BANCO COMAFI

Estados financieros separados al 31 de diciembre de 2018 junto con los Informes de los Auditores Independientes y de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe de los Auditores de Estados Financieros Separados	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	66
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas	68
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	70
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	71
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades	72
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo	73
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles	77
Anexo H - Concentración de los Depósitos	79
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	80
Anexo J - Movimiento de Previsiones	81
Anexo K - Composición del Capital Social	82
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	83
Anexo N - Asistencia a Vinculados	84
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	85
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	86
Anexo Q – Apertura de Resultados	92
Anexo R – Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	95
Proyecto de Distribución de Utilidades	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. 25 de mayo 487 - C1002ABI Buenos Aires - Argentina Tel: +54 11 4318 1600 Fax: +54 11 4510 2220 ey.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los Señores Directores de **BANCO COMAFI S.A.** CUIT: 30-60473101-8

Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.





Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestro trabajo de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el BCRA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Entidad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad y la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.





Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros y otras cuestiones

- 5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
 - a) Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas", en la que la Entidad: (a) indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras, y (b) detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF 3 "Combinaciones de negocios". Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
 - b) Nota 2.1.5. "Unidad de medida", en la que (a) se explica que si bien al 31 de diciembre de 2018 se cumplen las condiciones previstas en la NIC 29 para la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea, transitoriamente la Comunicación "A" 6651 del BCRA no permite tal reexpresión; (b) se efectúa una descripción de los principales impactos que produciría la aplicación de la NIC 29, y se indica que si bien la Entidad no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros adjuntos tendría la aplicación de la NIC 29, estima que los mismos podrían ser significativos, y (c) se alerta que la falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda puede distorsionar la información contable, y debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en los estados financieros adjuntos sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 4. pero dejamos expresa constancia que si bien los estados financieros adjuntos han sido preparados con la finalidad de alcanzar una presentación razonable de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, las prácticas de ese marco de información en materia de unidad de medida no permiten alcanzar una presentación razonable de conformidad con las normas contables profesionales.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo







-4-

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

- 7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
 - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la Nota 2.6., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
 - c) Al 31 de diciembre de 2018, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$50.311.482, no siendo exigible a esa fecha.
 - d) Al 31 de diciembre de 2018, según surge de la Nota 38. a los estados financieros separados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.
 - e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 95% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 89% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 85% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B/A. T° 1 - F° 13

À. HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

31/12/2018 perteneciente de fecha para ser presentada ante

y declaramos que la firma inserta en dicha HECQUET IGNACIO ALBERTO PIO

ब्रेडि se han efectuado los 02F9 controles de matricula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que

CIUDAD AUTONOMA

Dio. Mahia Chistina Perichon CONTADORA PUBLICA ILLB.A.) SECRETARIA-DE LE . THE CITHES

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

BANCO C	OMAFI S.A.			
Domici	lio Legal			
Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autóno	ma de Buenos Aires – República Argentina			
Actividad	d Principal			
Banco (Comercial			
Fecha de vencimiento del contrato social				
25 de octubre de 2083				
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)				
30-604	73101-8			
Información requerida por el Banc	o Central de la República Argentina			
Nombre del auditor firmante:	Ignacio A. Hecquet			
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.			
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018:	Favorable sin salvedades			

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B. 4/T° 1 - F° 13

IBNACIO A. HECQUET

Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEU SAPOT Gerenje de Contaduria

GUILLERMO A CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
Nombre del Auditor firmante: Ignacio A. Hecquet
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018: Código B.C.R.A. N° 1

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Efectivo y Depósitos en Bancos		9.631.077	3.340.548	4.144.094
Efectivo Entidades Financieras y corresponsales - BCRA - Otras del país y del exterior Otros	39	1.767.651 7.863.426 7.589.596 273.830	723.802 2.252.566 2.097.299 155.267 364.180	547.601 3.414.216 3.329.715 84.501 182.277
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	6.299.238	3.490.889	1.153.067
Instrumentos derivados	9	21.645	22.836	14.312
Operaciones de pase	3	368.640	298.434	-
Otros activos financieros	4	1.161.508	611.153	493.691
Préstamos y otras financiaciones	вус	26.897.884	19.083.111	13.296.094
Sector Público no Financiero B.C.R.A. Otras Entidades financieras Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		14.349 20.100 45.174 26.818.261	29.662 24 440.967 18.612.458	30,487 24 630,402 12,635,181
Otros Títulos de Deuda	A	123	1.675	15.393
Activos financieros entregados en garantía	5	1.247.625	1.524.950	1.510.981
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	154.793	160.772	125.213
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	E y 12	14.587	11.878	19.745
Propiedad, planta y equipo	F y 14	2.080.309	1.428.500	1.176.634
Activos intangibles	G y 16	190.347	71.714	58.375
Otros activos no financieros	17	325.976	223.447	181.958
Activos no corrientes mantenidos para la venta	18	431.138	188.443	188.443
TOTAL ACTIVO		48.824.890	30.458.350	22.378.000

Firmado a efectos de 🕬 identificación con nuestro informe de/jecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

TO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contadoría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión, Fiscalizadora

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Depósitos	Н	34.972.104	19.519.707	15.876.691
Sector Público no Financiero Sector Financiero Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	The state of the s	783.157 1.595 34.187.352	297.660 41.681 19.180.366	370.971 1.719 15.504.001
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		294.582	-	-
Instrumentos derivados	9	12.152	13.459	16.780
Operaciones de pase	3	43.089	548.720	631.833
Otros pasivos financieros	19	2.687.486	2.512.233	1.340.501
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20	2.169.230	1.150.978	531.447
Obligaciones negociables	41	2.014.200	1.796.054	544.649
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	24	158.133	76.215	15.800
Provisiones	J y 21	90.787	75.180	47.814
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	24	395.122	351.789	327.737
Otros pasivos no financieros	22	1.128.058	674.032	446.537
TOTAL PASIVO		43.964.943	26.718.367	19.779.789

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Capital social	K	36.955	37.661	36.708
Aportes no capitalizados		57.547	57.547	8.500
Ganancias reservadas		2.347.106	1.879.842	1.633.254
Resultados no asignados		295.540	366.221	-
Otros Resultados Integrales acumulados		1.497.842	904.585	740.875
Resultado del ejercicio		624.957	494.127	178.874
TOTAL PATRIMONIO NETO	į	4.859.947	3.739.983	2.598.211
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		48.824.890	30.458.350	22.378.000

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.

CIO A. HECQUET

Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 Gerente de Contaduria

GUILLERMO A CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas / Anexos	31/12/2018	31/12/2017
Ingresos por intereses	Q	6.921.767	3.514.841
Egresos por intereses	Q	(4.810.036)	(1.922.569)
Resultado neto por intereses		2.111.731	1.592.272
Ingresos por comisiones	Q y 26	1.701.081	1.194.010
Egresos por comisiones	Q	(278,591)	(190.498)
Resultado neto por comisiones		1.422.490	1.003.512
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor			
razonable con cambios en resultados	Q	1.342.517	659.356
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	_	53.040	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	27	762.805	320.271
Otros ingresos operativos	28	695,757	385.712
Cargo por incobrabilidad	Ry7	(1.416.560)	(516.303)
Ingreso operativo neto		4.971.780	3,444.820
Beneficios al personal	29	(1.933.641)	(1.357.224)
Gastos de administración	30	(1.634.949)	(1,144,740)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	FyG	(119.903)	(64.573)
Otros gastos operativos	31	(865.339)	(511.682)
Resultado operativo		417.948	366.601
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12	270.575	196.008
Resultado antes de impuestos de las actividades que continú		688.523	562.609
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	(63.566)	(68,482)
Resultado neto de las actividades que continúan		624.957	494.127
Resultado neto del ejercicio		624.957	494.127

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.

MACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL/SAPOT Gerenje de/Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fisçalizadora

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31/12/2018	31/12/2017
Resultado neto del ejercicio	624.957	494.127
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles		
 Revaluaciones del ejercicio de propiedad, planta y equipo e intangibles Impuesto a las ganancias 	791.009 (197.752)	218.280 (54.570)
Total Otro Resultado Integral	593.257	163.710
Resultado integral total	1.218,214	657.837

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su dentificación con nuestro informe de Jeona 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.

O A. HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEU SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

- 9-

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES

A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capita	Capital social	Aportes no	Aportes no capitalizados	Otros Resultados Integrales	Reserva de	Reserva de utilidades		
MOVIMIENTOS	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros	Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras	Asig. (1)	31/12/2018
Saldos al comienzo del ejercicio	36.955	706	57.547		904.585	421.951	1.457.891	860.348	3.739.983
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	í	1	,	1	1	ı	(98.250)	,	(98.250)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 26/04/2018: - Reserva legal - Reserva facultativa	l I	1 1	1 1	• 1	()	113.103	452,411	(113.103)	1 1
Reducción voluntaria del capital social aprobada por Asamblea General Extraordinaria de fecha 15/05/2018 (3)	1	(706)	1		,		,	706	,
Resultado total integral del ejercicio - Resultado neto del ejercicio - Otro Resultado Integral del ejercicio	1 I	f 1 1		1 1 4	593.257 593.257			624.957 624.957	1.218.214 624.957 593.257
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	-	57.547	7	1.497.842	535.054	1.812.052	920.497	4.859.947

(1) Ver nota 42. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas". (3) Ver nota 1.2. "Capital Social".

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. con nuestro informe de fécha 08-03-2019 Firmado a efectos de su identificación

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 Contador Público (U.B.A.)

IGNACIO A. PECQUET

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Figcalizadora

BANCO COMAFI S.A. - Roque Saenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES

A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capita	Capital social	Aportes no c	Aportes no capitalizados	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades	utilidades	50 20 20 20	T NO I CHOL
MOVIMIENTOS	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros	Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras	Asig.	31/12/2017
Saldos al comienzo del ejercicio	36.002	706	8.500	4	740.875	372.633	1.260.621	178.874	2.598.211
Aportes irrevocables para futuros aumentos de capital recibidos durante el ejercicio	I	,	1	20.000		ı	1	ŧ	50.000
Capitalización de aportes irrevocables según Asamblea General Ordinaria de fecha 24/04/2017	953	ı	49.047	(50.000)	1	•	1	ı	•
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 09/05/2017: - Reserva fagal - Reserva facultativa	1 1	1 1		a •	1 1	49.318	197.270	(49.318)	
Constitución de ajuste NIIF por llave negativa (1)	ŧ	1	ı	ı	•	ı	ŧ	433.935	433.935
Resultado total integral del ejercicio - Resultado neto del ejercicio - Otro Resultado integral del ejercicio	1 1 1		, , ,	, , ,	163.710 - 163.710	I J ;	, , ,	494.127 494.127	657.837 494.127 163.710
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	706	57.547		904.585	421.951	1.457.891	860.348	3.739.983

(1) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIM / ASOCIADOS S.R.L. Firmado a efectos de sy/plentificación

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

IGNACIO A NECQUET

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora JORGE A

PERDOMO

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2018	31/12/2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	-		
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		688.523	562.609
Ajustes para obtener los flujos provenientes de			
actividades operativas:		2.080.323	1.575.212
Amortizaciones y desvalorizaciones		119,903	64.573
Cargo por incobrabilidad		1.416.560	516.303
Otros ajustes		543,860	994.336
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de			
activos operativos:		(10.573.302)	(7.849.107)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(376.074)	(266,276)
Instrumentos derivados		(65.719)	(277.858)
Operaciones de pase		(259.917)	(298.434)
Préstamos y otras financiaciones		(9.071.686)	(6.072.199
- Sector Publico no Financiero		15.313	825
- Otras Entidades financieras		395.793	189.435
 Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior 		(9,482,792)	(6.262.459)
Otros Títulos de Deuda		(189.935)	253.847
Activos financieros entregados en garantía		277.325	(714.413)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		5.500	(48.795)
Otros activos		(892.796)	(424.979)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de			
pasivos operativos:		15.890.237	5.047.864
Depósitos		15.452.397	3.643.016
- Sector Público no Financiero		485.497	(73.311)
- Otras Entidades financieras		(40.086)	39.962
 Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior 		15.006.986	3.676.365
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		294.582	
Instrumentos derivados		(1.307)	(3.321)
Operaciones de pase		(505.631)	(83.113)
Otros pasivos		650.196	1,491.282
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(136.067)	(110.305)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		7.949.714	(773.727)

Firmado a efectos de sujidentificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.

IGNÁCIO A. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GAPRIE SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en míles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2018	31/12/2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(256.277)	(461.701)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(233,292)	(144.849)
Obtención de control de subsidiarias u otros negocios		` - '	(314.713)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(22,985)	(2,139)
Cobros:		212.470	120.300
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		146,709	59.078
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		65.761	61.222
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(43.807)	(341.401)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(582.078)	- :
Obligaciones negociables no subordinadas		(582.078)	-
Cobros:		773.757	1.584.344
Emisión de instrumentos de patrimonio propio		-	50.000
Obligaciones negociables no subordinadas		-	992.269
Banco Central de la República Argentina		1.541	662
Financiaciones de entidades financieras locales		748.987	538.645
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		23.229	2.768
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		191.679	1.584.344
EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		762.805	320.271
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		8.860.391	789.487
	[
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)		8.860.391	789.487
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	32	6.091.742	5.302.255
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	32	14.952.133	6.091.742

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

NACIÓN HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABINEL SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 8 de marzo de 2019, el Directorio de Banco Comafí S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

> IGNACIO A. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerenie de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarietas de otras compañías.

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

En los últimos ejercicios, el Directorio de la Entidad resolvió la adquisición de 705.953 acciones Clase "B" de Banco Comafi S.A. en poder de distintos accionistas, el cual fue cancelado con ganancias realizadas y líquidas. A continuación se detallan las distintas operaciones:

- Fecha: 28/03/2012 71.433 acciones (representativas del 0,1946% del total del capital social y del total de votos) – Importe de la adquisición: 672
- Fecha: 05/06/2012 35.714 acciones (0,0973% del total del capital social y el 0,00419% del total de votos) Importe de la adquisición: 359.
- Fecha: 17/09/2012 35.717 acciones (representativas del 0,0973% del total del capital social y el 0,00419% del total de votos) – Importe de la adquisición 347.
- Fecha: 29/09/2016 563.089 acciones (representativas del 1,5340% del total del capital social y el 0,6612% del total de votos) – Importe de la adquisición 14.974.

Asimismo, con fecha 27 de marzo de 2017, el Directorio resolvió aceptar la oferta presentada por los accionistas de la Entidad para la integración de un aporte irrevocable en efectivo a cuenta de futura suscripción de capital por la suma de 50.000 en el marco de la transacción de adquisición del 100% del paquete accionario del Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.), la cual se detalla en nota 1.3.

Con fecha 24 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó la capitalización del aporte irrevocable antes mencionado, suscribiendo e integrando un aumento de capital social, por la suma de 953 con una prima de emisión de 49.057. El aumento de capital se compone de 953.435 acciones ordinarias, de las cuales 314.633 son acciones de Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 638.802 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una. Posteriormente, con fecha 8 de agosto de 2017 se realizó la correspondiente inscripción registral.

Por último, en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de mayo de 2018, se resolvió aprobar la reducción voluntaria del Capital Social por \$ 705.953, previa cancelación de las 705.953 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase B, de valor nominal \$1 y con derecho un voto por acción existentes en cartera. En consecuencia, luego de la reducción voluntaria aprobada precedentemente, el importe del Capital Social quedó establecido en la suma de \$ 36.955.681.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 - F° 13

IGNAČIO 🐴 HECQUET Socio Contador Público (U.B.A.)

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEI SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A PERDOMO Sindico

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090, considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo a lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (estimación sujeta a la convalidación del patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. a la fecha de cierre de la operación por parte de los Vendedores y el Comprador).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC"), se realice la correspondiente reforma del estatuto social y la designación de los nuevos Directores y Síndicos, titulares y suplentes, en reemplazo de los renunciantes. Con fecha 15 de agosto de 2017, la Inspección General de Justicia ("I.G.J.") aprobó la modificación del estatuto social y la modificación de la denominación a Banco BC S.A.

La composición accionaria de Banco BC antes y luego de la transacción era la siguiente:

Accionistas	Ar	ntes	Des	pués
	Acciones	Porcentaje	Acciones	Porcentaje
Deutsche Bank AG	1.239.700	98%	-	-
Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH	25.300	2%	-	-
Banco Comafi S.A.	-	-	1.265.000	100%
Total	1.265,000	100%	1.265.000	100%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Con fecha 5 de septiembre de 2016, el Directorio de Banco Comafi tomó la decisión de llevar adelante un proceso de fusión por absorción de Banco BC de manera inmediata al cierre de la operación de compra de las acciones.

Dicha fusión, consistió en la absorción por parte de Banco Comafi, de la totalidad del patrimonio de Banco BC, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuadora y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. La reorganización, estuvo sujeta a las disposiciones de los artículos 82 a 87 de la Ley General de Sociedades ("LGS") y sus modificatorias, los artículos 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias, sus modificatorias y artículos complementarios del reglamento, las normas de la C.N.V., I.G.J. y BCRA que resulten aplicables y demás normas legales y reglamentarias, de resultar aplicables.

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción en los términos que habían sido aprobados por el Directorio de ambas sociedades, dejándose expresa constancia en el acta de asamblea correspondiente.

Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de "Sociedades por Acciones", con fecha 17 de noviembre de 2017 y, atento a lo expuesto en párrafos precedentes, tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los estados financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1º de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios.

Adicionalmente, por medio de la Comunicación "A" 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020; y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad se encuentra en proceso de

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

IGNACIÓ A HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAROT Gerenje de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO
Presidențe

Por Comisión Fiscalizadora

cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" mencionado en (i) precedente.

Asimismo, mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324, modificatorias y complementarias, el BCRA definió el plan de cuentas mínimo y las disposiciones aplicables a la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros separados de la Entidad correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Sin embargo, debido a las razones que se detallan en el acápite "Unidad de medida" de la presente Nota, las entidades financieras transitoriamente no pueden aplicar la mencionada norma.

Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una "Llave negativa" y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial de acuerdo al punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por "Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez" dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 31 de diciembre de 2018, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 98.250.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA basado en las NIIF (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA), con las excepciones mencionadas en los párrafos precedentes. Teniendo en cuenta estas excepciones, el mencionado marco contable comprende las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB e incluye:

- las NIIF;

las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); y

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IONACIO A. HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Preside lite Por Comisión Fiscalizadora

- las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

En la preparación de estos estados financieros separados, la Entidad contempló las excepciones y exenciones previstas en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF" y aquellas que se describen en el apartado "Adopción por primera vez de las NIIF de acuerdo con la Comunicación 6114 del BCRA" de la presente nota.

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, la Entidad preparó sus estados financieros de acuerdo con las normas contables emitidas por el BCRA. La información financiera correspondiente a ejercicios anteriores, incluida en los presentes estados financieros separados con propósitos comparativos, fue modificada y se presenta de acuerdo con las bases descriptas en los párrafos precedentes. Los efectos de los cambios entre las normas aplicadas hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y las NIIF, adoptadas por el BCRA mediante la comunicación "A" 6114, se explican en las conciliaciones expuestas en el apartado "Adopción por primera vez de las NIIF de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA" de la presente nota.

Las políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos primeros estados financieros separados anuales de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

2.1.3. Presentación del Estado de Situación Financiera Separado

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, determinados componentes de Propiedad, Planta y Equipo, Propiedades de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, Instrumentos financieros derivados y Pasivos a valor razonable con cambios en Resultados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de/fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A., 7° 1 - F° 13

A. HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEIXSAPOT Gerente de/Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A

2.1.4. Información comparativa

Los presentes estados financieros brindan información comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Adicionalmente, por aplicación de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", y en virtud de que los presentes estados financieros son los primeros que se presentan de acuerdo con el nuevo Marco Contable del BCRA basado en las NIIF, se incluye el Estado de Situación Financiera de apertura a la fecha de transición (31 de diciembre de 2016).

2.1.5. Unidad de medida

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria bajo la NIC 29 y las entidades bajo el control del BCRA, obligadas a la aplicación de las NIIF adoptadas por el BCRA por medio de la Comunicación "A" 6114 y cuya moneda funcional sea el peso argentino, deberían reexpresar sus estados financieros. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utilizará una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 47,64% y 24,79% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

Sin embargo, conforme a lo establecido por la Comunicación "A" 6651 del BCRA, las entidades financieras deberán comenzar a aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, previsto en la NIC 29, a partir de los ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fégha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.**A.** /**f**° 1 - F° 13

HECQUET

Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 Gerenie Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

La falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda bajo condiciones de hiperinflación puede distorsionar la información contable y, por lo tanto, esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación patrimonial, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

A continuación se incluye una descripción de los principales impactos que produciría la utilización de la NIC 29:

- (a) Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.
- (b) Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 es como sigue:
 - (i) las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del período por el que se informa.
 - Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán (ii) en función a tales acuerdos.
 - (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no serán reexpresadas a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
 - Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha (iv) anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa serán reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
 - (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIM Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. To 1 - Fo 13

. HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 Gerente de Contaduría

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO AL CERVIÑO

JORGE A

(exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado

- Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo (vi) aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- Al comienzo del primer ejercicio de aplicación de la reexpresión de los estados financieros (vii) en moneda homogénea, los componentes del patrimonio, excepto los resultados acumulados se reexpresan de acuerdo a lo previsto en la NIC 29, y el importe de los resultados acumulados se determina por diferencia, una vez reexpresadas las restantes partidas del patrimonio.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificar los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29, pero estima que esos efectos podrían ser significativos.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Entidad en la preparación de sus estados financieros separados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados de la Entidad y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2018, y que se describen en la nota 2.3, a dichos estados.

En adición a lo detallado en dicha nota, la inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los Estados Financieros Separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación "A" 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro "Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos" en el Estado de Resultados Separado.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los iuicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados son consistentes con los descriptos en la nota 2.4. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fécha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y/ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7 1 - F° 13

IGNACIO AL HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Contaduría Gerente de

GUILLERMO A CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

2.4. Adopción por primera vez de las NIIF de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA

De acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 y complementarias del BCRA, se explican a continuación los principales ajustes de la transición a las NIIF, y se presentan las siguientes conciliaciones relacionadas con dicha transición:

- Entre el patrimonio determinado de acuerdo con las normas del BCRA y el patrimonio separado determinado de acuerdo con el nuevo Marco Contable del BCRA basado en las NIIF, al 31 de diciembre de 2016 (fecha de la transición a las NIIF), y al 31 de diciembre de 2017;
- Entre el resultado neto separado determinado de acuerdo con las normas del BCRA correspondientes al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2017, y el resultado integral total separado determinado de acuerdo con el nuevo Marco Contable del BCRA basado en las NIIF a la misma fecha; y
- Entre el flujo de efectivo separado determinado de acuerdo con las normas del BCRA correspondientes al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2017, y el determinado de acuerdo con el nuevo Marco Contable del BCRA basado en las NIIF a la misma fecha.

En la preparación de estas conciliaciones, la Gerencia de la Entidad consideró las NIIF actualmente aprobadas y que son aplicables en la preparación de los presentes estados financieros separados, que son los primeros estados financieros anuales presentados de acuerdo con el nuevo Marco Contable del BCRA basado en las NIIF, pero dando efecto a las excepciones y exenciones previstas en la NIIF 1 que se describen en el presente apartado:

Explicación de la transición a las NIIF:

Conciliación del patrimonio al 31 de diciembre de 2016 (fecha de la transición a las NIIF)

	Normas BCRA anteriores	BCRA reclasificaciones		BCRA reclasificaciones basa		BCRA reclasificaciones	
Total de Activos	21.331.810	1.046.190	22.378.000				
Total de Pasivos	19.406.760	373.029	19.779.789				
Patrimonio Neto	1.925.050	673.161	2.598.211				

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A./T° 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEU SAPOT Gerenje de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Saldos al 31/12/2016	Ref.	Patrimonio Neto
Según Normas BCRA anteriores		1.925.050
Ajustes y reclasificaciones de transición:		
Revalúo de Inmuebles (Propiedades de Inversión)	g)	72.793
Impuesto Diferido	i)	(80.779)
Préstamos	d), h)	(28.187)
Otros ajustes menores de transición	c), d), e), f), j), k)	(31.541)
Total de ajustes y reclasificaciones de transición		(67.714)
Revalúo de inmuebles (Propiedad, Planta y Equipos)	g)	987.833
Impuesto diferido	i)	(246.958)
Total de ajustes Otro Resultado Integral		740.875
Total de ajustes y reclasificaciones al Patrimonio Neto		673.161
Según BCRA basado en las NIIF		2.598.211

Conciliación del patrimonio separado al 31 de diciembre de 2017

	Normas BCRA anteriores	BCRA reclasificaciones bas	
Total de Activos	29.526.441	931.909	30.458.350
Total de Pasivos	26.985.877	(267.510)	26.718.367
Patrimonio Neto	2.540.564	1.199.419	3.739.983

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A/T° 1 - F° 13

GNACION. HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Saldos al 31/12/2017	Ref.	Patrimonio Neto
Según Normas BCRA anteriores		2.540.564
Ajustes y reclasificaciones de transición:		
Revalúo de Inmuebles (Propiedades de Inversión)	g)	93.439
Impuesto Diferido	i)	(50.261)
Préstamos	d), h)	(99.643)
Otros ajustes menores de transición	c), d), e), f), j), k)	(82.636)
Total de ajustes y reclasificaciones de transición		(139.101)
Revalúo de inmuebles (Propiedad, Planta y Equipos)	g)	1.206.113
Impuesto Diferido	i)	(301.528)
Total de ajustes Otro Resultado Integral		904.585
Combinaciones de negocios (ver nota 2.1.1.)	b)	433.935
Total de ajustes y reclasificaciones al Patrimonio Neto		1.199.419
Según BCRA basado en las NIIF		3.739.983

 Conciliación del resultado y el resultado integral total separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

Saldos al 31/12/2017 Ref.		Resultado neto del período	Otro resultado integral	Resultado integral total
Según Normas BCRA anteriores		565.514		565.514
Ajustes y reclasificaciones de transición:				
Revalúo de Inmuebles (Propiedades de Inversión)	g)	20.646	-	20.646
Préstamos	d), h)	(71.456)	-	(71.456)
Impuesto Diferido	i)	30.518	-	30.518
Otros ajustes menores de transición	c), d), e), f), j), k)	(51.095)	-	(51.095)
Total de ajustes y reclasificaciones de	transición	(71.387)	_	(71.387)
Revalúo de los Inmuebles	g)	-	218.280	218.280
Impuesto Diferido	i)	-	(54.570)	(54.570)
Total de ajustes Otro Resultado Integr	al	-	163.710	163.710
Total de ajustes y reclasificaciones		(71.387)	163.710	92.323
Según BCRA basado en las NIIF		494.127	163.710	657.837

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B. Y T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEI SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

 Conciliación de los flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

Saldos al 31/12/2017	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	Flujo neto por las actividades operativas	Flujo neto por las actividades de inversión	Flujo neto por las actividades de financiación	Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes	Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período
Según Normas BCRA anteriores	5.119.978	(1.472.969)	29.246	1.730.693	320.614	5.727.562
Ajustes y reclasificaciones de transición:	182,277	699.242	(370.647)	(146.349)	(343)	364.180
Según BCRA basado en las NIIF	5.302.255	(773.727)	(341.401)	1.584.344	320.271	6.091.742

Notas explicativas a los ajustes de la transición a las NIIF

Se explican resumidamente a continuación, los principales ajustes de la transición a las NIIF que afectan el patrimonio al 31 de diciembre de 2016 (fecha de la transición a las NIIF) y al 31 de diciembre de 2017, el resultado y el resultado integral total y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, que surgen de comparar las políticas contables aplicadas por la Entidad en la preparación de los estados financieros hasta el cierre del ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2017 (BCRA) y las políticas contables aplicadas por la Entidad en la preparación de los estados financieros a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2018 (nuevo Marco Contable del BCRA basado en las NIIF).

a) Estimaciones:

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos realizados por la Gerencia de la Entidad para determinar los importes según las NIIF al 31 de diciembre de 2016 (fecha de la transición a las NIIF), y al 31 de diciembre de 2017, fueron consistentes con los realizados a las mismas fechas según las normas del BCRA y reflejan las condiciones existentes a las fechas respectivas.

b) Combinaciones de negocios:

La NIIF 3 establece que las combinaciones de negocios se contabilizan mediante el método de la adquisición.

El costo de adquisición en una combinación de negocios se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida por su valor razonable a la fecha de la adquisición, y el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida.

Toda diferencia entre la contraprestación transferida y el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos (incluso aquellos que la

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIM/Y ASOCIADOS S.R.L.

/T° 1 - F° 13

C.P.C.E.C.A.B.A

ICNAČIO A. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Gentaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

adquirida no haya reconocido previamente como tales en sus estados financieros), medidos a valor razonable, se reconoce como plusvalía.

Si luego de identificados todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos, a valor razonable, existe una diferencia positiva entre los mismos, medidos a valor razonable, y la contraprestación transferida, la adquirente reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

Considerando lo mencionado precedentemente, la Entidad ha aplicado el método de la adquisición de la NIIF 3 a la transacción de compra de Banco BC S.A. Ver adicionalmente las notas 1.3. y 2.1.1.

Adicionalmente, la Entidad ha optado por no aplicar de forma retroactiva la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" a las combinaciones de negocios, adquisiciones de inversiones en asociadas y de participaciones en acuerdos conjuntos que se efectuaron con anterioridad a la fecha de transición, de acuerdo con lo permitido por el Apéndice C de la NIIF 1. Asimismo, no se han identificado otros activos o pasivos que hubieran sido adquiridos o asumidos en una combinación de negocios pasada y que cumplieran las condiciones para su reconocimiento de acuerdo con las NIIF.

c) Consolidación

Considerando lo establecido en la NIIF 10, la Entidad ha consolidado las mismas subsidiarias que fueran consideradas para la elaboración de los estados contables consolidados bajo BCRA. La inversión en estas subsidiarias se midió utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, dando efecto a los ajustes de conversión a las NIIF efectuados por la subsidiaria.

La Entidad considera que no existen otras sociedades ni entidades estructuradas que deban ser consolidadas.

d) Instrumentos financieros

La Dirección de la Entidad definió clasificar los rubros anteriores del BCRA "Préstamos", "Créditos por arrendamientos financieros" y ciertas partidas de "Depósitos", "Otros créditos por intermediación financiera", "Créditos diversos" y "Otras obligaciones por intermediación financiera" según el modelo de negocio de Costo amortizado.

Consecuentemente, estos rubros se midieron por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Para el cálculo de la tasa de interés efectiva se consideraron las comisiones cobradas y pagadas relacionadas directa e incrementalmente con la originación del instrumento financiero.

En cuanto a las refinanciaciones, el importe en libros bruto de las financiaciones renegociadas se recalcularon como el valor presente de los flujos de efectivo contractuales renegociados descontados a la tasa de interés efectiva de la financiación original.

Asimismo, de conformidad con la NIIF 9, en el momento del reconocimiento inicial una entidad medirá un activo financiero por su valor razonable. En cuanto a las promociones específicas de la Entidad para compras con tarjeta de crédito a una tasa de interés distinta a la tasa de mercado, el valor

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN/Y/ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A./T/ 1 - F° 13

HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABIRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

razonable se midió como el valor presente de todos los cobros de efectivo futuros descontados utilizando la tasa de interés de mercado.

Bajo normas del BCRA, estas operaciones fueron valuadas según las condiciones contractuales, considerando de corresponder los intereses en los períodos que fueron generados, mientras que las comisiones cobradas y los costos directos fueron reconocidos en el momento en que se generaron.

Adicionalmente, las Obligaciones negociables no subordinadas emitidas por la Entidad, fueron valuadas a costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo. Bajo normas del BCRA, se valuaron de acuerdo con el saldo adeudado en concepto de capital e intereses devengados y los gastos fueron imputados en el rubro pérdidas diversas.

Por otro lado, las especies involucradas en pases pasivos y pases activos que fueron entregadas a y recibidas de terceras partes, no cumplen con los requisitos para su baja en cuentas ni para su reconocimiento, respectivamente. En el mismo sentido debe concluirse para las especies a recibir y entregar originadas bajo este tipo de operaciones.

e) Transferencias de activos financieros

De acuerdo con lo indicado por la NIIF 9 la Entidad efectuó el análisis de las operaciones de transferencia de activos financieros con las siguientes características:

- (i) Ventas de cartera de préstamos con garantía ante incumplimientos.
- (ii) Cesiones de cartera de préstamos a fideicomisos financieros, con la retención de los certificados de participación correspondientes.

Por aplicación de las excepciones de la NIIF 1, la Entidad aplicó los requerimientos de baja en cuentas de activos y pasivos financieros de la NIIF 9 de forma prospectiva para las transacciones que tengan lugar a partir de la fecha de transición y, adicionalmente, tuvo en cuenta los hechos y circunstancias existentes a la fecha de transición en su evaluación sobre si los activos financieros cumplen con las condiciones para ser clasificados como activos medidos a costo amortizado.

f) Inversiones en otras sociedades:

La Entidad tiene inversiones en sociedades en las que no tiene control, ni influencia significativa ni control conjunto y representan inversiones en instrumentos de patrimonio. De acuerdo con la NIIF 9, las inversiones en instrumentos de patrimonio se ajustaron a su mejor aproximación al valor razonable.

Bajo normas del BCRA, estas participaciones fueron valuadas a su costo de adquisición, más el valor nominal de los dividendos en acciones recibidos.

g) Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión:

La Entidad optó por el modelo de revalúo para la valuación de los inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo" y la NIC 40 "Propiedades de

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY/ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A

IGNACIO A. HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Inversión", según corresponda, excepto para aquellos inmuebles clasificados en la categoría de "Activos no corrientes mantenidos para la venta", los cuales se valuaron de acuerdo con lo establecido por la NIIF 5.

Por aplicación de la exención de la NIIF 1, en la fecha de transición, se efectuó la medición a valor razonable de los bienes alcanzados; y se utilizó este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha. Para la determinación de los valores razonables de los bienes mencionados, se utilizaron los servicios de un perito tasador independiente. El ajuste total al importe en libros según las normas del BCRA anteriores, asciende a 1.060.626.

Bajo normas del BCRA estos inmuebles se registraban a su valor de costo neto de depreciaciones calculadas en función de su vida útil.

El nuevo costo atribuido bajo NIIF implica un incremento en las depreciaciones que fueron imputadas con cargo al Estado de Resultados Separados.

El resto de los activos registrados en estos rubros se mantuvieron a su valor de costo, neto de depreciaciones en caso de corresponder.

h) Activos y pasivos procedentes de contratos con clientes:

De acuerdo con la NIIF 15, la Entidad debe reconocer los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes (obligaciones de desempeño) a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. En este sentido, la Entidad distribuyó la comisión de renovación de tarjetas de crédito en función del plazo de vigencia de la tarjeta.

i) Impuesto Diferido:

De acuerdo con la NIC 12 el Impuesto a las Ganancias debe registrarse siguiendo el método del impuesto diferido. Asimismo, a los efectos de la estimación se tuvieron en cuenta los cambios de alícuotas aplicables de cada ejercicio según la fecha esperada de reversión de las diferencias temporarias. Bajo normas del BCRA la Entidad determinó el impuesto a las ganancias aplicando la alícuota vigente sobre la utilidad impositiva estimada, sin considerar el efecto de las diferencias entre el resultado contable e impositivo.

j) Beneficios a empleados:

De acuerdo con la NIC 19 "Beneficio a los empleados", las vacaciones son consideradas como ausencias retribuidas acumuladas irrevocables y se medirán al costo esperado de dichas ausencias, en función de los importes que se espera pagar por las mismas por los días acumulados a favor de los empleados y que no hubieran gozado al final del período sobre el que se informa. En los estados financieros de la Entidad, preparados bajo normas del BCRA, los cargos por vacaciones se contabilizan en el momento en que el personal goza de las mismas, es decir, cuando se pagan.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN // ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A./p⁶ 1 - F° 13

IGNACIO ANECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEC SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

k) Previsiones del pasivo:

De acuerdo con la NIC 37, se estimaron las provisiones legales en base a la probabilidad de que la resolución de los litigios en curso, en que la Entidad es parte, resulte en la obligación de incurrir en pagos. Para ello se han tenido en consideración los análisis, pronunciamientos y estimaciones que sobre las causas comprendidas, han efectuado la Gerencia de Legales y los asesores de la Entidad; incluyendo la determinación de la mejor estimación sobre la fecha de resolución de cada una de las causas judiciales. Debido al valor temporal del dinero, el importe de la provisión fue objeto de descuento.

Por aplicación de la excepción de la NIIF 1, las estimaciones de la Entidad realizadas según las NIIF en la fecha de transición son consistentes con las estimaciones realizadas para la misma fecha según las normas contables del BCRA.

Bajo normas del BCRA la Entidad registraba pasivos cuando era probable que los futuros costos puedan ocurrir y cuando esos costos puedan ser razonablemente estimados en función de la política de previsiones vigente.

2.5. Nuevos pronunciamientos

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados se exponen en la nota 2.6. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas y hayan sido aprobadas por el BCRA.

2.6. Libros Rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos por 368.640 y 298.434, y al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 mantienen operaciones de pases pasivos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 43.089, 548.720 y 631.833, respectivamente. Asimismo, a las mismas fechas, las especies entregadas que garantizan las operaciones de pase pasivo ascienden a 47.650, 601.234 y 700.444, respectivamente, las cuales se registran en activos financieros entregados en garantía. Por otra parte, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascienden a 386.000 y 329.642, respectivamente, y se registran fuera de balance.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY/ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A./17

IONACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEN SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascienden a 11.532 y 36.878, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascienden a 146.823 y 72.175, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 es la siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Titulos Privados - Certificados de participación en fideicomisos financieros - Medición a valor razonable con cambios en resultados	393.315	201.828	441.957
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	336.244	269.334	-
Deudores varios	243.284	141.802	52.572
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	189.711	-	-
Implicación continuada de activos financieros dados de baja	436	-	-
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(1.482)	(1.811)	(838)
TOTAL	1.161.508	611.153	493.691

5. Activos financieros entregados en garantía - Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Por operatoria con BCRA	520.377	426.813	285.706
Por operatoria con ROFEX	244.594	120.717	96.488
Por operatoria con MAE	1.600	1.600	1.000
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	134.492	72,333	58.680
Compras a término de Títulos Públicos por Operaciones de Pase	47.650	601.234	700.444
En garantía de alquileres	2.996	3.401	3.225
Fideicomiso en garantía	26.749	27.271	65.388
Otros	269.167	271.581	300.050
Total	1.247.625	1.524.950	1.510.981

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fegna 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. 171 - F° 13

IGNACIO A NECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEA SAROT Gerente de Coptaduria

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Activos financieros transferidos que no se dan de baja en cuenta en su totalidad

El siguiente cuadro resume los activos financieros transferidos que no califican para la baja en cuentas, junto con los pasivos asociados:

Transferencias en que se continúa reconociendo la totalidad de los activos financieros transferidos

	31/12/2018		31/12/2017		31/12/2016	
Transferencias	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
Operaciones de pase pasivo						
Activos financieros transferidos						
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados						
Instrumentos de regulación monetaria	47.650	47.650	601.234	601.234	700.444	700.444
Pasivo asociado						
Operaciones de pase	43,089	43.089	548.720	548.720	631.833	631.833
Posición neta a valor razonable	4.561	-	52.514		68.611	-

	31/12/2018		31/12/2017		31/12/2016	
Transferencias	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
Securitizaciones						
Activos financieros transferidos						
Arrendamientos financieros	348.753	349.609	-	-	-	-
Pasivo asociado - Otros pasivos financieros	154.856	218.163	_	-		-
Posición neta a valor razonable	193.897		-	-	ı	_
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS TRANSFERIDOS	396.403	397.259	601.234	601.234	700.444	700.444
TOTAL PASIVOS ASOCIADOS	197.945	261,252	548,720	548.720	631.833	631.833

7. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones

Los movimientos de las previsiones por riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 se encuentran expuestos en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY/ASOCIADOS S.R.L.

1 - F° 13

C.P.C.E.C.A.B.A 76

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

ORGE A PERDOMO

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, la Entidad mantiene saldos fuera del balance por 2.659.491, 344.622 y 332.438, respectivamente, en concepto de créditos clasificados irrecuperables.

Por otra parte, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	31/12/2018	31/12/2017
Cargo por incobrabilidad	1.416.560	516.303
Cargo por incobrabilidad de otros activos financieros	(1.419)	(1.545)
Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)	(73.043)	(78.355)
Recuperos de créditos (Otros ingresos operativos)	(21.327)	(70.372)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos	1.320.771	366.031

La metodología de determinación de las previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explican en las notas 2,3, y 33.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera separado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera separado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

_	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Garantías otorgadas	606.053	49.440	27.400
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	201.947	230.501	160.303
Total	808.000	279.941	187.703

Dichas facilidades de crédito son inicialmente reconocidas al valor razonable en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 33.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ÁSOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. 7°/1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAROT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descripto en la nota 9 a los Estados Financieros Consolidados.

Los siguientes cuadros muestran los valores nocionales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nocionales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Separado.

	31/12/2018				
Instrumentos financieros derivados Activos	Valor nocional	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable		
Derivados mantenidos para negociar:					
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	125.684	4.751.898	21.645		
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	152,562	6.327.673	(12.152)		
Total derivados mantenidos para negociar	278.246	11.079.571	9.493		

	31/12/2017				
Instrumentos financieros derivados Activos	Valor nocional	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable		
Derivados mantenidos para negociar:					
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	197.020	3.736.441	22.836		
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	208.578	3.915.885	(13.459)		
Total derivados mantenidos para negociar	405.598	7.652,326	9.377		

	31/12/2016				
Instrumentos financieros derivados Activos	Valor nocional	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable		
Derivados mantenidos para negociar:					
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	132.930	2.138.668	14.312		
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	132.930	2.194.760	(16.780)		
Total derivados mantenidos para negociar	265.860	4.333.428	(2.468)		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L.

1 - F° 13

C.P.C.E.C A.B.A.

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A, T° 279 – F° 222 GABRIEN SAPOT Gerențe de Contaduria

GUILLERMO A CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

10. Arrendamientos

Compromisos por arrendamientos operativos - La Entidad en carácter de arrendataria:

La Entidad no celebró contratos de arrendamientos operativos no cancelables. Los contratos concertados por la Entidad están principalmente relacionados con el alquiler de inmuebles para sucursales y de máquinas y equipos de tecnología, con un plazo de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Compromisos por arrendamientos operativos – La Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento operativo de inmuebles. El detalle de estas operaciones se incluye en el Anexo F "Movimiento de Propiedades de Inversión".

Compromisos por arrendamientos financieros – La Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados principalmente con maquinarias y rodados. Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, el monto de estos arrendamientos, netos de previsiones, asciende a 3.944.630, 2.281.770 y 1.158.056, respectivamente.

Las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY/ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A/T/ 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Jerarquias de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros
 que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el
 valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica
 para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y SOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. 7°/1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEU SAPOT Gerenje de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.

- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suman para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ÁSOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. 17 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEI SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, respectivamente:

31	14	2	12	n	1	Я

	Valor contable		Valor ra	zonable	
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y depósitos en Bancos	9.631.077	9.631.077		-	9.631.077
Operaciones de pase	368.640	368.640	-	-	368.640
Otros activos financieros	768.193	-	•	768.193	768.193
Préstamos y otras financiaciones (1)	26.897.884	1.633.894	-	24.703.106	26.337.000
Otros títulos de deuda	123	_	-	123	123
Activos financieros entregados en garantía	1.199.975	1.199.975	-	-	1.199.975
Pasivos Financieros					
Depósitos	34.972.104	21.997.971	-	13.183.149	35.181.120
Operaciones de pase	43.089	43.089	-	-	43.089
Otros pasivos financieros	2.687.486	_	•	2,448,623	2.448,623
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	2.169.230	<u>u</u>	-	1.724,152	1.724.152
Obligaciones negociables	2.014.200		-	2.025,668	2.025.668

31/12/2017

		3	111212011		
	Valor contable		Valor ra	azonable	
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y depósitos en Bancos	3.340.548	3.340.548	-	_	3.340.548
Operaciones de pase	298.434	298.434	-	-	298.434
Otros activos financieros	409.325	-	-	409.325	409.325
Préstamos y otras financiaciones	19.083.111	-	-	19.223.186	19.223.186
Otros títulos de deuda	1.675	-	-	1.675	1.675
Activos financieros entregados en garantía	1.524.950	1.524.950		-	1.524.950
Pasivos Financieros					
Depósitos	19.519.707	11.113.050	-	8,123.381	19.236.431
Operaciones de pase	548.720	548.720	-	-	548.720
Otros pasivos financieros	2.512.233	-	-	2.475.072	2.475.072
Financiaciones recibidas de BCRA y otras					
instituciones financieras	1.150.978	-	-	1.125.523	1.125.523
Obligaciones negociables	1.796.054	-	-	1.640.026	1.640.026

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.J o 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET Socio

Contador Público (U.B,A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GARRIEN SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A PERDOMO Sindico

31/12/2016					
	Valor contable		Valor ra	azonable	
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y depósitos en Bancos	4.144.094	4.144.094	-		4.144.094
Otros activos financieros Préstamos y otras financiaciones	51.734 13.296.094		-	51.734 13.398.786	51.734 13.398,786
Otros títulos de deuda	15.393	-		15.393	15,393
Activos financieros entregados en garantía	1.510,981	1.510.981	-	•	1.510.981
Pasivos Financieros					
Depósitos	15.876.691	8,387.070		7.326,757	15.713.827
Operaciones de pase	631.833	631.833	-	-	631,833
Otros pasivos financieros	1.340.501	-	-	1.320.672	1.320.672

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

531.447

544.649

Transferencias entre niveles de jerarquía

Financiaciones recibidas de BCRA y otras

instituciones financieras

Obligaciones negociables

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2017, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Otros activos financieros	31/12/2018	31/12/2017
Saldos al inicio del ejercicio	201.828	441.957
Variación neta de Otros activos financieros	123.135	(255.360)
Ganancias en Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	68.352	15.231
Saldo al cierre del ejercicio	393.315	201.828

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A/T° 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL/SAPO)T Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

519.694

497.334

519.694

497,334

nversiones en instrumentos de patrimonio	31/12/2018	31/12/2017
Saldos al inicio del ejercicio	160.350	116.407
Reclasificación a Activos no corrientes mantenidos para la venta	(1.187)	-
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	(101.040)	(12.102)
Ganancias y pérdidas en Resultado neto por medición de		,
instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	79.046	56.045
Saldo al cierre del ejercicio	137.169	160.350

12. <u>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</u>

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, la Entidad tiene las siguientes inversiones en subsidiarias y asociadas:

Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafí Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafí, siendo Banco Comafí S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96.34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 270 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Ver adicionalmente nota 2.3.4. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018.

Gramit S.A. (asociada):

La Entidad tiene una participación del 1,4% en Gramit S.A. La existencia de influencia significativa en esta entidad asociada se pone en evidencia, principalmente, a través de la representación que tiene la Entidad en el Directorio de la entidad asociada.

Gramit S.A. es una entidad privada, que no cotiza en ninguna bolsa de comercio, que se dedica a prestar servicios financieros en Argentina. Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, no tiene pasivos contingentes ni compromisos de capital.

La participación de la Entidad en Gramit S.A. se contabiliza por el método de la participación, considerando los ajustes del valor razonable realizados en el momento de la adquisición y los ajustes por diferencias en las políticas contables.

El detalle de las inversiones de la Entidad en subsidiarias y asociadas se incluye en el Anexo E "Detalle de participaciones en otras sociedades".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.

f° 1 - F° 13

C.P.C.E.C.A.B.A.

IGNACIO A. HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEI/SAPOT Gerenje de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente JORGE PERDOMO

Por Comisión Fiscalizadora

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, existe un total de 297.180, 250.658 y 178.555, respectivamente, en concepto de asistencia financiera pendiente de cobro otorgada por la Entidad a sus partes relacionadas y depósitos de partes relacionadas por 248.240, 203.557 y 128.081, respectivamente:

	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016
Préstamos	295.130	250.658	175.455
Documentos	-	-	-
Adelantos	291.171	247.901	172.917
Tarjetas de crédito	3.959	2.757	2.538
Arrendamientos financieros	-	-	•
Préstamos personales	-	-	
Préstamos hipotecarios	-	-	-
Garantías otorgadas	2.050		3.100
Total de asistencia	297.180	250.658	178.555
Depósitos	248.240	203.557	128.081

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN/Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A./T/ 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 49.814, 43.741 y 16.904, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, asciende a 135.246 y 92.572 al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley Nº 19.550

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31-12-2018			31-12-2017	31-12-2016
_	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total	Total
ACTIVO					
Préstamos y otras financiaciones Otros activos financieros	- 	89.106 5.982	89.106 5.982	145.256 1,503	150.112 4.707
PASIVO					
Depósitos	6.904	21	6.925	3.353	2.109

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.J. 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

	31-12-2018			31-12-2017
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses		49.011	49.011	13.940
Egresos por intereses	1,055	•	1.055	-
Ingresos por comisiones	46	462	508	1.329
Otros ingresos operativos	-	1.525	1.525	905

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

15. Propiedades de Inversión

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del ejercicio. A los efectos de la valuación al 31 de diciembre de 2018 se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de "Propiedad, planta y equipo".

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedades de inversión".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fegha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY/ASOCIADOS S.R.L.

1 - F° 13

C.P.C.E.C.A.B.A

IGNACIÓ A. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEU SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

16. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 se encuentran expuestos en el Anexo G "Movimiento de activos intangibles".

17. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 es la siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Propiedades de inversión - Bienes alquilados	178.645	103.373	82.727
Pagos efectuados por adelantado	83.909	90.563	48.070
Otros bienes diversos - Medición al costo	23.559	4.936	3.320
Anticipos de impuestos	17.936	11.806	22.376
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	3.160	•	-
Anticipos al personal	2.699	3.570	1.677
Obras de arte y piezas de colección	131	131	131
Anticipos por impuesto a la ganancia mínima presunta	-	1.001	1.001
Otros	15.937	8.067	22.556
TOTAL	325.976	223.447	181.958

18. Activos no corrientes mantenidos para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados la Entidad, de acuerdo a la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. J° 1 - F° 13

IONACIO A. HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A: T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerenve de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Descripción del bien	Valor de Origen	Dirección	Total 31/12/2018	Total 31/12/2017	Total 31/12/2016
Edificio Torre al Rio Norte (Pisos 8, 9 y 10) (a)	165.213	Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires	165.213	165.213	165.213
Prisma Medios de Pago S.A. (b)	1.187	Lavardén 247 – Capital Federal	105.648	-	-
Sucursal Barrio Norte (c)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	100.706	-	_
Sucursal Once (c)	1.395	Av. Sarmiento 2659 – Balvanera – Capital Federal	38.902	•	-
Sucursal Retiro (c)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	20.669	-	_
Edificio Libertador (d)	23.230	Av. del Libertador 1406 y 1410 - Vicente Lopez - Buenos Aires	-	23.230	23.230
TOTAL	196.492		431.138	188.443	188.443

(a) Si bien al 31 de diciembre de 2018 la venta del activo no pudo ser concretada por hechos o circunstancias fuera del control de la Entidad, la Dirección se encuentra comprometida en la concreción del plan de venta del mismo.

(b) Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantiene registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA ("Prisma") en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas" al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta. Al 31 de diciembre de 2018, el importe de la participación, incluido dentro de este rubro, ascendía a 105.648.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de Al ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 2,7426% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones y se determinó que el precio total estimado ajustado a la fecha fue de (miles) USD 19.300, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.844, será diferido durante los próximos 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A./T/ 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerenie de Contaduría

GUILLERMOA. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Asimismo, entre otras cuestiones, por un lado, los vendedores retienen el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, y por otra parte, la proporción que le corresponden al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedarán afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso

El precio definitivo será determinado de acuerdo con lo establecido en los documentos de la transacción, una vez aprobado por las partes el informe de ajuste de precio.

Los efectos contables de la venta mencionada serán reconocidos en los estados financieros del ejercicio 2019.

- (c) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas" de los inmuebles ubicados en Calle Sarmiento 2659, Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.
- (d) Con fecha 20 de marzo de 2018, Banco Comafi S.A. vendió el inmueble ubicado en la calle Avenida del Libertador 1406 y 1410 partido de Vicente López, provincia de Buenos Aires.

19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 es la siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Obligaciones por financiación de compras	971.392	727.157	517.261
Diversas	663.078	262.976	165.563
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	430.458	380,587	230.443
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	222.251	632.925	182.330
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	218.163	-	-
Diversas sujetas a efectivo mínimo	129.205	108.203	168.420
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	31.779	47.796	72.988
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	•	335.481	-
Otros	21.160	17.108	3.496
TOTAL	2.687.486	2.512.233	1.340,501

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIÑ Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A/T° 1 - F° 13

IGNACIO N. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL/SAPOT Gerente de/Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

20. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 es la siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	1.636.311	587.698	256.422
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	368.401	442.716	28.553
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	94.720	63,985	40.704
Corresponsalía -Nuestra cuenta Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras	26.276	3.047	279
locales	20.281	11.163	1.943
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	19.145	39.814	201.653
Banco Central de la República Argentina	4.096	2.555	1.893
	2.169.230	1.150.978	531.447

21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN/Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A/7° 1 - F° 13

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

HECQUET

GARRIEN SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Provisiones al 31 de diciembre de 2018	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Por compromisos eventuales	3.486	-	3.486
Otras	55.801	31.500	87.301
TOTAL	59.287	31,500	90.787

Provisiones al 31 de diciembre de 2017	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Por compromisos eventuales	11.723	-	11.723
Otras	40.560	22.897	63.457
TOTAL	52.283	22.897	75.180

Provisiones al 31 de diciembre de 2016	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Por compromisos eventuales	11.855	-	11.855
Otras	22,984	12.975	35.959
TOTAL	34.839	12.975	47.814

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 1° 1 - F° 13

I NACIO A HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

22. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 es la siguiente:

_	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Acreedores varios	383,107	136.974	112.055
Impuestos a pagar	230.925	102.101	71.720
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar (Nota 23)	162.576	121.350	67.558
Otras retenciones y percepciones	134.131	157.750	107.586
Remuneraciones y cargas sociales a pagar (Nota 23)	83.166	94.170	26.615
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	42.236	18.937	26.608
Honorarios a pagar a Directores y Síndicos	40.000	20.001	1
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	16.716	14.613	12.465
Cobros efectuados por adelantado	1.336	819	-
Otros	33.865	7.317	21.929
TOTAL	1.128.058	674.032	446.537

23. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo			
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Otros beneficios a los empleados a pagar	110.657	66.610	22.997
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	83.166	94.170	26.615
Provisión vacaciones	51.919	54.740	44.561
TOTAL	245.742	215,520	94.173

24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias que se expone en el Estado de Situación Financiera es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fegha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7 1 - F° 13

HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Provisión impuesto a las ganancias	217.985	99.000	49.302
Anticipos impuesto a las ganancias	(59.852)	(22.785)	(33.502)
Pasivo por impuestos a la ganancias corriente	158.133	76.215	15.800

Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera Separado son los siguientes:

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Activos por impuesto diferido:			
Provisiones	293.181	122.507	159.565
Otros activos	72.387	31.448	9.866
Total activos diferidos	365.568	153.955	169.431
Pasivos por impuesto diferido:			
Propiedad, planta y equipo	592.217	349.696	347,348
Bienes dados en Leasing	108.180	70.217	73.329
Intereses no puestos a disposición	18.185	70.205	39.462
Moneda extranjera	25,153	12,814	-
Otros pasivos	16.955	2.812	37.029
Total pasivos diferidos	760.690	505.744	497.168
Pasivo neto por impuesto diferido	(395.122)	(351.789)	(327.737)

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se resume del siguiente modo:

-	31/12/2018	31/12/2017
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(351.789)	(327.737)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	154.419	30.518
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral (ver Nota 14)	(197.752)	(54.570)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	(395.122)	(351.789)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados Separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la tasa efectiva de impuesto a las ganancias es 32% y 18%, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A//* 1 - F* 13

IGNAĈIO À HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO . CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

En el siguiente cuadro se exponen los componentes del gasto por el impuesto a las ganancias:

-	31/12/2018	31/12/2017
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias;	(217.985)	(99.000)
Resultado por impuesto diferido:	154.419	30.518
Impuesto a las ganancias total	(63.566)	(68.482)

Impuesto a la ganancia mínima presunta

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los importes determinados del impuesto a las ganancias fueron superiores a los correspondientes al impuesto a la ganancia mínima presunta para dichos ejercicios. por lo que no corresponde registrar cargos por este concepto.

Otras cuestiones impositivas

Con fecha 29 de diciembre de 2017, por medio del Decreto N° 1112/2017 del Poder Ejecutivo Nacional, se promulgó la Ley de Reforma Tributaria N° 27.430. Dicha ley incluyó, entre otros, los siguientes aspectos:

- Reducción de la tasa corporativa de impuesto a las ganancias e impuesto adicional a la distribución de dividendos: Hasta el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2017, se mantiene en el impuesto a las ganancias la tasa corporativa del 35%, que se reducirá al 30% durante los dos ejercicios fiscales contados a partir del que se inicia el 1º de enero de 2018. y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2020, complementados por la aplicación del impuesto adicional a la distribución de dividendos.
- (ii) Cambios en el impuesto de igualación: ya no resultará de aplicación para los dividendos atribuibles a ganancias devengadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2018.
- (iii) Ajuste por inflación: Se dispone que para la determinación de la ganancia neta imponible de los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 podrá tener que deducirse o incorporarse al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación que se obtenga por aplicación de las normas particulares contenidas en los artículos 95 a 98 de la Ley de Impuesto a las Ganancias. Este ajuste procederá solo si el porcentaje de variación en el índice de inflación determinado supera ciertos porcentajes, lo cual no resultó aplicable para la determinación de la provisión del ejercicio 2018.
- (iv) Otros cambios relacionados con la Actualización de adquisiciones e inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2018, Revalúo impositivo y Contribuciones patronales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7 1 - F° 13

> IGNACIO A. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 Contaduría

GUILLERMO À. CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A

25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016:

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2018	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2018
Efectivo y Depósitos en Bancos Títulos de deuda a valor razonable con	9.631.077	- 4.667.098	- 117.195	- 416.869	78.602	5,279,764	944.019	- 75,455	- 1.019.474
cambios en resultados									
Instrumentos derivados	-	21.645			-	21.645	-	-	-
Operaciones de pase	-	368.640	-	-	-	368.640	-	-	-
Otros activos financieros	393.815	767.693	-	-		767,693	-	-	•
Préstamos y otras financiaciones	2.368.426	1.391.071	3.747.712	4.625,094	4.850.328	14.614.205	5,480.275	4.434.978	9.915,253
Otros Títulos de Deuda		123	-	-	-	123	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	714.520	533,105	-	-	-	533.105	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	154.793	-	<u>-</u>	-	<u>-</u>	-	-	-	<u>-</u>
TOTAL ACTIVO	13.262.631	7.749.375	3.864.907	5.041.963	4.928.930	21,585,175	6,424,294	4.510.433	10.934.727

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2018	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2018
Depósitos Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	21.601.858	004.050	3.492.717 63,324	1.225.911	299,102	13,351,398 294,582	2.235	16.613	18.848
Instrumentos derivados	-	12.152	-			12.152	-	-	-
Operaciones de pase		43.089	-	-	-	43.089	-		-
Otros pasivos financieros Financiaciones recibidas del BCRA y	-	1,001.070	11.326	70.815	81.007	2.471.126	141.185	75,175	
otras instituciones financieras	•	487.590	313.485	630.089	205.912	1.637,076	384,228	147.926	532.154
Obligaciones negociables emitidas	-	40.413	342.516	822.185		1.205.114	809,086	-	809,086
TOTAL PASIVO	21.601.858	11.456.148	4.223.368	2.749.000	586.021	19.014.537	1.336.734	239.714	1.576.448

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN// ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A/V 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GANRIEC SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2017	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2017
Efectivo y Depósitos en Bancos	3.340.548	-	-	-		•	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	2.491.190	472.684	334.603	107.860	3.406.337	33.093	51.459	84.552
Instrumentos derivados	-	22.836	-	-	-	22.836			-
Operaciones de pase	-	298.434		~	-	298.434	•	-	-
Otros activos financieros	~	611.153	-		-	611,153		•	
Préstamos y otras financiaciones	224.689	7.539.209	2,309,871	2.445.650	2.270.920	14,565,650	2,224,235	2.068,537	4.292.772
Otros Títulos de Deuda	-	130	•	-	309	439	1.236	-	1.236
Activos financieros entregados en garantía Inversiones en Instrumentos de	-	1.524.950	-	-	-	1.524.950	•	-	-
Patrimonio	141.684	-	-	-	-	-	-	•	<u>-</u>
TOTAL ACTIVO	3,706,921	12.487,902	2,782,555	2,780.253	2,379.089	20.429,799	2.258.564	2.119,996	4.378.560

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2017	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2017
Depósitos	10.853.641	4.721.663	2.615.798	579.858	748.530	8.665.849	217		- 217
Instrumentos derivados	-	13.459	-	-	-	13.459	-		
Operaciones de pase	-	548.720	-	-	-	548,720			
Otros pasivos financieros Financiaciones recibidas del BCRA y	-	2,0 (2,000	********	400.070	400 540	2.0 (2.200	-	240 701	
otras instituciones financieras	-	7077100	144.263	186.978	109.549	578.245	252,938	319.795	
Obligaciones negociables emitidas		20,946	204,827	-	171.000	396.773	1.089,781	309.500	1.399.281
TOTAL PASIVO	10.853.641	7.954.476	2.964.888	766.836	1.029.079	12.715.279	1,342,936	629,295	1.972.231

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

IdNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Búblico (L.R.A.)

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2016	De 12 a 24 meses	Mas de 24 mess	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2016
Efectivo y Depósitos en Bancos Títulos de deuda a valor razonable con	4.144.094		•		-	-	-	-	-
cambios en resultados	•	972.376	46	115	11.761	984.298	22,921	145,848	168.769
Instrumentos derivados		14.312	-	-	-	14.312	-	-	-
Otros activos financieros	-	493.691	-	**	-	493.691	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	231.868	5.066,910	1,650.726	2.528.808	1.901.100	11.147.544	1.035.894	880.788	1.916.682
Otros Títulos de Deuda	-	137		-	15.256	15.393	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía Inversiones en Instrumentos de	612.616	700,444		-	-	700.444	-	197,921	197.921
Patrimonio	112,398	-	_	-	-	-	•	-	
TOTAL ACTIVO	5,100,976	7.247.870	1.650.772	2.528.923	1.928.117	13,355.682	1.058.815	1.224.557	2.283.372

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2016	De 12 a 24 meses	Mas de 24 mess	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2016
Depósitos	8,192,594	4.337.963	2.177.773	826.442	341,670	7,683,848	249		- 249
Instrumentos derivados		16.780	-	-	-	16.780	-		
Operaciones de pase	-	631,833	·	-	· -	631.833	•		
Otros pasivos financieros Financiaciones recibidas del BCRA y	-	1,340.501	-	-	-	1.340.501	-		
otras instituciones financieras	-	287.082	64.017	94.778	20.229	466.106	24.480	40.861	65,341
Obligaciones negociables emitidas		-	15.328	127.324	64.516	207.168	337.481		- 337,481
TOTAL PASIVO	8.192.594	6.614.159	2.257.118	1.048.544	426.415	10.346.236	362.210	40.861	403,071

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABINEL/SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

26. <u>Ingresos por comisiones</u>

	31/12/2018	31/12/2017
Comisiones vinculadas con créditos	935,286	711.701
Comisiones vinculadas con obligaciones	570.710	415.147
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	115.520	15.956
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	75.905	45.800
Comisiones por gestión de cobranza	3.660	5.406
	1,701.081	1.194.010

Las comisiones que integran el rubro precedente son, principalmente, obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto.

27. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	31/12/2018	31/12/2017
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	573.953	166.691
Resultado por compra-venta de divisas	188.852	153.580
	762.805	320.271

28. Otros ingresos operativos

	31/12/2018	31/12/2017
Alquiler de cajas de seguridad	77.772	58.102
Medición al Valor razonable de propiedades de inversión	76.035	20.646
Intereses punitorios Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no	75.570	32.515
financieros	73.949	63.787
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	73.591	-
Previsiones desafectadas	73.043	78.355
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	52.751	_
Comisiones cobradas por Cedears	36.721	3.030
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	30.919	23.927
Créditos recuperados	21.327	70.372
Alquileres	9.303	7.322
Otros	94.776	27.656
	695.757	385.712

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fegina 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. J° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

29. Beneficios al personal

	31/12/2018	31/12/2017
Remuneraciones	1.323.861	963.185
Cargas Sociales sobre remuneraciones	317.122	216.829
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	272.767	169.122
Servicios al personal	19.891	8.088
	1.933.641	1.357.224

30. Gastos de administración

	31/12/2018	31/12/2017
Impuestos	224.381	168.410
Servicios contratados	187.881	138.678
Gastos por tarjetas de crédito	168.680	96.010
Propaganda y publicidad	148.411	88.001
Electricidad y comunicaciones	146.424	104.243
Mantenimiento de softwares	117.315	83.622
Otros honorarios	103.684	81.141
Seguros	101.150	67.273
Alquileres	79.215	44.344
Honorarios a Directores y Síndicos	61.422	37,129
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	60.226	53.095
Servicios de seguridad	50.582	43.199
Transporte de valores	36.732	36.301
Papelería y útiles	25.974	15.687
Servicios administrativos contratados	23.475	10.667
Comisiones bancarias	14.776	5.535
Representación, viáticos y movilidad	10.386	9.143
Otros	74.235	62.262
	1.634.949	1.144.740

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTINY/ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A/T/ 1 - F° 13

IGNACIO À MECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

31. Otros gastos operativos

	31/12/2018	31/12/2017
Impuesto sobre los ingresos brutos	716.012	390.604
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	44.026	31.920
Resultado por refinanciación de activos financieros	15.801	_
Cargo por otras previsiones	12.644	2.329
Otros	76.856	86.829
	865.339	511.682

32. Información adicional al Estado de Flujos de Efectivo Separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las actividades operativas y el método directo para para las actividades de inversión y financiación. Para su elaboración, considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del estado de flujos de efectivo separado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado:

_	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Efectivo y Depósitos en Bancos	9.631.077	3.340.548	4.144.094
Préstamos y Otras Financiaciones	540.078	402.491	180.560
Títulos de deuda a valor razonable	4.780.978	2.348,703	977.601
TOTAL	14.952.133	6.091.742	5.302.255

33. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 33 a los estados financieros consolidados se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN/Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.// 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRUEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

34. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 34 a los estados financieros consolidados se describe la información relativa a las políticas de transparencia en materia de gobierno societario de la Entidad.

35. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto Nº 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,3620% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 11816 del BCRA de fecha 28 de febrero de 2019.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 450 (1.000 a partir del 1° de marzo de 2019, según Comunicación "A" 6654 del BCRA) y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

36. Actividades Fiduciarias - Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.

/T° 1 − F° 13

C.P.C.E.C.A.B.A.

I BNACIO A. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria - Fondos en fideicomiso).

Al cierre del ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

37. Fondos Comunes de Inversión

Al 31 de diciembre de 2018 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2018
Allaria Ahorro- Clase A	4,6869	6.495	30.442
Allaria Ahorro- Clase B	4,7793	215.799	1.031.370
Allaria Ahorro- Clase C	1,3510	1.530.657	2.067.922
Allaria Ahorro Plus – Clase A	5,9728	5.063	30.241
Allaria Ahorro Plus – Clase B	5,9573	102.951	613,306
Allaria Latam – Clase A	0,9835	1.088	40.343
Allaria Latam – Clase B	0,9976	971	36,519
Axis Ahorro Pesos- Clase A	3,4455	56	193
Axis Ahorro Pesos- Clase B	3,4765	55.181	191.839
Axis Ahorro Plus – Clase A	1,2762	35.000	44.666
Axis Ahorro Plus – Clase C	1,2764	500.228	638,479
Axis Argentina Fixed Income Index – Clase A	0,8091	2.187	1.769
Axis Argentina Local Markets – Clase A	0,5800	275	159
Axis Gestión Activa – Clase B	1,0842	504.183	546.621
Axis Gestión Activa – Clase C	1,0718	91.271	97.828
Axis Renta Balanceada – Clase A	1,4250	3.919	5.584
Axis Renta Balanceada – Clase B	1,4505	532	772
Axis Renta Balanceada – Clase C	1,4295	327.722	468.485
Axis Renta Fija Cobertura – Clase A	9,1009	1.232	11.212
Axis Renta Fija Cobertura – Clase B	6,3376	34.348	217.684
Axis Renta Plus – Clase A	1,3430	720	967
Axis Renta Plus – Clase C	1,4305	38.208	54.657
Axis Renta Variable – Clase A	2,3506	2.741	6.443
Axis Renta Variable – Clase B	2,4161	649	1,568

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A

1 - F° 13

HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FONDO	Valor de la	Cantidad de Cuotaparte en	PN 24/42/2049
	Cuotaparte	miles	31/12/2018
Axis Argentina Local Markets Plus - Clase A	1,0212	302	308
Axis Argentina Local Markets Plus - Clase E	1,0202	1.687	1.721
Axis Argentina Local Markets Plus - Clase F	38,4272	4.622	177.610
Axis Gestion Activa II - Clase A	1,0210	276	282
Axis Gestion Activa II - Clase C	1,0363	173.733	180.036
Axis Renta Mixta - Clase A	0,9976	37.295	37.205
Axis Renta Mixta - Clase C	1,8193	56.451	102.702
Axis Abiertos Pymes - Clase C	1,0200	35.108	35.811
CMA Argentina – Clase A	43,1337	642	27,692
CMA Argentina – Clase B	49,9338	312	15.579
CMA Performance – Clase A	2,0682	2.804	5.799
CMA Performance - Clase B	2,0623	23.808	49.099
CMA Protección – Clase A	12,1530	11.526	140.076
CMA Protección – Clase B	12,9510	31.962	413.939
CMA Renta Variable – Clase A	1,2600	28.674	36.130
CMA Renta Variable – Clase B	1,2561	3.749	4.709
Cohen Abierto Pymes – Clase B	4,7395	90.541	429.115
Cohen Cobertura – Clase A	4,4993	6,128	27.572
Cohen Cobertura – Clase B	4,5391	14.614	66.335
Cohen Disp Transitorias Ley 27260 – Clase A	1,0478	7	7
Cohen Disp Transitorias Ley 27260 – Clase B	1,0456	2.005	2.097
Cohen Disp Transitorias Ley 27260 – Clase C	1,0588	13.867	14.682
Cohen Infraestructura – Clase B	3,1764	3	10
Cohen Renta Fija – Clase A – Minoristas	5,7918	3.511	20.335
Cohen Renta Fija – Clase B – Institucionales	5,6288	40.579	228.410
Cohen Renta Fija – Clase C	4,2341	19.931	84.390
Cohen Renta Fija – Clase D	2,7723	73.571	203.957
Cohen Renta Fija Plus – Clase A	4,3582	908	3.957
Cohen Renta Fija Plus – Clase B	7,7057	31.986	246.476
Integrae Acciones – Clase A	1,5269	3.003	4.585
Integrae Acciones – Clase B	1,6371	3.432	5.619
Integrae Renta Fija – Clase B	2,2118	9.740	21.543
Integrae SC Retorno Total – Clase A	1,4572	19.109	27.846
Integrae SC Retorno Total – Clase B	2	108.790	226.985
Gainvest Balanceado	4,1961	37.936	159.183
Gainvest Capital Clase A	2,0534	8.708	17.881
Gainvest Capital – Clase B	2,8286	74.981	212.091
Gainvest Capital II – Clase B	1,4681	17.993	26.415
Gainvest Capital III – Clase B	1,0334	2.260	2.335
Gainvest Crecimiento – Clase A	1,5486	117.317	181.677
Gainvest Crecimiento – Clase B	2,7332	188.033	513.929
Gainvest Crecimiento II –Clase B	3,2620	112.530	367.074

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN/Ý ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A/7° 1 - F° 13

INACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GARIEL SAPOT Gerenje de/Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comísión Fiscalizadora

	Valor de la	Cantidad de	PN
FONDO	Cuotaparte	Cuotaparte en miles	31/12/2018
Gainvest Crecimiento III – Clase A	1,7292	9.739	16.841
Gainvest Crecimiento III – Clase B	1,7609	24.308	42.804
Gainvest FF – Clase A	8,3334	4.770	39.750
Gainvest FF - Clase B	8,3937	246.867	2.072.136
Gainvest Infraestructura – Clase A	5,0285	5.974	30.040
Gainvest Pesos	1,9174	1.162.743	2.229.454
Gainvest PYMEs – Clase B	4,1250	164.051	676.710
Gainvest Regional	2,4912	745	1.856
Gainvest Renta Fija Plus	8,6244	1.789	15.429
Gainvest Renta Fija Protección Plus	6,1139	138.313	845.632
Gainvest Renta Mixta	6,4276	70.389	452.430
Gainvest Renta Variable	7,6897	4.247	32.658
Galileo Acciones – Clase A	4,2838	61.562	263.718
Galileo Acciones – Clase B	4,3055	197.945	852.249
Galileo Acciones – Clase C	0,1215	312	38
Galileo Ahorro – Clase A	5,8276	94.896	553.012
Galileo Ahorro – Clase B	5,8423	22.098	129,103
Galileo Ahorro – Clase C	0,1529	509	78
Galileo Argentina - Clase A	32,6602	5.055	165.097
Galileo Argentina – Clase B	32,7427	922	30.189
Galileo Estrategia – Clase A	1,3271	4.215	5.594
Galileo Estrategia – Clase B	1,1574	183.335	212.200
Galileo Event Driven - Clase A	2,4587	7.643	18.792
Galileo Event Driven - Clase B	2,8064	22.065	61.923
Galileo Event Driven – Clase D	2,8086	951	2.671
Galileo FCI Abierto Pymes – Clase B	4,4144	279.338	1.233.116
Galileo Ahorro Plus - Clase A	2,4416	131.546	321.187
Galileo Ahorro Plus - Clase B	2,4478	30.425	74,474
Galifeo Income - Clase A	1,0157	10.233	10.393
Galileo Income – Clase B	1,0174	4.696	4.778
Galileo Premium - Clase A	5,7668	36.324	209.473
Galileo Premium – Clase B	5,9510	73.660	438.354
Galileo Renta Fija – Clase A	3,4765	122.812	426,961
Galileo Renta Fija – Clase B	3,4802	121.035	421.226
Galileo Fixed Income - Clase A	1	1	1
GPS Fixed Income – Clase A	5,3964	9.236	49.841
GPS Fixed Income – Clase B	5,2241	1.149	6.002
GPS PYMEs – Clase B	2,4445	7.411	18.116
GPS Savings – Clase A	7,3336	2.193	16.083
GPS Savings – Clase B	6,9053	222	1.533
Megainver Financiamiento Productivo Pyme – Clase B	3,3817	609.296	2.060.437

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B/A). T° 1 - F° 13

IGNACIONA, HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAROT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Valor de la	Cantidad de	PN
FONDO	Cuotaparte	Cuotaparte en miles	31/12/2018
Megainver Liquidez Pesos – Clase A	1,3676	10.484	14.338
Megainver Liquidez Pesos – Clase B	1,4893	1.141.222	1.699.662
Megainver Performance – Clase B	1,2003	250.951	301.221
Megainver Renta Fija Cobertura – Clase A	7,4832	5.721	42.811
Megainver Renta Fija Cobertura – Clase B	7,6475	107.535	822,370
Megainver Renta Global – Clase D	3,2820	272.373	893,933
Megainver Renta Mixta – Clase A	2,5315	10.313	26.107
Megainver Renta Mixta – Clase B	2,5572	214.987	549.767
Megainver Retorno Total – Clase A	4,1662	1.824	7.599
Megainver Retorno Total – Clase B	4,2476	57.354	243.617
Megainver Valores Negociables - Clase B	1,1466	587.998	674.221
IEB Ahorro Plus - Clase A	1,2151	39.811	48.372
IEB Ahorro Plus - Clase B	1,2200	131,260	160.135
IEB Retorno Total - Clase A	1,2260	154.327	189.204
IEB Retorno Total - Clase B	1,2298	12.781	15.718
IEB Retorno Total - Clase C	0,9806	20.193	19.802
Baf Total Return - Clase B	1,5853	10	16
Baf Total Return - Clase C	1,0206	24.972	25.487
Baf Total Return - Clase F	0,0420	8	-
Allaria Renta Dólar Ley 27260 – Clase B	1,0602	7.929	8.407
Allaria Renta Dólar Ley 27260 – Clase C	1,0569	4.146	4.382
CMA Renta Fija en Dólares – Clase A	0,8704	5.938	5.168
CMA Renta Fija en Dólares – Clase B	0,8737	1.519	1.327
Cohen Renta Fija en Dólares – Clase A	0,9802	730	716
Cohen Renta Fija en Dólares – Clase B	0,9812	1.297	1.273
Gainvest Renta Fija Dólares – Clase A	1,4473	20.065	29,040
Gainvest Renta Fija Dólares – Clase B	1,4473	633	916
GPS Latam en U\$S – Clase A	1,4531	1.086	1.578
GPS Latam en U\$S – Clase B	1,3771	103	142

38. <u>Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.</u>

38.1. <u>Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.</u>

Con fecha 5 de septiembre de 2013 la C.N.V. emitió la Resolución General N° 622, como consecuencia de la cual los distintos agentes debieron efectuar modificaciones operativas y de negocio. Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Comafi S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la mencionada Resolución, con fecha 19 de

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNÁCIO À. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAROT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación a los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

Categoría de Agente	PN Minimo	
Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (1.000 + 500 por cada fondo adicional) (*)	39.500	
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (18.000 * 50%)	9.000	
Fiduciario Financiero (6.000 * 50%)	3.000	
Total	51.500	

Categoría de Agente	Contrapartida Líquida	
Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión [(1.000 + 500 por cada fondo adicional)*50%] (*)	19.750	
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral	9.000	
Fiduciario Financiero	3.000	
Total	31.750	

(*) Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantiene en custodia 78 fondos comunes de inversión.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma. Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro "Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA" que, al 31 de diciembre de 2018, mantiene un saldo de 7.589.596.

38.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

> IGNACIOJA. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerenje de Contaduría

GUILLERMO À. CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

39. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2018 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	31/12/2018	
Efectivo y Depósitos en Bancos: - Saldos en cuentas del BCRA	7.589.596	
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.382.087	
Activos financieros entregados en garantía - Cuentas especiales de garantía en el BCRA	520.377	
Total	10.492.060	

40. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio, se describe a continuación:

Respecto del sumario iniciado con fecha 9 de noviembre de 2015, en donde la C.N.V. había resuelto instruir sumario producto de la identificación de eventuales incumplimientos formales en los Libros Societarios de la Entidad, luego del descargo presentado y de producida la prueba testimonial que ofreció la entidad, el 1° de junio de 2018 la C.N.V resolvió absolver al Banco y a los directores por algunos hechos y por otros hechos se les aplicó un apercibimiento.

Adicionalmente, teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank de Argentina S.A y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que el 16 de junio de 2015 la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA dictó la Resolución N° 540, mediante la cual decidieron la apertura de un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 a Deutsche Bank Argentina –actual Banco Comafi S.A. – y a los señores Sebastián Reynal, Fernando Penacini, Carlos M. Piñeyro y Diego Aschauer por una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una presunta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). El 7 de julio de 2015 la Entidad presentó descargo ante esa

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET Socio Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GABINEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

Superintendencia. Dado que por las presuntas infracciones endilgadas no existió perjuicio económico para el mercado financiero ni beneficio económico generado a favor de la Entidad (y/o las personas físicas sumariadas) ello implicaría que las sanciones que aplique el BCRA no deberían superar un apercibimiento.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dicho sumario y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

41. Emisión de Títulos Valores

41.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIOA HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEI SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Obligaciones Negociables no subordinadas	Valor nominal		Valor residual al 31/12/2018	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Clase 9	64.516	(a.1)	-	-	-	66.558
Clase 13	127.324	(a.2)	-	-	w	132.167
Clase 15	168.451	(a.3)	-	-	170.523	169.751
Clase 16	171.000	(a.4)	-	-	177.162	176.173
Clase 17	250.000	(a.5)	250.000	265.176	256.892	-
Clase 18	309.500	(a.6)	309.500	330.504	314.209	-
Clase 19	350.000	(a.7)	350.000	392.996	368.634	-
Clase 20	499.200	(a.8)	499.200	519.589	508.634	-
Clase 21	500.000	(a.9)	500.000	542.762	-	-
Total	2.439.991		1.908.700	2.051.027	1.796.054	544.649
Obligaciones						
Negociables no subordinadas propias en cartera	(33.977)		(33.977)	(36.827)	-	-
Total	2.406.014	-	1.874.723	2.014.200	1.796.054	544.649

- (a.1) Con fecha 11 de noviembre de 2014, la Entidad emitió la Clase 9 de Obligaciones Negociables de VN \$64.516.000, cuyo último pago de amortización e intereses se realizó el 14 de noviembre de 2017.
- (a.2) Con fecha 4 de agosto de 2015, la Entidad emitió la Clase 13 de Obligaciones Negociables de VN \$127.324.000, cuyo último pago de amortización e intereses se realizó el 8 de mayo de 2017.
- (a.3) Con fecha 10 de marzo de 2016, la Entidad emitió la Clase 15 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$168.451.000, cuyo último pago de amortización e intereses se realizó el 15 de marzo de 2018.
- (a.4) Con fecha 2 de noviembre de 2016, la Entidad emitió la Clase 16 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$171.000.000, cuyo último pago de amortización e intereses se realizó el 7 de noviembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.F.A. T° 1 - F° 13

> IGNACIÓ A. HECQUET Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

- (a.5) Con fecha 21 de febrero de 2017, la Entidad emitió la Clase 17 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$250.000.000. Las principales características de la emisión son:
 - Tiene un plazo de 24 meses, con amortización en su totalidad en un único pago a la fecha de vencimiento.
 - Devenga una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa del 2,89%. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de mayo de 2017.
- (a.6) Con fecha 12 de mayo de 2017, la Entidad emitió la Clase 18 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$309.500.000. Las principales características de la emisión son:
 - Tiene un plazo de 36 meses, con amortización en su totalidad en un único pago a la fecha de vencimiento.
 - Devenga una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa del 3,50%. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de agosto de 2017.
- (a.7) Con fecha 4 de octubre de 2017, la Entidad emitió la Clase 19 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$ 350.000.000. Las principales características de emisión son:
 - Tiene un plazo de 18 meses, con amortización en su totalidad en un único pago a la fecha de vencimiento.
 - Devenga interés a una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa del 5,00%. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de enero de 2018.
- (a.8) Con fecha 4 de diciembre de 2017, la entidad emitió la Clase 20 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$ 499,200,000. Las principales características de emisión son:
 - Tiene un plazo de 18 meses, con amortización en su totalidad en un único pago a la fecha de vencimiento.
 - Devenga interés a una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa del 4,37%, siendo la tasa mínima que devengarán para la primera fecha de pago de intereses del 29,50% nominal anual. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de marzo de 2018.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

.∕T° 1 - F° 13

C.P.C.E.C.A.B.A

IGNACIOIA, HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 Gerenfe

GUILLERMO A. CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

- (a.9) Con fecha 2 de febrero de 2018, la entidad emitió la Clase 21 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$ 500.000.000. Las principales características de emisión son:
 - Tiene un plazo de 24 meses, con amortización en su totalidad en un único pago a la fecha de vencimiento.
 - Devenga interés a una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa del 3,70%, siendo la tasa mínima que devengarán para la primera fecha de pago de intereses del 26% nominal anual. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de mayo de 2018.

41.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears "Equities") como bonos corporativos (Cedears "Corporates"). La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 de diciembre de 2018 asciende a 18,182,043.

42. Restricciones para la distribución de utilidades

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la nota 42 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018.

43. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y el nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones. Particularmente a nivel nacional, se verifica un alza en los precios de otras variables relevantes de la economía, tales como costo salarial, tipo de cambio, tasa de interés y precios de las principales materias primas.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. J° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

44. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros separados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 1° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET

Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	ldentificación	Valor razonable	Nivel de valor razonable	Tenencia Saldo de libros 31/12/2018	Saldo de libros 31/12/2017	Saldo de libros 31/12/2016	Posi Posición sin Opciones	ción Posición Final
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Titulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a tasa fija 26% - Vto. 21/11/2020 - TN20 Letras del Tesoro en dólares estadounidenses Vto. 10/05/2019 - L2DV9 Letras del Tesoro en dólares estadounidenses Vto. 28/06/2019 - L2DV9 Letras del Tesoro en pesos Vto. 22/02/2019 - LTCP9 Letras del Tesoro capitalizable Vto. 28/06/2019 - LTPJ9 Bono de la República Argentina con descuento en pesos Vto. 31/12/2033 - DICP Otros Letras BCRA Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y02E9 Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y04E9 Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y03E9 Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y03E9 Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y03E9 Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y08E9 Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y08E9 Letras del EQUIDE - V03E9	5330 5272 5276 5274 5281 45696 13308 13310 13309 13312 46821		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	797.302 84.707 93.659 56.172 50.205 - 154.650 1.497.643 1.492.768 1.393.605 395.496	16.649 116	105.163 46.209	797.302 284.782 131.269 56.172 50.205 - 176.885 1.497.643 1.492.768 1.393.605 395.496	797 302 284,782 131,269 56,172 50,205 - 176,885 1,497,643 1,492,788 1,393,605 395,496
Titulos privados								
Representativos de Deuda								
Fidelcomiso Financiero PVCRED 38 Clase A y B - PV38A PV38B Fideicomiso Financiero PVCRED 37 Clase A y B - PV37A PV37B Fideicomiso Financiero PVCRED 35 Clase B - PV35B Fideicomiso Financiero PVCRED 36 Clase B - PV36B Fideicomiso Financiero PVCRED 34 Clase B - PV34B Olros	80027 80026 53119 53327 52882	:	2 2 2 2 2 2 2	128.020 19.898 46.945 44.763 42.842 563	34,810 ; ; 199,684	- - - 29.481	128.020 19.898 46.945 44.763 42.842 563	128.020 19.898 46.945 44.763 42.842 563
Total del Pais				6,299,238	3,490,889	1.153.067	6.559.158	6.559,158

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fedha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F° 13

> Contador Públio (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GARDELI SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO . CERVIÑO .
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A PERDOMO Sindico DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A (Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos)

				Tenencia			Posi	ción
Concepto	Identificación	Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2018	Saldo de líbros 31/12/2017	Saldo de libros 31/12/2016	Posición sín Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Titulos privados								
Representativos de Deuda								
Obligaciones Negociables Grupo Cohen Clase 3 VIo 24/11/19 Otros	53034	123	1 1	123	1.545 130	15,393	123	123
Total del País		123		123	1.675	15,393	123	123
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Don Mario S.G.R. Fliacer S.A.	80025 80004	-	3	97.360 22.656	139.075	101.692	97.360	97.360
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80005	-	3	11,145	17.561 24	11.882 7	22.656 11.145	22,656 11,145
YPF S.A YPF	710	-	1	7.837	422	8.806	7,837	7.837
Grupo Finan. Galicia: "B" 1 V - GGAL Otros	534	-	1	3.395	-	-	3.395	3,395
Otros	-	-	•	12.400	3.690	2.826	12.400	12.400
Total del País			-	154.793	160.772	125.213	154.793	154,793
Total Títulos Públicos y Privados		123	-	6.454.154	3,653,336	1.293.673	6,714,074	6.714.074

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ISOCIADOS S.R.L. • F° 13

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente

Por Comisión Facalizadora

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
CARTERA COMERCIAL			
En situación normal	15.675,148	10.445.371	8.182.359
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.961.431	1,407,311	929.717
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.109,316	1,618,175	822.802
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10,604.401	7.419.885	6.429.840
Con seguimiento especial - En observación	225.024	40.094	6.975
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	63,713	17.460	887
Con garantias y contragarantias preferidas "B"	20.796	3.354	711
Sin garantías ni contragarantías preferidas	140.515	19.280	5.377
Con problemas	135,309	19.754	16,141
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	39.598	12.696	1.815
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	30,331	3.212	101
Sin garantías ni contragarantías preferidas	65,380	3.846	14.225
Con alto riesgo de insolvencia	261.905	73.076	20.753
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	49,381	19.940	1.600
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	16.349	7.554	3.785
Sin garantías ni contragarantías preferidas	196.175	45.582	15.368
Irrecuperable	25.998	17.022	36.139
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-		643
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	14.812	2.004	2.386
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.186	15.018	33.110
Subtotal	_16.323,384	10,595,317	8.262.367

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.A.* 1 - F° 13

ICNACIÓ A HECQUET Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GUILLERMO A CERVIÑO

Presidente

Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFIS.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en míles de pesos)

CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Cumplimiento normal Con garantías y contragarantías preferidas "A" Con garantías y contragarantías preferidas "B" Sin garantías ni contragarantías preferidas	233.312 794.197 9.637.826		94.709 273.423 4.880.407
Riesgo bajo Con garantías y contragarantías preferidas "A" Con garantías y contragarantías preferidas "B" Sin garantías ni contragarantías preferidas	734.608 12.266 21.463 700.879	4.561 8.655 283.406	270 3.136 140.017
Riesgo medio Con garantías y contragarantías preferidas "A" Con garantías y contragarantías preferidas "B" Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.723 9.011 542.119	500 5.460 179,094	2.650 126.413
Riesgo alto Con garantías y contragarantías preferidas "A" Con garantías y contragarantías preferidas "B" Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.185 5.148 267.836	. 70.477 367 4.462 65.648	. 1.335 3.096 82.508
Irrecuperable Con garantías y contragarantías preferidas "A" Con garantías y contragarantías preferidas "B" Sin garantías ni contragarantías preferidas	353 4.045 67.408	38.048 3.883 34.165	8.635 26.009
Irrecuperable por disposición técnica Con garantías preferidas y contragarantías "A" Con garantías y contragarantías preferidas "B" Sin garantías ni contragarantías preferidas	- 373 - 373		140
Subtotal	12.306.144	9.251.700	5.642.748
Total (1)	28.629,528	19.847.017	13.905.115
 (1) Incluye: - Préstamos y otras financiaciones - Previsiones - Ajustes NIIF - B. C.R.A. - Títulos privados – Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado - Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales Total 	26.897.884 1.005.065 (61.444) (20.100) 123 808.000 28.629.528	19.083.111 382.830 99.460 - 1.675 279.941 19.847.017	13.296.094 379.090 26.835 - 15.393 187.703 13.905.115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.Ç.A.B.A.7° 1 - F° 13

Sopio Cuntador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos)

		Financia	iciones		~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~
31/12/	2018	31/12/	2017	31/12/	2016
Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
3.170.536	11%	1.520.218	8%	1,381.931	10%
4.707.343	16%	2.651,536	13%	2.549.300	18%
3.331.070	12%	2.412.706	12%	1.974,394	14%
17.420.579	61%	13.262.557	67%	7.999.490	58%
28.629.528		19.847.017	-	13.905.115	
	Saldo de Deuda 3.170.536 4.707.343 3.331.070 17.420.579	Deuda cartera total 3.170.536 11% 4.707.343 16% 3.331.070 12% 17.420.579 61%	31/12/2018 31/12/2018 Saldo de Deuda % sobre cartera total Saldo de Deuda 3.170.536 11% 1.520.218 4.707.343 16% 2.651.536 3.331.070 12% 2.412.706 17.420.579 61% 13.262.557	Saldo de Deuda % sobre cartera total Saldo de Deuda % sobre cartera total 3.170.536 11% 1.520.218 8% 4.707.343 16% 2.651.536 13% 3.331.070 12% 2.412.706 12% 17.420.579 61% 13.262.557 67%	31/12/2018 31/12/2017 31/12/2 Saldo de Deuda % sobre cartera total % sobre Deuda Saldo de Cartera total % sobre Deuda 3.170.536 11% 1.520.218 8% 1.381.931 4.707.343 16% 2.651.536 13% 2.549.300 3.331.070 12% 2.412.706 12% 1.974.394 17.420.579 61% 13.262.557 67% 7.999.490

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de suddentificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.Jr.* 1 - F* 13

> IGNAÇIO AUIECQUET Sogio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

- 71 -

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

				Plazos que restan i	Plazos que restan para su vencimiento			
Concepto	Cartera	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total (1)
Sector Público no Financiero	489	527	5.921	5.295	8.629	ı	1	20.861
B.C.R.A.		20.100	•	,	•	•	1	20.100
Sector Financiero	18.257	2.247	3.286	4.450	7.383	9.254	327	45.174
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.349.679	5,905,825	4.521.732	5,398,606	5.624.053	5.471.021	4.434,651	33,705,567
Totai	2.368.425	5.928.699	4.530.939	5.408.321	5.640.065	5,480.275	4.434.978	33.791.702

(1) En el presente Anexo se expone la calda de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI. HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.7* 1 - F° 13

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 IGNACIO AMECQUET

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidênte

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A HERDOMO Singico

- 72 -

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Actiones y/o Cuchas partes	Valor Votos	l		Ordinarias 1 1 2.538.778 14.587 9.854 8.570 Flduciano Financiero 30-09-2018 2.633 10.245 4.986	s 14.587 8.854 8.570			Ordinarias 1 1 883.250 Otorgamiento de préstamos 30-06-2018 24.574 9.109 (23.499) Ordinarias 1 1 383.983 - 2.014 11.175 Servicios a empresas 30-09-2018 15.000 3.852.104 3.756.032	is complementarios - 2.014 11.175	14.587 11.878 19.745	mentes mantenidos para la venta. Ver Nota 18,	Firmado a efectos de su/deplificación con nuestro informe de fécha 08-03-2019 General MENRY MARTINY MARTINY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. General C.P.C.E.C.B.B.A.7 1 - F 13	ON TECOUET
oudableo		Denominación Participaciones en Entidades Financieras	Controladas - En el país	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Total en participaciones en Entidades Financieras	Participaciones en empresas de servicios complementarios	Asociadas y negocios conjuntos - En el país	Gramit S.A. Prisma Medios de Pago S.A. (1)	Total de Participaciones en empresas de servicios complementarios	Total Participaciones en otras sociedades	(1) Al 31 de diciembre de 2018 fue clasificado en el rubro Activos no comientes mantenidos para la venta. Ver Nota 18	Firmado a efectos de si con nuestro informe de f PISTRELLI, HENRY MARTIN C.P.C.E.C.B.B.A.A.	JON OO AS
		Identificación		30-68832067-0				30-69729083-0 30-59891004-5			1) Al 31 de diciem		

- 22 -

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFIS.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Valor residual al 31/12/2018		1.866	50.987	52.938	2.470	33.122	141.383	1.938.926	1.938.926	2.080.309
-	Al cierre		10.669	19.484	72.963	1,076	34.746	138.938	2.170	2.170	141,108
ión	Del ejercício	;	805	7.923	20.351	502	15.873	45.454	26.806	26.806	72.260
Depreciación	Baja		•		•	•	•		33.146	33.146	33,146
	Acumulada	i d	9.864	11.561	52.612	574	18.873	93.484	8.510	8,510	101.994
	Bajas		•	•	•	•	•	-	195.702	195,702	195.702
	Altas	c	2.138	31.916	26.292	2.565	32.685	95.616	•	ele est est est est est est est est est es	95.616
Revaluación	Іпствтепто		,				•	-	791.009	791.009	791.009
	Vida útil total estimada en años	Ç	3	5	មា	មា	ო				
	Valor de origen al inicio del elercicio	7.62 01		38.555	99.608	981	35.183	184.705	1.345.789	1.345.789	1.530.494
	Concepto	Medición al costo - Inmuebles	Set and the set of the	- Mobiliario e Instalaciones	- Māquinas y equipos	- Vehiculos	- Diversos		Modelo de revaluación • Inmuebles	Total	Total Propiedad Planta y Equipo

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

				Ajuste por	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado	mulado	
Detalle de Clases		Tasador	Fecha de Revaluación	Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2018	Importe en libros s/ Modelo de costo
Sucursales Edificios	Totales	Valuaciones S.A. Valuaciones S.A.	28/12/2018 28/12/2018	819.668 386.445 1.206.113	472.475 318.534 791.009	1.292.143 704.979 1.997.122	61.568 54.496 116.064

Firmado a efectos de su jobiliticación con nuestro informe de feora 06-03-2019 RELLI, HENRY MARTIN V ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. V 1 - F* 13 con nuestro informe de fegh PISTRELLI, HENRY MARTIN Y C.P.C.E.C,A,B.A, TV 1

I ENACIO AL HECQUET
Social
Contador Público (U.B.A.)
C.P. C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comísión Figcalizadora JORGE A. PERDOMO

ANEXO F (Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el piazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016
(Crifas expresadas en miles de pesos)

			Revaluación			and the second second	Depreciación	ión		
Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Incremento	Altas	Bajas	Acumulada	Ba	Del ejercicio	Al cierre	Valor residual al 31/12/2017
Medición al costo										
- Inmuebles	10.221	20	•	156	•	9,137	1	727	9.864	513
- Mobiliario e Instalaciones	26.914	10	,	11,641	•	8.560	i	3.001	11.561	26,994
- Maquinas y equipos	71.277	w	•	28.370	38	39.160	•	13.452	52.612	46.997
- Vehiculos	1.386	ĸ	•	46	451	9009	,	74	574	407
- Diversos	19.811	ო	•	16.324	952	12.429	•	6,444	18.873	16,310
	129,609		***	56.537	1.4	69.786	- museum	23,698	93.484	91,221
Modelo de revaluación - Inmuebles	1,124,317	30	218.280	3.256	64	7.506	,	1.004	8.510	1.337.279
Total	1,124.317		218.280	3.256	64	7.506		1.004	8.510	1.337.279
Total Propiedad Planta y Equipo	1.253,926		218.280	59,793	1,505	77.292	***************************************	24.702	101.994	1.428.500

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

		THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	Trit de frances	Ajuste por	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado	mulado	
Detalle de Clases		Tasador	Fecha de Revaluación	Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2017	Importe en libros s/ Modelo de costo
Sucursales Edificios	Totales	Valuaciones S.A. Valuaciones S.A.	31/12/2017 31/12/2017	715.915 271.918 987.833	103.753 114.527 218.280	819.668 386.445 1.206.113	67.132 54.496 121.628

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de/fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTHNY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.W. T* 1 - F* 13

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A, T° 279 - F° 222 ocio ocio

IGNAROTA HECOUET

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora JORGE A. D.

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Valor residual al 31/12/2018	178.645	178.645
	Al cierre	198	198
ciación	Del ejercicio	1.922	1,922
Depreciación	Baja	1.724	1.724
***************************************	Acumulada	•	Table of the state
	Bajas	565	565
	Altas		P P
	Ganancia Neta por medición a VR	76.035	76.035
	Vida útil total estimada en años	50	
	Valor de origen al inicio del ejercicio	103.373	103.373
	Concepto	Medición al valor razonable Inmuebles alquilados	Total Propiedades de Inversión

Firmado a efectos de su jégnificación con nuestro informe de fécha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.J. 1 - F° 13

GNACIONAL HECQUET Solito Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A PERDOMO Sindico

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Valor residual al 31/12/2017	103.373	103.373	
- THE PLANT AND ADDRESS OF THE PLANT AND ADDRE	Al cierre	,	Accomply delivery and the second seco	ø
Depreciación	Del ejercicio	•	W. T.	Por Comisión Fiscalizadora
The state of the s	Acumulada	ı	1	
	Ganancia Neta por medición a VR	20.646	20.646	
	Vida útil total estimada en años	50		GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría GUILLERMOA. CERVIÑO Presidente
	Valor de origen al inicio del ejercicio	82.727	82.727	Gerente
	Concepto	Medición al valor razonable Inmuebles alquilados	Total Propiedades de Inversión	Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ÁSOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7 1 - F° 13 GNACIO A.HECQUET Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 279 - F° 222

- 77 -

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos)

			and the same of
Valor residual al 31/12/2018	190.347	190.347	
Al cierre	165.108	165,108	idora 10
Del ejercicio	44.555	44.555	Por Comisión Fiscalizadora
Baja	. 2.213	2.213	Por
Acumulada	122.766	122.766	
Bajas	1.257	1.257	e N
Altas	162.232	162.232	Gapkey APOT Gerenede/Contaduria GUILLERMO A CERVIÑO Presidente
Vida util total estimada en años	3 × 6		O
Valor de origen al inicio del ejercicio	194.480	194.480	
Concepto	Medición al costo Otros activos intangibles	Total	Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha/08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T F° 13 Spool Contador Publico (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222
	valor de Vida util origen al total inicio del estimada Bajas Acumulada Baja ejercicio Al cierre	valor de Vida util origen al total inicio del estimada to ejercicio en años Altas Bajas Acumulada Baja ejercicio Al cierre 194.480 3 y 5 162.232 1.257 122.766 2.213 44.555 165.108	Valor de vida util origen al inicio del estimada inicio del estimada Vida util Del estimada Del elercicio Al cierre 194.480 3 y 5 162.232 1.257 122.766 2.213 44.555 165.108 194.480 162.232 1.257 122.766 2.213 44.555 165.108

ANEXO G (Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Valor residual al	31/12/2017	£	41.7.14	71.714
		Al cierre	, ,	122.700	122.766
Depreciación	Del	ejercicio	0 0 0 1 0	36.248	38.249
		Acumulada	0	04.0	84.517
		Bajas	c	707	262
		Altas	т о с	0000	51.850
Vide 640	vida util total estimada	en años	с Э		
of solety.	valor de origen al inicio del	ejercicio	142 802	770.74	142.892
		Concepto	Medición al costo Ofros activos intancibles		Total

con nuestro informe de fegha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN/ #SOCIADOS S.R.L. Firmado a efectos de su identificación 1-F° 13 C.P.C.E.C,A.B.A.

IECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A./HERDOMO

ANEXO H

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos)

			Depó	sitos		
Número de clientes	31/12/2	2018	31/12	/2017	31/1	2/2016
Authoro de origines	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	6.977.490	20%	2.813.269	14%	2.671.839	17%
50 siguientes mayores clientes	6.781.024	19%	3,531,098	18%	1.992.003	13%
100 siguientes mayores clientes	3.154.038	9%	1.442.270	7%	1,199,181	8%
Resto de clientes	18.059.552	52%	11.733.070	61%	10.013.668	62%
Total	34,972.104		19.519.707		15.876.691	

Firmado a efectos de su idéntificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.J. 1 - F° 13

Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A HERDOMO. - 80 -

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se oumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	*******		Plazos que restan para su vencimiento	ra su vencimiento			
Concepto	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total (1)
Depósitos Sector Público no Financiero Sector Financiero Sector Privado no Financiero y Residerites en el exterior	33.154.167 560.708 1.595 32.591.864	4.791.146 24.132 4.767.014	1,916,473 267,094 ,	553.590	4.305	32.515 32.515	40.452.196 851.934 1.595 39.598.667
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	294.582		ı	ŀ	•	,	294.582
Instrumentas derivados	12.152		4	•	,	•	12.152
Operaciones de pase - Otras Entidades financieras	43.089	•			•	•	43.089
Otros pasivos financieros	2.392.517	11.326	70.815	100.18	141,185	75.175	2.772.025
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	496.432	316.949	653,043	215,457	392.947	150.920	2.225.748
Obligaciones negociables Total	166.145 36.559.085	457.521 5.576.942	1.011.364 3.651.695	221.555	963,443	258.610	2.820.029 48.619.821

(1) En el presente Anexo se expone la caída de fíujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su/der/infracción con nuestro informe de fécha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIINYÁSOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A./7" 1 - F° 13

IGNACION HECQUET
Sopio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

ÇERVIÑO GUILLERMO A CE Presidente

Por Comisión Figcalizadora

- 81

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedaci. 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Saldos al		Disminuciones	iones			
Conceptos	comienzo al ejercicio	Aumentos	Desafectaciones	Aplicaciones	Saldos al 31/12/2018	Saldos al 31/12/2017	Saldos al 31/12/2016
Del Pasivo							
Provisiones por compromisos eventuales	11.723	859	3.099	5,997	3,486	11.723	11.855
Otras	63,457	61.127	ł	37.283	87.301	63.457	35.959
TOTAL PROVISIONES	75.180	61,986	3.099	43.280	90.787	75.180	47.814
TOTAL PROVISIONES 2017	47.814	53.964	2.895	23.703	7	75.180	TOTAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY ADD

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecto 98-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YÁSOCIADOS S.R.L. - F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A. T

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T* 279 - F* 222

GNACIO A MECAUET

GUILLERMO & CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO K

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Acciones				Capital social	
		Valor		Emi	tido	
Clase	Cantidad	Nominal por acción	Votos por acción	En circulación	En cartera	Integrado
Ordinarias nominativas no edosables, caratulares o escriturables						
Clase A Clase B	12.318.560 24.637.121	1 1	5 1	12.318 24.637	-	12.318 24.637
Total (1)	36.955.681			36.955	-	36.955

(1) Al 31/12/2017 y 31/12/2016 el capital suscripto e integrado era de 37.661 y 36.708, respectivamente. Ver adicionalmente nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A 7 1 - F 13

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016 (Clíras expresadas en miles de pesos)

				31/12/2018 (p	or moneda)			
Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2018	Dółar	Euro	Real	Otras	Total al 31/12/2017	Total al 31/12/2016
ACTIVO								
Efectivo y Depósitos en Bancos	5.003.824	5.003.824	4.912.049	86,611	3	5.161	2.094,440	2.478.302
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	267.842	267.842	267.842	-	-	-	936	6.915
Instrumentos derivados	-	-				-		8.828
Otros activos financieros	34,705	34.705	34.705	-	•	-	16.547	7.133
Préstamos y otras financiaciones	10.510.275	10.510.275	10.510.275	-		-	4.812.621	3.505.327
Sector Público no Financiero Olras Entidades financieras Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4 127 10.510,144	4 127 10.510.144	4 127 10.510.144	- -	- -	- -	11 44 4.812,566	3.505.327
Activos financieros entregados en garantía	521.222	521.222	521.222	-	-	-	46,766	32,782
Otros activos no financieros	2.626	2.626	2,626	-	-	-	3.976	138
Total	16.340.494	16,340,494	16.248.719	86.611	3	5,161	6.975.286	6,039,425
PASIVO								
Depósitos	11,928,109	11.928.109	11.928.109	-	-		5.353,213	4.981.412
Sector Público no Financiero Sector Financiero Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	- 49 11.928.060	- 49 11.928.060	- 49 11.928.060	-		-	39.388	2.310
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	231.601	231,601	231,601	-	• •	-	5,313,825	4.979,102
Instrumentos derivados			-		-	•	•	8.375
Otros pasivos financieros	705,856	705,856	621.430	84.152	-	274	280,985	178.794
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.663.069	1.663.069	1.663,069	-	-	•	587.762	256.458
Olros pasivos no financieros	38.963	38.963	38.179	784	*	-	17.333	20.833
Total	14.567.598	14.567.598	14.482.388	84.936	-	274	6,239,293	5,445,872

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha/08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 1 - F° 13

Socie

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E,C.A.B,A, T" 279 - F" 222

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Situación			
Conceptos	Normal		Total	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
1. Préstamos y otras financiaciones	403.784	403.784	276.003	191.366
-Adelantos Congarantías y contragarantías preferidas "A" Sin garantías ni contragarantías preferidas	383.504 30.745 352.759	383.504 30.745 352.759	248.113 34.789 213.324	173.068 116.775 56.293
-Documentos Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	262 262	-
-Personales Sin garantias ni contragarantias preferidas	11 11	11 11	58 58	100 100
-Tarjetas Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.786 5.786	5.786 5.786	3.729 3.729	4.203 4.203
-Otros Con garantías y contragarantías preferidas "A" Con garantías y contragarantías preferidas "B" Sin garantías ni contragarantías preferidas	14.483 - 1.080 13.403	14.483 - 1.080 13.403	23.841 7.449 1.000 15.392	13.995 6.059 281 7.655
2. Inversiones en instrumentos de patrimonio	22.655	22,655	17.561	11.881
3. Compromisos eventuales	2.050	2.050	-	3.760
Total	428.489	428.489	293,564	207.007
Previsiones	4.038	4.038	2.760	1.914

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.Z° 1 - F° 13

INADIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Cantaduría

GUILLERMO A CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A PERDOMO Sindico ANEXO 0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Futuros - Ventas (1)	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	33	2	V-1	559.563
Futuros - Compras (2)	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	-		4.751.898
Futuros - Ventas (3)	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	5.768.110
Operaciones de Pase (4)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	ŭ	MAE	1	i.		433.650

(1) Al 31/12/2017 el saldo por Futuros - Compras ascendía a 37.548. Al 31/12/2016 el saldo por Futuros - Ventas ascendía a 31.700.
(2) Al 31/12/2017 y 31/12/2016 los saldos ascendían a 3.698.893 y 2.138.668, respectivamente.
(3) Al 31/12/2017 y 31/12/2016 los saldos ascendían a 3.915.885 y 2.163.060, respectivamente.
(4) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. Al 31/12/2017 y 31/12/2016 los saldos ascendían a 930.876 y 700.444, respectivamente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. con nuestro informe de fecha 08-03-2019 Firmado a efectos de su identificación

- F° 13

C.P.C.E.C.A.B.A. 7

ECQUET

GUILLERMO A. CERVIÑO

Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 Contador Público (U.B.A.)

Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO P

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

		VR con cambios en Resultados	Jerarq	uía de valor razoi	1able
Conceptos	Costo Amortizado	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Efectivo y depósitos en Bancos	9.631.077	_	-	_	-
Efectivo	1.767.651		_	_	_
Entidades Financieras y corresponsales	7.863.426		-	•	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		6.299.238	6.016.207	283.031	-
Instrumentos derivados	-	21.645	21.645	-	-
Operaciones de pase	368.640	-	_	-	
Otras Entidades financieras	368.640	•	-		
Otros activos financieros	768.193	393.315	•		393.315
Préstamos y otras financiaciones	26.897.884	-	-		-
Sector Público no Financiero	14.349	•			_
B.C.R.A.	20,100		-		-
Otras Entidades financieras	45,174	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	26,818,261	-	-	-	
Adelantos	1,559,387	_	_	_	_
Documentos	1.402.016	-		-	-
Hipotecarios	47.323	-	-	-	-
Prendarios	73.481	-	•	-	-
Personales	5,376,938	4 -	-	-	-
Tarjetas de Crédito	4,129.418	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	3.944.630	-	-	-	
Otros	10.285.068	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	123	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	1.199.975	47.650	47.650	•	•
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	154.793	17.624	-	137.169
Total Activos Financieros	38.865.892	6.916.641	6.103,126	283.031	530.484

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fécha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B. J. 7° 1 - F° 13

HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A,B.A. T° 279 - F° 222 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO P (Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

VR con

	Costo	cambios en Resultados Medición	Jerarq	uía de vator razo	nable
Conceptos	Amortizado	obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	34.972.104	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	783,157	-	•	-	-
Sector Financiero	1.595		-	-	
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	34.187,352	-	-		
Cuentas corrientes	14.347.503	-	-	-	
Caja de ahorros	6.516.469	•		-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	12.855.934	-	-	-	-
Otros	467.446	-	-	-	•
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	•	294.582	294.582	-	
Instrumentos derivados	-	12.152	12.152	-	
Operaciones de pase	43.089	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	43.089	-	•	-	-
Otros pasivos financieros	2.687.486	-	•		-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.169.230	-	-	-	
Obligaciones negociables	2.014.200	-	-	-	•
Total Pasivos Financieros	41.886.109	306.734	306.734		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L.

√1 - F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A.

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

		VR con cambios en	lorara	ufa de valor razor	anhio
	Costo	Medición	Jerary	ula de Valoi Tazoi	nable
Conceptos	Amortizado	obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	3,340,548		-	-	_
Efectivo	723.802	•	-	•	•
Entidades Financieras y corresponsales	2.252.566	•	•	•	-
Otros	364.180	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en	-	3,490,889	3.256.395	234.494	•
Instrumentos derivados	•	22.836	22.836		-
Operaciones de pase	298,434	_		•	-
Otras Entidades financieras	298.434	•	-	-	-
Otros activos financieros	409.325	201.828	-		201.828
Préstamos y otras financiaciones	19.083.111	-	-	-	•
Sector Público no Financiero	29.662	•	-	•	_
B.C,R,A.	24	•		-	-
Otras Entidades financieras	440.967	-		•	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	18.612.458		=	-	
Adelantos	1.547.537	-	•	-	-
Documentos	1.667.568	-	•	-	-
Hipotecarios	47.537	•	-	-	-
Prendarios	28.749	-	-	-	-
Personales	3.321,197	-	-		_
Tarjetas de Crédito	2.865.879			-	
Arrendamientos Financieros	2.281.770	-		-	
Otros	6.852.221	•	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	1.675	-		-	
Activos Financieros entregados en garantía	1.524.950	-	-	-	
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	160.772	422	•	160.350
Total Activos Financieros	24.658.043	3.876.325	3.279.653	234.494	362.178

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A T2 1 - F° 13

IGNATION HECQUET

Contador Publico (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GARRIEU SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO Síndico Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P (Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

		VR con cambios en	Jerarquía de valor razonable		
	Costo	Medición	Derarq	dia de Vajor razo	itable
Conceptos	Amortizado	<u>obligatoria</u>	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	19,519.707		-		•
Sector Público no Financiero	297.660	-		-	•
Sector Financiero	41.681	-	•	_	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	19.180.366		-	-	-
Cuentas corrientes	6.110.244	-	•	-	-
Caja de ahorros	3.999,189		-		-
Plazo fijo e inversiones a plazo	8.057.659	•	-	-	
Otros	1.013,274	-	•	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	_	-	-	-	
Instrumentos derivados	-	13.459	13.459		
Operaciones de pase	548.720	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	548.720	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	2.512,233	-	-		-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	1.150.978	-	•	•	=
Obligaciones negociables	1.796.054	-	-	-	÷
Total Pasivos Financieros	25.527,692	13.459	13.459		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha be-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. 7 1 - F° 13

Sogo Contador Público (U.P. A.)

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO P

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos)

		VR con cambios en	lorard	uía de valor razo	nablo
	Costo	Medición	Jerary	ula de Valoi Tazo	iiabie
Conceptos	Amortizado	obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	4.144.094	-	•	•	-
Efectivo	547.601	•	•	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	3.414,216	-	-	•	-
Otros	182.277	•	-	-	- '
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en	•	1.153.067	1.123,586	29,481	•
Instrumentos derivados	-	14.312	14.312	-	
Operaciones de pase	_	_	_	-	-
Otras Entidades financieras	-	•	-	•	-
Otros activos financieros	51.734	441.957	-		441.957
Préstamos y otras financiaciones	13.296.094	_	-	•	
Sector Público no Financiero	30.487	-	-	-	-
B.C,R.A,	24	•	•	-	-
Otras Entidades financieras	630,402	-	-	-	•
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	12.635,181		-	-	•
Adelantos	1.016.733	-	•	-	-
Documentos	929.837	-	-	-	
Hipotecarios	91.993	-	-	-	-
Prendarios	33.681	-	-	-	
Personales	1,628.561	•	-	-	-
Tarjetas de Crédito	2.483.681	-	-	-	
Arrendamientos Financieros	1.158.056	•	-	-	-
Otros	5.292.639	-	-	-	•
Otros Títulos de Deuda	15.393	-	•	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	1.510.981	-	•	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	125.213	8,806	-	116.407
Total Activos Financieros	19.018.296	1.734.549	1.146.704	29.481	558.364

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A**/**T//1 - F° 13

HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GABRIEL SAPO

GUILLERMO A CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO P (Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos)

		VR con			
	Costo	cambios en Medición	Jerarq	uía de valor razo	nable
Conceptos	Amortizado	obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	15.876,691	_	-		-
Sector Público no Financiero	370.971	•			-
Sector Financiero	1.719	-		•	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	15.504,001	•	-	-	-
Cuentas corrientes	3.282.605	-	•	-	-
Caja de ahorros	2.239.184		-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	7.283.171	-	_	-	-
Otros	2.699.041	-	-	•	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	16.780	16.780		-
Operaciones de pase	631.833		_	-	
Otras Entidades financieras	631.833	•	•	-	-
Otros pasivos financieros	1,340.501	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	531.447	-	-	-	•
Obligaciones negociables	544.649	_	-	*	-
Total Pasivos Financieros	18.925.121	16.780	16.780		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fechá 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. 701 - F° 13

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO

Presidene

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A.

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) fir	nanciero neto
	31/12/2018	31/12/2017
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.789.921	665.705
Resultado por títulos públicos Resultado por títulos privados Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	1.715.231 79.046 (4.356)	640.328 9 25.368
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(447.404)	(6.349)
Resultado de Instrumentos financieros derivados Operaciones a término	(447.404) (447.404)	(6.3 49) (6.349)
Total	1.342.517	659.356

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de Jecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.J. T° 1 - F° 13

GNACIÓN HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente ve Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de	Ingreso/(Egreso)	Ingreso/(Egreso) Financiero		
activos financieros medidos a costo amortizado	31/12/2018	31/12/2017		
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	1.375	343		
Por títulos privados	1.781	4.695		
Por títulos públicos	196	-		
Por otros activos financieros	153,440	34.865		
Por préstamos y otras financiaciones	6.753.443	3,438,060		
Sector Financiero	44.389	123.828		
Adelantos	1.008.881	468.108		
Documentos	446.255	252.719		
Hipotecarios	257	-		
Prendarios	4.734	3.522		
Personales	2.105.837	900.104		
Tarjetas de crédito	994.126	550.694		
Arrendamientos Financieros	867.333	435.618		
Otros	1.281.631	703.467		
Por operaciones de pase	11.532	36.878		
Otras Entidades Financieras	11.532	36.878		
Total	6.921.767	3.514.841		
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(3,431,345)	(1.497.064)		
Cuentas corrientes	(1.142.521)	(216,651)		
Cajas de ahorro	(12.391)	(5.589)		
Płazo fijo e inversiones a plazo	(2.276.433)	(1.274.824)		
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(242.075)	(76.690)		
Por operaciones de pase	(146.823)	(72,175)		
Otras Entidades financieras	(146.823)	(72.175)		
Por obligaciones negociables	(779,633)	(266,166)		
Por otros pasivos financieros	(210.160)	(10.474)		
Total	(4.810.036)	(1.922.569)		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B. ,∕f° 1 - F° 13

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

HECQUET

GUILLERMO À CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q (Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del	ejercicio
	31/12/2018	31/12/2017
Comisiones vinculadas con créditos	935.286	711.701
Comisiones vinculadas con obligaciones	570.710	415.147
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	115.520	15.956
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	75.905	45.800
Comisiones por gestión de cobranza	3.660	5.406
Total	1.701.081	1.194.010
Egresos por comisiones	s por comisiones Resultado del ejer	
	31/12/2018	31/12/2017
Comisiones por servicios contratados Otros	(254.146) (24.445)	(167.837) (22.661)
Total	(278,591)	(190.498)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-03-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. **1**2/1 - F° 13

IGNACIOA HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GABRIEV SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

- 98 -

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Saldos al		Disminuciones	ciones			
Conceptos	inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Desafectaciones	Aplicaciones	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016
Otros activos financieros	1.810	750	ī	1.014	1.546	1.810	838
Préstamos y otras financiaciones Otras Entidades Financieras Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	3.614	111	3.279	1	446	3.614	10.895
Adelantos	17.975	5.084	2.198	•	20.861	17.975	17 195
Documentos	24,859	26.302	2.979	12.252	35.930	24,859	17.976
nipotecanos	1.892	999	205	77	2.270	1.892	4.696
rendanos	5.084	6,419	1.021	4.177	6.305	5.084	6.029
Tersonales	112.609	963.850	28.671	703,569	344.219	112.609	102.626
A stranged and the control of the co	57.955	124.437	20.236	12.072	150.084	57.955	46.403
Allendarillerios Financieros	34.188	54.092	4.816	8.961	74.503	34.188	29.520
Cico	124.654	309.450	9.638	54.019	370.447	124.654	143.749
TOTAL DE PREVISIONES 2018	384.640	1,491,155	73.043	796.141	1,006,611	384.640	379.927
TOTAL DE PREVISIONES 2017	379,927	516.303	78.355	433.235	=	384.640	-

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados separado se origina principalmente por diferencias de cotización y cargos directos.

AŚOCIADOS S.R.L. con nuestro informe de feçha/08-03-2019 Firmado a efectos de su identificación PISTRELLI, HENRY MARTIN Y

- F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A.

Contador Público (U.B.A.) MECQUET

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora JORGE A/PERDOMO

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (INFORMACIÓN NO AUDITADA)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Importe</u>
Resultados no asignados	920.497
A Reserva Legal (20% s/ 624.957) A Reserva Especial "Aplicación Primera Vez de las NIIF"	124.991 294.834
Subtotal	500.672
Ajuste del punto 2.2. del T.O. de "Distribución de resultados"	76.035
Subtotal 2 (1)	424.637

(1) El Directorio de la Entidad evaluará oportunamente lo indicado en nota 42 a los efectos de elevar la propuesta de distribución de resultados que someterá a consideración de la próxima Asamblea de Accionistas, para que ésta decida el destino final de los resultados del ejercicio, como así también de las Reservas Facultativas.

GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

A los Señores Accionistas de Banco Comafi S.A. Av. Pte. Roque Sáenz Peña 660, piso 3° Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Informe de revisión de Estados Financieros.

De nuestra consideración:

- 1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedad N° 19.550, hemos examinado a) el estado separado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2018, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados terminados en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Dichos estados financieros son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el siguiente párrafo.
- 2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- 3. Nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y con la "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones

societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.

- 4. Tal como se menciona en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos y el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados por la Entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el B.C.R.A., las cuales difieren de las normas contables profesionales aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, en ciertos aspectos que se describen y cuantifican en las notas 2.1.1. Normas contables aplicadas y 2.1.5. Unidad de Medida a los estados financieros adjuntos.
- 5. En nuestra opinión, basados en nuestro examen y en el informe de fecha 8 de marzo de 2019 que emitió el Contador Ignacio A.Hecquet (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos (a) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como y los resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha y (b) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2018, así como y los resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, todo de conformidad con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado en el párrafo 2. y, excepto por el efecto de las cuestiones mencionadas en el párrafo 4 anterior, con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.
- 6. Informamos, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, así como el inventario, se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades Nº 19.550, del B.C.R.A. y de la Comisión Nacional de Valores.
 - b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

- c) Hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, aprobada por el Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d) Hemos controlado el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2º de la Resolución General 20/2004 de la Inspección General de Justicia.
- e) De acuerdo a lo requerido por la Resolución General Nº 368 de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia de los auditores externos y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por los mismos y de las políticas de contabilización de la sociedad, el informe de los auditores externos referido anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas, salvo lo expresado en el párrafo quinto apartado (i) de dicho informe, en cuanto a la aplicación de las normas emitidas por el BCRA con supremacía sobre las contables profesionales.
- f) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- g) En relación a las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida dispuestas en la Sección III del Capítulo I del Título VI de la Resolución General 622/2013, no tenemos observaciones que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la nota 38. a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2018 adjuntos en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Por la Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular