



**Estados financieros separados condensados
intermedios al 30 de septiembre de 2025 junto con
los Informes sobre revisión de estados financieros
condensados de período intermedio y de la
Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera Separados Condensados Intermedios	2
Estados de Resultados Separados Condensados Intermedios.....	4
Estados de Otros Resultados Integrales Separados Condensados Intermedios	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Separados Condensados Intermedios	6
Estados de Flujo de Efectivo Separados Condensados Intermedios	8
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados intermedios	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	36
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	39
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	41
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	42
Anexo H - Concentración de los Depósitos	44
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	45
Anexo J - Movimiento de Provisiones	47
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	49
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	50
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	52
Anexo Q - Apertura de Resultados	56
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	59
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 3. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 3.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tomada en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 3.2. de los estados financieros separados condensados, se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.264.239.056, no siendo exigible a esa fecha.

- d) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de la nota 20. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
27 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025	8 - Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.
 Informe correspondiente al periodo terminado el 30 de septiembre de 2025: Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	P	492.530.508	598.390.243
Efectivo		47.357.012	106.630.002
Entidades Financieras y corresponsales		401.621.698	491.747.996
- BCRA		360.745.011	413.249.782
- Otras del país y del exterior		40.876.687	78.498.214
Otros		43.551.798	12.245
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	136.954.544	409.531.204
Instrumentos derivados	6	22.796.228	5.754.632
Operaciones de pase	3	21.205.245	-
Otros activos financieros	4	46.353.625	251.030.096
Préstamos y otras financiaciones	P	1.327.659.263	1.138.522.942
Sector Público no Financiero		2.863	15.753
Otras Entidades financieras		168.882.574	141.771.580
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.158.773.826	996.735.609
Otros Títulos de Deuda	A	219.333.814	123.729.900
Activos financieros entregados en garantía	3	130.441.704	56.031.290
Activos por impuestos a las ganancias corriente	14	2.165.057	13.324.806
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	1.157.750	7.431.711
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	7	580.070	517.058
Propiedad, planta y equipo	9	68.563.142	74.264.554
Activos intangibles	10	14.919.616	14.708.772
Otros activos no financieros	11	78.698.111	64.939.372
Activos no corrientes mantenidos para la venta	3	35.201.597	38.776.025
TOTAL ACTIVO		2.598.560.274	2.796.952.605

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Depósitos	H y P	1.689.671.910	1.807.067.476
Sector Público no Financiero		20.282.391	9.252.567
Sector Financiero		2.119	74.482
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.669.387.400	1.797.740.427
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	25.364.307	1.111.580
Instrumentos derivados	6	39.117.616	14.255.178
Operaciones de pase	2	10.359.850	-
Otros pasivos financieros	12	176.230.248	221.937.983
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3	19.439.225	21.354.726
Obligaciones negociables	3	170.975.722	224.628.193
Provisiones	J	3.158.364	2.610.251
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	14	34.319.248	57.881.745
Otros pasivos no financieros	13	88.829.737	57.571.542
TOTAL PASIVO		2.257.466.227	2.408.418.674

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Capital social	2.2	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		29.398.231	29.398.231
Ganancias reservadas		310.254.702	296.600.925
Resultado del período / ejercicio		1.346.612	62.440.273
TOTAL PATRIMONIO NETO		341.094.047	388.533.931
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		2.598.560.274	2.796.952.605

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2025	30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	30/09/2024
Ingresos por intereses	Q	141.704.964	335.118.864	95.190.380	721.898.474
Egresos por intereses	Q	(86.719.003)	(227.400.787)	(76.518.714)	(531.762.008)
Resultado neto por intereses		54.985.961	107.718.077	18.671.666	190.136.466
Ingresos por comisiones	Q	23.180.832	66.479.591	19.593.259	54.428.929
Egresos por comisiones	Q	(3.274.105)	(9.879.100)	(3.000.421)	(9.235.327)
Resultado neto por comisiones		19.906.727	56.600.491	16.592.838	45.193.602
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	17.785.456	109.503.177	67.748.196	273.250.753
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(2)	(9)	(15)	(33)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	15	(1.433.727)	(9.195.645)	1.428.475	1.449.951
Otros ingresos operativos	16	4.291.776	14.974.975	4.760.209	21.987.366
Cargo por incobrabilidad		(13.201.223)	(21.748.146)	(3.115.074)	(8.379.012)
Ingreso operativo neto		82.334.968	257.852.920	106.086.295	523.639.093
Beneficios al personal	3	(36.041.003)	(102.306.133)	(36.518.647)	(97.540.126)
Gastos de administración	17	(21.963.122)	(62.802.577)	(21.270.795)	(62.281.668)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(9.638.384)	(27.426.972)	(9.618.973)	(29.097.879)
Otros gastos operativos	18	(17.799.681)	(40.400.126)	(13.403.656)	(77.348.350)
Resultado operativo		(3.107.222)	24.917.112	25.274.224	257.371.070
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	7	53.019	63.013	(16.724)	(213.484)
Resultado por la posición monetaria neta	3	(9.708.368)	(44.971.277)	(29.050.545)	(177.540.996)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		(12.762.571)	(19.991.152)	(3.793.045)	79.616.590
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	14	9.981.280	21.337.764	430.076	(20.320.126)
Resultado neto de las actividades que continúan		(2.781.291)	1.346.612	(3.362.969)	59.296.464
Resultado neto del período		(2.781.291)	1.346.612	(3.362.969)	59.296.464

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVÍÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2025	30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	30/09/2024
Resultado neto del período		(2.781.291)	1.346.612	(3.362.969)	59.296.464
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período					
Revaluación de propiedad, planta y equipo					
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	9	-	-	-	(11.879.551)
- Impuesto a las ganancias	14	-	-	-	4.157.843
Total Otro Resultado Integral		-	-	-	(7.721.708)
Resultado integral total		(2.781.291)	1.346.612	(3.362.969)	51.574.756

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/09/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	29.398.231	100.567.942	196.032.983	62.440.273	388.533.931
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 15/04/2025 (1):							
- Reserva legal	-	-	-	12.488.056	-	(12.488.056)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	1.165.721	(1.165.721)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(48.786.496)	(48.786.496)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	1.346.612	1.346.612
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	1.346.612	1.346.612
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	29.398.231	113.055.998	197.198.704	1.346.612	341.094.047

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 30/09/2025, el saldo está compuesto por 169.934.987 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 15.015.846 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 12.247.871 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/09/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE o Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	29.398.231	11.357.364	72.263.420	190.047.054	141.522.632	444.683.203
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	28.304.522	-	(28.304.522)	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	2.182.405	(113.218.110)	(111.035.705)
Resultado total integral del período	-	-	-	(7.721.708)	-	-	59.296.464	51.574.756
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	59.296.464	59.296.464
- Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(7.721.708)	-	-	-	(7.721.708)
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	29.398.231	3.635.656	100.567.942	192.229.459	59.296.464	385.222.254

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 30/09/2024, el saldo está compuesto por 164.965.742 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 15.015.846 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 12.247.871 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(19.991.152)	79.616.590
Ajuste por resultado monetario total del período		44.971.277	177.540.996
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		69.850.624	42.451.432
Amortizaciones y desvalorizaciones		27.426.972	29.097.879
Cargo por incobrabilidad		21.748.146	8.379.012
Otros ajustes		20.675.506	4.974.541
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(371.606.670)	126.740.571
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		209.764.851	(157.684.538)
Instrumentos derivados		(18.487.914)	(7.467.118)
Operaciones de pase y cauciones		(23.122.049)	1.186.892.255
Préstamos y otras financiaciones		(453.950.998)	(470.045.182)
- Sector Público no Financiero		11.190	(4.754)
- Otras Entidades financieras		(78.240.614)	(18.928.264)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(375.721.574)	(451.112.164)
Otros Títulos de Deuda		(117.284.654)	(115.828.532)
Activos financieros entregados en garantía		(92.621.757)	(52.511.673)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		4.993.341	(3.077.886)
Otros activos		119.102.510	(253.536.755)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		300.621.081	(43.618.135)
Depósitos		230.085.608	(166.795.727)
- Sector Público no Financiero		15.247.788	2.317.611
- Otras Entidades financieras		(64.477)	137.970
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		214.902.297	(169.251.308)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		26.606.380	5.905.382
Instrumentos derivados		27.698.338	18.513.211
Operaciones de pase		10.794.969	2.922.721
Otros pasivos		5.435.786	95.836.278
Pagos por Impuesto a las Ganancias		5.912.868	(26.552.631)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		29.758.028	356.178.823

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(20.744.472)	(31.205.685)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(20.744.472)	(31.205.685)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(20.744.472)	(31.205.685)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(40.877.485)	(100.331.912)
Dividendos		(14.355.860)	(95.845.814)
Obligaciones negociables no subordinadas		(17.138.783)	-
Financiaciones de entidades financieras		(9.382.842)	(4.486.098)
Cobros:		43.714	115.401.102
Obligaciones negociables no subordinadas		-	115.275.805
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		43.714	125.297
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(40.833.771)	15.069.190
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(9.195.645)	1.449.951
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(79.006.057)	(229.503.777)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(120.021.917)	111.988.502
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(120.021.917)	111.988.502
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	19	719.861.967	428.403.883
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	19	599.840.050	540.392.385

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Ver nota 3.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Motivo de la preparación de los estados financieros separados

Tal como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros consolidados condensados intermedios, la Entidad presenta estados financieros consolidados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios de la Entidad se presentan en forma complementaria a los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados, con el objetivo de cumplimentar requerimientos legales y regulatorios.

2. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 27 de noviembre de 2025, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

2.1 Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

2.2 Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

3. Bases de presentación de los estados financieros Separados Condensados Intermedios y políticas contables aplicadas

3.1. Bases de preparación

3.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas de Contabilidad NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros separados condensados intermedios:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los “Grupos B y C”, entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2021 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2022, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados intermedios de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

3.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

3.1.3. Estados Separados – Información condensada

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la presentación de estados financieros completos bajo las Normas de Contabilidad NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros finalizados al 31 de diciembre de 2024 y los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025.

A fin de evitar la duplicación de aquella información que no presenta diferencias entre los estados financieros separados y consolidados de la Entidad, nos referimos a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 en lo relacionado con:

- Empresa en marcha (Nota 2.1.2. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Resumen de políticas contables significativas (Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Juicios, estimaciones y supuestos contables (Nota 2.3. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Cambios normativos introducidos en este ejercicio (Nota 2.4. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Operaciones de pase (Nota 3. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida (Nota 5. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Transferencias de activos financieros (Nota 6. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Operaciones contingentes (Nota 8. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Arrendamientos (Nota 10. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables (Nota 11. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta (Nota 17. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Nota 19. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Provisiones (Nota 20. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Impuesto a las ganancias, acápites b) y c) (Nota 22. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar (Nota 23. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Beneficios al personal (Nota 26. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Gestión de riesgos y gobierno corporativo (Nota 30. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Política de transparencia en materia de gobierno societario (Nota 31. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios (Nota 32. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Actividades Fiduciarias (Nota 33. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Fondos Comunes de Inversión (Nota 34. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Guarda de documentación (Nota 35.2 a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Sumarios iniciados a la Entidad (Nota 37. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Emisión de Títulos Valores (Nota 38. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Restricciones para la distribución de utilidades (Nota 39. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales (Nota 40. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa (Nota 41. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)

3.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado intermedio en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23 de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

3.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados, de otros resultados integrales, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo periodo del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

3.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de 21,97% y 101,58%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la Norma de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

3.2. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados intermedios, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad. Adicionalmente, se encuentran en proceso de transcripción al Libro Diario los registros correspondientes a septiembre de 2025, de conformidad con las normas legales vigentes.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	19.438.005	46.666.116
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	11.837.378	13.453.199
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	7.301.636	160.265.487
Deudores varios (1)	6.042.658	13.163.916
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	1.252.579	-
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	542.103	187
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	-	17.735.255
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(60.734)	(254.064)
	46.353.625	251.030.096

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (1) Incluye los importes 2.889.262 y 10.487.506 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones de Prisma Medios de Pago S.A. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AL ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustados por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

En octubre de 2025, se recibió el último pago correspondiente a la venta de la participación accionaria remanente de la Entidad en Prisma Medio de Pago S.A.

5. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	30/09/2025	31/12/2024
Banca Empresas	1.182.731.092	1.025.075.244
Banca Consumo	176.134.056	129.004.256
Subtotal	1.358.865.148	1.154.079.500
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(31.205.885)	(15.556.558)
Total	1.327.659.263	1.138.522.942

5.1.1. Banca Empresa

30/09/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.166.657.022	2.351.252	319.176	1.169.327.450	98,87%
31 – 60 días	123.118	1.359.450	1.221.737	2.704.305	0,23%
61 a 90 días	2	2.547.794	405.594	2.953.390	0,25%
Más de 90 días	10	90	7.745.847	7.745.947	0,65%
Total	1.166.780.152	6.258.586	9.692.354	1.182.731.092	100%
Porcentaje	98,65%	0,53%	0,82%	100%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.016.790.771	1.369.630	565.366	1.018.725.767	99,38%
31 – 60 días	2.510.396	1.030.812	139.882	3.681.090	0,36%
61 a 90 días	635	41.767	231.019	273.421	0,03%
Más de 90 días	513	1.246.765	1.147.688	2.394.966	0,23%
Total	1.019.302.315	3.688.974	2.083.955	1.025.075.244	100%
Porcentaje	99,44%	0,36%	0,20%	100%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5.1.2. Banca Consumo

30/09/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	145.232.324	12.514.589	1.094.309	158.841.222	90,18%
31 – 60 días	-	3.730.719	310.232	4.040.951	2,29%
61 a 90 días	-	2.136.794	475.879	2.612.673	1,48%
Más de 90 días	-	-	10.639.210	10.639.210	6,05%
Total	145.232.324	18.382.102	12.519.630	176.134.056	100%
Porcentaje	82,46%	10,44%	7,11%	100%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	113.349.074	10.246.734	357.495	123.953.303	96,08%
31 – 60 días	50	1.426.597	124.666	1.551.313	1,20%
61 a 90 días	0	398.118	119.049	517.167	0,40%
Más de 90 días	0	0	2.982.473	2.982.473	2,31%
Total	113.349.124	12.071.449	3.583.683	129.004.256	100%
Porcentaje	87,86%	9,36%	2,78%	100%	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

5.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/09/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	46.414.359	-	-	46.414.359	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	46.414.359	-	-	46.414.359	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(60.734)	-	-	(60.734)	
Total	46.353.625	-	-	46.353.625	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	251.284.160	-	-	251.284.160	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	251.284.160	-	-	251.284.160	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(254.064)	-	-	(254.064)	
Total	251.030.096	-	-	251.030.096	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

5.3. Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/09/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.578.450	-	-	1.578.450	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	1.578.450	-	-	1.578.450	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(363)	-	-	(363)	
Total	1.578.087	-	-	1.578.087	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	317.747	-	-	317.747	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	317.747	-	-	317.747	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(3.378)	-	-	(3.378)	
Total	314.369	-	-	314.369	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

5.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 30 de septiembre de 2025 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 97.196.513 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 83.450.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 115.653.418 y la pérdida crediticia esperada asciende a 55.035.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

5.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 30 de septiembre de 2025 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 148.818.804 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 184.718.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 97.177.034 y la pérdida crediticia esperada asciende a 132.264.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

6. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descripto en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" de los presentes estados financieros separados condensados intermedios, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

7. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades controladas por la Entidad. La Entidad controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. La entidad vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que el control, la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria). Dicha sociedad pertenece al Grupo Comafi y Banco Comafi S.A. es su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Los estados financieros de la subsidiaria Comafi Fiduciario Financiero S.A. fue ajustado considerando el marco de información contable establecido por el BCRA a fin de presentar la información sobre bases homogéneas.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	30/09/2025	31/12/2024
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	580.070	517.058
	580.070	517.058

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025.

8. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos		
- Tarjetas de crédito	73.342	89.134
- Otros Créditos	3.555	4.098
- Adelantos	32	-
- Garantías otorgadas	-	7.041.005
Total de asistencia crediticia	76.929	7.134.237
Total depósitos	43.582.845	45.618.782

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 1.796.028 y 1.181.437, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de septiembre de 2025 y 2024 asciende a 4.750.122 y 6.053.015, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/09/2025			31/12/2024
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Préstamos y otras financiaciones	-	1.651.692	1.651.692	555.338
PASIVO				
Depósitos	28.344	819	29.163	2.660

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/09/2025			30/09/2024
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	385.020	385.020	30.562
Egresos por intereses	2.767	-	2.767	60.114
Ingresos por comisiones	665	200	865	1.011

9. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 “Propiedad, planta y Equipo”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2025	Valor residual al 31/12/2024
Medición al costo		
- Máquinas y equipos - Medición al costo	5.622.163	6.884.644
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo	4.335.455	5.527.513
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	3.347.995	3.597.266
- Inmuebles - Medición al costo	383.168	370.335
- Vehículos - Medición al costo	1.453	4.269
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	54.872.908	57.880.527
	68.563.142	74.264.554

10. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2025	Valor residual al 31/12/2024
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	11.453.302	11.600.594
Otros activos intangibles	3.466.314	3.108.178
	14.919.616	14.708.772

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

11. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Propiedades de inversión - Bienes alquilados - Medición al costo (1)	64.268.462	56.424.401
Pagos efectuados por adelantado	6.383.485	5.183.961
Anticipos al personal	4.842.288	375.216
Anticipos de impuestos	871.179	37.586
Otros bienes diversos - Medición al costo	1.513.108	848.521
Derecho de uso de bienes arrendados	495.849	1.983.425
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	6.551	-
Otros	317.189	86.262
	78.698.111	64.939.372

- (1) La Entidad optó por el modelo de costo para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

12. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	62.536.520	27.710.731
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	35.584.273	99.498.558
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	26.716.761	10.804.041
Obligaciones por financiación de compras	16.211.992	25.078.914
Diversas	11.265.682	7.257.546
Diversas sujetas a efectivo mínimo	10.095.120	11.251.901
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	6.221.772	8.815.250
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.082.695	2.935.924
Arrendamientos financieros a pagar	2.047.674	4.150.736
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	2.032.959	4.310.818
Acreedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	513.479	57.860
Ajustes por medición al costo amortizado	446.198	893.105
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	-	18.902.248
Comisiones devengadas a pagar	-	46.524
Otras retenciones y percepciones	-	49.756
Otros	475.123	174.071
	176.230.248	221.937.983

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

13. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Dividendos a pagar	34.150.549	-
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	15.673.684	17.410.712
Otros impuestos a pagar	10.765.024	7.757.709
Otras retenciones y percepciones	10.149.929	6.679.045
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	10.059.579	13.395.244
Acreedores varios	3.939.295	4.421.521
Honorarios a pagar a directores y síndicos	1.882.419	5.101.141
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	1.838.756	2.226.066
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	205.763	510.464
Otros	164.739	69.640
	<u>88.829.737</u>	<u>57.571.542</u>

14. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Información patrimonial y de resultados:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado es el siguiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	-	(679.668)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	2.165.057	14.004.474
Activo por impuesto a las ganancias corriente	<u>2.165.057</u>	<u>13.324.806</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume del siguiente modo:

	30/09/2025	31/12/2024
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(57.881.745)	(59.212.764)
Beneficio / (Cargo) por impuesto diferido reconocido en el resultado	23.562.497	(4.784.486)
Beneficio por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	6.115.505
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	(34.319.248)	(57.881.745)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024:

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	1.446.467	(2.224.733)	5.967.032	(8.205.213)
Resultado por impuesto diferido	8.534.813	23.562.497	(5.536.956)	(12.114.913)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	9.981.280	21.337.764	430.076	(20.320.126)
Impuesto a las ganancias por ORI	-	-	-	4.157.843

15. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(13.778.079)	(41.139.799)	126.356	(2.183.611)
Resultado por compraventa de divisas	12.344.352	31.944.154	1.302.119	3.633.562
	(1.433.727)	(9.195.645)	1.428.475	1.449.951

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

16. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Alquiler de cajas de seguridad	1.135.798	3.325.984	1.054.758	3.002.386
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	1.307.127	3.269.123	1.363.644	5.467.563
Previsiones desafectadas	161.235	2.655.972	459	73.555
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	361.538	1.385.776	617.171	2.222.938
Intereses punitivos	364.256	753.375	105.967	305.313
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	72.310	510.808	602.841	4.840.227
Créditos recuperados	126.678	426.833	132.757	650.623
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	7.532	47.377	63.461	237.083
Otros	755.302	2.599.727	819.151	5.187.678
	4.291.776	14.974.975	4.760.209	21.987.366

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Impuestos	5.263.903	14.656.696	5.673.309	17.839.213
Mantenimiento de softwares	2.431.086	7.414.771	2.558.050	7.977.667
Gastos por tarjeta de crédito	2.667.527	7.381.559	2.447.912	8.210.887
Seguros	1.869.796	5.731.326	1.400.100	3.495.196
Servicios de seguridad	1.195.450	3.529.888	1.242.391	3.189.181
Servicios contratados	1.265.000	3.528.223	1.128.121	3.129.095
Otros honorarios	1.183.156	3.376.928	1.258.808	3.227.213
Electricidad y comunicaciones	1.038.454	3.049.094	991.331	2.710.909
Propaganda y publicidad	898.835	2.656.296	979.564	1.892.566
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	921.652	2.451.410	843.073	2.361.696
Transporte de valores	734.442	2.210.279	787.761	2.269.850
Servicios administrativos contratados	720.152	2.120.920	610.852	1.814.819
Gastos por ATM	265.157	855.701	244.195	771.514
Honorarios a Directores y Síndicos	221.369	715.709	216.459	579.011
Representación, viáticos y movilidad	203.837	471.935	220.770	553.388
Comisiones bancarias	179.856	459.932	143.630	511.319
Papelería y útiles	124.570	377.606	165.638	539.738
Alquileres	31.223	49.057	(36.870)	50.461
Otros	747.657	1.765.247	395.701	1.157.945
	21.963.122	62.802.577	21.270.795	62.281.668

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

18. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	12.346.139	31.205.656	9.599.495	65.158.863
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos – Com. "A" 7984/7997	3.546.109	3.694.834	2.794.821	4.152.362
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	855.402	2.381.863	760.945	2.199.143
Cargo por otras previsiones	229.425	835.795	(605.022)	1.483.578
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	118.757	462.791	145.066	535.658
Pérdida por venta o desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	1.938.820
Otros	703.849	1.819.187	708.351	1.879.926
	17.799.681	40.400.126	13.403.656	77.348.350

19. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	492.530.508	598.390.243	497.376.249	402.648.113
Préstamos y Otras Financiaciones	107.309.542	121.471.724	43.016.136	25.755.770
TOTAL	599.840.050	719.861.967	540.392.385	428.403.883

20. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de septiembre de 2025, el valor del mismo asciende a 752.325. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de septiembre de 2025, mantiene un saldo de 177.690.563.

21. Efectivo y capitales mínimos

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

21.1. Efectivo mínimo

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de septiembre de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/09/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
Saldos en cuentas del BCRA	456.022.146
Títulos de deuda (1)	117.965.727
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	37.390.232
TOTAL	611.378.105

(1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TTJ26, TTM26, TTS26 y TTD26) y Letras del Tesoro Nacional en pesos (M28N5 y M27F6).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21.2. Capitales mínimos

En relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de septiembre de 2025, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Individual
Exigencia de capitales mínimos	161.558.707
Responsabilidad patrimonial computable	295.530.948
Exceso de Integración	133.972.241

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del Pais								
Títulos públicos								
Bono del tesoro Nacional ZCP en Dolares - Vto 15/12/2025 - TZVD5	9282	-	1	18.639.437	-	18.639.437	-	18.639.437
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 16/01/2026 - M16E6	9342	-	1	17.100.000	-	17.100.000	-	17.100.000
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 28/11/2025 - M28N5	9344	-	1	13.872.300	-	13.872.300	-	13.872.300
Bono del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/12/2025 - T15D5	9310	-	1	6.833.313	198.400	6.833.313	-	6.833.313
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 4 - Vto. 05/12/2027 - COD7P	42876	-	2	4.481.442	5.748.803	4.481.442	-	4.481.442
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZXD5	9248	-	1	3.334.503	3.460.577	3.334.503	-	3.334.503
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26	9319	-	1	2.383.294	-	2.383.294	-	2.383.294
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/11/2025 - S28N5	9326	-	1	1.367.507	-	1.367.507	-	1.367.507
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 10/11/2025 - M10N5	9341	-	1	1.035.631	-	1.035.631	-	1.035.631
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro Serie 1 en pesos - Vto. 19/12/2025 - BGD25	42887	-	2	1.024.372	1.235.274	1.024.372	-	1.024.372
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 31/03/2026 - T13F6	9314	-	1	901.246	57.454.518	901.246	-	901.246
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	815.655	9.170.313	1.061.294	-	1.061.294
Bono del Tesoro de la Municipalidad de CBA en pesos - Vto. 09/09/2026 - BAS26	42850	-	2	631.368	760.250	631.368	-	631.368
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/10/2025 - TZXO5	9312	-	1	561.042	-	1.339.842	-	1.339.842
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	541.688	11.135.020	541.688	-	541.688
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA Clase 51 en pesos - Vto. 14/11/2025 - MC51T	42872	-	2	534.350	637.883	534.350	-	534.350
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego S2 en pesos - Vto. 23/10/2025 - TFO25	42951	-	2	404.760	-	404.760	-	404.760
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26	9323	-	1	285.000	-	285.000	-	285.000
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26	9321	-	1	260.578	-	260.578	-	260.578
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2028 - TZX28	9242	-	1	124.143	5.980.378	124.143	-	124.143
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DICP20	45696	-	1	51.823	2.703.944	694.623	-	694.623
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/05/2026 - PBY26	42868	-	2	46.962	3.262.598	2.572.500	-	2.572.500
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/03/2025 S14M5	9251	-	1	-	29.595.132	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 16/05/2025 -S16Y5	9298	-	1	-	25.170.408	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 14/02/2025 -S14F5	9300	-	1	-	25.087.206	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9297	-	1	-	24.039.903	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 17/10/2025 - T17O5	9256	-	1	-	20.343.482	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 30/05/2025- S30Y5	9309	-	1	-	12.826.093	-	-	-
Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/01/2026 - T30E6	9304	-	1	-	10.291.028	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9316	-	1	-	9.045.893	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 28/04/2025-S28A5	9253	-	1	-	7.787.708	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/08/2025 - S29G5	9303	-	1	-	7.187.859	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025 - S30J5	9296	-	1	-	6.645.517	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	9295	-	1	-	6.079.650	3.144.500	-	3.144.500
Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/01/2025 - S17E5	42825	-	2	-	5.329.193	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/08/2025 - S15G5	9283	-	1	-	3.943.473	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajust por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	9308	-	1	-	3.257.353	3.252.950	-	3.252.950
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/07/2025 - S31L5	42802	-	2	-	3.221.980	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZXD6	9305	-	1	-	3.027.399	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9249	-	1	-	2.434.973	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 12/09/2025 - S12S5	9244	-	1	-	2.067.921	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto.31/03/2025 - TZXM5	9301	-	1	-	2.063.983	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - T2X5	9263	-	1	-	1.954.053	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 18/06/2025 - S18J5	9180	-	1	-	1.740.672	-	-	-
Bono de Infraestructura de la Provincia De Santa Fe en pesos - Vto. 25/11/2027 - SFN27	9288	-	1	-	1.586.138	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42874	-	2	-	1.141.494	-	-	-
Otros	-	-	-	79.341	5.229.626	124.850	-	124.850
		-		75.309.755	322.846.095	85.945.491	-	85.945.491

