



**Estados financieros separados condensados al 30
de septiembre de 2020 junto con los Informes
sobre revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera.....	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	60
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	62
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	64
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	65
Anexo H - Concentración de los Depósitos	67
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	68
Anexo J - Movimiento de Provisiones	70
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	71
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	72
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	74
Anexo Q - Apertura de Resultados	78
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	81
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y (c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
 - a) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847 y 6938 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.
- c) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad expone que, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de un Memorando de fecha 29 de abril de 2019.
- d) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 “Combinaciones de negocios”.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

- 7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de septiembre de 2020, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$42.666.598, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de septiembre de 2020, según surge de la nota 38. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
4 de diciembre de 2020

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Ignacio A. Hecquet
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2020	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Ignacio A. Hecquet
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al período terminado el 30 de septiembre de 2020 - Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/09/2020	31/12/2019
Efectivo y Depósitos en Bancos		14.819.986	19.316.127
Efectivo		1.693.284	3.764.607
Entidades Financieras y corresponsales		12.078.617	14.757.831
- BCRA		11.702.871	13.818.578
- Otras del país y del exterior		375.746	939.253
Otros		1.048.085	793.689
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	2.752.648	1.172.315
Instrumentos derivados	9	38.017	13.655
Operaciones de pase	3	7.265.917	5.159.423
Otros activos financieros	4	931.637	831.574
Préstamos y otras financiaciones	B y C	28.856.566	32.199.583
Sector Público no Financiero		172	218
Otras Entidades financieras		536.102	918.793
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		28.320.292	31.280.572
Otros Títulos de Deuda	A	24.968.690	6.603.301
Activos financieros entregados en garantía	5	1.974.727	1.789.762
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	1.106.973	1.232.482
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12	26.221	26.454
Propiedad, planta y equipo	14	5.251.098	5.400.837
Activos intangibles	16	440.597	466.653
Otros activos no financieros	17	855.343	819.269
Activos no corrientes mantenidos para la venta	18	419.391	419.391
TOTAL ACTIVO		89.707.811	75.450.826

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/09/2020	31/12/2019
Depósitos	H	69.305.980	54.083.646
Sector Público no Financiero		1.541.428	1.512.987
Sector Financiero		4.069	2.258
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		67.760.483	52.568.401
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	290.952
Instrumentos derivados	9	28.686	95.204
Otros pasivos financieros	19	4.995.752	5.184.694
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20	471.254	1.439.126
Obligaciones negociables	41	-	1.058.032
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	24	697.481	202.705
Provisiones	J y 21	204.235	199.050
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	24	718.580	1.165.792
Otros pasivos no financieros	22	1.996.846	1.975.942
TOTAL PASIVO		78.418.814	65.695.143

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/09/2020	31/12/2019
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		994.874	994.874
Ganancias reservadas		7.078.137	5.808.344
Resultados no asignados		966.177	1.484.350
Otros Resultados Integrales acumulados		541.084	541.084
Resultado del período/ejercicio		1.614.223	832.529
TOTAL PATRIMONIO NETO		11.288.997	9.755.683
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		89.707.811	75.450.826

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Período intermedio			
		Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
Ingresos por intereses	Q	5.077.496	14.914.865	7.303.108	21.376.718
Egresos por intereses	Q	(2.452.505)	(6.701.902)	(4.592.076)	(13.372.970)
Resultado neto por intereses		2.624.991	8.212.963	2.711.032	8.003.748
Ingresos por comisiones	Q y 26	728.602	2.187.095	793.309	2.462.523
Egresos por comisiones	Q	(116.860)	(306.205)	(122.355)	(341.792)
Resultado neto por comisiones		611.742	1.880.890	670.954	2.120.731
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	139.378	636.668	14.009	1.635.463
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		-	24.906	25.559	93.781
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	27	115.183	300.939	332.584	786.967
Otros ingresos operativos	28	479.453	1.323.807	436.900	1.970.945
Cargo por incobrabilidad	R y 7	(289.045)	(1.240.947)	(1.025.243)	(3.892.426)
Ingreso operativo neto		3.681.702	11.139.226	3.165.795	10.719.209
Beneficios al personal	29	(1.215.151)	(3.573.623)	(1.194.724)	(3.430.594)
Gastos de administración	30	(990.971)	(3.089.067)	(1.010.990)	(2.765.397)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(165.908)	(607.618)	(254.624)	(569.533)
Otros gastos operativos	31	(350.994)	(1.034.807)	(461.866)	(1.542.323)
Resultado operativo		958.678	2.834.111	243.591	2.411.362
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.3 y 12	25.250	80.677	37.226	236.369
Resultado por la posición monetaria neta		(354.661)	(877.303)	(455.781)	(1.282.538)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		629.267	2.037.485	(174.964)	1.365.193
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	(190.185)	(423.262)	180.426	(367.211)
Resultado neto de las actividades que continúan		439.082	1.614.223	5.462	997.982
Resultado neto del período		439.082	1.614.223	5.462	997.982

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVINO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Periodo intermedio			
		Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
Resultado neto del período		439.082	1.614.223	5.462	997.982
Total Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado integral total		439.082	1.614.223	5.462	997.982

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig. (1)	Total PN al 30/09/2020
					Legal	Otras (3)		
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	994.874	541.084	1.241.676	4.566.688	2.316.879	9.755.683
Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019 (2)	-	-	-	-	-	(80.909)	-	(80.909)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2020 (4):								
- Reserva legal	-	-	-	-	514.717	-	(514.717)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	835.985	(835.985)	-
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	1.614.223	1.614.223
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	1.614.223	1.614.223
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	994.874	541.084	1.756.393	5.321.744	2.580.400	11.288.997

(1) Ver nota 42. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 30/09/2020, el saldo está compuesto por 4.016.599 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 554.641 de la Reserva Especial por aplicación de las NIF por primera vez y 750.504 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE e intangibles originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) La Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 1.000.000 ad-referendum de la autorización del BCRA. Ver nota 42.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S R L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVINO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig. (1)	Total PN al 30/09/2019
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	994.874	-	1.006.543	4.159.334	3.064.702	9.319.955
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(117.341)	-	(117.341)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 03/05/2019:								
- Reserva legal	-	-	-	-	235.133	-	(235.133)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	1.264	(1.264)	-
- Reserva especial por aplicación de las NIIF por primera vez	-	-	-	-	-	554.641	(554.641)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(789.314)	(789.314)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	997.982	997.982
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	997.982	997.982
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	994.874	-	1.241.676	4.597.898	2.482.332	9.411.282

(1) Ver nota 42. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVINO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2020	30/09/2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		2.037.485	1.365.193
Ajuste por resultado monetario total del período		877.303	1.282.538
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		1.311.575	3.847.882
Amortizaciones y desvalorizaciones		607.618	569.533
Cargo por incobrabilidad		1.240.947	3.892.426
Otros ajustes		(536.990)	(614.077)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		(11.575.120)	(7.051.365)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(1.767.545)	1.900.401
Instrumentos derivados		(28.881)	2.464
Operaciones de pase		(4.086.474)	(677.872)
Préstamos y otras financiaciones		(4.945.764)	(4.946.794)
- Sector Público no Financiero		18	13.659
- Otras Entidades financieras		(291.719)	(256.797)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(4.654.063)	(4.703.656)
Otros Títulos de Deuda		282.583	(769.957)
Activos financieros entregados en garantía		(557.153)	(867.658)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(84.573)	(857.164)
Otros activos		(387.313)	(834.785)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		30.132.907	21.075.022
Depósitos		29.322.689	19.694.112
- Sector Público no Financiero		322.055	1.156.153
- Otras Entidades financieras		3.226	(168)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		28.997.408	18.538.127
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(283.274)	(132.562)
Instrumentos derivados		(55.011)	4.955
Operaciones de pase		24.874	(49.830)
Otros pasivos		1.123.629	1.558.347
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(282.788)	(306.617)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		22.501.362	20.212.653

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2020	30/09/2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(262.285)	(567.842)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(262.285)	(567.842)
Cobros:		138.130	891.247
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		101.201	750.863
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		36.929	140.384
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(124.155)	323.405
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(1.915.721)	(4.333.157)
Dividendos		-	(789.314)
Obligaciones negociables no subordinadas		(1.061.637)	(2.634.632)
Banco Central de la República Argentina		(2.644)	844
Financiaciones de entidades financieras		(851.440)	(862.161)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		-	(47.894)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(1.915.721)	(4.333.157)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		300.939	786.967
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(7.555.802)	(10.638.372)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		13.206.623	6.351.496
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		13.206.623	6.351.496
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	32	26.324.990	28.127.938
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	32	39.531.613	34.479.434

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (Ver nota 2.1.4.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 4 de diciembre de 2020, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase “A” de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase “B” de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante “Banco Comafi”) como Comprador, suscribieron un contrato de “Purchase Agreement” y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica). Ver nota 2.1.1.(d).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante “Banco BC”).

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de “Sociedades por Acciones”, con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados intermedios condensados:

- (a) Tal como estableció la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF, el BCRA definió a través de la Comunicación “A” 6938 que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes al “Grupo B y C” según sus propias regulaciones, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la definición transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.
- (b) Por otra parte, a través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 43, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 30 de septiembre de 2020 el patrimonio neto hubiera disminuido en 160.414. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 30 de septiembre de 2020, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería neutralizado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- (c) La Entidad recibió un Memorando de fecha 29 de abril de 2019 de parte del BCRA, estableciendo disposiciones específicas vinculadas a la medición de la participación en Prisma Medios de Pago S.A. y a la regularización del saldo de precio a cobrar como consecuencia de la venta de una porción de esa participación, según se explica en la nota 18. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente y registró una previsión por la totalidad del saldo de precio a cobrar a cada fecha.
- (d) Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una “Llave negativa” y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo con el punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por “Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez” dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 80.909 y 117.341, respectivamente, en valores reexpresados al 30 de septiembre de 2020. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 6840. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.3. Presentación del Estado de Situación Financiera separado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el estado de situación financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, determinados componentes de Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, Instrumentos financieros derivados y Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.4. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre 2020, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado a esa fecha, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.5. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio al 30 de septiembre de 2020 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 fue de 22,29% y 37,70%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 fue de 53,83%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) Ciertos resultados originados en la medición a valor razonable o baja de activos no monetarios y partidas componentes del otro resultado integral se presentan en términos reales.
- (iii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
 - (d) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición, ajustado por la inflación de 2019, ad-referéndum de su aprobación societaria por parte de la asamblea a que trate los primeros estados contables ajustados por inflación.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado 30 de septiembre de 2020 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estos estados financieros separados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de sus usuarios, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019. Sin embargo, estos estados financieros separados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros separados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Adicionalmente, cabe mencionar que la inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los Estados Financieros Separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación “A” 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro “Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” en el Estado de Resultados Separado.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados condensados son consistentes con los descriptos en los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

2.4. Nuevos pronunciamientos

2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

a) NIIF 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros” (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. La NIIF 17 es efectiva para los ejercicios que comienzan a partir del 1° de enero de 2021. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

b) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no se espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

2.4.2. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5 de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 6938 y modificatorias y complementarias): a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021 se deberá comenzar a utilizar la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5 de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 7.265.917 y 5.159.423. Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 8.201.582 y 5.721.114. Por otra parte, al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, no mantiene operaciones de pases pasivos.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, ascienden a 1.730.344 y 553.743, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 ascienden a 2.342 y 71.106, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30/09/2020	31/12/2019
Deudores varios (1)	778.804	998.314
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	731.280	293.995
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	2.195	844
Títulos Privados - Certificados de participación en fideicomisos financieros - Medición a valor razonable con cambios en resultados	-	130.858
Previsión por riesgo de incobrabilidad (1)	(585.227)	(592.437)
Otros	4.585	-
	931.637	831.574

(1) Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 incluye 571.273 y 592.280, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18., el cual ha sido totalmente provisionado en cumplimiento de las disposiciones del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	30/09/2020	31/12/2019
Por operatoria con BCRA (1)	1.027.669	1.031.496
Por operatoria con ROFEX (2)	306.681	128.249
Por operatoria con MAE (3)	241.551	1.957
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (4)	203.251	198.988
Por el Programa de competitividad de economías regionales (5)	152.664	422.722
Fideicomiso en garantía (6)	36.171	971
En garantía de alquileres (7)	6.740	5.379
	1.974.727	1.789.762

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(2) Incluye depósitos en dólares estadounidenses.

(3) Incluye depósitos en pesos y en dólares.

(4) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía Visa, MasterCard y Diners.

(5) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX21, TX22 y TX23).

(6) Incluye el Fondo de Garantía Mutualizado y el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 14 y Personal 9.

(7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de septiembre de 2020, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas. Al 31 de diciembre de 2019, la Entidad no mantenía transferencias de activos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones

Los movimientos de las provisiones por riesgo de incobrabilidad al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se encuentran expuestos en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2020 y 2019, la Entidad mantiene saldos fuera del balance por 8.024.626 y 8.308.984, respectivamente, en concepto de créditos clasificados irrecuperables.

Por otra parte, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	30/09/2020	30/09/2019
Cargo por incobrabilidad	1.226.119	3.892.426
Cargo por incobrabilidad de otros activos financieros	14.828	-
Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)	(17.715)	(145.797)
Recupero de créditos (Otros ingresos operativos)	(114.711)	(29.975)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recupero	1.108.521	3.716.654

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explican en las notas 2 (acápito “Juicios, estimaciones y supuestos contables”) y 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos, incluyendo adicionalmente provisiones de carácter general para cubrir riesgos de incobrabilidad derivados de la situación macroeconómica.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera separado condensado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera separado condensado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	30/09/2020	31/12/2019
Garantías otorgadas	2.047.421	1.530.872
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	121.882	446.294
Total	2.169.303	1.977.166

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descrito en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros separados condensados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 367.496 y 400.710, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Por otro lado, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 227.113 y 286.716 respectivamente, y se exponen en “Otros activos no financieros”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 ascienden a 160.534 y 167.848, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 asciende a 420.479 y 519.537, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 ascienden a 70.251 y 41.009, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de sus propiedades de inversión, que incluyen edificios. Los Plazos promedio de estos arrendamientos oscilan entre uno y dos años.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 30 de septiembre 2020 y 31 de diciembre de 2019, los arrendamientos financieros ascienden a 4.536.500 y 4.998.493, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 85.078 y 140.700 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente:

30/09/2020					
	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	14.819.986	14.819.986	-	-	14.819.986
Operaciones de pase	7.265.917	7.265.917	-	-	7.265.917
Otros activos financieros	931.637	931.637	-	-	931.637
Préstamos y otras financiaciones (1)	28.856.566	723.542	-	27.058.493	27.782.035
Otros títulos de deuda	24.968.690	24.973.098	-	122	24.973.220
Activos financieros entregados en garantía	1.652.511	1.662.363	-	-	1.662.363
Pasivos Financieros					
Depósitos	69.305.980	43.544.646	-	26.131.141	69.675.787
Otros pasivos financieros	4.995.752	4.705.127	-	274.974	4.980.101
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	471.254	7.340	-	463.823	471.163
31/12/2019					
	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	19.316.127	19.316.127	-	-	19.316.127
Operaciones de pase	5.159.423	5.159.423	-	-	5.159.423
Otros activos financieros	700.716	700.716	-	-	700.716
Préstamos y otras financiaciones	32.199.583	1.846.356	-	30.683.104	32.529.460
Otros títulos de deuda (1)	6.603.301	6.360.716	-	104.046	6.464.762
Activos financieros entregados en garantía	1.238.791	1.238.791	-	-	1.238.791
Pasivos Financieros					
Depósitos	54.083.646	36.185.234	-	17.172.281	53.357.515
Otros pasivos financieros	5.184.694	5.112.681	-	-	5.112.681
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	1.439.126	-	-	1.379.442	1.379.442
Obligaciones negociables	1.058.032	-	-	1.100.761	1.100.761

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 30 de septiembre de 2020, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Otros activos financieros	30/09/2020	31/12/2019
Saldos al inicio del ejercicio	130.858	739.904
Variación neta de Otros activos financieros	(77.673)	(379.377)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(29.334)	29.254
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo	(23.851)	(258.923)
Saldo al cierre del período/ejercicio	-	130.858
Inversiones en instrumentos de patrimonio	30/09/2020	31/12/2019
Saldos al inicio del ejercicio	1.116.892	270.893
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	-	219.110
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	52.942	721.687
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo	(203.569)	(94.798)
Saldo al cierre del período/ejercicio	966.265	1.116.892

12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 270 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	30/09/2020	31/12/2019
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	26.221	26.454
	26.221	26.454

Ver adicionalmente nota 2.1.6. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2020.

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/09/2020	Saldo al 31/12/2019
Préstamos	4.270	454.445
- Adelantos	53	443.248
- Tarjetas de crédito	3.949	11.197
- Créditos por arrendamientos financieros	263	-
- Otros préstamos	5	-
Total de asistencia crediticia	4.270	454.445
Total depósitos	127.786	350.519

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 10.888 y 52.078, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de septiembre de 2020 y 2019 asciende a 329.285 y 228.683, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30-09-2020			31-12-2019
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Préstamos y otras financiaciones	-	-	-	231.805
Otros activos financieros	-	1.079	1.079	61.044
PASIVO				
Depósitos	6.449	9.269	15.718	10.189

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30-09-2020			30-09-2019
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	8.436	8.436	88.055
Egresos por intereses	605	230	835	3.168
Ingresos por comisiones	13	72	85	284
Otros ingresos operativos	43	220	263	2.101

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 “Propiedad, planta y Equipo”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2020	Valor residual al 31/12/2019
Medición al costo		
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	367.496	400.710
- Mobiliario e Instalaciones	266.156	275.932
- Máquinas y equipos	150.667	203.019
- Inmuebles	100.431	151.443
- Diversos	62.705	77.034
- Vehículos	3.393	4.367
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	4.300.250	4.288.332
	5.251.098	5.400.837

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

15. Propiedades de Inversión

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 “Propiedades de Inversión”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del período y/o ejercicio, según corresponda. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de “Propiedad, planta y equipo”.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2020	Valor residual al 31/12/2019
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	403.951	407.353
	403.951	407.353

16. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2020	Valor residual al 31/12/2019
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	387.138	380.048
Otros activos intangibles	53.459	86.605
	440.597	466.653

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30/09/2020	31/12/2019
Propiedades de inversión - Bienes alquilados – Modelo de valor razonable	403.951	407.353
Derecho de uso de bienes arrendados	227.113	286.716
Anticipos de Impuestos	133.164	4.467
Otros bienes diversos - Medición al costo	57.961	49.456
Pagos efectuados por adelantado	23.578	60.109
Anticipos al personal	-	3.170
Otros	9.576	7.998
	855.343	819.269

18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados la Entidad, de acuerdo a la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 30/09/2020	Total 31/12/2019
Edificio Torre al Rio Norte (Pisos 8, 9 y 10) (a)	165.213	Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires	139.012	139.012
Sucursal Barrio Norte (b)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	191.051	191.051
Sucursal Retiro (b)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	39.695	39.695
Sucursal Valentín Alsina (c)	302	Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 - Valentín Alsina – Buenos Aires	34.183	34.183
Sucursal Sarandí (c)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	8.951	8.951
Sucursal Bernal Oeste (c)	468	Av. Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires	6.499	6.499
TOTAL	171.569		419.391	419.391

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (a) Al 30 de septiembre de 2020 la venta del activo no pudo ser concretada por hechos o circunstancias fuera del control de la Entidad, originados por el proceso de concurso preventivo presentado por el desarrollador del activo. La Dirección se encuentra comprometida activamente en la concreción de su plan de venta, habiéndose a su vez procedido a verificar la suma de 220.590 (en moneda histórica) en el marco del concurso. No obstante, lo mencionado, la Entidad mantiene el reclamo por un monto superior al descripto como compensación de los metros cuadrados comprometidos originalmente.
- (b) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de Al ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, será diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas. Los resultados generados por la venta fueron registrados dentro del rubro “Otros ingresos Operativos” (ver nota 28).

El remanente de la participación de la Entidad en Prisma (equivalente al 49%) se encuentra registrado dentro de Inversiones en instrumentos del patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, el cual fue ajustado de acuerdo con lo establecido por el BCRA, mediante la emisión de un Memorando de fecha 29 de abril de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los importes por cobrar, tanto en pesos como en USD, se encuentran registrados en el rubro “Otros Activos Financieros” y fueron previsionados por la Entidad, de acuerdo con las disposiciones del BCRA, según el mencionado Memorando.

Asimismo, entre otras cuestiones, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, cuyo cobro se realizó en abril de 2019, y tienen la posibilidad de ejercer el derecho de venta de las acciones no vendidas en esta transacción (49%) y el comprador estará obligado a comprarlas, en un plazo específico determinado en el contrato y de acuerdo con cláusulas específicas allí establecidas. Por otra parte, la proporción que le corresponden al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedarán afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso.

19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30/09/2020	31/12/2019
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	1.780.881	279.222
Obligaciones por financiación de compras	763.743	1.210.177
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	666.301	-
Diversas	553.233	741.108
Arrendamientos financieros a pagar	420.479	519.537
Diversas sujetas a efectivo mínimo	304.774	866.420
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	278.539	427.102
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	149.066	250.392
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	-	808.852
Otros	78.736	81.884
	4.995.752	5.184.694

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

20. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30/09/2020	31/12/2019
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	290.040	1.048.757
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	130.658	286.406
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	41.232	75.846
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	4.465	12.573
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	2.875	6.292
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	1.984	9.252
	471.254	1.439.126

21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de septiembre de 2020, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras - Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 30/09/2020	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Otras	123.721	80.514	204.235
Total	123.721	80.514	204.235

Provisiones al 31/12/2019	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Por compromisos eventuales	316	-	316
Otras	190.694	8.040	198.734
Total	191.010	8.040	199.050

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

22. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30/09/2020	31/12/2019
Acreedores varios	449.704	507.369
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar (Nota 23)	447.933	328.764
Remuneraciones y cargas sociales para pagar (Nota 23)	373.615	228.198
Otras retenciones y percepciones	228.968	157.902
Otros impuestos a pagar	243.744	470.679
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	69.093	49.614
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	51.075	40.409
Honorarios a pagar a directores y síndicos	92.089	118.620
Otras	40.625	74.387
	1.996.846	1.975.942

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

23. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	30/09/2020	31/12/2019
Otros beneficios a los empleados a pagar	365.740	243.001
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	373.615	228.198
Provisión vacaciones	82.193	85.763
	821.548	556.962

24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado son los siguientes:

	30/09/2020	31/12/2019
Provisión por impuesto a las ganancias	(833.103)	(362.577)
Anticipos por impuesto a las ganancias	135.622	159.872
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	(697.481)	(202.705)

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se resume del siguiente modo:

	30/09/2020	31/12/2019
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(1.165.792)	(804.453)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	447.212	(361.339)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio	(718.580)	(1.165.792)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019:

	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(291.688)	(870.474)	512.339	(301.703)
Resultado por impuesto diferido	101.503	447.212	(331.913)	(65.508)
Impuesto a las ganancias total	(190.185)	(423.262)	180.426	(367.211)

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.541 suspende, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, la reducción de la tasa corporativa del Impuesto a las ganancias que había establecido la Ley N° 27.430, estableciendo para el período de suspensión una alícuota del 30%. A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, la alícuota será de 25%.

25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Saldos al 30/09/2020	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	14.819.986	-	-	14.819.986
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	2.090.455	662.193	2.752.648
Instrumentos Derivados	-	38.017	-	38.017
Operaciones de pase	-	7.265.917	-	7.265.917
Otros activos financieros	731.285	200.352	-	931.637
Préstamos y otras financiaciones	1.147.496	22.314.689	5.394.381	28.856.566
Otros Títulos de Deuda	122	24.508.185	460.383	24.968.690
Activos financieros entregados en garantía	95.829	1.741.769	137.129	1.974.727
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.106.973	-	-	1.106.973
TOTAL ACTIVO	17.901.691	58.159.384	6.654.086	82.715.161
Depósitos	39.605.655	29.699.792	533	69.305.980
Instrumentos derivados	-	28.686	-	28.686
Otros pasivos financieros	42.556	4.910.640	42.556	4.995.752
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	113.896	243.464	113.894	471.254
TOTAL PASIVO	39.762.107	34.882.582	156.983	74.801.672

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 31/12/2019	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	19.316.127	-	-	19.316.127
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	807.434	364.881	1.172.315
Instrumentos Derivados	-	13.655	-	13.655
Operaciones de pase	-	5.159.423	-	5.159.423
Otros activos financieros	150.906	680.668	-	831.574
Préstamos y otras financiaciones	1.803.045	22.472.819	7.923.719	32.199.583
Otros Títulos de Deuda	149	6.603.152	-	6.603.301
Activos financieros entregados en garantía	1.661.513	128.249	-	1.789.762
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.232.482	-	-	1.232.482
TOTAL ACTIVO	24.164.222	35.865.400	8.288.600	68.318.222
Depósitos	32.861.262	21.190.079	32.305	54.083.646
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	290.952	-	290.952
Instrumentos derivados	-	95.204	-	95.204
Otros pasivos financieros	-	5.107.017	77.677	5.184.694
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.272.857	166.269	1.439.126
Obligaciones negociables emitidas	-	1.058.032	-	1.058.032
TOTAL PASIVO	32.861.262	29.014.141	276.251	62.151.654

26. Ingresos por comisiones

	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
Comisiones vinculadas con obligaciones	260.566	792.999	257.525	813.521
Comisiones por tarjetas	163.579	513.552	222.584	577.989
Comisiones vinculadas con créditos	169.945	508.255	201.456	729.217
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	88.097	241.740	64.171	179.081
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	37.721	105.617	36.033	112.160
Comisiones por seguros	8.101	22.880	10.612	47.437
Comisiones por gestión de cobranza	593	2.052	928	3.118
	728.602	2.187.095	793.309	2.462.523

Las comisiones que integran el rubro precedente son, principalmente, obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	63.965	171.736	28.580	185.790
Resultado por compraventa de divisas	51.218	129.203	304.004	601.177
	115.183	300.939	332.584	786.967

28. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	205.353	502.036	133.920	324.741
Alquiler de cajas de seguridad	56.788	157.751	38.596	117.920
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	66.597	145.862	77.342	113.050
Créditos recuperados	62.763	114.711	11.477	29.975
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	88.261	-	766.211
Intereses punitivos	(10.202)	41.236	47.738	144.699
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	22.246	40.864	16.966	62.656
Previsiones desafectadas	5.748	17.715	17.006	145.797
Alquileres	1.899	6.239	3.433	13.207
Otros	68.261	209.132	90.422	252.689
	479.453	1.323.807	436.900	1.970.945

29. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
Remuneraciones	847.088	2.413.382	882.699	2.291.276
Cargas Sociales sobre remuneraciones	180.625	564.981	157.588	507.187
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	174.253	555.723	140.033	595.241
Servicios al personal	13.185	39.537	14.404	36.890
	1.215.151	3.573.623	1.194.724	3.430.594

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

30. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
Otros honorarios	132.431	415.512	124.411	286.283
Impuestos	147.656	425.160	127.936	411.268
Servicios contratados	132.837	381.779	113.775	300.400
Mantenimiento de softwares	153.895	346.141	63.756	200.655
Gastos por tarjeta de crédito	78.048	277.618	117.103	299.120
Electricidad y comunicaciones	74.191	232.596	77.303	241.424
Honorarios a Directores y Síndicos	66.876	204.195	13.749	87.731
Propaganda y publicidad	38.596	138.754	86.380	211.970
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	545	137.923	30.993	85.134
Seguros	27.115	120.552	41.709	156.009
Transporte de valores	30.920	105.615	68.207	126.675
Servicios de seguridad	30.496	88.076	30.398	73.283
Servicios administrativos contratados	23.573	59.464	30.062	69.812
Comisiones bancarias	13.382	25.002	11.052	35.500
Papelería y útiles	5.689	24.033	12.543	40.563
Alquileres	4.442	20.175	16.619	32.277
Representación, viáticos y movilidad	827	5.681	3.699	12.510
Otros	29.452	80.791	41.295	94.783
	990.971	3.089.067	1.010.990	2.765.397

31. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
Impuesto sobre los ingresos brutos	254.210	779.878	328.655	1.087.747
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	32.543	83.362	32.140	88.745
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	17.611	70.251	12.442	41.009
Cargo por otras provisiones	37.065	42.250	(1.716)	83.683
Otros	9.565	59.066	90.345	241.139
	350.994	1.034.807	461.866	1.542.323

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

32. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2019	31/12/2018
Efectivo y Depósitos en Bancos	14.819.986	19.316.127	16.969.625	18.117.973
Préstamos y Otras Financiaciones	203.442	1.094.170	133.689	1.015.994
Títulos de deuda	24.508.185	5.914.693	17.376.120	8.993.971
TOTAL	39.531.613	26.324.990	34.479.434	28.127.938

33. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, en la nota 33 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2020, se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de septiembre de 2020, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

34. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 34 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

35. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,4920% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación “B” 11959 del BCRA de fecha 27 de febrero de 2020.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.500 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

36. Actividades Fiduciarias

36.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase “B”, el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

36.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fideicomiso en garantía BOCADE	Pcia. del Chubut	21/07/2016	Vto. 26/07/2026	USD 650.000
Fideicomiso en garantía TICADE	Pcia. del Neuquén	06/05/2016	Vto. 12/05/2028	USD 327.770
Fideicomiso en garantía Autopista Urbanas S.A	AUSA S.A.	02/05/2017	Vto. 15/11/2028	USD 185.387
Fideicomiso en garantía IFC II	Pcia. de Córdoba	15/06/2018	Vto. 15/11/2025	USD 133.335
Fid Gtía Córdoba IFC I	Pcia. de Córdoba	08/09/2017	Vto. 15/11/2025	USD 120.840
Fideicomiso en garantía Cammesa	Cordillera Solar I	01/03/2018	Vto. 15/11/2032	USD 71.346
Fideicomiso en garantía Titulo de Deuda EPEC	Pcia. de Córdoba	17/08/2017	Vto. 17/08/2022	USD 50.000
Fideicomiso en garantía BOPRO	Pcia. del Chubut	13/05/2016	Vto. 19/05/2023	USD 26.250
Fideicomiso en garantía BODIC II	Pcia. del Chubut	26/03/2015	Vto. 30/03/2021	USD 16.667

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

37. Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de septiembre de 2020 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2020
Adcap Abierto Pymes - Clase B	3,6145	302.810	1.094.518
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	1,4871	24.137	35.895
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	1,5005	2.328.974	3.494.578
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	1,4986	3.614.041	5.415.969

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2020
Adcap Balanceado - Clase A	3,0718	28.310	86.960
Adcap Balanceado - Clase B	3,0942	32.918	101.856
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	2,9134	40.517	118.042
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	3,1643	23.468	74.258
Adcap Pesos Plus - Clase A	5,5411	38.848	215.260
Adcap Pesos Plus - Clase B	5,5160	129.515	714.403
Adcap Pesos Plus - Clase C	3,0287	110.055	333.320
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	9,3927	18.079	169.807
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	9,8621	115.896	1.142.975
Adcap Renta Plus - Clase B	5,7047	55.957	319.220
Adcap Renta Provincial - Clase A	4,2713	850	3.628
Adcap Renta Provincial - Clase B	4,3435	34.909	151.626
Adcap Retorno Total - Clase A	2,2226	68.023	151.187
Adcap Retorno Total - Clase B	2,1018	421.550	886.002
Allaria Ahorro - Clase A	8,3605	21.551	180.177
Allaria Ahorro - Clase B	8,5253	374.008	3.188.521
Allaria Ahorro - Clase C	2,4611	3.194.773	7.862.512
Allaria Ahorro Plus - Clase A	11,6722	14.479	169.005
Allaria Ahorro Plus - Clase B	11,6417	198.753	2.313.817
Allaria Ahorro Plus - Clase C	2,5215	204.909	516.682
Allaria Capital - Clase C	1,1649	1.020.502	1.188.775
Axis Abiertos Pymes - Clase C	1,8072	187.897	339.561
Axis Ahorro Pesos - Clase B	5,2258	60	311
Axis Ahorro Plus – Clase B	2,8494	730.737	2.082.129
Axis Ahorro Plus – Clase C	2,7494	83.593	229.835
Axis Gestion Activa - Clase B	14,7870	566	8.365
CMA Performance - Clase A	2,3752	2.902	6.893
CMA Performance - Clase B	3,2228	16.889	54.428
CMA Proteccion - Clase A	26,6404	7.465	198.883
CMA Proteccion - Clase B	28,7184	43.000	1.234.886
Cohen Abierto Pymes - Clase B	9,7196	102.170	993.052
Cohen Cobertura - Clase A	13,0520	120	1.569
Cohen Infraestructura FCI abierto Proy.Prod Econ. Reg. e infr. - Clase B	3,0860	3	10
Cohen Renta Fija - Clase A - Fisicas	10,2113	4.449	45.434
Cohen Renta Fija - Clase B - Fisicas / Juridicas	10,1002	77.720	784.988
Cohen Renta Fija - Clase C - Juridicas	7,6164	35.045	266.914
Cohen Renta Fija - Clase D - Juridicas	4,9794	145.536	724.676
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	9,8027	3.362	32.955
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	17,5628	75.030	1.317.733
Gainvest Balanceado - Clase A	12,5246	5.787	72.484
Gainvest Balanceado - Clase B	12,5247	27.574	345.351

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2020
Gainvest Balanceado - Clase E	2,1807	62	134
Gainvest Balanceado - Clase F	2,1877	62	125
Gainvest Capital - Clase A	3,2676	602	1.966
Gainvest Capital - Clase B	4,5012	3.939	17.729
Gainvest Capital DNU 596/2019 - Clase A	3,1867	29	93
Gainvest Capital II - Clase B	1,3625	1	1
Gainvest Capital III - Clase B	1,1710	17	20
Gainvest Capital Reprogramado - Clase B	4,0845	2.847	11.630
Gainvest Crecimiento - Clase A	3,0638	1.820	5.576
Gainvest Crecimiento - Clase B	5,4075	16.311	88.201
Gainvest Crecimiento II - Clase B	8,8135	13.593	119.802
Gainvest Crecimiento III - Clase B	1,4413	394.015	567.911
Gainvest FF - Clase A	17,4700	26.958	470.960
Gainvest FF - Clase B	17,5965	455.195	8.009.835
Gainvest Infraestructura - Clase A	10,7753	327	3.523
Gainvest Infraestructura - Clase B	11,4090	69.771	796.013
Gainvest Pesos	3,3996	2.950.197	10.029.584
Gainvest PYMEs - Clase A	1,7864	18.065	32.271
Gainvest PYMEs - Clase B	8,1555	261.464	2.132.373
Gainvest Regional - Clase A	1,4510	3	5
Gainvest Renta Fija Plus	3,8553	59	228
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	14,8941	470.326	7.005.063
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus DNU 596/2019	7,1728	497	3.568
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus Reprogramado	6,7598	1.637	11.065
Gainvest Renta Mixta	10,0458	563	5.653
Gainvest Renta Mixta RP D.Reprogramado	7,1721	159	1.143
Gainvest Renta Variable	9,2876	931	8.645
Galileo Acciones - Clase A	6,0796	67.074	407.783
Galileo Acciones - Clase B	6,2184	251.638	1.564.786
Galileo Acciones - Clase C	6,5013	1.316	8.559
Galileo Ahorro - Clase A	12,9095	67.292	868.709
Galileo Ahorro - Clase B	8,8164	43.409	382.711
Galileo Ahorro Plus - Clase A	4,8128	102.874	495.114
Galileo Ahorro Plus - Clase B	4,8674	290.226	1.412.648
Galileo Argentina - Clase A	80,6120	10.659	859.250
Galileo Argentina - Clase B	39,0034	17.317	675.416
Galileo Estrategia - Clase A	2,8256	14.633	41.346
Galileo Estrategia - Clase B	2,4862	143.846	357.625
Galileo Estrategia - Clase C	2,4874	212	528
Galileo FCI Abierto Pymes	8,2552	518.492	4.280.258
Galileo Income - Clase A	0,9536	497	474

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2020
Galileo Income - Clase B	0,9610	40.430	38.855
Galileo Multimercado - Clase A	1,7000	350.800	596.366
Galileo Multimercado II - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Pesos - Clase A	1,2822	23.936	30.689
Galileo Pesos - Clase B	1,2948	446.222	577.782
Galileo Premium - Clase A	16,3880	32.115	526.293
Galileo Premium - Clase B	16,9780	40.929	694.893
Galileo Renta - Clase A	1,9665	133.587	262.698
Galileo Renta - Clase B	1,7608	174.776	307.754
Galileo Renta Fija - Clase A	9,0079	85.406	769.326
Galileo Renta Fija - Clase B	9,0550	52.811	478.204
Galileo Renta Fija - Clase C	8,9855	10	90
GPS Fixed Income - Clase A	13,3982	3.072	41.164
GPS Fixed Income - Clase B	12,9618	523	6.773
GPS PYMEs - Clase B	2,8587	85.299	243.844
GPS Savings - Clase A	21,8998	2.254	49.354
GPS Savings - Clase B	20,6210	137	2.830
IEB Ahorro Plus - Clase A	2,1556	35.605	76.750
IEB Ahorro Plus - Clase B	2,2026	275.823	607.519
IEB Multiestrategia - Clase B	2,2325	1	2
IEB Renta Fija - Clase A	0,9325	450.763	420.341
IEB Renta Fija - Clase B	6,8252	163.121	1.113.334
IEB Renta Fija - Clase D	3,7264	0	1
IEB Retorno Total - Clase A	3,0579	166.460	509.011
IEB Retorno Total - Clase B	3,1184	8.134	25.364
IEB Retorno Total - Clase D	2,2082	87.158	192.461
IEB Retorno Total - Clase E	1,6601	15.677	26.025
IEB Value - Clase A	0,9876	22.323	22.045
IEB Value - Clase B	0,4099	19.471	7.982
IEB Value - Clase D	0,9591	4.866	4.667
IEB Value - Clase E	0,9689	1.763	1.708
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	6,5482	623.306	4.081.518
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	2,4763	54.247	134.332
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	2,7014	4.803.945	12.977.458
Megainver Performance - Clase A	2,5833	838	2.165
Megainver Performance - Clase B	2,6599	70.707	188.076
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	20,1684	14.224	286.875
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	20,7458	460.068	9.544.502
Megainver Renta Global - Clase B	6,3150	1	3
Megainver Renta Global - Clase D	6,5461	143.547	939.667
Megainver Renta Mixta - Clase A	5,3426	5.285	28.235

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2020
Megainver Renta Mixta - Clase B	5,4093	213.895	1.157.019
Megainver Retorno Total - Clase A	10,5924	2.612	27.667
Megainver Retorno Total - Clase B	10,8643	31.341	340.498
Optimum Abierto Pymes - Clase B	1,1457	257.582	295.114
Optimum Abierto Pymes - Clase C	1,1526	927.192	1.068.716
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	1,7615	118	208
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	3,4976	337.030	1.178.805
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase C	2,2484	84.054	188.989
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase F	3,4956	8	27
Adblick Ganaderia FCIC Agropecuario	1,109	178.723	198.245
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,0372	8.510	8.827
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,0417	4.039	4.208
Allaria Latam - Clase A	1,0566	10.390	10.977
Allaria Latam - Clase B	1,0731	6.484	6.958
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9328	2.410	2.248
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9298	2.011	1.870
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	1,000	247.737	247.737
Axis Argentina Local Markets - Clase B	2,7688	532	1.472
CMA Renta Fija en Dolares - Clase A	1,5867	18.111	28.737
CMA Renta Fija en Dolares - Clase B	1,5985	3.514	5.616
CMA Renta Fija en Dolares - Clase C	0,9660	5.614	5.423
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 - Clase A	0,7939	6	5
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 - Clase B	0,7566	415	314
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 - Clase C	0,7675	118	90
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,0809	4.147	4.482
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,0853	1.095	1.188
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,0829	260	282
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,049	14.301	701
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,049	800	39
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,3689	3.457	4.732
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,3689	61	83
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.Reprogramado	1,0440	114	119
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.Reprogramado	1,0438	5	6
Galileo Event Driven - Clase A	2,5058	11.564	28.977
Galileo Event Driven - Clase B	2,8934	12.256	35.462
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0729	38.735	41.559
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0767	7.149	7.697
Galileo Income - Clase A	0,9536	497	474
Galileo Income - Clase B	0,9610	40.430	38.855
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,1962	796	952
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,1337	14	16

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2020
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	1,0255	3.221	3.304
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	1,0236	653	669

38. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V

38.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

Con fecha 5 de septiembre de 2013 la C.N.V. emitió la Resolución General N° 622, como consecuencia de la cual los distintos agentes debieron efectuar modificaciones operativas y de negocio. Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Comafi S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la mencionada Resolución, con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de septiembre de 2020, el valor del mismo asciende a 27.525. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de septiembre de 2020, mantiene un saldo de 300.000.

38.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

39. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de septiembre de 2020 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/09/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos: SalDOS en cuentas del BCRA	12.549.759
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.564.248
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	1.102.470
TOTAL	15.216.477

40. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte del Banco.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6° de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

41. Emisión de Títulos Valores

41.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Por último, con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación ya otorgada al Directorio según acta de Asamblea de fecha 3 de mayo de 2019.

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

Obligaciones Negociables no subordinadas	Valor nominal	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	Valor residual al 30/09/2020	30/09/2020	31/12/2019
Clase 18	309.500	12/05/2017	17/05/2020	Badlar + 3,50%	-	-	400.647
Clase 21	500.000	02/02/2018	07/02/2020	Badlar + 3,70%	-	-	657.385
Total	809.500				-	-	1.058.032

41.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 asciende a 135.341.159 y 50.807.890, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

42. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias en carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley de impuesto a las ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales y descontarle el impuesto pagado por el o los períodos fiscales de origen de la utilidad que se distribuye o la parte proporcional correspondiente. Esta retención no corresponderá ser aplicada por las distribuciones de las ganancias devengadas en los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018.
- c) Mediante la Comunicación "A" 6464, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, en función a lo establecido por la Comunicación "A" 6768 del B.C.R.A., la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A., quien evaluará, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las NIIF según Comunicación "A" 6430 (Punto 5.5. de NIIF 9 Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de estados financieros prevista por la Comunicación "A" 6651, de acuerdo con las disposiciones contables establecidas por la Comunicación "A" 6847 y a los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de estados financieros de acuerdo con la Comunicación "A" 6849.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2020 asciende a 554.641.

Adicionalmente, el importe máximo a distribuir no podrá superar el exceso de integración de capital mínimo recalculando, exclusivamente a estos efectos, la posición a efectos de considerar los ajustes antes mencionados, entre otros conceptos, y el 100% de la exigencia por riesgo operacional.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CON1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación “A” 7035 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las Entidades Financieras hasta el 31 de diciembre de 2020.

- d) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

43. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios, de ciertos acontecimientos políticos y del nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones, y adicionalmente, por los efectos de lo mencionado en la nota 44.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Particularmente a nivel local, como paso previo a las elecciones generales presidenciales, el domingo 11 de agosto de 2019 tuvieron lugar las Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias (PASO), cuyos resultados fueron adversos para el partido del Gobierno Nacional en funciones a esa fecha, situación que fue confirmada con los resultados de las elecciones generales presidenciales llevadas a cabo el 27 de octubre de 2019, produciéndose el recambio de autoridades nacionales el 10 de diciembre de 2019. El día siguiente a las PASO se produjo una baja generalizada muy significativa en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados argentinos, en tanto que el riesgo país y el valor del dólar estadounidense también se incrementaron significativamente, situaciones que se siguen manifestando a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Entre otras medidas establecidas por el Poder Ejecutivo Nacional con posterioridad a las PASO, con fecha 28 de agosto de 2019 se emitió el Decreto N° 596/2019, por medio del cual se estableció, con ciertas excepciones, un primer reperfilamiento en los vencimientos de títulos representativos de deuda pública nacional de corto plazo (Letes, Lecaps, Lelinks y Lecer). Posteriormente, con fecha 19 de diciembre de 2019, el nuevo Poder Ejecutivo Nacional emitió el Decreto N° 49/2019 a través del cual se resolvió postergar hasta el 31 de agosto de 2020 las amortizaciones de las Letes en dólares estadounidenses.

Con fecha 23 de diciembre de 2019 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de “Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de Emergencia Pública”, con reglamentaciones establecidas a través del Decreto N° 99/2019 publicado con fecha 28 de diciembre de 2019, la cual introdujo, entre otras disposiciones, diversas reformas en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, energética, sanitaria y social, y facultó al Poder Ejecutivo Nacional a llevar adelante las gestiones y los actos necesarios para recuperar y asegurar la sostenibilidad de la deuda pública nacional, y a disponer incrementos salariales mínimos, entre otras cuestiones.

Con fecha 20 de enero de 2020, se efectuó un canje voluntario de Lecaps, por aproximadamente el 60% del stock, por nuevas Letras llamadas Lebads, que pagan BADLAR más un spread con vencimiento a 240 y 335 días. Posteriormente, mediante el Decreto N° 141/2020 de fecha 11 de febrero de 2020, se resolvió, con ciertas excepciones, la postergación hasta el 30 de septiembre de 2020 del pago de la amortización de capital de los Bonos de la Nación Argentina en Moneda Dual Vencimiento 2020 (AF20) que debía realizarse el 13 de febrero de 2020, sin interrumpir el pago de los intereses establecidos en los términos y condiciones originales.

Con fecha 12 de febrero de 2020 se promulgó en el Boletín Oficial la Ley 27.544 de “Restauración de la sostenibilidad de la deuda pública emitida bajo Ley Extranjera”, la cual, entre otras cuestiones, autoriza al Poder Ejecutivo Nacional a efectuar las operaciones de administración de pasivos y/o canjes y/o reestructuraciones de los servicios de vencimiento de intereses y amortizaciones de capital de los Títulos Públicos de la República Argentina emitidos bajo ley extranjera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 6 de abril de 2020, a través del Decreto N° 346/2020, se dispuso el diferimiento de los pagos de los servicios de intereses y amortizaciones de capital de la deuda pública bajo legislación nacional hasta el 31 de diciembre de 2020. Posteriormente, se realizaron distintos canjes y reestructuraciones de otros instrumentos de deuda emitidos bajo legislación nacional. En relación a estos últimos, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Finalmente, el 31 de agosto de 2020 el Ministerio de Economía de la Nación emitió un comunicado informando que la República Argentina y los representantes de Grupos de Acreedores llegaron a un acuerdo sobre el 99,01% del monto total de capital de la propuesta de reestructuración de deuda argentina bajo legislación extranjera. Dicha reestructuración contempla principalmente quita de intereses y el establecimiento de un período de gracia antes del reinicio de los pagos. Asimismo, con fecha 8 de agosto de 2020, se publicó la Ley 27.556 que establecía, por un plazo inicial de 90 días, un canje voluntario de títulos públicos denominados en dólares estadounidenses emitidos bajo ley de la República Argentina, ampliándose dicho plazo para los títulos elegibles no ingresados en el canje inicial hasta el 28 de julio de 2021 a través de la Resolución 540/2020 del Ministerio de Economía.

Dentro del plano fiscal, a través de la Ley 27.541 mencionada precedentemente, entre otras disposiciones, se establecieron regímenes de regularización, modificaciones en el nivel de aportes patronales, un “Impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)” por cinco ejercicios fiscales que grava con un 30% las operaciones vinculadas con la adquisición de moneda extranjera para atesoramiento, compra de bienes y servicios en moneda extranjera y transporte internacional de pasajeros, entre otras cuestiones. Por último, en lo que respecta al impuesto a las ganancias, en la nota 24 punto c) se explican las modificaciones introducidas por la mencionada Ley.

En lo que respecta al mercado cambiario, entre agosto de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el B.C.R.A. ha emitido diversas regulaciones que, junto con el Decreto N° 609/2019 del Poder Ejecutivo Nacional de fecha 1° de septiembre de 2019, introdujeron ciertas restricciones con distinto alcance y particularidades diferenciales para personas humanas y jurídicas, incluyendo lo vinculado a las adquisiciones de moneda extranjera para atesoramiento, transferencias al exterior y operaciones de comercio exterior, entre otras cuestiones, vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros según Comunicación “A” 6844, complementarias y modificatorias del B.C.R.A. Posteriormente, en el mes de septiembre de 2020 se estableció que para la compra de moneda extranjera para atesoramiento, además del 30% de impuesto PAIS mencionado precedentemente, se deberá ingresar un 35% adicional que se considerará como percepción de impuesto a las ganancias. Asimismo, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense utilizado principalmente para comercio exterior y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma en alrededor del 80%.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

44. Efectos del brote de coronavirus (COVID19)

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Particularmente en la República Argentina, el 19 de marzo de 2020, mediante el Decreto N° 297/2020, el Gobierno Nacional estableció una cuarentena obligatoria a través de una medida de "aislamiento social, preventivo y obligatorio", la cual luego de sucesivas prórrogas y modificaciones se mantiene vigente en algunos conglomerados urbanos y partidos de las provincias argentinas, mientras que en otras ciudades se fue flexibilizando en "Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio.

Junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas. En lo que respecta a las entidades financieras, el BCRA estableció prórrogas de vencimientos, y estableció facilidades crediticias para los deudores.

Adicionalmente, en el contexto de cuarentena obligatoria, el BCRA dictaminó inicialmente que las entidades financieras no pudieran abrir sus sucursales para el servicio público durante ese período y que deberían seguir prestando servicios a los usuarios de forma remota. Posteriormente, el BCRA resolvió que las entidades financieras abrieran sus sucursales a partir del viernes 3 de abril de 2020 para la atención del público, mediante citas previas obtenidas por el sitio web de las entidades.

Actualmente, la Entidad se encuentra desarrollando sus actividades en las condiciones detalladas anteriormente, dando prioridad al cumplimiento de las medidas de aislamiento social por parte de sus empleados, con el objetivo principal de cuidar la salud pública y el bienestar de todas sus partes interesadas (empleados, proveedores y clientes, entre otros).

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Entidad continúa evaluando los efectos que esta situación podría tener en sus operaciones y en la situación financiera y sus resultados.

45. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO A

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2020	Saldo de libros 31/12/2019	Posición sin Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS							
Del País							
Títulos públicos							
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 26/02/2021 - X26F1	5384	-	1	509,305	-	509,305	509,305
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 26/02/2021 - S26F1	5385	-	1	495,071	-	495,071	495,071
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 05/08/2021 - TX21	5359	-	1	419,404	-	434,939	434,939
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 05/08/2021 - TX22	5343	-	1	112,650	-	112,650	112,650
Letra de tesorería de la prov. de Mendoza en pesos - Vto. 22/03/2021 - BMM21	42298	-	1	100,675	-	100,675	100,675
Título de deuda C.A.B.A. Clase N° 22 a tasa variable en pesos - Vto 29/03/2024 - BDC24	32879	-	1	63,000	-	63,000	63,000
Letras del tesoro de la municipalidad de Córdoba en pesos Vto. 02/03/2021 - BAM21	42291	-	2	51,227	-	51,227	51,227
Letras del Tesoro de la prov. de Buenos Aires en pesos - Vto 27/11/2020 - LBN20	42302	-	2	38,238	-	38,238	38,238
Letras del Tesoro en pesos - Vto 31/12/2020 - S30D0	5380	-	1	37,376	-	37,376	37,376
Letras del Tesoro en pesos - Vto 30/11/2020 - S30N0	5383	-	1	28,857	-	28,857	28,857
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 13/05/2020 - S15N9	5343	-	1	-	274,428	-	-
Bono de República Argentina en usd - Vto. 22/06/2026 - AA26	92584	-	1	-	260,630	-	-
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 08/04/2020 - S11O9	5340	-	1	-	167,351	-	-
Letras del Tesoro en Pesos - Vto. 22/06/2020 - S22J0	5352	-	1	-	122,406	-	-
Letras del Tesoro en Pesos Ajustado a CER - Vto. 26/02/2020 - X30G9	5290	-	1	-	83,041	-	-
Bono de la Nación Argentina en usd - Vto. 08/10/2020 - AO20D	5468	-	1	-	82,423	-	-
Otros	-	-	-	97,980	134,625	97,980	97,980
Títulos privados							
ON Pan America Energy en pesos- Vto 03/09/2022 - PN6CO	54915	-	1	232,875	-	232,875	232,875
ON Transportadora de Gas del Norte S.A en pesos - Vto 10/02/2022 - NTC1O	54868	-	2	229,128	-	229,128	229,128
ON Banco de la Ciudad en UVA - Vto 10/03/2023 - BCIUN	42292	-	2	70,134	-	70,134	70,134
ON Rombo Compañía Financiera S.A. en pesos - Vto 20/08/2022 - RB47O	54895	-	2	67,263	-	67,263	67,263
ON Ledesma S.A. en pesos - Vto 17/7/2021 - LDC9O	54827	-	2	59,305	-	59,305	59,305
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 08/01/2022 - TN44O	54798	-	2	54,885	-	54,885	54,885
ON Plaza Logística S.R.L. en UVA - Vto 14/07/2022 - PZC4O	54815	-	2	37,217	-	37,217	37,217
ON Pampa Energía S.A. en UVA - Vto 29/08/2021 - MGC6O	54838	-	2	31,600	-	31,600	31,600
Fideicomiso Financiero PVCRED 36 Clase B - PV36B	53327	-	-	-	47,411	-	-
Otros	-	-	2	16,458	-	16,458	16,458
Total		-		2,752,648	1,172,315	2,768,183	2,768,183

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVINO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A
(Cont.)****DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2020	Saldo de libros 31/12/2019	Posición sin Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA							
Medición a costo amortizado							
Del País							
Títulos públicos							
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/24 - TX24 (1)	5493	356.531	1	357.334	-	357.334	357.334
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/23 - TX23 (1)	5492	84.218	1	80.300	-	119.585	119.585
Letra del tesoro USD - Vto 14/02/20 - U14F0 (1)	5339	-	-	-	225.089	-	-
Letra del tesoro USD - Vto 15/11/19 - U15N9 (1)	5294	-	-	-	176.012	-	-
Letra del tesoro USD - Vto 29/11/19 - U29N9 (1)	5296	-	-	-	148.646	-	-
Letras del tesoro de la municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 22/02/20 - BAF20	42093	-	-	-	103.897	-	-
Letra del tesoro USD - Vto 13/09/19 - U13S9 (1)	5385	-	-	-	85.791	-	-
Letra del tesoro USD - Vto 30/08/19 - U30G9 (1)	5383	-	-	-	1.876	-	-
Otros	-	24.164	1	22.749	-	120.593	120.593
Letras BCRA							
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y27O0	13648	6.231.328	1	6.231.328	-	6.231.328	6.231.328
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y06O0	13642	4.029.025	1	4.029.025	-	4.029.025	4.029.025
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y01O0	13641	4.000.000	1	4.000.000	-	4.000.000	4.000.000
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y13O0	13644	3.160.515	1	3.160.515	-	3.160.515	3.160.515
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y20O0	13646	2.255.387	1	2.255.387	-	2.255.387	2.255.387
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y08O0	13643	2.084.807	1	2.084.807	-	2.084.807	2.084.807
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y22O0	13647	1.761.489	1	1.761.489	-	1.761.489	1.761.489
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y15O0	13645	985.634	1	985.634	-	985.634	985.634
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y02E0	2013	-	-	-	3.453.919	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y03E0	2013	-	-	-	543.496	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y06E0	2013	-	-	-	304.426	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y07E0	2013	-	-	-	886.384	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y08E0	2013	-	-	-	673.616	-	-
Títulos privados							
Otros	-	122	3	122	149	122	122
Total		24.973.220		24.968.690	6.603.301	25.105.819	25.105.819
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO							
Medición a valor razonable con cambios en resultados							
Del País							
Representativos de Capital							
Prisma Medio de Pago S.A	80017	-	3	383.890	513.827	383.890	383.890
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	249.650	275.649	249.650	249.650
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	100.000	122.289	100.000	100.000
PYME AVAL S.G.R.	80013	-	3	77.825	61.145	77.825	77.825
Grupo Financiero Galicia S.A.	80021	-	1	46.194	9.220	46.194	46.194
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	43.717	28.237	43.717	43.717
Fliacer S.A.	80012	-	3	30.953	37.853	30.953	30.953
Rofex S.A.	80020	-	3	28.411	34.744	28.411	28.411
Banco Macro S.A	534	-	1	17.085	-	17.085	17.085
Grupo Superville S.A.	30035	-	1	14.904	7.393	14.904	14.904
Aluar Alumnio Arg S.A.	7	-	1	10.624	-	10.624	10.624
Banco BBVA Argentina S.A.	94	-	1	10.571	-	10.571	10.571
Otros	-	-	-	93.149	142.125	93.149	93.149
Total		-		1.106.973	1.232.482	1.106.973	1.106.973
Total Títulos Públicos y Privados		24.973.220		28.828.311	9.008.098	28.980.975	28.980.975

(1) Ver nota 43.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222GUILLERMO A. CERVÍÑO
PresidenteJORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>20.650.484</u>	<u>21.373.563</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.322.275	1.848.747
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.699.807	4.712.159
Sin garantías ni contragarantías preferidas	14.628.402	14.812.657
Con seguimiento especial - En observación	<u>80.917</u>	<u>77.929</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	41.896	41.112
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7	20.209
Sin garantías ni contragarantías preferidas	39.014	16.608
Con problemas	<u>50.839</u>	<u>168.855</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	23.042	60.704
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.965	21.599
Sin garantías ni contragarantías preferidas	22.832	86.552
Con alto riesgo de insolvencia	<u>336.321</u>	<u>1.564.200</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	14.909	54.568
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	203.338	903.168
Sin garantías ni contragarantías preferidas	118.074	606.464
Irrecuperable	<u>903.730</u>	<u>158.443</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	7.465	17.124
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	748.796	30.331
Sin garantías ni contragarantías preferidas	147.469	110.988
Subtotal	<u>22.022.291</u>	<u>23.342.990</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2020	31/12/2019
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	10.726.194	11.884.875
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.204.168	216.265
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	446.000	774.095
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.076.026	10.894.515
Riesgo bajo	121.497	566.262
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.053	7.016
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.568	16.922
Sin garantías ni contragarantías preferidas	114.876	542.324
Riesgo bajo - En tratamiento especial	2.771	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	818	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.953	-
Riesgo medio	116.396	472.893
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.893	1.222
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.052	9.232
Sin garantías ni contragarantías preferidas	112.451	462.439
Riesgo alto	335.037	701.431
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.140	15.614
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.157	20.186
Sin garantías ni contragarantías preferidas	327.740	665.631
Irrecuperable	172.184	88.584
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.439	691
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.825	5.634
Sin garantías ni contragarantías preferidas	159.920	82.259
Irrecuperable por disposición técnica	-	367
Con garantías preferidas y contragarantías "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	367
Subtotal	11.474.079	13.714.412
Total (1)	33.496.370	37.057.402
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	28.856.566	32.199.583
- Previsiones	2.444.530	2.949.328
- Ajustes NIIF	25.849	(68.824)
- Títulos privados – Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado	122	149
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	2.169.303	1.977.166
Total	33.496.370	37.057.402

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/09/2020		31/12/2019	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	4.932.979	15%	4.638.890	13%
50 siguientes mayores clientes	7.426.998	22%	8.271.177	22%
100 siguientes mayores clientes	4.460.484	13%	5.249.739	14%
Resto de clientes	16.675.909	50%	18.897.596	51%
Total (1)	33.496.370		37.057.402	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 30/09/2020 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	172	-	-	-	-	172
Sector Financiero	-	63.832	111.729	56.260	431.280	-	663.101
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.360.446	8.083.631	6.884.451	5.394.510	4.504.649	4.036.544	33.059.603
Total	1.360.446	8.147.835	6.996.180	5.450.770	4.935.929	4.036.544	33.722.876

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2019 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	218	-	-	-	-	218
Sector Financiero		845.725	2.456	91.835	3.569	400	943.985
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.236.707	8.664.790	5.794.226	5.605.564	5.652.488	5.623.347	38.117.849
Total	2.236.707	9.510.733	5.796.682	5.697.399	5.656.057	5.623.747	39.062.052

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/09/2020		31/12/2019	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	17.316.292	25%	7.936.820	15%
50 siguientes mayores clientes	18.642.109	27%	13.114.167	24%
100 siguientes mayores clientes	6.853.189	10%	6.408.353	12%
Resto de clientes	26.494.390	38%	26.624.306	49%
Total	69.305.980		54.083.646	

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2020 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	57.561.119	5.435.949	7.315.399	350.919	854	-	70.664.240
Sector Público no Financiero	1.568.342	-	-	-	-	-	1.568.342
Sector Financiero	4.069	-	-	-	-	-	4.069
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	55.988.708	5.435.949	7.315.399	350.919	854	-	69.091.829
Instrumentos derivados	28.686	-	-	-	-	-	28.686
Otros pasivos financieros	4.876.684	56.626	14.972	17.596	25.138	24.484	5.015.500
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	43.125	226.077	48.084	79.604	79.567	52.790	529.247
Total	62.509.614	5.718.652	7.378.455	448.119	105.559	77.274	76.237.673

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 04/12/2020 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13	GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría	Por Comisión Fiscalizadora
IGNACIO A. HECQUET Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222	GUILLERMO A. CERVINHO Presidente	JORGE A. PERDOMO Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO I
(Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2019 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	45.899.870	6.977.605	1.828.975	420.355	35.514	101	55.162.420
Sector Financiero	930.706	28.664	686.414	-	-	-	1.645.784
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.259	-	-	-	-	-	2.259
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	44.966.905	6.948.941	1.142.561	420.355	35.514	101	53.514.377
Instrumentos derivados	290.952	-	-	-	-	-	290.952
Otros pasivos financieros	95.204	-	-	-	-	-	95.204
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	4.962.935	14.413	75.328	83.379	38.786	55.554	5.230.395
Obligaciones negociables	1.114.150	40.736	78.787	131.344	127.498	87.752	1.580.267
Total	52.431.723	7.772.148	2.407.175	635.078	201.798	143.407	63.591.329

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVINO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO J

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/09/2020	Saldos al 31/12/2019
		Aumentos	Desafectaciones			
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	316	20	278	(58)	-	316
Otras	198.734	68.658	-	(39.407)	204.235	198.734
TOTAL PROVISIONES 2020	199.050	68.678	278	(39.465)	204.235	-
TOTAL PROVISIONES 2019	170.789	201.842	971	(101.201)	-	199.050

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVINO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**ANEXO L**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2020	30/09/2020 (por moneda)			Total al 31/12/2019 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	14.043.688	14.043.688	13.879.388	155.357	8.943	16.442.326
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	33.000	33.000	33.000	-	-	377.654
Otros activos financieros	55.089	55.089	55.089	-	-	117.201
Préstamos y otras financiaciones	5.867.599	5.867.599	5.867.599	-	-	11.052.835
Otras Entidades financieras	54	54	54	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	5.867.545	5.867.545	5.867.545	-	-	11.052.835
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	-	-	651.330
Activos financieros entregados en garantía	745.402	745.402	745.402	-	-	303.845
Otros activos no financieros	197	197	197	-	-	127
Total	<u>20.744.975</u>	<u>20.744.975</u>	<u>20.580.675</u>	<u>155.357</u>	<u>8.943</u>	<u>28.945.318</u>
PASIVO						
Depósitos	18.587.874	18.587.874	18.587.874	-	-	24.427.249
Sector Público no Financiero	32.692	32.692	32.692	-	-	60.756
Sector Financiero	-	-	-	-	-	1
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	18.555.182	18.555.182	18.555.182	-	-	24.366.492
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	290.953
Otros pasivos financieros	624.792	624.792	521.231	102.654	907	2.311.156
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	290.520	290.520	290.520	-	-	1.049.634
Otros pasivos no financieros	61.053	61.053	61.053	-	-	58.943
Total	<u>19.564.239</u>	<u>19.564.239</u>	<u>19.460.678</u>	<u>102.654</u>	<u>907</u>	<u>28.137.935</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2019 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 63.435 y en Otras monedas 8.677 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 171.783 y en Otras monedas 1.676.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/09/2020
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	1	9.178.173
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	1	11.776.960
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	1	2.521.392
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	1	1.100.729
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	8.201.582

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO O
(Cont.)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo ponderado originalmente pactado	Plazo ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2019
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	75.149
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	5	3	-	470.672
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	5	3	-	468.767
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	73.159
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	5.721.114

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2020	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2020	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	14.819.986	-	-	-	-
Efectivo	1.693.284	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	12.078.617	-	-	-	-
Otros	1.048.085	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	2.752.648	2.097.193	655.455	-
Instrumentos derivados	-	38.017	38.017	-	-
Operaciones de pase	7.265.917	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	7.265.917	-	-	-	-
Otros activos financieros	931.637	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	28.856.566	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	172	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	536.102	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	28.320.292	-	-	-	-
Adelantos	1.004.470	-	-	-	-
Documentos	981.683	-	-	-	-
Hipotecarios	64.914	-	-	-	-
Prendarios	110.290	-	-	-	-
Personales	2.494.074	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	5.399.392	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	4.451.422	-	-	-	-
Otros	13.814.047	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	24.968.690	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	1.652.511	322.216	322.216	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.106.973	140.708	-	966.265
Total Activos Financieros	78.495.307	4.219.854	2.598.134	655.455	966.265

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por: Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2020	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2020	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	69.305.980	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.541.428	-	-	-	-
Sector Financiero	4.069	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	67.760.483	-	-	-	-
Cuentas corrientes	34.056.687	-	-	-	-
Caja de ahorros	8.109.542	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	22.115.519	-	-	-	-
Otros	3.478.735	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	28.686	28.686	-	-
Otros pasivos financieros	4.995.752	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	471.254	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>74.772.986</u>	<u>28.686</u>	<u>28.686</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2019	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2019	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	19.316.127	-	-	-	-
Efectivo	3.764.607	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	14.757.831	-	-	-	-
Otros	793.689	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	1.172.315	1.124.904	47.411	-
Instrumentos derivados	-	13.655	13.655	-	-
Operaciones de pase	5.159.423	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	5.159.423	-	-	-	-
Otros activos financieros	700.716	130.858	-	-	130.858
Préstamos y otras financiaciones	32.199.583	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	218	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	918.793	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	31.280.572	-	-	-	-
Adelantos	2.660.217	-	-	-	-
Documentos	1.192.517	-	-	-	-
Hipotecarios	81.330	-	-	-	-
Prendarios	114.362	-	-	-	-
Personales	4.683.901	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	6.285.328	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	4.857.793	-	-	-	-
Otros	11.405.124	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	6.603.301	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	1.238.791	550.971	550.971	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.232.482	115.590	-	1.116.892
Total Activos Financieros	65.217.941	3.100.281	1.805.120	47.411	1.247.750

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2019	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2019	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	54.083.646	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.512.987	-	-	-	-
Sector Financiero	2.258	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	52.568.401	-	-	-	-
Cuentas corrientes	25.291.125	-	-	-	-
Caja de ahorros	9.297.972	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	16.754.087	-	-	-	-
Otros	1.225.217	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	290.952	290.952	-	-
Instrumentos derivados	-	95.204	95.204	-	-
Otros pasivos financieros	5.184.694	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	1.439.126	-	-	-	-
Obligaciones negociables	1.058.032	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	61.765.498	386.156	386.156	-	-

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por: Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
	Medición Obligatoria		Medición Obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	96.647	511.319	195.050	1.465.663
Resultado por títulos públicos	64.633	381.883	222.175	731.096
Resultado por títulos privados	47.641	161.455	7.994	741.174
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	(15.627)	(32.019)	(35.119)	(6.607)
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	42.731	125.349	(181.041)	169.800
Resultado de Instrumentos financieros derivados	42.731	125.349	(181.041)	169.800
Operaciones a término	42.731	125.349	(181.041)	169.800
Total	139.378	636.668	14.009	1.635.463

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	46	498	934	3.238
Por títulos privados	7.288	56.062	13.575	18.994
Por títulos públicos	2.354.388	6.723.143	3.692.892	10.563.671
Por otros activos financieros	47.489	57.344	2.155	12.549
Por préstamos y otras financiaciones	1.991.546	6.347.474	3.060.173	10.224.523
Sector Financiero	52.995	97.839	32.681	72.000
Adelantos	146.128	621.252	485.334	1.496.019
Documentos	53.410	267.583	112.795	502.634
Hipotecarios	1.289	4.171	923	1.631
Obligaciones negociables	8.533	8.864	-	-
Prendarios	1.479	5.841	3.814	10.098
Personales	348.646	1.226.034	937.978	3.248.332
Tarjetas de crédito	253.408	974.355	525.580	1.820.961
Arrendamientos Financieros	251.429	741.446	349.235	1.148.121
Otros	874.229	2.400.089	611.833	1.924.727
Por operaciones de pase	676.739	1.730.344	533.379	553.743
B.C.R.A.	676.667	1.684.768	525.738	544.069
Otras Entidades Financieras	72	45.576	7.641	9.674
Total	5.077.496	14.914.865	7.303.108	21.376.718
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(2.297.222)	(6.343.987)	(4.291.384)	(12.105.011)
Cuentas corrientes	(725.603)	(2.178.915)	(2.435.172)	(6.492.944)
Cajas de ahorro	(6.604)	(20.306)	(8.617)	(26.135)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(1.565.015)	(4.144.766)	(1.847.595)	(5.585.932)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(16.350)	(67.537)	(68.307)	(263.939)
Por operaciones de pase	(1)	(2.342)	(23.769)	(71.106)
Otras Entidades financieras	(1)	(2.342)	(23.769)	(71.106)
Por obligaciones negociables	(2.430)	(79.306)	(175.708)	(798.361)
Por otros pasivos financieros	(136.502)	(208.730)	(32.908)	(134.553)
Total	(2.452.505)	(6.701.902)	(4.592.076)	(13.372.970)

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones				
Resultado del período				
	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
Comisiones vinculadas con créditos	169.945	508.255	201.456	729.217
Comisiones vinculadas con obligaciones	260.566	792.999	257.525	813.521
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	88.097	241.740	64.171	179.081
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	37.721	105.617	36.033	112.160
Comisiones por gestión de cobranza	593	2.052	928	3.118
Comisiones por tarjetas	163.579	513.552	222.584	577.989
Comisiones por seguros	8.101	22.880	10.612	47.437
Total	728.602	2.187.095	793.309	2.462.523
Egresos por comisiones				
Resultado del período				
	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019
Comisiones por servicios contratados	(114.863)	(298.699)	(103.333)	(292.995)
Otros	(1.997)	(7.506)	(19.022)	(48.797)
Total	(116.860)	(306.205)	(122.355)	(341.792)

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Disminuciones		Resultado monetario generado por previsiones	Saldo al 30/09/2020	Saldo al 31/12/2019
		Aumentos (1)	Desafectaciones			
Otros activos financieros	592.437	101.822	-	(109.032)	585.227	592.437
Préstamos y otras financiaciones	3.375	2.824	-	(784)	5.415	3.375
Otras Entidades Financieras						
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	29.039	2.150	14.328	(6.133)	10.728	29.039
Documentos	48.027	7.043	3.358	(9.679)	15.271	48.027
Hipotecarios	1.216	12	29	(222)	977	1.216
Prendarios	36.887	2.660	-	(5.856)	32.467	36.887
Personales	602.596	385.582	-	(103.445)	363.553	602.596
Tarjetas de Crédito	278.416	90.552	-	(44.622)	196.368	278.416
Arrendamientos Financieros	140.700	57.881	-	(28.966)	85.078	140.700
Otros	1.809.072	677.415	-	(452.314)	1.734.673	1.809.072
TOTAL DE PREVISIONES 2020	3.541.765	1.327.941	17.715	(761.053)	3.029.757	3.541.765
TOTAL DE PREVISIONES 2019	1.893.636	5.213.887	155.587	(1.565.207)	-	3.541.765

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados separado se origina principalmente por la provisión por otros activos financieros. Ver nota 4.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2020, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 4 de diciembre de 2020 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Ignacio A. Hecquet, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A., el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y cuantifican en las notas 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos.

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2020, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 38 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2020, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de diciembre de 2020

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de diciembre de 2020

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 04/12/2020 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2020 perteneciente a BANCO COMAFI S.A. CUIT 95-60473101-0 con domicilio en SAENZ PENA ROQUE AVDA. PTE 660, C.A.B.A., intervenida por el Dr. IGNACIO ALBERTO PIO HECQUET. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. IGNACIO ALBERTO PIO HECQUET

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 279 F° 222

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: b8akjzn

Legalización N° 986291

