

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDAS POR LOS ART. N° 4 Y 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
C.U.I.T.: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO COMAFI S.A. ("la Entidad") para emitir un informe especial requerido por la RG N° 622 de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) en relación con la información contenida en la "Reseña Informativa e Información adicional requeridas por los Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV, de las normas (N.T. 2013) de la C.N.V." al 30 de septiembre de 2020, que es presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros consolidados condensados de período intermedio para cumplimentar las normas de la C.N.V., y que adjuntamos firmada al solo efecto de su identificación con este informe especial.

2. Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo 1, y del cumplimiento de las normas pertinentes de la C.N.V.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("RT 37") y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de la Entidad con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1. La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, nuestro trabajo sobre la información objeto del encargo no constituye una auditoría, una revisión, ni otro encargo de aseguramiento.

Previamente hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Entidad, correspondiente a los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fecha 4 de diciembre de 2020 y 8 de noviembre de 2019, respectivamente, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Entidad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos 2, 3, 4, 7.1 a 7.8 y 7.10 a 7.13 de la “Reseña Informativa e Información adicional requeridas por los Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV, de las normas (N.T. 2013) de la C.N.V.”, surja de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Entidad al 30 de septiembre de 2020 y 2019, mencionados anteriormente y/o de otra documentación soporte proporcionada por la Entidad.

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que de las verificaciones realizadas sobre la información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad de los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
4 de diciembre de 2020

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F°13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Reseña Informativa e Información adicional requerida por el Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV, de la RG N° 622 de la Comisión Nacional de Valores

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 30 de septiembre de 2020, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones dispuestas por el BCRA, detalladas en la Nota 2. a los mencionados estados financieros, las cuales comprenden lo siguiente: (a) exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, (b) diferencias en el criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje respecto de los previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, (c) disposiciones específicas del BCRA vinculadas a la medición de la participación en Prisma Medios de Pago S.A. y (d) diferencias en el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio al 30 de septiembre de 2020 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 30 de septiembre de 2019 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 30 de septiembre de 2020.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

1- Actividades de Banco Comafi S.A. en el período finalizado el 30 de septiembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 30 de septiembre de 2020 se registró un resultado neto del período de \$ 1.614.214.- que representa un aumento del 62% con respecto al mismo período del ejercicio anterior cerrado el 30 de septiembre de 2019. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2019 y 2020 no se registraron resultados en el Otro Resultado Integral.
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 30 de septiembre de 2020 por la suma de \$ 28.856.566.- disminuyendo en un 21% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja un aumento del 3% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2020	30/09/2019	Variación 2019-2020 (%)
Personales	2.494.074	6.319.878	(61%)
Tarjetas de crédito	5.399.392	6.070.013	(11%)
Prendarios	110.290	132.398	(17%)
Total de Financiaciones a Individuos	8.003.756	12.522.289	(36%)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran una disminución del 32% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2020	30/09/2019	Variación 2019-2020 (%)
Adelantos	1.004.470	2.466.764	(59%)
Documentos	981.683	942.902	4%
Total de préstamos y descuentos a empresas	1.986.153	3.409.666	(42%)

- Los intereses por adelantos y documentos registran una disminución del 56% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución de la cartera de Otros Préstamos
(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2020	30/09/2019	Variación 2019-2020 (%)
Otros préstamos	10.123.966	8.313.583	22%
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	1.041.057	4.570.271	(77%)
Financiaciones a MiPyMEs	985.315	-	100%
Intereses devengados a cobrar	880.780	426.154	107%
Otras financiaciones	782.929	1.192.156	(34%)
Total de otros préstamos	13.814.047	14.502.164	(5%)

- Los intereses por otros préstamos registran un aumento del 25% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Leasing
(En miles de pesos)

	30/09/2020	30/09/2019	Variación 2019-2020 (%)
Arrendamientos Financieros	4.451.422	5.834.762	(24%)
TOTAL	4.451.422	5.834.762	(24%)

- El ingreso por operaciones de leasing arroja una disminución del 35% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 30% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de las Letras emitidas por el B.C.R.A. (LELIQ).
- El resultado por títulos públicos registra una disminución del 37% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Depósitos

(En miles de pesos)

	30/09/2020	30/09/2019	Variación 2019-2020 (%)
Sector Público	1.541.428	2.109.036	(27%)
Sector Financiero	4.069	1.782	128%
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	67.754.034	60.962.136	11%
TOTAL	69.299.531	63.072.954	10%

- El resultado de intereses por depósitos arroja una disminución del 48% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución de emisión de Obligaciones Negociables no Subordinadas

(En miles de pesos)

	30/09/2020	30/09/2019	Variación 2019-2020 (%)
Obligaciones Negociables no Subordinadas	-	1.201.570	(100%)
TOTAL	-	1.201.570	(100%)

- Los intereses por obligaciones negociables arrojan una disminución del 90% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución del Patrimonio Neto

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.
- El Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2020 asciende a la suma de 11.289.993 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 996) el cual representa un aumento de un 20% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

- Calificaciones

- **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA- (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1 (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

- **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo con el siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: BBB+.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: A+.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 30 de septiembre de 2020 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$76,175 / US\$ 1,0); y (\$89,298 / EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

2- Estructura Patrimonial Comparativa

	30/09/2020	30/09/2019
	(En miles de pesos)	
Total de Activo	89.704.220	83.930.465
Total de Pasivo	78.414.227	74.518.135
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	996	1.048
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	11.288.997	9.411.282
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	89.704.220	83.930.465

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

3- Estructura de Resultados Comparativa

	30/09/2020	30/09/2019
	(En miles de pesos)	
Ingresos por intereses	14.914.933	21.377.225
Egresos por intereses	(6.701.297)	(13.369.802)
Resultado neto por intereses	8.213.636	8.007.423
Ingresos por comisiones	2.187.082	2.462.511
Egresos por comisiones	(306.205)	(341.792)
Resultado neto por comisiones	1.880.877	2.120.719
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	636.668	1.635.463
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	24.906	93.781
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	305.782	795.209
Otros ingresos operativos	1.329.475	1.979.379
Cargo por incobrabilidad	(1.240.947)	(3.892.426)
Ingreso operativo neto	11.150.397	10.739.548
Beneficios al personal	(3.580.119)	(3.436.700)
Gastos de administración	(3.089.447)	(2.766.156)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(607.649)	(569.575)
Otros gastos operativos	(1.034.993)	(1.542.684)
Resultado operativo	2.838.189	2.424.433
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	80.909	236.200
Resultado por la posición monetaria neta	(882.726)	(1.291.387)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan	2.036.372	1.369.246
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(422.158)	(371.258)
Resultado neto de las actividades que continúan	1.614.214	997.988
Resultado neto del período	1.614.214	997.988
Total Otro Resultado Integral	-	-
Resultado integral total	1.614.214	997.988

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

4- **Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa**

	30/09/2020	30/09/2019
	(En miles de pesos)	
Fondos generados por las actividades operativas	22.502.978	20.200.472
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	(124.387)	335.334
Fondos (utilizados en) las actividades de financiación	(1.915.721)	(4.333.157)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	305.782	795.209
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(7.561.285)	(10.644.335)
Total de la variación de los flujos de efectivo	13.207.367	6.353.523

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

5- Índices Comparativos

Índices	30/09/2020	30/09/2019
Índices de Rentabilidad		
Retorno sobre activo promedio	2,45%	1,37%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	20,57%	13,73%
Índices de solvencia		
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	11,92%	9,95%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	13,54%	11,05%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	7	8
Índices de Liquidez		
Activos líquidos sobre depósitos	61,42%	56,62%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	37,13%	50,65%
Depósitos sobre pasivos	88,38%	84,64%
Índice de inmovilización del capital		
Activo fijo sobre total de activo	7,30%	6,99%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

6- Datos Estadísticos Comparativos

	30/09/2020	30/09/2019
Financiaciones (cantidad)	882.749	957.454
Financiaciones (pesos)	40.484.338	47.686.539
Cuentas Corrientes (cantidad)	39.176	54.497
Cuentas Corrientes (pesos)	34.174.737	34.277.081
Caja de ahorro (cantidad)	293.865	475.200
Caja de ahorro (pesos)	8.471.142	8.273.062
Plazo Fijo (cantidad)	26.393	25.638
Plazo Fijo (pesos)	26.431.585	20.422.601

7- Información adicional requerida por el Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV de la RG N°622 de la C.N.V.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N° 622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados financieros separados y consolidados condensados de la Entidad al 30 de septiembre de 2020, según corresponda, lo cual será especificado en la presente nota. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, cierta información no resulta aplicable.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

1. Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad

La Entidad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Entidad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros con los presentados en ejercicios / períodos anteriores.

2. Clasificación de los saldos de créditos y deudas

La Entidad expone en los Anexos “D” e “I” y nota 25 a los estados financieros consolidados condensados, la apertura por plazo de préstamos y otras financiaciones y la apertura por plazo de los depósitos por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

3. Clasificación de los créditos y deudas para permitir conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento.

Los saldos en moneda extranjera son expuestos en el Anexo “L” a los estados financieros consolidados condensados de la Entidad. Los saldos en especies son expuestos en el Anexo “A” a los estados financieros consolidados condensados de la Entidad.

En el Anexo “B” a los estados financieros consolidados condensados de la Entidad se exponen la clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el B.C.R.A. en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. “Tratamiento de intereses devengados” de la normativa del B.C.R.A., por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea “situación 3 o superior”.

4. Sociedades Art. 33 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550)

El porcentaje de participación al 30 de septiembre de 2020 en sociedades controladas y vinculadas en el marco del artículo mencionado, en el capital y total de votos es el siguiente:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

	Porcentual sobre	
	Capital	Votos
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	96,34%	96,34%
Gramit S.A.	0,7%	0,7%

Las operaciones con las mencionadas sociedades se exponen en nota 13 a los estados financieros separados de la Entidad.

5. Financiamiento a directores y miembros de la Comisión Fiscalizadora

La Entidad expone en el Anexo "N" a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019 la asistencia a vinculados, la cual no presenta diferencias significativas respecto de la información al 30 de septiembre de 2020. De acuerdo con lo dispuesto por el B.C.R.A. en sus Comunicaciones "A" 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

6. Inventario físico de los bienes de cambio

Atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

7. Participación en otras sociedades

La Entidad expone las participaciones en otras sociedades en nota 2.1.6., 12 y Anexo "A" a sus estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2020, no correspondiendo clasificar ninguna de ellas dentro del exceso admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550.

8. Valores recuperables

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el B.C.R.A. por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

9. Seguros

A continuación, se exponen los seguros que cubren los bienes tangibles:

Bienes Cubiertos	Riesgo Cubierto	Monto asegurado
Automóviles	Todo riesgo y contra terceros	8.935
Inmuebles – Equipos electrónicos	Todo riesgo operativo	1.765.180

10. Contingencias positivas y negativas

La Entidad constituye provisiones por riesgo de incobrabilidad sobre su cartera de financiamientos, sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación “A” 2950 y complementarias del B.C.R.A. y las políticas de provisionamiento de la Entidad referidas a la constitución de provisiones sobre financiamientos, según análisis del Directorio de la Entidad.

La Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2020 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

11. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

Al 30 de septiembre de 2020 la Entidad no cuenta con aportes irrevocables a cuenta de futura suscripción pendientes de capitalización.

12. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas

La Entidad no cuenta con acciones preferidas emitidas, por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

13. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de utilidades

En la nota 42 a los estados financieros consolidados condensados de la Entidad al 30 de septiembre de 2020 se exponen las restricciones a la distribución de utilidades.

8- Perspectivas para el siguiente trimestre

El año 2020 se presenta sumamente desafiante para la economía Argentina, que se encuentra entre la pandemia COVID-19, la depresión mundial y la crisis de deuda soberana.

Desde el primer momento, el gobierno del flamante presidente Alberto Fernández encaró la crisis de deuda que enfrenta el gobierno nacional e inició un proceso de renegociación de la misma para encontrar una solución sostenible y sustentable. Hasta no lograr alcanzar esto, la economía deberá convivir con mayores niveles de incertidumbre.

Este complejo proceso de reestructuración de la deuda se lleva a cabo en medio de una crisis mundial, de la que ningún país ha quedado exceptuado. La pandemia del COVID-19 ha generado importantes costos humanos a lo largo del mundo. Por esto, el gobierno nacional impuso el aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) desde el 20 de marzo con el fin de proteger vidas y permitir que los sistemas sanitarios puedan hacer frente a la situación. Esto implica un duro golpe para la economía de la Argentina, que se encontraba atravesando una recesión de dos años, por la crisis de balance de pagos y de deuda. Como resultado de esto, el nivel de actividad para el segundo trimestre del año podrá sufrir una de las peores caídas de las últimas décadas, con importantes efectos sobre el desempleo, la pobreza y la recaudación fiscal, entre otras variables.

En este contexto, el Gobierno ha tomado varias medidas para proteger el ingreso de las familias y sostener el sector productivo, que se vio muy afectado por la ASPO. En este sentido, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) debió generar una importante expansión de la liquidez. Se espera, que estos excesos de liquidez se normalicen una vez superada la pandemia.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

En este marco, el Directorio espera que la economía comience a recuperarse en la medida que la flexibilización del ASPO, mediante la implementación del “Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio” (DISPO), colabore para que la economía tienda a la normalidad. En este sentido, esperamos que esta normalización genere una mayor demanda de crédito y se amplíe la capacidad de ahorro. De esta forma, esperamos que las tasas de interés se mantengan estables en los próximos meses, a pesar que la inflación ha mostrado una importante reducción por el contexto de la pandemia.

Más allá de la coyuntura, el Directorio confía plenamente en las capacidades del Banco para continuar desarrollando exitosamente sus actividades.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente