

Banco Comafi S.A.

Factores relevantes de la calificación

Holgada posición de liquidez. A sep'25 la liquidez inmediata -definida como (disponibilidades+ préstamos al sector financiero a 30 días + letras del TN Capitalizables) / (depósitos totales + pasivos financieros menores a 90 días)- es del 27,9%, lo cual se considera muy bueno dados el corto plazo de sus activos, la diversificación de sus fuentes de fondeo y la elevada participación de los depósitos a la vista en el total.

Adecuado desempeño. Históricamente la entidad exhibió adecuados y sostenidos niveles de retorno, sustentados en la diversificación de sus fuentes de ingresos. A sep'25 el resultado operativo reportó una contracción interanual del 90,3%, básicamente explicada por la reducción de los ingresos por intereses generados por operaciones de pase con el BCRA, y por menores resultados por títulos públicos, que no fueron compensados por la disminución del costo de fondeo y de los costos operativos y el incremento de los ingresos por comisiones y por intereses provenientes de préstamos y títulos públicos. Dicha tendencia se verificó en general en el sistema. Sin embargo, una menor presión sobre los resultados de la posición monetaria neta y del impuesto a las ganancias le permitió reportar una utilidad neta equivalente a un ROAA del 0,1%. FIX estima que los niveles de retorno de Comafi seguirán confortables en línea con la tendencia decreciente de la tasa de inflación y la mayor demanda de crédito.

Buena calidad de activos. A sep'25 el indicador cartera irregular/ cartera total es 1,5%, superior al reportado a sep'24 (0,4%) aunque inferior a la media de bancos privados (4,2%). Las provisiones cubren el 141,6% de la cartera irregular y el 2,1% del total, lo cual se considera muy bueno, dada la adecuada granularidad de los créditos.

Adecuada capitalización. El indicador PN Tangible/Activos tangibles es del 12,6% a sep'25 inferior al reportado a sep'24 (19,0%), lo cual obedece tanto al crecimiento del activo como a la menor generación interna de capital. En tanto, el indicador de capital ajustado/ activos ponderados por riesgo es 16,5%, desde 27,7% a sep'24, dada la mayor ponderación de los préstamos en el total de activos.

Acotada exposición al sector público. A sep'25 Comafi presenta una exposición al sector público, básicamente en títulos, equivalente al 11,8% del activo y 89,9% el PN, lo cual se considera bajo.

Sensibilidad de la calificación

Volumen de negocios y digitalización. Un crecimiento sostenido del volumen de negocios sin afectar la liquidez y la capitalización, junto con la consolidación del proceso de digitalización que favorezca su eficiencia operativa, podría generar una suba en la calificación de la entidad.

Deterioro en el desempeño. Un significativo y sostenido deterioro en los indicadores de desempeño que afecte la generación de capital y la liquidez podría generar una baja de las calificaciones.

Informe de Actualización

Calificaciones

Endeudamiento de Largo Plazo	AA(arg)
Endeudamiento de Corto Plazo	A1+(arg)
ON Clase XI	A1+(arg)
ON Clase XII	A1+(arg)
ON Clase XII Adicionales	A1+(arg)
ON Clase XV	A1+(arg)
ON Clase XVI	A1+(arg)
ON Clase XVII	A1+(arg)

Perspectiva

Estable

Resumen Financiero

Banco Comafi S.A.		
Millones ARS	30/09/25	30/09/24
Activos (USD)*	1.901	1.436
Activos	2.598.555	1.962.457
Patrimonio Neto	341.116	385.242
Resultado Neto	1.349	59.288
ROAA (%)	0,1	2,8
ROAE (%)	0,5	19,5
PN Tangible/ Activo	12,6	19,0
Tangible (%)		

*Tipo de Cambio de referencia del BCRA al 30/9/2025: \$/USD: 1.366,5833

Estados financieros en moneda homogénea

Criterios Relacionados

Metodología de Calificación de Entidades Financieras, registrada ante la CNV, Marzo 2024

Informes Relacionados

Perspectivas Sectoriales - Argentina", 11 noviembre, 2025

Analistas

Analista Principal
María Luisa Duarte
Director
maria.duarte@fixscr.com
+54 11 5235 8112

Analista Secundario
Pablo Deutesfeld
Director Asociado
Pablo.deutesfeld@fixscr.com
+5411 5235 8100

Responsable del Sector
Ma. Fernanda López
Senior Director
mariafernanda.lopez@fixscr.com
+54 11 5235 8130

Banco Comafi S.A.

Estado de Resultados

1. Intereses por Financiaciones
2. Otros Intereses Cobrados
3. Ingresos por Dividendos
4. **Ingresos Brutos por Intereses**
5. Intereses por depósitos
6. Otros Intereses Pagados
7. **Total Intereses Pagados**
8. **Ingresos Netos por Intereses**
9. Resultado Neto por operaciones de Intermediación y Derivados
10. Resultado Neto por Títulos Valores
11. Resultado Neto por Activos valuados a FV a través del estado de resultados
12. Resultado Neto por Seguros
13. Ingresos Netos por Servicios
14. Otros Ingresos Operacionales
15. **Ingresos Operativos (excl. intereses)**
16. Gastos de Personal
17. Otros Gastos Administrativos
18. **Total Gastos de Administración**
19. Resultado por participaciones - Operativos
20. **Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad**
21. Cargos por Incobrabilidad
22. Cargos por Otras Previsiones
23. **Resultado Operativo**
24. Resultado por participaciones - No Operativos
25. Ingresos No Recurrentes
26. Egresos No Recurrentes
27. Cambios en el valor de mercado de deuda propia
28. Otro Resultado No Recurrente Neto
29. **Resultado Antes de Impuestos**
30. Impuesto a las Ganancias
31. Ganancia/Pérdida de Operaciones discontinuadas
32. **Resultado Neto**
33. Resultado por diferencias de Valuación de inversiones disponibles para la venta
34. Revaluación del Activo Fijo
35. Resultados por Diferencias de Cotización
36. Otros Ajustes de Resultados
37. **Resultado Neto Ajustado por FIX SCR**
38. Memo: Resultado Neto Atribuible a Intereses Minoritarios
39. Memo: Resultado Neto Después de Asignación Atribuible a Intereses Minoritarios
40. Memo: Dividendos relacionados al período
41. Memo: Dividendos de Acciones Preferidas del Período

Moneda Homogénea 30 sep 2025		Moneda Homogénea 31 dic 2024		Moneda Homogénea 30 sep 2024		Moneda Homogénea 31 dic 2023		Moneda Homogénea 31 dic 2022	
9 meses	Como % de	Anual	Como % de	9 meses	Como % de	Anual	Como % de	Anual	Como % de
ARS miles	Activos	ARS miles	Activos	ARS miles	Activos	ARS miles	Activos	ARS miles	Activos
Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables
303.180,3	63,61	302.556,3	30,38	225.821,0	72,69	376.872,8	25,17	262.653,1	19,70
32.001,0	6,71	536.221,4	53,84	496.118,8	159,71	1.448.409,7	96,72	600.110,8	45,01
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
335.181,3	70,33	838.777,7	84,21	721.939,7	232,40	1.825.282,4	121,89	862.763,9	64,71
200.018,0	41,97	593.608,6	59,60	526.283,0	169,42	1.368.480,4	91,38	635.244,4	47,65
27.380,0	5,74	7.539,5	0,76	5.476,9	1,76	10.051,2	0,67	9.329,6	0,70
227.398,0	47,71	601.148,1	60,36	531.759,9	171,18	1.378.531,6	92,05	644.574,0	48,35
107.783,3	22,61	237.629,5	23,86	190.179,9	61,22	446.750,9	29,83	218.189,9	16,37
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
109.503,2	22,98	331.809,2	33,31	273.250,8	87,96	374.674,8	25,02	188.331,6	14,13
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
56.600,5	11,88	62.761,1	6,30	45.193,6	14,55	62.699,7	4,19	67.090,4	5,03
5.898,3	1,24	26.951,5	2,71	23.527,9	7,57	72.787,1	4,86	57.855,4	4,34
172.002,0	36,09	421.521,9	42,32	341.972,3	110,08	510.161,6	34,07	313.277,4	23,50
102.306,1	21,47	140.476,4	14,10	97.540,1	31,40	168.334,4	11,24	136.049,7	10,20
130.641,6	27,41	232.126,1	23,31	168.735,1	54,32	309.051,8	20,64	192.634,3	14,45
232.947,7	48,88	372.602,5	37,41	266.275,2	85,72	477.386,1	31,88	328.684,0	24,65
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	571,1	0,04
46.837,5	9,83	286.548,9	28,77	265.876,9	85,59	479.526,3	32,02	203.354,4	15,25
21.748,1	4,56	12.565,7	1,26	8.379,0	2,70	13.206,6	0,88	6.076,1	0,46
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
25.089,4	5,26	273.983,2	27,51	257.497,9	82,89	466.319,8	31,14	197.278,3	14,80
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
-45.074,5	-9,46	-200.737,9	-20,15	-177.948,6	-57,28	-260.758,9	-17,41	-121.408,0	-9,11
(19.985,1)	(4,19)	73.245,3	7,35	79.549,3	25,61	205.560,9	13,73	75.870,2	5,69
-21.334,1	-4,48	10.813,3	1,09	20.261,0	6,52	64.031,4	4,28	22.920,7	1,72
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
1.349,0	0,28	62.432,1	6,27	59.288,4	19,09	141.529,5	9,45	52.949,5	3,97
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
n.a.	-	-11.357,4	-1,14	-7.721,7	-2,49	-11.303,0	-0,75	n.a.	-
1.349,0	0,28	51.074,7	5,13	51.566,6	16,60	130.226,5	8,70	52.949,5	3,97
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
1.349,0	0,28	62.432,1	6,27	59.288,4	19,09	141.529,5	9,45	52.949,5	3,97
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-

Banco Comafi S.A.

Estado de Situación Patrimonial

	Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea	
	30 sep 2025		31 dic 2024		30 sep 2024		31 dic 2023		31 dic 2022	
	9 meses	Como % de	Anual	Como % de	9 meses	Como % de	Anual	Como % de	Anual	Como % de
	ARS miles	Activos	ARS miles	Activos	ARS miles	Activos	ARS miles	Activos	ARS miles	Activos
	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables
Activos										
A. Préstamos										
1. Préstamos Hipotecarios	16.559,4	0,64	1.005,0	0,04	392,2	0,02	186,2	0,01	700,1	0,02
2. Otros Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Préstamos de Consumo	149.464,4	5,75	114.817,1	4,11	94.309,7	4,81	102.057,0	2,83	147.788,4	4,53
4. Préstamos Comerciales	379.527,9	14,61	372.080,2	13,30	193.373,2	9,85	221.566,2	6,14	220.777,1	6,77
5. Otros Préstamos	644.403,4	24,80	524.293,6	18,75	329.694,5	16,80	149.184,8	4,13	213.079,4	6,54
6. Previsiones por riesgo de incobrabilidad	31.178,5	1,20	15.442,4	0,55	12.429,0	0,63	12.855,8	0,36	16.861,0	0,52
7. Préstamos Netos de Previsiones	1.158.776,7	44,59	996.753,5	35,64	605.340,5	30,85	460.138,4	12,74	565.484,1	17,35
8. Préstamos Brutos	1.189.955,2	45,79	1.012.195,9	36,19	617.769,5	31,48	472.994,3	13,10	582.345,1	17,87
9. Memo: Financiaciones en Situación Irregular	22.016,9	0,85	5.610,2	0,20	3.921,7	0,20	4.534,1	0,13	9.899,4	0,30
10. Memo: Préstamos a Valor Razonable	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
B. Otros Activos Rentables										
1. Depósitos en Bancos	168.882,6	6,50	141.771,6	5,07	55.263,3	2,82	96.939,2	2,68	30.504,5	0,94
2. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	151.646,9	5,84	56.031,3	2,00	60.661,4	3,09	2.116.949,7	58,62	936.760,1	28,74
3. Títulos Valores para Compraventa o Intermediación	137.495,7	5,29	409.531,2	14,64	150.084,7	7,65	209.144,5	5,79	270.004,0	8,28
4. Derivados	22.796,2	0,88	5.754,6	0,21	6.304,0	0,32	932,4	0,03	11.630,9	0,36
4. Títulos Valores disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Títulos registrados a costo más rendimiento	219.333,8	8,44	123.729,9	4,42	111.025,6	5,66	8.417,3	0,23	693.232,5	21,27
6. Inversiones en Sociedades	1.157,8	0,04	7.431,7	0,27	9.883,6	0,50	10.313,2	0,29	20.429,2	0,63
7. Otras inversiones	46.353,7	1,78	251.030,2	8,98	244.018,9	12,43	92.224,5	2,55	138.326,0	4,24
8. Total de Títulos Valores	578.784,1	22,27	853.508,9	30,52	581.978,3	29,66	2.437.981,7	67,52	2.070.382,6	63,52
9. Memo: Títulos Públicos incluidos anteriormente	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Memo: Total de Títulos Comprometidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Inversiones en inmuebles	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Activos en Compañías de Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Otros Activos por Intermediación Financiera	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Activos Rentables Totales	1.906.443,4	73,37	1.992.034,0	71,22	1.242.582,1	63,32	2.995.059,3	82,94	2.666.371,2	81,81
C. Activos No Rentables										
1. Disponibilidades	492.530,9	18,95	598.883,9	21,41	497.877,7	25,37	402.870,9	11,16	393.569,1	12,08
2. Memo: Exigencia de efectivo mínimo en ítem anterior	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Bienes Diversos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Bienes de Uso	68.563,1	2,64	74.264,6	2,66	177.512,4	9,05	175.580,9	4,86	162.952,0	5,00
5. Llave de Negocio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Otros Activos Intangibles	14.919,6	0,57	14.708,8	0,53	14.396,5	0,73	18.437,5	0,51	19.438,1	0,60
7. Créditos Impositivos Corrientes	2.172,9	0,08	13.336,3	0,48	7.165,7	0,37	n.a.	-	2.129,3	0,07
8. Impuestos Diferidos	24,2	0,00	27,8	0,00	26,6	0,00	2,1	0,00	4,3	0,00
9. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Otros Activos	113.900,6	4,38	103.715,7	3,71	22.895,9	1,17	19.070,4	0,53	14.705,4	0,45
11. Total de Activos	2.598.554,7	100,00	2.796.971,0	100,00	1.962.456,9	100,00	3.611.021,1	100,00	3.259.169,5	100,00
Pasivos y Patrimonio Neto										
D. Pasivos Onerosos										
1. Cuenta Corriente	877.773,5	33,78	1.023.215,3	36,58	608.503,6	31,01	2.336.127,9	64,69	1.779.891,2	54,61
2. Caja de Ahorro	263.651,3	10,15	311.523,0	11,14	351.823,1	17,93	209.859,9	5,81	192.739,2	5,91
3. Plazo Fijo	521.916,0	20,08	444.521,3	15,89	237.237,3	12,09	264.728,8	7,33	567.128,1	17,40
4. Total de Depósitos de clientes	1.663.340,8	64,01	1.779.259,5	63,61	1.197.564,0	61,02	2.810.716,5	77,84	2.539.758,5	77,93
5. Préstamos de Entidades Financieras	19.441,3	0,75	21.429,2	0,77	8.250,9	0,42	17.163,6	0,48	82.359,7	2,53
6. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	10.359,9	0,40	n.a.	-	n.a.	-	19,3	0,00	n.a.	-
7. Otros Depósitos y Fondos de Corto Plazo	26.300,7	1,01	27.731,4	0,99	20.267,0	1,03	38.345,6	1,06	19.223,7	0,59
8. Total de Depósitos, Préstamos a Entidades Financieras y Fondo de Corto Plazo	1.719.442,6	66,17	1.828.420,1	65,37	1.226.081,9	62,48	2.866.245,1	79,37	2.641.342,0	81,04
9. Pasivos Financieros de Largo Plazo	170.975,7	6,58	224.628,2	8,03	106.044,2	5,40	n.a.	-	n.a.	-
10. Deuda Subordinada	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Otras Fuentes de Fondo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Total de Fondos de Largo plazo	170.975,7	6,58	224.628,2	8,03	106.044,2	5,40	n.a.	-	n.a.	-
12. Derivados	39.117,6	1,51	14.255,2	0,51	17.487,9	0,89	132,3	0,00	11.550,3	0,35
14. Otros Pasivos por Intermediación Financiera	176.230,2	6,78	221.938,0	7,93	104.333,5	5,32	107.434,8	2,98	94.582,5	2,90
15. Total de Pasivos Onerosos	2.105.766,2	81,04	2.289.241,4	81,85	1.453.947,5	74,09	2.973.812,2	82,35	2.747.474,8	84,30
E. Pasivos No Onerosos										
1. Deuda valuada a Fair Value	25.364,3	0,98	1.111,6	0,04	3.385,1	0,17	n.a.	-	n.a.	-
2. Previsiones por riesgo de incobrabilidad	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Otras Previsiones	3.158,4	0,12	2.610,2	0,09	2.520,9	0,13	2.595,1	0,07	4.579,0	0,14
4. Pasivos Impositivos corrientes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	40.848,0	1,13	n.a.	-
5. Impuestos Diferidos	34.319,2	1,32	57.881,7	2,07	67.198,8	3,42	59.212,8	1,64	70.636,6	2,17
6. Otros Pasivos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
7. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Pasivos por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
9. Otros Pasivos no onerosos	88.830,5	3,42	57.572,4	2,06	50.162,6	2,56	89.841,9	2,49	65.585,3	2,01
10. Total de Pasivos	2.257.438,6	86,87	2.408.417,5	86,11	1.577.215,0	80,37	3.166.310,0	87,68	2.888.275,6	88,62
G. Patrimonio Neto										
1. Patrimonio Neto	341.116,1	13,13	388.553,6	13,89	385.242,0	19,63	444.711,1	12,32	370.893,9	11,38
2. Participación de Terceros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Reservas por valuación de Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Reservas por corrección de tipo de cambio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Diferencias de valuación no realizada y Otros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Total del Patrimonio Neto	341.116,1	13,13	388.553,6	13,89	385.242,0	19,63	444.711,1	12,32	370.893,9	11,38
7. Total de Pasivos y Patrimonio Neto	2.598.554,7	100,00	2.796.971,0	100,00	1.962.456,9	100,00	3.611.021,1	100,00	3.259.169,5	100,00
8. Memo: Capital Ajustado	326.172,3	12,55	373.817,0	13,37	370.818,9	18,90	426.271,5	11,80	351.451,5	10,78
9. Memo: Capital Elegible	326.172,3	12,55	373.817,0	13,37	370.818,9	18,90	426.271,5	11,80	351.451,5	10,78

Banco Comafi S.A.

Ratios

	Moneda Homogénea 30 sep 2025 9 meses	Moneda Homogénea 31 dic 2024 Anual	Moneda Homogénea 30 sep 2024 9 meses	Moneda Homogénea 31 dic 2023 Anual	Moneda Homogénea 31 dic 2022 Anual
A. Ratios de Rentabilidad - Intereses					
1. Intereses por Financiaciones / Préstamos brutos (Promedio)	37,59	46,50	53,75	70,63	43,62
2. Intereses Pagados por Depósitos/ Depósitos (Promedio)	14,46	30,83	35,87	56,76	31,10
3. Ingresos por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	21,69	39,42	44,64	69,02	39,65
4. Intereses Pagados/ Pasivos Onerosos (Promedio)	13,22	27,02	32,20	53,07	28,86
5. Ingresos Netos Por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	6,97	11,17	11,76	16,89	10,03
6. Ingresos Netos por Intereses menos Cargos por Incobrabilidad / Activos Rentables (Promedio)	5,57	10,58	11,24	16,39	9,75
7. Ingresos netos por Intereses menos Dividendos de Acciones Preferidas / Activos Rentables (Promedio)	6,97	11,17	11,76	16,89	10,03
B. Otros Ratios de Rentabilidad Operativa					
1. Ingresos no financieros / Total de Ingresos	61,48	63,95	64,26	53,31	58,95
2. Gastos de Administración / Total de Ingresos	83,26	56,53	50,04	49,89	61,84
3. Gastos de Administración / Activos (Promedio)	11,11	13,32	12,72	15,10	12,06
4. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Patrimonio Neto (Promedio)	17,10	71,17	87,53	123,40	57,35
5. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos (Promedio)	2,23	10,24	12,70	15,17	7,46
6. Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	46,43	4,39	3,15	2,75	2,99
7. Resultado Operativo / Patrimonio Neto (Promedio)	9,16	68,05	84,77	120,00	55,63
8. Resultado Operativo / Activos (Promedio)	1,20	9,79	12,30	14,75	7,24
9. Impuesto a las Ganancias / Resultado Antes de Impuestos	106,75	14,76	25,47	31,15	30,21
10. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos Ponderados por Riesgo	3,17	15,65	26,60	38,09	17,41
11. Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo	1,70	14,96	25,76	37,04	16,89
C. Otros Ratios de Rentabilidad					
1. Resultado Neto / Patrimonio Neto (Promedio)	0,49	15,51	19,52	36,42	14,93
2. Resultado Neto / Activos (Promedio)	0,06	2,23	2,83	4,48	1,94
3. Resultado Neto Ajustado / Patrimonio Neto (Promedio)	0,49	12,69	16,98	33,51	14,93
4. Resultado Neto Ajustado / Total de Activos Promedio	0,06	1,83	2,46	4,12	1,94
5. Resultado Neto / Activos más Activos Administrados (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Resultado neto / Activos Ponderados por Riesgo	0,09	3,41	5,93	11,24	4,53
7. Resultado neto ajustado / Activos Ponderados por Riesgo	0,09	2,79	5,16	10,35	4,53
D. Capitalización					
1. Capital Ajustado / Riesgos Ponderados	16,54	20,42	27,74	33,86	30,09
3. Tangible Common Equity/ Tangible Assets	12,62	13,44	19,04	11,87	10,85
4. Tier 1 Regulatory Capital Ratio	17,55	20,54	28,04	31,41	27,35
5. Total Regulatory Capital Ratio	14,98	19,67	26,81	29,36	27,50
7. Patrimonio Neto / Activos	13,13	13,89	19,63	12,32	11,38
8. Dividendos Pagados y Declarados / Utilidad neta	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Dividendos Pagados y Declarados / Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
10. Dividendos y recompra de Acciones / Resultado Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11. Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto	0,53	16,07	20,58	31,83	14,28
E. Ratios de Calidad de Activos					
1. Crecimiento del Total de Activos	(7,09)	(22,54)	(45,65)	10,80	15,88
2. Crecimiento de los Préstamos Brutos	17,56	114,00	30,61	(18,78)	(9,51)
3. Préstamos Irregulares / Total de Financiaciones	1,48	0,43	0,49	0,56	1,43
4. Previsiones / Total de Financiaciones	2,10	1,19	1,55	1,59	2,44
5. Previsiones / Préstamos Irregulares	141,61	275,26	316,93	283,54	170,32
6. Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto	(2,69)	(2,53)	(2,21)	(1,87)	(1,88)
7. Cargos por Incobrabilidad / Total de Financiaciones (Promedio)	2,70	1,93	2,00	2,47	1,01
8. Préstamos dados de baja en el período / Préstamos Brutos (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Préstamos Irregulares + Bienes Diversos / Préstamos Brutos + Bienes Diversos	1,48	0,43	0,49	0,56	1,43
F. Ratios de Fondeo					
1. Préstamos / Depósitos de Clientes	71,54	56,89	51,59	16,83	22,93
2. Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios	868,68	661,58	669,79	564,79	37,04
3. Depósitos de clientes / Fondeo Total excluyendo Derivados	80,48	78,21	83,37	94,52	92,83

Anexo I

Dictamen

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” - Reg. CNV N°9, reunido el 12 de diciembre de 2025, decidió confirmar (*) las siguientes calificaciones de Banco Comafi S.A:

- Endeudamiento de Largo Plazo: AA(arg), con Perspectiva Estable
- Endeudamiento de Corto Plazo: A1+(arg)
- Obligaciones Negociables Clase XI por hasta AR\$ 50.000 millones en forma conjunta con la Clase XII: A1+(arg)
- Obligaciones Negociables Clase XII por hasta AR\$ 50.000 millones en forma conjunta con la Clase XI: A1+(arg)
- Obligaciones Negociables Clase XII Adicionales por hasta el equivalente en pesos de USD 20 millones, ampliable hasta el Monto Total Autorizado, en forma conjunta con las Clases IX Adicionales y XIII: A1+(arg)
- Obligaciones Negociables Clase XV, por hasta el equivalente en \$ de USD 20 millones, ampliable hasta el Monto Total Autorizado, en forma conjunta con la Clase XIV: A1+(arg)
- Obligaciones Negociables Clase XVI por hasta USD 10 millones (dólar MEP), ampliable hasta el Monto Total Autorizado: A1+(arg)
- Obligaciones Negociables Clase XVII por hasta USD 10 millones (dólar MEP), ampliable hasta el Monto Total Autorizado: A1+(arg)

Categoría AA(arg): “AA” nacional implica una muy sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. El riesgo crediticio inherente a estas obligaciones financieras difiere levemente de los emisores o emisiones mejor calificados dentro del país.

Los signos “+” o “-” se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade.

Categoría A1(arg): Indica una muy sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo “+” a la categoría.

Las calificaciones de Banco Comafi S.A. se fundamentan en su buen desempeño y su posicionamiento de mercado en áreas de negocio en las que posee ventajas competitivas. También se ha tenido en cuenta su holgada liquidez, su bajo costo de fondeo, su buena calidad de activos y su adecuada capitalización.

Nuestro análisis de la situación de la entidad se basa en los Estados Financieros Consolidados Condensados y los Estados Financieros Separados Condensados correspondientes al ejercicio cerrado el 31.12.24, auditados por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. (Ernst & Young), que no tiene observaciones sobre los mismos y manifiestan que han sido confeccionados de acuerdo con las normas contables establecidas por el BCRA.

Asimismo, sin modificar su opinión, señala lo siguiente:

1. De acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, la entidad no aplicó la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y, si bien están en proceso de cuantificación los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.
2. La entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros al 31.12.2023 tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Adicionalmente, se tomaron en consideración los Estados Financieros Consolidados Condensados y los Estados Financieros Separados Condensados intermedios al 30.09.2025, con revisión limitada por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. (Ernst & Young), que manifiesta que nada llamó su atención que les hiciera pensar que los mismos no hubiesen sido confeccionados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables establecidas por el BCRA. Asimismo, sin modificar su opinión, señala que, de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847 del BCRA, la entidad no aplicó la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y, si bien están en proceso de cuantificación los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

El presente informe resumido es complementario al informe integral de fecha 4 de noviembre de 2025, disponible en www.fixscr.com y contempla los principales cambios acontecidos en el período bajo análisis. Los siguientes capítulos no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el último informe integral: Perfil, Desempeño, Riesgos y Fuentes de Fondos y Capital.

(*) Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

Fuentes de información

La información suministrada para el análisis se considera adecuada y suficiente.

La presente calificación se determinó en base a la información cuantitativa y cualitativa suministrada por el emisor de carácter privado y, entre otra, a la siguiente información de carácter público:

- Estados Financieros Consolidados Condensados y los Estados Financieros Separados Condensados (último 31.12.2024), disponibles en www.cnv.gov.ar
- Estados financieros de período intermedio con revisión limitada (último 30.09.2025), disponibles en www.cnv.gov.ar
- Hechos Relevantes presentados y publicados ante la CNV, disponible en www.cnv.gov.ar.
- Programa de emisión y suplementos disponibles en www.cnv.gov.ar

Anexo II

Tabla: Emisiones

Instrumento	Monto	Moneda	Fecha de Emisión	Vencimiento	Tasas	Amortización	Integración	Garantía
Obligaciones Negociables Clase XI	\$22.175.000.000	Pesos	10/03/2025	10/03/2026	Tamar privada más 2,85%	1 pago por el total a la fecha de vencimiento	En efectivo	No tiene
Obligaciones Negociables Clase XII	\$5.222.222.222	Pesos	10/03/2025	10/03/2026	2,70%	1 pago por el total a la fecha de vencimiento	En efectivo	No tiene
Obligaciones Negociables Clase XII Adicionales	\$6.001.561.214	Pesos	30/04/2025	10/03/2026	2,70%	1 pago por el total a la fecha de vencimiento	En efectivo	No tiene
Obligaciones Negociables Clase XV	\$11.585.000.000	Pesos	23/05/2025	23/05/2026	Tamar privada más 3,50%	1 pago por el total a la fecha de vencimiento	En efectivo	No tiene
Obligaciones Negociables Clase XVI	USD 25.383.018	Dólar MEP	19/08/2025	19/08/2026	6,75%	1 pago por el total a la fecha de vencimiento	En efectivo	No tiene
Obligaciones Negociables Clase XVII	USD 38.006.268	Dólar MEP	7/11/2025	7/11/2026	6,50%	1 pago por el total a la fecha de vencimiento	En efectivo	No tiene

Anexo III

Glosario

- PN: Patrimonio Neto.
- Market Share: fracción o porcentaje del total de mercado disponible o del segmento del mercado que está siendo suministrado por una compañía.
- Management: gerencia.
- Spread: Diferencia.
- ROE: Retorno sobre Patrimonio Neto.
- ROA: Retorno sobre Activo.
- Trading: negociación en mercados financieros.
- Pricing: valorización o precio de los productos financieros que ofrece la compañía.

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings) – en adelante FIX SCR S.A. o la calificadoras, ha recibido honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: WWW.FIXSCR.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FIXSCR.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX S.A. Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS A LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES, PARA LOS CUALES EL ANALISTA LÍDER SE BASA EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos sus derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o confirmó una calificación.

La información contenida en este informe recibida del emisor se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos es únicamente responsable por la calificación. La calificación sólo incorpora los riesgos derivados del crédito. En caso de incorporación de otro tipo de riesgos, como ser riesgos de precio o de mercado, se hará mención específica de los mismos. FIX SCR S.A. no está comprometida en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en el mismo pero no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. La asignación, publicación o disseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre en calidad de "experto" en cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de títulos y valores de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de Estados Unidos y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y su distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.