

BANCO COMAFI

Estados financieros separados condensados al 31 de marzo de 2020 junto con los Informes sobre revisión de estados financieros de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2020

ÍNDICE

| | <u>Página</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Informe sobre Revisión de Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio..... | S/N |
| Carátula..... | 1 |
| Estados de Situación Financiera | 2 |
| Estados de Resultados | 4 |
| Estados de Otros Resultados Integrales..... | 5 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio | 6 |
| Estados de Flujo de Efectivo | 8 |
| Notas a los Estados Financieros | 10 |
| Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados | 60 |
| Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas | 62 |
| Anexo C - Concentración de las Financiaciones | 64 |
| Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones | 65 |
| Anexo H - Concentración de los Depósitos..... | 67 |
| Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes | 68 |
| Anexo J - Movimiento de Provisiones | 70 |
| Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera | 71 |
| Anexo O - Instrumentos financieros derivados..... | 72 |
| Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros..... | 74 |
| Anexo Q – Apertura de Resultados | 78 |
| Anexo R – Corrección del Valor por Pérdidas - Previsiones por Riesgo de Incobrabilidad .. | 81 |
| Informe de la Comisión Fiscalizadora | S/N |

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2020, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y (c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
 - a) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847 y 6938 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad expone que, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de un Memorando de fecha 29 de abril de 2019.
- c) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 “Combinaciones de negocios”.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

- 7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
 - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.

- c) Al 31 de marzo de 2020, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$36.972.591, no siendo exigible a esa fecha.

- d) Al 31 de marzo de 2020, según surge de la nota 38. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
5 de junio de 2020

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| BANCO COMAFI S.A. | |
| Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina | |
| Actividad Principal Banco Comercial | |
| Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083 | |
| Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8 | |
| Información requerida por el Banco Central de la República Argentina | |
| Nombre del auditor firmante: | Ignacio A. Hecquet |
| Asociación Profesional: | Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. |
| Informe correspondiente al período finalizado el 31 de marzo del 2020 | Conclusión sin salvedades |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Ignacio A. Hecquet
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al período terminado el 31 de marzo de 2020 - Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| ACTIVO | Notas / Anexos | 31/03/2020 | 31/12/2019 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | | 14.446.963 | 17.027.465 |
| Efectivo | | 2.446.338 | 3.318.559 |
| Entidades Financieras y corresponsales | | 11.807.216 | 13.009.256 |
| - BCRA | | 11.304.997 | 12.181.290 |
| - Otras del país y del exterior | | 502.219 | 827.966 |
| Otros | | 193.409 | 699.650 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | A | 346.741 | 1.033.414 |
| Instrumentos derivados | 9 | 4.076 | 12.037 |
| Operaciones de pase | 3 | - | 4.548.112 |
| Otros activos financieros | 4 | 610.332 | 733.046 |
| Préstamos y otras financiaciones | B y C | 27.828.239 | 28.384.431 |
| Sector Público no Financiero | | 280 | 192 |
| Otras Entidades financieras | | 370.231 | 809.930 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 27.457.728 | 27.574.309 |
| Otros Títulos de Deuda | A | 19.631.674 | 5.820.913 |
| Activos financieros entregados en garantía | 5 | 2.131.931 | 1.577.702 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | A | 1.007.999 | 1.086.452 |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | 12 | 22.502 | 23.319 |
| Propiedad, planta y equipo | 14 | 4.730.404 | 4.760.920 |
| Activos intangibles | 16 | 367.406 | 411.363 |
| Otros activos no financieros | 17 | 707.306 | 722.201 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 18 | 369.700 | 369.700 |
| TOTAL ACTIVO | | 72.205.273 | 66.511.075 |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| PASIVO | Notas / Anexos | 31/03/2020 | 31/12/2019 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Depósitos | H | 53.969.754 | 47.675.570 |
| Sector Público no Financiero | | 1.626.461 | 1.333.721 |
| Sector Financiero | | 8.528 | 1.991 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 52.334.765 | 46.339.858 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | | - | 256.479 |
| Instrumentos derivados | 9 | 70.875 | 83.924 |
| Operaciones de pase | 3 | 566.689 | - |
| Otros pasivos financieros | 19 | 3.435.621 | 4.570.384 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 20 | 1.797.545 | 1.268.611 |
| Obligaciones negociables | 41 | 322.790 | 932.672 |
| Pasivo por impuesto a las ganancias corriente | 24 | 351.310 | 178.687 |
| Provisiones | J y 21 | 163.342 | 175.465 |
| Pasivo por impuesto a las ganancias diferido | 24 | 826.741 | 1.027.664 |
| Otros pasivos no financieros | 22 | 1.562.686 | 1.741.832 |
| TOTAL PASIVO | | 63.067.353 | 57.911.288 |

| PATRIMONIO NETO | Notas / Anexos | 31/03/2020 | 31/12/2019 |
|----------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Capital social | | 36.955 | 36.955 |
| Aportes no capitalizados | | 57.547 | 57.547 |
| Ajustes al capital | | 865.799 | 865.799 |
| Ganancias reservadas | | 4.399.770 | 4.425.051 |
| Resultados no asignados | | 2.737.874 | 2.397.695 |
| Otros Resultados Integrales acumulados | | 476.974 | 476.974 |
| Resultado del ejercicio | | 563.001 | 339.766 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 9.137.920 | 8.599.787 |
| TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO | | 72.205.273 | 66.511.075 |

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Notas / Anexos | Período intermedio | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|------------------|
| | | 31/03/2020 | 31/03/2019 |
| Ingresos por intereses | Q | 4.200.716 | 5.733.339 |
| Egresos por intereses | Q | (1.929.168) | (3.511.724) |
| Resultado neto por intereses | | 2.271.548 | 2.221.615 |
| Ingresos por comisiones | Q y 26 | 665.269 | 747.736 |
| Egresos por comisiones | Q | (65.289) | (92.299) |
| Resultado neto por comisiones | | 599.980 | 655.437 |
| Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Q | 117.123 | 986.072 |
| Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado | | 22.318 | 28.646 |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera | 27 | 81.422 | 274.715 |
| Otros ingresos operativos | 28 | 352.915 | 1.030.186 |
| Cargo por incobrabilidad | R y 7 | (304.740) | (1.555.562) |
| Ingreso operativo neto | | 3.140.566 | 3.641.109 |
| Beneficios al personal | 29 | (979.230) | (907.852) |
| Gastos de administración | 30 | (794.587) | (693.236) |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes | | (193.552) | (137.964) |
| Otros gastos operativos | 31 | (346.047) | (503.675) |
| Resultado operativo | | 827.150 | 1.398.382 |
| Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | 1.3 y 12 | 26.181 | 40.550 |
| Resultado por la posición monetaria neta | | (199.436) | (901.971) |
| Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan | | 653.895 | 536.961 |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan | 24 | (90.894) | (418.715) |
| Resultado neto de las actividades que continúan | | 563.001 | 118.246 |
| Resultado neto del período | | 563.001 | 118.246 |

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Notas / Anexos | Período intermedio | |
|-------------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| | | 31/03/2020 | 31/03/2019 |
| Resultado neto del ejercicio | | 563.001 | 118.246 |
| Total Otro Resultado Integral | | - | - |
| Resultado integral total | | 563.001 | 118.246 |

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| MOVIMIENTOS | Capital social | Aportes no capitalizados | Ajustes al patrimonio | Otros Resultados Integrales | Reserva de utilidades | | Rdos. No Asig. (1) | Total PN al 31/03/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| | En circulación | Primas de emisión de acciones | | Revaluación de PPE e Intangibles | Legal | Otras (3) | | |
| Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados | 36.955 | 57.547 | 865.799 | 476.974 | 1.061.220 | 3.363.831 | 2.737.461 | 8.599.787 |
| Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019 (2) | - | - | - | - | - | (25.281) | - | (25.281) |
| Otros movimientos | - | - | - | - | - | - | 413 | 413 |
| Resultado total integral del período | - | - | - | - | - | - | 563.001 | 563.001 |
| - Resultado neto del período | - | - | - | - | - | - | 563.001 | 563.001 |
| Saldos al cierre del período | 36.955 | 57.547 | 865.799 | 476.974 | 1.061.220 | 3.338.550 | 3.300.875 | 9.137.920 |

(1) Ver nota 42. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 31/03/2020, el saldo está compuesto por 2.849.625 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y 488.925 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| MOVIMIENTOS | Capital social | Aportes no capitalizados | Ajustes al patrimonio | Otros Resultados Integrales | Reserva de utilidades | | Rdos. No Asig. (1) | Total PN al 31/03/2019 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| | En circulación | Primas de emisión de acciones | | Revaluación de PPE e Intangibles | Legal | Otras | | |
| Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados | 36.955 | 57.547 | 865.799 | - | 887.284 | 3.493.862 | 3.268.355 | 8.609.802 |
| Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2) | - | - | - | - | - | (38.055) | - | (38.055) |
| Resultado total integral del período | - | - | - | - | - | - | 118.246 | 118.246 |
| - Resultado neto del período | - | - | - | - | - | - | 118.246 | 118.246 |
| Saldos al cierre del período | 36.955 | 57.547 | 865.799 | - | 887.284 | 3.455.807 | 3.386.601 | 8.689.993 |

(1) Ver nota 42. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Notas | 31/03/2020 | 31/03/2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS | | | |
| Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias | | 653.895 | 536.961 |
| Ajuste por resultado monetario total del período | | 199.436 | 901.971 |
| Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas: | | 2.500.927 | 3.949.075 |
| Amortizaciones y desvalorizaciones | | 193.552 | 137.964 |
| Cargo por incobrabilidad | | 304.740 | 1.555.562 |
| Otros ajustes | | 2.002.635 | 2.255.549 |
| (Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos: | | 5.275.352 | (136.500) |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | | 640.083 | 858.540 |
| Instrumentos derivados | | 7.961 | 28.745 |
| Operaciones de pase | | 4.542.155 | 269.953 |
| Préstamos y otras financiaciones | | 316.303 | 1.248.281 |
| - Sector Público no Financiero | | (88) | 7.590 |
| - Otras Entidades financieras | | 198.431 | (70.529) |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 117.960 | 1.311.220 |
| Otros Títulos de Deuda | | 211.429 | 26.763 |
| Activos financieros entregados en garantía | | (554.229) | 175.482 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | | 78.453 | (632.104) |
| Otros activos | | 33.197 | (2.112.160) |
| Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos: | | 5.265.672 | 11.142.309 |
| Depósitos | | 6.294.184 | 9.512.676 |
| - Sector Público no Financiero | | 292.740 | (114.846) |
| - Otras Entidades financieras | | 6.537 | 2.386 |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 5.994.907 | 9.625.136 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | | (256.479) | 377.276 |
| Instrumentos derivados | | (13.049) | (11.792) |
| Operaciones de pase | | 566.689 | (58.739) |
| Otros pasivos | | (1.325.673) | 1.322.888 |
| Pagos por Impuesto a las Ganancias | | (119.194) | (142.557) |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A) | | 13.776.088 | 16.251.259 |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Notas | 31/03/2020 | 31/03/2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | |
| Pagos: | | (72.556) | (128.802) |
| Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos | | (72.556) | (128.802) |
| Cobros: | | 40.701 | 681.198 |
| Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades | | 37.060 | 662.498 |
| Otros cobros relacionados con actividades de inversión | | 3.641 | 18.700 |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B) | | (31.855) | 552.396 |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | | |
| Pagos: | | (668.150) | (2.239.076) |
| Obligaciones negociables no subordinadas | | (665.583) | (1.060.285) |
| Banco Central de la República Argentina | | (2.567) | (965) |
| Financiaciones de entidades financieras | | - | (1.134.252) |
| Otros pagos relacionados con actividades de financiación | | - | (43.574) |
| Cobros: | | 502.377 | - |
| Financiaciones de entidades financieras locales | | 502.377 | - |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C) | | (165.773) | (2.239.076) |
| EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D) | | 81.422 | 274.715 |
| EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E) | | (2.302.174) | (3.195.478) |
| TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO | | 11.357.708 | 11.643.816 |
| AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E) | | 11.357.708 | 11.643.816 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS | 32 | 23.205.886 | 24.795.212 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO | 32 | 34.563.594 | 36.439.028 |

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2020 (Ver nota 2.1.4.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. (“la Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo “A” de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 5 de junio de 2020, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase “A” de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase “B” de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante “Banco Comafi”) como Comprador, suscribieron un contrato de “Purchase Agreement” y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica). Ver nota 2.1.1.(c).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante “Banco BC”).

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de “Sociedades por Acciones”, con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados intermedios condensados:

- (a) Tal como estableció la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF, el BCRA definió a través de la Comunicación “A” 6938 que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes “Grupo B” según sus propias regulaciones, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la definición transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. A la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.
- (b) La Entidad recibió un Memorando de fecha 29 de abril de 2019 de parte del BCRA, estableciendo disposiciones específicas vinculadas a la medición de la participación en Prisma Medios de Pago S.A. y a la regularización del saldo de precio a cobrar como consecuencia de la venta de una porción de esa participación, según se explica en la nota 18. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente y registró una previsión por la totalidad del saldo de precio a cobrar a cada fecha.
- (c) Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una “Llave negativa” y desafectarla en forma lineal en un plazo

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo con el punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por "Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez" dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 31 de marzo de 2020 y 2019, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 25.280 y 38.055, respectivamente, en valores reexpresados al 31 de marzo de 2020. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 6840. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

2.1.3. Presentación del Estado de Situación Financiera separado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el estado de situación financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, determinados componentes de Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, Instrumentos financieros derivados y Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.4. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de marzo de 2020 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2020, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.5. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio al 31 de marzo de 2020 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019 fue de 7,80% y 11,78%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 fue de 53,83%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) Ciertos resultados originados en la medición a valor razonable o baja de activos no monetarios y partidas componentes del otro resultado integral se presentan en términos reales.
- (iii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
 - (d) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituirá una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición, ajustado por la inflación de 2019, ad referendum de su aprobación societaria por parte de la asamblea a que trate los primeros estados contables ajustados por inflación.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado 31 de marzo de 2020 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

Estos estados financieros separados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de sus usuarios, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019. Sin embargo, estos estados financieros separados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros separados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Adicionalmente, cabe mencionar que la inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los Estados Financieros Separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación “A” 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro “Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” en el Estado de Resultados Separado.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados condensados son consistentes con los descriptos en los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

2.4. Nuevos pronunciamientos

2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) NIIF 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros” (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. La NIIF 17 es efectiva para los ejercicios que comienzan a partir del 1° de enero de 2021. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

b) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no se espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

2.4.2. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

- a) Deterioro de activos financieros según sección 5.5 de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 6938 y modificatorias y complementarias): a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021 se deberá comenzar a utilizar la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5 de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.
- b) Instrumentos del sector público a recibir en canje de otros: a través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos que las entidades financieras reciban en canje de otros serán reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados (ver nota 43).

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2020, la Entidad no mantiene concertadas operaciones de pases activos. Al 31 de diciembre de 2019, la Entidad mantenía concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 4.548.112. Asimismo, a esa fecha, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascienden a 5.043.250, las cuales se registran fuera de balance. Por otra parte, al 31 de marzo de 2020 la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases pasivos por 566.689 y el valor de las especies entregadas que garantizan dichas operaciones, a esa fecha, ascienden a 626.391 y se registran en activos financieros entregados en garantía. Asimismo, al 31 de diciembre de 2019, no mantenía operaciones de pases pasivos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, ascienden a 357.456 y 4.596, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019 ascienden a 1.717 y 27.155, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Deudores varios (1) | 749.601 | 880.031 |
| Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar | 354.585 | 259.161 |
| Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar | 6.701 | 744 |
| Títulos Privados - Certificados de participación en fideicomisos financieros - Medición a valor razonable con cambios en resultados | - | 115.353 |
| Previsión por riesgo de incobrabilidad (1) | (502.375) | (522.243) |
| Otros | 1.820 | - |
| | <u>610.332</u> | <u>733.046</u> |

(1) Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 incluye 502.248 y 522.106, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18., el cual ha sido totalmente provisionado en cumplimiento de las disposiciones del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Por operatoria con BCRA (1) | 945.858 | 909.279 |
| Compras a término de Títulos Públicos por Operaciones de Pase (2) | 626.391 | - |
| Por el Programa de competitividad de economías regionales (3) | 185.330 | 372.636 |
| Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (4) | 176.480 | 175.411 |
| Por operatoria con ROFEX (5) | 161.045 | 113.053 |
| Fideicomiso en garantía (6) | 30.119 | 856 |
| En garantía de alquileres (7) | 5.108 | 4.742 |
| Por operatoria con MAE (8) | 1.600 | 1.725 |
| | <u>2.131.931</u> | <u>1.577.702</u> |

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(2) Incluye Títulos Públicos por Operación de Pase en pesos (Y14A0) y Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TX21).

(3) Incluye Letras capitalizables en pesos (S22D0) (Ver nota 43.).

(4) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía Visa, Mastercard y Diners.

(5) Incluye depósitos en dólares estadounidenses.

(6) Incluye el Fondo de Garantía Mutualizado y el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 14.

(7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

(8) Incluye depósitos en pesos.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 31 de marzo de 2020, excepto por los instrumentos financieros afectados a operaciones de pase pasivo y los activos financieros afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas. Al 31 de diciembre de 2019, la Entidad no mantenía transferencias de activos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones

Los movimientos de las provisiones por riesgo de incobrabilidad al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se encuentran expuestos en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2020 y 2019, la Entidad mantiene saldos fuera del balance por 7.324.498 y 6.903.155, respectivamente, en concepto de créditos clasificados irrecuperables.

Por otra parte, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/03/2019</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Cargo por incobrabilidad | 304.740 | 1.555.562 |
| Cargo por incobrabilidad de otros activos financieros | (1.095) | 3.009 |
| Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos) | - | (85.137) |
| Recupero de créditos (Otros ingresos operativos) | (11.431) | (6.409) |
| Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recupero | <u>292.214</u> | <u>1.467.025</u> |

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explican en las notas 2 (acápites “Juicios, estimaciones y supuestos contables”) y 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos, incluyendo adicionalmente provisiones de carácter general para cubrir riesgos de incobrabilidad derivados de la situación macroeconómica.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera separado condensado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera separado condensado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Garantías otorgadas | 1.385.939 | 1.349.488 |
| Responsabilidades por operaciones de comercio exterior | 125.232 | 393.415 |
| Total | <u>1.511.171</u> | <u>1.742.903</u> |

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descrito en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros separados condensados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 343.281 y 353.232, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Por otro lado, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 233.540 y 252.744, respectivamente, y se exponen en “Otros activos no financieros”.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019 ascienden a 47.251 y 48.461, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 asciende a 429.565 y 457.980, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019 ascienden a 33.363 y 7.837, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de sus propiedades de inversión, que incluyen edificios. Los Plazos promedio de estos arrendamientos oscilan entre uno y dos años.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 31 de marzo 2020 y 31 de diciembre de 2019, los arrendamientos financieros ascienden a 3.964.806 y 4.406.247, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 114.618 y 124.029, respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente:

| | 31/03/2020 | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|------------|------------|
| | Valor contable | Valor razonable | | | Total VR |
| Activos Financieros | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | |
| Efectivo y depósitos en Bancos | 14.446.963 | 14.446.963 | - | - | 14.446.963 |
| Otros activos financieros | 610.332 | 610.332 | - | - | 610.332 |
| Préstamos y otras financiaciones | 27.828.239 | 1.132.887 | - | 28.186.625 | 29.319.512 |
| Otros títulos de deuda | 19.631.674 | 19.631.552 | - | 122 | 19.631.674 |
| Activos financieros entregados en garantía | 1.685.156 | 1.685.156 | - | - | 1.685.156 |
| Pasivos Financieros | | | | | |
| Depósitos | 53.969.754 | 35.216.191 | - | 19.053.740 | 54.269.931 |
| Operaciones de pase | 566.689 | 566.689 | - | - | 566.689 |
| Otros pasivos financieros | 3.435.621 | - | - | 3.368.613 | 3.368.613 |
| Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras | 1.797.545 | - | - | 1.808.636 | 1.808.636 |
| Obligaciones negociables | 322.790 | - | - | 335.398 | 335.398 |

| | 31/12/2019 | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|------------|------------|
| | Valor contable | Valor razonable | | | Total VR |
| Activos Financieros | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | |
| Efectivo y depósitos en Bancos | 17.027.465 | 17.027.465 | - | - | 17.027.465 |
| Operaciones de pase | 4.548.112 | 4.548.112 | - | - | 4.548.112 |
| Otros activos financieros | 617.693 | 617.693 | - | - | 617.693 |
| Préstamos y otras financiaciones | 28.384.431 | 1.627.592 | - | 27.047.629 | 28.675.221 |
| Otros títulos de deuda (1) | 5.820.913 | 5.607.069 | - | 91.718 | 5.698.787 |
| Activos financieros entregados en garantía | 1.092.013 | 1.092.013 | - | - | 1.092.013 |
| Pasivos Financieros | | | | | |
| Depósitos | 47.675.570 | 31.897.842 | - | 15.137.631 | 47.035.473 |
| Otros pasivos financieros | 4.570.384 | 4.506.907 | - | - | 4.506.907 |
| Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras | 1.268.611 | - | - | 1.215.999 | 1.215.999 |
| Obligaciones negociables | 932.672 | - | - | 970.338 | 970.338 |

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de marzo de 2020, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

| Otros activos financieros | 31/03/2020 | 31/12/2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldos al inicio del ejercicio | 115.353 | 423.992 |
| Variación neta de Otros activos financieros | (107.660) | (217.397) |
| Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | (7.693) | (91.242) |
| Saldo al cierre del período/ejercicio | - | 115.353 |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio | 31/03/2020 | 31/12/2019 |
| Saldos al inicio del ejercicio | 984.557 | 147.867 |
| Reclasificación a Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - |
| Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio | - | 302.301 |
| Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | (78.735) | 534.389 |
| Saldo al cierre del período/ejercicio | 905.822 | 984.557 |

12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 270 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el importe de dicha inversión es el siguiente:

| <u>Entidad</u> | <u>31/03/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Comafi Fiduciario Financiero S.A. | 22.502 | 23.319 |
| | 22.502 | 23.319 |

Ver adicionalmente nota 2.1.6. a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2020.

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

| | Saldo al 31/03/2020 | Saldo al 31/12/2019 |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Préstamos | 44.565 | 400.600 |
| - Adelantos | 38.361 | 390.730 |
| - Tarjetas de crédito | 6.204 | 9.870 |
| Total de asistencia crediticia | 44.565 | 400.600 |
| | | |
| Total depósitos | 297.430 | 308.988 |

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 45.333 y 44.463, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de marzo de 2020 y 2019 asciende a 30.158 y 31.105, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

| | 31-03-2020 | | | 31-12-2019 |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|--------|-------------------|
| | Comafi Fiduciario Financiero S.A. | Gramit S.A. | Total | Total |
| ACTIVO | | | | |
| Préstamos y otras financiaciones | - | 20.702 | 20.702 | 204.339 |
| Otros activos financieros | - | 4.981 | 4.981 | 53.811 |
| PASIVO | | | | |
| Depósitos | 6.952 | 971 | 7.923 | 8.982 |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

| | <u>31-03-2020</u> | | | <u>31-03-2019</u> |
|---------------------------|--------------------------------------|-------------|-------|-------------------|
| | Comafi Fiduciario Financiero S.A. | Gramit S.A. | Total | Total |
| RESULTADOS | | | | |
| Ingresos por intereses | - | 8.222 | 8.222 | 20.691 |
| Egresos por intereses | 299 | - | 299 | 991 |
| Ingresos por comisiones | 4 | 24 | 28 | 159 |
| Otros ingresos operativos | - | 220 | 220 | 786 |

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| | <u>Valor residual al 31/03/2020</u> | <u>Valor residual al 31/12/2019</u> |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Medición al costo | | |
| - Derecho de uso de inmuebles arrendados | 343.281 | 353.232 |
| - Mobiliario e Instalaciones | 253.281 | 243.238 |
| - Máquinas y equipos | 158.267 | 178.964 |
| - Inmuebles | 110.915 | 133.499 |
| - Diversos | 67.399 | 67.906 |
| - Vehículos | 3.564 | 3.850 |
| Modelo de revaluación | | |
| - Inmuebles | 3.793.697 | 3.780.231 |
| | <u>4.730.404</u> | <u>4.760.920</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

15. Propiedades de Inversión

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 “Propiedades de Inversión”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del período y/o ejercicio, según corresponda. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de “Propiedad, planta y equipo”.

La información de estos activos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| | Valor residual al 31/03/2020 | Valor residual al 31/12/2019 |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Modelo de revaluación | | |
| - Inmuebles | 358.119 | 359.088 |
| | 358.119 | 359.088 |

16. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| | Valor residual al 31/03/2020 | Valor residual al 31/12/2019 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Medición al costo | | |
| Gastos de desarrollo de sistemas propios | 300.803 | 335.019 |
| Otros activos intangibles | 66.603 | 76.344 |
| | 367.406 | 411.363 |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Propiedades de inversión - Bienes alquilados – Modelo de valor razonable | 358.119 | 359.088 |
| Derecho de uso de bienes arrendados | 233.540 | 252.744 |
| Pagos efectuados por adelantado | 64.803 | 52.987 |
| Otros bienes diversos - Medición al costo | 38.479 | 43.597 |
| Anticipos de Impuestos | 2.946 | 3.938 |
| Anticipos al personal | 397 | 2.794 |
| Otros | 9.022 | 7.053 |
| | <u>707.306</u> | <u>722.201</u> |

18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados la Entidad, de acuerdo a la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

| Descripción del bien | Valor de Origen | Dirección | Total 31/03/2020 | Total 31/12/2019 |
|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Edificio Torre al Rio Norte (Pisos 8, 9 y 10) (a) | 165.213 | Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires | 122.542 | 122.542 |
| Sucursal Barrio Norte (b) | 4.593 | Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal | 168.435 | 168.435 |
| Sucursal Retiro (b) | 874 | Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal | 34.998 | 34.998 |
| Sucursal Valentín Alsina (c) | 302 | Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 - Valentín Alsina – Buenos Aires | 5.725 | 5.725 |
| Sucursal Sarandí (c) | 119 | Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires | 7.882 | 7.882 |
| Sucursal Bernal Oeste (c) | 468 | Av. Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires | 30.118 | 30.118 |
| TOTAL | 171.569 | | 369.700 | 369.700 |

- (a) Al 31 de marzo de 2020 la venta del activo no pudo ser concretada por hechos o circunstancias fuera del control de la Entidad, originados por el proceso de concurso preventivo presentado por el

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

desarrollador del activo. La Dirección se encuentra comprometida activamente en la concreción de su plan de venta, habiéndose a su vez procedido a verificar la suma de 220.590 (en moneda histórica) en el marco del concurso. No obstante, lo mencionado, la Entidad mantiene el reclamo por un monto superior al descripto como compensación de los metros cuadrados comprometidos originalmente.

- (b) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, será diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas. Los resultados generados por la venta fueron registrados dentro del rubro “Otros ingresos Operativos” (ver nota 28).

El remanente de la participación de la Entidad en Prisma (equivalente al 49%) se encuentra registrado dentro de Inversiones en instrumentos del patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, el cual fue ajustado de acuerdo con lo establecido por el BCRA, mediante la emisión de un Memorando de fecha 29 de abril de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los importes por cobrar, tanto en pesos como en USD, se encuentran registrados en el rubro “Otros Activos Financieros” y fueron previsionados por la Entidad, de acuerdo con las disposiciones del BCRA, según el mencionado Memorando.

Asimismo, entre otras cuestiones, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, cuyo cobro se realizó en abril de 2019, y tienen la posibilidad de ejercer el derecho de venta de las acciones no vendidas en esta transacción (49%) y el comprador estará obligado a comprarlas, en un plazo específico determinado en el contrato y de acuerdo con cláusulas específicas allí establecidas. Por otra parte, la proporción que le corresponden al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedarán afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso.

19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Obligaciones por financiación de compras | 811.046 | 1.066.789 |
| Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar | 548.565 | 246.139 |
| Arrendamientos financieros a pagar | 429.565 | 457.980 |
| Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja | 425.082 | - |
| Diversas | 422.335 | 653.298 |
| Diversas no sujetas a efectivo mínimo | 330.138 | 376.496 |
| Diversas sujetas a efectivo mínimo | 235.335 | 763.762 |
| Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros | 165.002 | 220.723 |
| Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar | - | 713.015 |
| Otros | 68.553 | 72.182 |
| | <u>3.435.621</u> | <u>4.570.384</u> |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

20. Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La informaci3n de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Financiaci3nes recibidas de entidades financieras del exterior | 649.468 | 924.495 |
| Financiaci3nes recibidas de entidad financiera BICE | 197.770 | 252.471 |
| Financiaci3nes recibidas de entidad financiera BID | 54.855 | 66.860 |
| Intereses devengados a pagar por financiaci3nes recibidas de entidades financieras locales | 7.664 | 11.083 |
| Banco Central de la Rep3blica Argentina - Ley 25.730 | 2.979 | 5.546 |
| Otras financiaci3nes recibidas de entidades financieras locales | 884.809 | 8.156 |
| | <u>1.797.545</u> | <u>1.268.611</u> |

21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreci3n.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evoluci3n de las provisiones durante el per3odo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de marzo de 2020, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluaci3n del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garant3as, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situaci3n econ3mica y financiera y las contragarant3as que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras - Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

Firmado a efectos de su identificaci3n
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contadur3a

Por Comisi3n Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador P3blico (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 S3ndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

| Provisiones al 31/03/2020 | Dentro de los 12 meses | Después de los 12 meses | Total |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Por compromisos eventuales | 41 | - | 41 |
| Otras | 13.178 | 150.123 | 163.301 |
| Total | 13.219 | 150.123 | 163.342 |

| Provisiones al 31/12/2019 | Dentro de los 12 meses | Después de los 12 meses | Total |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Por compromisos eventuales | 278 | - | 278 |
| Otras | 168.100 | 7.087 | 175.187 |
| Total | 168.378 | 7.087 | 175.465 |

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

22. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| | 31/03/2020 | 31/12/2019 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Acreeedores varios | 389.981 | 447.254 |
| Otros impuestos a pagar | 210.854 | 414.911 |
| Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar (Nota 23) | 357.439 | 289.810 |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar (Nota 23) | 223.914 | 201.161 |
| Otras retenciones y percepciones | 132.522 | 139.193 |
| Honorarios a pagar a directores y síndicos | 97.000 | 104.566 |
| Retenciones a pagar sobre remuneraciones | 50.104 | 43.735 |
| Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación | 49.109 | 35.621 |
| Otras | 51.763 | 65.581 |
| | 1.562.686 | 1.741.832 |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

23. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Otros beneficios a los empleados a pagar | 287.308 | 214.209 |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 223.914 | 201.161 |
| Provisión vacaciones | 70.131 | 75.601 |
| | <u>581.353</u> | <u>490.971</u> |

24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado son los siguientes:

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Provisión por impuesto a las ganancias | (521.265) | (319.617) |
| Anticipos por impuesto a las ganancias | 169.955 | 140.930 |
| Pasivo por impuesto a las ganancias corriente | <u>(351.310)</u> | <u>(178.687)</u> |

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se resume del siguiente modo:

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio | (1.027.664) | (840.511) |
| Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado | 133.879 | (481.283) |
| Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo | 67.044 | 294.130 |
| Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio | <u>(826.741)</u> | <u>(1.027.664)</u> |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019:

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/03/2019</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias | (224.773) | (603.170) |
| Resultado por impuesto diferido | 133.879 | 184.455 |
| Impuesto a las ganancias total | <u>(90.894)</u> | <u>(418.715)</u> |

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.541 suspende, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, la reducción de la tasa corporativa del Impuesto a las ganancias que había establecido la Ley N° 27.430, estableciendo para el período de suspensión una alícuota del 30%. A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, la alícuota será de 25%.

25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

| Saldos al 31/03/2020 | Sin Vencimiento | Total "Dentro de los 12 meses" | Total "Después de los 12 meses" | Total |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 14.446.963 | - | - | 14.446.963 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | - | 270.232 | 76.509 | 346.741 |
| Instrumentos Derivados | - | 4.076 | - | 4.076 |
| Otros activos financieros | 363.106 | 247.226 | - | 610.332 |
| Préstamos y otras financiaciones | 2.147.721 | 19.801.034 | 5.879.484 | 27.828.239 |
| Otros Títulos de Deuda | 122 | 19.631.552 | - | 19.631.674 |
| Activos financieros entregados en garantía | 443.395 | 1.688.536 | - | 2.131.931 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | 1.007.999 | - | - | 1.007.999 |
| TOTAL ACTIVO | 18.409.306 | 41.642.656 | 5.955.993 | 66.007.955 |
| Depósitos | 31.923.762 | 21.910.461 | 135.531 | 53.969.754 |
| Instrumentos derivados | - | 70.875 | - | 70.875 |
| Operaciones de pase | - | 566.689 | - | 566.689 |
| Otros pasivos financieros | 54.855 | 3.325.911 | 54.855 | 3.435.621 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 169.935 | 1.457.676 | 169.934 | 1.797.545 |
| Obligaciones negociables emitidas | - | 322.790 | - | 322.790 |
| TOTAL PASIVO | 32.148.552 | 27.654.402 | 360.320 | 60.163.274 |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

| Saldos al 31/12/2019 | Sin Vencimiento | Total "Dentro de los 12 meses" | Total "Después de los 12 meses" | Total |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 17.027.465 | - | - | 17.027.465 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | - | 711.766 | 321.648 | 1.033.414 |
| Instrumentos Derivados | - | 12.037 | - | 12.037 |
| Operaciones de pase | - | 4.548.112 | - | 4.548.112 |
| Otros activos financieros | 133.026 | 600.020 | - | 733.046 |
| Préstamos y otras financiaciones | 1.589.412 | 19.810.138 | 6.984.881 | 28.384.431 |
| Otros Títulos de Deuda | 132 | 5.820.781 | - | 5.820.913 |
| Activos financieros entregados en garantía | 1.464.649 | 113.053 | - | 1.577.702 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | 1.086.452 | - | - | 1.086.452 |
| TOTAL ACTIVO | 21.301.136 | 31.615.907 | 7.306.529 | 60.223.572 |
| Depósitos | 28.967.711 | 18.679.382 | 28.477 | 47.675.570 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | - | 256.479 | - | 256.479 |
| Instrumentos derivados | - | 83.924 | - | 83.924 |
| Otros pasivos financieros | - | 4.501.912 | 68.472 | 4.570.384 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | - | 1.122.043 | 146.568 | 1.268.611 |
| Obligaciones negociables emitidas | - | 932.672 | - | 932.672 |
| TOTAL PASIVO | 28.967.711 | 25.576.412 | 243.517 | 54.787.640 |

26. Ingresos por comisiones

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/03/2019</u> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Comisiones vinculadas con obligaciones | 235.683 | 242.615 |
| Comisiones vinculadas con créditos | 162.545 | 284.510 |
| Comisiones por tarjetas | 162.509 | 121.730 |
| Comisiones vinculadas con valores mobiliarios | 67.847 | 48.987 |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio | 29.896 | 32.609 |
| Comisiones por seguros | 6.150 | 16.279 |
| Comisiones por gestión de cobranza | 639 | 1.006 |
| | <u>665.269</u> | <u>747.736</u> |

Las comisiones que integran el rubro precedente son, principalmente, obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/03/2019</u> |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Resultado por compra-venta de divisas | 48.726 | 115.633 |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera | 32.696 | 159.082 |
| | <u>81.422</u> | <u>274.715</u> |

28. Otros ingresos operativos

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/03/2019</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Resultado por otros créditos por intermediación financiera | 132.363 | 69.056 |
| Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros | 41.937 | 22.056 |
| Alquiler de cajas de seguridad | 40.500 | 35.171 |
| Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta | 37.061 | 676.206 |
| Intereses punitivos | 29.598 | 43.556 |
| Créditos recuperados | 11.431 | 6.409 |
| Otros ajustes e intereses por créditos diversos | 9.618 | 20.881 |
| Alquileres | 2.176 | 4.114 |
| Previsiones desafectadas | - | 85.137 |
| Otros | 48.231 | 67.600 |
| | <u>352.915</u> | <u>1.030.186</u> |

29. Beneficios al personal

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/03/2019</u> |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Remuneraciones | 655.801 | 615.144 |
| Indemnizaciones y gratificaciones al personal | 160.457 | 147.977 |
| Cargas Sociales sobre remuneraciones | 149.453 | 135.042 |
| Servicios al personal | 13.519 | 9.689 |
| | <u>979.230</u> | <u>907.852</u> |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

30. Gastos de administración

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/03/2019</u> |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Impuestos | 123.751 | 129.605 |
| Otros honorarios | 119.835 | 67.090 |
| Servicios contratados | 105.792 | 69.470 |
| Gastos por tarjeta de crédito | 88.093 | 85.637 |
| Mantenimiento de softwares | 77.596 | 50.513 |
| Electricidad y comunicaciones | 68.429 | 69.388 |
| Propaganda y publicidad | 40.162 | 48.287 |
| Seguros | 32.478 | 50.705 |
| Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones | 27.712 | 18.723 |
| Transporte de valores | 20.619 | 16.126 |
| Servicios de seguridad | 18.899 | 19.374 |
| Servicios administrativos contratados | 16.675 | 14.178 |
| Alquileres | 9.057 | 6.854 |
| Papelería y útiles | 8.057 | 8.786 |
| Comisiones bancarias | 4.809 | 11.093 |
| Honorarios a Directores y Síndicos | 4.564 | 4.080 |
| Representación, viáticos y movilidad | 2.401 | 1.651 |
| Otros | 25.658 | 21.676 |
| | <u>794.587</u> | <u>693.236</u> |

31. Otros gastos operativos

| | <u>31/03/2020</u> | <u>31/03/2019</u> |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Impuesto sobre los ingresos brutos | 235.909 | 349.103 |
| Intereses sobre el pasivo por arrendamiento | 33.363 | 7.837 |
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos | 21.902 | 22.700 |
| Cargo por otras provisiones | 5.223 | 73.058 |
| Otros | 49.650 | 50.977 |
| | <u>346.047</u> | <u>503.675</u> |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

32. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

| | 31/03/2020 | 31/12/2019 | 31/03/2019 | 31/12/2018 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 14.446.963 | 17.027.465 | 15.273.237 | 15.971.273 |
| Préstamos y Otras Financiaciones | 1.042.491 | 964.528 | 410.490 | 895.615 |
| Títulos de deuda | 19.074.140 | 5.213.893 | 20.755.301 | 7.928.324 |
| TOTAL | 34.563.594 | 23.205.886 | 36.439.028 | 24.795.212 |

33. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, en la nota 33 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2020, se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de marzo de 2020, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

34. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 34 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

35. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,4920% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 11959 del BCRA de fecha 27 de febrero de 2020.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.500 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

36. Actividades Fiduciarias

36.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

36.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

| Fideicomiso – Programa | Fiduciante | Fecha de emisión | Plazo de duración | Saldo del préstamo (En miles) |
|---------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|
| Fideicomiso en garantía Cammesa | Cordillera Solar S.A. | 01/03/2018 | Vto. 15-11-2032 | USD 73.288 |
| Fideicomiso en garantía IFC I | Pcia de Córdoba | 08/09/2017 | Vto. 15-11-2025 | USD 135.420 |
| Fideicomiso en garantía IFC II | Pcia de Córdoba | 15/06/2018 | Vto. 15-11-2025 | USD 150.000 |

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

37. Fondos Comunes de Inversión

Al 31 de marzo de 2020 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

| FONDO | Valor de la Cuotaparte | Cantidad de Cuotaparte en miles | PN 31/03/2020 |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| Allaria Ahorro - Clase A | 7,7116 | 22.505 | 173.546 |
| Allaria Ahorro - Clase B | 7,8636 | 227.738 | 1.790.833 |
| Allaria Ahorro - Clase C | 2,2564 | 2.181.176 | 4.921.694 |
| Allaria Ahorro Plus - Clase A | 8,6160 | 3.458 | 29.798 |
| Allaria Ahorro Plus - Clase B | 8,5935 | 23.281 | 200.065 |
| Axis Ahorro Pesos - Clase A | 4,8877 | 0 | 1 |
| Axis Ahorro Pesos - Clase B | 4,9473 | 1.750 | 8.659 |
| Axis Ahorro Plus - Clase A | 1,9896 | 526 | 1.046 |
| Axis Ahorro Plus - Clase C | 1,9951 | 1.234 | 2.461 |
| Axis Gestion Activa - Clase B | 1,6352 | 507.471 | 829.794 |
| Axis Gestion Activa - Clase C | 1,5890 | 85.206 | 135.388 |
| Axis Renta Balanceada - Clase A | 2,0314 | 533 | 1.082 |
| Axis Renta Balanceada - Clase B | 2,5811 | 532 | 1.372 |
| Axis Renta Fija Cobertura - Clase A | 16,0556 | 78 | 1.255 |
| Axis Renta Fija Cobertura - Clase B | 11,1948 | 3.609 | 40.400 |
| Axis Renta Plus - Clase A | 1,1434 | 312 | 356 |
| Axis Renta Plus - Clase E | 0,5599 | 54 | 30 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

| FONDO | Valor de la Cuotaparte | Cantidad de Cuotaparte en miles | PN 31/03/2020 |
|----------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| Axis Renta Variable - Clase A | 1,4017 | 1.599 | 2.241 |
| Axis Renta Variable - Clase B | 1,4588 | 78 | 114 |
| Axis Renta Variable - Clase C | 0,5196 | 2.244 | 1.166 |
| Axis Gestion Activa II - Clase A | 2,2162 | 3.300 | 7.313 |
| Axis Gestion Activa II - Clase C | 2,2519 | 7.761 | 17.477 |
| Axis Gestion Activa II - Clase E | 1,9031 | 3.660 | 6.965 |
| Axis Gestion Activa II - Clase F | 1,9184 | 2.647 | 5.078 |
| Axis Abiertos Pymes - Clase C | 1,5789 | 272.867 | 430.819 |
| CMA Argentina - Clase A | 74,3514 | 16 | 1.202 |
| CMA Performance - Clase B | 2,8840 | 39.257 | 113.218 |
| CMA Proteccion - Clase A | 24,0060 | 8.343 | 200.294 |
| CMA Proteccion - Clase B | 25,7595 | 10.836 | 279.136 |
| CMA Proteccion NR D.596 - Clase A | 18,0140 | 28 | 497 |
| CMA Proteccion NR D.596 - Clase B | 19,3255 | 5.984 | 115.646 |
| CMA Renta Variable - Clase A | 0,8960 | 16.018 | 14.352 |
| CMA Renta Variable - Clase B | 0,8999 | 545 | 491 |
| CMA Renta Variable - Clase C | 0,5407 | 5.614 | 3.035 |
| Cohen Abierto Pymes - Clase B | 8,1191 | 106.960 | 868.424 |
| Cohen Cobertura - Clase A | 9,1525 | 3.655 | 33.453 |
| Cohen Cobertura - Clase B | 9,2567 | 5.980 | 55.354 |
| Cohen Cobertura - Clase C | 69,7094 | 130 | 9.041 |
| Cohen Cobertura - Clase D | 70,0090 | 578 | 40.445 |
| Cohen Infraestructura - Clase B | 3,1287 | 3 | 10 |
| Cohen Renta Fija - Clase A - Minoristas | 9,4364 | 3.352 | 31.629 |
| Cohen Renta Fija - Clase B - Institucionales | 9,2868 | 46.351 | 430.458 |
| Cohen Renta Fija - Clase C | 6,9854 | 12.986 | 90.715 |
| Cohen Renta Fija - Clase D | 4,5554 | 70.270 | 320.109 |
| Cohen Renta Fija Plus - Clase A | 7,4278 | 387 | 2.871 |
| Cohen Renta Fija Plus - Clase B | 13,2576 | 24.707 | 327.556 |
| Cohen Renta Fija Plus NR - Clase A | 8,3182 | 190 | 1.578 |
| Cohen Renta Fija Plus Titulos NR - Clase A | 14,5782 | 15 | 221 |
| Cohen Renta Fija Plus Titulos RP - Clase B | 11,6621 | 5.354 | 62.443 |
| Integrae SC Retorno Total - Clase A | 2,1691 | 9.672 | 20.978 |
| Integrae SC Retorno Total - Clase B | 3,1056 | 50.530 | 156.927 |
| Integrae SC Retorno Total NR D.596 - Clase A | 2,0557 | 1.084 | 2.228 |
| Integrae SC Retorno Total NR D.596 - Clase B | 2,9433 | 4.936 | 14.529 |
| Gainvest Balanceado - Clase A | 7,5059 | 317 | 2.378 |
| Gainvest Balanceado - Clase B | 7,5059 | 39.126 | 293.676 |
| Gainvest Balanceado - Clase E | 1,3111 | 1.675.905 | 2.197.195 |
| Gainvest Balanceado - Clase F | 1,3111 | 62 | 81 |
| Gainvest Capital - Clase A | 3,0599 | 761 | 2.329 |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

| FONDO | Valor de la Cuotaparte | Cantidad de Cuotaparte en miles | PN 31/03/2020 |
|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| Gainvest Capital - Clase B | 4,2151 | 3.975 | 16.757 |
| Gainvest Capital NR D.596 - Clase A | 3,1867 | 29 | 93 |
| Gainvest Capital RP D.596 - Clase A | 0,2351 | 3 | 1 |
| Gainvest Capital RP D.596 - Clase B | 2878,6765 | 4 | 10.923 |
| Gainvest Capital II - Clase B | 1,3834 | 1 | 1 |
| Gainvest Capital III - Clase B | 1,1710 | 17 | 20 |
| Gainvest Crecimiento - Clase A | 2,7488 | 2.735 | 7.518 |
| Gainvest Crecimiento - Clase B | 4,8514 | 17.701 | 85.875 |
| Gainvest Crecimiento II - Clase B | 7,7562 | 45.164 | 350.303 |
| Gainvest Crecimiento III - Clase B | 1,3769 | 1 | 2 |
| Gainvest FF - Clase A | 0,0152 | 20.765 | 315 |
| Gainvest FF - Clase B | 0,0153 | 385.549 | 5.886 |
| Gainvest Infraestructura - Clase A | 7,8854 | 1 | 8 |
| Gainvest Infraestructura - Clase B | 8,3491 | 65.364 | 545.733 |
| Gainvest Infraestructura - Clase D | 0,9877 | 446 | 441 |
| Gainvest Pesos | 3,1237 | 2.277.231 | 7.113.381 |
| Gainvest PYMEs - Clase A | 1,5116 | 30 | 46 |
| Gainvest PYMEs - Clase B | 6,9008 | 222.685 | 1.536.697 |
| Gainvest Regional - Clase A | 1,4510 | 3 | 5 |
| Gainvest Regional NR D.596 | 2,6402 | 2 | 6 |
| Gainvest Renta Fija Plus | 6,9682 | 1.319 | 9.191 |
| Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A | 9,2576 | 492.892 | 4.563.019 |
| Gainvest Renta Fija Proteccion Plus NR D.596 | 9,3267 | 617 | 5.753 |
| Gainvest Renta Fija Proteccion Plus RP D.596 | 7,9076 | 4.854 | 38.385 |
| Gainvest Renta Mixta | 9,8449 | 770 | 7.578 |
| Gainvest Renta Mixta RP D.596 | 6,8639 | 171 | 1.171 |
| Gainvest Renta Variable | 5,3745 | 719 | 3.864 |
| Galileo Acciones - Clase A | 3,5589 | 63.109 | 224.597 |
| Galileo Acciones - Clase B | 3,6219 | 197.962 | 717.005 |
| Galileo Acciones - Clase C | 3,8057 | 4.121 | 15.682 |
| Galileo Ahorro - Clase A | 11,2595 | 38.186 | 429.961 |
| Galileo Ahorro - Clase B | 7,6703 | 2 | 18 |
| Galileo Argentina - Clase A | 57,7698 | 1.666 | 96.234 |
| Galileo Estrategia - Clase A | 2,0994 | 1.040 | 2.182 |
| Galileo Estrategia - Clase B | 1,8426 | 305.345 | 562.628 |
| Galileo Estrategia - Clase C | 1,8482 | 719 | 1.328 |
| Galileo FCI Abierto Pymes - Clase B | 7,2839 | 503.704 | 3.668.944 |
| Galileo Ahorro Plus - Clase A | 4,1293 | 63.236 | 261.119 |
| Galileo Ahorro Plus - Clase B | 4,1657 | 302.715 | 1.261.015 |
| Galileo Premium - Clase A | 9,0632 | 24.607 | 223.021 |
| Galileo Premium - Clase B | 9,3791 | 60.754 | 569.818 |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

| FONDO | Valor de la Cuotaparte | Cantidad de Cuotaparte en miles | PN 31/03/2020 |
|----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| Galileo Renta Fija - Clase A | 4,9486 | 66.595 | 329.552 |
| Galileo Renta Fija - Clase B | 4,9686 | 50.572 | 251.272 |
| Galileo Renta Fija - Clase C | 4,9363 | 176 | 870 |
| Galileo Renta - Clase A | 1,0537 | 401.428 | 422.985 |
| Galileo Multimercado II - Clase A | 1,0000 | 10 | 10 |
| Galileo Multimercado - Clase A | 0,8986 | 289.821 | 260.433 |
| Galileo Pesos - Clase A | 1,1802 | 41.933 | 49.491 |
| Galileo Pesos - Clase B | 1,1859 | 338.081 | 400.933 |
| GPS Fixed Income - Clase A | 8,0503 | 3.695 | 29.745 |
| GPS Fixed Income - Clase B | 7,7881 | 369 | 2.874 |
| GPS PYMEs - Clase B | 2,5802 | 8.455 | 21.817 |
| GPS Savings - Clase A | 13,2900 | 1.290 | 17.140 |
| GPS Savings - Clase B | 12,5139 | 80 | 1.005 |
| Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B | 5,6566 | 700.132 | 3.960.351 |
| Megainver Liquidez Pesos - Clase A | 2,2639 | 53.588 | 121.318 |
| Megainver Liquidez Pesos - Clase B | 2,4685 | 2.826.206 | 6.976.457 |
| Megainver Performance - Clase A | 2,1236 | 245 | 519 |
| Megainver Performance - Clase B | 2,1831 | 72.568 | 158.423 |
| Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A | 15,5341 | 1.546 | 24.017 |
| Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B | 15,9491 | 54.606 | 870.922 |
| Megainver Renta Fija Cobertura 100% D596 - Clase A | 16,4725 | 1.030 | 16.963 |
| Megainver Renta Fija Cobertura 15% D596 - Clase A | 10,0140 | 9 | 89 |
| Megainver Renta Fija Cobertura 15% D596 - Clase B | 10,2816 | 9.092 | 93.478 |
| Megainver Renta Global - Clase B | 5,5155 | 1 | 3 |
| Megainver Renta Global - Clase D | 5,6700 | 143.547 | 813.910 |
| Megainver Renta Mixta - Clase A | 4,6262 | 8.656 | 40.045 |
| Megainver Renta Mixta - Clase B | 4,6809 | 264.849 | 1.239.732 |
| Megainver Retorno Total - Clase A | 7,2117 | 1.117 | 8.058 |
| Megainver Retorno Total - Clase B | 7,3842 | 24.734 | 182.639 |
| Megainver Retorno Total 15% D.596 - Clase A | 4,7117 | 4 | 17 |
| Megainver Retorno Total 15% D.596 - Clase B | 4,8244 | 8.399 | 40.521 |
| Megainver Valores Negociables - Clase B | 1,8338 | 649.560 | 1.191.187 |
| IEB Ahorro Plus - Clase A | 1,9883 | 41.005 | 81.531 |
| IEB Ahorro Plus - Clase B | 2,0215 | 327.507 | 662.046 |
| IEB Retorno Total - Clase A | 1,6093 | 167.984 | 270.340 |
| IEB Retorno Total - Clase B | 1,6335 | 3.938 | 6.432 |
| IEB Retorno Total - Clase D | 1,1621 | 89.065 | 103.506 |
| IEB Retorno Total - Clase E | 0,8696 | 24.834 | 21.597 |
| IEB Value - Clase A | 0,5841 | 5.760 | 3.364 |
| IEB Value - Clase B | 0,2406 | 19.630 | 4.723 |
| IEB Value - Clase D | 0,5672 | 5.725 | 3.247 |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

| FONDO | Valor de la Cuotaparte | Cantidad de Cuotaparte en miles | PN 31/03/2020 |
|----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| IEB Value - Clase E | 0,5687 | 1.185 | 674 |
| IEB Renta Fija - Clase B | 4,2566 | 0 | 1 |
| IEB Renta Fija - Clase D | 3,4965 | 394.307 | 1.378.683 |
| IEB Renta Fija - Clase E | 1,3096 | 134.225 | 175.785 |
| IEB Multiestrategia - Clase B | 1,0349 | 263.067 | 272.235 |
| Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A | 1,5245 | 317 | 484 |
| Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B | 3,0271 | 148.713 | 450.166 |
| Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase C | 1,9489 | 205.782 | 401.043 |
| Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase F | 3,0253 | 8 | 23 |
| Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A | 1,7710 | 37.502 | 66.414 |
| Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B | 1,9041 | 22.190 | 42.251 |
| Adcap Renta Fija Argentina - Clase A | 8,0220 | 8.514 | 68.301 |
| Adcap Renta Fija Argentina - Clase B | 8,3809 | 29.944 | 250.959 |
| Adcap Pesos Plus - Clase A | 4,7797 | 12.812 | 61.235 |
| Adcap Pesos Plus - Clase B | 4,7343 | 20.288 | 96.050 |
| Adcap Renta Provincial - Clase A | 3,3979 | 384 | 1.306 |
| Adcap Renta Provincial - Clase B | 3,4381 | 34.909 | 120.022 |
| Adcap Retorno Total - Clase A | 1,7100 | 953 | 1.629 |
| Adcap Retorno Total - Clase B | 1,6105 | 49.179 | 79.204 |
| Adcap Renta Plus - Clase B | 4,1681 | 50.860 | 211.990 |
| Adcap Abierto Pymes - Clase B | 3,1340 | 228.926 | 717.449 |
| Adcap Balanceado - Clase A | 1,7311 | 24.728 | 42.805 |
| Adcap Balanceado - Clase B | 1,7393 | 29.563 | 51.420 |
| Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A | 1,3670 | 16.893 | 23.091 |
| Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B | 1,3727 | 1.534.286 | 2.106.140 |
| Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C | 1,3697 | 724.016 | 991.684 |
| Optimum Abierto Pymes - Clase B | 1,0436 | 144.550 | 150.859 |
| Allaria Latam - Clase A | 1,0444 | 9.241 | 9.652 |
| Allaria Latam - Clase B | 1,0607 | 5.276 | 5.597 |
| Allaria Latam - Clase C | 1,0284 | 141 | 145 |
| Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B | 0,9390 | 4.252 | 3.993 |
| Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C | 0,9361 | 702 | 657 |
| Axis Argentina Local Markets - Clase A | 0,6516 | 51 | 33 |
| Axis Argentina Local Markets - Clase F | 0,9076 | 820 | 744 |
| Axis Argentina Local Markets Plus - Clase E | 0,7773 | 91 | 71 |
| Axis Argentina Local Markets Plus - Clase F | 0,7766 | 124 | 96 |
| CMA Renta Fija en Dolares - Clase A | 0,6806 | 1.212 | 825 |
| CMA Renta Fija en Dolares - Clase B | 0,6854 | 48 | 33 |
| Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 - Clase B | 0,7603 | 52 | 39 |
| Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 - Clase C | 0,7708 | 365 | 282 |
| Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 NR Efectivo - Clase A | 0,9191 | 8 | 8 |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

| FONDO | Valor de la Cuotaparte | Cantidad de Cuotaparte en miles | PN 31/03/2020 |
|----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 NR Efectivo - Clase B | 0,9124 | 461 | 421 |
| Cohen Renta Fija Dolares - Clase A | 0,9935 | 4.434 | 4.405 |
| Cohen Renta Fija Dolares - Clase B | 0,9970 | 2.397 | 2.390 |
| Cohen Renta Fija Dolares - Clase I | 0,9948 | 17 | 17 |
| Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A | 1,2076 | 3.732 | 4.507 |
| Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B | 1,2076 | 61 | 73 |
| Gainvest Renta Fija Dolares NR D.596 - Clase A | 1,1013 | 286 | 315 |
| Gainvest Renta Fija Dolares NR D.596 - Clase B | 1,1012 | 5 | 6 |
| Galileo Event Driven - Clase A | 2,0411 | 8.711 | 17.780 |
| Galileo Event Driven - Clase B | 2,3480 | 22.031 | 51.727 |
| Galileo Fixed Income - Clase A | 0,8286 | 554 | 459 |
| Galileo Fixed Income - Clase B | 0,8320 | 11.518 | 9.583 |
| Galileo Income - Clase A | 1,0156 | 23.415 | 23.781 |
| Galileo Income - Clase B | 1,0187 | 11.456 | 11.670 |
| GPS Latam en U\$S - Clase A | 1,0404 | 814 | 847 |
| GPS Latam en U\$S - Clase B | 0,9859 | 14 | 14 |
| Megainver Corporativo Dolares - Clase A1 | 0,9191 | 59 | 54 |
| Megainver Corporativo Dolares - Clase A2 | 0,9191 | 27 | 24 |
| Megainver Corporativo Dolares - Clase B | 0,9775 | 5.541 | 5.416 |
| Megainver Corporativo Dolares - Clase BP | 0,9775 | 3.026 | 2.958 |
| IEB Renta Fija Dólar - Clase B | 0,9984 | 1 | 1 |
| Adcap Renta Dolar - Clase D | 1,0096 | 6.510 | 6.573 |
| Adcap Renta Dolar - Clase E | 1,0133 | 3.676 | 3.725 |

38. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V

38.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

Con fecha 5 de septiembre de 2013 la C.N.V. emitió la Resolución General N° 622, como consecuencia de la cual los distintos agentes debieron efectuar modificaciones operativas y de negocio. Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Comafi S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la mencionada Resolución, con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de marzo de 2020, el valor del mismo asciende a 24.279. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de marzo de 2020, mantiene un saldo de 1.394.791.

38.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

39. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de marzo de 2020 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

| <u>Concepto</u> | <u>31/03/2020</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos: - Saldos en cuentas del BCRA | 11.304.997 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 345 |
| Activos financieros entregados en garantía - Cuentas especiales de garantía en el BCRA | 945.858 |
| TOTAL | 12.251.200 |

40. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación “A” 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período, se describe a continuación:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones “A” 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019, encontrándose el mismo pendiente de sentencia.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. y su Directorio a ese momento, en su carácter de fiduciario financiero, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6° de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Cabe destacar que se trata de cuestiones formales y que la probabilidad de que la C.N.V. aplique una sanción de contenido económico a la Entidad es remota, sin perjuicio de que eventualmente podría aplicar una sanción de apercibimiento.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

41. Emisión de Títulos Valores

41.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Por último, con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y re-emitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

| Obligaciones Negociables no subordinadas | Valor nominal | Fecha de emisión | Fecha de vencimiento | Tasa | Valor residual al 31/03/2020 | 31/03/2020 | 31/12/2019 |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Clase 18 (*) | 309.500 | 12/05/2017 | 17/05/2020 | Badlar + 3,50% | 309.500 | 322.790 | 353.177 |
| Clase 21 | 500.000 | 02/02/2018 | 07/02/2020 | Badlar + 3,70% | - | - | 579.495 |
| Total | 809.500 | | | | 309.500 | 322.790 | 932.672 |

(*) Las obligaciones negociables clase 18 fueron canceladas a su vencimiento.

Todas las series emitidas tienen condición de cancelación total en un pago al vencimiento, mientras que los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

41.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears "Equities") como bonos corporativos (Cedears "Corporates").

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 asciende a 49.436.780 y 44.787.941, respectivamente.

42. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias en carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley de impuesto a las ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales y descontarle el impuesto pagado por el o los períodos fiscales de origen de la utilidad que se distribuye o la parte proporcional correspondiente. Esta retención no corresponderá ser aplicada por las distribuciones de las ganancias devengadas en los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018.
- c) Mediante la Comunicación "A" 6464, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, en función a lo establecido por la Comunicación "A" 6768 del B.C.R.A., la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A., quien evaluará, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las NIIF según Comunicación "A" 6430 (Punto 5.5. de NIIF 9 - Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de estados financieros prevista por la Comunicación "A" 6651, de acuerdo con las disposiciones contables establecidas por la Comunicación "A" 6847 y a los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de estados financieros de acuerdo con la Comunicación "A" 6849.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de marzo de 2020 asciende a 488.925.

Adicionalmente, el importe máximo a distribuir no podrá superar el exceso de integración de capital mínimo recalculando, exclusivamente a estos efectos, la posición a efectos de considerar los ajustes antes mencionados, entre otros conceptos, y el 100% de la exigencia por riesgo operacional.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CO1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación “A” 7035 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las Entidades Financieras hasta el 31 de diciembre de 2020.

- d) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente respecto del saldo de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2019, por 2.104.516 (2.268.658 en moneda del 31 de marzo de 2020), la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de abril de 2020, aprobó lo siguiente: (i) incrementar la “reserva legal” mencionada en el punto a) precedente por 420.903 (453.731 en moneda del 31 de marzo de 2020), (ii) distribuir la suma de 1.000.000 ad-referéndum de la autorización del BCRA, y (iii) asignar el saldo restante de 683.613 (736.932 en moneda del 31 de marzo de 2020) a la reserva facultativa para futuras distribuciones de dividendos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

43. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y del nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones, incluido lo mencionado en la nota 44.

Particularmente a nivel local, como paso previo a las elecciones generales presidenciales, el domingo 11 de agosto de 2019 tuvieron lugar las Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias (PASO), cuyos resultados fueron adversos para el partido del Gobierno Nacional en funciones a esa fecha, situación que fue confirmada con los resultados de las elecciones generales presidenciales llevadas a cabo el 27 de octubre de 2019, produciéndose el recambio de autoridades nacionales el 10 de diciembre de 2019. El día siguiente a las PASO se produjo una baja generalizada muy significativa en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados argentinos, en tanto que el riesgo país y el valor del dólar estadounidense también se incrementaron significativamente, situaciones que se siguen manifestando a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Entre otras medidas establecidas por el Poder Ejecutivo Nacional con posterioridad a las PASO, con fecha 28 de agosto de 2019 se emitió el Decreto N° 596/2019, por medio del cual se estableció, con ciertas excepciones, un primer reperfilamiento en los vencimientos de títulos representativos de deuda pública nacional de corto plazo (Letes, Lecaps, Lelinks y Lecer). Posteriormente, con fecha 19 de diciembre de 2019, el nuevo Poder Ejecutivo Nacional emitió el Decreto N° 49/2019 a través del cual se resolvió postergar hasta el 31 de agosto de 2020 las amortizaciones de las Letes en dólares estadounidenses.

Con fecha 23 de diciembre de 2019 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de “Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de Emergencia Pública”, con reglamentaciones establecidas a través del Decreto N° 99/2019 publicado con fecha 28 de diciembre de 2019, la cual introdujo, entre otras disposiciones, diversas reformas en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, energética, sanitaria y social, y facultó al Poder Ejecutivo Nacional a llevar adelante las gestiones y los actos necesarios para recuperar y asegurar la sostenibilidad de la deuda pública nacional, y a disponer incrementos salariales mínimos, entre otras cuestiones.

Con fecha 20 de enero de 2020, se efectuó un canje voluntario de Lecaps, por aproximadamente el 60% del stock, por nuevas Letras llamadas Lebad, que pagan BADLAR más un spread con vencimiento a 240 y 335 días. Posteriormente, mediante el Decreto N° 141/2020 de fecha 11 de febrero de 2020, se resolvió, con ciertas excepciones, la postergación hasta el 30 de septiembre de 2020 del pago de la amortización de capital de los Bonos de la Nación Argentina en Moneda Dual Vencimiento 2020 (AF20) que debía realizarse el 13 de febrero de 2020, sin interrumpir el pago de los intereses establecidos en los términos y condiciones originales. Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019, el efecto de estas cuestiones sobre los estados financieros de la Entidad generó un resultado negativo de aproximadamente 6.658 y 13.132, respectivamente, los cuales fueron imputados a resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 12 de febrero de 2020 se promulgó en el Boletín Oficial la Ley 27.544 de “Restauración de la sostenibilidad de la deuda pública emitida bajo Ley Extranjera”, la cual, entre otras cuestiones, autoriza al Poder Ejecutivo Nacional a efectuar las operaciones de administración de pasivos y/o canjes y/o reestructuraciones de los servicios de vencimiento de intereses y amortizaciones de capital de los Títulos Públicos de la República Argentina emitidos bajo ley extranjera.

Con fecha 6 de abril de 2020, a través del Decreto N° 346/2020, se dispuso el diferimiento de los pagos de los servicios de intereses y amortizaciones de capital de la deuda pública bajo legislación nacional hasta el 31 de diciembre de 2020.

Finalmente, el 16 de abril de 2020 se anunció una oferta de reestructuración de la deuda pública bajo legislación extranjera que contempla una quita de intereses y capital, junto con un período de gracia antes del reinicio de los pagos, proceso que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros no ha concluido.

Dentro del plano fiscal, a través de la Ley 27.541 mencionada precedentemente, entre otras disposiciones, se establecieron regímenes de regularización, modificaciones en el nivel de aportes patronales, un “Impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)” por cinco ejercicios fiscales que grava con un 30% las operaciones vinculadas con la adquisición de moneda extranjera para atesoramiento, compra de bienes y servicios en moneda extranjera y transporte internacional de pasajeros, entre otras cuestiones. Por último, en lo que respecta al impuesto a las ganancias, en la nota 24 punto c) se explican las modificaciones introducidas por la mencionada Ley.

En lo que respecta al mercado cambiario, entre agosto de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el B.C.R.A. ha emitido diversas regulaciones que, junto con el Decreto N° 609/2019 del Poder Ejecutivo Nacional de fecha 1° de septiembre de 2019, introdujeron ciertas restricciones con distinto alcance y particularidades diferenciales para personas humanas y jurídicas, incluyendo lo vinculado a adquisiciones de moneda extranjera para atesoramiento, transferencias al exterior y operaciones de comercio exterior, entre otras cuestiones, vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros según Comunicación “A” 6844, complementarias y modificatorias del B.C.R.A. Asimismo, en los últimos meses ha comenzado a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma alrededor del 90%.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

44. Efectos del brote de coronavirus (COVID-19)

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Particularmente en la República Argentina, el 19 de marzo de 2020, mediante el Decreto N° 297/2020, el Gobierno Nacional estableció una cuarentena obligatoria a través de una medida de "aislamiento social, preventivo y obligatorio" hasta el 31 de marzo de 2020, la cual luego de sucesivas prórrogas y modificaciones se encuentra vigente al momento de la emisión de los presentes estados financieros.

Junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas. En lo que respecta a las entidades financieras, el BCRA estableció prórrogas de vencimientos, y estableció facilidades crediticias para los deudores.

Adicionalmente, en el contexto de cuarentena obligatoria, el BCRA dictaminó inicialmente que las entidades financieras no pudieran abrir sus sucursales para el servicio público durante ese período y que deberían seguir prestando servicios a los usuarios de forma remota. Posteriormente, el BCRA resolvió que las entidades financieras abrieran sus sucursales a partir del viernes 3 de abril de 2020 para la atención del público, mediante citas previas obtenidas por el sitio web de las entidades.

Actualmente, la Entidad se encuentra desarrollando sus actividades en las condiciones detalladas anteriormente, dando prioridad al cumplimiento de las medidas de aislamiento social por parte de sus empleados, con el objetivo principal de cuidar la salud pública y el bienestar de todas sus partes interesadas (empleados, proveedores y clientes, entre otros).

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Entidad continúa evaluando los efectos que esta situación podría tener en sus operaciones y en la situación financiera y sus resultados.

45. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto | Identificación | Tenencia | | | Posición | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | Valor razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 31/03/2020 | Saldo de libros 31/12/2019 | Posición sin Opciones | Posición Final |
| TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS | | | | | | | |
| Del País | | | | | | | |
| Títulos públicos | | | | | | | |
| Bono del Tesoro Nacional Argentino en Pesos - Vto 05/08/21 - TX21 | 5359 | - | 1 | 147.716 | - | 147.716 | 147.716 |
| Bono de la Nacion Argentina en Dólares estadounidenses - Vto. 2024 - AY24 | 5458 | - | 1 | 66.784 | 223 | 66.784 | 66.784 |
| Letras del Tesoro en Pesos Vto. 22/06/2020 S22J0 | 5352 | - | 1 | 32.638 | 107.903 | 32.638 | 32.638 |
| Bono de la Nacion Argentina en Dólares estadounidenses - Vto. 08/10/2020 - AO20D | 5468 | - | 1 | 29.830 | 72.657 | 29.830 | 29.830 |
| Letras del Tesoro en Pesos Vto. 22/12/2020 - S22D0 | 5357 | - | 1 | 27.693 | - | 27.693 | 27.693 |
| Bono de la Nacion Argentina en Dólares estadounidenses - Vto. 2033 - DICA20 | 45700 | - | 1 | 23.229 | - | 23.229 | 23.229 |
| Bono de la Nacion Argentina en Dólares estadounidenses - Vto. 2033 - DICP20 | 45696 | - | 1 | 3.020 | 32.559 | 3.020 | 3.020 |
| Letras del Tesoro en pesos - Vto. 15/11/2019 - S15N9 (1) | 5343 | - | 1 | - | 241.911 | - | - |
| Bono de la Nacion Argentina en Dólares estadounidenses - Vto. 22/04/2026 - AA26 | 20183 | - | 1 | - | 147.522 | - | - |
| Letras del Tesoro en pesos - Vto. 11/10/2019 - S1109 (1) | 5340 | - | 1 | - | 146.447 | - | - |
| Otros | - | - | 1 | 15.831 | 242.398 | 201.161 | 201.161 |
| Títulos privados | | | | | | | |
| Representativos de Deuda | | | | | | | |
| Fideicomiso Financiero PVCRED 36 Clase B - PV36B | 53327 | - | - | - | 41.794 | - | 47.056 |
| Total | | <u>-</u> | | <u>346.741</u> | <u>1.033.414</u> | <u>532.071</u> | <u>579.127</u> |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A
(Cont.)****DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto | Identificación | Tenencia | | | | Posición | |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| | | Valor razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 31/03/2020 | Saldo de libros 31/12/2019 | Posición sin Opciones | Posición Final |
| OTROS TÍTULOS DE DEUDA | | | | | | | |
| Medición a costo amortizado | | | | | | | |
| Del País | | | | | | | |
| Títulos públicos | | | | | | | |
| Letras del Tesoro en USD - Vto. 12/08/2020 - U14F0 (1) | 5339 | 196.487 | 1 | 196.487 | 198.419 | 196.487 | 196.487 |
| Letras del Tesoro en USD - Vto. 13/02/2020 - U15N9 (1) | 5294 | 154.199 | 1 | 154.199 | 155.157 | 154.199 | 154.199 |
| Letras del Tesoro en USD - Vto. 27/05/2020 - U29N9 (1) | 5296 | 129.985 | 1 | 129.985 | 131.033 | 129.985 | 129.985 |
| Letras del Tesoro en USD - Vto. 13/09/2019 - D13S9 (1) | 5285 | 75.083 | 1 | 75.083 | 75.626 | 75.083 | 75.083 |
| Letras del Tesoro en USD - Vto. 30/08/2019 - D30G9 (1) | 5283 | 1.657 | 1 | 1.657 | 1.655 | 1.657 | 1.657 |
| Letras del tesoro de la municipalidad de Cordoba en Pesos Vto. 22/02/20 - BAF20 | 42093 | - | - | - | 91.587 | - | - |
| Letras BCRA | | | | | | | |
| Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y31M0 | 2013 | 4.203.131 | 1 | 4.203.131 | - | 4.203.131 | 4.203.131 |
| Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y14A0 | 2013 | 3.593.677 | 1 | 3.593.677 | - | 3.593.677 | 3.593.677 |
| Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y21A0 | 2013 | 3.429.115 | 1 | 3.429.115 | - | 3.429.115 | 3.429.115 |
| Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y16A0 | 2013 | 2.954.478 | 1 | 2.954.478 | - | 2.954.478 | 2.954.478 |
| Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y03A0 | 2013 | 2.494.690 | 1 | 2.494.690 | - | 2.494.690 | 2.494.690 |
| Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y23A0 | 2013 | 2.399.050 | 1 | 2.399.050 | - | 2.399.050 | 2.399.050 |
| Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y02E0 | 2013 | - | 1 | - | 3.044.684 | - | - |
| Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y07E0 | 2013 | - | - | - | 781.362 | - | - |
| Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y08E0 | 2013 | - | - | - | 593.803 | - | - |
| Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y03E0 | 2013 | - | - | - | 479.100 | - | - |
| Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y06E0 | 2013 | - | - | - | 268.356 | - | - |
| Títulos privados | | | | | | | |
| Otros | - | 122 | 3 | 122 | 131 | 122 | 122 |
| Total | | 19.631.674 | | 19.631.674 | 5.820.913 | 19.631.674 | 19.631.674 |
| INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO | | | | | | | |
| Medición a valor razonable con cambios en resultados | | | | | | | |
| Del País | | | | | | | |
| Representativos de Capital | | | | | | | |
| Prisma Medios de Pago S.A. | 80017 | - | 3 | 401.326 | 452.946 | 401.326 | 401.326 |
| Don Mario S.G.R. | 80025 | - | 3 | 229.897 | 242.988 | 229.897 | 229.897 |
| Argenpymes S.G.R. | 80016 | - | 3 | 100.000 | 107.800 | 100.000 | 100.000 |
| Bolsas Y Mercados Argentinos SA | 80023 | - | 1 | 54.464 | - | 54.464 | 54.464 |
| PYME AVAL S.G.R. | 80018 | - | 3 | 50.000 | 53.900 | 50.000 | 50.000 |
| Fliacer S.A. | 80012 | - | 3 | 30.953 | 33.368 | 30.953 | 30.953 |
| Rofex S.A. | 80020 | - | 3 | 28.411 | 30.627 | 28.411 | 28.411 |
| Grupo Financiero de Valores S.A. | 171320 | - | 1 | 24.858 | 67.763 | 24.858 | 24.858 |
| Mercado Abierto Electrónico S.A. | 80005 | - | 3 | 23.091 | 24.892 | 23.091 | 23.091 |
| Grupo Financiero Galicia S.A. | 80021 | - | 1 | 10.783 | 8.127 | 10.783 | 10.783 |
| Argentina Clearing y Registro S.A. | 80027 | - | 3 | 7.658 | 8.255 | 7.658 | 7.658 |
| Otros | - | - | 3 | 46.558 | 55.786 | 46.558 | 46.558 |
| Total | | - | | 1.007.999 | 1.086.452 | 1.007.999 | 1.007.999 |
| Total Títulos Públicos y Privados | | 19.631.674 | | 20.986.414 | 7.940.779 | 21.171.744 | 21.218.800 |

(1) Ver nota 43.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| | <u>31/3/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CARTERA COMERCIAL | | |
| En situación normal | <u>19.353.321</u> | <u>18.841.126</u> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 1.738.460 | 1.629.699 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 3.590.411 | 4.153.841 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 14.024.450 | 13.057.586 |
| Con seguimiento especial - En observación | <u>335.078</u> | <u>68.696</u> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 2.333 | 36.241 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 188.150 | 17.815 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 144.595 | 14.640 |
| Con problemas | <u>123.343</u> | <u>148.849</u> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 69.417 | 53.512 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 17.666 | 19.040 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 36.260 | 76.297 |
| Con alto riesgo de insolvencia | <u>1.143.386</u> | <u>1.378.866</u> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 22.847 | 48.102 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 805.040 | 796.157 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 315.499 | 534.607 |
| Irrecuperable | <u>141.162</u> | <u>139.671</u> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 16.873 | 15.095 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 30.037 | 26.738 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 94.252 | 97.838 |
| Subtotal | <u>21.096.290</u> | <u>20.577.208</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| | <u>31/3/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA | | |
| Cumplimiento normal | <u>9.630.292</u> | <u>10.476.701</u> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 170.915 | 190.641 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 426.020 | 682.376 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 9.033.357 | 9.603.684 |
| Riesgo bajo | <u>234.401</u> | <u>499.169</u> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | - | 6.184 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 4.225 | 14.917 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 230.176 | 478.068 |
| Riesgo medio | <u>299.565</u> | <u>416.862</u> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 928 | 1.077 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 572 | 8.138 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 298.065 | 407.647 |
| Riesgo alto | <u>391.962</u> | <u>618.322</u> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 10.861 | 13.764 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 7.087 | 17.794 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 374.014 | 586.764 |
| Irrecuperable | <u>146.562</u> | <u>78.087</u> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 99 | 609 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 3.454 | 4.966 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 143.009 | 72.512 |
| Irrecuperable por disposición técnica | <u>-</u> | <u>326</u> |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | - | 326 |
| Subtotal | <u>10.702.782</u> | <u>12.089.467</u> |
| Total (1) | <u>31.799.072</u> | <u>32.666.675</u> |
| (1) Incluye : | | |
| - Préstamos y otras financiaciones | 27.828.239 | 28.384.431 |
| - Provisiones | 2.446.481 | 2.599.878 |
| - Ajustes NIIF | 13.059 | (60.668) |
| - Títulos privados – Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado | 122 | 131 |
| - Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales | 1.511.171 | 1.742.903 |
| Total | <u>31.799.072</u> | <u>32.666.675</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Número de clientes | Financiaciones | | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| | 31/3/2020 | | 31/12/2019 | |
| | Saldo de Deuda | % sobre cartera total | Saldo de Deuda | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes | 4.242.098 | 13% | 4.089.253 | 13% |
| 50 siguientes mayores clientes | 7.151.256 | 23% | 7.291.171 | 22% |
| 100 siguientes mayores clientes | 4.733.498 | 15% | 4.627.726 | 14% |
| Resto de clientes | 15.672.220 | 49% | 16.658.525 | 51% |
| Total (1) | 31.799.072 | | 32.666.675 | |

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto | Cartera vencida | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | | Total al 31/03/2020 (1) |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------|
| | | Hasta 1 mes | Más de 1 mes y hasta 3 meses | Más de 3 meses y hasta 6 meses | Más de 6 meses y hasta 12 meses | Más de 12 meses y hasta 24 meses | Más de 24 meses | |
| Sector Público no Financiero | - | 280 | - | - | - | - | - | 280 |
| Sector Financiero | - | 366.689 | 1.819 | 1.955 | 1.232 | - | - | 371.695 |
| Sector Privado no financiero y residentes en el exterior | 1.708.462 | 8.524.728 | 5.678.564 | 4.754.585 | 4.490.503 | 4.081.041 | 3.347.052 | 32.584.935 |
| Total | 1.708.462 | 8.891.697 | 5.680.383 | 4.756.540 | 4.491.735 | 4.081.041 | 3.347.052 | 32.956.910 |

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto | Cartera vencida | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | Total al 31/12/2019 (1) |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| | | Hasta 1 mes | Más de 1 mes y hasta 3 meses | Más de 3 meses y hasta 6 meses | Más de 6 meses y hasta 12 meses | Más de 12 meses y hasta 24 meses | |
| Sector Público no Financiero | - | 192 | - | - | - | - | 192 |
| Sector Financiero | - | 745.520 | 2.165 | 80.954 | 3.146 | 353 | 832.138 |
| Sector Privado no financiero y residentes en el exterior | 1.971.692 | 7.638.146 | 5.107.699 | 4.941.391 | 4.982.756 | 4.957.067 | 33.601.472 |
| Total | 1.971.692 | 8.383.858 | 5.109.864 | 5.022.345 | 4.985.902 | 4.957.420 | 34.433.802 |

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Número de clientes | Depósitos | | | |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | 31/3/2020 | | 31/12/2019 | |
| | Saldo de Colocación | % sobre cartera total | Saldo de Colocación | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes | 8.975.502 | 17% | 6.996.429 | 15% |
| 50 siguientes mayores clientes | 14.289.568 | 26% | 11.560.341 | 24% |
| 100 siguientes mayores clientes | 6.463.501 | 12% | 5.649.062 | 12% |
| Resto de clientes | 24.241.183 | 45% | 23.469.738 | 49% |
| Total | 53.969.754 | | 47.675.570 | |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | | Total al 31/03/2020 (1) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| | Hasta 1 mes | Más de 1 mes y hasta 3 | Más de 3 meses y hasta 6 meses | Más de 6 meses y hasta 12 meses | Más de 12 meses y hasta 24 meses | Más de 24 meses | |
| Depósitos | 36.616.202 | 11.746.148 | 5.238.070 | 1.152.532 | 147.616 | - | 54.900.568 |
| Sector Público no Financiero | 918.080 | 566.070 | 255.138 | - | - | - | 1.739.288 |
| Sector Financiero | 8.528 | - | - | - | - | - | 8.528 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 35.689.594 | 11.180.078 | 4.982.932 | 1.152.532 | 147.616 | - | 53.152.752 |
| Instrumentos derivados | 70.875 | - | - | - | - | - | 70.875 |
| Operaciones de pase - Otras Entidades financieras | 566.689 | - | - | - | - | - | 566.689 |
| Otros pasivos financieros | 3.265.012 | 59.510 | 14.183 | 66.027 | 29.141 | 36.290 | 3.470.163 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 982.126 | 357.279 | 88.954 | 275.113 | 119.076 | 83.281 | 1.905.829 |
| Obligaciones negociables | 13.387 | 338.173 | - | - | - | - | 351.560 |
| Total | 41.514.291 | 12.501.110 | 5.341.207 | 1.493.672 | 295.833 | 119.571 | 61.265.684 |

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | | Total al 31/12/2019 (1) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| | Hasta 1 mes | Más de 1 mes y hasta 3 | Más de 3 meses y hasta 6 meses | Más de 6 meses y hasta 12 meses | Más de 12 meses y hasta 24 meses | Más de 24 meses | |
| Depósitos | 40.461.444 | 6.150.867 | 1.612.270 | 370.549 | 31.306 | 89 | 48.626.525 |
| Sector Público no Financiero | 820.432 | 25.268 | 605.085 | - | - | - | 1.450.785 |
| Sector Financiero | 1.991 | - | - | - | - | - | 1.991 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 39.639.021 | 6.125.599 | 1.007.185 | 370.549 | 31.306 | 89 | 47.173.749 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | 256.479 | - | - | - | - | - | 256.479 |
| Instrumentos derivados | 83.924 | - | - | - | - | - | 83.924 |
| Otros pasivos financieros | 4.374.904 | 12.705 | 66.403 | 73.500 | 34.190 | 48.972 | 4.610.674 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 982.140 | 35.909 | 69.452 | 115.782 | 112.391 | 77.354 | 1.393.028 |
| Obligaciones negociables | 60.482 | 651.787 | 373.838 | - | - | - | 1.086.107 |
| Total | 46.219.373 | 6.851.268 | 2.121.963 | 559.831 | 177.887 | 126.415 | 56.056.737 |

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Saldos al comienzo al ejercicio | Aumentos | Disminuciones | | Resultado monetario generado por provisiones | Saldos al 31/03/2020 | Saldos al 31/12/2019 |
|----------------------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------|---------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | | | Desafectaciones | Aplicaciones | | | |
| Del Pasivo | | | | | | | |
| Provisiones por compromisos eventuales | 278 | (217) | - | - | (20) | 41 | 278 |
| Otras | 175.187 | 14.930 | - | 14.141 | (12.675) | 163.301 | 175.187 |
| TOTAL PROVISIONES 2020 | 175.465 | 14.713 | - | 14.141 | (12.695) | 163.342 | - |
| TOTAL PROVISIONES 2019 | 150.553 | 177.980 | 856 | 62.947 | (89.265) | - | 175.465 |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Casa matriz y sucursales en el país | Total al 31/03/2020 | 31/03/2020 (por moneda) | | | Total al 31/12/2019 (1) |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------------------|
| | | | Dólar | Euro | Otras | |
| ACTIVO | | | | | | |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 12.059.711 | 12.059.711 | 11.998.212 | 55.006 | 6.493 | 14.494.229 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 122.184 | 122.184 | 122.184 | - | - | 332.909 |
| Otros activos financieros | 51.401 | 51.401 | 51.401 | - | - | 103.314 |
| Préstamos y otras financiaciones | 9.459.972 | 9.459.972 | 9.459.972 | - | - | 9.743.218 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 9.459.972 | 9.459.972 | 9.459.972 | - | - | 9.743.218 |
| Otros Títulos de Deuda | 575.449 | 575.449 | 575.449 | - | - | 574.160 |
| Activos financieros entregados en garantía | 381.721 | 381.721 | 381.721 | - | - | 267.845 |
| Otros activos no financieros | 148 | 148 | 148 | - | - | 112 |
| Total | <u>22.650.586</u> | <u>22.650.586</u> | <u>22.589.087</u> | <u>55.006</u> | <u>6.493</u> | <u>25.515.787</u> |
| PASIVO | | | | | | |
| Depósitos | 20.301.857 | 20.301.857 | 20.301.857 | - | - | 21.533.092 |
| Sector Público no Financiero | 53.790 | 53.790 | 53.790 | - | - | 53.557 |
| Sector Financiero | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 20.248.066 | 20.248.066 | 20.248.066 | - | - | 21.479.534 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | - | - | - | - | - | 256.480 |
| Otros pasivos financieros | 590.351 | 590.351 | 512.703 | 77.282 | 366 | 2.037.328 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 650.120 | 650.120 | 650.120 | - | - | 925.272 |
| Otros pasivos no financieros | 52.747 | 52.747 | 52.680 | 67 | - | 51.960 |
| Total | <u>21.595.075</u> | <u>21.595.075</u> | <u>21.517.360</u> | <u>77.349</u> | <u>366</u> | <u>24.804.132</u> |

(1) Al 31 de diciembre de 2019 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 55.919 y en Otras monedas 7.649 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 151.429 y en Otras monedas 1.478.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Tipo de Contrato | Objetivo de las operaciones | Activo Subyacente | Tipo de Liquidación | Ámbito de Negociación o contraparte | Plazo promedio ponderado originalmente pactado | Plazo promedio ponderado residual | Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias | Monto al 31/03/2020 |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| Futuros - Compras | Intermediación-cuenta propia | Moneda Extranjera | Diaria de diferencias | ROFEX | 2 | 1 | 1 | 11.082.922 |
| Futuros - Ventas | Intermediación-cuenta propia | Moneda Extranjera | Diaria de diferencias | ROFEX | 2 | 1 | 1 | 11.685.713 |
| Futuros - Compras | Intermediación-cuenta propia | Moneda Extranjera | Diaria de diferencias | MAE | 4 | 1 | 1 | 625.356 |
| Futuros - Ventas | Intermediación-cuenta propia | Moneda Extranjera | Diaria de diferencias | MAE | 4 | 1 | 1 | 322.349 |
| Operaciones de Pase (1) | Intermediación-cuenta propia | Títulos Públicos | Con entrega del subyacente | MAE | - | - | - | 100.400 |
| Operaciones de Pase (1) | Intermediación-cuenta propia | Otros - Instrumentos Regulación Monetaria | Con entrega del subyacente | MAE | - | - | - | 525.991 |

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO O
(Cont.)**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Tipo de Contrato | Objetivo de las operaciones | Activo Subyacente | Tipo de Liquidación | Ámbito de Negociación o contraparte | Plazo promedio ponderado originalmente pactado | Plazo promedio ponderado residual | Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias | Monto al 31/12/2019 |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| Futuros - Compras | Intermediación-cuenta propia | Moneda Extranjera | Diaria de diferencias | ROFEX | 1 | 1 | - | 66.245 |
| Futuros - Ventas | Intermediación-cuenta propia | Moneda Extranjera | Diaria de diferencias | ROFEX | 5 | 3 | - | 414.904 |
| Futuros - Compras | Intermediación-cuenta propia | Moneda Extranjera | Diaria de diferencias | MAE | 5 | 3 | - | 413.226 |
| Futuros - Ventas | Intermediación-cuenta propia | Moneda Extranjera | Diaria de diferencias | MAE | 1 | 1 | - | 64.567 |
| Operaciones de Pase (1) | Intermediación-cuenta propia | Otros - Instrumentos Regulación Monetaria | Con entrega del subyacente | MAE | - | - | - | 5.043.250 |

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Costo Amortizado al 31/03/2020 | VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/03/2020 | Jerarquía de valor razonable | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|----------------|
| | | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| Activos Financieros | | | | | |
| Efectivo y depósitos en Bancos | 14.446.963 | - | - | - | - |
| Efectivo | 2.446.338 | - | - | - | - |
| Entidades Financieras y corresponsales | 11.807.216 | - | - | - | - |
| Otros | 193.409 | - | - | - | - |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | - | 346.741 | 346.741 | - | - |
| Instrumentos derivados | - | 4.076 | 4.076 | - | - |
| Otros activos financieros | 610.332 | - | - | - | - |
| Préstamos y otras financiaciones | 27.828.239 | - | - | - | - |
| Sector Público no Financiero | 280 | - | - | - | - |
| Otras Entidades financieras | 370.231 | - | - | - | - |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 27.457.728 | - | - | - | - |
| Adelantos | 1.868.797 | - | - | - | - |
| Documentos | 1.171.974 | - | - | - | - |
| Hipotecarios | 71.336 | - | - | - | - |
| Prendarios | 100.035 | - | - | - | - |
| Personales | 3.385.585 | - | - | - | - |
| Tarjetas de Crédito | 5.083.574 | - | - | - | - |
| Arrendamientos Financieros | 3.850.188 | - | - | - | - |
| Otros | 11.926.239 | - | - | - | - |
| Otros Títulos de Deuda | 19.631.674 | - | - | - | - |
| Activos Financieros entregados en garantía | 1.685.156 | 446.775 | 446.775 | - | - |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | - | 1.007.999 | 102.177 | - | 905.822 |
| Total Activos Financieros | 64.202.364 | 1.805.591 | 899.769 | - | 905.822 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)**

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Costo Amortizado al 31/03/2020 | VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/03/2020 | Jerarquía de valor razonable | | |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|---------|
| | | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| Pasivos Financieros | | | | | |
| Depósitos | 53.969.754 | - | - | - | - |
| Sector Público no Financiero | 1.626.461 | - | - | - | - |
| Sector Financiero | 8.528 | - | - | - | - |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 52.334.765 | - | - | - | - |
| Cuentas corrientes | 25.847.213 | - | - | - | - |
| Caja de ahorros | 7.876.062 | - | - | - | - |
| Plazo fijo e inversiones a plazo | 16.887.923 | - | - | - | - |
| Otros | 1.723.567 | - | - | - | - |
| Instrumentos derivados | - | 70.875 | 70.875 | - | - |
| Operaciones de pase | 566.689 | - | - | - | - |
| Otras Entidades financieras | 566.689 | - | - | - | - |
| Otros pasivos financieros | 3.435.621 | - | - | - | - |
| Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 1.797.545 | - | - | - | - |
| Obligaciones negociables | 322.790 | - | - | - | - |
| Total Pasivos Financieros | 60.092.399 | 70.875 | 70.875 | - | - |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

| Conceptos | Costo Amortizado al 31/12/2019 | VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2019 | Jerarquía de valor razonable | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------------------|
| | | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| Activos Financieros | | | | | |
| Efectivo y depósitos en Bancos | 17.027.465 | - | - | - | - |
| Efectivo | 3.318.559 | - | - | - | - |
| Entidades Financieras y corresponsales | 13.009.256 | - | - | - | - |
| Otros | 699.650 | - | - | - | - |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | - | 1.033.414 | 991.620 | 41.794 | - |
| Instrumentos derivados | - | 12.037 | 12.037 | - | - |
| Operaciones de pase | 4.548.112 | - | - | - | - |
| Otras Entidades financieras | 4.548.112 | - | - | - | - |
| Otros activos financieros | 617.693 | 115.353 | - | - | 115.353 |
| Préstamos y otras financiaciones | 28.384.431 | - | - | - | - |
| Sector Público no Financiero | 192 | - | - | - | - |
| Otras Entidades financieras | 809.930 | - | - | - | - |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 27.574.309 | - | - | - | - |
| Adelantos | 2.345.022 | - | - | - | - |
| Documentos | 1.051.223 | - | - | - | - |
| Hipotecarios | 71.695 | - | - | - | - |
| Prendarios | 100.814 | - | - | - | - |
| Personales | 4.128.931 | - | - | - | - |
| Tarjetas de Crédito | 5.540.613 | - | - | - | - |
| Arrendamientos Financieros | 4.282.218 | - | - | - | - |
| Otros | 10.053.793 | - | - | - | - |
| Otros Títulos de Deuda | 5.820.913 | - | - | - | - |
| Activos Financieros entregados en garantía | 1.092.013 | 485.689 | 485.689 | - | - |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | - | 1.086.452 | 101.895 | - | 984.557 |
| Total Activos Financieros | 57.490.627 | 2.732.945 | 1.591.241 | 41.794 | 1.099.910 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

| Conceptos | Costo Amortizado al 31/12/2019 | VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2019 | Jerarquía de valor razonable | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|---------|
| | | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| Pasivos Financieros | | | | | |
| Depósitos | 47.675.570 | - | - | - | - |
| Sector Público no Financiero | 1.333.721 | - | - | - | - |
| Sector Financiero | 1.991 | - | - | - | - |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 46.339.858 | - | - | - | - |
| Cuentas corrientes | 22.294.517 | - | - | - | - |
| Caja de ahorros | 8.196.306 | - | - | - | - |
| Plazo fijo e inversiones a plazo | 14.768.986 | - | - | - | - |
| Otros | 1.080.049 | - | - | - | - |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | - | 256.479 | 256.479 | - | - |
| Instrumentos derivados | - | 83.924 | 83.924 | - | - |
| Otros pasivos financieros | 4.570.384 | - | - | - | - |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones | 1.268.611 | - | - | - | - |
| Obligaciones negociables | 932.672 | - | - | - | - |
| Total Pasivos Financieros | 54.447.237 | 340.403 | 340.403 | - | - |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
 CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Ingreso/(Egreso) financiero neto | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| | Acumulado al 31/03/2020 | Acumulado al 31/03/2019 |
| | Medición Obligatoria | Medición Obligatoria |
| Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 77.814 | 1.019.952 |
| Resultado por títulos públicos | 58.368 | 345.980 |
| Resultado por títulos privados | 27.139 | 638.337 |
| Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros | (7.693) | 35.635 |
| Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 39.309 | (33.880) |
| Resultado de Instrumentos financieros derivados | 39.309 | (33.880) |
| Operaciones a término | 39.309 | (33.880) |
| Total | 117.123 | 986.072 |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado | Ingreso/(Egreso) Financiero | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| | Acumulado al 31/03/2020 | Acumulado al 31/03/2019 |
| Ingresos por intereses: | | |
| Por efectivo y depósitos en bancos | 160 | 906 |
| Por títulos privados | (3) | 5.311 |
| Por títulos públicos | 1.850.951 | 2.425.384 |
| Por otros activos financieros | 1.970 | 20.273 |
| Por préstamos y otras financiaciones | 1.990.182 | 3.276.869 |
| Sector Financiero | 17.944 | 4.405 |
| Adelantos | 257.271 | 433.339 |
| Documentos | 122.564 | 160.447 |
| Hipotecarios | 1.302 | 346 |
| Prendarios | 2.426 | 2.500 |
| Personales | 423.286 | 1.087.736 |
| Tarjetas de crédito | 381.109 | 621.888 |
| Arrendamientos Financieros | 221.637 | 374.529 |
| Otros | 562.643 | 591.679 |
| Por operaciones de pase | 357.456 | 4.596 |
| Otras Entidades Financieras | 357.456 | 4.596 |
| Total | 4.200.716 | 5.733.339 |
| Egresos por intereses: | | |
| Por Depósitos | (1.833.961) | (3.007.744) |
| Cuentas corrientes | (661.966) | (1.467.886) |
| Cajas de ahorro | (5.772) | (6.390) |
| Plazo fijo e inversiones a plazo | (1.166.223) | (1.533.468) |
| Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | (27.073) | (110.524) |
| Por operaciones de pase | (1.717) | (27.155) |
| Otras Entidades financieras | (1.717) | (27.155) |
| Por obligaciones negociables | (55.351) | (316.678) |
| Por otros pasivos financieros | (11.066) | (49.623) |
| Total | (1.929.168) | (3.511.724) |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
 (Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
 CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Ingresos por comisiones | Resultado del período | |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Acumulado al 31/03/2020 | Acumulado al 31/03/2019 |
| Comisiones vinculadas con créditos | 162.545 | 284.510 |
| Comisiones vinculadas con obligaciones | 235.683 | 242.615 |
| Comisiones vinculadas con valores mobiliarios | 67.847 | 48.987 |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio | 29.896 | 32.609 |
| Comisiones por gestión de cobranza | 639 | 1.006 |
| Comisiones por tarjetas | 162.509 | 121.730 |
| Comisiones por seguros | 6.150 | 16.279 |
| Total | 665.269 | 747.736 |
| Egresos por comisiones | Resultado del período | |
| | Acumulado al 31/03/2020 | Acumulado al 31/03/2019 |
| Comisiones por servicios contratados | (62.784) | (80.705) |
| Otros | (2.505) | (11.594) |
| Total | (65.289) | (92.299) |

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 05/06/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Saldos al inicio del ejercicio | Aumentos (1) | Disminuciones | | Resultado monetario generado por provisiones | Saldo al 31/03/2020 | Saldo al 31/12/2019 |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | | Desafectaciones | Aplicaciones | | | |
| Otros activos financieros | 522.243 | 17.918 | - | - | (37.786) | 502.375 | 522.243 |
| Préstamos y otras financiaciones | | | | | | | |
| Otras Entidades Financieras | 2.975 | 976 | - | - | (215) | 3.736 | 2.975 |
| Sector privado no financiero y residentes en el Exterior | | | | | | | |
| Adelantos | 25.598 | (4.332) | - | - | (1.852) | 19.414 | 25.598 |
| Documentos | 42.336 | 3.107 | - | 23.439 | (3.063) | 18.941 | 42.336 |
| Hipotecarios | 1.072 | 48 | - | - | (78) | 1.042 | 1.072 |
| Prendarios | 32.517 | (948) | - | 89 | (2.353) | 29.127 | 32.517 |
| Personales | 531.197 | 102.958 | - | 151.625 | (38.433) | 444.097 | 531.197 |
| Tarjetas de Crédito | 245.428 | (16.143) | - | 38.064 | (17.757) | 173.464 | 245.428 |
| Arrendamientos Financieros | 124.029 | 2.904 | - | 3.341 | (8.974) | 114.618 | 124.029 |
| Otros | 1.594.725 | 216.170 | - | 53.472 | (115.381) | 1.642.042 | 1.594.725 |
| TOTAL DE PREVISIONES 2020 | 3.122.120 | 322.658 | - | 270.030 | (225.892) | 2.948.856 | - |
| TOTAL DE PREVISIONES 2019 | 1.669.270 | 4.596.123 | 137.152 | 1.626.364 | (1.379.757) | - | 3.122.120 |

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados separado se origina principalmente por la provisión por otros activos financieros. Ver nota 4

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/06/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de junio de 2020

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 05/06/2020 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 31/03/2020 perteneciente a BCO COMAFI S.A. S.A. CUIT 30-60473101-8 con domicilio en SAENZ PENA ROQUE AVDA. PTE 660 P°/D° 3 piso, C.A.B.A., intervenida por el Dr. IGNACIO ALBERTO PIO HECQUET. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. IGNACIO ALBERTO PIO HECQUET

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 279 F° 222

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 4fmo6gd

Legalización N° 826396

