

BANCO COMAFI



**Estados financieros consolidados condensados al
31 de marzo de 2025 junto con los Informes sobre
revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Consolidados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera Consolidados Condensados	2
Estados de Resultados Consolidados Condensados	4
Estados de Otros Resultados Integrales Consolidados Condensados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Condensados	6
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Condensados	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	76
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	79
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	81
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	82
Anexo H - Concentración de los Depósitos	84
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	85
Anexo J - Movimiento de Provisiones	87
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	89
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	90
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	92
Anexo Q - Apertura de Resultados	96
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad....	99
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N
Reseña Informativa	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”) y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2025, (b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 31 de marzo de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.087.072.484, no siendo exigible a esa fecha.
- d) La información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial Comparativa”, “Estructura de Resultados Comparativa” y “Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa” de la “Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2025”, presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Entidad al 31 de marzo de 2025 adjuntos y al 31 de marzo de 2024, 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto.

- e) Al 31 de marzo de 2025, según surge de la nota 35. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
28 de mayo de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2025:	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.
 Informe correspondiente al periodo terminado el 31 de marzo de 2025: Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/03/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos		417.139.113	533.100.688
Efectivo		43.737.935	94.917.447
Entidades Financieras y corresponsales		326.034.966	438.172.341
- BCRA		253.614.640	367.857.205
- Otras del país y del exterior		72.420.326	70.315.136
Otros		47.366.212	10.900
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	331.241.849	364.547.088
Instrumentos derivados	9	2.255.316	5.122.526
Operaciones de pase	3	92.655	-
Otros activos financieros	4	543.084.977	223.456.310
Préstamos y otras financiaciones	B y C	904.952.582	1.013.466.119
Sector Público no Financiero		13.148	14.023
Otras Entidades financieras		131.093.431	126.198.972
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		773.846.003	887.253.124
Otros Títulos de Deuda	A	96.251.508	110.139.042
Activos financieros entregados en garantía	5	77.783.455	49.876.648
Activos por impuestos a las ganancias corriente	22	14.641.781	11.871.391
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	9.959.718	6.615.390
Propiedad, planta y equipo	14	66.084.825	66.107.114
Activos intangibles	15	12.242.970	13.093.118
Activos por impuesto a las ganancias diferido	22	2.226	24.771
Otros activos no financieros	16	75.125.840	57.806.520
Activos no corrientes mantenidos para la venta	17	29.932.183	34.516.752
TOTAL ACTIVO		2.580.790.998	2.489.743.477

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/03/2025	31/12/2024
Depósitos	H	1.830.648.269	1.608.571.963
Sector Público no Financiero		17.955.835	8.236.238
Sector Financiero		8.805	66.301
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.812.683.629	1.600.269.424
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	4.831.738	989.480
Instrumentos derivados	9	8.276.962	12.689.347
Otros pasivos financieros	18	128.632.149	197.559.659
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19	21.517.603	19.009.059
Obligaciones negociables emitidas	38	134.933.132	199.954.369
Provisiones	20 y J	2.356.817	2.323.533
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	22	45.291.774	51.523.843
Otros pasivos no financieros	21	57.003.427	51.248.522
TOTAL PASIVO		2.233.491.871	2.143.869.775

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/03/2025	31/12/2024
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		26.158.662	26.158.662
Ganancias reservadas		264.021.404	264.021.404
Resultados no asignados		55.581.649	-
Resultado del período/ejercicio		1.426.647	55.581.649
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		347.282.864	345.856.217
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		16.263	17.485
TOTAL PATRIMONIO NETO		347.299.127	345.873.702
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		2.580.790.998	2.489.743.477

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/03/2025	31/03/2024
Ingresos por intereses	Q	76.700.336	389.988.641
Egresos por intereses	Q	(54.571.930)	(280.413.836)
Resultado neto por intereses		22.128.406	109.574.805
Ingresos por comisiones	Q	19.106.104	15.114.060
Egresos por comisiones	Q	(3.156.956)	(2.558.179)
Resultado neto por comisiones		15.949.148	12.555.881
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	43.122.334	119.298.724
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(7)	(9)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	24	(2.822.893)	(262.669)
Otros ingresos operativos	25	3.579.833	6.156.077
Cargo por incobrabilidad		(2.886.366)	(3.152.573)
Ingreso operativo neto		79.070.455	244.170.236
Beneficios al personal	26	(29.683.592)	(25.114.915)
Gastos de administración	27	(17.862.344)	(17.558.648)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(7.782.385)	(8.410.490)
Otros gastos operativos	28	(9.915.290)	(37.210.697)
Resultado operativo		13.826.844	155.875.486
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(18.452.664)	(83.346.423)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		(4.625.820)	72.529.063
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	22	6.051.245	(19.688.844)
Resultado neto de las actividades que continúan		1.425.425	52.840.219
Resultado neto del período		1.425.425	52.840.219
Resultado neto del período atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		1.426.647	52.847.506
Las participaciones no controladoras		(1.222)	(7.287)

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/03/2025	31/03/2024
Resultado neto del período		1.425.425	52.840.219
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período			
Revaluación de propiedad, planta y equipo			
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	14	-	(10.574.666)
- Impuesto a las ganancias	22	-	3.701.133
Total Otro Resultado Integral		-	(6.873.533)
Resultado integral total		1.425.425	45.966.686
Resultado integral total			
Atribuible a los propietarios de la controladora		1.426.647	45.973.973
Atribuible a participaciones no controladoras		(1.222)	(7.287)

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 31/03/2025	Total PN de participaciones no controladoras al 31/03/2025	Total PN al 31/03/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intang.	Legal	Otras (2)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	26.158.662	-	89.521.263	174.500.141	55.581.649	345.856.217	17.485	345.873.702
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	1.426.647	1.426.647	(1.222)	1.425.425
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	1.426.647	1.426.647	(1.222)	1.425.425
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	26.158.662	-	89.521.263	174.500.141	57.008.296	347.282.864	16.263	347.299.127

(1) Ver nota 39. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/03/2025, el saldo está compuesto por 150.231.152 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 13.366.461 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 10.902.528 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 31/03/2024	Total PN de participaciones no controladoras al 31/03/2024	Total PN al 31/03/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	26.158.662	10.109.838	64.325.792	169.171.724	125.977.364	395.837.882	24.787	395.862.669
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):										
- Reserva legal	-	-	-	-	25.195.471	-	(25.195.471)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	22.375.197	(22.375.197)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(78.406.696)	(78.406.696)	-	(78.406.696)
Resultado total integral del período	-	-	-	(6.873.533)	-	-	52.847.506	45.973.973	(7.287)	45.966.686
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	52.847.506	52.847.506	(7.287)	52.840.219
- Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(6.873.533)	-	-	-	(6.873.533)	-	(6.873.533)
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	26.158.662	3.236.305	89.521.263	191.546.921	52.847.506	363.405.159	17.500	363.422.659

(1) Ver nota 39. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/03/2024, el saldo está compuesto por 167.277.932 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 13.366.461 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 10.902.528 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/03/2025	31/03/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(4.625.820)	72.529.063
Ajuste por resultado monetario total del período		18.452.664	83.346.423
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		14.914.408	15.121.339
Amortizaciones y desvalorizaciones		7.782.385	8.410.490
Cargo por incobrabilidad		2.886.366	3.152.573
Otros ajustes		4.245.657	3.558.276
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(400.047.829)	(401.606.027)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		4.694.608	(338.084.259)
Instrumentos derivados		2.417.047	(4.054.290)
Operaciones de pase		(353.674)	133.030.826
Préstamos y otras financiaciones		(9.561.985)	(134.040.113)
- Sector Público no Financiero		194	(59)
- Otras Entidades financieras		(10.436.054)	(261.416)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		873.875	(133.778.638)
Otros Títulos de Deuda		5.412.758	5.326.267
Activos financieros entregados en garantía		(32.509.893)	(25.794.264)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(3.544.595)	1.655.532
Otros activos		(366.602.095)	(39.645.726)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		308.162.323	305.377.732
Depósitos		346.724.903	142.097.562
- Sector Público no Financiero		10.972.900	1.716.957
- Otras Entidades financieras		(50.952)	80.107
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		335.802.955	140.300.498
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		5.155.500	2.481.882
Instrumentos derivados		(3.687.466)	726.949
Operaciones de pase		(42.779)	(14.263)
Otros pasivos		(39.987.835)	160.085.602
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(2.766.772)	(525.255)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(65.911.026)	74.243.275

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/03/2025	31/03/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(5.285.660)	(15.188.137)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(5.285.660)	(15.188.137)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(5.285.660)	(15.188.137)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(52.276.674)	(1.852.190)
Obligaciones negociables no subordinadas		(52.276.674)	-
Financiamientos de entidades financieras		-	(1.852.190)
Cobros:		3.007.562	173.428
Financiamientos de entidades financieras locales		3.007.562	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		-	173.428
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(49.269.112)	(1.678.762)
EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(2.822.891)	(262.669)
EFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(28.986.300)	(123.580.031)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(152.274.989)	(66.466.324)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(152.274.989)	(66.466.324)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	29	641.229.600	381.545.059
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	29	488.954.611	315.078.735

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2025 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 28 de mayo de 2025, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas de Contabilidad NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los “Grupos B y C”, entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2021 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2022, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 8164. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de marzo de 2025 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de marzo de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo periodo del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las Normas de Contabilidad NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 fue de 8,57% y 51,62%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.

- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.7. Bases de consolidación

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Entidad Financiera

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de la subsidiaria:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

Al 31/03/2025	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	2.580.784.831	445.105	(438.938)	2.580.790.998
Pasivo	2.233.501.967	759	(10.855)	2.233.491.871
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	347.282.864	428.083	(428.083)	347.282.864
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	16.263	-	16.263
Resultado neto del período	1.426.647	(33.401)	32.179	1.425.425
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	1.426.647	(32.179)	32.179	1.426.647
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(1.222)	-	(1.222)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

AI 31/12/2024	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	2.489.727.061	478.557	(462.141)	2.489.743.477
Pasivo	2.143.870.844	810	(1.879)	2.143.869.775
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	345.856.217	460.262	(460.262)	345.856.217
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	17.485	-	17.485
AI 31/03/2024				
Resultado neto del período	52.847.506	(199.076)	191.789	52.840.219
Total Otro Resultado Integral	(6.873.533)	-	-	(6.873.533)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	45.973.973	(191.789)	191.789	45.973.973
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(7.287)	-	(7.287)

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de “Unidad de medida”, la Entidad y su controlada han aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por último, los presentes estados financieros consolidados condensados incluyen los anexos requeridos por el BCRA.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son consistentes con los descritos en la nota 2.3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

2.4. Cambios normativos introducidos en este ejercicio

2.4.1. Adopción de nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los Estados financieros.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros.

2.4.2. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.

b) Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

c) Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

d) Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio".
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2025 la Entidad mantiene concertadas operaciones de pase activo por 92.655 y las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 97.625. Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no mantenía concertadas operaciones de pases activos. Por otra parte, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad no mantenía concertadas operaciones de pases pasivos.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024, ascienden a 113.562 y 308.954.331, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden a 473 y 59, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	505.743.640	142.661.452
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	16.676.559	11.975.460
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	11.366.943	41.540.172
Deudores varios (1)	9.439.065	11.718.054
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	-	15.787.162
Otros	23.349	165
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(164.579)	(226.155)
	<u>543.084.977</u>	<u>223.456.310</u>

- (1) Incluye los importes 6.859.372 y 9.335.527 al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones de Prisma Medios de Pago S.A. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AL ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustados por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Por operatoria con ROFEX (1)	36.266.810	26.802.148
Por operatoria con BCRA (2)	32.033.472	11.317.456
Por operatoria con MAE (3)	5.257.786	5.879.577
Por el Programa de competitividad de economías regionales (4)	1.741.778	1.790.513
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (5)	2.442.959	4.042.980
En garantía de alquileres y fideicomisos (6)	40.650	43.974
	<u>77.783.455</u>	<u>49.876.648</u>

(1) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TZX26), Obligaciones Negociables (JNC40 e YMCYO), Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires (PBA25), Acciones (Central Puerto S.A., Transportadora Gas del Sur S.A., Galicia S.A., Pampa Energía S.A., Banco Macro S.A., YPF S.A., Aluar S.A., Transener S.A., Bolsas y Mercados Argentinos S.A., Transportadora de Gas del Norte S.A.) y depósitos en dólares estadounidenses.

(2) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(3) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TZX26), Acciones (Pampa Energía S.A., Transener S.A., Central Puerto S.A., YPF S.A., ALUAR Aluminio Argentino S.A.I.C., Transportadora Gas del Sur S.A. y Ternium Argentina S.A.) y depósitos en pesos.

(4) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (DICP20 y TZX26) y Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER (TX26).

(5) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco y MasterCard.

(6) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses, y fideicomisos.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

7.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Banca Empresas	793.971.054	912.479.858
Banca Consumo	126.060.535	114.834.047
Subtotal	920.031.589	1.027.313.905
Menos: Previsión por PCE	(15.079.007)	(13.847.786)
Total	904.952.582	1.013.466.119

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.1.1. Banca Empresa

31/03/2025					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	783.058.768	547.247	307.184	783.913.199	98,73%
31 – 60 días	5.681.323	1.773.753	55.539	7.510.615	0,95%
61 a 90 días	785	112.283	49.420	162.488	0,02%
Más de 90 días	561	32.783	2.351.408	2.384.752	0,30%
Total	788.741.437	2.466.066	2.763.551	793.971.054	100%
Porcentaje	99,34%	0,31%	0,35%	100,00%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	905.105.374	1.219.186	503.265	906.827.825	99,38%
31 – 60 días	2.234.647	917.585	124.517	3.276.749	0,36%
61 a 90 días	565	37.179	205.643	243.387	0,03%
Más de 90 días	457	1.109.817	1.021.623	2.131.897	0,23%
Total	907.341.043	3.283.767	1.855.048	912.479.858	100%
Porcentaje	99,44%	0,36%	0,20%	100,00%	

7.1.2. Banca Consumo

31/03/2025					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	110.639.910	8.341.091	378.659	119.359.660	94,68%
31 – 60 días	332.379	2.090.634	77.337	2.500.350	1,98%
61 a 90 días	-	755.762	190.231	945.993	0,75%
Más de 90 días	-	-	3.254.532	3.254.532	2,58%
Total	110.972.289	11.187.487	3.900.759	126.060.535	100%
Porcentaje	88,03%	8,87%	3,09%	100,00%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	100.898.477	9.121.203	318.227	110.337.907	96,08%
31 – 60 días	45	1.269.895	110.972	1.380.912	1,20%
61 a 90 días	-	354.387	105.972	460.359	0,40%
Más de 90 días	-	-	2.654.869	2.654.869	2,31%
Total	100.898.522	10.745.485	3.190.040	114.834.047	100%
Porcentaje	87,86%	9,36%	2,78%	100,00%	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

31/03/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	543.249.556	-	-	543.249.556	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	543.249.556	-	-	543.249.556	100%
Menos: Previsión por PCE	(164.579)	-	-	(164.579)	
Total	543.084.977	-	-	543.084.977	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	223.682.465	-	-	223.682.465	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	223.682.465	-	-	223.682.465	100%
Menos: Previsión por PCE	(226.155)	-	-	(226.155)	
Total	223.456.310	-	-	223.456.310	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.3. Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/03/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	611.406	-	-	611.406	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	611.406	-	-	611.406	100%
Menos: Previsión por PCE	(21.766)	-	-	(21.766)	
Total	589.640	-	-	589.640	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	282.844	-	-	282.844	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	282.844	-	-	282.844	100%
Menos: Previsión por PCE	(3.007)	-	-	(3.007)	
Total	279.837	-	-	279.837	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de marzo de 2025 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 103.833.978 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 48.126.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 102.949.705 y la pérdida crediticia esperada asciende a 48.990.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

7.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 de marzo de 2025 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 89.614.793 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 142.385.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 86.502.822 y la pérdida crediticia esperada asciende a 117.735.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Garantías otorgadas	111.739.207	104.566.537
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	103.833.978	102.949.705
Adelantos y créditos acordados no utilizados	89.614.793	86.502.822
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	25.107.425	23.224.606
Subtotal	<u>330.295.403</u>	<u>317.243.670</u>
Menos: Provisión por PCE	(284.888)	(346.077)
Total	<u>330.010.515</u>	<u>316.897.593</u>

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 30 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2025, se muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q “Apertura de Resultados”.

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros, los cuales son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquidan en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

Durante el ejercicio precedente, la Entidad tenía operaciones de opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los resultados generados como consecuencia de las operaciones mencionadas en el párrafo anterior durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2024 ascienden a 199.562 y se encuentran registrados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Al 31 de marzo de 2025 no poseen resultado por operaciones de opciones.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

Activos

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	2.255.316	5.122.526
	<u>2.255.316</u>	<u>5.122.526</u>

Pasivos

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	8.276.962	12.689.347
	<u>8.276.962</u>	<u>12.689.347</u>

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas ascienden a 5.547.511 y 4.920.354, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Por otro lado, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 1.324.152 y 1.765.559 se expone en “Otros activos no financieros”.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024 ascienden a 1.447.603 y 1.523.898, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 4.009.774 y 3.694.807, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024 ascienden a 152.231 y 183.381, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los arrendamientos financieros ascienden a 128.498.015 y 112.902.207, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 3.220.873 y 2.581.122 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Instrumentos de deuda y otros títulos privados: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente:

	31/03/2025				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	417.139.113	417.139.113	-	-	417.139.113
Operaciones de Pase	92.655	92.655	-	-	92.655
Otros activos financieros	543.084.977	543.084.977	-	-	543.084.977
Préstamos y otras financiaciones	904.952.582	163.824.324	-	795.029.187	958.853.511
Otros títulos de deuda (1)	96.251.508	90.001.138	611.406	-	90.612.544
Activos financieros entregados en garantía (1)	57.182.343	53.257.336	-	-	53.257.336
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.830.648.269	1.377.185.681	-	461.125.277	1.838.310.958
Otros pasivos financieros	128.632.149	121.649.023	-	2.551.062	124.200.085
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	21.517.603	9.313.616	-	12.595.145	21.908.761
Obligaciones negociables	134.933.132	-	135.498.150	-	135.498.150

	31/12/2024				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	533.100.688	533.100.689	-	-	533.100.689
Otros activos financieros	223.456.310	223.456.311	-	-	223.456.311
Préstamos y otras financiaciones	1.013.466.119	216.459.167	-	834.526.485	1.050.985.652
Otros títulos de deuda (1)	110.139.042	105.052.767	282.844	-	105.335.611
Activos financieros entregados en garantía (1)	26.385.082	20.938.345	-	-	20.938.345
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.608.571.963	1.204.780.400	-	409.188.337	1.613.968.737
Otros pasivos financieros	197.559.659	186.304.265	-	3.310.544	189.614.809
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	19.009.059	7.125.691	-	12.231.148	19.356.839
Obligaciones negociables	199.954.369	-	198.927.050	-	198.927.050

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de marzo de 2025, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	31/03/2025	31/12/2024
Saldos al inicio del ejercicio	18.911.330	26.245.057
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(923.893)	1.544.813
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	841.655	5.314.454
Resultado por exposición a la inflación	(1.492.629)	(14.192.994)
Saldo al cierre del período/ejercicio	17.336.463	18.911.330

Inversiones en instrumentos de patrimonio	31/03/2025	31/12/2024
Saldos al inicio del ejercicio	3.165.363	3.421.140
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	(1.760.471)	5.880
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	98.967	1.588.451
Resultado por exposición a la inflación	(249.835)	(1.850.108)
Saldo al cierre del período/ejercicio	1.254.024	3.165.363

12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada en función de lo dispuesto por la NIC 28 "Contabilización de Inversiones en Asociadas".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 31/03/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos		
- Tarjetas de crédito	78.236	79.343
- Otros créditos	5.537	3.648
- Garantías otorgadas	945.693	6.267.601
Total de asistencia crediticia	1.029.466	6.350.592
Total depósitos	29.663.391	40.605.775

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 1.476.468 y 1.051.664, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de marzo de 2025 y 2024 asciende a 872.186 y 2.767.154, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada en el marco del artículo de referencia son los siguientes:

	31/03/2025		31/12/2024
	Gramit S.A.	Total	Total
PASIVO			
Depósitos	556.398	556.398	493.849

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculada son los siguientes:

	31/03/2025		31/12/2024
	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS			
Ingresos por intereses	45.331	45.331	-
Egresos por intereses	-	-	45.295
Ingresos por comisiones	82	82	108

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La información de estos activos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 31/03/2025</u>	<u>Valor residual al 31/12/2024</u>
Medición al costo		
- Máquinas y equipos - Medición al costo	5.556.741	6.128.415
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo (Nota 10)	5.547.511	4.920.354
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	3.166.771	3.202.132
- Inmuebles - Medición al costo	292.158	329.656
- Vehículos - Medición al costo	3.387	3.799
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	51.518.257	51.522.758
	<u>66.084.825</u>	<u>66.107.114</u>

15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 31/03/2025</u>	<u>Valor residual al 31/12/2024</u>
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	10.223.073	10.326.351
Otros activos intangibles	2.019.897	2.766.767
	<u>12.242.970</u>	<u>13.093.118</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	31/03/2025	31/12/2024
Propiedades de inversión - Medición al costo (1)	55.576.412	50.226.578
Pagos efectuados por adelantado	8.978.449	4.614.539
Anticipos al personal	7.985.067	334.001
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	1.324.152	1.765.559
Otros bienes diversos - Medición al costo	1.086.733	755.317
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	54.257	-
Anticipos de impuestos	51.007	33.739
Otras	69.763	76.787
	75.125.840	57.806.520

- (1) La Entidad optó por el modelo de costo para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 31/03/2025	Total 31/12/2024
Edificio Diagonal (a)	16.492	Av. Pres. Roque Sáenz Peña 660 - Capital Federal	20.043.438	19.970.148
Edificio San Martin (b)	9.890	San Martin 1750 - Vicente Lopez - Buenos Aires	5.177.564	5.177.564
Sucursal Barrio Norte (c)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	-	4.657.859
Sucursal Retiro (c)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	1.371.697	1.371.697
Sucursal Nueva Pompeya (a)	807	Esquiú 1039/43 - Pompeya - Capital Federal	1.172.580	1.172.580
Sucursal Constitución (a)	1.625	B. de Irigoyen 1652 - Constitución - Capital Federal	889.774	889.774
Sucursal Quilmes Oeste (d)	270	Av. 12 de octubre 646 - Buenos Aires	816.819	816.819
Sucursal Sarandí (e)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	268.717	268.717
Sucursal Bernal Oeste (e)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires	191.594	191.594
TOTAL	35.138		29.932.183	34.516.752

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 30 de diciembre de 2024, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en calle Av. Pres. Roque Sáenz Peña 660, Esquiú 1039 y B. de Irigoyen 1652 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle San Martin 1750 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (d) Con fecha 31 de julio de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle Av. 12 de Octubre 646 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (e) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786 y Av. Crisólogo Larralde 3096 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

18. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Acreeedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	58.642.125	24.666.903
Obligaciones por financiación de compras	20.324.568	22.324.172
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	11.475.490	9.617.293
Acreeedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	10.484.461	88.569.343
Diversas	7.741.446	6.460.356
Diversas sujetas a efectivo mínimo	5.172.715	10.015.959
Acreeedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	4.369.010	7.846.957
Arrendamientos financieros a pagar	4.009.774	3.694.807
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	3.369.208	3.837.304
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.052.484	2.613.433
Ajustes por medición al costo amortizado	561.632	795.004
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	119.558	16.825.969
Otros	309.678	292.159
	<u>128.632.149</u>	<u>197.559.659</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	11.446.193	10.938.799
Financiaciones recibidas de entidad financiera John Deere Credit CIA S.A.	9.200.000	7.056.992
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	429.798	498.488
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	308.256	414.817
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	102.719	59.452
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	19.740	25.747
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	10.897	9.247
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	-	5.517
	<u>21.517.603</u>	<u>19.009.059</u>

20. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de marzo de 2025, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Otras:

- (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
- (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 31/03/2025	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	841.447	1.165.115	2.006.562
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	65.366	-	65.366
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	142.385	142.385
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	48.126	48.126
Otros compromisos eventuales	94.378	-	94.378
Total	1.001.191	1.355.626	2.356.817

Provisiones al 31/12/2024	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	211.669	1.723.087	1.934.756
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	42.699	-	42.699
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	117.735	117.735
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	48.990	48.990
Otros compromisos eventuales	179.353	-	179.353
Total	433.721	1.889.812	2.323.533

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	21.098.963	15.498.268
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	10.105.715	11.923.871
Acreedores varios	7.306.301	3.935.846
Otros impuestos a pagar	6.075.176	6.906.390
Otras retenciones y percepciones	6.000.156	5.945.399
Honorarios a pagar a directores y síndicos	4.182.420	4.540.816
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	1.257.196	1.981.548
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	910.067	454.393
Otras	67.433	61.991
	<u>57.003.427</u>	<u>51.248.522</u>

22. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del período en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado condensado es el siguiente:

	<u>31/03/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	(557.260)	-	(605.012)	-
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	15.188.596	10.445	12.466.182	10.221
Activo por impuesto a las ganancias corriente	<u>14.631.336</u>	<u>10.445</u>	<u>11.861.170</u>	<u>10.221</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume del siguiente modo:

	31/03/2025		31/12/2024	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(51.523.843)	24.771	(52.708.661)	1.873
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	6.232.069	(22.545)	(4.258.942)	22.898
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	-	5.443.760	-
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	(45.291.774)	2.226	(51.523.843)	24.771

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024

	31/03/2025	31/03/2024
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(158.279)	(18.636.616)
Resultado por impuesto diferido	6.209.524	(1.052.228)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	6.051.245	(19.688.844)
Impuesto a las ganancias por ORI	-	3.701.133

En los estados financieros consolidados condensados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta. No obstante, teniendo en cuenta la baja significatividad de la información de Comafi Fiduciario Financiero S.A. respecto del total del rubro, la información de los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias se presenta en forma consolidada.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

Asimismo, mediante la RG 5684/2025, la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) estableció un régimen de facilidades de pago destinado a la cancelación del saldo de impuestos a las ganancias resultante de declaraciones juradas rectificativas por computar quebrantos a valores históricos, en virtud de esto, la Entidad, respecto de la declaración jurada correspondiente al período fiscal 2023, se encuentra evaluando dicha resolución junto a sus asesores externos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros consolidados condensados, la Entidad y su subsidiaria han determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

23. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Saldos al 31/03/2025	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	417.139.113	-	-	417.139.113
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	17.336.463	182.439.018	131.466.368	331.241.849
Instrumentos derivados	-	2.255.316	-	2.255.316
Operaciones de pase	-	92.655	-	92.655
Otros activos financieros	-	536.384.056	6.700.921	543.084.977
Préstamos y otras financiaciones	11.719.802	751.559.332	141.673.448	904.952.582
Otros Títulos de Deuda	-	83.816.772	12.434.736	96.251.508
Activos financieros entregados en garantía	16.029.157	60.880.580	873.718	77.783.455
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	9.959.718	-	-	9.959.718
TOTAL ACTIVO	472.184.253	1.617.427.729	293.149.191	2.382.761.173
Depósitos	1.361.918.729	465.920.698	2.808.842	1.830.648.269
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	4.831.738	-	4.831.738
Instrumentos derivados	-	8.276.962	-	8.276.962
Otros pasivos financieros	-	128.577.822	54.327	128.632.149
Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones financieras	-	21.144.441	373.162	21.517.603
Obigaciones negociables emitidas	-	134.933.132	-	134.933.132
TOTAL PASIVO	1.361.918.729	763.684.793	3.236.331	2.128.839.853

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 31/12/2024	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	533.100.688	-	-	533.100.688
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	18.911.330	249.362.923	96.272.835	364.547.088
Instrumentos derivados	-	5.122.526	-	5.122.526
Otros activos financieros	102	214.342.866	9.113.342	223.456.310
Préstamos y otras financiaciones	9.233.563	884.968.476	119.264.080	1.013.466.119
Otros Títulos de Deuda	-	100.425.953	9.713.089	110.139.042
Activos financieros entregados en garantía	19.431.623	29.462.480	982.545	49.876.648
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	6.615.390	-	-	6.615.390
TOTAL ACTIVO	587.292.696	1.483.685.224	235.345.891	2.306.323.811
Depósitos	1.193.636.473	411.889.130	3.046.360	1.608.571.963
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	989.480	-	989.480
Instrumentos derivados	-	12.689.347	-	12.689.347
Otros pasivos financieros	-	196.604.090	955.569	197.559.659
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	18.522.482	486.577	19.009.059
Obligaciones Negociables Emitidas	-	199.954.369	-	199.954.369
TOTAL PASIVO	1.193.636.473	840.648.898	4.488.506	2.038.773.877

24. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	31/03/2025	31/03/2024
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(1.210.632)	(1.389.493)
Resultado por compraventa de divisas	(1.612.261)	1.126.824
	(2.822.893)	(262.669)

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

25. Otros ingresos operativos

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Alquiler de cajas de seguridad	977.261	709.882
Utilidades por venta de otros activos no financieros	721.478	993.758
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	560.342	779.833
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	215.098	2.432.854
Intereses punitivos	135.788	112.555
Previsiones desafectadas	111.937	5.338
Créditos recuperados	91.739	84.431
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	22.893	86.742
Otros	743.297	950.684
	<u>3.579.833</u>	<u>6.156.077</u>

26. Beneficios al personal

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Remuneraciones	16.172.360	10.214.115
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	8.685.543	9.035.082
Cargas Sociales sobre remuneraciones	4.683.351	5.731.487
Servicios al personal	142.338	134.231
	<u>29.683.592</u>	<u>25.114.915</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Gastos de administración

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Impuestos	4.226.690	5.230.502
Mantenimiento de software	2.244.200	2.557.919
Gastos por tarjeta de crédito	1.990.926	2.736.981
Seguros	1.650.367	625.585
Servicios de seguridad	1.065.375	728.702
Servicios contratados	975.697	944.172
Electricidad y comunicaciones	919.705	716.547
Propaganda y publicidad	774.563	485.304
Transporte de valores	685.270	621.541
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	679.359	577.509
Otros honorarios	652.769	624.914
Servicios administrativos contratados	611.948	479.719
Honorarios a Directores y Síndicos	193.527	122.121
Comisiones bancarias	132.632	140.796
Papelería y útiles	117.539	152.040
Representación, viáticos y movilidad	76.915	135.319
Alquileres	7.261	72.634
Otros	857.601	606.343
	<u>17.862.344</u>	<u>17.558.648</u>

28. Otros gastos operativos

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Impuesto sobre los ingresos brutos	8.007.587	33.676.570
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	896.814	611.328
Cargo por otras provisiones	335.823	519.618
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	152.231	183.381
Pérdida por desvalorización de inmuebles	-	1.725.854
Otros	522.835	493.946
	<u>9.915.290</u>	<u>37.210.697</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

29. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo consolidado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado condensado:

	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	417.139.113	533.100.688	278.982.400	358.618.377
Préstamos y Otras Financiaciones	71.815.498	108.128.912	36.096.335	22.926.682
TOTAL	488.954.611	641.229.600	315.078.735	381.545.059

30. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 30 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de marzo de 2025, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Consolidada
Exigencia de capitales mínimos	174.677.569
Responsabilidad patrimonial computable	369.631.718
Exceso de Integración	194.954.149

31. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 31 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

32. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 2,0002% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12755 del BCRA de fecha 4 de marzo de 2024.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 6.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación. Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el BCRA determinó que, a partir del 1° de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

33. Actividades Fiduciarias

33.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

33.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/07/2016	Vto 26/07/2030	USD 408.756
Fid. Gtia Neuquen TICADE	Pcia del Neuquen	06/05/2016	Vto 12/05/2030	USD 223.872
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia SA	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 219.671
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A	AUSA S.A	02/05/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid. En gta PMO Tocota Elbita	Genneia SA	28/02/2023	Vto 10/12/2032	USD 85.000
Fid en Gtia Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A	01/03/2018	Vto 15/11/2032	USD 54.600
Fid Gtia Cordoba IFC	Pcia de Cordoba	08/09/2017	Vto 15/05/2025	USD 8.370
Fid Gtia Cordoba IFC 2	Pcia de Cordoba	15/06/2018	Vto 15/11/2025	USD 8.350
Fid. En gta Fiplasto	Ricardo Torres y otros	13/07/2023	Vto 13/7/2027	USD 5.749
Fid. En Gtia. Construir	Construir SA	25/01/2023	Vto 4/4/2025	ARS 160.000

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

33.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del período Comafi Fiduciario Financiero S.A. en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

34. Fondos Comunes de Inversión

Al 31 de marzo de 2025 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2025
Abierto Momentum Pymes - Clase A	0,9315	2.449.690	2.281.935
Abierto Momentum Pymes - Clase B	1,1162	2.523.792	2.817.074
Abierto Momentum Pymes - Clase C	1,1245	5.467.597	6.148.291
Abierto Pymes Veta - Clase A	8,7054	9.717	84.590
Abierto Pymes Veta - Clase B	8,8343	622.920	5.503.084
Abierto Pymes Veta - Clase C	2,6116	526.392	1.374.743
ADBlick Ganaderia FCIC	6,9193	205.718	1.423.431
Adblick Ganaderia Fcic Agropecuario Supervielle	6.919,3300	205.718	1.423.430.729
Adcap Abierto Pymes - Clase A	41,5437	343	14.249
Adcap Abierto Pymes - Clase B	37,6276	87.213	3.281.615
Adcap Abierto Pymes - Clase C	39,3747	140.575	5.535.103
Adcap Acciones - Clase A	144,9850	113.655	16.478.272
Adcap Acciones - Clase B	168,4625	126.994	21.393.723
Adcap Acciones - Clase Ley N° 27.743	1,3990	120.850	169.064
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero - Clase A	2,5407	297.725	756.430
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero - Clase B	2,5482	940.491	2.396.596
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	12,9591	714.278	9.256.424
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	13,6395	18.931.432	258.215.626
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	13,7707	6.824.670	93.980.797
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase I	14,1421	3.259.686	46.098.688
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase Ley N° 27.743	1,1881	314.652	373.831
Adcap Balance Multiactivo - Clase A	1,2307	359.679	442.643

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2025
Adcap Balance Multiactivo - Clase B	1,2353	4.137.734	5.111.417
Adcap Balance Multiactivo - Clase Ley N° 27.743	1,1670	493.084	575.420
Adcap Balanceado I - Clase B	77,1476	17.065	1.316.524
Adcap Balanceado II - Clase A	1,0961	3.079.659	3.375.596
Adcap Balanceado II - Clase B	1,0969	1.604.454	1.759.869
Adcap Balanceado II - Clase Ley N° 27.743	1,0973	794.657	871.992
Adcap Balanceado III - Clase A	2,7225	4.501.999	12.256.845
Adcap Balanceado III - Clase B	2,7219	676.481	1.841.325
Adcap Balanceado III - Clase Ley N° 27.743	1,2834	211.650	271.622
Adcap Balanceado IV - Clase C	55,4266	328.702	18.218.834
Adcap Balanceado IX - Clase B	1,6991	42	71
Adcap Balanceado V - Clase B	27,2753	119.580	3.261.584
Adcap Balanceado VI - Clase A	72,2406	1	72
Adcap Balanceado VI - Clase B	11,3206	3.419.503	38.710.716
Adcap Balanceado VI - Clase D	1,0002	300.000	300.057
Adcap Balanceado VII - Clase B	1,4022	39.672.306	55.629.420
Adcap Balanceado X - Clase A	5,1825	29.767	154.268
Adcap Balanceado X - Clase B	5,1915	137.929	716.063
Adcap Balanceado XI - Clase C	18,7412	498.975	9.351.375
Adcap Balanceado XII - Clase A	7,8060	451.912	3.527.612
Adcap Balanceado XII - Clase B	7,9710	359.841	2.868.281
Adcap Balanceado XII - Clase Ley N° 27.743	1,3118	1.359.381	1.783.209
Adcap Balanceado XIII - Clase B	1,1649	9.067.499	10.562.303
Adcap Balanceado XV - Clase A	1,0761	1.389.821	1.495.535
Adcap Balanceado XV - Clase B	1,0759	2.904.072	3.124.482
Adcap Balanceado XVI - Clase A	3,9688	796.382	3.160.662
Adcap Balanceado XVI - Clase B	3,9775	11.095.847	44.133.665
Adcap Balanceado XVI - Clase Ley N° 27.743	1,1618	50.604	58.791
Adcap Balanceado XVII - Clase A	1,3265	1.161.193	1.540.305
Adcap Balanceado XVII - Clase B	1,3265	51.830	68.752
Adcap Balanceado XX - Clase B	1,1615	247.434.720	287.385.282
Adcap Cobertura - Clase A	25,4844	157.373	4.010.552
Adcap Cobertura - Clase B	26,2909	746.743	19.632.568
Adcap Cobertura - Clase C	27,3847	147.521	4.039.816
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase A	4,3614	6.224	27.145
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase B	4,2576	316.526	1.347.628
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase C	4,2822	1.165.482	4.990.784
Adcap Moneda - Clase A	23,7179	59.836	1.419.186
Adcap Moneda - Clase B	23,2324	169.606	3.940.362
Adcap Pesos Plus - Clase A	88,9851	137.970	12.277.273
Adcap Pesos Plus - Clase B	91,9224	626.264	57.567.706
Adcap Pesos Plus - Clase C	51,1524	1.366.759	69.912.940
Adcap Pesos Plus - Clase Ley N° 27.743	1,2456	1.360.739	1.694.994
Adcap Renta Fija - Clase A	131,2606	32.831	4.309.417
Adcap Renta Fija - Clase B	142,8116	16.315	2.329.972
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase A	7,9127	1.460.427	11.555.897
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase B	7,9127	5.412.757	42.829.712
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase C	8,0848	999.616	8.081.734
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase Ley N° 27.743	1,2086	447.630	540.995
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase A	3,1687	3.347	10.606
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase B	3,1286	349.576	1.093.687

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2025
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase C	3,1385	653.614	2.051.381
Adcap Wise Capital Growth - Clase A	8,8259	58.447	515.850
Adcap Wise Capital Growth - Clase B	8,9055	8.396	74.771
Adcap Wise Capital Hedge - Clase A	3,6730	2.080.653	7.642.201
Adcap Wise Capital Hedge - Clase B	3,6736	61.477	225.842
Adcap Wise Capital Multistrategy - Clase A	9,9072	3.959	39.223
Allaria Agro - Clase A	1,1856	204.175	242.073
Allaria Agro - Clase B	1,1756	18.484	21.730
Allaria Ahorro - Clase A	73,3187	1.481.422	108.616.000
Allaria Ahorro - Clase B	75,1037	3.097.759	232.653.268
Allaria Ahorro - Clase C	22,6635	15.536.485	352.111.268
Allaria Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1,1976	761.888	912.436
Allaria Ahorro Plus - Clase A	160,4480	49.490	7.940.573
Allaria Ahorro Plus - Clase B	160,7558	438.958	70.565.030
Allaria Ahorro Plus - Clase C	16,7788	458.754	7.697.360
Allaria Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1,2239	802.253	981.916
Allaria Capital - Clase A	6,1163	1	6
Allaria Capital - Clase C	13,4779	76.035	1.024.789
Allaria Dinamico II - Clase A	4,5915	364.510	1.673.655
Allaria Dinamico II - Clase B	4,7734	333.838	1.593.545
Allaria Dinamico II - Clase C	2,7019	811.760	2.193.315
Allaria Dinamico II - Clase D	4,9588	1.722.280	8.540.371
Allaria Dinámico III - Clase A	1,3789	12.657.747	17.453.552
Allaria Dinámico III - Clase B	2,5828	23.232.692	60.004.305
Allaria Dinámico III - Clase C	1,4232	4.040.737	5.750.963
Allaria Dinámico IV - Clase B	2,1434	9.521.381	20.408.233
Allaria Equity Selection - Clase A	1,1067	3.034.329	3.357.952
Allaria Equity Selection - Clase B	1,1086	1.470.270	1.629.969
Allaria Gestión II - Clase C	1,3987	18.329.843	25.637.603
Allaria Gestión V - Clase A	0,9624	3.358.842	3.232.620
Allaria Gestión V - Clase B	0,9624	571.729	550.212
Allaria Nomada Renta Corp Fci Clase A	8,322,9700	9.124	75.938.778
Allaria Nomada Renta Corp Fci Clase B	8,601,5720	426.621	3.669.611.248
Allaria Nomada Renta Corp Fci Clase C	8,524,3210	28.406	242.141.862
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC - Clase A	8,3230	9.124	75.939
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC - Clase B	8,6016	426.621	3.669.611
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC - Clase C	8,5243	28.406	242.142
Allaria Patrimonio IV - Clase A	7,8033	28.373	221.402
Allaria Patrimonio IV - Clase B	7,8606	267.187	2.100.251
Allaria Patrimonio V - Clase A	10,1763	45.634	464.387
Allaria Patrimonio V - Clase B	11,0248	2.497.588	27.535.441
Allaria Patrimonio V - Clase C	9,5703	1.023.142	9.791.780
Allaria Pyme Selection - Clase C	4,1817	10.627.985	44.443.141
Allaria Sustentable ASG - Clase A	2,7766	10.608	29.454
Allaria Sustentable ASG - Clase B	3,3174	54.491	180.770
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase A	9,2337	706.412	6.522.792
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase B	9,2337	737.980	6.814.279
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase C	9,5365	655.450	6.250.669
Alycbur Renta Cobertura - Clase A	5,1929	2.956	15.350
Alycbur Renta Cobertura - Clase B	5,2145	374.148	1.951.013
Axis Capital 1 - Clase B	14,1675	990.653	14.035.095
Axis Estrategia 1 - Clase B	7,1863	1.224.743	8.801.344

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2025
Axis Estrategia 10 - Clase A	1,6909	147.410	249.259
Axis Estrategia 10 - Clase B	1,9238	6.279.935	12.081.100
Axis Estrategia 11 - Clase A	2,3349	2.701.605	6.308.015
Axis Estrategia 11 - Clase B	2,3317	84.500	197.031
Axis Estrategia 12 - Clase B	1,6547	10	17
Axis Estrategia 13 - Clase A	1,1219	5.162.962	5.792.162
Axis Estrategia 13 - Clase B	1,1671	4.701.366	5.486.945
Axis Estrategia 14 - Clase A	1,2496	2.677.289	3.345.423
Axis Estrategia 14 - Clase B	1,2529	5.384.994	6.746.719
Axis Estrategia 14 - Clase X Ley N° 27.743	1,1716	1.072.797	1.256.920
Axis Estrategia 15 - Clase B	1,5865	14.016.284	22.236.877
Axis Estrategia 16 - Clase A	1,0263	100.000	102.626
Axis Estrategia 16 - Clase B	1,3550	5.291.827	7.170.362
Axis Estrategia 17 - Clase A	1,7538	1.152.767	2.021.674
Axis Estrategia 17 - Clase B	1,7538	769.127	1.348.862
Axis Estrategia 17 - Clase X Ley N° 27.743	1,2289	293.259	360.380
Axis Estrategia 18 - Clase A	1,3514	141.036	190.599
Axis Estrategia 18 - Clase B	1,4376	11.851.978	17.038.854
Axis Estrategia 18 - Clase X Ley N° 27.743	1,0095	3.092	3.121
Axis Estrategia 19 - Clase A	1,3204	141.711	187.118
Axis Estrategia 19 - Clase B	1,3074	3.196.517	4.179.133
Axis Estrategia 20 - Clase A	1,4406	1.286.101	1.852.771
Axis Estrategia 20 - Clase B	1,4570	664.034	967.494
Axis Estrategia 21 - Clase A	1,3475	1.252.175	1.687.288
Axis Estrategia 21 - Clase B	1,3476	1.159.109	1.562.034
Axis Estrategia 22 - Clase B	1,2163	17.648.270	21.465.114
Axis Estrategia 23 - Clase A	1,1639	41.216	47.971
Axis Estrategia 23 - Clase B	1,1637	608.526	708.161
Axis Estrategia 24 - Clase A	1,1129	70.142	78.058
Axis Estrategia 24 - Clase B	1,1137	44.193	49.217
Axis Estrategia 25 - Clase A	1,0951	9.471.533	10.372.020
Axis Estrategia 26 - Clase A	1,0291	655.537	674.635
Axis Estrategia 26 - Clase B	1,0608	3.447.469	3.656.979
Axis Estrategia 3 - Clase A	8,2531	2.032.841	16.777.226
Axis Estrategia 3 - Clase B	7,0372	1.243.686	8.752.030
Axis Estrategia 3 - Clase X Ley N° 27.743	1,3322	327.808	436.704
Axis Estrategia 3 - Clase Y Ley N° 27.743	1,2473	37.355	46.591
Axis Estrategia 5 - Clase A	7,0368	1.370.926	9.646.973
Axis Estrategia 5 - Clase B	7,1903	71.660	515.260
Axis Estrategia 5 - Clase X Ley N° 27.743	1,0418	129.850	135.277
Axis Estrategia 6 - Clase A	4,1529	14.292	59.353
Axis Estrategia 6 - Clase B	4,2007	1.468.999	6.170.777
Axis Estrategia 6 - Clase X Ley N° 27.743	1,0493	108	113
Axis Estrategia 8 - Clase A	1,5291	422.250	645.681
Axis Estrategia 8 - Clase B	2,5677	687.873	1.766.226
Axis Estrategia Dólar 3 - Clase C	0,9999	342	342
Axis FCIA Pymes 1 - Clase A	1,1781	50	59
Axis FCIA Pymes 1 - Clase B	1,1846	1.436.995	1.702.233
Axis FCIA Pymes 2 - Clase B	1,2113	2.524.108	3.057.394
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase A	4,3005	367.625	1.580.969
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase B	4,4516	1.833.126	8.160.395
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase X Ley N° 27.743	1,2482	73.042	91.171

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2025
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase Y Ley N° 27.743	1,2514	93.293	116.746
Axis Pesos - Clase A	1,4421	35.500	51.194
Axis Pesos - Clase B	1,6102	22.025.488	35.464.670
Axis Pesos - Clase X Ley N° 27.743	1,1223	1.197	1.343
Axis Rosental FCI Abierto Pymes - Clase A	1,6654	30.438	50.690
Axis Rosental FCI Abierto Pymes - Clase B	5,4055	965.585	5.219.471
Balanz Capital Abierto Pymes FCI - Clase A	15,2366	37.753	575.228
Balanz Capital Abierto Pymes FCI - Clase B	49,0362	552.195	27.077.548
Balanz Capital Abierto Pymes FCI - Clase C	49,0363	167.144	8.196.120
Balanz Capital Money Market - Clase A	8,7033	25.888.268	225.312.094
Balanz Capital Money Market - Clase B	8,8764	6.192.524	54.967.079
Balanz Capital Money Market - Clase C	9,1054	10.000.017	91.053.865
Balanz Capital Money Market - Clase D	8,9798	21.822.680	195.963.258
Balanz Capital Money Market - Clase L Ley N° 27.743	1,1884	1.931.929	2.295.808
Balanz Crecimiento FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase A	1,0691	535.142	572.106
Balanz Crecimiento FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase B	1,0733	8.138.022	8.734.449
Balanz Crecimiento FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase L Ley N°27.743	1,0618	13.058	13.865
Balanz Desarrollo FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase A	1,8867	145.820	275.122
Balanz Desarrollo FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase B	1,9013	102.878	195.598
Balanz Desarrollo FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase L Ley N°27.743	1,1089	62	69
Balanz Equity Selection - Clase A	12,5532	1.678.141	21.066.046
Balanz Equity Selection - Clase B	3,6578	8.584	31.399
Balanz Equity Selection - Clase C	8,3966	73	613
Balanz Performance XI - Clase D	4,8174	1.030.950	4.966.465
Balanz Performance XII - Clase D	1,3467	12.493.103	16.824.174
Balanz Performance XIII - Clase D	1,1364	21.854.378	24.835.993
Bamba Agronegocios - Clase A	2,7563	141.052	388.778
Bamba Agronegocios - Clase B	2,7659	957.661	2.648.814
BAVSA Ahorro - Clase A	1,4457	1.097.433	1.586.505
BAVSA Ahorro - Clase B	1,4559	19.921.496	29.004.583
BAVSA Ahorro - Clase C Ley N° 27.743	1,1709	6.247	7.314
BAVSA Ahorro - Clase D Ley N° 27.743	1,1834	503.059	595.334
BAVSA Ahorro Plus - Clase A	1,2164	103.456	125.840
BAVSA Ahorro Plus - Clase B	1,2662	1.088.839	1.378.734
BAVSA Ahorro Plus - Clase C	1,0730	1.743.348	1.870.653
BAVSA FCIA Pymes - Clase A	1,5904	5.340.929	8.494.251
BAVSA FCIA Pymes - Clase B	1,5936	5.857.642	9.334.469
BAVSA FCIA Pymes - Clase F Ley N° 27.743	1,1663	6.254	7.294
BAVSA Global I - Clase B	1,3866	5.585.759	7.745.465
BAVSA Global I - Clase D	1,3585	670.191	910.469
BAVSA Retorno Total - Clase B	1,0312	1.237.947	1.276.525
BM Active Renta Fija Argentina - Clase A	12,8056	151.879	1.944.906
BM Active Renta Fija Argentina - Clase B	12,9413	50.097	648.321
BM Smart Corto Plazo - Clase A	1,3161	353.992	465.906
BM Smart Corto Plazo - Clase B	1,3234	2.403.583	3.180.830
BM Smart Corto Plazo - Clase C Ley N° 27.743	1,1228	267.742	300.628
BM Smart Money Market - Clase A	7,1541	147.099	1.052.359
BM Smart Money Market - Clase B	7,4654	343.022	2.560.787
CMA Performance - Clase A	29,0099	15.514	450.060
CMA Performance - Clase B	40,3496	48.412	1.953.404

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2025
CMA Performance - Clase Ley N° 27.743	1,1497	67	77
CMA Proteccion - Clase A	290,9654	13.500	3.928.033
CMA Proteccion - Clase B	330,3439	25.532	8.434.340
CMA Proteccion - Clase Ley N° 27.743	1,2131	22.479	27.269
Cocos Ahorro - Clase A	1,6728	2.223.343	3.719.230
Cocos Ahorro - Clase B	1,6830	21.077.689	35.473.687
Cocos Ahorro - Clase C	1,4136	12.170	17.203
Cocos Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1,1083	28.279	31.342
Cohen Abierto Pymes - Clase B	123,6295	39.742	4.913.284
Cohen Cobertura - Clase A	15,0080	8	120
Cohen Pesos - Clase A	85,3814	5.935	506.738
Cohen Pesos - Clase B	87,0848	31.566	2.748.919
Cohen Pesos - Clase C	66,9221	4.415	295.461
Cohen Renta Fija Plus - Clase A	162,2684	1.701	276.019
Cohen Renta Fija Plus - Clase B	300,7099	3.549	1.067.220
Dracma Abierto Pymes - Clase A	1,7992	13.592	24.454
Dracma Abierto Pymes - Clase B	3,4065	41.208	140.373
Dracma Balanceado - Clase A	90,0493	63.890	5.753.251
Dracma Balanceado - Clase B	92,7768	111.950	10.386.368
Dracma FCIC Clase A	9.830,9000	83.599	821.853.409
Dracma FCIC Clase B	9.830,9000	853.153	8.387.261.828
Dracma FCIC Inmobiliario - Clase A	9,8309	83.599	821.853
Dracma FCIC Inmobiliario - Clase B	9,8309	853.153	8.387.262
Dracma Multiestrategia - Clase B	1,6334	2.609.942	4.263.079
Dracma Renta Ahorro - Clase A	6,7481	662.917	4.473.460
Dracma Renta Ahorro - Clase B	6,7482	1.041.411	7.027.601
Ecopymes FCI Abierto Pymes - Clase A	1,9284	18.170	35.039
Ecopymes FCI Abierto Pymes - Clase B	2,2162	466.077	1.032.929
FCI Abierto Pymes Potencia Pyme - Clase B	0,0079	1.647.000	12.952
Gainvest Ahorro - Clase A	98,5000	83	8.175
Gainvest Ahorro - Clase B	11,7286	466	5.466
Gainvest Balanceado - Clase A	373,9224	11.290	4.221.584
Gainvest Balanceado - Clase B	373,9237	48.564	18.159.228
Gainvest Balanceado - Clase Ley N° 27.743	1,1793	16	19
Gainvest Balanceado II - Clase B	1,3602	10	14
Gainvest Balanceado II - Clase C	4,4188	485.001	2.143.142
Gainvest Balanceado III - Clase B	11,5347	909.725	10.493.395
Gainvest Balanceado IV - Clase B	6,9107	2.012.623	13.908.674
Gainvest Balanceado V - Clase B	2,4112	345	832
Gainvest Balanceado VI - Clase B	0,3597	22.065.011	7.937.645
Gainvest Balanceado VII - Clase B	2,4771	7.161.068	17.738.517
Gainvest Balanceado VIII - Clase B	0,1238	54.515.886	6.746.886
Gainvest Capital - Clase A	7,4045	50	370
Gainvest Capital - Clase B	10,1999	1.084	11.057
Gainvest Capital II - Clase B	20,3409	1.366.637	27.798.609
Gainvest Capital III - Clase B	28,3117	278.554	7.886.338
Gainvest Crecimiento - Clase A	15,9947	105	1.679
Gainvest Crecimiento - Clase B	28,2251	345.671	9.756.602
Gainvest Crecimiento II - Clase B	99,2106	203.254	20.164.956
Gainvest Crecimiento III - Clase B	11,6272	829.456	9.644.246
Gainvest FF - Clase A	185,2585	32.223	5.969.584
Gainvest FF - Clase B	186,6655	220.100	41.085.083

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2025
Gainvest FF - Clase C	7,2777	348.994	2.539.876
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase A	123,4507	110	13.580
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase B	130,7172	5.060	661.429
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase C	36,5941	24.247	887.297
Gainvest Pesos - Clase A	29,4347	123.179	3.625.734
Gainvest Pesos - Clase B	29,4356	1.522.352	44.811.377
Gainvest Pesos - Clase C	3,9730	4.859.444	19.306.736
Gainvest Pesos - Clase Ley N° 27.743	1,0117	584.381	591.230
Gainvest PYMEs - Clase A	20,8177	413	8.598
Gainvest PYMEs - Clase B	95,0863	198.561	18.880.421
Gainvest PYMEs - Clase C	8,2413	599.862	4.943.615
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	19,2537	56.790	1.093.415
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	7,2070	856.196	6.170.628
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	174,1146	180.156	31.367.793
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase B	1,0687	470.533	502.879
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - CLASE NR D 596	35,3049	35	1.236
Gainvest Renta Variable - Clase A	470,6444	2.502	1.177.552
Gainvest Renta Variable - Clase B	25,7351	591.750	15.228.727
Galileo Acciones - Clase A	279,3389	64.751	18.087.475
Galileo Acciones - Clase B	302,8954	238.305	72.181.486
Galileo Ahorro - Clase A	151,2188	75.257	11.380.273
Galileo Ahorro - Clase B	105,6251	222.727	23.525.568
Galileo Ahorro Plus - Clase A	57,2737	99.474	5.697.241
Galileo Ahorro Plus - Clase B	59,2430	201.033	11.909.803
Galileo Argentina - Clase A	603,0337	2.921	1.761.461
Galileo Argentina - Clase B	298,4193	15.009	4.478.975
Galileo Estrategia - Clase A	44,4506	7.700	342.269
Galileo Estrategia - Clase B	40,0021	134.851	5.394.318
Galileo FCI Abierto Pymes - Clase B	96,9490	557.159	54.016.027
Galileo Multimercado II - Clase A	14,0895	217.473	3.064.082
Galileo Multimercado II - Clase B	14,2968	1.152.789	16.481.164
Galileo Multimercado III - Clase A	9,3318	819.862	7.650.769
Galileo Multimercado III - Clase B	1,0795	2.010	2.170
Galileo Multimercado IV - Clase A	10,2109	785.795	8.023.654
Galileo Multimercado IX - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Multimercado V - Clase B	4,4313	15.409.232	68.282.545
Galileo Multimercado VI - Clase A	1,3481	1.540.464	2.076.766
Galileo Multimercado VI - Clase B	1,3572	2.239.733	3.039.683
Galileo Multimercado VII - Clase A	1,2135	1.666.783	2.022.590
Galileo Multimercado VII - Clase B	1,2061	5.773.032	6.963.010
Galileo Multimercado VIII - Clase A	0,9255	2.145.945	1.986.066
Galileo Multimercado VIII - Clase B	0,9084	2.483.577	2.256.124
Galileo Pesos - Clase A	10,6127	584.878	6.207.107
Galileo Pesos - Clase B	11,5960	2.807.290	32.553.194
Galileo Premium - Clase A	180,3288	15.528	2.800.146
Galileo Premium - Clase B	188,7597	48.633	9.179.949
Galileo Renta - Clase A	32,2838	10.268	331.490
Galileo Renta - Clase B	28,9069	122	3.527
Galileo Renta Fija - Clase A	160,5765	27.171	4.363.024
Galileo Renta Fija - Clase B	163,1542	62.631	10.218.513
Galileo Sustentable ASG - Clase A	7,2047	5.314	38.286
Galileo Sustentable ASG - Clase B	4,0859	101.504	414.738

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2025
IEB Ahorro - Clase A	8,4639	287.054	2.429.604
IEB Ahorro - Clase B	8,5175	1.200.599	10.226.058
IEB Ahorro - Clase C	7,3760	6.418.431	47.342.392
IEB Ahorro - Clase E	8,8928	570.438	5.072.771
IEB Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1,1756	409.738	481.693
IEB Ahorro Plus - Clase A	26,6273	126.779	3.375.780
IEB Ahorro Plus - Clase B	28,3804	116.596	3.309.037
IEB Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1,1163	183.390	204.722
IEB Estratégico - Clase Ley N° 27.743	1,0301	1.793	1.847
IEB Estructurado - Clase B	1,2759	4.847.982	6.185.661
IEB Estructurado II - Clase B	1,0789	4.283.414	4.621.375
IEB Estructurado III - Clase B	1,1849	7.149.922	8.471.714
IEB Estructurado IV - Clase A	1,0102	298.574	301.622
IEB Estructurado IV - Clase B	1,0253	2.382.435	2.442.715
IEB Multiestrategia - Clase A	13,5226	39.037	527.880
IEB Multiestrategia - Clase B	63,8657	71.518	4.567.551
IEB Multiestrategia - Clase Ley N° 27.743	1,0287	14.937	15.366
IEB Multiestrategia III - Clase B	5,0796	5.381.078	27.333.955
IEB Multiestrategia IV - Clase B	3,1196	1.001.083	3.122.935
IEB Multiestrategia V - Clase A	1,6065	7.097.562	11.401.893
IEB Multiestrategia V - Clase B	5,8818	9.228.662	54.280.821
IEB Multiestrategia V - Clase Ley N° 27.743	1,1758	326.352	383.710
IEB Pyme - Clase A	6,7188	57.613	387.088
IEB Pyme - Clase B	9,1686	1.594.422	14.618.664
IEB Renta Fija - Clase A	9,4247	78.701	741.730
IEB Renta Fija - Clase B	70,5557	753.050	53.131.939
IEB Retorno Total - Clase A	67,8787	288.358	19.573.353
IEB Retorno Total - Clase Ley N° 27.743	1,2881	14.451.651	18.615.331
IEB Value - Clase A	39,8539	56.952	2.269.759
IEB Value - Clase B	17,7022	60.901	1.078.082
IEB Value - Clase Ley N° 27.743	1,2784	272.425	348.279
Max Abierto PyMEs - Clase A	1,2986	33	43
Max Abierto PyMEs - Clase B	3,4011	367.079	1.248.469
Max Acciones Argentinas - Clase B	1,0000	1	1
Max Ahorro Pesos - Clase A	5,2978	248.336	1.315.645
Max Ahorro Pesos - Clase B	6,8750	2.777.520	19.095.442
Max Ahorro Pesos - Clase E Ley N° 27.743	1,2368	149.578	185.000
Max Cobertura - Clase A	4,9249	49.141	242.013
Max Cobertura - Clase B	4,9738	585.787	2.913.567
Max Cobertura - Clase E Ley N° 27.743	1,1716	1	1
Max Dinamico I - Clase D	1,3023	9.412.041	12.256.868
Max Dinamico II - Clase A	1,3653	1.701.598	2.323.180
Max Dinamico II - Clase B	1,3865	37.287.572	51.700.151
Max Dinamico II - Clase D	1,4089	1	1
Max Dinamico II - Clase E Ley N° 27.743	1,1694	121.663	142.273
Max Dinamico III - Clase D	1,1414	1	1
Max Dinamico IV - Clase D	1,2231	6.160.614	7.534.992
Max Dinamico V - Clase D	1,4834	7.172.648	10.640.057
Max Estrategico I - Clase D	5,8109	3.566.966	20.727.186
Max Estrategico II - Clase D	2,4052	4.291.654	10.322.084
Max Estrategico V - Clase D	3,1759	1.107.430	3.517.086
Max Money Market - Clase A	3,7686	841.329	3.170.628

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2025
Max Money Market - Clase B	3,8183	45.854.464	175.085.825
Max Money Market - Clase E Ley N° 27.743	1,1602	112.065	130.019
Max Multigestión I - Clase D	1,0000	1	1
Max Multigestión II - Clase D	1,0000	1	1
Max Renta Fija - Clase A	9,1411	133.655	1.221.753
Max Renta Fija - Clase B	9,2522	1.999.812	18.502.735
Max Renta Fija - Clase E Ley N° 27.743	1,2788	119.994	153.449
Megainver Ahorro Plus - Clase B	17,8487	1.062.727	18.968.282
Megainver Balanceado II - Clase B	1,0000	1	1
Megainver Renta Global - Clase B	115,7415	2	231
Megainver Renta Global - Clase D	130,1679	139.052	18.100.109
Megainver Valores Negociables - Clase A	60,6970	52.502	3.186.715
MEGAQM Cobertura - Clase A	299,4950	6.702	2.007.215
MEGAQM Cobertura - Clase B	316,0316	138.119	43.649.963
MEGAQM Latam Corporativo - Clase BP	1.439,2991	2.564	3.690.363
MEGAQM Performance - Clase A	33,6980	3.419	115.214
MEGAQM Performance - Clase B	35,2023	31.686	1.115.419
MEGAQM Renta Mixta - Clase A	61,4954	4.487	275.930
MEGAQM Renta Mixta - Clase B	62,8984	101.492	6.383.682
MEGAQM Retorno Total - Clase A	232,7490	4.009	933.091
MEGAQM Retorno Total - Clase B	244,9959	3.948	967.244
Optimum Abierto Pymes - Clase B	11,5809	2	23
Optimum Abierto Pymes - Clase C	12,6647	255.335	3.233.744
Quiron Agro Pymes - Clase B	6,5407	45.750	299.238
Quiron Agro Pymes - Clase C	6,8804	18.230	125.429
Quiron FCI Verde y Sustentable ASG - Clase B	6,7040	13.469	90.296
Quiron Fixed Income - Clase A	158,3416	13.394	2.120.827
Quiron Fixed Income - Clase B	153,4352	719	110.320
Quiron Fixed Income - Clase Ley N° 27.743	158,3416	30	4.750
Quiron Money Market - Clase A	2,9456	55.119	162.360
Quiron Money Market - Clase B	2,9967	514.706	1.542.400
Quiron PYMEs - Clase A	25,9174	17.512	453.866
Quiron PYMEs - Clase B	24,4711	58.525	1.432.170
Quiron Renta Mixta - Clase A	1,6054	170.715	274.066
Quiron Renta Mixta - Clase B	1,7231	874.312	1.506.488
Quiron Renta Mixta - Clase Ley N° 27.743	0,9781	34.490	33.733
Quiron Savings - Clase A	283,9092	3.375	958.193
Quiron Savings - Clase B	267,3300	781	208.785
SF Value - Clase A	46,5506	570.861	26.573.908
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase A	13,2061	40.933	540.563
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase B	12,8479	442.782	5.688.829
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase C	13,2160	1.064.128	14.063.477
Zofingen Dollar Linked - Clase B	18,1358	911	16.522
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	25,9054	667.510	17.292.104
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	50,5530	1.792.418	90.612.127
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase C	2,7101	2	5
Zofingen Faro Fund - Clase A	1,0484	14.065	14.745
Zofingen Faro Fund - Clase C	6,6602	25	167
Zofingen Infraestructura - Clase A	2,5926	1.667.231	4.322.388
Zofingen Infraestructura - Clase B	2,6049	1.690.615	4.403.875
Zofingen Pesos 24 - Clase B	59,5349	234.843	13.981.364
ADBlick Granos Plus FCIC	0,8284	12.402	10.274

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2025
Adcap Ahorro Dólares - Clase C	1,0082	2.027	2.044
Adcap Ahorro Dólares - Clase D	1,0077	3.914	3.944
Adcap Ahorro Dólares - Clase E	1,0079	14.984	15.102
Adcap Ahorro Dólares - Clase F	1,0076	6.380	6.429
Adcap Ahorro Dólares - Clase Ley N° 27.743	1,0077	906	913
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,2332	10.866	13.400
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,2517	4.112	5.147
Adcap Renta Dolar - Clase F	1,2879	1.223	1.575
Adcap Renta Dolar - Clase Ley N° 27.743	1,0451	1.550	1.620
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	1,2489	7.397	9.238
Allaria Adblick Granos Plus FCIC	828,4000	12.402	10.273.817
Allaria Dólar Ahorro - Clase A	1,0048	13.276	13.339
Allaria Dólar Ahorro - Clase B	1,0054	50.700	50.972
Allaria Dólar Ahorro - Clase C	1,0047	54.602	54.858
Allaria Dólar Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1,0047	7.003	7.036
Allaria Dólar Ahorro Plus - Clase A	1,0071	20.520	20.665
Allaria Dólar Ahorro Plus - Clase B	1,0074	30.241	30.463
Allaria Dólar Ahorro Plus - Clase C	1,0038	22	22
Allaria Dólar Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1,0011	701	702
Allaria Dólar Dinámico - Clase A	1,0992	15.387	16.913
Allaria Dólar Dinámico - Clase B	1,1034	33.377	36.829
Allaria Dólar Dinámico - Clase Ley N° 27.743	1,0365	3.619	3.751
Allaria Dólar Dinámico II - Clase A	1,0650	2.040	2.173
Allaria Dólar Dinámico II - Clase B	1,0650	3.631	3.867
Allaria Dólar Dinámico II - Clase Ley N° 27.743	1,0506	5.544	5.825
Allaria Dólar Retorno Total - Clase A	1,0130	15.947	16.154
Allaria Dólar Retorno Total - Clase B	1,0142	20.516	20.808
Allaria Dólar Retorno Total - Clase C	0,9802	27	26
Allaria Dólar Retorno Total - Clase Ley N° 27.743	1,0131	7.953	8.057
Allaria Latam - Clase A	1,1759	4.277	5.029
Allaria Latam - Clase B	1,1961	3.732	4.464
Allaria Latam - Clase C	1,1728	141	165
Allaria Latam - Clase Ley N° 27.743	1,0134	6.272	6.356
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9264	340	315
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase A	1,2101	9.689	11.725
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase B	1,2449	3.996	4.975
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase X Ley N° 27.743	1,0593	2.672	2.830
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase Y Ley N° 27.743	1,0332	765	790
Axis Estrategia Dólar 2 - Clase B	0,9286	17	16
Axis Estrategia Dólar 2 - Clase F	0,9346	76	71
Axis Estrategia Dólar 3 - Clase A	0,9997	360	360
Axis Estrategia Dólar 3 - Clase B	1,0015	1	1
Axis Estrategia Dólar 3 - Clase X Ley N° 27.743	0,9999	278	278
Balanz Capital Estrategia III USD - Clase A	0,9867	6.765	6.675
Balanz Capital Estrategia III USD - Clase L Ley N° 27.743	0,9928	2.153	2.137
Balanz Capital Estrategia IV USD - Clase F	1,0044	4.736	4.757
BAVSA Ahorro Dólar - Clase B	1,0036	6.706	6.730
BAVSA Ahorro Dólar - Clase F Ley N° 27.743	1,0036	168	169
BAVSA Renta Dólares - Clase B	1,0591	2.010	2.129
BAVSA Renta Dólares - Clase D Ley N° 27.743	1,0002	25	25
Bull Market Ahorro Dólares - Clase A	0,9971	1.315	1.311
Bull Market Ahorro Dólares - Clase B	0,9971	1.027	1.024

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2025
Cocos Ahorro Dólares - Clase A	1,0436	196.920	205.503
Cocos Ahorro Dólares - Clase B	1,0463	16.154	16.901
Cocos Ahorro Dólares - Clase Ley N° 27.743	1,0216	3.105	3.172
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,1466	1.056	1.211
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,1622	208	242
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,1621	395	459
Dracma Estrategia Dólar - Clase E Ley N° 27.743	0,9980	4.001	3.993
Dracma Estrategia Dólar I - Clase A	1,0487	4.390	4.604
Dracma Estrategia Dólar I - Clase B	1,0487	1.961	2.057
Dracma Estrategia Dólar I - Clase E Ley N° 27.743	1,0175	6.001	6.106
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0672	14.301	961
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0672	800	54
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	67,1800	14.301	960.741
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	67,1900	800	53.752
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,8223	15.084	27.487
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,8224	3	5
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase Ley N° 27.743	1,0280	796	818
Galileo Acciones - Clase C	0,2302	39	9
Galileo Event Driven - Clase A	3,0687	29.323	89.983
Galileo Event Driven - Clase B	3,6513	30.720	112.169
Galileo Event Driven - Clase C Ley N° 27.743	1,0235	21.469	21.973
Galileo Event Driven - Clase D Ley N° 27.743	1,0253	14.840	15.215
Galileo Fixed Income - Clase A	1,1703	1.027	1.202
Galileo Fixed Income - Clase B	1,2153	25.105	30.511
Galileo Income - Clase A	1,1868	21.198	25.157
Galileo Income - Clase B	1,1991	13.724	16.457
Galileo Income - Clase C Ley N°27.743	1,0172	5.200	5.290
Galileo Income - Clase D Ley N°27.743	1,0171	4.486	4.562
Galileo Multi Strategy - Clase A	1,2931	23.196	29.995
Galileo Multi Strategy - Clase B	1,1818	1.012	1.196
Galileo Multi Strategy - Clase C Ley N° 27.743	1,0225	756	773
Galileo Multi Strategy II - Clase A	1,0343	904	935
Galileo Multi Strategy II - Clase B	1,0359	500	518
Galileo Multi Strategy II - Clase C Ley N°27.743	1,0135	2.011	2.038
Galileo Multi Strategy II - Clase D Ley N°27.743	1,0196	370	377
IEB Corto Plazo Dólar - Clase A	1,0032	721	723
IEB Corto Plazo Dólar - Clase B	1,0034	4.345	4.360
IEB Corto Plazo Dólar - Clase X Ley N° 27.743	1,0031	69	69
IEB Estratégico - Clase A	1,0628	4.673	4.966
IEB Estratégico - Clase B	1,0599	3.282	3.479
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	1,0235	10.811	11.065
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	1,0215	12.491	12.760
IEB Renta Fija Dólar - Clase Ley N° 27.743	0,9999	2.286	2.286
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase A	0,8430	1.547	1.304
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase B	0,8565	11.004	9.425
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase Ley N° 27.743	1,0037	283	284
IEB Value - Clase D	0,0293	19	1
IOL Dólar Ahorro Plus - Clase D	1,0195	113.601	115.818
IOL Dólar Ahorro Plus - Clase E	1,0195	22.395	22.832
IOL Dólar Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1,0199	476	485
Max Estratégico III - Clase D	1,0000	1	1
Max Estratégico IV - Clase D	1,0000	1	1

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2025
Max Money Market Dólares - Clase A	1,0014	225	225
Max Money Market Dólares - Clase B	1,0014	98	98
Max Renta Fija Dolares - Clase A	1,0022	125	125
Max Renta Fija Dolares - Clase B	1,0156	142	144
Max Renta Fija Dolares - Clase C	0,9994	2	2
Max Renta Fija Dolares - Clase E Ley N° 27.743	1,0049	499	501
Max Renta Fija Latam - Clase A	1,0168	195	198
Max Renta Fija Latam - Clase B	1,0172	201	204
Max Renta Fija Latam - Clase C	1,0153	94	95
Max Renta Fija Latam - Clase D	1,0157	4.471	4.541
MEGAQM Gestión Balanceada Dólares - Clase B	1,4879	2.500	3.720
MEGAQM Latam Corporativo - Clase A	1,0117	372	376
MEGAQM Latam Corporativo - Clase B	1,0952	2.160	2.366
MEGAQM Latam Corporativo - Clase Ley N° 27.743	1,0156	1.057	1.073
MEGAQM Renta Global Dólares - Clase A	1,0082	1.023	1.031
MEGAQM Renta Global Dólares - Clase B	1,0110	3.468	3.506
Quinquela Capital - Clase A	0,9934	2.876	2.857
Quinquela Capital - Clase B	0,1793	10.502	1.883
Quinquela Capital - Clase Ley N° 27.743	1,0071	501	505
Quinquela Renta Fija Dolares - Clase B	1,3389	17.324	23.196
Quiron Latam en U\$S - Clase A	1,8368	1.060	1.947
Quiron Latam en U\$S - Clase B	1,7407	735	1.279
Quiron Latam en U\$S - Clase Ley N° 27.743	1,8398	122	224
Zofingen Total Return Dólar - Clase A	1,0257	795	815
Zofingen Total Return Dólar - Clase B	0,3384	10574	3579

35. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

35.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de marzo de 2025, el valor del mismo asciende a 656.609. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de marzo de 2025, mantiene un saldo de 55.000.000.

35.2 Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.750 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

36. Detalle de integración de efectivo mínimo

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de marzo de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/03/2025</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
SalDOS en cuentas del BCRA	237.225.596
Títulos de deuda (1)	71.204.562
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	19.595.087
TOTAL	328.025.245

- (1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TG25, TTJ26, TTM26, TTS26 y TTD26) y Letra del Tesoro Nacional en pesos S31M5.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

37. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio se describe a continuación:

Existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6º de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV y ésta elevó el recurso a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal para resolver el recurso. Con fecha 1 de julio de 2022, se realizó la presentación de un escrito pidiendo que se declare la prescripción por violación del plazo razonable de juzgamiento. La C.N.V., a través de la resolución que dispuso concluir el sumario, resolvió (i) hacer parcialmente lugar al planteo de prescripción formulado por los sumariados, y en consecuencia declarar prescripta la acción penal administrativa respecto de los hechos acaecidos antes del 22.10.2007; (ii) aplicar una multa de 250, en forma solidaria, a la Sociedad, los Directores y los Síndicos. La multa no es ejecutable todavía, ya que el recurso directo tiene efectos suspensivos. El 10 de febrero de 2023, la Cámara dictó sentencia, resolviendo confirmar la Resolución de la CNV, e imponiendo costas a la parte actora. El 6 de marzo de 2023 se realizó el pago de 250. El 8 de marzo de 2023 se acreditó el pago de la multa ante la CNV. El presente proceso se encuentra concluido. No obstante, está pendiente el pago de honorarios a la contraparte, que al día de la fecha no han sido regulados, ni solicitados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A su vez, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y Sres. Nestor Castro (Exresponsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de operaciones y tecnología y Responsable suplente de Control cambiario), Dario Silva (Gerente de Marketing), Alejandro German Cid (Exdirector comercial de Banca Minorista), Ariel Flavio Rodriguez (Gerente de sucursal) y Fabio Saraniti (Gerente de área de securities). Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación "A" 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación "A" 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. Posteriormente, el BCRA dispuso la remisión del sumario a la Justicia en lo Penal Económico 6, Sec. 12, y la causa fue recibida en la oficina de sorteos de la Cámara de Apelaciones en lo Penal Económico el 9 de noviembre de 2021, y el 25 de noviembre de 2021 el Juez notificó la radicación en su Juzgado y su intervención en la misma. La audiencia de conocimiento a cada uno de los sumariados fijada para el día 22 de febrero de 2024 se realizó, en consecuencia, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros las actuaciones se encuentran en condiciones de resolver dictando fallo absolutorio o de condena.

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario 8067 Expediente N° 103036 2021: El BCRA notificó el 8 de septiembre de 2023 a la instrucción de Sumario a Banco Comafi S.A., y Sres Nestor Norberto Castro (Responsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de Operaciones y Tecnología y Responsable Suplente de Control cambiario) y Ricardo Ariel Riobo (Jefe de Operaciones de Comercio Exterior), por supuesta infracción al Régimen Penal Cambiario por haber permitido el pago anticipado de importaciones de bienes y pagos de servicios en el año 2020 a los clientes el DEPO S.R.L, ROBENAL SAS, ORTOPEDIA MEDICARE S.R.L. Se cuestiona a la Entidad no haber contado con el respaldo documental suficiente para cursar los pagos, y que no agotó las medidas de control para constatar la genuinidad de las operaciones. Se presentaron los descargos correspondientes a cada imputado. El 25 de junio de 2024 la Entidad recibió la notificación de la apertura a prueba. Se presentaron las declaraciones testimoniales el 7 de agosto de 2024 y se tuvo por cumplido por resolución del 12 de agosto de 2024.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

38. Emisión de Títulos Valores

38.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$ 200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$ 300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior. Posteriormente, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionista de fecha 28 de marzo de 2022, extendieron nuevamente la delegación mencionada previamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Teniendo en consideración que el plazo del programa autorizado por la CNV mencionado anteriormente expiró, con fechas 4 de abril de 2023 y 26 de marzo de 2024 las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas definió que se solicitara autorización a la CNV para la emisión de un nuevo programa con las mismas características que el programa anterior.

Con fecha del 12 de noviembre de 2024 la Asamblea General Extraordinaria aprobó la ampliación del programa global para la emisión de obligaciones negociables de U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas a U\$S 400.000.000.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

Obligaciones Negociables no subordinadas	Tipo de Moneda	Valor nominal (En miles)	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	31/03/2025	31/12/2024
Clase IX	USD	38.543	31/01/2025	30/07/2025	Fija 4,25%	41.679.708	-
Clase X	USD	33.271	14/02/2025	15/04/2025	Fija 0,25%	35.740.152	-
Clase XI	\$	22.175.000	10/03/2025	10/06/2025	Tamar + Margen 33,43%	22.621.849	-
Clase IV	USD	15.448	16/08/2024	16/08/2025	Fija 0,00%	16.589.543	17.317.182
Clase VIII	USD	11.970	19/12/2024	17/06/2025	Fija 4,50%	12.961.080	13.426.507
Clase XII	\$	5.222.222	10/03/2025	10/03/2026	TNA 37,16%	5.340.800	-
Clase VI	USD	87.536	30/10/2024	28/01/2025	Fija 0,50%	-	98.210.448
Clase III	USD	28.387	16/08/2024	12/02/2025	Fija 1,00%	-	31.941.346
Clase VIII	USD	18.222	19/12/2024	19/03/2025	Fija 2,00%	-	20.422.656
Clase V	USD	16.625	30/10/2024	28/01/2025	Fija 0,00%	-	18.636.230
Total		27.647.224				134.933.132	199.954.369

Las obligaciones negociables clase III, V, VI, VII, VIII, IX y X fueron suscriptas e integradas en dólares estadounidenses y sus cancelaciones de capitales e intereses se realizará en un pago al vencimiento en dólares estadounidenses.

La obligación negociable clase IV fue suscripta e integrada en pesos al tipo de cambio inicial (941,6667) y será pagadera en pesos al tipo de cambio de vencimiento.

Las obligaciones negociables clase XI y XII fueron suscriptas e integradas en pesos y sus cancelaciones de capitales e intereses se realizará en un pago al vencimiento en Pesos.

Con fecha 29 de abril de 2025 la Entidad ha emitido obligaciones negociables adicionales Clase IX denominadas en dólares estadounidenses por un valor nominal de 36.324.981. Dicha emisión corresponde a una ampliación del programa Clase IX emitidas y en consecuencia fueron emitida a la tasa de interés fija del 4,25% con vencimiento 30 de julio de 2025 pagaderas en U\$S en la República Argentina (dólar MEP).

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, la Entidad ha emitido obligaciones negociables adicionales Clase XII denominadas en pesos argentinos por un valor nominal de 6.001.561.214. Dicha emisión corresponde a una ampliación del programa Clase XII emitidas y en consecuencia fueron emitida a la tasa de interés fija efectiva mensual del 2,70% con vencimiento 10 de marzo de 2026 pagadera en pesos argentinos.

Por último, la Entidad ha emitido obligaciones negociables Clase XIII denominadas en dólares estadounidenses por un valor nominal de 27.740.000. Dicha emisión corresponde a una ampliación del programa y en consecuencia fueron emitida a la tasa de interés fija del 0,75% con vencimiento a los 180 días contados desde la fecha de emisión y liquidación pagadera en U\$S en el exterior (dólar cable).

Con fecha 22 de mayo de 2025 la Entidad ha emitido obligaciones negociables Clase XIV denominadas en dólares estadounidenses por un valor nominal de 35.450.000. Dicha emisión corresponde a una ampliación del programa y en consecuencia fueron emitida a tasa fija con vencimiento a los 180 días contados desde la fecha de emisión y liquidación pagadera en U\$S en la República Argentina (dólar MEP).

Adicionalmente, la Entidad ha emitido obligaciones negociables Clase XV denominadas en dólares estadounidenses por un valor nominal de 11.585.000. Dicha emisión corresponde a una ampliación del programa y en consecuencia fueron emitida a tasa variable con vencimiento a los 12 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación pagadera en pesos argentinos.

38.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 3.619.122.360 y 3.416.750.453, respectivamente.

39. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, modificatorias y complementarias el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de marzo de 2025 asciende a 10.902.528.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el B.C.R.A. dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del B.C.R.A. podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el computo de los conceptos para la determinación del resultado distribuable así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 8235, el B.C.R.A. estableció que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 8214, deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de marzo de 2024 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 10.656.899 (25.195.471 en moneda homogénea), (ii) distribuir utilidades como dividendos en 78.406.696 y destinar el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados. Con fecha 7 de mayo de 2024 el BCRA autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada anteriormente, importe que fue distribuido en efectivo en tres cuotas mensuales consecutivas expresadas en moneda homogénea según lo dispuesto por el regulador.

Asimismo, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de abril de 2025 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 10.238.943, (ii) distribuir utilidades como dividendos en 40.000.000 y destinar el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados.

40. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 2.1.6. acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios - utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, ha permitido comenzar a revertir la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023. El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional argentino anunció una serie de medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario. Entre otras modificaciones, estas medidas incluyen el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, y la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, incluyendo el límite de acceso al mercado cambiario de hasta USD 200 mensuales para individuos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la brecha mencionada entre los valores de las monedas en los mercados cambiarios oficial y libre asciende al 1%.

Por otra parte, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal. El canje de las obligaciones del BCRA con los bancos, incluyendo puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, permitieron absorber significativamente el exceso de dinero en la economía y, de ese modo, reducir tanto la inflación (8,57% durante el primer trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y, más recientemente, acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. El 11 de abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones programado para junio de 2025. Asimismo, el 11 de abril de 2025, el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones (de los cuales USD 1.500 millones se depositarán de inmediato) y USD 10.000 millones, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Durante el mes de enero de 2025, la Entidad se presentó a un canje voluntario de deuda de acuerdo a los términos del artículo 2° del Decreto N° 846/2024 del Ministerio de Economía de la Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (S16Y5, S30Y5, S18J5, S30J5, TZX25, S29G5, S31L5, S12S5, S30S5, T17O5, S29G5 y TX25) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (TTM26, TTJ26, TTS26 y TTD26). Al 31 de marzo 2025, la Entidad cuenta con estos instrumentos recibidos por canje. Durante el ejercicio 2024, la Entidad no se ha presentado a ningún canje de deuda voluntario

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

41. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2033

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 18/06/2025 - S18J5	9288	-	1	81.880.629	1.411.912	81.880.629	-	81.880.629
Bono del Tesoro Nacional en dólares - Vto. 30/06/2025 - TZV25	9245	-	1	16.950.267	564	16.950.267	-	16.950.267
Bono del Tesoro Nacional en dólares - Vto. 15/12/2025 - TZVD5	9282	-	1	15.843.485	-	15.843.485	-	15.843.485
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 10/11/2025 - S10N5	9324	-	1	14.148.506	-	14.148.506	-	14.148.506
Bono del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/12/2025 - T15D5	9310	-	1	14.012.771	176.607	14.012.771	-	14.012.771
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 28/04/2025-S28A5	9303	-	1	11.115.643	6.398.324	11.115.643	-	11.115.643
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	11.002.057	9.911.916	11.002.057	-	11.002.057
Bono del Tesoro Boncor en pesos - Vto. 30/05/2025 - TZVY5	9311	-	1	7.786.864	-	7.786.864	-	7.786.864
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/09/2025 - S30S5	9306	-	1	6.905.662	7.698	6.905.662	-	6.905.662
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026 - TTJ26	9320	-	1	5.733.781	-	5.733.781	-	5.733.781
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZXD5	9248	-	1	5.646.795	3.080.467	5.646.795	-	5.646.795
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZXD6	9242	-	1	5.457.291	-	5.457.291	-	5.457.291
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 4 - Vto. 05/12/2027 - COYZ7	42876	-	2	5.069.194	5.117.337	5.069.194	-	5.069.194
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COYZ7	42825	-	2	4.774.350	4.743.819	4.774.350	-	4.774.350
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	9255	-	1	4.173.951	8.163.019	4.487.601	-	4.487.601
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZXD6	9249	-	1	3.949.542	2.167.508	3.949.542	-	3.949.542
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZXD6	9240	-	1	3.529.883	-	3.609.595	-	3.609.595
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajustado por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	42802	-	2	2.888.468	2.888.068	2.888.468	-	2.888.468
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/05/2026 - PBY26	42868	-	2	2.782.500	2.904.224	2.782.500	-	2.782.500
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 12/09/2025 - S12S5	9301	-	1	2.548.287	1.837.269	2.548.287	-	2.548.287
Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/01/2026 - T30E6	9316	-	1	2.498.441	8.052.266	2.498.441	-	2.498.441
Bono Del Tesoro Boncor en pesos - Vto. 30/10/2026 - TZXD6	9313	-	1	2.102.130	-	2.102.130	-	2.102.130
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 31/03/2026 - T13F6	9314	-	1	2.080.722	51.143.544	2.080.722	-	2.080.722
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26	9321	-	1	1.622.993	-	1.622.993	-	1.622.993
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26	9323	-	1	1.426.138	-	1.426.138	-	1.426.138
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro Serie 1 en pesos - Vto. 19/12/2025 - BGD25	42887	-	2	1.012.300	1.099.588	1.012.300	-	1.012.300
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42869	-	2	779.544	792.016	779.544	-	779.544
Bono del Tesoro de la Municipalidad de CBA en pesos - Vto. 09/09/2026 - BAS26	42850	-	2	621.684	676.742	621.684	-	621.684
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/11/2025 - S28N5	9326	-	1	594.432	-	594.432	-	594.432
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA Clase 51 en pesos - Vto. 14/11/2025 - MC51T	42872	-	2	520.800	567.816	520.800	-	520.800
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 17/10/2025 - T17O5	9309	-	1	422.864	11.417.237	422.864	-	422.864
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/07/2025 - S31L5	9305	-	1	411.778	2.694.861	411.778	-	411.778
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2026 - TZXM6	9257	-	1	380.918	2.506.265	380.918	-	380.918
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025 - S30J5	9295	-	1	374.262	5.411.843	374.262	-	374.262
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZXD5	9244	-	1	8.403	1.840.774	8.403	-	8.403
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/08/2025 - S15G5	9308	-	1	319	2.899.556	319	-	319
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DICP20	45696	-	1	259	2.406.934	752.099	-	752.099
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/01/2025 - S31E5	9251	-	1	-	26.344.315	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/03/2025 - S14M5	9298	-	1	-	22.405.616	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 16/05/2025 - S16Y5	9300	-	1	-	22.331.553	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 14/02/2025 - S14F5	9297	-	1	-	21.399.289	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9256	-	1	-	18.108.894	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 30/05/2025 - S30Y5	9304	-	1	-	8.180.631	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9253	-	1	-	6.932.283	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/08/2025 - S29G5	9296	-	1	-	5.915.554	-	-	-
Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/01/2025 - S17E5	9283	-	1	-	3.510.311	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2025 - TZXM5	9263	-	1	-	1.739.414	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - TZXD5	9180	-	1	-	1.549.471	-	-	-
Bono de Infraestructura de la Provincia De Santa Fe en pesos - Vto. 25/11/2027 - SFN27	42874	-	2	-	1.016.109	-	-	-
Otros	-	-	-	-	1.348.645	-	-	-
Total				242.179.715	287.383.724	245.706.254	-	245.706.254

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/05/2025
 PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVINO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2033

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Títulos privados								
Representativos de Deuda								
ON YPF Clase XXXV en dólares - Vto. 27/02/2027 - YM350	58484	-	1	5.372.156	-	5.372.156	-	5.372.156
ON Tecpetrol S.A Clase 8 en dólares - Vto. 24/10/2027 - TTC80	58165	-	1	5.212.750	5.716.977	5.212.750	-	5.212.750
ON YPF Energía Eléctrica Clase 19 en dólares - Vto. 22/11/2026 - YFCO	58245	-	1	3.948.014	4.296.852	3.948.014	-	3.948.014
ON ONH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 7 en dólares - Vto. 28/11/2026 - CIC70	58218	-	1	3.933.604	4.176.645	3.933.604	-	3.933.604
ON Hipotecario Clase 8 en pesos - Vto. 22/12/2025 - HBC80	58338	-	2	3.535.700	4.390.969	3.535.700	-	3.535.700
ON Banco Santander Argentina Clase 27 en pesos - Vto. 22/01/2026 - BNCTO	58399	-	2	3.456.050	-	3.456.050	-	3.456.050
ON 360 Energy Solar S.A Clase 4 en dólares - Vto. 30/10/2027 - GYCAO	58187	-	1	3.253.841	3.489.038	3.253.841	-	3.253.841
ON Orlaking Elytem S.A. Serie 3 en dólares - Vto. 01/11/2026 - OTS30	58193	-	1	3.216.293	3.396.558	3.216.293	-	3.216.293
ON Rombo Compañía Financiera S.A. Serie 59 en pesos - Vto. 31/07/2026 - RB59O	58424	-	2	2.903.450	-	2.903.450	-	2.903.450
ON Toyota Compañía Financiera S.A. Clase 33 en pesos - Vto. 06/06/2026 - TYC30	58284	-	2	2.876.247	3.132.485	2.876.247	-	2.876.247
ON PSA Finance Serie 32 en pesos - Vto. 28/02/2026 - PSSYO	58498	-	2	2.736.996	-	2.736.996	-	2.736.996
ON Banco BBVA Argentina Clase 31 en pesos - Vto. 12/12/2025 - BFCYO	58308	-	2	2.533.750	3.319.935	2.533.750	-	2.533.750
ON Pan American Energy Clase 38 en pesos - Vto. 11/08/2027 - PN80	58447	-	2	2.256.813	-	2.256.813	-	2.256.813
ON BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Clase 18 en pesos - Vto. 20/11/2025 - BDCJO	58255	-	2	2.070.200	2.267.792	2.070.200	-	2.070.200
ON PSA Finance Serie 30 en pesos - Vto. 23/06/2026 - PSSYO	58366	-	2	1.935.552	2.101.412	1.935.552	-	1.935.552
ON Vista Energy Clase XXVIII en dólares - Vto. 07/03/2030 - VSCUO	58509	-	1	1.881.161	-	1.881.161	-	1.881.161
ON Banco de Servicios Financieros S.A. Clase 25 en pesos - Vto. 29/11/2025 - BSCQO	58257	-	2	1.654.966	2.134.599	1.654.966	-	1.654.966
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN62O	57996	-	2	1.643.105	2.118.413	1.643.105	-	1.643.105
ON YPF S.A. Clase XXXII en dólares - Vto. 10/10/2028 - YMCYO	58129	-	1	1.615.917	1.738.697	1.615.917	-	1.615.917
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 2 en pesos - Vto. 01/03/2026 - FTL2O	58274	-	2	1.511.700	1.664.853	1.511.700	-	1.511.700
ON Orlanking Serie 4 Clase 1 en dólares - Vto. 17/01/2028 - OT41O	58392	-	1	1.279.468	-	1.279.468	-	1.279.468
ON Minería Esar S.A. Clase 1 en dólares - Vto. 11/11/2027 - JMC1O	58210	-	1	1.196.028	1.257.119	1.196.028	-	1.196.028
ON Banco Industrial Clase 1 en dólares - Vto. 08/09/2025 - IBC1O	58535	-	1	1.073.875	-	1.073.875	-	1.073.875
ON Banco Santander Argentina Clase XXVII pesos - Vto. 22/02/2026 - BNCUO	58472	-	2	1.033.900	-	1.033.900	-	1.033.900
ON Banco BBVA Argentina Clase 34 en pesos - Vto. 27/02/2026 - BF34O	58471	-	2	1.028.800	-	1.028.800	-	1.028.800
ON Pan American Energy Clase 39 en pesos - Vto. 07/03/2026 - PNASO	58510	-	2	1.021.100	-	1.021.100	-	1.021.100
ON Arcor Clase 24 en pesos - Vto. 07/10/2025 - RCCPO	58105	-	2	848.400	-	848.400	-	848.400
ON Newsan Clase 21 en pesos - Vto. 09/05/2025 - WNCMO	57750	-	2	686.187	750.178	686.187	-	686.187
ON GPAT Compañía Financiera S.A. Serie 38 en pesos - Vto. 15/11/2025 - G38AO	58234	-	2	667.201	1.140.193	667.201	-	667.201
ON Creditos Consumo S.A. Serie 10 Clase 2 en pesos - Vto. 28/05/2025 - DHA2O	56787	-	2	514.850	561.628	514.850	-	514.850
ON PSA Finance Serie 29 en pesos - Vto. 23/09/2025 - PSSYO	57076	-	2	525.150	546.754	525.150	-	525.150
ON CRESUD Clase XLVI en dólares - Vto. 18/07/2027 - CS46O	57450	-	2	-	1.856.011	-	-	-
ON YPF Energía Eléctrica Clase XVIII en dólares - Vto. 16/10/2032 - YFCJO	56847	-	2	-	1.855.054	-	-	-
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 1 en UVA - Vto. 29/05/2027 - FTL1O	57208	-	2	-	1.696.284	-	-	-
ON Telecom Argentina S.A. Clase 12 en dólares - Vto. 09/03/2027 - TLCDO	57417	-	2	-	466.704	-	-	-
Otros	-	-	-	910.747	1.022.437	1.585.031	-	1.585.031
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 27 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT27A	58115	-	2	502.550	581.930	502.550	-	502.550
Fideicomiso Financiero Mercado Credito 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	501.500	578.402	501.500	-	501.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 28 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT28A	58168	-	2	500.000	562.659	500.000	-	500.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT30A	58289	-	2	498.350	535.246	498.350	-	498.350
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 17/11/2025 - DT32A	58408	-	2	496.150	-	496.150	-	496.150
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/12/2025 - DT34A	58533	-	2	494.300	-	494.300	-	494.300
Fideicomiso Financiero Mercado Credito 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	388.850	612.058	388.850	-	388.850
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	-	254.053	-	-	-
Sociedades de Garantía Recíproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.854.950	4.019.874	3.854.950	-	3.854.950
Argemymas S.G.R.	80026	-	3	3.236.896	3.335.288	3.236.896	-	3.236.896
Bird S.G.R.	80021	-	3	1.702.170	2.184.369	1.702.170	-	1.702.170
Av. Federal S.G.R.	80021	-	3	1.290.579	1.400.765	1.290.579	-	1.290.579
Acondar Pymes S.G.R.	80006	-	3	1.153.696	1.191.281	1.153.696	-	1.153.696
Av. Canadense S.G.R.	80015	-	3	1.122.671	1.185.960	1.122.671	-	1.122.671
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	1.108.971	1.352.548	1.108.971	-	1.108.971
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.068.309	1.217.737	1.068.309	-	1.068.309
AFB Avales S.G.R.	80027	-	3	947.768	922.839	947.768	-	947.768
Aval Jr SGR	80021	-	3	540.481	575.924	540.481	-	540.481
Ciudad SGR	80012	-	3	475.392	486.788	475.392	-	475.392
Union S.G.R.	80008	-	3	399.701	408.149	399.701	-	399.701
Promover S.G.R.	80013	-	3	122.960	126.415	122.960	-	122.960
Puro Aval S.G.R.	80012	-	3	98.533	280.943	98.533	-	98.533
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	98.410	102.320	98.410	-	98.410
Fintech S.G.R.	80017	-	3	62.476	62.673	62.476	-	62.476
Integra S.G.R.	80014	-	3	53.100	57.456	53.100	-	53.100
Total		-		331.241.849	364.547.088	335.738.757	-	335.738.757

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2025			Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZK26	9240	25.238.138	1	27.337.726	40.084.651	49.983.633	-	49.983.633
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	18.005.000	1	19.059.931	29.139.267	19.059.931	-	19.059.931
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26 (1)	9319	12.054.000	1	12.434.736	-	12.434.736	-	12.434.736
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026 - TTJ26 (1)	9320	11.868.000	1	12.344.856	-	12.344.856	-	12.344.856
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26 (1)	9321	11.550.000	1	12.280.008	-	12.280.008	-	12.280.008
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26 (1)	9323	11.286.000	1	12.204.612	-	12.204.612	-	12.204.612
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZK25	9244	-	1	-	40.635.287	-	-	-
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero AMF Ays Serie 49 en pesos vto 28/07/25 - AMFA49	80077	320.904	2	320.904	-	320.904	-	320.904
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 48 - Vto. 20/02/2025 - AMFA48	80029	290.502	2	268.735	279.837	268.735	-	268.735
Total		90.612.544		96.251.508	110.139.042	118.897.415	-	118.897.415
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
A3 Mercados S.A.	80020	-	1	7.822.410	4.545.233	7.822.410	-	7.822.410
Coelsa S.A.	80020	-	3	594.991	594.991	594.991	-	594.991
Filacop S.A.	40105	-	3	396.503	396.503	396.503	-	396.503
Transener S.A.	80012	-	1	202.486	-	619.500	-	619.500
YPF S.A.	35941	-	1	186.909	221.172	4.231.541	-	4.231.541
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	147.345	168.928	208.558	-	208.558
Ac Inversora S.A.	322	-	3	113.243	113.243	113.243	-	113.243
Central Puerto S.A.	80029	-	3	96.030	126.830	1.178.485	-	1.178.485
Grupo Modo S.A.	44258	-	3	89.991	89.991	89.991	-	89.991
Transportadora de Gas del Norte S.A.	617	-	1	86.125	107.212	1.171.166	-	1.171.166
Transportadora de Gas del Sur S.A.	92823	-	1	69.500	76.216	2.062.287	-	2.062.287
Otros	-	-	-	154.185	175.071	4.872.078	-	4.872.078
Total		-		9.959.718	6.615.390	23.360.753	-	23.360.753
Total Títulos Públicos y Privados		-		437.453.075	481.301.520	477.996.925	-	477.996.925

(1) Ver nota 40.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/05/2025
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66GUILLERMO A. CERVIÑO
PresidenteJORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>769.596.485</u>	<u>887.248.140</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	18.863.348	25.332.960
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	43.945.153	35.058.338
Sin garantías ni contragarantías preferidas	706.787.984	826.856.842
Con seguimiento especial - En observación	<u>69.575</u>	<u>1.468.199</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	354.716
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.580	846
Sin garantías ni contragarantías preferidas	62.995	1.112.637
Con problemas	<u>1.002.883</u>	<u>12.866</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	6.713
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.002.883	6.153
Con alto riesgo de insolvencia	<u>261.663</u>	<u>240.663</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	204.009	175.393
Sin garantías ni contragarantías preferidas	57.654	65.270
Irrecuperable	<u>261.955</u>	<u>274.184</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	973	1.056
Sin garantías ni contragarantías preferidas	260.982	273.128
Subtotal	<u>771.192.561</u>	<u>889.244.052</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>277.784.670</u>	<u>262.130.468</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.676.799	6.312.240
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	50.972.443	48.756.656
Sin garantías ni contragarantías preferidas	221.135.428	207.061.572
Riesgo bajo	<u>5.223.941</u>	<u>1.905.100</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	85.234	62.030
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.071.432	51.163
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.067.275	1.791.907
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>30.416</u>	<u>20.589</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	30.416	20.589
Riesgo medio	<u>2.038.611</u>	<u>2.124.532</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	40.706	43.408
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	86.408	256.421
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.911.497	1.824.703
Riesgo alto	<u>2.563.256</u>	<u>2.031.654</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	29.903	46.025
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	232.408	144.074
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.300.945	1.841.555
Irrecuperable	<u>417.263</u>	<u>310.067</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	27.564	4.104
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.539	7.833
Sin garantías ni contragarantías preferidas	382.160	298.130
Subtotal	<u>288.058.157</u>	<u>268.522.410</u>
Total (1)	<u>1.059.250.718</u>	<u>1.157.766.462</u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	904.952.582	1.013.466.119
- Provisiones	15.100.773	13.850.793
- Ajustes NIIF	1.990.235	2.579.696
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	589.640	279.837
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	136.846.633	127.791.142
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	<u>(229.145)</u>	<u>(201.125)</u>
Total	<u>1.059.250.718</u>	<u>1.157.766.462</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/03/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	206.512.794	19%	266.509.613	23%
50 siguientes mayores clientes	298.129.233	28%	342.247.011	30%
100 siguientes mayores clientes	169.508.847	16%	183.658.312	16%
Resto de clientes	385.099.844	36%	365.351.526	32%
Total (1)	1.059.250.718		1.157.766.462	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/03/2025 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	13.148	-	-	-	-	-	13.148
Sector Financiero	-	77.197.664	27.637.693	4.671.201	27.388.897	5.299.067	1.537.498	143.732.020
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	13.009.520	298.323.481	170.221.989	142.759.863	107.716.961	118.395.334	77.746.993	928.174.141
Total	<u>13.009.520</u>	<u>375.534.293</u>	<u>197.859.682</u>	<u>147.431.064</u>	<u>135.105.858</u>	<u>123.694.401</u>	<u>79.284.491</u>	<u>1.071.919.309</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2024 (1)	
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses		Más de 24 meses
Sector Público no Financiero	-	14.023	-	-	-	-	14.023	
Sector Financiero	-	87.498.086	22.636.217	2.281.263	11.883.168	6.019.182	2.384.640	132.702.556
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	10.333.310	383.572.958	169.136.061	175.770.203	121.848.462	103.565.095	66.220.061	1.030.446.150
Total	<u>10.333.310</u>	<u>471.085.067</u>	<u>191.772.278</u>	<u>178.051.466</u>	<u>133.731.630</u>	<u>109.584.277</u>	<u>68.604.701</u>	<u>1.163.162.729</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/03/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	709.970.116	39%	536.038.207	33%
50 siguientes mayores clientes	572.398.435	31%	481.650.038	30%
100 siguientes mayores clientes	136.230.274	7%	134.740.824	8%
Resto de clientes	412.049.444	23%	456.142.894	28%
Total	1.830.648.269		1.608.571.963	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Sindico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/03/2025 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.765.734.652	14.118.869	58.680.892	3.941.472	4.174.192	3.693	1.846.653.770
Sector Público no Financiero	18.096.225	-	-	-	-	-	18.096.225
Sector Financiero	8.805	-	-	-	-	-	8.805
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.747.629.622	14.118.869	58.680.892	3.941.472	4.174.192	3.693	1.828.548.740
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	4.831.738	-	-	-	-	-	4.831.738
Instrumentos derivados	8.276.962	-	-	-	-	-	8.276.962
Otros pasivos financieros	128.165.294	156.065	124.657	131.806	53.206	1.121	128.632.149
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	12.590.149	6.387.618	2.139.586	269.395	340.864	256.163	21.983.775
Obligaciones negociables	36.736.369	12.832.799	57.969.981	36.546.791	-	-	144.085.940
Total	<u>1.956.335.164</u>	<u>33.495.351</u>	<u>118.915.116</u>	<u>40.889.464</u>	<u>4.568.262</u>	<u>260.977</u>	<u>2.154.464.334</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.538.613.528	37.822.616	33.445.656	8.283.081	4.530.047	3.120	1.622.698.048
Sector Público no Financiero	8.306.015	-	-	-	-	-	8.306.015
Sector Financiero	66.301	-	-	-	-	-	66.301
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.530.241.212	37.822.616	33.445.656	8.283.081	4.530.047	3.120	1.614.325.732
Pasivos a valor razonable con cambios	989.480	-	-	-	-	-	989.480
Instrumentos derivados	12.689.347	-	-	-	-	-	12.689.347
Otros pasivos financieros	193.493.942	692.443	904.522	1.513.183	371.030	584.539	197.559.659
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	12.153.600	2.431.873	4.189.137	347.536	439.641	343.158	19.904.945
Obligaciones negociables	117.124.033	52.495.436	13.700.187	17.311.142	-	-	200.630.798
Total	<u>1.875.063.930</u>	<u>93.442.368</u>	<u>52.239.502</u>	<u>27.454.942</u>	<u>5.340.718</u>	<u>930.817</u>	<u>2.054.472.277</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/03/2025	
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Del Pasivo							
Provisiones por compromisos eventuales	346.078	20.382	55.247	-	-	26.323	284.890
Otras	1.977.455	286.627	995	28.027		(163.133)	2.071.927
TOTAL PROVISIONES 2025	2.323.533	307.009	56.242	28.027	(189.456)	2.356.817	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	440.791	199.268	44.838	-	(249.143)	346.078
Otras	1.869.256	2.208.797	106.763	633.177	(1.360.658)	1.977.455
TOTAL PROVISIONES 2024	<u>2.310.047</u>	<u>2.408.065</u>	<u>151.601</u>	<u>633.177</u>	<u>(1.609.801)</u>	<u>2.323.533</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/03/2025	31/03/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	354.017.504	354.017.504	352.827.568	973.633	216.303	423.651.090
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	68.386.818	68.386.818	68.386.818	-	-	28.903.686
Otros activos financieros	4.468.768	4.468.768	4.445.572	-	23.196	6.026.489
Préstamos y otras financiaciones	252.575.551	252.575.551	252.575.551	-	-	332.179.518
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	1.254.886
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	252.575.551	252.575.551	252.575.551	-	-	330.924.632
Activos financieros entregados en garantía	22.819.424	22.819.424	22.819.424	-	-	1.351.077
Otros activos no financieros	107	107	107	-	-	337
Total	702.268.172	702.268.172	701.055.040	973.633	239.499	792.112.197
PASIVO						
Depósitos	524.722.703	524.722.703	524.722.703	-	-	594.199.648
Sector Público no Financiero	467.217	467.217	467.217	-	-	487.109
Sector Financiero	43.159.902	43.159.902	43.159.902	-	-	72.376.345
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	481.095.584	481.095.584	481.095.584	-	-	521.336.194
Otros pasivos financieros	8.859.082	8.859.082	8.422.971	435.757	354	28.956.142
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	11.446.193	11.446.193	11.446.193	-	-	10.938.800
Obligaciones negociables emitidas	107.026.880	107.026.880	107.026.880	-	-	199.985.723
Provisiones	77.314	77.314	77.041	273	-	169.392
Otros pasivos no financieros	26.869	26.869	26.869	-	-	54.835
Total	652.159.041	652.159.041	651.722.657	436.030	354	834.304.540

(1) Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 844.660 y en Otras monedas 96.983 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 569.389 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 319.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/03/2025
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	5	3	2	66.162.107
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	6	3	3	154.585.937
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	4	2	2	366.925.906
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	4	2	2	389.152.969
Operaciones de Pase	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos	Con Entrega del subyacente	MAE	-	-	-	97.625

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	7	2	5	112.980.251
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	5	3	2	219.672.256
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	1	546.497.149
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	4	2	2	468.578.101

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/03/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/03/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	417.139.113	-	-	-	-
Efectivo	43.737.935	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	326.034.966	-	-	-	-
Otros	47.366.212	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	331.241.849	255.713.982	58.191.404	17.336.463
Instrumentos derivados	-	2.255.316	2.255.316	-	-
Operaciones de pase	92.655	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	92.655	-	-	-	-
Otros activos financieros	543.084.977	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	904.952.582	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	13.148	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	131.093.431	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	773.846.003	-	-	-	-
Adelantos	101.896.099	-	-	-	-
Documentos	56.970.950	-	-	-	-
Hipotecarios	3.039.722	-	-	-	-
Prendarios	2.080.874	-	-	-	-
Personales	30.836.094	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	71.073.282	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	125.277.142	-	-	-	-
Otros	382.671.840	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	96.251.508	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	57.182.343	20.601.112	20.601.112	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	9.959.718	8.705.694	-	1.254.024
Total Activos Financieros	2.018.703.178	364.057.995	287.276.104	58.191.404	18.590.487

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/03/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/03/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.830.648.269	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	17.955.835	-	-	-	-
Sector Financiero	8.805	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.812.683.629	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.136.314.977	-	-	-	-
Caja de ahorros	213.811.469	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	414.013.830	-	-	-	-
Otros	48.543.353	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	4.831.738	4.831.738	-	-
Instrumentos derivados	-	8.276.962	8.276.962	-	-
Otros pasivos financieros	128.632.149	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	21.517.603	-	-	-	-
Obligaciones negociables	134.933.132	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.115.731.153	13.108.700	13.108.700	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	533.100.688	-	-	-	-
Efectivo	94.917.447	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	438.172.341	-	-	-	-
Otros	10.900	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	364.547.088	295.469.871	50.165.887	18.911.330
Instrumentos derivados	-	5.122.526	5.122.526	-	-
Otros activos financieros	223.456.310	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.013.466.119	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	14.023	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	126.198.972	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	887.253.124	-	-	-	-
Adelantos	150.468.832	-	-	-	-
Documentos	66.757.957	-	-	-	-
Hipotecarios	849.680	-	-	-	-
Prendarios	2.485.469	-	-	-	-
Personales	22.670.690	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	72.167.397	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	110.321.084	-	-	-	-
Otros	461.532.015	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	110.139.042	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	26.385.082	23.491.566	23.491.566	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	6.615.390	3.450.027	-	3.165.363
Total Activos Financieros	1.906.547.241	399.776.570	327.533.990	50.165.887	22.076.693

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.608.571.963	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	8.236.238	-	-	-	-
Sector Financiero	66.301	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.600.269.424	-	-	-	-
Cuentas corrientes	910.822.299	-	-	-	-
Caja de ahorros	277.304.363	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	395.693.733	-	-	-	-
Otros	16.449.029	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	989.480	989.480	-	-
Instrumentos derivados	-	12.689.347	12.689.347	-	-
Otros pasivos financieros	197.559.659	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	19.009.059	-	-	-	-
Obligaciones negociables	199.954.369	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>2.025.095.050</u>	<u>13.678.827</u>	<u>13.678.827</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVINO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO Q

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	31/03/2025	31/03/2024
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	46.129.408	112.508.587
Resultado por títulos públicos	37.572.016	98.453.713
Resultado por títulos privados	8.224.410	13.451.205
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	332.982	603.669
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(3.007.074)	6.790.137
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(3.007.074)	6.790.137
Operaciones a término	(3.007.074)	6.989.699
Opciones	-	(199.562)
Total	43.122.334	119.298.724

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/03/2025	31/03/2024
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	368.656	17.031
Por títulos públicos	1.177.500	3.510.850
Por otros activos financieros	52.226	-
Por préstamos y otras financiaciones	74.988.392	77.506.429
Sector Financiero	6.069.528	9.652.224
Adelantos	13.785.003	23.709.925
Documentos	2.725.117	2.179.524
Hipotecarios	23.965	1.700
Prendarios	104.124	6.237
Personales	4.360.801	2.958.512
Tarjetas de crédito	5.090.382	7.858.364
Arrendamientos Financieros	14.075.193	9.471.171
Otros	28.754.279	21.668.772
Por operaciones de pase	113.562	308.954.331
BCRA	-	305.128.268
Otras Entidades Financieras	113.562	3.826.063
Total	76.700.336	389.988.641
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(51.885.988)	(278.706.352)
Cuentas corrientes	(25.369.402)	(232.823.566)
Cajas de ahorro	(367.145)	(5.203.067)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(26.149.441)	(40.679.719)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(816.775)	(876.560)
Por operaciones de pase y cauciones	(473)	(59)
Otras Entidades financieras	(473)	(59)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(292.842)	(830.022)
Por otros pasivos financieros	(361.618)	(843)
Por obligaciones negociables emitidas	(1.214.234)	-
Total	(54.571.930)	(280.413.836)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del período	
	31/03/2025	31/03/2024
Comisiones vinculadas con obligaciones	4.059.772	3.548.137
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	5.443.753	4.081.191
Comisiones vinculadas con créditos	4.556.453	3.945.879
Comisiones por tarjetas	2.090.086	1.427.619
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	805	1.269
Comisiones por seguros	2.709.013	1.944.043
Comisiones por gestión de cobranza	246.222	165.922
Total	19.106.104	15.114.060
Egresos por comisiones		
	Resultado del período	
	31/03/2025	31/03/2024
Comisiones por servicios contratados	(3.057.850)	(2.457.889)
Otros	(99.106)	(100.290)
Total	(3.156.956)	(2.558.179)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al 31/12/2024	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del periodo 31/03/2025
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	226.155	(43.339)	-	-	(18.237)	164.579
Préstamos y otras financiaciones	13.847.786	922.256	(336.274)	1.853.482	(1.208.243)	15.079.007
Otras Entidades Financieras	101.643	163.785	-	-	(16.492)	248.936
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	13.746.143	758.471	(336.274)	1.853.482	(1.191.751)	14.830.071
Adelantos	298.652	23.228	32.673	22.010	(26.584)	349.979
Documentos	782.133	(23.822)	5.405	9.711	(64.417)	709.010
Hipotecarios	44.923	(20.893)	571	-	(2.288)	22.313
Prendarios	20.861	(2.217)	102	(2.913)	(1.490)	14.343
Personales	1.216.958	57.269	81.813	215.884	(123.043)	1.448.881
Tarjetas de Crédito	3.643.852	(12.616)	(44.029)	547.278	(324.484)	3.810.001
Arrendamientos Financieros	2.581.122	606.741	293.550	(22.264)	(238.276)	3.220.873
Otros	5.157.642	130.781	(706.359)	1.083.776	(411.169)	5.254.671
Otros títulos de deuda	3.007	18.652	-	-	107	21.766
TOTAL DE PREVISIONES	14.076.948	897.569	(336.274)	1.853.482	(1.226.373)	15.265.352

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al 31/12/2023	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	513.981	364	-	-	(288.190)	226.155
Préstamos y otras financiaciones	11.510.850	5.903.544	1.527.360	2.961.012	(8.054.980)	13.847.786
Otras Entidades Financieras	67.132	72.254	-	-	(37.743)	101.643
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	11.443.718	5.831.290	1.527.360	2.961.012	(8.017.237)	13.746.143
Adelantos	401.200	130.130	34.998	(14.206)	(253.470)	298.652
Documentos	208.191	695.774	55.349	(20.093)	(157.088)	782.133
Hipotecarios	30.733	56.377	(17.504)	-	(24.683)	44.923
Prendarios	18.946	19.763	(10.847)	7.484	(14.485)	20.861
Personales	833.590	517.900	146.610	405.051	(686.193)	1.216.958
Tarjetas de Crédito	3.001.969	339.082	1.031.167	1.540.408	(2.268.774)	3.643.852
Arrendamientos Financieros	2.174.725	1.736.290	207.692	304.691	(1.842.276)	2.581.122
Otros	4.774.364	2.335.974	79.895	737.677	(2.770.268)	5.157.642
Otros títulos de deuda	-	3.007	-	-	-	3.007
TOTAL DE PREVISIONES	12.024.831	5.906.915	1.527.360	2.961.012	(8.343.170)	14.076.948

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/05/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de marzo de 2025, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de tres meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de tres meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 28 de mayo de 2025 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Pablo G Rosso, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia” tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.2 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 31 de marzo de 2025, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la Nota 19 a los estados financieros separados condensados al 31 de marzo de 2025 y en la Nota 35 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos al 31 de marzo de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de mayo de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188

Reseña Informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la Comisión Nacional de Valores

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 31 de marzo de 2025, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción dispuesta por el BCRA, detallada en la Nota 2. a los mencionados estados financieros consolidados condensados, la cual corresponde a la exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En consecuencia, esta excepción debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 31 de marzo de 2024, 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 31 de marzo de 2025.

1- Actividades de Banco Comafi S.A. por el trimestre finalizado el 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 31 de marzo de 2025 se registró un resultado neto del ejercicio de \$1.425.424.- que representa una disminución del 97% con respecto al mismo período del ejercicio anterior cerrado el 31 de marzo de 2024. Adicionalmente, al 31 de marzo de 2025 no se registraron resultados en el Otro Resultado Integral. Al 31 de marzo de 2024 se reconoció una pérdida por \$6.873.533 en el Otro Resultado Integral.
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 31 de marzo de 2025 por la suma de \$904.952.582.- aumentando en un 97 % con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja una disminución del 80% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Personales	30.836.094	8.688.684	17.958.206	22.682.494	37.388.732	255%	(52%)	(21%)	(39%)
Tarjetas de crédito	71.073.282	60.168.275	101.973.364	105.567.892	117.057.003	18%	(41%)	(3%)	(10%)
Prendarios	2.080.874	60.247	183.915	702.448	2.320.162	3354%	(67%)	(74%)	(70%)
Total de financiaciones a Individuos	103.990.250	68.917.206	120.115.484	128.952.833	156.765.897	51%	(43%)	(7%)	(18%)

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran una disminución del 19% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas (En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Adelantos	101.896.099	115.845.250	94.936.671	44.551.423	51.984.979	(12%)	22%	113%	(14%)
Documentos	56.970.950	18.776.840	19.939.672	15.930.638	18.865.818	203%	(6%)	25%	(16%)
Total de préstamos y descuentos a empresas	158.867.049	134.622.090	114.876.343	60.482.061	70.850.798	18%	17%	90%	(15%)

- Los intereses por adelantos y documentos registran una disminución del 36% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Otros Préstamos (En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Otras financiaciones	313.020.113	129.016.068	137.118.085	169.760.628	175.635.877	143%	(6%)	(19%)	(3%)
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	59.627.271	24.363.519	16.999.840	16.992.731	23.492.797	145%	43%	0%	(28%)
Intereses devengados a cobrar	10.024.456	7.667.699	8.877.415	11.253.915	11.859.332	31%	(14%)	(21%)	(5%)
Total de otros préstamos	382.671.840	161.047.286	162.995.340	198.007.274	210.988.006	138%	(1%)	(18%)	(6%)

- Los intereses por otros préstamos registran una disminución del 4% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Leasing
(En miles de pesos)

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	Variación 2025- 2024 (%)	Variación 2024- 2023 (%)	Variación 2023- 2022 (%)	Variación 2022- 2021 (%)
Créditos por arrendamientos financieros	125.277.142	46.061.362	90.639.233	99.989.801	99.084.483	172%	(49%)	(9%)	1%
TOTAL	125.277.142	46.061.362	90.639.233	99.989.801	99.084.483	172%	(49%)	(9%)	1%

- El ingreso por operaciones de leasing arroja un aumento del 49% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Obligaciones negociables

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	Variación 2025- 2024 (%)	Variación 2024- 2023 (%)	Variación 2023- 2022 (%)	Variación 2022- 2021 (%)
Obligaciones negociables no subordinadas	134.933.132	-	-	-	-	100%	0%	0%	0%
TOTAL	134.933.132	-	-	-	-	0%	0%	0%	0%

- Los intereses por obligaciones negociables arrojan una disminución del 21% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 13% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de los Bonos y Títulos.
- El resultado de intereses por títulos públicos registra una disminución del 69% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Depósitos

(En miles de pesos)

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Sector público	17.955.835	15.566.595	21.187.056	38.824.456	30.613.933	15%	-27%	(45%)	27%
Sector financiero	8.805	84.185	13.045	24.947	123.193	(90%)	545%	(48%)	(80%)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.812.683.629	1.783.733.759	2.316.209.137	1.982.058.166	2.254.167.295	2%	(23%)	17%	(12%)
TOTAL	1.830.648.269	1.799.384.539	2.337.409.238	2.020.907.570	2.284.904.421	2%	(23%)	16%	(12%)

- El resultado de intereses por depósitos arroja una disminución del 81% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución del Patrimonio Neto

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.

El Patrimonio neto al 31 de marzo de 2025 asciende a la suma de \$347.299.127 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 16.263) el cual representa una disminución de un 4% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

- Calificaciones

- **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1+ (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

- **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: AA.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: AA.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 31 de marzo de 2025 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$1073,875/ US\$ 1,0); y (\$1061,6384/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

2- Estructura Patrimonial Comparativa

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
	(En miles de pesos)				
Total de Activo	2.580.790.998	2.598.313.340	2.915.714.048	2.567.300.090	2.808.626.931
Total de Pasivo	2.233.491.871	2.234.890.681	2.578.013.675	2.261.817.315	2.482.206.019
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	16.263	17.500	18.238	17.360	22.554
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	347.282.864	363.405.159	337.682.135	305.465.415	326.398.358
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	2.580.790.998	2.598.313.340	2.915.714.048	2.567.300.090	2.808.626.931

3- Estructura de Resultados Comparativa

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
	(En miles de pesos)				
Ingresos por intereses	76.700.336	389.988.641	320.431.501	133.560.254	132.141.666
Egresos por intereses	(54.571.930)	(280.413.836)	(261.545.972)	(99.866.557)	(94.785.996)
Resultado neto por intereses	22.128.406	109.574.805	58.885.530	33.693.696	37.355.670
Ingresos por comisiones	19.106.104	15.114.060	16.097.256	16.062.000	17.085.746
Egresos por comisiones	(3.156.956)	(2.558.179)	(1.975.309)	(1.658.911)	(2.515.719)
Resultado neto por comisiones	15.949.148	12.555.881	14.121.947	14.403.089	14.570.027
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	43.122.334	119.298.724	55.157.070	45.584.918	18.687.620
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(7)	(9)	(187)	(840)	(878)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(2.822.893)	(262.669)	4.999.024	3.815.341	2.280.338
Otros ingresos operativos	3.579.833	6.156.077	7.362.833	9.369.205	15.770.110
Cargo por incobrabilidad	(2.886.366)	(3.152.573)	(3.079.941)	(1.114.443)	(3.563.515)
Ingreso operativo neto	79.070.455	244.170.236	137.446.276	105.750.965	85.099.372
Beneficios al personal	(29.683.592)	(25.114.915)	(30.713.463)	(32.134.474)	(27.353.806)
Gastos de administración	(17.862.344)	(17.558.648)	(20.825.584)	(23.995.648)	(20.723.682)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(7.782.385)	(8.410.490)	(5.474.709)	(5.880.331)	(3.453.770)
Otros gastos operativos	(9.915.290)	(37.210.697)	(26.904.099)	(13.985.603)	(13.604.557)
Resultado operativo	13.826.844	155.875.486	53.528.420	29.754.909	19.963.556
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	322.173	1.749.058
Resultado por la posición monetaria neta	(18.452.664)	(83.346.423)	(42.824.621)	(21.652.829)	(18.550.691)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan	(4.625.820)	72.529.063	10.703.799	8.424.253	3.161.922
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	6.051.245	(19.688.844)	(3.157.230)	(480.046)	633.095
Resultado neto de las actividades que continúan	1.425.425	52.840.219	7.546.568	7.944.207	3.795.017
Resultado neto del período	1.425.425	52.840.219	7.546.568	7.944.207	3.795.017
Total Otro Resultado Integral	-	(6.873.533)	-	-	-
Resultado integral total	1.425.425	45.966.686	7.546.568	7.944.207	3.795.017

4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
(En miles de pesos)					
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	(65.911.026)	74.243.275	35.838.630	427.623.367	(465.669)
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	(5.285.660)	(15.188.137)	(5.284.060)	(384.074)	2.158.656
Fondos (utilizados en) las actividades de financiación	(49.269.112)	(1.678.762)	4.499.817	(3.648.095)	11.614.287
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(2.822.891)	(262.669)	4.999.024	3.815.341	2.280.336
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(28.986.300)	(123.580.031)	(145.124.276)	(95.082.985)	(72.772.353)
Total de la variación de los flujos de efectivo	(152.274.989)	(66.466.324)	(105.070.864)	332.323.554	(57.184.743)

5- Datos Estadísticos Comparativos

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Financiaciones (cantidad)	393.331	496.764	591.211	663.834	795.888
Financiaciones (pesos)	1.064.763.840	629.425.052	653.174.228	699.187.588	804.141.551
Cuentas Corrientes (cantidad)	43.640	38.836	39.265	38.484	33.864
Cuentas Corrientes (pesos)	1.148.708.927	1.392.089.403	1.591.945.618	1.136.688.113	1.133.712.123
Caja de ahorro (cantidad)	330.407	335.696	328.136	307.562	297.230
Caja de ahorro (pesos)	219.894.267	126.809.402	143.915.184	173.890.387	366.241.399
Plazo Fijo (cantidad)	18.435	27.848	33.069	24.464	25.875
Plazo Fijo (pesos)	462.055.931	280.263.547	600.009.978	707.851.404	787.172.234

6- Índices comparativos

Índices	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Índices de Rentabilidad					
Retorno sobre activo promedio	0,22%	7,67%	1,10%	1,18%	0,63%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	1,60%	64,48%	10,54%	11,69%	6,04%
Índices de solvencia					
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	13,72%	12,72%	11,73%	11,75%	12,05%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	15,91%	14,57%	13,28%	13,32%	13,70%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	6	6	8	7	8
Índices de Liquidez					
Activos líquidos sobre depósitos	26,71%	39,51%	44,81%	54,56%	34,78%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	39,92%	19,43%	20,57%	24,80%	24,03%
Depósitos sobre pasivos	81,96%	80,51%	90,60%	89,35%	92,05%
Índice de inmovilización del capital					
Activo fijo sobre total de activo	3,13%	7,04%	5,40%	7,74%	7,00%

7- Perspectivas para el siguiente trimestre

El inicio de 2025 se caracterizó por la continuidad del camino de desinflación, condiciones monetarias más restrictivas y un incremento en la rigidez del esquema cambiario. A partir de finales de febrero, el eje de discusión viró totalmente al acuerdo con el FMI, y los rumores e implicancias que tendría el acuerdo en términos de la política monetaria y cambiaria. Pese a la volatilidad en algunas de las variables macroeconómicas, el frente fiscal -ancla principal del programa- se mantuvo sin cambios.

Con una inflación en descenso desde el último trimestre de 2024, las tasas nominales fueron incrementándose en términos reales. La tasa de operaciones de pases entre bancos operó sistemáticamente en línea con el límite superior del corredor de pases (36%), y hasta llegó a superar este techo a mediados de enero del corriente año, a la vez que las concertaciones de pases activos alcanzaron máximos desde que el instrumento recobró relevancia, ambos síntomas de cierta iliquidez en el mercado de pesos. Con la publicación del IPC de diciembre a mediados de enero, se confirmaron los 3 meses consecutivos de inflación en línea con lo que esperaban las autoridades económicas y, como anticiparon, anunciaron que a partir de febrero el crawl que corría al 2% mensual se reduciría al 1% mensual.

Junto con la baja efectiva del crawl, que implicó una mayor rigidez cambiaria, el BCRA recortó en 3 p.p. los rendimientos de la LeFi y de los pases activos, ubicándolos en 29% y 33% respectivamente. Por el lado de las reservas, pese a que el BCRA compraba activamente en el MLC, producto de los pagos de los bonos en dólares, el FMI y otro OO.II., el stock de reservas netas permaneció estable en terreno negativo.

El discurso de Milei en la inauguración de las sesiones ordinarias del Congreso trajo especulaciones respecto del esperado acuerdo con el FMI, evento que se complementó con un contexto internacional más adverso dado la escalada de los conflictos comerciales. El tipo de cambio financiero mostró una marcada volatilidad y la brecha, que en diciembre llegó a niveles del 5% y luego se estabilizó en el orden del 14% durante el primer bimestre, se vio presionada hasta el 27%. Frente a la incertidumbre sobre la continuidad del crawl (las autoridades evitaron confirmar en varias entrevistas si habría o no cambios en el frente cambiario), los futuros escalonaron, a la vez que se incrementó la demanda en el MLC y escaseó la oferta (se retuvieron exportaciones y dejaron de crecer los préstamos en dólares). Como consecuencia, la entidad sufrió una fuerte pérdida de reservas, a la vez que la incertidumbre provocó una aceleración de los precios de cara a lo que potencialmente sería un cambio en el funcionamiento de la política monetaria y cambiaria.

El 11 de abril de 2025 el equipo económico anunció el acuerdo con el FMI, la salida del cepo para individuos y una mayor flexibilidad para las empresas y como funcionaría el nuevo esquema. Se abandonó el régimen de crawling-peg y, en su lugar, se inauguró un sistema de bandas móviles con una amplitud de 40% (\$1.400 – \$1.000) divergentes del 1% mensual. Entre las bandas, la paridad cambiaria se encuentra en una flotación pura, según anunciaron las autoridades, sin intervención del BCRA o Tesoro, y la autoridad monetaria sólo se compromete a defender los límites de las bandas (vende cuando se encuentra en el límite superior y compra en el inferior). La regla de Base Monetaria Amplia fija fue reemplazada por una meta cuantitativa del M2 privado transaccional, la medida de dinero que sigue el BCRA.

El acuerdo con el FMI fue complementado con acuerdos con otros organismos multilaterales, la refinanciación del swap con China y una operación de préstamo con bancos de inversión, alcanzando un tamaño total del programa de USD28.100 millones a desembolsar en el transcurso de 2025. Los desembolsos llevaron a las reservas netas nuevamente a terreno positivo, sin embargo, el FMI impuso la necesidad cerrar el año en término de Reservas netas con un incremento de USD 4.000 millones respecto del nivel de diciembre 2024, excluyendo el financiamiento con OO.II. superior al ya pactado, operaciones de préstamos por hasta USD1.500 millones y las variaciones por cambios en valuaciones. Considerando los vencimientos de deuda del Tesoro Nacional y del BCRA, la entidad monetaria debería comprar aproximadamente USD 4.700 millones de cara a la primera revisión de junio. Esto último se vuelve uno de los principales riesgos del esquema, ya que las autoridades anunciaron que sólo intervendrán si el FX se ubica en el piso de la banda, a la vez que fuerzan la apreciación de la moneda con operaciones en el mercado de futuros. Una de las alternativas para cumplir las metas sin que el FX se aprecie hasta el piso de la banda sería acceder al mercado de deuda internacional, situación que el equipo económico ya anticipó sería difícil que suceda en el corto plazo, o bien, suscribir títulos de deuda en el mercado local en moneda extranjera.

A pesar de las dificultades respecto de la acumulación de reservas sin participación del BCRA en el MLC, consideramos positiva la mayor flexibilidad del régimen. En particular, la flexibilidad del tipo de cambio le da a la economía la capacidad de asimilar shocks reales que requieran de una corrección de tipo de cambio real. Sin embargo, para que esto ocurra, las autoridades deben permitir que el tipo de cambio actúe como amortiguador. Para el próximo trimestre esperamos que continúe la desaceleración de los precios, aunque a una velocidad más moderada y con mayor volatilidad que en 2024. Sobre el proceso de desaceleración de los precios influiría la mayor apertura comercial y el orden fiscal (se anunció una meta de superávit primario de 1,6% del PIB en 2025, apenas 0,2 p.p. por debajo de la cifra de 2024). Frente a la menor nominalidad, las tasas de interés nominales deberían presentar una tendencia decreciente, aunque manteniendo tasas reales al menos equilibradas.