

# BANCO COMAFI

**Estados contables al 30 de septiembre de 2013  
junto con los Informes de Revisión Limitada  
de Estados Contables de períodos intermedios  
y de la Comisión Fiscalizadora**

## ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe de Revisión Limitada de Estados Contables de períodos intermedios.....	S/N
Carátula.....	1
Estados de Situación Patrimonial .....	2
Estados de Resultados .....	6
Estados de Evolución del Patrimonio Neto.....	8
Estados de Flujo de Efectivo y sus equivalentes.....	9
Notas a los estados contables .....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados.....	29
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas .....	30
Anexo C - Concentración de las Financiaciones.....	32
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones.....	33
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades.....	34
Anexo F - Movimiento de Bienes de Uso y Bienes Diversos .....	35
Anexo G - Movimiento de Bienes Intangibles.....	36
Anexo H - Concentración de los Depósitos .....	37
Anexo I - Apertura por plazos de los Depósitos y Otras Obligaciones por Intermediación Financiera.....	38
Anexo J - Movimiento de Provisiones.....	39
Anexo K - Composición del Capital Social .....	40
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera .....	41
Anexo N - Asistencia a Vinculados.....	42
Anexo O - Instrumentos financieros derivados.....	43
Cuadro I - Estados contables consolidados con sociedades controladas .....	44
Informe de la Comisión Fiscalizadora .....	S/N



Building a better  
working world

Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600  
Fax: +54 11 4510 2220  
ey.com

## INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de  
**BANCO COMAFI S.A.**  
C.U.I.T.: 30-60473101-8  
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Hemos efectuado una revisión limitada del estado de situación patrimonial adjunto de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2013 y de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el período de tres meses finalizado en esa fecha. Asimismo, hemos efectuado una revisión limitada del estado de situación patrimonial consolidado adjunto de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 30 de septiembre de 2013 y de los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el período de tres meses finalizado en esa fecha, que se exponen como información complementaria en el Cuadro I. Dichos estados contables son responsabilidad de la Dirección de la Entidad.
2. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) para la revisión de estados contables trimestrales. De acuerdo con dichas normas, una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados contables tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Tal como se menciona en la nota 3 a los estados contables adjuntos, los estados contables mencionados en el párrafo 1., han sido preparados por la Entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el B.C.R.A., las cuales difieren de las normas contables profesionales argentinas aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en ciertos aspectos de valuación y exposición que se describen y cuantifican en la mencionada nota.



4. Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención, que nos hiciera pensar que los estados contables mencionados en el párrafo 1., no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con las normas contables establecidas por el B.C.R.A. y, excepto por el efecto de las cuestiones mencionadas en el párrafo 3., con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
  
5. En relación al estado de situación patrimonial de BANCO COMAFI S.A. y BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 30 de junio de 2013 y a los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes de BANCO COMAFI S.A. y BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2012, presentados con propósitos comparativos, informamos que:
  - a) Hemos emitido con fecha 15 de agosto de 2013 un informe de auditoría sobre los estados contables de BANCO COMAFI S.A. y BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 30 de junio de 2013, el cual incluyó salvedades a la aplicación de las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, tal como se describe en la nota 3 a los estados contables adjuntos. No hemos auditado ningún estado contable a ninguna fecha y por ningún período posterior al 30 de junio de 2013.
  
  - b) Hemos emitido con fecha 12 de noviembre de 2012 un informe de revisión limitada sobre los estados contables de BANCO COMAFI S.A. y BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2012, el cual incluyó salvedades a la aplicación de las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, tal como se describe en la nota 3 a los estados contables adjuntos.
  
6. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
  - a) Los estados contables de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y las normas reglamentarias del B.C.R.A.



Building a better working world

- b) Al 30 de septiembre de 2013, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 4.655.150, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
7 de noviembre de 2013

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

*[Handwritten Signature]*  
 ANDREA N. REY  
 Socia  
 Contadora Pública U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

**consejo** Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 8/11/2013 01 0 T. 34 Legalización: N° 271042

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 7/11/2013 referida a BALANCE de fecha 30/ 9/2013 perteneciente a BCO. COMAFI S.A. 30-60473101-8 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. REY ANDREA NORA 27-16763410-4 tiene registrada en la matrícula CP T° 0241 F° 014 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. Socia T° 1 F° 13

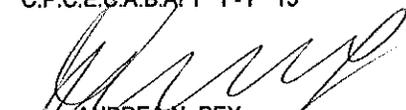
LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

**SECRETARIO DE LEGALIZACIONES**  
 Dña. MARIA CRISTINA PERICHON  
 CONTADORA PUBLICA (U.B.A.)  
 SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

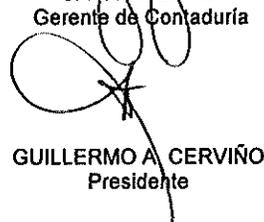
N° G 1182947

<b>BANCO COMAFI S.A.</b>	
<b>Domicilio Legal</b> Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
<b>Actividad Principal</b> Banco Comercial	
<b>Fecha de vencimiento del contrato social</b> 25 de octubre de 2083	
<b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)</b> 30-60473101-8	
<b>Información requerida por el Banco Central de la República Argentina</b>	
Nombre del auditor firmante:	Andrea N. Rey
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2013:	Con observaciones por hechos determinados

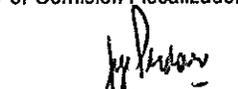
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 24 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

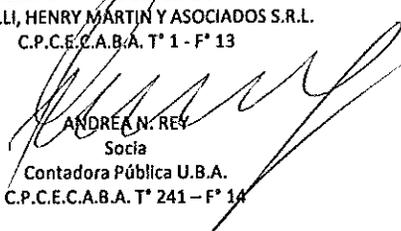
**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL  
AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO 2013**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>30/06/2013</b>
<b>A. DISPONIBILIDADES</b>		
- Efectivo	191.044	177.983
- Bancos y corresponsales	1.100.642	1.016.284
- B.C.R.A.	1.070.314	952.596
- Otras del país	651	749
- Del exterior	29.677	62.939
	<u>1.291.686</u>	<u>1.194.267</u>
<b>B. TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS (Anexo A)</b>		
- Tenencias registradas a valor razonable de mercado	182.803	217.321
- Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	44.221	191.308
- Inversiones en títulos privados con cotización	3.541	2.249
	<u>230.565</u>	<u>410.878</u>
<b>C. PRÉSTAMOS (Anexos B, C y D)</b>		
- Al sector público no financiero	127	33
- Al sector financiero	105.702	151.044
- Interfinancieros (call otorgados)	25.000	60.000
- Otras financiaciones a entidades financieras	76.318	85.962
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a cobrar	4.384	5.082
- Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	4.294.402	3.796.685
- Adelantos	827.710	610.072
- Documentos	659.047	565.200
- Hipotecarios	15.234	16.401
- Prendarios	253.847	222.361
- Personales	750.711	601.327
- Tarjetas de crédito	690.041	671.253
- Otros (Nota 4.1.)	1.040.208	1.059.289
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a cobrar	83.461	70.688
- Intereses documentados	(25.857)	(19.886)
- Provisiones (Anexo J)	(189.799)	(166.484)
	<u>4.210.432</u>	<u>3.781.278</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMÓ  
Síndico



**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

<b>PASIVO</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>30/06/2013</b>
<b>L. DEPÓSITOS (Anexos H e I)</b>		
- Sector público no financiero	506.311	496.812
- Sector financiero	1.032	381
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	<u>4.955.434</u>	<u>4.804.103</u>
- Cuentas corrientes	1.210.704	1.204.785
- Cajas de ahorro	608.474	617.517
- Plazos fijos	2.889.130	2.709.430
- Cuentas de inversiones	83.021	120.797
- Otros	104.957	95.440
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	<u>59.148</u>	<u>56.134</u>
	<u>5.462.777</u>	<u>5.301.296</u>
<b>M. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>		
- Banco Central de la República Argentina (Anexo I)	726	531
- Otras	726	531
- Bancos y Organismos Internacionales (Anexo I)	46.097	43.256
- Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 11) (Anexo I)	175.555	175.555
- Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	242.278	13.090
- Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	60.268	24.486
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales (Anexo I)	<u>119.409</u>	<u>36.627</u>
- Interfinancieros (call recibidos)	73.000	-
- Otras financiaciones de entidades financieras locales	45.774	36.252
- Intereses devengados a pagar	635	375
- Saldos pendientes de liquidar de operaciones a término sin entrega del activo subyacente	177	124
- Otras (Nota 4.4.) (Anexo I)	298.557	363.411
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar (Anexo I)	<u>6.781</u>	<u>6.189</u>
	<u>949.848</u>	<u>663.269</u>
<b>N. OBLIGACIONES DIVERSAS</b>		
- Honorarios	11.615	7.040
- Otras (Nota 4.5.)	<u>140.551</u>	<u>94.155</u>
	<u>152.166</u>	<u>101.195</u>
<b>O. PREVISIONES (Anexo J)</b>		
	<u>25.565</u>	<u>22.259</u>
<b>P. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN</b>		
	<u>3.936</u>	<u>2.214</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>6.594.292</u>	<u>6.090.233</u>
<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</b>	<u>754.929</u>	<u>691.003</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>	<u>7.349.221</u>	<u>6.781.236</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

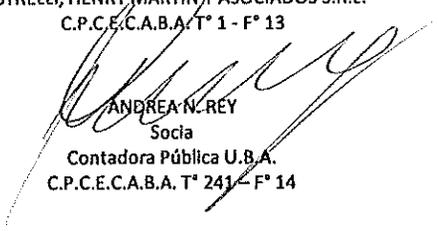
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>30/06/2013</b>
<b>DEUDORAS</b>	<b>5.841.851</b>	<b>4.334.729</b>
<b>CONTINGENTES</b>	<b>2.607.221</b>	<b>2.415.168</b>
- Créditos obtenidos (saldos no utilizados)	2.644	2.714
- Garantías recibidas	2.438.735	2.228.165
- Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	128.628	149.069
- Cuentas contingentes deudoras por contrapartida	37.214	35.220
<b>DE CONTROL</b>	<b>1.343.823</b>	<b>1.168.057</b>
- Créditos clasificados irrecuperables	190.464	182.264
- Otras (Nota 4.6.)	1.153.359	985.793
<b>DE DERIVADOS</b>	<b>1.890.807</b>	<b>751.504</b>
- Valor nocional de operaciones a término sin entrega del subyacente (Nota 10)	1.246.319	533.409
- Permuta de tasas de interés (Nota 10)	143.500	101.500
- Cuentas de derivados deudoras por contrapartida	500.988	116.595
<b>ACREEDORAS</b>	<b>5.841.851</b>	<b>4.334.729</b>
<b>CONTINGENTES</b>	<b>2.607.221</b>	<b>2.415.168</b>
- Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	13.934	16.654
- Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	23.280	18.566
- Cuentas contingentes acreedoras por contrapartida	2.570.007	2.379.948
<b>DE CONTROL</b>	<b>1.343.823</b>	<b>1.168.057</b>
- Cuentas de control acreedoras por contrapartida	1.343.823	1.168.057
<b>DE DERIVADOS</b>	<b>1.890.807</b>	<b>751.504</b>
- Valor nocional de operaciones a término sin entrega del subyacente (Nota 10)	500.988	116.595
- Cuentas de derivados acreedoras por contrapartida	1.389.819	634.909

Las notas 1 a 16 y Anexos A a L, N y O a los estados contables y los estados contables consolidados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados contables.

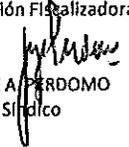
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

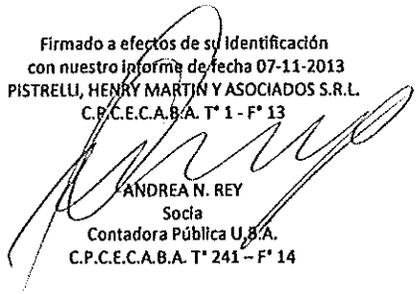
**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

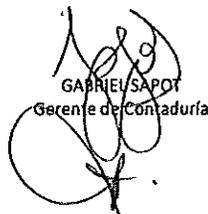
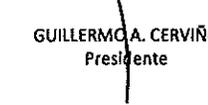
**ESTADOS DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013  
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

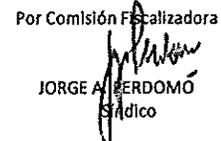
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
<b>A. INGRESOS FINANCIEROS</b>		
- Intereses por disponibilidades	9	1
- Intereses por préstamos al sector financiero	7.068	3.847
- Intereses por adelantos	50.207	55.420
- Intereses por documentos	35.318	17.499
- Intereses por préstamos hipotecarios	919	829
- Intereses por préstamos prendarios	22.488	22.094
- Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	33.269	26.533
- Intereses por arrendamientos financieros	46.628	35.975
- Intereses por otros préstamos	122.746	27.639
- Resultado neto de títulos públicos y privados	31.541	41.483
- Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	38.230	15.745
- Otros	48.168	4.128
	<u>436.591</u>	<u>251.193</u>
<b>B. EGRESOS FINANCIEROS</b>		
- Intereses por depósitos en caja de ahorro	(323)	(387)
- Intereses por depósitos a plazo fijo	(130.542)	(79.002)
- Intereses por préstamos interfinancieros recibidos (call recibidos)	(1.560)	(831)
- Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	(1.573)	(1.040)
- Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(9.431)	(7.191)
- Otros intereses	(4.349)	(5.098)
- Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(2.269)	(1.808)
- Otros	(32.376)	(15.403)
	<u>(182.423)</u>	<u>(110.760)</u>
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACIÓN</b>	<u>254.168</u>	<u>140.433</u>
<b>C. CARGO POR INCOBRABILIDAD</b>	<u>(54.863)</u>	<u>(49.363)</u>
<b>D. INGRESOS POR SERVICIOS</b>		
- Vinculados con operaciones activas	34.750	18.476
- Vinculados con operaciones pasivas	12.147	9.260
- Otras comisiones	3.252	2.701
- Otros (Nota 4.7.)	82.943	64.731
	<u>133.092</u>	<u>95.168</u>
<b>E. EGRESOS POR SERVICIOS</b>		
- Comisiones	(59.576)	(4.089)
- Otros (Nota 4.8.)	(13.529)	(5.888)
	<u>(73.105)</u>	<u>(9.977)</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría  
  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora  
  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
<b>F. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
- Gastos en personal	(93.199)	(75.757)
- Honorarios a directores y síndicos	(5.603)	(2.050)
- Otros honorarios	(8.300)	(6.450)
- Propaganda y publicidad	(4.452)	(8.477)
- Impuestos	(10.862)	(6.684)
- Depreciaciones de bienes de uso	(1.729)	(1.504)
- Amortizaciones de gastos de organización	(2.486)	(2.088)
- Otros gastos operativos	(34.204)	(27.069)
- Otros (Nota 4.9.)	(26.487)	(35.954)
	<u>(187.322)</u>	<u>(166.033)</u>
<b>RESULTADO NETO POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA - GANANCIA</b>	<u>71.970</u>	<u>10.228</u>
<b>G. UTILIDADES DIVERSAS</b>		
- Resultado por participaciones permanentes	5.575	1.790
- Intereses punitivos	2.016	1.846
- Créditos recuperados y provisiones desafectadas	24.057	25.911
- Otras	5.552	4.410
	<u>37.200</u>	<u>33.957</u>
<b>H. PÉRDIDAS DIVERSAS</b>		
- Intereses punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	-	(9)
- Cargo por incobrabilidad de Créditos diversos y por otras provisiones	(3.622)	(1.337)
- Amortización de diferencias por resoluciones judiciales	-	(652)
- Depreciación y pérdida por bienes diversos	(352)	(238)
- Otras (Nota 4.10.)	(877)	(2.324)
	<u>(4.851)</u>	<u>(4.560)</u>
<b>RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS - GANANCIA</b>	<u>104.319</u>	<u>39.625</u>
<b>I. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 2)</b>	(40.393)	(14.538)
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO - GANANCIA</b>	<u><u>63.926</u></u>	<u><u>25.087</u></u>

Las notas 1 a 16 y Anexos A a L, N y O a los estados contables y los estados contables consolidados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. FERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013  
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	30/09/2013				30/09/2012	
	Capital social	Aportes no Capitalizados Prima de Emisión de Acciones	Reservas de utilidades Reserva legal	Reservas de utilidades Reserva facultativa	Resultados no asignados	Total
1. Saldos al comienzo del ejercicio	36.708	8.500	143.890	360.627	141.278	691.003
2. Otros movimientos (1)	-	-	-	-	-	(347)
3. Resultado neto del período - Ganancia	-	-	-	-	63.926	63.926
4. Saldos al cierre del período	36.708	8.500	143.890	360.627	205.204	754.929
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

(1) Ver nota 13.

Las notas 1 a 16 y Anexos A a L, N y O a los estados contables y los estados contables consolidados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. BERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013  
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2013	30/09/2012
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES (1)</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	1.477.946	1.243.940
Efectivo al cierre del período	1.649.440	1.325.184
Aumento neto del efectivo	171.494	81.244
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
- Títulos públicos y privados	225.574	111.491
- Préstamos	(144.815)	(200.742)
- Al sector financiero	17.410	(32.111)
- Al sector público no financiero	(94)	15
- Al sector privado no financiero y residentes del exterior	(162.131)	(168.646)
- Otros créditos por Intermediación financiera	(12.708)	(48.453)
- Créditos por arrendamientos financieros	45.637	56.321
- Depósitos	28.267	344.000
- Al sector financiero	651	(425)
- Al sector público no financiero	9.499	(32.821)
- Al sector privado no financiero y residentes del exterior	18.117	377.246
- Otras obligaciones por Intermediación financiera	108.108	(49.054)
- Financiaciones del sector financiero - Interfinancieros	71.700	29.125
- Otras (excepto las obligaciones incluidas en actividades de financiación)	34.408	(78.179)
- Cobros vinculados con Ingresos por servicios	133.214	95.117
- Pagos vinculados con egresos por servicios	(73.105)	(9.977)
- Gastos de administración pagados	(155.534)	(157.691)
- Pago de gastos de organización y desarrollo	(3.294)	(1.294)
- Cobros netos por intereses punitivos	2.016	1.837
- Diferencias por resoluciones judiciales pagadas	-	(652)
- Otros cobros / (pagos) netos vinculados con utilidades y pérdidas diversas	16.407	(7.844)
- Pagos netos por otras actividades operativas	(18.332)	(2.765)
- Pago del Impuesto a las Ganancias	(21.902)	(11.598)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>127.531</b>	<b>120.698</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
- Pagos netos por Bienes de Uso	(4.852)	(3.522)
- Cobros netos por Bienes Diversos	1.739	2.077
- Otros cobros / (pagos) netos por actividades de Inversión	15.460	(8.264)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado) en las actividades de Inversión</b>	<b>12.347</b>	<b>(9.709)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
- Cobros / (Pagos) netos por:	2.723	(21.533)
- Obligaciones negociables no subordinadas	(8.262)	(5.897)
- Banco Central de la República Argentina	195	263
- Banco y organismos internacionales	2.841	(11.118)
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	7.949	(4.781)
- Otros pagos netos por actividades de financiación	(9.346)	(23.956)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(6.623)</b>	<b>(45.489)</b>
<b>Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes</b>	<b>38.239</b>	<b>15.748</b>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>171.494</b>	<b>81.244</b>

Las notas 1 a 18 y Anexos A a L, N y O a los estados contables y los estados contables complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados contables.

(1) Se consideraron "Efectivo" a las Disponibilidades, Títulos Públicos y Préstamos, con vencimiento menor a 30 días. (Ver nota 1.5)

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 (Ver nota 1.2.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

#### 1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables, que surgen de los libros de contabilidad de la Entidad, están expresados en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.).

A continuación se detallan los principales criterios de valuación y exposición utilizados:

##### 1.1. Estados contables consolidados

De acuerdo con lo requerido por las normas del B.C.R.A., la Entidad presenta como información complementaria el "Cuadro I" con los estados contables consolidados con su sociedad controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A.

##### 1.2. Información comparativa

De acuerdo con lo requerido por las normas del B.C.R.A., el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2013, y los anexos que así lo especifican, se presentan en forma comparativa con datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2013, se presentan en forma comparativa con los del mismo período del ejercicio precedente.

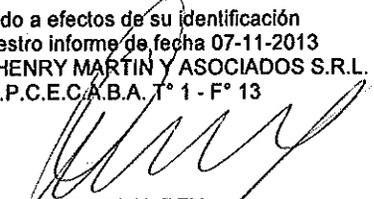
##### 1.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables requiere que la Entidad efectúe, en ciertos casos, estimaciones para determinar los valores contables de activos, pasivos, ingresos, egresos y contingencias, como así también la exposición de los mismos, a cada fecha de presentación de la información contable. Las registraciones efectuadas por la Entidad, se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros y, por lo tanto, el importe final de las estimaciones puede diferir de tales registraciones, las cuales pueden tener un impacto positivo o negativo en períodos futuros.

##### 1.4. Unidad de medida

Las normas contables profesionales y del B.C.R.A. establecen que los estados contables deben expresarse en moneda homogénea. En un contexto de estabilidad monetaria, la moneda nominal es utilizada como moneda homogénea y, en un contexto de inflación o deflación, los estados contables deben expresarse en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden dando reconocimiento contable a las variaciones en el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, de acuerdo con el método de reexpresión establecido en la Resolución Técnica (R.T.) N° 6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAROT  
Gerente de Contaduría  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Los estados contables de la Entidad reconocen las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003 de acuerdo con lo requerido por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (P.E.N.), la Resolución General N° 441 de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) y la Comunicación "A" 3921 del B.C.R.A.

Las normas contables profesionales establecen que la discontinuación de la aplicación del método de reexpresión establecido por la R.T. N° 6 de la F.A.C.P.C.E. debió efectuarse a partir del 1° de octubre de 2003. Los efectos de no haber reconocido las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta dicha fecha no han sido significativos en relación con los presentes estados contables tomados en su conjunto.

### 1.5. Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes

La partida "Efectivo" del Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes fue definida como Disponibilidades, Títulos Públicos y Préstamos, con vencimiento menor a treinta días. A continuación detallamos la conciliación de la partida "Efectivo" del Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes:

	Saldos		Variación
	30/09/2013	30/06/2013	
- Disponibilidades	1.291.686	1.194.267	97.419
- Títulos Públicos	13.996	-	13.996
- Préstamos	343.758	283.679	60.079
<b>Total</b>	<b>1.649.440</b>	<b>1.477.946</b>	<b>171.494</b>

### 1.6. Principales criterios de valuación

#### a) Activos y pasivos en moneda extranjera:

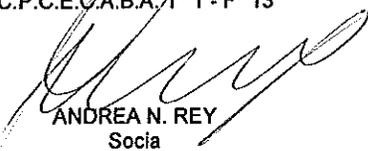
Los activos y pasivos en dólares estadounidenses fueron valuados al tipo de cambio de referencia del B.C.R.A. del último día hábil del período o ejercicio, según corresponda. Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase comunicados por la mesa de operaciones del B.C.R.A. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados del período o ejercicio, según corresponda.

#### b) Títulos públicos y privados:

##### Tenencias registradas a valor razonable de mercado

Se valuaron a los valores de cotización o valores presentes informados por el B.C.R.A. al cierre del período o ejercicio, según corresponda, más los cupones pendientes de cobro. Las tenencias en moneda extranjera fueron convertidas a pesos de acuerdo con el criterio descrito en la nota 1.6.a). Las diferencias de cotización, de cambio y de los valores presentes fueron imputadas a los resultados del período o ejercicio, según corresponda.

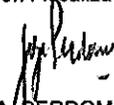
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.

- A valor razonable de mercado – Cartera propia: se valuaron de acuerdo con el último valor de cotización vigente para cada letra y/o nota al cierre del período o ejercicio, según corresponda, neto de los gastos estimados necesarios para su venta. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados del período o ejercicio, según corresponda.
- A costo más rendimiento – Cartera propia: se valuaron al costo de incorporación al patrimonio más los intereses devengados hasta la de fecha cierre del período o ejercicio, según corresponda, aplicando en forma exponencial la tasa interna de retorno de acuerdo a las condiciones de emisión de las mismas. Los devengamientos de la tasa interna de retorno mencionados precedentemente fueron imputados a los resultados del período o ejercicio, según corresponda.

### Títulos privados con cotización – Representativos de capital:

Se valuaron de acuerdo con el último valor de cotización vigente, neto de los gastos estimados necesarios para su venta. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los correspondientes estados de resultados.

#### c) Devengamiento de intereses:

Los intereses fueron devengados utilizando el método lineal o exponencial, según corresponda, de acuerdo con las normas establecidas por el B.C.R.A.

#### d) Créditos por arrendamientos financieros:

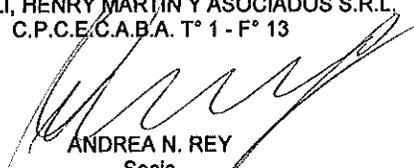
De acuerdo con la Comunicación "A" 5047 y complementarias del B.C.R.A., se valuaron al valor descontado de la suma de las cuotas mínimas pendientes de cobro (excluyendo las cuotas contingentes), del valor residual previamente pactado y de las opciones de compra, por los contratos de arrendamientos financieros en los cuales la Entidad reviste la figura de arrendador. El valor descontado es calculado mediante la aplicación de la tasa de interés implícita de cada contrato de arrendamiento.

Las características de los contratos de arrendamientos vigentes se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad.

#### e) Especies a recibir por compras y a entregar por ventas contado a liquidar y a término (vinculadas o no a operaciones de pase):

- Moneda extranjera: se valuaron de acuerdo con el tipo de cambio de referencia vigente al cierre del período o ejercicio, según corresponda. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados del período o ejercicio, según corresponda.

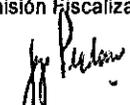
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

– Títulos públicos:

- i) A valor razonable de mercado: se valuaron a los valores de cotización o valores presentes informados por el B.C.R.A., según corresponda, más los cupones pendientes de cobro. Las diferencias de cotización y de valores presentes fueron imputados a los resultados del período o ejercicio, según corresponda.
- ii) A costo más rendimiento: se valuaron al valor de incorporación incrementado en función a la tasa interna de rendimiento. Los devengamientos de la tasa interna de rendimiento mencionada precedentemente fueron imputados a los resultados del período o ejercicio, según corresponda.

- f) Montos a cobrar y a pagar por ventas y compras contado a liquidar y a término (vinculadas o no a operaciones de pase):

Se valuaron de acuerdo con los precios concertados para cada operación teniendo en cuenta las primas devengadas a la fecha de cierre del período o ejercicio, según corresponda.

- g) Previsión por riesgo de incobrabilidad:

La previsión por riesgo de incobrabilidad se constituyó sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones considerando las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del B.C.R.A. y las políticas de previsionamiento de la Entidad.

- h) Tenencias de obligaciones negociables y títulos de deuda en fideicomisos financieros - Sin cotización:

Se valuaron a su valor de costo, neto de amortizaciones, acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno, sin superar su valor recuperable. Los devengamientos de la tasa interna de retorno mencionados precedentemente fueron imputados a los resultados del período o ejercicio, según corresponda.

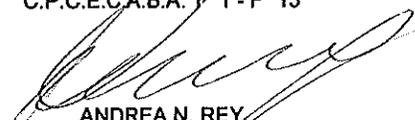
- i) Tenencias de certificados de participación en fideicomisos financieros - Sin cotización:

- Certificados de participación en fideicomisos financieros donde la Entidad es fiduciante: se valuaron de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional.
- Resto de los certificados de participación en fideicomisos financieros: se valuaron a su valor de costo, neto de amortizaciones, acrecentados en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno, sin superar su valor recuperable. Los devengamientos de la tasa interna de retorno mencionados precedentemente fueron imputados a los resultados del período o ejercicio, según corresponda.

- j) Participaciones en otras sociedades:

- En entidades financieras, actividades complementarias y autorizadas – Controladas – Del país: se valuaron de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional. El detalle de las sociedades controladas se incluye en el Anexo E.

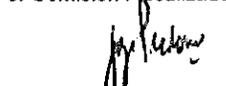
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

- En empresas de servicios complementarios y en otras sociedades – No controladas – Del país: se valuaron al costo de adquisición el cual no supera el valor patrimonial proporcional. El detalle de las sociedades correspondientes se incluye en el Anexo E.

k) Bienes de uso y bienes diversos:

Se valuaron a su costo de adquisición, reexpresado, de corresponder, de acuerdo con lo indicado en la nota 1.4., neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados, según se detalla en el Anexo F.

l) Bienes intangibles:

Se valuaron a su costo de incorporación, reexpresado, de corresponder, de acuerdo con lo indicado en la nota 1.4., menos las correspondientes amortizaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados, según se detalla en el Anexo G.

m) Obligaciones negociables no subordinadas:

Se valuaron de acuerdo con el saldo adeudado en concepto de capital más intereses devengados al cierre del período o ejercicio, según corresponda. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados del período o ejercicio, según corresponda.

n) Depósitos de títulos públicos: se valuaron de acuerdo con las cotizaciones vigentes para cada título, más los correspondientes intereses devengados al cierre del período o ejercicio, según corresponda. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados del período o ejercicio, según corresponda.

o) Indemnizaciones por despido:

La Entidad carga directamente a gastos las indemnizaciones abonadas.

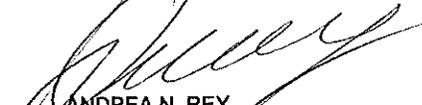
p) Cuentas del patrimonio neto:

Se encuentran expresadas a su valor nominal, reexpresado según lo indicado en la nota 1.4.

q) Cuentas del estado de resultados:

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias ocurridas en cada período (ingresos y egresos financieros, ingresos y egresos por servicios, cargo por incobrabilidad, gastos de administración, etc.) se computaron a sus importes históricos sobre la base de su devengamiento mensual.
- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados por la venta, baja o consumo de activos no monetarios, se computaron sobre la base de los valores de dichos activos, los cuales fueron reexpresados según se explica en nota 1.4.
- Los resultados generados por las participaciones en sociedades controladas se computaron sobre la base de los resultados de dichas sociedades.

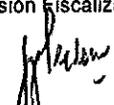
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### 2. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

La Entidad determina el impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente del 35% sobre la utilidad impositiva estimada de cada período, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo.

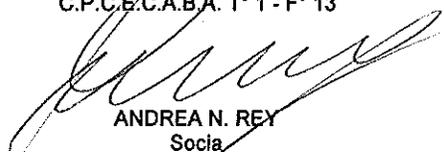
Adicionalmente, determina el impuesto a la ganancia mínima presunta que fue establecido durante el ejercicio económico 1998 por la Ley N° 25.063 por el término de diez ejercicios anuales. Actualmente, luego de sucesivas prórrogas, el mencionado gravamen se encuentra vigente hasta el 30 de diciembre de 2019. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias, dado que, mientras este último grava la utilidad impositiva del ejercicio, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituye una imposición mínima que grava la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, de modo que la obligación fiscal de la Entidad coincidirá con el mayor de ambos impuestos. La mencionada ley prevé para el caso de entidades regidas por la ley de Entidades Financieras que las mismas deberán considerar como base imponible del gravamen el veinte por ciento (20%) de sus activos gravados previa deducción de aquellos definidos como no computables. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que se pudiera producir en cualquiera de los diez ejercicios siguientes, una vez que se hayan agotado los quebrantos acumulados.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, el importe estimado por la Entidad en concepto de impuesto a las ganancias de 40.393 y 14.538, respectivamente, fue superior al impuesto a la ganancia mínima presunta y fue imputado al resultado de cada período, en el rubro "Impuesto a las ganancias".

### 3. DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS DEL B.C.R.A. Y LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES

Las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, difieren en ciertos aspectos de los criterios de valuación y exposición de las normas contables del B.C.R.A. A continuación se detallan las diferencias entre dichas normas que la Entidad ha identificado y considera de significación en relación a los presentes estados contables:

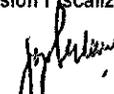
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### Normas de valuación:

1. Tal como se menciona en la nota 2., la Entidad determina el impuesto a las ganancias aplicando la alícuota vigente sobre la utilidad impositiva estimada, sin considerar el efecto de las diferencias entre el resultado contable e impositivo. De acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, el impuesto a las ganancias debe registrarse siguiendo el método del impuesto diferido, según el cual (i) en adición al impuesto corriente a pagar, se reconoce un crédito (si se cumplen ciertas condiciones) o una deuda por impuesto diferido, correspondiente al efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos y (ii) se reconoce como gasto (ingreso) por impuesto, tanto la parte relativa al gasto (ingreso) por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto (ingreso) por impuesto diferido originado en el nacimiento y reversión de las mencionadas diferencias temporarias en el ejercicio. Asimismo, bajo las normas contables profesionales se reconoce un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en tanto ellas sean probables. De haberse aplicado el método del impuesto diferido, al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2013, se debería haber registrado un activo diferido de aproximadamente 34.500 y 29.800, respectivamente, en tanto que los resultados por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2013 y 2012 hubieran aumentado en 4.700 y 384, respectivamente.
2. Tal como se menciona en la nota 1.6.b), al 30 de septiembre y 30 de junio de 2013, la Entidad mantiene registradas en el rubro "Títulos Públicos – Instrumentos Emitidos por el B.C.R.A." Letras del B.C.R.A. sin volatilidad, por 25.444 y 158.810, respectivamente. Asimismo, como se menciona en las notas 1.6.e) y 5.i), al 30 de septiembre de 2013, la Entidad mantiene registradas en los rubros "Otros Créditos por Intermediación Financiera – Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término" y "Créditos Diversos – Otros" Letras del B.C.R.A. sin volatilidad por 107.048 y 530, respectivamente. De acuerdo con las normas contables profesionales, estos activos deben valuarse a sus valores corrientes. De haberse aplicado ese criterio de valuación, el activo de la Entidad a dichas fechas hubiera aumentado en 91 y disminuido en 263, respectivamente, en tanto que los resultados por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2013 y 2012, hubieran aumentado en 354 y disminuido en 129, respectivamente.

De haberse aplicado las normas contables profesionales vigentes, el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2013 hubiera aumentado en aproximadamente 34.591 y 29.537, respectivamente, y los resultados por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2013 y 2012 hubieran aumentado en aproximadamente 5.054 y 255, respectivamente.

### Aspectos de exposición:

Considerando las normas de exposición vigentes del B.C.R.A.:

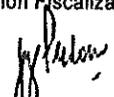
1. La Entidad no ha clasificado sus activos y pasivos en corrientes y no corrientes en función al momento en que se espera que los primeros se conviertan en efectivo o equivalentes y en función al momento en que los segundos sean exigibles, tal como es requerido por las normas contables profesionales vigentes.
2. Existen diferencias entre la exposición requerida por las normas contables profesionales vigentes y la realizada por la Entidad sobre los flujos de fondos expuestos en el Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes, como ser la no segregación de los intereses cobrados y pagados por la Entidad, dado que este estado es confeccionado de acuerdo con normas específicas aplicables a las entidades financieras.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría  
GUILLERMO A. CERRIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

3. Existen diferencias entre la exposición requerida por las normas contables profesionales vigentes y la realizada por la Entidad sobre las partidas del Estado de resultados, dado que este estado es confeccionado de acuerdo con normas específicas aplicables a las entidades financieras.
4. La Entidad ha presentado como información complementaria la específicamente establecida por el B.C.R.A. Dicha normativa no contempla la totalidad de los requisitos de exposición de las normas contables profesionales vigentes, como ser la exposición de los plazos de vencimiento para la totalidad de créditos y deudas junto con sus tasas de interés o actualización, información sobre partes relacionadas, el tipo de cambio aplicable a las distintas monedas extranjeras de activos y pasivos al cierre, etc.

### 4. APERTURA DE LOS PRINCIPALES RUBROS Y CUENTAS "OTROS/OTRAS" QUE SUPERAN EL 20% DEL TOTAL DE CADA RUBRO

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/06/2013</u>
<b>4.1. Préstamos – Otros</b>		
Préstamos para financiar capital de trabajo	174.182	251.134
Préstamos destinados a la inversión productiva	122.469	175.627
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	101.051	111.910
Otros préstamos	<u>642.506</u>	<u>520.598</u>
	<u>1.040.208</u>	<u>1.059.269</u>
<b>4.2. Otros créditos por intermediación financiera – Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores</b>		
Títulos de deuda de Fideicomisos Financieros "PVCRED"	69.009	92.222
Certificados de participación en Fideicomisos Financieros "PVCRED"	37.569	53.546
Otros Títulos de deuda de Fideicomisos Financieros	36.507	39.909
Otros Certificados de participación en Fideicomisos Financieros	<u>32.888</u>	<u>28.153</u>
	<u>175.973</u>	<u>213.830</u>
<b>4.3. Créditos diversos – Otros</b>		
Depósitos en garantía (Ver nota 5.)	35.346	41.315
Pagos efectuados por adelantado	27.356	24.381
Deudores varios	16.284	12.605
Anticipo de impuestos	471	199
Anticipo a directores	416	433
Otros	370	165
	<u>80.243</u>	<u>79.098</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA N. REY  
Socia

Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

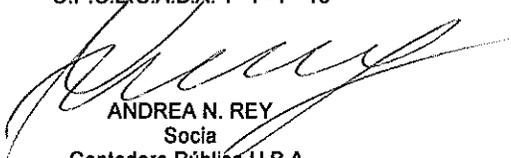
Por Comisión Fiscalizadora

JORGE ALPERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/06/2013</u>
<b>4.4. Otras obligaciones por Intermediación financiera – Otras</b>		
Obligaciones por financiación de compras	106.790	110.505
Retenciones y percepciones	32.549	45.363
Pago cancelación de cuotas partes ABN Amro	23.889	80.223
Cobranzas por cuenta de terceros	17.323	16.450
Órdenes de pago previsionales a liquidar	8.373	9.169
Otras	109.633	101.701
	<u>298.557</u>	<u>363.411</u>
<b>4.5. Obligaciones diversas – Otras</b>		
Impuestos a pagar netos de anticipos	52.149	17.117
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	43.305	33.890
Acreedores varios	41.536	38.079
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	3.561	5.069
	<u>140.551</u>	<u>94.155</u>
<b>4.6. Cuentas de orden – De control – Otras</b>		
Valores en custodia	766.918	735.422
Otras	386.441	250.371
	<u>1.153.359</u>	<u>985.793</u>
	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
<b>4.7. Ingresos por servicios – Otros</b>		
Vinculados con tarjetas de créditos	27.364	21.807
Vinculados con depósitos y cuentas transaccionales	21.117	16.566
Vinculados con arrendamientos financieros	15.565	10.737
Vinculados con canales alternativos	6.346	5.291
Alquiler de cajas de seguridad	5.108	4.026
Vinculados con negocios fiduciarios	614	832
Otros	6.829	5.472
	<u>82.943</u>	<u>64.731</u>
<b>4.8. Egresos por servicios – Otros</b>		
Impuesto a los ingresos brutos	(10.712)	(5.408)
Otros	(2.817)	(480)
	<u>(13.529)</u>	<u>(5.888)</u>

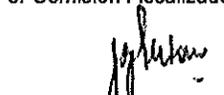
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
<b>4.9. Gastos de administración – Otros</b>		
Servicios contratados	(7.787)	(22.310)
Costo de tarjetas de créditos	(7.427)	(5.018)
Costos de mantenimiento	(6.238)	(5.012)
Otros	(5.035)	(3.614)
	<u>(26.487)</u>	<u>(35.954)</u>
<b>4.10. Pérdidas diversas – Otras</b>		
Impuesto sobre los ingresos brutos	(390)	(2.013)
Donaciones	(309)	(181)
Otras	(178)	(130)
	<u>(877)</u>	<u>(2.324)</u>

## 5. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

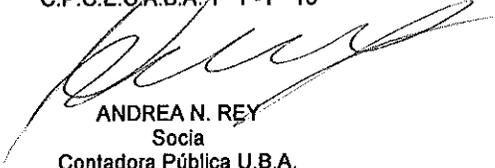
Al 30 de septiembre de 2013, el rubro "Otros créditos por intermediación financiera" incluye:

- a) Títulos públicos por 23.322 en garantía por las operaciones de compra-venta a término en el Mercado Abierto Electrónico (M.A.E.).
- b) Efectivo en cuentas corrientes especiales de garantías abiertas en el B.C.R.A. por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otras asimilables por 34.988.
- c) Depósitos en efectivo indisponibles en el B.C.R.A. por operaciones cambiarias por 24.

Asimismo, a dicha fecha, el rubro "Créditos diversos" incluye:

- d) Efectivo por 22.156 en garantía por la operatoria de tarjetas de crédito.
- e) Efectivo en pesos por 1.668 en garantía por el alquiler de sucursales.
- f) Instrumentos emitidos por el B.C.R.A. por 199 en concepto de su participación como agente de registro de Letras Hipotecarias.
- g) Efectivo en pesos por 5.111 en garantía para fondo de liquidez de los Fideicomisos Financieros Personales II y III y Leasing Pymes I y II.
- h) Efectivo en pesos por 302 en garantía para gastos de los Fideicomisos Financieros Personales I, II y III y Leasing Pymes I y II.
- i) Efectivo e instrumentos emitidos por el B.C.R.A. por 99 y 1.264, respectivamente, en garantía por el "Programa Global de Créditos a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa – Préstamo BID N° 1192/OC-AR y sus modificaciones".
- j) Efectivo y títulos públicos por 2.987 y 1.560, respectivamente, en garantía por las operaciones de compra-venta a término en el Mercado a Término de Rosario S.A.

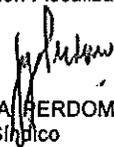
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAFOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### 6. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES PARA OPERAR COMO AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Al 30 de septiembre de 2013, el Patrimonio Neto de la Entidad supera al requerido para operar como agente de mercado abierto, de acuerdo con la Resolución General N° 622 de la C.N.V.

### 7. FIDEICOMISO ACEX

Con fecha 12 de noviembre de 1998, el Directorio de la Entidad aprobó la participación del Banco como fiduciario del Fideicomiso ACEX, no respondiendo en ningún caso con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso mencionado. Estas obligaciones sólo serán satisfechas con el Activo Subyacente alocado a cada una de las series y/o clases de los Certificados de Participación emitidos.

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al B.C.R.A. según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

El B.C.R.A., por razones de orden económico vinculadas al costo implícito en la transferencia de los activos aplicados a la cancelación del certificado, propuso a la Entidad la celebración de un contrato de mandato bajo el cual se procedería a la liquidación de los mencionados bienes. Esta decisión quedó plasmada en la Resolución del Directorio del B.C.R.A. de fecha 8 de octubre de 2008, comunicada por carta de la Gerencia Principal de Liquidaciones de fecha 10 de octubre de 2008.

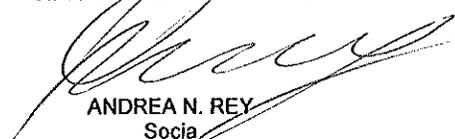
Con fecha 15 de julio de 2009 y autorizado por Resolución del Directorio del B.C.R.A. N° 187/09, se perfeccionó el contrato de mandato para la liquidación de los bienes remanentes del Fideicomiso, con una vigencia de 24 meses. El 12 de mayo de 2011 el B.C.R.A. le notificó a la Entidad la decisión de no renovar dicho contrato y solicitó realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al B.C.R.A. sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

Las cifras que arroja el último balance al 31 de diciembre de 2012 son las siguientes:

Activos	35.285
Pasivos	<u>35.285</u>
Patrimonio Neto	-

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las cuentas de orden relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

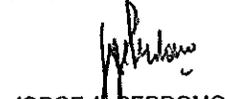
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### 8. OPERACIONES CON SOCIEDADES DEL ART. 33 - LEY N° 19.550

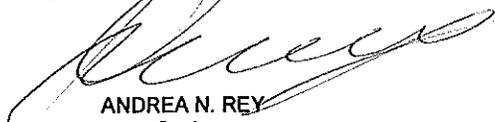
Los saldos patrimoniales y los resultados de las operaciones efectuadas con las sociedades controladas y con influencia significativa al 30 de septiembre y 30 de junio de 2013 y al 30 de septiembre de 2012, son los siguientes:

	Comafi Fiduciario Financiero S.A.		Gramit S.A.	
	30/09/2013	30/06/2013	30/09/2013	30/06/2013
<b>Activo</b>				
• Préstamos - Adelantos	-	-	56.466	44.047
• Créditos por Arrendamientos Financieros	-	-	140	149
<b>Pasivo</b>				
• Depósitos	1.378	1.378	103	106
<b>Cuentas de orden</b>				
• De control - Valores en custodia	302	277	-	-
	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
<b>Resultados</b>				
• Ingresos por Intereses por adelantos	-	-	3.281	1.085
• Ingresos por Comisiones	1	1	388	269
• Alquileres	-	-	49	-
• Ingresos por Intereses por arrendamientos financieros	-	-	10	-

### 9. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

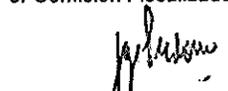
Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras (LEF).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría  
  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el B.C.R.A., con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el B.C.R.A. en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,4418% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 10539 del B.C.R.A. de fecha 28 de febrero de 2013.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el B.C.R.A., hasta la suma de 120 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

No están alcanzados: a) los depósitos de entidades financieras en otros intermediarios, incluidos los certificados de plazo fijo adquiridos por negociación secundaria; b) los depósitos efectuados por personas vinculadas, directa o indirectamente, a la Entidad según las pautas establecidas o que establezca en el futuro el B.C.R.A.; c) los depósitos a plazo fijo de títulos valores, aceptaciones o garantías; d) los depósitos constituidos con posterioridad al 1° de julio de 1995, sobre los cuales se hubiere pactado una tasa de interés superior en dos puntos porcentuales anuales a la tasa de interés pasiva para plazos equivalentes del B.C.R.A. correspondiente al día anterior al de la imposición. El B.C.R.A. podrá modificar la tasa de referencia establecida en este inciso; y e) los demás depósitos que para el futuro excluya la autoridad de aplicación.

## 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS – COMPRAVENTA A TÉRMINO SIN ENTREGA DEL SUBYACENTE

El M.A.E. ha creado un ámbito de negociación denominado Operaciones Compensadas a Término M.A.E. para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos la Entidad.

La modalidad general de liquidación de estas operaciones, se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa mediante el pago en pesos de la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor del activo subyacente del día anterior.

La Entidad ha concertado operaciones a término en moneda extranjera liquidables en pesos según se detalla a continuación:

La operatoria de compra a término de moneda extranjera se encuentra registrada en el rubro "Cuentas de orden – Deudoras – Derivados – Valor nominal de operaciones a término sin entrega del subyacente" ascendiendo al 30 de septiembre y 30 de junio de 2013 a 1.246.319 y 533.409, respectivamente.

La operatoria de venta a término de moneda extranjera se encuentra registrada en el rubro "Cuentas de orden – Acreedoras – Derivados – Valor nominal de operaciones a término sin entrega del subyacente" ascendiendo al 30 de septiembre y 30 de junio de 2013 a 500.988 y 116.595, respectivamente.

Los resultados netos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones a término, concertadas durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2013, ascienden a 44.950 y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos financieros – Otros". Asimismo, los resultados por el período finalizado el 30 de septiembre de 2012 ascienden a 681 y se encuentran imputados en el rubro "Egresos Financieros – Otros".

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA N. REY  
Socia

Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Asimismo, la Entidad ha realizado otras operaciones con instrumentos financieros derivados que se detallan a continuación:

- Operaciones de pase de títulos públicos:

La operatoria de compra a término de títulos públicos por operaciones de pases pasivos se encuentra registrada en el rubro "Otros créditos por intermediación financiera – Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término" ascendiendo al 30 de septiembre de 2013 a 181.318.

Los resultados generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos y pasivos, se imputaron en los rubros "Ingresos financieros – Otros" y "Egresos financieros – Otros", por un total de 133 y 3.695, respectivamente, durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2013. Asimismo, por el período finalizado el 30 de septiembre de 2012, los resultados generados por estas operaciones ascendieron a 275 y 2.143, respectivamente.

- Operaciones de permuta de tasas de interés:

La operatoria de permuta de tasas de interés se encuentra registrada en el rubro "Cuentas de orden – Deudoras – Derivados – Permutas de tasa de interés fija por variable" ascendiendo al 30 de septiembre y 30 de junio de 2013 a 143.500 y 101.500, respectivamente.

Los resultados netos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de permuta de tasas de interés, concertadas durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2013 y 2012, ascienden a 483 y 127, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos financieros – Otros".

## 11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES NO SUBORDINADAS

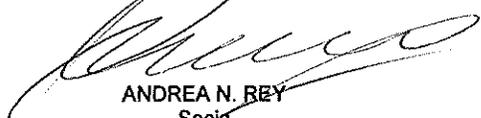
Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 10 de mayo de 2007, mediante Resolución N° 15.634, la C.N.V. autorizó el mencionado Programa Global.

Con fecha 18 de enero de 2011, la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho programa.

Consecuentemente, con fecha 19 de enero y 14 de abril de 2011, el Directorio de la Entidad autorizó la emisión de las Obligaciones Negociables Clase 2 por un valor nominal equivalente en pesos de hasta US\$125.000.000 y Clase 3 por un valor nominal de hasta \$100.000.000, respectivamente.

Con fecha 12 de mayo de 2011, la Entidad emitió la Clase 3 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$80.000.000, cuyo último pago de amortización e interés se realizó el 12 de noviembre de 2012.

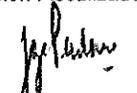
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Posteriormente, con fecha 23 de enero de 2012, el Directorio de la Entidad autorizó la emisión de las Obligaciones Negociables Clase 4 por un valor nominal de hasta \$100.000.000.

Con fecha 4 de mayo de 2012, la Entidad emitió la Clase 4 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$75.555.000.

Las principales características de esta emisión son:

- Tiene un plazo de 18 meses, con amortización de capital al vencimiento.
- Devenga intereses a una tasa nominal anual variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa de 2,25%. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de agosto de 2012.

Por otra parte, con fecha 21 de diciembre de 2012, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la creación de un nuevo programa de obligaciones negociables por un monto de hasta US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas. Asimismo, delegó en el Directorio la determinación de los términos y condiciones del nuevo programa y de las Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho programa.

Adicionalmente, el 21 de diciembre de 2012, el Directorio de la Entidad autorizó la emisión de las Obligaciones Negociables Clase 5 por un valor nominal de hasta \$100.000.000.

Con fecha 23 de abril de 2013, la Entidad emitió la Clase 5 de Obligaciones Negociables por un total de VN \$100.000.000.

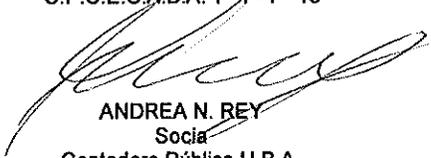
Las principales características de esta emisión son:

- Tiene un plazo de 18 meses, con amortización de capital al vencimiento.
- Devenga intereses a una tasa nominal anual variable equivalente a la Tasa de Referencia (promedio aritmético de Badlar Privada para el período correspondiente de pago de servicios) más un Margen Diferencial de Tasa de 2,98%. Los intereses se pagan trimestralmente por plazo vencido, a partir del mes de julio de 2013.

Con fecha 28 de agosto de 2013, el Directorio de la Entidad autorizó la emisión de las Obligaciones Negociables Clase 6 por un valor nominal de hasta \$150.000.000.

Al 30 de septiembre y 30 de junio de 2013 el importe contabilizado de capital más intereses devengados por las Obligaciones Negociables no subordinadas Clases 4 y 5 asciende a 181.918 y 181.255, respectivamente.

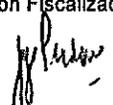
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### 12. EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS

1. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo:

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de septiembre de 2013 se detallan a continuación, indicando el saldo a fin de mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/09/2013
Disponibilidades:	
- Saldos en cuentas del B.C.R.A.	1.070.314
Títulos Públicos	
- Tenencias registradas a valor razonable de mercado	11.327
Otros créditos por intermediación financiera	
- Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A.	34.988
Total	1.116.629

2. Capitales mínimos:

Mediante la Comunicación "A" 5369 y complementarias, el B.C.R.A. introdujo modificaciones al régimen de capitales mínimos, tanto en lo vinculado a la exigencia como a la integración, con vigencia a partir de enero y febrero de 2013, respectivamente.

Tales modificaciones implicaron respecto de la exigencia, entre otras cuestiones, cambios en los ponderadores de riesgo y al tratamiento de la cartera minorista y en mora, incorporación de los conceptos de cobertura del riesgo de crédito y factor de conversión crediticia, eliminación de la exigencia por riesgo de interés (no obstante lo cual, deberá seguir siendo gestionado por la Entidad), y cambios al cómputo de las titulizaciones, debiendo conservar capital dependiendo del grado de exposición de la entidad originante.

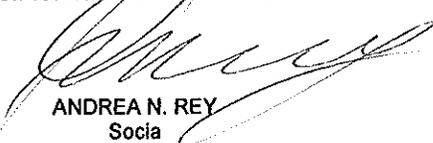
A su vez, en relación con la responsabilidad patrimonial computable, entre otros aspectos, se incorporaron nuevos criterios relacionados con los conceptos computables, se realizaron modificaciones en los conceptos deducibles, y se establecieron normas sobre límites mínimos de integración que deberán cumplir las entidades financieras.

Las modificaciones mencionadas precedentemente no generaron efectos significativos en el régimen de capitales mínimos de la Entidad.

### 13. CAPITAL SOCIAL

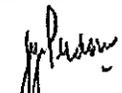
El Capital Social de la Entidad está representado por 36.708.199 acciones ordinarias, de las cuales 12.113.706 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.594.493 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Con fecha 28 de marzo de 2012, el Directorio resolvió la adquisición de 71.433 acciones propias Clase "B" las cuales se encontraban en poder de Comafi Fiduciario Financiero S.A., quien había expresado anteriormente su voluntad irrevocable de vender las mismas. Las acciones fueron adquiridas por la suma de 672, importe que fue abonado con ganancias realizadas y líquidas y representan el 0,1946% del total del capital social y del total de votos de la Entidad.

Con fecha 5 de junio de 2012, el Directorio aceptó la oferta de venta presentada por Comafi Fiduciario Financiero S.A. de fecha 4 de junio de 2012 con relación a 35.714 acciones Clase "B" de Banco Comafi S.A. que estaban bajo su titularidad. Las acciones fueron adquiridas por la suma de 359, importe que fue abonado con ganancias realizadas y líquidas y representan el 0,0973% del total del capital social y el 0,00419% del total de votos de la Entidad.

Con fecha 17 de septiembre de 2012, el Directorio aceptó la oferta de venta presentada por Comafi Fiduciario Financiero S.A. de fecha 14 de septiembre de 2012 con relación a 35.717 acciones Clase "B" de Banco Comafi S.A. que estaban bajo su titularidad. Las acciones fueron adquiridas por la suma de 347, importe que fue abonado con ganancias realizadas y líquidas y representan el 0,0973% del total del capital social y el 0,00419% del total de votos de la Entidad.

El Directorio decidió la adquisición por parte de la Entidad de dichas acciones, las cuales estarán en su poder hasta tanto los accionistas negocien el ingreso de un socio externo que pueda, por su carácter y antecedentes, generar mayor valor a la gestión de la administración y negocios de la Entidad.

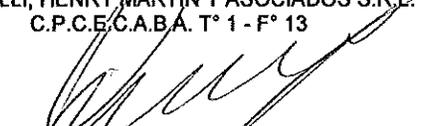
### 14. RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y RESERVA LEGAL

- a) De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley de impuesto a las ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales y descontarle el impuesto pagado por el o los períodos fiscales de origen de la utilidad que se distribuye o la parte proporcional correspondiente.

Adicionalmente, a partir de las modificaciones introducidas por la Ley N° 26.893, publicada en el Boletín Oficial y con vigencia a partir del 23 de septiembre de 2013, las distribuciones de dividendos (excepto en acciones) a personas físicas del país o a personas físicas o jurídicas del exterior, estarán sujetas a un impuesto del 10% en concepto de impuesto a las ganancias, también en carácter de pago único y definitivo

- c) Mediante las Comunicaciones "A" 5072, 5485 y modificatorias, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución con autorización expresa del B.C.R.A. y siempre que no se registren asistencias financieras del citado organismo por illiquidez ni deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo, entre otras condiciones previas detalladas en las mencionadas comunicaciones que deben cumplirse.

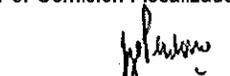
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Asimismo, sólo se podrán distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, la diferencia neta positiva entre el valor contable y el valor de mercado o valor presente informado por el B.C.R.A., según corresponda, de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. no valuados a precio de mercado, entre otros conceptos.

Por último, el importe máximo a distribuir no podrá superar el exceso de integración de capital mínimo considerando, exclusivamente a estos efectos, un ajuste incremental de 75% a la exigencia y deduciendo los ajustes citados precedentemente.

- d) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

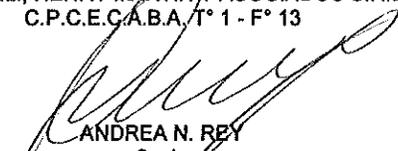
En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 21 de octubre de 2013, 28.256 fueron aplicados para incrementar la reserva legal mencionada en el punto a) precedente y 113.022 para incrementar la reserva facultativa.

## 15. SITUACIÓN DEL MERCADO FINANCIERO Y DE CAPITALES

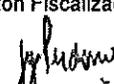
El contexto macroeconómico internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de las contracciones en los niveles de crecimiento, la volatilidad de activos financieros y del mercado cambiario y las mayores tasas de desempleo, entre otras cuestiones. A nivel local, la economía en los últimos años ha reflejado en promedio un crecimiento sostenido y los principales indicadores económicos y financieros presentan una situación distinta a lo mencionado precedentemente, al tiempo que se presentan volatilidades en el precio de los activos financieros y en las tasas de interés. Asimismo, se observan variaciones de cierta importancia en los precios de otras variables relevantes de la economía, tales como el costo salarial, los precios de las principales materias primas y el tipo de cambio, que pueden afectar la interpretación de la información contable y la situación patrimonial y los resultados de las compañías en general. Desde el punto de vista normativo se han incrementado las regulaciones y, en lo relativo al mercado cambiario en particular, desde octubre de 2011 el Gobierno Nacional ha impuesto ciertas restricciones para el acceso al mercado único y libre de cambios (MULC), que es el único mercado establecido por las regulaciones argentinas para realizar las operaciones de compra y venta de moneda extranjera. Por último, con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada una nueva Ley de Mercado de Capitales, reglamentada por el Decreto N° 1023/2013 del Poder Ejecutivo Nacional de fecha 29 de julio de 2013, por la Resolución General N° 622 de la C.N.V. de fecha 5 de septiembre de 2013. Actualmente, si bien la mencionada reglamentación prevé un período de transición, la misma se encuentra en un proceso de implementación gradual y de análisis por parte de los distintos agentes del mercado. Adicionalmente, han existido diversas presentaciones y requerimientos de clarificación realizados ante dicho organismo.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones mencionadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados contables de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

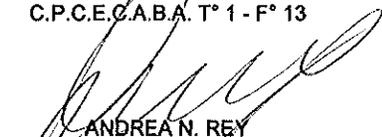
Por Comisión Fiscalizadora  
  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**16. PUBLICACIÓN DE ESTADOS CONTABLES**

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del B.C.R.A. no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



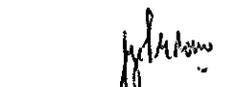
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14



GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Código de caja de valores	30/09/2013		30/06/2013		Posición sin opciones (1)	Posición final
		Valor de mercado o valor presente	Saldo según libros	Saldo según libros			
<b>TÍTULOS PÚBLICOS - TENENCIAS REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE DE MERCADO</b>							
<b>Del país</b>							
Bono del Gobierno Nacional en dólares - 7% Vto. 2015	5433		62.422	32.453	33.660	33.660	
Bono de Consolidación Serie 6 Vto. 2024	2420		44.550	39.155	44.550	44.550	
Bono de la Nación Argentina en dólares- 7% Vto. 2017	5436		32.005	9.466	23.768	23.768	
Bono de la Nación Argentina en pesos BADLAR privada + 275 Pbs. Vto. 2014	5439		25.558	50.444	51.922	51.922	
Bono de la República Argentina con descuento en pesos Vto. 2033	45696		8.886	7.992	-	-	
Valores Negociables Vinculados con el PBI en dólares Vto. 2035	45701		8.809	3.304	8.809	8.809	
Bono de la República Argentina con descuento en dólares Vto. 2033	5443		228	179	228	228	
Bonos GDP Linked Sec. en dólares Vto. 2035	44673		216	-	-	-	
Valores Negociables Vinculados con el PBI en dólares Vto. 2035	40790		74	367	-	-	
Bonos Globales en dólares - 8,75% Vto. 2017	44672		55	42	55	55	
Bono de la Nación Argentina en pesos BADLAR privada + 300 Pbs. Vto. 2015	5441		-	61.604	-	-	
Bono Garantizado Dto. 1579/02 Vto. 2018	2405		-	11.438	-	-	
Bono de la República Argentina con descuento en dólares Vto. 2033	40791		-	351	-	-	
Títulos par en dólares regidos por la Ley de Nueva York Vto. 2038	40792		-	369	-	-	
Otros			-	157	-	-	
Subtotal en títulos públicos a valor razonable de mercado			182.803	217.321	162.992	162.992	
<b>INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL B.C.R.A.</b>							
<b>Letras del B.C.R.A. a valor razonable de mercado</b>							
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 09/10/13	46305		13.996	-	24.701	24.701	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 13/11/13	46535		4.781	-	13.996	13.996	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 14/08/13	46304		-	19.680	-	-	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 07/08/13	46525		-	12.818	-	-	
			18.777	32.498	38.697	38.697	
<b>Letras del B.C.R.A. a costo más rendimiento</b>							
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 11/12/13	46271		9.706	-	9.706	9.706	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 29/01/14	46529		9.502	-	9.502	9.502	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 26/12/13	46280		4.290	-	4.290	4.290	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 04/12/13	46528		1.946	18.702	108.994	108.994	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 04/09/13	46263		-	48.768	-	-	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 28/08/13	46205		-	24.442	-	-	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 11/09/13	46289		-	19.221	-	-	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 18/09/13	46526		-	14.534	-	-	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 09/10/13	46305		-	13.712	-	-	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 21/08/13	46272		-	9.794	-	-	
Letras Internas del B.C.R.A. Vto 02/10/13	46213		-	9.637	-	-	
			25.444	158.810	132.492	132.492	
Subtotal en instrumentos emitidos por el B.C.R.A.			44.221	191.308	171.189	171.189	
<b>Total de títulos públicos</b>			<b>227.024</b>	<b>408.629</b>	<b>334.181</b>	<b>334.181</b>	
<b>INVERSIONES EN TÍTULOS PRIVADOS CON COTIZACIÓN</b>							
<b>Representativos de capital</b>							
<b>Del país</b>							
YPF S.A.			3.541	2.249	3.541	3.541	
			3.541	2.249	3.541	3.541	
<b>Total de inversiones en títulos privados con cotización</b>			<b>3.541</b>	<b>2.249</b>	<b>3.541</b>	<b>3.541</b>	
<b>TOTAL TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS</b>			<b>230.565</b>	<b>410.878</b>	<b>337.722</b>	<b>337.722</b>	

(1) Incluye saldos al 30 de junio de 2013 de la "Tenencia" más "Préstamos" más "Compras contado a liquidar y a término" menos "Depósitos" menos "Ventas contado a liquidar y a término".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY, MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA N. REY  
Socia

Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. FERDOMO  
Síndico

CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/06/2013</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<u>2.684.854</u>	<u>2.438.604</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	362.261	303.576
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	255.117	236.563
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.067.476	1.898.465
<b>Con seguimiento especial</b>	<u>5.546</u>	<u>892</u>
<b>En observación</b>		
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.143	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	920	767
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.483	125
<b>Con problemas</b>	<u>11.719</u>	<u>1.893</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	7.725	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	89	298
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.905	1.595
<b>Con alto riesgo de Insolvencia</b>	<u>14.997</u>	<u>16.898</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.945	5.010
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.879	5.302
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.173	6.586
<b>Irrecuperables</b>	<u>8.240</u>	<u>8.518</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	102	102
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.139	2.158
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.999	6.258
<b>Subtotal</b>	<u>2.725.356</u>	<u>2.466.805</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA N. REY  
Socia

Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/06/2013</u>
<b>CARTERA DE CONSUMO Y/O VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<u>2.384.785</u>	<u>2.231.886</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	48.195	56.076
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	587.887	565.752
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.748.703	1.610.058
<b>Riesgo bajo</b>	<u>73.271</u>	<u>76.465</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	156	486
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	22.788	27.028
Sin garantías ni contragarantías preferidas	50.327	48.951
<b>Riesgo medio</b>	<u>44.322</u>	<u>39.125</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	341	61
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	9.763	8.796
Sin garantías ni contragarantías preferidas	34.218	30.268
<b>Riesgo alto</b>	<u>46.853</u>	<u>42.627</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	78
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.950	8.518
Sin garantías ni contragarantías preferidas	38.903	34.031
<b>Irrecuperables</b>	<u>42.951</u>	<u>39.157</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	214	259
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.272	10.278
Sin garantías ni contragarantías preferidas	31.465	28.620
<b>Irrecuperables por disposición técnica</b>	<u>189</u>	<u>2.681</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	189	2.681
<b>Subtotal</b>	<u>2.592.371</u>	<u>2.431.941</u>
<b>Total (1)</b>	<u>5.317.727</u>	<u>4.898.746</u>

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/06/2013</u>
<b>(1) Incluye:</b>		
- Préstamos (antes de provisiones)	4.400.231	3.947.762
- Otros créditos por intermediación financiera – Obligaciones negociables sin cotización	174	5.303
- Otros créditos por intermediación financiera – Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	53.299	63.297
- Créditos por arrendamientos financieros (antes de provisiones)	696.348	696.103
- Créditos diversos - Deudores por venta de bienes	1.833	1.992
- Cuentas de orden contingentes deudoras – Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	128.628	149.069
- Cuentas de orden contingentes acreedoras – Otras garantías otorgadas	13.934	16.654
- Cuentas de orden contingentes acreedoras – Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	23.280	18.566
	<u>5.317.727</u>	<u>4.898.746</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA N. REY  
Soeía  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría  
  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO C

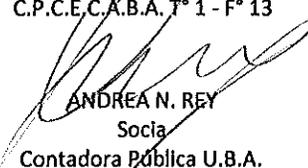
**CONCENTRACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2013**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/09/2013		30/06/2013	
	Saldo de deuda	Porcentaje sobre cartera total	Saldo de deuda	Porcentaje sobre cartera total
- 10 mayores clientes	454.530	9%	362.733	7%
- 50 siguientes mayores clientes	846.312	16%	750.936	15%
- 100 siguientes mayores clientes	656.828	12%	614.620	13%
- Resto de clientes	3.360.057	63%	3.170.457	65%
Total (1)	<u>5.317.727</u>		<u>4.898.746</u>	

(1) Ver llamada (1) en Anexo B.

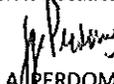
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO D

APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

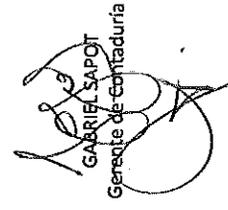
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
Sector público no financiero	-	127	-	-	-	-	127
Sector financiero	-	123.303	22.021	15.093	6.931	2.713	172.154
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	63.291	2.435.943	644.688	498.070	509.394	535.259	5.145.446
<b>Total (1)</b>	<b>63.291</b>	<b>2.559.373</b>	<b>666.709</b>	<b>513.163</b>	<b>516.325</b>	<b>537.972</b>	<b>5.317.727</b>

(1) Ver llamada (1) en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

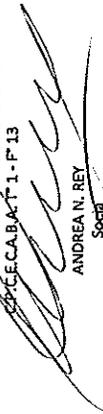
  
GUILLERMO A. CERVENO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora  
  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Identificación	Denominación	Acciones				Información sobre el emisor			Resultado del período / ejercicio		
		Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importo	Actividad principal	Datos del último estado contable publicado			
								Fecha de cierre del período / ejercicio		Patrimonio neto	
- En Entidades Financieras, actividades complementarias y autorizadas											
- Controladas											
	- Del país										
30-68832067-0	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	1.903.728	3.200	3.086	30/09/2013	2.000	3.368	120
30-68729083-0	Gramit S.A.	Ordinarias	1	1	883.250	5.076	5.076	30/06/2012	7.066	34.086	13.645
	Subtotal controladas					8.276	8.152				
- En empresas de servicios complementarios											
- No Controladas											
- Del país											
30-60479635-7	Banelco S.A.	Ordinarias	1	1	1.071.716	2.500	2.500	30/06/2013	23.599	74.919	12.288
30-70860384-4	Don Mario S.G.R.	Ordinarias	1	1	5	45.125	55.125	30/06/2013	322	177.265	1.590
33-62818915-9	Mercado Abierto Electrónico S.A.	Ordinarias	1	1	2	7	7	31/12/2012	242	16.222	280
30-59891004-5	Visa Argentina S.A.	Ordinarias	1	1	401.993	1.226	1.226	31/05/2013	15.000	285.120	203.787
30-68226478-5	Compensadora Electrónica S.A.	Ordinarias	1	1	13.313	26	25	31/12/2012	1.000	3.106	500
30-70005280-6	Compañía General de Avalos S.G.R. (Ex Macroaval S.G.R.)	Ordinarias	1	1	5	15.000	15.000	30/06/2013	1.100	37.026	802
	Subtotal no controladas					63.884	73.983				
- En otras sociedades											
- No Controladas											
- Del país											
30-68896430-6	Argencontrol S.A.	Ordinarias	1	1	2.290	15	15	31/12/2012	700	1.329	147
30-68241551-3	Securo de Depósitos S.A.	Ordinarias	1	1	14.418	10	10	31/12/2012	1.000	18.106	466
30-50249857-2	Zanella Hermanos y Cia. S.A.C.I.F.I.	Ordinarias	1	1	66.717	15	15	30/06/2012	16.650	33.102	1.475
30-68242714-7	Fliacear Participaciones S.A.	Ordinarias	1	1	1.956.935	9.826	9.826	30/06/2012	38.139	204.361	27.531
	Subtotal no controladas					9.866	9.866				
	Total de Participaciones en otras sociedades					82.026	91.911				

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia

Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente General

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora  
  
JORGE A. FERRDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ANEXO F**

**MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Bajas	Depreciaciones del periodo		Valor residual al cierre del periodo
				Años de vida útil asignados	Importe	
<b>BIENES DE USO</b>						
Inmuebles	52.598	2.227	14	50	255	54.556
Mobiliario e instalaciones	9.154	1.005	-	10	304	9.855
Máquinas y equipos	8.101	514	-	5	858	7.757
Vehículos	42	-	-	5	5	37
Diversos	2.411	1.120	-	3	307	3.224
<b>Total</b>	<b>72.306</b>	<b>4.866</b>	<b>14</b>		<b>1.729</b>	<b>75.429</b>
<b>BIENES DIVERSOS</b>						
Anticipo por compra de bienes	2.499	9	212		-	2.296
Obras de Arte	131	-	-		-	131
Bienes alquilados	66.169	1	-	50	221	65.949
Otros bienes diversos	2.744	3.315	2.046	5	131	3.882
<b>Total</b>	<b>71.543</b>	<b>3.325</b>	<b>2.258</b>		<b>352</b>	<b>72.258</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARINO Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia

Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO G

**MOVIMIENTO DE BIENES INTANGIBLES  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Amortizaciones del período		Valor residual al cierre del período
			Años de vida útil asignados	Importe	
Gastos de organización y desarrollo	16.197	3.294	3 y 5	2.486	17.005
Total	16.197	3.294		2.486	17.005

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora  
  
JORGE A. PARDO  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

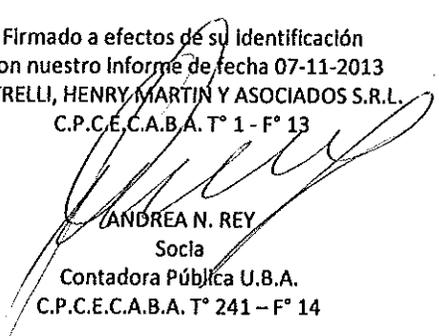
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/09/2013		30/06/2013	
	Saldo	Porcentaje sobre cartera total	Saldo	Porcentaje sobre cartera total
- 10 mayores clientes	1.157.982	21%	1.161.467	22%
- 50 siguientes mayores clientes	1.324.253	24%	1.283.220	24%
- 100 siguientes mayores clientes	536.840	10%	523.528	10%
- Resto de clientes	2.443.702	45%	2.333.081	44%
Total	5.462.777		5.301.296	

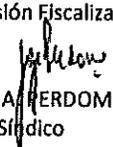
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ANEXO I**

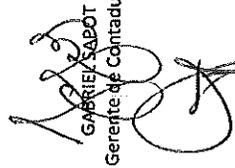
**APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES  
POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento					Total
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
- Depósitos	4.066.513	1.021.919	315.169	58.607	569	5.462.777
- Otras Obligaciones por Intermediación Financiera:	427.265	88.320	31.540	-	100.000	647.125
Banco Central de la República Argentina	726	-	-	-	-	726
Bancos y Organismos Internacionales	5.413	10.373	30.660	-	-	46.446
Obligaciones negociables no subordinadas	3.971	77.947	-	-	100.000	181.918
Financiamientos recibidos de entidades financieras locales	118.529	-	880	-	-	119.409
Otras	298.626	-	-	-	-	298.626
<b>Total</b>	<b>4.493.778</b>	<b>1.110.239</b>	<b>346.709</b>	<b>58.607</b>	<b>100.569</b>	<b>6.109.902</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SABOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE AL PERDOMO  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

**MOVIMIENTO DE PREVISIONES  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Detalle	Saldos al		Disminuciones		Saldos al
	inicio	Aumentos	Desafectaciones	Aplicaciones	
	del ejercicio				periodo
<b>Regularizadoras del Activo</b>					
- Préstamos -					
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	166.484	53.621	19.343	10.963	189.799
- Otros créditos por intermediación financiera -					
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	4.130	289	165	423	3.831
- Créditos por arrendamientos financieros -					
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	19.001	953	934	157	18.863
- Créditos diversos -					
Por riesgo de incobrabilidad	938	120	5	-	1.053
<b>Total</b>	<b>190.553</b>	<b>54.983</b>	<b>20.447</b>	<b>11.543</b>	<b>213.546</b>
<b>Del Pasivo</b>					
- Compromisos eventuales	1.505	3	-	-	1.508
- Otras contingencias (1)	20.754	4.816	-	1.513	24.057
<b>Total</b>	<b>22.259</b>	<b>4.819</b>	<b>-</b>	<b>1.513</b>	<b>25.565</b>

(1) La previsión por otras contingencias fue constituida para cubrir eventuales pérdidas del Banco.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA M. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora  
JORGE A. BERDOMO  
Sindico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

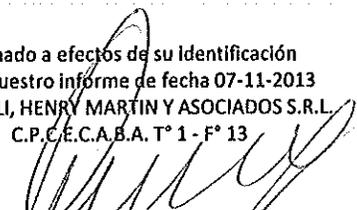
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones			Capital Social (1)		
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido		Total integrado
			En circulación	En cartera	
Ordinarias nominativas no endosables, carturales o escriturales					
- Clase A	12.113.706	5	12.114	-	12.114
- Clase B	24.594.493	1	24.451	143	24.594
<b>Total</b>			<b>36.565</b>	<b>143</b>	<b>36.708</b>
			=====	=====	=====

(1) El capital social se encuentra inscripto en el Registro Público de Comercio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2013**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Rubros	Casa Matriz y Sucursales en el País	Total	30/09/2013						30/06/2013
			Totales por moneda						
			Dólar	Euro	Libra	Franco Sulzo	Yen	Otras	
<b>ACTIVO</b>									
Disponibilidades	694.428	694.428	686.510	7.612	24	-	89	193	558.308
Títulos públicos y privados	103.809	103.809	103.809	-	-	-	-	-	46.647
Préstamos	336.889	336.889	336.889	-	-	-	-	-	419.988
Otros créditos por intermediación financiera	134.129	134.129	130.210	3.919	-	-	-	-	42.271
Créditos por arrendamientos financieros	14.137	14.137	14.137	-	-	-	-	-	14.537
Créditos diversos	11.434	11.434	11.434	-	-	-	-	-	8.293
Partidas pendientes de imputación	217	217	215	2	-	-	-	-	553
<b>Total</b>	<b>1.295.043</b>	<b>1.295.043</b>	<b>1.283.204</b>	<b>11.533</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>89</b>	<b>193</b>	<b>1.090.595</b>
<b>PASIVO</b>									
Depósitos	530.773	530.773	530.773	-	-	-	-	-	488.307
Otras obligaciones por intermediación financiera	172.685	172.685	138.402	34.264	19	-	-	-	136.243
Obligaciones diversas	671	671	671	-	-	-	-	-	2.282
Partidas pendientes de imputación	467	467	464	3	-	-	-	-	13
<b>Total</b>	<b>704.596</b>	<b>704.596</b>	<b>670.310</b>	<b>34.267</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>626.845</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>									
<b>DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contrapartida)</b>									
- Contingentes	367.020	367.020	367.020	-	-	-	-	-	306.208
- De control	232.565	232.565	229.211	1.341	-	2.013	-	-	213.487
<b>Total</b>	<b>599.585</b>	<b>599.585</b>	<b>596.231</b>	<b>1.341</b>	<b>-</b>	<b>2.013</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>519.695</b>
<b>ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contrapartida)</b>									
- Contingentes	28.938	28.938	28.419	519	-	-	-	-	27.817
<b>Total</b>	<b>28.938</b>	<b>28.938</b>	<b>28.419</b>	<b>519</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.817</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 13

ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE BERDOMO  
Índico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

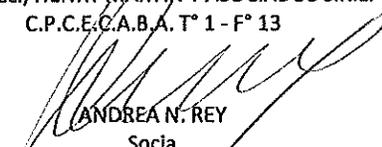
ANEXO N

ASISTENCIA A VINCULADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2013

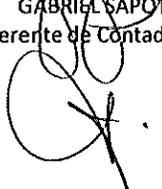
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	30/09/2013		30/06/2013
	Situación normal	TOTAL	TOTAL
<b>1. Préstamos:</b>	<b>128.605</b>	<b>128.605</b>	<b>75.311</b>
Adelantos:	115.181	115.181	62.957
- Con garantías y contragarantías preferidas "A"	16.579	16.579	17.208
- Sin garantías preferidas	98.602	98.602	45.749
Documentos:	41	41	-
- Sin garantías preferidas	41	41	-
Tarjetas:	1.025	1.025	886
- Sin garantías preferidas	1.025	1.025	886
Otros:	12.358	12.358	11.468
- Con garantías y contragarantías preferidas "A"	650	650	650
- Sin garantías preferidas	11.708	11.708	10.818
<b>2. Otros créditos por intermediación financiera</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>123</b>
<b>3. Créditos por arrendamientos financieros</b>	<b>617</b>	<b>617</b>	<b>768</b>
<b>4. Responsabilidades eventuales</b>	<b>674</b>	<b>674</b>	<b>674</b>
<b>5. Participaciones en otras sociedades</b>	<b>18.102</b>	<b>18.102</b>	<b>17.988</b>
<b>Total</b>	<b>148.016</b>	<b>148.016</b>	<b>94.864</b>
<b>Previsiones</b>	<b>1.292</b>	<b>1.292</b>	<b>762</b>

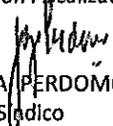
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

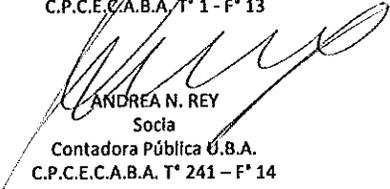
  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

(cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Activos Subyacentes	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contratación	Plazo Promedio Ponderado original pactada	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencia	Monto
Futuros	Cobertura de moneda extranjera	Moneda Extranjera	Diaria de diferencia	Mercado Abierto Electrónico S.A.	7	4	1	893.049
Futuros	Cobertura de moneda extranjera	Moneda Extranjera	Diaria de diferencia	Mercado a término de Rosario S.A.	3	2	1	845.571
Forwards	Cobertura de moneda extranjera	Moneda Extranjera	Al vencimiento de diferencias	Over the Counter - Residentes en el País - Sector no Financiero	5	3	1	8.687
Swaps	Cobertura de Tasa	Otros	Otras	Mercado Abierto Electrónico S.A.	23	17	30	143.500
Operaciones de Pase	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	Mercado Abierto Electrónico S.A.	-	-	-	181.318

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

CUADRO I

ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS  
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	30/09/2013	30/06/2013
<b>A. DISPONIBILIDADES</b>		
- Efectivo	191.044	177.983
- Bancos y corresponsales	1.102.237	1.017.767
- B.C.R.A.	1.070.314	952.596
- Otras del país	651	749
- Del exterior	31.272	64.422
	<u>1.293.281</u>	<u>1.195.750</u>
<b>B. TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS</b>		
- Tenencias registradas a valor razonable de mercado	183.151	217.635
- Títulos públicos sin cotización	82	110
- Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	44.221	191.308
- Inversiones en títulos privados con cotización	3.541	2.249
	<u>230.995</u>	<u>411.302</u>
<b>C. PRÉSTAMOS (Anexo 1)</b>		
- Al sector público no financiero	127	33
- Al sector financiero	105.702	151.044
- Interfinancieros (call otorgados)	25.000	60.000
- Otras financiaciones a entidades financieras	76.318	85.962
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a cobrar	4.384	5.082
- Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	4.294.402	3.796.685
- Adelantos	827.710	610.072
- Documentos	659.047	565.200
- Hipotecarios	15.234	16.401
- Prendarios	253.847	222.361
- Personales	750.711	601.327
- Tarjetas de crédito	690.041	671.253
- Otros	1.040.208	1.059.269
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a cobrar	83.461	70.688
- Intereses documentados	(25.857)	(19.886)
- Provisiones	(189.799)	(166.484)
	<u>4.210.432</u>	<u>3.781.278</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

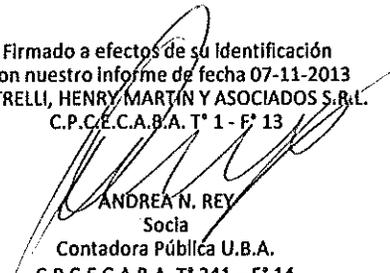
Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/06/2013</u>
<b>D. OTROS CRÉDITOS POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>		
- Banco Central de la República Argentina	58.334	67.610
- Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	33.337	10.431
- Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	293.010	27.365
- Obligaciones negociables sin cotización (Anexo 1)	174	5.303
- Saldos pendientes de liquidación de operaciones a término sin entrega del activo subyacente	39	405
- Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	176.034	213.830
- Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	53.299	63.297
- Previsiones	<u>(3.831)</u>	<u>(4.130)</u>
	<u>610.396</u>	<u>384.111</u>
<b>E. CRÉDITOS POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS</b>		
- Créditos por arrendamientos financieros (Anexo 1)	680.816	680.636
- Intereses y ajustes devengados a cobrar (Anexo 1)	15.532	15.467
- Previsiones	<u>(18.863)</u>	<u>(19.001)</u>
	<u>677.485</u>	<u>677.102</u>
<b>F. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES</b>		
- Otras	<u>78.826</u>	<u>88.825</u>
	<u>78.826</u>	<u>88.825</u>
<b>G. CRÉDITOS DIVERSOS</b>		
- Deudores por venta de bienes (Anexo 1)	1.833	1.992
- Impuesto a la ganancia mínima presunta - Crédito fiscal	159	153
- Otros	80.299	79.161
- Previsiones	<u>(1.053)</u>	<u>(938)</u>
	<u>81.238</u>	<u>80.368</u>
<b>H. BIENES DE USO</b>		
	<u>75.433</u>	<u>72.311</u>
<b>I. BIENES DIVERSOS</b>		
	<u>72.258</u>	<u>71.543</u>
<b>J. BIENES INTANGIBLES</b>		
- Gastos de organización y desarrollo	<u>17.005</u>	<u>16.197</u>
	<u>17.005</u>	<u>16.197</u>
<b>K. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN</b>		
	<u>977</u>	<u>1.491</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u><u>7.348.326</u></u>	<u><u>6.780.278</u></u>

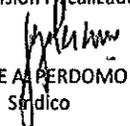
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**CUADRO I**  
**(Cont.)**

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

<b>PASIVO</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>30/06/2013</b>
<b>L. DEPÓSITOS</b>		
- Sector público no financiero	506.311	496.812
- Sector financiero	1.032	381
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	<u>4.954.056</u>	<u>4.802.725</u>
- Cuentas corrientes	1.209.326	1.203.407
- Cajas de ahorro	608.474	617.517
- Plazos fijos	2.889.130	2.709.430
- Cuentas de inversiones	83.021	120.797
- Otros	104.957	95.440
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	59.148	56.134
	<u>5.461.399</u>	<u>5.299.918</u>
<b>M. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>		
- Banco Central de la República Argentina	726	531
- Otras	726	531
- Bancos y Organismos Internacionales	46.097	43.256
- Obligaciones negociables no subordinadas	175.555	175.555
- Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	242.278	13.090
- Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	60.268	24.486
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	<u>119.409</u>	<u>36.627</u>
- Interfinancieros (call recibidos)	73.000	-
- Otras financiaciones de entidades financieras locales	45.774	36.252
- Intereses devengados a pagar	635	375
- Saldos pendientes de liquidación de operaciones a término	177	124
- Otras	298.557	363.411
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	6.781	6.189
	<u>949.848</u>	<u>663.269</u>
<b>N. OBLIGACIONES DIVERSAS</b>		
- Honorarios	11.615	7.040
- Otras	140.866	94.413
	<u>152.481</u>	<u>101.453</u>
<b>O. PREVISIONES</b>		
	<u>25.565</u>	<u>22.259</u>
<b>P. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN</b>		
	<u>3.936</u>	<u>2.214</u>
<b>Q. PARTICIPACIONES DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b>		
	<u>168</u>	<u>162</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>6.593.397</u>	<u>6.089.275</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<u>754.929</u>	<u>691.003</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>	<u>7.348.326</u>	<u>6.780.278</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**ANDREA N. REY**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

**GABRIEL SAPOT**  
Gerente de Contaduría

**GUILLERMO A. CERVIÑO**  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

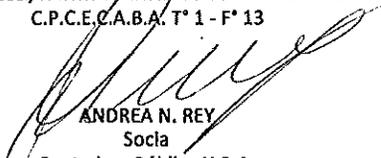
**JORGE A. BERDOMO**  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

CUENTAS DE ORDEN CONSOLIDADAS	30/09/2013	30/06/2013
<b>DEUDORAS</b>	<b>6.039.923</b>	<b>4.520.942</b>
<b>CONTINGENTES</b>	<b>2.607.221</b>	<b>2.415.168</b>
- Créditos obtenidos (saldos no utilizados)	2.644	2.714
- Garantías recibidas	2.438.735	2.228.165
- Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	128.628	149.069
- Cuentas contingentes deudoras por contrapartida	37.214	35.220
<b>DE CONTROL</b>	<b>1.343.521</b>	<b>1.167.780</b>
- Deudores clasificados irrecuperables	190.464	182.264
- Otras	1.153.057	985.516
<b>DE DERIVADOS</b>	<b>1.890.807</b>	<b>751.504</b>
- Valor nocional de operaciones a término sin entrega del subyacente	1.246.319	533.409
- Permuta de tasas de interés	143.500	101.500
- Cuentas de derivados deudoras por contrapartida	500.988	116.595
<b>DE ACTIVIDAD FIDUCIARIA</b>	<b>198.374</b>	<b>186.490</b>
- Fondos en fideicomiso	198.374	186.490
<b>ACREEDORAS</b>	<b>6.039.923</b>	<b>4.520.942</b>
<b>CONTINGENTES</b>	<b>2.607.221</b>	<b>2.415.168</b>
- Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	13.934	16.654
- Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	23.280	18.566
- Cuentas contingentes acreedoras por contrapartida	2.570.007	2.379.948
<b>DE CONTROL</b>	<b>1.343.521</b>	<b>1.167.780</b>
- Cuentas de control acreedoras por contrapartida	1.343.521	1.167.780
<b>DE DERIVADOS</b>	<b>1.890.807</b>	<b>751.504</b>
- Valor nocional de operaciones a término sin entrega del subyacente	500.988	116.595
- Cuentas de derivados acreedores por contrapartida	1.389.819	634.909
<b>DE ACTIVIDAD FIDUCIARIA</b>	<b>198.374</b>	<b>186.490</b>
- Cuentas de actividad fiduciaria acreedora por contrapartida	198.374	186.490

Las notas 1 y 2 y el Anexo 1 del Cuadro I que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables y deben leerse juntamente con los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

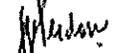
Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contabilidad

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. BERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS  
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013  
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
<b>A. INGRESOS FINANCIEROS</b>		
- Intereses por disponibilidades	9	2
- Intereses por préstamos al sector financiero	7.068	3.847
- Intereses por adelantos	50.207	55.420
- Intereses por documentos	35.318	17.499
- Intereses por préstamos hipotecarios	919	829
- Intereses por préstamos prendarios	22.488	22.094
- Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	33.269	26.533
- Intereses por arrendamientos financieros	46.628	35.975
- Intereses por otros préstamos	122.746	27.639
- Resultado neto de títulos públicos y privados	31.617	41.515
- Diferencias de cotización de oro y moneda extranjera	38.342	15.806
- Otros	48.168	4.128
	<u>436.779</u>	<u>251.287</u>
<b>B. EGRESOS FINANCIEROS</b>		
- Intereses por depósitos en caja de ahorro	(323)	(387)
- Intereses por depósitos a plazo fijo	(130.542)	(79.002)
- Intereses por préstamos interfinancieros recibidos (call recibidos)	(1.560)	(831)
- Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	(1.573)	(1.040)
- Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(9.431)	(7.191)
- Otros intereses	(4.349)	(5.098)
- Aportes al fondos de garantía de los depósitos	(2.269)	(1.808)
- Otros	(32.376)	(15.403)
	<u>(182.423)</u>	<u>(110.760)</u>
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACIÓN</b>	<u>254.356</u>	<u>140.527</u>
<b>C. CARGO POR INCOBRABILIDAD</b>	<u>(54.863)</u>	<u>(49.363)</u>
<b>D. INGRESOS POR SERVICIOS</b>		
- Vinculados con operaciones activas	34.750	18.476
- Vinculados con operaciones pasivas	12.147	9.260
- Otras comisiones	3.252	2.701
- Otros	83.284	65.018
	<u>133.433</u>	<u>95.455</u>
<b>E. EGRESOS POR SERVICIOS</b>		
- Comisiones	(59.576)	(4.089)
- Otros	(13.529)	(5.888)
	<u>(73.105)</u>	<u>(9.977)</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. BERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2012</u>
<b>F. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
- Gastos en personal	(93.543)	(76.093)
- Honorarios a directores y síndicos	(5.603)	(2.050)
- Otros honorarios	(8.314)	(6.462)
- Propaganda y publicidad	(4.452)	(8.477)
- Impuestos	(10.869)	(6.689)
- Depreciaciones de bienes de uso	(1.730)	(1.504)
- Amortización de gastos de organización	(2.486)	(2.088)
- Otros gastos operativos	(34.216)	(27.088)
- Otros	(26.487)	(35.954)
	<u>(187.700)</u>	<u>(166.405)</u>
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA - GANANCIA	<u>72.121</u>	<u>10.237</u>
G. RESULTADO POR PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS	<u>(6)</u>	<u>-</u>
<b>H. UTILIDADES DIVERSAS</b>		
- Resultado por participaciones permanentes	5.461	1.793
- Intereses punitivos	2.016	1.846
- Créditos recuperados y provisiones desafectadas	24.057	25.911
- Otras	5.552	4.410
	<u>37.086</u>	<u>33.960</u>
<b>I. PÉRDIDAS DIVERSAS</b>		
- Intereses punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	-	(9)
- Cargo por incobrabilidad de Créditos diversos y por otras provisiones	(3.622)	(1.337)
- Amortización de diferencias por resoluciones judiciales	-	(652)
- Depreciación y pérdida de bienes diversos	(352)	(238)
- Otras	(887)	(2.336)
	<u>(4.861)</u>	<u>(4.572)</u>
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA- GANANCIA	<u>104.340</u>	<u>39.625</u>
J. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA	<u>(40.414)</u>	<u>(14.538)</u>
RESULTADO NETO DEL PERÍODO - GANANCIA	<u><u>63.926</u></u>	<u><u>25.087</u></u>

Las notas 1 y 2 y el Anexo 1 del Cuadro I que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables y deben leerse juntamente con los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. BORDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS  
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013  
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2013	30/09/2012
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES (1)</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	1.479.429	1.243.940
Efectivo al cierre del período	1.651.035	1.325.184
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>171.606</b>	<b>81.244</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
- Títulos públicos y privados	225.644	111.523
- Préstamos	(144.815)	(200.742)
- Al sector financiero	17.410	(32.111)
- Al sector público no financiero	(94)	15
- Al sector privado no financiero y residentes del exterior	(162.131)	(168.646)
- Otros créditos por intermediación financiera	(12.769)	(46.540)
- Créditos por arrendamientos financieros	45.637	56.321
- Depósitos	26.267	343.768
- Al sector financiero	651	(425)
- Al sector público no financiero	9.499	(32.821)
- Al sector privado no financiero y residentes del exterior	16.117	377.014
- Otras obligaciones por intermediación financiera	106.106	(49.054)
- Financiaciones del sector financiero - Interfinancieros (call recibidos)	71.700	29.125
- Otras (excepto las obligaciones incluidas en actividades de financiación)	34.406	(78.179)
- Cobros vinculados con ingresos por servicios	133.555	95.404
- Pagos vinculados con egresos por servicios	(73.105)	(9.977)
- Gastos de administración pagados	(155.855)	(158.032)
- Pago de gastos de organización y desarrollo	(3.294)	(1.294)
- Cobros netos por intereses punitivos	2.016	1.837
- Diferencias por resoluciones judiciales pagadas	-	(652)
- Otros cobros / (pagos) vinculados con utilidades y pérdidas diversas	16.404	(7.881)
- Pagos netos por otras actividades operativas	(16.332)	(2.765)
- Pago de los impuestos a las Ganancias y Ganancia Mínima Presunta	(21.929)	(11.606)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>127.530</b>	<b>120.310</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
- Pagos netos por Bienes de Uso	(4.851)	(3.528)
- Cobros netos por Bienes Diversos	1.738	2.078
- Otros cobros / (pagos) netos por actividades de inversión	15.460	(8.264)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado) en las actividades de inversión</b>	<b>12.347</b>	<b>(9.714)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
- Cobros / (Pagos) netos por:	2.723	(21.533)
- Obligaciones negociables no subordinadas	(8.262)	(5.897)
- Banco Central de la República Argentina	195	263
- Banco y organismos Internacionales	2.841	(11.118)
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	7.949	(4.781)
- Otros pagos netos por actividades de financiación	(9.345)	(23.627)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(6.622)</b>	<b>(45.160)</b>
<b>Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes</b>	<b>38.351</b>	<b>15.808</b>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>171.606</b>	<b>81.244</b>

(1) Se consideraron "Efectivo" a las Disponibilidades, Títulos Públicos y Préstamos, con vencimiento menor a 30 días. (Ver nota 1.5. a los estados contables Individuales)

Las notas 1 y 2 y el Anexo 1 del Cuadro I que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables y deben leerse juntamente con los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 14 - F° 13

ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

GABRIEL SAPO  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PARDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDAD CONTROLADA**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 (Ver nota 1.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

**1. BASES DE PRESENTACIÓN Y SOCIEDAD CONTROLADA**

De acuerdo con los procedimientos establecidos por el B.C.R.A., Banco Comafi S.A. ha consolidado línea por línea: i) sus estados de situación patrimonial al 30 de septiembre y 30 de junio de 2013 con los estados de situación patrimonial al 30 de septiembre y 30 de junio de 2013 de Comafi Fiduciario Financiero S.A. y ii) los estados de resultados y de flujo de efectivo y sus equivalentes por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2013 y 2012 con los estados de resultados y de flujo de efectivo y sus equivalentes por los períodos de tres meses de Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Los estados contables de la sociedad controlada mencionada en el párrafo anterior han sido preparados sobre la base de criterios similares a los aplicados por Banco Comafi S.A. para la elaboración de sus estados contables, en lo referente a la valuación de activos y pasivos, medición de resultados y procedimiento de reexpresión de acuerdo con lo detallado en la nota 1. a los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

El detalle de la participación que posee Banco Comafi S.A. en su sociedad controlada al 30 de septiembre de 2013 es el siguiente:

Sociedad	Acciones		Porcentaje sobre	
	Tipo	Cantidad	Capital Social	Votos Posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	(A)	1.903.728	95%	95%

(A) Ordinarias nominativas no endosables.

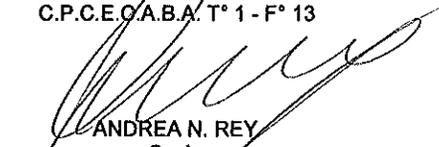
Adicionalmente, el detalle de activos y pasivos al 30 de septiembre de 2013 es el siguiente:

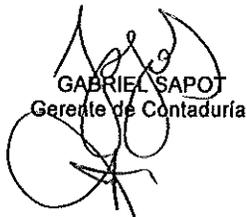
Sociedad	Activo	Pasivo	Patrimonio Neto
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	3.683	315	3.368

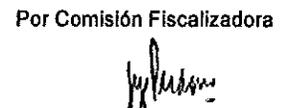
**2. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Respecto de los bienes de disponibilidad restringida de la Entidad, ver el detalle en nota 5. a los estados contables individuales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría  
  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora  
  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

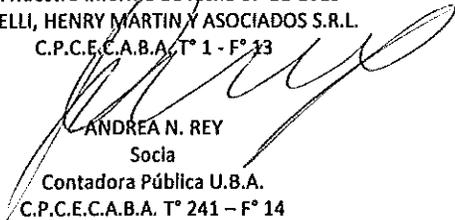
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/06/2013</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
En situación normal	<u>2.684.854</u>	<u>2.438.604</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	362.261	303.576
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	255.117	236.563
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.067.476	1.898.465
Con seguimiento especial	<u>5.546</u>	<u>892</u>
En observación		
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.143	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	920	767
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.483	125
Con problemas	<u>11.719</u>	<u>1.893</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	7.725	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	89	298
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.905	1.595
Con alto riesgo de Insolvencia	<u>14.997</u>	<u>16.898</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.945	5.010
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.879	5.302
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.173	6.586
Irrecuperables	<u>8.240</u>	<u>8.518</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	102	102
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.139	2.158
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.999	6.258
<b>Subtotal</b>	<u><b>2.725.356</b></u>	<u><b>2.466.805</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

  
GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

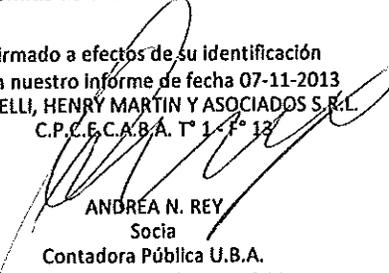
CUADRO I (cont.)  
ANEXO 1 (cont.)

CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE Y 30 DE JUNIO DE 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2013</u>	<u>30/06/2013</u>
<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<u>2.384.785</u>	<u>2.231.886</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	48.195	56.076
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	587.887	565.752
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.748.703	1.610.058
<b>Riesgo bajo</b>	<u>73.271</u>	<u>76.465</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	156	486
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	22.788	27.028
Sin garantías ni contragarantías preferidas	50.327	48.951
<b>Riesgo medio</b>	<u>44.322</u>	<u>39.125</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	341	61
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	9.763	8.796
Sin garantías ni contragarantías preferidas	34.218	30.268
<b>Riesgo alto</b>	<u>46.853</u>	<u>42.627</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	78
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.950	8.518
Sin garantías ni contragarantías preferidas	38.903	34.031
<b>Irrecuperables</b>	<u>42.951</u>	<u>39.157</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	214	259
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.272	10.278
Sin garantías ni contragarantías preferidas	31.465	28.620
<b>Irrecuperables por disposición técnica</b>	<u>189</u>	<u>2.681</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	189	2.681
<b>Subtotal</b>	<u>2.592.371</u>	<u>2.431.941</u>
<b>Total (1)</b>	<u>5.317.727</u>	<u>4.898.746</u>
<b>(1) Incluye:</b>		
- Préstamos (antes de provisiones)	4.400.231	3.947.762
- Otros créditos por intermediación financiera – Obligaciones negociables sin cotización	174	5.303
- Otros créditos por intermediación financiera – Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	53.299	63.297
- Créditos por arrendamientos financieros (antes de provisiones)	696.348	696.103
- Créditos diversos - Deudores por venta de bienes	1.833	1.992
- Cuentas de orden contingentes deudoras – Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	128.628	149.069
- Cuentas de orden contingentes acreedoras – Otras garantías otorgadas	13.934	16.654
- Cuentas de orden contingentes acreedoras – Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	23.280	18.566
	<u>5.317.727</u>	<u>4.898.746</u>

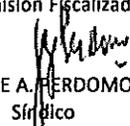
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-11-2013  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 12

  
ANDREA N. REY  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

  
GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
JORGE A. HERDOMO  
Síndico

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2013

A los Señores Accionistas de  
Banco Comafi S.A.  
Av. Pte. Roque Saenz Peña 660, piso 3º  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Informe de revisión limitada de Estados Contables.

De nuestra consideración:

1. Hemos efectuado una revisión limitada del estado de situación patrimonial adjunto de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2013 y de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el período de tres meses terminado en esa fecha. Dichos estados contables son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) para la revisión de estados contables trimestrales, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.
3. Tal como se menciona en la nota 3 a los estados contables adjuntos, los estados contables mencionados en el párrafo 1. han sido preparados por la Entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el B.C.R.A., las cuales difieren de las normas contables profesionales aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, en ciertos aspectos de valuación y exposición que se describen y cuantifican en la mencionada nota.

4. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 7 de noviembre de 2013 que emitió la contadora Andrea N. Rey (socia de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de hechos o circunstancias que hagan necesario efectuar modificaciones significativas a los estados contables adjuntos de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2013 mencionados en el párrafo 1., para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas establecidas por el B.C.R.A. y, excepto por el efecto de las cuestiones mencionadas en el párrafo 3.; con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.
  
5. Informamos que, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo que formular otras observaciones al respecto.
  
6. La Sociedad ha dado cumplimiento al artículo 5° de la Resolución General 20/2004 de la Inspección General de Justicia.

Por Comisión Fiscalizadora

  
Jorge A. Perdomo  
Síndico