

BANCO COMAFI

Estados financieros separados condensados al 30 de junio de 2021 junto con los Informes sobre revisión de estados financieros de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera.....	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados.....	61
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	63
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	65
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	66
Anexo H - Concentración de los Depósitos	68
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	69
Anexo J - Movimiento de Provisiones	71
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	73
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	74
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	76
Anexo Q - Apertura de Resultados	80
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	83
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2021, (b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2021, y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y (c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
 - a) En la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847 y 7181 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) En la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros tiene la aplicación de la Comunicación "A" 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 "Instrumentos Financieros".
- c) En la que la Entidad expone que, (i) a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019 y (ii) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de la diferencia entre el valor que surge de lo mencionado en el punto (i) precedente y el valor razonable determinado de acuerdo con la aplicación de las NIIF al 30 de junio de 2021, estima que esos efectos podrían ser significativos.
- d) En la que la Entidad detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 "Combinaciones de negocios".

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de junio de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$92.125.267, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de junio de 2021, según surge de la nota 37. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
27 de agosto de 2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Javier J. Huici
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2021	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Javier J. Huici
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al período terminado el 30 de junio de 2021 - Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/06/2021	31/12/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos		15.115.714	17.906.407
Efectivo		5.021.068	6.573.793
Entidades Financieras y corresponsales		8.658.745	11.015.651
- BCRA		8.277.536	10.504.680
- Otras del país y del exterior		381.209	510.971
Otros		1.435.901	316.963
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	15.591.016	5.290.289
Instrumentos derivados	9	19.591	99.833
Operaciones de pase	3	50.719.715	51.570.555
Otros activos financieros	4	1.156.335	860.472
Préstamos y otras financiaciones	B y C	33.913.485	36.736.878
Sector Público no Financiero		518	95
Otras Entidades financieras		2.100.771	1.208.984
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		31.812.196	35.527.799
Otros Títulos de Deuda	A	15.614.376	21.456.506
Activos financieros entregados en garantía	5	2.648.129	2.617.899
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	2.692.247	3.046.826
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12	32.953	34.818
Propiedad, planta y equipo	14	9.162.859	9.129.499
Activos intangibles	16	730.983	652.766
Otros activos no financieros	17	1.613.122	1.535.730
Activos no corrientes mantenidos para la venta	18	363.886	577.129
TOTAL ACTIVO		149.374.411	151.515.607

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/06/2021	31/12/2020
Depósitos	H	119.805.583	122.175.792
Sector Público no Financiero		1.673.184	2.148.284
Sector Financiero		2.412	6.378
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		118.129.987	120.021.130
Instrumentos derivados	9	4.664	58.935
Otros pasivos financieros	19	5.777.166	5.033.320
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20	1.137.901	671.205
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	24	-	317.771
Provisiones	J y 21	217.182	182.133
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	24	1.664.353	1.870.150
Otros pasivos no financieros	22	2.418.295	3.190.137
TOTAL PASIVO		131.025.144	133.499.443

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/06/2021	31/12/2020
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		1.425.393	1.425.393
Ganancias reservadas		10.331.390	9.843.469
Resultados no asignados		3.873.185	1.348.009
Otros Resultados Integrales acumulados		2.237.864	2.237.864
Resultado del período/ejercicio		386.933	3.066.927
TOTAL PATRIMONIO NETO		18.349.267	18.016.164
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		149.374.411	151.515.607

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Periodo intermedio			
		Trimestre finalizado el 30/06/2021	30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2020	30/06/2020
Ingresos por intereses	Q	8.429.029	16.073.117	7.076.495	13.725.086
Egresos por intereses	Q	(6.767.595)	(12.255.514)	(2.875.406)	(5.928.753)
Resultado neto por intereses		1.661.434	3.817.603	4.201.089	7.796.333
Ingresos por comisiones	Q	1.009.427	1.998.591	981.948	2.034.888
Egresos por comisiones	Q	(141.890)	(287.534)	(160.839)	(264.174)
Resultado neto por comisiones		867.537	1.711.057	821.109	1.770.714
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	1.803.728	2.885.626	508.447	693.820
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(87)	(138)	(574)	34.749
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	26	83.915	213.442	130.298	259.167
Otros ingresos operativos	27	638.155	1.509.824	619.475	1.178.044
Cargo por incobrabilidad	R y 7	(402.969)	(534.506)	(845.771)	(1.328.092)
Ingreso operativo neto		4.651.713	9.602.908	5.434.073	10.404.735
Beneficios al personal	28	(1.576.394)	(3.158.050)	(1.740.682)	(3.290.537)
Gastos de administración	29	(1.217.125)	(2.416.745)	(1.669.647)	(2.927.263)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(203.608)	(403.559)	(309.933)	(616.273)
Otros gastos operativos	30	(821.230)	(1.608.789)	(406.360)	(954.060)
Resultado operativo		833.356	2.015.765	1.307.451	2.616.602
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.3 y 12	(48.860)	51.966	35.895	77.332
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(844.626)	(1.835.147)	(413.536)	(729.189)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		(60.130)	232.584	929.810	1.964.745
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	129.368	154.349	(181.329)	(325.189)
Resultado neto de las actividades que continúan		69.238	386.933	748.481	1.639.556
Resultado neto del período		69.238	386.933	748.481	1.639.556

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Período intermedio			
		Trimestre finalizado el 30/06/2021	30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2020	30/06/2020
Resultado neto del período		69.238	386.933	748.481	1.639.556
Total Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado integral total		69.238	386.933	748.481	1.639.556

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados		Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales		Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/06/2021
	En circulación	36.955	Primas de emisión de acciones	57.547		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)	4.414.936		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados					1.425.393	2.237.864	2.450.518	7.392.951			
Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019 (2)	-		-					(53.830)		-	(53.830)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2021 (4):							541.751			(541.751)	
- Reserva legal											
Resultado total integral del período										386.933	386.933
- Resultado neto del período										386.933	386.933
Saldos al cierre del período	36.955		57.547		1.425.393	2.237.864	2.992.269	7.339.121		4.260.118	18.349.267

(1) Ver nota 41. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 30/06/2021, el saldo está compuesto por 5.518.183 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 773.835 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 1.047.103 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE e intangibles originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 30/04/2021 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 3.500.000 ad-referéndum de la autorización del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUIICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados		Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales		Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/06/2020
	En circulación		Primas de emisión de acciones			Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras			
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955		57.547		1.425.393	1.732.385	6.371.415		3.232.504		13.611.119
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-		-		-	-	(77.649)		-		(77.649)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2020 (3):											
- Reserva legal	-		-		-	718.133	-		(718.133)		-
- Reserva facultativa	-		-		-	-	1.166.362		(1.166.362)		-
Resultado total integral del periodo	-		-		-	-	-		1.639.556		1.639.556
- Resultado neto del periodo	-		-		-	-	-		1.639.556		1.639.556
Saldos al cierre del periodo	36.955		57.547		1.425.393	2.450.518	7.460.128		2.987.565		15.173.026

(1) Ver nota 41. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Con fecha 30/04/2020 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 1.000.000 ad-referéndum de la autorización del BCRA.

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2021	30/06/2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		232.584	1.964.745
Ajuste por resultado monetario total del período		1.835.147	729.189
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		290.617	1.460.222
Amortizaciones y desvalorizaciones		403.559	616.273
Cargo por incobrabilidad		534.506	1.328.092
Otros ajustes		(647.448)	(484.143)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		(28.651.070)	(36.973.315)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(12.271.903)	1.098.452
Instrumentos derivados		66.399	(37.424)
Operaciones de pase		(9.948.761)	(31.990.343)
Préstamos y otras financiaciones		(4.947.729)	(5.634.634)
- Sector Público no Financiero		(469)	249
- Otras Entidades financieras		(878.953)	(121.812)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(4.068.307)	(5.513.071)
Otros Títulos de Deuda		(294.015)	142.185
Activos financieros entregados en garantía		(667.138)	(374.620)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(249.049)	(10.763)
Otros activos		(338.874)	(166.168)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		25.177.935	63.296.800
Depósitos		23.488.321	64.884.633
- Sector Público no Financiero		(80.853)	(374.084)
- Otras Entidades financieras		(2.601)	7.148
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		23.571.775	65.251.569
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	(395.224)
Instrumentos derivados		(42.156)	(67.282)
Operaciones de pase		7.289	34.704
Otros pasivos		1.724.481	(1.160.031)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(285.935)	(227.071)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(1.400.722)	30.250.570

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2021	30/06/2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(89.477)	(310.078)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(89.477)	(310.078)
Cobros:		256.045	226.848
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		132.398	142.400
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		123.647	84.448
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		166.568	(83.230)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(3.492)	(2.571.186)
Obligaciones negociables no subordinadas		-	(1.489.713)
Financiaciones de entidades financieras		-	(1.077.810)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(3.492)	(3.663)
Cobros:		538.667	-
Financiaciones de entidades financieras locales		538.667	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		535.175	(2.571.186)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		213.442	259.167
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(7.802.178)	(6.447.625)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(8.287.715)	21.407.696
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(8.287.715)	21.407.696
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	31	39.434.683	36.728.604
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	31	31.146.968	58.136.300

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2021 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 27 de agosto de 2021, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase “A” de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase “B” de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante “Banco Comafi”) como Comprador, suscribieron un contrato de “Purchase Agreement” y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica). Ver nota 2.1.1.(d).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante “Banco BC”).

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de “Sociedades por Acciones”, con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados condensados:

- (a) Tal como estableció la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF, el BCRA definió a través de la Comunicación “A” 7181 que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.
- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 42, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 30 de junio de 2021 el patrimonio neto hubiera disminuido en 185.896. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 30 de junio de 2021, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería neutralizado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (c) La Entidad recibió Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo 2021 y 29 de abril de 2019 de parte del BCRA, estableciendo disposiciones específicas vinculadas a la medición de la participación en Prisma Medios de Pago S.A. y a la regularización del saldo de precio a cobrar como consecuencia de la venta de una porción de esa participación, según se explica en la nota 18. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente y registró una previsión por la totalidad del saldo de precio a cobrar a cada fecha. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación de la diferencia entre la valuación establecida por el BCRA y el valor razonable determinado de acuerdo con las NIIF, la Dirección de la misma estima que ese efecto podría ser de significación.
- (d) Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una “Llave negativa” y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo con el punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por “Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez” dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 30 de junio de 2021 y 2020, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 53.830 y 77.649, respectivamente, en valores reexpresados al 30 de junio de 2021. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7183. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de junio de 2021 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera separado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2021 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio 2021, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio al 30 de junio de 2021 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 fue de 25,32% y 13,59%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 fue de 36,14%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación “A” 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros separados condensados al 30 de junio de 2021 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de “Unidad de medida”, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Estos estados financieros separados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos. Sin embargo, estos Estados financieros separados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos Estados financieros separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Adicionalmente, cabe mencionar que la inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los estados financieros separados condensados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación “A” 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro “Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” en el Estado de Resultados Separado.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados condensados son consistentes con los descriptos en los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.4. Nuevos pronunciamientos

2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no se espera que tenga impactos significativos en sus estados financieros.

b) Modificaciones a la NIIF 3 – Referencia al Marco Conceptual

Las modificaciones están dirigidas a reemplazar las referencias a la versión anterior del Marco Conceptual del IASB por las referencias a la actual versión del mismo emitido en el mes de marzo de 2018, sin que esto implique cambios significativos de sus requerimientos. Las modificaciones agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las potenciales ganancias o pérdidas del “día 2” que surgen por pasivos o pasivos contingentes que podrían estar dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” o de la CINIIF 21 “Gravámenes” si se incurren separadamente. La excepción requiere que las entidades apliquen el criterio de la NIC 37 o CINIIF 21, en vez del Marco Conceptual para determinar si existe una obligación presente a la fecha de adquisición. Adicionalmente, se adiciona un nuevo párrafo a la NIIF 3, que clarifica que un activo contingente no califica para el reconocimiento a la fecha de adquisición. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

c) Modificaciones a la NIC 16 – “Propiedad, planta y equipo” (PPE):

Ingresos antes del uso previsto. La modificación prohíbe que una entidad deduzca del costo de un ítem de PPE, cualquier ingreso recibido de la venta de esos ítems realizados mientras se produce la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La Entidad reconoce los ingresos por venta de esos ítems y los costos de producirlos en resultados. Esta norma es efectiva a partir del 1 de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

d) Modificaciones a la NIC 37 – Contratos de carácter onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato:

El IASB emitió modificaciones a la NIC 37 que especifica que costos una entidad debe incluir cuando evalúa si un contrato es oneroso o genera pérdidas. Esta enmienda aplica un “enfoque directo de costos”. Los costos directos relacionados con un contrato de provisión de bienes o servicios incluyen tanto costos incrementales como una asignación de costos directos relacionados con las actividades de los contratos. El impacto de estas modificaciones en las entidades que previamente aplicaron el enfoque de costo incremental es que verán incrementar sus provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron pérdidas por provisiones en los contratos utilizando la guía de la NIC 11 “Contratos de Construcción” (no vigente) deberán excluir la asignación de los costos indirectos de sus provisiones. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

Ciclo anual de mejoras (2018-2020):

A continuación, se expone un resumen de las modificaciones que surgen del ciclo anual de mejoras (2018-2020):

- NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Una subsidiaria como adoptante por primera vez: la modificación permite que una subsidiaria que elija aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas utilizando los importes informados por la controlante, se base en la fecha de transición a NIIF de la controlante. Esta modificación es aplicable también para asociadas y acuerdos conjuntos que elijan aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1. Esta modificación es aplicable a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.
- NIIF 9 “Instrumentos financieros” – Honorarios incluidos en la prueba del “10 por ciento” para la baja en cuenta de los pasivos financieros: la modificación clarifica que los honorarios que la entidad incluye cuando evalúa si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son substancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estos honorarios solo incluyen aquellos pagados o recibidos entre el prestatario y el prestamista, incluyendo los honorarios pagados o recibidos a nombre del prestatario o del prestamista. Esta modificación es aplicable a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

e) **Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:**

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descrito en la Declaración de práctica 2. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

f) **Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” – Definición de estimaciones contables:**

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

2.4.2. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5 de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 6938, 7181 y modificatorias y complementarias):

A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 se deberá comenzar a utilizar la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5 de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 50.719.715 y 51.570.555, respectivamente. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 56.717.790 y 58.152.691. Por otra parte, la Entidad no mantiene operaciones de pases pasivos a esas fechas.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020, ascienden a 8.098.002 y 1.469.989, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden a 537 y 3.267, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Deudores varios (1)	844.882	1.025.644
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	792.244	-
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	191.620	657.240
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	-	3.101
Otros	54.085	2.518
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(726.496)	(828.031)
	<u>1.156.335</u>	<u>860.472</u>

(1) Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 incluye 724.482 y 811.942, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18., el cual ha sido totalmente provisionado en cumplimiento de las disposiciones del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Por operatoria con BCRA (1)	1.253.328	1.507.383
Por operatoria con ROFEX (2)	661.198	460.789
Por operatoria con MAE (3)	363.164	172.571
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (4)	168.652	275.790
Por el Programa de competitividad de economías regionales (5)	107.183	150.611
Fideicomiso en garantía (6)	87.735	42.273
En garantía de alquileres (7)	6.869	8.482
	<u>2.648.129</u>	<u>2.617.899</u>

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(2) Incluye Títulos Públicos Nacionales (TX22, T2X2 y T2V1) y depósitos en dólares estadounidenses.

(3) Incluye Títulos Públicos Nacionales (T2V1 y TV22D) y depósitos en pesos.

(4) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, MasterCard y Diners.

(5) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX22 y TX23).

(6) Incluye el Fondo de Garantía Mutualizado y el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 14 y PYME 15 y Personal 9.

(7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones

Los movimientos de las provisiones por riesgo de incobrabilidad al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se encuentran expuestos en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2021 y 2020, la Entidad mantiene saldos fuera del balance por 7.715.362 y 9.713.149, respectivamente, en concepto de créditos clasificados irre recuperables.

Por otra parte, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Cargo por incobrabilidad (*)	612.450	1.395.043
Cargo por incobrabilidad de otros activos financieros	2.774	18.761
Recuperos de créditos (Otros ingresos operativos)	(181.863)	(72.478)
Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)	(308.696)	(16.696)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos	<u>124.665</u>	<u>1.324.630</u>

(*) Incluye la diferencia de cotización generada por provisiones de créditos en moneda extranjera.

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explican en las notas 2 (acápito “Juicios, estimaciones y supuestos contables”) y 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos, incluyendo adicionalmente provisiones de carácter general para cubrir riesgos de incobrabilidad derivados de la situación macroeconómica.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios.

A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera separado condensado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera separado condensado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Garantías otorgadas	3.742.779	3.122.909
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	193.870	93.725
Total	<u>3.936.649</u>	<u>3.216.634</u>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descripto en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros separados condensados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 442.629 y 478.840, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Por otro lado, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 243.744 y 292.494 respectivamente, y se exponen en “Otros activos no financieros”.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020 ascienden a 132.627 y 148.145, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 392.666 y 504.263, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020 ascienden a 33.732 y 73.443, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de sus propiedades de inversión, que incluyen edificios. Los Plazos promedio de estos arrendamientos oscilan entre uno y dos años.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los arrendamientos financieros ascienden a 5.683.504 y 6.169.434, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 76.673 y 119.254 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente:

	30/06/2021				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	15.115.714	15.115.714	-	-	15.115.714
Operaciones de Pase	50.719.715	50.719.715	-	-	50.719.715
Otros activos financieros	1.156.335	1.156.335	-	-	1.156.335
Préstamos y otras financiaciones	33.913.485	3.864.469	-	30.341.513	34.205.982
Otros títulos de deuda (1)	15.614.376	15.561.740	-	-	15.561.740
Activos financieros entregados en garantía (1)	1.662.813	1.661.887	-	-	1.661.887
Pasivos Financieros					
Depósitos	119.805.583	77.055.564	-	43.391.160	120.446.724
Otros pasivos financieros	5.777.166	5.394.120	-	371.369	5.765.489
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	1.137.901	94.929	-	951.246	1.046.175

	31/12/2020				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	17.906.407	17.906.407	-	-	17.906.407
Operaciones de Pase	51.570.555	51.570.555	-	-	51.570.555
Otros activos financieros	860.472	860.472	-	-	860.472
Préstamos y otras financiaciones	36.736.878	2.327.637	-	35.025.083	37.352.720
Otros títulos de deuda	21.456.506	21.490.837	-	-	21.490.837
Activos financieros entregados en garantía	2.002.732	2.026.063	-	-	2.026.063
Pasivos Financieros					
Depósitos	122.175.792	89.201.353	-	33.575.549	122.776.902
Otros pasivos financieros	5.033.320	4.689.642	-	314.730	5.004.372
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	671.205	11.936	-	599.215	611.151

- (1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 30 de junio de 2021, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Otros activos financieros	30/06/2021	31/12/2020
Saldos al inicio del ejercicio	-	182.573
Variación neta de Otros activos financieros	-	(97.344)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	(44.672)
Resultado por exposición a la inflación	-	(40.557)
Saldo al cierre del período/ejercicio	-	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	30/06/2021	31/12/2020
Saldos al inicio del ejercicio	2.830.761	1.558.286
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	241.831	1.155.215
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	179.103	530.932
Resultado por exposición a la inflación	(572.013)	(413.672)
Saldo al cierre del período/ejercicio	2.679.682	2.830.761

12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 270 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el importe de dicha inversión es el siguiente:

<u>Entidad</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	<u>32.953</u>	<u>34.818</u>
	<u>32.953</u>	<u>34.818</u>

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2021.

