

# BANCO COMAFI

**Estados financieros separados al 31 de diciembre  
de 2019 junto con los Informes de los Auditores  
Independientes y de la Comisión Fiscalizadora**

# ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

## ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe de los Auditores de Estados Financieros Separados .....	S/N
Carátula .....	1
Estados de Situación Financiera .....	2
Estados de Resultados .....	4
Estados de Otros Resultados Integrales .....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio .....	6
Estados de Flujo de Efectivo .....	8
Notas a los Estados Financieros .....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados .....	62
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas .....	64
Anexo C - Concentración de las Financiaciones .....	66
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones .....	67
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades .....	69
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo .....	70
Anexo F (Cont.) - Movimiento de Propiedades de Inversión .....	72
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles .....	74
Anexo H - Concentración de los Depósitos .....	76
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes .....	77
Anexo J - Movimiento de Provisiones .....	79
Anexo K - Composición del Capital Social .....	81
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera .....	82
Anexo N - Asistencia a vinculados .....	83
Anexo O - Instrumentos financieros derivados .....	84
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros .....	86
Anexo Q - Apertura de Resultados .....	90
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad ...	93
Proyecto de Distribución de Utilidades .....	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora .....	S/N



Building a better  
working world

Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600  
Fax: +54 11 4510 2220  
ey.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

A los Señores Directores de  
**BANCO COMAFI S.A.**  
CUIT: 30-60473101-8  
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.



Building a better  
working world

-2-

### Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestro trabajo de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el BCRA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Entidad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad y la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

### Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros y otras cuestiones

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
- a) Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas", en la que la Entidad indica que (a) el BCRA estableció disposiciones específicas para las entidades financieras respecto a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros", y (b) se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de dicha norma, pero que estima que el mismo podría ser significativo. Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tomada en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
  - b) Nota 2.1.5. "Unidad de medida", en la que (a) se explica que si bien al 31 de diciembre de 2019 se cumplen las condiciones previstas en la NIC N° 29 para la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea, transitoriamente la Comunicación "A" 6651 del BCRA no permite tal reexpresión; (b) se efectúa una descripción de los principales impactos que produciría la aplicación de la NIC N° 29, y se indica que si bien la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. tendría la aplicación de la NIC N° 29, estima que los mismos podrían ser significativos, y (c) se alerta que la falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda puede distorsionar la información contable, y debe ser tomada en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en los estados financieros mencionados en el párrafo 1. sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 4. pero dejamos expresa constancia que si bien los estados financieros mencionados en el párrafo 1. han sido preparados con la finalidad de alcanzar una presentación razonable de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, las prácticas de ese marco de información en materia de unidad de medida no permiten alcanzar una presentación razonable de conformidad con las normas contables profesionales.



Building a better  
working world

-4-

- c) Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas", en la que la Entidad expone que, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de un Memorando de fecha 29 de abril de 2019, afectando en consecuencia la medición del rubro "Inversiones en Instrumentos de Patrimonio" de los estados financieros de la Entidad. Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
- d) Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas", en la que la Entidad detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 "Combinaciones de negocios". Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

#### Otras cuestiones

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

#### II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

- 7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
  - a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
  - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
  - c) Al 31 de diciembre de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$51.459.423, no siendo exigible a esa fecha.



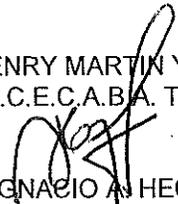
Building a better working world

- d) Al 31 de diciembre de 2019, según surge de la nota 38. a los estados financieros separados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.
- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 96% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 83% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 80% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

28 de febrero de 2020

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222



**consejo** Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 02/03/2020 01 0 T. 24 Legalización: N° 383862

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 28/02/2020 referida a BALANCE de fecha 31/12/2019 perteneciente a BANCO COMAFI S.A. para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha HECQUET IGNACIO ALBERTO PIO CP T° 0279 F° 222 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. T° 1 F° 13

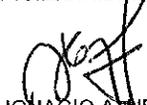
N° H 3562141

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CAROLINA GARCIA SECRETARIA DE LEGALIZACIONES NO ESTUBIERA PRESENTE

  
Dra. GABRIELA NOVISKY  
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

<b>BANCO COMAFI S.A.</b>	
<b>Domicilio Legal</b> Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
<b>Actividad Principal</b> Banco Comercial	
<b>Fecha de vencimiento del contrato social</b> 25 de octubre de 2083	
<b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)</b> 30-60473101-8	
<b>Información requerida por el Banco Central de la República Argentina</b>	
Nombre del auditor firmante:	Ignacio A. Hecquet
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019:	Favorable sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083  
 Nombre del Auditor firmante: Ignacio A. Hecquet  
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.  
 Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019: Código B.C.R.A. N° 1

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2019	31/12/2018
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		<b>15.795.491</b>	<b>9.631.077</b>
Efectivo		3.078.454	1.767.651
Entidades Financieras y corresponsales		12.068.009	7.863.426
- BCRA		11.299.948	7.589.596
- Otras del país y del exterior		768.061	273.830
Otros		649.028	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	A	<b>958.644</b>	<b>6.299.238</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	9	<b>11.166</b>	<b>21.645</b>
<b>Operaciones de pase</b>	3	<b>4.219.046</b>	<b>368.640</b>
<b>Otros activos financieros</b>	4	<b>680.008</b>	<b>1.161.508</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	B y C	<b>26.330.757</b>	<b>26.897.884</b>
Sector Público no Financiero		178	14.349
B.C.R.A.		-	20.100
Otras Entidades financieras		751.330	45.174
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		25.579.249	26.818.261
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	A	<b>5.399.757</b>	<b>123</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	5	<b>1.463.552</b>	<b>1.247.625</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	A	<b>984.273</b>	<b>154.793</b>
<b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	E y 12	<b>21.617</b>	<b>14.587</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	F y 14	<b>4.175.078</b>	<b>2.080.309</b>
<b>Activos intangibles</b>	G y 16	<b>315.758</b>	<b>190.347</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	17	<b>528.265</b>	<b>325.976</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	18	<b>319.579</b>	<b>431.138</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>61.202.991</b>	<b>48.824.890</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GABRIEL SAPÓT  
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

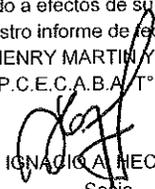
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/12/2019	31/12/2018
Depósitos	H	44.226.141	34.972.104
Sector Público no Financiero		1.237.223	783.157
Sector Financiero		1.847	1.595
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		42.987.071	34.187.352
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	2.2.	237.922	294.582
Instrumentos derivados	9	77.852	12.152
Operaciones de pase	3	-	43.089
Otros pasivos financieros	19	4.239.710	2.687.486
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20	1.176.825	2.169.230
Obligaciones negociables	41	865.191	2.014.200
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	24	165.759	158.133
Provisiones	J y 21	162.770	90.787
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	24	859.586	395.122
Otros pasivos no financieros	22	1.615.797	1.128.058
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>53.627.553</b>	<b>43.964.943</b>

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/12/2019	31/12/2018
Capital social	K	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ganancias reservadas		2.669.354	2.347.106
Resultados no asignados		-	295.540
Otros Resultados Integrales acumulados		2.707.066	1.497.842
Resultado del ejercicio		2.104.516	624.957
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>7.575.438</b>	<b>4.859.947</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>61.202.991</b>	<b>48.824.890</b>

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

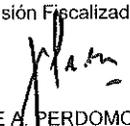
  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2019	31/12/2018
Ingresos por intereses	Q	18.010.216	6.921.767
Egresos por intereses	Q	(10.860.708)	(4.810.036)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>7.149.508</b>	<b>2.111.731</b>
Ingresos por comisiones	Q y 26	2.185.262	1.701.081
Egresos por comisiones	Q	(301.171)	(278.591)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>1.884.091</b>	<b>1.422.490</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	1.215.100	1.342.517
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		59.303	53.040
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	27	700.759	762.805
Otros ingresos operativos	28	1.723.136	695.757
Cargo por incobrabilidad	R y 7	(3.007.480)	(1.416.560)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>9.724.417</b>	<b>4.971.780</b>
Beneficios al personal	29	(3.088.156)	(1.933.641)
Gastos de administración	30	(2.659.890)	(1.634.949)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F y G	(384.291)	(119.903)
Otros gastos operativos	31	(1.308.042)	(865.339)
<b>Resultado operativo</b>		<b>2.284.038</b>	<b>417.948</b>
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.3 y 12	178.359	270.575
<b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>		<b>2.462.397</b>	<b>688.523</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	(357.881)	(63.566)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>2.104.516</b>	<b>624.957</b>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>2.104.516</b>	<b>624.957</b>

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

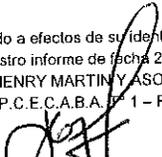
BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

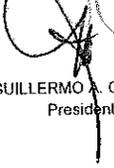
Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2019	31/12/2018
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		2.104.516	624.957
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
<b>Revaluación de propiedad, planta y equipo</b>			
- Revaluaciones del ejercicio de propiedad, planta y equipo	F	1.612.299	791.009
- Impuesto a las ganancias	24	(403.075)	(197.752)
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		1.209.224	593.257
<b>Resultado integral total</b>		<b>3.313.740</b>	<b>1.218.214</b>

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

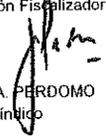
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. LECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig. (1)	Total PN al 31/12/2019
	En circulación	En cartera			Legal	Otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>	36.955	-	57.547	1.457.842	535.054	1.812.052	920.497	4.859.947
Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019	-	-	-	-	-	(98.249)	-	(98.249)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 03/05/2019:	-	-	-	-	124.991	-	(124.991)	-
- Reserva legal	-	-	-	-	-	672	(672)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	294.834	(294.834)	-
- Reserva especial por aplicación de las NIIF por primera vez	-	-	-	-	-	-	(500.000)	(500.000)
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>	-	-	-	1.209.224	-	-	2.104.516	3.313.740
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	2.104.516	2.104.516
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	1.209.224	-	-	-	1.209.224
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	36.955	-	57.547	2.707.066	660.045	2.009.309	2.104.516	7.575.438

(1) Ver nota 42. "Restricciones para la distribución de utilidades".  
 (2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
**GNACIO A. RECQUET**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora  
  
**JORGE A. PERDOMO**  
 Síndico

  
**GUILLERMO A. CERVENO**  
 Presidente

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig. (1)	Total PN al 31/12/2018
	En circulación	En cartera			Legal	Otras		
Salidos al comienzo del ejercicio	36.955	706	57.547	904.585	421.951	1.457.891	860.348	3.739.983
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(98.250)	-	(98.250)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 26/04/2018:	-	-	-	-	113.103	-	(113.103)	-
- Reserva legal	-	-	-	-	-	452.411	(452.411)	-
- Reserva facultativa	-	(706)	-	-	-	-	706	-
Reducción voluntaria de capital social aprobada por la Asamblea General Extraordinaria de fecha 15/05/2018 (3)	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	593.257	-	-	624.957	1.218.214
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	624.957	624.957
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	593.257	-	-	-	593.257
Salidos al cierre del ejercicio	36.955	-	57.547	1.497.842	535.054	1.812.052	920.497	4.859.947

(1) Ver nota 42. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Ver nota 1.2. "Capital Social".

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2019	31/12/2018
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del periodo antes del Impuesto a las Ganancias		2.462.397	688.523
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>2.670.874</b>	<b>2.080.323</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		384.291	119.903
Cargo por incobrabilidad		3.007.480	1.416.560
Otros ajustes		(720.897)	543.860
<b>(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:</b>		<b>(6.407.985)</b>	<b>(10.573.302)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		602.835	(376.074)
Instrumentos derivados		10.479	(65.719)
Operaciones de pase		(3.851.096)	(259.917)
Préstamos y otras financiaciones		(2.084.320)	(9.071.686)
- Sector Público no Financiero		14.171	15.313
- Otras Entidades financieras		(241.156)	395.793
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(1.857.335)	(9.482.792)
Otros Títulos de Deuda		(319.888)	(189.935)
Activos financieros entregados en garantía		(215.927)	277.325
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(829.480)	5.500
Otros activos		279.412	(892.796)
<b>Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:</b>		<b>10.813.367</b>	<b>15.890.237</b>
Depósitos		9.254.037	15.452.397
- Sector Público no Financiero		454.066	485.497
- Otras Entidades financieras		252	(40.086)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		8.799.719	15.006.986
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(56.660)	294.582
Instrumentos derivados		65.700	(1.307)
Operaciones de pase		(43.089)	(505.631)
Otros pasivos		1.593.379	650.196
<b>Pagos por impuesto a las Ganancias</b>		<b>(288.866)</b>	<b>(136.067)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>9.249.787</b>	<b>7.949.714</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

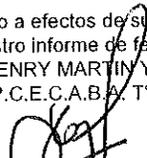
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2019	31/12/2018
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(634.704)</b>	<b>(256.277)</b>
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(617.533)	(233.292)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(17.171)	(22.985)
<b>Cobros:</b>		<b>717.826</b>	<b>212.470</b>
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		114.976	-
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		426.189	146.709
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		176.661	65.761
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>83.122</b>	<b>(43.807)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(3.459.960)</b>	<b>(582.078)</b>
Dividendos		(500.000)	-
Obligaciones negociables no subordinadas		(1.756.643)	(582.078)
Financiamientos de entidades financieras		(1.177.041)	-
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(26.276)	-
<b>Cobros:</b>		<b>1.049</b>	<b>773.757</b>
Banco Central de la República Argentina		1.049	1.541
Financiamientos de entidades financieras locales		-	748.987
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		-	23.229
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>(3.458.911)</b>	<b>191.679</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>700.759</b>	<b>762.805</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>6.574.757</b>	<b>8.860.391</b>
<b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)</b>		<b>6.574.757</b>	<b>8.860.391</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	32	<b>14.952.133</b>	<b>6.091.742</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	32	<b>21.526.890</b>	<b>14.952.133</b>

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
**IGNACIO A. HECQUET**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
**GABRIEL SAPOT**  
Gerente de Contaduría  
  
**GUILLERMO A. CERVIÑO**  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora  
  
**JORGE A. PERDOMO**  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2.1.4.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 28 de febrero de 2020, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

#### 1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

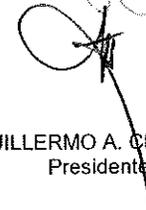
Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

En los ejercicios 2012 y 2016, el Directorio de la Entidad resolvió la adquisición de 705.953 acciones Clase "B" de Banco Comafi S.A. en poder de distintos accionistas, el cual fue cancelado con ganancias realizadas y líquidas.

La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de mayo de 2018, resolvió aprobar la reducción voluntaria del Capital Social por \$ 705.953, previa cancelación de las 705.953 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase B, de valor nominal \$1 y con derecho un voto por acción existentes en cartera. En consecuencia, luego de la reducción voluntaria aprobada precedentemente, el importe del Capital Social quedó establecido en la suma de \$ 36.955.681.

## 1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090, considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo a lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248. Ver nota 2.1.1.(d).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC").

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 5 de septiembre de 2016, el Directorio de Banco Comafi tomó la decisión de llevar adelante un proceso de fusión por absorción de Banco BC de manera inmediata al cierre de la operación de compra de las acciones, mediante la absorción por parte de Banco Comafi, de la totalidad del patrimonio de Banco BC, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida.

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de "Sociedades por Acciones", con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

## 2. Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas

### 2.1. Bases de preparación

#### 2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA), el cual se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y con las excepciones que se explican en el párrafo siguiente. Teniendo en cuenta dichas excepciones, el mencionado marco de información contable comprende las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB e incluye:

- las NIIF;
- las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); y
- las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

Respecto a la preparación y presentación de los presentes estados financieros separados, la Entidad ha considerado las siguientes excepciones establecidas por el BCRA (ver adicionalmente el acápite "Nuevos pronunciamientos - Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA" de la presente nota):

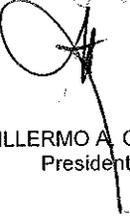
- (a) Por medio de la Comunicación "A" 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020; y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

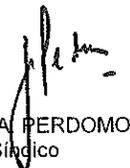
  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

características similares en los que corresponda su aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" mencionado en i) precedente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

- (b) Al 31 de diciembre de 2019 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros separados de la Entidad correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Sin embargo, tal como se detalla en el acápite "Unidad de medida" de la presente nota, las entidades financieras deberán comenzar a aplicar la mencionada norma desde de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020 inclusive.
- (c) La Entidad recibió un Memorando de fecha 29 de abril de 2019 de parte del BCRA, estableciendo disposiciones específicas vinculadas a la medición de la participación en Prisma Medios de Pago S.A. y a la regularización del saldo de precio a cobrar como consecuencia de la venta de una porción de esa participación, según se explica en la nota 18. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente y registró una previsión por la totalidad del saldo de precio a cobrar a la fecha.
- (d) Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una "Llave negativa" y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo al punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por "Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez" dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 98.249. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

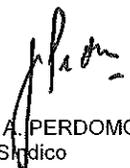
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados anuales de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 6840. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

2.1.3. Presentación del Estado de Situación Financiera Separado

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, Inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, Instrumentos financieros derivados y Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados.

2.1.4. Información comparativa

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019 brindan información comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

2.1.5. Unidad de medida

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Si bien en los años recientes existió

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria bajo la NIC 29 y las entidades bajo el control del BCRA, obligadas a la aplicación de las NIIF adoptadas por el BCRA por medio de la Comunicación "A" 6114 y cuya moneda funcional sea el peso argentino, deberían reexpresar sus estados financieros. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utilizará una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 53,83% y 47,64% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

Sin embargo, conforme a lo establecido por la Comunicación "A" 6651 y complementarias del BCRA (ver sección "nuevos pronunciamientos" de la presente nota), las entidades financieras deberán comenzar a aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, previsto en la NIC 29, a partir de los ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020.

La falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda bajo condiciones de hiperinflación puede distorsionar la información financiera y, por lo tanto, esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Entidad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación patrimonial, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos que produciría la utilización de la NIC 29:

- (a) Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.
- (b) Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 es como sigue:
  - (i) las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos.
  - (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no serán reexpresadas a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
  - (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa serán reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
  - (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.
  - (vi) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
  - (vii) Al comienzo del primer ejercicio de aplicación de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, los componentes del patrimonio, excepto los resultados acumulados se reexpresan de acuerdo a lo previsto en la NIC 29, y el importe de los resultados acumulados se determina por diferencia, una vez reexpresadas las restantes partidas del patrimonio.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29, y estima que los mismos podrían ser significativos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 2.2. Resumen de políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Entidad en la preparación de sus estados financieros separados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados de la Entidad y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2019, y que se describen en la nota 2.2. a dichos estados.

Adicionalmente, cabe mencionar que la inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los estados financieros separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación "A" 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro "Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos" en el Estado de Resultados Separado. La participación en los otros resultados integrales de las subsidiarias se imputa en el rubro "Participación en Otros Resultados Integrales de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos" dentro del Estado de Otros Resultados Integrales Separado".

### Nuevas normas adoptadas por la Entidad

A partir del 1° de enero de 2019, el BCRA mediante la Comunicación "A" 6560 adoptó la NIIF 16, norma que reemplaza a la NIC 17 y que establece principios para el reconocimiento, la medición, la presentación y la información a revelar de los arrendamientos y requiere que los mismos se contabilicen bajo un único modelo.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto al modelo anterior de la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la NIC 17. Por lo tanto, la NIIF 16 no tuvo un impacto para los contratos de arrendamiento donde la Entidad es arrendador.

A los efectos de la transición y de acuerdo con la Comunicación "A" 6560 emitida por el BCRA, la Entidad implementó la NIIF 16 mediante la opción de aplicación retroactiva detallada en el punto C5 (b) del Apéndice C de dicha norma.

La Entidad eligió la solución práctica permitida en la NIIF 16 de no evaluar nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento en la fecha de aplicación y aplicar esta norma sólo a los contratos que estaban anteriormente identificados como arrendamientos aplicando la NIC 17.

Adicionalmente, la Entidad optó por utilizar las exenciones de reconocimiento para contratos de arrendamiento cuyo plazo de arrendamiento finalice dentro de los de 12 meses o menos de la fecha de aplicación inicial y no contienen una opción de compra (arrendamientos a corto plazo) y contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor (activos de bajo valor). Los pagos por arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo de arrendamiento y se imputan en la cuenta Alquileres del rubro "Gastos de Administración".

A continuación se explican las nuevas políticas contables de la Entidad tras la adopción de la NIIF 16, las cuales han sido aplicadas desde la fecha de aplicación inicial.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

*Derecho de uso*

La Entidad reconoce un activo por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por remediones de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos realizados hasta la fecha de inicio, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

*Pasivos por arrendamientos*

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar por garantías de valor residual. A fin de calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Entidad utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento. La Entidad utilizó una única tasa de descuento para un grupo de contratos de arrendamientos con características razonablemente similares.

Posteriormente, el monto de los pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar el devengamiento de intereses y se reduce con cada pago realizado. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se revalúa en caso de modificaciones en el plazo del arrendamiento, en los pagos fijos o en la consideración de la compra del activo subyacente.

Modelo de negocio de instrumentos financieros

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

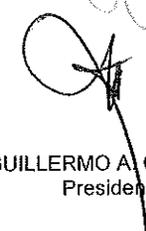
Durante el ejercicio 2019 el Comité de Activos y Pasivos dispuso el cambio del modelo de negocio utilizado para las Letras de Liquidez del BCRA y otras tenencias, aplicable para las altas efectuadas desde la fecha de decisión, previamente reconocidas como Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, y por consiguiente su presentación en el rubro Otros títulos de deuda valuados a costo amortizado. El mencionado cambio responde principalmente a un factor externo derivado de la modificación del régimen de Efectivo Mínimo dispuesta por el regulador, la cual era considerada por la Entidad para la elección del anterior modelo contable y de gestión de capital. La modificación del modelo de negocio utilizado para la gestión de dichos activos tuvo efecto con posterioridad a la mencionada determinación de Comité. En los Anexos "A – Detalle de Títulos Públicos y Privados" y "Q – Apertura de Resultados" se exponen los saldos patrimoniales y de resultados de estos activos financieros. Al 31 de diciembre de 2018 la Entidad no había efectuado modificaciones.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables**

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados son consistentes con los descriptos en la nota 2.3. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

**2.4. Nuevos pronunciamientos**

2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

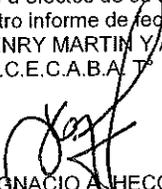
**NIIF 17 Contratos de Seguros**

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 "Contratos de Seguros" (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. La NIIF 17 es efectiva para los ejercicios que comienzan a partir del 1° de enero de 2021. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

**Modificaciones a la NIIF 3: definición de negocio**

En octubre de 2018, el IASB emitió modificaciones a la definición de un negocio en la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. Se aclaran los requisitos mínimos para un negocio, se eliminan la evaluación de si los participantes en el mercado son capaces de sustituir los elementos que faltan, se incorporan guías para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, se reducen las definiciones de negocio y de productos, y se introduce una prueba opcional de concentración de valor razonable. Se proporcionaron nuevos ejemplos ilustrativos junto con las enmiendas. La vigencia de estas modificaciones corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020 y no se espera que tenga impactos significativos en los estados financieros de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### **Modificación a la NIC 1 y NIC 8: definición de material**

En octubre de 2018, el IASB publicó enmiendas a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" y de la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones contables y Errores" para alinear la definición de 'material' entre las normas y aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que la información es material si su omisión, revelación no veraz o con incorrección puede influir razonablemente en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de uso general toman sobre la base de los mismos. La vigencia de estas modificaciones corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020 y no se espera que tenga impactos significativos en los estados financieros de la Entidad.

### **Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – reforma a los intereses de referencia**

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas interbancarias (IBOR) en la presentación de informes financieros.

Las modificaciones proporcionan relevos temporales que permiten que la contabilidad de cobertura continúe durante el período de incertidumbre antes de la sustitución de un punto de referencia de tipo de interés existente por un tipo de interés alternativo casi libre de riesgo (*nearly risk-free interest rate*).

Las enmiendas incluyen una serie de relevos, que se aplican a todas las relaciones de cobertura que se ven directamente afectadas por la reforma de referencia de los tipos de interés. Una relación de cobertura se ve afectada si la reforma genera incertidumbres sobre el momento y/o la cantidad de flujos de efectivo basados en puntos de referencia del ítem cubierto o del instrumento de cobertura. Las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente. Sin embargo, las relaciones de cobertura que se hayan "designado" previamente no pueden restablecerse en la aplicación, ni ninguna relación de cobertura puede designarse con el beneficio de la retrospectiva. La aplicación anticipada de la norma está permitida y debe ser revelada.

La vigencia de estas modificaciones corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020 y no se espera que tenga efectos en los estados financieros de la Entidad.

### **Modificaciones al Marco Conceptual de Información Financiera:**

El IASB emitió un nuevo Marco Conceptual en marzo de 2018. Este marco incluye algunos conceptos nuevos, proporciona definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y clarifica algunos conceptos importantes. Los cambios en el Marco Conceptual podrían afectar la aplicación de las NIIF en situaciones donde ninguna norma aplique sobre una transacción o evento particular. Este Marco Conceptual es de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020 y no se espera que tenga impactos significativos en los estados financieros de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 2.4.2 Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

El BCRA estableció las siguientes disposiciones con vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2020:

- a) Deterioro de activos financieros según sección 5.5 de la NIIF 9 (Comunicaciones "A" 6778, 6847, modificatorias y complementarias):
  - i. se dispone la exclusión transitoria de los instrumentos de deuda del sector público no financiero, y
  - ii. se posibilita que las entidades financieras pertenecientes al Grupo B según disposiciones del BCRA, utilicen optativamente una metodología de prorratio del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5 de la NIIF 9. En caso de optar por dicho prorratio, el mismo deberá realizarse en 5 años a partir del trimestre finalizado el 31 de marzo de 2020.
- b) Clasificación de instrumentos de deuda del sector público no financiero (Comunicaciones "A" 6778, 6847, modificatorias y complementarias): se permite que al 1° de enero de 2020 las entidades financieras recategoricen los instrumentos correspondientes al sector público no financiero que se encuentren medidos a valor razonable con cambios en resultados y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales al criterio de costo amortizado, utilizando como valor de incorporación el valor contable a dicha fecha. Respecto de los instrumentos para los cuales ejerza esta opción, se interrumpirá el devengamiento de intereses y accesorios en la medida en que el valor contable esté por encima de su valor razonable.
- c) Presentación de estados financieros en moneda homogénea (Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias): se definió el comienzo de la aplicación del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea establecido por la NIC 29 y se establecieron disposiciones específicas para las entidades financieras.

La Entidad espera que el impacto de estas modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA será significativo para sus estados financieros.

### **2.5. Libros rubricados**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

### **3. Operaciones de pase**

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 4.219.046 y 368.640, respectivamente. Asimismo, a esa fecha, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascienden a 4.678.360 y 386.000, respectivamente, las cuales se registran fuera de balance. Por otra parte, al 31 de diciembre de 2019 la Entidad no mantiene concertadas operaciones de pases pasivos. Al 31 de diciembre de 2018, mantenía operaciones de pases pasivos por 43.089 y las especies entregadas que garantizan dichas operaciones, a esa fecha, ascienden a 47.650, y se registran en activos financieros entregados en garantía.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascienden a 1.038.716 y 11.532, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 ascienden a 44.170 y 146.823, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

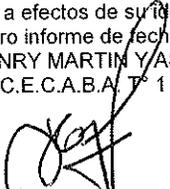
**4. Otros activos financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Deudores varios (1)	816.358	243.284
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	240.410	336.244
Títulos Privados - Certificados de participación en fideicomisos financieros - Medición a valor razonable con cambios en resultados	107.007	393.315
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	-	189.711
Otros	690	436
Previsión por riesgo de incobrabilidad (1)	(484.457)	(1.482)
	<u>680.008</u>	<u>1.161.508</u>

(1) Incluye 484.328 correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18., el cual ha sido totalmente provisionado en cumplimiento de las disposiciones del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Por operatoria con BCRA (1)	843.491	520.377
Por el Programa de competitividad de economías regionales (2)	345.675	269.167
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (3)	162.720	134.492
Por operatoria con ROFEX (4)	104.873	244.594
En garantía de alquileres (5)	4.399	2.996
Por operatoria con MAE (6)	1.600	1.600
Fideicomiso en garantía (7)	794	26.749
Compras a término de Títulos Públicos por Operaciones de Pase	-	47.650
	<u>1.463.552</u>	<u>1.247.625</u>

- (1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.
- (2) Incluye Letras capitalizables en pesos: LTPL0, S28F0, S29Y0. (Ver nota 43).
- (3) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía Visa, Mastercard y Diners.
- (4) Incluye Títulos Públicos Nacionales (AO20D) y dólares.
- (5) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares.
- (6) Incluye depósitos en pesos.
- (7) Incluye el Fondo de Garantía Mutualizado y el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 13.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

**6. Transferencias de activos financieros**

Al 31 de diciembre de 2019, la Entidad no cuenta con activos financieros transferidos que no se dan de baja en cuenta en su totalidad. Asimismo, al 31 de diciembre de 2018, excepto por los instrumentos financieros afectados a operaciones de pase pasivo y los activos financieros afectados a securitizaciones, la Entidad no mantenía otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

**7. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones**

Los movimientos de las provisiones por riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se encuentran expuestos en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Sócio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Entidad mantiene saldos fuera del balance por 6.794.555 y 2.659.491, respectivamente, en concepto de créditos clasificados irrecuperables.

Por otra parte, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	31/12/2019	31/12/2018
Cargo por incobrabilidad	3.007.480	1.416.560
Cargo por incobrabilidad de otros activos financieros	(630)	(1.419)
Recuperos de créditos (Otros ingresos operativos)	(31.232)	(21.327)
Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)	(93.500)	(73.043)
<b>Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos</b>	<b>2.882.118</b>	<b>1.320.771</b>

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explican en las notas 2.3 (acápito "Juicios, estimaciones y supuestos contables") y 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, incluyendo adicionalmente provisiones de carácter general para cubrir riesgos de incobrabilidad derivados de la situación macroeconómica.

**8. Operaciones contingentes**

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera separado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera separado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	31/12/2019	31/12/2018
Garantías otorgadas	1.251.849	606.053
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	364.951	201.947
<b>Total</b>	<b>1.616.800</b>	<b>808.000</b>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad y se explican en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**9. Instrumentos financieros derivados**

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descripto en la nota 9 a los estados financieros consolidados.

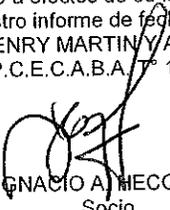
Los siguientes cuadros muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Separado.

Instrumentos financieros derivados Activos	31/12/2019		
	Valor nominal	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
<b>Derivados mantenidos para negociar:</b>			
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	7.426	444.780	11.166
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	7.426	444.780	(77.852)
<b>Total derivados mantenidos para negociar</b>	<b>14.852</b>	<b>889.560</b>	<b>(66.686)</b>

Instrumentos financieros derivados Activos	31/12/2018		
	Valor nominal	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
<b>Derivados mantenidos para negociar:</b>			
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	125.684	4.751.898	21.645
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	152.562	6.327.673	(12.152)
<b>Total derivados mantenidos para negociar</b>	<b>278.246</b>	<b>11.079.571</b>	<b>9.493</b>

Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Por otra parte, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" de los presentes estados financieros separados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
**IGNACIO A. MECQUET**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

  
**GUILLERMO A. CERVIÑO**  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
**JORGE A. BERDOMO**  
 Síndico

**10. Arrendamientos**

A continuación, se detallan los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos - la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos, son los siguientes:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Hasta un año	121.816	110.742
De 1 a 5 años	360.005	268.787
Más de 5 años	195.416	38.453
<b>Total</b>	<b><u>677.237</u></b>	<b><u>417.982</u></b>

Al 31 de diciembre de 2019, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento asciende a 241.482 y 156.841, y se expone dentro de los rubros "Propiedad, Planta y Equipo" y "Otros activos no financieros", respectivamente. Los cargos por depreciación de los bienes del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 ascienden a 123.938, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2019 asciende a 424.844, y se expone dentro del "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 ascienden a 36.298, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Compromisos por arrendamientos operativos - la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de sus propiedades de inversión, que incluyen edificios. Los Plazos promedio de estos arrendamientos oscilan entre uno y dos años.

Los cobros mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos, son los siguientes:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Hasta un año	9.309	10.534
<b>Total</b>	<b><u>9.309</u></b>	<b><u>10.534</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los arrendamientos financieros ascienden a 4.087.447 y 4.007.049, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 115.055 y 62.419, respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

**11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

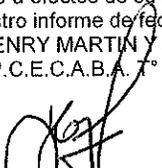
Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.

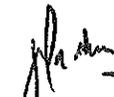
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO X HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE ALPERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suman para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente:

	31/12/2019				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	15.795.491	15.795.491	-	-	15.795.491
Operaciones de Pase	4.219.046	4.219.046	-	-	4.219.046
Otros activos financieros	573.001	573.001	-	-	573.001
Préstamos y otras financiaciones	26.330.757	1.509.832	-	25.090.676	26.600.508
Otros títulos de deuda (1)	5.399.757	5.201.386	-	85.082	5.286.468
Activos financieros entregados en garantía	1.013.004	1.013.004	-	-	1.013.004

Pasivos Financieros					
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Depósitos	44.226.141	29.589.965	-	14.042.391	43.632.356
Otros pasivos financieros	4.239.710	4.180.823	-	-	4.180.823
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	1.176.825	-	-	1.128.019	1.128.019
Obligaciones negociables	865.191	-	-	900.132	900.132

31/12/2018					
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	9.631.077	9.631.077	-	-	9.631.077
Operaciones de pase	368.640	368.640	-	-	368.640
Otros activos financieros	768.193	-	-	768.193	768.193
Préstamos y otras financiaciones (1)	26.897.884	1.633.894	-	24.703.106	26.337.000
Otros títulos de deuda	123	-	-	123	123
Activos financieros entregados en garantía	1.199.975	1.199.975	-	-	1.199.975

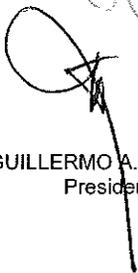
Pasivos Financieros					
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Depósitos	34.972.104	21.997.971	-	13.183.149	35.181.120
Operaciones de pase	43.089	43.089	-	-	43.089
Otros pasivos financieros	2.687.486	-	-	2.448.623	2.448.623
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	2.169.230	-	-	1.724.152	1.724.152
Obligaciones negociables	2.014.200	-	-	2.025.668	2.025.668

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de diciembre de 2019, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Otros activos financieros	31/12/2019	31/12/2018
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>393.315</b>	<b>201.828</b>
Variación neta de Otros activos financieros	(201.668)	123.135
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(84.640)	68.352
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>107.007</b>	<b>393.315</b>
<b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>137.169</b>	<b>160.350</b>
Reclasificación a Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(1.187)
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	279.175	(101.040)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	474.169	79.046
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>890.513</b>	<b>137.169</b>

**12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Entidad tiene las siguientes inversiones en subsidiarias y asociadas:

- Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. PECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 270 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el importe de dicha inversión es el siguiente:

<u>Entidad</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	21.617	14.587
	<u>21.617</u>	<u>14.587</u>

Ver adicionalmente nota 2.1.6. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

- Gramit S.A. (asociada):

La Entidad tiene una participación del 0,7% en Gramit S.A. La existencia de influencia significativa en esta entidad asociada se pone en evidencia, principalmente, a través de la representación que tiene la Entidad en el Directorio de la entidad asociada.

Gramit S.A. es una entidad privada, que no cotiza en ninguna bolsa de comercio, que se dedica a prestar servicios financieros en Argentina. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no tiene pasivos contingentes ni compromisos de capital.

La participación de la Entidad en Gramit S.A. se contabiliza por el método de la participación, considerando los ajustes del valor razonable realizados en el momento de la adquisición y los ajustes por diferencias en las políticas contables. Teniendo en cuenta los mencionados ajustes, el valor de la inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de 0.

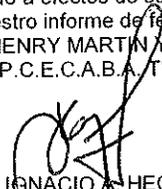
El detalle de las inversiones de la Entidad en subsidiarias y asociadas se incluye en el Anexo E "Detalle de participaciones en otras sociedades".

**13. Partes relacionadas**

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018
Préstamos	371.616	295.130
Adelantos	362.460	291.171
Tarjetas de crédito	9.156	3.959
Garantías otorgadas	-	2.050
<b>Total de asistencia</b>	<b>371.616</b>	<b>297.180</b>
Depósitos	286.632	248.240

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 41.246 y 49.814, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 asciende a 216.665 y 135.246, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Sócio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31-12-2019			31-12-2018
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
<b>ACTIVO</b>				
Préstamos y otras financiaciones	-	189.555	189.555	89.106
Otros activos financieros	-	49.918	49.918	5.982
<b>PASIVO</b>				
Depósitos	7.232	1.100	8.332	6.925

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31-12-2019			31-12-2018
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
<b>RESULTADOS</b>				
Ingresos por intereses	-	94.168	94.168	49.011
Egresos por intereses	2.984	-	2.984	1.055
Ingresos por comisiones	13	225	238	508
Otros ingresos operativos	59	1.836	1.895	1.525

**14. Propiedad, planta y equipo**

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

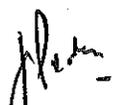
Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Sócio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. FERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**15. Propiedades de Inversión**

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del ejercicio. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de "Propiedad, planta y equipo".

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedades de inversión".

**16. Activos Intangibles**

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se encuentran expuestos en el Anexo G "Movimiento de activos intangibles".

**17. Otros activos no financieros**

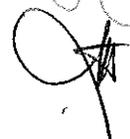
La información de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Propiedades de inversión - Bienes alquilados – Modelo de valor razonable	333.107	178.645
Derecho de uso de bienes arrendados	156.841	-
Pagos efectuados por adelantado	49.153	83.909
Otros bienes diversos - Medición al costo	32.951	23.559
Anticipos de impuestos	3.653	17.936
Anticipos al personal	2.592	2.699
Otros	5.668	19.228
Deterioro de valor de activos	(55.700)	-
	<u>528.265</u>	<u>325.976</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados la Entidad, de acuerdo a la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen	Dirección	Total 31/12/2019	Total 31/12/2018
Edificio Torre al Rio Norte (Pisos 8, 9 y 10) (a)	165.213	Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires	165.213	165.213
Sucursal Barrio Norte (a) (b)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	100.706	100.706
Sucursal Retiro (a) (b)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	20.669	20.669
Sucursal Valentín Alsina (c)	302	Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 - Valentín Alsina – Buenos Aires	21.918	-
Sucursal Sarandí (c)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	6.655	-
Sucursal Bernal Oeste (c)	468	Av. Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires	4.418	-
Sucursal Once (b)(d)	1.395	Av. Sarmiento 2659 – Balvanera – Capital Federal	-	38.902
Prisma Medios de Pago S.A. (e)	1.187	Lavardén 247 – Parque Patricios – Capital Federal	-	105.648
<b>TOTAL</b>	<b>174.151</b>		<b>319.579</b>	<b>431.138</b>

- (a) Al 31 de diciembre de 2019 la venta del activo no pudo ser concretada por hechos o circunstancias fuera del control de la Entidad, originados por el proceso de concurso preventivo presentado por el desarrollador del activo. La Dirección se encuentra comprometida activamente en la concreción del plan de venta del mismo, habiéndose a su vez procedido a verificar la suma de 220.590 en el marco del concurso. No obstante lo mencionado, la Entidad mantiene el reclamo por un monto superior al descripto como compensación de los metros cuadrados comprometidos originalmente.
- (b) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas" de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas" de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE ALPERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (d) Con fecha 26 de marzo de 2019, Banco Comafi S.A. vendió el inmueble ubicado en la calle Sarmiento 2659 Balvanera, Capital Federal.
- (e) Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA ("Prisma") en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas" al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, será diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas. Los resultados generados por la venta fueron registrados dentro del rubro "Otros ingresos Operativos" (ver nota 28).

El remanente de la participación de la Entidad en Prisma (equivalente al 49%) se encuentra registrado dentro de Inversiones en instrumentos del patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, el cual fue ajustado de acuerdo con lo establecido por el BCRA, mediante la emisión de un Memorando de fecha 29 de abril de 2019.

Los importes a cobrar, tanto en pesos como en USD, se encuentran registrados en el rubro "Otros Activos Financieros" y fueron previsionados por la Entidad, de acuerdo con las disposiciones del BCRA, según el mencionado Memorando.

Asimismo, entre otras cuestiones, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, cuyo cobro se realizó en abril de 2019, y tienen la posibilidad de ejercer el derecho de venta de las acciones no vendidas en esta transacción (49%) y el comprador estará obligado a comprarlas, en un plazo específico determinado en el contrato y de acuerdo a cláusulas específicas allí establecidas. Por otra parte, la proporción que le corresponden al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedarán afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**19. Otros pasivos financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

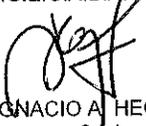
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Obligaciones por financiación de compras	989.605	971.392
Diversas sujetas a efectivo mínimo	708.503	129.205
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	661.427	-
Diversas	606.031	663.078
Arrendamientos financieros a pagar	424.844	-
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	349.256	430.458
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	228.330	222.251
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	204.754	31.779
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	-	218.163
Otros	66.960	21.160
	<u>4.239.710</u>	<u>2.687.486</u>

**20. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	857.606	1.636.311
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	234.204	368.401
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	62.022	94.720
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	10.281	20.281
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	7.567	19.145
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	5.145	4.096
Corresponsalia - Nuestra cuenta	-	26.276
	<u>1.176.825</u>	<u>2.169.230</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Socio

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**21. Provisiones**

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 y 2018. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2019, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras - Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 31/12/2019	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Por compromisos eventuales	258	-	258
Otras	155.937	6.575	162.512
<b>TOTAL</b>	<b>156.195</b>	<b>6.575</b>	<b>162.770</b>

Provisiones al 31/12/2018	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Por compromisos eventuales	3.486	-	3.486
Otras	55.801	31.500	87.301
<b>TOTAL</b>	<b>59.287</b>	<b>31.500</b>	<b>90.787</b>

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**22. Otros pasivos no financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Acreeedores varios	414.894	383.107
Otros impuestos a pagar	384.891	230.925
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar (Nota 23)	268.842	162.576
Remuneraciones y cargas sociales a pagar (Nota 23)	186.606	83.166
Otras retenciones y percepciones	129.122	134.131
Honorarios a pagar a directores y síndicos	97.000	40.000
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	40.571	42.236
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	33.044	16.716
Cobros efectuados por adelantado	1.332	1.336
Otras	59.495	33.865
	<u>1.615.797</u>	<u>1.128.058</u>

**23. Beneficios a empleados a pagar**

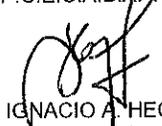
Beneficios a corto plazo

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Otros beneficios a los empleados a pagar	198.711	110.657
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	186.606	83.166
Provisión vacaciones	70.131	51.919
	<u>455.448</u>	<u>245.742</u>

**24. Impuesto a las ganancias**

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**a) Información al 31 de diciembre de 2019 y 2018:**

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Provisión impuesto a las ganancias	(296.492)	(217.985)
Anticipos impuesto a las ganancias	130.733	59.852
<b>Pasivo por impuesto a la ganancias corriente</b>	<b><u>(165.759)</u></b>	<b><u>(158.133)</u></b>

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Previsiones	127.552	293.181
Ajuste por inflación impositivo	242.251	-
Bienes dados en leasing	47.593	-
Otros activos	29.992	72.387
<b>Total activos diferidos</b>	<b><u>447.388</u></b>	<b><u>365.568</u></b>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Propiedad, planta y equipo	983.685	541.649
Activos intangibles	94.727	50.568
Bienes dados en Leasing	-	108.180
Instrumentos de Patrimonio	65.758	-
Intereses no cobrados de Títulos Públicos	40.809	18.185
Diferencia de cotización de Moneda extranjera	23.720	25.153
Resultado por activos no corrientes mantenidos para la venta	17.634	14.339
Otros pasivos	80.641	2.616
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b><u>1.306.974</u></b>	<b><u>760.690</u></b>
<b>Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido</b>	<b><u>(859.586)</u></b>	<b><u>(395.122)</u></b>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se resume del siguiente modo:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(395.122)	(351.789)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(61.389)	154.419
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	(403.075)	(197.752)
<b>Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio</b>	<b><u>(859.586)</u></b>	<b><u>(395.122)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
**IGNACIO A. HECQUET**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

  
**GUILLERMO A. CERVEÑO**  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
**JORGE A. PERDOMO**  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	2.462.397	688.523
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	30%	30%
Impuesto sobre la ganancia contable	738.719	206.557
Diferencias permanentes	(380.838)	(142.991)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>(357.881)</u>	<u>(63.566)</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la tasa efectiva de impuesto a las ganancias es 12% y 32%, respectivamente.

A continuación se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias:	(296.492)	(217.985)
Resultado por impuesto diferido:	(61.389)	154.419
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>(357.881)</u>	<u>(63.566)</u>
Impuesto a las ganancias por ORI	<u>(403.075)</u>	<u>(197.752)</u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 GNACIÓ N. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

**b) Ajuste por inflación impositivo:**

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- ii. respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- iii. el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- iv. el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- v. para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2019, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

**c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:**

La Ley N° 27.541 suspende, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, la reducción de la tasa corporativa del Impuesto a las ganancias que había establecido la Ley N° 27.430, estableciendo para el período de suspensión una alícuota del 30%. A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, la alícuota será de 25%.

**25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar**

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2019	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2019
Efectivo y Depósitos en Bancos	15.795.491	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	43.219	80.384	426.172	110.493	660.268	13.039	285.337	298.376
Instrumentos derivados	-	-	11.166	-	-	11.166	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	4.219.046	-	-	4.219.046	-	-	-
Otros activos financieros	123.401	-	556.607	-	-	556.607	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.474.415	7.284.603	3.959.121	3.666.102	3.467.006	18.376.832	3.431.194	3.048.316	6.479.510
Otros Títulos de Deuda	122	4.793.439	84.960	-	521.236	5.399.635	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	1.358.679	-	7.517	-	97.356	104.873	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	984.273	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>19.736.381</b>	<b>12.121.261</b>	<b>8.918.801</b>	<b>4.092.274</b>	<b>4.196.091</b>	<b>29.328.427</b>	<b>3.444.233</b>	<b>3.333.653</b>	<b>6.777.886</b>

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2019	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2019
Depósitos	26.871.835	10.410.433	5.279.466	1.334.622	303.368	17.327.889	26.377	40	26.417
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	237.922	-	-	-	237.922	-	-	-
Instrumentos derivados	-	77.852	-	-	-	77.852	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	4.057.852	9.475	50.439	58.425	4.176.191	24.424	39.095	63.519
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	901.875	17.453	44.119	77.414	1.040.861	75.815	60.149	135.964
Obligaciones negociables emitidas	-	56.106	499.832	309.253	-	865.191	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>26.871.835</b>	<b>15.742.040</b>	<b>5.806.226</b>	<b>1.738.433</b>	<b>439.207</b>	<b>23.725.906</b>	<b>126.616</b>	<b>99.284</b>	<b>225.900</b>

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2018	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2018
Efectivo y Depósitos en Bancos	9.631.077	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	4.667.098	117.195	416.869	78.602	5.279.764	944.019	75.455	1.019.474
Instrumentos derivados	-	21.645	-	-	-	21.645	-	-	-
Operaciones de pase	-	368.640	-	-	-	368.640	-	-	-
Otros activos financieros	393.815	767.693	-	-	-	767.693	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	2.368.426	1.391.071	3.747.712	4.625.094	4.850.328	14.614.205	5.480.275	4.434.978	9.915.253
Otros Títulos de Deuda	-	123	-	-	-	123	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	714.520	533.105	-	-	-	533.105	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	154.793	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>13.262.631</b>	<b>7.749.375</b>	<b>3.864.907</b>	<b>5.041.963</b>	<b>4.928.930</b>	<b>21.585.175</b>	<b>6.424.294</b>	<b>4.510.433</b>	<b>10.934.727</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2018	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2018
Depósitos	21.601.858	8.333.668	3.492.717	1.225.911	299.102	13.351.398	2.235	16.613	18.848
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	231.258	63.324	-	-	294.582	-	-	-
Instrumentos derivados	-	12.152	-	-	-	12.152	-	-	-
Operaciones de pase	-	43.089	-	-	-	43.089	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	2.307.978	11.326	70.815	81.007	2.471.126	141.185	75.175	216.360
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	487.590	313.485	630.089	205.912	1.637.076	384.228	147.926	532.154
Obligaciones negociables emitidas	-	40.413	342.516	822.185	-	1.205.114	809.086	-	809.086
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>21.601.858</b>	<b>11.456.148</b>	<b>4.223.368</b>	<b>2.749.000</b>	<b>586.021</b>	<b>19.014.537</b>	<b>1.336.734</b>	<b>239.714</b>	<b>1.576.448</b>

## 26. Ingresos por comisiones

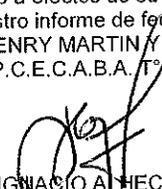
	31/12/2019	31/12/2018
Comisiones vinculadas con obligaciones	724.873	570.710
Comisiones vinculadas con créditos	606.262	428.476
Comisiones por tarjetas	543.056	482.014
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	163.417	115.520
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	107.277	75.905
Comisiones por seguros	37.723	24.796
Comisiones por gestión de cobranza	2.654	3.660
	<u>2.185.262</u>	<u>1.701.081</u>

Las comisiones que integran el rubro precedente son, principalmente, obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto.

## 27. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	31/12/2019	31/12/2018
Resultado por compra-venta de divisas	560.375	573.953
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	140.384	188.852
	<u>700.759</u>	<u>762.805</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**28. Otros ingresos operativos**

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	441.009	73.591
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	326.987	52.751
Medición al valor razonable de propiedades de inversión	155.847	76.035
Intereses punitorios	125.087	75.570
Utilidad por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	115.450	73.949
Alquiler de cajas de seguridad	108.811	77.772
Previsiones desafectadas	94.083	73.043
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	51.288	30.919
Créditos recuperados	31.232	21.327
Alquileres	10.574	9.303
Otros	262.768	131.497
	<u><b>1.723.136</b></u>	<u><b>695.757</b></u>

**29. Beneficios al personal**

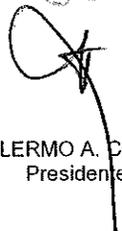
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Remuneraciones	2.061.314	1.323.861
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	535.616	272.767
Cargas sociales sobre remuneraciones	455.433	317.122
Servicios al personal	35.793	19.891
	<u><b>3.088.156</b></u>	<u><b>1.933.641</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**30. Gastos de administración**

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Impuestos	366.043	224.381
Servicios contratados	308.714	187.881
Otros honorarios	291.664	103.684
Gastos por tarjetas de crédito	276.044	168.680
Electricidad y comunicaciones	217.531	146.424
Mantenimiento de softwares	180.607	117.315
Propaganda y publicidad	146.524	148.411
Transporte de valores	144.671	36.732
Honorarios a Directores y Síndicos	128.155	61.422
Seguros	127.910	101.150
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	87.853	60.226
Servicios administrativos contratados	68.296	23.475
Servicios de seguridad	63.097	50.582
Papelería y útiles	34.468	25.974
Comisiones bancarias	26.822	14.776
Representación, viáticos y movilidad	13.523	10.386
Otros	177.968	153.450
	<u><b>2.659.890</b></u>	<u><b>1.634.949</b></u>

**31. Otros gastos operativos**

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Impuesto sobre los ingresos brutos	958.281	716.012
Cargo por otras previsiones	130.959	12.644
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	80.826	44.026
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	36.298	-
Otros	101.678	92.657
	<u><b>1.308.042</b></u>	<u><b>865.339</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Sócio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**32. Información adicional al estado de flujos de efectivo separado**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Efectivo y Depósitos en Bancos	15.795.491	9.631.077	3.340.548
Préstamos y Otras Financiaciones	894.742	540.078	402.491
Títulos de deuda	4.836.657	4.780.978	2.348.703
<b>TOTAL</b>	<b>21.526.890</b>	<b>14.952.133</b>	<b>6.091.742</b>

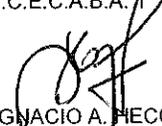
**33. Gestión de riesgos y gobierno corporativo**

En la nota 33 a los estados financieros consolidados se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la Gestión de capital, a continuación se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigentes para el mes de diciembre de 2019, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Concepto	31/12/2019
Exigencia de capitales mínimos	3.254.921
Responsabilidad patrimonial computable	6.117.908
<b>Exceso de Integración</b>	<b>2.862.987</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. PICQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**34. Política de transparencia en materia de gobierno societario**

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 34 de los estados financieros consolidados.

**35. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios**

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,3620% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 11816 del BCRA de fecha 28 de febrero de 2019.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

**36. Actividades Fiduciarias**

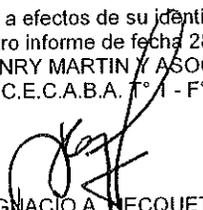
**36.1. Fideicomiso ACEX**

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. LECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

**36.2. Fideicomisos de garantía**

Asimismo, a la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fideicomiso en garantía Cammesa	Cordillera Solar S.A.	01/03/2018	Vto. 15-11-2032	USD 73.288
Fideicomiso en garantía IFC I	Pcia de Córdoba	08/09/2017	Vto. 15-11-2025	USD 135.420
Fideicomiso en garantía IFC II	Pcia de Córdoba	15/06/2018	Vto. 15-11-2025	USD 150.000

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

**37. Fondos Comunes de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2019 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2019
Allaria Ahorro- Clase A	7,1968	15.196	109.360.043
Allaria Ahorro- Clase B	7,3386	315.328	2.314.073.955
Allaria Ahorro- Clase C	2,0996	1.115.620	2.342.309.775
Allaria Ahorro Plus – Clase A	7,9028	2.347	18.549.488
Allaria Ahorro Plus – Clase B	7,8821	15.848	124.919.063
Axis Ahorro Pesos- Clase A	4,4237	0,428	1.894
Axis Ahorro Pesos- Clase B	4,4751	16.489	73.789.935
Axis Ahorro Plus – Clase A	1,8576	2.123	3.942.812
Axis Ahorro Plus – Clase B	1,6139	102.165	164.879.947
Axis Ahorro Plus – Clase C	1,8618	16.189	30.140.196
Axis Ahorro Plus – Clase E	0,1281	0,144	18
Axis Gestion Activa - Clase B	1,4926	460.380	687.166.621

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

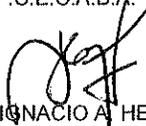
  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2019
Axis Gestion Activa - Clase C	1,4555	85.206	124.013.027
Axis Renta Balanceada - Clase A	1,6355	763	1.248.418
Axis Renta Balanceada - Clase B	2,0748	532	1.103.019
Axis Renta Balanceada - Clase C	2,0365	271.649	553.222.491
Axis Renta Balanceada - Clase E	1,2744	125	159.443
Axis Renta Fija Cobertura - Clase A	14,1569	153	2.167.110
Axis Renta Fija Cobertura - Clase B	9,8685	15.038	148.400.445
Axis Renta Fija Cobertura - Clase C	2,5795	0,011	29
Axis Renta Plus - Clase A	0,9790	382	373.646
Axis Renta Plus - Clase E	0,4794	515	246.976
Axis Renta Variable - Clase A	2,6166	2.033	5.319.639
Axis Renta Variable - Clase B	2,7163	103	280.291
Axis Renta Variable - Clase C	0,9700	3.943	3.824.923
Axis Gestion Activa II - Clase A	1,9329	3.621	6.999.407
Axis Gestion Activa II - Clase C	1,9636	7.736	15.189.575
Axis Gestion Activa II - Clase E	1,6594	25.084	41.624.495
Axis Gestion Activa II - Clase F	1,6728	2.647	4.428.120
Axis Abiertos Pymes - Clase C	1,4651	253.246	371.019.122
CMA Argentina - Clase A	66,1900	61	4.059.008
CMA Performance - Clase B	2,5717	112.485	289.272.730
CMA Proteccion - Clase A	22,0634	4.143	91.401.634
CMA Proteccion - Clase B	23,6426	3.314	78.349.616
CMA Proteccion RP D.596 - Clase A	15,8507	174	2.762.362
CMA Proteccion RP D.596 - Clase B	16,9814	9.658	164.012.331
CMA Renta Variable - Clase A	1,5647	16.374	25.621.193
CMA Renta Variable - Clase B	1,5692	553	867.947
CMA Renta Variable - Clase C	0,9401	5.614	5.277.687
Cohen Abierto Pymes - Clase B	7,3476	103.912	763.507.902
Cohen Cobertura - Clase A	7,7797	2.269	17.655.862
Cohen Cobertura - Clase B	7,8644	4.149	32.628.612
Cohen Cobertura - Clase C	59,2536	45	2.652.047
Cohen Cobertura - Clase D	59,4787	577	34.322.408
Cohen Infraestructura - Clase B	3,1436	3	10.248
Cohen Renta Fija - Clase A - Minoristas	8,8215	2.979	26.283.554
Cohen Renta Fija - Clase B - Institucionales	8,6601	35.947	311.300.144
Cohen Renta Fija - Clase C	6,5130	15.324	99.807.587
Cohen Renta Fija - Clase D	4,2374	27.076	114.733.555
Cohen Renta Fija Plus - Clase A	6,6884	137	914.473
Cohen Renta Fija Plus - Clase B	11,9156	24.543	292.441.188
Cohen Renta Fija Plus NR - Clase A	11,9418	21	255.684
Cohen Renta Fija Plus Titulos RP - Clase B	10,7428	5.354	57.520.939
Integrae SC Retorno Total - Clase A	2,3759	9.398	22.327.916

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2019
Integrae SC Retorno Total - Clase B	3,4018	54.903	186.768.683
Integrae SC Retorno Total NR D.596 - Clase A	2,3740	1.084	2.572.772
Integrae SC Retorno Total NR D.596 - Clase B	3,3991	4.936	16.778.785
Gainvest Balanceado - Clase A	6,3310	299	1.889.912
Gainvest Balanceado - Clase B	6,3311	41.391	262.046.204
Gainvest Balanceado - Clase E	1,1058	1.675.905	1.853.274.129
Gainvest Balanceado - Clase F	1,1058	62	68.073
Gainvest Capital - Clase A	2,8113	862	2.422.630
Gainvest Capital - Clase B	3,8727	3.975	15.395.542
Gainvest Capital DNU 596/2019 - Clase A	3,1867	29	92.693
Gainvest Capital RP D.596 - Clase A	2,5987	0	611
Gainvest Capital RP D.596 - Clase B	3,5583	2.879	10.243.087
Gainvest Capital II - Clase B	1,2850	258	331.759
Gainvest Capital III - Clase B	1,1710	17	20.115
Gainvest Crecimiento - Clase A	2,5508	3.662	9.342.009
Gainvest Crecimiento - Clase B	4,5021	60.431	272.064.367
Gainvest Crecimiento II - Clase B	6,9029	52.055	359.325.898
Gainvest Crecimiento III - Clase B	1,3769	1	1.815
Gainvest FF - Clase A	13,7326	9.434	129.555.624
Gainvest FF - Clase B	13,8320	350.192	4.843.871.626
Gainvest Infraestructura - Clase A	7,4472	57.121	425.388.143
Gainvest Pesos	2,9256	1.866.238	5.459.812.299
Gainvest PYMEs - Clase A	1,3568	1	1.206
Gainvest PYMEs - Clase B	6,1939	209.629	1.298.431.731
Gainvest Regional - Clase A	1,4532	6	8.310
Gainvest Regional DNU 596/2019	2,6335	4	10.883
Gainvest Renta Fija Plus	8,3148	205	1.706.698
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus DNU 596/2019	8,7070	823	7.166.585
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus RP D.Reprogramado	7,1471	18.322	130.951.669
Gainvest Renta Mixta	9,4178	1.912	18.003.056
Gainvest Renta Mixta RP D.596	6,4704	214	1.384.105
Gainvest Renta Variable	9,5005	716	6.805.161
Galileo Acciones - Clase A	5,9832	64.096	383.502.081
Galileo Acciones - Clase B	6,0741	197.945	1.202.340.590
Galileo Acciones - Clase C	6,3982	2.395	15.320.883
Galileo Ahorro - Clase A	10,2617	23.378	239.896.857
Galileo Argentina - Clase A	56,6026	1.664	94.183.422
Galileo Estrategia - Clase A	1,9245	276	531.607
Galileo Estrategia - Clase B	1,6869	421.032	710.252.797
Galileo Estrategia - Clase C	1,6941	1.975	3.346.229
Galileo FCI Abierto Pymes	6,7062	459.758	3.083.226.967
Galileo Ahorro Plus - Clase A	3,7583	53.134	199.692.803

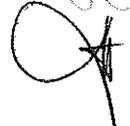
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2019
Galileo Ahorro Plus - Clase B	3,7867	62.342	236.070.161
Galileo Premium - Clase A	10,1926	28.840	293.951.578
Galileo Premium - Clase B	10,5419	94.527	996.495.068
Galileo Renta Fija - Clase A	5,4210	64.741	350.961.407
Galileo Renta Fija - Clase B	5,4397	50.572	275.092.677
Galileo Renta Fija - Clase C	5,4076	198	1.068.436
Galileo Renta - Clase A	0,9612	158.581	152.427.958
Galileo Multimercado II - Clase A	1,0000	10	10.000
Galileo Multimercado - Clase A	1,4246	290.084	413.253.279
Galileo Pesos - Clase A	1,1035	25.213	27.822.469
Galileo Pesos - Clase B	1,1061	627.398	693.941.274
GPS Fixed Income - Clase A	8,6935	4.871	42.350.066
GPS Fixed Income - Clase B	8,4103	370	3.114.417
GPS PYMEs - Clase B	2,5458	8.455	21.525.244
GPS Savings - Clase A	13,0718	1.578	20.628.498
GPS Savings - Clase B	12,3085	80	988.712
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	5,1088	667.713	3.411.242.504
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	2,1074	34.698	73.124.340
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	2,2973	1.825.111	4.192.833.110
Megainver Performance - Clase A	1,9246	111	213.181
Megainver Performance - Clase B	1,9770	57.675	114.021.085
Megainver Performance 15% D.596 - Clase A	1,4612	15	22.076
Megainver Performance 15% D.596 - Clase B	1,5009	17.855	26.798.488
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	13,0681	1.179	15.403.555
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	13,4048	41.635	558.103.544
Megainver Renta Fija Cobertura 100% D596 - Clase A	14,0984	1.378	19.433.552
Megainver Renta Fija Cobertura 15% D596 - Clase A	10,7514	81	868.388
Megainver Renta Fija Cobertura 15% D596 - Clase B	11,0284	63.277	697.849.475
Megainver Renta Global - Clase B	4,8972	1	2.530
Megainver Renta Global - Clase D	5,0138	143.547	719.708.733
Megainver Renta Mixta - Clase A	4,1963	5.276	22.138.824
Megainver Renta Mixta - Clase B	4,2445	160.887	682.879.375
Megainver Retorno Total - Clase A	6,2143	857	5.327.314
Megainver Retorno Total - Clase B	6,3575	24.734	157.244.988
Megainver Retorno Total 100% D.596 - Clase A	5,7279	68	389.177
Megainver Retorno Total 15% D.596 - Clase A	3,7907	8	31.593
Megainver Retorno Total 15% D.596 - Clase B	3,8780	8.399	32.572.039
Megainver Valores Negociables - Clase B	1,7063	644.602	1.099.896.203
IEB Ahorro Plus - Clase A	1,8549	43.835	81.308.968
IEB Ahorro Plus - Clase B	1,8811	121.075	227.754.466
IEB Retorno Total - Clase A	1,8150	186.634	338.743.967
IEB Retorno Total - Clase B	1,8379	32.467	59.670.565

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

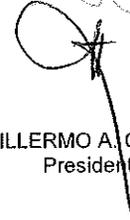
FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2019
IEB Retorno Total - Clase D	1,3107	25.568	33.511.852
IEB Value - Clase B	1,0000	1	1.000
IEB Renta Fija - Clase B	3,7295	0	727
IEB Renta Fija - Clase D	3,0598	444.157	1.359.052.553
IEB Renta Fija - Clase E	1,1461	16.856	19.318.085
IEB Multiestrategia - Clase B	1,0504	348.043	365.579.005
IEB Multiestrategia - Clase E	1,0449	406.797	425.062.673
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	1,3611	683	929.418
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	2,7028	10.591	28.624.832
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase C	1,7401	425.981	741.239.340
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase F	2,7012	8	20.491
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase G	1,5673	40.580	63.599.424
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	3,1884	38.329	122.207.661
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	3,4109	25.541	87.116.526
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	7,3406	6.729	49.391.271
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	7,6499	27.674	211.704.147
Adcap Pesos Plus - Clase A	4,4166	9.500	41.958.841
Adcap Pesos Plus - Clase B	4,3733	21.133	92.422.702
Adcap Renta Provincial - Clase A	3,1825	759	2.414.004
Adcap Renta Provincial - Clase B	3,2160	34.909	112.267.893
Adcap Retorno Total - Clase B	1,4960	51.150	76.518.671
Adcap Renta Plus - Clase B	3,4540	80.178	276.935.533
Adcap Abierto Pymes - Clase B	2,8776	197.186	567.427.319
Adcap Balanceado - Clase A	1,8488	14.164	26.186.087
Adcap Balanceado - Clase B	1,8553	25.831	47.925.822
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	1,2767	12.390	15.817.844
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	1,2803	1.509.533	1.932.620.056
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	1,2769	548.120	699.885.260
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9393	6.279.528	5.898.248
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9363	779.234	729.600
Allaria Latam - Clase A	1,0439	9.697	10.122.421
Allaria Latam - Clase B	1,0602	6.553	6.947.719
Allaria Latam - Clase C	1,0272	141	144.454
Axis Argentina Local Markets - Clase A	0,6681	50,65	33.841
Axis Argentina Local Markets - Clase E	0,7163	17	12.353
Axis Argentina Local Markets - Clase F	0,9294	2.267	2.106.743
Axis Argentina Local Markets Plus - Clase E	0,7982	100	79.854
Axis Argentina Local Markets Plus - Clase F	0,7975	611	487.317
CMA Renta Fija en Dolares - Clase A	0,8037	1.295	1.040.437
CMA Renta Fija en Dolares - Clase B	0,8088	48	39.170
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 - Clase B	0,7620	52	39.516
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 - Clase C	0,7724	378	291.652

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2019
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 NR Efectivo - Clase A	0,9218	9	8.340
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 NR Efectivo - Clase B	0,9162	677	620.507
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,0853	4.799	5.208.885
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,0886	2.844	3.096.111
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,0863	1.292	1.403.472
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,3529	8.190	11.079.579
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,3529	204	275.814
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.596 - Clase A	1,0999	445	489.458
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.596 - Clase B	1,0999	5	6.034
Galileo Event Driven - Clase A	2,6216	8.722	22.866.504
Galileo Event Driven - Clase B	3,0113	26.214	78.937.489
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0074	549	552.988
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0097	10.189	10.287.765
Galileo Income - Clase A	1,0576	28.602	30.248.308
Galileo Income - Clase B	1,0605	14.390	15.260.448
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,1487	886	1.017.442
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,0886	14	15.218
Megainver Corporativo Dolares - Clase A1	0,9581	28	26.778
Megainver Corporativo Dolares - Clase A2	0,9581	47	44.661
Megainver Corporativo Dolares - Clase B	1,0180	6.094	6.204.241
Megainver Corporativo Dolares - Clase BP	1,0180	2.553	2.598.555
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	0,9991	1	1.000
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,0278	7.615	7.826.671
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,0313	8.418	8.681.528

**38. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.**

**38.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.**

Con fecha 5 de septiembre de 2013 la C.N.V. emitió la Resolución General N° 622, como consecuencia de la cual los distintos agentes debieron efectuar modificaciones operativas y de negocio. Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Comafi S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la mencionada Resolución, con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación a los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2019, el valor del mismo asciende a 22.181. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de diciembre de 2019, mantiene un saldo de 1.487.733.

**38.2. Guarda de documentación**

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

**39. Detalle de integración de efectivo mínimo**

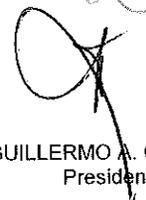
Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2019 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2019</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos: - Saldos en cuentas del BCRA	11.299.948
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	102.406
Activos financieros entregados en garantía - Cuentas especiales de garantía en el BCRA	843.491
<b>TOTAL</b>	<b>12.245.845</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
**IGNACIO A. HECQUET**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
**GABRIEL SAPOT**  
Gerente de Contaduría

  
**GUILLERMO A. CERVIÑO**  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
**JORGE A. PERDOMO**  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

#### 40. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del periodo, se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019, encontrándose el mismo pendiente de sentencia.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. y su Directorio a ese momento, en su carácter de fiduciario financiero, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6° de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Cabe destacar que se trata de cuestiones formales y que la probabilidad de que la C.N.V. aplique una sanción de contenido económico a la Entidad es remota, sin perjuicio de que eventualmente podría aplicar una sanción de apercibimiento.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

#### 41. Emisión de Títulos Valores

##### 41.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

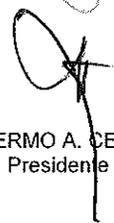
Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Por último, con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y re-emitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

Obligaciones Negociables no subordinadas	Valor nominal	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	Valor residual al 31/12/2019	31/12/2019	31/12/2018
Clase 17	250.000	21/02/2017	23/02/2019	Badlar + 2,89%	-	-	265.176
Clase 18	309.500	12/05/2017	17/05/2020	Badlar + 3,50%	309.500	327.751	330.504
Clase 19	350.000	04/10/2017	13/04/2019	Badlar + 5,00%	-	-	392.996
Clase 20	499.200	04/12/2017	06/06/2019	Badlar + 4,37%	-	-	519.589
Clase 21	500.000	02/02/2018	07/02/2020	Badlar + 3,70%	500.000	537.440	542.762
<b>Total</b>	<b>1.908.700</b>				<b>809.500</b>	<b>865.191</b>	<b>2.051.027</b>
Obligaciones Negociables no subordinadas propias en cartera	-				-	-	(36.827)
<b>Total</b>	<b>1.908.700</b>				<b>809.500</b>	<b>865.191</b>	<b>2.014.200</b>

Todas las series emitidas tienen condición de cancelación total en un pago al vencimiento, mientras que los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido.

**41.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino**

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears "Equities") como bonos corporativos (Cedears "Corporates").

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 diciembre de 2019 y 2018 asciende a 41.547.438 y 18.182.043, respectivamente.

**42. Restricciones para la distribución de utilidades**

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la nota 42 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

**43. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales**

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y del nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones.

Particularmente a nivel local, como paso previo a las elecciones generales presidenciales, el domingo 11 de agosto de 2019 tuvieron lugar las Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias (PASO), cuyos resultados fueron adversos para el partido del Gobierno Nacional en funciones a esa fecha, situación que fue confirmada con los resultados de las elecciones generales presidenciales llevadas a cabo el 27 de octubre de 2019, produciéndose el recambio de autoridades nacionales el 10 de diciembre de 2019. El día siguiente a las PASO, se produjo una baja generalizada muy significativa en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados argentinos, en tanto que el riesgo país y el valor del dólar estadounidense también se incrementaron significativamente, situaciones sobre las que no puede, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, afirmarse que se hayan normalizado o estabilizado.

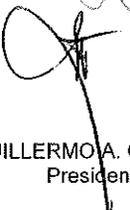
Entre otras medidas establecidas por el Poder Ejecutivo Nacional con posterioridad a las PASO, con fecha 28 de agosto de 2019 se emitió el Decreto N° 596/2019, por medio del cual se establecieron que las obligaciones de pago correspondientes a los títulos representativos de deuda pública nacional de corto plazo (Letes, Lecaps, Lelinks y Lecker) sean atendidas conforme al siguiente cronograma: 15% al vencimiento, según los términos y condiciones originales de su emisión; el 25% del monto adeudado más sus intereses, a los 90 días corridos del pago anterior; y el 60% remanente con sus intereses, a los 180 días corridos desde el primer pago. El diferimiento no afectó a las personas humanas ni a la Administración Pública No Financiera de las Provincias ni de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que invirtieron en estos activos. Posteriormente, con fecha 19 de diciembre de 2019, el nuevo Poder Ejecutivo Nacional emitió el Decreto N° 49/2019 a través del cual se resolvió postergar hasta el 31 de agosto de 2020 las amortizaciones de las Letes en dólares estadounidenses. Asimismo, el 20 de enero de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional efectuó un canje voluntario de Lecaps, por aproximadamente el 60% del stock, por nuevas Letras llamadas Lebads, que pagarán BADLAR más un *spread* con vencimiento a 240 y 335 días. Posteriormente, mediante el Decreto N° 141/2020 de fecha 11 de febrero de 2020, se resolvió la postergación al 30 de septiembre de 2020 del pago de la amortización de capital de los Bonos de la Nación Argentina en Moneda Dual Vencimiento 2020 (AF20) que debía realizarse el 13 de febrero de 2020, sin interrumpir el pago de los intereses establecidos en los términos y condiciones originales, excluyendo a los tenedores que sean personas humanas con tenencias al 20 de diciembre de 2019 de hasta USD 20.000 de valor nominal. El efecto de estas cuestiones sobre los estados financieros de la Entidad generó un resultado negativo de aproximadamente 13.132, los cuales fueron imputados a resultados.

En lo que respecta al mercado cambiario, entre agosto de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el BCRA. ha emitido diversas regulaciones que, junto con el Decreto N° 609/2019 del Poder Ejecutivo Nacional de fecha 1° de septiembre de 2019, introdujeron ciertas restricciones con distinto alcance y particularidades diferenciales para personas humanas y jurídicas, incluyendo lo vinculado a adquisiciones de moneda extranjera para atesoramiento, transferencias al exterior y operaciones de comercio exterior, entre otras cuestiones, vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros según Comunicación "A" 6844, complementarias y modificatorias del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, con fecha 23 de diciembre de 2019 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de "Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de Emergencia Pública". Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2019 se publicó el Decreto N° 99/2019 con las regulaciones para la implementación de la Ley que estableció, entre otras disposiciones, diversas reformas en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, energética, sanitaria y social, facultando al Poder Ejecutivo Nacional a llevar adelante las gestiones y los actos necesarios para recuperar y asegurar la sostenibilidad de la deuda pública nacional como fuera mencionado previamente, y a disponer incrementos salariales mínimos, entre otras cuestiones.

Dentro del plano fiscal, a través de la mencionada Ley 27.541, entre otras disposiciones, se establecieron regímenes de regularización, modificaciones en el nivel de aportes patronales, un "Impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)" por cinco ejercicios fiscales que grava con un 30% las operaciones vinculadas con la adquisición de moneda extranjera para atesoramiento, compra de bienes y servicios en moneda extranjera y transporte internacional de pasajeros, entre otras cuestiones. Por último, en lo que respecta al impuesto a las ganancias, en la nota 24 se explican las modificaciones introducidas por la mencionada Ley.

Finalmente, en adición a la extensión de plazo de los títulos mencionados en párrafos precedentes, el Poder Ejecutivo Nacional se encuentra efectuando gestiones que permitan arribar una reestructuración con los acreedores de la deuda pública nacional en general, tanto bajo legislación nacional como extranjera, considerando las facultades conferidas por la mencionada Ley 27.541 de "Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de Emergencia Pública". En ese contexto, con fecha 12 de febrero de 2020 se promulgó en el Boletín Oficial la Ley 27.544 de "Restauración de la sostenibilidad de la deuda pública emitida bajo Ley Extranjera", la cual, entre otras cuestiones, autoriza al Poder Ejecutivo Nacional a efectuar las operaciones de administración de pasivos y/o canjes y/o reestructuraciones de los servicios de vencimiento de intereses y amortizaciones de capital de los Títulos Públicos de la República Argentina emitidos bajo ley extranjera.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

#### **44. Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros separados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2003

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia		Posición			
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2019	Saldo de libros 31/12/2018	Posición sin Opciones	Posición Final
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>							
<b>Del País</b>							
<b>Titulos públicos</b>							
Letras del Tesoro en Pesos - Vto. 15/11/2019 - S15N9 (1)	5343	-	1	224.409	-	224.409	224.409
Bono de la Nación Argentina en Dólares estadounidenses - Vto. 22/04/2026 - AA26	20183	-	1	213.127	23.027	-	-
Letras del Tesoro en Pesos - Vto. 11/10/2019 - S1109 (1)	5340	-	1	136.849	-	136.849	136.849
Letras del Tesoro en Pesos Vto. 22/06/2020 - S22J0	5352	-	1	100.096	-	100.096	100.096
Letras del Tesoro en Pesos Vto. 30/09/2019 - X30G9 (1)	5290	-	1	87.906	-	87.906	87.906
Bono de la Nación Argentina en Dólares estadounidenses - Vto. 08/10/2020 - AO20D	5468	-	1	67.400	965	168.500	168.500
Bono del Tesoro Nacional Argentino en Pesos - Vto. 21/11/2020 - TN20	5330	-	1	2	924.802	2	2
Letras del Tesoro en Dólares estadounidenses - Vto. 28/06/2019 - L2DJ9	5276	-	-	-	98.669	-	-
Letras del Tesoro en Dólares estadounidenses - Vto. 10/05/2019 - L2DY9	5272	-	-	-	97.985	-	-
Otros	-	-	1	110.085	91.248	430.965	430.965
<b>Letras BCRA</b>							
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en Pesos - LELIQ - Y02E9	13308	-	-	-	1.497.643	-	-
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en Pesos - LELIQ - Y04E9	13310	-	-	-	1.492.766	-	-
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en Pesos - LELIQ - Y03E9	13309	-	-	-	1.393.605	-	-
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en Pesos - LELIQ - Y08E9	13312	-	-	-	395.495	-	-
<b>Titulos privados</b>							
<b>Representativos de Deuda</b>							
Fideicomiso Financiero PVCRED 36 Clase B - PV36B	53327	-	2	38.770	44.763	38.770	38.770
Fideicomiso Financiero PVCRED 38 Clases A y B - PV38A PV38B	80011	-	-	-	128.020	-	-
Fideicomiso Financiero PVCRED 35 Clase B - PV35B	53119	-	-	-	46.945	-	-
Fideicomiso Financiero PVCRED 37 Clases A y B - PV37A PV37B	80010	-	-	-	18.898	-	-
Otros	-	-	-	-	43.405	-	-
<b>Total</b>				<b>958.644</b>	<b>6.299.238</b>	<b>1.167.467</b>	<b>1.167.497</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 1 - F.º 13

IGNACIO F. ESCUET  
Socios  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 279 - F.º 222

GABRIEL LAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A  
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Valor Razonable	Tenencia Nivel de valor razonable	Tenencia		Posición		
				Saldo de libros 31/12/2019	Saldo de libros 31/12/2018	Posición sin Opciones	Posición Final	
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Letras del Tesoro en USD - Vto. 12/08/2020 - U14F0 (1)	5339	163.884	1	184.063	-	184.063	184.063	
Letras del Tesoro en USD - Vto. 13/02/2020 - U15N9 (1)	5294	99.065	1	143.931	-	143.931	143.931	
Letras del Tesoro en USD - Vto. 27/05/2020 - U29N9 (1)	5296	90.696	1	121.553	-	121.553	121.553	
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en Pesos - Vto. 22/02/20 - BAF20	42093	84.960	3	84.960	-	84.960	84.960	
Letras del Tesoro en USD - Vto. 13/09/2019 - D13S9 (1)	5285	53.000	1	70.154	-	70.154	70.154	
Letras del Tesoro en USD - Vto. 30/08/2019 - D30G9 (1)	5283	1.303	1	1.536	-	1.536	1.536	
Letras BCRA								
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en Pesos - LELIQ - Y02E0	2013	2.824.393	1	2.824.393	-	2.824.393	2.824.393	
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en Pesos - LELIQ - Y07E0	2013	724.829	1	724.829	-	724.829	724.829	
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en Pesos - LELIQ - Y08E0	2013	550.840	1	550.840	-	550.840	550.840	
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en Pesos - LELIQ - Y03E0	2013	444.436	1	444.436	-	444.436	444.436	
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en Pesos - LELIQ - Y06E0	2013	248.940	1	248.940	-	248.940	248.940	
Títulos privados								
Otros	-	122	3	122	123	122	122	
<b>Total</b>		<b>5.286.468</b>		<b>5.399.757</b>	<b>123</b>	<b>5.399.757</b>	<b>5.399.757</b>	
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Prisma Medios de Pago S.A.	80017	-	3	420.175	-	420.175	420.175	
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	225.408	97.360	225.408	225.408	
Argenpymes S.G.R.	80011	-	3	100.000	-	100.000	100.000	
Grupo Financiero Valores S.A.	171320	-	1	62.860	-	62.860	62.860	
PYME AVAL S.G.R.	80013	-	3	50.000	-	50.000	50.000	
Fliacer S.A.	80014	-	3	30.953	22.655	30.953	30.953	
Rofex S.A.	80020	-	3	28.411	-	28.411	28.411	
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80005	-	3	23.091	11.146	23.091	23.091	
Otros	-	-	-	43.375	23.632	43.375	43.375	
<b>Total</b>		<b>-</b>		<b>984.273</b>	<b>154.793</b>	<b>984.273</b>	<b>984.273</b>	
<b>Total Títulos Públicos y Privados</b>				<b>7.342.674</b>	<b>6.464.164</b>	<b>7.561.527</b>	<b>7.561.527</b>	

(1) Ver nota 43.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

IGNACIO L. HERQUET  
Socia  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 278 - F° 222

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2019	31/12/2018
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<u>17.477.931</u>	<u>15.675.148</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.511.787	1.961.431
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.853.302	3.109.316
Sin garantías ni contragarantías preferidas	12.112.842	10.604.401
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	<u>63.726</u>	<u>225.024</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	33.619	63.713
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	16.526	20.796
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.581	140.515
<b>Con problemas</b>	<u>138.079</u>	<u>135.309</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	49.640	39.598
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	17.662	30.331
Sin garantías ni contragarantías preferidas	70.777	65.380
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<u>1.279.102</u>	<u>261.905</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	44.622	49.381
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	738.553	16.349
Sin garantías ni contragarantías preferidas	495.927	196.175
<b>Irrecuperable</b>	<u>129.565</u>	<u>25.998</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	14.003	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	24.803	14.812
Sin garantías ni contragarantías preferidas	90.759	11.186
<b>Subtotal</b>	<u>19.088.403</u>	<u>16.323.384</u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECCQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

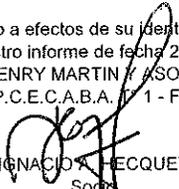
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2019	31/12/2018
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<u>9.718.689</u>	<u>10.665.335</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	176.848	233.312
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	633.005	794.197
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.908.836	9.637.826
<b>Riesgo bajo</b>	<u>463.053</u>	<u>734.608</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.737	12.266
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.838	21.463
Sin garantías ni contragarantías preferidas	443.478	700.879
<b>Riesgo medio</b>	<u>386.701</u>	<u>558.853</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	999	7.723
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.549	9.011
Sin garantías ni contragarantías preferidas	378.153	542.119
<b>Riesgo alto</b>	<u>573.585</u>	<u>275.169</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	12.768	2.185
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	16.507	5.148
Sin garantías ni contragarantías preferidas	544.310	267.836
<b>Irrecuperable</b>	<u>72.438</u>	<u>71.806</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	565	353
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.607	4.045
Sin garantías ni contragarantías preferidas	67.266	67.408
<b>Irrecuperable por disposición técnica</b>	<u>302</u>	<u>373</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	302	373
<b>Subtotal</b>	<u>11.214.768</u>	<u>12.306.144</u>
<b>Total (1)</b>	<u>30.303.171</u>	<u>28.629.528</u>
 (1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	26.330.757	26.897.884
- Previsiones	2.411.771	1.005.065
- Ajustes NIIF	(56.279)	(61.444)
- B.C.R.A.	-	(20.100)
- Títulos privados - Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado	122	123
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	1.616.800	808.000
<b>Total</b>	<u>30.303.171</u>	<u>28.629.528</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO LECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

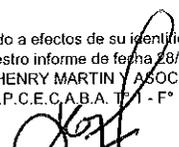
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2019		31/12/2018	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	3.793.387	13%	3.170.536	11%
50 siguientes mayores clientes	6.763.639	22%	4.707.343	16%
100 siguientes mayores clientes	4.292.900	14%	3.331.070	12%
Resto de clientes	15.453.245	51%	17.420.579	61%
Total (1)	<u>30.303.171</u>		<u>28.629.528</u>	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. BECQUET  
Socero  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría  
GUILLERMO A. CERRIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2019 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	178	-	-	-	-	178
Sector Financiero	-	691.580	2.009	75.097	2.918	327	771.931
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.829.036	7.085.510	4.738.146	4.583.871	4.622.243	4.598.413	31.170.335
<b>Total</b>	<b>1.829.036</b>	<b>7.777.268</b>	<b>4.740.155</b>	<b>4.658.968</b>	<b>4.625.161</b>	<b>4.598.740</b>	<b>31.942.444</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO QUECQUET  
 Solo  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE PERDOMO  
 Indico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2018 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	489	527	5.921	5.295	8.629	-	-	20.861
B.C.R.A.	-	20.100	-	-	-	-	-	20.100
Sector Financiero	18.257	2.247	3.286	4.420	7.383	9.254	327	45.174
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.349.679	5.905.825	4.521.732	5.398.606	5.624.053	5.471.021	4.434.651	33.705.567
<b>Total</b>	<b>2.368.425</b>	<b>5,928,699</b>	<b>4,530,939</b>	<b>5,408,321</b>	<b>5,640,065</b>	<b>5,480,275</b>	<b>4,434,978</b>	<b>33,791,702</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO HECQUET  
Soc.  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

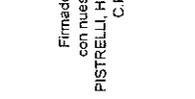
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Identificación	Concepto	Acciones y/o Cuotas partes			Información sobre el emisor			Rdo. del ejercicio				
		Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe al 31/12/2019	Importe al 31/12/2018		Actividad principal	Fecha cierre ejerc.	Capital	Patrimonio neto
	Participaciones en empresas de servicios complementarios											
	Controladas											
	- En el país											
30-68332067-0	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	2.536.778	21.617	14.567	Fiduciario Financiero	30-09-2019	2.633	21.025	42
	Asociadas y negocios conjuntos											
	- En el país											
30-69729093-0	Granit S.A.	Ordinarias	1	1	683.250	-	-	Otorgamiento de préstamos	31-12-2018	212.457	112.237	(130.287)
	Total de Participaciones en empresas de servicios complementarios					21.617	14.567					
	Total Participaciones en otras sociedades					21.617	14.567					

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T- F- 13

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente en Contaduría

  
GUILLERMO AL CERVIÑO  
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

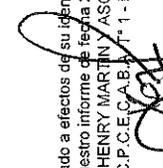
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación			Depreciación			Valor residual al 31/12/2019
			Incremento	Altas	Bajas	Acumulada	Baja	Del ejercicio	
Medición al costo									
- Inmuebles incluyendo mejoras en Inmuebles de terceros	12.535	50	-	123.348	-	10.669	-	10.669	20.762
- Mobiliario e instalaciones	70.471	10	-	107.677	-	19.484	-	19.484	30.477
- Máquinas y equipos	125.901	5	-	93.329	-	72.963	-	72.963	106.022
- Vehículos	3.546	5	-	-	739	-	671	604	1.009
- Diversos	67.868	3	-	79.471	-	34.746	-	61.491	96.237
- Derecho de uso inmuebles arrendados	-	3	-	317.752	-	-	-	76.270	76.270
	<u>280.321</u>			<u>721.577</u>	<u>739</u>	<u>138.938</u>	<u>671</u>	<u>192.510</u>	<u>330.777</u>
Modelo de revaluación									
- Inmuebles	1.941.096	50	1.612.299	-	45.605	2.170	23.280	24.204	3.094
	<u>1.941.096</u>		<u>1.612.299</u>		<u>45.605</u>	<u>2.170</u>	<u>23.280</u>	<u>24.204</u>	<u>3.094</u>
Total Propiedad Planta y Equipo	<u>2.221.417</u>		<u>1.612.299</u>	<u>721.577</u>	<u>46.344</u>	<u>141.108</u>	<u>23.951</u>	<u>216.714</u>	<u>333.871</u>

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado		Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	
Sucursales	Valuaciones S.A.	28/12/2019	1.292.143	979.095	60.757
Edificios	Valuaciones S.A.	28/12/2019	704.979	633.204	54.496
Totales			<u>1.997.122</u>	<u>1.612.299</u>	<u>115.253</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVINO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Revaluación		Vida útil total estimada en años	Depreciación					Valor residual al 31/12/2018
	Valor de origen al inicio del ejercicio	Incremento		Altas	Bajas	Acumulada	Baja	Del ejercicio	
Medición al costo									
- Inmuebles incluyendo mejoras en inmuebles de terceros	10.377	-	50	2.158	-	9.864	-	805	10.669
- Mobiliario e instalaciones	38.555	-	10	31.916	-	11.561	-	7.923	19.484
- Máquinas y equipos	99.609	-	5	26.292	-	52.612	-	20.351	72.963
- Vehículos	981	-	5	2.565	-	574	-	502	1.076
- Diversos	35.183	-	3	32.685	-	18.873	-	15.873	34.746
	<u>184.705</u>			<u>95.616</u>		<u>93.484</u>		<u>45.454</u>	<u>138.938</u>
Modelo de revaluación									
- Inmuebles	1.345.789	791.009	50	-	195.702	8.510	33.146	26.806	1.938.926
	<u>1.345.789</u>				<u>195.702</u>	<u>8.510</u>	<u>33.146</u>	<u>26.806</u>	<u>1.938.926</u>
Total	<u>1.530.494</u>			<u>95.616</u>		<u>101.994</u>		<u>72.260</u>	<u>2.080.309</u>

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2018	
Sucursales	Valuaciones S.A.	28/12/2018	819.668	472.475	1.292.143	61.568
Edificios	Valuaciones S.A.	28/12/2018	386.445	318.534	704.979	54.496
Totales			<u>1.206.113</u>	<u>791.009</u>	<u>1.997.122</u>	<u>116.064</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 - F° 13

ENADIP S.R.L. SECQUET  
Sociedad  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T- 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO AICERVINO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE AL PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO F  
 (Cont.)

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Ganancia Neta por medición a VR	Depreciación				Valor residual al 31/12/2019
				Altas	Bajas	Acumulada	Baja	
Medición al valor razonable	178.843	50	155.847	-	1.269	198	2.381	314
Inmuebles alquilados	<u>178.843</u>		<u>155.847</u>		<u>1.269</u>	<u>198</u>	<u>2.381</u>	<u>314</u>
Total Propiedades de Inversión								<u>333.107</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO IHECQUET  
 Spolo  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO F  
 (Cont.)

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Ganancia Neta por medición a VR	Depreciación					Valor residual al 31/12/2018	
				Altas	Bajas	Acumulada	Baja	Del ejercicio		Al cierre
Medición al valor razonable Inmuebles alquilados	103.373	50	76.035	-	565	-	1.724	1.922	198	178.645
Total Propiedades de Inversión	<u>103.373</u>		<u>76.035</u>	<u>-</u>	<u>565</u>	<u>-</u>	<u>1.724</u>	<u>1.922</u>	<u>198</u>	<u>178.645</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO ESCOQUET  
 Síndico  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVINO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Depreciación				Valor residual al 31/12/2019
			Altas	Bajas	Acumulada	Baja	
Medición al costo							
Otros activos intangibles	355.455	3 y 5	353.788	118.279	165.108	10.093	275.206
<b>Total</b>	<b>355.455</b>		<b>353.788</b>	<b>118.279</b>	<b>165.108</b>	<b>10.093</b>	<b>275.206</b>
							<b>315.758</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
**IGNACIO HECQUET**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

**GUILLERMO A. CERVIÑO**  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora  
  
**JORGE A. PERDOMO**  
 Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Depreciación				Valor residual al 31/12/2018
			Altas	Bajas	Acumulada	Baja	
Medición al costo							
Otros activos intangibles	194.480	3 y 5	162.232	1.257	122.766	2.213	165.108
<b>Total</b>	<b>194.480</b>		<b>162.232</b>	<b>1.257</b>	<b>122.766</b>	<b>2.213</b>	<b>165.108</b>
							<b>190.347</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**IGNACIO HECCUET**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

**GUILLERMO A. CERVIÑO**  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

**JORGE A. PERDOMO**  
 Síndico

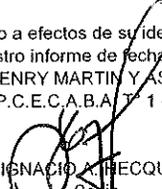
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2019		31/12/2018	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	6.490.222	15%	6.977.490	20%
50 siguientes mayores clientes	10.723.926	24%	6.781.024	19%
100 siguientes mayores clientes	5.240.340	12%	3.154.038	9%
Resto de clientes	21.771.653	49%	18.059.552	52%
Total	<b>44.226.141</b>		<b>34.972.104</b>	

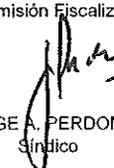
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. BECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico



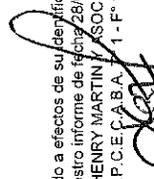
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

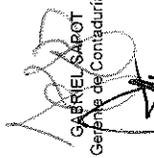
ANEXO I  
 (Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total al 31/12/2018 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses		
Depósitos	33.154.167	4.791.148	1.916.473	553.590	4.305	32.515	40.452.196	
Sector Público no Financiero	550.708	24.132	267.094	-	-	-	851.934	
Sector Financiero	1.595	-	-	-	-	-	1.595	
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	32.591.864	4.767.014	1.649.379	553.590	4.305	32.515	39.598.667	
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	294.582	-	-	-	-	-	294.582	
Instrumentos derivados	12.152	-	-	-	-	-	12.152	
Operaciones de pase - Otras Entidades financieras	43.089	-	-	-	-	-	43.089	
Otros pasivos financieros	2.392.517	11.326	70.815	81.007	141.185	75.175	2.772.025	
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	496.432	316.949	653.043	215.457	392.947	150.920	2.225.748	
Obligaciones negociables	166.146	457.521	1.011.364	221.555	963.443	-	2.820.029	
<b>Total</b>	<b>36.559.085</b>	<b>5.576.942</b>	<b>3.651.695</b>	<b>1.071.609</b>	<b>1.501.880</b>	<b>258.610</b>	<b>48.619.821</b>	

(1) En el presente Anexo se expone la carga de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro Informe de fecha 28/02/2020  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13  
  
 GNACOS  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

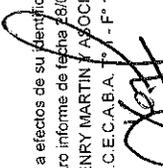
Por Comisión Fiscalizadora  
  
**JORGE A. PERDOMO**  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2093

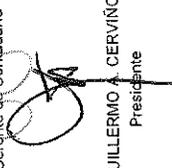
MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldos al 31/12/2019
			Desafectaciones	Aplicaciones	
<b>Del Pasivo</b>					
Provisiones por compromisos eventuales	3.486	320	583	2.965	258
Otras	87.301	130.639	-	55.428	162.512
<b>TOTAL</b>	<b>90.787</b>	<b>130.959</b>	<b>583</b>	<b>58.393</b>	<b>162.770</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 7 - F° 13

  
 ISMAEL LECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Per Comisión Fiscalizadora  
  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldos al 31/12/2018
			Desafectaciones	Aplicaciones	
Del Pasivo					
Provisiones por compromisos eventuales	11.723	859	3.099	5.997	3.486
Otras	63.457	61.127	-	37.283	87.301
<b>TOTAL</b>	<b>75.180</b>	<b>61.986</b>	<b>3.099</b>	<b>43.280</b>	<b>90.787</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

  
IGNACIO LECOQUET  
Soc.  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Clase	Acciones			Capital social	
	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido En circulación	Integrado
Ordinarias nominativas no endosables, cartulares o escriturables					
Clase A	12.318.560	1	5	12.318	12.318
Clase B	24.637.121	1	1	24.637	24.637
<b>Total (1)</b>	<u>36.955.681</u>			<u>36.955</u>	<u>36.955</u>

(1) La información no presenta diferencias respecto del ejercicio finalizado al 31/12/2018. Ver adicionalmente nota 1.2.

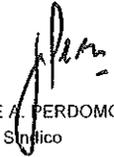
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2019	31/12/2019 (por moneda)			Total al 31/12/2018 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y Depósitos en Bancos	13.445.481	13.445.481	13.386.512	51.873	7.096	5.003.824
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	308.821	308.821	308.821	-	-	267.842
Otros activos financieros	95.839	95.839	95.839	-	-	34.705
Préstamos y otras financiaciones	9.038.236	9.038.236	9.038.236	-	-	10.510.275
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	4
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	127
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	9.038.236	9.038.236	9.038.236	-	-	10.510.144
Otros Títulos de Deuda	532.616	532.616	532.616	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	248.465	248.465	248.465	-	-	521.222
Otros activos no financieros	104	104	104	-	-	2.626
<b>Total</b>	<b>23.669.562</b>	<b>23.669.562</b>	<b>23.610.593</b>	<b>51.873</b>	<b>7.096</b>	<b>16.340.494</b>
<b>PASIVO</b>						
Depósitos	19.975.039	19.975.039	19.975.039	-	-	11.928.109
Sector Público no Financiero	49.682	49.682	49.682	-	-	-
Sector Financiero	1	1	1	-	-	49
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	19.925.356	19.925.356	19.925.356	-	-	11.928.060
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	237.922	237.922	237.922	-	-	231.601
Otros pasivos financieros	1.889.915	1.889.915	1.748.071	140.473	1.371	705.856
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	858.323	858.323	858.323	-	-	1.663.069
Otros pasivos no financieros	48.200	48.200	48.200	-	-	38.963
<b>Total</b>	<b>23.009.399</b>	<b>23.009.399</b>	<b>22.867.555</b>	<b>140.473</b>	<b>1.371</b>	<b>14.567.598</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2018 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 86.611, en Reales 3 y en Otras monedas 5.161; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 84.152 y en Otras monedas 274; y c) Otros pasivos no financieros cuya posición en Euros era de 784.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIA HECQUET  
 Socia

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

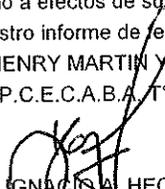
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Situación	Total	
	Normal	31/12/2019	31/12/2018
<b>1. Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>441.773</b>	<b>441.773</b>	<b>403.784</b>
-Adelantos	420.277	420.277	383.504
Congarantías y contragarantías preferidas "A"	49.501	49.501	30.745
Sin garantías ni contragarantías preferidas	370.776	370.776	352.759
-Personales	69	69	11
Sin garantías ni contragarantías preferidas	69	69	11
-Tarjetas	10.780	10.780	5.786
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.780	10.780	5.786
-Otros	10.647	10.647	14.483
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	603	603	1.080
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.044	10.044	13.403
<b>2. Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	<b>21.617</b>	<b>21.617</b>	<b>22.655</b>
<b>3. Compromisos eventuales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.050</b>
<b>Total</b>	<b>463.390</b>	<b>463.390</b>	<b>428.489</b>
<b>Previsiones</b>	<b>4.418</b>	<b>4.418</b>	<b>4.038</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2019
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencia	ROFEX	1	1	-	61.452
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencia	ROFEX	5	3	-	384.885
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencia	MAE	5	3	-	383.328
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencia	MAE	1	1	-	59.895
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	4.678.360

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

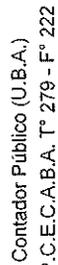
Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
**JORGE A. FERRDOMO**  
 Síndico

  
**GUILLERMO A. CERVIÑO**  
 Presidente

  
**BENEDITO A. HECCQUET**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2018
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	559.563
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	4.751.898
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	5.768.110
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	433.650

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
G. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

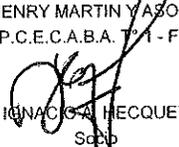
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P

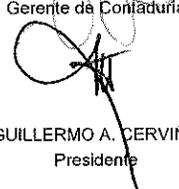
**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2019	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2019	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>15.795.491</b>	-	-	-	-
Efectivo	3.078.454	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	12.068.009	-	-	-	-
Otros	649.028	-	-	-	-
<b>Titulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>958.644</b>	<b>919.874</b>	<b>38.770</b>	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>11.166</b>	<b>11.166</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>4.219.046</b>	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	4.219.046	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>573.001</b>	<b>107.007</b>	-	-	<b>107.007</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>26.330.757</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	178	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	751.330	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	25.579.249	-	-	-	-
Adelantos	2.175.355	-	-	-	-
Documentos	975.165	-	-	-	-
Hipotecarios	66.507	-	-	-	-
Prendarios	93.519	-	-	-	-
Personales	3.830.194	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	5.139.738	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	3.972.392	-	-	-	-
Otros	9.326.379	-	-	-	-
<b>Otros Titulos de Deuda</b>	<b>5.399.757</b>	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>1.013.004</b>	<b>450.548</b>	<b>450.548</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>984.273</b>	<b>93.760</b>	-	<b>890.513</b>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>53.331.056</b>	<b>2.511.638</b>	<b>1.475.348</b>	<b>38.770</b>	<b>997.520</b>

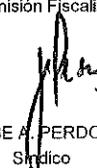
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO HECQUET  
Scp  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
 (Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2019	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2019	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Pasivos Financieros</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>44.226.141</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.237.223	-	-	-	-
Sector Financiero	1.847	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	42.987.071	-	-	-	-
Cuentas corrientes	20.681.462	-	-	-	-
Caja de ahorros	7.603.286	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	13.700.419	-	-	-	-
Otros	1.001.904	-	-	-	-
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>237.922</b>	<b>237.922</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>77.852</b>	<b>77.852</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>4.239.710</b>	-	-	-	-
<b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>1.176.825</b>	-	-	-	-
<b>Obligaciones negociables</b>	<b>865.191</b>	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>50.507.867</b>	<b>315.774</b>	<b>315.774</b>	-	-

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2018	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2018	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>9,631.077</b>	-	-	-	-
Efectivo	1.767.651	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	7.863.426	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Titulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>6.299.238</b>	<b>6.016.207</b>	<b>283.031</b>	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>21.645</b>	<b>21.645</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>368.640</b>	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	368.640	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>768.193</b>	<b>393.315</b>	-	-	<b>393.315</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>26.897.884</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	14.349	-	-	-	-
B.C.R.A.	20.100	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	45.174	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	26.818.261	-	-	-	-
Adelantos	1.559.387	-	-	-	-
Documentos	1.402.016	-	-	-	-
Hipotecarios	47.323	-	-	-	-
Prendarios	73.481	-	-	-	-
Personales	5.376.938	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	4.129.418	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	3.944.630	-	-	-	-
Otros	10.285.068	-	-	-	-
<b>Otros Titulos de Deuda</b>	<b>123</b>	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>1.199.975</b>	<b>47.650</b>	<b>47.650</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>154.793</b>	<b>17.624</b>	-	<b>137.169</b>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b><u>38.865.892</u></b>	<b><u>6.916.641</u></b>	<b><u>6.103.126</u></b>	<b><u>283.031</u></b>	<b><u>530.484</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

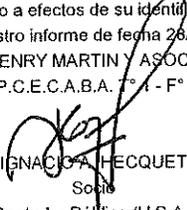
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2018	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2018	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Pasivos Financieros</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>34.972.104</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	783.157	-	-	-	-
Sector Financiero	1.595	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	34.187.352	-	-	-	-
Cuentas corrientes	14.347.503	-	-	-	-
Caja de ahorros	6.516.469	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	12.855.934	-	-	-	-
Otros	467.446	-	-	-	-
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>294.582</b>	<b>294.582</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>12.152</b>	<b>12.152</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>43.089</b>	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	43.089	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>2.687.486</b>	-	-	-	-
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>2.169.230</b>	-	-	-	-
<b>Obligaciones negociables</b>	<b>2.014.200</b>	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b><u>41.886.109</u></b>	<b><u>306.734</u></b>	<b><u>306.734</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIA LECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

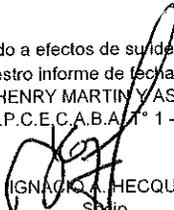
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	Medición obligatoria	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>1.070.406</b>	<b>1.789.921</b>
Resultado por títulos públicos	632.162	1.715.231
Resultado por títulos privados	471.521	79.046
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	(33.277)	(4.356)
<b>Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>144.694</b>	<b>(447.404)</b>
Resultado de Instrumentos financieros derivados	144.694	(447.404)
Operaciones a término	144.694	(447.404)
<b>Total</b>	<b>1.215.100</b>	<b>1.342.517</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Síndico

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

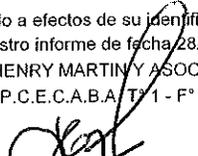
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q  
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	Medición obligatoria	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>Ingresos por intereses:</b>		
Por efectivo y depósitos en bancos	2.533	1.375
Por títulos privados	55.854	1.781
Por títulos públicos	8.137.572	196
Por otros activos financieros	6.499	153.440
Por préstamos y otras financiaciones	8.769.042	6.753.443
Sector Financiero	72.347	44.389
Adelantos	1.407.975	1.008.881
Documentos	404.082	446.255
Hipotecarios	2.323	257
Prendarios	10.365	4.734
Personales	2.548.242	2.105.837
Tarjetas de crédito	1.567.939	994.126
Arrendamientos Financieros	955.489	867.333
Otros	1.800.280	1.281.631
Por operaciones de pase	1.038.716	11.532
Banco Central de la República Argentina	968.616	10.754
Otras Entidades Financieras	70.100	778
<b>Total</b>	<b>18.010.216</b>	<b>6.921.767</b>
<b>Egresos por intereses:</b>		
Por Depósitos	(9.904.640)	(3.431.345)
Cuentas corrientes	(5.058.030)	(1.142.521)
Cajas de ahorro	(25.831)	(12.391)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(4.820.779)	(2.276.433)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(201.868)	(242.075)
Por operaciones de pase	(44.170)	(146.823)
Otras Entidades financieras	(44.170)	(146.823)
Por obligaciones negociables	(591.010)	(779.633)
Por otros pasivos financieros	(119.020)	(210.160)
<b>Total</b>	<b>(10.860.708)</b>	<b>(4.810.036)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO BECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

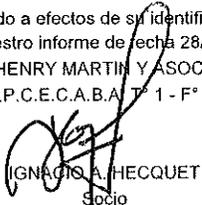
ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	Medición obligatoria	
	31/12/2019	31/12/2018
Comisiones vinculadas con créditos	606.262	428.476
Comisiones vinculadas con obligaciones	724.873	570.710
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	163.417	115.520
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	107.277	75.905
Comisiones por gestión de cobranza	2.654	3.660
Comisiones por tarjetas	543.056	482.014
Comisiones por seguros	37.723	24.796
<b>Total</b>	<b>2.185.262</b>	<b>1.701.081</b>
Egresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	Medición obligatoria	
	31/12/2019	31/12/2018
Comisiones por servicios contratados	(264.442)	(254.146)
Otros	(36.729)	(24.445)
<b>Total</b>	<b>(301.171)</b>	<b>(278.591)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

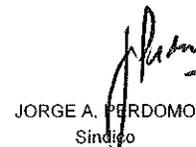
  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCobrABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones		Saldo al 31/12/2019
			Desafectaciones	Aplicaciones	
Otros activos financieros	1.546	484.329	-	1.418	484.457
Préstamos y otras financiaciones					
Otras Entidades Financieras	446	2.314	-	-	2.760
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior					
Adelantos	20.861	8.245	5.360	-	23.746
Documentos	35.930	43.039	1.856	37.840	39.273
Hipotecarios	2.270	4.442	34	5.684	994
Prendarios	6.305	25.142	467	816	30.164
Personales	344.219	1.261.449	58.504	1.054.400	492.764
Tarjetas de Crédito	150.084	395.670	-	318.083	227.671
Arrendamientos Financieros	74.503	63.044	14.722	7.770	115.055
Otros	370.447	1.204.135	12.557	82.681	1.479.344
<b>TOTAL DE PREVISIONES 2019</b>	<b>1.006.611</b>	<b>3.491.809</b>	<b>93.500</b>	<b>1.508.692</b>	<b>2.896.228</b>

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados separado se origina principalmente por la previsión por otros activos financieros. Ver nota 4

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 - F° 13

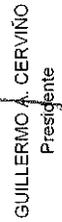
  
**IGNACIO HECQUET**  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
**JORGE A. FERRDOMO**  
 Síndico

  
**GUILLERMO A. CERVIÑO**  
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R

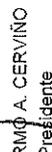
**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Disminuciones		Saldo al 31/12/2018
		Aumentos	Desafectaciones	
Otros activos financieros	1.810	750	-	1.014
Préstamos y otras financiaciones				
Otras Entidades Financieras	3.614	111	3.279	-
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior				
Adelantos	17.975	5.084	2.198	-
Documentos	24.859	26.302	2.979	12.252
Hipotecarios	1.892	660	205	77
Prendarios	5.084	6.419	1.021	4.177
Personales	112.609	963.850	28.671	703.569
Tarjetas de Crédito	57.955	124.437	20.236	12.072
Arendamientos Financieros	34.188	54.092	4.816	8.961
Otros	124.654	309.450	9.638	54.019
<b>TOTAL DE PREVISIONES 2018</b>	<b>384.640</b>	<b>1.491.155</b>	<b>73.043</b>	<b>796.141</b>
				<b>1.006.611</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28/02/2020  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
**IGNACIO BECQUET**  
 Sello  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

  
**GUILLERMO A. CERVIÑO**  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
**JORGE A. PERDOMO**  
 Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

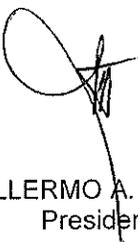
**PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(INFORMACIÓN NO AUDITADA)**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Importe</u>
Resultados no asignados	2.104.516
A Reserva Legal (20% s/ 2.104.516)	420.903
<b>Subtotal</b>	<b>1.683.613</b>
Ajuste del punto 2.2. del T.O. de "Distribución de resultados"	155.847
Ajuste del punto 2.3. del T.O. de "Distribución de resultados"	113.289
<b>Subtotal 2 (1)</b>	<b>1.414.477</b>

(1) El Directorio de la Entidad evaluará oportunamente lo indicado en nota 42 a los efectos de elevar la propuesta de distribución de resultados que someterá a consideración de la próxima Asamblea de Accionistas, para que ésta decida el destino final de los resultados del ejercicio, como así también de las Reservas Facultativas.

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de febrero de 2020

A los Señores Accionistas de  
Banco Comafi S.A.  
Av. Pte. Roque Sáenz Peña 660, piso 3°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Informe de revisión de Estados Financieros.

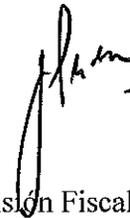
De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado a) el estado separado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2019, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados terminados en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Dichos estados financieros son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el siguiente párrafo.
2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones explicadas en la mencionada nota a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
3. Nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y con la "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el B.C.R.A. y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de

dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.

4. Tal como se menciona en la nota.2.1 a los estados financieros adjuntos y el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados por la Entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el B.C.R.A., las cuales difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en ciertos aspectos que se describen en las notas 2.1.1. Normas contables aplicadas y 2.1.5. Unidad de Medida a los estados financieros adjuntos.
5. En nuestra opinión, basados en nuestro examen y en el informe de fecha 28 de febrero de 2020 que emitió el Contador Ignacio A.Hecquet (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos (a) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2019, así como y los resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha y (b) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2019, así como y los resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, todo de conformidad con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado en el párrafo 2. y, excepto por el efecto de las cuestiones mencionadas en el párrafo 4 anterior, con las NIIF.
6. Informamos, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
  - a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, así como el inventario, se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, del B.C.R.A. y de la Comisión Nacional de Valores.
  - b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
  - c) Hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, aprobada por el Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

- d) Hemos controlado el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2° de la Resolución General 20/2004 de la Inspección General de Justicia.
- e) De acuerdo a lo requerido por la Resolución General N° 368 de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia de los auditores externos y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por los mismos y de las políticas de contabilización de la sociedad, el informe de los auditores externos referido anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas, salvo lo expresado en el párrafo quinto de dicho informe, en cuanto a la aplicación de las normas emitidas por el BCRA con supremacía sobre las NIIF.
- f) En relación a las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida dispuestas en la Sección III del Capítulo I del Título VI de la Resolución General 622/2013, no tenemos observaciones que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la nota 38.1. a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019 adjuntos en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.



Por la Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular