



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDAS POR LOS ART. N° 4 Y 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

A los Señores Directores de

BANCO COMAFI S.A.

C.U.I.T.: 30-60473101-8

Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO COMAFI S.A. ("la Entidad") para emitir un informe especial requerido por la RG N° 622 de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) en relación con la información contenida en la "Reseña Informativa e Información adicional requeridas por los Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV, de las normas (N.T. 2013) de la C.N.V." al 31 de diciembre de 2019, que es presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros consolidados para cumplimentar las normas de la C.N.V., y que adjuntamos firmada al solo efecto de su identificación con este informe especial.

2. Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo 1, y del cumplimiento de las normas pertinentes de la C.N.V.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("RT 37") y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de la Entidad con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1. La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, nuestro trabajo sobre la información objeto del encargo no constituye una auditoría, una revisión, ni otro encargo de aseguramiento.



Building a better
working world

-2-

Previamente hemos auditado los estados financieros consolidados de la Entidad, correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017, que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes del auditor de fecha 28 de febrero de 2020, 8 de marzo de 2019 y 16 de febrero de 2018, respectivamente, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Entidad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

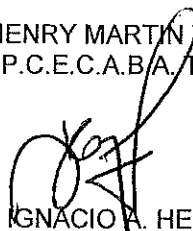
Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos 2, 3, 4, 7.1 a 7.8 y 7.10 a 7.13 de la "Reseña Informativa e Información adicional requeridas por los Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV, de las normas (N.T. 2013) de la C.N.V.", surja de los correspondientes estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2019, 2018 y 2017, mencionados anteriormente, y/o de otra documentación soporte proporcionada por la Entidad.

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que de las verificaciones realizadas sobre la información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad de los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
28 de febrero de 2020

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F°13



IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222



Reseña Informativa e Información adicional requerida por el Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV, de la RG N° 622 de la Comisión Nacional de Valores

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2019, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones detalladas en la Nota 2. a los mencionados estados financieros, las cuales comprenden lo siguiente: (a) exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", (b) disposiciones específicas del BCRA vinculadas a la medición de la participación en Prisma Medios de Pago S.A., (c) diferencias en el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" y (d) exclusión transitoria de la aplicación de la NIC 29 para la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, la Entidad preparó sus estados financieros consolidados de acuerdo con las normas anteriores emitidas por el BCRA. Consecuentemente, la información financiera correspondiente a ejercicios anteriores, incluida con propósitos comparativos, fue modificada y se presenta de acuerdo con las bases descriptas en la Comunicación "A" 6114 y modificatorias del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIA A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

1- Actividades de Banco Comafi S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 31 de diciembre de 2019 se registró un resultado neto del ejercicio de \$ 2.104.840.- que representa un aumento del 237% con respecto al ejercicio anterior cerrado el 31 de diciembre de 2018. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2019 se reconoció una ganancia en el Otro Resultado Integral de \$ 1.209.224, que representa un aumento del 104% con respecto al ejercicio anterior cerrado el 31 de diciembre de 2018.
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 31 de diciembre de 2019 por la suma de \$ 26.330.757.- disminuyendo en un 2% con respecto al ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja un aumento del 239% con respecto al ejercicio anterior.

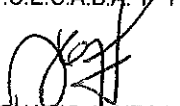
Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	Variación 2018-2019 (%)	Variación 2017-2018 (%)
Personales	3.830.194	5.376.938	3.321.197	(29%)	62%
Tarjetas de crédito	5.139.738	4.129.418	2.865.879	24%	44%
Prendarios	93.519	73.481	28.749	27%	156%
Total de Financiaciones a Individuos	9.063.451	9.579.837	6.215.825	(5%)	54%

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran un aumento del 31% comparado con el ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

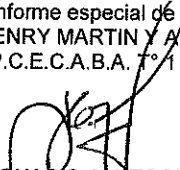

GUILLERMO A. CERRIÑO
Presidente

Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas (En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	Variación 2018-2019 (%)	Variación 2017-2018 (%)
Adelantos	2.175.355	1.559.387	1.547.537	40%	1%
Documentos	975.165	1.402.016	1.667.568	(30%)	(16%)
Total de préstamos y descuentos a empresas	3.150.520	2.961.403	3.215.105	6%	(8%)

- Los intereses por adelantos y documentos registran un aumento del 25% comparado con el ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución de la cartera de Otros Préstamos (En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	Variación 2018-2019 (%)	Variación 2017-2018 (%)
Otros préstamos	7.437.484	7.172.407	5.205.207	4%	38%
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	532.722	2.275.730	1.152.778	(77%)	97%
Otras financiaciones	439.536	154.406	209.770	185%	(26%)
Intereses devengados a cobrar	408.138	245.779	113.175	66%	117%
Préstamos Diversos	236.812	164.932	144.625	44%	14%
Deudores por venta de bienes	146.474	124.413	9.044	18%	1276%
Otros pagos por cuenta de terceros	56.623	74.526	31.632	(24%)	136%
Ajustes por medición al costo amortizado	38.111	61.815	(22.179)	(38%)	(379%)
Comisiones devengadas a cobrar	29.457	9.144	7.863	222%	16%
Pagos por cuenta de terceros	1.022	1.916	306	(47%)	526%
Total de otros préstamos	9.326.379	10.285.068	6.852.221	(9%)	50%

- Los intereses por otros préstamos registran un aumento del 40% comparado con el ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 10% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de las Letras emitidas por el B.C.R.A. (LELIQ).
- El resultado por títulos públicos registra aumento de un 411% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Leasing (En miles de pesos)

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	Variación 2018-2019 (%)	Variación 2017-2018 (%)
Arrendamientos Financieros	3.972.392	3.944.630	2.281.770	1%	73%
TOTAL	3.972.392	3.944.630	2.281.770	1%	73%

- El ingreso por operaciones de leasing arroja un aumento del 10% con respecto al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución de Depósitos (En miles de pesos)

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	Variación 2018-2019 (%)	Variación 2017-2018 (%)
Sector Público	1.237.223	783.157	297.660	58%	163%
Sector Financiero	1.847	1.595	41.681	16%	(96%)
Sector Privado No Financiero y Residentes del Exterior	42.979.839	34.180.448	19.179.854	26%	78%
TOTAL	44.218.909	34.965.200	19.519.195	26%	79%

- El resultado de intereses por depósitos arroja un aumento del 189% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de emisión de Obligaciones Negociables no Subordinadas (En miles de pesos)

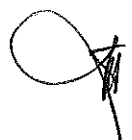
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	Variación 2018-2019 (%)	Variación 2017-2018 (%)
Obligaciones Negociables no Subordinadas	865.191	2.014.200	1.796.054	(57%)	12%
TOTAL	865.191	2.014.200	1.796.054	(57%)	12%

- Los intereses por obligaciones negociables arrojan una disminución del 24% con respecto al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución del Patrimonio Neto

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.
- El Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2019 asciende a la suma de 7.576.259 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 821) el cual representa un aumento de un 56% con respecto al 31 de diciembre de 2018.

- Calificaciones

- **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA- (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1 (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

- **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: B2.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: B2.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 31 de diciembre de 2019 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$59,8950/ US\$ 1,0); y (\$67,2325/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO N. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222



GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

2- Estructura Patrimonial Comparativa

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)		
Total de Activo	61.199.116	48.821.473	30.458.737
Total de Pasivo	53.622.857	43.961.029	26.718.373
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	821	497	381
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	7.575.438	4.859.947	3.739.983
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	61.199.116	48.821.473	30.458.737

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. PECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

3- Estructura de Resultados Comparativa

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)		
Ingresos por intereses	18.010.216	6.921.767	3.514.438
Egresos por intereses	(10.857.724)	(4.808.981)	(1.922.569)
Resultado neto por intereses	7.152.492	2.112.786	1.591.869
Ingresos por comisiones	2.185.249	1.701.073	1.194.010
Egresos por comisiones	(301.171)	(278.591)	(190.498)
Resultado neto por comisiones	1.884.078	1.422.482	1.003.512
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.215.100	1.342.956	660.504
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	59.303	53.040	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	706.799	768.014	321.066
Otros ingresos operativos	1.730.354	700.780	388.989
Cargo por incobrabilidad	(3.007.480)	(1.416.560)	(516.303)
Ingreso operativo neto	9.740.646	4.983.498	3.449.637
Beneficios al personal	(3.093.891)	(1.937.684)	(1.360.040)
Gastos de administración	(2.660.445)	(1.635.334)	(1.145.017)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(384.310)	(119.927)	(64.591)
Otros gastos operativos	(1.308.351)	(865.527)	(511.808)
Resultado operativo	2.293.649	425.026	368.181
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	171.329	265.852	194.715
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan	2.464.978	690.878	562.896
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(360.138)	(65.805)	(68.719)
Resultado neto de las actividades que continúan	2.104.840	625.073	494.177
Resultado neto del ejercicio	2.104.840	625.073	494.177
Total Otro Resultado Integral	1.209.224	593.257	163.710
Resultado integral total	3.314.064	1.218.330	657.887

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)		
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	9.249.826	7.948.142	(759.396)
Fondos generados por / (utilizados en) las actividades de inversión	83.066	(43.807)	(353.628)
Fondos generados por / (utilizados en) las actividades de financiación	(3.458.911)	192.734	1.584.344
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	706.799	768.014	319.476
Total de la variación de los flujos de efectivo	6.580.780	8.865.083	790.796

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

5- Índices Comparativos

Índices	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Índices de Rentabilidad			
Retorno sobre activo promedio	3,83%	1,58%	1,62%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	33,85%	14,54%	13,21%
Índices de solvencia			
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	11,30%	10,85%	12,28%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	12,74%	12,17%	14,00%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	7	9	7
Índices de Liquidez			
Activos líquidos sobre depósitos	50,14%	46,03%	35,86%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	49,52%	63,17%	70,14%
Depósitos sobre pasivos	82,46%	79,54%	73,06%
Índice de inmovilización del capital			
Activo fijo sobre total de activo	8,20%	5,32%	5,66%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

6- Datos Estadísticos Comparativos

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Financiaciones (cantidad)	986.234	836.377	526.344
Financiaciones (pesos)	36.338.157	30.890.931	19.801.582
Cuentas Corrientes (cantidad)	56.867	33.732	33.516
Cuentas Corrientes (pesos)	21.066.638	12.048.697	5.493.810
Caja de ahorro (cantidad)	478.767	278.152	254.561
Caja de ahorro (pesos)	8.041.592	9.235.546	5.268.313
Plazo Fijo (cantidad)	23.311	29.159	28.594
Plazo Fijo (pesos)	14.987.503	13.609.153	8.833.876

7- Información adicional requerida por el Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV de la RG N°622 de la C.N.V.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N° 622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados financieros separados y consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2019, según corresponda, lo cual será especificado en la presente nota. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, cierta información no resulta aplicable.

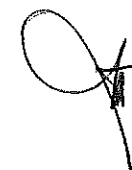
1. Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad

La Entidad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Entidad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros con los presentados en ejercicios / periodos anteriores.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERRIÑO
Presidente

2. Clasificación de los saldos de créditos y deudas

La Entidad expone en los Anexos "D" e "I" y nota 25 a los estados financieros consolidados, la apertura por plazo de préstamos y otras financiaciones y la apertura por plazo de los depósitos por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

3. Clasificación de los créditos y deudas para permitir conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento.

Los saldos en moneda extranjera, son expuestos en el Anexo "L" a los estados financieros consolidados de la Entidad. Los saldos en especies son expuestas en el Anexo "A" a los estados financieros consolidados de la Entidad.

En el Anexo "B" a los estados financieros consolidados de la Entidad se exponen la clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el B.C.R.A. en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. "Tratamiento de intereses devengados" de la normativa del B.C.R.A., por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea "situación 3 o superior".

4. Sociedades Art. 33 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550)

El porcentaje de participación al 31 de diciembre de 2019 en sociedades controladas y con influencia significativa, en el capital y total de votos es el siguiente:

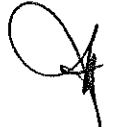
	Porcentual sobre	
	Capital	Votos
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	96,34%	96,34%
Gramit S.A.	0,7%	0,7%

Las operaciones con las mencionadas sociedades se exponen en Nota 13. a los estados financieros separados de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

5. Financiamiento a directores y miembros de la Comisión Fiscalizadora

La Entidad expone en el Anexo "N" a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 la asistencia a vinculados. De acuerdo a lo dispuesto por el B.C.R.A. en sus Comunicaciones "A" 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

6. Inventario físico de los bienes de cambio

Atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

7. Participación en otras sociedades

La Entidad expone las participaciones en otras sociedades en nota 2.1.6, 12 y Anexo "A" a sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, no correspondiendo clasificar ninguna de ellas dentro del exceso admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550.

8. Valores recuperables

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el B.C.R.A. por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

9. Seguros

A continuación se exponen los seguros que cubren los bienes tangibles:

Bienes Cubiertos	Riesgo Cubierto	Monto asegurado
Automóviles	Todo riesgo y contra terceros	5.595
Inmuebles – Equipos electrónicos	Todo riesgo operativo	873.633

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. PECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente



10. Contingencias positivas y negativas

La Entidad constituye provisiones por riesgo de incobrabilidad sobre su cartera de financiaciones, sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del B.C.R.A. y las políticas de provisionamiento de la Entidad referidas a la constitución de provisiones sobre financiaciones, según análisis del Directorio de la Entidad.

La Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

11. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

Al 31 de diciembre de 2019 la Entidad no cuenta con aportes irrevocables a cuenta de futura suscripción pendientes de capitalización.

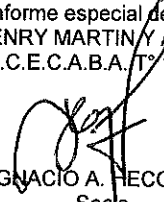
12. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas

La Entidad no cuenta con acciones preferidas emitidas, por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

13. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de utilidades

En la nota 42 a los estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2019 se exponen las restricciones a la distribución de utilidades.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente



8- Perspectivas para el siguiente trimestre

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios, de ciertos acontecimientos políticos, y del nivel de crecimiento económico y la evolución del índice de inflación, entre otras cuestiones. Particularmente a nivel local, el proceso electoral acentuó dicha volatilidad, por lo que el Gobierno Nacional adoptó un conjunto de medidas buscando morigerar los efectos que la volatilidad indicada pudiera tener en la población en general y favorecer la estabilidad de las variables económicas y financieras.

En ese marco, el Directorio espera que dichas medidas sean efectivas para lograr la estabilidad de las variables y la recuperación del mercado de crédito y de captación de depósitos a niveles anteriores.

Más allá de toda coyuntura, el Directorio confía en las capacidades del Banco para continuar desarrollando exitosamente sus actividades.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 28-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente