



**Estados financieros separados condensados
intermedios al 30 de junio de 2025 junto con los
Informes sobre revisión de estados financieros
condensados de período intermedio y de la
Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera Separados Condensados Intermedios	2
Estados de Resultados Separados Condensados Intermedios.....	4
Estados de Otros Resultados Integrales Separados Condensados Intermedios	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Separados Condensados Intermedios	6
Estados de Flujo de Efectivo Separados Condensados Intermedios.....	8
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados intermedios	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	36
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	39
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	41
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	42
Anexo H - Concentración de los Depósitos	44
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	45
Anexo J - Movimiento de Provisiones	47
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	49
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	50
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	52
Anexo Q - Apertura de Resultados	56
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	59
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2025, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 0033. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 3.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tomada en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 3.2. de los estados financieros separados condensados, se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de junio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.802.089.503, no siendo exigible a esa fecha.

- d) Al 30 de junio de 2025, según surge de la nota 20. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
28 de agosto de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2025	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al periodo terminado el 30 de junio de 2025: Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/06/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	P	520.369.893	564.688.138
Efectivo		56.438.573	100.624.463
Entidades Financieras y corresponsales		463.917.322	464.052.119
- BCRA		405.004.395	389.975.024
- Otras del país y del exterior		58.912.927	74.077.095
Otros		13.998	11.556
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	267.868.235	386.465.883
Instrumentos derivados	6	3.306.541	5.430.524
Otros activos financieros	4	276.770.723	236.891.759
Préstamos y otras financiaciones	P	1.288.071.732	1.074.399.866
Sector Público no Financiero		2.324	14.866
Otras Entidades financieras		162.026.405	133.786.821
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.126.043.003	940.598.179
Otros Títulos de Deuda	A	84.738.879	116.761.274
Activos financieros entregados en garantía	3	103.738.195	52.875.537
Activos por impuestos a las ganancias corriente	14	7.811.692	12.574.336
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	11.610.173	7.013.147
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	7	497.367	487.936
Propiedad, planta y equipo	9	68.119.879	70.081.879
Activos intangibles	10	12.870.007	13.880.354
Otros activos no financieros	11	71.196.716	61.281.904
Activos no corrientes mantenidos para la venta	3	32.683.517	36.592.110
TOTAL ACTIVO		2.749.653.549	2.639.424.647

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/06/2025	31/12/2024
Depósitos	H y P	1.894.185.497	1.705.291.119
Sector Público no Financiero		24.335.943	8.731.450
Sector Financiero		3.304	70.287
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.869.846.250	1.696.489.382
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	9.272.600	1.048.974
Instrumentos derivados	6	10.028.153	13.452.308
Otros pasivos financieros	12	124.636.901	209.438.151
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3	20.562.719	20.152.000
Obligaciones negociables	3	232.277.822	211.976.846
Provisiones	J	2.779.059	2.463.237
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	14	41.805.465	54.621.771
Otros pasivos no financieros	13	88.194.016	54.329.039
TOTAL PASIVO		2.423.742.232	2.272.773.445

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/06/2025	31/12/2024
Capital social	2.2	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		27.737.162	27.737.162
Ganancias reservadas		294.184.242	279.895.981
Resultado del período / ejercicio		3.895.411	58.923.557
TOTAL PATRIMONIO NETO		325.911.317	366.651.202
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		2.749.653.549	2.639.424.647

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2025	30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	30/06/2024
Ingresos por intereses	Q	101.208.559	182.520.582	178.005.951	591.411.097
Egresos por intereses	Q	(74.904.968)	(132.758.407)	(132.327.424)	(429.603.411)
Resultado neto por intereses		26.303.591	49.762.175	45.678.527	161.807.686
Ingresos por comisiones	Q	20.605.231	40.860.117	16.850.867	32.873.680
Egresos por comisiones	Q	(2.886.223)	(6.232.994)	(3.171.755)	(5.883.747)
Resultado neto por comisiones		17.719.008	34.627.123	13.679.112	26.989.933
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	40.836.949	86.552.061	67.456.698	193.928.388
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		-	(7)	(7)	(17)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	15	(4.314.230)	(7.324.757)	308.208	20.266
Otros ingresos operativos	16	6.298.318	10.081.507	9.739.369	16.256.902
Cargo por incobrabilidad		(5.005.637)	(8.065.549)	(1.625.342)	(4.967.467)
Ingreso operativo neto		81.837.999	165.632.553	135.236.565	394.035.691
Beneficios al personal	3	(31.064.642)	(62.532.993)	(30.959.693)	(57.584.670)
Gastos de administración	17	(19.605.348)	(38.539.325)	(20.087.356)	(38.701.089)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(8.536.403)	(16.786.713)	(9.465.651)	(18.381.830)
Otros gastos operativos	18	(10.816.459)	(21.327.557)	(20.895.587)	(60.343.268)
Resultado operativo		11.815.147	26.445.965	53.828.278	219.024.834
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	7	43.545	9.431	17.643	(185.678)
Resultado por la posición monetaria neta	3	(13.753.593)	(33.276.857)	(52.014.624)	(140.127.278)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		(1.894.901)	(6.821.461)	1.831.297	78.711.878
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	14	4.277.889	10.716.872	1.274.038	(19.581.524)
Resultado neto de las actividades que continúan		2.382.988	3.895.411	3.105.335	59.130.354
Resultado neto del período		2.382.988	3.895.411	3.105.335	59.130.354

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2025	30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	30/06/2024
Resultado neto del período		2.382.988	3.895.411	3.105.335	59.130.354
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período					
Revaluación de propiedad, planta y equipo					
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	9	-	-	-	(11.210.479)
- Impuesto a las ganancias	14	-	-	-	3.923.668
Total Otro Resultado Integral		-	-	-	(7.286.811)
Resultado integral total		2.382.988	3.895.411	3.105.335	51.843.543

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/06/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	27.737.162	94.903.827	184.992.154	58.923.557	366.651.202
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 15/04/2025 (1):							
- Reserva legal	-	-	-	11.784.712	-	(11.784.712)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	2.503.549	(2.503.549)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(44.635.296)	(44.635.296)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	3.895.411	3.895.411
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	3.895.411	3.895.411
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	27.737.162	106.688.539	187.495.703	3.895.411	325.911.317

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".
(2) Al 30/06/2025, el saldo está compuesto por 161.767.514 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 14.170.134 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 11.558.055 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/06/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	27.737.162	10.717.703	68.193.451	179.343.360	133.551.896	419.638.074
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	26.710.376	-	(26.710.376)	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(97.372)	(106.841.520)	(106.938.892)
Resultado total integral del período	-	-	-	(7.286.811)	-	-	59.130.354	51.843.543
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	59.130.354	59.130.354
- Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(7.286.811)	-	-	-	(7.286.811)
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	27.737.162	3.430.892	94.903.827	179.245.988	59.130.354	364.542.725

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".
(2) Al 30/06/2024, el saldo está compuesto por 153.517.799 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 14.170.134 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 11.558.055 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2025	30/06/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(6.821.461)	78.711.878
Ajuste por resultado monetario total del período		33.276.857	140.127.278
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		37.520.388	28.005.301
Amortizaciones y desvalorizaciones		16.786.713	18.381.830
Cargo por incobrabilidad		8.065.549	4.967.467
Otros ajustes		12.668.126	4.656.004
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(458.906.935)	(440.232.637)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		71.024.218	(420.261.082)
Instrumentos derivados		1.453.507	(5.872.426)
Operaciones de pase y cauciones		(307.554)	597.855.011
Préstamos y otras financiaciones		(372.355.699)	(472.226.502)
- Sector Público no Financiero		11.270	(3.190)
- Otras Entidades financieras		(44.528.508)	(55.845.589)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(327.838.461)	(416.377.723)
Otros Títulos de Deuda		17.451.495	(67.357.494)
Activos financieros entregados en garantía		(60.945.583)	(29.804.093)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(5.358.447)	1.422.736
Otros activos		(109.868.872)	(43.988.787)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		377.465.183	511.941.997
Depósitos		430.152.431	347.947.501
- Sector Público no Financiero		18.011.009	(5.067.421)
- Otras Entidades financieras		(59.694)	70.646
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		412.201.116	352.944.276
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		9.833.061	25.078.922
Instrumentos derivados		(2.135.878)	1.517.574
Operaciones de pase		(10.856)	(15.122)
Otros pasivos		(60.373.575)	137.413.122
Pagos por Impuesto a las Ganancias		762.830	(26.165.045)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(16.703.138)	292.388.772

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2025	30/06/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(11.888.957)	(21.051.596)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(11.888.957)	(21.051.596)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(11.888.957)	(21.051.596)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(1.982.208)	(65.887.987)
Dividendos		-	(64.034.784)
Financiaciones de entidades financieras		(1.982.208)	(1.853.203)
Cobros:		44.591.867	45.084.745
Obligaciones negociables no subordinadas		44.565.319	45.056.158
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		26.548	28.587
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		42.609.659	(20.803.242)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(7.324.757)	20.266
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(54.250.065)	(180.227.250)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(47.557.258)	70.326.950
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(47.557.258)	70.326.950
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	19	679.318.418	404.275.627
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	19	631.761.160	474.602.577

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 3.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Motivo de la preparación de los estados financieros separados

Tal como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros consolidados condensados intermedios, la Entidad presenta estados financieros consolidados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios de la Entidad se presentan en forma complementaria a los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados, con el objetivo de cumplimentar requerimientos legales y regulatorios.

2. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 28 de agosto de 2025, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

2.1 Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

2.2 Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

3. Bases de presentación de los estados financieros Separados Condensados Intermedios y políticas contables aplicadas

3.1. Bases de preparación

3.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas de Contabilidad NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros separados condensados intermedios:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los “Grupos B y C”, entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2021 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2022, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados intermedios de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

3.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de junio de 2025 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

3.1.3. Estados Separados – Información condensada

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la presentación de estados financieros completos bajo las Normas de Contabilidad NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros finalizados al 31 de diciembre de 2024 y los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025.

A fin de evitar la duplicación, nos referimos a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025 en lo relacionado con:

- Empresa en marcha (Nota 2.1.2. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Resumen de políticas contables significativas (Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Juicios, estimaciones y supuestos contables (Nota 2.3. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Cambios normativos introducidos en este ejercicio (Nota 2.4. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Operaciones de pase (Nota 3. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida (Nota 5. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Transferencias de activos financieros (Nota 6. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Operaciones contingentes (Nota 8. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Arrendamientos (Nota 10. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables (Nota 11. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta (Nota 17. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Nota 19. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Provisiones (Nota 20. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar (Nota 23. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Beneficios al personal (Nota 26. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Gestión de riesgos y gobierno corporativo (Nota 30. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Política de transparencia en materia de gobierno societario (Nota 31. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios (Nota 32. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Actividades Fiduciarias (Nota 33. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Fondos Comunes de Inversión (Nota 34. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Guarda de documentación (Nota 35.2 a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Sumarios iniciados a la Entidad (Nota 37. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Emisión de Títulos Valores (Nota 38. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Restricciones para la distribución de utilidades (Nota 39. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales (Nota 40. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa (Nota 41. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)

3.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado intermedio en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23 de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

3.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados, de otros resultados integrales, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo periodo del ejercicio precedente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

3.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios al 30 de junio de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue de 15,10% y 79,77%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación "A" 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la Norma de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

3.2. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados intermedios, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad. Adicionalmente, se encuentran en proceso de transcripción al Libro Diario los registros correspondientes a junio de 2025, de conformidad con las normas legales vigentes.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	246.355.794	151.239.129
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	13.593.000	44.037.820
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	9.724.169	12.695.498
Deudores varios (1)	7.187.804	12.422.507
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	-	16.736.382
Otros	25.945	177
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(115.989)	(239.754)
	276.770.723	236.891.759

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (1) Incluye los importes 4.755.939 y 9.896.836 al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones de Prisma Medios de Pago S.A. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AL ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustados por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

5. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	30/06/2025	31/12/2024
Banca Empresas	1.155.961.081	967.341.691
Banca Consumo	150.653.974	121.738.570
Subtotal	1.306.615.055	1.089.080.261
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(18.543.323)	(14.680.395)
Total	1.288.071.732	1.074.399.866

5.1.1. Banca Empresa

30/06/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.144.312.874	1.945.203	78.242	1.146.336.319	99,17%
31 – 60 días	4.742.003	772.933	36.188	5.551.124	0,48%
61 a 90 días	89.579	945.213	115.481	1.150.273	0,10%
Más de 90 días	13	16.021	2.907.331	2.923.365	0,25%
Total	1.149.144.469	3.679.370	3.137.242	1.155.961.081	100%
Porcentaje	99,41%	0,32%	0,27%	100,00%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	959.523.811	1.292.490	533.524	961.349.825	99,38%
31 – 60 días	2.369.007	972.756	132.003	3.473.766	0,36%
61 a 90 días	599	39.414	218.008	258.021	0,03%
Más de 90 días	484	1.176.546	1.083.049	2.260.079	0,23%
Total	961.893.901	3.481.206	1.966.584	967.341.691	100%
Porcentaje	99,44%	0,36%	0,20%	100,00%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5.1.2. Banca Consumo

30/06/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	128.510.131	11.537.483	493.806	140.541.420	93,29%
31 – 60 días	16.222	2.433.004	117.920	2.567.146	1,70%
61 a 90 días	-	1.478.305	609.799	2.088.104	1,39%
Más de 90 días	-	-	5.457.304	5.457.304	3,62%
Total	128.526.353	15.448.792	6.678.829	150.653.974	100%
Porcentaje	85,31%	10,25%	4,43%	100,00%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	106.965.109	9.669.625	337.361	116.972.095	96,08%
31 – 60 días	47	1.346.249	117.644	1.463.940	1,20%
61 a 90 días	-	375.695	112.344	488.039	0,40%
Más de 90 días	-	-	2.814.496	2.814.496	2,31%
Total	106.965.156	11.391.569	3.381.845	121.738.570	100%
Porcentaje	87,86%	9,36%	2,78%	100,00%	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

5.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/06/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	276.886.712	-	-	276.886.712	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	276.886.712	-	-	276.886.712	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(115.989)	-	-	(115.989)	
Total	276.770.723	-	-	276.770.723	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	237.131.513	-	-	237.131.513	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	237.131.513	-	-	237.131.513	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(239.754)	-	-	(239.754)	
Total	236.891.759	-	-	236.891.759	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

5.3. Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/06/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.141.548	-	-	1.141.548	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	1.141.548	-	-	1.141.548	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(22.159)	-	-	(22.159)	
Total	1.119.389	-	-	1.119.389	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	299.851	-	-	299.851	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	299.851	-	-	299.851	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(3.188)	-	-	(3.188)	
Total	296.663	-	-	296.663	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 30 de junio de 2025 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 96.895.582 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 45.506.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 109.139.669 y la pérdida crediticia esperada asciende a 51.935.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

5.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 30 de junio de 2025 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 103.025.420 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 208.647.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 91.703.899 y la pérdida crediticia esperada asciende a 124.813.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

6. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descripto en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" de los presentes estados financieros separados condensados intermedios, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

7. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades controladas por la Entidad. La Entidad controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. La entidad vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que el control, la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria). Dicha sociedad pertenece al Grupo Comafi y Banco Comafi S.A. es su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Los estados financieros de la subsidiaria Comafi Fiduciario Financiero S.A. fue ajustado considerando el marco de información contable establecido por el BCRA a fin de presentar la información sobre bases homogéneas.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	30/06/2025	31/12/2024
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	497.367	487.936
	497.367	487.936

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025.

8. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/06/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos		
- Adelantos	757.426	-
- Garantías otorgadas	277.126	6.644.447
- Tarjetas de crédito	59.360	84.114
- Otros Créditos	5.274	3.867
Total de asistencia crediticia	1.099.186	6.732.428
Total depósitos	37.939.473	43.049.473

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 1.693.147 y 1.114.897, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de junio de 2025 y 2024 asciende a 3.530.786 y 4.415.232, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/06/2025			31/12/2024
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Préstamos y otras financiaciones	-	1.026.041	1.026.041	524.061
PASIVO				
Depósitos	19.667	6.308	25.975	2.510

Al 30 de junio de 2025 y 2024, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/06/2025			30/06/2024
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	111.028	111.028	13.895
Egresos por intereses	1.087	-	1.087	56.858
Ingresos por comisiones	651	155	806	853

9. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La información de estos activos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 30/06/2025</u>	<u>Valor residual al 31/12/2024</u>
Medición al costo		
- Máquinas y equipos - Medición al costo	5.357.583	6.496.893
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo	5.145.389	5.216.196
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	3.338.783	3.394.664
- Inmuebles - Medición al costo	407.240	349.477
- Vehículos - Medición al costo	1.687	4.028
 Modelo de revaluación		
- Inmuebles	53.869.197	54.620.621
	<u>68.119.879</u>	<u>70.081.879</u>

10. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 30/06/2025</u>	<u>Valor residual al 31/12/2024</u>
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	11.171.744	10.947.233
Otros activos intangibles	1.698.263	2.933.121
	<u>12.870.007</u>	<u>13.880.354</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

11. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Propiedades de inversión - Bienes alquilados - Medición al costo (1)	59.198.490	53.246.507
Pagos efectuados por adelantado	4.908.074	4.891.993
Anticipos al personal	4.769.089	354.083
Otros bienes diversos - Medición al costo	1.074.261	800.732
Derecho de uso de bienes arrendados	935.845	1.871.716
Anticipos de impuestos	137.296	35.469
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	6.551	-
Otras	167.110	81.404
	71.196.716	61.281.904

(1) La Entidad optó por el modelo de costo para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

12. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	29.097.154	10.195.544
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	23.068.594	93.894.672
Obligaciones por financiación de compras	21.078.476	23.666.438
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	14.989.680	8.318.763
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	13.560.809	17.837.648
Diversas	6.142.454	6.848.792
Diversas sujetas a efectivo mínimo	6.061.475	10.618.180
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	4.858.337	4.068.027
Arrendamientos financieros a pagar	3.266.141	3.916.961
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	1.821.189	2.770.569
Ajustes por medición al costo amortizado	467.346	842.804
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	62.088	26.150.027
Otras retenciones y percepciones	29.215	46.953
Comisiones devengadas a pagar	7.354	43.904
Otros	126.589	218.869
	124.636.901	209.438.151

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

13. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Dividendos a pagar	44.775.645	-
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	12.305.179	16.430.119
Otros impuestos a pagar	7.754.533	7.320.785
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	7.393.369	12.640.807
Otras retenciones y percepciones	6.759.045	6.302.873
Acreedores varios	4.214.177	4.172.494
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	2.289.044	2.100.691
Honorarios a pagar a directores y síndicos	1.882.419	4.813.838
Ordenes de pago previsionales pendientes de liquidación	696.964	481.714
Otras	123.641	65.718
	88.194.016	54.329.039

14. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado es el siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Provisión por impuesto a las ganancias	-	(641.388)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	7.811.692	13.215.724
Activo por impuesto a las ganancias corriente	7.811.692	12.574.336

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume del siguiente modo:

	30/06/2025	31/12/2024
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(54.621.771)	(55.877.827)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	12.816.306	(4.515.016)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	5.771.072
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	(41.805.465)	(54.621.771)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024:

	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(3.296.638)	(3.464.434)	6.367.516	(13.374.045)
Resultado por impuesto diferido	7.574.527	14.181.306	(5.093.478)	(6.207.479)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	4.277.889	10.716.872	1.274.038	(19.581.524)
Impuesto a las ganancias por ORI	-	-	-	3.923.668

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

Asimismo, mediante la RG 5684/2025, la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) estableció un régimen de facilidades de pago destinado a la cancelación del saldo de impuestos a las ganancias resultante de declaraciones juradas rectificativas por computar quebrantos a valores históricos, en virtud de esto, la Entidad, respecto de la declaración jurada correspondiente al período fiscal 2023, se encuentra evaluando dicha resolución junto a sus asesores externos.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros separados condensados intermedios, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

15. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	1.375.955	74.628	(697.350)	(2.179.867)
Resultado por compraventa de divisas	(5.690.185)	(7.399.385)	1.005.558	2.200.133
	(4.314.230)	(7.324.757)	308.208	20.266

16. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Previsiones desafectadas	2.235.563	2.354.230	63.322	68.980
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	1.086.636	1.851.494	2.819.273	3.872.781
Alquiler de cajas de seguridad	1.030.812	2.066.832	1.085.370	1.837.935
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	372.519	966.552	688.607	1.515.328
Intereses punitivos	223.251	367.203	68.796	188.118
Créditos recuperados	185.995	283.250	399.192	488.700
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	185.770	413.801	1.419.599	3.998.731
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	13.332	37.601	71.886	163.844
Otros	964.440	1.740.544	3.123.324	4.122.485
	6.298.318	10.081.507	9.739.369	16.256.902

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Impuestos	4.383.272	8.863.779	5.935.789	11.480.705
Mantenimiento de software	2.323.864	4.702.998	2.402.661	5.114.377
Gastos por tarjeta de crédito	1.978.519	4.089.152	2.371.393	5.272.938
Seguros	1.894.447	3.644.044	1.313.898	1.977.097
Servicios de seguridad	1.073.527	2.202.959	1.064.630	1.837.145
Servicios contratados	1.158.755	2.193.117	878.978	1.879.919
Otros honorarios	1.379.920	2.070.216	1.195.308	1.857.542
Electricidad y comunicaciones	922.395	1.897.398	863.099	1.622.729
Propaganda y publicidad	837.345	1.658.479	347.096	861.580
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	723.394	1.443.600	820.860	1.433.092
Transporte de valores	666.243	1.392.716	739.704	1.398.616
Servicios administrativos contratados	673.127	1.321.875	627.913	1.136.158
Honorarios a Directores y Síndicos	261.335	466.498	212.669	342.133
Comisiones bancarias	123.694	264.301	197.718	346.980
Representación, viáticos y movilidad	171.458	252.998	170.430	313.885
Papelería y útiles	114.179	238.785	191.849	353.030
Alquileres	9.132	16.830	5.412	82.413
Otros	910.742	1.819.580	747.949	1.390.750
	19.605.348	38.539.325	20.087.356	38.701.089

18. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	9.308.638	17.797.324	16.729.137	52.430.193
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	489.752	1.440.488	709.111	1.357.196
Cargo por otras previsiones	216.203	572.218	1.420.106	1.970.967
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	163.274	324.658	174.185	368.593
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos – Com. "A" 7984/7997	140.348	140.348	1.281.083	1.281.083
Pérdida por venta o desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	1.829.623
Otros	498.244	1.052.521	581.965	1.105.613
	10.816.459	21.327.557	20.895.587	60.343.268

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

19. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	520.369.893	564.688.138	432.700.791	379.970.455
Préstamos y Otras Financiaciones	111.391.267	114.630.280	41.901.786	24.305.172
TOTAL	631.761.160	679.318.418	474.602.577	404.275.627

20. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de junio de 2025, el valor del mismo asciende a 713.911. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro "Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA" que, al 30 de junio de 2025, mantiene un saldo de 60.000.000.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21. Efectivo y capitales mínimos

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

21.1. Efectivo mínimo

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de junio de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/06/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
Saldos en cuentas del BCRA	364.688.651
Títulos de deuda (1)	74.042.262
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	48.626.505
TOTAL	487.357.418

(1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TG25, TZXO5, TTJ26, TTM26, TTS26 y TTD26).

21.2. Capitales mínimos

En relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2025, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Individual
Exigencia de capitales mínimos	153.445.536
Responsabilidad patrimonial computable	291.923.377
Exceso de Integración	138.477.841

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del Pais								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2026 - T30J6	9318	-	1	19.428.809	-	19.428.809	-	19.428.809
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/05/2026 - S29Y6	9333	-	1	18.123.452	-	18.123.452	-	18.123.452
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/10/2025 - TZXO5	9312	-	1	17.507.689	-	17.507.689	-	17.507.689
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026 - TTJ26	9320	-	1	16.091.439	-	16.091.439	-	16.091.439
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZXD5	9248	-	1	7.775.619	3.265.673	7.775.619	-	7.775.619
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	-	1	6.132.285	-	6.219.719	-	6.219.719
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2028 - TZX28	9242	-	1	6.033.600	5.643.555	6.033.600	-	6.033.600
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	5.995.342	8.653.829	6.244.392	-	6.244.392
Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/01/2026 - T30E6	9316	-	1	5.696.621	8.536.417	5.696.621	-	5.696.621
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/09/2025 - S30S5	9306	-	1	5.602.992	8.161	5.602.992	-	5.602.992
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 4 - Vto. 05/12/2027 - COD7P	42876	-	2	5.225.380	5.425.023	5.225.380	-	5.225.380
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 31/03/2026 - T13F6	9314	-	1	5.108.251	54.218.606	5.108.251	-	5.108.251
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26	9321	-	1	4.910.866	-	4.910.866	-	4.910.866
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	4.099.067	10.507.881	4.099.067	-	4.099.067
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26	9323	-	1	3.779.051	-	3.779.051	-	3.779.051
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	42825	-	2	3.550.250	5.029.046	3.550.250	-	3.550.250
Bono del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/12/2025 - T15D5	9310	-	1	3.257.068	187.226	3.257.068	-	3.257.068
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajustado por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	42802	-	2	3.156.875	3.040.514	3.156.875	-	3.156.875
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/05/2026 - PBY26	42868	-	2	2.722.500	3.078.844	2.722.500	-	2.722.500
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2026 - TZXM6	9257	-	1	2.515.650	2.656.957	2.515.650	-	2.515.650
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZXD6	9249	-	1	2.383.082	2.297.832	2.383.082	-	2.383.082
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/07/2025 - S31L5	9305	-	1	2.136.481	2.856.892	2.136.481	-	2.136.481
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro Serie 1 en pesos - Vto. 19/12/2025 - BGD25	42887	-	2	1.070.000	1.165.702	1.070.000	-	1.070.000
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26	9319	-	1	951.334	-	951.334	-	951.334
Bono del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/01/2027 - T15E7	9325	-	1	778.615	-	778.615	-	778.615
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	626.556	839.637	626.556	-	626.556
Bono del Tesoro de la Municipalidad de CBA en pesos - Vto. 09/09/2026 - BAS26	42850	-	2	622.841	717.432	622.841	-	622.841
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA Clase 51 en pesos - Vto. 14/11/2025 - MC51T	42872	-	2	522.400	601.957	522.400	-	522.400
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 12/09/2025 - S12S5	9301	-	1	480.359	1.947.737	480.359	-	480.359
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 10/11/2025 - S10N5	9324	-	1	393.561	-	393.561	-	393.561
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 17/10/2025 - T17O5	9309	-	1	198.060	12.103.711	198.060	-	198.060
Bono Del Tesoro Boncer en pesos - Vto. 30/10/2026 - TZXO6	9313	-	1	127.177	-	127.177	-	127.177
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/01/2025 - S31E5	9251	-	1	-	27.928.296	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/03/2025 S14M5	9298	-	1	-	23.752.778	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 16/05/2025 -S16Y5	9300	-	1	-	23.674.262	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 14/02/2025 -S14F5	9297	-	1	-	22.685.945	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9256	-	1	-	19.197.711	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 30/05/2025- S30Y5	9304	-	1	-	9.711.424	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9253	-	1	-	7.349.094	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 28/04/2025-S28A5	9303	-	1	-	6.783.030	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/08/2025 - S29G5	9296	-	1	-	6.271.233	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025 - S30J5	9295	-	1	-	5.737.236	-	-	-
Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/01/2025 - S17E5	9283	-	1	-	3.721.372	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/08/2025 - S15G5	9308	-	1	-	3.073.895	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - D1CP20	45696	-	1	-	2.551.654	755.114	-	755.114
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	-	1	-	1.951.453	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto.31/03/2025 - TZXM5	9263	-	1	-	1.843.998	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - T2X5	9180	-	1	-	1.642.635	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 18/06/2025 - S18J5	9288	-	1	-	1.496.805	-	-	-
Bono de Infraestructura de la Provincia De Santa Fe en pesos - Vto. 25/11/2027 - SFN27	42874	-	2	-	1.077.204	-	-	-
Otros	-	-	-	554.279	1.430.332	554.276	-	554.276
		-		157.557.551	304.662.989	158.649.146	-	158.649.146

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		Tenencia				Posición		
Concepto	Identificación	Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Títulos privados								
Representativos de Deuda								
ON YPF S.A. Clase XXXII en dólares - Vto. 10/10/2028 - YMCYO	58129	-	1	6.716.426	1.843.238	7.058.459	-	7.058.459
ON Tecpetrol S.A Clase 8 en dólares - Vto. 24/10/2027 -TTC8O	58165	-	1	5.686.678	6.060.717	5.686.678	-	5.686.678
ON YPF Clase XXXV en dólares - Vto. 27/02/2027 - YM35O	58484	-	1	5.440.149	-	5.440.149	-	5.440.149
ON Banco BBVA clase 36 en pesos vto 10/06/2026 -BF36O	58691	-	2	4.082.000	-	4.082.000	-	4.082.000
ON Oiltanking Ebytem S.A. Serie 3 en dólares - Vto. 01/11/2028 - OTS3O	58193	-	1	3.542.666	3.600.780	3.542.666	-	3.542.666
ON Hipotecario Clase 8 en pesos - Vto. 22/12/2025 - HBC8O	58338	-	2	3.536.050	4.654.981	3.536.050	-	3.536.050
ON Banco Santander Argentina Clase 27 en pesos - Vto. 22/01/2026 - BNCTO	58399	-	2	3.479.125	-	3.479.125	-	3.479.125
ON 360 Energy Solar S.A Clase 4 en dólares - Vto. 30/10/2027 - GYC4O	58187	-	1	3.044.912	3.698.820	3.044.912	-	3.044.912
ON Rombo Compañía Financiera S.A. Serie 59 en pesos - Vto. 31/07/2026 - RB59O	58424	-	2	2.922.150	-	2.922.150	-	2.922.150
ON Toyota Compañía Financiera S.A. Clase 33 en pesos - Vto. 06/06/2026 - TYCZO	58284	-	2	2.879.059	3.320.829	2.879.059	-	2.879.059
ON PSA Finance Serie 32 en pesos - Vto. 28/02/2026 - PSSYO	58498	-	2	2.750.569	-	2.750.569	-	2.750.569
ON Vista Oil y Gas 8,5 en pesos - Vto. 10/06/2033 - VIST33	84434	-	1	2.459.812	-	2.459.812	-	2.459.812
ON Pan American Energy Clase 38 en pesos - Vto. 11/08/2027 - PN38O	58447	-	2	2.394.357	-	2.394.357	-	2.394.357
ON YPF Clase 30 en dólares - Vto. 01/07/2026 - YMCWO	57855	-	1	2.367.714	-	2.367.714	-	2.367.714
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 9 en dólares - Vto. 21/05/2027 - CIC9O	58649	-	1	2.267.730	-	2.267.730	-	2.267.730
ON Pecom Energia clase 2 en dólares Vto 02/06/2027 -MCC2O	58671	-	1	2.198.785	-	2.198.785	-	2.198.785
ON Vista Energy Clase XXVIII en dólares - Vto. 07/03/2030 - VSCUO	58509	-	1	2.125.194	-	2.125.194	-	2.125.194
ON Newsan Clase 22 en pesos - Vto. 15/05/2026 - WNCNO	58635	-	2	2.099.400	-	2.099.400	-	2.099.400
ON BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Clase 18 en pesos - Vto. 20/11/2025 - BDCJO	58255	-	2	2.054.800	2.404.145	2.054.800	-	2.054.800
ON FCA en pesos UVA clase21 vto31/05/2027 - FTM1O	58683	-	2	2.015.739	-	2.015.739	-	2.015.739
ON PSA Finance Serie 30 en pesos - Vto. 23/06/2026 - PSSWO	58366	-	2	1.934.976	2.227.762	1.934.976	-	1.934.976
ON Banco Macro clase 23uva vto 18/08/2025 - BTCYO	55560	-	2	1.920.814	-	1.920.814	-	1.920.814
ON Banco de Servicios Financieros S.A. Clase 25 en pesos - Vto. 28/11/2025 - BSCQO	58257	-	2	1.672.883	2.262.944	1.672.883	-	1.672.883
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 2 en pesos - Vto. 01/03/2026 - FTL2O	58274	-	2	1.532.700	1.764.954	1.532.700	-	1.532.700
ON Oiltanking Serie 4 Clase 1 en dólares - Vto. 17/01/2028 - OT41O	58392	-	1	1.306.238	-	1.306.238	-	1.306.238
ON Minera Exar S.A. Clase 1 en dólares - Vto. 11/11/2027 - XMC1O	58210	-	1	1.195.277	1.332.705	1.195.277	-	1.195.277
ON Banco Industrial Clase 1 en dólares - Vto. 08/09/2025 - IBC1O	58535	-	1	1.194.083	-	1.194.083	-	1.194.083
ON Banco Santander Argentina Clase XXVIII pesos - Vto. 22/02/2026 - BNCUO	58472	-	2	1.039.700	-	1.039.700	-	1.039.700
ON Banco BBVA Argentina Clase 34 en pesos - Vto. 27/02/2026 - BF34O	58471	-	2	1.034.000	-	1.034.000	-	1.034.000
ON Banco Serv Financiero clase26 vto 02/06/2026 - BSCRO	58686	-	2	1.030.600	-	1.030.600	-	1.030.600
ON Pan American Energy Clase 39 en pesos - Vto. 07/03/2026 - PN39O	58510	-	2	1.022.700	-	1.022.700	-	1.022.700
ON YPF Energía Eléctrica Clase 19 en dólares - Vto. 22/11/2026 - YFCKO	58245	-	1	934.165	4.555.311	934.165	-	934.165
ON Arcor Clase 24 en pesos - Vto. 07/10/2025 - RCCPO	58105	-	2	903.200	-	903.200	-	903.200
ON Banco BBVA Argentina Clase 31 en pesos - Vto. 12/12/2025 - BFCXO	58308	-	2	896.984	3.519.550	896.984	-	896.984
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 7 en dólares - Vto. 28/11/2026 - CIC7O	58218	-	1	762.234	4.427.770	762.234	-	762.234
ON Credicuotas Consumo S.A Serie 12 Clase 1 en pesos - Vto. 29/04/2026 - DHD1O	58557	-	2	727.467	-	727.467	-	727.467
ON John Deere credito CL 10 en dolares Vto. 08/03/26 HJCAO	57639	-	2	686.691	-	686.691	-	686.691
ON GPAT Compañía Financiera S.A. Serie 38 en pesos - Vto. 15/11/2025 - G38AO	58234	-	2	671.363	1.208.748	671.363	-	671.363
ON Pluspetrol Clase 1 en dolares Vto.27/01/28 -PLC1O	58415	-	2	664.942	-	664.942	-	664.942
ON PSA Finance Serie 29 en pesos - Vto. 23/09/2025 - PSSVO	58365	-	2	589.500	579.628	589.500	-	589.500
ON Oldeval Clase 3 Vto.10/07/27 OLC3O	57187	-	2	445.978	-	445.978	-	445.978
ON Ypf S.A 21 en dolares Vto.10/01/26 -YCMCO	56781	-	2	427.553	-	427.553	-	427.553
ON Oldeival Clase 1 en dolares Vto18/04/26- OLC1O	56982	-	2	388.526	-	388.526	-	388.526
ON Pyme Rustic. S1 Clase.2 en dolares Vto.25/07/25 RN12P	56317	-	2	356.441	-	356.441	-	356.441
ON John Deere cred Cl 13 en dolares Vto. 04/01/26- HJCEO	57873	-	2	325.480	-	325.480	-	325.480
ON CRESUD Clase XLVI en dólares - Vto. 18/07/2027 - CS46O	57450	-	2	103.114	1.967.606	103.114	-	103.114
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN62O	57996	-	2	-	2.245.785	-	-	-
ON YPF Energia Electrica Clase XVIII en dólares - Vto. 16/10/2032 - YFCJO	56847	-	2	-	1.966.591	-	-	-
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 1 en UVA - Vto. 29/05/2027 - FTL1O	57208	-	2	-	1.798.275	-	-	-
ON Newsan Clase 21 en pesos - Vto. 09/05/2025 - WNCMO	57750	-	2	-	795.283	-	-	-
ON Credicuotas Consumo S.A Serie 10 Clase 2 en pesos - Vto. 28/05/2025 - DHA2O	56787	-	2	-	595.397	-	-	-
ON Telecom Argentina S.A. Clase 12 en dólares - Vto. 09/03/2027 - TLCDO	57417	-	2	-	526.569	-	-	-
Otros	-	-	-	1.801.605	1.083.912	1.801.605	-	1.801.605
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT30A	58289	-	2	502.600	567.428	502.600	-	502.600
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 32 Clase A en pesos - Vto. 17/11/2025 - DT32A	58408	-	2	499.950	-	499.950	-	499.950
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 34 Clase A en pesos - Vto. 15/12/2025 - DT34A	58533	-	2	497.500	-	497.500	-	497.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 35 Clase A en pesos - Vto. 15/01/2026 - DT35A	58568	-	2	496.800	-	496.800	-	496.800
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 36 Clase A en pesos - Vto. 16/02/2026 - DT36A	58615	-	2	495.250	-	495.250	-	495.250
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 37 Clase A en pesos - Vto. 16/03/2026 - DT37A	58695	-	2	490.500	-	490.500	-	490.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 38 Clase A en pesos - Vto. 15/04/2026 - DT38A	58749	-	2	404.575	-	404.575	-	404.575
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 28 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT28A	58168	-	2	338.150	596.489	338.150	-	338.150
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	234.250	613.179	234.250	-	234.250
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 27 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT27A	58115	-	2	229.500	616.919	229.500	-	229.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	-	648.859	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	-	269.328	-	-	-
Sociedades de Garantía Recíproca								
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	3.323.773	3.535.826	3.323.773	-	3.323.773
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.011.539	4.261.573	3.011.539	-	3.011.539
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.783.691	2.315.707	1.783.691	-	1.783.691
Av. Federal S.G.R.	80021	-	3	1.206.339	1.484.988	1.206.339	-	1.206.339
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	1.202.997	1.262.908	1.202.997	-	1.202.997
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	1.157.419	1.257.267	1.157.419	-	1.157.419
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	1.045.641	1.433.871	1.045.641	-	1.045.641
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.044.939	1.290.955	1.044.939	-	1.044.939
AFB Avals S.G.R	80027	-	3	967.300	978.326	967.300	-	967.300
Aval Ar SGR	80021	-	3	502.017	610.552	502.017	-	502.017
Ciudad SGR	80012	-	3	479.608	516.057	479.608	-	479.608
Union S.G.R.	80008	-	3	421.930	432.689	421.930	-	421.930
Promover S.G.R.	80013	-	3	120.823	134.016	120.823	-	120.823
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	102.379	108.472	102.379	-	102.379
Fintech S.G.R.	80017	-	3	63.510	66.441	63.510	-	63.510
Integra S.G.R.	80014	-	3	55.175	60.911	55.175	-	55.175
Puro Aval S.G.R.	80012	-	3	-	297.833	-	-	-
Total		-		267.868.235	386.465.883	269.301.863	-	269.301.863

