

# BANCO COMAFI



**Estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2018 junto con los Informes sobre revisión de estados financieros de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

# ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

## ÍNDICE

|  | <u>Página</u> |
|--|---------------|
| Informe sobre revisión de estados financieros separados condensados de período intermedio..... | S/N           |
| Carátula .....   | 1             |
| Estados de Situación Financiera.....   | 2             |
| Estados de Resultados .....  | 4             |
| Estados de Otros Resultados Integrales.....  | 5             |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....   | 6             |
| Estados de Flujo de Efectivo.....  | 8             |
| Notas a los Estados Financieros.....   | 10            |
| Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados .....   | 53            |
| Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....         | 55            |
| Anexo C - Concentración de las Financiaciones .....  | 57            |
| Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones .....                                      | 58            |
| Anexo H - Concentración de los Depósitos .....   | 59            |
| Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes .....                          | 60            |
| Anexo J - Movimiento de Provisiones .....  | 61            |
| Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera .....  | 62            |
| Anexo O - Instrumentos financieros derivados .....   | 63            |
| Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....                                      | 64            |
| Anexo Q - Apertura de Resultados .....   | 66            |
| Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad ...     | 69            |
| Informe de la Comisión Fiscalizadora .....   | S/N           |



Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.  
25 de mayo 487 - C1002AB1  
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600  
Fax: +54 11 4510 2220  
ey.com

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**BANCO COMAFI S.A.**  
CUIT: 30-60473101-8  
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, (b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018, y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
  - a) Nota 2.1. "Normas contables aplicadas", en la que la Entidad: (a) indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras, y (b) detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF 3 "Combinaciones de negocios". Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

- b) Nota 2.5. "Unidad de medida", en la que la Entidad explica los efectos que produciría la utilización de la NIC N° 29 "Información Financieras en Economías Hiperinflacionarias", e indica que si bien se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de esa norma, estima que el mismo podría ser de significación, y alerta sobre que esto debe ser tenido en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Entidad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su resultado integral y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4.
- c) Nota 2.6. "Adopción por primera vez de las NIIF", en la que la Entidad indica que las partidas y cifras contenidas en esas conciliaciones pueden estar sujetas a cambios y sólo podrán ser consideradas definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales del ejercicio 2018. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4.

#### **Otras cuestiones**

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

#### **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

- 7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
  - a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
  - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- c) Al 30 de septiembre de 2018, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$31.537.255, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de septiembre de 2018, según surge de la nota 36. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
23 de noviembre de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

N° H 2703416



**consejo** Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 27/11/2018 01 0 T. 79 Legalización: N° 533418

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y e) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 23/11/2018 referida a BALANCE de fecha 30/09/2018 perteneciente a BANCO COMAFI S.A. para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr. HECQUET IGNACIO ALBERTO PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. CP T° 0279 F° 222 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un dictamen técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Soc. 2 T° 1 F° 13

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

DR. MARCELO E. DEMAYO  
CONTADOR PÚBLICO (UBA)  
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

|  |  |
|--|--|
| <b>BANCO COMAFI S.A.</b>   |  |
| <b>Domicilio Legal</b><br>Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina |  |
| <b>Actividad Principal</b><br>Banco Comercial  |  |
| <b>Fecha de vencimiento del contrato social</b><br>25 de octubre de 2083                               |  |
| <b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)</b><br>30-60473101-8                             |  |
| <b>Información requerida por el Banco Central de la República Argentina</b>                            |  |
| Nombre del auditor firmante:   | Ignacio A. Hecquet                         |
| Asociación Profesional:  | Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. |
| Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2018:                             | Conclusión sin salvedades                  |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

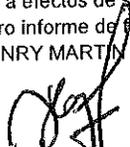
  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083  
 Nombre del Auditor firmante: Ignacio A. Hecquet  
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.  
 Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2018: Código B.C.R.A. N° 8

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| ACTIVO  | Notas / Anexos | 30/09/2018        | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|---|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>                               |                | <b>9.752.572</b>  | <b>3.340.548</b>  | <b>4.144.094</b>  |
| Efectivo  |                | 992.343           | 723.802           | 547.601           |
| Entidades Financieras y corresponsales                              |                | 8.594.735         | 2.252.566         | 3.414.216         |
| - BCRA  | 37             | 8.116.564         | 2.097.299         | 3.329.715         |
| - Otras del país y del exterior                                     |                | 478.171           | 155.267           | 84.501            |
| Otros   |                | 165.494           | 364.180           | 182.277           |
| <b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>A</b>       | <b>1.644.375</b>  | <b>3.490.889</b>  | <b>1.153.067</b>  |
| <b>Instrumentos derivados</b>                                       | <b>9</b>       | <b>15.529</b>     | <b>22.836</b>     | <b>14.312</b>     |
| <b>Operaciones de pase</b>  | <b>3</b>       | <b>350.746</b>    | <b>298.434</b>    | <b>-</b>          |
| <b>Otros activos financieros</b>                                    | <b>4</b>       | <b>1.316.944</b>  | <b>611.153</b>    | <b>493.691</b>    |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b>                             | <b>B y C</b>   | <b>29.268.912</b> | <b>19.083.111</b> | <b>13.296.094</b> |
| Sector Público no Financiero  |                | 17.514            | 29.662            | 30.487            |
| B.C.R.A.  |                | 43.376            | 24                | 24                |
| Otras Entidades financieras   |                | 82.870            | 440.967           | 630.402           |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            |                | 29.125.152        | 18.612.458        | 12.635.181        |
| <b>Otros Títulos de Deuda</b>                                       | <b>A</b>       | <b>2.445.025</b>  | <b>1.675</b>      | <b>15.393</b>     |
| <b>Activos financieros entregados en garantía</b>                   | <b>5</b>       | <b>1.516.411</b>  | <b>1.524.950</b>  | <b>1.510.981</b>  |
| <b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>                    | <b>A</b>       | <b>157.361</b>    | <b>141.684</b>    | <b>112.398</b>    |
| <b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>    | <b>12</b>      | <b>65.609</b>     | <b>30.966</b>     | <b>32.560</b>     |
| <b>Propiedad, planta y equipo</b>                                   | <b>14</b>      | <b>1.624.197</b>  | <b>1.428.500</b>  | <b>1.044.554</b>  |
| <b>Activos intangibles</b>  | <b>15</b>      | <b>143.361</b>    | <b>71.714</b>     | <b>58.375</b>     |
| <b>Otros activos no financieros</b>                                 | <b>16</b>      | <b>249.256</b>    | <b>223.447</b>    | <b>314.038</b>    |
| <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>               | <b>17</b>      | <b>325.200</b>    | <b>188.443</b>    | <b>188.443</b>    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   |                | <b>48.875.498</b> | <b>30.458.350</b> | <b>22.378.000</b> |

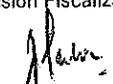
Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVEÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| PASIVO  | Notas / Anexos | 30/09/2018        | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|---|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Depósitos</b>  | H e l          | 34.140.112        | 19.519.707        | 15.876.691        |
| Sector Público no Financiero  |                | 485.743           | 297.660           | 370.971           |
| Sector Financiero   |                | 2.730             | 41.681            | 1.719             |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                    |                | 33.651.639        | 19.180.366        | 15.504.001        |
| <b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>                  | l              | 48.257            | -                 | -                 |
| <b>Instrumentos derivados</b>   | l y 9          | 56.431            | 13.459            | 16.780            |
| <b>Operaciones de pase</b>  | l y 3          | 348.248           | 548.720           | 631.833           |
| <b>Otros pasivos financieros</b>  | l y 18         | 3.577.723         | 2.512.233         | 1.340.501         |
| <b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras</b> | l              | 2.651.561         | 1.150.978         | 531.447           |
| <b>Obligaciones negociables</b>   | l y 39         | 2.186.551         | 1.796.054         | 544.649           |
| <b>Pasivo por impuestos a las ganancias corriente</b>                       | 22             | 158.869           | 76.215            | 15.800            |
| <b>Provisiones</b>  | J y 19         | 109.162           | 75.180            | 47.814            |
| <b>Pasivo por impuestos a las ganancias diferido</b>                        | 22             | 314.797           | 351.789           | 327.737           |
| <b>Otros pasivos no financieros</b>   | 20             | 927.539           | 674.032           | 446.537           |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   |                | <b>44.519.250</b> | <b>26.718.367</b> | <b>19.779.789</b> |

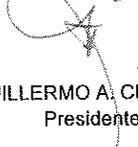
| PATRIMONIO NETO                        | Notas / Anexos | 30/09/2018        | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|--|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Capital social                         |                | 36.955            | 37.661            | 36.708            |
| Aportes no capitalizados               |                | 57.547            | 57.547            | 8.500             |
| Ganancias reservadas                   |                | 2.445.356         | 1.879.842         | 1.633.254         |
| Resultados no asignados                |                | 221.853           | (67.714)          | -                 |
| Otros Resultados Integrales acumulados |                | 1.204.648         | 904.585           | 740.875           |
| Resultado del período / ejercicio      |                | 389.889           | 928.062           | 178.874           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>           |                | <b>4.356.248</b>  | <b>3.739.983</b>  | <b>2.598.211</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>  |                | <b>48.875.498</b> | <b>30.458.350</b> | <b>22.378.000</b> |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

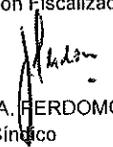
Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. FERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos   | Notas / Anexos | Periodo Intermedio                 |                         |                                    |                         |
|---|----------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
|   |                | Trimestre finalizado el 30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 | Trimestre finalizado el 30/09/2017 | Acumulado al 30/09/2017 |
| Ingresos por intereses  | Q              | 1.907.814                          | 4.709.120               | 881.196                            | 2.526.245               |
| Egresos por intereses   | Q              | (1.447.779)                        | (2.946.406)             | (476.599)                          | (1.387.082)             |
| <b>Resultado neto por intereses</b>   |                | <b>460.035</b>                     | <b>1.762.714</b>        | <b>404.597</b>                     | <b>1.139.163</b>        |
| Ingresos por comisiones   | Q y 24         | 448.013                            | 1.224.128               | 304.611                            | 874.141                 |
| Egresos por comisiones  | Q              | (71.907)                           | (211.028)               | (45.326)                           | (126.475)               |
| <b>Resultado neto por comisiones</b>  |                | <b>376.106</b>                     | <b>1.013.100</b>        | <b>259.285</b>                     | <b>747.666</b>          |
| Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Q              | 262.420                            | 534.258                 | 137.585                            | 438.740                 |
| Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado  |                | 16.850                             | 35.135                  | -                                  | -                       |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera   | 25             | 341.220                            | 673.655                 | 104.397                            | 233.557                 |
| Otros ingresos operativos   | 26             | 135.238                            | 438.885                 | 105.745                            | 267.503                 |
| Cargo por incobrabilidad  | R y 7          | (305.806)                          | (903.699)               | (164.847)                          | (358.296)               |
| <b>Ingreso operativo neto</b>   |                | <b>1.286.063</b>                   | <b>3.554.048</b>        | <b>846.762</b>                     | <b>2.468.333</b>        |
| Beneficios al personal  | 27             | (455.714)                          | (1.412.913)             | (363.935)                          | (1.007.741)             |
| Gastos de administración  | 28             | (429.810)                          | (1.182.009)             | (313.471)                          | (834.033)               |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes  |                | (25.242)                           | (84.054)                | (17.562)                           | (48.322)                |
| Otros gastos operativos   | 29             | (239.531)                          | (602.188)               | (118.963)                          | (334.485)               |
| <b>Resultado operativo</b>  |                | <b>135.766</b>                     | <b>272.884</b>          | <b>32.831</b>                      | <b>243.752</b>          |
| Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos  | 12             | 56.851                             | 172.299                 | 67.006                             | 147.756                 |
| <b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>                                |                | <b>192.617</b>                     | <b>445.183</b>          | <b>99.837</b>                      | <b>391.508</b>          |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan   | 22             | (32.481)                           | (55.294)                | 1.625                              | (67.650)                |
| <b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>  |                | <b>160.136</b>                     | <b>389.889</b>          | <b>101.462</b>                     | <b>323.858</b>          |
| <b>Resultado neto del período</b>   |                | <b>160.136</b>                     | <b>389.889</b>          | <b>101.462</b>                     | <b>323.858</b>          |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

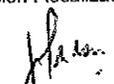
Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

  
 IGNACIO A. HEQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. BERDOMO  
 Síndico

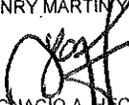
BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos                            | Período Intermedio                       |                            |  |                            |
|--------------------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|
|                                      | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2018 | Acumulado al<br>30/09/2018 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2017 | Acumulado al<br>30/09/2017 |
| <b>Resultado neto del período</b>    | 160.136                                  | 389.889                    | 101.462                                  | 323.858                    |
| <b>Total Otro Resultado Integral</b> | 300.063                                  | 300.063                    | -  | -                          |
| <b>Resultado integral total</b>      | 460.199                                  | 689.952                    | 101.462                                  | 323.858                    |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

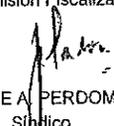
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

  
IGNACIO A. RECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| MOVIMIENTOS  | Capital social |            | Aportes no capitalizados      |          | Otros Resultados Integrales | Reserva de utilidades |                  | Rdos. No Asig. (1) | Total PN al 30/09/2018 |
|--|----------------|------------|-------------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|------------------------|
|  | En circulación | En cartera | Primas de emisión de acciones | Otros    |                             | Legal                 | Otras            |                    |                        |
|  |                |            |                               |          |                             |                       |                  |                    |                        |
| Saldos al comienzo del período   | 36.955         | 706        | -                             | -        | 904.585                     | -                     | -                | -                  | -                      |
| Desafectación de ajuste NIIF por llave negativa (2)  | -              | -          | -                             | -        | -                           | -                     | -                | (73.687)           | (73.687)               |
| Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 26/04/2018:                            | -              | -          | -                             | -        | -                           | 113.103               | -                | (113.103)          | -                      |
| - Reserva legal  | -              | -          | -                             | -        | -                           | -                     | 452.411          | (452.411)          | -                      |
| - Reserva facultativa  | -              | -          | -                             | -        | -                           | -                     | -                | -                  | -                      |
| Reducción voluntaria del capital social aprobada por Asamblea General Extraordinaria de fecha 15/05/2018 (3) | -              | (706)      | -                             | -        | -                           | -                     | -                | 706                | -                      |
| Resultado total integral del período   | -              | -          | -                             | -        | 300.063                     | -                     | -                | 389.889            | 689.952                |
| - Resultado neto del período   | -              | -          | -                             | -        | -                           | -                     | -                | 389.889            | 389.889                |
| - Otro Resultado Integral del período  | -              | -          | -                             | -        | 300.063                     | -                     | -                | -                  | 300.063                |
| <b>Saldos al cierre del período</b>  | <b>36.955</b>  | <b>-</b>   | <b>57.547</b>                 | <b>-</b> | <b>1.204.648</b>            | <b>535.054</b>        | <b>1.910.302</b> | <b>611.742</b>     | <b>4.356.248</b>       |

- (1) Ver nota 40 "Restricciones para la distribución de utilidades".
- (2) Ver nota 2.1. "Normas contables aplicadas".
- (3) Ver nota 1.2. "Capital Social".

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN** ASOCIADOS S.R.L.

  
**IGNACIO A. LECQUET**  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
**JORGE A. BERDOMO**  
 Síndico

  
**GUILLERMO A. CERVEÑO**  
 Presidente

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES**

**A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

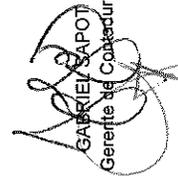
| MOVIMIENTOS   | Capital social |            | Aportes no capitalizados      |          | Otros Resultados Integrales de PPE e Intangibles | Reserva de utilidades |           | Rdos. No Asig. | Total PN al 30/09/2017 |
|---|----------------|------------|-------------------------------|----------|--|-----------------------|-----------|----------------|------------------------|
|   | En circulación | En cartera | Primas de emisión de acciones | Otros    |  | Legal                 | Otras     |                |                        |
|   |                |            |                               |          |  |                       |           |                |                        |
| Saldos al comienzo del período  | 36.002         | 706        | 8.500                         | -        | 740.875  | 372.633               | 1.260.621 | 178.874        | 2.598.211              |
| Aportes irrevocables para futuros aumentos de capital recibidos durante el período          | -              | -          | -                             | 50.000   | -  | -                     | -         | -              | 50.000                 |
| Capitalización de aportes irrevocables según Asamblea General Ordinaria de fecha 24/04/2017 | 953            | -          | 49.047                        | (50.000) | -  | -                     | -         | -              | -                      |
| Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 09/05/2017:           | -              | -          | -                             | -        | -  | 49.318                | -         | (49.318)       | -                      |
| - Reserva legal   | -              | -          | -                             | -        | -  | -                     | 197.270   | (197.270)      | -                      |
| - Reserva facultativa   | -              | -          | -                             | -        | -  | -                     | -         | -              | -                      |
| Constitución de ajuste NIIF por llave negativa (1)  | -              | -          | -                             | -        | -  | -                     | -         | 458.498        | 458.498                |
| Resultado total integral del período  | -              | -          | -                             | -        | -  | -                     | -         | 323.858        | 323.858                |
| - Resultado neto del período  | -              | -          | -                             | -        | -  | -                     | -         | 323.858        | 323.858                |
| Saldos al cierre del período  | 36.955         | 706        | 57.547                        | -        | 740.875  | 421.951               | 1.457.891 | 714.642        | 3.430.567              |

(1) Ver nota 2.1. "Normas contables aplicadas".

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
**PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.**

  
**IGNACIO A. NECQUET**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
**GUILLERMO A. CERVIÑO**  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora  
  
**JORGE A. BERDOMO**  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos   | Notas | 30/09/2018       | 30/09/2017         |
|---|-------|------------------|--------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>                 |       |                  |                    |
| Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias                |       | 445.183          | 391.508            |
| Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas: |       | 870.581          | 352.300            |
| Amortizaciones y desvalorizaciones                                      |       | 84.054           | 48.322             |
| Cargo por incobrabilidad  |       | 903.699          | 358.296            |
| Otros ajustes   |       | (117.172)        | (54.318)           |
| (Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:    |       | (13.735.066)     | (3.648.426)        |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados            |       | (54.170)         | 156.467            |
| Instrumentos derivados  |       | (708.259)        | (216.528)          |
| Operaciones de pase   |       | (67.665)         | (775)              |
| Préstamos y otras financiaciones  |       | (9.040.828)      | (3.189.456)        |
| - Sector Público no Financiero  |       | 12.148           | (235)              |
| - Otras Entidades financieras   |       | 65.606           | 180.900            |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior              |       | (9.118.582)      | (3.370.121)        |
| Otros Títulos de Deuda  |       | (2.364.454)      | 431.176            |
| Activos financieros entregados en garantía                              |       | (592.695)        | (588.855)          |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                               |       | (156.939)        | 110.330            |
| Otros activos   |       | (750.056)        | (350.785)          |
| Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:    |       | 16.048.258       | 1.087.042          |
| Depósitos   |       | 14.620.405       | 677.247            |
| - Sector Público no Financiero  |       | 188.083          | (43.644)           |
| - Otras Entidades financieras   |       | (38.951)         | (679)              |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior              |       | 14.471.273       | 721.570            |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                     |       | 48.257           | 87.040             |
| Instrumentos derivados  |       | 42.972           | (9.566)            |
| Operaciones de pase   |       | (200.472)        | (125.784)          |
| Otros pasivos   |       | 1.537.096        | 458.105            |
| Cobros / (pagos) por Impuesto a las Ganancias                           |       | (109.652)        | (132.791)          |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A).</b>                         |       | <b>3.519.304</b> | <b>(1.950.367)</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIELA SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. BERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

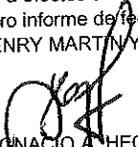
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

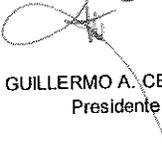
| Conceptos   | Notas | 30/09/2018        | 30/09/2017         |
|---|-------|-------------------|--------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                 |       |                   |                    |
| <b>Pagos:</b>   |       | (142.459)         | (409.470)          |
| Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos                        |       | (134.616)         | (82.554)           |
| Obtención de control de subsidiarias u otros negocios                     |       | -                 | (314.713)          |
| Otros pagos relacionados con actividades de inversión                     |       | (7.843)           | (12.203)           |
| <b>Cobros:</b>  |       | 177.812           | 58.714             |
| Venta de PPE, activos intangibles y otros activos                         |       | 113.426           | 18.369             |
| Otros cobros relacionados con actividades de inversión                    |       | 64.386            | 40.345             |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>                          |       | <b>35.353</b>     | <b>(350.756)</b>   |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>              |       |                   |                    |
| <b>Pagos:</b>   |       | (3.753)           | -                  |
| Adquisición o rescate de instrumentos de patrimonio propio                |       | (706)             | -                  |
| Otros pagos relacionados con actividades de financiación                  |       | (3.047)           | -                  |
| <b>Cobros:</b>  |       | 1.890.697         | 636.873            |
| Emisión de instrumentos de patrimonio propio                              |       | -                 | 50.000             |
| Obligaciones negociables no subordinadas                                  |       | 387.067           | 442.681            |
| Banco Central de la República Argentina                                   |       | 2.008             | 335                |
| Financiamientos de entidades financieras locales                          |       | 1.501.622         | 143.857            |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>                       |       | <b>1.886.944</b>  | <b>636.873</b>     |
| <b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>                  |       | <b>673.655</b>    | <b>233.557</b>     |
| <b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>                    |       | <b>6.115.256</b>  | <b>(1.430.693)</b> |
| <b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)</b> |       | <b>6.115.256</b>  | <b>(1.430.693)</b> |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>                     | 30    | <b>6.091.742</b>  | <b>5.302.255</b>   |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>                     | 30    | <b>12.206.998</b> | <b>3.871.562</b>   |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Con fecha 23 de noviembre de 2018, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

#### 1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portafolios de tarjetas de otras compañías.

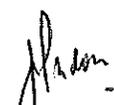
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIELA SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

En los últimos ejercicios, el Directorio de la Entidad resolvió la adquisición de 705.953 acciones Clase "B" de Banco Comafi S.A. en poder de distintos accionistas, el cual fue cancelado con ganancias realizadas y líquidas. A continuación se detallan las distintas operaciones:

- Fecha: 28/03/2012 - 71.433 acciones (representativas del 0,1946% del total del capital social y del total de votos) - Importe de la adquisición: 672
- Fecha: 05/06/2012 - 35.714 acciones (0,0973% del total del capital social y el 0,00419% del total de votos) - Importe de la adquisición: 359.
- Fecha: 17/09/2012 - 35.717 acciones (representativas del 0,0973% del total del capital social y el 0,00419% del total de votos) - Importe de la adquisición 347.
- Fecha: 29/09/2016 - 563.089 acciones (representativas del 1,5340% del total del capital social y el 0,6612% del total de votos) - Importe de la adquisición 14.974.

Asimismo, con fecha 27 de marzo de 2017, el Directorio resolvió aceptar la oferta presentada por los accionistas de la Entidad para la integración de un aporte irrevocable en efectivo a cuenta de futura suscripción de capital por la suma de 50.000 en el marco de la transacción de adquisición del 100% del paquete accionario del Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.), la cual se detalla en nota 1.3.

Con fecha 24 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó la capitalización del aporte irrevocable antes mencionado, suscribiendo e integrando un aumento de capital social, por la suma de 953 con una prima de emisión de 49.057. El aumento de capital se compone de 953.435 acciones ordinarias, de las cuales 314.633 son acciones de Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 638.802 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una. Posteriormente, con fecha 8 de agosto de 2017 se realizó la correspondiente inscripción registral.

Por último, en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de mayo de 2018, se resolvió aprobar la reducción voluntaria del Capital Social por \$ 705.953, previa cancelación de las 705.953 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase B, de valor nominal \$1 y con derecho un voto por acción existentes en cartera. En consecuencia, luego de la reducción voluntaria aprobada precedentemente, el importe del Capital Social quedó establecido en la suma de \$ 36.955.681.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090, considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo a lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (estimación sujeta a la convalidación del patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. a la fecha de cierre de la operación por parte de los Vendedores y el Comprador).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC"), se realice la correspondiente reforma del estatuto social y la designación de los nuevos Directores y Síndicos, titulares y suplentes, en reemplazo de los renunciantes. Con fecha 15 de agosto de 2017, la Inspección General de Justicia ("I.G.J.") aprobó la modificación del estatuto social y la modificación de la denominación a Banco BC S.A.

La composición accionaria de Banco BC antes y luego de la transacción era la siguiente:

| Accionistas                          | Antes     |            | Después   |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
|                                      | Acciones  | Porcentaje | Acciones  | Porcentaje |
| Deutsche Bank AG                     | 1.239.700 | 98%        | -         | -          |
| Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH | 25.300    | 2%         | -         | -          |
| Banco Comafi S.A.                    | -         | -          | 1.265.000 | 100%       |
| Total                                | 1.265.000 | 100%       | 1.265.000 | 100%       |

Con fecha 5 de septiembre de 2016, el Directorio de Banco Comafi tomó la decisión de llevar adelante un proceso de fusión por absorción de Banco BC de manera inmediata al cierre de la operación de compra de las acciones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIELA SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

  
JORGE A. FERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Dicha fusión, consistió en la absorción por parte de Banco Comafi, de la totalidad del patrimonio de Banco BC, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. La reorganización, estuvo sujeta a las disposiciones de los artículos 82 a 87 de la Ley General de Sociedades ("LGS") y sus modificatorias, los artículos 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias, sus modificatorias y artículos complementarios del reglamento, las normas de la C.N.V., I.G.J. y BCRA que resulten aplicables y demás normas legales y reglamentarias, de resultar aplicables.

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción en los términos que habían sido aprobados por el Directorio de ambas sociedades, dejándose expresa constancia en el acta de asamblea correspondiente.

Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de "Sociedades por Acciones", con fecha 17 de noviembre de 2017 y, atento a lo expuesto en párrafos precedentes, tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

## **2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas**

### **2.1. Normas contables aplicadas**

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los estados financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios.

Adicionalmente, por medio de la Comunicación "A" 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020; y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" mencionado en (i) precedente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324 y complementarias, el BCRA definió el Plan de cuentas mínimo y las disposiciones aplicables a la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2018 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros separados condensados de la Entidad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Sin embargo, debido a las razones que se detallan en el acápite "Unidad de medida" de la presente nota, las entidades financieras deben excluir la aplicación de la mencionada norma.

Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una "Llave negativa" y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial de acuerdo al punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por "Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez" dentro de Resultados no asignados y continúa desafectando la misma en 60 meses de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando. Al 30 de septiembre de 2018, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del período asciende a 73.687.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Los presentes estados financieros separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA. Teniendo en cuenta las excepciones mencionadas en los párrafos precedentes, el nuevo cuerpo normativo comprende las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB e incluye:

- las NIIF;
- las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); y
- las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

En la preparación de estos estados financieros separados condensados, la Entidad contempló las excepciones y exenciones previstas en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF" y aquellas que hayan sido aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros separados condensados que se describen en el apartado "Adopción por primera vez de las NIIF" de la presente nota.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, la Entidad preparó sus estados financieros de acuerdo con las normas emitidas por el BCRA. La información financiera correspondiente a períodos anteriores, incluida en los presentes estados financieros separados condensados con propósitos comparativos, fue modificada y se presenta de acuerdo con las bases descriptas en los párrafos precedentes. Los efectos de los cambios entre las normas aplicadas hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y las NIIF, adoptadas por el BCRA mediante la comunicación "A" 6114, se explican en las conciliaciones expuestas en el apartado "Adopción por primera vez de las NIIF" de la presente nota.

Las políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de los primeros estados financieros anuales (31 de diciembre de 2018) de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 6114. Sin embargo, estas políticas contables podrían modificarse en la medida en que, cuando se preparen esos primeros estados financieros anuales de acuerdo con las NIIF, se emitan nuevas normas o se modifiquen las actuales, con aplicación obligatoria a esa fecha, o se opte por cambiar la elección de alguna de las exenciones previstas en la NIIF 1. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

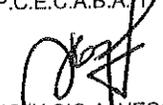
## 2.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, ya emitidos. En este sentido, la Entidad ha utilizado las mismas políticas contables adoptadas a la fecha de la transición a las NIIF.

Estos estados financieros separados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y de los estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018. Sin embargo, estos estados financieros separados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros separados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y con los estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 2.3. Cifras en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

### 2.4. Información comparativa

El estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2018, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

Por aplicación de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", y en virtud de que los presentes estados financieros separados condensados corresponden al primer ejercicio que se presenta de acuerdo a la Comunicación "A" 6114 del BCRA, se incluye el estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición (31 de diciembre de 2016).

### 2.5. Unidad de medida

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece ciertos indicadores cualitativos y como factor cuantitativo una tasa de inflación acumulada en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%, lo que también requiere evaluar que no se trate de un hecho circunstancial que se revierta en el corto plazo. La inflación acumulada en tres años se mantuvo en Argentina durante el año 2017 en valores decrecientes respecto del año 2016 y por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, esta tendencia se ha revertido durante el primer semestre de 2018 debido a factores tales como la devaluación del tipo de cambio, la continuidad del proceso de ajuste de tarifas de servicios públicos, así como un contexto internacional desfavorable en cuestiones de financiamiento. En este escenario, la inflación trienal acumulada, medida tanto en base a los índices de precios mayoristas como a los índices de precios al consumidor, se ubica actualmente por encima del 100%, y las metas revisadas por el gobierno nacional y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo. Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria bajo la NIC 29 y las entidades bajo el control del BCRA, obligadas a la aplicación de las NIIF adoptadas por el BCRA por medio de la Comunicación "A" 6114 y cuya moneda funcional sea el peso argentino, deberán reexpresar sus estados financieros. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utilizará una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha

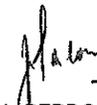
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

No obstante, la posibilidad de cumplir con los requerimientos de la FACPCE mencionados precedentemente, está sujeta a ciertos cambios necesarios en la normativa de la BCRA. En este sentido, si bien con fecha 15 de noviembre de 2018 se sancionó la Ley 27.468 que dispone la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados dicho organismo no ha emitido comunicaciones que lo habiliten a aceptar estados financieros ajustados por inflación.

Si bien los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 no incorporan los efectos de la inflación, la existencia de variaciones importantes en las variables relevantes de la economía que afectan los negocios de la Entidad, tales como las observadas en el costo salarial, las tasas de préstamos y depósitos y el tipo de cambio, igualmente podrían afectar la situación patrimonial y los resultados de la Entidad, y, por ende, esas variaciones debieran ser tenidas en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Entidad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

A continuación se incluye un resumen de los efectos que produciría la utilización de la NIC 29:

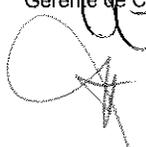
- (a) Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del periodo sobre el que se informa.
- (b) En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios (aquellos con un valor nominal fijo en moneda local), perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos.
- (c) Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que:
  - (i) los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del periodo sobre el que se informa. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del período por el que se informa.
  - (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos.
  - (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no serán reexpresadas a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
  - (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa serán reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) Si al reexpresar los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa no correspondiera hacer un ajuste equivalente para propósitos fiscales, ello dará lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconocerá en el resultado del período, y si, además de la reexpresión, también se revaluaran los activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación se reconocerá en el otro resultado integral y el impuesto diferido correspondiente con la reexpresión se reconocerá en el resultado del período.
  - (vi) Los gastos e ingresos deben reexpresarse desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresarán tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes reexpresados.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificar los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29, pero estima que esos efectos podrían ser significativos.

## 2.6. Adopción por primera vez de las NIIF

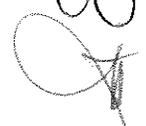
De acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA, se presentan más abajo las conciliaciones del patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2017, del resultado neto por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha y del flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha. Las conciliaciones del patrimonio y del resultado neto al y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 (fecha de transición) y 2017 se incluyeron en los estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, ya emitidos.

En la preparación de estas conciliaciones, la Dirección de la Entidad ha considerado aquellas NIIF que son aplicables en la preparación de los primeros estados financieros anuales presentados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA, correspondientes al ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2018. Sin embargo, las partidas y los importes incluidos en estas conciliaciones podrían modificarse en la medida en que, cuando se preparen esos primeros estados financieros anuales de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 6114, se emitan nuevas normas o se modifiquen las actuales, con aplicación obligatoria o anticipada admitida a esa fecha, o se opte por cambiar la elección de alguna de las exenciones previstas en la NIIF 1. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAROT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las excepciones obligatorias y las exenciones por las cuales la Entidad ha optado en relación a la no aplicación retroactiva de ciertas NIIF y los principales ajustes de la transición han sido explicados en detalle en los estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, ya emitidos.

Explicación de la transición a las NIIF:

- Conciliación del patrimonio separado al 30 de septiembre de 2017

|                        | Normas BCRA<br>anteriores | Ajustes y<br>reclasificaciones<br>de transición | NIIF             |
|------------------------|---------------------------|---|------------------|
| Total de Activos       | 23.622.733                | 1.280.991                                       | 24.903.724       |
| Total de Pasivos       | 21.284.518                | 188.639   | 21.473.157       |
| <b>Patrimonio Neto</b> | <b>2.338.215</b>          | <b>1.092.352</b>                                | <b>3.430.567</b> |

| Saldos al 30/09/2017                                      | Patrimonio atribuible<br>a los propietarios |
|---|---|
| <b>Según Normas BCRA anteriores</b>                       | <b>2.338.215</b>                            |
| Ajustes y reclasificaciones de transición:                |   |
| Revalúo de los Inmuebles                                  | 1.060.627                                   |
| Combinaciones de negocios (ver nota 2.1.)                 | 458.498                                     |
| Impuesto Diferido   | (262.596)                                   |
| Beneficios a empleados                                    | (69.127)                                    |
| Otros ajustes menores de transición                       | (95.050)                                    |
| <b>Total de ajustes y reclasificaciones de transición</b> | <b>1.092.352</b>                            |
| <b>Según NIIF</b>   | <b>3.430.567</b>                            |

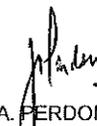
Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HEQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Conciliación del resultado y el resultado integral total separados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

| Acumulado al 30/09/2017                                   | Resultado neto del período | Otro resultado integral | Resultado integral total |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Según Normas BCRA anteriores</b>                       | <b>363.165</b>             | -                       | <b>363.165</b>           |
| Ajustes y reclasificaciones de transición:                |                            |                         |                          |
| Inversiones en otras sociedades                           | 18.570                     | -                       | 18.570                   |
| Impuesto Diferido   | (19.378)                   | -                       | (19.378)                 |
| Instrumentos financieros                                  | (404)                      | -                       | (404)                    |
| Beneficios al personal                                    | (25.708)                   | -                       | (25.708)                 |
| Otros ajustes menores de transición                       | (12.387)                   | -                       | (12.387)                 |
| <b>Total de ajustes y reclasificaciones de transición</b> | <b>(39.307)</b>            | -                       | <b>(39.307)</b>          |
| <b>Según NIIF</b>   | <b>323.858</b>             | -                       | <b>323.858</b>           |

- Conciliación del resultado y el resultado integral total separados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

| Trimestre finalizado el 30/09/2017                        | Resultado neto del período | Otro resultado integral | Resultado integral total |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Según Normas BCRA anteriores</b>                       | <b>171.313</b>             | -                       | <b>171.313</b>           |
| Ajustes y reclasificaciones de transición:                |                            |                         |                          |
| Impuesto Diferido   | (31.372)                   | -                       | (31.372)                 |
| Beneficios al personal                                    | (34.042)                   | -                       | (34.042)                 |
| Otros ajustes menores de transición                       | (4.437)                    | -                       | (4.437)                  |
| <b>Total de ajustes y reclasificaciones de transición</b> | <b>(69.851)</b>            | -                       | <b>(69.851)</b>          |
| <b>Según NIIF</b>   | <b>101.462</b>             | -                       | <b>101.462</b>           |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

▪ Conciliación de los flujos de efectivo separados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

|  | Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio | Flujo neto por las actividades operativas | Flujo neto por las actividades de inversión | Flujo neto por las actividades de financiación | Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes | Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período |
|--|---|---|---|--|---|---|
| Según Normas BCRA anteriores               | 5.119.978   | (1.768.645)                               | (230.573)                                   | 421.831  | 233.724   | 3.776.315   |
| Ajustes y reclasificaciones de transición: | 182.277   | (181.722)                                 | (120.183)                                   | 215.042  | (167)   | 95.247  |
| Según NIIF                                 | 5.302.255   | (1.950.367)                               | (350.756)                                   | 636.873  | 233.557   | 3.871.562   |

**2.7. Nuevos pronunciamientos**

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Adicionalmente a lo mencionado en los estados financieros separados condensados al 31 de marzo de 2018, la Entidad adoptará la NIIF 16 "Arrendamientos", cuando la misma sea efectiva.

Dicha norma elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios, que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero que se registran dentro de los estados financieros y los arrendamientos operativos para los que no se exige el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras. En su lugar, se desarrolla un modelo único, dentro del balance, que es similar al de arrendamiento financiero actual. En el caso del arrendador se mantiene la práctica actual - es decir, los arrendadores siguen clasificando los arrendamientos como arrendamientos financieros y operativos.

Esta norma es de aplicación para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2019. La Entidad no espera que el impacto de esta norma antes citada sea significativo para los estados financieros.

**3. Operaciones de pase**

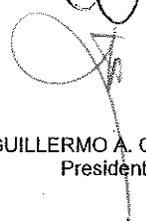
En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

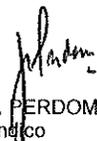
  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

#### 4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

|   | 30/09/2018       | 31/12/2017     | 31/12/2016     |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar  | 984.900          | 269.334        | -              |
| Deudores varios   | 194.479          | 141.802        | 52.572         |
| Títulos Privados - Certificados de participación en fideicomisos financieros - Medición a valor razonable con cambios en resultados | 122.932          | 201.828        | 441.957        |
| Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar   | 15.353           | -              | -              |
| Implicación continuada de activos financieros dados de baja   | 436              | -              | -              |
| Previsión por riesgo de incobrabilidad  | (1.156)          | (1.811)        | (838)          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1.316.944</b> | <b>611.153</b> | <b>493.691</b> |

#### 5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

| Descripción   | Valor en libros  |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|
|   | 30/09/2018       | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
| Por operatoria con BCRA   | 520.798          | 426.813          | 285.706          |
| Por operatoria con ROFEX  | 222.533          | 120.717          | 96.488           |
| Por operatoria con MAE  | 12.450           | 1.600            | 1.000            |
| Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito | 127.298          | 72.333           | 58.680           |
| Compras a término de Títulos Públicos por Operaciones de Pase       | 384.640          | 601.234          | 700.444          |
| En garantía de alquileres   | 2.824            | 3.401            | 3.225            |
| Fideicomiso en garantía   | 24.349           | 27.271           | 65.388           |
| Otros   | 221.519          | 271.581          | 300.050          |
| <b>Total</b>  | <b>1.516.411</b> | <b>1.524.950</b> | <b>1.510.981</b> |

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

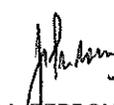
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. FERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**6. Transferencias de activos financieros**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016, excepto por los instrumentos financieros afectados a operaciones de pase pasivo y los activos financieros afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja de cuenta.

**7. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones**

Los movimientos de las provisiones por riesgo de incobrabilidad al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 se encuentran expuestos en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Adicionalmente, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

|   | <u>30/09/2018</u> | <u>30/09/2017</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Cargo por incobrabilidad  | 903.699           | 358.296           |
| Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)                                      | (61.169)          | (62.103)          |
| Recuperos de créditos (Otros ingresos operativos)   | (17.846)          | (55.016)          |
| Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos | <u>824.684</u>    | <u>241.177</u>    |

**8. Operaciones contingentes**

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera separado condensado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera separado condensado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

|  | <u>30/09/2018</u> | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Garantías otorgadas                                    | 659.672           | 49.440            | 27.400            |
| Responsabilidades por operaciones de comercio exterior | 268.609           | 230.501           | 160.303           |
| <b>Total</b>   | <u>928.281</u>    | <u>279.941</u>    | <u>187.703</u>    |

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 31 a los presentes estados financieros separados condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO AL HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### **9. Instrumentos financieros derivados**

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descripto en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" de los presentes estados financieros separados condensados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

### **10. Arrendamientos**

La Entidad no celebró contratos de arrendamientos operativos no cancelables, ni en carácter de arrendatario ni arrendador.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

### **11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Dirección ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

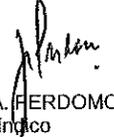
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SABOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. FERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Entidad.

### Descripción del proceso de medición

El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda, en mercados activos de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, existen dos mercados principales en el que opera la Entidad, que son el BYMA y el MAE. Adicionalmente, en el caso de los derivados, tanto el MAE como el Mercado a Término de Rosario SA (ROFEX) son considerados mercados activos.

Por otra parte, para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en nivel 2, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados a tasas construidas a partir de información de mercado de instrumentos similares.

Finalmente, la Entidad ha categorizado en nivel 3 aquellos activos y pasivos para los que no existen idénticos o similares operaciones en el mercado. Para determinar el valor de mercado de éstos instrumentos se utilizaron técnicas de valuación basadas en supuestos propios, que resultan similares a aquellos que serían utilizados por cualquier participante de mercado. Para este enfoque, principalmente se utilizó la metodología del descuento de flujo de fondos.

Al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad no ha cambiado las técnicas ni los supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. FERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable

A continuación se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros:

- *Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable.
- *Instrumentos financieros de tasa fija:* El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

Para los activos cotizados y la deuda cotizada emitida el valor razonable se determinó en base a los precios de mercado.

- *Otros instrumentos financieros:* En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

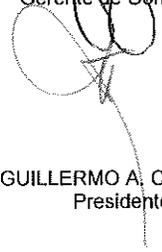
Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente:

|  | 30/09/2018     |                 |         |            |            |
|--|----------------|-----------------|---------|------------|------------|
|  | Valor contable | Valor razonable |         |            | Total VR   |
| Activos Financieros  |                | Nivel 1         | Nivel 2 | Nivel 3    |            |
| Efectivo y depósitos en Bancos                                     | 9.752.572      | 9.752.572       | -       | -          | 9.752.572  |
| Operaciones de pase  | 350.746        | 350.746         | -       | -          | 350.746    |
| Otros activos financieros  | 193.759        | -               | -       | 193.759    | 193.759    |
| Préstamos y otras financiaciones (1)                               | 29.268.912     | 2.229.362       | -       | 25.172.712 | 27.402.074 |
| Otros títulos de deuda   | 2.445.025      | 1.591.069       | -       | 853.956    | 2.445.025  |
| Activos financieros entregados en garantía                         | 1.131.771      | 1.131.771       | -       | -          | 1.131.771  |
| <b>Pasivos Financieros</b>   |                |                 |         |            |            |
| Depósitos  | 34.140.112     | 21.707.614      | -       | 12.536.712 | 34.244.326 |
| Operaciones de pase  | 348.248        | 348.248         | -       | -          | 348.248    |
| Otros pasivos financieros  | 3.577.723      | -               | -       | 3.356.279  | 3.356.279  |
| Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras | 2.651.561      | -               | -       | 2.900.534  | 2.900.534  |
| Obligaciones negociables   | 2.186.551      | -               | -       | 1.867.997  | 1.867.997  |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. PECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. BERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

|  | 31/12/2017     |                 |         |            |            |
|--|----------------|-----------------|---------|------------|------------|
|  | Valor contable | Valor razonable |         |            | Total VR   |
| Activos Financieros  |                | Nivel 1         | Nivel 2 | Nivel 3    |            |
| Efectivo y depósitos en Bancos                                     | 3.340.548      | 3.340.548       | -       | -          | 3.340.548  |
| Operaciones de pase  | 298.434        | 298.434         | -       | -          | 298.434    |
| Otros activos financieros  | 611.153        | -               | -       | 611.153    | 611.153    |
| Préstamos y otras financiaciones                                   | 19.083.111     | -               | -       | 19.223.186 | 19.223.186 |
| Otros títulos de deuda   | 1.675          | -               | -       | 1.675      | 1.675      |
| Activos financieros entregados en garantía                         | 1.524.950      | 1.524.950       | -       | -          | 1.524.950  |
| Pasivos Financieros  |                |                 |         |            |            |
| Depósitos  | 19.519.707     | 11.113.050      | -       | 8.123.381  | 19.236.431 |
| Operaciones de pase  | 548.720        | 548.720         | -       | -          | 548.720    |
| Otros pasivos financieros  | 2.512.233      | -               | -       | 2.475.072  | 2.475.072  |
| Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras | 1.150.978      | -               | -       | 1.125.523  | 1.125.523  |
| Obligaciones negociables   | 1.796.054      | -               | -       | 1.640.026  | 1.640.026  |

|  | 31/12/2016     |                 |         |            |            |
|--|----------------|-----------------|---------|------------|------------|
|  | Valor contable | Valor razonable |         |            | Total VR   |
| Activos Financieros  |                | Nivel 1         | Nivel 2 | Nivel 3    |            |
| Efectivo y depósitos en Bancos                                     | 4.144.094      | 4.144.094       | -       | -          | 4.144.094  |
| Otros activos financieros  | 493.691        | -               | -       | 493.691    | 493.691    |
| Préstamos y otras financiaciones                                   | 13.296.094     | -               | -       | 13.398.786 | 13.398.786 |
| Otros títulos de deuda   | 15.393         | -               | -       | 15.393     | 15.393     |
| Activos financieros entregados en garantía                         | 1.510.981      | 1.510.981       | -       | -          | 1.510.981  |
| Pasivos Financieros  |                |                 |         |            |            |
| Depósitos  | 15.876.691     | 8.387.070       | -       | 7.326.757  | 15.713.827 |
| Operaciones de pase  | 631.833        | 631.833         | -       | -          | 631.833    |
| Otros pasivos financieros  | 1.340.501      | -               | -       | 1.320.672  | 1.320.672  |
| Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras | 531.447        | -               | -       | 519.694    | 519.694    |
| Obligaciones negociables   | 544.649        | -               | -       | 497.334    | 497.334    |

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Al 30 de septiembre de 2018, no existe transferencias entre niveles de jerarquía de instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIELA SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## **12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad tiene las siguientes inversiones en subsidiarias y asociadas:

- Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 270 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Ver adicionalmente nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.

- Gramit S.A. (asociada):

La Entidad tiene una participación del 12,5% en Gramit S.A. La existencia de influencia significativa en esta entidad asociada se pone en evidencia, principalmente, a través de la representación que tiene la Entidad en el Directorio de la entidad asociada.

Gramit S.A. es una entidad privada, que no cotiza en ninguna bolsa de comercio, que se dedica a prestar servicios financieros en Argentina. Al 30 de septiembre de 2018, y 31 de diciembre de 2017 y 2016, no tiene pasivos contingentes ni compromisos de capital.

La participación de la Entidad en Gramit S.A. se contabiliza por el método de la participación, considerando los ajustes del valor razonable realizados en el momento de la adquisición y los ajustes por diferencias en las políticas contables.

- Prisma Medios de Pago S.A. (asociada):

La Entidad tiene una participación del 2,56% en Prisma Medios de Pago S.A. La existencia de influencia significativa en esta entidad asociada se pone en evidencia, principalmente, a través de la representación que tiene la Entidad en el Directorio de la entidad asociada.

Prisma Medios de Pago S.A. es una entidad privada, que no cotiza en ninguna bolsa de comercio, que se dedica a prestar servicios financieros en Argentina. Al 30 de septiembre de 2018, y 31 de diciembre de 2017 y 2016, no tiene pasivos contingentes ni compromisos de capital.

La participación de la Entidad en Prisma Medios de Pago S.A. se contabiliza por el método de la participación, considerando los ajustes del valor razonable realizados en el momento de la adquisición y los ajustes por diferencias en las políticas contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIELA SAROT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2018, y 31 de diciembre de 2017 y 2016, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 52.250, 43.741 y 16.904, respectivamente.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, asciende a 72.618 al 30 de septiembre de 2018. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

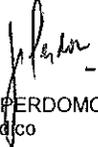
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. PECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIELA SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550**

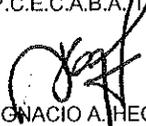
Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

|                                  | 30-09-2018                        |             |         | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------|---------|------------|------------|
|                                  | Comafi Fiduciario Financiero S.A. | Gramit S.A. | Total   | Total      | Total      |
| <b>ACTIVO</b>                    |                                   |             |         |            |            |
| Préstamos y otras financiaciones | -                                 | 104.486     | 104.486 | 145.256    | 150.112    |
| Otros activos financieros        | -                                 | 3.293       | 3.293   | 1.503      | 4.707      |
| <b>PASIVO</b>                    |                                   |             |         |            |            |
| Depósitos                        | 5.708                             | 15          | 5.723   | 3.353      | 2.109      |

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

|                           | 30-09-2018                        |             |        | 30-09-2017 |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------|--------|------------|
|                           | Comafi Fiduciario Financiero S.A. | Gramit S.A. | Total  | Total      |
| <b>RESULTADOS</b>         |                                   |             |        |            |
| Ingresos por intereses    | -                                 | 30.022      | 30.022 | 9.709      |
| Egresos por intereses     | 392                               | -           | 392    | -          |
| Ingresos por comisiones   | 22                                | 347         | 369    | 1.152      |
| Otros ingresos operativos | -                                 | 996         | 996    | 665        |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIELA SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**14. Propiedad, planta y equipo**

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo" y la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en los mencionados rubros se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. Con fecha 31 de julio de 2018, la Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión. Como consecuencia del procedimiento descrito, al 30 de septiembre de 2018 el valor razonable de los inmuebles medidos aplicando el modelo de revaluación se incrementó en 400.084.

La información de estos bienes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

| Concepto                     | Valor residual al<br>30/09/2018 | Valor residual al<br>31/12/2017 | Valor residual al<br>31/12/2016 |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Medición al costo</b>     |                                 |                                 |                                 |
| - Inmuebles                  | 913                             | 513                             | 1.084                           |
| - Mobiliario e Instalaciones | 37.241                          | 26.994                          | 18.354                          |
| - Máquinas y equipos         | 52.107                          | 46.997                          | 32.117                          |
| - Vehículos                  | 2.642                           | 407                             | 886                             |
| - Diversos                   | 13.207                          | 16.310                          | 7.382                           |
| <b>Modelo de revaluación</b> |                                 |                                 |                                 |
| - Inmuebles                  | 1.518.087                       | 1.337.279                       | 984.731                         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>1.624.197</b>                | <b>1.428.500</b>                | <b>1.044.554</b>                |

**15. Activos Intangibles**

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La información de estos bienes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

| Concepto                  | Valor residual al<br>30/09/2018 | Valor residual al<br>31/12/2017 | Valor residual<br>al 31/12/2016 |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Medición al costo</b>  |                                 |                                 |                                 |
| Otros activos intangibles | 143.361                         | 71.714                          | 58.375                          |
| <b>TOTAL</b>              | <b>143.361</b>                  | <b>71.714</b>                   | <b>58.375</b>                   |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

  
 JORGE A. BERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**16. Otros activos no financieros**

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

|  | 30/09/2018     | 31/12/2017     | 31/12/2016     |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Propiedades de inversión - Bienes alquilados         | 136.659        | 103.373        | 103.373        |
| Pagos efectuados por adelantado                      | 73.083         | 90.563         | 180.250        |
| Anticipos de impuestos                               | 14.788         | 11.806         | 22.376         |
| Otros bienes diversos - Medición al costo            | 8.026          | 4.936          | 3.320          |
| Anticipos de honorarios a directores y síndicos      | 3.470          | -              | -              |
| Anticipos al personal                                | 2.410          | 3.570          | 1.677          |
| Obras de arte y piezas de colección                  | 131            | 131            | 131            |
| Anticipos por impuesto a la ganancia mínima presunta | -              | 1.001          | 1.001          |
| Otros  | 10.689         | 8.067          | 1.910          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>249.256</b> | <b>223.447</b> | <b>314.038</b> |

**17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad, de acuerdo a la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, según se detalla a continuación:

| Descripción del bien                          | Valor de Origen | Dirección   | Total 30/09/2018 | Total 31/12/2017 | Total 31/12/2016 |
|---|-----------------|---|------------------|------------------|------------------|
| Edificio Torre al Rio Norte (Pisos 8, 9 y 10) | 165.213         | Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires | 165.213          | 165.213          | 165.213          |
| Sucursal Barrio Norte (a)                     | 4.593           | Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal                    | 100.706          | -                | -                |
| Sucursal Once (a)                             | 1.395           | Av. Sarmiento 2659 – Balvanera – Capital Federal                      | 38.902           | -                | -                |
| Sucursal Retiro (a)                           | 874             | Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal                            | 20.379           | -                | -                |
| Edificio Libertador (b)                       | 23.230          | Av. del Libertador 1406 y 1410 - Vicente Lopez - Buenos Aires         | -                | 23.230           | 23.230           |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>195.305</b>  |   | <b>325.200</b>   | <b>188.443</b>   | <b>188.443</b>   |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Sócio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIELA SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (a) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas" de los inmuebles ubicados en Calle Sarmiento 2659, Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 20 de marzo de 2018, Banco Comafi S.A. vendió el inmueble ubicado en la calle Avenida del Libertador 1406 y 1410 partido de Vicente López, provincia de Buenos Aires.

**18. Otros pasivos financieros**

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

|   | 30/09/2018       | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Acreeedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar    | 917.449          | 632.925          | 182.330          |
| Obligaciones por financiación de compras  | 750.643          | 727.157          | 517.261          |
| Diversas  | 491.247          | 262.976          | 165.563          |
| Diversas sujetas a efectivo mínimo  | 412.249          | 108.203          | 168.420          |
| Diversas no sujetas a efectivo mínimo   | 390.429          | 380.587          | 230.443          |
| Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja      | 312.402          | -                | -                |
| Acreeedores no financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar | 203.270          | -                | -                |
| Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros                              | 62.690           | 47.796           | 72.988           |
| Acreeedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar     | -                | 335.481          | -                |
| Otros   | 37.344           | 17.108           | 3.496            |
| <b>TOTAL</b>  | <b>3.577.723</b> | <b>2.512.233</b> | <b>1.340.501</b> |

**19. Provisiones**

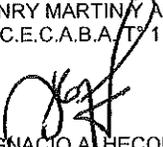
Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.

Al 30 de septiembre de 2018, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.

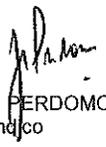
Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO AL HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIELA SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

## 20. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

|  | <u>30/09/2018</u>     | <u>31/12/2017</u>     | <u>31/12/2016</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Acreeedores varios   | 222.673               | 136.974               | 112.055               |
| Impuestos a pagar  | 193.228               | 102.101               | 71.720                |
| Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar (Nota 21) | 182.717               | 121.350               | 67.558                |
| Otras retenciones y percepciones                                 | 121.834               | 157.750               | 107.586               |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar (Nota 21)               | 92.861                | 94.170                | 26.615                |
| Honorarios a pagar a Directores y Síndicos                       | 40.068                | 20.001                | 1                     |
| Retenciones a pagar sobre remuneraciones                         | 29.110                | 18.937                | 26.608                |
| Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación          | 19.029                | 14.613                | 12.465                |
| Cobros efectuados por adelantado                                 | 1.525                 | 819                   | -                     |
| Otros  | 24.494                | 7.317                 | 21.929                |
| <b>TOTAL</b>   | <b><u>927.539</u></b> | <b><u>674.032</u></b> | <b><u>446.537</u></b> |

## 21. Beneficios a empleados a pagar

### Beneficios a corto plazo

|  | <u>30/09/2018</u>     | <u>31/12/2017</u>     | <u>31/12/2016</u>    |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Otros beneficios a los empleados a pagar | 135.454               | 66.610                | 22.997               |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 70.446                | 94.009                | 26.471               |
| Provisión vacaciones                     | 47.263                | 54.740                | 44.561               |
| Provisión Sueldo Anual Complementario    | 22.415                | 161                   | 144                  |
| <b>TOTAL</b>                             | <b><u>275.578</u></b> | <b><u>215.520</u></b> | <b><u>94.173</u></b> |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**22. Impuesto a las ganancias**

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

El pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2018 incluye 100.021 generados por la aplicación del modelo de revaluación para ciertas clases de "propiedades, planta y equipo" y "propiedades de inversión", en línea con lo expuesto en la nota 14. La contrapartida de dicho pasivo diferido se encuentra registrada en el otro resultado integral.

Al 30 de septiembre de 2018, y al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el monto del pasivo neto por impuesto diferido asciende a 314.797, 351.789 y 327.737, respectivamente.

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado son los siguientes:

|  | <u>30/09/2018</u>     | <u>31/12/2017</u>    | <u>31/12/2016</u>    |
|--|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Provisión por impuesto a las ganancias | 192.307               | 99.000               | 15.800               |
| Anticipos por impuesto a las ganancias | <u>(33.438)</u>       | <u>(22.785)</u>      | -                    |
| <b>TOTAL</b>                           | <b><u>158.869</u></b> | <b><u>76.215</u></b> | <b><u>15.800</u></b> |

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado condensado se compone de la siguiente manera:

|  | <u>30/09/2018</u>      | <u>30/09/2017</u>      |
|--|------------------------|------------------------|
| Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias | (192.307)              | (48.272)               |
| Resultado por impuesto diferido  | <u>137.013</u>         | <u>(19.378)</u>        |
| <b>Impuesto a las ganancias total</b>  | <b><u>(55.294)</u></b> | <b><u>(67.650)</u></b> |

**Impuesto a la ganancia mínima presunta**

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, los importes determinados del impuesto a las ganancias fueron superiores a los correspondientes al impuesto a la ganancia mínima presunta para dichos períodos, por lo que no corresponde registrar cargos por este concepto.

**Otras cuestiones impositivas**

Con fecha 29 de diciembre de 2017, por medio del Decreto N° 1112/2017 del Poder Ejecutivo Nacional, se promulgó la Ley de Reforma Tributaria N° 27.430, sancionada por el Congreso de la Nación el 27 de diciembre

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

de 2017. Dicha ley fue publicada en el Boletín Oficial en la misma fecha de su promulgación. En los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018 se expone una síntesis de ciertos aspectos relevantes de dicha reforma.

### 23. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2018, y 31 de diciembre de 2017 y 2016:

| Saldos al 30/09/2018   | Sin Vencimiento   | Total "Dentro de los 12 meses" | Total "Después de los 12 meses" | Total             |
|--|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos                                       | 9.752.572         | -                              | -                               | 9.752.572         |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados         | -                 | 1.519.532                      | 124.843                         | 1.644.375         |
| Instrumentos Derivados   | -                 | 15.529                         | -                               | 15.529            |
| Operaciones de pase  | -                 | 350.746                        | -                               | 350.746           |
| Otros activos financieros  | 123.368           | 1.193.576                      | -                               | 1.316.944         |
| Préstamos y otras financiaciones                                     | -                 | 24.984.708                     | 4.284.204                       | 29.268.912        |
| Otros Títulos de Deuda   | 46.560            | 1.591.068                      | 807.397                         | 2.445.025         |
| Activos financieros entregados en garantía                           | 1.074.572         | 441.839                        | -                               | 1.516.411         |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                            | 157.361           | -                              | -                               | 157.361           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>11.154.433</b> | <b>30.096.998</b>              | <b>5.216.444</b>                | <b>46.467.875</b> |
| Depósitos  | 21.403.719        | 12.715.484                     | 20.909                          | 34.140.112        |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                  | -                 | 48.257                         | -                               | 48.257            |
| Instrumentos derivados   | -                 | 56.431                         | -                               | 56.431            |
| Operaciones de pase  | -                 | 348.248                        | -                               | 348.248           |
| Otros pasivos financieros  | -                 | 3.577.723                      | -                               | 3.577.723         |
| Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras | -                 | 1.974.851                      | 676.710                         | 2.651.561         |
| Obligaciones negociables emitidas                                    | -                 | 1.377.968                      | 808.583                         | 2.186.551         |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>21.403.719</b> | <b>20.098.962</b>              | <b>1.506.202</b>                | <b>43.008.883</b> |

| Saldos al 31/12/2017   | Sin Vencimiento  | Total "Dentro de los 12 meses" | Total "Después de los 12 meses" | Total             |
|--|------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos                               | 3.340.548        | -                              | -                               | 3.340.548         |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | -                | 3.406.337                      | 84.552                          | 3.490.889         |
| Instrumentos derivados                                       | -                | 22.836                         | -                               | 22.836            |
| Operaciones de pase  | -                | 298.434                        | -                               | 298.434           |
| Otros activos financieros                                    | -                | 611.153                        | -                               | 611.153           |
| Préstamos y otras financiaciones                             | -                | 14.790.339                     | 4.292.772                       | 19.083.111        |
| Otros Títulos de Deuda                                       | 130              | 309                            | 1.236                           | 1.675             |
| Activos financieros entregados en garantía                   | -                | 1.524.950                      | -                               | 1.524.950         |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                    | 141.684          | -                              | -                               | 141.684           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>3.482.362</b> | <b>20.654.358</b>              | <b>4.378.560</b>                | <b>28.515.280</b> |

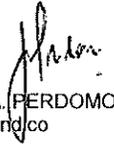
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

| Saldos al 31/12/2017  | Sin Vencimiento   | Total "Dentro de los 12 meses" | Total "Después de los 12 meses" | Total             |
|---|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Depósitos   | 10.853.641        | 8.665.849                      | 217                             | 19.519.707        |
| Instrumentos derivados  | -                 | 13.459                         | -                               | 13.459            |
| Operaciones de pase   | -                 | 548.720                        | -                               | 548.720           |
| Otros pasivos financieros   | -                 | 2.512.233                      | -                               | 2.512.233         |
| Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | -                 | 578.245                        | 572.733                         | 1.150.978         |
| Obligaciones negociables emitidas                                   | -                 | 396.773                        | 1.399.281                       | 1.796.054         |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   | <b>10.853.641</b> | <b>12.715.279</b>              | <b>1.972.231</b>                | <b>25.541.151</b> |

| Saldos al 31/12/2016  | Sin Vencimiento  | Total "Dentro de los 12 meses" | Total "Después de los 12 meses" | Total             |
|---|------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos                                      | 4.144.094        | -                              | -                               | 4.144.094         |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados        | -                | 984.298                        | 168.769                         | 1.153.067         |
| Instrumentos derivados  | -                | 14.312                         | -                               | 14.312            |
| Otros activos financieros   | -                | 493.691                        | -                               | 493.691           |
| Préstamos y otras financiaci3nes                                    | -                | 11.379.412                     | 1.916.682                       | 13.296.094        |
| Otros Títulos de Deuda  | 137              | 15.256                         | -                               | 15.393            |
| Activos financieros entregados en garantía                          | 612.616          | 700.444                        | 197.921                         | 1.510.981         |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                           | 112.398          | -                              | -                               | 112.398           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   | <b>4.869.245</b> | <b>13.587.413</b>              | <b>2.283.372</b>                | <b>20.740.030</b> |
| Depósitos   | 8.192.594        | 7.683.848                      | 249                             | 15.876.691        |
| Instrumentos derivados  | -                | 16.780                         | -                               | 16.780            |
| Operaciones de pase   | -                | 631.833                        | -                               | 631.833           |
| Otros pasivos financieros   | -                | 1.340.501                      | -                               | 1.340.501         |
| Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | -                | 466.106                        | 65.341                          | 531.447           |
| Obligaciones negociables emitidas                                   | -                | 207.168                        | 337.481                         | 544.649           |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   | <b>8.192.594</b> | <b>10.346.236</b>              | <b>403.071</b>                  | <b>18.941.901</b> |

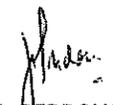
Firmado a efectos de su identificaci3n con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**24. Ingresos por comisiones**

|   | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2018 | Acumulado<br>al 30/09/2018 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2017 | Acumulado<br>al 30/09/2017 |
|---|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Comisiones vinculadas con créditos              | 243.501                                  | 669.435                    | 183.884                                  | 536.126                    |
| Comisiones vinculadas con obligaciones          | 150.408                                  | 409.194                    | 102.340                                  | 295.007                    |
| Comisiones vinculadas con valores mobiliarios   | 32.274                                   | 87.802                     | 3.264                                    | 6.613                      |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio | 21.125                                   | 54.737                     | 13.811                                   | 32.694                     |
| Comisiones por gestión de cobranza              | 705                                      | 2.960                      | 1.312                                    | 3.701                      |
|   | <b>448.013</b>                           | <b>1.224.128</b>           | <b>304.611</b>                           | <b>874.141</b>             |

Las comisiones que integran el rubro precedente son, principalmente, obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto.

**25. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera**

|   | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2018 | Acumulado<br>al 30/09/2018 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2017 | Acumulado<br>al 30/09/2017 |
|---|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera | 269.220                                  | 565.089                    | 64.653                                   | 109.105                    |
| Resultado por compra-venta de divisas               | 72.000                                   | 108.566                    | 39.744                                   | 124.452                    |
|   | <b>341.220</b>                           | <b>673.655</b>             | <b>104.397</b>                           | <b>233.557</b>             |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Sócio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

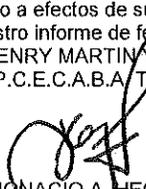
## 26. Otros ingresos operativos

|   | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2018 | Acumulado<br>al<br>30/09/2018 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2017 | Acumulado al<br>30/09/2017 |
|---|--|-------------------------------|--|----------------------------|
| Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta          | -  | 73.591                        | -  | 1.986                      |
| Previsiones desafectadas  | 9.704                                    | 61.169                        | 18.019                                   | 62.103                     |
| Alquiler de cajas de seguridad  | 21.400                                   | 55.635                        | 13.864                                   | 41.136                     |
| Intereses punitivos   | 21.619                                   | 46.391                        | 8.508                                    | 23.353                     |
| Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros | 15.782                                   | 36.027                        | 10.875                                   | 41.497                     |
| Resultado por otros créditos por intermediación financiera                      | 18.584                                   | 19.835                        | -  | -                          |
| Créditos recuperados  | 4.997                                    | 17.846                        | 41.861                                   | 55.016                     |
| Otros ajustes e intereses por créditos diversos                                 | 7.228                                    | 16.314                        | 3.372                                    | 20.306                     |
| Alquileres  | 2.298                                    | 6.469                         | 1.837                                    | 5.444                      |
| Otros   | 33.626                                   | 105.608                       | 7.409                                    | 16.662                     |
|   | <b>135.238</b>                           | <b>438.885</b>                | <b>105.745</b>                           | <b>267.503</b>             |

## 27. Beneficios al personal

|   | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2018 | Acumulado<br>al 30/09/2018 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2017 | Acumulado<br>al 30/09/2017 |
|---|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Remuneraciones                                | 328.111                                  | 910.267                    | 261.443                                  | 714.040                    |
| Indemnizaciones y gratificaciones al personal | 70.629                                   | 254.997                    | 51.375                                   | 128.961                    |
| Cargas Sociales sobre remuneraciones          | 52.310                                   | 233.900                    | 49.081                                   | 160.034                    |
| Servicios al personal                         | 4.664                                    | 13.749                     | 2.036                                    | 4.706                      |
|   | <b>455.714</b>                           | <b>1.412.913</b>           | <b>363.935</b>                           | <b>1.007.741</b>           |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 28. Gastos de administración

|  | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2018</u> | <u>Acumulado<br/>al 30/09/2018</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2017</u> | <u>Acumulado<br/>al 30/09/2017</u> |
|--|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
| Impuestos  | 59.089  | 161.171                            | 43.664  | 118.791                            |
| Propaganda y publicidad                              | 35.058  | 112.781                            | 22.938  | 64.509                             |
| Electricidad y comunicaciones                        | 37.579  | 101.939                            | 25.267  | 74.894                             |
| Seguros  | 26.796  | 72.386                             | 19.081  | 48.252                             |
| Otros honorarios                                     | 27.786  | 69.164                             | 18.300  | 62.915                             |
| Honorarios a Directores y Síndicos                   | 12.399  | 58.535                             | 23.946  | 33.516                             |
| Alquileres   | 21.085  | 55.533                             | 11.482  | 32.056                             |
| Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones | 13.070  | 43.033                             | 14.450  | 39.286                             |
| Servicios de seguridad                               | 15.582  | 37.076                             | 11.284  | 31.601                             |
| Servicios administrativos contratados                | 5.568   | 17.332                             | 2.848   | 6.904                              |
| Papelería y útiles                                   | 5.430   | 17.105                             | 3.810   | 10.558                             |
| Representación, viáticos y movilidad                 | 2.742   | 7.962                              | 2.167   | 6.189                              |
| Otros  | 167.626   | 427.992                            | 114.234   | 304.562                            |
|  | <b>429.810</b>                                    | <b>1.182.009</b>                   | <b>313.471</b>                                    | <b>834.033</b>                     |

### 29. Otros gastos operativos

|   | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2018</u> | <u>Acumulado<br/>al 30/09/2018</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2017</u> | <u>Acumulado<br/>al 30/09/2017</u> |
|---|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
| Impuesto sobre los ingresos brutos                  | 195.611   | 481.842                            | 98.099  | 277.043                            |
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos        | 11.018  | 28.964                             | 8.279   | 23.118                             |
| Cargo por otras previsiones                         | 5.534   | 26.231                             | 1.654   | 2.395                              |
| Resultado por refinanciación de activos financieros | 5.329   | 10.607                             | -   | -                                  |
| Donaciones  | 305   | 722                                | 801   | 1.308                              |
| Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA       | 12  | 145                                | 204   | 942                                |
| Siniestros  | -   | -                                  | 10  | 10                                 |
| Otros   | 21.722  | 53.677                             | 9.916   | 29.669                             |
|   | <b>239.531</b>                                    | <b>602.188</b>                     | <b>118.963</b>                                    | <b>334.485</b>                     |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. FERRDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**30. Información adicional al estado de flujos de efectivo separado**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

|                                    | 30/09/2018        | 31/12/2017       | 30/09/2017       | 31/12/2016       |
|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos     | 9.752.572         | 3.340.548        | 3.354.832        | 4.144.094        |
| Préstamos y Otras Financiaciones   | 212.266           | 402.491          | 417.751          | 180.560          |
| Títulos de deuda a valor razonable | 2.242.160         | 2.348.703        | 98.979           | 977.601          |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>12.206.998</b> | <b>6.091.742</b> | <b>3.871.562</b> | <b>5.302.255</b> |

Los depósitos en el BCRA y Otras Entidades Financieras no están disponibles para financiar las operaciones diarias de la Entidad, por lo tanto, no son parte del "Efectivo y equivalentes".

**31. Gestión de riesgos y gobierno corporativo**

En la nota 31 a los estados financieros consolidados condensados se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

**32. Política de transparencia en materia de gobierno societario**

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en los primeros estados financieros consolidados condensados emitidos correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018.

**33. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios**

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA), al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
 IGNACIO ALHECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

  
 JORGE A. BERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,5050% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 11681 del BCRA de fecha 20 de marzo de 2018.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 450 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

**34. Actividades Fiduciarias – Fideicomiso ACEX**

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

Las cifras que arroja el último balance al 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Activos         | 6.275        |
| Pasivos         | <u>6.275</u> |
| Patrimonio Neto | -            |

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

Al cierre del período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 35. Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de septiembre de 2018 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

| FONDO                                       | Valor de la Cuotaparte | Cantidad de Cuotaparte en miles | PN 30/09/2018 |
|---|------------------------|---------------------------------|---------------|
| Allaria Ahorro- Clase A                     | 4,2386                 | 1.309                           | 5.548         |
| Allaria Ahorro- Clase B                     | 4,3222                 | 125.858                         | 543.979       |
| Allaria Ahorro- Clase C                     | 1,2181                 | 1.161.627                       | 1.414.930     |
| Allaria Ahorro Plus – Clase A               | 5,1351                 | 2.823                           | 14.496        |
| Allaria Ahorro Plus – Clase B               | 5,1217                 | 75.538                          | 386.879       |
| Allaria Ahorro Plus – Clase C               | 2,2642                 | 10.019                          | 22.685        |
| Allaria Latam – Clase A                     | 0,9651                 | 1.299                           | 1.254         |
| Allaria Latam – Clase B                     | 0,9777                 | 971                             | 949           |
| Allaria Latam – Clase C                     | 1                      | 1                               | 1             |
| Axis Ahorro Pesos- Clase A                  | 3,0060                 | 2.086                           | 6.270         |
| Axis Ahorro Pesos- Clase B                  | 3,0310                 | 70.882                          | 214.840       |
| Axis Ahorro Plus- Clase A                   | 1,1171                 | 46.973                          | 52.475        |
| Axis Ahorro Plus – Clase B                  | 1,3260                 | -                               | -             |
| Axis Ahorro Plus – Clase C                  | 1,1167                 | 462.657                         | 516.669       |
| Axis Ahorro Plus – Clase D                  | 1,3994                 | -                               | -             |
| Axis Argentina Fixed Income Index – Clase A | 0,8802                 | 2.876                           | 2.531         |
| Axis Argentina Fixed Income Index – Clase B | 1                      | -                               | -             |
| Axis Argentina Local Markets – Clase A      | 0,4992                 | 395                             | 197           |
| Axis Argentina Local Markets – Clase B      | 0,6012                 | -                               | -             |
| Axis Argentina Local Markets – Clase C      | 0,9308                 | -                               | -             |
| Axis Gestión Activa – Clase B               | 1,1408                 | 518.362                         | 591.371       |
| Axis Gestión Activa – Clase C               | 1,1319                 | 93.177                          | 105.465       |
| Axis Renta Balanceada – Clase A             | 1,5073                 | 4.871                           | 7.342         |
| Axis Renta Balanceada – Clase B             | 1,5319                 | 532                             | 815           |
| Axis Renta Balanceada – Clase C             | 1,5113                 | 376.143                         | 568.470       |
| Axis Renta Balanceada – Clase D             | 1,0000                 | -                               | -             |
| Axis Renta Fija Cobertura – Clase A         | 9,9935                 | 1.541                           | 15.400        |
| Axis Renta Fija Cobertura – Clase B         | 6,9574                 | 34.545                          | 240.343       |
| Axis Renta Plus – Clase A                   | 1,2100                 | 317                             | 384           |
| Axis Renta Plus – Clase B                   | 1                      | -                               | -             |
| Axis Renta Plus – Clase C                   | 1,2883                 | 53.253                          | 68.603        |
| Axis Renta Plus – Clase D                   | 1                      | -                               | -             |
| Axis Renta Variable – Clase A               | 2,5472                 | 5.244                           | 13.357        |
| Axis Renta Variable – Clase B               | 2,6115                 | 3.277                           | 8.558         |
| CMA Argentina – Clase A                     | 46,3378                | 499                             | 23.123        |
| CMA Argentina – Clase B                     | 53,4953                | 327                             | 17.493        |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

  
 JORGE A. BERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

| FONDO  | Valor de la Cuotaparte | Cantidad de Cuotaparte en miles | PN 30/09/2018 |
|--|------------------------|---------------------------------|---------------|
| CMA Crecimiento – Clase A                    | 1,3768                 | -                               | -             |
| CMA Crecimiento – Clase B                    | 1,3841                 | -                               | -             |
| CMA Performance – Clase A                    | 1,8832                 | 3.083                           | 5.806         |
| CMA Performance – Clase B                    | 1,8728                 | 20.435                          | 38.271        |
| CMA Protección – Clase A                     | 10,8504                | 7.784                           | 84.460        |
| CMA Protección – Clase B                     | 11,5470                | 34.614                          | 399.688       |
| CMA Renta Variable – Clase A                 | 1,4227                 | 31.993                          | 45.517        |
| CMA Renta Variable – Clase B                 | 1,4175                 | 4.106                           | 5.820         |
| Cohen Abierto Pymes – Clase A                | 1,0767                 | -                               | -             |
| Cohen Abierto Pymes – Clase B                | 4,3704                 | 85.730                          | 374.675       |
| Cohen Cobertura – Clase A                    | 4,9367                 | 9.988                           | 49.308        |
| Cohen Cobertura – Clase B                    | 4,9779                 | 29.566                          | 147.178       |
| Cohen Disp Transitorias Ley 27260 – Clase A  | 1,0260                 | 7                               | 7             |
| Cohen Disp Transitorias Ley 27260 – Clase B  | 1,0249                 | 9.455                           | 9.691         |
| Cohen Disp Transitorias Ley 27260 – Clase C  | 1,0376                 | 11.735                          | 12.176        |
| Cohen Disp Transitorias Ley 27260 – Clase D  | 1,0243                 | 102                             | 104           |
| Cohen Infraestructura – Clase B              | 3,5282                 | 4.000                           | 14.113        |
| Cohen Renta Fija – Clase A – Minoristas      | 5,2259                 | 3.158                           | 16.503        |
| Cohen Renta Fija – Clase B – Institucionales | 5,0676                 | 13.354                          | 67.673        |
| Cohen Renta Fija – Clase C                   | 3,8104                 | 5                               | 19            |
| Cohen Renta Fija – Clase D                   | 2,4973                 | 5                               | 12            |
| Cohen Renta Fija Plus – Clase A              | 4,1220                 | 719                             | 2.964         |
| Cohen Renta Fija Plus – Clase B              | 7,2728                 | 31.202                          | 226.925       |
| Integrae Acciones – Clase A                  | 1,7335                 | 5.821                           | 10.091        |
| Integrae Acciones – Clase B                  | 1,8586                 | 7.704                           | 14.319        |
| Integrae Renta Fija – Clase B                | 2,3987                 | 9.740                           | 23.363        |
| Integrae SC Retorno Total – Clase A          | 1,5148                 | 22.883                          | 34.663        |
| Integrae SC Retorno Total – Clase B          | 2,1689                 | 115.573                         | 250.662       |
| Gainvest Balanceado                          | 3,5154                 | 28.876                          | 101.512       |
| Gainvest Capital – Clase A                   | 1,8029                 | 30.079                          | 54.231        |
| Gainvest Capital – Clase B                   | 2,4836                 | 91.705                          | 227.760       |
| Gainvest Capital II – Clase B                | 1,4171                 | 89.442                          | 126.750       |
| Gainvest Capital III – Clase B               | 1,0239                 | 2.260                           | 2.314         |
| Gainvest Crecimiento – Clase A               | 1,3678                 | 165.431                         | 226.276       |
| Gainvest Crecimiento – Clase B               | 2,4141                 | 208.784                         | 504.020       |
| Gainvest Crecimiento II – Clase A            | 1                      | -                               | -             |
| Gainvest Crecimiento II – Clase B            | 2,8556                 | 8                               | 23            |
| Gainvest Crecimiento III – Clase A           | 1,5822                 | 10.308                          | 16.310        |
| Gainvest Crecimiento III – Clase B           | 1,6113                 | 26.621                          | 42.894        |
| Gainvest FF – Clase A                        | 7,6356                 | 1.665                           | 12.713        |
| Gainvest FF – Clase B                        | 7,6909                 | 263.564                         | 2.027.033     |
| Gainvest Infraestructura – Clase A           | 4,0060                 | 5.974                           | 23.932        |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

| FONDO                               | Valor de la Cuotaparte | Cantidad de Cuotaparte en miles | PN 30/09/2018 |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| Gainvest Pesos                      | 1,7366                 | 1.561.182                       | 2.711.152     |
| Gainvest PYMEs – Clase A            | 1,0616                 | 1.300                           | 1.380         |
| Gainvest PYMEs – Clase B            | 3,6628                 | 166.429                         | 609.588       |
| Gainvest Regional                   | 2,3057                 | 749                             | 1.727         |
| Gainvest Renta Fija Plus            | 9,2165                 | 2.505                           | 23.087        |
| Gainvest Renta Fija Protección Plus | 6,7097                 | 227.060                         | 1.523.506     |
| Gainvest Renta Mixta                | 5,6355                 | 30.671                          | 172.845       |
| Gainvest Renta Variable             | 8,7818                 | 5.222                           | 45.858        |
| Galileo Acciones – Clase A          | 4,9199                 | 64.501                          | 317.336       |
| Galileo Acciones – Clase B          | 4,9323                 | 184.007                         | 907.581       |
| Galileo Acciones – Clase C          | 0,1282                 | 254                             | 33            |
| Galileo Ahorro – Clase A            | 5,0831                 | 79.502                          | 404.119       |
| Galileo Ahorro – Clase B            | 5,0894                 | 23.832                          | 121.291       |
| Galileo Ahorro – Clase C            | 0,1225                 | 509                             | 62            |
| Galileo Argentina – Clase A         | 31,5711                | 5.590                           | 176.482       |
| Galileo Argentina – Clase B         | 31,6110                | 922                             | 29.145        |
| Galileo Estrategia – Clase A        | 1,1610                 | 5.426                           | 6.300         |
| Galileo Estrategia – Clase B        | 1,0121                 | -                               | -             |
| Galileo Event Driven – Clase A      | 2,4411                 | 7.756                           | 18.933        |
| Galileo Event Driven – Clase B      | 2,7810                 | 23.888                          | 66.433        |
| Galileo Event Driven – Clase C      | 1,8181                 | -                               | -             |
| Galileo Event Driven – Clase D      | 2,7832                 | 951                             | 2.647         |
| Galileo FCI Abierto Pymes – Clase B | 4,1494                 | 278.138                         | 1.154.103     |
| Galileo Global – Clase A            | 2,0873                 | 113.207                         | 236.300       |
| Galileo Global – Clase B            | 2,0900                 | 30.425                          | 63.587        |
| Galileo Income – Clase A            | 1,0107                 | 5.540                           | 5.599         |
| Galileo Income – Clase B            | 1,0122                 | 4.652                           | 4.709         |
| Galileo Premium - Clase A           | 6,3884                 | 50.578                          | 323.114       |
| Galileo Premium – Clase B           | 6,5884                 | 71.806                          | 473.084       |
| Galileo Renta Fija – Clase A        | 3,3537                 | 121.814                         | 408.533       |
| Galileo Renta Fija – Clase B        | 3,3553                 | 121.035                         | 406.103       |
| GPS Classic – Clase A               | 4,3236                 | -                               | -             |
| GPS Classic – Clase B               | 4,4004                 | -                               | -             |
| GPS Fixed Income – Clase A          | 5,2688                 | 9.478                           | 49.938        |
| GPS Fixed Income – Clase B          | 5,1068                 | 1.581                           | 8.074         |
| GPS Infraestructura – Clase B       | 1,7154                 | -                               | -             |
| GPS PYMEs – Clase A                 | 2,3024                 | -                               | -             |
| GPS PYMEs – Clase B                 | 2,4285                 | 10.576                          | 25.684        |
| GPS Savings – Clase A               | 6,5088                 | 2.995                           | 19.494        |
| GPS Savings – Clase B               | 6,1287                 | 425                             | 2.605         |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO AL HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

| FONDO  | Valor de la Cuotaparte | Cantidad de Cuotaparte en miles | PN 30/09/2018 |
|--|------------------------|---------------------------------|---------------|
| Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B | 3,0862                 | 631.349                         | 1.948.483     |
| Megainver Liquidez Pesos - Clase A                 | 1,2382                 | 45.100                          | 55.841        |
| Megainver Liquidez Pesos - Clase B                 | 1,3474                 | 912.620                         | 1.229.636     |
| Megainver Liquidez Pesos - Clase C                 | 1,0109                 | -                               | -             |
| Megainver Performance - Clase B                    | 1,0487                 | 290.187                         | 304.332       |
| Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A           | 7,9290                 | 6.418                           | 50.888        |
| Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B           | 8,0935                 | 253.112                         | 2.048.562     |
| Megainver Renta Global - Clase A                   | 1,9208                 | -                               | -             |
| Megainver Renta Global - Clase D                   | 2,8240                 | 311.947                         | 880.948       |
| Megainver Renta Mixta - Clase A                    | 2,1840                 | 892                             | 1.948         |
| Megainver Renta Mixta - Clase B                    | 2,2038                 | 198.519                         | 437.503       |
| Megainver Retorno Total - Clase A                  | 3,9476                 | 1.875                           | 7.402         |
| Megainver Retorno Total - Clase B                  | 4,0213                 | 59.421                          | 238.952       |
| Megainver Valores Negociables - Clase B            | 1,1141                 | 221.618                         | 246.914       |
| IEB Ahorro Plus - Clase D                          | 1                      | -                               | -             |
| IEB Ahorro Plus - Clase E                          | 1                      | -                               | -             |
| IEB Ahorro Plus - Clase F                          | 1                      | -                               | -             |
| IEB Ahorro Plus - Clase A                          | 1,0927                 | 47.726                          | 52.151        |
| IEB Ahorro Plus - Clase B                          | 1,0945                 | 67.312                          | 73.674        |
| IEB Ahorro Plus - Clase C                          | 1                      | -                               | -             |
| IEB Retorno Total - Clase D                        | 1                      | -                               | -             |
| IEB Retorno Total - Clase E                        | 1                      | -                               | -             |
| IEB Retorno Total - Clase F                        | 1                      | -                               | -             |
| IEB Retorno Total - Clase A                        | 1,3051                 | 363                             | 474           |
| IEB Retorno Total - Clase B                        | 1,3062                 | 10                              | 13            |
| IEB Retorno Total - Clase C                        | 1                      | -                               | -             |
| Allaria Renta Dólar Ley 27260 - Clase A            | 1,0135                 | 1                               | 1             |
| Allaria Renta Dólar Ley 27260 - Clase B            | 1,0458                 | 8.587                           | 8.980         |
| Allaria Renta Dólar Ley 27260 - Clase C            | 1,0425                 | 7.525                           | 7.845         |
| CMA Renta Fija en Dolares - Clase A                | 0,9479                 | 7.539                           | 7.146         |
| CMA Renta Fija en Dolares - Clase B                | 0,9509                 | 1.928                           | 1.833         |
| Cohen Renta Fija en Dolares - Clase A              | 0,9793                 | 1.419                           | 1.390         |
| Cohen Renta Fija en Dolares - Clase B              | 0,9798                 | 1.432                           | 1.403         |
| Cohen Renta Fija en Dolares - Clase C              | 0,9890                 | 500                             | 495           |
| Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A              | 1,3957                 | 21.259                          | 29.671        |
| Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B              | 1,3957                 | 633                             | 883           |
| GPS Latam en U\$S - Clase A                        | 1,5769                 | 1.402                           | 2.211         |
| GPS Latam en U\$S - Clase B                        | 1,4945                 | 138                             | 206           |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. FERRDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**36. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.**

Con fecha 5 de septiembre de 2013 la C.N.V. emitió la Resolución General N° 622, como consecuencia de la cual los distintos agentes debieron efectuar modificaciones operativas y de negocio. Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Comafi S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la mencionada Resolución, con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación a los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la misma se encuentra autorizada ante la C.N.V. Dicha autorización se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

| Categoría de Agente  | PN Mínimo     |
|--|---------------|
| Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (1.000 + 500 por cada fondo adicional) (*) | 46.500        |
| Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (18.000 * 50%)   | 9.000         |
| Fiduciario Financiero (6.000 * 50%)  | 3.000         |
| <b>Total</b>   | <b>58.500</b> |

| Categoría de Agente  | Contrapartida Líquida |
|--|-----------------------|
| Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión [(1.000 + 500 por cada fondo adicional)*50%] (*) | 23.250                |
| Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral  | 9.000                 |
| Fiduciario Financiero  | 3.000                 |
| <b>Total</b>   | <b>35.250</b>         |

(\*) Al 30 de septiembre de 2018, la Entidad mantiene en custodia 92 fondos comunes de inversión.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma. Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro "Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA" que, al 30 de septiembre de 2018, mantiene un saldo de 8.116.564.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO AL HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIELA SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERRIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**37. Detalle de integración de efectivo mínimo**

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de septiembre de 2018 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

| <u>Concepto</u>   | <u>30/09/2018</u> |
|---|-------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos:<br>- Saldos en cuentas del BCRA                           | 8.116.564         |
| Títulos Públicos  | 1.331.271         |
| Activos financieros entregados en garantía<br>- Cuentas especiales de garantía en el BCRA | 520.799           |
| <b>Total</b>  | <b>9.968.634</b>  |

**38. Sumarios iniciados a la Entidad**

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados contables cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período, se describe a continuación:

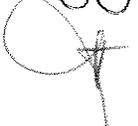
Respecto del sumario iniciado con fecha 9 de noviembre de 2015, en donde la C.N.V. había resuelto instruir sumario producto de la identificación de eventuales incumplimientos formales en los Libros Societarios de la Entidad, luego del descargo presentado y de producida la prueba testimonial que ofreció la entidad, el 1 de junio de 2018 la C.N.V resolvió absolver al Banco y a los directores por algunos hechos y por otros hechos se les aplicó un apercibimiento.

Adicionalmente, teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank de Argentina S.A y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (nota 1.3.), informamos que el 16 de junio de 2015 la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA dictó la Resolución N° 540, mediante la cual decidieron la apertura de un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 a Deutsche Bank Argentina –actual Banco Comafi S.A. – y a los señores Sebastián Reynal, Fernando Penacini, Carlos M. Piñeyro y Diego Aschauer por una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una presunta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). El 7 de julio de 2015 la Entidad presentó descargo ante esa Superintendencia. Dado que por las presuntas infracciones endilgadas no existió perjuicio económico para el mercado financiero ni beneficio económico generado a favor de la Entidad (y/o las personas físicas sumariadas) ello implicaría que las sanciones que aplique el BCRA no deberían superar un apercibimiento.

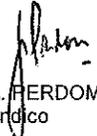
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dicho sumario y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

**39. Emisión de Obligaciones Negociables no Subordinadas**

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento

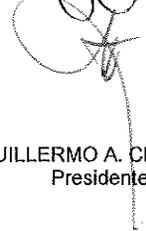
Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

| Obligaciones Negociables no subordinadas | Valor nominal | Valor residual al 30/09/2018 | 30/09/2018 | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--|---------------|------------------------------|------------|------------|------------|
| Clase 9                                  | 64.516 (a.1)  | -                            | -          | -          | 66.558     |
| Clase 13                                 | 127.324 (a.2) | -                            | -          | -          | 132.167    |
| Clase 15                                 | 168.451 (a.3) | -                            | -          | 170.523    | 169.751    |
| Clase 16                                 | 171.000 (a.4) | 171.000                      | 181.249    | 177.162    | 176.173    |
| Clase 17                                 | 250.000 (a.5) | 250.000                      | 260.362    | 256.892    | -          |
| Clase 18                                 | 309.500 (a.6) | 309.500                      | 323.703    | 314.209    | -          |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

| Obligaciones<br>Negociables no<br>subordinadas | Valor            |                           | 30/09/2018       | 31/12/2017       | 31/12/2016     |
|--|------------------|---------------------------|------------------|------------------|----------------|
|  | nominal          | residual al<br>30/09/2018 |                  |                  |                |
| Clase 19                                       | 350.000 (a.7)    | 350.000                   | 380.355          | 368.634          | -              |
| Clase 20                                       | 499.200 (a.8)    | 499.200                   | 512.232          | 508.634          | -              |
| Clase 21                                       | 500.000 (a.9)    | 500.000                   | 528.650          | -                | -              |
| <b>Total</b>                                   | <b>2.439.991</b> | <b>2.079.700</b>          | <b>2.186.551</b> | <b>1.796.054</b> | <b>544.649</b> |

- (a.1) Con fecha 11 de noviembre de 2014, la Entidad emitió la Clase 9 de Obligaciones Negociables de VN \$64.516.000, cuyo último pago de amortización e intereses se realizó el 14 de noviembre de 2017.
- (a.2) Con fecha 4 de agosto de 2015, la Entidad emitió la Clase 13 de Obligaciones Negociables de VN \$127.324.000, cuyo último pago de amortización e intereses se realizó el 8 de mayo de 2017.
- (a.3) Con fecha 10 de marzo de 2016, la Entidad emitió la Clase 15 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$168.451.000, cuyo último pago de amortización e intereses se realizó el 15 de marzo de 2018.
- (a.4) Con fecha 2 de noviembre de 2016, la Entidad emitió la Clase 16 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$171.000.000. Las principales características de la emisión son:
- Tiene un plazo de 24 meses, con amortización en su totalidad en un único pago a la fecha de vencimiento.
  - Devenga una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa del 3,50%. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de febrero de 2017.
- (a.5) Con fecha 21 de febrero de 2017, la Entidad emitió la Clase 17 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$250.000.000. Las principales características de la emisión son:
- Tiene un plazo de 24 meses, con amortización en su totalidad en un único pago a la fecha de vencimiento.
  - Devenga una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa del 2,89%. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de mayo de 2017.
- (a.6) Con fecha 12 de mayo de 2017, la Entidad emitió la Clase 18 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$309.500.000. Las principales características de la emisión son:

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

  
 JORGE A. HERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Tiene un plazo de 36 meses, con amortización en su totalidad en un único pago a la fecha de vencimiento.
  - Devenga una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa del 3,50%. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de agosto de 2017.
- (a.7) Con fecha 4 de octubre de 2017, la Entidad emitió la Clase 19 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$ 350.000.000. Las principales características de emisión son:
- Tiene un plazo de 18 meses, con amortización en su totalidad en un único pago a la fecha de vencimiento.
  - Devenga interés a una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa del 5,00%. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de enero de 2018.
- (a.8) Con fecha 4 de diciembre de 2017, la entidad emitió la Clase 20 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$ 499.200.000. Las principales características de emisión son:
- Tiene un plazo de 18 meses, con amortización en su totalidad en un único pago a la fecha de vencimiento.
  - Devenga interés a una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa del 4,37%, siendo la tasa mínima que devengarán para la primera fecha de pago de intereses del 29,50% nominal anual. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de marzo de 2018.
- (a.9) Con fecha 2 de febrero de 2018, la entidad emitió la Clase 21 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$ 500.000.000. Las principales características de emisión son:
- Tiene un plazo de 24 meses, con amortización en su totalidad en un único pago a la fecha de vencimiento.
  - Devenga interés a una tasa de interés variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa del 3,70%, siendo la tasa mínima que devengarán para la primera fecha de pago de intereses del 26% nominal anual. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de mayo de 2018.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. HERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**40. Restricciones para la distribución de utilidades**

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la nota 40 a los Estados Financieros Consolidados Condensados al 30 de septiembre de 2018.

**41. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales**

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y el nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones. Particularmente a nivel nacional, se verifica un alza en los precios de otras variables relevantes de la economía, tales como costo salarial, tipo de cambio, tasa de interés y precios de las principales materias primas.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

**42. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. FERRDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

| Concepto   | Identificación | Tenencia        |                          |                            | Posición                   |                            |                       |                  |
|--|----------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
|  |                | Valor razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 30/09/2018 | Saldo de libros 31/12/2017 | Saldo de libros 31/12/2016 | Posición sin Opciones | Posición Final   |
| <b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS</b> |                |                 |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| <b>Del País</b>  |                |                 |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Títulos públicos   |                |                 |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Letras del Tesoro en dólares estadounidenses Vto. 15/03/19         | 5261           | -               | 1                        | 366.062                    | -                          | -                          | 366.062               | 366.062          |
| Letras del Tesoro en dólares estadounidenses Vto. 25/01/19         | 5249           | -               | 1                        | 119.212                    | -                          | -                          | 119.212               | 119.212          |
| Letras del Tesoro en dólares estadounidenses Vto. 11/01/19         | 5248           | -               | 1                        | 87.244                     | -                          | -                          | 85.215                | 85.215           |
| Letras del Tesoro en dólares estadounidenses Vto. 26/04/19         | 5255           | -               | 1                        | 46.364                     | -                          | -                          | 46.364                | 46.364           |
| Letras del Tesoro en dólares estadounidenses Vto. 16/11/18         | 5241           | -               | 1                        | 43.516                     | -                          | -                          | 36.503                | 36.503           |
| Otros  | -              | -               | 1                        | 202.764                    | 16.765                     | 151.372                    | 193.228               | 193.228          |
| Letras BCRA  |                |                 |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Letras internas del BCRA vto. 17/10/18                             | 46831          | -               | 1                        | 96.330                     | -                          | -                          | 667.193               | 667.193          |
| Letras internas del BCRA vto. 21/11/18                             | 46832          | -               | 1                        | 2.598                      | -                          | -                          | 232.492               | 232.492          |
| Otros  | -              | -               | 1                        | -                          | 3.239.630                  | 972.214                    | -                     | -                |
| Títulos privados   |                |                 |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Representativos de Deuda   |                |                 |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Fideicomiso Financiero PRIVADO PVCRED 38                           | 80027          | -               | 2                        | 305.587                    | -                          | -                          | 305.587               | 305.587          |
| Fideicomiso Financiero PRIVADO PVCRED 37                           | 80026          | -               | 2                        | 249.150                    | -                          | -                          | 249.150               | 249.150          |
| Fideicomiso Financiero PVCRED 35 Clase B                           | 53119          | -               | 2                        | 43.537                     | 34.810                     | -                          | 43.537                | 43.537           |
| Fideicomiso Financiero PVCRED 36 Clase B                           | 53327          | -               | 2                        | 41.434                     | -                          | -                          | 41.434                | 41.434           |
| Fideicomiso Financiero PVCRED 34 Clase B                           | 52882          | -               | 2                        | 39.691                     | -                          | -                          | 39.691                | 39.691           |
| Otros  | -              | -               | 2                        | 858                        | 199.684                    | 29.481                     | 858                   | 858              |
| <b>Total del País</b>  |                |                 |                          | <b>1.644.375</b>           | <b>3.490.889</b>           | <b>1.153.067</b>           | <b>2.426.526</b>      | <b>2.426.526</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. LECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL BABOT  
Gerente de Contaduría  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PARDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A  
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto   | Identificación | Valor razonable  | Nivel de valor razonable | Tenencia                   |                            |                            | Posición              |                  |
|--|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
|  |                |                  |                          | Saldo de libros 30/09/2018 | Saldo de libros 31/12/2017 | Saldo de libros 31/12/2016 | Posición sin Opciones | Posición Final   |
| <b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>  |                |                  |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Medición a costo amortizado  |                |                  |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Del País   |                |                  |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Títulos privados   |                |                  |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Representativos de Deuda   |                |                  |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Obligaciones Negociables Grupo Cohen Clase 3 Vto 24/11/19                      | 53034          | -                | 1                        | -                          | 1.545                      | 15.393                     | -                     | -                |
| Otros  | -              | 46.559           | 1                        | 46.559                     | 130                        | -                          | 46.559                | 46.559           |
| Títulos públicos   |                |                  |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Representativos de Deuda   |                |                  |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y0508                  | 13255          | 893.669          | 1                        | 893.669                    | -                          | -                          | 893.669               | 893.669          |
| Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a tasa fija 26% - Vto. 2020 (TN20) | 5330           | 807.397          | 2                        | 807.397                    | -                          | -                          | 807.397               | 807.397          |
| Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y0308                  | 13253          | 498.375          | 1                        | 498.375                    | -                          | -                          | 498.375               | 498.375          |
| Letras de Liquidez del BCRA a 7 días en pesos - LELIQ - Y0408                  | 13254          | 199.025          | 1                        | 199.025                    | -                          | -                          | 199.025               | 199.025          |
| <b>Total del País</b>  |                | <b>2.445.025</b> |                          | <b>2.445.025</b>           | <b>1.675</b>               | <b>15.393</b>              | <b>2.445.025</b>      | <b>2.445.025</b> |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>                               |                |                  |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Medición a valor razonable con cambios en resultados                           |                |                  |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Del País   |                |                  |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Representativos de Capital   |                |                  |                          |                            |                            |                            |                       |                  |
| Don Mario S.G.R.   | 80025          | -                | 3                        | 125.649                    | 139.075                    | 101.692                    | 125.649               | 125.649          |
| YPF  | 710            | -                | 1                        | 12.880                     | 422                        | 8.806                      | 12.880                | 12.880           |
| Grupa Finan. Galicia "B" 1 V   | 534            | -                | 1                        | 4.772                      | -                          | -                          | 4.772                 | 4.772            |
| Ternium ARG S.A.ORDS."A"1  | 839            | -                | 1                        | 3.033                      | -                          | -                          | 3.033                 | 3.033            |
| Pampa Energia  | 457            | -                | 1                        | 2.293                      | -                          | -                          | 2.293                 | 2.293            |
| Otros  | -              | -                | -                        | 8.734                      | 2.187                      | 1.900                      | 8.734                 | 8.734            |
| <b>Total del País</b>  |                | <b>-</b>         |                          | <b>157.361</b>             | <b>141.684</b>             | <b>112.398</b>             | <b>157.361</b>        | <b>157.361</b>   |
| <b>Total Títulos Públicos y Privados</b>                                       |                | <b>2.445.025</b> |                          | <b>4.246.761</b>           | <b>3.634.248</b>           | <b>1.280.858</b>           | <b>5.028.912</b>      | <b>5.028.912</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. ACCQUET  
Socio

Consejero Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SPOT  
Gerente de Comoduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. BERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

|  | <u>30/09/2018</u> | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>CARTERA COMERCIAL</b>                         |                   |                   |                   |
| <b>En situación normal</b>                       | <u>18.224.187</u> | <u>10.445.371</u> | <u>8.182.359</u>  |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"   | 2.274.299         | 1.407.311         | 929.717           |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"   | 3.257.244         | 1.618.175         | 822.802           |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas      | 12.692.644        | 7.419.885         | 6.429.840         |
| <b>Con seguimiento especial - En observación</b> | <u>141.962</u>    | <u>40.094</u>     | <u>6.975</u>      |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"   | 20.859            | 17.460            | 887               |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"   | 29.859            | 3.354             | 711               |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas      | 91.244            | 19.280            | 5.377             |
| <b>Con problemas</b>                             | <u>129.512</u>    | <u>19.754</u>     | <u>16.141</u>     |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"   | 36.739            | 12.696            | 1.815             |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"   | 11.841            | 3.212             | 101               |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas      | 80.932            | 3.846             | 14.225            |
| <b>Con alto riesgo de insolvencia</b>            | <u>164.879</u>    | <u>73.076</u>     | <u>20.753</u>     |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"   | 47.825            | 19.940            | 1.600             |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"   | 15.572            | 7.554             | 3.785             |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas      | 101.482           | 45.582            | 15.368            |
| <b>Irrecuperable</b>                             | <u>26.793</u>     | <u>17.022</u>     | <u>36.139</u>     |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"   | -                 | -                 | 643               |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"   | 12.851            | 2.004             | 2.386             |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas      | 13.942            | 15.018            | 33.110            |
| <b>Subtotal</b>                                  | <u>18.687.333</u> | <u>10.595.317</u> | <u>8.262.367</u>  |

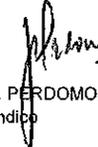
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO A. LECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

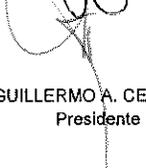
**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

|   | <u>30/09/2018</u> | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>   |                   |                   |                   |
| <b>Cumplimiento normal</b>  | <u>10.926.625</u> | <u>8.661.313</u>  | <u>5.248.539</u>  |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"                              | 271.877           | 281.565           | 94.709            |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"                              | 804.190           | 606.122           | 273.423           |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas                                 | 9.850.558         | 7.773.626         | 4.880.407         |
| <b>Riesgo bajo</b>  | <u>596.725</u>    | <u>296.622</u>    | <u>143.423</u>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"                              | 9.186             | 4.561             | 270               |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"                              | 16.493            | 8.655             | 3.136             |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas                                 | 571.046           | 283.406           | 140.017           |
| <b>Riesgo medio</b>   | <u>457.734</u>    | <u>185.054</u>    | <u>129.063</u>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"                              | 2.834             | 500               | -                 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"                              | 4.731             | 5.460             | 2.650             |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas                                 | 450.169           | 179.094           | 126.413           |
| <b>Riesgo alto</b>  | <u>218.733</u>    | <u>70.477</u>     | <u>86.939</u>     |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"                              | 2.722             | 367               | 1.335             |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"                              | 7.014             | 4.462             | 3.096             |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas                                 | 208.997           | 65.648            | 82.508            |
| <b>Irrecuperable</b>  | <u>55.567</u>     | <u>38.048</u>     | <u>34.644</u>     |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"                              | 151               | -                 | -                 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"                              | 5.274             | 3.883             | 8.635             |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas                                 | 50.142            | 34.165            | 26.009            |
| <b>Irrecuperable por disposición técnica</b>                                | <u>377</u>        | <u>186</u>        | <u>140</u>        |
| Con garantías preferidas y contragarantías "A"                              | -                 | -                 | -                 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"                              | -                 | -                 | -                 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas                                 | 377               | 186               | 140               |
| <b>Subtotal</b>   | <u>12.255.761</u> | <u>9.251.700</u>  | <u>5.642.748</u>  |
| <b>Total (1)</b>  | <u>30.943.094</u> | <u>19.847.017</u> | <u>13.905.115</u> |
| (1) Incluye :   |                   |                   |                   |
| - Préstamos y otras financiaciones  | 29.268.912        | 19.083.111        | 13.296.094        |
| - Previsiones   | 827.945           | 382.830           | 379.090           |
| - Ajustes NIIF  | (38.791)          | 99.460            | 26.835            |
| - B.C.R.A.  | (43.376)          | -                 | -                 |
| - Títulos privados - Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado | 123               | 1.675             | 15.393            |
| - Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales                  | 928.281           | 279.941           | 187.703           |
| <b>Total</b>  | <u>30.943.094</u> | <u>19.847.017</u> | <u>13.905.115</u> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

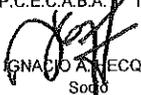
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Número de clientes              | Financiaciones    |                       |                   |                       |                   |                       |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
|                                 | 30/09/2018        |                       | 31/12/2017        |                       | 31/12/2016        |                       |
|                                 | Saldo de Deuda    | % sobre cartera total | Saldo de Deuda    | % sobre cartera total | Saldo de Deuda    | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes             | 3.660.228         | 12%                   | 1.520.218         | 8%                    | 1.381.931         | 10%                   |
| 50 siguientes mayores clientes  | 4.910.904         | 16%                   | 2.651.536         | 13%                   | 2.549.300         | 18%                   |
| 100 siguientes mayores clientes | 3.855.448         | 12%                   | 2.412.706         | 12%                   | 1.974.394         | 14%                   |
| Resto de clientes               | 18.516.514        | 60%                   | 13.262.557        | 67%                   | 7.999.490         | 58%                   |
| <b>Total</b>                    | <b>30.943.094</b> |                       | <b>19.847.017</b> |                       | <b>13.905.115</b> |                       |

(1) Ver conciliación en Anexo B.

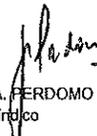
Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. MECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

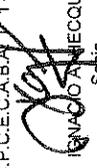
Por Comisión Fiscalizadora

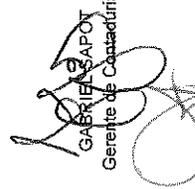
  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto   | Cartera vencida  | Plazos que restan para su vencimiento |                              |                                |                                 |                                  |                  | Total             |
|--|------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|
|  |                  | Hasta 1 mes                           | Más de 1 mes y hasta 3 meses | Más de 3 meses y hasta 6 meses | Más de 6 meses y hasta 12 meses | Más de 12 meses y hasta 24 meses | Más de 24 meses  |                   |
| Sector Público no Financiero                             | 439              | 408                                   | 5.684                        | 5.214                          | 9.018                           | 3.804                            | -                | 24.567            |
| B.C.R.A.   | -                | 43.376                                | -                            | -                              | -                               | -                                | -                | 43.376            |
| Sector Financiero  | 19.472           | 33.002                                | 3.623                        | 5.086                          | 8.523                           | 11.967                           | 1.291            | 82.964            |
| Sector Privado no financiero y residentes en el exterior | 2.078.335        | 6.376.499                             | 6.392.460                    | 5.769.630                      | 5.123.317                       | 4.961.071                        | 5.207.287        | 35.908.599        |
| <b>Total</b>   | <b>2.098.246</b> | <b>6.453.285</b>                      | <b>6.401.767</b>             | <b>5.779.930</b>               | <b>5.140.858</b>                | <b>4.976.842</b>                 | <b>5.208.578</b> | <b>36.059.506</b> |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 1 - F.º 13  
  
 IGNACIO A. NICCOQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 279 - F.º 222

  
 GABRIEL ZAPOT  
 Gerente de Contaduría  
 GUILLERMO A. CERVINO  
 Presidente

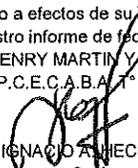
Por Comisión Fiscalizadora  
  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Número de clientes              | Depósitos           |                       |                     |                       |                     |                       |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|                                 | 30/09/2018          |                       | 31/12/2017          |                       | 31/12/2016          |                       |
|                                 | Saldo de Colocación | % sobre cartera total | Saldo de Colocación | % sobre cartera total | Saldo de Colocación | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes             | 7.015.170           | 21%                   | 2.813.269           | 14%                   | 2.671.839           | 17%                   |
| 50 siguientes mayores clientes  | 8.042.976           | 24%                   | 3.531.098           | 18%                   | 1.992.003           | 13%                   |
| 100 siguientes mayores clientes | 2.974.490           | 9%                    | 1.442.270           | 7%                    | 1.199.181           | 8%                    |
| Resto de clientes               | 16.107.476          | 46%                   | 11.733.070          | 61%                   | 10.013.668          | 62%                   |
| <b>Total</b>                    | <b>34.140.112</b>   |                       | <b>19.519.707</b>   |                       | <b>15.876.691</b>   |                       |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

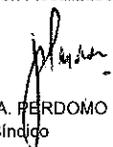
  
 IGNACIO A. HECQUET  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto  | Plazos que restan para su vencimiento |                              |                                |                                 |                                  |                 |                   | Total |
|---|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|-------|
|   | Hasta 1 mes                           | Más de 1 mes y hasta 3 meses | Más de 3 meses y hasta 6 meses | Más de 6 meses y hasta 12 meses | Más de 12 meses y hasta 24 meses | Más de 24 meses |                   |       |
| Depósitos   | 29.765.771                            | 3.455.328                    | 1.111.319                      | 275.911                         | 7.455                            | 19.170          | 34.634.954        |       |
| Sector Público no Financiero  | 239.601                               | 285.975                      | -                              | -                               | -                                | -               | 525.576           |       |
| Sector Financiero   | 2.730                                 | -                            | -                              | -                               | -                                | -               | 2.730             |       |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            | 29.523.440                            | 3.169.353                    | 1.111.319                      | 275.911                         | 7.455                            | 19.170          | 34.106.648        |       |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                 | 48.257                                | -                            | -                              | -                               | -                                | -               | 48.257            |       |
| Instrumentos derivados  | 56.431                                | -                            | -                              | -                               | -                                | -               | 56.431            |       |
| Operaciones de pase   | 348.248                               | -                            | -                              | -                               | -                                | -               | 348.248           |       |
| Otros pasivos financieros   | 3.278.090                             | 24.165                       | 15.467                         | 85.562                          | 152.515                          | 129.360         | 3.685.159         |       |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 527.062                               | 734.525                      | 657.529                        | 298.965                         | 469.250                          | 324.392         | 3.011.723         |       |
| Obligaciones negociables  | 135.994                               | 347.110                      | 437.265                        | 1.096.648                       | 1.011.291                        | -               | 3.028.308         |       |
| <b>Total</b>  | <b>34.159.853</b>                     | <b>4.561.128</b>             | <b>2.221.560</b>               | <b>1.757.086</b>                | <b>1.640.511</b>                 | <b>472.922</b>  | <b>44.813.080</b> |       |

Firmado a efectos de su ratificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 - F° 13  
  
 IGNACIO S. HECCQUET  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 278 - F° 222

  
 GUILLERMO A. CERVENO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora  
  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos                              | Saldos al comienzo al ejercicio | Aumentos      | Disminuciones   |               | Saldos al 30/09/2018 | Saldos al 31/12/2017 | Saldos al 31/12/2016 |
|--|---------------------------------|---------------|-----------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  |                                 |               | Desafectaciones | Aplicaciones  |                      |                      |                      |
| <b>Del Pasivo</b>                      |                                 |               |                 |               |                      |                      |                      |
| Provisiones por compromisos eventuales | 11.723                          | 717           | 1.172           | 2.419         | 8.849                | 11.723               | 11.855               |
| Otras                                  | 63.457                          | 64.193        | -               | 27.337        | 100.313              | 63.457               | 35.959               |
| <b>Total</b>                           | <b>75.180</b>                   | <b>64.910</b> | <b>1.172</b>    | <b>29.756</b> | <b>109.162</b>       | <b>75.180</b>        | <b>47.814</b>        |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro Informe de Fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO HECQUET  
 Sdco  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL ARPÓN  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

| Conceptos   | Casa matriz y sucursales en el país | Total al 30/09/2018 | 30/09/2018 (por moneda) |               |          |              | Total al 31/12/2017 | Total al 31/12/2016 |
|---|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------|----------|--------------|---------------------|---------------------|
|   |                                     |                     | Dólar                   | Euro          | Real     | Otras        |                     |                     |
| <b>ACTIVO</b>   |                                     |                     |                         |               |          |              |                     |                     |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                                      | 5.022.154                           | 5.022.154           | 4.033.308               | 83.747        | 3        | 5.096        | 2.094.440           | 2.478.302           |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados        | 842.858                             | 842.858             | 842.858                 | -             | -        | -            | 938                 | 6.915               |
| Instrumentos derivados  | -                                   | -                   | -                       | -             | -        | -            | -                   | 8.628               |
| Otros activos financieros   | 36.800                              | 36.800              | 36.800                  | -             | -        | -            | 16.547              | 7.133               |
| Préstamos y otras financiaciones                                    | 11.950.503                          | 11.950.503          | 11.950.503              | -             | -        | -            | 4.812.621           | 3.505.327           |
| Sector Público no Financiero  | 7                                   | 7                   | 7                       | -             | -        | -            | 11                  | -                   |
| Otras Entidades financieras   | 48                                  | 48                  | 48                      | -             | -        | -            | 44                  | -                   |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            | 11.950.448                          | 11.950.448          | 11.950.448              | -             | -        | -            | 4.812.566           | 3.505.327           |
| Activos financieros entregados en garantía                          | 95.888                              | 95.888              | 95.888                  | -             | -        | -            | 46.766              | 32.782              |
| Otros activos no financieros  | 762                                 | 762                 | 762                     | -             | -        | -            | 3.976               | 138                 |
| <b>Total</b>  | <b>17.948.965</b>                   | <b>17.948.965</b>   | <b>17.860.119</b>       | <b>83.747</b> | <b>3</b> | <b>5.096</b> | <b>6.975.286</b>    | <b>6.039.425</b>    |
| <b>PASIVO</b>   |                                     |                     |                         |               |          |              |                     |                     |
| Depósitos   | 13.487.513                          | 13.487.513          | 13.487.513              | -             | -        | -            | 5.353.213           | 4.081.412           |
| Sector Público no Financiero  | -                                   | -                   | -                       | -             | -        | -            | -                   | 2.310               |
| Sector Financiero   | -                                   | -                   | -                       | -             | -        | -            | 39.388              | -                   |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            | 13.487.513                          | 13.487.513          | 13.487.513              | -             | -        | -            | 5.313.825           | 4.079.102           |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                 | 44.159                              | 44.159              | 44.159                  | -             | -        | -            | -                   | -                   |
| Instrumentos derivados  | -                                   | -                   | -                       | -             | -        | -            | -                   | 8.375               |
| Otros pasivos financieros   | 541.574                             | 541.574             | 455.224                 | 86.042        | -        | 308          | 280.895             | 178.794             |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 2.094.108                           | 2.094.108           | 2.094.108               | -             | -        | -            | 587.762             | 256.456             |
| Otros pasivos no financieros  | 43.722                              | 43.722              | 43.720                  | 2             | -        | -            | 17.333              | 20.833              |
| <b>Total</b>  | <b>16.211.076</b>                   | <b>16.211.076</b>   | <b>16.124.724</b>       | <b>86.044</b> | <b>-</b> | <b>308</b>   | <b>6.239.293</b>    | <b>5.445.872</b>    |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
IGNACIO ASTICQUET  
Socia

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

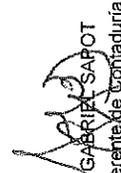
**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Tipo de Contrato        | Objetivo de las operaciones   | Activo Subyacente                         | Tipo de Liquidación        | Ámbito de Negociación o contraparte | Plazo promedio ponderado originalmente pactado | Plazo promedio ponderado residual | Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias | Monto     |
|-------------------------|-------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------|
| Futuros - Compras       | Intermediación- cuenta propia | Moneda Extranjera                         | Diaria de diferencia       | ROFEX                               | 2  | 1                                 | 1  | 4.670.935 |
| Futuros - Ventas        | Intermediación- cuenta propia | Moneda Extranjera                         | Diaria de diferencia       | ROFEX                               | 2  | 1                                 | 1  | 5.902.334 |
| Operaciones de Pase (1) | Intermediación- cuenta propia | Títulos Públicos                          | Con entrega del subyacente | MAE                                 | 1  | -                                 | -  | 19.750    |
| Operaciones de Pase (1) | Intermediación- cuenta propia | Otros - Instrumentos Regulacion Monetaria | Con entrega del subyacente | MAE                                 | 1  | -                                 | -  | 750.762   |

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN** ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
**IGNACIO A. HEQUET**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
**JORGE A. PERDOMO**  
 Síndico

  
**GUILLERMO A. CERVIÑO**  
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

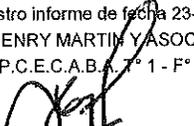
ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

| Conceptos   | Costo<br>Amortizado | VR con<br>cambios en<br>Resultados<br>Medición<br>obligatoria | Jerarquía de valor razonable |                  |                |
|---|---------------------|---|------------------------------|------------------|----------------|
|   |                     |   | Nivel 1                      | Nivel 2          | Nivel 3        |
| <b>Activos Financieros</b>  |                     |   |                              |                  |                |
| <b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>                               | <b>9.752.572</b>    | -   | -                            | -                | -              |
| Efectivo  | 992.343             | -   | -                            | -                | -              |
| Entidades Financieras y corresponsales                              | 8.594.735           | -   | -                            | -                | -              |
| Otros   | 165.494             | -   | -                            | -                | -              |
| <b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b> | -                   | <b>1.644.375</b>  | <b>964.118</b>               | <b>680.257</b>   | -              |
| <b>Instrumentos derivados</b>                                       | -                   | <b>15.529</b>   | <b>15.529</b>                | -                | -              |
| <b>Operaciones de pase</b>  | <b>350.746</b>      | -   | -                            | -                | -              |
| Otras Entidades financieras   | 350.746             | -   | -                            | -                | -              |
| <b>Otros activos financieros</b>                                    | <b>193.759</b>      | <b>1.123.185</b>  | -                            | <b>1.000.253</b> | <b>122.932</b> |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b>                             | <b>29.268.912</b>   | -   | -                            | -                | -              |
| Sector Público no Financiero  | 17.514              | -   | -                            | -                | -              |
| B.C.R.A.  | 43.376              | -   | -                            | -                | -              |
| Otras Entidades financieras   | 82.870              | -   | -                            | -                | -              |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            | 29.125.152          | -   | -                            | -                | -              |
| Adelantos   | 1.944.217           | -   | -                            | -                | -              |
| Documentos  | 1.873.222           | -   | -                            | -                | -              |
| Hipotecarios  | 48.540              | -   | -                            | -                | -              |
| Prendarios  | 47.990              | -   | -                            | -                | -              |
| Personales  | 5.350.497           | -   | -                            | -                | -              |
| Tarjetas de Crédito   | 3.799.766           | -   | -                            | -                | -              |
| Arrendamientos Financieros  | 4.038.289           | -   | -                            | -                | -              |
| Otros   | 12.022.631          | -   | -                            | -                | -              |
| <b>Otros Títulos de Deuda</b>                                       | <b>2.445.025</b>    | -   | -                            | -                | -              |
| <b>Activos Financieros entregados en garantía</b>                   | <b>1.131.771</b>    | <b>384.640</b>  | <b>384.640</b>               | -                | -              |
| <b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>                    | -                   | <b>157.361</b>  | <b>31.712</b>                | -                | <b>125.649</b> |
| <b>Total Activos Financieros</b>                                    | <b>43.142.785</b>   | <b>3.325.090</b>  | <b>1.395.999</b>             | <b>1.680.510</b> | <b>248.581</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

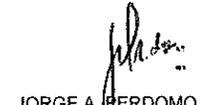
  
IGNACIO HEQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

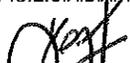
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos  | Costo<br>Amortizado | VR con<br>cambios en<br>Resultados<br>Medición<br>obligatoria | Jerarquía de valor razonable |         |         |
|--|---------------------|---|------------------------------|---------|---------|
|  |                     |   | Nivel 1                      | Nivel 2 | Nivel 3 |
| <b>Pasivos Financieros</b>   |                     |   |                              |         |         |
| <b>Depósitos</b>   | <b>34.140.112</b>   | -   | -                            | -       | -       |
| Sector Público no Financiero   | 486.743             | -   | -                            | -       | -       |
| Sector Financiero  | 2.730               | -   | -                            | -       | -       |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                   | 33.651.639          | -   | -                            | -       | -       |
| Cuentas corrientes   | 14.822.360          | -   | -                            | -       | -       |
| Caja de ahorros  | 5.985.343           | -   | -                            | -       | -       |
| Plazo fijo e inversiones a plazo   | 12.279.984          | -   | -                            | -       | -       |
| Otros  | 563.952             | -   | -                            | -       | -       |
| <b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>                 | -                   | <b>48.257</b>   | <b>48.257</b>                | -       | -       |
| <b>Instrumentos derivados</b>  | -                   | <b>56.431</b>   | <b>56.431</b>                | -       | -       |
| <b>Operaciones de pase</b>   | <b>348.248</b>      | -   | -                            | -       | -       |
| Otras Entidades financieras  | 348.248             | -   | -                            | -       | -       |
| <b>Otros pasivos financieros</b>   | <b>3.577.723</b>    | -   | -                            | -       | -       |
| <b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b> | <b>2.651.561</b>    | -   | -                            | -       | -       |
| <b>Obligaciones negociables</b>  | <b>2.186.551</b>    | -   | -                            | -       | -       |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>   | <b>42.904.195</b>   | <b>104.688</b>  | <b>104.688</b>               | -       | -       |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO HECQUET  
 Spcio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

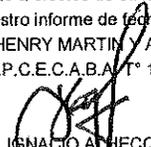
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
 CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos  | Ingreso/(Egreso) financiero neto      |                         |
|--|---------------------------------------|-------------------------|
|  | Trimestre finalizado el<br>30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 |
| <b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>777.820</b>                        | <b>1.173.634</b>        |
| Resultado por títulos públicos   | 744.807                               | 1.130.013               |
| Resultado por títulos privados   | 28.089                                | 63.582                  |
| Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros                | 4.924                                 | (19.961)                |
| <b>Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>(515.400)</b>                      | <b>(639.376)</b>        |
| Resultado de Instrumentos financieros derivados  | (515.400)                             | (639.376)               |
| Operaciones a término  | (515.400)                             | (639.376)               |
| <b>Total</b>   | <b>262.420</b>                        | <b>534.258</b>          |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

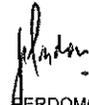
  
 IGNACIO A. MECQUET  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

  
 GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. FERDOMO  
 Síndico

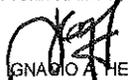
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q  
 (Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
 CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Intereses y ajustes por aplicación de tasa de Interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado | Ingreso/(Egreso) Financiero        |                         |
|--|------------------------------------|-------------------------|
|  | Trimestre finalizado el 30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 |
| <b>Ingresos por intereses:</b>   |                                    |                         |
| Por efectivo y depósitos en bancos   | 286                                | 569                     |
| Por títulos privados   | 4.023                              | 3.998                   |
| Por títulos públicos   | 1                                  | 196                     |
| Por otros activos financieros  | 56.320                             | 103.551                 |
| Por préstamos y otras financiaciones   | 1.840.009                          | 4.591.012               |
| Sector Financiero  | 5.698                              | 41.270                  |
| Adelantos  | 298.304                            | 666.861                 |
| Documentos   | 115.351                            | 333.278                 |
| Hipotecarios   | 7                                  | 7                       |
| Prendarios   | 1.151                              | 3.030                   |
| Personales   | 552.708                            | 1.415.326               |
| Tarjetas de crédito  | 242.393                            | 631.647                 |
| Arrendamientos Financieros   | 261.969                            | 601.139                 |
| Otros  | 362.428                            | 898.454                 |
| Por operaciones de pase  | 7.175                              | 9.794                   |
| Otras Entidades Financieras  | 7.175                              | 9.794                   |
| <b>Total</b>   | <b>1.907.814</b>                   | <b>4.709.120</b>        |
| <b>Egresos por intereses:</b>  |                                    |                         |
| Por Depósitos  | (1.060.228)                        | (2.007.557)             |
| Cuentas corrientes   | (473.741)                          | (655.915)               |
| Cajas de ahorro  | (3.457)                            | (6.476)                 |
| Plazo fijo e inversiones a plazo   | (583.030)                          | (1.345.166)             |
| Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras  | (56.451)                           | (163.727)               |
| Por operaciones de pase  | (47.719)                           | (120.646)               |
| Otras Entidades financieras  | (47.719)                           | (120.646)               |
| Por obligaciones negociables   | (207.329)                          | (501.951)               |
| Por otros pasivos financieros  | (76.052)                           | (152.525)               |
| <b>Total</b>   | <b>(1.447.779)</b>                 | <b>(2.946.406)</b>      |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
 IGNACIO A. HEQUET  
 Socio

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
 GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
 JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Ingresos por Comisiones                         | Resultado del período                 |                         |
|---|---------------------------------------|-------------------------|
|   | Trimestre finalizado el<br>30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 |
| Comisiones vinculadas con créditos              | 243.501                               | 669.435                 |
| Comisiones vinculadas con obligaciones          | 150.408                               | 409.194                 |
| Comisiones vinculadas con valores mobiliarios   | 32.274                                | 87.802                  |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio | 21.125                                | 54.737                  |
| Comisiones por gestión de cobranza              | 705                                   | 2.960                   |
| <b>Total</b>                                    | <b>448.013</b>                        | <b>1.224.128</b>        |
| <b>Egresos por comisiones</b>                   |                                       |                         |
|   | Trimestre finalizado el<br>30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 |
| Comisiones por servicios contratados            | (63.087)                              | (193.023)               |
| Otros   | (8.820)                               | (18.005)                |
| <b>Total</b>                                    | <b>(71.907)</b>                       | <b>(211.028)</b>        |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 23-11-2018

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

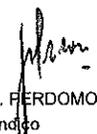
  
IGNACIO HECQUET  
Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. FERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos  | Saldos al inicio del ejercicio | Aumentos (1)   | Disminuciones   |                | Saldo al 30/09/2018 | Saldo al 31/12/2017 | Saldo al 31/12/2016 |
|--|--------------------------------|----------------|-----------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  |                                |                | Desafectaciones | Aplicaciones   |                     |                     |                     |
| Otros activos financieros                                | 1.810                          | 360            | -               | 1.014          | 1.156               | 1.810               | 838                 |
| Préstamos y otras financiaciones                         |                                |                |                 |                |                     |                     |                     |
| Otras Entidades Financieras                              | 3.614                          | 182            | 3.279           | -              | 517                 | 3.614               | 10.895              |
| Sector privado no financiero y residentes en el Exterior |                                |                |                 |                |                     |                     |                     |
| Adelantos  | 17.975                         | 8.891          | 2.193           | -              | 24.673              | 17.975              | 17.195              |
| Documentos   | 24.859                         | 15.463         | 2.132           | 7.062          | 31.128              | 24.859              | 17.976              |
| Hipotecarios   | 1.892                          | 527            | 237             | -              | 2.182               | 1.892               | 4.696               |
| Prendarios   | 5.084                          | 3.245          | 961             | 3.244          | 4.124               | 5.084               | 6.029               |
| Personales   | 112.609                        | 622.556        | 25.747          | 420.361        | 289.057             | 112.609             | 102.626             |
| Tarjetas de Crédito                                      | 57.955                         | 74.142         | 18.452          | 7.931          | 105.714             | 57.955              | 46.403              |
| Arrendamientos Financieros                               | 34.188                         | 50.249         | 4.141           | 4.757          | 75.539              | 34.188              | 29.520              |
| Otros  | 124.654                        | 214.405        | 4.027           | 40.021         | 295.011             | 124.654             | 143.749             |
| <b>Total de Provisiones</b>                              | <b>384.640</b>                 | <b>990.020</b> | <b>61.169</b>   | <b>484.390</b> | <b>829.101</b>      | <b>384.640</b>      | <b>379.927</b>      |

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados separado condensado se origina principalmente por diferencias de cotización y cargos directos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
**JORGE A. PERDOMO**  
 Síndico

**GUILLERMO A. CERVINO**  
 Presidente

Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

### **BANCO COMAFI S.A.**

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3°

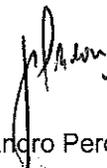
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2018, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 23 de noviembre de 2018 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Ignacio A. Hecquet, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas (i) en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos relacionado con lo dispuesto por la sección 5.5. "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras y el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF 3 "Combinación de Negocios" y (ii) en la Nota 2.5 a los estados financieros adjuntos relacionado con la no utilización de la NIC N° 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

- d) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a). no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo c).
- e) Sin modificar la conclusión expresada en el párrafo d), llamamos la atención sobre lo indicado en la nota 2.6 a los estados financieros adjuntos, las partidas y cifras contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, pueden estar sujetas a cambios y sólo podrán ser consideradas definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio 2018.
- f) Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
  - b) los estados financieros mencionados en el apartado a) se encuentran transcritos en el libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
  - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 36 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2018, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de noviembre de 2018

Por Comisión Fiscalizadora



Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188