



**Estados financieros separados al 31 de diciembre
de 2025 junto con los Informes de Auditoria
emitido por el Auditor Independiente y de la
Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informes de Auditoria emitido por el Auditor Independiente sobre Estados Financieros	
Separados	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	33
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	36
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	38
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	39
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades	41
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo.....	42
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles.....	46
Anexo H - Concentración de los Depósitos	48
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	49
Anexo J - Movimiento de Provisiones	51
Anexo K - Composición del Capital Social.....	53
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	54
Anexo N – Asistencia a vinculados	55
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	56
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	58
Anexo Q - Apertura de Resultados	62
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	65
Proyecto de Distribución de Utilidades	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") según se indica en la sección "Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros".

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución

Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 3.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 2., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

5. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Otra cuestión

6. Hemos emitido por separado un informe de auditoría sobre los estados financieros consolidados de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

7. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 3. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 3.2 de los estados financieros separados, se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.979.834.781, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 31 de diciembre de 2025, según surge de la nota 16. a los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para las categorías indicadas en la mencionada nota.

- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 92% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 95% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 84% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
3 de marzo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



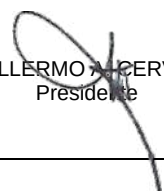
PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal	
Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal	
Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social	
25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)	
30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025:	Favorable sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

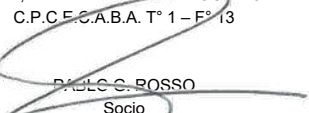

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.
Informe correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025: Código B.C.R.A. N°1

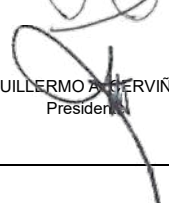
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	P	707.074.986	645.403.926
Efectivo		68.783.626	115.007.593
Entidades Financieras y corresponsales		635.591.439	530.383.126
- BCRA		623.274.171	445.717.548
- Otras del país y del exterior		12.317.268	84.665.578
Otros		2.699.921	13.207
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	337.088.000	441.706.813
Instrumentos derivados	3	20.503.483	6.206.756
Operaciones de pase	3	80.789.691	-
Otros activos financieros	4	67.471.694	270.752.759
Préstamos y otras financiaciones	B, C y P	1.630.046.965	1.227.973.187
Sector Público no Financiero		9.663	16.991
Otras Entidades financieras		255.189.252	152.910.135
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.374.848.050	1.075.046.061
Otros Títulos de Deuda	A	204.731.581	133.450.978
Activos financieros entregados en garantía	3	142.383.626	60.433.498
Activos por impuestos a las ganancias corriente	10	2.962.070	14.371.695
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	1.571.609	8.015.598
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6 y E	628.945	557.681
Propiedad, planta y equipo	F	122.289.244	80.099.290
Activos intangibles	G	14.098.143	15.864.395
Otros activos no financieros	8	32.605.974	70.041.458
Activos no corrientes mantenidos para la venta	3	39.308.596	41.822.538
TOTAL ACTIVO		3.403.554.607	3.016.700.572

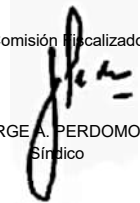
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO B. SERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Depósitos	H y P	2.567.928.796	1.949.043.216
Sector Público no Financiero		27.960.748	9.979.513
Sector Financiero		73.077	80.334
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		2.539.894.971	1.938.983.369
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	33.666.335	1.198.913
Instrumentos derivados	3	6.316.296	15.375.164
Otros pasivos financieros	3	116.349.230	239.374.967
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3	38.620.236	23.032.500
Obligaciones negociables	3	143.197.577	242.276.540
Provisiones	J	2.388.992	2.815.329
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	10	32.801.531	62.429.336
Otros pasivos no financieros	9	79.482.035	62.094.763
TOTAL PASIVO		3.020.751.028	2.597.640.728

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Capital social	2.2 / K	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		31.715.385	31.715.385
Ganancias reservadas		334.630.460	319.903.948
Resultado del ejercicio		16.363.232	67.346.009
TOTAL PATRIMONIO NETO		382.803.579	419.059.844
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		3.403.554.607	3.016.700.572

Las notas 1 a 17 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO C. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. BERUINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por intereses	Q	517.379.742	904.633.047
Egresos por intereses	Q	(334.149.797)	(648.380.549)
Resultado neto por intereses		183.229.945	256.252.498
Ingresos por comisiones	Q	97.522.571	81.257.123
Egresos por comisiones	Q	(15.011.257)	(13.565.037)
Resultado neto por comisiones		82.511.314	67.692.086
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	170.855.422	357.878.455
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		160.959	(149)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	11	(9.549.840)	65.680
Otros ingresos operativos	12	22.002.497	28.865.424
Cargo por incobrabilidad		(44.487.122)	(13.552.979)
Ingreso operativo neto		404.723.175	697.201.015
Beneficios al personal	3	(156.022.476)	(151.513.161)
Gastos de administración	13	(92.474.952)	(95.000.976)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(41.483.838)	(43.092.092)
Otros gastos operativos	14	(61.254.326)	(112.260.277)
Resultado operativo		53.487.583	295.334.509
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	71.264	(232.890)
Resultado por la posición monetaria neta	3	(64.423.896)	(216.027.662)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		(10.865.049)	79.073.957
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	10	27.228.281	(11.727.948)
Resultado neto de las actividades que continúan		16.363.232	67.346.009
Resultado neto del ejercicio		16.363.232	67.346.009

Las notas 1 a 17 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

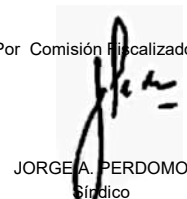
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13


PAULO S. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. BERUINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

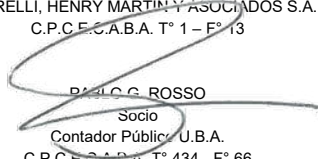
BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

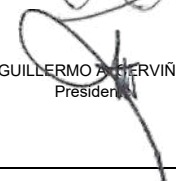
Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Resultado neto del ejercicio		16.363.232	67.346.009
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Revaluación de propiedad, planta y equipo			
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	3	-	(18.845.659)
- Impuesto a las ganancias	10	-	6.595.981
Total Otro Resultado Integral		-	(12.249.678)
Resultado integral total		16.363.232	55.096.331

Las notas 1 a 17 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO C. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO B. BERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

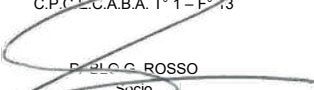

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	31.715.385	108.469.256	211.434.692	67.346.009	419.059.844
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 15/04/2025 (1):							
- Reserva legal	-	-	-	13.469.204	-	(13.469.204)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	1.257.308	(1.257.308)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(52.619.497)	(52.619.497)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	-	-	16.363.232	16.363.232
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	16.363.232	16.363.232
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	31.715.385	121.938.460	212.692.000	16.363.232	382.803.579

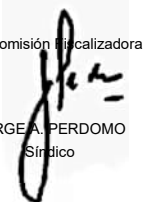
(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".
(2) Al 31/12/2025, el saldo está compuesto por 183.286.257 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 16.195.595 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 13.210.148 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13


PABLO C. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. BERRIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	31.715.385	12.249.678	77.940.935	204.978.467	152.641.630	479.620.597
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	30.528.321	-	(30.528.321)	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	6.456.225	(122.113.309)	(115.657.084)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(12.249.678)	-	-	67.346.009	55.096.331
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	67.346.009	67.346.009
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(12.249.678)	-	-	-	(12.249.678)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	31.715.385	-	108.469.256	211.434.692	67.346.009	419.059.844

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/12/2024, el saldo está compuesto por 182.028.949 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 16.195.595 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 13.210.148 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 17 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 43

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL S. POT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. PERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(10.865.049)	79.073.957
Ajuste por resultado monetario total del ejercicio		64.423.896	216.027.662
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		114.425.197	79.893.849
Amortizaciones y desvalorizaciones		41.483.838	43.092.092
Cargo por incobrabilidad		44.487.122	13.552.979
Otros ajustes		28.454.237	23.248.778
(Aumento) / Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(1.021.312.544)	(733.490.107)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		22.422.409	(469.456.019)
Instrumentos derivados		(18.572.746)	(8.109.093)
Operaciones de pase y causiones		(82.818.156)	1.280.142.736
Préstamos y otras financiaciones		(825.250.071)	(1.015.064.881)
- Sector Público no Financiero		5.078	(14.410)
- Otras Entidades financieras		(178.308.644)	(62.928.466)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(646.946.505)	(952.122.005)
Otros Títulos de Deuda		(110.260.119)	(148.940.157)
Activos financieros entregados en garantía		(114.123.854)	(56.390.292)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		5.062.682	(1.022.209)
Otros activos		102.227.311	(314.650.192)
Aumentos / (Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		1.135.601.009	873.455.753
Depósitos		1.149.411.035	589.276.479
- Sector Público no Financiero		23.906.415	(2.203.117)
- Otras Entidades financieras		2.322	126.393
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.125.502.298	591.353.203
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		38.082.630	4.250.523
Instrumentos derivados		(3.215.209)	18.391.682
Operaciones de pase		1.110.238	3.218.104
Otros pasivos		(49.787.685)	258.318.965
Cobros / (Pagos) por Impuesto a las Ganancias		6.414.371	(30.115.918)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		288.686.880	484.845.196

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO C. ROSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO BERUINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(30.147.913)	(42.578.837)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(30.147.913)	(42.578.837)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(30.147.913)	(42.578.837)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(78.716.105)	(105.497.175)
Dividendos		(30.876.634)	(105.497.175)
Obligaciones negociables no subordinadas		(47.839.471)	-
Cobros:		3.893.900	278.073.688
Obligaciones negociables no subordinadas		-	266.677.882
Financiaciones de entidades financieras locales		3.740.862	11.353.662
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		153.038	42.144
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(74.822.205)	172.576.513
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(9.549.840)	65.680
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(130.936.487)	(300.551.503)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		43.230.435	314.357.049
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		43.230.435	314.357.049
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	15	776.419.310	462.062.261
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	15	819.649.745	776.419.310

Las notas 1 a 17 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO C. ROSCO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO BERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Motivo de la preparación de los estados financieros separados

Tal como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros consolidados, la Entidad presenta estados financieros consolidados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Los presentes estados financieros separados de la Entidad se presentan en forma complementaria a los estados financieros consolidados mencionados, con el objetivo de cumplimentar requerimientos legales y regulatorios.

2. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N°7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N°589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N°54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N°21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 3 de marzo de 2026, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

2.1 Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

2.2 Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

3. Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas

3.1. Bases de preparación

3.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas de Contabilidad NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, la siguiente ha afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados:

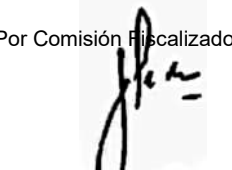
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los "Grupos B y C", entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2021 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2022, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 84000. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

3.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2025 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

3.1.3. Estados Separados – Información incluida en estados financieros consolidados

A fin de evitar la duplicación, nos referimos a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 en lo relacionado con:

- Empresa en marcha (Nota 2.1.2. a los estados financieros consolidados)
- Resumen de políticas contables significativas (Nota 2.2. a los estados financieros consolidados)
- Juicios, estimaciones y supuestos contables (Nota 2.3. a los estados financieros consolidados)
- Cambios normativos introducidos en este ejercicio (Nota 2.4. a los estados financieros consolidados)
- Operaciones de pase (Nota 3. a los estados financieros consolidados)
- Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida (Nota 5. a los estados financieros consolidados)

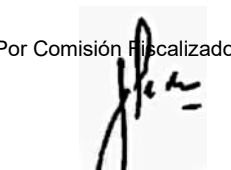
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Transferencias de activos financieros (Nota 6. a los estados financieros consolidados)
- Operaciones contingentes (Nota 8. a los estados financieros consolidados)
- Instrumentos financieros derivados (Nota 9. a los estados financieros consolidados)
- Arrendamientos (Nota 10. a los estados financieros consolidados)
- Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables (Nota 11. a los estados financieros consolidados)
- Propiedad, planta y equipo (Nota 14. a los estados financieros consolidados)
- Activos Intangibles (Nota 15. a los estados financieros consolidados)
- Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta (Nota 17. a los estados financieros consolidados)
- Otros pasivos financieros (Nota 18. a los estados financieros consolidados)
- Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Nota 19. a los estados financieros consolidados)
- Provisiones (Nota 20. a los estados financieros consolidados)
- Impuesto a las ganancias, acápites b) y c) (Nota 22. a los estados financieros consolidados)
- Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar (Nota 23. a los estados financieros consolidados)
- Beneficios al personal (Nota 26. a los estados financieros consolidados)
- Gestión de riesgos y gobierno corporativo (Nota 30. a los estados financieros consolidados)
- Política de transparencia en materia de gobierno societario (Nota 31. a los estados financieros consolidados)
- Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios (Nota 32. a los estados financieros consolidados)
- Actividades Fiduciarias (Nota 33. a los estados financieros consolidados)
- Fondos Comunes de Inversión (Nota 34. a los estados financieros consolidados)
- Guarda de documentación (Nota 35.2 a los estados financieros consolidados)
- Sumarios iniciados a la Entidad (Nota 37. a los estados financieros consolidados)
- Emisión de Títulos Valores (Nota 38. a los estados financieros consolidados)
- Restricciones para la distribución de utilidades (Nota 39. a los estados financieros consolidados)
- Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales (Nota 40. a los estados financieros consolidados)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa (Nota 41. a los estados financieros consolidados)

3.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23 de los estados financieros consolidados.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

3.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, se presentan en forma comparativa con datos del cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

3.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

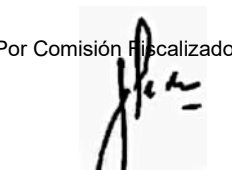
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las Normas de Contabilidad NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de 31,55% y 117,76% respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de Adopción de nuevas las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).

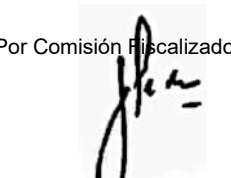
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

3.2. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad, siendo los últimos transcritos los estados financieros al 30 de septiembre de 2025. En cuanto al Libro Diario, los últimos transcritos son los registros correspondientes al mes de noviembre de 2025.

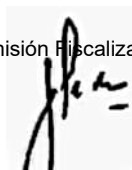
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	38.409.948	172.857.054
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	14.732.000	50.332.529
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	10.575.014	14.510.176
Deudores varios	3.760.706	14.198.164
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	153	201
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	-	19.128.659
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(6.127)	(274.024)
	67.471.694	270.752.759

5. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

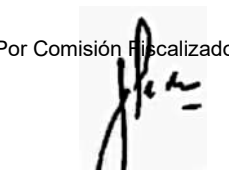
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	31/12/2025	31/12/2024
Banca Empresas	1.475.600.939	1.105.612.256
Banca Consumo	204.601.536	139.139.724
Subtotal	1.680.202.475	1.244.751.980
Menos: Previsión por PCE	(50.155.510)	(16.778.793)
Total	1.630.046.965	1.227.973.187

5.1.1. Banca Empresa

31/12/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.426.655.408	5.793.017	881.331	1.433.329.756	97,14%
31 – 60 días	14.073.002	3.527.155	389.201	17.989.358	1,22%
61 a 90 días	861.797	3.250.543	5.978.998	10.091.338	0,68%
Más de 90 días	605.256	336.874	13.248.357	14.190.487	0,95%
Total	1.442.195.463	12.907.589	20.497.887	1.475.600.939	100%
Porcentaje					
31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.096.676.898	1.477.237	609.785	1.098.763.920	99,38%
31 – 60 días	2.707.630	1.111.800	150.872	3.970.302	0,36%
61 a 90 días	685	45.048	249.169	294.902	0,03%
Más de 90 días	553	1.344.720	1.237.859	2.583.132	0,23%
Total	1.099.385.766	3.978.805	2.247.685	1.105.612.256	100%
Porcentaje	99,44%	0,36%	0,20%	100,00%	

5.1.2. Banca Consumo

31/12/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	151.576.272	20.335.236	1.373.611	173.285.119	84,69%
31 – 60 días	766.797	5.583.381	687.848	7.038.027	3,44%
61 a 90 días	-	4.867.816	876.590	5.744.406	2,81%
Más de 90 días	-	-	18.533.984	18.533.984	9,06%
Total	152.343.070	30.786.433	21.472.033	204.601.536	100%
Porcentaje	74,46%	15,05%	10,49%	100,00%	

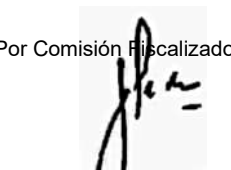
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2024

Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	122.254.563	11.051.789	385.583	133.691.935	96,08%
31 – 60 días	54	1.538.680	134.460	1.673.194	1,20%
61 a 90 días	-	429.396	128.402	557.798	0,40%
Más de 90 días	-	-	3.216.797	3.216.797	2,31%
Total	122.254.617	13.019.865	3.865.242	139.139.724	100%
Porcentaje	87,86%	9,36%	2,78%	100,00%	

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

5.2. Otros activos financieros.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2025

Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	67.477.915	-	-	67.477.915	100,00%
31 – 60 días	-	-	-	-	0,00%
61 a 90 días	-	-	-	-	0,00%
Más de 90 días	-	-	-	-	0,00%
Subtotal	67.477.915	-	-	67.477.915	100%
Menos: Previsión por PCE	(6.127)	-	-	(6.127)	
Total	67.471.788	-	-	67.471.788	

31/12/2024

Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	271.026.907	-	-	271.026.907	100,00%
31 – 60 días	-	-	-	-	0,00%
61 a 90 días	-	-	-	-	0,00%
Más de 90 días	-	-	-	-	0,00%
Subtotal	271.026.907	-	-	271.026.907	100%
Menos: Previsión por PCE	(274.024)	-	-	(274.024)	
Total	270.752.883	-	-	270.752.883	

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

5.3. Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	306.799	-	-	306.799	100,00%
31 – 60 días	-	-	-	-	0,00%
61 a 90 días	-	-	-	-	0,00%
Más de 90 días	-	-	-	-	0,00%
Subtotal	306.799	-	-	306.799	100%
Menos: Previsión por PCE	(251)	-	-	(251)	
Total	306.548	-	-	306.548	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	342.711	-	-	342.711	100,00%
31 – 60 días	-	-	-	-	0,00%
61 a 90 días	-	-	-	-	0,00%
Más de 90 días	-	-	-	-	0,00%
Subtotal	342.711	-	-	342.711	100%
Menos: Previsión por PCE	(3.644)	-	-	(3.644)	
Total	339.067	-	-	339.067	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

5.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 92.745.567 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad ascendía a 63.700.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 124.739.952 y la pérdida crediticia esperada ascendía a 59.358.

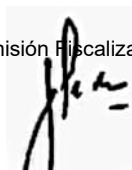
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

5.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 90.281.361 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad ascendía a 183.690.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 104.811.935 y la pérdida crediticia esperada ascendía a 142.656.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

6. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades controladas por la Entidad. La Entidad controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. La entidad vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que el control, la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria). Dicha sociedad pertenece al Grupo Comafi y Banco Comafi S.A. es su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Los estados financieros de la subsidiaria Comafi Fiduciario Financiero S.A. fueron ajustado considerando el marco de información contable establecido por el BCRA a fin de presentar la información sobre bases homogéneas. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el importe de dicha inversión es el siguiente:

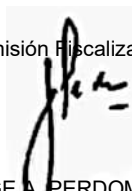
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Entidad	31/12/2025	31/12/2024
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	628.945	557.681
	628.945	557.681

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

7. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos		
- Tarjetas de crédito	66.456	96.137
- Otros créditos	15.561	4.420
- Garantías otorgadas	-	7.594.195
Total de asistencia crediticia	82.017	7.694.752
Total depósitos	49.025.502	49.202.909

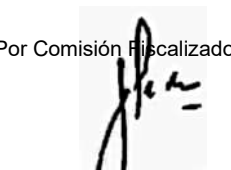
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 1.753.980 y 1.274.259, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende 6.422.950 y 7.642.666, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N°19.550

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/12/2025			31/12/2024
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Préstamos y otras financiaciones	-	4.387.804	4.387.804	603.523
PASIVO				
Depósitos	39.533	7.374	46.907	2.869

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/12/2025			31/12/2024
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	745.802	745.802	81.630
Egresos por intereses	4.344	-	4.344	64.625
Ingresos por comisiones	1.509	222	1.731	1.900

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

8. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Propiedades de inversión - Bienes alquilados - Medición al costo (1)	18.484.626	60.857.492
Pagos efectuados por adelantado	8.349.114	5.591.249
Otros bienes diversos - Medición al costo	3.189.898	915.187
Anticipos al personal	2.164.579	404.695
Anticipos de impuestos	60.172	40.539
Derecho de uso de bienes arrendados	-	2.139.256
Otros	357.585	93.040
	32.605.974	70.041.458

(1) Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2025 se encuentran expresados en el Anexo F "Movimiento de propiedades de Inversión"

9. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Dividendos a pagar	21.047.802	-
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	17.956.731	18.778.618
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	11.534.030	14.447.668
Otros impuestos a pagar	11.471.204	8.367.209
Otras retenciones y percepciones	8.085.664	7.203.797
Acreedores varios	5.063.614	4.768.905
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	2.622.398	2.400.961
Honorarios a pagar a directores y síndicos	1.313.347	5.501.922
Ordenes de pago previsionales pendientes de liquidación	245.011	550.570
Otras	142.234	75.113
	79.482.035	62.094.763

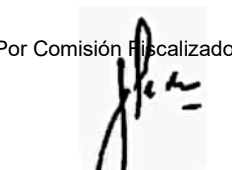
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

10. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Provisión por impuesto a las ganancias	-	(733.069)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	2.962.070	15.104.764
Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias corriente	2.962.070	14.371.695

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Previsiones	15.904.051	5.308.833
Quebranto Impuesto a las Ganancias	10.642.947	-
Quebranto Especifico - derivados	4.212.330	-
Honorarios a Directores	2.551.879	-
Comisiones Ganadas	340.643	36.093
Cartera Distress	123.398	163.248
Alquileres NIIF	38.730	128.602
Ajuste por inflación impositivo	-	93.219
Fideicomisos financieros	-	1.226.628
Otros activos	263.378	155.128
Total activos diferidos	34.077.356	7.111.751

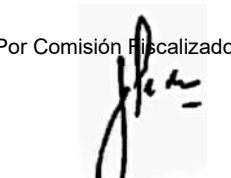
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVERIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/12/2025	31/12/2024
Pasivos por impuesto diferido:		
Propiedad, planta y equipo	49.958.459	52.158.836
Intereses no cobrados de títulos públicos	5.332.669	711.702
Activos intangibles	4.180.072	3.990.344
Títulos Públicos	3.939.406	3.238.679
Diferencia de cotización de Moneda extranjera	2.118.743	1.134.511
Fideicomisos	1.208.836	-
Bienes dados en Leasing	140.702	3.993.160
Instrumentos de Patrimonio	-	4.313.855
Total pasivos diferidos	66.878.887	69.541.087
Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	(32.801.531)	(62.429.336)

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se resume del siguiente modo:

	31/12/2025	31/12/2024
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(62.429.336)	(63.864.930)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	29.627.805	(5.160.387)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	6.595.981
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	(32.801.531)	(62.429.336)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota máxima fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	31/12/2025	31/12/2024
(Perdida) / Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	(10.865.049)	79.073.957
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre el resultado contable	(3.802.767)	27.675.885
Diferencias permanentes	(23.425.514)	(15.947.937)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	(27.228.281)	11.727.948

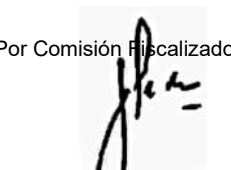
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(2.399.524)	(6.567.563)
Resultado por impuesto diferido	29.627.805	(5.160.385)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	27.228.281	(11.727.948)
Impuesto a las ganancias por ORI	-	6.595.981

11. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	31/12/2025	31/12/2024
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(45.247.589)	(10.764.869)
Resultado por compraventa de divisas	35.697.749	10.830.549
	(9.549.840)	65.680

12. Otros ingresos operativos

	31/12/2025	31/12/2024
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	5.257.205	7.034.804
Alquiler de cajas de seguridad	4.926.827	4.453.812
Previsiones desafectadas	3.512.235	183.690
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	1.856.598	3.112.079
Intereses punitivos	1.341.871	469.328
Créditos recuperados	554.606	864.032
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	550.940	5.656.219
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	53.340	298.841
Otros	3.948.875	6.792.619
	22.002.497	28.865.424

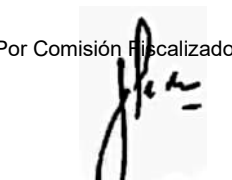
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

13. Gastos de administración

	31/12/2025	31/12/2024
Impuestos	22.221.585	25.333.972
Gastos por tarjeta de crédito	11.051.735	11.368.419
Mantenimiento de software	10.589.521	10.594.706
Seguros	8.153.379	5.629.250
Servicios contratados	5.234.495	5.034.793
Servicios de seguridad	4.860.948	4.829.769
Otros honorarios	4.654.117	4.556.490
Electricidad y comunicaciones	4.362.565	4.010.268
Propaganda y publicidad	4.039.811	3.271.031
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	3.612.306	3.575.557
Transporte de valores	3.209.476	3.744.419
Servicios administrativos contratados	3.162.689	2.754.888
Gastos por Banelco	1.273.136	1.107.822
Honorarios a Directores y Síndicos	1.051.702	4.683.307
Comisiones bancarias	1.026.979	735.483
Representación, viáticos y movilidad	710.680	866.460
Papelería y útiles	522.932	741.742
Alquileres	58.512	59.039
Otros	2.678.384	2.103.561
	92.474.952	95.000.976

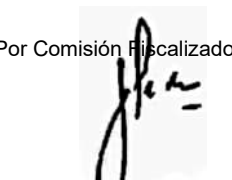
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

14. Otros gastos operativos

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	47.124.164	80.684.970
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	5.924.815	4.478.601
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	3.480.846	3.064.830
Cargo por otras previsiones	863.123	1.862.628
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	568.216	703.150
Pérdida por venta o desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	544.195	19.021.773
Otros	2.748.967	2.444.325
	61.254.326	112.260.277

15. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del estado de flujos de efectivo separado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	707.074.986	645.403.926	434.282.939
Préstamos y Otras Financiaciones	112.574.759	131.015.384	27.779.322
TOTAL	819.649.745	776.419.310	462.062.261

16. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2025, el valor del mismo asciende a 803.259. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de diciembre de 2025, mantiene un saldo de 239.381.977.

17. Efectivo y capitales mínimos

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

17.1. Efectivo mínimo

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de diciembre de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	31/12/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
SalDOS en cuentas del BCRA	636.339.440
Títulos de deuda (1)	138.375.100
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	41.231.411
TOTAL	815.945.951

- (1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TTJ26, TTM26, TTS26 y TTD26) y Letras del Tesoro Nacional en pesos (S30A6 y M27F6).

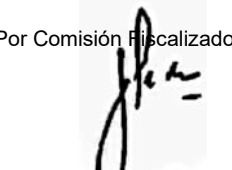
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17.2. Capitales mínimos

En relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de diciembre de 2025, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Individual
Exigencia de capitales mínimos	199.182.298
Responsabilidad patrimonial computable	339.932.303
Exceso de Integración	140.750.005

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. RUSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66



GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



GUILLERMO ALBERVINO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

ANEXO A

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 29/05/2026 - X26Y6	9363	-	1	37.341.147	-	46.386.147	-	46.386.147
Bono del Tesoro Nacional Vinculado usd - Vto. 30/01/2026 - D30E6	9354	-	1	36.682.694	-	36.682.694	-	36.682.694
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 27/02/2026 - S27F6	9346	-	1	30.593.504	-	32.422.079	-	32.422.079
Bono del tesoro Nacional Step up en usd - Vto. 10/07/2030 - AL30	5921	-	1	24.987.500	-	24.987.500	-	24.987.500
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/04/2026 - S17A6	9367	-	1	18.318.983	-	28.191.047	-	28.191.047
Bopreal 4A - Vto. 31/10/2028 - BPOA8	9349	-	1	16.840.200	-	16.840.200	-	16.840.200
Bopreal 4B - Vto. 31/10/2028 - BPOB8	9350	-	1	7.452.420	-	7.452.420	-	7.452.420
Bopreal SERIE 1 C - Vto. 31/10/2027 - BPOC7	9236	-	1	7.285.000	-	7.285.000	-	7.285.000
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2028 - TZX28	9242	-	1	7.221.140	6.450.237	8.045.540	-	8.045.540
Bono del Tesoro Nacional Vinculado usd - Vto. 16/01/2026 - D16E6	9327	-	1	7.011.455	-	7.011.455	-	7.011.455
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	6.730.786	12.009.864	6.730.786	-	6.730.786
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 4 - Vto. 05/12/2027 - COD7P	42876	-	2	6.153.819	6.200.469	6.153.819	-	6.153.819
Título de deuda de la prov de cordoba ajustado CER - Vto. 06/12/2027 - CO3D7	42977	-	2	5.126.500	-	5.126.500	-	5.126.500
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	42825	-	2	4.458.250	5.747.891	4.458.250	-	4.458.250
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/05/2026 - S29Y6	9333	-	1	4.217.351	-	4.217.351	-	4.217.351
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 16/01/2026 - M16E6	9342	-	1	4.043.044	-	4.043.044	-	4.043.044
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTJ26	9320	-	1	3.854.275	-	3.854.275	-	3.854.275
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	3.719.805	9.890.796	5.489.139	-	5.489.139
Bono del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2026 - T30J6	9318	-	1	2.872.549	-	2.872.549	-	2.872.549
Título de deuda de la prov de cordoba ajustado CER - Vto. 06/12/2027 - CO2D7	42976	-	2	2.870.560	-	2.870.560	-	2.870.560
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26	9323	-	1	2.781.387	-	2.781.387	-	2.781.387
Bono de tesoro Step up en usd Vto. 09/01/2038 - GD38	81090	-	1	2.689.916	-	2.689.916	-	2.689.916
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/05/2026 - PBY26	42868	-	2	2.656.250	3.518.930	2.656.250	-	2.656.250
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	-	1	2.614.517	-	8.089.677	-	8.089.677
Bono Del Tesoro Boncer en pesos - Vto. 30/10/2026 - TZX06	9313	-	1	2.181.070	-	2.181.070	-	2.181.070
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DICP20	45696	-	1	1.698.665	2.916.384	2.560.365	-	2.560.365
Título Deuda MUN. CORDOBA S.2 en pesos - Vto. 13/02/27 - TDMCP	42961	-	1	2.080.000	-	2.080.000	-	2.080.000
Bono de tesoro Step up en usd Vto. 09/07/2038 - GD35	81088	-	1	1.683.063	-	1.683.063	-	1.683.063
Bono Nación Tasa Dual Vto. 15/12/2026 - BGD26	42975	-	1	1.028.000	-	1.028.000	-	1.028.000
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 31/03/2026 - T13F6	9314	-	1	-	61.968.543	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/01/2025 - S31E5	9251	-	1	-	31.920.330	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/03/2025 S14M5	9298	-	1	-	27.147.969	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 16/05/2025 -S16Y5	9300	-	1	-	27.058.230	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 14/02/2025 -S14F5	9297	-	1	-	25.928.645	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9256	-	1	-	21.941.807	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 17/10/2025 - T17O5	9309	-	1	-	13.833.800	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 30/05/2025 -S30Y5	9304	-	1	-	11.099.562	-	-	-
Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/01/2026 - T30E6	9316	-	1	-	9.756.601	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9253	-	1	-	8.399.564	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 28/04/2025-S28A5	9303	-	1	-	7.752.587	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/08/2025 - S29G5	9296	-	1	-	7.167.635	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025 - S30J5	9295	-	1	-	6.557.309	-	-	-
Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/01/2025 - S17E5	9283	-	1	-	4.253.300	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZXD5	9248	-	1	-	3.732.464	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/08/2025 - S15G5	9308	-	1	-	3.513.274	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajust por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	42802	-	2	-	3.475.121	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/07/2025 - S31L5	9305	-	1	-	3.265.252	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2026 - TZXM6	9257	-	1	-	3.036.739	4.029.523	-	4.029.523
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZXD6	9249	-	1	-	2.626.281	2.984.144	-	2.984.144
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	-	1	-	2.230.391	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 12/09/2025 - S12S5	9301	-	1	-	2.226.144	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2025 - TZXM5	9263	-	1	-	2.107.577	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - TZX5	9180	-	1	-	1.877.431	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 18/06/2025 - S18J5	9288	-	1	-	1.710.756	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro Serie 1 en pesos - Vto. 19/12/2025 - BGD25	42887	-	2	-	1.332.326	-	-	-
Bono de Infraestructura de la Provincia De Santa Fe en pesos - Vto. 25/11/2027 - SFN27	42874	-	2	-	1.231.178	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	-	959.654	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	-	688.000	-	-	-
Otros	-	-	-	4.728.020	2.678.078	9.031.859	-	9.031.859
		-	-	261.921.870	348.211.119	302.915.609	-	302.915.609

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 22/09/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio

Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 - F° 66

GABRIEL SAJOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. DE VITO
Presidente

Por Comisión Realizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A
(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Títulos privados								
Representativos de Deuda								
ON Oleoductos del Valle Clase 6 en usd- Vto. 05/06/2029 - OLC6O	59050	-	1	7.399.243	-	7.399.243	-	7.399.243
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 7 en usd - Vto. 28/11/2026 - C1C7O	58218	-	1	5.247.050	5.060.670	5.247.050	-	5.247.050
ON 360 Energy Solar S.A. Clase 4 en usd - Vto. 30/10/2027 - GYC4O	58187	-	1	4.023.612	4.227.525	4.023.612	-	4.023.612
ON Vista OIL Gas Argentina en usd Vto. 10/06/2033 -VISTA3	84892	-	1	3.524.491	-	3.524.491	-	3.524.491
ON BC Clase 12 en pesos vto 10/03/2028 - AFCCO	58527	-	2	3.364.400	-	3.364.400	-	3.364.400
ON Ypf S.A.23 en dolares Vto.15/12/2028 -YFCOO	59075	-	1	3.078.000	-	3.078.000	-	3.078.000
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 9 en usd - Vto. 21/05/2027 - C1C9O	58649	-	2	2.972.400	-	2.972.400	-	2.972.400
ON Banco BBVA Argentina Clase 36 en pesos - Vto. 10/06/2026 - BF36O	58691	-	2	2.860.537	-	2.860.537	-	2.860.537
ON Tepecetrol SA Clase 12 en usd vto 04/11/2030 - TTCDO	84811	-	1	2.820.381	-	2.820.381	-	2.820.381
ON Psa Finance seri 32 en pesos Vto 28/02/2026 - PSSYO	58498	-	2	2.742.319	-	2.742.319	-	2.742.319
ON FCA en pesos UVA clase 21 vto31/05/2027 - FTM1O	58683	-	2	2.364.475	-	2.364.475	-	2.364.475
ON BC Clase 15 Tasa Tamar pesos - Vto. 26/05/2026 - AFCCO	58658	-	2	2.130.936	-	2.130.936	-	2.130.936
ON Tarjeta Naranja clase 66 serie 1 en pesos Vto.30/11/26 - TB61O	59015	-	2	2.067.400	-	2.067.400	-	2.067.400
ON VW Financiar servicios Cla Clase 12 en pesos - Vto. 11/12/2026 -VWCDO	59064	-	2	2.037.600	-	2.037.600	-	2.037.600
ON Bancos clase 19 en pesos Vto. 14/11/26 - BDCKO	58986	-	2	1.937.482	-	1.937.482	-	1.937.482
ON Minera Exar S.A. Clase 1 en usd - Vto. 11/11/2027 - XMC1O	58210	-	1	1.590.107	1.523.200	1.590.107	-	1.590.107
ON Orlitank Ebytem S.A. Serie 3 en usd - Vto. 01/11/2028 - OTS3O	58193	-	1	1.425.147	1.415.471	1.425.147	-	1.425.147
ON PSA Finance Serie 30 en pesos - Vto. 23/06/2026 - PSSWO	58366	-	2	1.289.472	2.546.195	1.289.472	-	1.289.472
ON Banco Serv Financiero clase26 vto 02/06/2026 - BSCRO	58686	-	2	1.028.900	-	1.028.900	-	1.028.900
ON Psa Finance seri 36 en pesos Vto 21/09/2026 - PS36O	59094	-	2	1.006.400	-	1.006.400	-	1.006.400
ON Credicutas \$15 en pesos - Vto. 09/09/2026 - DHSGO	58885	-	2	839.598	-	839.598	-	839.598
ON Credicutas serie 17 en pesos Vto 24/11/2026 - DHSIO	59000	-	2	791.540	-	791.540	-	791.540
ON Capel APEX Clase 12 en usd vto 04/06/2029 - CACDO	59048	-	1	750.000	-	750.000	-	750.000
ON Credicutas Consumo S.A. Serie 12 Clase 1 en pesos - Vto. 29/04/2026 - DHD1O	58557	-	2	740.370	-	740.370	-	740.370
ON Toyota Compañía Financiera S.A. Clase 33 en pesos - Vto. 06/06/2026 - TYCZO	58284	-	2	545.920	3.795.504	545.920	-	545.920
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 2 en pesos - Vto. 01/03/2026 - FTL2O	58274	-	2	523.350	2.017.234	523.350	-	523.350
ON 360 Energia Solar Clase 5 en pesos - Vto 05/09/2026 - GYC5O	58483	-	1	367.517	-	367.517	-	367.517
ON Oldeval Clase 3 en usd Vto.10/07/2027 OLC3O	57187	-	2	263.526	-	263.526	-	263.526
ON Orlitank Serie 4 Clase 1 en usd - Vto. 17/01/2028 - OT41O	58392	-	1	261.527	-	261.527	-	261.527
ON Tepecetrol S.A. Clase 8 en usd - Vto. 24/10/2027 - TTC8O	58165	-	1	-	6.927.028	-	-	-
ON Hipotecario Clase 8 en pesos - Vto. 22/12/2025 - HBC8O	58338	-	2	-	5.320.358	-	-	-
ON YPF Energía Eléctrica Clase 19 en usd - Vto. 22/11/2026 - YFCKO	58245	-	1	-	5.206.441	-	-	-
ON Banco BBVA Argentina Clase 31 en pesos - Vto. 12/12/2025 - BFCXO	58308	-	2	-	4.022.630	-	-	-
ON BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Clase 18 en pesos - Vto. 20/11/2025 - BDCJK	58255	-	2	-	2.747.790	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros S.A. Clase 25 en pesos - Vto. 28/11/2025 - BSCQO	58257	-	2	-	2.586.406	-	-	-
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN62O	57996	-	2	-	2.566.795	-	-	-
ON CRESUD Clase XLVI en usd - Vto. 18/07/2027 - CS46O	57450	-	2	-	2.248.853	-	-	-
ON YPF Energía Eléctrica Clase XVIII en usd - Vto. 16/10/2032 - YFCJO	58847	-	1	-	2.247.693	-	-	-
ON YPF S.A. Clase XXXII en usd - Vto. 10/10/2028 - YMCYO	58129	-	2	-	2.106.708	8.813.417	-	8.813.417
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 1 en UVA - Vto. 29/05/2027 - FTL1O	57208	-	2	-	2.055.318	-	-	-
ON GPAT Compañía Financiera S.A. Serie 38 en pesos - Vto. 15/11/2025 - G38AO	58234	-	2	-	1.381.525	-	-	-
ON Newsan Clase 21 en pesos - Vto. 09/05/2025 - WNCMO	57750	-	2	-	908.960	-	-	-
ON Credicutas Consumo S.A. Serie 10 Clase 2 en pesos - Vto. 28/05/2025 - DHA2O	56787	-	2	-	680.502	-	-	-
ON PSA Finance Serie 29 en pesos - Vto. 23/09/2025 - PSSVO	58365	-	2	-	662.479	-	-	-
ON Telecom Argentina S.A. Clase 12 en usd - Vto. 09/03/2027 - TLCDO	57417	-	2	-	601.836	-	-	-
ON Vista Energy Clase XXVIII en usd - Vto. 07/03/2030 - VSCUO	58509	-	1	-	-	2.263.487	-	2.263.487
Otros	-	-	-	396.086	1.238.845	10.196.836	-	10.196.836
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 32 Clase A en pesos - Vto. 17/11/2025 - DT42A	58975	-	2	740.250	-	740.250	-	740.250
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 38 Clase A en pesos - Vto. 15/04/2026 - DT38A	58749	-	2	424.486	-	424.486	-	424.486
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 37 Clase A en pesos - Vto. 16/03/2026 - DT37A	58695	-	2	364.500	-	364.500	-	364.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 36 Clase A en pesos - Vto. 16/02/2026 - DT36A	58615	-	2	284.950	-	284.950	-	284.950
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 35 Clase A en pesos - Vto. 15/01/2026 - DT35A	58568	-	2	131.550	-	131.550	-	131.550
Fideicomiso Financiero GDM Pymes Clase A Vto. 10/08/2026 - GY01A	59079	-	2	80.000	-	80.000	-	80.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 34 Clase A en pesos - Vto. 15/12/2025 - DT34A	58533	-	2	47.500	-	47.500	-	47.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	-	741.606	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 27 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT27A	58115	-	2	-	705.101	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	-	700.828	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 28 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT28A	58168	-	2	-	681.750	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT30A	58289	-	2	-	648.535	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	-	307.825	-	-	-
Sociedades de Garantía Reciproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.154.813	4.870.717	3.154.813	-	3.154.813
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	2.484.753	4.041.232	2.484.753	-	2.484.753
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.681.586	2.646.711	1.681.586	-	1.681.586
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	1.224.491	1.697.250	1.224.491	-	1.224.491
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	1.037.327	1.436.979	1.037.327	-	1.037.327
AFB Avales S.G.R.	80027	-	3	867.315	1.118.167	867.315	-	867.315
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	772.355	1.638.827	772.355	-	772.355
Aval Ar SGR	80021	-	3	625.101	697.824	625.101	-	625.101
Ciudad SGR	80012	-	3	585.558	589.822	585.558	-	585.558
Union S.G.R.	80008	-	3	269.809	494.537	269.809	-	269.809
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	-	1.475.482	-	-	-
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	-	1.443.426	-	-	-
Puro Aval S.G.R.	80016	-	3	-	340.405	-	-	-
Promover S.G.R.	80013	-	3	-	153.172	-	-	-
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	-	123.977	-	-	-
Fintech S.G.R.	80017	-	3	-	75.938	-	-	-
Integra S.G.R.	80014	-	3	-	69.619	-	-	-
Total		-		337.088.000	441.706.813	398.959.393	-	398.959.393

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/09/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 15

PAPEO G. ROSSO
Socio
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 - F° 66

GABRIEL SAJOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. MARTÍNEZ
Presidente

Por Comisión Realizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 27/02/2026 - M27F6 (1)	9345	58.750.000	1	59.110.000	-	59.110.000	-	59.110.000
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	38.398.793	1	38.829.810	48.568.934	44.084.180	-	44.084.180
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026 - TTJ26 (1)	9320	22.818.888	1	25.780.383	-	25.780.383	-	25.780.383
Letra del Tesoro Nacional en pesos capitalizable en pesos - Vto. 30/04/2026 - S30A6 (1)	9351	24.700.000	1	23.217.400	-	23.217.400	-	23.217.400
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26 (1)	9323	16.140.000	1	19.653.960	-	19.653.960	-	19.653.960
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26 (1)	9321	16.320.000	1	19.271.880	-	19.271.880	-	19.271.880
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26 (1)	9319	16.836.000	1	18.561.600	-	18.561.600	-	18.561.600
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	-	-	-	49.236.117	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	-	-	-	35.306.859	-	-	-
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero CFA Creditos en pesos Vto. 16/02/2026 - FA06A	80032	306.799	2	306.548	-	306.548	-	306.548
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 48 - Vto. 20/02/2025 - AMFA48	80029	-	2	-	339.068	-	-	-
Total		194.270.480		204.731.581	133.450.978	209.985.951	-	209.985.951
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Filacer S.A.	80030	-	3	766.414	480.426	766.414	-	766.414
Coelsa S.A	40105	-	3	507.422	720.926	507.422	-	507.422
Ac Inversora S.A.	80019	-	3	155.323	137.212	155.323	-	155.323
Sedesa	80032	-	3	87.010	-	87.010	-	87.010
Grupo Modo S.A.	80031	-	3	53.541	109.039	53.541	-	53.541
A3 Mercados S.A.	80022	-	1	-	5.507.273	-	-	-
YPF S.A.	35941	-	1	-	267.985	5.006.329	-	5.006.329
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	-	204.683	-	-	-
Central Puerto S.A.	322	-	1	-	153.675	1.904.395	-	1.904.395
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	-	129.904	1.632.663	-	1.632.663
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	-	92.348	2.487.276	-	2.487.276
Otros	-	-	-	1.899	212.127	18.949.077	-	18.949.077
		-		1.571.609	8.015.598	31.549.450	-	31.549.450
Total Títulos Públicos y Privados				543.391.190	583.173.389	640.494.794	-	640.494.794

(1) Ver nota 40. de los estados financieros consolidado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/06/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. DE VINO
Presidente

Por Comisión Realizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO B

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	1.395.800.298	1.075.040.017
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	28.748.914	30.694.913
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	96.717.770	42.478.756
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.270.333.614	1.001.866.348
Con seguimiento especial - En observación	699.547	1.778.957
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	429.795
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	59.163	1.025
Sin garantías ni contragarantías preferidas	640.384	1.348.137
Con problemas	327.795	15.589
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	86.631	8.134
Sin garantías ni contragarantías preferidas	241.164	7.455
Con alto riesgo de insolvencia	9.676.208	291.601
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	68.462	212.517
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.607.746	79.084
Irrecuperable	418.590	332.219
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	61.974	1.280
Sin garantías ni contragarantías preferidas	356.616	330.939
Subtotal	1.406.922.438	1.077.458.383

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO B
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	377.774.885	317.612.780
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.162.332	7.648.283
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	90.022.534	59.076.449
Sin garantías ni contragarantías preferidas	281.590.019	250.888.048
Riesgo bajo	19.484.192	2.308.332
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	345.129	75.159
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.517.850	61.992
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.621.213	2.171.181
Riesgo bajo - En tratamiento especial	135.222	24.947
Sin garantías ni contragarantías preferidas	135.222	24.947
Riesgo medio	17.486.524	2.574.208
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	198.636	52.596
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.802.062	310.694
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.485.826	2.210.918
Riesgo alto	12.672.286	2.461.672
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	27.031	55.766
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	721.717	174.569
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.923.538	2.231.337
Irrecuperable	1.209.836	375.696
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.652	4.973
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	196.357	9.491
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.007.827	361.232
Subtotal	428.762.945	325.357.635
Total (1)	1.835.685.383	1.402.816.018
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	1.630.046.965	1.227.973.187
- Previsiones	50.155.761	16.782.437
- Ajustes NIIF	(782.616)	3.125.721
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	306.551	339.061
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	157.472.208	154.839.307
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(1.513.486)	(243.695)
Total	1.835.685.383	1.402.816.018

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	316.503.279	17%	322.918.811	23%
100 siguientes mayores clientes	301.340.967	16%	414.686.721	30%
50 siguientes mayores clientes	573.351.969	31%	222.531.273	16%
Resto de clientes	644.489.168	36%	442.679.213	31%
Total (1)	1.835.685.383		1.402.816.018	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2025 (1)
		Hasta 1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	9.663	-	-	-	-	-	9.663
Sector Financiero	2.416.733	91.117.440	69.929.872	28.433.638	80.727.256	12.748.142	1.432.867	286.805.948
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	33.492.461	532.774.525	233.743.102	259.372.516	226.686.956	202.175.363	127.788.535	1.616.033.458
Total	35.909.194	623.901.628	303.672.974	287.806.154	307.414.212	214.923.505	129.221.402	1.902.849.069

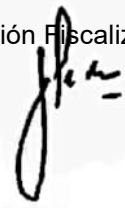
(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO D
(Cont.)

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	16.991	-	-	-	-	-	16.991
Sector Financiero	-	106.017.856	27.427.380	2.764.113	14.398.349	7.293.197	2.889.371	160.790.266
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	12.520.449	464.759.683	204.935.255	212.971.266	147.638.804	125.485.595	80.236.143	1.248.547.195
Total	12.520.449	570.794.530	232.362.635	215.735.379	162.037.153	132.778.792	83.125.514	1.409.354.452

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO E

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

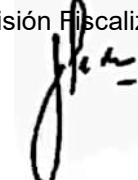
Concepto		Acciones y/o Cuotas partes				Información sobre el emisor						
						Datos del último Estado Financiero						
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe al 31/12/2025	Importe al 31/12/2024	Actividad principal	Fecha cierre ejerc.	Capital	Patrimonio neto	Rdo. del ejercicio
	Participaciones en Entidades Financieras											
	Controladas											
	- En el país											
30-68832067-0	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	2.536.778	628.945	557.681	Fiduciario Financiero	30/9/2025	2.633	602.108	70.546
	Total en participaciones en Entidades Financieras					628.945	557.681					
	Participaciones en otras sociedades					628.945	557.681					

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Deterioro				Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2025
			Perdida	Transferencia	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	
Medición al costo													
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	6.220.899	50	-	-	299.133	-	6.520.032	5.821.468	-	-	277.541	6.099.009	421.023
- Mobiliario e Instalaciones	12.818.344	10	-	-	773.171	(466.217)	13.125.298	8.938.452	-	(439.764)	1.062.707	9.561.395	3.563.903
- Máquinas y equipos	36.396.540	5	-	-	1.249.622	(4.694.847)	32.951.315	28.970.990	-	(4.694.847)	3.299.674	27.575.817	5.375.498
- Vehículos	237.065	5	-	-	101.798	(127.994)	210.869	232.461	-	(126.275)	7.031	113.217	97.652
- Diversos	16.340.955	3	-	-	-	(16.340.955)	-	16.340.955	-	(16.340.955)	-	-	-
- Derecho de uso inmuebles arrendados	23.460.798	3	-	-	2.421.056	-	25.881.854	17.499.006	-	-	4.820.769	22.319.775	3.562.079
Total	95.474.601		-	-	4.844.780	(21.630.013)	78.689.368	77.803.332	-	(21.601.841)	9.467.722	65.669.213	13.020.155
Modelo de revaluación													
- Inmuebles	62.483.143	50	(544.195)	46.449.199	1.057.632	(76.401)	109.369.378	55.122	(2.223)	(64.023)	111.413	100.289	109.269.089
Total	62.483.143		(544.195)	46.449.199	1.057.632	(76.401)	109.369.378	55.122	(2.223)	(64.023)	111.413	100.289	109.269.089
Total Propiedad Planta y Equipo	157.957.744		(544.195)	46.449.199	5.902.412	(21.706.414)	188.058.746	77.858.454	(2.223)	(21.665.864)	9.579.135	65.769.502	122.289.244

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2025	
Edificios	Valuaciones S.A.	31/12/2025	-	-	-	43.595.237
Sucursales	Valuaciones S.A.	31/12/2025	-	-	-	46.796.407
Totales			-	-	-	90.391.644

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO F

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación				Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2024
			Disminución	Transferencia	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al costo													
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	6.040.905	50	-	-	179.994	-	6.220.899	5.053.535	-	-	767.933	5.821.468	399.431
- Mobiliario e Instalaciones	12.630.286	10	-	-	341.470	(153.412)	12.818.344	7.932.724	-	(15.468)	1.021.196	8.938.452	3.879.892
- Máquinas y equipos	31.544.161	5	-	-	4.892.146	(39.767)	36.396.540	25.876.974	-	(34.221)	3.128.237	28.970.990	7.425.550
- Vehículos	327.948	5	-	-	-	(90.883)	237.065	248.964	-	(20.609)	4.106	232.461	4.604
- Diversos	16.340.955	3	-	-	-	-	16.340.955	16.340.955	-	-	-	16.340.955	-
- Derecho de uso inmuebles arrendados	17.440.486	3	-	-	6.020.964	(652)	23.460.798	12.570.621	-	(652)	4.929.037	17.499.006	5.961.792
Total	84.324.741		-	-	11.434.574	(284.714)	95.474.601	68.023.773	-	(70.950)	9.850.509	77.803.332	17.671.269
Modelo de revaluación													
- Inmuebles	173.402.205	50	(22.963.394)	(89.034.874)	2.624.352	(1.545.146)	62.483.143	327.430	(235.080)	(1.386.805)	1.114.497	55.122	62.428.021
Total	173.402.205		(22.963.394)	(89.034.874)	2.624.352	(1.545.146)	62.483.143	327.430	(235.080)	(1.386.805)	1.114.497	55.122	62.428.021
Total Propiedad Planta y Equipo	257.726.946		(22.963.394)	(89.034.874)	14.058.926	(1.829.860)	157.957.744	68.351.203	(235.080)	(1.457.755)	10.965.006	77.858.454	80.099.290

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2024	
Edificios	Valuaciones S.A.	31/12/2024	7.651.661	(7.651.661)	-	9.609.662
Sucursales	Valuaciones S.A.	31/12/2024	11.193.980	(11.193.980)	-	38.675.839
Totales			18.845.641	(18.845.641)	-	48.285.501

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALICERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO F
(Cont.)

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Transferencia	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2025
							Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al costo												
Inmuebles en alquiler (1)	62.013.875	50	(42.497.737)	-	-	19.516.138	1.156.383	(993.015)	-	868.144	1.031.512	18.484.626
Total Propiedades de Inversión	<u>62.013.875</u>		<u>(42.497.737)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19.516.138</u>	<u>1.156.383</u>	<u>(993.015)</u>	<u>-</u>	<u>868.144</u>	<u>1.031.512</u>	<u>18.484.626</u>

(1) Ver Nota 10.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora
JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO F
(Cont.)

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Transferencia	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2024
							Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al costo												
Inmuebles en alquiler (1)	-	50	62.013.875	-	-	62.013.875	-	174.027	-	982.356	1.156.383	60.857.492
Total Propiedades de Inversión	-		62.013.875	-	-	62.013.875	-	174.027	-	982.356	1.156.383	60.857.492

(1) Ver Nota 10.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

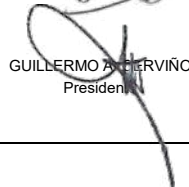
MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación				Valor residual al 31/12/2025
						Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	70.302.439	3 y 5	15.797.074	(7.487.337)	78.612.176	57.790.423	(7.371.992)	17.481.856	67.900.287	10.711.889
Otros activos intangibles	16.030.800	3 y 5	7.674.938	(437.043)	23.268.695	12.678.421	(127.182)	7.331.202	19.882.441	3.386.254
Total	<u>86.333.239</u>		<u>23.472.012</u>	<u>(7.924.380)</u>	<u>101.880.871</u>	<u>70.468.844</u>	<u>(7.499.174)</u>	<u>24.813.058</u>	<u>87.782.728</u>	<u>14.098.143</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 43


PABLO C. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO RODRÍGUEZ
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO G
(Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
						Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	84.099.758	3 y 5	14.342.944	(28.140.263)	70.302.439	66.630.102	(28.098.365)	19.258.686	57.790.423	12.512.016
Otros activos intangibles	9.285.167	3 y 5	8.665.988	(1.920.355)	16.030.800	6.868.796	(1.920.355)	7.729.980	12.678.421	3.352.379
Total	93.384.925		23.008.932	(30.060.618)	86.333.239	73.498.898	(30.018.720)	26.988.666	70.468.844	15.864.395

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 43

P. D.L.C. C. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPIOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO RIVERA
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

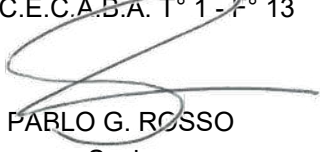
JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	797.856.357	31%	649.495.597	33%
50 siguientes mayores clientes	901.279.023	35%	583.595.674	30%
100 siguientes mayores clientes	287.732.306	11%	163.259.952	8%
Resto de clientes	581.061.110	23%	552.691.993	29%
Total	2.567.928.796		1.949.043.216	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

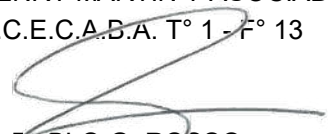

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2025 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	2.302.444.247	205.073.427	68.653.647	29.355.594	53.266	931	2.605.581.112
Sector Público no Financiero	28.117.079	-	-	-	-	-	28.117.079
Sector Financiero	73.077	-	-	-	-	-	73.077
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.274.254.091	205.073.427	68.653.647	29.355.594	53.266	931	2.577.390.956
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	33.666.335	-	-	-	-	-	33.666.335
Instrumentos derivados	6.316.296	-	-	-	-	-	6.316.296
Otros pasivos financieros	115.189.582	208.976	169.040	220.960	316.963	238.026	116.343.547
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19.170.242	15.745.846	3.694.786	287.711	408.083	329.064	39.635.732
Obligaciones negociables emitidas	5.727.532	39.392.262	13.713.923	98.611.820	-	-	157.445.537
Total	2.482.514.234	260.420.511	86.231.396	128.476.085	778.312	568.021	2.958.988.559

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO I
(Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.864.272.879	45.828.119	40.524.735	10.036.271	5.488.873	3.781	1.966.154.658
Sector Público no Financiero	10.064.059	-	-	-	-	-	10.064.059
Sector Financiero	80.334	-	-	-	-	-	80.334
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.854.128.486	45.828.119	40.524.735	10.036.271	5.488.873	3.781	1.956.010.265
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.198.913	-	-	-	-	-	1.198.913
Instrumentos derivados	15.375.164	-	-	-	-	-	15.375.164
Otros pasivos financieros	234.448.704	839.005	1.095.972	1.833.462	449.561	708.263	239.374.967
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	14.726.021	2.946.601	5.075.806	421.095	532.695	415.790	24.118.008
Obligaciones negociables	141.914.406	63.606.575	16.599.957	20.975.203	-	-	243.096.141
Total	2.271.936.087	113.220.300	63.296.470	33.266.031	6.471.129	1.127.834	2.489.317.851

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO M. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldo al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	419.328	203.136	55.247	-	(124.724)	442.493
Otras	2.396.001	1.762.240	738.384	825.070	(648.288)	1.946.499
TOTAL PROVISIONES 2025	2.815.329	1.965.376	793.631	825.070	(773.012)	2.388.992

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	SalDOS al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	SalDOS al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	534.088	241.445	54.328	-	(301.877)	419.328
Otras	2.264.901	2.676.310	129.360	767.195	(1.648.655)	2.396.001
TOTAL PROVISIONES 2024	2.798.989	2.917.755	183.688	767.195	(1.950.532)	2.815.329

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

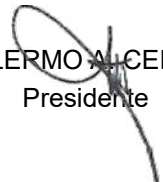
Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido	Integrado
				En circulación	
Ordinarias nominativas no endosables, caratulares o escriturables					
Clase A	12.318.560	1	5	12.318	12.318
Clase B	24.637.121	1	1	24.637	24.637
Total (1)	36.955.681			36.955	36.955

(1) La información no presenta diferencias respecto del ejercicio finalizado al 31/12/2024. Ver adicionalmente nota 2.2.

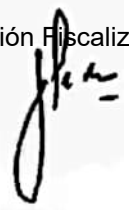
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2025	31/12/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	456.587.617	456.587.617	451.198.773	5.108.442	280.402	513.320.719
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	139.324.247	139.324.247	139.324.247	-	-	35.021.411
Otros activos financieros	1.073.354	1.073.354	1.073.354	-	-	7.302.049
Préstamos y otras financiaciones	577.800.235	577.800.235	577.800.235	-	-	402.488.347
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	1.520.495
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	577.800.235	577.800.235	577.800.235	-	-	400.967.852
Activos financieros entregados en garantía	41.445.363	41.445.363	41.445.363	-	-	1.637.045
Otros activos no financieros	146	146	146	-	-	408
Total	1.216.230.962	1.216.230.962	1.210.842.118	5.108.442	280.402	959.769.979
PASIVO						
Depósitos	1.068.859.382	1.068.859.382	1.068.859.382	-	-	719.967.416
Sector Público no Financiero	134	134	134	-	-	590.211
Sector Financiero	48.565.254	48.565.254	48.565.254	-	-	87.695.460
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.020.293.994	1.020.293.994	1.020.293.994	-	-	631.681.745
Instrumentos derivados	24	24	24	-	-	-
Otros pasivos financieros	11.092.098	11.092.098	10.505.964	585.977	157	35.084.974
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	21.528.624	21.528.624	21.528.624	-	-	13.254.097
Obligaciones negociables emitidas	93.979.496	93.979.496	93.979.496	-	-	242.314.531
Provisiones	56.150	56.150	55.205	945	-	205.246
Otros pasivos no financieros	58.807	58.807	58.807	-	-	66.441
Total	1.195.574.581	1.195.574.581	1.194.987.502	586.922	157	1.010.892.705

(1) Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 1.023.440 y en Otras monedas 117.510 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 689.905 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 420.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal		
		31/12/2025	31/12/2024
1. Préstamos y otras financiaciones	23.196.586	23.196.586	8.213.983
-Adelantos	20.362.369	20.362.369	7.786.278
Congarantías y contragarantías preferidas "A"	4.686.909	4.686.909	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.675.460	15.675.460	7.786.278
-Personales	29.136	29.136	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	29.136	29.136	-
-Tarjetas	259.050	259.050	227.495
Sin garantías ni contragarantías preferidas	259.050	259.050	227.495
-Otros	2.546.031	2.546.031	200.210
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	172.239
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	26.658	26.658	14.640
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.519.373	2.519.373	13.331
2. Inversiones en instrumentos de patrimonio	1.395.359	1.395.359	1.038.107
3. Compromisos eventuales	6.511.355	6.511.355	9.208.149
Total	31.103.300	31.103.300	18.460.239
Previsiones	3.571	3.571	6.289

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora
JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO O

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2025
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	1	683.302.985
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	2	754.179.752
Swaps	Cobertura de Tasa	Otros	Otras	Otros mercados del país	6	4	2	126.600.000
Operaciones de Pase Activo	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	A3 MERCADOS	-	-	-	87.076.079

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO ALCERVÍÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	10	4	6	799.061.825
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	9	5	4	833.924.840

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVÍÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	707.074.986	-	-	-	-
Efectivo	68.783.626	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	635.591.439	-	-	-	-
Otros	2.699.921	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	337.088.000	271.143.566	53.241.326	12.703.108
Instrumentos derivados	-	20.503.483	20.503.483	-	-
Operaciones de pase	80.789.691	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	80.789.691	-	-	-	-
Otros activos financieros	67.471.694	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.630.046.965	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	9.663	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	255.189.252	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.374.848.050	-	-	-	-
Adelantos	226.169.209	-	-	-	-
Documentos	70.752.214	-	-	-	-
Hipotecarios	21.922.029	-	-	-	-
Prendarios	13.505.434	-	-	-	-
Personales	46.783.902	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	94.431.464	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	207.700.889	-	-	-	-
Otros	693.582.909	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	204.731.581	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	45.280.020	97.103.606	97.103.606	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.571.609	1.006	-	1.570.603
Total Activos Financieros	2.735.394.937	456.266.698	388.751.661	53.241.326	14.273.711

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO C. BOSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. HERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	2.567.928.796	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	27.960.748	-	-	-	-
Sector Financiero	73.077	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.539.894.971	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.252.147.197	-	-	-	-
Caja de ahorros	298.086.096	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	982.472.428	-	-	-	-
Otros	7.189.250	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	33.666.335	33.666.335	-	-
Instrumentos derivados	-	6.316.296	6.316.296	-	-
Otros pasivos financieros	116.349.230	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	38.620.236	-	-	-	-
Obligaciones negociables	143.197.577	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.866.095.839	39.982.631	39.982.631	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 43

PABLO C. BOSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. BERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	645.403.926	-	-	-	-
Efectivo	115.007.593	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	530.383.126	-	-	-	-
Otros	13.207	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	441.706.813	358.008.772	60.783.956	22.914.085
Instrumentos derivados	-	6.206.756	6.206.756	-	-
Otros activos financieros	270.752.759	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.227.973.187	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	16.991	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	152.910.135	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.075.046.061	-	-	-	-
Adelantos	182.316.937	-	-	-	-
Documentos	80.887.890	-	-	-	-
Hipotecarios	1.029.523	-	-	-	-
Prendarios	3.011.541	-	-	-	-
Personales	27.469.149	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	87.442.287	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	133.671.552	-	-	-	-
Otros	559.217.182	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	133.450.978	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	31.969.726	28.463.772	28.463.772	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	8.015.598	4.180.257	-	3.835.341
Total Activos Financieros	2.309.550.576	484.392.939	396.859.557	60.783.956	26.749.426

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO C. BOSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. BERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.949.043.216	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	9.979.513	-	-	-	-
Sector Financiero	80.334	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.938.983.369	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.103.608.447	-	-	-	-
Caja de ahorros	335.998.369	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	479.445.932	-	-	-	-
Otros	19.930.621	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.198.913	1.198.913	-	-
Instrumentos derivados	-	15.375.164	15.375.164	-	-
Otros pasivos financieros	239.374.967	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	23.032.500	-	-	-	-
Obligaciones negociables	242.276.540	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.453.727.223	16.574.077	16.574.077	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO C. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. BERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	31/12/2025	31/12/2024
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	184.123.596	330.632.120
Resultado por títulos públicos	121.845.690	274.965.816
Resultado por títulos privados	60.655.380	55.081.545
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Opciones	-	584.759
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	1.622.526	-
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(13.268.174)	27.246.335
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(13.268.174)	27.246.335
Operaciones a término	(13.268.174)	27.246.335
Total	170.855.422	357.878.455

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	1.316.581	1.161.895
Por títulos públicos	45.240.491	8.034.940
Por otros activos financieros	142.366	194.484
Por préstamos y otras financiaciones	461.439.181	384.174.174
Sector Financiero	50.637.793	37.357.350
Adelantos	105.404.591	94.694.527
Documentos	13.875.031	7.403.637
Hipotecarios	658.717	9.618
Obligaciones negociables	-	-
Prendarios	2.236.817	204.504
Personales	26.405.728	14.881.700
Tarjetas de credito	29.751.728	28.433.492
Arrendamientos Financieros	75.361.982	47.465.382
Otros	157.106.794	153.723.964
Por operaciones de pase	9.241.123	511.067.554
BCRA	153.061	504.750.869
Otras Entidades Financieras	9.088.062	6.316.685
Total	517.379.742	904.633.047
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(289.557.124)	(640.250.248)
Cuentas corrientes	(152.857.322)	(487.496.002)
Cajas de ahorro	(1.264.879)	(13.198.108)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(135.434.923)	(139.556.138)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(3.219.361)	(4.059.661)
Por operaciones de pase y cauciones	(1.984.940)	(2.357.114)
Otras Entidades financieras	(1.984.940)	(2.357.114)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(20.277.697)	(888.690)
Por otros pasivos financieros	(19.110.675)	(824.836)
Total	(334.149.797)	(648.380.549)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones		Resultado del ejercicio	
		31/12/2025	31/12/2024
Comisiones vinculadas con créditos		23.489.781	18.999.473
Comisiones vinculadas con obligaciones		28.647.831	24.420.961
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios		21.599.544	19.553.537
Comisiones por operaciones de exterior y cambio		10.068.432	7.117.855
Comisiones por gestión de cobranza		4.404	5.505
Comisiones por tarjetas		12.574.892	10.210.827
Comisiones por seguros		1.137.687	948.965
Total		97.522.571	81.257.123
Egresos por comisiones		Resultado del ejercicio	
		31/12/2025	31/12/2024
Comisiones por servicios contratados		(14.417.533)	(13.050.105)
Otros		(593.724)	(514.932)
Total		(15.011.257)	(13.565.037)

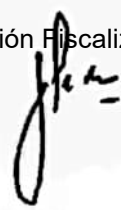
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2025
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	274.024	(200.028)	-	-	(67.869)	6.127
Préstamos y otras financiaciones	16.778.793	5.096.930	6.939.975	28.673.073	(7.333.261)	50.155.510
Otras Entidades Financieras	123.156	(41.669)			(41.308)	40.179
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	16.655.637	5.138.599	6.939.975	28.673.073	(7.291.953)	50.115.331
Adelantos	361.864	303.040	287.405	240.751	(233.018)	960.042
Documentos	947.679	422.765	455.826	482.078	(263.870)	2.044.478
Hipotecarios	54.431	(22.412)	251	-	(15.355)	16.915
Prendarios	25.277	140.603	14.936	56.134	(15.893)	221.057
Personales	1.474.537	268.189	1.868.220	4.986.020	(921.307)	7.675.659
Tarjetas de Crédito	4.415.106	254.279	1.786.449	10.384.947	(2.191.985)	14.648.796
Arrendamientos Financieros	3.127.440	505.909	1.314.825	2.483.512	(1.166.060)	6.265.626
Otros	6.249.303	3.266.226	1.212.063	10.039.631	(2.484.465)	18.282.758
Otros títulos de deuda	3.644	1.558	-	-	(4.951)	251
TOTAL DE PREVISIONES	17.056.461	4.898.460	6.939.975	28.673.073	(7.406.081)	50.161.888

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R
(Cont.)

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	622.770	441	-	-	(349.187)	274.024
Préstamos y otras financiaciones	13.947.227	7.153.082	1.850.639	3.587.735	(9.759.890)	16.778.793
Otras Entidades Financieras	81.341	87.547	-	-	(45.732)	123.156
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	13.865.886	7.065.535	1.850.639	3.587.735	(9.714.158)	16.655.637
Adelantos	486.117	157.673	42.406	(17.213)	(307.119)	361.864
Documentos	252.257	843.041	67.064	(24.346)	(190.337)	947.679
Hipotecarios	37.238	68.309	(21.208)	-	(29.908)	54.431
Prendarios	22.957	23.946	(13.143)	9.068	(17.551)	25.277
Personales	1.010.027	627.518	177.641	490.783	(831.432)	1.474.537
Tarjetas de Crédito	3.637.363	410.852	1.249.423	1.866.449	(2.748.981)	4.415.106
Arrendamientos Financieros	2.635.026	2.103.792	251.651	369.181	(2.232.210)	3.127.440
Otros	5.784.901	2.830.404	96.805	893.813	(3.356.620)	6.249.303
Otros títulos de deuda	-	3.644	-	-	-	3.644
TOTAL DE PREVISIONES	14.569.997	7.157.167	1.850.639	3.587.735	(10.109.077)	17.056.461

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(INFORMACIÓN NO AUDITADA)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2025
	Importe
Resultados no asignados	16.363.232
A Reserva Legal	(3.272.646)
Subtotal (1)	13.090.586

(1) El Directorio de la Entidad evaluará oportunamente lo indicado en nota 39 a los estados financieros consolidados a los efectos de elevar la propuesta de distribución de resultados que someterá a consideración de la próxima Asamblea de Accionistas, para que ésta decida el destino final de los resultados del ejercicio, como así también de las Reservas Facultativas al 31 de diciembre 2025 ascienden a 183.286.257.


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ÁLVAREZ
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de marzo de 2026

A los Señores Accionistas de

Banco Comafi S.A.

Av. Pte. Roque Sáenz Peña 660, piso 3°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Informe de examen de Estados Financieros.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado a) el estado separado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2025, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y c) un resumen de las políticas contables relevantes y significativas y otra información complementaria incluídas en notas y anexos. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados terminados en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Dichos estados financieros son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el siguiente párrafo.
2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 3. a los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1., se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el Banco Central de la República Argentina que se explican en la mencionada Nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
3. Nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y con la “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el Banco Central de la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los

documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.

4. Tal como se menciona en la Nota 3.1. a los estados financieros separados y el párrafo 4 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 3.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros separados. Estas cuestiones no modifican nuestra opinión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
5. En nuestra opinión, basados en nuestro examen y en el informe de fecha 3 de marzo de 2026 que emitió el Contador Pablo G. Rosso (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.), los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos (a) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha y (b) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, todo de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina mencionado en el párrafo 2.
6. Informamos, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, así como el inventario, se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, del Banco Central de la República Argentina y de la Comisión Nacional de Valores.
 - b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

- c) Hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, aprobada por el Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d) De acuerdo a lo requerido por la Resolución General N° 368 de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia de los auditores externos y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por los mismos y de las políticas de contabilización de la sociedad, el informe de los auditores externos referido anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes junto con la manifestación respecto de su carácter de independientes de la Entidad y el cumplimiento de las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. El mencionado informe no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas, salvo lo expresado en el párrafo cuarto, en cuanto a la aplicación de las normas emitidas por el Banco Central de la República Argentina con supremacía sobre las contables profesionales.
- e) En relación a las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida dispuestas en la Sección III del Capítulo I del Título VI de la Resolución General 622/2013, no tenemos observaciones que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la Nota 16 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y en la Nota 35 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 adjuntos en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Por la Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular