120.406
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 20/05/2022 - BGY22	55383	-	2	104.425	-	104.425	104.425
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2022 - BGJ22	42479	-	1	102.018	-	102.018	102.018
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	70.462	90.529	70.462	70.462
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 22/05/2022 - X23Y2	5936	-	1	59.794	-	59.794	59.794
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 29/04/2022 - TV22	5499	-	1	43.196	-	43.196	43.196
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 31/12/2021 - X31D1	5939	-	1	29.775	-	29.775	29.775
Letra del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/11/2021 - T2V1	5498	-	1	-	1.274.434	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 26/02/2021 - X26F1	5384	-	1	-	649.060	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 05/08/2021 - TX21	5359	-	1	-	559.191	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 29/01/2021 - SE291	5387	-	1	-	401.505	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/03/2021 - S31M1	5388	-	1	-	400.108	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 31/03/2021 - BMM21	42298	-	2	-	164.397	-	-
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 02/03/2021 - BAM21	42291	-	2	-	77.711	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 17/04/2021 - T2X1	5494	-	1	-	57.240	-	-
Letra del Tesoro de la Ciudad de Córdoba en pesos - Vto. 29/06/2021 - BAJ21	42306	-	1	-	49.352	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 25/03/2023 - TX23	42306	-	1	3.800	33.065	3.800	3.800
Letra del Tesoro de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 26/02/2021 - BBF21	42287	-	1	-	31.225	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2022 - TX26	5925	-	1	-	29.897	-	-
Otros	-	-	-	65.952	77.400	65.952	65.952
Títulos privados							
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 13/08/2023 - T4920	55555	-	2	686.477	-	686.477	686.477
ON Toyota Compania Financiera en pesos - Vto. 17/08/2023 - TYCWO	55770	-	2	619.454	-	619.454	619.454
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 06/12/2023 - PNHCO	55805	-	2	512.607	-	512.607	512.607
ON Telecom Argentina S.A. en UVA - Vto. 10/06/2025 - TLCAO	55827	-	2	428.505	-	428.505	428.505
ON Ledesma S.A. en pesos - Vto. 27/05/2022 - LDCAO	55500	-	2	413.876	-	413.876	413.876
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 29/10/2022 - RB520	55716	-	2	340.664	-	340.664	340.664
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 20/05/2022 - TN480	55317	-	2	264.605	-	264.605	264.605
ON Inversora Juramento S.A. - Vto. 12/05/2022 - NJC90	55349	-	2	248.003	-	248.003	248.003
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 26/08/2022 - WNC90	55578	-	2	207.332	-	207.332	207.332
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 10/11/2022 - TN500	55747	-	2	191.713	-	191.713	191.713
ON Banco Ciudad de Buenos Airesen pesos - Vto. 05/12/2022 - BCIUH	32984	-	2	171.359	-	171.359	171.359
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 30/07/2023 - RB510	55515	-	2	159.866	-	159.866	159.866
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 03/09/2022 - PN6CO	54915	-	2	152.691	382.750	152.691	152.691
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 17/02/2022 - TN460	55187	-	2	148.511	-	148.511	148.511
ON FCA Compania Financiera S.A. en UVA - Vto. 13/11/2022 - FTJ10	55008	-	2	126.536	126.304	126.536	126.536
ON Banco de la Ciudad en UVA - Vto. 10/03/2023 - BCIUN	42292	-	2	116.866	115.171	116.866	116.866
ON Credishopp S.A. en pesos - Vto. 12/11/2022 - DHC5V	55763	-	2	105.240	-	105.240	105.240
ON BACS Banco Credicop en pesos - Vto. 27/05/2022 - DBC60	55383	-	2	103.575	-	103.575	103.575
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 20/12/2022 - WNC90	55856	-	2	101.125	-	101.125	101.125
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 28/06/2022 - WNC80	55463	-	2	90.327	-	90.327	90.327
ON YPF Energia Eléctrica en pesos - Vto. 20/05/2022 - YFC70	55361	-	2	81.158	-	81.158	81.158
ON Disal S.A. en UVA - Vto. 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	63.013	-	63.013	63.013
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 20/08/2022 - RB470	54895	-	2	45.508	143.502	45.508	45.508
ON Creaurban S.A. en pesos - Vto. 29/03/2022 - CUC50	55267	-	2	30.058	-	30.058	30.058
ON Savant Pharm S.A. en pesos - Vto. 10/11/2022 - SV7NO	55347	-	2	26.378	-	26.378	26.378
ON Transportadora de Gas del Norte S.A. en pesos - Vto. 10/02/2022 - NTC10	54868	-	2	-	347.683	-	-
ON Telecom Argentina S.A. en pesos - Vto. 31/01/2021 - TLC30	54888	-	2	-	170.279	-	-
ON Ledesma S.A., en pesos - Vto. 17/7/2021 - LDC90	54827	-	2	-	130.439	-	-
ON Pampa Energia S.A. en pesos - Vto. 29/08/2021 - MGC60	54838	-	2	-	111.751	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 08/01/2022 - TN440	54798	-	2	-	107.765	-	-
ON Toyota Compania Financiera en pesos - Vto. 09/03/2022 - TYCUO	55078	-	2	-	104.102	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 20/12/2021 - TN450	55094	-	2	-	76.467	-	-
ON Banco Hipotecario S.A. en pesos - Vto 11/08/2021 - HBC20	54615	-	2	-	62.659	-	-
ON Plaza Logística S.R.L. en UVA - Vto 14/07/2022 - PZC40	54815	-	2	-	61.209	-	-
ON YPF Energia Eléctrica en pesos - Vto. 24/01/2021 - YMC50	54575	-	2	-	40.483	-	-
Otros	-	-	2	79.821	69.048	79.821	79.821
Total				16.197.721	6.359.230	16.359.232	16.359.232

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2021	Saldo de libros 31/12/2020	Posición sin Opciones	Posición Final
Fideicomisos Financieros							
Fideicomiso Financiero Red Mutua 61 en pesos - Vto. 03/01/2022 - VDFSI	80018	-	2	54.451	-	54.451	54.451
Fideicomiso Financiero CCF serie 25 en pesos - Vto. 15/09/2022 - FT25A	55669	-	2	10.902	-	10.902	10.902
Fideicomiso Financiero CCF serie 24 en pesos - Vto. 16/04/2022 - FT24	55389	-	2	3.812	12.434	3.812	3.812
Sociedades de Garantía Recíproca							
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	948.257	754.709	948.257	948.257
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	498.927	683.753	498.927	498.927
Bind S.G.R.	80021	-	3	328.499	301.883	328.499	328.499
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	250.000	306.256	250.000	250.000
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	209.034	105.659	209.034	209.034
Pyme Aval S.G.R.	80013	-	3	91.890	116.628	91.890	91.890
Movil S.G.R.	80007	-	3	50.697	60.377	50.697	50.697
Fintech S.G.R.	80015	-	3	49.533	59.091	49.533	49.533
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	47.461	-	47.461	47.461
Union S.G.R.	80008	-	3	42.284	45.947	42.284	42.284
Fidus S.G.R.	80004	-	3	36.810	45.283	36.810	36.810
Resilencia S.G.R.	80005	-	3	31.570	45.283	31.570	31.570
Total		-		18.851.848	8.896.533	19.013.359	19.013.359
OTROS TÍTULOS DE DEUDA							
Medición a costo amortizado							
Del País							
Títulos públicos							
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/24 - TX24 (1)	5493	455.091	1	458.985	553.506	654.342	654.342
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/23 - TX23 (1)	5492	184.264	1	182.719	150.954	218.798	218.798
Otros	-	-	1	-	30.440	220.127	220.127
Letras BCRA							
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y25E2	13778	2.195.152	1	2.195.152	-	2.195.152	2.195.152
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y18E2	13776	1.965.218	1	1.965.218	-	1.965.218	1.965.218
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y04E2	13772	1.246.108	1	1.246.108	-	1.246.108	1.246.108
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y06E2	13773	1.243.526	1	1.243.526	-	1.243.526	1.243.526
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y11E2	13774	1.237.120	1	1.237.120	-	1.237.120	1.237.120
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y27E2	13779	1.217.056	1	1.217.056	-	1.217.056	1.217.056
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y13E2	13775	493.829	1	493.829	-	493.829	493.829
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y19E1	13672	-	-	-	5.185.778	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y14E1	13671	-	-	-	4.467.779	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y12E1	13670	-	-	-	3.730.817	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y21E1	13673	-	-	-	2.809.394	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05E1	13668	-	-	-	2.254.735	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y07E1	13669	-	-	-	2.250.068	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y26E1	13674	-	-	-	2.206.691	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y28E1	13675	-	-	-	2.202.221	-	-
Total		10.237.364		10.239.713	25.842.383	10.691.276	10.691.276

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A
(Cont.)****DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2021	Saldo de libros 31/12/2020	Posición sin Opciones	Posición Final
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO							
Medición a valor razonable con cambios en resultados							
Del País							
Representativos de Capital							
Prisma Medio de Pago S.A. (2)	80017	-	3	428.633	634.218	428.633	428.633
Rofex S.A.	80020	-	1	178.992	42.884	178.992	178.992
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	78.462	83.687	78.462	78.462
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	71.946	89.836	71.946	71.946
Ternium Argentina S.A.	40106	-	1	48.465	16.336	48.465	48.465
Fliaer S.A.	80012	-	3	41.260	64.715	41.260	41.260
Aluar S.A.	40137	-	1	38.586	20.447	38.586	38.586
Pampa Energía S.A.	42242	-	1	37.993	15.706	37.993	37.993
Banco Macro S.A.	111	-	1	31.561	30.295	31.561	31.561
YPF S.A.	35941	-	1	30.632	9.949	30.632	30.632
Loma Negra S.A.	92823	-	1	27.057	19.180	27.057	27.057
Grupo Modo S.A.	80017	-	3	25.133	18.933	25.133	25.133
BBVA Argentina S.A.	40794	-	1	21.937	20.440	21.937	21.937
Grupo Supervielle S.A.	30035	-	1	14.459	26.698	14.459	14.459
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	13.365	-	13.365	13.365
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	11.315	-	11.315	11.315
Central Puerto S.A.	322	-	1	10.607	-	10.607	10.607
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	8.592	-	8.592	8.592
Transener S.A.	849	-	1	6.276	4.031	6.276	6.276
Edenor S.A.	508	-	1	-	12.735	-	-
Otros	-	-	-	61.641	34.662	61.641	61.641
Total		-		1.186.912	1.144.752	1.186.912	1.186.912
Total Títulos Públicos y Privados				30.278.473	35.883.668	30.891.547	30.891.547

(1) Ver nota 42.

(2) Ver nota 18.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>31.268.851</u>	<u>32.026.573</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.925.381	3.732.153
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.506.319	5.822.056
Sin garantías ni contragarantías preferidas	25.837.151	22.472.364
Con seguimiento especial - En observación	<u>239.094</u>	<u>82.517</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	213.207	44.007
Sin garantías ni contragarantías preferidas	25.887	38.510
Con problemas	<u>19.074</u>	<u>908</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.025	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.063	11
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.986	897
Con alto riesgo de insolvencia	<u>337.844</u>	<u>362.396</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	24.423	5.680
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	118.791	289.281
Sin garantías ni contragarantías preferidas	194.630	67.435
Irrecuperable	<u>227.468</u>	<u>1.644.670</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.238	15.795
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	192.644	1.291.274
Sin garantías ni contragarantías preferidas	31.586	337.601
Subtotal	<u>32.092.331</u>	<u>34.117.064</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>18.324.731</u>	<u>16.916.902</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	835.259	1.334.024
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.948.623	887.448
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.540.849	14.695.430
Riesgo bajo	<u>131.102</u>	<u>23.547</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.487	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.720	3.289
Sin garantías ni contragarantías preferidas	117.895	20.258
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>2.631</u>	<u>1.417</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.631	1.417
Riesgo medio	<u>150.444</u>	<u>149.523</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	961	3.650
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.479	1.494
Sin garantías ni contragarantías preferidas	144.004	144.379
Riesgo alto	<u>174.799</u>	<u>252.859</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.579	2.284
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.537	1.841
Sin garantías ni contragarantías preferidas	168.683	248.734
Irrecuperable	<u>13.257</u>	<u>159.850</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	20	9.170
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13	8.718
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.224	141.962
Subtotal	<u>18.796.964</u>	<u>17.504.098</u>
Total (1)	<u>50.889.295</u>	<u>51.621.162</u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	44.866.399	44.246.189
- Previsiones	1.852.280	3.492.623
- Ajustes NIIF	53.736	8.212
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	4.116.880	3.874.138
Total	<u>50.889.295</u>	<u>51.621.162</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2021		31/12/2020	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	8.073.217	16%	7.675.400	15%
50 siguientes mayores clientes	11.987.218	24%	10.514.732	20%
100 siguientes mayores clientes	7.644.988	15%	6.638.033	13%
Resto de clientes	23.183.872	45%	26.792.997	52%
Total (1)	50.889.295		51.621.162	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	269	-	-	-	-	-	269
Sector Financiero	-	2.594.903	1.425.498	2.117.637	1.068.333	-	-	7.206.371
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	788.105	11.656.341	7.226.700	9.259.224	6.805.748	7.153.657	3.419.512	46.309.287
Total	<u>788.105</u>	<u>14.251.513</u>	<u>8.652.198</u>	<u>11.376.861</u>	<u>7.874.081</u>	<u>7.153.657</u>	<u>3.419.512</u>	<u>53.515.927</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2020 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	115	-	-	-	-	-	115
Sector Financiero	-	317.459	489.391	831.747	-	-	-	1.638.597
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.808.287	16.942.427	8.543.717	6.432.761	5.357.818	6.578.744	4.194.876	49.858.630
Total	<u>1.808.287</u>	<u>17.260.001</u>	<u>9.033.108</u>	<u>7.264.508</u>	<u>5.357.818</u>	<u>6.578.744</u>	<u>4.194.876</u>	<u>51.497.342</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO E

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto		Acciones y/o Cuotas partes					Información sobre el emisor					
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe al 31/12/2021	Importe al 31/12/2020	Actividad principal	Datos del último Estado Financiero			
									Fecha cierre ejerc.	Capital	Patrimonio neto	Rdo. del ejercicio
30-68832067-0	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	2.536.680	33.280	41.935	Fiduciario Financiero	30/9/2021	2.633	31.730	(8.825)
	Total en participaciones en Entidades Financieras					<u>33.280</u>	<u>41.935</u>					
	Participaciones en otras sociedades					<u>33.280</u>	<u>41.935</u>					

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación		Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación				Valor residual al 31/12/2021	
			Incremento	Altas			Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
Medición al costo												
- Inmuebles	165.338	50	-	108.294	1.340	272.292	164.255	1.340	5.395	168.310	103.982	
- Mobiliario e Instalaciones	747.395	10	-	25.105	-	772.500	332.983	-	64.715	397.698	374.802	
- Máquinas y equipos	1.358.152	5	-	222.043	6.344	1.573.851	1.072.481	6.344	146.096	1.212.233	361.618	
- Vehículos	13.589	5	-	479	-	14.068	8.432	-	2.197	10.629	3.439	
- Diversos	735.465	3	-	276.010	30.605	980.870	652.966	30.605	191.763	814.124	166.746	
- Derecho de uso inmuebles arrendados	1.018.160	3	-	171.896	35.274	1.154.782	441.442	35.274	251.440	657.608	497.174	
	<u>4.038.099</u>		<u>-</u>	<u>803.827</u>	<u>73.563</u>	<u>4.768.363</u>	<u>2.672.559</u>	<u>73.563</u>	<u>661.606</u>	<u>3.260.602</u>	<u>1.507.761</u>	
Modelo de revaluación												
- Inmuebles	9.640.802	50	155.784	1.037.029	168.043	10.665.572	10.703	113.022	113.697	11.378	10.654.194	
Total	<u>9.640.802</u>		<u>155.784</u>	<u>1.037.029</u>	<u>168.043</u>	<u>10.665.572</u>	<u>10.703</u>	<u>113.022</u>	<u>113.697</u>	<u>11.378</u>	<u>10.654.194</u>	
Total Propiedad Planta y Equipo	<u>13.678.901</u>		<u>155.784</u>	<u>1.840.856</u>	<u>241.606</u>	<u>15.433.935</u>	<u>2.683.262</u>	<u>186.585</u>	<u>775.303</u>	<u>3.271.980</u>	<u>12.161.955</u>	

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2021	
Edificios	Valuaciones S.A.	30/12/2021	1.365.160	74.904	1.440.064	2.252.984
Sucursales	Valuaciones S.A.	30/12/2021	2.228.573	80.880	2.309.453	2.916.302
Totales			<u>3.593.733</u>	<u>155.784</u>	<u>3.749.517</u>	<u>5.169.286</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación		Valor Origen al cierre	Depreciación				Valor residual al 31/12/2020	
			Incremento	Altas		Bajas	Acumulada	Baja	Del ejercicio		Al cierre
Medición al costo											
- Inmuebles	436.101	50	-	-	270.763	165.338	181.619	243.831	226.467	164.255	1.083
- Mobiliario e Instalaciones	729.629	10	-	54.981	37.215	747.395	265.957	18.118	85.143	332.982	414.413
- Máquinas y equipos	1.273.612	5	-	118.809	34.269	1.358.152	932.461	-	140.021	1.072.482	285.670
- Vehículos	13.589	5	-	-	-	13.589	6.251	-	2.181	8.432	5.157
- Diversos	576.816	3	-	239.467	80.818	735.465	447.370	-	205.596	652.966	82.499
- Derecho de uso inmuebles arrendados	898.649	3	-	1.018.160	898.649	1.018.160	225.300	8.523	224.665	441.442	576.718
	<u>3.928.396</u>		<u>-</u>	<u>1.431.417</u>	<u>1.321.714</u>	<u>4.038.099</u>	<u>2.058.958</u>	<u>270.472</u>	<u>884.073</u>	<u>2.672.559</u>	<u>1.365.540</u>
Modelo de revaluación											
- Inmuebles	7.212.554	50	2.381.424	120.885	74.061	9.640.802	6.489	74.061	78.275	10.703	9.630.099
Total	<u>7.212.554</u>		<u>2.381.424</u>	<u>120.885</u>	<u>74.061</u>	<u>9.640.802</u>	<u>6.489</u>	<u>74.061</u>	<u>78.275</u>	<u>10.703</u>	<u>9.630.099</u>
Total Propiedad Planta y Equipo	<u>11.140.950</u>		<u>2.381.424</u>	<u>1.552.302</u>	<u>1.395.775</u>	<u>13.678.901</u>	<u>2.065.447</u>	<u>344.533</u>	<u>962.348</u>	<u>2.683.262</u>	<u>10.995.639</u>

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2020	
Edificios	Valuaciones S.A.	30/12/2020	462.592	902.568	1.365.160	1.733.611
Sucursales	Valuaciones S.A.	30/12/2020	749.717	1.478.857	2.228.573	3.133.203
Totales			<u>1.212.309</u>	<u>2.381.424</u>	<u>3.593.733</u>	<u>4.866.814</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUCI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO F
(Cont.)

**MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación		Bajas (1)	Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2021
			Incremento	Altas			Acumulada	Baja	Del ejercicio	
Medición al valor razonable										
Inmuebles alquilados	1.020.365	50	-	-	1.020.365	-	975	8.732	7.757	-
Total Propiedades de Inversión	<u>1.020.365</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.020.365</u>	<u>-</u>	<u>975</u>	<u>8.732</u>	<u>7.757</u>	<u>-</u>

(1) Ver nota 15.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación			Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2020	
			Incremento	Altas	Bajas		Acumulada	Baja	Del ejercicio		Al cierre
Medición al valor razonable											
Inmuebles alquilados	685.156	50	342.861	-	7.652	1.020.365	645	6.835	7.165	975	1.019.390
Total Propiedades de Inversión	<u>685.156</u>		<u>342.861</u>	<u>-</u>	<u>7.652</u>	<u>1.020.365</u>	<u>645</u>	<u>6.835</u>	<u>7.165</u>	<u>975</u>	<u>1.019.390</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación				Valor residual al 31/12/2021
						Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	2.938.881	3 y 5	1.145.392	493.791	3.590.482	2.152.685	28.684	298.544	2.422.545	1.167.937
Total	<u>2.938.881</u>		<u>1.145.392</u>	<u>493.791</u>	<u>3.590.482</u>	<u>2.152.685</u>	<u>28.684</u>	<u>298.544</u>	<u>2.422.545</u>	<u>1.167.937</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación		Del ejercicio	Al cierre	Valor residual al 31/12/2020
						Acumulada	Baja			
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	2.518.409	3 y 5	457.594	37.122	2.938.881	1.879.781	10.667	283.571	2.152.685	786.196
Otros activos intangibles	215.428	3 y 5	-	215.428	-	69.898	218.500	148.602	-	-
Total	<u>2.733.837</u>		<u>457.594</u>	<u>252.550</u>	<u>2.938.881</u>	<u>1.949.679</u>	<u>229.167</u>	<u>432.173</u>	<u>2.152.685</u>	<u>786.196</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2021		31/12/2020	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	53.112.916	38%	54.273.873	37%
50 siguientes mayores clientes	33.279.570	24%	35.661.765	24%
100 siguientes mayores clientes	12.621.813	9%	12.634.997	9%
Resto de clientes	39.353.441	29%	44.578.834	30%
Total	138.367.740		147.149.469	

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	131.434.553	5.712.903	1.366.565	557.097	520.466	276	139.591.860
Sector Público no Financiero	1.662.753	-	-	-	-	-	1.662.753
Sector Financiero	1.227	-	-	-	-	-	1.227
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	129.770.573	5.712.903	1.366.565	557.097	520.466	276	137.927.880
Instrumentos derivados	61.584	-	-	-	-	-	61.584
Otros pasivos financieros	6.159.196	15.760	11.925	19.713	21.124	194	6.227.912
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	97.385	151.040	133.025	329.381	354.677	196.312	1.261.820
Total	137.752.718	5.879.703	1.511.515	906.191	896.267	196.782	147.143.176

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2020 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	135.168.676	8.934.166	3.590.145	808.317	1.617	6	148.502.927
Sector Público no Financiero	2.625.258	-	10.736	-	-	-	2.635.994
Sector Financiero	7.681	-	-	-	-	-	7.681
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	132.535.737	8.934.166	3.579.409	808.317	1.617	6	145.859.252
Instrumentos derivados	70.982	-	-	-	-	-	70.982
Otros pasivos financieros	5.960.010	17.595	11.309	23.723	36.403	32.169	6.081.209
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	53.980	75.865	122.380	177.781	308.769	425.212	1.163.987
Total	141.253.648	9.027.626	3.723.834	1.009.821	346.789	457.387	155.819.105

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldo al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Otras	219.362	315.692	23.023	29.904	(83.169)	398.958
TOTAL PROVISIONES 2021	219.362	315.692	23.023	29.904	(83.169)	398.958

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2020
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	530	77	467	-	(140)	-
Otras	333.951	136.152	-	149.417	(101.324)	219.362
TOTAL PROVISIONES 2020	<u>334.481</u>	<u>136.229</u>	<u>467</u>	<u>149.417</u>	<u>(101.464)</u>	<u>219.362</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido En circulación	Integrado
Ordinarias nominativas no endosables, caratulares o escriturables					
Clase A	12.318.560	1	5	12.318	12.318
Clase B	24.637.121	1	1	24.637	24.637
Total (1)	<u>36.955.681</u>			<u>36.955</u>	<u>36.955</u>

(1) La información no presenta diferencias respecto del ejercicio finalizado al 31/12/2020. Ver adicionalmente nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2021	31/12/2021 (por moneda)			Total al 31/12/2020 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	19.584.098	19.584.098	19.482.742	96.163	5.193	20.093.823
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	452.457	452.457	452.457	-	-	1.326.647
Otros activos financieros	11.863	11.863	11.863	-	-	79.026
Préstamos y otras financiaciones	5.299.514	5.299.514	5.299.514	-	-	8.704.711
Otras Entidades financieras	83.215	83.215	83.215	-	-	249.645
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	5.216.299	5.216.299	5.216.299	-	-	8.455.066
Activos financieros entregados en garantía	111.951	111.951	111.951	-	-	1.015.109
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	225
Total	25.459.883	25.459.883	25.358.527	96.163	5.193	31.219.541
PASIVO						
Depósitos	24.373.810	24.373.810	24.373.810	-	-	26.868.159
Sector Público no Financiero	52.953	52.953	52.953	-	-	65.274
Sector Financiero	24.320.857	24.320.857	24.320.857	-	-	26.802.885
Otros pasivos financieros	975.252	975.252	907.157	68.095	-	1.002.781
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	54.413	54.413	54.413	-	-	138.507
Otros pasivos no financieros	816	816	816	-	-	42.601
Total	25.404.291	25.404.291	25.336.196	68.095	-	28.052.048

(1) Al 31 de diciembre de 2020 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 254.465 y en Otras monedas 19.257 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 172.060 y en Otras monedas 409.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal		
		31/12/2021	31/12/2020
1. Préstamos y otras financiaciones	599.908	599.908	379.108
-Adelantos	566.245	566.245	348.151
Sin garantías ni contragarantías preferidas	566.245	566.245	348.151
-Personales	-	-	95
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	95
-Tarjetas	19.824	19.824	18.098
Sin garantías ni contragarantías preferidas	19.824	19.824	18.098
-Otros	13.839	13.839	12.764
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.424	5.424	441
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.415	8.415	12.323
2. Inversiones en instrumentos de patrimonio	74.540	74.540	95.932
Total	674.448	674.448	475.040
Previsiones	5.999	5.999	3.792

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO O

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2021
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	580.435
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	775.763
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	2	-	2.659.067
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	2.288.140
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	62.189.640

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO O
(Cont.)**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2020
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	10.527.972
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	12.793.066
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	-	4.990.725
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	-	4.643.479
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	70.039.553

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	20.737.207	-	-	-	-
Efectivo	4.841.031	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	15.896.176	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	18.851.848	9.274.021	6.992.865	2.584.962
Instrumentos derivados	-	52.199	52.199	-	-
Operaciones de pase	55.503.851	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	55.349.285	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	154.566	-	-	-	-
Otros activos financieros	4.711.219	1.113.106	308.885	-	804.221
Préstamos y otras financiaciones	44.866.399	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	269	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	6.747.813	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	38.118.317	-	-	-	-
Adelantos	3.502.351	-	-	-	-
Documentos	1.625.018	-	-	-	-
Hipotecarios	55.679	-	-	-	-
Prendarios	63.280	-	-	-	-
Personales	1.654.661	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	8.272.543	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	7.661.163	-	-	-	-
Otros	15.283.622	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	10.239.713	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	2.310.025	161.511	161.511	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.186.912	558.299	-	628.613
Total Activos Financieros	138.368.414	21.365.576	10.354.915	6.992.865	4.017.796

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	138.367.740	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.641.689	-	-	-	-
Sector Financiero	1.227	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	136.724.824	-	-	-	-
Cuentas corrientes	90.639.047	-	-	-	-
Caja de ahorros	14.380.323	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	30.885.562	-	-	-	-
Otros	819.892	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	61.584	61.584	-	-
Otros pasivos financieros	6.222.252	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	960.291	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	145.550.283	61.584	61.584	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
 (Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2020	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2020	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	21.566.616	-	-	-	-
Efectivo	7.917.527	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	13.267.336	-	-	-	-
Otros	381.753	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	8.896.533	4.067.510	2.304.154	2.524.869
Instrumentos derivados	-	120.240	120.240	-	-
Operaciones de pase	62.111.976	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	61.953.124	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	158.852	-	-	-	-
Otros activos financieros	1.036.357	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	44.246.189	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	115	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	1.456.109	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	42.789.965	-	-	-	-
Adelantos	3.103.200	-	-	-	-
Documentos	1.935.239	-	-	-	-
Hipotecarios	94.565	-	-	-	-
Prendarios	175.293	-	-	-	-
Personales	3.240.228	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	9.014.485	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	7.286.884	-	-	-	-
Otros	17.940.071	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	25.842.383	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	2.412.106	740.912	740.912	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.144.752	302.388	-	842.364
Total Activos Financieros	157.215.627	10.902.437	5.231.050	2.304.154	3.367.233

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2020	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2020	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	147.149.469	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.587.409	-	-	-	-
Sector Financiero	7.681	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	144.554.379	-	-	-	-
Cuentas corrientes	89.574.284	-	-	-	-
Caja de ahorros	15.969.852	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	37.917.700	-	-	-	-
Otros	1.092.543	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	70.982	70.982	-	-
Otros pasivos financieros	6.062.167	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	808.405	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	154.020.041	70.982	70.982	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUCI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO Q

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	Acumulado al 31/12/2021	Acumulado al 31/12/2020
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	7.269.604	2.226.389
Resultado por títulos públicos	5.162.110	1.313.316
Resultado por títulos privados	2.107.494	966.876
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	-	(53.803)
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	982.806	65.542
Resultado de Instrumentos financieros derivados	982.806	65.542
Operaciones a término	982.806	65.542
Total	8.252.410	2.291.931

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	Acumulado al 31/12/2021	Acumulado al 31/12/2020
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	2.006	1.038
Por títulos privados	-	15.644
Por títulos públicos	6.481.744	13.802.607
Por otros activos financieros	85.755	50.762
Por préstamos y otras financiaciones	12.629.003	13.916.790
Sector Financiero	998.050	272.602
Adelantos	1.840.842	1.442.341
Documentos	525.081	569.240
Hipotecarios	4.946	8.905
Obligaciones negociables	-	1.594
Prendarios	4.290	11.831
Personales	838.951	2.484.647
Tarjetas de crédito	1.357.637	2.077.464
Arrendamientos Financieros	2.187.138	1.701.671
Otros	4.872.068	5.346.495
Por operaciones de pase	18.000.544	6.797.675
B.C.R.A.	17.941.529	3.481.558
Otras Entidades Financieras	59.015	3.316.117
Total	37.199.052	34.584.516
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(27.537.179)	(16.677.292)
Cuentas corrientes	(14.518.809)	(7.296.390)
Cajas de ahorro	(177.996)	(48.414)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(12.840.374)	(9.332.488)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(314.696)	(138.826)
Por operaciones de pase	(5.954)	(4.445)
Otras Entidades financieras	(5.954)	(4.445)
Por obligaciones negociables	(8.179)	(136.634)
Por otros pasivos financieros	(479.127)	(477.975)
Total	(28.345.135)	(17.435.172)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	Acumulado al 31/12/2021	Acumulado al 31/12/2020
Comisiones vinculadas con créditos	861.162	1.124.020
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.638.360	1.727.311
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	585.725	563.379
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	702.463	433.186
Comisiones por gestión de cobranza	2.484	4.223
Comisiones por tarjetas	924.026	1.124.663
Comisiones por seguros	38.312	51.104
Total	4.752.532	5.027.886
Egresos por comisiones		
	Resultado del ejercicio	
	Acumulado al 31/12/2021	Acumulado al 31/12/2020
Comisiones por servicios contratados	(646.291)	(632.704)
Otros	(4.826)	(15.216)
Total	(651.117)	(647.920)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Otros activos financieros	997.288	219.995	15.881	-	(344.569)	856.833
Préstamos y otras financiaciones						
Otras Entidades Financieras	14.692	49.331	-	-	(8.577)	55.446
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	32.404	31.763	7.889	-	(17.638)	38.640
Documentos	21.194	8.763	5.611	1.349	(6.854)	16.143
Hipotecarios	946	199	238	-	(350)	557
Prendarios	62.360	36.898	6.314	53.643	(24.753)	14.548
Personales	329.536	194.725	18.504	304.387	(106.278)	95.092
Tarjetas de Crédito	181.135	385.606		227.499	(136.209)	203.033
Arrendamientos Financieros	143.630	77.106	29.539	29.972	(50.179)	111.046
Otros	2.706.726	386.332	505.914	396.029	(873.340)	1.317.775
TOTAL DE PREVISIONES 2021	4.489.911	1.390.718	589.890	1.012.879	(1.568.747)	2.709.113

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados separado se origina por la previsión de otros activos financieros y por la diferencia de cotización de las provisiones de créditos en moneda extranjera. Ver nota 4.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2020
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Otros activos financieros	995.527	267.664	-	-	(265.903)	997.288
Préstamos y otras financiaciones						
Otras Entidades Financieras	5.671	11.677	-	-	(2.656)	14.692
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	48.797	23.183	24.077	-	(15.499)	32.404
Documentos	80.703	18.155	5.642	46.989	(25.033)	21.194
Hipotecarios	2.042	302	50	932	(416)	946
Prendarios	61.984	16.101	-	1.847	(13.878)	62.360
Personales	1.012.595	682.309	-	1.090.456	(274.912)	329.536
Tarjetas de Crédito	467.848	159.065	-	333.332	(112.446)	181.135
Arrendamientos Financieros	236.428	131.129	-	146.808	(77.119)	143.630
Otros	3.039.946	1.573.112	-	717.743	(1.188.589)	2.706.726
TOTAL DE PREVISIONES 2020	5.951.541	2.882.697	29.769	2.338.107	(1.976.451)	4.489.911

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados separado se origina por la previsión de otros activos financieros y por la diferencia de cotización de las provisiones de créditos en moneda extranjera. Ver nota 4.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(INFORMACIÓN NO AUDITADA)
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2021
	Importe
Resultados no asignados	6.169.295
A Reserva Legal (20% s/ 1.120.426)	224.085
Subtotal	5.945.210
Ajuste del punto 2.2. del T.O. de "Distribución de resultados"	367.797
Ajuste del punto 2.3. del T.O. de "Distribución de resultados"	2.349
Subtotal 2 (1)	5.575.064

(1) El Directorio de la Entidad evaluará oportunamente lo indicado en nota 41 a los efectos de elevar la propuesta de distribución de resultados que someterá a consideración de la próxima Asamblea de Accionistas, para que ésta decida el destino final de los resultados del ejercicio, como así también de las Reservas Facultativas que al 31 de diciembre de 2021 ascienden a 6.592.795, totalizando resultados sujetos de ser distribuibles por 12.167.859.

Adicionalmente, con fechas 30 de abril de 2021 y 2020, las respectivas Asambleas de Accionistas resolvieron distribuir las sumas de 3.500.000 y 1.000.000, respectivamente, ad-referéndum de la autorización del BCRA. Teniendo en cuenta lo indicado en nota 41 dichas distribuciones no fueron puestas a disposición de los accionistas, por lo que las mismas, se mantienen registradas dentro de los resultados no asignados.

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en el ejercicio de la Presidencia

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 03/03/2022 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2021 perteneciente a BCO COMAFI S.A. CUIT 30-60473101-8, intervenida por el Dr. JAVIER JOSE HUICI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. JAVIER JOSE HUICI
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 272 F° 27

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
T° 1 F° 13
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: cxwqlwb

Legalización N° 962414