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	15.968.634	1	17.342.383	42.494.785	53.099.022	-	53.099.022
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26 (1)	9319	13.320.000	1	14.009.064	-	14.009.064	-	14.009.064
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026 - TTJ26 (1)	9320	13.014.000	1	13.994.952	-	13.994.952	-	13.994.952
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26 (1)	9321	12.924.000	1	13.983.540	-	13.983.540	-	13.983.540
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26 (1)	9323	12.888.000	1	13.975.488	-	13.975.488	-	13.975.488
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	9.230.000	1	10.314.064	30.891.297	10.314.064	-	10.314.064
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	-	1	-	43.078.528	-	-	-
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero CFA Creditos en pesos Vto. 14/11/2025 - FA05A	80032	784.197	2	784.197	-	784.197	-	784.197
Fideicomiso Financiero AMFAYS Serie 49 en pesos Vto. 28/07/2025 - AMFA49	80007	335.191	2	335.191	-	335.191	-	335.191
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 48 - Vto. 20/02/2025 - AMFA48	80029	-	2	-	296.664	-	-	-
Total		78.464.022		84.738.879	116.761.274	120.495.518	-	120.495.518

INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

Medición a valor razonable con cambios en resultados

Del País

Representativos de Capital								
A3 Mercados S.A.	80022	-	1	9.358.639	4.818.520	9.358.639	-	9.358.639
Coelsa S.A	40105	-	3	665.314	630.765	665.314	-	665.314
Filiacer S.A.	80012	-	3	420.343	420.343	420.343	-	420.343
Transener S.A.	849	-	1	202.486	-	619.500	-	619.500
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	179.131	179.085	179.131	-	179.131
YPF S.A.	35941	-	1	154.204	234.470	3.491.135	-	3.491.135
Ac Inversora S.A.	80019	-	3	120.052	120.052	120.052	-	120.052
Central Puerto S.A.	322	-	1	93.060	134.456	1.142.036	-	1.142.036
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	70.125	113.658	953.591	-	953.591
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	62.600	80.799	1.857.542	-	1.857.542
Grupo Modo S.A.	80017	-	3	26.777	95.402	26.777	-	26.777
Otros	-	-	-	257.442	185.597	6.370.632	-	6.370.632
		-		11.610.173	7.013.147	25.204.692	-	25.204.692
Total Títulos Públicos y Privados				364.217.287	510.240.304	415.002.073	-	415.002.073

(1) Ver nota 40. de los estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	1.092.659.308	940.592.890
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	20.112.387	26.856.132
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	60.853.685	37.166.259
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.011.693.236	876.570.499
Con seguimiento especial - En observación	402.227	1.556.476
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	376.044
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	50.833	897
Sin garantías ni contragarantías preferidas	351.394	1.179.535
Con problemas	28.839	13.639
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.233	7.116
Sin garantías ni contragarantías preferidas	24.606	6.523
Con alto riesgo de insolvencia	273.875	255.133
Con garantías y contragarantías preferidas "A"		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	204.212	185.939
Sin garantías ni contragarantías preferidas	69.663	69.194
Irrecuperable	285.883	290.671
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	973	1.120
Sin garantías ni contragarantías preferidas	284.910	289.551
Subtotal	1.093.650.132	942.708.809

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO B
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	314.007.743	277.891.351
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.167.755	6.691.770
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	57.015.705	51.688.204
Sin garantías ni contragarantías preferidas	251.824.283	219.511.377
Riesgo bajo	7.798.203	2.019.646
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	159.140	65.759
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	413.443	54.239
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.225.620	1.899.648
Riesgo bajo - En tratamiento especial	64.003	21.827
Sin garantías ni contragarantías preferidas	64.003	21.827
Riesgo medio	5.047.813	2.252.271
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	49.703	46.018
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	496.213	271.838
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.501.897	1.934.415
Riesgo alto	3.092.794	2.153.809
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	38.502	48.792
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	175.190	152.737
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.879.102	1.952.280
Irrecuperable	621.376	328.710
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	42.227	4.351
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	71.936	8.304
Sin garantías ni contragarantías preferidas	507.213	316.055
Subtotal	330.631.932	284.667.614
Total (1)	1.424.282.064	1.227.376.423
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	1.288.071.732	1.074.399.866
- Previsiones	18.565.482	14.683.583
- Ajustes NIIF	(2.909.362)	2.734.805
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	1.119.389	296.662
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	119.822.967	135.474.725
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(388.144)	(213.218)
Total	1.424.282.064	1.227.376.423

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/06/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	274.736.188	19%	282.533.797	23%
100 siguientes mayores clientes	450.593.560	32%	362.824.988	30%
50 siguientes mayores clientes	225.157.869	16%	194.700.970	16%
Resto de clientes	473.794.447	33%	387.316.668	31%
Total (1)	1.424.282.064		1.227.376.423	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2025 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	2.324	-	-	-	-	-	2.324
Sector Financiero	138.669	107.941.101	23.561.128	9.422.723	24.355.206	9.535.877	3.744.304	178.699.008
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	14.226.731	455.780.907	235.009.807	214.153.645	140.383.915	151.640.701	106.324.114	1.317.519.820
Total	14.365.400	563.724.332	258.570.935	223.576.368	164.739.121	161.176.578	110.068.418	1.496.221.152

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO D
(Cont.)

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
Concepto	Cartera vencida	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	14.866	-	-	-	-	-	14.866
Sector Financiero	-	92.759.004	23.997.245	2.418.426	12.597.656	6.381.092	2.528.019	140.681.442
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	10.954.611	406.635.704	179.305.553	186.336.560	129.174.735	109.792.061	70.201.616	1.092.400.840
Total	10.954.611	499.409.574	203.302.798	188.754.986	141.772.391	116.173.153	72.729.635	1.233.097.148

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/06/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	635.939.143	34%	568.268.094	33%
50 siguientes mayores clientes	624.001.006	33%	510.609.776	30%
100 siguientes mayores clientes	162.069.616	9%	142.842.264	8%
Resto de clientes	472.175.732	24%	483.570.985	29%
Total	1.894.185.497		1.705.291.119	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2025 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.816.738.505	68.886.697	8.252.896	10.562.329	2.819.342	3.536	1.907.263.305
Sector Público no Financiero	24.423.517	-	-	-	-	-	24.423.517
Sector Financiero	3.304	-	-	-	-	-	3.304
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.792.311.684	68.886.697	8.252.896	10.562.329	2.819.342	3.536	1.882.836.484
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	9.272.600	-	-	-	-	-	9.272.600
Instrumentos derivados	10.028.153	-	-	-	-	-	10.028.153
Otros pasivos financieros	121.412.412	891.007	1.315.456	289.399	339.368	389.259	124.636.901
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	12.845.564	3.380.302	4.327.877	229.111	287.728	204.175	21.274.757
Obligaciones negociables emitidas	95.302.551	18.429.530	76.502.349	60.749.198	-	-	250.983.628
Total	2.065.599.785	91.587.536	90.398.578	71.830.037	3.446.438	596.970	2.323.459.344

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO I
(Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.631.122.366	40.096.743	35.456.613	8.781.110	4.802.421	3.308	1.720.262.561
Sector Público no Financiero	8.805.423	-	-	-	-	-	8.805.423
Sector Financiero	70.287	-	-	-	-	-	70.287
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.622.246.656	40.096.743	35.456.613	8.781.110	4.802.421	3.308	1.711.386.851
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.048.974	-	-	-	-	-	1.048.974
Instrumentos derivados	13.452.308	-	-	-	-	-	13.452.308
Otros pasivos financieros	205.127.978	734.077	958.907	1.604.165	393.338	619.686	209.438.151
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	12.884.349	2.578.092	4.441.014	368.432	466.075	363.790	21.101.752
Obligaciones negociables	124.166.244	55.651.782	14.523.926	18.351.993	-	-	212.693.945
Total	<u>1.987.802.219</u>	<u>99.060.694</u>	<u>55.380.460</u>	<u>29.105.700</u>	<u>5.661.834</u>	<u>986.784</u>	<u>2.177.997.691</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/06/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	366.885	118.677	55.247	-	(48.722)	381.593
Otras	2.096.352	924.716	41.988	278.416	(303.198)	2.397.466
TOTAL PROVISIONES 2025	2.463.237	1.043.393	97.235	278.416	(351.920)	2.779.059

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	467.294	211.249	47.534	-	(264.124)	366.885
Otras	1.981.647	2.341.604	113.182	671.248	(1.442.469)	2.096.352
TOTAL PROVISIONES 2024	2.448.941	2.552.853	160.716	671.248	(1.706.593)	2.463.237

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/06/2025	30/06/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	451.930.748	451.930.748	448.964.136	1.037.632	1.928.980	449.123.578
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	48.791.240	48.791.240	48.791.240	-	-	30.641.552
Otros activos financieros	3.459.353	3.459.353	3.459.353	-	-	6.388.838
Préstamos y otras financiaciones	410.343.765	410.343.765	410.343.765	-	-	352.152.177
Otras Entidades financieras	1.194.083	1.194.083	1.194.083	-	-	1.330.338
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	409.149.682	409.149.682	409.149.682	-	-	350.821.839
Activos financieros entregados en garantía	27.693.517	27.693.517	27.693.517	-	-	1.432.313
Otros activos no financieros	239	239	239	-	-	357
Total	942.218.862	942.218.862	939.252.250	1.037.632	1.928.980	839.738.815
PASIVO						
Depósitos	720.543.063	720.543.063	720.543.063	-	-	629.926.554
Sector Público no Financiero	50	50	50	-	-	516.397
Sector Financiero	38.735.174	38.735.174	38.735.174	-	-	76.728.052
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	681.807.839	681.807.839	681.807.839	-	-	552.682.105
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	28.145	28.145	28.145	-	-	-
Otros pasivos financieros	21.216.620	21.216.620	19.033.491	500.929	1.682.200	30.697.161
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	9.882.558	9.882.558	9.882.558	-	-	11.596.507
Obligaciones negociables emitidas	185.117.059	185.117.059	185.117.059	-	-	212.010.085
Provisiones	96.442	96.442	95.478	964	-	179.577
Otros pasivos no financieros	2.882	2.882	2.882	-	-	58.132
Total	936.886.769	936.886.769	934.702.676	501.893	1.682.200	884.468.016

(1) Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 895.446 y en Otras monedas 102.814 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 603.624 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 367.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/06/2025
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	2	398.555.359
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	2	417.769.919
Swaps	Cobertura de Tasa	Otros	Otras	Otros mercados del país	14	12	2	51.300.000

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO O
(Cont.)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	10	4	6	699.129.205
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	9	5	4	729.632.166

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2025	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 30/06/2025	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	520.369.893	-	-	-	-
Efectivo	56.438.573	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	463.917.322	-	-	-	-
Otros	13.998	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	267.868.235	181.302.810	70.076.343	16.489.082
Instrumentos derivados	-	3.306.541	3.306.541	-	-
Otros activos financieros	276.770.723	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.288.071.732	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.324	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	162.026.405	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.126.043.003	-	-	-	-
Adelantos	223.822.195	-	-	-	-
Documentos	52.774.907	-	-	-	-
Hipotecarios	7.471.877	-	-	-	-
Prendarios	7.845.271	-	-	-	-
Personales	40.342.914	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	76.573.193	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	159.289.890	-	-	-	-
Otros	557.922.756	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	84.738.879	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	88.710.271	15.027.924	15.027.924	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	11.610.173	10.196.281	-	1.413.892
Total Activos Financieros	2.258.661.498	297.812.873	209.833.556	70.076.343	17.902.974

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/06/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.894.185.497	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	24.335.943	-	-	-	-
Sector Financiero	3.304	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.869.846.250	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.124.180.433	-	-	-	-
Caja de ahorros	250.284.600	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	489.654.833	-	-	-	-
Otros	5.726.384	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	9.272.600	9.272.600	-	-
Instrumentos derivados	-	10.028.153	10.028.153	-	-
Otros pasivos financieros	124.636.901	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20.562.719	-	-	-	-
Obligaciones negociables	232.277.822	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.271.662.939	19.300.753	19.300.753	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	564.688.138	-	-	-	-
Efectivo	100.624.463	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	464.052.119	-	-	-	-
Otros	11.556	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	386.465.882	313.235.322	53.182.166	20.048.394
Instrumentos derivados	-	5.430.524	5.430.524	-	-
Otros activos financieros	236.891.759	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.074.399.866	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	14.866	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	133.786.821	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	940.598.179	-	-	-	-
Adelantos	159.515.936	-	-	-	-
Documentos	70.771.853	-	-	-	-
Hipotecarios	900.768	-	-	-	-
Prendarios	2.634.910	-	-	-	-
Personales	24.033.790	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	76.506.541	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	116.954.262	-	-	-	-
Otros	489.280.119	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	116.761.274	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	27.971.514	24.904.023	24.904.023	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	7.013.147	3.657.463	-	3.355.684
Total Activos Financieros	2.020.712.551	423.813.576	347.227.332	53.182.166	23.404.078

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.705.291.119	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	8.731.450	-	-	-	-
Sector Financiero	70.287	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.696.489.382	-	-	-	-
Cuentas corrientes	965.588.483	-	-	-	-
Caja de ahorros	293.977.593	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	419.485.254	-	-	-	-
Otros	17.438.052	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en	-	1.048.974	1.048.974	-	-
Instrumentos derivados	-	13.452.308	13.452.308	-	-
Otros pasivos financieros	209.438.151	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20.152.000	-	-	-	-
Obligaciones negociables	211.976.846	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.146.858.116	14.501.282	14.501.282	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	42.583.821	91.486.811	63.980.968	183.254.257
Resultado por títulos públicos	33.400.316	73.231.391	51.131.931	155.505.282
Resultado por títulos privados	8.749.367	17.468.279	12.849.037	27.748.975
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	434.138	787.141	-	-
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(1.746.872)	(4.934.750)	3.475.730	10.674.131
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(1.746.872)	(4.934.750)	3.475.730	10.674.131
Operaciones a término	(1.746.872)	(4.934.750)	3.716.564	11.126.526
Opciones	-	-	(240.834)	(452.395)
Total	40.836.949	86.552.061	67.456.698	193.928.388

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	248.727	639.541	72.538	90.265
Por títulos públicos	7.046.610	8.294.909	2.606.866	6.297.148
Por otros activos financieros	130.915	186.281	26.709	26.709
Por préstamos y otras financiaciones	93.709.606	173.206.760	64.672.573	146.839.162
Sector Financiero	9.500.010	15.934.475	9.078.011	19.310.585
Adelantos	19.846.816	34.460.657	21.038.714	46.174.224
Documentos	2.696.175	5.585.143	1.396.690	3.707.261
Hipotecarios	62.813	88.219	1.399	3.201
Prendarios	301.735	412.120	5.403	12.015
Personales	5.640.624	10.263.623	2.961.164	6.097.559
Tarjetas de credito	6.183.910	11.580.357	6.423.658	14.754.515
Arrendamientos Financieros	16.012.013	30.933.494	8.555.426	18.596.061
Otros	33.465.510	63.948.672	15.212.108	38.183.741
Por operaciones de pase	72.701	193.091	110.627.265	438.157.813
BCRA	-	-	109.467.313	432.941.752
Otras Entidades Financieras	72.701	193.091	1.159.952	5.216.061
Total	101.208.559	182.520.582	178.005.951	591.411.097
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(65.286.466)	(120.292.468)	(130.537.903)	(426.004.530)
Cuentas corrientes	(40.656.078)	(67.551.156)	(90.544.077)	(337.369.165)
Cajas de ahorro	(358.340)	(747.560)	(3.816.331)	(9.332.238)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(24.272.048)	(51.993.752)	(36.177.495)	(79.303.127)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(445.643)	(1.311.527)	(674.737)	(1.604.000)
Por operaciones de pase y cauciones	(48.999)	(49.500)	(872.431)	(1.632.593)
Otras Entidades financieras	(48.999)	(49.500)	(872.431)	(1.632.593)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(4.591.023)	(5.933.372)	(39.934)	(39.934)
Por otros pasivos financieros	(4.532.837)	(5.171.540)	(202.419)	(322.354)
Total	(74.904.968)	(132.758.407)	(132.327.424)	(429.603.411)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones		Resultado del período			
	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	
Comisiones vinculadas con obligaciones	5.273.804	9.577.681	3.756.949	7.518.424	
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	5.979.646	11.750.711	5.096.375	9.422.952	
Comisiones vinculadas con créditos	4.457.174	9.287.589	4.076.890	8.260.020	
Comisiones por tarjetas	2.187.940	4.403.695	1.718.446	3.231.902	
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	854	1.707	1.617	2.963	
Comisiones por seguros	2.459.679	5.331.574	2.017.731	4.078.662	
Comisiones por gestión de cobranza	246.134	507.160	182.859	358.757	
Total	20.605.231	40.860.117	16.850.867	32.873.680	
Egresos por comisiones		Resultado del período			
	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	
Comisiones por servicios contratados	(2.716.361)	(5.958.067)	(3.033.559)	(5.639.231)	
Otros	(169.862)	(274.927)	(138.196)	(244.516)	
Total	(2.886.223)	(6.232.994)	(3.171.755)	(5.883.747)	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del período	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del período 30/06/2025
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	239.754	(91.344)	-	-	(32.421)	115.989
Préstamos y otras financiaciones	14.680.395	1.923.100	205.806	4.013.267	(2.279.245)	18.543.323
Otras Entidades Financieras	107.754	(54.404)	-	-	(32.983)	20.367
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	14.572.641	1.977.504	205.806	4.013.267	(2.246.262)	18.522.956
Adelantos	316.609	190.265	76.128	63.145	(52.722)	593.425
Documentos	829.159	37.621	20.605	50.842	(115.569)	822.658
Hipotecarios	47.623	(1.554)	-	-	(3.891)	42.178
Prendarios	22.116	54.155	-	(3.842)	(3.097)	69.332
Personales	1.290.129	223.930	324.335	950.949	(248.619)	2.540.724
Tarjetas de Crédito	3.862.942	91.139	492.889	2.164.366	(637.732)	5.973.604
Arrendamientos Financieros	2.736.315	491.148	31.336	425.044	(453.165)	3.230.678
Otros	5.467.748	890.800	(739.487)	362.763	(731.467)	5.250.357
Otros títulos de deuda	3.188	20.530	-	-	(1.559)	22.159
TOTAL DE PREVISIONES	14.923.337	1.852.286	205.806	4.013.267	(2.313.225)	18.681.471

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R
(Cont.)

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del periodo	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	544.885	386	-	-	(305.517)	239.754
Préstamos y otras financiaciones	12.202.952	6.258.500	1.619.194	3.139.046	(8.539.297)	14.680.395
Otras Entidades Financieras	71.168	76.598	-	-	(40.012)	107.754
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	12.131.784	6.181.902	1.619.194	3.139.046	(8.499.285)	14.572.641
Adelantos	425.322	137.954	37.103	(15.060)	(268.710)	316.609
Documentos	220.709	737.608	58.676	(21.301)	(166.533)	829.159
Hipotecarios	32.580	59.766	(18.556)	-	(26.167)	47.623
Prendarios	20.086	20.951	(11.499)	7.934	(15.356)	22.116
Personales	883.711	549.039	155.425	429.405	(727.451)	1.290.129
Tarjetas de Crédito	3.182.465	359.470	1.093.167	1.633.027	(2.405.187)	3.862.942
Arrendamientos Financieros	2.305.483	1.840.687	220.179	323.010	(1.953.044)	2.736.315
Otros	5.061.428	2.476.427	84.699	782.031	(2.936.837)	5.467.748
Otros títulos de deuda	-	3.188	-	-	-	3.188
TOTAL DE PREVISIONES	12.747.837	6.262.074	1.619.194	3.139.046	(8.844.814)	14.923.337

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2025, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de seis meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de seis meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 28 de agosto de 2025 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Pablo G Rosso, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).
- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 3.2 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2025, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la Nota 20 a los estados financieros separados condensados al 30 de junio de 2025 y en la Nota 35 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos al 30 de junio de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188