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia					Posicion		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final	
Títulos privados									
Representativos de Deuda									
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 7 en dólares - Vto. 28/11/2026 - CIC7O	58218	-	1	5.008.446	4.692.031	5.008.446	-	5.008.446	
ON Banco Comafi CL 11 en pesos - Vto. 10/03/2026 - AFCBO	58526	-	2	4.853.220	-	4.853.220	-	4.853.220	
ON Oiltanking Ebytem S.A. Serie 3 en dólares - Vto. 01/11/2028 - OTS3O	58193	-	1	3.895.919	3.815.684	3.895.919	-	3.895.919	
ON Rombo Compañía Financiera S.A. Serie 59 en pesos - Vto. 31/07/2026 - RB59O	58424	-	2	3.001.625	-	3.001.625	-	3.001.625	
ON 360 Energy Solar S.A Clase 4 en dólares - Vto. 30/10/2027 - GYC4O	58187	-	1	2.992.817	3.919.576	2.992.817	-	2.992.817	
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 9 en dólares - Vto. 21/05/2027 - CIC9O	58649	-	1	2.957.040	-	2.957.040	-	2.957.040	
ON Toyota Compañía Financiera S.A. Clase 33 en pesos - Vto. 06/06/2026 - TYCZO	58284	-	2	2.914.210	3.519.025	2.914.210	-	2.914.210	
ON PSA Finance Serie 32 en pesos - Vto. 28/02/2026 - PSSYO	58498	-	2	2.807.790	-	2.807.790	-	2.807.790	
ON PSA Finance Serie 30 en pesos - Vto. 23/06/2026 - PSSWO	58366	-	2	1.939.776	2.360.721	1.939.776	-	1.939.776	
ON FCA en pesos UVA clase21 vto31/05/2027 - FTM1O	58683	-	2	1.831.554	-	1.831.554	-	1.831.554	
ON Oiltanking Serie 4 Clase 1 en dólares - Vto. 17/01/2028 - OT41O	58392	-	1	1.645.879	-	1.645.879	-	1.645.879	
ON Ypf S.A 21 en dolares Vto.10/01/26 -YMCMO	56781	-	2	1.348.500	-	1.348.500	-	1.348.500	
ON Minera Exar S.A. Clase 1 en dólares - Vto. 11/11/2027 - XMC1O	58210	-	1	1.292.637	1.412.244	1.292.637	-	1.292.637	
ON Banco Serv Financiero clase26 vto 02/06/2026 - BSCRO	58686	-	2	1.049.100	-	1.049.100	-	1.049.100	
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 2 en pesos - Vto. 01/03/2026 - FTL2O	58274	-	2	960.450	1.870.291	960.450	-	960.450	
ON Credicuotas S15 en pesos - Vto. 09/09/2026 - DHSGO	58885	-	1	851.324	-	851.324	-	851.324	
ON Credicuotas Consumo S.A Serie 12 Clase 1 en pesos - Vto. 29/04/2026 - DHD1O	58557	-	2	757.068	-	757.068	-	757.068	
ON GPAT Compañía Financiera S.A. Serie 38 en pesos - Vto. 15/11/2025 - G38AO	58234	-	2	685.641	1.280.889	685.641	-	685.641	
ON Banco Santander CL 30 en pesos vto 23/05/2026 - BNCWO	58656	-	2	531.100	-	531.100	-	531.100	
ON Banco Santander CL 29 en pesos vto 23/11/2025 - BNCVO	58655	-	2	331.440	-	331.440	-	331.440	
ON Banco Santander CL 27 en pesos vto 22/01/2027 - BNCTO	58399	-	2	219.660	-	6.227.361	-	6.227.361	
ON Tecpetrol S.A Clase 8 en dólares - Vto. 24/10/2027 -TTC8O	58165	-	1	-	6.422.437	-	-	-	
ON Hipotecario Clase 8 en pesos - Vto. 22/12/2025 - HBC8O	58338	-	2	-	4.932.803	1.216.920	-	-	
ON YPF Energía Eléctrica Clase 19 en dólares - Vto. 22/11/2026 - YFCKO	58245	-	1	-	4.827.184	-	-	-	
ON Banco BBVA Argentina Clase 31 en pesos - Vto. 12/12/2025 - BFCXO	58308	-	2	-	3.729.606	383.668	-	383.668	
ON BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Clase 18 en pesos - Vto. 20/11/2025 - BDCJO	58255	-	2	-	2.547.631	2.122.400	-	2.122.400	
ON Banco de Servicios Financieros S.A. Clase 25 en pesos - Vto. 28/11/2025 - BSCQO	58257	-	2	-	2.398.003	1.702.289	-	1.702.289	
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN62O	57996	-	2	-	2.379.819	-	-	-	
ON CRESUD Clase XLVI en dólares - Vto. 18/07/2027 - CS46O	57450	-	2	-	2.085.038	-	-	-	
ON YPF Energía Electrica Clase XVIII en dólares - Vto. 16/10/2032 - YFCJO	56847	-	2	-	2.083.962	-	-	-	
ON YPF S.A. Clase XXXII en dólares - Vto. 10/10/2028 - YMCYO	58129	-	1	-	1.953.247	9.272.366	-	9.272.366	
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 1 en UVA - Vto. 29/05/2027 - FTL1O	57208	-	2	-	1.905.601	-	-	-	
ON Newsan Clase 21 en pesos - Vto. 09/05/2025 - WNCMO	57750	-	2	-	842.748	-	-	-	
ON Credicuotas Consumo S.A Serie 10 Clase 2 en pesos - Vto. 28/05/2025 - DHA2O	56787	-	2	-	630.932	-	-	-	
ON PSA Finance Serie 29 en pesos - Vto. 23/09/2025 - PSSVO	58365	-	2	-	614.222	-	-	-	
ON Telecom Argentina S.A. Clase 12 en dólares - Vto. 09/03/2027 - TLCDO	57417	-	2	-	557.996	-	-	-	
Otros	-	-	-	319.093	1.148.603	29.733.999	-	29.733.999	
Fideicomisos Financieros									
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 36 Clase A en pesos - Vto. 16/02/2026 - DT36A	58615	-	2	500.450	-	500.450	-	500.450	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 37 Clase A en pesos - Vto. 16/03/2026 - DT37A	58695	-	2	499.350	-	499.350	-	499.350	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 35 Clase A en pesos - Vto. 15/01/2026 - DT35A	58568	-	2	498.200	-	498.200	-	498.200	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 38 Clase A en pesos - Vto. 15/04/2026 - DT38A	58749	-	2	415.929	-	415.929	-	415.929	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 34 Clase A en pesos - Vto. 15/12/2025 - DT34A	58533	-	2	341.850	-	341.850	-	341.850	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 32 Clase A en pesos - Vto. 17/11/2025 - DT32A	58408	-	2	257.900	-	257.900	-	257.900	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT30A	58289	-	2	126.350	601.294	126.350	-	126.350	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 28 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT28A	58168	-	2	27.100	632.089	27.100	-	27.100	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	-	285.402	-	-	-	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	-	649.775	-	-	-	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 27 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT27A	58115	-	2	-	653.738	-	-	-	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	-	687.585	-	-	-	
Sociedades de Garantía Recíproca									
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	3.478.970	3.746.854	3.478.970	-	3.478.970	
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	2.948.822	4.515.915	2.948.822	-	2.948.822	
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.726.173	2.453.915	1.726.173	-	1.726.173	
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	1.224.547	1.573.616	1.224.547	-	1.224.547	
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	1.274.364	1.338.282	1.274.364	-	1.274.364	
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	1.262.201	1.332.304	1.262.201	-	1.262.201	
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	1.067.738	1.519.448	1.067.738	-	1.067.738	
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.011.868	1.368.003	1.011.868	-	1.011.868	
AFB Avales S.G.R	80027	-	3	1.059.562	1.036.715	1.059.562	-	1.059.562	
Aval Ar SGR	80021	-	3	474.565	646.991	474.565	-	474.565	
Ciudad SGR	80012	-	3	498.419	546.857	498.419	-	498.419	
Union S.G.R.	80008	-	3	420.435	458.513	420.435	-	420.435	
Promover S.G.R.	80013	-	3	139.532	142.014	139.532	-	139.532	
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	105.208	114.946	105.208	-	105.208	
Fintech S.G.R.	80017	-	3	39.500	70.406	39.500	-	39.500	
Integra S.G.R.	80014	-	3	51.467	64.546	51.467	-	51.467	
Puro Aval S.G.R.	80016	-	3	-	315.608	-	-	-	
Total		-		136.954.544	409.531.204	197.710.530	-	196.493.610	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		Tenencia				Posición		
Concepto	Identificación	Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	71.822.400	1	73.683.735	45.030.988	75.329.535	-	75.329.535
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 27/02/2026 - M27F6	9345	52.000.000	1	54.349.500	-	54.349.500	-	54.349.500
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026 - TTJ26 (1)	9320	17.519.284	1	22.878.052	-	23.778.363	-	23.778.363
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26 (1)	9323	11.400.000	1	17.465.736	-	17.465.736	-	17.465.736
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26 (1)	9321	12.114.000	1	17.179.728	-	17.179.728	-	17.179.728
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26 (1)	9319	13.380.000	1	16.642.800	-	16.642.800	-	16.642.800
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	15.576.000	1	15.556.176	45.649.570	15.556.176	-	15.556.176
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	9.230.000		-	32.734.973	-		
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero CFA Creditos en pesos Vto. 14/11/2025 - FA05A	80032	1.350.579	2	1.350.579	-	1.350.579	-	1.350.579
Fideicomiso Financiero AMFAYS Serie 49 en pesos Vto. 28/07/2025 - AMFA49	80007	227.508	2	227.508	-	227.508	-	227.508
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 48 - Vto. 20/02/2025 - AMFA48	80029	-	2	-	314.369	-	-	-
Total		204.619.771		219.333.814	123.729.900	221.879.925	-	221.879.925
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Coelsa S.A	40105	-	3	470.459	668.411	470.459	-	470.459
Filacer S.A.	80030	-	3	445.430	445.430	445.430	-	445.430
Ac Inversora S.A.	80019	-	3	127.217	127.217	127.217	-	127.217
Sedesa	80032	-	3	80.672	-	80.672	-	80.672
Grupo Modo S.A.	80031	-	3	32.659	101.096	32.659	-	32.659
A3 Mercados S.A.	80022	-	1	-	5.106.102	8.405.118	-	8.405.118
YPF S.A.	35941	-	1	-	248.464	3.427.409	-	3.427.409
Central Puerto S.A.	322	-	1	-	142.481	900.988	-	900.988
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	-	189.773	-	-	-
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	-	120.441	763.212	-	763.212
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	-	85.621	1.725.756	-	1.725.756
Otros	-	-	-	1.313	196.675	4.775.861	-	4.775.861
		-		1.157.750	7.431.711	21.154.781	-	21.154.781
Total Títulos Públicos y Privados				357.446.108	540.692.815	440.745.236	-	439.528.316

(1) Ver nota 40. de los estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO B

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	1.099.953.255	996.730.002
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	27.810.636	28.458.978
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	86.485.979	39.384.442
Sin garantías ni contragarantías preferidas	985.656.640	928.886.582
Con seguimiento especial - En observación	705.367	1.649.370
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	398.487
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	129.886	950
Sin garantías ni contragarantías preferidas	575.481	1.249.933
Con problemas	3.547.952	14.453
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	32.445	7.541
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.515.507	6.912
Con alto riesgo de insolvencia	1.438.592	270.360
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	199.416	197.036
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.239.176	73.324
Irrecuperable	319.542	308.019
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	535	1.187
Sin garantías ni contragarantías preferidas	319.007	306.832
Subtotal	1.105.964.708	998.972.204

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO B
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	349.239.812	294.476.654
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.637.471	7.091.153
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	76.904.664	54.773.095
Sin garantías ni contragarantías preferidas	265.697.677	232.612.406
Riesgo bajo	12.439.813	2.140.185
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	145.516	69.684
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.503.660	57.477
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.790.637	2.013.024
Riesgo bajo - En tratamiento especial	107.910	23.130
Sin garantías ni contragarantías preferidas	107.910	23.130
Riesgo medio	9.645.014	2.386.693
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	30.959	48.765
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	626.703	288.062
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.987.352	2.049.866
Riesgo alto	6.196.296	2.282.355
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	54.026	51.704
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	438.683	161.853
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.703.587	2.068.798
Irrecuperable	869.551	348.328
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	58.900	4.610
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	95.410	8.800
Sin garantías ni contragarantías preferidas	715.241	334.918
Subtotal	378.498.396	301.657.345
Total (1)	1.484.463.104	1.300.629.549
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	1.327.659.263	1.138.522.942
- Previsiones	31.206.248	15.559.936
- Ajustes NIIF	(1.001.355)	2.898.032
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	1.578.088	314.362
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	125.732.211	143.560.221
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(711.351)	(225.944)
Total	1.484.463.104	1.300.629.549

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	278.593.589	19%	299.396.173	23%
100 siguientes mayores clientes	404.217.231	27%	384.479.359	30%
50 siguientes mayores clientes	255.852.918	17%	206.321.247	16%
Resto de clientes	545.799.366	37%	410.432.770	31%
Total (1)	1.484.463.104		1.300.629.549	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2025 (1)
Concepto	Cartera vencida	Hasta 1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	2.863	-	-	-	-	-	2.863
Sector Financiero	-	69.339.413	51.041.602	27.338.982	32.559.628	11.527.149	2.368.943	194.175.717
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	31.973.508	452.261.272	198.428.368	199.545.555	201.591.385	185.720.112	117.607.156	1.387.127.356
Total	31.973.508	521.603.548	249.469.970	226.884.537	234.151.013	197.247.261	119.976.099	1.581.305.936

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO D
(Cont.)

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Plazos que restan para su vencimiento								
Concepto	Cartera vencida	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total al 31/12/2024 (1)
Sector Público no Financiero	-	15.753	-	-	-	-	-	15.753
Sector Financiero	-	98.295.111	25.429.465	2.562.765	13.349.518	6.761.932	2.678.898	149.077.689
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	11.608.412	430.904.815	190.006.990	197.457.627	136.884.230	116.344.746	74.391.437	1.157.598.257
Total	11.608.412	529.215.679	215.436.455	200.020.392	150.233.748	123.106.678	77.070.335	1.306.691.699

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	452.628.698	27%	602.183.860	33%
50 siguientes mayores clientes	529.249.895	31%	541.084.340	30%
100 siguientes mayores clientes	195.119.618	12%	151.367.475	8%
Resto de clientes	512.673.699	30%	512.431.801	29%
Total	1.689.671.910		1.807.067.476	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO I

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2025 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.514.250.603	133.148.960	23.674.367	43.398.225	2.051.802	2.643	1.716.526.600
Sector Público no Financiero	20.373.359	-	-	-	-	-	20.373.359
Sector Financiero	2.119	-	-	-	-	-	2.119
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.493.875.125	133.148.960	23.674.367	43.398.225	2.051.802	2.643	1.696.151.122
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	25.364.307	-	-	-	-	-	25.364.307
Instrumentos derivados	39.117.616	-	-	-	-	-	39.117.616
Operaciones de pase	10.359.850	-	-	-	-	-	10.359.850
Otras Entidades financieras	10.359.850	-	-	-	-	-	10.359.850
Otros pasivos financieros	174.295.796	932.985	154.761	208.514	323.417	314.775	176.230.248
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.813.247	7.235.981	10.712.673	199.963	239.417	154.159	20.355.440
Obligaciones negociables emitidas	43.023.362	49.512.029	41.181.992	51.820.623	-	-	185.538.006
Total	1.808.224.781	190.829.955	75.723.793	95.627.325	2.614.636	471.577	2.173.492.067

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.728.472.133	42.489.824	37.572.759	9.305.190	5.089.043	3.505	1.822.932.454
Sector Público no Financiero	9.330.955	-	-	-	-	-	9.330.955
Sector Financiero	74.482	-	-	-	-	-	74.482
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.719.066.696	42.489.824	37.572.759	9.305.190	5.089.043	3.505	1.813.527.017
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.111.580	-	-	-	-	-	1.111.580
Instrumentos derivados	14.255.178	-	-	-	-	-	14.255.178
Otros pasivos financieros	217.370.567	777.889	1.016.137	1.699.906	416.814	656.671	221.937.984
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	13.653.321	2.731.960	4.706.065	390.421	493.891	385.502	22.361.160
Obligaciones negociables	131.576.819	58.973.230	15.390.752	19.447.289	-	-	225.388.090
Total	2.106.439.598	104.972.903	58.685.713	30.842.806	5.999.748	1.045.678	2.307.986.446

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/09/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	388.783	181.891	55.247	-	(83.053)	432.374
Otras	2.221.468	1.332.224	147.615	234.301	(445.786)	2.725.990
TOTAL PROVISIONES 2025	2.610.251	1.514.115	202.862	234.301	(528.839)	3.158.364

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	495.183	223.857	50.371	-	(279.886)	388.783
Otras	2.099.917	2.481.357	119.937	711.310	(1.528.559)	2.221.468
TOTAL PROVISIONES 2024	2.595.100	2.705.214	170.308	711.310	(1.808.445)	2.610.251

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2025	30/09/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	306.260.999	306.260.999	304.952.428	1.044.188	264.383	475.928.480
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	38.094.185	38.094.185	38.094.185	-	-	32.470.318
Otros activos financieros	3.153.965	3.153.965	3.153.965	-	-	6.770.140
Préstamos y otras financiaciones	502.254.194	502.254.194	502.254.194	-	-	373.169.561
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	1.409.736
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	502.254.194	502.254.194	502.254.194	-	-	371.759.825
Activos financieros entregados en garantía	36.690.000	36.690.000	36.690.000	-	-	1.517.797
Activos no corrientes mantenidos para la venta	11.904	11.904	11.904	-	-	378
Total	886.465.247	886.465.247	885.156.676	1.044.188	264.383	889.856.674
PASIVO						
Depósitos	683.821.274	683.821.274	683.821.274	-	-	667.522.244
Sector Público no Financiero	57	57	57	-	-	547.217
Sector Financiero	44.698.156	44.698.156	44.698.156			81.307.389
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	639.123.061	639.123.061	639.123.061	-	-	585.667.638
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.735.616	1.735.616	1.735.616	-	-	-
Otros pasivos financieros	16.736.934	16.736.934	16.233.074	503.711	149	32.529.250
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	18.885.380	18.885.380	18.885.380	-	-	12.288.618
Obligaciones negociables emitidas	122.220.633	122.220.633	122.220.633			224.663.416
Provisiones	76.015	76.015	74.979	1.036	-	190.295
Otros pasivos no financieros	6.911	6.911	6.911	-	-	61.601
Total	843.482.763	843.482.763	842.977.867	504.747	149	937.255.424

(1) Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 948.889 y en Otras monedas 108.950 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 639.650 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 389.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/09/2025
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	4	1	684.141.032
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	2	823.318.724
Swaps	Cobertura de Tasa	Otros	Otras	Otros mercados del país	14	9	5	51.300.000
Operaciones de Pase Activo	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	A3 MERCADOS	-	-	-	21.809.827
Operaciones de Pase Pasivo	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	A3 MERCADOS	-	-	-	11.700.000

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO O
(Cont.)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	10	4	6	740.855.115
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	9	5	4	773.178.574

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	492.530.508	-	-	-	-
Efectivo	47.357.012	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	401.621.698	-	-	-	-
Otros	43.551.798	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	136.954.544	86.830.563	33.340.610	16.783.371
Instrumentos derivados	-	22.796.228	22.796.228	-	-
Operaciones de pase	21.205.245	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	21.205.245	-	-	-	-
Otros activos financieros	46.353.625	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.327.659.263	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.863	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	168.882.574	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.158.773.826	-	-	-	-
Adelantos	133.720.617	-	-	-	-
Documentos	49.014.156	-	-	-	-
Hipotecarios	16.475.134	-	-	-	-
Prendarios	7.893.593	-	-	-	-
Personales	45.317.118	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	81.987.596	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	190.760.254	-	-	-	-
Otros	633.605.358	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	219.333.814	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	35.413.058	95.028.646	95.028.646	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.157.750	478	-	1.157.272
Total Activos Financieros	2.142.495.513	255.937.168	204.655.915	33.340.610	17.940.643

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2025	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 30/09/2025	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.689.671.910	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	20.282.391	-	-	-	-
Sector Financiero	2.119	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.669.387.400	-	-	-	-
Cuentas corrientes	877.801.852	-	-	-	-
Caja de ahorros	263.651.286	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	521.915.971	-	-	-	-
Otros	6.018.291	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	25.364.307	25.364.307	-	-
Instrumentos derivados	-	39.117.616	39.117.616	-	-
Operaciones de pase	10.359.850	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	10.359.850	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	176.230.248	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19.439.225	-	-	-	-
Obligaciones negociables	170.975.722	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.066.676.955	64.481.923	64.481.923	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	598.390.243	-	-	-	-
Efectivo	106.630.002	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	491.747.996	-	-	-	-
Otros	12.245	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	409.531.204	331.930.047	56.356.221	21.244.936
Instrumentos derivados	-	5.754.632	5.754.632	-	-
Otros activos financieros	251.030.096	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.138.522.942	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	15.753	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	141.771.580	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	996.735.609	-	-	-	-
Adelantos	169.036.276	-	-	-	-
Documentos	74.995.707	-	-	-	-
Hipotecarios	954.529	-	-	-	-
Prendarios	2.792.168	-	-	-	-
Personales	25.468.192	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	81.072.657	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	123.934.407	-	-	-	-
Otros	518.481.673	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	123.729.900	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	29.640.929	26.390.361	26.390.361	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	7.431.711	3.875.751	-	3.555.960
Total Activos Financieros	2.141.314.110	449.107.908	367.950.791	56.356.221	24.800.896

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.807.067.476	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	9.252.567	-	-	-	-
Sector Financiero	74.482	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.797.740.427	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.023.217.399	-	-	-	-
Caja de ahorros	311.522.966	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	444.521.261	-	-	-	-
Otros	18.478.801	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.111.580	1.111.580	-	-
Instrumentos derivados	-	14.255.178	14.255.178	-	-
Otros pasivos financieros	221.937.983	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	21.354.726	-	-	-	-
Obligaciones negociables	224.628.193	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.274.988.378	15.366.758	15.366.758	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	23.415.673	120.362.663	61.682.572	255.873.937
Resultado por títulos públicos	8.780.010	86.382.047	55.243.551	220.029.806
Resultado por títulos privados	14.252.042	32.762.875	5.748.565	34.064.126
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Opciones	-	-	542.163	542.163
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	383.621	1.217.741	148.293	1.237.842
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(5.630.217)	(10.859.486)	6.065.624	17.376.816
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(5.630.217)	(10.859.486)	6.065.624	17.376.816
Operaciones a término	(5.630.217)	(10.859.486)	6.065.624	17.376.816
Total	17.785.456	109.503.177	67.748.196	273.250.753

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	366.124	1.043.835	520.763	616.415
Por títulos públicos	18.623.332	27.413.303	14.873.217	21.546.196
Por otros activos financieros	64.635	262.034	131.777	160.080
Por préstamos y otras financiaciones	119.636.080	303.180.284	70.218.048	225.820.960
Sector Financiero	12.743.993	29.629.480	5.680.269	26.143.361
Adelantos	33.085.297	69.602.659	21.640.368	70.570.394
Documentos	2.814.740	8.733.220	962.506	4.891.025
Hipotecarios	172.999	266.483	1.337	4.729
Prendarios	767.150	1.203.866	40.640	53.372
Personales	6.860.281	17.736.465	3.305.935	9.767.412
Tarjetas de credito	6.942.323	19.213.827	5.304.942	20.940.046
Arrendamientos Financieros	18.270.834	51.050.522	10.516.314	30.222.238
Otros	37.978.463	105.743.762	22.765.737	63.228.383
Por operaciones de pase	3.014.793	3.219.408	9.446.575	473.754.823
BCRA	141.706	141.706	9.202.012	467.982.891
Otras Entidades Financieras	2.873.087	3.077.702	244.563	5.771.932
Total	141.704.964	335.118.864	95.190.380	721.898.474
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(72.548.971)	(200.020.815)	(74.856.869)	(526.286.493)
Cuentas corrientes	(39.338.680)	(110.921.470)	(54.273.522)	(411.777.786)
Cajas de ahorro	(197.779)	(989.954)	(1.520.165)	(11.409.375)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(33.012.512)	(88.109.391)	(19.063.182)	(103.099.332)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(624.333)	(2.014.136)	(842.372)	(2.542.103)
Por operaciones de pase y cauciones	(648.056)	(700.511)	(2.181.449)	(2.181.515)
Otras Entidades financieras	(648.056)	(700.511)	(2.181.449)	(2.181.515)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(6.512.813)	(12.800.304)	1.566.244	(206.037)
Por otros pasivos financieros	(6.384.830)	(11.865.021)	(204.268)	(545.860)
Total	(86.719.003)	(227.400.787)	(76.518.714)	(531.762.008)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones		Resultado del período			
		Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Comisiones vinculadas con créditos		5.878.018	16.027.321	4.817.026	12.784.170
Comisiones vinculadas con obligaciones		6.687.398	19.139.423	5.895.041	15.880.380
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios		5.192.817	15.034.714	4.495.513	13.248.514
Comisiones por operaciones de exterior y cambio		2.428.536	7.095.055	1.718.025	5.142.816
Comisiones por gestión de cobranza		1.224	3.033	1.026	4.165
Comisiones por tarjetas		2.728.117	8.377.894	2.432.733	6.754.820
Comisiones por seguros		264.722	802.151	233.895	614.064
Total		23.180.832	66.479.591	19.593.259	54.428.929
Egresos por comisiones		Resultado del período			
		Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Comisiones por servicios contratados		(3.131.521)	(9.445.181)	(2.893.808)	(8.869.604)
Otros		(142.584)	(433.919)	(106.613)	(365.723)
Total		(3.274.105)	(9.879.100)	(3.000.421)	(9.235.327)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del período	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del período 30/09/2025
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	254.064	(145.812)	-	-	(47.518)	60.734
Préstamos y otras financiaciones	15.556.558	3.327.643	2.877.271	13.330.365	(3.885.952)	31.205.885
Otras Entidades Financieras	114.185	(50.546)			(36.241)	27.398
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	15.442.373	3.378.189	2.877.271	13.330.365	(3.849.711)	31.178.487
Adelantos	335.506	250.262	195.884	84.073	(143.637)	722.088
Documentos	878.645	(405.138)	141.976	195.931	(168.395)	643.019
Hipotecarios	50.466	41.201	-	-	(7.369)	84.298
Prendarios	23.434	57.433	-	(4.077)	(7.456)	69.334
Personales	1.367.127	246.702	916.112	2.311.358	(439.157)	4.402.142
Tarjetas de Crédito	4.093.492	283.661	1.034.305	5.493.713	(1.110.517)	9.794.654
Arrendamientos Financieros	2.899.626	585.074	825.309	1.061.947	(704.142)	4.667.814
Otros	5.794.077	2.318.994	(236.315)	4.187.420	(1.269.038)	10.795.138
Otros títulos de deuda	3.378	(64)	-	-	(2.951)	363
TOTAL DE PREVISIONES	15.814.000	3.181.767	2.877.271	13.330.365	(3.936.421)	31.266.982

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R
(Cont.)

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del periodo	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2024
			154.516	IF con deterioro		
Otros activos financieros	577.405	409	-	-	(323.750)	254.064
Préstamos y otras financiaciones	12.931.255	6.632.025	1.715.831	3.326.393	(9.048.946)	15.556.558
Otras Entidades Financieras	75.415	81.170	-	-	(42.400)	114.185
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	12.855.840	6.550.855	1.715.831	3.326.393	(9.006.546)	15.442.373
Adelantos	450.707	146.188	39.317	(15.959)	(284.747)	335.506
Documentos	233.881	781.630	62.178	(22.572)	(176.472)	878.645
Hipotecarios	34.525	63.333	(19.663)	-	(27.729)	50.466
Prendarios	21.284	22.202	(12.186)	8.407	(16.273)	23.434
Personales	936.453	581.807	164.701	455.033	(770.867)	1.367.127
Tarjetas de Crédito	3.372.403	380.924	1.158.410	1.730.490	(2.548.735)	4.093.492
Arrendamientos Financieros	2.443.080	1.950.544	233.320	342.289	(2.069.607)	2.899.626
Otros	5.363.507	2.624.227	89.754	828.705	(3.112.116)	5.794.077
Otros títulos de deuda	-	3.378	-	-	-	3.378
TOTAL DE PREVISIONES	13.508.660	6.635.812	1.715.831	3.326.393	(9.372.696)	15.814.000

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2025, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 27 de noviembre de 2025 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Pablo G Rosso, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).
- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 3.2 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2025, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la Nota 20 a los estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2025 y en la Nota 35 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188