



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDAS POR LOS ART. N° 4 Y 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
C.U.I.T.: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO COMAFI S.A. ("la Entidad") para emitir un informe especial requerido por la RG N° 622 de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) en relación con la información contenida en la "Reseña Informativa e Información adicional requeridas por los Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV, de las normas (N.T. 2013) de la C.N.V." al 30 de septiembre de 2017, que es presentada por la Entidad juntamente con los estados contables para cumplimentar las normas de la C.N.V., y que adjuntamos firmada al solo efecto de su identificación con este informe especial.

2. Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo 1, y del cumplimiento de las normas pertinentes de la C.N.V.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("RT 37") y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de la Entidad con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1. La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, nuestro trabajo sobre la información objeto del encargo no constituye una auditoría, una revisión, ni otro encargo de aseguramiento.



Building a better
working world .

-2 -

Previamente hemos revisado los estados contables individuales y consolidados de la Entidad al 30 de septiembre de 2017, adjuntos, y al 30 de septiembre de 2016, 2015, 2014 y 2013, que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fecha 8 de noviembre de 2017, 8 de noviembre de 2016, 9 de noviembre de 2015, 5 de noviembre de 2014 y 7 de noviembre de 2013, respectivamente, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Entidad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos 2, 3, 4, 7.1 a 7.8 y 7.10 a 7.13 de la "Reseña Informativa e Información adicional requeridas por los Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV, de las normas (N.T. 2013) de la C.N.V.", surja de los correspondientes estados contables individuales y consolidados de la Entidad al 30 de septiembre de 2017, 2016, 2015, 2014 y 2013, mencionados anteriormente.

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que de las verificaciones realizadas sobre la información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad de los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
8 de noviembre de 2017

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F°13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Reseña Informativa e Información adicional requerida por los Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV, de las normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores

1- Actividades de Banco Comafi S.A. en el período finalizado el 30 de septiembre de 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 30 de septiembre de 2017 se registró una ganancia después de impuestos de \$ 363.165.- que representa un aumento del 14% con respecto al mismo período del ejercicio anterior cerrado el 30 de septiembre de 2016.
- Banco Comafi S.A. continúa expandiendo el total de financiaciones alcanzando al 30 de septiembre de 2017 la suma de \$ 18.032.360.- aumentando en un 57% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El ingreso neto por Financiaciones arroja un aumento del 40% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Financiaciones a individuos


(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2013
Personales	2.419.755	1.642.285	1.213.477	951.438	750.711
Tarjetas de crédito	2.614.497	2.201.670	1.790.419	1.423.138	690.041
Prendarios	29.537	38.036	77.883	147.947	253.847
Total de Financiaciones a Individuos	5.063.789	3.881.991	3.081.779	2.522.523	1.694.599

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 08-11-2017
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIA. HECQUET
 Socio

Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

- Las financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios alcanzaron la suma de \$5.063.789 el 30 de septiembre de 2017.

Dichas financiaciones aumentaron en un 30% con respecto al 30 de septiembre de 2016, y aumentaron un 9% respecto del trimestre anterior cerrado el 30 de junio de 2017.

Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran un aumento del 30% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas (En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2013
Adelantos	1.803.253	1.038.138	995.619	822.547	827.710
Otros Préstamos	545.918	886.529	880.650	782.942	594.349
Documentos	1.427.702	944.070	638.700	590.012	659.047
Total de préstamos y descuentos a empresas	3.776.873	2.868.737	2.514.969	2.195.501	2.081.106

- Los préstamos y descuentos de documentos a empresas alcanzaron la suma de \$3.776.873 al cierre del trimestre bajo análisis.

Este total representa un aumento de 32% con respecto al 30 de septiembre de 2016 y de 25% con respecto del trimestre anterior cerrado el 30 de junio de 2017.

- Los intereses por adelantos, otros préstamos y documentos registran un aumento del 29% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 6% del total del activo, la cual disminuye a 0,3% sin considerar LEBACs.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

- El resultado de títulos públicos y privados asciende a \$559.126 representando un aumento de un 52% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Leasing (En miles de pesos)

	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2013
Créditos por Arrendamientos Financieros	1.847.286	965.521	764.099	711.713	677.485
TOTAL	1.847.286	965.521	764.099	711.713	677.485

- La cartera de leasing alcanzó la suma de \$ 1.847.286 cierre del trimestre bajo análisis.

Los créditos por arrendamientos financieros representan un aumento de un 91% respecto al 30 de septiembre de 2016 y 15% más con respecto del trimestre anterior cerrado el 30 de junio de 2017.


- El ingreso por Leasing arroja un aumento del 17% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Depósitos (En miles de pesos)

	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2013
Sector Público	327.364	327.651	376.189	880.436	506.311
Sector Financiero	1.040	866	1.685	2.327	1.032
Sector Privado No Financiero y Residentes del Exterior	17.851.560	12.161.737	8.392.141	6.161.791	4.954.056
TOTAL	18.179.964	12.490.254	8.770.015	7.044.554	5.461.399

- El total de depósitos alcanzó al cierre del trimestre bajo análisis el monto de \$18.179.964.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 08-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Este total representa un aumento de un 46% con respecto al 30 de septiembre de 2016 y un 2% menos con respecto al trimestre anterior cerrado el 30 de junio de 2017.

Evolución de los Depósitos a Plazo Fijo (En miles de pesos)

	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2013
Sector Público	218.279	201.112	292.492	795.206	436.857
Sector Privado	7.220.792	7.034.197	4.539.554	3.282.171	2.829.941
Cuentas de Inversión	67.023	299.652	76.490	121.657	83.021
Títulos Públicos	-	70.774	205.163	102.527	59.206
TOTAL	7.506.094	7.605.735	5.113.699	4.301.561	3.409.025

- Los plazos fijos alcanzaron la suma de \$ 7.506.094 al cierre del trimestre bajo análisis.
- Estos representan una disminución de un 1% con respecto al 30 de septiembre de 2016 y un 7% menos respecto al período finalizado el 30 de junio de 2017.
- Los intereses por plazo fijo registran una disminución de un 23% comparado con el mismo período del ejercicio anterior y un 42% más con respecto al trimestre anterior.

Evolución del Patrimonio Neto

- El excedente sobre el capital regulatorio asciende a un 89% y equivale a \$1.370.813.
- El Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2017 asciende a la suma de \$ 2.338.580 (incluye participación minoritaria) lo que representa un aumento de un 33% con respecto al 30 de septiembre de 2016.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERRIÑO
Presidente

• **Calificaciones**

➤ **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings estableció la calificación de Banco Comafi en AA- (arg), para el endeudamiento a largo plazo y en A1 (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

➤ **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: Ba1.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: Baa1.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 30 de septiembre de 2017 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el Banco Central al cierre de dicha fecha (\$17,3183 / US\$ 1,0); y (\$20,432724 / EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

2- Estructura Patrimonial Comparativa

30/09/2017	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2013
(En miles de pesos)				

Total de Activo	25.900.290	17.770.664	12.558.333	10.206.572	7.348.326
------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------

Total de Pasivo	23.561.710	16.007.866	11.215.082	9.072.202	6.593.229
------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------

Participación de terceros	365	318	255	236	168
----------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Patrimonio Neto	2.338.215	1.762.480	1.342.996	1.134.134	754.929
------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	----------------

Total	25.900.290	17.770.664	12.558.333	10.206.572	7.348.326
--------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 08-11-2017
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio

Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GUILLERMO A. CERRIÑO
 Presidente

3- Estructura de Resultados Comparativa

9 meses al	3 meses al			
30/09/2017	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2013


(En miles de pesos)

Ingresos Financieros	3.313.646	970.839	688.454	606.431	436.779
Egresos Financieros	(1.625.188)	(554.042)	(395.159)	(316.546)	(182.423)
Margen Bruto	1.688.458	416.797	293.295	289.885	254.356
Cargo por incobrabilidad	(369.487)	(113.393)	(77.386)	(81.165)	(54.863)
Ingresos por servicios	967.674	257.433	212.655	176.623	133.433
Egresos por servicios	(228.291)	(55.993)	(51.213)	(56.058)	(73.105)
Gastos de administración	(1.932.522)	(486.440)	(347.316)	(259.226)	(187.700)
Resultado Operativo	125.832	18.404	30.035	70.059	72.121
Resultado Participación de terceros	(34)	(11)	(2)	(4)	(6)
Ingresos/egresos diversos netos	285.729	111.125	66.115	68.215	32.225
Resultado antes de Impuesto	411.527	129.518	96.148	138.270	104.340
Impuesto a las Ganancias	(48.362)	(45.500)	(35.149)	(58.804)	(40.414)
Resultado Neto	363.165	84.018	60.999	79.466	63.926

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente


4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	9 meses al	3 meses al			
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2013
	(En miles de pesos)				
Fondos (utilizados en)/ generados por las actividades operativas	(1.844.658)	(1.086.258)	(270.188)	(139.005)	127.530
Fondos generados por/ (utilizados en) las actividades de inversión	77.243	(4.603)	9.716	22.205	12.347
Fondos generados por/ (utilizados en) las actividades de financiación	462.484	32.079	57.084	(97.071)	(6.622)
Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes	233.516	64.018	13.666	17.669	38.351

5- Índices Comparativos

Índices	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2013
Índices de Rentabilidad					
Retorno sobre activo promedio	1,66%	2,47%	1,83%	4,21%	2,61%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	17,71%	27,86%	18,42%	48,96%	29,03%
Índices de solvencia					
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	9,39%	10,24%	10,88%	10,76%	9,40%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	10,36%	11,41%	12,21%	12,06%	10,48%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	10	9	8	8	10
Índices de Liquidez					
Activos líquidos sobre depósitos	28,38%	32,67%	41,24%	41,96%	27,87%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	66,76%	59,47%	55,07%	57,64%	66,51%
Depósitos sobre pasivos	77,16%	78,02%	78,20%	77,65%	82,84%
Índice de inmovilización del capital					
Activo fijo sobre total de activo	1,84%	2,39%	2,96%	1,76%	2,24%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO AL HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

6- Datos Estadísticos Comparativos

	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2013
Préstamos (cantidad)	504.503	486.385	545.180	551.645	434.510
Préstamos (pesos)	17.912.163	11.620.184	7.990.858	6.707.770	5.465.116
Cuentas Corrientes (cantidad)	31.301	27.478	26.020	23.649	20.899
Cuentas Corrientes (pesos)	5.864.824	2.637.556	2.472.440	1.804.165	1.338.593
Caja de ahorro (cantidad)	258.213	218.228	196.493	184.888	182.722
Caja de ahorro (pesos)	4.533.712	1.882.041	1.097.373	796.242	615.153
Plazo Fijo (cantidad)	29.467	34.053	26.908	21.717	20.975
Plazo Fijo (pesos)	7.592.755	7.959.433	5.110.049	4.378.669	3.481.907

7- Información adicional requerida por el Art. N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la C.N.V.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N° 622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados contables de la Entidad al 30 de septiembre de 2017, según corresponda lo cual será especificado en la presente nota. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, cierta información no resulta aplicable.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

1. Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad

La Entidad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, excepto por la transacción descrita en la nota 17 a los estados contables individuales, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Entidad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados contables con los presentados en ejercicios / períodos anteriores.

2. Clasificación de los saldos de créditos y deudas

La Entidad expone en los Anexos "D" e "I" la apertura por plazo de las financiaciones y la apertura por plazo de los depósitos, otras obligaciones por intermediación financiera y obligaciones negociables no subordinadas, por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

3. Clasificación de los créditos y deudas para permitir conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento.

Los saldos en moneda extranjera, son expuestos en el Anexo "L" a los estados contables de la Entidad. Los saldos en especies son expuestas en el Anexo "A" a los estados contables de la Entidad.

En el Anexo "B" a los estados contables de la Entidad se exponen la clasificación de las financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el B.C.R.A. en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. "Tratamiento de intereses devengados" de la normativa del B.C.R.A., por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea "situación 3 o superior".

4. Sociedades Art. 33 de la Ley N° 19.550

El porcentaje de participación al 30 de septiembre de 2017 en sociedades controladas y con influencia significativa, en el capital y total de votos es el siguiente:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO AL HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

	Porcentual sobre	
	Capital	Votos
Banco BC Sociedad Anónima	100%	100%
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	96,34%	96,34%
Gramit S.A.	12,50%	12,50%

Las operaciones con las mencionadas sociedades se exponen en Nota 9. a los estados contables de la Entidad.

5. Financiamiento a directores y miembros de la Comisión Fiscalizadora

La Entidad expone en el Anexo "N" a los estados contables la asistencia a vinculados. De acuerdo a lo dispuesto por el B.C.R.A. en sus Comunicaciones "A" 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

6. Inventario físico de los bienes de cambio

Atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

7. Participación en otras sociedades

La Entidad expone las participaciones en otras sociedades en el Anexo "E" a sus estados contables, no correspondiendo clasificar ninguna de ellas dentro del exceso admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550.

8. Valores recuperables

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el B.C.R.A. por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

9. Seguros

A continuación se exponen los seguros que cubren los bienes tangibles:

Bienes Cubiertos	Riesgo Cubierto	Monto asegurado	Valor contable
Automóviles	Todo riesgo y contra terceros	2.371	757
Inmuebles – Equipos electrónicos	Todo riesgo operativo – Seguro técnico	437.716	131.287

10. Contingencias positivas y negativas

La Entidad constituye provisiones por riesgo de incobrabilidad sobre su cartera de financiamientos, sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del B.C.R.A. y las políticas de provisionamiento de la Entidad referidas a la constitución de provisiones sobre financiamientos, según análisis del Directorio de la Entidad.

La Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de emisión de los estados contables al 30 de septiembre de 2017 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

11. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

Al 30 de septiembre de 2017, no existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones. (Ver nota 14 a los estados contables individuales).

12. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas

La Entidad no cuenta con acciones preferidas emitidas, por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

13. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de utilidades

En la nota 15 a los estados contables de la Entidad al 30 de septiembre de 2017 se exponen las restricciones a la distribución de utilidades.

8- Perspectivas para el siguiente trimestre

La expectativa de una recuperación económica en el cuarto trimestre de 2017 sumada a las proyecciones de una significativa mayor participación del sistema financiero en el PBI, tanto en términos de crédito como de depósitos, harán que este ejercicio sea muy desafiante.

El Banco prevé un importante crecimiento de los saldos financiados, tanto en pesos como en dólares, lo que exigirá que dicho crecimiento sea acompañado no solo mediante un aumento en el nivel de depósitos sino con un plan de emisiones recurrentes en el mercado de capitales.

Al mismo tiempo, se estima que las tasas de interés de mercado mantendrán su ritmo decreciente, lo que llevará a una compresión en los spreads. Esta situación exigirá al sistema financiero en su conjunto y al Banco en particular extremar los niveles de productividad comercial y de eficiencia operativa, poniendo especial énfasis en el control de los gastos.

Finalmente, pero no menos importante, las inversiones en sistemas continuarán siendo significativas para estar a la altura de los nuevos desafíos que presenta la nueva banca digital.

Adicionalmente, durante el cuarto trimestre se completará la fusión con Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.), situación que permitirá al Banco dar un salto significativo en el nivel de depósitos y negocios de mercado de capitales, a la vez que incorporar al equipo nuevos recursos humanos de alta calidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222



GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente