BANCO COMAFI

Estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2021 junto con los Informes sobre revisión de estados financieros de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2021

ÍNDICE

	Página
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Consolidados Condensados de Período Intermedio	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	66
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas	68
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	70
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	71
Anexo H - Concentración de los Depósitos	73
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	74
Anexo J - Movimiento de Provisiones	76
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	77
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	78
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	80
Anexo Q - Apertura de Resultados	84
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Previsiones por Riesgo de Incobrabilidad	87
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

Building a better working world

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la "Entidad") y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, (b) los estados consolidados condensados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y (c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Building a better working world

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:

   a) En la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones "A" 6847 y 7181 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

b) En la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros tiene la aplicación de la Comunicación "A" 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 "Instrumentos Financieros".

c) En la que la Entidad expone que, (i) a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019 y (ii) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de la diferencia entre el valor que surge de lo mencionado en el punto (i) precedente y el valor razonable determinado de acuerdo con la aplicación de las NIIF al 31 de marzo de 2021, estima que esos efectos podrían ser significativos.

d) En la que la Entidad detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 "Combinaciones de negocios".

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.

c) Al 31 de marzo de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a $56.283.723, no siendo exigible a esa fecha.

d) Al 31 de marzo de 2021, según surge de la nota 38. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
27 de mayo de 2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Javier J. Huici
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2021:	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
Nombre del Auditor firmante: Javier J. Huici
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período terminado el 31 de marzo de 2021 - Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/03/2021	31/12/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos		**16.291.900**	**16.164.679**
Efectivo		4.400.503	5.924.859
Entidades Financieras y corresponsales		11.063.490	9.954.146
- BCRA		10.571.852	9.467.708
- Otras del país y del exterior		491.638	486.438
Otros		827.907	285.674
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	**9.681.602**	**4.768.056**
Instrumentos derivados	9	**91.912**	**89.978**
Operaciones de pase	3	**57.871.343**	**46.479.752**
Otros activos financieros	4	**331.806**	**775.669**
Préstamos y otras financiaciones	B y C	**30.046.363**	**33.110.388**
Sector Público no Financiero		103	86
Otras Entidades financieras		2.091.450	1.089.637
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		27.954.810	32.020.665
Otros Títulos de Deuda	A	**15.498.014**	**19.338.422**
Activos financieros entregados en garantía	5	**2.785.817**	**2.359.471**
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	**2.575.970**	**2.746.058**
Propiedad, planta y equipo	14	**8.195.437**	**8.228.277**
Activos intangibles	16	**611.306**	**588.328**
Otros activos no financieros	17	**1.417.337**	**1.386.052**
Activos no corrientes mantenidos para la venta	18	**327.965**	**520.157**
TOTAL ACTIVO		**145.726.772**	**136.555.287**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/03/2021	31/12/2020
Depósitos	H	**119.223.490**	**110.107.878**
Sector Público no Financiero		1.597.397	1.936.216
Sector Financiero		6.428	5.748
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		117.619.665	108.165.914
Instrumentos derivados	9	**64.885**	**53.117**
Otros pasivos financieros	19	**3.910.460**	**4.536.450**
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20	**1.188.599**	**604.948**
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	24	**300.506**	**286.402**
Provisiones	J y 21	**141.168**	**164.153**
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	24	**1.543.418**	**1.686.249**
Otros pasivos no financieros	22	**2.854.701**	**2.877.207**
TOTAL PASIVO		**129.227.227**	**120.316.404**

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/03/2021	31/12/2020
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		1.275.356	1.275.356
Ganancias reservadas		8.846.110	8.871.767
Resultados no asignados		3.979.114	1.214.940
Otros Resultados Integrales acumulados		2.016.952	2.016.952
Resultado del período/ejercicio		286.334	2.764.174
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		**16.498.368**	**16.237.691**
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		**1.177**	**1.192**
TOTAL PATRIMONIO NETO		**16.499.545**	**16.238.883**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		**145.726.772**	**136.555.287**

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/03/2021	31/03/2020
Ingresos por intereses	Q	6.889.513	5.992.275
Egresos por intereses	Q	(4.945.816)	(2.751.497)
Resultado neto por intereses		**1.943.697**	**3.240.778**
Ingresos por comisiones	Q y 26	891.513	948.993
Egresos por comisiones	Q	(131.267)	(93.134)
Resultado neto por comisiones		**760.246**	**855.859**
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	975.097	167.075
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(46)	31.836
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	27	118.985	117.964
Otros ingresos operativos	28	787.242	506.022
Cargo por incobrabilidad	R y 7	(118.552)	(434.708)
Ingreso operativo neto		**4.466.669**	**4.484.826**
Beneficios al personal	29	(1.427.289)	(1.399.565)
Gastos de administración	30	(1.081.336)	(1.133.635)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(180.213)	(276.120)
Otros gastos operativos	31	(709.869)	(493.721)
Resultado operativo		**1.067.962**	**1.181.785**
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	1.3.	91.264	38.512
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(896.740)	(287.031)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		**262.486**	**933.266**
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	23.833	(130.193)
Resultado neto de las actividades que continúan		**286.319**	**803.073**
Resultado neto del período		**286.319**	**803.073**
Resultado neto del período atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		286.334	803.117
Las participaciones no controladoras		(15)	(44)

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/03/2021	31/03/2020
Resultado neto del período		286.319	803.073
Total Otro Resultado Integral		-	-
Resultado integral total		**286.319**	**803.073**
Resultado integral total			
Atribuible a los propietarios de la controladora		286.334	803.117
Atribuible a participaciones no controladoras		(15)	(44)

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 31/03/2021	Total PN de participaciones no controladoras al 31/03/2021	Total PN al 31/03/2021
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intang.	Legal	Otras (3)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	**36.955**	**57.547**	**1.275.356**	**2.016.952**	**2.208.614**	**6.663.153**	**3.979.114**	**16.237.691**	**1.192**	**16.238.883**
Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019 (2)	-	-	-	-	-	(25.657)	-	(25.657)	-	(25.657)
Resultado total integral del período	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**286.334**	**286.334**	**(15)**	**286.319**
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	286.334	286.334	(15)	286.319
Saldos al cierre del período	**36.955**	**57.547**	**1.275.356**	**2.016.952**	**2.208.614**	**6.637.496**	**4.265.448**	**16.498.368**	**1.177**	**16.499.545**

(1) Ver nota 42. "Restricciones a la distribución de utilidades".
(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".
(3) Al 31/03/2021, el saldo está compuesto por 4.996.313 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 697.445 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 943.738 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE e intangibles originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 31/03/2020	Total PN de participaciones no controladoras al 31/03/2020	Total PN al 31/03/2020
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	**36.955**	**57.547**	**1.275.356**	**680.398**	**1.561.372**	**5.742.458**	**2.913.409**	**12.267.495**	**1.263**	**12.268.758**
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(36.063)	-	(36.063)	-	(36.063)
Otros movimientos							589	589		589
Resultado total integral del período	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**803.117**	**803.117**	**(44)**	**803.073**
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	803.117	803.117	(44)	803.073
Saldos al cierre del período	**36.955**	**57.547**	**1.275.356**	**680.398**	**1.561.372**	**5.706.395**	**3.717.115**	**13.035.138**	**1.219**	**13.036.357**

(1) Ver nota 42. "Restricciones a la distribución de utilidades".
(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-

Conceptos	Notas	31/03/2021	31/03/2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		**262.486**	**933.266**
Ajuste por resultado monetario total del período		**896.740**	**287.031**
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		**35.621**	**525.599**
Amortizaciones y desvalorizaciones		180.213	276.120
Cargo por incobrabilidad		118.552	434.708
Otros ajustes		(263.144)	(185.229)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		**(22.401.967)**	**3.944.279**
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(5.690.648)	827.222
Instrumentos derivados		(10.717)	10.864
Operaciones de pase		(16.055.992)	6.259.734
Préstamos y otras financiaciones		(174.950)	(2.395.359)
- Sector Público no Financiero		(40)	(148)
- Otras Entidades financieras		(480.771)	222.053
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		305.861	(2.617.264)
Otros Títulos de Deuda		(87.020)	233.367
Activos financieros entregados en garantía		(737.179)	(981.285)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(135.346)	10.478
Otros activos		489.885	(20.742)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		**21.241.319**	**13.820.123**
Depósitos		21.027.559	14.600.710
- Sector Público no Financiero		(133.697)	560.640
- Otras Entidades financieras		1.390	10.048
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		21.159.866	14.030.022
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	(356.209)
Instrumentos derivados		19.623	(10.250)
Operaciones de pase		6.570	827.733
Otros pasivos		187.567	(1.241.861)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		**(58.497)**	**(62.243)**
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		**(24.298)**	**19.448.055**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/03/2021	31/03/2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		**(99.222)**	**(121.243)**
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		-	(121.243)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(99.222)	-
Cobros:		**211.858**	**95.461**
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		147.135	-
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		64.723	61.976
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	33.485
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		**112.636**	**(25.782)**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		**(584)**	**(881.786)**
Obligaciones negociables no subordinadas		-	(878.607)
Banco Central de la República Argentina		(584)	(3.179)
Cobros:		**606.601**	**829.953**
Financiaciones de entidades financieras locales		606.601	829.953
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		**606.017**	**(51.833)**
EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		**118.985**	**117.964**
EFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		**(3.797.171)**	**(3.286.837)**
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		**(2.983.831)**	**16.201.567**
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		**(2.983.831)**	**16.201.567**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	32	**35.567.786**	**33.128.105**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	32	**32.583.955**	**49.329.672**

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2021 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 27 de mayo de 2021, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V$N 1 y un voto cada una.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica). Ver nota 2.1.1.(d).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC").

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuadora y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de "Sociedades por Acciones", con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

1.4. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 270 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(a) Tal como estableció la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF, el BCRA definió a través de la Comunicación "A" 7181 que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes a los "Grupos B y C" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

(b) A través de la Comunicación "A" 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 43, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de marzo de 2021 el patrimonio neto hubiera disminuido en 134.408. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 31 de marzo de 2021, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería neutralizado.

(c) La Entidad recibió Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo 2021 y 29 de abril de 2019 de parte del BCRA, estableciendo disposiciones específicas vinculadas a la medición de la participación en Prisma Medios de Pago S.A. y a la regularización del saldo de precio a cobrar como consecuencia de la venta de una porción de esa participación, según se explica en la nota 18. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente y registró una previsión por la totalidad del saldo de precio a cobrar a cada fecha. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación de la diferencia entre la valuación establecida por el BCRA y el valor razonable determinado de acuerdo con las NIIF, la Dirección de la misma estima que ese efecto podría ser de significación.

(d) Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una "Llave negativa" y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo con el punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por "Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez" dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 31 de marzo de 2021 y 2020, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 25.657 y 36.063, respectivamente, en valores reexpresados al 31 de marzo de 2021. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 7183. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de marzo de 2021 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presenta Nota).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de marzo de 2021 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio al 31 de marzo de 2021 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020 fue de 12,95% y 7,80%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 fue de 36,14%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

(i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.

(ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

(iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

(v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

(i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

(ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

(i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:

(a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
(b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
(c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
(d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.

(ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

(i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
(ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.1.7. Bases de consolidación

Al 31 de marzo de 2021 y 2020 y al 31 de diciembre de 2020, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Entidad Financiera

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de la subsidiaria:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

Al 31/03/2021	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	145.731.048	33.462	(37.738)	145.726.772
Pasivo	129.232.680	1.295	(6.748)	129.227.227
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	16.498.368	30.990	(30.990)	16.498.368
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	1.177	-	1.177
Resultado neto del período	286.334	(406)	391	286.319
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	286.334	(391)	391	286.334
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(15)	-	(15)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Al 31/12/2020	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	136.558.694	35.269	(38.676)	136.555.287
Pasivo	120.321.003	2.696	(7.295)	120.316.404
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	16.237.691	31.381	(31.381)	16.237.691
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	1.192	-	1.192
Al 31/03/2020				
Resultado neto del período	803.117	(1.209)	1.165	803.073
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	803.117	(1.165)	1.165	803.117
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(44)	-	(44)

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2021 y 2020 y al 31 de diciembre de 2020.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2021 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de “Unidad de medida”, la Entidad y su controlada han aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Por último, los presentes estados financieros consolidados condensados incluyen los anexos requeridos por el BCRA.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son consistentes con los descriptos en los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

2.4. Nuevos pronunciamientos

2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

   El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no se espera que tenga impactos significativos en sus estados financieros.

b) Modificaciones a la NIIF 3 – Referencia al Marco Conceptual

   Las modificaciones están dirigidas a reemplazar las referencias a la versión anterior del Marco Conceptual del IASB por las referencias a la actual versión del mismo emitido en el mes de marzo de 2018, sin que esto implique cambios significativos de sus requerimientos. Las modificaciones agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las potenciales ganancias o pérdidas del "día 2" que surgen por pasivos o pasivos contingentes que podrían estar dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes" o de la CINIIF 21 "Gravámenes" si se incurren separadamente. La excepción requiere que las entidades apliquen el criterio de la NIC 37 o CINIIF 21, en vez del Marco Conceptual para determinar si existe una obligación presente a la fecha de adquisición.

Adicionalmente, se adiciona un nuevo párrafo a la NIIF 3, que clarifica que un activo contingente no califica para el reconocimiento a la fecha de adquisición. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

c) Modificaciones a la NIC 16 – "Propiedad, planta y equipo" (PPE):

Ingresos antes del uso previsto. La modificación prohíbe que una entidad deduzca del costo de un ítem de PPE, cualquier ingreso recibido de la venta de esos ítems realizados mientras se produce la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La Entidad reconoce los ingresos por venta de esos ítems y los costos de producirlos en resultados. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

d) Modificaciones a la NIC 37 – Contratos de carácter onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato:

El IASB emitió modificaciones a la NIC 37 que especifica que costos una entidad debe incluir cuando evalúa si un contrato es oneroso o genera pérdidas. Esta enmienda aplica un "enfoque directo de costos". Los costos directos relacionados con un contrato de provisión de bienes o servicios, incluyen tanto costos incrementales como una alocación de costos directos relacionados con las actividades de los contratos. El impacto de estas modificaciones en las entidades que previamente aplicaron el enfoque de costo incremental es que verán incrementar sus provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron pérdidas por provisiones en los contratos utilizando la guía de la NIC 11 "Contratos de Construcción" (no vigente) deberán excluir la alocación de los costos indirectos de sus provisiones. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

Ciclo anual de mejoras (2018-2020):

A continuación se expone un resumen de las modificaciones que surgen del ciclo anual de mejoras (2018-2020):

- NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" – Una subsidiaria como adoptante por primera vez: la modificación permite que una subsidiaria que elija aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas utilizando los importes informados por la controlante, se base en la fecha de transición a NIIF de la controlante. Esta modificación es aplicable también para asociadas y acuerdos conjuntos que elijan aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1. Esta modificación es aplicable a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- NIIF 9 "Instrumentos financieros" – Honorarios incluidos en la prueba del "10 por ciento" para la baja en cuenta de los pasivos financieros: la modificación clarifica que los honorarios que la entidad incluye cuando evalúa si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son substancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estos honorarios solo incluyen aquellos pagados o recibidos entre el prestatario y el prestamista, incluyendo los honorarios pagados o recibidos a nombre del prestatario o del prestamista. Esta modificación es aplicable a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

e) Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada "los cuatro pasos del proceso de materialidad" descripto en la Declaración de práctica 2. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

f) Modificación a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" – Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

2.4.2. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones "A" 6778, 6847, 6938, 7181 y modificatorias y complementarias):

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 se deberá comenzar a utilizar la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 57.871.343 y 46.479.752. Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 64.953.531 y 52.412.131. Por otra parte, la Entidad no mantiene operaciones de pases pasivos a esas fechas

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, ascienden a 3.230.393 y 509.906, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden a 484 y 2.449, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
Deudores varios (1)	988.895	924.538
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	27.366	2.794
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	-	592.360
Otros	1.830	2.269
Previsión por riesgo de incobrabilidad (1)	(686.285)	(746.292)
	331.806	**775.669**

(1) Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 incluye 684.293 y 731.791, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18., el cual ha sido totalmente previsionado en cumplimiento de las disposiciones del BCRA.

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	31/03/2021	31/12/2020
Por operatoria con BCRA (1)	1.337.992	1.358.580
Por operatoria con ROFEX (2)	843.548	415.302
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (3)	240.309	248.565
Por operatoria con MAE (4)	175.260	155.536
Por el Programa de competitividad de economías regionales (5)	151.883	135.744
Fideicomiso en garantía (6)	30.029	38.100
En garantía de alquileres (7)	6.796	7.644
	2.785.817	**2.359.471**

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.
(2) Incluye Títulos Públicos Nacionales (TX22, T2X2 y T2V1) y depósitos en dólares estadounidenses.
(3) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, MasterCard y Diners.
(4) Incluye Títulos Públicos Nacionales (T2V1) y depósitos en pesos.
(5) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX21, TX22 y TX23).
(6) Incluye el Fondo de Garantía Mutualizado y el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 14 y Personal 9.
(7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

7. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones

Los movimientos de las previsiones por riesgo de incobrabilidad al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se encuentran expuestos en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2021 y 2020, la Entidad mantiene saldos fuera del balance por 7.813.506 y 8.754.313, respectivamente, en concepto de créditos clasificados irrecuperables.

Por otra parte, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	31/03/2021	31/03/2020
Cargo por incobrabilidad (*)	174.401	527.377
Cargo por incobrabilidad de otros activos financieros	744	(1.562)
Recuperos de créditos (Otros ingresos operativos)	(32.401)	(16.306)
Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)	(295.500)	(94)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recupero	**(152.756)**	**509.415**

(*) Incluye la diferencia de cotización generada por previsiones de créditos en moneda extranjera.

La metodología de determinación de las previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explican en las notas 2 (acápite "Juicios, estimaciones y supuestos contables") y 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos, incluyendo adicionalmente previsiones de carácter general para cubrir riesgos de incobrabilidad derivados de la situación macroeconómica.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios.

A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera consolidado condensado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera consolidado condensado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	31/03/2021	31/12/2020
Garantías otorgadas	3.098.128	2.814.630
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	163.097	84.473
Total	**3.261.225**	**2.899.103**

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

En el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2021, se muestran los valores nocionales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nocionales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q “Apertura de Resultados”.

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros, los cuales son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 395.837 y 431.571, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Propiedad, Planta y Equipo".

Por otro lado, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 241.652 y 263.619 respectivamente, y se exponen en "Otros activos no financieros".

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020 ascienden a 60.041 y 67.402, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 377.005 y 454.484, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020 ascienden a 13.926 y 47.593, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de sus propiedades de inversión, que incluyen edificios. Los Plazos promedio de estos arrendamientos oscilan entre uno y dos años.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Al 31 de marzo 2021 y 31 de diciembre de 2020, los arrendamientos financieros ascienden a 5.257.537 y 5.560.415, respectivamente, y las previsiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 87.431 y 107.481 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.

- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.

- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.

- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.

- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.

- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.

- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente:

	31/03/2021				
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**	**Total VR**
Efectivo y depósitos en Bancos	16.291.900	16.291.900	-	-	16.291.900
Operaciones de Pase	57.871.343	57.871.343	-	-	57.871.343
Otros activos financieros	331.806	331.806	-	-	331.806
Préstamos y otras financiaciones	30.046.363	2.995.459	-	27.838.025	30.833.484
Otros títulos de deuda (1)	15.498.014	15.492.655	-	-	15.492.655
Activos financieros entregados en garantía (1)	1.787.325	1.786.571	-	-	1.786.571
Pasivos Financieros					
Depósitos	119.223.490	78.698.606	-	41.050.596	119.749.202
Otros pasivos financieros	3.910.460	3.551.861	-	291.584	3.843.445
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	1.188.599	20.560	-	1.064.753	1.085.313

	31/12/2020				
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**	**Total VR**
Efectivo y depósitos en Bancos	16.164.679	16.164.679	-	-	16.164.679
Operaciones de pase	46.479.752	46.479.752	-	-	46.479.752
Otros activos financieros	775.669	775.669	-	-	775.669
Préstamos y otras financiaciones	33.110.388	2.097.863	-	31.567.572	33.665.435
Otros títulos de deuda (1)	19.338.422	19.369.362	-	-	19.369.362
Activos financieros entregados en garantía	1.805.032	1.826.060	-	-	1.826.060
Pasivos Financieros					
Depósitos	110.107.878	80.395.815	-	30.261.129	110.656.944
Otros pasivos financieros	4.536.450	4.226.703	-	275.166	4.501.869
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	604.948	10.758	-	540.063	550.821

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de marzo de 2021, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Otros activos financieros	**31/03/2021**	**31/12/2020**
Saldos al inicio del ejercicio	**-**	**164.550**
Variación neta de Otros activos financieros	-	(87.734)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	(40.262)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo	-	(36.554)
Saldo al cierre del período/ejercicio	**-**	**-**

Inversiones en instrumentos de patrimonio	**31/03/2021**	**31/12/2020**
Saldos al inicio del ejercicio	**2.551.322**	**1.404.459**
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	55.179	1.041.178
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	64.866	478.521
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo	(292.575)	(372.836)
Saldo al cierre del período/ejercicio	**2.378.792**	**2.551.322**

12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada en función de lo dispuesto por la NIC 28 “Contabilización de Inversiones en Asociadas”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 31/03/2021	Saldo al 31/12/2020
Préstamos	**5.343**	**7.182**
- Adelantos	2	78
- Tarjetas de crédito	5.341	6.796
- Créditos por arrendamientos financieros	-	289
- Otros préstamos	-	19
Total de asistencia crediticia	**5.343**	**7.182**
Total depósitos	**381.981**	**276.657**

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 31.362 y 17.611, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de marzo de 2021 y 2020 asciende a 51.667 y 43.020, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada en el marco del artículo de referencia son las siguientes:

	31-03-2021		31-12-2020
	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO			
Otros activos financieros	209	209	2.467
PASIVO			
Depósitos	17.622	17.622	11.653

Al 31 de marzo de 2021 y 2020, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculada son los siguientes:

	31-03-2021		31-03-2020
	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS			
Ingresos por intereses	-	-	11.729
Egresos por intereses	622	622	-
Ingresos por comisiones	26	26	34
Otros ingresos operativos	-	-	314

En relación a la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,6% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es 0.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Valor residual al 31/03/2021	Valor residual al 31/12/2020
Medición al costo		
- Derecho de uso de inmuebles arrendados (Nota 10)	395.837	431.571
- Mobiliario e Instalaciones	303.222	310.113
- Máquinas y equipos	192.579	213.774
- Inmuebles	93.436	61.735
- Diversos	3.451	3.859
- Vehículos	365	811
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	7.206.547	7.206.414
	8.195.437	**8.228.277**

15. Propiedades de Inversión

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del período y/o ejercicio, según corresponda. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de "Propiedad, planta y equipo".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

La información de estos activos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Valor residual al 31/03/2021	Valor residual al 31/12/2020
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	760.641	762.832
	760.641	**762.832**

16. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Valor residual al 31/03/2021	Valor residual al 31/12/2020
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	611.306	588.328
	611.306	**588.328**

17. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
Propiedades de inversión - Bienes alquilados – Modelo de valor razonable (Nota 15)	760.641	762.832
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	241.652	263.619
Otros bienes diversos - Medición al costo	173.445	82.682
Pagos efectuados por adelantado	136.441	37.370
Anticipos de impuestos	84.729	215.876
Anticipos al personal	5.907	17.214
Otros	14.522	6.459
	1.417.337	**1.386.052**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 31/03/2021	Total 31/12/2020
Sucursal Barrio Norte (a)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	240.241	240.241
Sucursal Retiro (a)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	63.733	63.339
Sucursal Sarandí (b)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	13.993	13.993
Sucursal Bernal Oeste (b)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	9.998	9.998
Edificio Torre al Rio Norte (Pisos 8, 9 y 10) (c)	165.213	Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires	-	174.804
Sucursal Valentín Alsina (b) (d)	302	Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 - Valentín Alsina – Buenos Aires	-	17.782
TOTAL	**171.569**		**327.965**	**520.157**

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

(a) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas" de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

(b) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas" de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.

(c) En el marco del concurso preventivo presentado por el desarrollador del activo, con fecha 8 de enero de 2021, la Entidad recibió por parte de Creaurban S.A. una oferta de adquisición del activo por (i) la suma de 170.000 (184.548 en moneda del 31 de marzo de 2021), más (ii) un precio adicional contingente (earn out) determinado en metros que será del 30% de los metros cuadrados que corresponderían a la Entidad, condicionado al cumplimiento de ciertas condiciones, que incluyen la homologación del acuerdo, la obtención de autorizaciones, la ejecución de la obra, la venta de las unidades previstas y luego de verificar cierto porcentaje de rentabilidad para el proyecto. Con fecha 19 enero de 2021, la Entidad aceptó la mencionada oferta.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(d) Con fecha 8 de enero de 2021, Banco Comafi S.A. vendió el inmueble ubicado en la calle Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 Valentín Alsina, Buenos Aires por un valor de 16.000 (17.369 en moneda del 31 de marzo de 2021).

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA ("Prisma") en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas" al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, será diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas. Los resultados generados por la venta fueron registrados dentro del rubro "Otros ingresos Operativos" (ver nota 28).

El remanente de la participación de la Entidad en Prisma (equivalente al 49%) se encuentra registrado dentro de Inversiones en instrumentos del patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, el cual fue ajustado de acuerdo con lo establecido por el BCRA, mediante la emisión de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo 2021 y 29 de abril de 2019.

Los importes por cobrar, tanto en pesos como en USD, se encuentran registrados en el rubro "Otros Activos Financieros" y fueron previsionados por la Entidad, de acuerdo con las disposiciones del BCRA, según los mencionados Memorandos.

Asimismo, entre otras cuestiones, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, cuyo cobro se realizó en abril de 2019, y tienen la posibilidad de ejercer el derecho de venta de las acciones no vendidas en esta transacción (49%) y el comprador estará obligado a comprarlas, en un plazo específico determinado en el contrato y de acuerdo con cláusulas específicas allí establecidas. Por otra parte, la proporción que le corresponden al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedarán afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso.

19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
Obligaciones por financiación de compras	1.127.405	1.152.638
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	831.340	879.888
Diversas	424.389	690.932
Arrendamientos financieros a pagar	377.005	454.484
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	296.564	291.502
Diversas sujetas a efectivo mínimo	276.339	316.246
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	264.230	506.436
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	243.751	222.756
Otros	69.437	21.568
	3.910.460	**4.536.450**

20. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
Financiaciones recibidas del Banco Citibank línea LIP	500.000	-
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	477.103	338.212
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	83.519	111.188
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	78.970	103.128
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	26.874	39.653
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	18.004	7.125
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	2.536	3.633
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	1.593	2.009
	1.188.599	**604.948**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de marzo de 2021, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.

- Otras - Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 31/03/2021	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	109.248	17.052	126.300
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	14.025	-	14.025
Por compromisos eventuales	843	-	843
Total	124.116	17.052	141.168

Provisiones al 31/12/2020	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	137.186	14.035	151.221
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	12.932	-	12.932
Total	150.118	14.035	164.153

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

22. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	639.543	674.772
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	574.396	499.193
Acreedores varios	439.131	387.512
Otros impuestos a pagar	401.142	271.776
Otras retenciones y percepciones	331.275	366.449
Honorarios a pagar a directores y síndicos	320.000	338.859
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	79.805	119.912
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	53.674	138.826
Otros	15.735	79.908
	2.854.701	**2.877.207**

23. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	31/03/2021	31/12/2020
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	639.543	674.772
Otros beneficios a los empleados a pagar	447.933	340.877
Provisión vacaciones	126.463	158.316
	1.213.939	**1.173.965**

24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

a) Información patrimonial y de resultados:

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado condensado son los siguientes:

	31/03/2021	31/12/2020
Provisión por impuesto a las ganancias	(564.190)	(512.557)
Anticipos por impuesto a las ganancias	263.684	226.155
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	**(300.506)**	**(286.402)**

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se resume del siguiente modo:

	31/03/2021	31/12/2020
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(1.686.249)	(1.467.878)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	142.831	(218.371)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio	**(1.543.418)**	**(1.686.249)**

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

	31/03/2021	31/03/2020
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(118.998)	(336.422)
Resultado por impuesto diferido	142.831	206.229
Impuesto a las ganancias total	**23.833**	**(130.193)**

En los estados financieros consolidados condensados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta. No obstante, teniendo en cuenta la baja significatividad de la información de Comafi Fudiciario Financiero S.A. respecto del total del rubro, la información se presenta en forma consolidada.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.

ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.

v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.541 suspende, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, la reducción de la tasa corporativa del Impuesto a las ganancias que había establecido la Ley N° 27.430, estableciendo para el período de suspensión una alícuota del 30%. A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, la alícuota será de 25%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Saldos al 31/03/2021	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo Y Depósito en Bancos	16.291.900	-	-	16.291.900
Títulos De Deuda A Valor Razonable Con Cambios En Resultados	-	5.821.949	3.859.653	9.681.602
Instrumentos Derivados	-	91.912	-	91.912
Operaciones De Pase	-	57.871.343	-	57.871.343
Otros Activos Financieros	-	331.806	-	331.806
Préstamos Y Otras Financiaciones	708.193	23.068.214	6.269.956	30.046.363
Otros Títulos De Deuda	-	14.936.786	561.228	15.498.014
Activos Financieros Entregados En Garantía	-	2.650.054	135.763	2.785.817
Inversiones En Instrumentos De Patrimonio	2.575.970	-	-	2.575.970
TOTAL ACTIVO	**19.576.063**	**104.772.064**	**10.826.600**	**135.174.727**
Depósitos	74.645.936	44.576.670	884	119.223.490
Instrumentos derivados	-	64.885	-	64.885
Otros pasivos financieros	31.986	3.846.489	31.985	3.910.460
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	591.900	4.799	591.900	1.188.599
TOTAL PASIVO	**75.269.822**	**48.492.843**	**624.769**	**124.387.434**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Saldos al 31/12/2020	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	16.164.679	-	-	16.164.679
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	2.507.445	2.260.611	4.768.056
Instrumentos Derivados	-	89.978	-	89.978
Operaciones de pase	-	46.479.752	-	46.479.752
Otros activos financieros	592.359	183.310	-	775.669
Préstamos y otras financiaciones	1.213.742	25.586.631	6.310.015	33.110.388
Otros Títulos de Deuda	-	18.934.499	403.923	19.338.422
Activos financieros entregados en garantía	90.199	2.269.272	-	2.359.471
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.226.041	116.398	403.619	2.746.058
TOTAL ACTIVO	**20.287.020**	**96.167.285**	**9.378.168**	**125.832.473**
Depósitos	75.346.334	34.760.416	1.128	110.107.878
Instrumentos derivados	-	53.117	-	53.117
Otros pasivos financieros	-	4.492.291	44.159	4.536.450
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	203.077	401.871	604.948
TOTAL PASIVO	**75.346.334**	**39.508.901**	**447.158**	**115.302.393**

26. Ingresos por comisiones

	31/03/2021	31/03/2020
Comisiones vinculadas con obligaciones	297.802	336.193
Comisiones vinculadas con créditos	180.819	231.869
Comisiones por tarjetas	174.143	231.817
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	118.403	96.783
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	112.338	42.646
Comisiones por seguros	7.491	8.773
Comisiones por gestión de cobranza	517	912
	891.513	**948.993**

Las comisiones que integran el rubro precedente son, principalmente, obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

27. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	31/03/2021	31/03/2020
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	90.300	48.456
Resultado por compraventa de divisas	28.685	69.508
	118.985	**117.964**

28. Otros ingresos operativos

	31/03/2021	31/03/2020
Previsiones desafectadas	295.500	94
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	164.063	188.814
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	99.037	59.823
Alquiler de cajas de seguridad	64.102	57.773
Utilidades por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	58.447	52.867
Créditos recuperados	32.401	16.306
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	21.659	13.720
Alquileres	2.324	3.104
Intereses punitorios	317	42.221
Otros	49.392	71.300
	787.242	**506.022**

29. Beneficios al personal

	31/03/2021	31/03/2020
Remuneraciones	932.663	938.197
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	258.259	228.890
Cargas Sociales sobre remuneraciones	223.780	213.193
Servicios al personal	12.587	19.285
	1.427.289	**1.399.565**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

30. Gastos de administración

	31/03/2021	31/03/2020
Servicios contratados	187.418	150.911
Impuestos	180.555	176.559
Otros honorarios	114.039	171.002
Gastos por tarjeta de crédito	110.706	125.664
Mantenimiento de softwares	99.199	110.689
Electricidad y comunicaciones	78.579	97.613
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	50.118	39.565
Propaganda y publicidad	40.580	57.291
Servicios de seguridad	38.200	26.959
Transporte de valores	36.980	29.413
Servicios administrativos contratados	28.971	23.831
Honorarios a Directores y Síndicos	26.619	6.510
Seguros	25.195	46.329
Comisiones bancarias	9.517	6.860
Papelería y útiles	9.493	11.493
Alquileres	9.239	12.920
Otros	35.928	40.026
	1.081.336	**1.133.635**

31. Otros gastos operativos

	31/03/2021	31/03/2020
Impuesto sobre los ingresos brutos	582.746	336.610
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	42.474	31.243
Cargo por otras previsiones	14.660	7.041
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	13.926	47.593
Otros	56.063	71.234
	709.869	**493.721**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

32. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del estado de flujos de efectivo consolidado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado condensado:

	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2020	31/12/2019
Efectivo y Depósitos en Bancos	16.291.900	16.164.679	20.633.530	24.314.658
Préstamos y Otras Financiaciones	1.367.059	614.627	1.487.101	1.375.888
Títulos de deuda	14.924.996	18.788.480	27.209.041	7.437.559
TOTAL	**32.583.955**	**35.567.786**	**49.329.672**	**33.128.105**

33. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

Para ello, la Entidad ha definido un modelo de gestión de riesgos, el cual ha sido incluido en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Capitales Mínimos:

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales y consolidadas, vigente para el mes de marzo de 2021, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Concepto	Base Individual	Base Consolidada
Exigencia de capitales mínimos	4.869.460	5.062.722
Responsabilidad patrimonial computable	15.574.740	16.120.076
Exceso de Integración	**10.705.280**	**11.057.354**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

34. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

35. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto Nº 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,4920% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 11959 del BCRA de fecha 27 de febrero de 2020.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.500 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

36. Actividades Fiduciarias:

36.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

36.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtía. Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/07/2016	Vto. 26/07/2030	USD 619.667
Fid Gtía Neuquén TICADE	Pcia del Neuquén	06/05/2016	Vto.12/05/2030	USD 316.490
Fid con Fines de Gtía. Autopistas Urbanas S.A.	AUSA S.A.	02/05/2017	Vto. 15/11/2028	USD 169.606
Fid Gtía Córdoba IFC 2	Pcia de Córdoba	15/06/2018	Vto. 15/11/2025	USD 116.670
Fid Gtía Córdoba IFC	Pcia de Córdoba	08/09/2017	Vto. 15/11/2025	USD 106.260
Fid en Gtía Cordillera Solar I Cammesa (Project Finance)	Cordillera Solar I S.A.	01/03/2018	Vto. 15/11/2032	USD 69.766
Fid. Gtía Títulos de Deuda EPEC Córdoba	Empresa Provincial de Energía de Córdoba	17/08/2017	Vto. 17/08/2022	USD 37.500
Fid. Gtía. Chubut BOPRO	Pcia del Chubut	13/05/2016	Vto. 19/05/2023	USD 21.500

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

36.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del período la subsidiaria en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

37. Fondos Comunes de Inversión

Al 31 de marzo de 2021 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2021
Adblick Ganaderia Fcic Agropecuario	0,0013	178.723	224
Adcap Abierto Pymes - Clase B	4,1176	332.256	1.368.095
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	1,7086	50.064	85.540
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	1,7317	2.256.796	3.908.168
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	1,7315	3.967.283	6.869.188
Adcap Balanceado - Clase A	3,5945	20.742	74.555
Adcap Balanceado - Clase B	3,6298	37.330	135.500
Adcap Balanceado II - Clase A	1,2331	30.851	38.042
Adcap Balanceado II - Clase B	1,2383	1.070.591	1.325.689
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	3,3569	34.014	114.182
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	3,6827	26.242	96.640
Adcap Pesos Plus - Clase A	6,5425	24.362	159.392
Adcap Pesos Plus - Clase B	6,5439	113.116	740.215
Adcap Pesos Plus - Clase C	3,5984	85.897	309.093
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	10,9297	14.315	156.455
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	11,5304	58.616	675.869
Adcap Renta Plus - Clase B	6,2987	112.545	708.889

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2021
Adcap Renta Provincial - Clase A	5,0917	3.741	19.049
Adcap Renta Provincial - Clase B	5,2023	35.101	182.607
Adcap Retorno Total - Clase A	2,4274	32.231	78.237
Adcap Retorno Total - Clase B	2,3064	505.678	1.166.298
Allaria Ahorro - Clase A	9,6131	49.006	471.100
Allaria Ahorro - Clase B	9,8026	606.367	5.944.002
Allaria Ahorro - Clase C	2,8467	3.861.186	10.991.635
Allaria Ahorro Plus - Clase A	13,8430	21.400	296.238
Allaria Ahorro Plus - Clase B	13,8069	261.457	3.609.905
Allaria Capital - Clase C	1,3054	1.490.723	1.946.020
Balanz capital Money Market - Clase A	1,1688	936.679	1.094.779
Balanz capital Money Market - Clase B	1,1690	2.449.765	2.863.814
Balanz capital Money Market - Clase C	1,1753	4.693.938	5.516.630
Balanz capital Money Market - Clase D	1,1565	1.085.724	1.255.598
BM ACTIVE RENTA FIJA ARGENTINA - Clase A	0,9883	8.305	8.207
BM ACTIVE RENTA FIJA ARGENTINA - Clase B	0,9789	29.246	28.631
BM SMART MONEY MARKET - Clase A	1,0096	398	402
BM SMART MONEY MARKET - Clase B	1,0244	76.817	78.691
CMA Performance - Clase A	2,6417	8.388	22.159
CMA Performance - Clase B	3,5942	77.224	277.561
CMA Proteccion - Clase A	31,0499	7.121	221.115
CMA Proteccion - Clase B	33,6645	32.805	1.104.346
CMA Renta Variable - Clase A	1,7874	20.994	37.523
CMA Renta Variable - Clase B	1,8060	2.228	4.025
CMA Renta Variable - Clase C	1,1013	5.614	6.182
Cohen Abierto Pymes - Clase B	11,1132	92.567	1.028.715
Cohen Cobertura - Clase A	14,9625	120	1.790
Cohen Infraestructura FCI abierto Proy.Prod Econ. Reg. e infr. - Clase B	3,2608	3	11
Cohen Renta Fija - Clase A - Físicas	11,6399	3.233	37.629
Cohen Renta Fija - Clase B - Fisicas / Juridicas	11,5709	62.171	719.371
Cohen Renta Fija - Clase C - Juridicas	8,7472	29.244	255.804
Cohen Renta Fija - Clase D - Juridicas	5,7329	290.990	1.668.223
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	11,5008	2.271	26.117
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	20,6826	68.621	1.419.259
Gainvest Balanceado - Clase A	13,5955	523	7.105
Gainvest Balanceado - Clase B	13,5956	26.452	359.632
Gainvest Balanceado - Clase E	2,3672	62	146
Gainvest Balanceado - Clase F	2,3747	62	146
Gainvest Capital - Clase A	3,2992	541	1.785
Gainvest Capital - Clase B	4,5447	3.746	17.025
Gainvest Capital II - Clase B	1,4306	1.004.543	1.437.120
Gainvest Capital III - Clase B	1,1710	17	20

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2021
Gainvest Capital Reprogramado - Clase A	3,2188	0	1
Gainvest Capital Reprogramado - Clase B	4,3200	2.430	10.497
Gainvest Crecimiento - Clase A	3,2435	673	2.183
Gainvest Crecimiento - Clase B	5,7246	17.668	101.140
Gainvest Crecimiento II - Clase B	9,2534	13.593	125.782
Gainvest Crecimiento III - Clase B	11,0208	162.277	1.788.428
Gainvest FF - Clase A	20,4128	27.843	568.343
Gainvest FF - Clase B	20,5606	369.561	7.598.378
Gainvest Infraestructura - Clase A	12,6524	1	14
Gainvest Infraestructura - Clase B	13,3971	68.450	917.030
Gainvest Pesos	3,9058	3.388.526	13.234.772
Gainvest PYMEs - Clase A	2,0362	18.037	36.727
Gainvest PYMEs - Clase B	9,2960	261.284	2.428.903
Gainvest Regional - Clase A	1,4510	1	1
Gainvest Regional DNU 596/2019	2,9158	0	1
Gainvest Renta Fija Plus	2,6820	70	187
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	16,7498	425.539	7.127.698
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus DNU 596/2019	5,4709	452	2.474
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus Reprogramado	7,8354	1.428	11.186
Gainvest Renta Mixta	9,1552	358	3.277
Gainvest Renta Mixta RP D.Reprogramado	9,2395	18	162
Gainvest Renta Variable	9,1302	732	6.686
Galileo Acciones - Clase A	6,9643	58.382	406.583
Galileo Acciones - Clase B	7,1589	251.879	1.803.166
Galileo Acciones - Clase C	7,4473	710	5.286
Galileo Ahorro - Clase A	15,1176	61.802	934.292
Galileo Ahorro - Clase B	10,3501	26.968	279.120
Galileo Ahorro Plus - Clase A	5,6340	69.428	391.156
Galileo Ahorro Plus - Clase B	5,7121	67.270	384.254
Galileo Argentina - Clase A	89,0847	10.466	932.393
Galileo Argentina - Clase B	43,2104	13.424	580.056
Galileo Estrategia - Clase A	3,0995	7.169	22.220
Galileo Estrategia - Clase B	2,7340	143.846	393.270
Galileo Estrategia - Clase C	2,7285	212	579
Galileo FCI Abierto Pymes	9,1138	501.810	4.573.417
Galileo Multimercado - Clase A	2,0243	420.413	851.039
Galileo Pesos - Clase A	1,4730	86.635	127.612
Galileo Pesos - Clase B	1,4950	764.094	1.142.338
Galileo Premium - Clase A	17,6393	32.416	571.790
Galileo Premium - Clase B	18,2964	55.605	1.017.378
Galileo Renta - Clase A	2,0448	102.765	210.135
Galileo Renta - Clase B	1,8310	174.776	320.011

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2021
Galileo Renta Fija - Clase A	9,8046	89.053	873.128
Galileo Renta Fija - Clase B	9,8676	37.754	372.546
Galileo Renta Fija - Clase C	9,7802	10	97
GPS Fixed Income - Clase A	15,8322	1.213	19.204
GPS Fixed Income - Clase B	15,3165	386	5.911
GPS PYMEs - Clase A	3,0024	6.847	20.557
GPS PYMEs - Clase B	3,1379	89.266	280.107
GPS Savings - Clase A	24,7789	1.567	38.835
GPS Savings - Clase B	23,3319	30	709
IEB Ahorro - Clase A	1,1172	13.355	14.920
IEB Ahorro - Clase B	1,1185	942.518	1.054.164
IEB Ahorro - Clase E	1,1237	527.502	592.748
IEB Ahorro Plus - Clase A	2,4861	92.249	229.336
IEB Ahorro Plus - Clase B	2,5529	124.171	317.001
IEB Multiestrategia - Clase B	3,9990	1	4
IEB Renta Fija - Clase A	1,0360	238.627	247.224
IEB Renta Fija - Clase B	7,6020	90.882	690.880
IEB Renta Fija - Clase D	3,5548	0	1
IEB Retorno Total - Clase A	2,6673	160.943	429.277
IEB Retorno Total - Clase B	2,7333	3.092	8.453
IEB Retorno Total - Clase D	1,9261	84.085	161.958
IEB Retorno Total - Clase E	1,4551	15.677	22.811
IEB Value - Clase A	1,0696	20.471	21.896
IEB Value - Clase B	0,4474	19.581	8.760
IEB Value - Clase D	1,0388	3.736	3.881
IEB Value - Clase E	1,0574	822	870
Megainver Estrategia - Clase B	0,9969	91.835	91.551
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	7,4623	567.771	4.236.903
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	2,8563	139.986	399.835
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	3,1175	5.575.393	17.381.226
Megainver Performance - Clase A	2,9247	2.515	7.356
Megainver Performance - Clase B	3,0163	79.694	240.382
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	22,7742	9.628	219.281
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	23,4696	347.489	8.155.421
Megainver Renta Global - Clase B	7,3456	1	4
Megainver Renta Global - Clase D	7,6773	143.547	1.102.051
Megainver Renta Mixta - Clase A	6,1947	1.573	9.743
Megainver Renta Mixta - Clase B	6,2760	143.468	900.408
Megainver Retorno Total - Clase A	12,3730	3.667	45.373
Megainver Retorno Total - Clase B	12,7121	35.801	455.108
Megainver Valores Negociables - Clase A	3,3538	653	2.190
Megainver Valores Negociables - Clase B	3,3524	221.174	741.454

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2021
Optimum Abierto Pymes - Clase B	1,2911	403.305	520.694
Optimum Abierto Pymes - Clase C	1,3080	447.688	585.583
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	4,1611	629.405	2.619.047
Zofingen Pesos 24 - Clase B	3,2291	158.428	511.573
Zofingen Renta Fija - Clase B	0,1537	1.092.768	167.932
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,0394	7.272	7.559
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,0446	4.622	4.828
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	1,0000	247.737	247.737
Allaria Latam - Clase A	1,0604	9.543	10.119
Allaria Latam - Clase B	1,0770	9.270	9.984
Allaria Latam - Clase C	1,0468	3.743	3.918
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase A	1,0141	2.483	2.518
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9297	597	555
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 - Clase A	0,7916	4	3
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 - Clase B	0,7529	333	251
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 - Clase C	0,7641	117	89
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,1254	4.505	5.070
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,1316	995	1.126
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,1291	2.015	2.276
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0490	14.301	701
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0490	800	39
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,4077	5.398	7.598
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,4077	6	8
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.Reprogramado	1,0848	90	97
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.Reprogramado	1,0847	5	6
Galileo Event Driven - Clase A	2,7182	12.740	34.630
Galileo Event Driven - Clase B	3,1483	11.217	35.315
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0092	548	553
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0208	36.986	37.755
Galileo Income - Clase A	1,0825	37.188	40.255
Galileo Income - Clase B	1,0868	8.793	9.556
GPS Latam en U$S - Clase A	1,3424	312	419
GPS Latam en U$S - Clase B	1,2722	59	75
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	1,0263	13.015	13.357
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	1,0244	891	913
Megainver Corporativo dolares - Clase A1	0,9509	77	73
Megainver Corporativo dolares - Clase A2	0,9509	8	7
Megainver Corporativo dolares - Clase B	1,0149	2.193	2.225
Megainver Corporativo dolares - Clase BP	1,0149	2.644	2.684
Zofingen Renta Fija 2 - Clase B	0,5710	3.188	1.820
Zofingen Renta Fija 2 - Clase C	0,5757	232	134

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

38. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V

38.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

Con fecha 5 de septiembre de 2013 la C.N.V. emitió la Resolución General N° 622, como consecuencia de la cual los distintos agentes debieron efectuar modificaciones operativas y de negocio. Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Comafi S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la mencionada Resolución, con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de marzo de 2021, el valor del mismo asciende a 33.828. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro "Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA" que, al 31 de marzo de 2021, mantiene un saldo de 300.000.

38.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

39. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de marzo de 2021 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	31/03/2021
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
Saldos en cuentas del BCRA	11.346.703
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.901.756
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	1.437.681
TOTAL	**14.686.140**

Dicha exigencia no es aplicable a Comafi Fiduciario Financiero S.A.

40. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación. El recurso

extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6º de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de $ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV.

Finalmente, existe un sumario iniciado por la C.N.V. N° 271 Expediente 304/2021 notificado el 15 de marzo de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., directores, síndicos, miembros titulares de la comisión fiscalizadora y responsable de la función de cumplimiento regulatorio, que ocupaban dichos cargos al tiempo de las operaciones cuestionadas de fechas 2 y 18 de marzo de 2015 en las que participó la Superintendencia de Riesgos del Trabajo, por una supuesta falta de diligencia en el interés de los clientes en la compra y venta de valores negociables. Dicho sumario fue contestado, manifestando que la conducta de los sumariados siempre estuvo alineada a la normativa aplicable, y que dicha conducta se limitó a obrar de acuerdo a instrucciones de su inversor calificado. Se invocó también la ausencia de reclamo del cliente y la inexistencia de daño, solicitando se revoque la resolución y se absuelva a los sumariados, pidiendo el archivo del sumario.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

41. Emisión de Títulos Valores

41.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V.

la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Por último, con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación ya otorgada al Directorio según acta de Asamblea de fecha 3 de mayo de 2019.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

41.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 197.868.265 y 187.157.394, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

42. Restricciones para la distribución de utilidades

a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.

b) Mediante la Comunicación "A" 6464, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, en función a lo establecido por la Comunicación "A" 6768 del B.C.R.A., la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A., quien evaluará, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las NIIF según Comunicación "A" 6430 (Punto 5.5. de NIIF 9 Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de estados financieros prevista por la Comunicación "A" 6651, de acuerdo con las disposiciones contables establecidas por la Comunicación "A" 6847 y a los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de estados financieros de acuerdo con la Comunicación "A" 6849.

   Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual se constituyó como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de marzo de 2021 asciende a 697.445.

   Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación "A" 7181 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las Entidades Financieras hasta el 30 de junio de 2021.

c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente respecto del saldo de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2020, por 3.522.802 (3.979.114 en moneda del 31 de marzo de 2021), la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de abril de 2021, aprobó lo siguiente: (i) incrementar la "reserva legal" mencionada en el punto a) precedente por 432.279 (488.272 en moneda del 31 de marzo de 2021), (ii) distribuir la suma de 3.500.000 ad-referéndum de la autorización del BCRA y (iii) desafectar parcialmente la reserva facultativa para futura distribución de dividendos, en el monto que resulte necesario para completar el dividendo propuesto.

43. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Durante el año 2020, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, que incluyen negociaciones en curso con el Fondo Monetario Internacional.

En relación a los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma en alrededor del 60% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros ciertos niveles de volatilidad mencionados previamente han disminuido, el contexto macroeconómico nacional e internacional, genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando también el efecto de lo mencionado en la nota 44, vinculado, principalmente, con el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

44. Efectos del brote de coronavirus (COVID19)

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Particularmente en la República Argentina, el 19 de marzo de 2020, mediante el Decreto N° 297/2020, el Gobierno Nacional estableció una cuarentena obligatoria a través de una medida de "aislamiento social, preventivo y obligatorio", la cual luego de sucesivas prórrogas y modificaciones se mantiene vigente en algunos conglomerados urbanos y partidos de las provincias argentinas, mientras que en otras ciudades se fue flexibilizando en “Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio.

Junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas. En lo que respecta a las entidades financieras, el BCRA estableció prórrogas de vencimientos, congeló las cuotas de préstamos hipotecarios e incentivó a los bancos a otorgar financiaciones para empresas a tasas reducidas. Además, como se explica en la nota 42, la distribución de dividendos de las entidades financieras se suspendió hasta el 30 de junio de 2021.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Adicionalmente, en el contexto de cuarentena obligatoria, el BCRA dictaminó inicialmente que las entidades financieras no pudieran abrir sus sucursales para el servicio público durante ese período y que deberían seguir prestando servicios a los usuarios de forma remota. Posteriormente, el BCRA resolvió que las entidades financieras abrieran sus sucursales a partir del viernes 3 de abril de 2020 para la atención del público, mediante citas previas obtenidas por el sitio web de las entidades.

Actualmente, la Entidad se encuentra desarrollando sus actividades en las condiciones detalladas anteriormente, dando prioridad al cumplimiento de las medidas de aislamiento social por parte de sus empleados, con el objetivo principal de cuidar la salud pública y el bienestar de todas sus partes interesadas (empleados, proveedores y clientes, entre otros).

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Entidad continúa evaluando los efectos que esta situación podría tener en sus operaciones y en la situación financiera y sus resultados.

45. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO A

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2021	Saldo de libros 31/12/2020	Posición sin Opciones	Posición Final
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS							
Del País							
Títulos públicos							
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto 30/07/2021 - SL301	5400	-	2	2.389.054	-	2.389.054	2.389.054
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 20/09/2022 - T2X2	5495	-	1	1.025.134	-	1.025.134	1.025.134
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/4/2021 - T2X1	5494	-	1	771.980	42.835	771.980	771.980
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 18/03/2022 - TX22	5491	-	1	685.567	92.525	685.567	685.567
Bono del Tesoro Nacional Vinculado en USD - Vto. 30/11/2021 - T2V1	5498	-	1	676.080	953.687	1.659.672	1.659.672
Bono del Tesoro Nacional Vinculado en USD - Vto. 29/04/2022 - TV22	5499	-	1	673.118	-	673.118	673.118
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 05/08/2021 - TX21	5359	-	1	626.022	418.455	640.922	640.922
Letras del Tesoro en pesos Ajustado por CER - Vto. 28/02/2022 - X28F2	5500	-	1	506.000	-	506.000	506.000
Títulos de deuda publica Clase N° 22 a tasa variable en pesos - Vto. 29/03/2024 - BDC24	32879	-	1	215.609	217.657	215.609	215.609
Títulos de deuda de la provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	67.336	67.745	67.336	67.336
Letras del Tesoro de la municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 26/06/2021 - BAJ21	42306	-	2	30.058	36.931	30.058	30.058
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 26/02/2021 - X26F1	5384	-	1	-	485.705	-	-
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 29/01/2021 -SE291	5387	-	1	-	300.455	-	-
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 31/03/2021 -S31M1	5388	-	1	-	299.409	-	-
Letras del Tesoro de la provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 31/03/2021 - BMM21	42298	-	2	-	123.022	-	-
Letras del Tesoro de la municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 02/03/2021 - BAM21	42291	-	2	-	58.153	-	-
Otros	-	-	-	66.354	128.403	66.354	66.354
Títulos privados							
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 17/02/2022 - TN46O	55187	-	2	417.176	-	417.176	417.176
ON Pan América Energy en pesos - Vto 03/09/2022 - PN6CO	54915	-	2	252.745	286.420	252.745	252.745
ON Transportadora de Gas del Norte S.A en pesos - Vto 10/02/2022 - NTC1O	54868	-	2	231.447	260.179	231.447	231.447
ON Crearurbano S.A en pesos - Vto 18/10/2021 - CUC4O	55139	-	2	108.115	-	108.115	108.115
ON Pampa Energía S.A. en UVA - Vto 29/08/2021 - MGC6O	54838	-	2	105.115	83.626	105.115	105.115
ON Rombo Compañía Financiera S.A. en pesos - Vto 20/08/2022 - RB47O	54895	-	2	95.555	107.386	95.555	95.555
ON FCA Compañía Financiera S.A. en UVA - Vto 13/11/2022 - FTJ1O	55008	-	2	94.431	94.516	94.431	94.431
ON Ledesma S.A. en pesos - Vto 17/7/2021 - LDC9O	54827	-	2	86.552	97.610	86.552	86.552
ON Banco de la Ciudad en UVA - Vto 10/03/2023 - BCIUN	42292	-	2	86.193	86.185	86.193	86.193
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 08/01/2022 - TN44O	54798	-	2	71.474	80.643	71.474	71.474
ON Toyota Compañía Financiera en UVA - Vto 09/03/2022 - TYCUO	55078	-	2	68.867	77.902	68.867	68.867
ON GPAT Compaña Financiera S.A.U en pesos - Vto 13/01/2022 - GP360	55128	-	2	54.042	-	54.042	54.042
ON Banco de la Ciudad en pesos - Vto 05/12/2022 - BCIUH	32984	-	2	51.783	-	51.783	51.783
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 18/12/2021 - TN45O	55094	-	2	50.588	57.222	50.588	50.588
ON Telecom Argentina S.A. en pesos - Vto 31/01/2021 - TLC3O	54588		2	-	127.424	-	-
Otros	54.615,00	-	2	175.207	183.961	175.207	175.207
Total		-		9.681.602	4.768.056	10.680.094	10.680.094

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2021	Saldo de libros 31/12/2020	Posición sin Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA							
Medición a costo amortizado							
Del País							
Títulos públicos							
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/24 - TX24 (1)	5493	418.884	1	418.884	414.201	418.884	418.884
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/23 - TX23 (1)	5492	122.738	1	128.107	112.962	158.300	158.300
Otros	-	26.035	1	26.025	22.779	163.126	163.126
Letras BCRA							
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y15A1	13697	2.858.339	1	2.858.339	-	2.858.339	2.858.339
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y20A1	13698	2.451.508	1	2.451.508	-	2.451.508	2.451.508
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y22A1	13699	2.446.513	1	2.446.513	-	2.446.513	2.446.513
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y13A1	13696	2.419.769	1	2.419.769	-	2.419.769	2.419.769
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y08A1	13695	1.985.530	1	1.985.530	-	1.985.530	1.985.530
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y06A1	13694	1.790.678	1	1.790.678	-	1.790.678	1.790.678
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y27A1	13700	486.823	1	486.823	-	486.823	486.823
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y29A1	13701	485.838	1	485.838	-	485.838	485.838
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y19E1	13672	-	-	-	3.880.631	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y14E1	13671	-	-	-	3.343.337	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y12E1	13670	-	-	-	2.791.852	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y21E1	13673	-	-	-	2.102.332	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y05E1	13668	-	-	-	1.687.268	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y07E1	13669	-	-	-	1.683.776	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y26E1	13674	-	-	-	1.651.315	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y28E1	13675	-	-	-	1.647.969	-	-
Total		15.492.655		15.498.014	19.338.422	15.665.308	15.665.308
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO							
Medición a valor razonable con cambios en resultados							
Del País							
Representativos de Capital							
Garantizar S.G.R	80019	-	3	510.317	564.765	510.317	510.317
Prisma Medio de Pago S.A	80017	-	3	473.618	474.599	473.618	473.618
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	441.262	511.667	441.262	441.262
Bind S.G.R	80021	-	3	225.000	225.906	225.000	225.000
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	206.040	229.178	206.040	206.040
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	84.029	62.625	84.029	84.029
Acindar PYMES S.G.R	80006	-	3	71.958	79.067	71.958	71.958
PYME AVAL S.G.R.	80013	-	3	71.810	89.251	71.810	71.810
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	43.717	67.226	43.717	43.717
Fintech S.G.R	80015	-	3	39.149	44.219	39.149	39.149
Movil S.G.R	80007	-	3	37.189	45.181	37.189	37.189
Fliacer S.A.	80012	-	3	35.774	48.428	35.774	35.774
Fidus S.G.R	80004	-	3	30.000	33.886	30.000	30.000
Puro Aval S.G.R	80009	-	3	30.000	-	30.000	30.000
Resilencia S.G.R	80005	-	3	30.000	33.886	30.000	30.000
Union S.G.R	80008	-	3	30.680	34.383	30.680	30.680
YPF S.A	710	-	1	29.663	7.445	29.663	29.663
Otros	-	-	-	185.764	194.346	185.764	185.764
Total		-		2.575.970	2.746.058	2.575.970	2.575.970
Total Títulos Públicos y Privados				**27.755.586**	**26.852.536**	**28.921.372**	**28.921.372**

(1) Ver nota 43.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO B

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/03/2021		31/12/2020	
CARTERA COMERCIAL				
En situación normal		22.820.555		23.966.186
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.966.449		2.792.852	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.067.910		4.356.772	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.786.196		16.816.562	
Con seguimiento especial - En observación		44.862		61.749
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	17.497		32.931	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	27.365		28.818	
Con problemas		346		679
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-		8	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	346		671	
Con alto riesgo de insolvencia		9.508		271.188
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-		4.250	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8.590		216.475	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	918		50.463	
Irrecuperable		892.914		1.230.742
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	10.827		11.819	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	726.958		966.289	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	155.129		252.634	
Subtotal		**23.768.185**		**25.530.544**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO B
(Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/03/2021		31/12/2020	
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA				
Cumplimiento normal		11.140.128		12.659.288
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	947.595		998.279	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	761.054		664.097	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.431.479		10.996.912	
Riesgo bajo		87.050		17.620
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.587		-	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	107		2.461	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	85.356		15.159	
Riesgo bajo - En tratamiento especial		3.641		1.061
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.641		1.061	
Riesgo medio		82.058		111.891
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	775		2.731	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	993		1.118	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	80.290		108.042	
Riesgo alto		94.193		189.220
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	397		1.709	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.077		1.378	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	92.719		186.133	
Irrecuperable		73.955		119.619
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	7.096		6.862	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.294		6.524	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	64.565		106.233	
Subtotal		**11.481.025**		**13.098.699**
Total (1)		**35.249.210**		**38.629.243**
(1) Incluye :				
- Préstamos y otras financiaciones		30.046.363		33.110.388
- Previsiones		1.979.716		2.613.605
- Ajustes NIIF		(38.094)		6.147
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales		3.261.225		2.899.103
Total		**35.249.210**		**38.629.243**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO C

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/03/2021		31/12/2020	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	5.768.062	16%	5.743.670	15%
50 siguientes mayores clientes	7.549.526	21%	7.868.404	20%
100 siguientes mayores clientes	4.501.751	13%	4.967.385	13%
Resto de clientes	17.429.871	50%	20.049.784	52%
Total (1)	**35.249.210**		**38.629.243**	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO D

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		Plazos que restan para su vencimiento						
Concepto	**Cartera vencida**	**Hasta 1 mes**	**Más de 1 mes y hasta 3 meses**	**Más de 3 meses y hasta 6 meses**	**Más de 6 meses y hasta 12 meses**	**Más de 12 meses y hasta 24 meses**	**Más de 24 meses**	**Total al 31/03/2021 (1)**
Sector Público no Financiero	-	103	-	-	-	-	-	103
Sector Financiero	-	1.194.508	441.088	-	143.292	626.244	-	2.405.132
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	708.193	10.015.324	5.847.414	3.811.259	4.856.850	4.831.410	2.668.281	32.738.731
Total	**708.193**	**11.209.935**	**6.288.502**	**3.811.259**	**5.000.142**	**5.457.654**	**2.668.281**	**35.143.966**

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO D
(Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		Plazos que restan para su vencimiento						
Concepto	**Cartera vencida**	**Hasta 1 mes**	**Más de 1 mes y hasta 3 meses**	**Más de 3 meses y hasta 6 meses**	**Más de 6 meses y hasta 12 meses**	**Más de 12 meses y hasta 24 meses**	**Más de 24 meses**	**Total al 31/12/2020 (1)**
Sector Público no Financiero	-	86	-	-	-	-	-	86
Sector Financiero	-	237.561	366.222	622.415	-	-	-	1.226.198
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.353.181	12.678.389	6.393.451	4.813.776	4.009.373	4.923.018	3.139.118	37.310.306
Total	**1.353.181**	**12.916.036**	**6.759.673**	**5.436.191**	**4.009.373**	**4.923.018**	**3.139.118**	**38.536.590**

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO H

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/03/2021		31/12/2020	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	50.640.185	42%	40.614.328	37%
50 siguientes mayores clientes	28.021.169	24%	26.686.479	24%
100 siguientes mayores clientes	9.963.597	8%	9.455.045	9%
Resto de clientes	30.598.539	26%	33.352.026	30%
Total	**119.223.490**		**110.107.878**	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO I

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Plazos que restan para su vencimiento						
Concepto	**Hasta 1 mes**	**Más de 1 mes y hasta 3 meses**	**Más de 3 meses y hasta 6 meses**	**Más de 6 meses y hasta 12 meses**	**Más de 12 meses y hasta 24 meses**	**Más de 24 meses**	**Total al 31/03/2021 (1)**
Depósitos	105.715.122	13.101.621	712.346	1.216.461	893	-	120.746.443
Sector Público no Financiero	1.621.293	7.786	-	-	-	-	1.629.079
Sector Financiero	6.428	-	-	-	-	-	6.428
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	104.087.401	13.093.835	712.346	1.216.461	893	-	119.110.936
Instrumentos derivados	64.885	-	-	-	-	-	64.885
Otros pasivos financieros	3.852.188	6.542	12.430	13.593	23.224	13.059	3.921.036
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	81.259	124.659	166.079	458.051	397.364	401.538	1.628.950
Total	**109.713.454**	**13.232.822**	**890.855**	**1.688.105**	**421.481**	**414.597**	**126.361.314**

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO I
(Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Plazos que restan para su vencimiento						
Concepto	**Hasta 1 mes**	**Más de 1 mes y hasta 3 meses**	**Más de 3 meses y hasta 6 meses**	**Más de 6 meses y hasta 12 meses**	**Más de 12 meses y hasta 24 meses**	**Más de 24 meses**	**Total al 31/12/2020 (1)**
Depósitos	101.142.385	6.685.632	2.686.584	604.881	1.210	5	111.120.697
Sector Público no Financiero	1.964.538	-	8.034	-	-	-	1.972.572
Sector Financiero	5.748	-	-	-	-	-	5.748
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	99.172.099	6.685.632	2.678.550	604.881	1.210	5	109.142.377
Instrumentos derivados	53.117	-	-	-	-	-	53.117
Otros pasivos financieros	4.460.006	13.167	8.462	17.753	27.241	24.073	4.550.702
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	40.394	56.771	91.580	133.037	231.059	318.195	871.036
Total	**105.695.902**	**6.755.570**	**2.786.626**	**755.671**	**259.510**	**342.273**	**116.595.552**

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO J

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/03/2021	Saldos al 31/12/2020
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Del Pasivo							
Provisiones por compromisos eventuales	-	843	-	-	-	843	-
Otras	164.153	21.330	15.085	10.730	(19.343)	140.325	164.153
TOTAL PROVISIONES 2021	**164.153**	**22.173**	**15.085**	**10.730**	**(19.343)**	**141.168**	**-**
TOTAL PROVISIONES 2020	**250.299**	**101.943**	**349**	**111.812**	**(75.928)**	**-**	**164.153**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. **ANEXO L**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/03/2021	31/03/2021 (por moneda)			Total al 31/12/2020 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	15.357.894	15.357.894	15.170.777	148.838	38.279	18.330.665
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.376.366	1.376.366	1.376.366	-	-	420.431
Otros activos financieros	161.787	161.787	161.787	-	-	130.476
Préstamos y otras financiaciones	5.461.994	5.461.994	5.461.994	-	-	12.304.795
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	5.461.994	5.461.994	5.461.994	-	-	12.304.795
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	-	-	725.106
Activos financieros entregados en garantía	1.197.144	1.197.144	1.197.144	-	-	338.262
Otros activos no financieros	3.508	3.508	3.508	-	-	142
Total	**23.558.693**	**23.558.693**	**23.371.576**	**148.838**	**38.279**	**32.249.877**
PASIVO						
Depósitos	19.216.973	19.216.973	19.216.973	-	-	20.106.031
Sector Público no Financiero	47.302	47.302	47.302	-	-	48.845
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	19.169.671	19.169.671	19.169.671	-	-	20.057.186
Otros pasivos financieros	493.186	493.186	393.269	99.655	262	750.403
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	79.379	79.379	79.379	-	-	103.648
Otros pasivos no financieros	34.597	34.597	34.597	-	-	31.879
Total	**19.824.135**	**19.824.135**	**19.724.218**	**99.655**	**262**	**20.991.961**

(1) Al 31 de diciembre de 2020 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 190.422 y en Otras monedas 14.411 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 128.756 y en Otras monedas 306.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO O

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/03/2021
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	3.996.656
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	7.932.970
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	6	1	-	174.771
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	367.940
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	515.256
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	64.438.275

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO O
(Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2020
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	7.878.312
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	9.573.331
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	-	3.734.669
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	-	3.474.817
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	52.412.131

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. **ANEXO P**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/03/2021	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/03/2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	**16.291.900**	**-**	**-**	**-**	**-**
Efectivo	4.400.503	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	11.063.490	-	-	-	-
Otros	827.907	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	**-**	**9.681.602**	**5.313.200**	**4.368.402**	**-**
Instrumentos derivados	**-**	**91.912**	**91.912**	**-**	**-**
Operaciones de pase	**57.871.343**	**-**	**-**	**-**	**-**
Banco Central de la República Argentina	57.026.904	-	-		-
Otras Entidades financieras	844.439	-	-	-	-
Otros activos financieros	**331.806**	**-**	**-**	**-**	**-**
Préstamos y otras financiaciones	**30.046.363**	**-**	**-**	**-**	**-**
Sector Público no Financiero	103	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	2.091.450	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	27.954.810	-	-	-	-
Adelantos	2.712.512	-	-	-	-
Documentos	984.395	-	-	-	-
Hipotecarios	65.549	-	-	-	-
Prendarios	121.063	-	-	-	-
Personales	1.950.898	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	6.107.890	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	5.170.106	-	-	-	-
Otros	10.842.397	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	**15.498.014**	**-**	**-**	**-**	**-**
Activos Financieros entregados en garantía	**1.787.325**	**998.492**	**998.492**	**-**	**-**
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	**-**	**2.575.970**	**197.178**	**-**	**2.378.792**
Total Activos Financieros	**121.826.751**	**13.347.976**	**6.600.782**	**4.368.402**	**2.378.792**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/03/2021	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/03/2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	**119.223.490**	**-**	**-**	**-**	**-**
Sector Público no Financiero	1.597.397	-	-	-	-
Sector Financiero	6.428	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	117.619.665	-	-	-	-
Cuentas corrientes	67.678.721	-	-	-	-
Caja de ahorros	9.774.510	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	39.380.036	-	-	-	-
Otros	786.398	-	-	-	-
Instrumentos derivados	**-**	**64.885**	**64.885**	**-**	**-**
Otros pasivos financieros	**3.910.460**	**-**	**-**	**-**	**-**
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	**1.188.599**	**-**	**-**	**-**	**-**
Total Pasivos Financieros	**124.322.549**	**64.885**	**64.885**	**-**	**-**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. **ANEXO P**
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083 **(Cont.)**

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2020	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2020	Jerarquía de valor razonable Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	**16.164.679**	**-**	**-**	**-**	**-**
Efectivo	5.924.859	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	9.954.146	-	-	-	-
Otros	285.674	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	**-**	**4.768.056**	**3.006.875**	**1.761.181**	**-**
Instrumentos derivados	**-**	**89.978**	**89.978**	**-**	**-**
Operaciones de pase	**46.479.752**	**-**	**-**	**-**	**-**
Otras Entidades financieras	118.873	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	46.360.879				
Otros activos financieros	**775.669**	**-**	**-**	**-**	**-**
Préstamos y otras financiaciones	**33.110.388**	**-**	**-**	**-**	**-**
Sector Público no Financiero	86	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	1.089.637	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	32.020.665	-	-	-	-
Adelantos	2.322.192	-	-	-	-
Documentos	1.448.182	-	-	-	-
Hipotecarios	70.764	-	-	-	-
Prendarios	131.174	-	-	-	-
Personales	2.424.734	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	6.745.737	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	5.452.934	-	-	-	-
Otros	13.424.948	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	**19.338.422**	**-**	**-**	**-**	**-**
Activos Financieros entregados en garantía	**1.805.032**	**554.439**	**554.439**	**-**	**-**
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	**-**	**2.746.058**	**194.736**	**-**	**2.551.322**
Total Activos Financieros	**117.673.942**	**8.158.531**	**3.846.028**	**1.761.181**	**2.551.322**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2020	VR con cambios en	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2020	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	**110.107.878**	**-**	**-**	**-**	**-**
Sector Público no Financiero	1.936.216	-	-	-	-
Sector Financiero	5.748	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	108.165.914	-	-	-	-
Cuentas corrientes	67.023.102	-	-	-	-
Caja de ahorros	11.950.590	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	28.374.647	-	-	-	-
Otros	817.575	-	-	-	-
Instrumentos derivados	**-**	**53.117**	**53.117**	**-**	**-**
Otros pasivos financieros	**4.536.450**	**-**	**-**	**-**	**-**
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	**604.948**	**-**	**-**	**-**	**-**
Total Pasivos Financieros	**115.249.276**	**53.117**	**53.117**	**-**	**-**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. **ANEXO Q**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	Acumulado al 31/03/2021	Acumulado al 31/03/2020
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	**805.956**	**111.001**
Resultado por títulos públicos	628.219	83.262
Resultado por títulos privados	177.737	38.713
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	-	(10.974)
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	**169.141**	**56.074**
Resultado de Instrumentos financieros derivados	169.141	56.074
Operaciones a término	169.141	56.074
Total	**975.097**	**167.075**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. **ANEXO Q**
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083 **(Cont.)**

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	**Ingreso/(Egreso) Financiero**	
	Acumulado al 31/03/2021	**Acumulado al 31/03/2020**
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	46	228
Por títulos privados	-	(4)
Por títulos públicos	1.342.903	2.640.360
Por otros activos financieros	12.103	2.810
Por préstamos y otras financiaciones	2.304.068	2.838.975
Adelantos	109.112	25.597
Documentos	353.602	366.994
Hipotecarios	96.209	174.836
Obligaciones negociables	1.192	1.857
Prendarios	1.127	3.461
Personales	240.922	603.813
Tarjetas de crédito	305.693	543.648
Arrendamientos Financieros	350.744	316.163
Otros	845.467	802.606
Por operaciones de pase	3.230.393	509.906
B.C.R.A.	3.219.116	-
Otras Entidades Financieras	11.277	509.906
Total	**6.889.513**	**5.992.275**
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(4.819.648)	(2.615.685)
Cuentas corrientes	(2.624.530)	(944.287)
Cajas de ahorro	(23.789)	(8.234)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(2.171.329)	(1.663.164)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(53.191)	(38.619)
Por operaciones de pase	(484)	(2.449)
Otras Entidades financieras	(484)	(2.449)
Por obligaciones negociables	(2.046)	(78.958)
Por otros pasivos financieros	(70.447)	(15.786)
Total	**(4.945.816)**	**(2.751.497)**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. **ANEXO Q**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083 **(Cont.)**

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	**Resultado del ejercicio**	
	Acumulado al 31/03/2021	**Acumulado al 31/03/2020**
Comisiones vinculadas con créditos	180.819	231.869
Comisiones vinculadas con obligaciones	297.802	336.193
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	118.403	96.783
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	112.338	42.646
Comisiones por gestión de cobranza	517	912
Comisiones por tarjetas	174.143	231.817
Comisiones por seguros	7.491	8.773
Total	**891.513**	**948.993**

Egresos por comisiones	**Resultado del ejercicio**	
	Acumulado al 31/03/2021	**Acumulado al 31/03/2020**
Comisiones por servicios contratados	(130.234)	(89.561)
Otros	(1.033)	(3.573)
Total	**(131.267)**	**(93.134)**

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO R

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCION DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones		Resultado monetario generado por previsiones	Saldo al 31/03/2021	Saldo al 31/12/2020
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Otros activos financieros	746.292	36.424	10.850	-	(85.581)	686.285	746.292
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades Financieras	10.994	4.757	-	-	(1.248)	14.503	10.994
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior							
Adelantos	24.249	8.151	437	-	(3.789)	28.174	24.249
Documentos	15.860	1.068	4.199	1.227	(1.616)	9.886	15.860
Hipotecarios	708	33	-	-	(86)	655	708
Prendarios	46.665	2.489	4.725	-	(5.331)	39.098	46.665
Personales	246.599	11.555	14.341	130.423	(28.314)	85.076	246.599
Tarjetas de Crédito	135.547	76.562	-	32.366	(20.379)	159.364	135.547
Arrendamientos Financieros	107.481	16.690	22.105	2.947	(11.688)	87.431	107.481
Otros	2.025.502	53.096	223.756	84.853	(214.460)	1.555.529	2.025.502
TOTAL DE PREVISIONES 2021	**3.359.897**	**210.825**	**280.413**	**251.816**	**(372.492)**	**2.666.001**	**-**
TOTAL DE PREVISIONES 2020	**4.453.668**	**2.157.186**	**22.340**	**1.749.658**	**(1.478.959)**	**-**	**3.359.897**

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados consolidado se origina por la previsión de otros activos financieros y por la diferencia de cotización de las previsiones de créditos en moneda extranjera. Ver nota 4.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/05/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av.Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de marzo de 2021, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de tres meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.

b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 27 de mayo de 2021 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Javier J. Huici, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).

e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).

f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:

a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,

b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 31 de marzo de 2021, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,

c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 38 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 31 de marzo de 2021, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de mayo de 2021

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de junio de 2021

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 27/05/2021 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 31/03/2021 perteneciente a BCO COMAFI S.A. CUIT 30-60473101-8 con domicilio en SAENZ PENA ROQUE AVDA. PTE 660 P°/D° 3 piso, C.A.B.A., intervenida por el Dr. JAVIER JOSE HUICI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. JAVIER JOSE HUICI
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 272 F° 27

Firma en carácter de socio
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
T° 1 F° 13
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* xowmloi

Legalización Nº 937098