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>Saldo al</u> <u>30/06/2021</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2020</u>
Préstamos	6.339	7.969
- Adelantos	-	86
- Tarjetas de crédito	6.339	7.541
- Créditos por arrendamientos financieros	-	321
- Otros préstamos	-	21
Total de asistencia crediticia	6.339	7.969
Total depósitos	439.454	315.067

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre 2020, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 42.739 y 19.540, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de junio de 2021 y 2020 asciende a 511.736 y 396.366, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	<u>30-06-2021</u>			<u>31-12-2020</u>
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Otros activos financieros	-	54	54	2.737
PASIVO				
Depósitos	6.101	13.806	19.907	21.023

Al 30 de junio de 2021 y 2020, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	30-06-2021			30-06-2020
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	-	-	12.669
Egresos por intereses	700	1.145	1.845	658
Ingresos por comisiones	13	58	71	147
Otros ingresos operativos	57	-	57	611

En relación a la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es 0.

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Valor residual al 30/06/2021	Valor residual al 31/12/2020
Medición al costo		
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo (Nota 10)	442.629	478.840
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	323.151	344.079
- Máquinas y equipos - Medición al costo	318.324	237.188
- Diversos - Medición al costo	91.461	68.497
- Vehículos - Medición al costo	3.376	4.282
- Inmuebles - Medición al costo	101	900
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	7.983.817	7.995.713
	9.162.859	9.129.499

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

15. Propiedades de Inversión

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 “Propiedades de Inversión”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del período y/o ejercicio, según corresponda. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de “Propiedad, planta y equipo”.

La información de estos activos al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 30/06/2021</u>	<u>Valor residual al 31/12/2020</u>
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	841.522	846.383
	<u>841.522</u>	<u>846.383</u>

16. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 30/06/2021</u>	<u>Valor residual al 31/12/2020</u>
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	730.983	652.766
	<u>730.983</u>	<u>652.766</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Propiedades de inversión - Bienes alquilados – Modelo de valor razonable (Nota 15)	841.522	846.383
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	243.744	292.494
Otros bienes diversos - Medición al costo	192.167	91.738
Pagos efectuados por adelantado	178.588	41.464
Anticipos de impuestos	143.334	237.384
Anticipos al personal	-	19.099
Otros	13.767	7.168
	<u>1.613.122</u>	<u>1.535.730</u>

18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados la Entidad, de acuerdo a la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 30/06/2021	Total 31/12/2020
Sucursal Barrio Norte (a)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	266.554	266.554
Sucursal Retiro (a)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	70.715	70.277
Sucursal Sarandí (b)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	15.525	15.525
Sucursal Bernal Oeste (b)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	11.092	11.092
Edificio Torre al Rio Norte (Pisos 8, 9 y 10) (c)	165.213	Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires	-	193.950
Sucursal Valentín Alsina (b) (d)	302	Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 - Valentín Alsina – Buenos Aires	-	19.731
TOTAL	171.569		363.886	577.129

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (a) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) En el marco del concurso preventivo presentado por el desarrollador del activo, con fecha 8 de enero de 2021, la Entidad recibió por parte de Creaurban S.A. una oferta de adquisición del activo por (i) la suma de 170.000 (213.051 en moneda del 30 de junio de 2021), más (ii) un precio adicional contingente (earn out) determinado en metros que será del 30% de los metros cuadrados que corresponderían a la Entidad, condicionado al cumplimiento de ciertas condiciones, que incluyen la homologación del acuerdo, la obtención de autorizaciones, la ejecución de la obra, la venta de las unidades previstas y luego de verificar cierto porcentaje de rentabilidad para el proyecto. Con fecha 19 enero de 2021, la Entidad aceptó la mencionada oferta.
- (d) Con fecha 8 de enero de 2021, Banco Comafi S.A. vendió el inmueble ubicado en la calle Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 Valentín Alsina, Buenos Aires por un valor de 16.000 (20.052 en moneda del 30 de junio de 2021).

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de Al ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, será diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

transferidas. Los resultados generados por la venta fueron registrados dentro del rubro “Otros ingresos Operativos” (ver nota 27).

El remanente de la participación de la Entidad en Prisma (equivalente al 49%) se encuentra registrado dentro de Inversiones en instrumentos del patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, el cual fue ajustado de acuerdo con lo establecido por el BCRA, mediante la emisión de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo 2021 y 29 de abril de 2019.

Los importes por cobrar, tanto en pesos como en USD, se encuentran registrados en el rubro “Otros Activos Financieros” y fueron previsionados por la Entidad, de acuerdo con las disposiciones del BCRA, según los mencionados Memorandos.

Asimismo, entre otras cuestiones, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, cuyo cobro se realizó en abril de 2019, y tienen la posibilidad de ejercer el derecho de venta de las acciones no vendidas en esta transacción (49%) y el comprador estará obligado a comprarlas, en un plazo específico determinado en el contrato y de acuerdo con cláusulas específicas allí establecidas. Por otra parte, la proporción que le corresponden al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedarán afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso.

19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30/06/2021	31/12/2020
Acreeedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	1.629.510	976.259
Obligaciones por financiación de compras	1.119.319	1.278.884
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	988.782	561.904
Diversas	497.942	766.608
Arrendamientos financieros a pagar	392.666	504.263
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	369.152	323.430
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	292.420	247.154
Diversas sujetas a efectivo mínimo	290.882	350.885
Acreeedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	117.790	23.909
Otros	78.703	23.933
	5.777.166	5.033.320

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

20. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Financiaciones recibidas del Banco Citibank línea LIP	451.322	-
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	437.388	375.254
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	68.731	123.367
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	62.075	114.423
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	22.094	43.996
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	19.114	7.905
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	3.794	4.030
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	73.383	2.230
	<u>1.137.901</u>	<u>671.205</u>

21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de junio de 2021, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 30/06/2021	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	186.482	23.768	210.250
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	6.932	-	6.932
Total	193.414	23.768	217.182

Provisiones al 31/12/2020	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	152.211	15.573	167.784
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	14.349	-	14.349
Total	166.560	15.573	182.133

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

22. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30/06/2021	31/12/2020
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	509.217	551.916
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	478.371	748.678
Otros impuestos a pagar	435.128	301.398
Otras retenciones y percepciones	359.574	406.585
Acreedores varios	336.006	429.944
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	123.491	133.046
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	71.484	154.031
Honorarios a pagar a directores y síndicos	60.000	375.973
Otros	45.024	88.566
	2.418.295	3.190.137

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

23. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	478.371	748.678
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	382.754	376.259
Provisión vacaciones	126.463	175.657
	<u>987.588</u>	<u>1.300.594</u>

24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 30 de junio de 2021, la Entidad mantiene un quebranto impositivo acumulado de 404.651 para compensar ganancias impositivas futuras, según se expone a continuación:

<u>Período fiscal</u>	<u>Quebranto impositivo</u>	<u>Prescripción</u>
2021	404.651	2026
	<u>404.651</u>	

Al 31 de diciembre de 2020, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado es el siguiente:

	<u>31/12/2020</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	568.696
Anticipos por impuesto a las ganancias	(250.925)
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	<u>317.771</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se resume del siguiente modo:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(1.870.150)	(1.626.512)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	205.797	(243.638)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio	<u>(1.664.353)</u>	<u>(1.870.150)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020:

	<u>Trimestre finalizado el 30/06/2021</u>	<u>Acumulado al 30/06/2021</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/06/2020</u>	<u>Acumulado al 30/06/2020</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	80.640	(51.448)	(410.852)	(783.529)
Resultado por impuesto diferido	48.728	205.797	229.523	458.340
Impuesto a las ganancias total	<u>129.368</u>	<u>154.349</u>	<u>(181.329)</u>	<u>(325.189)</u>

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros condensados, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 30/06/2021	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósito en bancos	15.115.714	-	-	15.115.714
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	9.661	8.639.049	6.942.306	15.591.016
Instrumentos derivados	-	19.591	-	19.591
Operaciones de Pase	-	50.719.715	-	50.719.715
Otros activos financieros	54.086	1.102.249	-	1.156.335
Préstamos y otras financiaciones	1.307.362	25.513.657	7.092.466	33.913.485
Otros títulos de deuda	-	14.941.078	673.298	15.614.376
Activos financieros entregados en garantía	-	2.367.232	280.897	2.648.129
Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.692.247	-	-	2.692.247
TOTAL ACTIVO	19.179.070	103.302.571	14.988.967	137.470.608
Depósitos	71.608.013	47.997.402	200.168	119.805.583
Instrumentos derivados	-	4.664	-	4.664
Otros pasivos financieros	29.416	5.718.333	29.417	5.777.166
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	515.128	622.773	1.137.901
TOTAL PASIVO	71.637.429	54.235.527	852.358	126.725.314

Saldos al 31/12/2020	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósitos en bancos	17.906.407	-	-	17.906.407
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	2.782.080	2.508.209	5.290.289
Instrumentos derivados	-	99.833	-	99.833
Operaciones de pase	-	51.570.555	-	51.570.555
Otros activos financieros	657.239	203.233	-	860.472
Préstamos y otras financiaciones	1.346.680	28.389.064	7.001.134	36.736.878
Otros títulos de deuda	-	21.008.342	448.164	21.456.506
Activos financieros entregados en garantía	100.078	2.517.821	-	2.617.899
Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.469.854	129.145	447.827	3.046.826
TOTAL ACTIVO	22.480.258	106.700.073	10.405.334	139.585.665
Depósitos	83.598.815	38.575.725	1.252	122.175.792
Instrumentos derivados	-	58.935	-	58.935
Otros pasivos financieros	-	4.984.324	48.996	5.033.320
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	225.318	445.887	671.205
TOTAL PASIVO	83.598.815	43.844.302	496.135	127.939.252

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

26. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2020	Acumulado al 30/06/2020
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	51.373	148.684	98.616	150.363
Resultado por compraventa de divisas	32.542	64.758	31.682	108.804
	83.915	213.442	130.298	259.167

27. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2020	Acumulado al 30/06/2020
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	157.648	339.680	204.437	413.932
Previsiones desafectadas	-	308.696	16.696	16.696
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	162.403	272.287	44.216	110.591
Créditos recuperados	145.913	181.863	54.386	72.478
Alquiler de cajas de seguridad	77.403	148.526	76.764	140.864
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	31.931	96.780	64.486	123.142
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	9.786	33.817	10.753	25.976
Intereses punitivos	6.032	6.384	24.920	71.766
Alquileres	2.302	4.881	2.611	6.055
Otros	44.737	116.910	120.206	196.544
	638.155	1.509.824	619.475	1.178.044

28. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2020	Acumulado al 30/06/2020
Remuneraciones	964.904	1.997.759	1.147.337	2.185.292
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	328.428	614.973	278.266	532.226
Cargas Sociales sobre remuneraciones	269.330	517.620	299.710	536.253
Servicios al personal	13.732	27.698	15.369	36.766
	1.576.394	3.158.050	1.740.682	3.290.537

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

29. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2020	Acumulado al 30/06/2020
Impuestos	211.531	411.842	191.310	387.174
Servicios contratados	154.001	361.947	163.588	331.029
Gastos por tarjeta de crédito	131.514	254.345	125.453	264.880
Mantenimiento de software	135.918	245.982	133.234	256.047
Otros honorarios	118.131	244.610	205.288	394.954
Electricidad y comunicaciones	85.230	172.416	112.702	221.006
Honorarios a Directores y Síndicos	83.881	113.416	184.364	191.588
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	51.718	107.280	147.809	191.670
Propaganda y publicidad	37.778	82.803	76.174	139.740
Servicios de seguridad	39.433	81.817	50.424	80.336
Transporte de valores	38.501	79.531	67.942	100.577
Servicios administrativos contratados	26.092	58.198	23.683	50.075
Seguros	27.875	55.830	78.959	130.363
Papelería y útiles	12.557	23.090	12.842	25.594
Alquileres	12.493	22.744	7.615	21.950
Comisiones bancarias	9.460	20.019	7.753	15.364
Representación, viáticos y movilidad	1.381	2.273	2.973	6.773
Otros	39.631	78.602	77.534	118.143
	1.217.125	2.416.745	1.669.647	2.927.263

30. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2020	Acumulado al 30/06/2020
Impuesto sobre los ingresos brutos	718.370	1.364.878	360.031	733.411
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	47.232	94.358	343	70.904
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	18.281	33.732	20.638	73.443
Cargo por otras previsiones	8.802	25.068	(578)	7.234
Otros	28.545	90.753	25.926	69.068
	821.230	1.608.789	406.360	954.060

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

31. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2020	31/12/2019
Efectivo y Depósitos en Bancos	15.115.714	17.906.407	20.769.149	26.949.844
Préstamos y Otras Financiaciones	1.178.422	681.945	208.514	1.526.585
Títulos de deuda	14.852.832	20.846.331	37.158.637	8.252.175
TOTAL	31.146.968	39.434.683	58.136.300	36.728.604

32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2021, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Individual
Exigencia de capitales mínimos	5.477.970
Responsabilidad patrimonial computable	17.162.162
Exceso de Integración	11.684.192

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

33. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 34 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,5900% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12152 del BCRA de fecha 14 de abril de 2021.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.500 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

35. Actividades Fiduciarias

35.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

35.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtía. Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/07/2016	Vto. 26/07/2030	USD 616.417
Fid Gtía Neuquén TICADE	Pcia del Neuquén	06/05/2016	Vto.12/05/2030	USD 315.671
Fid con Fines de Gtía. Autopistas Urbanas S.A.	AUSA S.A.	02/05/2017	Vto. 15/11/2028	USD 161.685
Fid Gtía Córdoba IFC 2	Pcia de Córdoba	15/06/2018	Vto. 15/11/2025	USD 91.673
Fid Gtía Córdoba IFC	Pcia de Córdoba	08/09/2017	Vto. 15/11/2025	USD 84.390
Fid en Gtía Cordillera Solar I Cammesa (Project Finance)	Cordillera Solar I S.A.	01/03/2018	Vto. 15/11/2032	USD 65.564
Fid. Gtía Títulos de Deuda EPEC Córdoba	Empresa Provincial de Energía de Córdoba	17/08/2017	Vto. 17/08/2022	USD 37.500
Fid. Gtía. Chubut BOPRO	Pcia del Chubut	13/05/2016	Vto. 19/05/2023	USD 19.125

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

36. Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de junio de 2021 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2021
Adcap Abierto Pymes - Clase B	4,4261	294.935	1.305.407
Adcap Abierto Pymes - Clase C	4,5931	115.788	531.825
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	1,8416	22.244	40.963
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	1,8707	2.039.816	3.815.841
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	1,8714	3.293.967	6.164.392
Adcap Balanceado - Clase A	4,5994	24.523	112.788
Adcap Balanceado - Clase B	4,6504	34.082	158.494
Adcap Balanceado II - Clase A	1,3845	124.237	172.008
Adcap Balanceado II - Clase B	1,3936	1.726.399	2.405.962
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	4,2602	34.586	147.342
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	4,6973	4.257	19.999
Adcap Pesos Plus - Clase A	7,1375	29.206	208.460
Adcap Pesos Plus - Clase B	7,1559	185.288	1.325.909
Adcap Pesos Plus - Clase C	3,9379	33.691	132.674
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	11,8236	14.912	176.311
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	12,5031	57.811	722.809
Adcap Renta Plus - Clase B	6,8723	99.705	685.207
Adcap Renta Provincial - Clase A	5,5438	3.601	19.964
Adcap Renta Provincial - Clase B	5,6778	32.662	185.446
Adcap Retorno Total - Clase A	2,6039	27.259	70.978
Adcap Retorno Total - Clase B	2,4799	172.955	428.913
Allaria Ahorro - Clase A	10,3665	18.374	190.480
Allaria Ahorro - Clase B	10,5710	428.175	4.526.219
Allaria Ahorro - Clase C	3,0790	4.063.666	12.511.926
Allaria Ahorro Plus - Clase A	15,0382	17.955	270.019
Allaria Ahorro Plus - Clase B	14,9990	303.466	4.551.683
Allaria Ahorro Plus - Clase C	2,6696	57.434	153.325
Allaria Capital - Clase C	1,4637	1.556.134	2.277.645
Balanz capital Money Market - Clase A	1,2395	1.224.640	1.517.935
Balanz capital Money Market - Clase B	1,2409	1.854.953	2.301.895
Balanz capital Money Market - Clase C	1,2492	5.483.292	6.849.548
Balanz capital Money Market - Clase D	1,2293	1.822.407	2.240.270
BM Active renta fija Argentina - Clase A	1,1084	35.013	38.808
BM Active renta fija Argentina - Clase B	1,0993	29.246	32.151
BM Smart Money Market - Clase A	1,0871	12.447	13.531
BM Smart Money Market - Clase B	1,1050	155.804	172.162
CMA Performance - Clase A	2,8355	4.595	13.030
CMA Performance - Clase B	3,8632	73.766	284.970
CMA Proteccion - Clase A	33,6377	5.084	171.011
CMA Proteccion - Clase B	36,5751	28.030	1.025.206

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2021
CMA Renta Variable - Clase A	2,1413	1.888	4.044
Cohen Abierto Pymes - Clase B	11,9057	86.605	1.031.092
Cohen Cobertura - Clase A	15,5638	67	1.041
Cohen Infraestructura FCI abierto Proy.Prod Econ. Reg. e infr. - Clase B	3,2521	3	11
Cohen Renta Fija - Clase A - Físicas	12,3733	1.012	12.521
Cohen Renta Fija - Clase B - Físicas / Jurídicas	12,3309	11.283	139.135
Cohen Renta Fija - Clase C - Jurídicas	9,3335	6.405	59.786
Cohen Renta Fija - Clase D - Jurídicas	6,1205	34.438	210.778
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	12,5100	2.448	30.626
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	22,5400	59.168	1.333.644
Gainvest Balanceado - Clase A	16,6100	2.221	36.892
Gainvest Balanceado - Clase B	16,6101	286.587	4.760.242
Gainvest Balanceado - Clase E	2,8921	62	178
Gainvest Balanceado - Clase F	2,9013	62	179
Gainvest Capital - Clase A	4,3692	438	1.915
Gainvest Capital - Clase B	6,0187	3.511	21.134
Gainvest Capital DNU 596/2019 - Clase A	3,1867	29	93
Gainvest Capital II - Clase B	1,6414	1.387.676	2.277.710
Gainvest Capital III - Clase B	1,2879	759.304	977.903
Gainvest Capital Reprogramado - Clase B	4,6409	1.108	5.144
Gainvest Crecimiento - Clase A	2,5919	186	482
Gainvest Crecimiento - Clase B	4,5737	36	167
Gainvest Crecimiento II - Clase B	10,2929	22.082	227.284
Gainvest Crecimiento III - Clase B	12,1171	161.769	1.960.168
Gainvest FF - Clase A	22,2294	19.405	431.350
Gainvest FF - Clase B	22,3904	296.190	6.631.793
Gainvest Infraestructura - Clase A	13,7446	1	15
Gainvest Infraestructura - Clase B	14,5535	62.741	913.100
Gainvest Pesos	4,2124	1.997.897	8.415.954
Gainvest PYMEs - Clase A	2,1976	18.038	39.641
Gainvest PYMEs - Clase B	10,0326	252.924	2.537.495
Gainvest Regional - Clase A	1,4510	1	1
Gainvest Renta Fija Plus	2,6973	66	178
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	17,7669	258.336	4.589.824
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus DNU 596/2019	5,9714	451	2.691
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus Reprogramado	10,0468	849	8.534
Gainvest Renta Mixta	8,2935	328	2.718
Gainvest Renta Mixta RP D.Reprogramado	8,9789	16	145
Gainvest Renta Variable	12,1598	582	7.083
Galileo Acciones - Clase A	8,7496	59.637	521.803
Galileo Acciones - Clase B	9,0166	240.633	2.169.693

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2021
Galileo Acciones - Clase C	9,3565	585	5.478
Galileo Ahorro - Clase A	16,5203	45.722	755.340
Galileo Ahorro - Clase B	11,3246	13.585	153.842
Galileo Ahorro Plus - Clase A	6,1553	74.108	456.162
Galileo Ahorro Plus - Clase B	6,2485	168.201	1.051.002
Galileo Argentina - Clase A	94,9019	7.418	703.983
Galileo Argentina - Clase B	46,0895	6.969	321.190
Galileo Estrategia - Clase A	3,5477	5.509	19.545
Galileo Estrategia - Clase B	3,1333	144.061	451.383
Galileo Estrategia - Clase C	3,1232	212	662
Galileo FCI Abierto Pymes	9,8368	480.140	4.723.023
Galileo Multimercado - Clase A	2,5732	458.147	1.178.926
Galileo Pesos - Clase A	1,5868	36.099	57.283
Galileo Pesos - Clase B	1,6146	373.004	602.249
Galileo Premium - Clase A	21,5122	38.356	825.125
Galileo Premium - Clase B	22,3237	59.969	1.338.736
Galileo Renta - Clase A	2,4729	85.603	211.689
Galileo Renta - Clase B	2,2143	174.776	387.007
Galileo Renta Fija - Clase A	11,2726	83.558	941.916
Galileo Renta Fija - Clase B	11,3517	48.077	545.759
Galileo Renta Fija - Clase C	11,2446	10	112
GPS Fixed Income - Clase A	16,4937	2.413	39.806
GPS Fixed Income - Clase B	15,9564	402	6.413
GPS PYMEs - Clase A	3,2116	6.847	21.989
GPS PYMEs - Clase B	3,3384	90.198	301.118
GPS Savings - Clase A	27,3767	1.579	43.232
GPS Savings - Clase B	25,7780	28	715
IEB Abierto Pyme- Clase A	1,0559	1	1
IEB Abierto Pyme- Clase B	1,0561	110.677	116.886
IEB Ahorro - Clase A	1,2033	79.897	96.137
IEB Ahorro - Clase B	1,2052	510.495	615.263
IEB Ahorro - Clase E	1,2145	186.295	226.256
IEB Ahorro Plus - Clase A	2,6959	18.174	48.995
IEB Ahorro Plus - Clase B	2,7754	140.732	390.582
IEB Renta Fija - Clase A	1,1030	222.549	245.476
IEB Renta Fija - Clase B	8,1037	114.589	928.597
IEB Retorno Total - Clase A	3,6884	103.048	380.077
IEB Retorno Total - Clase B	3,7874	2.303	8.721
IEB Retorno Total - Clase D	2,6635	53.294	141.950
IEB Retorno Total - Clase E	2,0163	9.462	19.077
IEB Value - Clase A	1,3490	21.693	29.264

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2021
IEB Value - Clase B	0,5663	18.046	10.220
IEB Value - Clase D	1,3099	3.684	4.825
IEB Value - Clase E	1,3385	822	1.101
Megainver Estrategia - Clase B	1,1196	207.848	232.699
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	8,0839	568.119	4.592.625
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	3,0831	63.469	195.684
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	3,3660	3.355.046	11.292.989
Megainver Performance - Clase A	3,2469	1.301	4.223
Megainver Performance - Clase B	3,3513	65.821	220.585
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	24,4262	7.249	177.066
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	25,1952	204.153	5.143.689
Megainver Renta Global - Clase B	8,0646	1	4
Megainver Renta Global - Clase D	8,4634	143.547	1.214.891
Megainver Renta Mixta - Clase A	6,7935	1.614	10.968
Megainver Renta Mixta - Clase B	6,8850	128.962	887.902
Megainver Retorno Total - Clase A	13,9821	3.645	50.963
Megainver Retorno Total - Clase B	14,3775	37.381	537.449
Megainver Valores Negociables - Clase A	4,1359	653	2.701
Megainver Valores Negociables - Clase B	4,1342	217.286	898.295
Optimum Abierto Pymes - Clase B	1,3806	349.954	483.161
Optimum Abierto Pymes - Clase C	1,4037	698.678	980.712
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase A	1,0002	35	35
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase B	1,0011	206.382	206.617
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	2,2317	359.787	802.925
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	4,5220	400.476	1.810.937
Zofingen Pesos 24 - Clase B	3,5860	86.264	309.339
Zofingen Renta Fija - Clase B	0,1537	1.092.768	167.932
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,0400	6.601	6.865
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,0455	5.393	5.639
Allaria Latam - Clase A	1,0606	9.094	9.645
Allaria Latam - Clase B	1,0772	7.316	7.881
Allaria Latam - Clase C	1,0476	141	147
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9254	3.176	2.939
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9225	508	468
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 - Clase B	0,7503	45	33
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 - Clase C	0,7616	9	7
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,1365	3.952	4.492
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,1433	1.025	1.172
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,1408	2.026	2.311
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,4266	8.280	11.812
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,4265	6	8

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2021
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.Reprogramado	1,0940	70	77
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.Reprogramado	1,0938	5	6
Galileo Event Driven - Clase A	2,7972	15.189	42.486
Galileo Event Driven - Clase B	3,2448	11.279	36.598
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0383	535	556
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0512	36.273	38.131
Galileo Income - Clase A	1,0927	33.300	36.387
Galileo Income - Clase B	1,0973	8.693	9.539
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,4681	230	338
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,3913	54	75
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	1,0255	7.920	8.123
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	1,0236	1.012	1.036
Megainver Corporativo dolares - Clase A1	0,9521	124	118
Megainver Corporativo dolares - Clase A2	0,9521	2	2
Megainver Corporativo dolares - Clase B	1,0171	2.183	2.220
Megainver Corporativo dolares - Clase BP	1,0171	2.644	2.690
Zofingen Renta Fija 2 - Clase B	0,5802	3.188	1.850
Zofingen Renta Fija 2 - Clase C	0,5851	232	136

37. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

37.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de junio de 2021, el valor del mismo asciende a 38.159. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de junio de 2021, mantiene un saldo de 300.000.

37.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

38. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de junio de 2021 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>30/06/2021</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos: Saldos en cuentas del BCRA	10.497.204
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.180.639
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	1.271.919
TOTAL	14.949.762

39. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación “A” 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período se describe a continuación:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descrito en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada con dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6° de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV.

Asimismo, existe un sumario iniciado por la C.N.V. N° 271 Expediente 304/2021 notificado el 15 de marzo de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., directores, síndicos, miembros titulares de la comisión fiscalizadora y responsable de la función de cumplimiento regulatorio, que ocupaban dichos cargos al tiempo de las operaciones cuestionadas de fechas 2 y 18 de marzo de 2015 en las que participó la Superintendencia de Riesgos del Trabajo, por una supuesta falta de diligencia en el interés de los clientes en la compra y venta de valores negociables. Dicho sumario fue contestado, manifestando que la conducta de los sumariados siempre estuvo alineada a la normativa aplicable, y que dicha conducta se limitó a obrar de acuerdo a instrucciones de su inversor calificado. Se invocó también la ausencia de reclamo del cliente y la inexistencia de daño, solicitando se revoque la resolución y se absuelva a los sumariados, pidiendo el archivo del sumario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y ciertos funcionarios del Banco. Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación “A” 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación “A” 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados, ya se han presentado las contestaciones para refutar los cargos.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

40. Emisión de Títulos Valores

40.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Por último, con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación ya otorgada al Directorio según acta de Asamblea de fecha 3 de mayo de 2019.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

40.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 264.634.445 y 207.656.240, respectivamente.

41. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, en función a lo establecido por la Comunicación “A” 6768 del B.C.R.A., la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A., quien evaluará, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las NIIF según Comunicación "A" 6430 (Punto 5.5. de NIIF 9 Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de estados financieros prevista por la Comunicación "A" 6651, de acuerdo con las disposiciones contables establecidas por la Comunicación "A" 6847 y a los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de estados financieros de acuerdo con la Comunicación "A" 6849.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de junio de 2021 asciende a 773.835.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación "A" 7312 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las Entidades Financieras hasta el 31 de diciembre de 2021.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

42. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Durante el año 2020, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, que incluyen negociaciones en curso con el Fondo Monetario Internacional.

En relación a los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma en alrededor del 70% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros ciertos niveles de volatilidad mencionados previamente han disminuido, el contexto macroeconómico nacional e internacional, genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando también el efecto de lo mencionado en la nota 43, vinculado, principalmente, con el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

43. Efectos del brote de coronavirus (COVID19)

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Particularmente en la República Argentina, el 19 de marzo de 2020, mediante el Decreto N° 297/2020, el Gobierno Nacional estableció una cuarentena obligatoria a través de una medida de "aislamiento social, preventivo y obligatorio", la cual luego de sucesivas prórrogas y modificaciones se mantiene vigente en algunos conglomerados urbanos y partidos de las provincias argentinas, mientras que en otras ciudades se fue flexibilizando en "Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio.

Junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas. En lo que respecta a las entidades financieras, el BCRA estableció prórrogas de vencimientos, congeló las cuotas de préstamos hipotecarios e incentivó a los bancos a otorgar financiamientos para empresas a tasas reducidas. Además, como se explica en la nota 41, la distribución de dividendos de las entidades financieras se suspendió hasta el 31 de diciembre de 2021.

Adicionalmente, en el contexto de cuarentena obligatoria, el BCRA dictaminó inicialmente que las entidades financieras no pudieran abrir sus sucursales para el servicio público durante ese período y que deberían seguir prestando servicios a los usuarios de forma remota. Posteriormente, el BCRA resolvió que las entidades financieras abrieran sus sucursales a partir del viernes 3 de abril de 2020 para la atención del público, mediante citas previas obtenidas por el sitio web de las entidades.

Actualmente, la Entidad se encuentra desarrollando sus actividades en las condiciones detalladas anteriormente, dando prioridad al cumplimiento de las medidas de aislamiento social por parte de sus empleados, con el objetivo principal de cuidar la salud pública y el bienestar de todas sus partes interesadas (empleados, proveedores y clientes, entre otros).

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Entidad continúa evaluando los efectos que esta situación podría tener en sus operaciones y en la situación financiera y sus resultados.

44. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2021	Saldo de libros 31/12/2020	Posición sin Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS							
Del País							
Títulos públicos							
Letras del Tesoro en pesos - Vto 31/03/2022 - X31M2	5931	-	1	3.212.858	-	3.212.858	3.212.858
Letras del Tesoro en pesos - Vto 05/08/2021 - TX21	5359	-	1	2.261.248	464.287	2.261.248	2.261.248
Bono del Tesoro en USD - Vto 30/11/2021 - T2V1	5498	-	1	1.270.214	1.058.141	2.042.090	2.042.090
Bono del Tesoro en pesos Ajustado por CER - Vto. 20/09/2022 - T2X2	5495	-	1	1.141.340	-	1.141.340	1.141.340
Letras del Tesoro en pesos - Vto 30/07/2021 - SL301	5400	-	1	1.018.350	-	1.018.350	1.018.350
Bono del Tesoro en pesos Ajustado por CER - Vto 18/03/2022 - TX22	5491	-	1	628.604	102.659	628.604	628.604
Letras del Tesoro en pesos Ajustado por CER - Vto 28/02/2022 - X28F2	5500	-	1	597.840	-	597.840	597.840
Bono del Tesoro en USD - Vto 29/04/2022 - TV22	5499	-	1	511.556	-	724.996	724.996
Letras del Tesoro de la Provincia de Mendoza en pesos - Vto 17/05/2022- BMY22	42404	-	2	325.472	-	325.472	325.472
Letra del Tesoro en pesos - Vto 18/04/2022 - X18A2	5934	-	1	217.472	-	217.472	217.472
Títulos de deuda publica de CABA a tasa variable en pesos - Vto. 29/03/2024 - BDC24	32879	-	1	208.794	241.496	208.794	208.794
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Cordoba a tasa variable en pesos - Vto. 25/03/2022 - BAM22	42415	-	2	120.146	-	120.146	120.146
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 20/05/2022 - BGY22	55383	-	2	104.385	-	104.385	104.385
Título de deuda de la Provincia de Buenos Aires a tasa variable en pesos - Vto 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	65.450	75.165	65.450	65.450
Bono del Tesoro en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2023 - TX23	5492	-	1	37.600	27.454	37.600	37.600
Letras del Tesoro del Gobierno de CABA en pesos - Vto 05/08/2021 - BCG21	42383	-	1	36.744	-	36.744	36.744
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 26/02/2021 - X26F1	5384	-	1	-	538.903	-	-
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 29/01/2021 - SE291	5387	-	1	-	333.363	-	-
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 31/03/2021 - S31M1	5388	-	1	-	332.203	-	-
Letras del Tesoro de la provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 31/03/2021 - BMM21	42298	-	2	-	136.496	-	-
Letras del Tesoro de la municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 02/03/2021 - BAM21	42291	-	2	-	64.522	-	-
Otros	-	-	-	98.094	203.518	98.094	98.094
Títulos privados							
Obligaciones Negociables							
ON Banco Provincia Buenos Aires en pesos - Vto 18/04/2022 - BOC80	42017	-	2	705.090	-	705.090	705.090
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 20/05/2022 - TN480	55361	-	2	486.633	-	486.633	486.633
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 17/02/2022 - TN460	55187	-	2	313.802	-	313.802	313.802
ON Pan American Energy en pesos - Vto 03/09/2022 - PN6CO	54915	-	2	262.377	317.791	262.377	262.377
ON Transportadora Gas en pesos - Vto 10/02/2022 - NTC10	54868	-	2	233.748	288.675	233.748	233.748
ON YPF Energía Eléctrica en pesos - Vto 20/05/2022 - YFC70	55361	-	2	177.325	-	177.325	177.325
ON Banco de la Ciudad en pesos - Vto 05/12/2022 - BCIUH	32984	-	2	148.263	-	148.263	148.263
ON Inversora Juramento S.A. en pesos - Vto 12/05/2022 - NJC90	55349	-	2	142.745	-	142.745	142.745
ON Pampa Energía S.A. en pesos - Vto 29/08/2021 - MGC60	54838	-	2	108.558	92.785	108.558	108.558
ON Crearban S.A. en pesos - Vto 18/10/2021 - CUC40	55139	-	2	108.069	-	108.069	108.069
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto 20/08/2022 - RB470	54895	-	2	107.886	119.147	107.886	107.886
ON FCA Compania Financiera S.A. en UVA - Vto 13/11/2022 - FTJ10	55008	-	2	105.157	104.868	105.157	105.157
ON BACS Banco Credicop en pesos - Vto 27/05/2022 - DBC60	55383	-	2	103.558	-	103.558	103.558
ON Banco de la Ciudad en UVA - Vto 10/03/2023 - BCIUN	42292	-	2	97.229	95.624	97.229	97.229
ON Newsan S.A. en pesos - Vto 28/06/2022 - WNC80	55463	-	2	90.173	-	90.173	90.173
ON Toyota Compania Financiera de Argentina S.A. en pesos - Vto 09/03/2022 - TYCUO	55078	-	2	68.950	86.434	68.950	68.950
ON Pan American Energy en pesos - Vto 14/12/2021 - PN8CO	55081	-	2	54.046	-	54.046	54.046
ON Pan American Energy en pesos - Vto 08/04/2022 - PNBCO	55294	-	2	53.934	-	53.934	53.934
ON CT Barragan S.A. en USD - Vto 04/06/2024 - TBC20	55396	-	2	46.269	-	46.269	46.269
ON Ledesma S.A. en pesos - Vto 17/07/2021 - LDC90	54827	-	2	43.252	108.301	43.252	43.252
ON Banco Hipotecario en pesos - Vto 11/08/2021 - HBC20	54615	-	2	41.459	52.025	41.459	41.459
ON CT Barragan S.A. en USD - Vto 04/06/2023 - TBC10	55395	-	2	36.895	-	36.895	36.895
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 17/08/2021 - TN450	55094	-	2	30.459	63.489	30.459	30.459
ON Aregansun en USD - Vto 30/12/2023 - AGC1P	55471	-	2	26.689	-	26.689	26.689
ON Telecom Argentina S.A. en pesos - Vto 31/01/2021 - TLC30	54588	-	2	-	141.380	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 08/01/2022 - TN440	54798	-	2	-	89.475	-	-
ON Plaza Logística S.R.L. en UVA - Vto 14/07/2022 - PZC40	54815	-	2	-	50.821	-	-
Otros	-	-	-	132.619	101.267	132.619	132.619
Representativos de Deuda							
Fideicomiso Financiero Cordial Compania Financiera serie 24 en pesos - Vto 16/04/2022 - FT24	55389	-	2	9.664	-	9.664	9.664
Total				15.591.016	5.290.289	16.576.332	16.576.332

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVINO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2021	Saldo de libros 31/12/2020	Posición sin Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA							
Medición a costo amortizado							
Del País							
Títulos públicos							
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/24 - TX24 (1)	5493	492.908	1	540.751	459.567	540.751	540.751
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/23 - TX23 (1)	5492	141.346	1	146.180	125.335	180.633	180.633
Otros	-	74.654	1	74.613	25.274	181.394	181.394
Letras BCRA							
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y22A1	13699	4.000.000	1	4.000.000	-	4.000.000	4.000.000
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y15L1	13723	2.956.902	1	2.956.902	-	2.956.902	2.956.902
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y01L1	13719	2.937.516	1	2.937.516	-	2.937.516	2.937.516
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y08L1	13721	2.101.669	1	2.101.669	-	2.101.669	2.101.669
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y06L1	13720	1.191.318	1	1.191.318	-	1.191.318	1.191.318
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y20L1	13724	882.543	1	882.543	-	882.543	882.543
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y22L1	13725	782.884	1	782.884	-	782.884	782.884
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y19E1	13672	-	-	-	4.305.666	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y14E1	13671	-	-	-	3.709.523	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y12E1	13670	-	-	-	3.097.636	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y21E1	13673	-	-	-	2.332.595	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05E1	13668	-	-	-	1.872.070	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y07E1	13669	-	-	-	1.868.195	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y26E1	13674	-	-	-	1.832.179	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y28E1	13675	-	-	-	1.828.466	-	-
Total		15.561.740		15.614.376	21.456.506	15.755.610	15.755.610
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO							
Medición a valor razonable con cambios en resultados							
Del País							
Representativos de Capital							
Garantizar S.G.R.	80019	-	3	785.811	626.622	785.811	785.811
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	453.040	567.709	453.040	453.040
Prisma Medio de Pago S.A.	80017	-	3	428.633	526.581	428.633	428.633
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	216.255	254.280	216.255	216.255
Blind S.G.R.	80021	-	3	169.123	250.649	169.123	169.123
PYME AVAL S.G.R.	80013	-	3	85.743	99.027	85.743	85.743
Acindar PYMES S.G.R.	80006	-	3	81.902	87.727	81.902	81.902
Mercado Abierto Electronico S.A.	80020	-	3	71.946	74.589	71.946	71.946
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	51.787	-	51.787	51.787
Movil S.G.R.	80007	-	3	43.958	50.130	43.958	43.958
FinTech S.G.R.	80015	-	3	38.848	49.063	38.848	38.848
Flacer S.A.	80012	-	3	35.774	53.732	35.774	35.774
Union S.G.R.	80008	-	3	35.192	38.149	35.192	35.192
Rofex S.A.	80020	-	3	33.980	35.606	33.980	33.980
Resiliencia S.G.R.	80005	-	3	30.337	37.597	30.337	30.337
Fidus S.G.R.	80004	-	3	26.751	37.598	26.751	26.751
Otros	-	-	-	103.167	257.767	103.167	103.167
Total		-		2.692.247	3.046.826	2.692.247	2.692.247
Total Títulos Públicos y Privados				33.897.639	29.793.621	35.024.189	35.024.189

(1) Ver notas 2.1.1.(b) y 42.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27GUILLERMO A. CERVIÑO
PresidenteJORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
En situación normal	<u>27.238.756</u>	<u>26.591.137</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.916.571	3.098.745
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.518.224	4.833.957
Sin garantías ni contragarantías preferidas	21.803.961	18.658.435
Con seguimiento especial - En observación	<u>473.503</u>	<u>68.512</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	41.521	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	363.382	36.538
Sin garantías ni contragarantías preferidas	68.600	31.974
Con problemas	<u>78.404</u>	<u>753</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	33.398	9
Sin garantías ni contragarantías preferidas	45.006	744
Con alto riesgo de insolvencia	<u>136.689</u>	<u>300.891</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.099	4.716
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	627	240.185
Sin garantías ni contragarantías preferidas	134.963	55.990
Irrecuperable	<u>807.671</u>	<u>1.365.542</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.026	13.114
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	698.936	1.072.124
Sin garantías ni contragarantías preferidas	102.709	280.304
Subtotal	<u>28.735.023</u>	<u>28.326.835</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>10.468.193</u>	<u>14.045.825</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	594.211	1.107.618
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	549.593	736.833
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.324.389	12.201.374
Riesgo bajo	<u>352.787</u>	<u>19.551</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	22.480	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.506	2.731
Sin garantías ni contragarantías preferidas	327.801	16.820
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>4.033</u>	<u>1.177</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	14	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.019	1.177
Riesgo medio	<u>188.801</u>	<u>124.146</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	9.771	3.030
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.325	1.241
Sin garantías ni contragarantías preferidas	176.705	119.875
Riesgo alto	<u>178.944</u>	<u>209.945</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.527	1.896
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.077	1.529
Sin garantías ni contragarantías preferidas	174.340	206.520
Irrecuperable	<u>26.049</u>	<u>132.721</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	879	7.613
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	492	7.239
Sin garantías ni contragarantías preferidas	24.678	117.869
Subtotal	<u>11.218.807</u>	<u>14.533.365</u>
Total (1)	<u>39.953.830</u>	<u>42.860.200</u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	33.913.485	36.736.878
- Previsiones	2.019.490	2.899.867
- Ajustes NIIF	84.206	6.821
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	3.936.649	3.216.634
Total	<u>39.953.830</u>	<u>42.860.200</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	6.772.792	17%	6.372.759	15%
50 siguientes mayores clientes	8.940.319	22%	8.730.209	20%
100 siguientes mayores clientes	5.813.463	15%	5.511.450	13%
Resto de clientes	18.427.256	46%	22.245.782	52%
Total (1)	39.953.830		42.860.200	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 30/06/2021 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	518	-	-	-	-	518
Sector Financiero	-	553.670	21.148	63.444	896.784	650.823	2.185.869
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.420.546	10.480.269	5.476.227	4.814.482	6.782.961	5.277.691	37.589.400
Total	1.420.546	11.034.457	5.497.375	4.877.926	7.679.745	5.928.514	39.775.787

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Sindico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2020 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	95	-	-	-	-	95
Sector Financiero	-	263.581	406.333	690.586	-	-	1.360.500
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.501.391	14.067.019	7.093.708	5.341.016	4.448.508	5.462.223	41.396.802
Total	1.501.391	14.330.695	7.500.041	6.031.602	4.448.508	5.462.223	42.757.397

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI

Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Sindico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	47.720.255	40%	45.062.706	37%
50 siguientes mayores clientes	28.710.963	24%	29.609.378	24%
100 siguientes mayores clientes	9.573.695	8%	10.490.630	9%
Resto de clientes	33.800.670	28%	37.013.078	30%
Total	<u>119.805.583</u>		<u>122.175.792</u>	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Hasta 1 mes	Plazos que restan para su vencimiento				Más de 24 meses	Total al 30/06/2021 (1)
		Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses		
Depósitos							
Sector Público no Financiero	114.157.759	3.836.301	1.562.073	1.493.812	336.200	51	121.388.196
Sector Financiero	1.692.353	-	8.113	-	-	-	1.700.466
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.412	-	-	-	-	-	2.412
	112.462.994	3.836.301	1.563.960	1.493.812	336.200	51	119.685.318
Instrumentos derivados	4.664	-	-	-	-	-	4.664
Otros pasivos financieros	5.717.529	12.528	5.459	17.273	22.892	10.253	5.785.934
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	153.951	113.106	168.197	282.210	445.996	370.521	1.533.981
Total	120.033.903	3.963.935	1.735.729	1.793.295	805.088	380.825	128.712.775

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2020 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
Depósitos						
Sector Público no Financiero	112.228.333	7.417.891	2.980.838	671.132	1.342	5
Sector Financiero	2.179.709	-	8.914	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	6.378	-	-	-	-	-
	110.042.246	7.417.891	2.971.924	671.132	1.342	5
Instrumentos derivados	58.935	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	4.948.499	14.609	9.389	19.697	30.224	26.709
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	40.394	56.771	91.580	133.037	231.059	318.195
Total	117.276.161	7.489.271	3.081.807	823.866	262.625	344.909

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Sindico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Disminuciones		Aumentos	Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/06/2021
		Desafectaciones	Aplicaciones			
Del Pasivo						
Otras	182,133	19,113	21,886	111,893	(35,845)	217,182
TOTAL PROVISIONES 2021	182,133	19,113	21,886	111,893	(35,845)	217,182

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Sindico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Disminuciones		Aumentos	Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2020
		Desafectaciones	Aplicaciones			
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	440	387	-	64	(117)	-
Otras	277.274	-	124.059	113.047	(84.129)	182.133
TOTAL PROVISIONES 2020	277.714	387	124.059	113.111	(84.246)	182.133

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/06/2021	30/06/2021 (por moneda)			Total al 31/12/2020 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	14.195.602	14.195.602	13.996.484	193.993	5.125	16.683.572
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.897.320	1.897.320	1.897.320	-	-	1.101.493
Otros activos financieros	37.028	37.028	37.028	-	-	65.614
Préstamos y otras financiaciones	6.379.876	6.379.876	6.379.876	-	-	7.020.103
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	6.379.876	6.379.876	6.379.876	-	-	7.020.103
Activos financieros entregados en garantía	1.094.418	1.094.418	1.094.418	-	-	842.829
Otros activos no financieros	180	180	180	-	-	186
Total	23.604.424	23.604.424	23.405.306	193.993	5.125	25.713.797
PASIVO						
Depósitos	19.510.946	19.510.946	19.510.946	-	-	22.308.191
Sector Público no Financiero	49.262	49.262	49.262	-	-	54.196
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	19.461.684	19.461.684	19.461.684	-	-	22.253.995
Otros pasivos financieros	530.056	530.056	412.188	117.868	-	832.593
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	62.393	62.393	62.393	-	-	115.000
Otros pasivos no financieros	1.090	1.090	1.090	-	-	35.371
Total	20.104.485	20.104.485	19.986.617	117.868	-	23.291.155

(1) Al 31 de diciembre de 2020 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 211.278 y en Otras monedas 15.989 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 142.858 y en Otras monedas 340.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO O

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo ponderado originalmente pactado	Plazo ponderado residual	Plazo ponderado liquidación de diferencias	Monto al 30/06/2021
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencias	ROFEX	1	1	-	1.019.394
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera Otros -	Diaría de diferencias	ROFEX	5	4	-	5.005.453
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	56.717.790

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI

Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2020
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Día de diferencias	ROFEX	2	1	-	8.741.202
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Día de diferencias	ROFEX	3	2	-	10.621.872
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Día de diferencias	MAE	2	1	-	4.143.717
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Día de diferencias	MAE	2	1	-	3.855.405
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	58.152.691

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUIICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2021	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/06/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	15.115.714	-	-	-	-
Efectivo	5.021.068	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	8.658.745	-	-	-	-
Otros	1.435.901	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	15.591.016	11.306.164	4.284.852	-
Instrumentos derivados	-	19.591	19.591	-	-
Operaciones de pase	50.719.715	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	50.405.117	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	314.598	-	-	-	-
Otros activos financieros	1.156.335	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	33.913.485	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	518	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	2.100.771	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	31.812.196	-	-	-	-
Adelantos	3.739.008	-	-	-	-
Documentos	1.412.598	-	-	-	-
Hipotecarios	63.371	-	-	-	-
Prendarios	90.670	-	-	-	-
Personales	1.450.375	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	6.418.360	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	5.606.831	-	-	-	-
Otros	13.030.983	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	15.614.376	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	1.662.813	985.316	985.316	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	2.692.247	12.565	-	2.679.682
Total Activos Financieros	118.182.438	19.288.170	12.323.636	4.284.852	2.679.682

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2021	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/06/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	119.805.583	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.673.184	-	-	-	-
Sector Financiero	2.412	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	118.129.987	-	-	-	-
Cuentas corrientes	63.763.368	-	-	-	-
Caja de ahorros	11.659.421	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	41.295.502	-	-	-	-
Otros	1.411.696	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	4.664	4.664	-	-
Otros pasivos financieros	5.777.166	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.137.901	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	126.720.650	4.664	4.664	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
 (Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2020	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2020	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	17.906.407	-	-	-	-
Efectivo	6.573.793	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	11.015.651	-	-	-	-
Otros	316.963	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	5.290.289	3.336.210	1.954.079	-
Instrumentos derivados	-	99.833	99.833	-	-
Operaciones de pase	51.570.555	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	51.438.662	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	131.893	-	-	-	-
Otros activos financieros	860.472	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	36.736.878	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	95	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	1.208.984	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	35.527.799	-	-	-	-
Adelantos	2.576.536	-	-	-	-
Documentos	1.606.797	-	-	-	-
Hipotecarios	78.514	-	-	-	-
Prendarios	145.541	-	-	-	-
Personales	2.690.308	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	7.484.578	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	6.050.180	-	-	-	-
Otros	14.895.345	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	21.456.506	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	2.002.732	615.167	615.167	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	3.046.826	216.065	-	2.830.761
Total Activos Financieros	130.533.550	9.052.115	4.267.275	1.954.079	2.830.761

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/08/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2020	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2020	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	122.175.792	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.148.284	-	-	-	-
Sector Financiero	6.378	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	120.021.130	-	-	-	-
Cuentas corrientes	74.372.058	-	-	-	-
Caja de ahorros	13.259.506	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	31.482.444	-	-	-	-
Otros	907.122	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	58.935	58.935	-	-
Otros pasivos financieros	5.033.320	-	-	-	-
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones	671.205	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>127.880.317</u>	<u>58.935</u>	<u>58.935</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO Q

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2020	Acumulado al 30/06/2020
	Medición Obligatoria		Medición Obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.559.100	2.453.331	455.394	578.552
Resultado por títulos públicos	1.096.331	1.793.357	350.247	442.628
Resultado por títulos privados	462.769	659.974	115.840	158.793
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	-	-	(10.693)	(22.869)
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	244.628	432.295	53.053	115.268
Resultado de Instrumentos financieros derivados	244.628	432.295	53.053	115.268
Operaciones a término	244.628	432.295	53.053	115.268
Total	1.803.728	2.885.626	508.447	693.820

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2020	Acumulado al 30/06/2020
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	29	62	378	631
Por títulos privados	-	-	68.055	68.050
Por títulos públicos	1.599.734	3.089.722	3.165.730	6.095.282
Por otros activos financieros	16.578	30.007	10.631	13.749
Por préstamos y otras financiaciones	2.298.895	4.855.324	2.927.468	6.077.385
Sector Financiero	156.902	277.965	34.166	62.566
Adelantos	359.449	751.780	255.703	662.893
Documentos	114.593	221.340	104.829	298.814
Hipotecarios	1.080	2.403	1.959	4.020
Obligaciones negociables	-	-	461	461
Prendarios	1.153	2.403	2.246	6.086
Personales	172.988	440.298	554.184	1.224.131
Tarjetas de crédito	236.384	575.559	402.673	1.005.864
Arrendamientos Financieros	399.074	788.235	332.880	683.671
Otros	857.272	1.795.341	1.238.367	2.128.879
Residentes en el exterior				
Por operaciones de pase	4.513.793	8.098.002	904.233	1.469.989
B.C.R.A.	4.492.976	8.064.673	-	-
Otras Entidades Financieras	20.817	33.329	904.233	1.469.989
Total	8.429.029	16.073.117	7.076.495	13.725.086
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(6.627.871)	(11.975.803)	(2.743.381)	(5.646.041)
Cuentas corrientes	(3.333.520)	(6.245.909)	(979.947)	(2.027.659)
Cajas de ahorro	(45.594)	(71.988)	(9.981)	(19.116)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(3.248.757)	(5.657.906)	(1.753.453)	(3.599.266)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(79.604)	(138.621)	(28.566)	(71.415)
Por operaciones de pase	-	(537)	(549)	(3.267)
Otras Entidades financieras	-	(537)	(549)	(3.267)
Por obligaciones negociables	(1.806)	(4.076)	(19.652)	(107.258)
Por otros pasivos financieros	(58.314)	(136.477)	(83.258)	(100.772)
Total	(6.767.595)	(12.255.514)	(2.875.406)	(5.928.753)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio			
	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2020	Acumulado al 30/06/2020
Comisiones vinculadas con créditos	178.166	378.790	214.745	472.010
Comisiones vinculadas con obligaciones	355.198	685.624	369.829	742.851
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	130.974	262.345	106.980	214.363
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	145.163	269.805	47.411	94.728
Comisiones por gestión de cobranza	542	1.116	1.024	2.035
Comisiones por tarjetas	189.368	382.584	231.074	488.282
Comisiones por seguros	10.016	18.327	10.885	20.619
Total	1.009.427	1.998.591	981.948	2.034.888
Egresos por comisiones	Resultado del ejercicio			
	Trimestre finalizado el 30/06/2021	Acumulado al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2020	Acumulado al 30/06/2020
Comisiones por servicios contratados	(141.737)	(286.235)	(157.118)	(256.488)
Otros	(153)	(1.299)	(3.721)	(7.686)
Total	(141.890)	(287.534)	(160.839)	(264.174)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Otros activos financieros	828.031	79.888	12.883	-	(168.540)	726.496
Préstamos y otras financiaciones						
Otras Entidades Financieras	12.199	7.841	-	-	(3.059)	16.981
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	26.906	22.882	485	-	(7.698)	41.605
Documentos	17.596	5.744	4.659	1.330	(3.269)	14.082
Hipotecarios	786	20	-	-	(172)	634
Prendarios	51.776	18.197	5.242	-	(10.540)	21.726
Personales	273.608	63.876	15.696	32.465	(66.846)	71.181
Tarjetas de Crédito	150.393	230.423	-	193.761	(47.929)	238.970
Arrendamientos Financieros	119.254	33.929	24.526	28.536	(23.448)	76.673
Otros	2.247.349	229.538	245.205	288.863	(405.181)	1.537.638
TOTAL DE PREVISIONES 2021	3.727.898	692.338	308.696	638.872	(726.682)	2.745.986

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados separado se origina por la previsión de otros activos financieros y por la diferencia de cotización de las provisiones de créditos en moneda extranjera. Ver nota 4.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUIJCI
Socio
Contador Público (U.B.A.)

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2020
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Otros activos financieros	826.567	222.238	-	-	(220.774)	828.031
Préstamos y otras financiaciones						
Otras Entidades Financieras	4.708	9.685	-	-	(2.204)	12.199
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	40.515	19.249	19.990	-	(12.868)	26.906
Documentos	67.006	15.074	4.685	39.015	(20.784)	17.596
Hipotecarios	1.696	251	40	775	(346)	786
Prendarios	51.464	13.368	-	1.534	(11.522)	51.776
Personales	840.741	566.510	-	905.388	(228.255)	273.608
Tarjetas de Crédito	388.447	132.069	-	276.760	(83.363)	150.393
Arrendamientos Financieros	196.303	108.874	-	121.892	(64.031)	119.254
Otros	2.524.020	1.306.129	-	595.930	(986.870)	2.247.349
TOTAL DE PREVISIONES 2020	4.941.467	2.393.457	24.715	1.941.294	(1.641.017)	3.727.898

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados separado se origina por la previsión de otros activos financieros y por la diferencia de cotización de las provisiones de créditos en moneda extranjera. Ver nota 4.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/08/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Sindico

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2021, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de seis meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 27 de agosto de 2021 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Javier J. Huici, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A., el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser

tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
 - a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2021, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 37 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2021, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de agosto de 2021

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de agosto de 2021

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 27/08/2021 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/06/2021 perteneciente a BANCO COMAFI S.A. CUIT 95-60473101-0, intervenida por el Dr. JAVIER JOSE HUICI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. JAVIER JOSE HUICI
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 272 F° 27

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
T° 1 F° 13
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: kvzxmty

Legalización N° 796276

