BANCO COMAFI

Estados financieros separados condensados al 30 de junio de 2019 junto con los Informes sobre revisión de estados financieros de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019

<u>ÍNDICE</u>

	<u>Página</u>
Informe sobre revisión de estados financieros separados condensados de período intermedio	S/N
Carátula	3/N 1
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	55
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas	57
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	59
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	60
Anexo H - Concentración de los Depósitos	62
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	63
Anexo J - Movimiento de Provisiones	65
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	66
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	67
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	69
Anexo Q – Apertura de Resultados	73
Anexo R – Corrección del Valor por Pérdidas - Previsiones por Riesgo de Incobrabilidad	76
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N





Tel: +54 11 4318 1600 Fax: +54 11 4510 2220 ev.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de **BANCO COMAFI S.A.**CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2019, (b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2019, y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones detalladas en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.





Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

- 5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
 - a) Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas", en la que la Entidad: (a) indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras, y (b) detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 "Combinaciones de negocios". Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.





b) Nota 2.1.5. "Unidad de medida", en la que (a) se explica que si bien al 30 de junio de 2019 se cumplen las condiciones previstas en la NIC N° 29 para la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea, transitoriamente la Comunicación "A" 6651 del BCRA no permite tal reexpresión; (b) se efectúa una descripción de los principales impactos que produciría la aplicación de la NIC N° 29, y se indica que si bien la Entidad no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros condensados adjuntos tendría la aplicación de la NIC N° 29, estima que los mismos podrían ser significativos, y (c) se alerta que la falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda puede distorsionar la información contable, y debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en los estados financieros adjuntos sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero dejamos expresa constancia que si bien los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, las prácticas de ese marco de información en materia de unidad de medida no permiten alcanzar una presentación de conformidad con las normas contables profesionales.

Otras cuestiones

 Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

- 7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
 - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5. se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.





- c) Al 30 de junio de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$36.021.015, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de junio de 2019, según surge de la nota 38. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

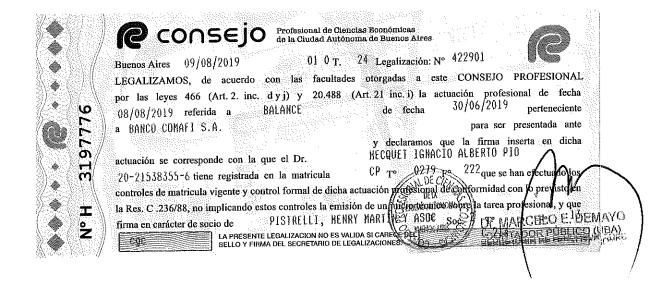
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2019



PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

> IGNACIÓ A. HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222



BANCO COMAFI S.A.

Domicilio Legal

Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

Actividad Principal

Banco Comercial

Fecha de vencimiento del contrato social

25 de octubre de 2083

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)

30-60473101-8

Información requerida por el Banco Central de la República Argentina

Nombre del auditor firmante:	Ignacio A. Hecquet
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2019:	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B. Y T° 1 - F° 13

IONACIÓ A HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEU SABOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
Nombre del Auditor firmante: Ignacio A. Hecquet
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período terminado el 30 de junio de 2019 - Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/06/2019	31/12/2018
Efectivo y Depósitos en Bancos		12.631.029	9.631.077
Efectivo Entidades Financieras y corresponsales - BCRA - Otras del país y del exterior Otros	39	1.286.714 10.626.614 10.038.040 588.574 717.701	1.767.651 7.863.426 7.589,596 273.830
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	1.096.986	6.299,238
Instrumentos derivados	9	25.427	21.645
Operaciones de pase	3	-	368.640
Otros activos financieros	4	572.748	1.161.508
Préstamos y otras financiaciones	ВуС	27.224.190	26.897.884
Sector Público no Financiero B.C.R.A. Otras Entidades financieras Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		7.519 15.597 214.581 26.986.493	14.349 20.100 45.174 26.818.261
Otros Títulos de Deuda	Α	15.866.659	123
Activos financieros entregados en garantía	5	1.617.759	1.247.625
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	609.052	154.793
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12	16.774	14.587
Propiedad, planta y equipo	14	2.350.562	2.080.309
Activos intangibles	16	195.752	190.347
Otros activos no financieros	17	533.450	325.976
Activos no corrientes mantenidos para la venta	18	286.588	431.138
TOTAL ACTIVO		63.026.976	48.824.890

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIVY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B. & T° 1 – F° 13

HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEU SAPOT Gerenie de Gentaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/06/2019	31/12/2018
Depósitos	Н	49.367.211	34.972.104
Sector Público no Financiero		708.065	783,157
Sector Financiero		3.254	1.595
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		48.655.892	34.187.352
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		429.215	294.582
Instrumentos derivados	9	28.666	12.152
Operaciones de pase	3	279.217	43.089
Otros pasivos financieros	19	3.177.133	2.687.486
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20	1.309.802	2.169.230
Obligaciones negociables	41	871.532	2.014.200
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	24	409.266	158.133
Provisiones	J y 21	139.040	90.787
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	24	341.779	395.122
Otros pasivos no financieros	22	1.227.969	1.128.058
TOTAL PASIVO		57.580.830	43.964.943

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/06/2019	31/12/2018
Capital social	l l	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ganancias reservadas		2.718.479	2.347.106
Resultados no asignados		-	295.540
Otros Resultados Integrales acumulados		1.497.842	1.497.842
Resultado del período/ejercicio		1.135.323	624.957
TOTAL PATRIMONIO NETO		5.446.146	4.859.947
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		63.026.976	48.824.890

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fécha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A./T° 1 - F° 13

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E,C.A.B.A. T° 279 – F° 222

HECQUET

GABRIEL SAPOI Gerente de Contaduría

GUILLERMOA. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

			Período in	termedio	
Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2019	Acumulado al 30/06/2019	Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
Ingresos por intereses	Q	4.793.643	8.562.105	1.515.168	2.801.306
Egresos por intereses	Q	(3.038.610)	(5.310.294)	(895.616)	(1.498,627)
Resultado neto por intereses		1.755.033	3.251.811	619.552	1.302.679
Ingresos por comisiones	Q y 26	519.339	1.001.824	431,266	776.115
Egresos por comisiones	Q	(72.824)	(132.427)	(81.111)	(139.121)
Resultado neto por comisiones		446.515	869.397	350.155	636.994
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor					
razonable con cambios en resultados	Q	332.278	923.069	160,330	271.838
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		23,245	42.554	18.285	18.285
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	27	87.504	269,819	243.824	332.435
Otros ingresos operativos	28	232.045	900.708	116.426	303.647
Cargo por incobrabilidad	Ry7	(700.533)	(1.721.003)	(358.103)	(597.893)
Ingreso operativo neto		2.176.087	4.536.355	1.150.469	2.267.985
Beneficios al personal	29	(762.707)	(1.350.098)	(505.684)	(957.199)
Gastos de administración	30	(612.411)	(1.058.643)	(403.440)	(752.199)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(77.038)	(144.290)	(30.248)	(58.812)
Otros gastos operativos	31	(292.417)	(611.721)	(197.620)	(362.657)
Resultado operativo		431.514	1.371.603	13.477	137.118
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12	98.115	124.335	80,930	115.448
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		529.629	1.495.938	94.407	252.566
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	(105,702)	(360.615)	10.238	(22,813)
Resultado neto de las actividades que continúan		423.927	1.135.323	104.645	229.753
Resultado neto del período		423.927	1.135.323	104.645	229.753

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de sú identificación con nuestro informe de/fecha 08-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.

HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

		Período in	termedio	
Conceptos	Trimestre finalizado el 30/06/2019	Acumulado al 30/06/2019	Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
Resultado neto del período	423.927	1.135.323	104.645	229.753
Total Otro Resultado Integral	-	-		
Resultado integral total	423.927	1,135,323	104.645	229.753

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su ide/lificación con nuestro informe de fetha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L.

GNACO A HECQUET

C.P.C.E.Ç.A.B.A.

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GARAJEL SAPOT Cerente de Codradaria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Escalizadora

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad; 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

En cartera emisión de la Saldos al comienzo del ejercicio Saldos al comienzo de la Asamblea de Accionistas (2) Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 03/05/2019: - Reserva legal - Reserva facultativa - Reserva especial por aplicación de las NIIF por primera vez - Distribución de dividendos - Distribución de dividendos	En cartera emisión de acciones 57.547	Revaluación de PPE e Intangibles 1.497.842	Legal 535.054	Otras 1.812.052 (49.124)	Asig. (1)	30/06/2019
e negativa ad - referéndum or Asamblea General e las NIIF por primera vez or Asamblea General	57.547	1.497.842	535.054	1.812.052	920.497	4.859.947
e negativa ad - referéndum or Asamblea General e las NIIF por primera vez or Asamblea General			ı	(49.124)		
os por Asamblea Ger on de las NIIF por prinr ríodo						(49.124)
as NIIF por prin						
as NIIF por prim	t	•	124.991	1	(124.991)	,
as NIIF por prin	1	•	,	672	(672)	٠
- Distribución de dividendos	1	1	,	294.834	(294.834)	•
Resultado total integral del período		•	,	ı	(500.000)	(200:000)
		•	ı	ı	1.135.323	1.135.323
- Resultado neto dei período	1	1		1	1.135.323	1.135.323
Saldos al cierre del período - 57.547		1.497.842	660.045	2.058.434	1.135.323	5,446,146

(1) Ver nota 42. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

PISTRELLI, HENRY MARTIN # \$50CIADOS S.R.L. con nuestro informe de fecha/68-08-2019 Firmado a efectos de su jaentificación

- F° 13

C.P.C.E.C.A.B.A.

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Contador Público (U.B.A.)

ECQUET

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumpie el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS

DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capita	Capital social	Aportes no capítalizados	Otros Resultados Integrales	Reserva d	Reserva de utilidades	SIA CORG	
	En cìrculación	En cartera	Primas de emisión de	Revaluación de PPE e	Legal	Otras	Asig. (1)	30/06/2018
Saldos al comienzo del ejercício	36.955	706	57.547	904.585	421.951	1.457.891	860.348	3 739 983
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)			1	ŧ	1	(49 125)		(30, 01)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 26/04/2018:			.,,			(03,)	•	(49.125)
- Reserva legal - Reserva facultativa	1)	ι ι	1 1	1 (113.103	- 277	(113.103)	
Reducción voluntaria de capital social aprobada por la Asamblea General Extraordinaria de fecha 15/05/2018 (3)	1	(902)	1	ı	•	1 1 1	706	
Resultado total integral del período - Resultado neto del período	,	l .		r	ŧ	ı	229.753	229.753
	ı		ŧ	1		,	229.753	229.753
Saldos al cierre del período	36.955		57.547	904.585	535.054	1.861.177	525 203	3 920 644

(1) Ver nota 42. "Restricciones para la distribución de utilidades".(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".(3) Ver nota 1.2. "Capital Social".

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.T* 1 – F* 13 Firmado a efectos de su dentificación

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 Contador Público (U.B.A.)

GNACION HECQUET

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE 4. PERDOMO

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2019	30/06/2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		1.495.938	252.566
Ajustes para obtener los flujos provenientes de		ĺ	
actividades operativas:		1.516.707	524.657
Amortizaciones y desvalorizaciones		144.290	58.812
Cargo por incobrabilidad		1.721.003	597.893
Otros ajustes		(348.586)	(132.048)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de			
activos operativos:		(2.370.629)	(10.732.379)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		16.180.587	(1.446.677)
Instrumentos derivados		(3.782)	22.836
Operaciones de pase		368.640	298.434
Préstamos y otras financiaciones		(2.448.143)	(7.862.004)
- Sector Público no Financiero		6.830	9.089
- Otras Entidades financieras		(169.407)	236.397
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(2.285.566)	(8.107.490)
Otros Títulos de Deuda		(15.681.430)	(92.608)
Activos financieros entregados en garantía		(370.134)	(1.520.140)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(454.259)	(34.336)
Otros activos		37.892	(97.884)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de			
pasivos operativos:		15.422.882	8.665.869
Depósitos		14.395.107	6.838.453
- Sector Público no Financiero		(75.092)	69.931
- Otras Entidades financieras		1.659	(39.337)
 Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior 		14.468.540	6.807.859
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		134.633	60.399
Instrumentos derivados		16.514	107.315
Operaciones de pase		236.128	762.076
Otros pasivos		640.500	897.626
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(162.825)	(92.938)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		15.902.073	(1.382.225)

Firmado a efectos de sú identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L.

> Spcio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 -- F° 222

GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

FILLION DE CERONIA DE LA CONTRACTOR DE CONTR		30/06/2019	30/06/2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(219.697)	(22.259)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(150.447)	(17.395)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(69.250)	(4.864)
Cobros:		606.273	64,669
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		426.189	-
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		180.084	64.669
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		386.576	42.410
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(2.994.424)	(3.047)
Dividendos		(500.000)	(3.541)
Obligaciones negociables no subordinadas		(1.515.299)	_
Banco Central de la República Argentina		(397)	_
Financiaciones de entidades financieras		(956.697)	_
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(22.031)	(3.047)
Cobros:			1,300,983
Obligaciones negociables no subordinadas		=	60.284
Banco Central de la República Argentina	[-	3,790
Financiaciones de entidades financieras locales		-	1.236.909
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)	-	(2.994.424)	1.297.936
EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		269.819	332.435
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		13.564.044	290.556
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y	-		
EQUIVALENTES (A+B+C+D)		13.564.044	290.556
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	32	14.952.133	6.091.742
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	32	28,516,177	6.382.298

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A 1 - F° 13

IGNACIÓ A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GAPRIEL SAPOT Gererite de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Ver nota 2.1.4.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leves de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el Nº 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 8 de agosto de 2019, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley Nº 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

Firmado a efectos de sú identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

C.P.C.E.C.A.B.A

HECQUET Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Gere

GUILLERMO À CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 v un voto cada una.

En los ejercicios 2012 y 2016, el Directorio de la Entidad resolvió la adquisición de 705.953 acciones Clase "B" de Banco Comafi S.A. en poder de distintos accionistas, el cual fue cancelado con ganancias realizadas y líquidas.

La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de mayo de 2018, resolvió aprobar la reducción voluntaria del Capital Social por \$ 705.953, previa cancelación de las 705.953 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase B, de valor nominal \$1 y con derecho un voto por acción existentes en cartera. En consecuencia, luego de la reducción voluntaria aprobada precedentemente, el importe del Capital Social quedó establecido en la suma de \$ 36.955.681.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090, considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo a lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248.

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó. entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC").

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de/fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. /1° 1 - F° 13

HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO. A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

Con fecha 5 de septiembre de 2016, el Directorio de Banco Comafi tomó la decisión de llevar adelante un proceso de fusión por absorción de Banco BC de manera inmediata al cierre de la operación de compra de las acciones, mediante la absorción por parte de Banco Comafi, de la totalidad del patrimonio de Banco BC, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuadora y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida.

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafí S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de "Sociedades por Acciones", con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

2. <u>Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables</u> aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los estados financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1º de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios.

Adicionalmente, por medio de la Comunicación "A" 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020; y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" mencionado en (i) precedente.

Asimismo, mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324, modificatorias y complementarias, el BCRA definió el plan de cuentas mínimo y las disposiciones aplicables a la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Cantaduría

GUILLERMO A CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

Al 30 de junio de 2019 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros separados condensados de la Entidad correspondientes al período intermedio de seis meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Sin embargo, debido a las razones que se detallan en el acápite 2.1.5. "Unidad de medida", las entidades financieras transitoriamente no pueden aplicar la mencionada norma.

Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una "Llave negativa" y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial de acuerdo al punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por "Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez" dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 30 de junio de 2019 y 2018, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados de cada período ascienden a 49.124. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Los presentes estados financieros separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA basado en las NIIF (Comunicación "A" 6114 y complementarias), con las excepciones mencionadas en los párrafos precedentes. Teniendo en cuenta estas excepciones, el mencionado marco contable comprende las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB e incluye:

- las NIIF;
- las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); y
- las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIF) o el anterior Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

Las políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Firmado a efectos de sy identificación con nuestro informe de techa 08-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Jº 1 - F° 13

Secio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

HECQUET

GABITIEU SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

2.1.3. Presentación del Estado de Situación Financiera separado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el estado de situación financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, determinados componentes de Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, Instrumentos financieros derivados y Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados.

2.1.4. Información comparativa

El estado de situación financiera separado condensado al 30 de junio de 2019, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2018, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado esa fecha, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 1° 1 - F° 13

Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

HECQUET

GABRIEL SAPOIT Gerenie de Contaduria

GUILLERMO A CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

2.1.5. Unidad de medida

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria bajo la NIC 29 y las entidades bajo el control del BCRA, obligadas a la aplicación de las NIIF adoptadas por el BCRA por medio de la Comunicación "A" 6114 y cuya moneda funcional sea el peso argentino, deberían reexpresar sus estados financieros. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utilizará una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el IPC, la inflación fue del 22,40% y 47,64% para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 y para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Sin embargo, conforme a lo establecido por la Comunicación "A" 6651 del BCRA, las entidades financieras deberán comenzar a aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, previsto en la NIC 29, a partir de los ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020.

La falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda bajo condiciones de hiperinflación puede distorsionar la información contable y, por lo tanto, esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros condensados sobre su situación patrimonial, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

A continuación se incluye una descripción de los principales impactos que produciría la utilización de la NIC 29.

(a) Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN ASOCIADOS S.R.L.

1 - F° 13

C.P.C.E.C.A.B.A.

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABINEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

- (b) Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 es como sigue:
 - (i) las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del período por el que se informa.
 - (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos.
 - (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no serán reexpresadas a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
 - (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa serán reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
 - (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.
 - (vi) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
 - (vii) Al comienzo del primer ejercicio de aplicación de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, los componentes del patrimonio, excepto los resultados acumulados se reexpresan de acuerdo a lo previsto en la NIC 29, y el importe de los resultados acumulados se determina por diferencia, una vez reexpresadas las restantes partidas del patrimonio.

Firmado a efectos de sú identificación con nuestro informe de/fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A/T° 1 - F° 13

> GNACIO A. HECQUET Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificar los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29, pero estima que esos efectos podrían ser significativos.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Estos estados financieros separados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018. Sin embargo, estos estados financieros separados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros separados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, cabe mencionar que la inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los Estados Financieros Separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación "A" 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro "Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos" en el Estado de Resultados Separado. La participación en los otros resultados integrales de las subsidiarias se imputa en el rubro "Participación en Otros Resultados Integrales de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos" dentro del Estado de Otros Resultados Integrales Separado".

Nuevas normas adoptadas por la Entidad

A partir del 1° de enero de 2019, el BCRA mediante la Comunicación "A" 6560 adoptó la NIIF 16, norma que reemplaza a la NIC 17 y que establece principios para el reconocimiento, la medición, la presentación y la información a revelar de los arrendamientos y requiere que los mismos se contabilicen bajo un único modelo.

Firmado a efectos de syndentificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A J° 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto al modelo anterior de la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la NIC 17. Por lo tanto, la NIIF 16 no tuvo un impacto para los contratos de arrendamiento donde la Entidad es arrendador.

A los efectos de la transición y de acuerdo con la Comunicación "A" 6560 emitida por el BCRA, la Entidad implementó la NIIF 16 mediante la opción de aplicación retroactiva detallada en el punto C5 (b) del Apéndice C de dicha norma.

Adicionalmente, la Entidad optó por utilizar las exenciones de reconocimiento para contratos de arrendamiento cuyo plazo de arrendamiento finalice dentro de los de 12 meses o menos de la fecha de aplicación inicial y no contienen una opción de compra (arrendamientos a corto plazo) y contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor (activos de bajo valor). Los pagos por arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo de arrendamiento y se imputan en la cuenta Alquileres del rubro "Gastos de Administración".

A continuación se explican las nuevas políticas contables de la Entidad tras la adopción de la NIIF 16, las cuales han sido aplicadas desde la fecha de aplicación inicial.

Derecho de uso

La Entidad reconoce un activo por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por remediciones de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos realizados hasta la fecha de inicio, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

Pasivos por arrendamientos

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar por garantías de valor residual. A fin de calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Entidad utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento. La Entidad utilizó una única tasa de descuento para un grupo de contratos de arrendamientos con características razonablemente similares.

Posteriormente, el monto de los pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar el devengamiento de intereses y se reduce con cada pago realizado. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se revalúa en caso de modificaciones en el plazo del arrendamiento, en los pagos fijos o en la consideración de la compra del activo subyacente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fedha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

OA HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOIT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Reclasificación de activos y pasivos financieros

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Con fecha 23 de enero de 2019 el Comité de Activos y Pasivos dispuso el cambio del modelo de negocio utilizado para las Letras de Liquidez del BCRA, previamente reconocidas como Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, y por consiguiente su reclasificación al rubro Otros títulos de deuda valuados a costo amortizado. El mencionado cambio responde a un factor externo derivado de la modificación del régimen de Efectivo Mínimo dispuesta por el regulador, la cual era considerada por la Entidad para la elección del anterior modelo contable y de gestión de capital. La modificación del modelo de negocio utilizado para la gestión de dichos activos tuvo efecto con posterioridad a la mencionada determinación de Comité. En los Anexos "A – Detalle de Títulos Públicos y Privados" y "Q – Apertura de Resultados" se exponen los saldos patrimoniales y de resultados de estos activos financieros. Al 31 de diciembre de 2018 la Entidad no había efectuado reclasificaciones.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados condensados son consistentes con los descriptos en los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

2.4. Nuevos pronunciamientos

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados se exponen en la nota 2.4. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2019. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas y hayan sido aprobadas por el BCRA.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de echa 08-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. 1° 1 - F° 13

GNACIO A HECQUET Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. RERDOMO Sindico

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases pasivos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 279.217 y 43.089, respectivamente. Asimismo, a esa fecha, las especies entregadas que garantizan las operaciones de pase pasivo ascienden a 312.073 y 47.650, respectivamente, las cuales se registran en activos financieros entregados en garantía. Por otra parte, al 30 de junio de 2019 la Entidad no mantiene concertadas operaciones de pases activos. Al 31 de diciembre de 2018, mantenía operaciones de pases activos por 368.640 y las especies recibidas que garantizan dichas operaciones, a esa fecha, ascendían a 386.000, y se registran fuera de balance.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, ascienden a 12.644 y 2.619, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 ascienden a 27.690 y 72.927, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

30/06/2019	31/12/2018
646.131	243.284
208.209	393.315
55.786	336.244
7.284	189.711
436	436
(345.098)	(1.482)
572.748	1,161.508
	646.131 208.209 55.786 7.284 436 (345.098)

(1) Incluye 343.712 correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18., el cual ha sido totalmente previsionado en cumplimiento de las disposiciones del BCRA.

Firmado a efectos de su/identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A 7 1 - F° 13

IO ANHECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEU SAPOT Geren e de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

5. Activos financieros entregados en garantía - Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	30/06/2019	31/12/2018
Por operatoria con BCRA (1)	751.241	520.377
Compras a término de Títulos Públicos por Operaciones de Pase (2)	312.073	47.650
Por el Programa de competitividad de economías regionales (3)	219.925	269,167
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (4)	160.831	134.492
Por operatoria con ROFEX (5)	160.217	244.594
Fideicomiso en garantía (6)	7.899	26.749
En garantía de alquileres (7)	3.973	2.996
Por operatoria con MAE (8)	1.600	1.600
	1.617.759	1.247.625

- (1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.
- (2) Incluye LELIQ (Y03L9) y LECER (X30G9)
- (3) Incluye Títulos Públicos Nacionales (A2E2 y AY24).
- (4) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía Visa, Mastercard y Diners.
- (5) Incluye Títulos Públicos Nacionales (PR13, AA26 y S28F0).
- (6) Incluye el Fondo de Garantía Mutualizado y el Fondo de Gastos Leasing PYME 13.
- (7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares.
- (8) Incluye depósitos en pesos.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, excepto por los instrumentos financieros afectados a operaciones de pase pasivo y los activos financieros afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

7. <u>Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones</u>

Los movimientos de las previsiones por riesgo de incobrabilidad al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se encuentran expuestos en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN/YASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.T/ 1 - F° 13

IGNAČIO A HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de <u>Co</u>ptaduría

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Adicionalmente, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	30/06/2019	30/06/2018
Cargo por incobrabilidad	1.720.129	597.458
Cargo por incobrabilidad de otros activos financieros	874	435
Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)	(73.985)	(50.761)
Recuperos de créditos (Otros ingresos operativos)	(11.203)	(12.849)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos	1.635.815	534.283

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera separado condensado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera separado condensado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	30/06/2019	31/12/2018
Garantías otorgadas	691.087	606.053
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	256.313	201.947
Total	947.400	808.000

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descripto en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fegha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEU SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

Adicionalmente, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" de los presentes estados financieros separados condensados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

10. Arrendamientos

Principales compromisos por arrendamientos operativos - la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 30 de junio de 2019, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento asciende a 227.610 y 180.675, y se expone dentro del rubro "Propiedad, Planta y Equipo" y "Otros activos no financieros", respectivamente. Los cargos por depreciación de los bienes por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 ascienden a 62.719, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de junio de 2019 asciende a 420.969, y se expone dentro del "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 ascienden a 17.750, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos financieros ascienden a 3.946.316 y 4.007.049, respectivamente, y las previsiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 68.764 y 62.419, respectivamente

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

Firmado a efectos de sy ilentificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A./7° 1 - F° 13

GNACIO A HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A./1° 1 - F° 13

IGNACION HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de <u>Cont</u>aduría

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. FERDOMO

Síndico

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suman para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.

Firmado a efectos de sufidentificación con nuestro informe de echa 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

> S**d**cio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

HECQUET

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente:

	30/06/2019					
	Valor contable	Valor razonable				
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 1 Nivel 2		Total VR	
Efectivo y depósitos en Bancos	12.631.029	12,631.029	-	~	12.631.029	
Otros activos financieros	364,539	-	-	364.539	364.539	
Préstamos y otras financiaciones (1)	27,224,190	1.539.943	_	25.587.776	27.127.719	
Otros títulos de deuda	15,866,659	15,754,333	-	112.326	15.866.659	
Activos financieros entregados en garantía	1.505.009	1,505.009			1.505.009	
Pasivos Financieros						
Depósitos	49.367.211	31.105.703	-	14.345.745	49.451.448	
Operaciones de pase	279.217	279,217	-	-	279.217	
Otros pasivos financieros	3,177.133		-	2.958.011	2.958.011	
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	1,309,802	-	-	1.270.572	1,270.572	
Obligaciones negociables	871.532	-	-	864.884	864.884	

Firmado a efectos de suriglentificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y/ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. J° 1 - F° 13

> IdNADIO ALHECQUET Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GABRIEL/SAPOT Gerente de Gontaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

31/12/2018

	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y depósitos en Bancos	9.631.077	9.631.077	-	-	9.631.077
Operaciones de pase	368,640	368.640	•	-	368.640
Otros activos financieros	768.193	-	-	768.193	768.193
Préstamos y otras financiaciones (1)	26,897,884	1.633.894	_	24.703.106	26.337.000
Otros títulos de deuda	123	-	-	123	123
Activos financieros entregados en garantía	1.199.975	1.199.975		+*	1.199.975
Pasivos Financieros					
Depósitos	34.972.104	21.997.971	-	13.183.149	35.181.120
Operaciones de pase	43.089	43.089	-	-	43.089
Otros pasivos financieros	2.687.486	_	-	2.448.623	2.448.623
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	2.169.230	-	-	1,724.152	1.724.152
Obligaciones negociables	2.014.200	-	-	2.025.668	2.025.668

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 30 de junio de 2019, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Otros activos financieros	30/06/2019	31/12/2018
Saldos al inicio del ejercicio	393.315	201.828
Variación neta de Otros activos financieros	(201.668)	123.135
Ganancias en Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	16.562	68.352
Saldo al cierre del ejercicio	208.209	393.315

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L.. C.P.C.E.C.A.B.A. J.º 1 - F° 13

> N Solio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

HECQUET

GARRIEL SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Inversiones en instrumentos de patrimonio	31/03/2019	31/12/2018
Saldos al inicio del ejercicio	137.169	160.350
Reclasificación a Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(1.187)
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	430.961	(101.040)
Ganancias y pérdidas en Resultado neto por medición de		•
instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	40.922	79.046
Saldo al cierre del ejercicio	609.052	137.169

12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad tiene las siguientes inversiones en subsidiarias y asociadas:

Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 270 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	30/06/2019	31/12/2018
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	16.774	14.587
	16.774	14.587

Ver adicionalmente nota 2.1.6. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2019.

- Gramit S.A. (asociada):

La Entidad tiene una participación del 1,4% en Gramit S.A. La existencia de influencia significativa en esta entidad asociada se pone en evidencia, principalmente, a través de la representación que tiene la Entidad en el Directorio de la entidad asociada.

Gramit S.A. es una entidad privada, que no cotiza en ninguna bolsa de comercio, que se dedica a prestar servicios financieros en Argentina. Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no tiene pasivos contingentes ni compromisos de capital.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de Jecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

La participación de la Entidad en Gramit S.A. se contabiliza por el método de la participación, considerando los ajustes del valor razonable realizados en el momento de la adquisición y los ajustes por diferencias en las políticas contables.

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Eierce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/06/2019	Saldo al 31/12/2018
Préstamos	381.931	295.130
Adelantos	377.676	291.171
Tarjetas de crédito	4.255	3.959
Garantías otorgadas	-	2.050
Total de asistencia	381.931	297.180
Depósitos	306,628	248.240

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 45.239 y 49.814, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.#. 7° 1 - F° 13

ICNACIÓ A HECQUET Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL/SAPOT Gerenie de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de junio de 2019 y 2018 asciende a 140.550 y 58.120, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley Nº 19.550

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30-06-2019			31-12-2018
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Préstamos y otras financiaciones Otros activos financieros	-	177.757 9.323	177.757 9.323	89.106 5.982
PASIVO				
Depósitos	7.458	14	7.472	6.925

Al 30 de junio de 2019 y 2018, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30-06-2019			30-06-2018
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	32.403	32.403	15.537
Egresos por intereses	1,532	-	1.532	***
Ingresos por comisiones	5	161	166	256
Otros ingresos operativos	26	1.133	1.159	569

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de regha 08-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. J° 1 - F° 13

ICNAMO A HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Valor residual al 30/06/2019	Valor residual al 31/12/2018
Medición al costo		
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	227.610	-
- Máquinas y equipos	99.931	52.938
- Mobiliario e Instalaciones	63.345	50.987
- Diversos	22.359	33.122
- Vehículos	2.129	2,470
- Inmuebles	1.410	1.866
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	1.933.778	1.938.926
	2.350.562	2.080.309

15. Propiedades de Inversión

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del ejercicio. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de "Propiedad, planta y equipo".

Firmado a efectos de suficientificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7 1 - F° 13

IGNACIO ALHECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO Å. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

La información de estos activos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Valor residual al 30/06/2019	Valor residual al 31/12/2018
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	177.457	178.645
	177.457	178.645

16. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La información de estos activos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Valor residual al 30/06/2019	Valor residual al 31/12/2018
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	169.521	158.096
Otros activos intangibles	26.231	32.251
	195.752	190.347

17. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

_	30/06/2019	31/12/2018
Derecho de uso de bienes arrendados	180.675	•
Propiedades de inversión - Bienes alquilados – Modelo de valor razonable	177.457	178.645
Otros bienes diversos - Medición al costo	90.345	23.559
Pagos efectuados por adelantado	57.031	83.909
Anticipos de Impuestos	3.128	17.936
Anticipos al personal	2.573	2.699
Obras de arte y piezas de colección - Medición al costo	131	131
Otros	22,110	19.097
	533.450	325.976

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fécha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y/ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

Sqcio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GABRIEK SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

18. <u>Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado</u> como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados la Entidad, de acuerdo a la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen	Dirección	Total 30/06/2019	Total 31/12/2018
Edificio Torre al Rio Norte (Pisos 8, 9 y 10) (a)	165.213	Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires	165.213	165.213
Sucursal Barrio Norte (b)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	100.706	100.706
Sucursal Retiro (b)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	20.669	20,669
Sucursal Once (b)(c)	1.395	Av. Sarmiento 2659 – Balvanera – Capital Federal	-	38.902
Prisma Medios de Pago S.A. (d)	1.187	Lavardén 247 – Capital Federal		105.648
TOTAL	173.262		286.588	431,138

- (a) Si bien al 30 de junio de 2019 la venta del activo no pudo ser concretada por hechos o circunstancias fuera del control de la Entidad, la Dirección se encuentra comprometida en la concreción del plan de venta del mismo.
- (b) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas" de los inmuebles ubicados en Calle Sarmiento 2659, Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 26 de marzo de 2019, Banco Comafi S.A. vendió el inmueble ubicado en la calle Sarmiento 2659 Balvanera, Capital Federal.

(d) Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA ("Prisma") en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas" al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

Firmado a efectos de sq'identificación con nuestro informe de/fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

ISNACIO A HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GABRIEI SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de Al ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, será diferido durante los próximos 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Los resultados generados por la venta fueron registrados dentro del rubro "Otros ingresos Operativos" (ver nota 28). Los importes a cobrar, tanto en pesos como en USD, se encuentran registrados en el rubro "Otros Activos Financieros" y fueron previsionados por la Entidad, de acuerdo con las disposiciones del BCRA.

El remanente de la participación de la Entidad en Prisma (equivalente al 49%) se encuentra registrado dentro de Inversiones en instrumentos del patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes y considerando los parámetros establecidos por el BCRA sobre el particular.

Asimismo, entre otras cuestiones, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, cuyo cobro se realizó en abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponden al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedarán afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7º 1 - F° 13

IGNATIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAP⊕T Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30/06/2019	31/12/2018
Obligaciones por financiación de compras	760.130	971.392
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	728.500	222.251
Diversas	442.465	663.078
Arrendamientos financieros a pagar	420.969	-
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	370.107	430.458
Diversas sujetas a efectivo mínimo	116.589	129.205
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	104.870	-
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	104.219	31.779
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	61.639	218.163
Acreedores no financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	51.335	20
Otros	16.310	21.140
	3.177.133	2.687.486

20. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30/06/2019	31/12/2018
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	889.542	1.636,311
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	306.267	368.401
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	77.747	94.720
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	13.778	19.145
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	14,524	20.281
Corresponsalia - Nuestra cuenta	4.245	26.276
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	3.699	4.096
	1.309.802	2.169.230

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de/fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A / F° 1 - F° 13

INACIÓ A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de junio de 2019, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

22. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30/06/2019	31/12/2018
Acreedores varios	365.428	383.107
Otros impuestos a pagar	271.809	230.925
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar (Nota 23)	218.258	162.576
Otras retenciones y percepciones	158.247	134.131
Remuneraciones y cargas sociales a pagar (Nota 23)	71.809	83,166
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	45.740	42.236
Ordenes de pago previsionales pendientes de liquidación	36.086	16.716
Honorarios a pagar a directores y síndicos	25.000	40.000
Cobros efectuados por adelantado	748	1.336
Otras	34.844	33.865
	1.227.969	1.128.058

Firmado a efectos de sújidentificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

> Spcio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

HECQUET

Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A PERDOMO

Símidico

23. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	30/06/2019	31/12/2018
Otros beneficios a los empleados a pagar	161,763	110.657
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	71.809	83.166
Provisión vacaciones	56.495	51.919
	290.067	245,742

24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se resume del siguiente modo:

	30/06/2019	31/12/2018
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(395.122)	(351.789)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	53.343	154.419
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	(197.752)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio	(341.779)	(395.122)

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado son los siguientes:

	30/06/2019	31/12/2018
Provisión impuesto a las ganancias	(461.046)	(217.985)
Anticipos impuesto a las ganancias	51.780	59.852
Pasivo por impuestos a la ganancias corriente	(409,266)	(158.133)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A/T° 1 - F° 13

IGNACIO AL HECQUET Spcio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEU SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultado separado condensado se compone de la siguiente manera:

	Trimestre finalizado el 30/06/2019	Acumulado al 30/06/2019	Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(80.189)	(467.251)	(110.068)	(209.824)
Resultado por impuesto diferido	(25.513)	106.636	120.306	187.011
Impuesto a las ganancias total	(105.702)	(360.615)	10.238	(22.813)

Otras cuestiones impositivas

Con fecha 29 de diciembre de 2017, por medio del Decreto N° 1112/2017 del Poder Ejecutivo Nacional, se promulgó la Ley de Reforma Tributaria N° 27.430, sancionada por el Congreso de la Nación el 27 de diciembre de 2017. Dicha ley fue publicada en el Boletín Oficial en la misma fecha de su promulgación.

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y
- c) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si se espera que los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para el reinicio del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal, y, en caso afirmativo, contabilizar el impuesto a las ganancias del período intermedio (corriente y diferido) con los efectos que se desprendan de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley. Al respecto, el Directorio y la Gerencia de la Entidad interpretan que a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros de período intermedio no se verifican los supuestos que permitan concluir que por el ejercicio fiscal 2019 corresponderá practicar el ajuste por inflación impositivo.

Firmado a efectos de su îdentificación con nuestro informe de Jecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 771 - F° 13

NACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL BAPOT Gerente de Contadurí

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A PERDOMO Síndico

Dicha interpretación parte de entender que para la aplicación del régimen de transición que prevé la ley a efectos de establecer si resultará procedente la aplicación del ajuste por inflación impositivo en el ejercicio fiscal 2019, debe estimarse, entre otras cuestiones, si la inflación del año 2019 superará el 30%. La Entidad se encuentra monitoreando los niveles acumulados de inflación real y proyectado para el ejercicio 2019 y aplicará el ajuste por inflación impositivo cuando estime que se cumplen los requisitos de la Ley y su reglamentación.

25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Saldos al 30/06/2019	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	12.631.029	-	-	12.631.029
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	73.213	633.849	389,924	1,096,986
Instrumentos Derivados	-	25.427	•	25.427
Otros activos financieros	208,647	364,101	-	572.748
Préstamos y otras financiaciones	2.192.210	17.904.207	7.127.773	27.224.190
Otros Títulos de Deuda	123	15.866.536	-	15.866,659
Activos financieros entregados en garantía	-	1.254.299	363,460	1.617.759
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	609,052		<u>-</u>	609.052
TOTAL ACTIVO	15.714.274	36.048.419	7.881.157	59,643,850
Depósitos	32.720.177	16.628.496	18,538	49,367,211
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	429.215	-	429.215
Instrumentos derivados	-	28.666	-	28,666
Operaciones de pase	-	279.217	•	279.217
Otros pasivos financieros	-	3.055.894	121.239	3.177.133
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	927.553	382.249	1.309.802
Obligaciones negociables emitidas	-	871,532	_	871.532
TOTAL PASIVO	32.720.177	22.220.573	522.026	55.462.776

Firmado a efectos de suridentificación con nuestro informe de/fedha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

> IGNACIO NHECQUET Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GABRIEI SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

Saldos al 31/12/2018	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	9.631.077	-		9.631.077
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	5,279.764	1.019.474	6.299.238
Instrumentos Derivados	~	21.645	-	21.645
Operaciones de pase	_	368.640	-	368,640
Otros activos financieros	393,815	767.693	•	1.161.508
Préstamos y otras financiaciones	2.368,426	14.614.205	9,915,253	26,897,884
Otros Títulos de Deuda		123	•	123
Activos financieros entregados en garantía	714.520	533.105	-	1.247.625
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	154.793	-	-	154.793
TOTAL ACTIVO	13.262.631	21,585,175	10.934.727	45.782.533
Depósitos	21.601.858	13.351.398	18.848	34.972.104
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	294.582	•	294.582
Instrumentos derivados	-	12.152		12,152
Operaciones de pase	-	43.089	-	43.089
Otros pasivos financieros	-	2.471.126	216.360	2.687.486
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		1.637.076	532.154	2.169,230
Obligaciones negociables emitidas	-	1.205.114	809.086	2.014.200
TOTAL PASIVO	21.601.858	19,014.537	1.576,448	42.192.843

26. Ingresos por comisiones

Trimestre finalizado el 30/06/2019	Acumulado al 30/06/2019	Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
177.549	334.209	134.799	258.786
129.749	314.009	56.932	134.429
137.524	215.418	132.975	225.636
37.433	68.912	28.675	55.528
24.777	45.883	19.448	33.612
11.644	22.081	57.612	65.869
663	1.312	825	2.255
519.339	1.001.824	431.266	776.115
	finalizado el 30/06/2019 177.549 129.749 137.524 37.433 24.777 11.644 663	finalizado el 30/06/2019 177.549 129.749 137.524 37.433 68.912 24.777 45.883 11.644 22.081 663 1.312	finalizado el 30/06/2019 Acumulado al 30/06/2019 finalizado el 30/06/2018 177.549 334.209 134.799 129.749 314.009 56.932 137.524 215.418 132.975 37.433 68.912 28.675 24.777 45.883 19.448 11.644 22.081 57.612 663 1.312 825

Las comisiones que integran el rubro precedente son, principalmente, obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto.

Firmado a efectos de sy identificación con nuestro informe de echa 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T/ 1 - F° 13

> IGNACIO A HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO Síndico

27. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/06/2019	Acumulado al 30/06/2019	Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(16.045)	90.705	226.859	295.869
Resultado por compra-venta de divisas	103.549	179.114	16.965	36.566
	87.504	269.819	243.824	332.435

28. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2019	Acumulado al 30/06/2019	Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	441.009	-	73.591
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	71.008	115.478	1.251	1.251
Previsiones desafectadas	20.301	73.985	14.589	51.465
Intereses punitorios	30.179	58.047	14.197	24.772
Alquiler de cajas de seguridad	24.976	47.742	17.216	34.235
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	13.946	27.378	5.100	9.086
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	6.737	21.193	10.781	20.245
Créditos recuperados	7.087	11.203	739	12.849
Alquileres	3.230	5.881	2.083	4.171
Otros	54.581	98.792	50.470	71.982
-	232.045	900.708	116.426	303.647

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.T. 1 - F° 13

Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A

29. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/06/2019	Acumulado al 30/06/2019	Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
Remuneraciones	450.042	847.333	280.495	582.156
Cargas Sociales sobre remuneraciones	123.682	306.985	93.817	163.271
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	181.705	182.248	128.028	202.687
Servicios al personal	7.278	13.532	3.344	9.085
	762.707	1.350.098	505.684	957.199

30. Gastos de administración

	Trimestre Acumulado finalizado el 30/06/2019		Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
Impuestos	86,250	170.013	49.377	102.082
Servicios contratados	68.251	112.594	24,850	61.325
Gastos por tarjeta de crédito	56,831	108.708	43.104	63.782
Electricidad y comunicaciones	54.027	98.929	32.750	64.360
Otros honorarios	54.216	97.862	22.953	41.378
Mantenimiento de software	50.500	83.052	31.589	54.815
Seguros	35.909	68.587	23.796	45.590
Propaganda y publicidad	22.440	53.292	27.782	77.723
Honorarios a Directores y Síndicos	43,932	46.565	33.034	46.136
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	20.588	32.559	16.355	29.963
Transporte de valores	28.310	36.172	16.858	19.069
Servicios de seguridad	13.140	25.627	11.038	21.494
Servicios administrativos contratados	15.026	24.216	5.791	11.764
Papelería y útiles	11.384	17.056	5.773	11.675
Comisiones bancarias	7.465	14.685	3.035	6.473
Alquileres	4.968	8.635	18.819	34.448
Representación, viáticos y movilidad	4.389	5.458	2.880	5.220
Otros	34,785	54.633	33.656	54.902
	612.411	1.058.643	403.440	752.199

Firmado a efectos de su dentificación con nuestro informe de fedha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Conteduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

31. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2019	Acumulado al 30/06/2019	Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
Impuesto sobre los ingresos brutos	229.982	455.033	158.182	286.231
Cargo por otras previsiones	14.837	70.794	10.397	20.697
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	19.526	34.172	8.804	17.946
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	12.465	17.750	-	-
Otros	15.607	33.972	20.237	37.783
=	292,417	611.721	197.620	362.657

32. Información adicional al estado de flujos de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2017
Efectivo y Depósitos en Bancos	12.631.029	9.631.077	5.650.580	3.340.548
Préstamos y Otras Financiaciones	125.835	540.078	279.046	402.491
Títulos de deuda	1 5.759.313	4.780.978	452.672	2.348.703
TOTAL	28.516.177	14.952.133	6.382.298	6.091.742

33. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, en la nota 33 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2019, se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de

Firmado a efectos de su/identificación con nuestro informe de fecta 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN/Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A./y* 1 - F° 13

> IGNACIO AL HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2019, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

34. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 34 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2018.

35. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto Nº 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,3620% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 11816 del BCRA de fecha 28 de febrero de 2019.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

36. Actividades Fiduciarias

36.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Firmado a efectos de sy identificación con nuestro informe de (echa 08-08-2019) PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

HECQUET

Gerente

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

36.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Monto del préstamo (En miles)
Fideicomiso en garantía Cammesa	Cordillera Solar S.A.	01/03/2018	Vto. 15-11-2032	USD 105.186
Fideicomiso en garantía IFC I	Pcia de Córdoba	08/09/2017	Vto. 15-11-2025	USD 150.000
Fideicomiso en garantía IFC II	Pcia de Córdoba	15/06/2018	Vto. 15-11-2025	USD 150.000

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

37. Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de junio de 2019 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2019	
Allaria Ahorro- Clase A	5,7600	11.752	67.691	
Allaria Ahorro- Clase B	5,8735	185.125	1.087.336	
Allaria Ahorro- Clase C	1,6702	899.744	1.502.797	
Allaria Ahorro Plus – Clase A	7,3022	6.115	44.653	
Allaria Ahorro Plus – Clase B	7,2831	47.241	344.061	
Allaria Latam – Clase A	1,0245	6.355	6.510	
Allaria Latam – Clase B	1,0405	11.199	11.652	
Allaria Latam – Clase C	1,0068	11.019	11.094	

Firmado a efectos de súnidentificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEI SAPOT Gerente de Contaduria

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO A. ČERVIÑO
Presidente

	Valor de la	Cantidad de	PN
FONDO	Cuotaparte	Cuotaparte en miles	30/06/2019
Axis Ahorro Pesos- Clase A	4,2831	133	570
Axis Ahorro Pesos- Clase B	4,3272	35.311	152.798
Axis Ahorro Plus – Clase A	1,6002	28,394	45.436
Axis Ahorro Plus – Clase C	1,6020	689.443	1.104.501
Axis Argentina Local Markets - Clase A	0,6211	275	171
Axis Argentina Local Markets - Clase E	0,6659	29	19
Axis Argentina Local Markets - Clase F	36,5865	2.187	80.015
Axis Gestión Activa – Clase B	1,3221	497.717	658.027
Axis Gestión Activa – Clase C	1,2981	85.206	110.607
Axis Renta Balanceada – Clase A	1,7109	3,302	5.649
Axis Renta Balanceada – Clase B	1,7468	532	929
Axis Renta Balanceada – Clase C	1,7181	335,467	576.355
Axis Renta Balanceada – Clase E	1,3274	314	417
Axis Renta Fija Cobertura – Clase A	10,6644	1,209	12.893
Axis Renta Fija Cobertura – Clase B	7,4301	19.448	144.500
Axis Renta Fija Cobertura – Clase C	0,0460	1.188	55
Axis Renta Plus – Clase A	1,4911	675	1,006
Axis Renta Plus – Clase C	1,5899	38.207	60.744
Axis Renta Plus – Clase E	0,0172	208	4
Axis Renta Variable - Clase A	3,1656	2.261	7.157
Axis Renta Variable - Clase B	3,2699	703	2.299
Axis Renta Variable - Clase C	0,0276	3.140	87
Axis Argentina Local Markets Plus - Clase A	1,0357	254	263
Axis Argentina Local Markets Plus - Clase E	1,0347	17.175	17.771
Axis Argentina Local Markets Plus - Clase F	43,8858	3.629	159.262
Axis Gestion Activa II - Clase A	1,1063	3.805	4.209
Axis Gestion Activa II - Clase C	1,1233	41.769	46.918
Axis Gestion Activa II - Clase E	0,0224	57.442	1.285
Axis Gestion Activa II - Clase F	0,0225	2.647	60
Axis Abiertos Pymes - Clase C	1,2519	292.364	366.017
CMA Argentina – Clase A	48,4504	475	23.014
CMA Argentina – Clase B	56,2501	346	19.463
CMA Performance – Clase A	2,2944	1.616	3,708
CMA Performance - Clase B	2,2910	18.468	42.310
CMA Protección – Clase A	13,4893	15.783	212.902
CMA Protección – Clase B	14,3948	48.018	691,207
CMA Renta Variable - Clase A	1,3199	24.571	32.430
CMA Renta Variable – Clase B	1,3177	4.120	5.429
CMA Renta Variable – Clase C	0,7848	5.614	4.406
Cohen Abierto Pymes – Clase B	5,9131	109.350	646.598
Cohen Cobertura – Clase A	5,0807	4.953	25.164

Firmado a efectos de su itentificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.. C.P.C.E.C.A.B.A. (7) 1 - F° 13

IGNACIO A HECQUET Socio

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEU SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

	Valor de la	Cantidad de	PN
FONDO	Cuotaparte	Cuotaparte en miles	30/06/2019
Cohen Cobertura – Clase B	5,1308	9.851	50.543
Cohen Cobertura - Clase C	0,9116	742	676
Cohen Cobertura – Clase D	0,9141	24	22
Cohen Disp Transitorias Ley 27260 - Clase A	1,0614	7	7
Cohen Disp Transitorias Ley 27260 – Clase B	1,0570	6.433	6.799
Cohen Disp Transitorias Ley 27260 - Clase C	1,0708	22.272	23.848
Cohen Infraestructura – Clase B	3,1725	3	10
Cohen Renta Fija – Clase B – Institucionales	6,9245	66.795	462.525
Cohen Renta Fija – Clase C	5,1992	11.256	58.522
Cohen Renta Fija - Clase D	3,4077	51.618	175.898
Cohen Renta Fija Plus – Clase A	5,4607	1.030	5.625
Cohen Renta Fija Plus – Clase B	9,6914	32.486	314.834
Integrae Renta Fija - Clase A	1,9411	1.778	3.451
Integrae Renta Fija - Clase B	2,5930	5.402	14.007
Integrae SC Retorno Total – Clase A	1,8774	14.211	26.679
Integrae SC Retorno Total – Clase B	2,6880	79.569	213.881
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	1,1108	14.301	15.886
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	1,1108	800	889
Gainvest Balanceado	4,6517	8.561	39.823
Gainvest Capital – Clase A	2,3099	12.962	29,941
Gainvest Capital – Clase B	3,1820	80.707	256,810
Gainvest Capital II – Clase B	1,5473	4.464	6.907
Gainvest Capital III – Clase B	1,0582	2.354	2.491
Gainvest Crecimiento – Clase A	1,7446	120.726	210,622
Gainvest Crecimiento – Clase B	3,0792	187.652	577.812
Gainvest Crecimiento II –Clase B	3,6362	139.954	508.896
Gainvest Crecimiento III - Clase B	1,6821	157	264
Gainvest FF – Clase A	9,3740	37.616	352,614
Gainvest FF – Clase B	9,4419	357.961	3.379.822
Gainvest Infraestructura – Clase A	5,6219	5.974	33,585
Gainvest Pesos	2,1054	1.910.124	4.021.659
Gainvest PYMEs – Clase A	1,1729	10	12
Gainvest PYMEs – Clase B	4,5966	174.458	801.916
Gainvest Regional	2,5805	770	1.987
Gainvest Renta Fija Plus	9,5369	2.033	19.389
Gainvest Renta Fija Protección Plus	6,9854	145.687	1.017.686
Gainvest Renta Mixta	7,0119	39.626	277.855
Gainvest Renta Variable	8,1465	3.843	31,307
Galileo Acciones – Clase A	5,3712	75.491	405.476
Galileo Acciones – Clase B	5,4253	197.948	1,073.923
Galileo Acciones – Clase C	0,1353	945	128

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 - F° 13

ON HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contadurí

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

FONDO	Valor de la	Cantidad de	PN
FONDO	Cuotaparte	Cuotaparte en miles	30/06/2019
Galileo Ahorro – Clase A	7,4410	99.711	741.945
Galileo Ahorro – Clase B	7,4783	58.730	439.201
Galileo Ahorro – Clase C	0,1734	122	21
Galileo Argentina – Clase A	39,1829	4.221	165,391
Galileo Argentina – Clase C	0,6138	2	1
Galileo Estrategia - Clase A	1,7129	8.463	14.497
Galileo Estrategia – Clase B	1,4977	422,718	633.107
Galileo Estrategia - Clase C	0,0355	3.432	122
Galileo Event Driven – Clase A	2,6202	9.684	25.374
Galileo Event Driven – Clase B	2,9986	35.929	107.737
Galileo FCI Abierto Pymes – Clase B	5,5600	468.490	2.604.784
Galileo Ahorro Plus - Clase A	3,0479	170.789	520.541
Galileo Ahorro Plus - Clase B	3,0632	30.425	93.197
GPS Fixed Income – Clase A	1,0000	1	1
Galileo Premium - Clase A	6,7626	28.781	194.634
Galileo Premium – Clase B	6,9861	45.632	318.790
Galileo Renta Fija – Clase A	4,3191	86.812	374.946
Galileo Renta Fija – Clase B	4,3287	110.264	477.301
Galileo Renta Fija – Clase C	0,1015	559	57
Galileo Renta - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Income – Clase A	1,0432	26.486	27.631
Galileo Income – Clase B	1,0455	25.628	26.795
Galileo Multimercado II - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Multimercado - Clase A	1,0514	261.467	274.897
Galileo Pesos - Clase A	1,0000	10	10
GPS Fixed Income - Clase A	6,0632	13.736	83.284
GPS Fixed Income – Clase B	5,8657	1.099	6.446
GPS PYMEs - Clase B	2,5936	7.411	19.221
GPS Savings – Clase A	7,9385	3.783	30.031
GPS Savings – Clase B	7,4749	209	1.562
Megainver Financiamiento Productivo Pyme – Clase B	3,7520	658.537	2.470.835
Megainver Liquidez Pesos – Clase A	1,5043	46.427	69.839
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	1,6386	1.504.267	2.464.836
Megainver Performance – Clase A	1,3325	13.693	18.246
Megainver Performance – Clase B	1,3654	199.490	272.391
Megainver Renta Fija Cobertura – Clase A	8,7026	5.240	45.602
Megainver Renta Fija Cobertura – Clase B	8,9019	113.295	1.008.541
Megainver Renta Global - Clase B	3,5965	1	4
Megainver Renta Global - Clase D	3,6361	87.907	319.637
Megainver Renta Mixta – Clase A	2,8492	16.252	46.305
Megainver Renta Mixta – Clase B	2,8791	300.551	865.314

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. (7/1 - F° 13

HECQUET

Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A

	Valor de la	Cantidad de	PN
FONDO	Cuotaparte	Cuotaparte en miles	30/06/2019
Megainver Retorno Total – Clase A	4,7876	1.918	9.183
Megainver Retorno Total – Clase B	4,8853	56.482	275.933
Megainver Valores Negociables - Clase B	1,3156	587.998	773.564
IEB Ahorro Plus - Clase A	1,3386	76.280	102.106
IEB Ahorro Plus - Clase B	1,3473	167.018	225.031
IEB Retorno Total - Clase A	1,3721	172.566	236.786
IEB Retorno Total - Clase B	1,3795	23.350	32.210
IEB Retorno Total - Clase C	1,1045	19.993	22.082
Baf Total Return - Clase B	1,7932	13.840	24.818
Baf Total Return - Clase C	1,1545	153.713	177.460
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	3,4417	40.297	138.691
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	3,6444	33.842	123.335
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	6,4450	8.870	57.167
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	6,6826	36.246	242.217
Adcap Pesos Plus - Clase A	3,9972	29.574	118.214
Adcap Pesos Plus - Clase B	3,9581	94.769	375.106
Adcap Renta Provincial - Clase A	2,1604	101	218
Adcap Renta Provincial - Clase B	2,1782	95.783	208.633
Adcap Renta Provincial - Clase C	1,5640	47.290	73.964
Adcap Retorno Total - Clase B	1,4902	2.004	2.986
Adcap Renta Plus - Clase B	1,7808	307.707	547.956
Adcap Abierto Pymes - Clase B	2,3964	193.726	464.243
Adcap Balanceado - Clase A	1,0282	14.778	15.194
Adcap Balanceado - Clase B	1,0292	16.057	16.526
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	1,0264	8.066	8.279
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	1,0267	285.074	292.689
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	1,0231	198.967	203.553
Allaria Renta Dólar Ley 27260 - Clase B	1,0788	7.340	7.918
Allaria Renta Dólar Ley 27260 - Clase C	1,0753	5.272	5.669
CMA Renta Fija en Dólares - Clase A	0,8748	4.850	4.243
CMA Renta Fija en Dólares - Clase B	0,8787	1.564	1.374
Cohen Renta Fija Dólares - Clase A	1,0633	6.888	7.324
Cohen Renta Fija Dólares - Clase B	1,0654	3.656	3.895
Cohen Renta Fija Dólares - Clase I	1,0631	707	752
Gainvest Renta Fija Dólares - Clase A	1,4657	20.937	30.688
Gainvest Renta Fija Dólares - Clase B	1,4657	622	912
GPS Latam en U\$S – Clase A	1,4551	992	1.443
GPS Latam en U\$S – Clase B	1,3790	107	148
Megainver Corporativo Dólares - Clase A1	1,0046	39	39
Megainver Corporativo Dólares - Clase A2	1,0046	207	208
Megainver Corporativo Dólares - Clase B	1,0050	12	12

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fect/a 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. (7/1 - F° 13

IdNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEU SAPOT Gerente de Contaduria

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2019
Adcap Renta Dólar - Clase A	1,0059		83
Adcap Renta Dólar - Clase B	1,0064	348	350
Adcap Renta Dólar - Clase D	1,0180	5.063	5.154
Adcap Renta Dólar - Clase E	1,0208	10.328	10,542

38. <u>Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas</u> por la C.N.V.

38.1. <u>Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la</u> C.N.V.

Con fecha 5 de septiembre de 2013 la C.N.V. emitió la Resolución General N° 622, como consecuencia de la cual los distintos agentes debieron efectuar modificaciones operativas y de negocio. Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Comafi S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la mencionada Resolución, con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación a los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma. Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro "Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA" que, al 30 de junio de 2019, mantiene un saldo de 10.038.040.

38.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

Firmado a efectos de suridentificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

> IGNACIO ANHECQUET Socio Contador Público (U.B.A.)

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Coptaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

39. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de junio de 2019 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/06/2019
Efectivo y Depósitos en Bancos: - Saldos en cuentas del BCRA	10.038.040
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	97.370
Activos financieros entregados en garantía - Cuentas especiales de garantía en el BCRA	751.241
TOTAL	10.886.651

40. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período, se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que el 16 de junio de 2015 la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA dictó la Resolución N° 540, mediante la cual decidieron la apertura de un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 a Deutsche Bank S.A. –actual Banco Comafi S.A. – y a los señores Sebastián Reynal, Fernando Penacini, Carlos M. Piñeyro y Diego Aschauer por una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una presunta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). El 7 de julio de 2015 la Entidad presentó descargo ante esa Superintendencia. Dado que por las presuntas infracciones endilgadas no existió perjuicio económico para el mercado financiero ni beneficio económico generado a favor de la Entidad (y/o las personas físicas sumariadas) ello implicaría que las sanciones que aplique el BCRA no deberían superar un apercibimiento.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. y su directorio a ese momento, en su carácter de fiduciario financiero, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6° de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A./T° 1 - F° 13

> IGNÁCIO A. HECQUET Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GABRIEL SAPOT Gerente de Gontaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A PERDOMO Sindico

Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Cabe destacar que se trata de cuestiones formales y que la probabilidad de que la C.N.V. aplique una sanción de contenido económico a Deutsche Bank es remota, sin perjuicio de que eventualmente podría aplicar una sanción de apercibimiento.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

41. Emisión de Títulos Valores

41.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Por último, con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

IdNACIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAROT Gerenje de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y re-emitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

Obligaciones Negociables no subordinadas	Valor nominal	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	Valor residual al 30/06/2019	30/06/2019	31/12/2018
Clase 17	250.000	21/02/2017	23/02/2019	Badlar + 2,89%	-	-	265.176
Clase 18	309.500	12/05/2017	17/05/2020	Badlar + 3,50%	309.500	330.230	330.504
Clase 19	350.000	04/10/2017	13/04/2019	Badlar + 5,00%	₩.	-	392.996
Clase 20	499.200	04/12/2017	06/06/2019	Badlar + 4,37%	-	-	519.589
Clase 21	500.000	02/02/2018	07/02/2020	Badlar + 3,70%	500.000	541.302	542.762
Total	1.908.700				809.500	871.532	2.051.027
Obligaciones Negociables no subordinadas propias en cartera	-				-	-	(36.827)
Total	1.908.700			· -	809.500	871.532	2.014.200

Todas las series emitidas tienen condición de cancelación total en un pago al vencimiento, mientras que los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido.

41.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears "Equities") como bonos corporativos (Cedears "Corporates").

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 30 junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 asciende a 22.745.009 y 18.182.043, respectivamente.

Firmado a efectos de su îdentificación con nuestro informe de techa 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 - F° 13

IGNACIO À HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

42. Restricciones para la distribución de utilidades

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la nota 42 a los Estados Financieros Consolidados Condensados al 30 de junio de 2019.

43. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y el nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones. Particularmente a nivel nacional, se verifica un alza en los precios de otras variables relevantes de la economía, tales como costo salarial, tipo de cambio, tasa de interés y precios de las principales materias primas.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

44. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.J.* 1 - F* 13

IGNAČIO A HECQUET

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Clíras expresadas en miles de pesos)

			Tener	ncia		Posto	ión
Concepto	ldentificación	Valor razonab to	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2019	Saldo de libros 31/12/2018	Posición sin Opciones	Posición Final
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS							
Del Pals							
Titutos públicos							
Letras del Tesoro en pesos. Vto. 13/09/2019 - S13S9	5337		1	249.625		249.625	249.625
Letras del Tesoro en usd. Vto. 29/11/2019 - U29N9	5296		1	167.800		167.800	167.800
Latras del Tesoro en usd. Vto. 15/11/2019 - U15N9	5294	-	1	127.865	-	127.865	127.865
Bono de la Nacion Argentina en usd - Bonar 2020 - AO20D	5468	•	1	80.686	-	80,686	80,686
Letras del Tesoro en Pesos Vto. 28/02/2020 - S28F0	5287		1	75.621	-	115.321	115.321
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajustado a CER - Vto. 28/04/2020 - TC20	5321		1	62,003		62.003	62.003
Bono de la Nacion Argentina en usd - Bonar 2024 - AY24	5458	•	1	50.103	24.474	4,565	4.565
Letras del Tesoro en usd. Vto. 20/12/2019 - U20D9	5334		1	41.800	-	41.800	41.800
Bono de la República Argentina con descuento en pesos Vto. 31/12/2033 - DICP20	45696	-	1	37,400	6,831	37.400	37,400
Letras del Tesoro en Pesos Vto. 13/08/2019 - S30G9	5335		1	35.411	-	35.411	35.411
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a tasa fija 26% - Vto. 21/11/2020 - TN20	5330	*	1	2	797.302	2	2
Letras del Tesoro en dólares estadounidenses VIo. 28/06/2019 - L2DJ9	5276		1	•	93,659	•	•
Letras del Tesoro en dólares estadounidenses VIo. 10/05/2019 - L2DY9	5272		1	-	84.707	-	-
Oltos		٠	1	95.459	229.722	160.941	160.941
Letras BCRA							
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y02E9	13308	-	1		1.497.643	-	
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y04E9	13310	•	1	•	1,492,768		
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y03E9	13309	-	1	-	1.393.605	•	•
Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y08E9	13312	•	1	•	395.496	-	•
Titulos privados							
Representativos de Deuda							
Fideicomiso Financiero PVCRED 36 Clase 8 - PV36B	53327		2	47.056	46.945	47,056	47,056
Fideicomiso Financiero PVCRED 38 Clases A y 8 - PV38A PV38B	80011		2	26.155	128.020	26.155	26,155
Fidelcomiso Financiero PVCRED 35 Clase B - PV35B	53119	-	2	•	44.763		-
Fideicomiso Financiero PVCRED 37 Clases A y B - PV37A PV37B	80010	-	2	-	19,898	-	-
Otros		•	2	•	43.405	•	•
Total .				1.096.986	6.299.238	1.156.630	1.156.630

Firmado a efectos de su identificación con nuestra informe de fecha 05-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. TIV-F" 13

> Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. 1º 279 - Fº 222

GARRIEL SAPOT Gerana de Donitidúria

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 26 de octubre de 2083

ANEXO A (Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	_		Tene	ncia		Posi	lón
Concepto	ldentificación	Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2019	Saldo de libros 31/12/2018	Posición sin Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA							
Medición a costo amortizado							
Del País							
Titulos públicos							
Letras del tesoro de la municipalidad de Córdoba en pesos Vto. 22/02/20 - BAF20 Letras del tesoro de la municipalidad de Córdoba en pesos Vto. 23/11/19 - BAN19 Letras del tesoro de la municipalidad de Córdoba en pesos Vto. 23/09/19 - BAS19	42093 42107 42084	84.258 21.124 6.821	† 1	84.258 21.124 6.821	· ·	84.258 21.124 6.821	84.258 21.124 6.821
Letras BCRA							
Letras de Liquidez del BCRA a 7 dias en pesos - LELIQ - Y01L9 Letras de Liquidez del BCRA a 7 dias en pesos - LELIQ - Y02L9 Letras de Liquidez del BCRA a 7 dias en pesos - LELIQ - Y03L9 Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y04L9 Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y05L9	2013 2013 2013 2013 2013	4.200.000 3.294.370 3.288.833 2.984.736 1.985.394	1 1 1 1	4.200.000 3.294.370 3.288.833 2.984.736 1.986.394		4,200,000 3,294,370 3,288,833 2,984,736 1,986,394	4.290,000 3.294,370 3.288,833 2.984,736 1.986,394
Títulos privados							
Otros	•	123	1	123	123	123	123
Total		15.866,659		15,866,659	123	15.866,659	15.866.659
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO							
Medición a valor razonable con cambios en resultados							
Del País							
Representativos de Capital							
Prisma Medios de Pago S.A. Don Mario S.G.R. Rofex S.A. Mercado Ablerto Electrónico S.A. Filacer S.A. Otros	80017 80025 80020 80008 80012		3 3 3 3 3	420.175 107.475 28.411 23.091 22.655 7.245	97.360 - 11.145 22.656 23.632	420.175 107.475 28.411 23.091 22.655 7.245	420.175 107.475 28.411 23.091 22.655 7.245
Total				609,052	154.793	609,052	609.052
Total Titulos Públicos y Privados		15.866.659		17.572.697	6.454.154	17.632.341	17.632.341

Firmado a efectos de sy identificación con nuestro informe de (pcha/08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A.Y 1 · F° 13

> Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GARRIEU SAPOT Gerenie de contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizador

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	30/06/26	D 1 9	31/12/20	18
En situación normal		17.085,192		15,675,148
Con garantias y contragarantias preferidas "A"	1.520.678		1.961.431	
Con garantias y contragarantias preferidas "B"	3.563.027		3,109,316	
Sin garantias ni contragarantias preferidas	12.001.487		10.604.401	
Con seguimiento especial - En observación		576.996		225.024
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	9.825		63,713	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	504.041		20.796	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	63.130		140,515	
Con problemas		122.953		135.309
Con garantias y contragarantias preferidas "A"	15.899		39.598	
Con garantias y contragarantias preferidas "B"	21.545		30.331	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	85.509		65.380	
Con alto riesgo de insolvencia		357.327		261.905
Con garantias y contragarantías preferidas "A"	56,303	***************************************	49.381	
Con garantias y contragarantias preferidas "B"	51.278		16.349	
Sin garantias ni contragarantias preferidas	249.746		196.175	
Irrecuperable		62.667		25.998
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	11.901			
Con garantias y contragarantías preferidas "B"	29.318		14,812	
Sin garantias ni contragarantias preferidas	21.448		11.186	
Subtotal		18.205.135	_	16.323.384

Firmado a efectos de su idenlificación con nuestro informe de fetha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 1 - F° 13

GNACIO A. NECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GARRIEL SAPOT Gerente de Contactúri

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

_	30/0€	3/2019	31/12/20	18
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA				•
Cumplimiento normal Con garantias y contragarantias preferidas "A" Con garantias y contragarantias preferidas "B" Sin garantias ni contragarantias preferidas	208.099 777.557 8.811.787	9.797.443	233,312 ⁻ 794,197 9,637,826	10.665.335
Riesgo bajo Con garantias y contragarantías preferidas "A" Con garantías y contragarantias preferidas "B" Sin garantías ni contragarantias preferidas	5.055 12.291 619.170	636,516	12.266 21.463 700.879	734,608
Riesgo medio Con garantías y contragarantias preferidas "A" Con garantías y contragarantias preferidas "B" Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.011 12.155 641,285	657.451	7.723 9.011 542.119	558,853
Riesgo alto Con garantias y contragarantias preferidas "A" Con garantias y contragarantias preferidas "B" Sin garantias ni contragarantias preferidas	4.211 12.203 391.905	408.319	2.185 5.148 267.836	275.169
Irrecuperable Con garantias y contragarantias preferidas "A" Con garantias y contragarantias preferidas "B" Sin garantias ni contragarantias preferidas	241 5.715 77.172	83.128	353 4.045 67.408	71.806
Irrecuperable por disposición técnica Sin garantías ni contragarantías preferidas	303	303	373	373
Subtotal		11,583,160		12.306,144
Total (1)		29.788.295	=	28,629,528
(1) Incluye : - Préstamos y otras financiaciones - Previsiones - Ajustes NIIF - B.C.R.A Títulos privados — Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado		27.224.190 1.835.578 (203.399) (15.597)		26.897.884 1.005.065 (61.444) (20.100)
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales Total		947.400 29.788.295	_ :=	808.000 28.629.528

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecto 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 1° 1 - F° 13

IGNAÇIO A RECQUET

Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GABRIEZ SAPOT Gereute de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad; 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Financiaciones					
30/06/2	2019	31/12/	2018		
Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total		
3.328.450	11%	3,170,536	11%		
6.111.145	21%	4.707.343	16%		
3.927.277	13%	3.331.070	12%		
16.421.423	55%	17,420,579	61%		
29.788.295		28,629,528			
-	Saldo de Deuda 3.328.450 6.111.145 3.927.277 16.421.423	30/06/2019 Saldo de	30/06/2019 31/12/		

(1) Ver conciliación en Anexo 8.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de techa 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

GNACIO A HECQUET

C.P.C.E.C.A.B.A.

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GABNEJ SAPOT Gerenie de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

- 09 -

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Crifras expresadas en miles de pesos)

				Plazos que restan p	Plazos que restan para su vencimiento			
Concepto	Cartera vencida	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total al 30/06/2019 (1)
Sector Público no Financiero	176	676	4.278	3.805	•	ı	r	8.935
B.C.R.A.	•	15.597	•	•	,	,	,	15.597
Sector Financiero	12.801	31.641	36.251	41.627	140,500	3,306	ı	266.126
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.504.667	6.138.549	5.598.340	4.712.423	5.202.693	5,483,121	3.923.734	33,563,527
Total	2.517.644	6.186.463	5.638.869	4.757.855	5.343.193	5.486.427	3.923.734	33.854.185

(1) En el presente Anexo se expone la caida de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de sd identificación con nuestro informe defrecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIJN YASOCIADOS S.R.L. ° 1 - F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GNACION HECQUET

GUILLERMÓ A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A PERDOMO Sindico

ANEXO D (Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

				Plazos que restan	Plazos que restan para su vencimiento			
Concepto	Cartera	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total al 31/12/2018 (1)
Sector Público no Financiero	489	527	5.921	5.295	8.629	1	•	20.861
B.C.R.A.	1	20.100		•	,	1	•	20.100
Sector Financiero	18.257	2.247	3.286	4.420	7.383	9,254	327	45.174
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.349.679	5.905.825	4,521.732	5,398.606	5.624.053	5.471,021	4,434,651	33.705.567
Total	2.368.425	5.928.699	4.530.939	5.408.321	5.640.065	5.480.275	4.434.978	33.791.702

(1) En el presente Anexo se expone la caida de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su jejentificación con nuestro informe de fécifa 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y/ASOCIADOS S.R.L. 1-F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 Contador Público (U.B.A.) GNAGIO ANTECQUET

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumpte el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

		Depósit	os	
Número de clientes	30/06	3/2019	31/12	/2018
Numero de chemes	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	12.797.050	26%	6.977.490	20%
50 siguientes mayores clientes	11.947.026	24%	6.781.024	19%
100 siguientes mayores clientes	4.150.091	8%	3.154.038	9%
Resto de clientes	20.473.044	42%	18.059.552	52%
Total	49.367.211		34.972.104	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A./1° 1 - F° 13

GNADIO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GABRIEU SAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

-63-

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

			Plazos que restan para su vencimiento	ra su vencimiento	TOTAL STATE		
Concepto	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total al 30/06/2019 (1)
Depósitos Senter Division de Economicae	45.420.255	3.378.289	957,500	311.985	20.268	83	50.088.380
Sector Financiero	508.150	,	267.687	1	•	•	775,837
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.234 44.908.851	3,378,289	689.813	311.985	20.268	83	3.254 49.309.289
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	429.215	•	ı	1	,		429.215
Instrumentos derivados	28.666	•		•		,	28.666
Operaciones de pase - Otras Entidades financieras	279.217	•	·	•		•	279.217
Otros pasivos financieros	2.938.657	11.647	66.128	74.437	84,329	60.293	3,235,491
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	212.546	202.819	392.788	273.466	323.076	145,926	1,550.621
Obligaciones negociables Total	63.284	3,700.153	114.344	966.765	427.673	206.302	1,251,791 56,863,381

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su derfitricación con nuestro informe de fecho 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.Ç.A.B.A.J.** 1 - F* 13

Sacio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 HECOUET

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

- 64 -

ANEXO 1 (Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	***************************************	7774111	Plazos que restan para su vencimiento	ira su vencimiento	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O		
Concepto	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total al 31/12/2018 (1)
Depósitos Sector Público no Financiero Sector Financiero	33.154.167 560.708 1.595	4,791,146	1.916,473	553,590	4.305	32.515	40.452.196 851.934
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	32,591.864	4.767.014	1.649.379	553,590	4.305	32.515	39.598,667
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	294.582	ŀ	•	1	•	•	294.582
Instrumentos derivados	12.152	•		ì	•	٠	12.152
Operaciones de pase - Otras Entidades financieras	43.089			ı	•	,	43.089
Otros pasivos financieros	2.392.517	11.326	70.815	81.007	141.185	75.175	2.772.025
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	496,432	316.949	653.043	215,457	392.947	150.920	2,225.748
Obligaciones negociables Total	166.146 36.559.085	457.521	1,011,364	221,555	963.443	258.610	2.820.029

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su/denfricación con nuestro informe de fecha/08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 171 - F° 13

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T* 279 - F* 222 HECOUET

GUILLERMOA. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

-68

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Saldos al		Disminuciones	iones		
Conceptos	comienzo al ejercicio	Aumentos	Desafectaciones	Aplicaciones	Saldos al 30/06/2019	Saldos al 31/12/2018
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	3.486	266	407	•	3.345	3.486
Otras	87.301	70.528	,	22.134	135,695	87.301
TOTAL PROVISIONES 2019	90.787	70.794	407	22.134	139.040	787.06
TOTAL PROVISIONES 2018	75.180	61.986	3.099	43.280	,	90.787

Por Comision Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fedraj 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN / \$SOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.G.A.B.A.

GUILLERMO A. CERVIÑO Presibente

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

ECOUET

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

30/06/2019 (por moneda) Total al Casa matriz v Total al 31/12/2018 Conceptos sucursales 30/06/2019 Otras Dólar Euro Real en el país (1) ACTIVO Efectivo y Depósitos en Bancos 6.974.204 6.974.204 6.896.589 72.672 4.940 5,003,824 267.842 Titulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados 535.542 535.542 535.542 Otros activos financieros 69.681 69,681 69,681 34.705 Préstamos y otras financiaciones 11.659.076 11.659.076 11.659.076 10.510.275 Sector Público no Financiero 127 Otras Entidades financieras Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior 11.659.067 11.659.067 11.659.067 10,510,144 Activos financieros entregados en garantia 405,421 405.421 405,421 521.222 332 2.626 918 586 918 Otros activos no financieros 19.644.842 19.644.842 19,566.895 73.004 4 940 16.340.494 Total PASIVO 11.928,109 16.298.015 16.298.015 Depósitos 16.298.015 Sector Público no Financiero 27,482 27,482 27.482 49 Sector Financiero 66 66 11.928.060 Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior 16.270.467 16.270.467 16.270.467 Pasivos a valor razonable con cambios en resultados 391.007 391.007 391,007 231.601 73.177 1.058 705.856 512.621 438.386 512.621 Otros pasivos financieros 1.663.069 Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras 894,420 894,420 894,420 203 203 203 Provisiones 38,963 46,141 45.660 481 46.141 Otros pasivos no financieros 73,658 14,567,598 18.067.691 1.058 18,142,407 Total 18.142.407

(1) Al 31 de diciembre de 2018 la entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 86.611, en Reales 3 y en Otras monedas 5.161; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 84.152 y en Otras monedas 274; y c) Otros pasivos no financieros cuya posición en Euros era de 784.

Firmado a efectos de su ludritificación con nuestro informe de fect/a 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. 1* 1 - F* 13

> Contador Publico (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEUSAPOT Gerente de Contaduria

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO 0

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/06/2019
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	4	2	-	2.507.209
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	4	2	1	2.332.959
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	1	84.897
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2		1.697.932
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Títulos Públicos	ပိ	MAE	t	1	-	112.750
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	t	3		199.323

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. con nuestro informe de fecha 08-08-2019 Firmado a efectos de su identificación - F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A.

ECOUET

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 Contador Público (U.B.A.)

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMÓ A. CERVIÑO

Presidente

ANEXO 0 (Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A. Fecha en que se cumpte el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2018
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	c	2	-	559.563
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	-		4.751.898
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	-		5.768.110
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAË	~	ı	-	433.650

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y/ASOCIADOS S.R.L. con nuestro informe de fectja 08-08-2019 Firmado a efectos de su jdentificación C.P.C.E.C.A.B.A

Contador Público (U.B.A.) GNAGIO A MECQUET

C.P.C.E.C.A.B.A. T" 279 - F" 222

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO Sindico

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

		VR con cambios en Resultados	Jerarq	uía de valor razor	nable
Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2019	Medición obligatoria al 30/06/2019	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	12.631,029	-	_	-	•
Efectivo	1.286.714	•	_	-	_
Entidades Financieras y corresponsales	10.626.614		_	-	_
Otros	717.701	-	•	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	1.096.986	1.023.775	73.211	-
Instrumentos derivados	-	25,427	25.427	-	-
Otros activos financieros	364,539	208.209	-	•	208.209
Préstamos y otras financiaciones	27.224.190	-	-		-
Sector Público no Financiero	7,519	_	_	-	
B.C.R.A.	15.597	=	-	-	-
Otras Entidades financieras	214.581	•	•	•	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	26,986,493	.	-	-	
Adelantos	1.771.479	-	-	-	-
Documentos	1.140.846	-	-	-	-
Hipotecarios	33,214	•	-	-	-
Prendarios	94.984		-	-	-
Personales	5.079.834	-	•	-	-
Tarjetas de Crédito	3.964.342	-	-	•	-
Arrendamientos Financieros	3.877.552	-	-	-	-
Otros	11.024.242	•	-	-	•
Otros Títulos de Deuda	15,866,659	-	•	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	1.505.009	112.750	112.750	•	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	609.052	-	-	609.052
Total Activos Financieros	57.591.426	2.052.424	1.161.952	73.211	817.261

Firmado a efectos de su dentificación con nuestro informe de ectra 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

IGNACIONAL HIECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GABRIEL SAPOT

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P (Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

		VR con camblos en Resultados	Jerarq	uía de valor razo	nable
Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2019	Medición obligatoria al 30/06/2019	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	49.367.211	-	-	-	
Sector Público no Financiero	708.065	-	•	-	-
Sector Financiero	3.254	-	-		•
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	48.655.892	-	-	=	-
Cuentas corrientes	26.615.263	•	-	-	•
Caja de ahorros	7.747.967	•	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	13.776.287		-	-	-
Otros	516,375	~	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	429.215	429.215	-	-
Instrumentos derivados	-	28.666	28.666	-	-
Operaciones de pase	279.217	-	-	-	
Otras Entidades financieras	279.217	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	3.177.133	•	•	<u>.</u>	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.309.802	-	-	"	•
Obligaciones negociables	871.532	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	55.004.895	457.881	457.881		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fed na 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTINY ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B. T° 1 - F° 13

GNACHO A HECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduris

GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P (Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

		VR con cambios en Resultados	Jerarq	uia de valor razoi	nable
Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2018	Medición obligatoria al 31/12/2018	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	9,631,077	-	-		
Efectivo	1.767.651		-	_	-
Entidades Financieras y corresponsales	7.863.426	-		-	-
Otros	-	-	-	•	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		6.299.238	6.016.207	283.031	-
Instrumentos derivados	•	21.645	21.645	-	-
Operaciones de pase	368.640			-	_
Otras Entidades financieras	368,640	-	-	•	-
Otros activos financieros	768.193	393.315	-	-	393.315
Préstamos y otras financiaciones	26.897.884	-	-		_
Sector Público no Financiero	14.349	-	-	<u>.</u>	-
B.C.R.A.	20.100	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	45,174	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	26,818,261	-	-	-	-
Adelantos	1.559.387	-	•	•	-
Documentos	1,402.016	-	-	-	-
Hipotecarios	47.323	-	•	-	-
Prendarios	73.481	-	-	-	-
Personales	5.376.938	•	-	-	-
Tarjetas de Crédito	4.129.418	-	-	-	•
Arrendamientos Financieros	3.944.630	-	-	-	-
Otros	10.285,068	-	-	-	•
Otros Títulos de Deuda	123	-	-	•	•
Activos Financieros entregados en garantía	1.199.975	47.650	47.650	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	154.793	17.624	-	137,169
Total Activos Financieros	38,865,892	6.916.641	6.103.126	283.031	530.484

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fedha \$8-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. 771 - F° 13

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

CQUET

GABRIEL SAPOT Gererite de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A PERDOMO

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P (Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

		VR con cambios en Resultados	Jerarg	uía de valor razo	nable
Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2018	Medición obligatoria al 31/12/2018	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	34.972.104	-	-	_	-
Sector Público no Financiero	783,157		-		
Sector Financiero	1.595		•	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	34.187.352	•	-	-	-
Cuentas corrientes	14.347.503	-	-	_	-
Caja de ahorros	6.516.469		_	-	
Plazo fijo e inversiones a plazo	12.855,934	•	_	-	-
Otros	467.446	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	294.582	294.582	-	-
nstrumentos derivados	-	12.152	12.152	•	-
Operaciones de pase	43.089	-	-	•	
Otras Entidades financieras	43.089	-	-	•	
Otros pasivos financieros	2.687.486	-		-	-
Inanciaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones	2.169.230	-	-	-	-
bligaciones negociables	2.014.200	-	-	-	-
otal Pasivos Financieros	41.886.109	306.734	306,734		-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

GNAOTO A HIECQUET

Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GABRIER SAPOT Gerente) de Contadurí

GUILLERMO . CERVIÑO Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A PERDOMO

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos		Ingreso/(Egreso	o) financiero neto	
	Trimestre finalizado el 30/06/2019	Acumulado al 30/06/2019	Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
	Medición Ob	ligatoria	Medición Ob	Ilgatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	79.564	702.413	256,431	395.814
Resultado por títulos públicos Resultado por títulos privados Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	74.286 12.995 (7.717)	244,268 443,317 14,828	14.440	385.206 35.493 (24.885)
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	252,714	220.656		(123.976)
Resultado de Instrumentos financieros derivados Operaciones a término	252.714 252.714	220,656 220,656	1 ' ' ' '	(123.976) (123.976)
Total	332,278	923,069	160,330	271.838

Firmado a efectos de su igentificación con nuestro informe de fecha 88-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.Ç.A.B.A. 1 - F° 13

Sodo Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222 GUILLERMO A CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

ORGE A. PERDOMO

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

to the second section of the second section sectio		Ingreso/(Egre	so) Financiero	
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de Interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Trimestre finalizado el 30/06/2019	Acumulado al 30/06/2019	Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
Ingresos por intereses:	-			
Por efectivo y depósitos en bancos	825	1.412	121	283
Por titulos privados	(367)	2.918	(35)	(25
Por titulos públicos	2.610.271	4.245.102	46	19
Por otros activos financieros	(7.911)	4,752	23.711	47.23
Por préstamos y otras financiaciones	2.181.151	4.295.277	1.491.023	2.751.00
Sector Financiero	21.793	24,646	13,703	35,57
Adelantos	328,679	607.781	209.961	368,55
Documentos	131.365	235.086	114.813	217.92
Hipotecarios	201	424	-	-
Prendarios	2.195	3.801	648	1.87
Personales	680.514	1.383,492	478.674	862.61
Tarietas de crédito	373.228	774.021	190.480	389.25
Arrendamientos Financieros	236.793	477.982	192.603	339.17
Otros	406.383	788,044	290.141	536.02
Por operaciones de pase	9,674	12.644	302	2.61
Otras Entidades Financieras	9.674	12.644	302	2.61
Office Chinograps Little Courts				
Total	4.793,643	8.562.105	1.515.168	2.801.30
Egresos por intereses:	10 A A A A A A A A A A A A A A A A A A A			
Por Depósitos	(2.789.134)	(4.735.771)	(588.063)	(947.32
Cuentas corrientes	(1,517.221)	(2,468,283)	(142,856)	(182.17
Cajas de ahorro	(6.517)	(10.649)	(2.048)	(3.01
Plazo fijo e inversiones a plazo	(1,265,396)	(2.256,839)	(443.159)	(762.13
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(44,425)	(116,561)	(59,104)	(107.27
Por operaciones de pase	(10,363)	(27.690)	, ,	(72.92
• • • • •	(10,363)	(27,690)	1 1	(72.92
Otras Entidades financieras	(174.599)	(363.119)	, ,	(294.62
Por obligaciones negociables	(20.089)	(67.153)	1 '1	(76.47
Por otros pasivos financieros	(20,009)	(01.130)	(40.041)	(
Total	(3,038.610)	(5.310.294)	(895.616)	(1.498.62
17731				

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 98-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN YASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C,A.B.A. T. 1 - F* 13

> Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEV SAPOT Gerente de Confeduria

GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A PERDOMO

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones		Resultado	del período	
	Trimestre finalizado el 30/06/2019	Acumulado al 30/06/2019	Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
Comisiones vinculadas con cráditos	129.749	314.009	56.932	134.429
Comisiones vinculadas con obligaciones	177.549	334.209	134.799	258,786
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	37,433	68.912	28.675	55.528
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	24,777	45.883	19.448	33,612
Comisiones por gestión de cobranza	663	1.312	825	2.255
Comisiones por tarjetas	137.524	215,418	132.975	225.636
Comisiones par seguros	11.644	22.081	57.612	65,869
Total	519,339	1.001.824	431.266	776.116
Egresos por comisiones		Resultado	del período	
	Trimestre finalizado el 30/06/2019	Acumulado al 30/06/2019	Trimestre finalizado el 30/06/2018	Acumulado al 30/06/2018
Comisiones por servicios contratados	(62.215)	(114.358)		(129,936
Olros	(10.609)	(18.069)	(4.481)	(9.185)
Total	(72.824)	(132.427)	(81,111)	(139,121

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fect/a QP-08-2019 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T.M. - F° 13

> Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEUSAPOT Gerelite da Contadúria

GUILLERMO A. GERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

ORGE A PERDOMO

ANEXO R

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Saldos al		Dismin	Disminuciones		
Conceptos	inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Desafectaciones	Aplicaciones	Saldo al 30/06/2019	Saldo al 31/12/2018
Otros activos financieros	1,546	343.712	ı	160	345.098	1.546
Préstamos y otras financiaciones Otras Entidades Financieras Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	446	1.590	1	,	2.036	446
Adelantos	20,861	4.100	5.187	,	19.774	20.861
Documentos	35,930	13.679	1.812	20.508	27.289	35,930
Hipotecarios	2.270	309	57	•	2.522	2.270
Prendarios	6,305	9.192	466	364	14.667	6.305
Personales	344,219	738.436	43.957	609,184	429.514	344.219
Tarjetas de Crédito	150.084	196.864	•	139,320	207.628	150.084
Arrendamientos Financieros	74,503	24.946	12.142	18.543	68.764	74.503
Otros	370.447	731.887	10.364	28.586	1.063.384	370,447
TOTAL DE PREVISIONES 2019	1.006.611	2.064.715	73.985	816.665	2.180.676	a company of the control of the cont
TOTAL DE PREVISIONES 2018	384.640	1.491,155	73.043	796.141		1.006.611

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados separado condensado se origina principalmente por diferencias de cotización, cargos directos y previsión por otros activos financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. con nuestro informe de fegha $oldsymbol{
ho}$ 8-08-2019 Firmado a efectos de su identificación - F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A.

Contador Público (U.B.A.) ANAGO A HACQUET

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A RERDOMO

GUILLERMÓ A. CERVIÑO Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFIS.A.

Av.Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2019, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de seis meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 8 de agosto de 2019 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Ignacio A.Hecquet, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos y el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A., el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y cuantifican en las notas 2.1.1. Normas contables aplicadas y 2.1.5. Unidad de Medida a los estados financieros adjuntos.

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a). no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
 - a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2019, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 38 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2019, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejahdro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188