

BANCO COMAFI

**Estados financieros consolidados condensados al
30 de septiembre de 2018 junto con los Informes
sobre revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Consolidados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula.....	1
Estados de Situación Financiera.....	2
Estados de Resultados.....	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	6
Estados de Flujo de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	53
Anexo C - Concentración de las Financiaciones.....	55
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones.....	56
Anexo H - Concentración de los Depósitos.....	57
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes.....	58
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	59
Anexo Q – Apertura de Resultados.....	61
Anexo R – Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad....	64
Informe de la Comisión Fiscalizadora.....	S/N



Pistrelli, Henry Marlin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABJ
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la "Entidad") y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, (b) los estados consolidados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018, y los estados consolidados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1.:
 - a) Nota 2.1. "Normas contables aplicadas", en la que la Entidad: (a) indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras, y (b) detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF 3 "Combinaciones de negocios". Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.



Building a better
working world

- b) Nota 2.5. "Unidad de medida", en la que la Entidad explica los efectos que produciría la utilización de la NIC N° 29 "Información Financieras en Economías Hiperinflacionarias", e indica que si bien se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de esa norma, estima que el mismo podría ser de significación, y alerta sobre que esto debe ser tenido en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Entidad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su resultado integral y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4.
- c) Nota 2.6. "Adopción por primera vez de las NIIF", en la que la Entidad indica que las partidas y cifras contenidas en esas conciliaciones pueden estar sujetas a cambios y sólo podrán ser consideradas definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales del ejercicio 2018. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4.

Otras cuestiones

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

- 7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
 - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

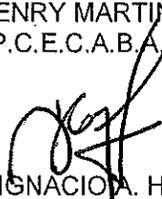


Building a better working world

- c) Al 30 de septiembre de 2018, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de BANCO COMAFI S.A., asciende a \$31.537.255, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de septiembre de 2018, según surge de la nota 36. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
23 de noviembre de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

 **consejo** Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 27/11/2018 01 0 T. 79 Legalización: N° 533419

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y i) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 23/11/2018 referida a BALANCE de fecha 30/09/2018 perteneciente a BCO COMAFI S.A. 30-60473101-8 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha HEQUET IGNACIO ALBERTO PIO CP T° 0279 F° 222 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un dictamen técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. Soc. 2 T. 1 F. 13

N° H 2703418

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



DR. MARCELO E. DEMAYO
CONTADOR PÚBLICO (UBA)
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

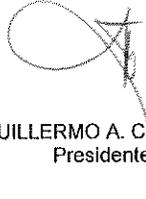
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Ignacio A. Hecquet
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2018:	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Ignacio A. Hecquet
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2018: Código B.C.R.A. N° 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/09/2018	31/12/2017	31/12/2016
Efectivo y Depósitos en Bancos		9.763.767	3.345.693	4.148.442
Efectivo		992.343	723.802	547.601
Entidades Financieras y corresponsales		8.605.930	2.257.711	3.418.564
- BCRA		8.116.564	2.097.299	3.329.715
- Otras del país y del exterior		489.366	160.412	88.849
Otros		165.494	364.180	182.277
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.2.	1.644.375	3.495.018	1.159.186
Instrumentos derivados	9	15.529	22.836	14.312
Operaciones de pase	3	350.746	298.434	-
Otros activos financieros	4	1.317.903	612.077	495.222
Préstamos y otras financiaciones	B y C	29.268.912	19.083.111	13.293.441
Sector Público no Financiero		17.514	29.662	30.487
B.C.R.A.		43.376	24	24
Otras Entidades financieras		82.870	440.967	630.402
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		29.125.152	18.612.458	12.632.528
Otros Títulos de Deuda	2.2.	2.445.025	1.675	15.393
Activos financieros entregados en garantía	5	1.516.411	1.524.950	1.510.981
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.2.	157.361	141.684	112.398
Inversión en asociadas y negocios conjuntos	12	50.947	21.102	23.990
Propiedad, planta y equipo	14	1.624.231	1.428.553	1.044.570
Activos intangibles	15	143.361	71.714	58.375
Otros activos no financieros	16	249.256	223.447	314.038
Activos no corrientes mantenidos para la venta	17	325.200	188.443	188.443
TOTAL ACTIVO		48.873.024	30.458.737	22.378.791

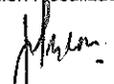
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO CONDENSADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/09/2018	31/12/2017	31/12/2016
Depósitos	H e l	34.134.404	19.519.195	15.876.691
Sector Público no Financiero		485.743	297.660	370.971
Sector Financiero		2.730	41.681	1.719
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		33.645.931	19.179.854	15.504.001
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	I	48.257	-	-
Instrumentos derivados	I y 9	56.431	13.459	16.780
Operaciones de pase	I y 3	348.248	548.720	631.833
Otros pasivos financieros	I y 18	3.577.723	2.512.233	1.340.501
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	I	2.651.561	1.150.978	531.447
Obligaciones negociables emitidas	I y 39	2.186.551	1.796.054	544.649
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	22	160.874	76.216	15.910
Provisiones	19	109.162	75.180	47.814
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	22	314.797	351.789	327.737
Otros pasivos no financieros	20	928.269	674.549	446.887
TOTAL PASIVO		44.516.277	26.718.373	19.780.249

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/09/2018	31/12/2017	31/12/2016
Capital social		36.955	37.661	36.708
Aportes no capitalizados		57.547	57.547	8.500
Ganancias reservadas		2.445.356	1.879.842	1.633.254
Resultados no asignados		221.853	(67.714)	-
Otros Resultados Integrales acumulados		1.204.648	904.585	740.875
Resultado del período / ejercicio		389.889	928.062	178.874
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		4.356.248	3.739.983	2.598.211
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		499	381	331
TOTAL PATRIMONIO NETO		4.356.747	3.740.364	2.598.542
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		48.873.024	30.458.737	22.378.791

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos B, C, D, H, I, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

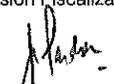
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.


 IGNACIO A. MECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


 GABRIEL CAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

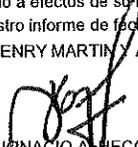
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Período Intermedio			
		Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018	Trimestre finalizado el 30/09/2017	Acumulado al 30/09/2017
Ingresos por intereses	Q	1.907.814	4.709.120	922.431	2.573.122
Egresos por intereses	Q	(1.447.387)	(2.946.014)	(476.599)	(1.387.082)
Resultado neto por intereses		460.427	1.763.106	445.832	1.186.040
Ingresos por comisiones	Q y 24	448.011	1.224.122	304.648	874.177
Egresos por comisiones	Q	(71.907)	(211.028)	(53.465)	(136.847)
Resultado neto por comisiones		376.104	1.013.094	251.183	737.330
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	262.530	534.697	172.344	502.088
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		16.850	35.135	-	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	25	344.510	679.693	103.421	233.348
Otros ingresos operativos	26	136.493	442.298	145.989	319.380
Cargo por incobrabilidad	R y 7	(305.806)	(903.699)	(172.730)	(370.789)
Ingreso operativo neto		1.291.108	3.564.324	946.039	2.607.397
Beneficios al personal	27	(456.535)	(1.415.710)	(399.599)	(1.053.157)
Gastos de administración	28	(429.895)	(1.182.307)	(330.319)	(857.446)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(25.247)	(84.073)	(18.417)	(49.479)
Otros gastos operativos	29	(239.580)	(602.307)	(133.137)	(350.730)
Resultado operativo		139.851	279.927	64.567	296.585
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	12	53.989	167.500	47.241	95.047
Resultado antes de Impuestos de las actividades que continúan		193.840	447.427	111.808	391.632
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	22	(33.596)	(57.420)	(10.330)	(67.740)
Resultado neto de las actividades que continúan		160.244	390.007	101.478	323.892
Resultado neto del período		160.244	390.007	101.478	323.892
Resultado neto del período atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		160.136	389.889	101.462	323.858
Las participaciones no controladoras		108	118	16	34

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos B, C, D, H, I, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

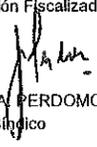

IGNACIO ANICQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL RAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Período intermedio			
	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018	Trimestre finalizado el 30/09/2017	Acumulado al 30/09/2017
Resultado neto del período	160.244	390.007	101.478	323.892
Total Otro Resultado Integral	300.063	300.063	-	-
Resultado integral total	460.307	690.070	101.478	323.892
Resultado integral total				
Atribuible a los propietarios de la controladora	460.199	689.952	101.462	323.858
Atribuible a participaciones no controladoras	108	118	16	34

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos B, C, D, H, I, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

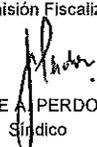
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Per Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2093

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados		Otros Resultados Integrados	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig. (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/09/2018	Total PN de participaciones no controladoras al 30/09/2018	Total PN al 30/09/2018
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Legal	Otras				
Saldos al comienzo del ejercicio	36.955	706	57.547	-	904.585	421.951	1.457.891	860.348	3.739.983	381	3.740.364
Desafectación de ajuste NIIF por llave negativa (2)	-	-	-	-	-	-	-	(73.687)	(73.687)	-	(73.687)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 26/04/2018:	-	-	-	-	-	113.103	-	(113.103)	-	-	-
- Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	(452.411)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducción voluntaria del capital social aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 15/05/2018 (3)	-	(706)	-	-	-	-	-	706	-	-	-
Resultado total integral del periodo	-	-	-	-	300.063	-	-	389.889	689.952	118	690.070
- Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	389.889	389.889	118	390.007
- Otro Resultado integral del periodo	-	-	-	-	300.063	-	-	-	300.063	-	300.063
Saldos al cierre del periodo	36.955	-	57.547	-	1.204.648	535.054	1.910.302	611.742	4.356.248	499	4.356.747

(1) Ver nota 34 "Restricciones a la distribución de utilidades".
 (2) Ver nota 2.1. "Normas contables aplicadas".
 (3) Ver nota 1.2. "Capital Social".

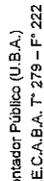
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.


 GABRIEL S. PISTRELLI
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. BERDOMO
 Síndico


 GUILLERMO A. CERVINO
 Presidente


 BANCO A. HOCQUET
 Soció
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T. 279 - F. 222

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados		Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN de participaciones controladoras al 30/09/2017	Total PN de participaciones no controladoras al 30/09/2017	Total PN al 30/09/2017
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal				
Saldos al comienzo del período	36.002	706	8.500	-	740.875	372.633	1.260.621	178.874	2.598.211	331	2.588.542
Aportes irrevocables para futuros aumentos de capital recibidos durante el período	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	-	50.000
Capitalización de aportes irrevocables según Asamblea General Ordinaria de fecha 24/04/2017	953	-	49.047	(50.000)	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 09/05/2017:	-	-	-	-	-	49.318	197.270	(49.318) (197.270)	-	-	-
- Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de ajuste NIIF por llave negativa (1)	-	-	-	-	-	-	-	458.498	458.498	-	458.498
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	-	323.858	323.858	34	323.892
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	323.858	323.858	34	323.892
Saldos al cierre del período	36.955	706	57.547	-	740.875	421.951	1.457.891	714.842	3.430.567	365	3.430.932

(1) Ver nota 2.1. "Normas contables aplicadas".

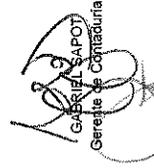
Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos B, C, D, H, I, P, Q, R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN ASOCIADOS S.R.L.

 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. HERDOMO
 Síndico


GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Socio
BENJAMIN A. ECQUET
 Contador Público (U.B.A.)
 C.F.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

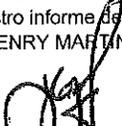
BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2018	30/09/2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		447.427	391.632
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		865.683	229.172
Amortizaciones y desvalorizaciones		84.073	49.479
Cargo por incobrabilidad		903.699	370.789
Otros ajustes		(122.089)	(191.096)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		(13.748.709)	(6.028.209)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(54.660)	(847.092)
Instrumentos derivados		(708.259)	(216.528)
Operaciones de pase		(67.665)	(248.725)
Préstamos y otras financiaciones		(9.050.692)	(4.212.615)
- Sector Público no Financiero		12.148	(235)
- Otras Entidades financieras		65.606	(685.784)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(9.128.446)	(3.526.596)
Otros Títulos de Deuda		(2.364.454)	239.993
Activos financieros entregados en garantía		(592.642)	(452.650)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(156.939)	110.330
Otros activos		(753.398)	(400.922)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		16.068.140	3.811.315
Depósitos		14.615.209	2.303.273
Sector Público no Financiero		188.595	(43.607)
Otras Entidades financieras		(38.951)	(679)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		14.465.565	2.347.559
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		48.257	87.040
Instrumentos derivados		42.972	(9.566)
Operaciones de pase		(200.472)	(125.784)
Otros pasivos		1.562.174	1.556.352
Cobros / (pagos) por Impuesto a las Ganancias		(109.652)	(132.838)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		3.522.889	(1.728.928)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. BERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2018	30/09/2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(147.429)	(406.640)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(134.669)	(87.342)
Obtención de control de subsidiarias u otros negocios		-	(314.713)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(12.760)	(4.585)
Cobros:		178.697	96.811
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		114.311	18.369
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		64.386	78.442
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		31.268	(309.829)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(3.753)	-
Adquisición o rescate de instrumentos de patrimonio propio		(706)	-
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(3.047)	-
Cobros:		1.890.697	636.873
Aportes de capital		-	50.000
Obligaciones negociables no subordinadas		387.067	442.681
Banco Central de la República Argentina		2.008	335
Financiamientos de entidades financieras locales		1.501.622	143.857
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		1.886.944	636.873
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		679.693	233.348
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		6.120.794	(1.168.536)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)		6.120.794	(1.168.536)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	30	6.097.399	5.306.603
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	30	12.218.193	4.138.067

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos B, C, D, H, I, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAROT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Con fecha 23 de noviembre de 2018, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

En los últimos ejercicios, el Directorio de la Entidad resolvió la adquisición de 705.953 acciones Clase "B" de Banco Comafi S.A. en poder de distintos accionistas, el cual fue cancelado con ganancias realizadas y líquidas. A continuación se detallan las distintas operaciones:

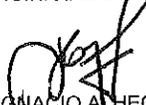
- Fecha: 28/03/2012 – 71.433 acciones (representativas del 0,1946% del total del capital social y del total de votos) – Importe de la adquisición: 672
- Fecha: 05/06/2012 – 35.714 acciones (0,0973% del total del capital social y el 0,00419% del total de votos) – Importe de la adquisición: 359.
- Fecha: 17/09/2012 – 35.717 acciones (representativas del 0,0973% del total del capital social y el 0,00419% del total de votos) – Importe de la adquisición 347.
- Fecha: 29/09/2016 – 563.089 acciones (representativas del 1,5340% del total del capital social y el 0,6612% del total de votos) – Importe de la adquisición 14.974.

Asimismo, con fecha 27 de marzo de 2017, el Directorio resolvió aceptar la oferta presentada por los accionistas de la Entidad para la integración de un aporte irrevocable en efectivo a cuenta de futura suscripción de capital por la suma de 50.000 en el marco de la transacción de adquisición del 100% del paquete accionario del Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.), la cual se detalla en nota 1.3.

Con fecha 24 de abril de 2017, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó la capitalización del aporte irrevocable antes mencionado, suscribiendo e integrando un aumento de capital social, por la suma de 953 con una prima de emisión de 49.057. El aumento de capital se compone de 953.435 acciones ordinarias, de las cuales 314.633 son acciones de Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 638.802 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una. Posteriormente, con fecha 8 de agosto de 2017 se realizó la correspondiente inscripción registral.

Por último, en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de mayo de 2018, se resolvió aprobar la reducción voluntaria del Capital Social por \$ 705.953, previa cancelación de las 705.953 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase B, de valor nominal \$1 y con derecho un voto por acción existentes en cartera. En consecuencia, luego de la reducción voluntaria aprobada precedentemente, el importe del Capital Social quedó establecido en la suma de \$ 36.955.681.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090, considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo a lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (estimación sujeta a la convalidación del patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. a la fecha de cierre de la operación por parte de los Vendedores y el Comprador).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC"), se realice la correspondiente reforma del estatuto social y la designación de los nuevos Directores y Síndicos, titulares y suplentes, en reemplazo de los renunciantes. Con fecha 15 de agosto de 2017, la Inspección General de Justicia ("I.G.J.") aprobó la modificación del estatuto social y la modificación de la denominación a Banco BC S.A.

La composición accionaria de Banco BC antes y luego de la transacción era la siguiente:

Accionistas	Antes		Después	
	Acciones	Porcentaje	Acciones	Porcentaje
Deutsche Bank AG	1.239.700	98%	-	-
Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH	25.300	2%	-	-
Banco Comafi S.A.	-	-	1.265.000	100%
Total	1.265.000	100%	1.265.000	100%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 5 de septiembre de 2016, el Directorio de Banco Comafi tomó la decisión de llevar adelante un proceso de fusión por absorción de Banco BC de manera inmediata al cierre de la operación de compra de las acciones.

Dicha fusión, consistió en la absorción por parte de Banco Comafi, de la totalidad del patrimonio de Banco BC, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. La reorganización, estuvo sujeta a las disposiciones de los artículos 82 a 87 de la Ley General de Sociedades ("LGS") y sus modificatorias, los artículos 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias, sus modificatorias y artículos complementarios del reglamento, las normas de la C.N.V., I.G.J. y BCRA que resulten aplicables y demás normas legales y reglamentarias, de resultar aplicables.

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción en los términos que habían sido aprobados por el Directorio de ambas sociedades, dejándose expresa constancia en el acta de asamblea correspondiente.

Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de "Sociedades por Acciones", con fecha 17 de noviembre de 2017 y, atento a lo expuesto en párrafos precedentes, tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

1.4. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

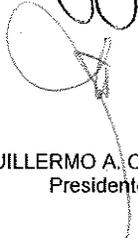
Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 270 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. BERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Normas contables aplicadas

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los estados financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios.

Adicionalmente, por medio de la Comunicación "A" 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020; y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad y sus subsidiarias se encuentran en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" mencionado en (i) precedente.

Asimismo, mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324 y complementarias, el BCRA definió el Plan de cuentas mínimo y las disposiciones aplicables a la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2018 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros consolidados condensados de la Entidad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Sin embargo, debido a las razones que se detallan en el acápite "Unidad de medida" de la presente nota, las entidades financieras deben excluir la aplicación de la mencionada norma.

Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una "Llave negativa" y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo al punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por "Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez" dentro de Resultados no asignados y continúa desafectando la misma en 60 meses de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando. Al 30 de septiembre de 2018, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del período asciende a 73.687.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Los presentes estados financieros consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA. Teniendo en cuenta las excepciones mencionadas en los párrafos precedentes, el nuevo cuerpo normativo comprende las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB e incluye:

- las NIIF;
- las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); y
- las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

En la preparación de estos estados financieros, la Entidad contempló las excepciones y exenciones previstas en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF" y aquellas que hayan sido aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se describen en el apartado "Adopción por primera vez de las NIIF" de la presente nota.

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, la Entidad y su subsidiaria prepararon sus estados financieros consolidados de acuerdo con las normas contables emitidas por el BCRA. La información financiera correspondiente a períodos anteriores, incluida en los presentes estados financieros consolidados condensados con propósitos comparativos, fue modificada y se presenta de acuerdo con las bases descriptas en los párrafos precedentes. Los efectos de los cambios entre las normas aplicadas hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y las NIIF, adoptadas por el BCRA mediante la Comunicación "A" 6114, se explican en las conciliaciones expuestas en el apartado "Adopción por primera vez de las NIIF" de la presente nota.

Las políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de los primeros estados financieros consolidados anuales (31 de diciembre de 2018) de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 6114. Sin embargo, estas políticas contables podrían modificarse en la medida en que, cuando se preparen esos primeros estados financieros anuales de acuerdo con las NIIF, se emitan nuevas normas o se modifiquen las actuales, con aplicación obligatoria a esa fecha, o se opte por cambiar la elección de

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

alguna de las exenciones previstas en la NIIF 1. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.2. Bases de preparación y consolidación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, ya emitidos. En este sentido, la Entidad y su subsidiaria ha utilizado las mismas políticas contables adoptadas a la fecha de la transición a las NIIF.

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y de los estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y con los estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018.

Adicionalmente, los presentes estados financieros consolidados condensados incluyen los anexos requeridos por el BCRA. En los estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2018 se incluyen una serie de anexos adicionales, los cuales no presentan diferencias significativas con la información que hubiera sido expuesta a nivel consolidado. Por dicho motivo, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018. Esta información complementaria comprende a los anexos "A - Detalle de Títulos Públicos y Privados", "J - Movimiento de Provisiones", "L - Saldos en Moneda Extranjera" y "O - Instrumentos financieros derivados".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

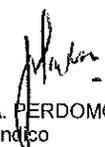


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2018, y 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Entidad Financiera

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2017, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Deutsche Bank S.A. (Ver nota 1.3.)	Tucuman 1 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Banco Comercial

A continuación se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de las subsidiarias:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %
Deutsche Bank S.A. (Ver nota 1.3.)	Ordinarias, nominativas no endosables	1.265.000	100,00%	100,00%	0%	0%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. BERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y sus subsidiarias, se exponen a continuación:

AI 30/09/2018	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	48.875.498	17.894	(20.368)	48.873.024
Pasivo	44.519.250	2.733	(5.706)	44.516.277
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	4.356.248	14.662	(14.662)	4.356.248
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	499	-	499
Resultado neto del período	389.889	4.917	(4.799)	390.007
Total Otro Resultado Integral	300.063	-	-	300.063
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	689.952	4.799	(4.799)	689.952
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	118	-	118

AI 31/12/2017	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Deutsche Bank S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	30.458.350	10.763	-	(10.376)	30.458.737
Pasivo	26.718.367	520	-	(514)	26.718.373
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	3.739.983	9.862	-	(9.862)	3.739.983
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	381	-	-	381
AI 30/09/2017					
Resultado neto del período	323.858	924	16.113	(17.003)	323.892
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	323.858	890	16.113	(17.003)	323.858
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	34	-	-	34

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31/12/2016	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	22.378.000	9.361	(8.570)	22.378.791
Pasivo	19.779.789	460	-	19.780.249
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	2.598.211	8.570	(8.570)	2.598.211
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	331	-	331

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades ni entidades estructuradas que deban ser incluidas en los estados financieros al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.3. Cifras en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

2.4. Información comparativa

El estado de situación financiera consolidado condensado al 30 de septiembre de 2018, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

Por aplicación de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", y en virtud de que los presentes estados financieros consolidados condensados corresponden al primer ejercicio que se presenta de acuerdo a la Comunicación "A" 6114 del BCRA, se incluye el estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición (31 de diciembre de 2016).

2.5. Unidad de medida

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece ciertos indicadores

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. BERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

cuantitativos y como factor cuantitativo una tasa de inflación acumulada en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%, lo que también requiere evaluar que no se trate de un hecho circunstancial que se revierta en el corto plazo. La inflación acumulada en tres años se mantuvo en Argentina durante el año 2017 en valores decrecientes respecto del año 2016 y por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, esta tendencia se ha revertido durante el primer semestre de 2018 debido a factores tales como la devaluación del tipo de cambio, la continuidad del proceso de ajuste de tarifas de servicios públicos, así como un contexto internacional desfavorable en cuestiones de financiamiento. En este escenario, la inflación trienal acumulada, medida tanto en base a los Índices de precios mayoristas como a los índices de precios al consumidor, se ubica actualmente por encima del 100%, y las metas revisadas por el gobierno nacional y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo. Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria bajo la NIC 29 y las entidades bajo el control del BCRA, obligadas a la aplicación de las NIIF adoptadas por el BCRA por medio de la Comunicación "A" 6114 y cuya moneda funcional sea el peso argentino, deberán reexpresar sus estados financieros. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utilizará una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

No obstante, la posibilidad de cumplir con los requerimientos de la FACPCE mencionados precedentemente, está sujeta a ciertos cambios necesarios en la normativa de la BCRA. En este sentido, si bien con fecha 15 de noviembre de 2018 se sancionó la Ley 27.468 que dispone la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados dicho organismo no ha emitido comunicaciones que lo habiliten a aceptar estados financieros ajustados por inflación.

Si bien los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 no incorporan los efectos de la inflación, la existencia de variaciones importantes en las variables relevantes de la economía que afectan los negocios de la Entidad, tales como las observadas en el costo salarial, las tasas de préstamos y depósitos y el tipo de cambio, igualmente podrían afectar la situación patrimonial y los resultados de la Entidad, y, por ende, esas variaciones debieran ser tenidas en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Entidad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

A continuación se incluye un resumen de los efectos que produciría la utilización de la NIC 29:

- (a) Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO J. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

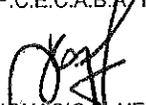
Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (b) En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios (aquellos con un valor nominal fijo en moneda local), perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos.
- (c) Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que:
- (i) los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del período por el que se informa.
 - (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos.
 - (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no serán reexpresadas a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
 - (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa serán reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
 - (v) Si al reexpresar los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa no correspondiera hacer un ajuste equivalente para propósitos fiscales, ello dará lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconocerá en el resultado del período, y si, además de la reexpresión, también se revaluaran los activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación se reconocerá en el otro resultado integral y el impuesto diferido correspondiente con la reexpresión se reconocerá en el resultado del período.
 - (vi) Los gastos e ingresos deben reexpresarse desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresarán tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes reexpresados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO R. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificar los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29, pero estima que esos efectos podrían ser significativos.

2.6. Adopción por primera vez de las NIIF

De acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA, se presentan más abajo las conciliaciones del patrimonio neto de la Entidad y su subsidiaria al 30 de septiembre de 2017, del resultado neto por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha y del flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha. Las conciliaciones del patrimonio y del resultado neto al y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 (fecha de transición) y 2017 se incluyeron en los estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, ya emitidos.

En la preparación de estas conciliaciones, la Dirección de la Entidad y su subsidiaria han considerado aquellas NIIF que son aplicables en la preparación de los primeros estados financieros anuales presentados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA, correspondientes al ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2018. Sin embargo, las partidas y los importes incluidos en estas conciliaciones podrían modificarse en la medida en que, cuando se preparen esos primeros estados financieros anuales de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 6114, se emitan nuevas normas o se modifiquen las actuales, con aplicación obligatoria o anticipada admitida a esa fecha, o se opte por cambiar la elección de alguna de las exenciones previstas en la NIIF 1. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Las excepciones obligatorias y las exenciones por las cuales la Entidad y su subsidiaria han optado en relación a la no aplicación retroactiva de ciertas NIIF y los principales ajustes de la transición han sido explicados en detalle en los estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, ya emitidos.

Explicación de la transición a las NIIF:

- Conciliación del patrimonio consolidado al 30 de septiembre de 2017

	Normas BCRA anteriores	Ajustes y reclasificaciones de transición	NIIF
Total de Activos	25.900.290	814.660	26.714.950
Total de Pasivos	23.562.075	(278.057)	23.284.018
Patrimonio Neto	2.338.215	1.092.717	3.430.932

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría
GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 30/09/2017	Patrimonio Neto
Según Normas BCRA anteriores	2.338.215
Ajustes y reclasificaciones de transición:	
Revalúo de los Inmuebles	1.060.627
Combinaciones de negocios (ver nota 2.1.)	458.498
Impuesto Diferido	(262.596)
Beneficios a empleados	(69.127)
Otros ajustes menores de transición	(95.050)
Total de ajustes y reclasificaciones - controladora	1.092.352
Reclasificación a Patrimonio Neto de Participación no controladora	365
Total de ajustes y reclasificaciones al Patrimonio Neto	1.092.717
Según NIIF	3.430.932

- Conciliación del resultado y el resultado integral total consolidados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

Acumulado al 30/09/2017	Resultado neto del período	Otro resultado integral	Resultado integral total atribuible a la controladora
Según Normas BCRA anteriores	363.165	-	363.165
Ajustes y reclasificaciones de transición:			
Inversiones en otras sociedades	18.570	-	18.570
Impuesto Diferido	(19.378)	-	(19.378)
Instrumentos financieros	(404)	-	(404)
Beneficios al personal	(25.708)	-	(25.708)
Otros ajustes menores de transición	(12.387)	-	(12.387)
Total de ajustes y reclasificaciones – Controladora	(39.307)	-	(39.307)
Reclasificación de Resultados de Participación no controladora	34	-	34
Total de ajustes y reclasificaciones de Resultados	(39.273)	-	(39.273)
Según NIIF	323.892	-	323.892

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

▪ Conciliación del resultado y el resultado integral total consolidados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

Trimestre finalizado el 30/09/2017	Resultado neto del período	Otro resultado integral	Resultado integral total atribuible a la controladora
Según Normas BCRA anteriores	171.313	-	171.313
Ajustes y reclasificaciones de transición:			
Inversiones en otras sociedades	-	-	-
Impuesto Diferido	(31.372)	-	(31.372)
Beneficios al personal	(34.042)	-	(34.042)
Otros ajustes menores de transición	(4.437)	-	(4.437)
Total de ajustes y reclasificaciones – Controladora	(69.851)	-	(69.851)
Reclasificación de Resultados de Participación no controladora	16	-	16
Total de ajustes y reclasificaciones de Resultados	(69.835)	-	(69.835)
Según NIIF	101.478	-	101.478

▪ Conciliación de los flujos de efectivo consolidados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	Flujo neto por las actividades operativas	Flujo neto por las actividades de inversión	Flujo neto por las actividades de financiación	Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes	Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período
Según Normas BCRA anteriores	5.123.549	(1.844.658)	77.243	462.484	233.516	4.052.134
Ajustes y reclasificaciones de transición:	183.054	115.730	(387.072)	174.389	(168)	85.933
Según NIIF	5.306.603	(1.728.928)	(309.829)	636.873	233.348	4.138.067

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. FERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.7. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Adicionalmente a lo mencionado en los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018, la Entidad adoptará la NIIF 16 "Arrendamientos" cuando la misma sea efectiva.

Dicha norma elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios, que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero que se registran dentro de los estados financieros y los arrendamientos operativos para los que no se exige el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras. En su lugar, se desarrolla un modelo único, dentro del balance, que es similar al de arrendamiento financiero actual. En el caso del arrendador se mantiene la práctica actual - es decir, los arrendadores siguen clasificando los arrendamientos como arrendamientos financieros y operativos.

Esta norma es de aplicación para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2019. La Entidad no espera que el impacto de esta norma antes citada sea significativo para los estados financieros consolidados.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	30/09/2018	31/12/2017	31/12/2016
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	984.900	269.334	-
Deudores varios	195.438	141.802	52.572
Títulos Privados - Certificados de participación en fideicomisos financieros - Medición a valor razonable con cambios en resultados	122.932	201.828	441.957
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	15.353	-	-
Implicación continuada de activos financieros dados de baja	436	-	-
Otros activos financieros	-	924	1.531
Provisión por riesgo de incobrabilidad	(1.156)	(1.811)	(838)
TOTAL	1.317.903	612.077	495.222

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad y su subsidiaria entregaron como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros		
	30/09/2018	31/12/2017	31/12/2016
Por operatoria con BCRA	520.798	426.813	285.706
Por operatoria con ROFEX	222.533	120.717	96.488
Por operatoria con MAE	12.450	1.600	1.000
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	127.298	72.333	58.680
Compras a término de Títulos Públicos por Operaciones de Pase	384.640	601.234	700.444
En garantía de alquileres	2.824	3.401	3.225
Fideicomiso en garantía	24.349	27.271	65.388
Otros	221.519	271.581	300.050
Total	1.516.411	1.524.950	1.510.981

La Gerencia de la Entidad y su subsidiaria estiman que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

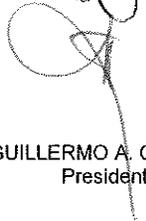
Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016, excepto por los instrumentos financieros afectados a operaciones de pase pasivo y los activos financieros afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja de cuenta.

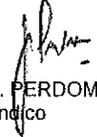
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones

Los movimientos de las provisiones por riesgo de incobrabilidad al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 se encuentran expuestos en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Adicionalmente, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
Cargo por incobrabilidad	903.699	370.789
Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)	(61.169)	(62.408)
Recuperos de créditos (Otros ingresos operativos)	(17.846)	(55.016)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos	<u>824.684</u>	<u>253.365</u>

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera consolidado condensado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera consolidado condensado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad y su subsidiaria mantienen las siguientes operaciones contingentes:

	<u>30/09/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Garantías otorgadas	659.672	49.440	27.400
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	268.609	230.501	160.303
Total	<u>928.281</u>	<u>279.941</u>	<u>187.703</u>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 31 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente


JORGE A. FERDOMO
Síndico

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 31 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

En el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" a los estados financieros separados condensados adjuntos, se muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados".

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9.

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros:

Son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO R. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

líquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

10. Arrendamientos

La Entidad y su subsidiaria no celebraron contratos de arrendamientos operativos no cancelables, ni en carácter de arrendatario ni arrendador.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad y su subsidiaria, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad y su subsidiaria son empresas en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Dirección ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad y su subsidiaria utilizan las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Entidad y su subsidiaria.

Descripción del proceso de medición

El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda, en mercados activos de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, existen dos mercados principales en el que opera la Entidad, que son el BYMA y el MAE. Adicionalmente, en el caso de los derivados, tanto el MAE como el Mercado a Término de Rosario SA (ROFEX) son considerados mercados activos.

Por otra parte, para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en nivel 2, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados a tasas construidas a partir de información de mercado de instrumentos similares.

Finalmente, la Entidad y su subsidiaria han categorizado en nivel 3 aquellos activos y pasivos para los que no existen idénticos o similares operaciones en el mercado. Para determinar el valor de mercado de éstos instrumentos se utilizaron técnicas de valuación basadas en supuestos propios, que resultan similares a aquellos que serían utilizados por cualquier participante de mercado. Para este enfoque, principalmente se utilizó la metodología del descuento de flujo de fondos.

Al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad y su subsidiaria no han cambiado las técnicas ni los supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable

A continuación se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO R. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- *Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable.
- *Instrumentos financieros de tasa fija:* El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

Para los activos cotizados y la deuda cotizada emitida el valor razonable se determinó en base a los precios de mercado.

- *Otros instrumentos financieros:* En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente:

	30/09/2018				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	9.763.767	9.763.767	-	-	9.763.767
Operaciones de pase	350.746	350.746	-	-	350.746
Otros activos financieros	193.759	-	-	193.759	193.759
Préstamos y otras financiaciones (1)	29.268.912	2.229.362	-	25.172.712	27.402.074
Otros títulos de deuda	2.445.025	1.591.069	-	853.956	2.445.025
Activos Financieros entregados en garantía	1.131.771	1.131.771	-	-	1.131.771
Pasivos Financieros					
Depósitos	34.134.404	21.707.614	-	12.536.712	34.244.326
Operaciones de pase	348.248	348.248	-	-	348.248
Otros pasivos financieros	3.577.723	3.187.818	-	168.461	3.356.279
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	2.651.561	44.170	-	2.856.364	2.900.534
Obligaciones negociables	2.186.551	112.840	-	1.755.157	1.867.997

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. MECQUET
 Socio

Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/12/2017				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	3.345.693	3.345.693	-	-	3.345.693
Operaciones de pase	298.434	298.434	-	-	298.434
Otros activos financieros	612.077	-	-	612.077	612.077
Préstamos y otras financiaciones	19.083.111	-	-	19.223.186	19.223.186
Otros títulos de deuda	1.675	-	-	1.675	1.675
Activos financieros entregados en garantía	1.524.950	-	-	1.524.950	1.524.950
Pasivos Financieros					
Depósitos	19.519.195	11.113.050	-	8.123.381	19.236.431
Operaciones de pase	548.720	548.720	-	-	548.720
Otros pasivos financieros	2.512.233	-	-	2.475.072	2.475.072
Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	1.150.978	-	-	1.125.523	1.125.523
Obligaciones negociables	1.796.054	-	-	1.640.026	1.640.026

	31/12/2016				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	4.148.442	4.148.442	-	-	4.148.442
Otros activos financieros	495.222	-	-	495.222	495.222
Préstamos y otras financiaciones	13.393.441	-	-	13.396.133	13.396.133
Otros títulos de deuda	15.393	-	-	15.393	15.393
Activos financieros entregados en garantía	1.510.981	1.510.981	-	-	1.510.981
Pasivos Financieros					
Depósitos	15.876.691	8.387.070	-	7.326.757	15.713.827
Operaciones de pase	631.833	631.833	-	-	631.833
Otros pasivos financieros	1.340.501	-	-	1.320.672	1.320.672
Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	531.447	-	-	519.694	519.694
Obligaciones negociables	544.649	-	-	497.334	497.334

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Al 30 de septiembre de 2018, no existe transferencias entre niveles de jerarquía de instrumentos financieros.

12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad tiene las siguientes inversiones en asociadas:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. MECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAROT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Gramit S.A. (asociada):

La Entidad tiene una participación del 12,5% en Gramit S.A. La existencia de influencia significativa en esta entidad asociada se pone en evidencia, principalmente, a través de la representación que tiene la Entidad en el Directorio de la entidad asociada.

Gramit S.A. es una entidad privada, que no cotiza en ninguna bolsa de comercio, que se dedica a prestar servicios financieros en Argentina. Al 30 de septiembre de 2018, y 31 de diciembre de 2017 y 2016, no tiene pasivos contingentes ni compromisos de capital.

La participación de la Entidad en Gramit S.A. se contabiliza por el método de la participación, considerando los ajustes del valor razonable realizados en el momento de la adquisición y los ajustes por diferencias en las políticas contables.

- Prisma Medios de Pago S.A. (asociada):

La Entidad tiene una participación del 2,56% en Prisma Medios de Pago S.A. La existencia de influencia significativa en esta entidad asociada se pone en evidencia, principalmente, a través de la representación que tiene la Entidad en el Directorio de la entidad asociada.

Prisma Medios de Pago S.A. es una entidad privada, que no cotiza en ninguna bolsa de comercio, que se dedica a prestar servicios financieros en Argentina. Al 30 de septiembre de 2018, y 31 de diciembre de 2017 y 2016, no tiene pasivos contingentes ni compromisos de capital.

La participación de la Entidad en Prisma Medios de Pago S.A. se contabiliza por el método de la participación, considerando los ajustes del valor razonable realizados en el momento de la adquisición y los ajustes por diferencias en las políticas contables.

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente


JORGE A. FERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad y su subsidiaria, directa o indirectamente. La Entidad y su subsidiaria consideran a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad y su subsidiaria no participaron en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad y su subsidiaria de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2018, y 31 de diciembre de 2017 y 2016, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 52.250, 43.741 y 16.904, respectivamente.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, asciende a 72.618 al 30 de septiembre de 2018. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante y vinculada son los siguientes:

	30-09-2018		31-12-2017	31-12-2016
	Gramit S.A.	Total	Total	Total
ACTIVO				
Préstamos y otras financiaci	104.486	104.486	145.256	147.459
Otros activos financieros	3.293	3.293	1.503	4.707
PASIVO				
Depósitos	15	15	2.841	2.109

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30-09-2018		30-09-2017
	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS			
Ingresos por intereses	30.022	30.022	9.306
Ingresos por comisiones	347	347	1.134
Otros ingresos operativos	996	996	665

14. Propiedad, planta y equipo

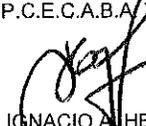
El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo" y la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en los mencionados rubros se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. Con fecha 31 de julio de 2018, la Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión. Como consecuencia del procedimiento descripto, al 30 de septiembre de 2018 el valor razonable de los inmuebles medidos aplicando el modelo de revaluación se incrementó en 400.084.

La información de estos bienes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Valor residual al 30/09/2018	Valor residual al 31/12/2017	Valor residual al 31/12/2016
Medición al costo			
- Inmuebles	947	513	1.084
- Mobiliario e Instalaciones	37.241	26.994	18.354
- Máquinas y equipos	52.107	47.050	32.133
- Vehículos	2.642	407	886
- Diversos	13.207	16.310	7.382

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222



GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Modelo de revaluación			
- Inmuebles	1.518.087	1.337.279	984.731
TOTAL	1.624.231	1.428.553	1.044.570

15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La información de estos bienes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Valor residual al 30/09/2018	Valor residual al 31/12/2017	Valor residual al 31/12/2016
Medición al costo			
Otros activos intangibles	143.361	71.714	58.375
TOTAL	143.361	71.714	58.375

16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	30/09/2018	31/12/2017	31/12/2016
Propiedades de inversión - Bienes alquilados	136.659	103.373	103.373
Pagos efectuados por adelantado	73.083	90.563	180.250
Anticipos de impuestos	14.788	11.806	22.376
Otros bienes diversos - Medición al costo	8.026	4.936	3.320
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	3.470	-	-
Anticipos al personal	2.410	3.570	1.677
Obras de arte y piezas de colección	131	131	131
Anticipos impuesto a la ganancia mínima presunta	-	1.001	1.001
Otros	10.689	8.067	1.910
TOTAL	249.256	223.447	314.038

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad, de acuerdo a la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen	Dirección	Total 30/09/2018	Total 31/12/2017	Total 31/12/2016
Edificio Torre al Rio Norte (Pisos 8, 9 y 10)	165.213	Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires	165.213	165.213	165.213
Sucursal Barrio Norte (a)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	100.706	-	-
Sucursal Once (a)	1.395	Av. Sarmiento 2659 – Balvanera – Capital Federal	38.902	-	-
Sucursal Retiro (a)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	20.379	-	-
Edificio Libertador (b)	23.230	Av. del Libertador 1406 y 1410 - Vicente Lopez - Buenos Aires	-	23.230	23.230
TOTAL	195.305		325.200	188.443	188.443

- (a) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas" de los inmuebles ubicados en Calle Sarmiento 2659, Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 20 de marzo de 2018, Banco Comafi S.A. vendió el inmueble ubicado en la calle Avenida del Libertador 1406 y 1410 partido de Vicente López, provincia de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

18. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	30/09/2018	31/12/2017	31/12/2016
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	917.449	632.925	182.330
Obligaciones por financiación de compras	750.643	727.157	517.261
Diversas	491.248	262.976	165.563
Diversas sujetas a efectivo mínimo	412.248	108.203	168.420
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	390.429	380.587	230.443
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	312.402	-	-
Acreedores no financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	203.270	-	-
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	62.690	47.796	72.988
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	-	335.481	-
Otros	37.344	17.108	3.496
TOTAL	3.577.723	2.512.233	1.340.501

19. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" a los estados financieros separados condensados adjuntos se muestra la evolución de las provisiones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, los cuales no difieren de la información consolidada.

Al 30 de septiembre de 2018, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

20. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	<u>30/09/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Acreeedores varios	223.332	136.974	112.055
Impuestos a pagar	193.228	102.101	71.720
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar (Nota 21)	182.786	121.350	67.558
Otras retenciones y percepciones	121.834	157.750	107.586
Remuneraciones y cargas sociales a pagar (Nota 21)	92.861	94.687	26.965
Honorarios a pagar a Directores y Síndicos	40.068	20.001	1
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	29.110	18.937	26.608
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	19.029	14.613	12.465
Cobros efectuados por adelantado	1.525	819	-
Otras retenciones a pagar	-	188	-
Otros	24.496	7.129	21.929
TOTAL	<u>928.269</u>	<u>674.549</u>	<u>446.887</u>

21. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	<u>30/09/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Otros beneficios a los empleados a pagar	135.454	66.610	22.997
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	70.446	94.526	26.821
Provisión vacaciones	47.332	54.740	44.561
Provisión Sueldo Anual Complementario	22.415	161	144
TOTAL	<u>275.647</u>	<u>216.037</u>	<u>94.523</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

22. Impuesto a las ganancias

Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

El pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2018 incluye 100.021 generados por la aplicación del modelo de revaluación para ciertas clases de “propiedades, planta y equipo” y “propiedades de inversión”, en línea con lo expuesto en la nota 14. La contrapartida de dicho pasivo diferido se encuentra registrada en el otro resultado integral.

Al 30 de septiembre de 2018, y al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el monto del pasivo neto por impuesto diferido asciende a 314.797, 351.789 y 327.737, respectivamente.

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado condensado es la siguiente:

	<u>30/09/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	194.433	99.001	15.910
Anticipos por impuesto a las ganancias	(33.559)	(22.785)	-
TOTAL	<u>160.874</u>	<u>76.216</u>	<u>15.910</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado condensado, se compone de la siguiente manera:

	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
Impuesto a las ganancias corriente según regulaciones tributarias:	(194.433)	(48.362)
Resultado por impuesto diferido:	137.013	(19.378)
Impuesto a las ganancias total	<u>(57.420)</u>	<u>(67.740)</u>

En los estados financieros consolidados condensados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta.

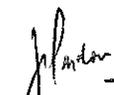
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Impuesto a la ganancia mínima presunta

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, los importes determinados del impuesto a las ganancias fueron superiores a los correspondientes al impuesto a la ganancia mínima presunta para dichos períodos, por lo que no corresponde registrar cargos por este impuesto.

Otras cuestiones impositivas

Con fecha 29 de diciembre de 2017, por medio del Decreto N° 1112/2017 del Poder Ejecutivo Nacional, se promulgó la Ley de Reforma Tributaria N° 27.430, sancionada por el Congreso de la Nación el 27 de diciembre de 2017. Dicha ley fue publicada en el Boletín Oficial en la misma fecha de su promulgación. En los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018 se expone una síntesis de ciertos aspectos relevantes de dicha reforma.

23. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2018, y 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Saldos al 30/09/2018	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	9.763.767	-	-	9.763.767
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	1.519.532	124.843	1.644.375
Instrumentos Derivados	-	15.529	-	15.529
Operaciones de pase	-	350.746	-	350.746
Otros activos financieros	124.327	1.193.576	-	1.317.903
Préstamos y otras financiaciones	-	24.984.708	4.284.204	29.268.912
Otros Títulos de Deuda	46.560	1.591.068	807.397	2.445.025
Activos financieros entregados en garantía	1.074.572	441.839	-	1.516.411
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	157.361	-	-	157.361
TOTAL ACTIVO	11.166.587	30.096.998	5.216.444	46.480.029
Depósitos	21.398.011	12.715.484	20.909	34.134.404
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	48.257	-	48.257
Instrumentos derivados	-	56.431	-	56.431
Operaciones de pase	-	348.248	-	348.248
Otros pasivos financieros	-	3.577.723	-	3.577.723
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.974.851	676.710	2.651.561
Obligaciones negociables emitidas	-	1.377.968	808.583	2.186.551
TOTAL PASIVO	21.398.011	20.098.962	1.506.202	43.003.175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIA A. HEQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 31/12/2017	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	3.345.693	-	-	3.345.693
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	3.410.466	84.552	3.495.018
Instrumentos derivados	-	22.836	-	22.836
Operaciones de pase	-	298.434	-	298.434
Otros activos financieros	-	612.077	-	612.077
Préstamos y otras financiaciones	-	14.790.339	4.292.772	19.083.111
Otros Títulos de Deuda	130	309	1.236	1.675
Activos financieros entregados en garantía	-	1.524.950	-	1.524.950
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	141.684	-	-	141.684
TOTAL ACTIVO	3.487.507	20.659.411	4.378.560	28.525.478
Depósitos	10.853.129	8.665.849	217	19.519.195
Instrumentos derivados	-	13.459	-	13.459
Operaciones de pase	-	548.720	-	548.720
Otros pasivos financieros	-	2.512.233	-	2.512.233
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	578.245	572.733	1.150.978
Obligaciones negociables emitidas	-	396.773	1.399.281	1.796.054
TOTAL PASIVO	10.853.129	12.715.279	1.972.231	25.540.639

Saldos al 31/12/2016	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	4.148.442	-	-	4.148.442
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	990.417	168.769	1.159.186
Instrumentos derivados	-	14.312	-	14.312
Otros activos financieros	-	495.222	-	495.222
Préstamos y otras financiaciones	-	11.376.759	1.916.682	13.293.441
Otros Títulos de Deuda	137	15.256	-	15.393
Activos financieros entregados en garantía	612.616	700.444	197.921	1.510.981
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	112.398	-	-	112.398
TOTAL ACTIVO	4.873.593	13.592.410	2.283.372	20.749.375
Depósitos	8.192.594	7.683.848	249	15.876.691
Instrumentos derivados	-	16.780	-	16.780
Operaciones de pase	-	631.833	-	631.833
Otros pasivos financieros	-	1.340.501	-	1.340.501
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	466.106	65.341	531.447
Obligaciones negociables emitidas	-	207.168	337.481	544.649
TOTAL PASIVO	8.192.594	10.346.236	403.071	18.941.901

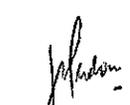
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

24. Ingresos por comisiones

	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018	Trimestre finalizado el 30/09/2017	Acumulado al 30/09/2017
Comisiones vinculadas con créditos	243.501	669.435	183.884	536.126
Comisiones vinculadas con obligaciones	150.406	409.188	102.377	295.043
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	32.274	87.802	3.264	6.613
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	21.125	54.737	13.811	32.694
Comisiones por gestión de cobranza	705	2.960	1.312	3.701
	448.011	1.224.122	304.648	874.177

Las comisiones que integran el rubro precedente son, principalmente, obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto.

25. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018	Trimestre finalizado el 30/09/2017	Acumulado al 30/09/2017
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	272.510	571.127	63.677	108.896
Resultado por compra-venta de divisas	72.000	108.566	39.744	124.452
	344.510	679.693	103.421	233.348

26. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018	Trimestre finalizado el 30/09/2017	Acumulado al 30/09/2017
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	73.591	-	1.986
Previsiones desafectadas	9.704	61.169	18.324	62.408
Alquiler de cajas de seguridad	21.400	55.635	13.864	41.136
Intereses punitivos	21.619	46.391	8.508	23.353
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	15.782	36.027	10.875	41.497
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	18.584	19.835	-	-
Créditos recuperados	4.997	17.846	41.861	55.016
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	7.228	16.314	3.372	20.306
Alquileres	2.298	6.469	1.837	5.444
Otros	34.881	109.021	47.348	68.234
	136.493	442.298	145.989	319.380

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018	Trimestre finalizado el 30/09/2017	Acumulado al 30/09/2017
Remuneraciones	328.932	913.064	297.107	759.456
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	70.629	254.997	51.375	128.961
Cargas Sociales sobre remuneraciones	52.310	233.900	49.081	160.034
Servicios al personal	4.664	13.749	2.036	4.706
	456.535	1.415.710	399.599	1.053.157

28. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018	Trimestre finalizado el 30/09/2017	Acumulado al 30/09/2017
Impuestos	59.089	161.171	43.664	118.791
Propaganda y publicidad	35.058	112.781	22.938	64.509
Electricidad y comunicaciones	37.579	101.939	25.267	74.894
Seguros	26.796	72.386	19.081	48.252
Otros honorarios	27.786	69.164	18.300	62.915
Honorarios a Directores y Síndicos	12.484	58.833	40.794	56.929
Alquileres	21.085	55.533	11.482	32.056
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	13.070	43.033	14.450	39.286
Servicios de seguridad	15.582	37.076	11.284	31.601
Servicios administrativos contratados	5.568	17.332	2.848	6.904
Papelería y útiles	5.430	17.105	3.810	10.558
Representación, viáticos y movilidad	2.742	7.962	2.167	6.189
Otros	167.626	427.992	114.234	304.562
	429.895	1.182.307	330.319	857.446

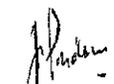
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

29. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018	Trimestre finalizado el 30/09/2017	Acumulado al 30/09/2017
Impuesto sobre los ingresos brutos	195.611	481.842	98.099	277.043
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	11.067	29.083	22.453	39.363
Cargo por otras previsiones	5.534	26.231	1.654	2.395
Resultado por refinanciación de activos financieros	5.329	10.607	-	-
Donaciones	305	722	801	1.308
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	12	145	204	942
Siniestros	-	-	10	10
Otros	21.722	53.677	9.916	29.669
	239.580	602.307	133.137	350.730

30. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del estado de flujos de efectivo consolidado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado condensado:

	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2017	31/12/2016
Efectivo y Depósitos en Bancos	9.763.767	3.345.693	3.621.337	4.148.442
Préstamos y Otras Financiaciones	212.266	402.491	417.751	180.560
Títulos de deuda a valor razonable	2.242.160	2.349.215	98.979	977.601
TOTAL	12.218.193	6.097.399	4.138.067	5.306.603

Los depósitos en el BCRA y Otras Entidades Financieras no están disponibles para financiar las operaciones diarias de la Entidad y su subsidiaria, por lo tanto, no son parte del "Efectivo y equivalentes".

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

Para ello, la Entidad ha definido un modelo de gestión de riesgos, el cual ha sido incluido en los primeros estados financieros condensados emitidos correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018.

Capitales Mínimos:

A continuación se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales y consolidados, vigente para el mes de septiembre de 2018, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

<u>Concepto</u>	<u>Base Individual</u>	<u>Base Consolidada</u>
Exigencia de capitales mínimos	2.909.213	3.097.877
Responsabilidad patrimonial computable	4.286.740	4.299.257
Exceso de Integración	1.377.527	1.201.380

32. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en los primeros estados financieros consolidados condensados emitidos correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018.

33. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

En la nota 33 a los estados financieros separados condensados se describen las principales características del sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HEQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

34. Actividades Fiduciarias:

34.1. Banco Comafi S.A. - Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

Las cifras que arroja el último balance al 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

Activos	6.275
Pasivos	<u>6.275</u>
Patrimonio Neto	-

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

Al cierre del período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

34.2. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del período la subsidiaria en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso de Garantía Envases del Plata
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. FERDOMO
Síntico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

35. Fondos Comunes de Inversión

En la nota 35 a los estados financieros separados condensados se mencionan los fondos comunes de inversión en custodia de Banco Comafi S.A., en carácter de entidad depositaria, la cual no presenta diferencias respecto de la información consolidada.

36. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

- Banco Comafi S.A.

Con fecha 5 de septiembre de 2013 la C.N.V. emitió la Resolución General N° 622, como consecuencia de la cual los distintos agentes debieron efectuar modificaciones operativas y de negocio. Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Comafi S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la mencionada Resolución, con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación a los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la misma se encuentra autorizada ante la C.N.V. Dicha autorización se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

Categoría de Agente	PN Mínimo
Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (1.000 + 500 por cada fondo adicional) (*)	46.500
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (18.000 * 50%)	9.000
Fiduciario Financiero (6.000 * 50%)	3.000
Total	58.500

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIA A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Categoría de Agente	Contrapartida Líquida
Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión [(1.000 + 500 por cada fondo adicional)*50%] (*)	23.250
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral	9.000
Fiduciario Financiero	3.000
Total	35.250

(*) Al 30 de septiembre de 2018, la Entidad mantiene en custodia 92 fondos comunes de inversión.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma. Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro "Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA" que, al 30 de septiembre de 2018, mantiene un saldo de 8.116.564.

- Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma. Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con depósitos en el exterior - Cuenta a la vista en dólares registradas en el rubro "Efectivo y Depósito en Bancos" y un depósito en el país a plazo fijo precancelable en pesos que, al 30 de septiembre de 2018, mantienen un saldo de 11.195 y 4.744 respectivamente.

37. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de septiembre de 2018 se detallan en la nota 37 a los estados financieros separados condensados. Dicha exigencia no es aplicable a Comafi Fiduciario Financiero S.A.

38. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados contables cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período, se describe a continuación:

Respecto del sumario iniciado con fecha 9 de noviembre de 2015, en donde la C.N.V. había resuelto instruir sumario producto de la identificación de eventuales incumplimientos formales en los Libros Societarios de la Entidad, luego del descargo presentado y de producida la prueba testimonial que

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



IGNACIO R. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222



GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ofreció la entidad, el 2 de junio de 2018 la C.N.V resolvió absolver al Banco y a los directores por algunos hechos y por otros hechos se les aplicó un apercibimiento.

Adicionalmente, teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank de Argentina S.A y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (nota 1.3.), informamos que el 16 de junio de 2015 la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA dictó la Resolución N° 540, mediante la cual decidieron la apertura de un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 a Deutsche Bank Argentina –actual Banco Comafi S.A. – y a los señores Sebastián Reynal, Fernando Penacini, Carlos M. Piñeyro y Diego Aschauer por una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una presunta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). El 7 de julio de 2015 la Entidad presentó descargo ante esa Superintendencia. Dado que por las presuntas infracciones endilgadas no existió perjuicio económico para el mercado financiero ni beneficio económico generado a favor de la Entidad (y/o las personas físicas sumariadas) ello implicaría que las sanciones que aplique el BCRA no deberían superar un apercibimiento.

Por su parte, Comafi Fiduciario Financiero S.A. no posee sanciones que deban ser expuestos en cumplimiento de la normativa de BCRA indicada precedentemente.

El Directorio de la Entidad y su subsidiaria junto con sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

39. Emisión de Obligaciones Negociables no Subordinadas

En la nota 39 a los estados financieros separados condensados se detallan los pasivos por obligaciones negociables emitidas por Banco Comafi S.A., la cual no presenta diferencias respecto de la información consolidada.

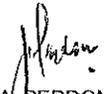
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

40. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley de impuesto a las ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales y descontarle el impuesto pagado por el o los períodos fiscales de origen de la utilidad que se distribuye o la parte proporcional correspondiente. Dicha retención ya no resultará de aplicación para los dividendos atribuibles a ganancias devengadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.
- c) Mediante la Comunicación "A" 6464, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. La distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA, de corresponder.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2018 asciende a 904.585 y

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. BERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

221.853 y se encuentra registrado en Otros Resultados Integrales acumulados y Resultados no asignados, respectivamente.

Adicionalmente, el importe máximo a distribuir no podrá superar el exceso de integración de capital mínimo recalculando, exclusivamente a estos efectos, la posición a efectos de considerar los ajustes antes mencionados, entre otros conceptos, y el 100% de la exigencia por riesgo operacional.

Por último, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CO_n1), neto de conceptos deducibles (CD_{CO}n1).

- d) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

41. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y el nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones. Particularmente a nivel nacional, se verifica un alza en los precios de otras variables relevantes de la economía, tales como costo salarial, tipo de cambio, tasa de interés y precios de las principales materias primas.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

42. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. PICQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

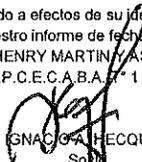
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	30/09/2018	31/12/2017	31/12/2016
En situación normal	<u>18.224.187</u>	<u>10.445.371</u>	<u>8.078.015</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.274.299	1.407.311	929.717
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.257.244	1.618.175	822.802
Sin garantías ni contragarantías preferidas	12.692.644	7.419.885	6.325.496
Con seguimiento especial - En observación	<u>141.962</u>	<u>40.094</u>	<u>6.975</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	20.859	17.460	887
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	29.859	3.354	711
Sin garantías ni contragarantías preferidas	91.244	19.280	5.377
Con problemas	<u>129.512</u>	<u>19.754</u>	<u>16.141</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	36.739	12.696	1.815
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.841	3.212	101
Sin garantías ni contragarantías preferidas	80.932	3.846	14.225
Con alto riesgo de Insolvencia	<u>164.879</u>	<u>73.076</u>	<u>20.753</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	47.825	19.940	1.600
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	15.572	7.554	3.785
Sin garantías ni contragarantías preferidas	101.482	45.582	15.368
Irrecuperable	<u>26.793</u>	<u>17.022</u>	<u>36.139</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	643
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	12.851	2.004	2.386
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.942	15.018	33.110
Subtotal	<u>18.687.333</u>	<u>10.595.317</u>	<u>8.158.023</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO LECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL CAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. BERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2018	31/12/2017	31/12/2016
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA			
Cumplimiento normal	<u>10.926.625</u>	<u>8.661.313</u>	<u>5.248.539</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	271.877	281.565	94.709
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	804.190	606.122	273.423
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.850.558	7.773.626	4.880.407
Riesgo bajo	<u>596.725</u>	<u>296.622</u>	<u>143.423</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	9.186	4.561	270
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	16.493	8.655	3.136
Sin garantías ni contragarantías preferidas	571.046	283.406	140.017
Riesgo medio	<u>457.734</u>	<u>185.054</u>	<u>129.063</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.834	500	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.731	5.460	2.650
Sin garantías ni contragarantías preferidas	450.169	179.094	126.413
Riesgo alto	<u>218.733</u>	<u>70.477</u>	<u>86.939</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.722	367	1.335
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.014	4.462	3.096
Sin garantías ni contragarantías preferidas	208.997	65.648	82.508
Irrecuperable	<u>55.567</u>	<u>38.048</u>	<u>34.644</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	151	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.274	3.883	8.635
Sin garantías ni contragarantías preferidas	50.142	34.165	26.009
Irrecuperable por disposición técnica	<u>377</u>	<u>186</u>	<u>140</u>
Con garantías preferidas y contragarantías "A"	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	377	186	140
Subtotal	<u>12.255.761</u>	<u>9.251.700</u>	<u>5.642.748</u>
Total (1)	<u>30.943.094</u>	<u>19.847.017</u>	<u>13.800.771</u>
(1) Incluye :			
- Préstamos y otras financiaciones	29.268.912	19.083.111	13.293.441
- Provisiones	827.945	382.830	379.089
- Ajustes NIIF	(38.791)	99.460	(74.855)
- B.C.R.A.	(43.376)	-	-
- Títulos privados - Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado	123	1.675	15.393
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	928.281	279.941	187.703
Total	<u>30.943.094</u>	<u>19.847.017</u>	<u>13.800.771</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO J. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOZ
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones					
	30/09/2018		31/12/2017		31/12/2016	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	3.660.228	12%	1.520.218	8%	1.381.931	10%
50 siguientes mayores clientes	4.910.904	16%	2.651.536	13%	2.549.300	18%
100 siguientes mayores clientes	3.855.448	12%	2.412.706	12%	1.974.394	14%
Resto de clientes	18.516.514	60%	13.262.557	67%	7.895.146	57%
Total	30.943.094		19.847.017		13.800.771	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

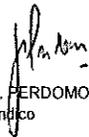
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO BECQUET
Scpio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

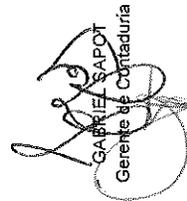
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	439	408	5.684	5.214	9.018	3.804	-	24.567
B.C.R.A.	-	43.376	-	-	-	-	-	43.376
Sector Financiero	19.472	33.002	3.623	5.086	8.523	11.967	1.291	82.964
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.078.335	6.376.499	6.392.460	5.769.630	5.123.317	4.961.071	5.207.287	35.908.699
Total	2.098.246	6.453.285	6.401.767	5.779.930	5.140.858	4.976.842	5.208.578	36.059.506

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 - F° 13

GNACIO A. MECQUET
 Sócio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos					
	30/09/2018		31/12/2017		31/12/2016	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	7.015.170	21%	2.813.269	14%	2.671.839	17%
50 siguientes mayores clientes	8.042.976	24%	3.531.098	18%	1.992.003	13%
100 siguientes mayores clientes	2.974.490	9%	1.442.270	7%	1.199.181	8%
Resto de clientes	16.101.768	46%	11.732.558	61%	10.013.668	62%
Total	<u>34.134.404</u>		<u>19.519.195</u>		<u>15.876.691</u>	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

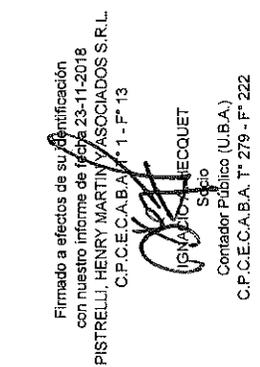

JORGE A. PERDOMO
Síndico

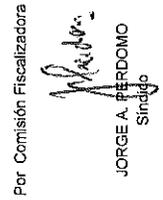
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	29.760.063	3.455.328	1.111.319	275.911	7.455	19.170	34.629.246
Sector Público no Financiero	239.601	285.975	-	-	-	-	525.576
Sector Financiero	2.730	-	-	-	-	-	2.730
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	29.517.732	3.169.353	1.111.319	275.911	7.455	19.170	34.100.940
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	48.257	-	-	-	-	-	48.257
Instrumentos derivados	56.431	-	-	-	-	-	56.431
Operaciones de pase	348.248	-	-	-	-	-	348.248
Otros pasivos financieros	3.278.090	24.165	15.467	85.562	152.515	129.360	3.685.159
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	527.062	734.525	657.529	299.965	469.250	324.392	3.011.723
Obligaciones negociables	135.994	347.110	437.265	1.096.648	1.011.291	-	3.028.308
Total	34.154.145	4.561.128	2.221.580	1.757.086	1.640.511	472.922	44.807.372


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 - F° 13

 IGNACIO BECQUET
 Síndico
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. N° 279 - F° 222

Par Comisión Fiscalizadora

 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	9.763.767	-	-	-	-
Efectivo	992.343	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	8.605.930	-	-	-	-
Otros	165.494	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	1.644.375	964.118	680.257	-
Instrumentos derivados	-	15.529	15.529	-	-
Operaciones de pase	350.746	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	350.746	-	-	-	-
Otros activos financieros	193.759	1.124.144	959	1.000.253	122.932
Préstamos y otras financiaciones	29.268.912	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	17.514	-	-	-	-
B.C.R.A.	43.376	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	82.870	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	29.125.152	-	-	-	-
Adelantos	1.944.217	-	-	-	-
Documentos	1.873.222	-	-	-	-
Hipotecarios	48.540	-	-	-	-
Prendarios	47.990	-	-	-	-
Personales	5.350.497	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	3.799.766	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	4.038.289	-	-	-	-
Otros	12.022.631	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	2.445.025	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	1.131.771	384.640	384.640	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	157.361	31.712	-	125.649
Total Activos Financieros	43.153.980	3.326.049	1.396.958	1.680.510	248.581

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

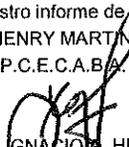
ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	34.134.404	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	485.743	-	-	-	-
Sector Financiero	2.730	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	33.645.931	-	-	-	-
Cuentas corrientes	14.821.396	-	-	-	-
Caja de ahorros	5.985.343	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	12.275.240	-	-	-	-
Otros	563.952	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	48.257	48.257	-	-
Instrumentos derivados	-	56.431	56.431	-	-
Operaciones de pase	348.248	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	348.248	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	3.577.723	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.651.561	-	-	-	-
Obligaciones negociables	2.186.551	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	42.898.487	104.688	104.688	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018

PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

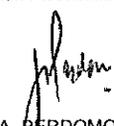

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAROT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

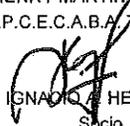
ANEXO Q

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	777.930	1.174.073
Resultado por títulos públicos	744.917	1.130.174
Resultado por títulos privados	28.089	63.860
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	4.924	(19.961)
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(515.400)	(639.376)
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(515.400)	(639.376)
Operaciones a término	(515.400)	(639.376)
Total	262.530	534.697

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	286	569
Por títulos privados	4.023	3.998
Por títulos públicos	1	196
Por otros activos financieros	56.320	103.551
Por préstamos y otras financiaciones	1.840.009	4.591.012
Sector Financiero	5.698	41.270
Adelantos	298.304	666.861
Documentos	115.351	333.278
Hipotecarios	7	7
Prendarios	1.151	3.030
Personales	552.708	1.415.328
Tarjetas de crédito	242.393	631.647
Arrendamientos Financieros	261.969	601.139
Otros	362.428	898.454
Por operaciones de pase	7.175	9.794
Otras Entidades Financieras	7.175	9.794
Total	1.907.814	4.709.120
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(1.060.228)	(2.007.557)
Cuentas corrientes	(473.741)	(655.915)
Cajas de ahorro	(3.457)	(6.476)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(583.030)	(1.345.166)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(56.451)	(163.727)
Por operaciones de pase	(47.719)	(120.646)
Otras Entidades financieras	(47.719)	(120.646)
Por obligaciones negociables	(207.329)	(501.951)
Por otros pasivos financieros	(75.660)	(152.133)
Total	(1.447.387)	(2.946.014)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. FERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por Comisiones	Resultado del período	
	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Comisiones vinculadas con créditos	243.501	669.435
Comisiones vinculadas con obligaciones	150.406	409.188
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	32.274	87.802
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	21.125	54.737
Comisiones por gestión de cobranza	705	2.960
Total	448.011	1.224.122
Egresos por comisiones		
	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Comisiones por servicios contratados	(63.087)	(193.023)
Otros	(8.820)	(18.005)
Total	(71.907)	(211.028)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. BERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCION DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones		Saldo al 30/09/2018	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Otros activos financieros	1.810	380	-	1.014	1.156	1.810	838
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades Financieras	3.614	182	3.279	-	517	3.614	10.895
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior							
Adelantos	17.975	8.891	2.193	-	24.673	17.975	17.195
Documentos	24.859	15.463	2.132	7.062	31.128	24.859	17.976
Hipotecarios	1.892	527	237	-	2.182	1.892	4.696
Prendarios	5.084	3.245	961	3.244	4.124	5.084	6.029
Personales	112.609	622.556	25.747	420.361	289.057	112.609	102.626
Tarjetas de Crédito	57.955	74.142	18.452	7.931	105.714	57.955	46.403
Arrendamientos Financieros	34.188	50.249	4.141	4.757	75.539	34.188	29.520
Otros	124.654	214.405	4.027	40.021	295.011	124.654	143.749
Total de Provisiones	384.640	990.020	61.189	484.390	829.101	384.640	379.927

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados consolidado condensado se origina principalmente por diferencias de cotización y cargos directos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 23-11-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO HECQUET
 Síndico
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

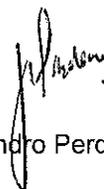
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2018, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 23 de noviembre de 2018 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Ignacio A. Hecquet, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas (i) en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos relacionado con lo dispuesto por la sección 5.5. "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras y el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF 3 "Combinación de Negocios" y (ii) en la Nota 2.5 a los estados financieros adjuntos relacionado con la no utilización de la NIC N° 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

- d) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a). no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo c).
- e) Sin modificar la conclusión expresada en el párrafo d), llamamos la atención sobre lo indicado en la nota 2.6 a los estados financieros adjuntos, las partidas y cifras contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, pueden estar sujetas a cambios y sólo podrán ser consideradas definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio 2018.
- f) Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el apartado a) se encuentran transcritos en el libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 36 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2018, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de noviembre de 2018

Por Comisión Fiscalizadora



Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188