

BANCO COMAFI

**Estados financieros separados al 31 de diciembre
de 2024 junto con los Informes de Auditoría
emitido por el Auditor Independiente y de la
Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informes de Auditoria emitido por el Auditor Independiente sobre Estados Financieros Separados	S/N
Carátula.....	1
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	35
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas	38
Anexo C - Concentración de las Financiaciones.....	40
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	41
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades	43
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo	44
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles.....	47
Anexo H - Concentración de los Depósitos.....	49
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	50
Anexo J - Movimiento de Provisiones.....	52
Anexo K - Composición del Capital Social.....	54
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	55
Anexo N – Asistencia a vinculados.....	56
Anexo O - Instrumentos financieros derivados.....	57
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	59
Anexo Q - Apertura de Resultados.....	63
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad ...	66
Proyecto de Distribución de Utilidades	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora.....	S/N

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) según se indica en la sección “Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros”.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras” emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1:
 - a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.
 - b) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 2., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

5. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Otra cuestión

6. Hemos emitido por separado un informe de auditoría sobre los estados financieros consolidados de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

7. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 2.2 de los estados financieros separados, se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.501.895.811, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 31 de diciembre de 2024, según surge de la nota 19. a los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.
- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 97% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 94% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 87% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de marzo de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:	Favorable sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
 Informe correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024: Código B.C.R.A. N°1

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos		490.619.542	330.130.772
Efectivo		87.425.828	95.154.617
Entidades Financieras y corresponsales		403.183.674	230.469.574
- BCRA		338.823.069	225.000.601
- Otras del país y del exterior		64.360.605	5.468.973
Otros		10.040	4.506.581
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	335.774.211	170.977.064
Instrumentos derivados	5	4.718.217	764.505
Operaciones de pase	2	-	1.693.477.347
Otros activos financieros	3	205.819.316	75.614.812
Préstamos y otras financiaciones	B y C	933.473.779	456.746.702
Sector Público no Financiero		12.916	6.775
Otras Entidades financieras		116.238.371	79.480.352
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		817.222.492	377.259.575
Otros Títulos de Deuda	A	101.446.017	6.901.315
Activos financieros entregados en garantía	2	45.939.997	42.207.532
Activos por impuestos a las ganancias corriente	13	10.924.995	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	6.093.252	8.455.813
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	423.935	600.971
Propiedad, planta y equipo	F y 8	60.889.431	143.958.592
Activos intangibles	G y 9	12.059.707	15.116.848
Otros activos no financieros	10	53.243.723	2.547.258
Activos no corrientes mantenidos para la venta	2	31.792.423	13.088.535
TOTAL ACTIVO		2.293.218.545	2.960.588.066

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Depósitos	H	1.481.612.757	2.335.969.768
Sector Público no Financiero		7.586.171	19.852.096
Sector Financiero		61.068	6.690
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.473.965.518	2.316.110.982
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	911.383	-
Instrumentos derivados	5	11.687.806	108.488
Operaciones de pase	2	-	15.847
Otros pasivos financieros	11	181.966.722	88.085.667
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2	17.508.717	14.065.760
Obligaciones negociables	2	184.172.424	-
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	13	-	33.416.482
Provisiones	J	2.140.141	2.127.720
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	13	47.457.183	48.548.484
Otros pasivos no financieros	12	47.202.841	73.654.519
TOTAL PASIVO		1.974.659.974	2.595.992.735

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Capital social	K	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		24.086.559	24.086.559
Ganancias reservadas		243.182.794	215.068.115
Otros Resultados Integrales acumulados		-	9.311.891
Resultado del ejercicio		51.194.716	116.034.264
TOTAL PATRIMONIO NETO		318.558.571	364.595.331
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		2.293.218.545	2.960.588.066

Las notas 1 a 20 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por intereses	Q	687.678.882	1.495.978.458
Egresos por intereses	Q	(492.882.295)	(1.130.257.007)
Resultado neto por intereses		194.796.587	365.721.451
Ingresos por comisiones	Q	61.769.584	60.340.622
Egresos por comisiones	Q	(10.311.794)	(8.933.199)
Resultado neto por comisiones		51.457.790	51.407.423
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	272.050.040	307.195.520
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(113)	(324)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	14	49.928	32.849.539
Otros ingresos operativos	15	21.942.757	26.629.341
Cargo por incobrabilidad		(10.302.628)	(10.824.903)
Ingreso operativo neto		529.994.361	772.978.047
Beneficios al personal	2	(115.176.425)	(138.017.171)
Gastos de administración	16	(72.217.310)	(99.197.588)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(32.757.505)	(25.012.756)
Otros gastos operativos	17	(85.337.384)	(129.166.041)
Resultado operativo		224.505.737	381.584.491
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(177.037)	147.953
Resultado por la posición monetaria neta	2	(164.218.698)	(213.317.761)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		60.110.002	168.414.683
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	13	(8.915.286)	(52.380.419)
Resultado neto de las actividades que continúan		51.194.716	116.034.264
Resultado neto del ejercicio		51.194.716	116.034.264

Las notas 1 a 20 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Resultado neto del ejercicio		51.194.716	116.034.264
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Revaluación de propiedad, planta y equipo			
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	8	(14.325.986)	(14.257.385)
- Impuesto a las ganancias	13	5.014.095	4.990.084
Total Otro Resultado Integral		(9.311.891)	(9.267.301)
Resultado integral total		41.882.825	106.766.963

Las notas 1 a 20 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	24.086.559	9.311.891	59.248.737	155.819.378	116.034.264	364.595.331
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	23.206.816	-	(23.206.816)	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	4.907.863	(92.827.448)	(87.919.585)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(9.311.891)	-	-	51.194.716	41.882.825
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	51.194.716	51.194.716
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(9.311.891)	-	-	-	(9.311.891)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	24.086.559	-	82.455.553	160.727.241	51.194.716	318.558.571

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/12/2024, el saldo está compuesto por 138.373.748 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 12.311.477 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 10.042.016 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES

A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	24.086.559	18.579.192	50.566.149	108.973.168	101.778.728	304.078.298
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 04/04/2023 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	8.682.588	-	(8.682.588)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	93.096.140	(93.096.140)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(46.249.930)	-	(46.249.930)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(9.267.301)	-	-	116.034.264	106.766.963
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	116.034.264	116.034.264
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(9.267.301)	-	-	-	(9.267.301)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	24.086.559	9.311.891	59.248.737	155.819.378	116.034.264	364.595.331

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/12/2023, el saldo está compuesto por 133.465.885 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 12.311.477 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 10.042.016 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 20 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		60.110.002	168.414.683
Ajuste por resultado monetario total del ejercicio		164.218.698	213.317.761
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		60.733.255	3.500.085
Amortizaciones y desvalorizaciones		32.757.505	25.012.756
Cargo por incobrabilidad		10.302.628	10.824.903
Otros ajustes		17.673.122	(32.337.574)
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(557.580.401)	(2.515.335.009)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(356.868.447)	(229.794.878)
Instrumentos derivados		(6.164.325)	(10.632.196)
Operaciones de pase		973.131.735	(1.749.793.689)
Préstamos y otras financiaciones		(771.626.336)	(492.646.032)
- Sector Público no Financiero		(10.954)	(299.421)
- Otras Entidades financieras		(47.836.609)	(89.143.427)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(723.778.773)	(403.203.184)
Otros Títulos de Deuda		(113.220.494)	69.685.572
Activos financieros entregados en garantía		(42.866.456)	(56.905.529)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(777.057)	(2.200.301)
Otros activos		(239.189.021)	(43.047.956)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		663.978.703	2.194.730.509
Depósitos		447.952.894	1.986.510.246
- Sector Público no Financiero		(1.674.753)	28.726.019
- Otras Entidades financieras		96.081	3.933
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		449.531.566	1.957.780.294
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		3.231.139	80.531
Instrumentos derivados		13.980.886	9.702.909
Operaciones de pase		2.446.320	15.847
Otros pasivos		196.367.464	198.420.976
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(22.893.350)	(691.297)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		368.566.907	63.936.732

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2024	31/12/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(32.367.342)	(45.575.656)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(32.367.342)	(45.575.656)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(32.367.342)	(45.575.656)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(80.196.252)	-
Dividendos		(80.196.252)	-
Cobros:		211.384.499	4.027.608
Obligaciones negociables no subordinadas		202.721.699	-
Financiaciones de entidades financieras locales		8.630.763	4.027.155
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		32.037	453
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		131.188.247	4.027.608
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		49.928	32.849.539
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(228.471.558)	(516.983.719)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		238.966.182	(461.745.496)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		238.966.182	(461.745.496)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	18	351.247.901	812.993.397
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	18	590.214.083	351.247.901

Las notas 1 a 20 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. (“la Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N°7.383 del Libro 99 Tomo “A” de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N°589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N°54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N°21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 10 de marzo de 2025, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase “A” de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase “B” de V\$N 1 y un voto cada una.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas de Contabilidad NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

(b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha las Normas de Contabilidad NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes mencionados en la nota 40 a los estados financieros consolidados, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio neto hubiera disminuido en 168.344. Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no cuenta con instrumentos recibidos en canjes.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 8164. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna las Normas de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2024 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.3. Estados Separados – Información

A fin de evitar la duplicación, nos referimos a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 en lo relacionado con:

- Empresa en marcha (Nota 2.1.2. a los estados financieros consolidados)
- Resumen de políticas contables significativas (Nota 2.2. a los estados financieros consolidados)
- Juicios, estimaciones y supuestos contables (Nota 2.3. a los estados financieros consolidados)
- Adopción de nuevas NIIF (Nota 2.4. a los estados financieros consolidados)
- Operaciones de pase (Nota 3. a los estados financieros consolidados)
- Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida (Nota 5. a los estados financieros consolidados)
- Transferencias de activos financieros (Nota 6. a los estados financieros consolidados)
- Operaciones contingentes (Nota 8. a los estados financieros consolidados)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Arrendamientos (Nota 10. a los estados financieros consolidados)
- Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables (Nota 11. a los estados financieros consolidados)
- Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta (Nota 17. a los estados financieros consolidados)
- Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Nota 19. a los estados financieros consolidados)
- Provisiones (Nota 20. a los estados financieros consolidados)
- Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar (Nota 23. a los estados financieros consolidados)
- Beneficios al personal (Nota 26. a los estados financieros consolidados)
- Gestión de riesgos y gobierno corporativo (Nota 30. a los estados financieros consolidados)
- Política de transparencia en materia de gobierno societario (Nota 31. a los estados financieros consolidados)
- Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios (Nota 32. a los estados financieros consolidados)
- Actividades Fiduciarias (Nota 33. a los estados financieros consolidados)
- Fondos Comunes de Inversión (Nota 34. a los estados financieros consolidados)
- Guarda de documentación (Nota 35.2 a los estados financieros consolidados)
- Sumarios iniciados a la Entidad (Nota 37. a los estados financieros consolidados)
- Emisión de Títulos Valores (Nota 38. a los estados financieros consolidados)
- Restricciones para la distribución de utilidades (Nota 39. a los estados financieros consolidados)
- Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales (Nota 40. a los estados financieros consolidados)
- Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa (Nota 41. a los estados financieros consolidados)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23 de los estados financieros consolidados.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, se presentan en forma comparativa con datos del cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las Normas de Contabilidad NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de 117,76% y 211,41% respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de Adopción de nuevas las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.2. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

3. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	131.401.507	22.301.602
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	38.261.500	22.242.529
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	14.541.117	-
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	11.030.264	4.945.878
Deudores varios (1)	10.793.081	23.178.744
Otros	153	3.419.472
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(208.306)	(473.413)
	<u>205.819.316</u>	<u>75.614.812</u>

(1) Incluye los importes 8.598.695 y 21.734.938 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones de Prisma Medios de Pago S.A. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AL ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustados por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

4. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas", la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

4.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Banca Empresas	840.458.135	378.431.792
Banca Consumo	105.770.456	88.917.234
Subtotal	946.228.591	467.349.026
Menos: Previsión por PCE	(12.754.812)	(10.602.324)
Total	933.473.779	456.746.702

4.1.1. Banca Empresa

<u>31/12/2024</u>					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	833.665.704	1.122.958	463.543	835.252.205	99,38%
31 – 60 días	2.058.271	845.162	114.689	3.018.122	0,36%
61 a 90 días	521	34.245	189.412	224.178	0,03%
Más de 90 días	421	1.022.221	940.988	1.963.630	0,23%
Total	835.724.917	3.024.586	1.708.632	840.458.135	100%
Porcentaje	99,44%	0,36%	0,20%	100,00%	

<u>31/12/2023</u>					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	369.498.306	3.162.271	509.422	373.169.999	98,61%
31 – 60 días	1.071.760	661.898	202.458	1.936.116	0,51%
61 a 90 días	258.412	242.665	30.725	531.802	0,14%
Más de 90 días	-	1.763.139	1.030.736	2.793.875	0,74%
Total	370.828.478	5.829.973	1.773.341	378.431.792	100%
Porcentaje	97,99%	1,54%	0,47%	100,00%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4.1.2. Banca Consumo

31/12/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	92.934.789	8.401.287	293.110	101.629.186	96,08%
31 – 60 días	41	1.169.665	102.213	1.271.919	1,20%
61 a 90 días	-	326.416	97.608	424.024	0,40%
Más de 90 días	-	-	2.445.327	2.445.327	2,31%
Total	92.934.830	9.897.368	2.938.258	105.770.456	100%
Porcentaje	87,86%	9,36%	2,78%	100,00%	

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	84.144.241	1.518.545	302.377	85.965.163	96,68%
31 – 60 días	181	775.500	50.396	826.077	0,93%
61 a 90 días	-	348.696	200.310	549.006	0,62%
Más de 90 días	-	-	1.576.988	1.576.988	1,77%
Total	84.144.422	2.642.741	2.130.071	88.917.234	100%
Porcentaje	94,63%	2,97%	2,40%	100,00%	

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

4.2. Otros activos financieros.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	206.027.622	-	-	206.027.622	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	206.027.622	-	-	206.027.622	100%
Menos: Previsión por PCE	(208.306)	-	-	(208.306)	
Total	205.819.316	-	-	205.819.316	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2023					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	76.088.225	-	-	76.088.225	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	76.088.225	-	-	76.088.225	100%
Menos: Previsión por PCE	(473.414)	-	-	(473.414)	
Total	75.614.811	-	-	75.614.811	

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, el total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

4.3 Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	260.520	-	-	260.520	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	260.520	-	-	260.520	100%
Menos: Previsión por PCE	(2.770)	-	-	(2.770)	
Total	257.750	-	-	257.750	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

4.4 Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 94.824.118 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 45.123.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 89.929.715 y la pérdida crediticia esperada asciende a 49.752.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

4.5 Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 79.675.350 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 108.442.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 39.358.419 y la pérdida crediticia esperada asciende a 82.764.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

5. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descrito en la nota 9 a los estados financieros consolidados.

Adicionalmente, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros separados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

6. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades controladas por la Entidad. La Entidad controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. La entidad vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que el control, la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria). Dicha sociedad pertenece al Grupo Comafi y Banco Comafi S.A. es su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Los estados financieros de la subsidiaria Comafi Fiduciario Financiero S.A. fueron ajustado considerando el marco de información contable establecido por el BCRA a fin de presentar la información sobre bases homogéneas. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	31/12/2024	31/12/2023
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	423.935	600.971
	423.935	600.971

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

7. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
Préstamos		
- Tarjetas de crédito	64.098	116.521
- Otros créditos	3.360	2.563
- Adelantos	-	87
Total de asistencia crediticia	67.458	119.171
Total depósitos	37.402.792	20.487.546

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 968.659 y 360.815, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende 5.809.759 y 8.415.874, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N°19.550

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/12/2024			31/12/2023
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
PASIVO				
Depósitos	1.731	454.871	456.602	387.486

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/12/2024			31/12/2023
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	62.053	62.053	246
Egresos por intereses	2.730	46.396	49.126	208.983
Ingresos por comisiones	1.026	418	1.444	1.466

8. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, que han sido valuados según lo indicado en Nota 2.2.5. a los estados financieros consolidados.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

Tal como se expone en el anexo F al 31 de diciembre de 2024, durante el presente ejercicio se ha producido una desvalorización en los inmuebles que ha sido registrada en el Otro Resultado Integral, hasta consumir la reserva acumulada de ejercicios anteriores y el saldo restante se registró en el resultado del ejercicio.

9. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos, que han sido valuados según lo indicado en Nota 2.2.6. a los estados financieros consolidados.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo G "Movimiento de activos intangibles".

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

10. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Propiedades de inversión - Inmuebles (1)	46.262.309	-
Pagos efectuados por adelantado	4.250.324	1.531.266
Derecho de uso de bienes arrendados	1.626.208	-
Otros bienes diversos - Medición al costo	695.702	776.336
Anticipos al personal	307.639	109.936
Anticipos de impuestos	30.816	29.666
Otras	70.725	100.054
	<u>53.243.723</u>	<u>2.547.258</u>

- (1) Con fecha 31 de diciembre de 2024, el Directorio de la entidad aprobó la reclasificación del inmueble ubicado en Mariquita Sanchez de Thompson 350 contabilizado anteriormente en el rubro de "Propiedad, plata y equipo" a "Propiedades de Inversión".

La entidad optó por el modelo de costo para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor al costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2024 se encuentran expresados en el Anexo F "Movimiento de propiedades de Inversión"

11. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	81.578.765	14.238.000
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	22.720.000	1.078.736
Obligaciones por financiación de compras	20.562.176	21.030.285
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	15.497.933	25.462.323
Diversas sujetas a efectivo mínimo	9.225.422	5.701.905
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	8.858.222	-
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	7.227.614	4.038.368
Diversas	5.950.455	7.121.393
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	3.534.435	1.839.680
Arrendamientos financieros a pagar	3.403.184	537.123
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.407.161	4.402.185
Ajustes por medición al costo amortizado	732.256	1.170.493
Otros	269.099	1.465.176
	<u>181.966.722</u>	<u>88.085.667</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

12. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	14.275.025	13.677.167
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	10.982.747	19.543.321
Otros impuestos a pagar	6.360.538	14.270.451
Otras retenciones y percepciones	5.476.142	5.045.372
Honorarios a pagar a directores y síndicos	4.182.420	15.879.191
Acreedores varios	3.625.199	3.692.208
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	1.825.149	1.212.937
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	418.529	254.810
Dividendos a pagar	-	18.249
Otras	57.092	60.813
	<u>47.202.841</u>	<u>73.654.519</u>

13. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado es el siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	(557.261)	(35.147.413)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	11.482.256	1.730.931
Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias corriente	<u>10.924.995</u>	<u>(33.416.482)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Previsiones	4.035.639	3.401.361
Fideicomisos financieros	932.451	-
Cartera Distress	124.097	276.074
Alquileres NIIF	97.760	66.287
Ajuste por inflación impositivo	70.863	508.298
Quebranto Impuesto a las Ganancias	-	1.977.684
Títulos públicos	-	1.094.746
Otros activos	145.361	370.440
Total activos diferidos	<u>5.406.171</u>	<u>7.694.890</u>
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Propiedad, planta y equipo	39.649.812	46.554.360
Instrumentos de Patrimonio	3.279.282	7.012.982
Bienes dados en Leasing	3.035.498	-
Activos intangibles	3.033.357	2.120.099
Títulos Públicos	2.461.961	-
Diferencia de cotización de Moneda extranjera	862.426	525.470
Intereses no cobrados de títulos públicos	541.018	30.463
Total pasivos diferidos	<u>52.863.354</u>	<u>56.243.374</u>
Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	<u>(47.457.183)</u>	<u>(48.548.484)</u>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se resume del siguiente modo:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(48.548.484)	(57.914.870)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(3.922.794)	4.376.302
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	5.014.095	4.990.084
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	<u>(47.457.183)</u>	<u>(48.548.484)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota máxima fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	60.110.003	168.414.683
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	<u>21.038.501</u>	<u>58.945.139</u>
Diferencias permanentes	<u>(12.123.215)</u>	<u>(6.564.720)</u>
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u><u>8.915.286</u></u>	<u><u>52.380.419</u></u>

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(4.992.492)	(56.756.721)
Resultado por impuesto diferido	<u>(3.922.794)</u>	<u>4.376.302</u>
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>(8.915.286)</u>	<u>(52.380.419)</u>
Impuesto a las ganancias por ORI	<u>5.014.095</u>	<u>4.990.084</u>

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N°27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N°27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

14. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(8.183.178)	25.820.445
Resultado por compraventa de divisas	8.233.106	7.029.094
	<u>49.928</u>	<u>32.849.539</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

15. Otros ingresos operativos

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Utilidades por venta de otros activos no financieros	5.347.678	8.224.736
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	4.299.713	4.783.354
Alquiler de cajas de seguridad	3.385.674	3.847.546
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	2.365.723	3.208.795
Créditos recuperados	656.815	747.929
Intereses punitivos	356.771	607.351
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	227.171	1.336.004
Previsiones desafectadas	139.636	776.535
Otros	5.163.576	3.097.091
	<u>21.942.757</u>	<u>26.629.341</u>

16. Gastos de administración

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuestos	19.258.237	18.104.027
Gastos por tarjeta de crédito	8.394.346	9.110.097
Mantenimiento de software	8.053.824	7.175.590
Seguros	4.279.212	4.204.325
Servicios de seguridad	3.671.467	3.169.796
Honorarios a Directores y Síndicos	3.560.130	28.218.235
Otros honorarios	3.463.727	6.456.193
Servicios contratados	3.828.374	5.426.278
Electricidad y comunicaciones	3.048.503	2.946.732
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	2.718.047	2.365.087
Propaganda y publicidad	2.486.554	2.545.339
Transporte de valores	2.846.411	2.733.685
Servicios administrativos contratados	2.094.189	2.111.255
Representación, viáticos y movilidad	658.661	368.480
Papelería y útiles	563.853	535.955
Comisiones bancarias	559.137	411.344
Alquileres	44.880	168.691
Otros	2.687.758	3.146.479
	<u>72.217.310</u>	<u>99.197.588</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Otros gastos operativos

	31/12/2024	31/12/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	61.334.649	117.468.050
Pérdida desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	14.459.865	4.677.883
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	3.404.518	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	2.329.805	2.980.472
Cargo por otras provisiones	1.415.922	2.258.093
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	534.517	624.596
Otros	1.858.108	1.156.947
	85.337.384	129.166.041

18. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado:

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos	490.619.542	330.130.772	322.685.184
Préstamos y Otras Financiaciones	99.594.541	21.117.129	17.891.633
Títulos de deuda	-	-	472.416.580
TOTAL	590.214.083	351.247.901	812.993.397

19. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2024, el valor del mismo asciende a 611.855. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de diciembre de 2024, mantiene un saldo de 90.000.000.

20. Efectivo y capitales mínimos

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

20.1. Efectivo mínimo

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de diciembre de 2024 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
Saldos en cuentas del BCRA	323.939.007
Títulos de deuda (1)	70.288.298
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	12.205.610
TOTAL	406.432.915

- (1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TZX25, T17O5 y TG25) y dólares (AL35, AE38 y GD30) y Letra del Tesoro Nacional en pesos S31M5.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

20.2. Capitales mínimos

En relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de diciembre de 2024, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Individual
Exigencia de capitales mínimos	123.020.851
Responsabilidad patrimonial computable	295.316.873
Exceso de Integración	172.296.022

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 31/03/2026 - T13F6	9314	-	1	47.106.900	-	47.106.900	-	47.106.900
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/01/2025 - S31E5	9251	-	1	24.265.018	-	24.265.018	-	24.265.018
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/03/2025 S14M5	9298	-	1	20.637.192	-	20.637.192	-	20.637.192
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 16/05/2025 -S16Y5	9300	-	1	20.568.974	-	20.568.974	-	20.568.974
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/02/2025 - S14F5	9237	-	1	19.710.292	-	19.710.292	-	19.710.292
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9256	-	1	16.679.600	-	16.679.600	-	16.679.600
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 17/10/2025 - T17O5	9309	-	1	10.516.100	-	10.516.100	-	10.516.100
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	9.129.591	-	9.129.591	-	9.129.591
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 30/05/2025- S30Y5	9304	-	1	8.437.603	-	8.437.603	-	8.437.603
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	7.518.731	-	7.518.731	-	7.518.731
Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/01/2026 - T30E6	9316	-	1	7.416.719	-	7.416.719	-	7.416.719
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9253	-	1	6.385.133	-	6.385.133	-	6.385.133
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 28/04/2025-S28A5	9303	-	1	5.893.319	-	5.893.319	-	5.893.319
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/08/2025 - S29G5	9296	-	1	5.448.653	-	5.448.653	-	5.448.653
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025 - S30J5	9295	-	1	4.984.698	-	4.984.698	-	4.984.698
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2028 - TZX28	9242	-	1	4.903.305	-	4.903.305	-	4.903.305
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 4 - Vto. 05/12/2027 - COD7P	42876	-	2	4.713.437	-	4.713.437	-	4.713.437
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	42825	-	2	4.369.400	-	4.369.400	-	4.369.400
Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/01/2025 - S17E5	9283	-	1	3.233.250	-	3.233.250	-	3.233.250
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZXD5	9248	-	1	2.837.324	-	2.837.324	-	2.837.324
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/05/2026 - PBY26	42868	-	2	2.675.000	-	2.675.000	-	2.675.000
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/08/2025 - S15G5	9308	-	1	2.670.700	-	2.670.700	-	2.670.700
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajustado por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	42802	-	2	2.641.698	-	2.641.698	-	2.641.698
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/07/2025 - S31L5	9305	-	1	2.482.162	-	2.482.162	-	2.482.162
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2026 - TZXM6	9257	-	1	2.308.451	-	2.308.451	-	2.308.451
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DPCP20	45696	-	1	2.216.960	8.120	2.957.624	-	2.957.624
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZXD6	9249	-	1	1.996.431	-	1.996.431	-	1.996.431
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZXD5	9244	-	1	1.695.486	-	1.695.486	-	1.695.486
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 12/09/2025 - S12S5	9301	-	1	1.692.258	-	1.692.258	-	1.692.258
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2025 - TZXM5	9263	-	1	1.602.126	-	1.602.126	-	1.602.126
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - T2X5	9180	-	1	1.427.175	1.859.576	1.427.175	-	1.427.175
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 18/06/2025 - S18J5	9288	-	1	1.300.473	-	1.300.473	-	1.300.473
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro Serie 1 en pesos - Vto. 19/12/2025 - BGD25	42887	-	2	1.012.800	-	1.012.800	-	1.012.800
Bono de Infraestructura de la Provincia De Santa Fe en pesos - Vto. 25/11/2027 - SFN27	42874	-	2	935.910	-	935.910	-	935.910
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	729.504	2.819.277	729.504	-	729.504
Bono del Tesoro de la Municipalidad de CBA en pesos - Vto. 09/09/2026 - BAS26	42850	-	2	623.329	-	623.329	-	623.329
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA Clase 51 en pesos - Vto. 14/11/2025 - MC51T	42872	-	2	523.000	-	523.000	-	523.000
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA S.L.V. en pesos - Vto. 16/03/2025 - BAM25	42808	-	2	375.693	-	375.693	-	375.693
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 30/06/2024 - TDJ24	9230	-	1	-	60.317.371	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/04/2024 - TV24	9120	-	1	-	22.423.319	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 23/08/2025 -TG25	9196	-	1	-	20.042.241	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto 31/01/2025 - TDE25	9203	-	1	-	3.087.982	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/12/2024 - BN2S4	42668	-	2	-	3.047.406	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 31/03/2025 - TV25D	9231	-	1	-	1.064.960	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto 15/03/2024 - TFM24	42768	-	2	-	1.062.251	-	-	-
Bono del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 25/07/2024 - RNL24	42714	-	2	-	952.701	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto 15/04/2024 - TFA24	42769	-	2	-	834.882	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	704.962	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - GD30	81086	-	1	-	662.468	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - AL30	5921	-	1	-	620.050	-	-	-
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/02/2024 - BAF24	42674	-	2	-	557.126	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 17/05/2024 - BGY24	42686	-	2	-	526.786	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/10/2024 - T4X4	9179	-	1	-	495.213	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 20/03/2024 - BGM24	42660	-	2	-	445.893	-	-	-
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/04/2024 - BAA24	169942	-	2	-	359.179	-	-	-
Letras del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 14/06/2024 - BGJ24	142868	-	2	-	315.504	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	-	308.256	2.430.392	-	2.430.392
Bono de la Nacion Argentina en Moneda Dual - Vto. 28/02/2024 - TDF24	9156	-	1	-	244.395	-	-	-
Otros	-	-	-	1.036.782	570.340	1.110.455	-	1.110.455
				264.701.177	123.330.258	268.231.166	-	268.231.166

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
 (Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Títulos privados								
Representativos de Deuda								
ON Tecpetrol S.A Clase 8 en dólares - Vto. 24/10/2027 - TTC80	58165	-	1	5.265.750	-	5.265.750	-	5.265.750
ON Hipotecario Clase 8 en pesos - Vto. 22/12/2025 - HBC80	58338	-	2	4.044.400	-	4.044.400	-	4.044.400
ON YPF Energía Eléctrica Clase 19 en dólares - Vto. 22/11/2026 - YFCKO	58245	-	1	3.957.803	-	3.957.803	-	3.957.803
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 7 en dólares - Vto. 28/11/2026 - CIC70	58218	-	1	3.846.992	-	3.846.992	-	3.846.992
ON 360 Energy Solar S.A Clase 4 en dólares - Vto. 30/10/2027 - GYC40	58187	-	1	3.213.656	-	3.213.656	-	3.213.656
ON Oiltanking Ebytem S.A. Serie 3 en dólares - Vto. 01/11/2028 - OTS30	58193	-	1	3.128.475	-	3.128.475	-	3.128.475
ON Banco BBVA Argentina Clase 31 en pesos - Vto. 12/12/2025 - BFCXO	58308	-	2	3.057.900	-	3.057.900	-	3.057.900
ON Toyota Compañía Financiera S.A. Clase 33 en pesos - Vto. 06/06/2026 - TYCZO	58284	-	2	2.885.245	-	2.885.245	-	2.885.245
ON BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Clase 18 en pesos - Vto. 20/11/2025 - BDCJO	58255	-	2	2.088.800	-	2.088.800	-	2.088.800
ON Banco de Servicios Financieros S.A. Clase 25 en pesos - Vto. 28/11/2025 - BSCQO	58257	-	2	1.966.120	-	1.966.120	-	1.966.120
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN62O	57996	-	2	1.951.212	-	1.951.212	-	1.951.212
ON PSA Finance Serie 30 en pesos - Vto. 23/06/2026 - PSSWO	58366	-	2	1.935.552	-	1.935.552	-	1.935.552
ON CRESUD Clase XLVI en dólares - Vto. 18/07/2027 - CS46O	57899	-	1	1.709.520	-	1.709.520	-	1.709.520
ON YPF Energía Eléctrica Clase XVIII en dólares - Vto. 16/10/2032 - YFCJO	84023	-	1	1.708.639	-	1.708.639	-	1.708.639
ON YPF S.A. Clase XXXII en dólares - Vto. 10/10/2028 - YMCYO	58129	-	1	1.601.465	-	1.601.465	-	1.601.465
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 1 en UVA - Vto. 29/05/2027 - FTL1O	58273	-	2	1.562.400	-	1.562.400	-	1.562.400
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 2 en pesos - Vto. 01/03/2026 - FTL2O	58274	-	2	1.533.450	-	1.533.450	-	1.533.450
ON Minera Exar S.A. Clase 1 en dólares - Vto. 11/11/2027 - XMC1O	58210	-	1	1.157.897	-	1.157.897	-	1.157.897
ON GPAT Compañía Financiera S.A. Serie 38 en pesos - Vto. 15/11/2025 - G38AO	58234	-	2	1.050.200	-	1.050.200	-	1.050.200
ON Newsan Clase 21 en pesos - Vto. 09/05/2025 - WNCMO	57750	-	2	690.968	-	690.968	-	690.968
ON Credicutas Consumo S.A Serie 10 Clase 2 en pesos - Vto. 28/05/2025 - DHA2O	58265	-	2	517.300	-	517.300	-	517.300
ON PSA Finance Serie 29 en pesos - Vto. 23/09/2025 - PSSVO	58365	-	2	503.600	-	503.600	-	503.600
ON Telecom Argentina S.A. Clase 12 en dólares - Vto. 09/03/2027 - TLCDO	55985	-	1	457.500	-	457.500	-	457.500
ON Newsan Clase 20 en pesos - Vto. 01/02/2025 - WNCLO	57557	-	2	362.602	-	362.602	-	362.602
ON Volkswagen Clase 10 en pesos - Vto. 12/10/2024 - VWCAO	57447	-	2	-	4.138.598	-	-	-
ON Pan American Energy Clase 29 en pesos - Vto. 10/02/2026 - PNVCO	57470	-	2	-	3.082.834	-	-	-
ON Tarjeta Naranja Clase 60 en pesos - Vto. 13/11/2024 - TN60O	57463	-	2	-	2.470.920	-	-	-
ON Inversora Juramento S.A en pesos - Vto 26/04/2024 - JNC3O	56998	-	2	-	1.331.951	-	-	-
ON Arcor S.A.I.C en pesos - Vto. 12/05/2025 - RCCLO	57035	-	2	-	1.187.452	-	-	-
ON New San Clase 19 en pesos - Vto. 17/10/2024 - WNCKO	57450	-	2	-	1.013.690	-	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCFO	56847	-	2	-	823.011	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros 23 en pesos - Vto. 19/07/2024 - BSCOO	57208	-	2	-	711.038	-	-	-
ON Tecpetrol S.A. en Pesos - Vto. 16/07/2024 - TTC5O	56787	-	2	-	662.414	-	-	-
ON Plaza Logística Clase 9 en pesos - Vto. 01/06/2024 - PZC9O	57076	-	2	-	593.243	-	-	-
ON Arcor Clase 22 en pesos - Vto. 06/10/2024 - RCCNO	57417	-	2	-	534.649	-	-	-
ON Loma Negra en pesos - Vto. 22/08/2024 - LOC1O	56859	-	2	-	507.846	-	-	-
ON Credicutas Consumo Serie VI en pesos - Vto. 31/12/2024 - DHS6O	57399	-	2	-	406.993	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 03/03/2024 - BSCNO	56886	-	2	-	353.888	-	-	-
ON Credicutas Consumo S.A en pesos - Vto. 05/06/2024 - DH51O	57053	-	2	-	325.639	-	-	-
ON Disal S.A. en UVA - Vto 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	-	273.375	-	-	-
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 19/08/2025 - RB56O	56384	-	2	-	248.011	68.790	-	68.790
ON Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos - Vto. 16/06/2024 - BVCEO	57123	-	2	-	226.518	-	-	-
Otros	-	-	-	579.137	625.540	1.252.524	-	1.252.524
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	563.750	-	563.750	-	563.750
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 27 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT27A	58115	-	2	536.000	-	536.000	-	536.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	532.750	-	532.750	-	532.750
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 28 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT28A	58168	-	2	518.250	-	518.250	-	518.250
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT30A	58289	-	2	493.000	-	493.000	-	493.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	234.000	-	234.000	-	234.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito serie XX Clase A en pesos - Vto. 15/10/2024 - DT20A	57496	-	2	-	1.150.460	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXVI en pesos - Vto. 16/09/2024 - NM26A	57466	-	2	-	490.351	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIV en pesos - Vto. 15/07/2024 - NM24A	57308	-	2	-	484.555	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIII en pesos - Vto. 18/06/2024 - NM23A	57291	-	2	-	479.505	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito en pesos - Vto. 15/07/2024 - DT19A	57375	-	2	-	478.186	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXII en pesos - Vto. 15/05/2024 - NM22A	57185	-	2	-	471.601	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXV en pesos - Vto. 15/08/2024 - NM25A	57410	-	2	-	243.836	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XX en pesos - Vto. 15/02/2024 - NM20A	57025	-	2	-	150.592	-	-	-
Fideicomiso Financiero Empresur Créditos 1 en pesos - Vto. 27/02/2024 - EC01A	57027	-	2	-	6.560	-	-	-
Sociedades de Garantía Reciproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.702.595	7.330.349	3.702.595	-	3.702.595
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	3.072.041	4.368.855	3.072.041	-	3.072.041
Bind S.G.R.	80021	-	3	2.011.962	3.687.175	2.011.962	-	2.011.962
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	1.290.206	653.291	1.290.206	-	1.290.206
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	1.245.795	979.936	1.245.795	-	1.245.795
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.121.624	2.177.636	1.121.624	-	1.121.624
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	1.097.256	1.377.903	1.097.256	-	1.097.256
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	1.092.355	435.527	1.092.355	-	1.092.355
AFB Avales S.G.R.	80027	-	3	850.000	-	850.000	-	850.000
Aval Av SGR	80021	-	3	530.467	-	530.467	-	530.467
Ciudad SGR	80012	-	3	448.367	-	448.367	-	448.367
Union S.G.R.	80008	-	3	375.935	716.812	375.935	-	375.935
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	258.769	662.227	258.769	-	258.769
Promover S.G.R.	80013	-	3	116.438	217.764	116.438	-	116.438
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	94.244	188.250	94.244	-	94.244
Fintech S.G.R.	80017	-	3	57.726	559.083	57.726	-	57.726
Integra S.G.R.	80014	-	3	52.921	108.882	52.921	-	52.921
Movil S.G.R.	80007	-	3	-	709.860	-	-	-
Total				335.774.211	170.977.064	340.339.814		340.339.814

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Soció
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	34.089.430	1	36.920.860	-	46.191.200	-	46.191.200
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	36.671.760	1	37.428.035	-	37.428.035	-	37.428.035
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	26.000.000	1	26.839.372	-	26.839.372	-	26.839.372
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	4.374.878	-	-	-
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 48 - Vto. 20/02/2025 - AMFA48	80029	260.520	2	257.750	-	257.750	-	257.750
Letras y Notas del BCRA								
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U14N4	11987	-	2	-	1.760.583	-	-	-
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U13N4	11982	-	2	-	765.854	-	-	-
Total		97.021.710		101.446.017	6.901.315	110.716.357	-	110.716.357
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Rofex S.A.	80020	-	1	2.426.016	2.228.781	2.426.016	-	2.426.016
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	1.760.472	1.760.472	1.760.472	-	1.760.472
Coelsa S.A.	40105	-	3	548.029	378.977	548.029	-	548.029
Filacer S.A.	80012	-	3	365.208	480.601	365.208	-	365.208
YPF S.A.	35941	-	1	203.716	-	4.612.058	-	4.612.058
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	155.595	177.473	220.235	-	220.235
Central Puerto S.A.	322	-	1	116.820	248.448	1.433.620	-	1.433.620
Ac Inversora S.A.	80029	-	3	104.305	110.544	104.305	-	104.305
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	98.750	181.624	1.342.846	-	1.342.846
Grupo Modo S.A.	80017	-	3	82.888	363.838	82.888	-	82.888
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	70.200	451.752	2.083.059	-	2.083.059
Loma Negra S.A.	92823	-	1	-	907.298	216.000	-	216.000
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	-	466.292	1.217.703	-	1.217.703
Transener S.A.	849	-	1	-	313.123	825.000	-	825.000
Banco Macro S.A.	111	-	1	57.250	272.836	1.215.131	-	1.215.131
Otros	-	-	-	104.003	113.754	5.537.510	-	5.537.510
Total Títulos Públicos y Privados		-		6.093.252	8.455.813	23.990.080	-	23.990.080

(1) Ver nota 40 y 2.1.1. b) de los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>817.217.899</u>	<u>500.819.485</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	23.333.487	10.282.359
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	32.291.263	43.651.536
Sin garantías ni contragarantías preferidas	761.593.149	446.885.590
Con seguimiento especial - En observación	<u>1.352.317</u>	<u>4.855.420</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	326.719	1.714
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	779	1.919.700
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.024.819	2.934.006
Con problemas	<u>11.850</u>	<u>330.446</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.183	215.290
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.667	115.156
Con alto riesgo de insolvencia	<u>221.668</u>	<u>591.168</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	200.883
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	161.550	292.840
Sin garantías ni contragarantías preferidas	60.118	97.445
Irrecuperable	<u>252.544</u>	<u>232.005</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	973	348
Sin garantías ni contragarantías preferidas	251.571	231.657
Subtotal	<u>819.056.278</u>	<u>506.828.524</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>241.441.104</u>	<u>152.136.480</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.814.029	9.281.175
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	44.908.404	19.816.987
Sin garantías ni contragarantías preferidas	190.718.671	123.038.318
Riesgo bajo	<u>1.754.735</u>	<u>2.172.565</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	57.134	39.624
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	47.125	287.701
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.650.476	1.845.240
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>18.964</u>	<u>1.313</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	18.964	1.313
Riesgo medio	<u>1.956.847</u>	<u>971.668</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	39.982	35.648
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	236.182	9.734
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.680.683	926.286
Riesgo alto	<u>1.871.300</u>	<u>1.348.782</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	42.392	2.424
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	132.703	74.917
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.696.205	1.271.441
Irrecuperable	<u>285.594</u>	<u>243.407</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.780	50
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.215	555
Sin garantías ni contragarantías preferidas	274.599	242.802
Subtotal	<u>247.328.544</u>	<u>156.874.215</u>
Total (1)	<u>1.066.384.822</u>	<u>663.702.739</u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	933.473.779	456.746.702
- Provisiones	12.757.582	10.602.324
- Ajustes NIIF	2.376.085	(111.922)
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	257.750	-
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	117.704.877	196.604.721
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(185.251)	(139.086)
Total	<u>1.066.384.822</u>	<u>663.702.739</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	245.474.613	23%	162.666.300	25%
100 siguientes mayores clientes	315.234.229	30%	188.805.618	28%
50 siguientes mayores clientes	169.162.577	16%	109.148.248	16%
Resto de clientes	336.513.403	32%	203.082.573	31%
Total (1)	1.066.384.822		663.702.739	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	12.916	-	-	-	-	-	12.916
Sector Financiero	-	80.592.060	20.849.592	2.101.208	10.945.256	5.544.101	2.196.426	122.228.643
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	9.517.725	353.298.413	155.786.534	161.895.304	112.231.239	95.390.937	60.993.462	949.113.614
Total	9.517.725	433.903.389	176.636.126	163.996.512	123.176.495	100.935.038	63.189.888	1.071.355.173

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	6.775	-	-	-	-	-	6.775
Sector Financiero	-	49.503.818	24.759.836	2.995.750	3.310.680	2.458.776	-	83.028.860
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	7.963.514	203.041.186	66.136.071	68.959.833	53.491.246	64.982.141	48.006.784	512.580.775
Total	<u>7.963.514</u>	<u>252.551.779</u>	<u>90.895.907</u>	<u>71.955.583</u>	<u>56.801.926</u>	<u>67.440.917</u>	<u>48.006.784</u>	<u>595.616.410</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO E

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto		Acciones y/o Cuotas partes				Información sobre el emisor							
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe al 31/12/2024	Importe al 31/12/2023	Actividad principal	Datos del último Estado Financiero				
									Fecha cierre ejerc.	Capital	Patrimonio neto	Rdo. del ejercicio	
	Participaciones en Entidades Financieras												
	Controladas - En el país												
30-68832067-0	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	2.536.680	423.935	600.971	Fiduciario Financiero	30/9/2024	2.633	409.262	(181.686)	
	Total en participaciones en Entidades Financieras					<u>423.935</u>	<u>600.971</u>						
	Participaciones en otras sociedades					<u>423.935</u>	<u>600.971</u>						

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación				Valor Origen al cierre	Acumulada al Inicio	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
			Disminución	Transferencia	Altas	Bajas			Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	
Medición al costo													
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	4.592.141	50	-	-	136.827	-	4.728.968	3.841.568	-	-	583.763	4.425.331	303.637
- Mobiliario e instalaciones	9.601.220	10	-	-	259.577	(116.620)	9.744.177	6.030.254	-	(11.759)	776.287	6.794.782	2.949.395
- Máquinas y equipos	23.979.064	5	-	-	3.718.884	(30.230)	27.667.718	19.671.013	-	(26.014)	2.378.006	22.023.005	5.644.713
- Vehículos	249.298	5	-	-	-	(69.087)	180.211	189.256	-	(15.666)	3.121	176.711	3.500
- Diversos	12.421.976	3	-	-	-	-	12.421.976	12.421.976	-	-	-	12.421.976	-
- Derecho de uso inmuebles arrendados	13.257.811	3	-	-	4.576.983	(496)	17.834.298	9.555.864	-	(496)	3.746.928	13.302.296	4.532.002
Total	64.101.510		-	-	8.692.271	(216.433)	72.577.348	51.709.931	-	(53.935)	7.488.105	59.144.101	13.433.247
Modelo de revaluación													
- Inmuebles	131.815.917	50	(17.456.184)	(67.682.032)	1.994.965	(1.174.580)	47.498.086	248.904	(178.702)	(875.512)	847.212	41.902	47.456.184
Total	131.815.917		(17.456.184)	(67.682.032)	1.994.965	(1.174.580)	47.498.086	248.904	(178.702)	(875.512)	847.212	41.902	47.456.184
Total Propiedad Planta y Equipo	195.917.427		(17.456.184)	(67.682.032)	10.687.236	(1.391.013)	120.075.434	51.958.835	(178.702)	(929.447)	8.335.317	59.186.003	60.889.431

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2024	
Edificios	Valuaciones S.A.	30/12/2024	5.816.597	(5.816.597)	-	9.609.661
Sucursales	Valuaciones S.A.	30/12/2024	8.509.377	(8.509.377)	-	38.675.839
Totales			14.325.974	(14.325.974)	-	48.285.500

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación				Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2023	
			Disminución	Transferencia	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre		
Medición al costo														
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	3.666.146	50	-	-	925.995	-	4.592.141	2.700.005	-	-	1.141.563	3.841.568	750.573	
- Mobiliario e Instalaciones	9.921.472	10	-	-	324.154	(644.406)	9.601.220	5.899.746	-	(641.706)	772.214	6.030.254	3.570.966	
- Máquinas y equipos	21.658.158	5	-	-	2.604.531	(283.625)	23.979.064	17.899.513	-	-	1.771.500	19.671.013	4.308.051	
- Vehículos	180.400	5	-	-	72.452	(3.554)	249.298	164.908	-	(965)	25.313	189.256	60.042	
- Diversos	12.421.976	3	-	-	-	-	12.421.976	12.288.582	-	-	133.394	12.421.976	-	
- Derecho de uso inmuebles arrendados	16.923.823	3	-	-	2.750.461	(6.416.473)	13.257.811	11.668.533	-	(6.416.473)	4.303.804	9.555.864	3.701.947	
Total	64.771.975		-	-	6.677.593	(7.348.058)	64.101.510	50.621.287	-	(7.059.144)	8.147.788	51.709.931	12.391.579	
Modelo de revaluación														
- Inmuebles	119.563.671	50	(14.257.381)	-	39.626.236	(13.116.609)	131.815.917	110.156	-	(1.234.855)	1.373.603	248.904	131.567.013	
Total	119.563.671		(14.257.381)	-	39.626.236	(13.116.609)	131.815.917	110.156	-	(1.234.855)	1.373.603	248.904	131.567.013	
Total Propiedad Planta y Equipo	184.335.646		(14.257.381)	-	46.303.829	(20.464.667)	195.917.427	50.731.443	-	(8.293.999)	9.521.391	51.958.835	143.958.592	

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2023	
Edificios	Valuaciones S.A.	29/12/2023	14.069.982	(8.253.385)	5.816.597	25.389.994
Sucursales	Valuaciones S.A.	29/12/2023	14.513.373	(6.003.996)	8.509.377	40.253.872
Totales			28.583.355	(14.257.381)	14.325.974	65.643.866

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Transferencia	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024	
							Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio		Acumulada al cierre
Medición al costo												
Inmuebles en alquiler (1)	-	50	47.141.362	-	-	47.141.362	-	132.291	-	746.762	879.053	46.262.309
Total Propiedades de Inversión	-		47.141.362	-	-	47.141.362	-	132.291	-	746.762	879.053	46.262.309

(1) Ver Nota 10.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2024	
						Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio		
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	63.930.483	3 y 5	10.903.139	(21.391.507)	53.442.115	50.650.498	(21.359.658)	14.639.960	43.930.800	9.511.315
Otros activos intangibles	7.058.346	3 y 5	6.587.662	(1.459.804)	12.186.204	5.221.483	(1.459.804)	5.876.133	9.637.812	2.548.392
Total	<u>70.988.829</u>		<u>17.490.801</u>	<u>(22.851.311)</u>	<u>65.628.319</u>	<u>55.871.981</u>	<u>(22.819.462)</u>	<u>20.516.093</u>	<u>53.568.612</u>	<u>12.059.707</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2023	
						Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio		
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	53.576.732	3 y 5	15.731.852	(5.378.101)	63.930.483	38.815.467	(356.411)	12.191.442	50.650.498	13.279.985
Otros activos intangibles	3.251.951	3 y 5	3.806.395	-	7.058.346	2.075.960	-	3.145.523	5.221.483	1.836.863
Total	<u>56.828.683</u>		<u>19.538.247</u>	<u>(5.378.101)</u>	<u>70.988.829</u>	<u>40.891.427</u>	<u>(356.411)</u>	<u>15.336.965</u>	<u>55.871.981</u>	<u>15.116.848</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	493.729.925	33%	1.132.327.354	48%
50 siguientes mayores clientes	443.634.491	30%	720.305.052	31%
100 siguientes mayores clientes	124.106.036	8%	115.211.133	5%
Resto de clientes	420.142.305	29%	368.126.229	16%
Total	1.481.612.757		2.335.969.768	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024(1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.417.172.516	34.837.363	30.805.866	7.629.316	4.172.501	2.874	1.494.620.436
Sector Público no Financiero	7.650.440	-	-	-	-	-	7.650.440
Sector Financiero	61.068	-	-	-	-	-	61.068
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.409.461.008	34.837.363	30.805.866	7.629.316	4.172.501	2.874	1.486.908.928
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	911.383	-	-	-	-	-	911.383
Instrumentos derivados	11.687.806	-	-	-	-	-	11.687.806
Otros pasivos financieros	178.221.903	637.790	833.130	1.393.751	341.745	538.403	181.966.722
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	11.194.344	2.239.931	3.858.498	320.106	404.941	316.073	18.333.893
Obligaciones negociables	107.879.698	48.352.090	12.618.862	15.944.812	-	-	184.795.462
Total	1.727.067.650	86.067.174	48.116.356	25.287.985	4.919.187	857.350	1.892.315.702

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	2.474.311.093	57.803.519	19.684.499	6.631.900	8.680	-	2.558.439.691
Sector Público no Financiero	31.567.795	-	-	-	-	-	31.567.795
Sector Financiero	6.690	-	-	-	-	-	6.690
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.442.736.608	57.803.519	19.684.499	6.631.900	8.680	-	2.526.865.206
Instrumentos derivados	108.488	-	-	-	-	-	108.488
Operaciones de pase	15.847	-	-	-	-	-	15.847
Otros pasivos financieros	86.592.646	252.959	321.143	368.044	293.304	257.576	88.085.672
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	7.474.508	2.624.557	2.341.203	1.138.605	1.220.587	817.404	15.616.864
Total	<u>2.568.502.582</u>	<u>60.681.035</u>	<u>22.346.845</u>	<u>8.138.549</u>	<u>1.522.571</u>	<u>1.074.980</u>	<u>2.662.266.562</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>Conceptos</u>	<u>Saldos al comienzo al ejercicio</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>		<u>Resultado monetario generado por provisiones</u>	<u>Saldos al 31/12/2024</u>
			<u>Desafectaciones</u>	<u>Aplicaciones</u>		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	406.000	183.540	41.299	-	(229.479)	318.762
Otras	1.721.720	2.034.462	98.336	583.202	(1.253.265)	1.821.379
TOTAL PROVISIONES 2024	<u>2.127.720</u>	<u>2.218.002</u>	<u>139.635</u>	<u>583.202</u>	<u>(1.482.744)</u>	<u>2.140.141</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	485.312	376.670	32.403	-	(423.579)	406.000
Otras	3.268.978	1.622.228	19.875	3.891	(3.145.720)	1.721.720
TOTAL PROVISIONES 2023	3.754.290	1.998.898	52.278	3.891	(3.569.299)	2.127.720

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido En circulación	Integrado
Ordinarias nominativas no endosables, caratulares o escriturables					
Clase A	12.318.560	1	5	12.318	12.318
Clase B	24.637.121	1	1	24.637	24.637
Total (1)	<u>36.955.681</u>			<u>36.955</u>	<u>36.955</u>

(1) La información no presenta diferencias respecto del ejercicio finalizado al 31/12/2023. Ver adicionalmente nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2024	31/12/2024(por moneda)			Total al 31/12/2023 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	390.213.269	390.213.269	389.345.948	777.993	89.328	321.321.578
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	26.622.380	26.622.380	26.622.380	-	-	91.538.532
Otros activos financieros	5.550.831	5.550.831	5.550.831	-	-	19.469.365
Préstamos y otras financiaciones	305.961.338	305.961.338	305.961.338	-	-	49.141.086
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	68
Otras Entidades financieras	1.155.841	1.155.841	1.155.841	-	-	2.149.534
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	304.805.497	304.805.497	304.805.497	-	-	46.991.484
Activos financieros entregados en garantía	1.244.440	1.244.440	1.244.440	-	-	4.763.778
Otros activos no financieros	310	310	310	-	-	2.287
Total	729.592.568	729.592.568	728.725.247	777.993	89.328	486.236.626
PASIVO						
Depósitos	547.300.798	547.300.798	547.300.798	-	-	401.740.480
Sector Público no Financiero	448.663	448.663	448.663	-	-	762.155
Sector Financiero	66.663.844	66.663.844	66.663.844	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	480.188.291	480.188.291	480.188.291	-	-	400.978.325
Otros pasivos financieros	26.670.698	26.670.698	26.146.250	524.448	-	35.123.867
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	10.075.425	10.075.425	10.075.425	-	-	6.554.866
Obligaciones negociables emitidas	184.201.303	184.201.303	184.201.303	-	-	-
Provisiones	156.023	156.023	155.704	319	-	238.076
Otros pasivos no financieros	50.507	50.507	50.507	-	-	3.600
Total	768.454.754	768.454.754	767.929.987	524.767	-	443.660.889

(1) Al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 1.096.309 y en Otras monedas 4.586.773 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 499.487 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 4.490 y en Otras Monedas 3.092.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal		
		31/12/2024	31/12/2023
1. Préstamos y otras financiaciones	6.244.060	6.244.060	2.523.105
-Adelantos	5.918.929	5.918.929	2.259.341
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.918.929	5.918.929	2.259.341
-Tarjetas	172.936	172.936	190.264
Sin garantías ni contragarantías preferidas	172.936	172.936	190.264
-Otros	152.195	152.195	73.500
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	130.932	130.932	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.129	11.129	26.306
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.134	10.134	47.194
2. Inversiones en instrumentos de patrimonio	789.143	789.143	1.028.752
3. Compromisos eventuales	6.999.799	6.999.799	217.764
Total	14.033.002	14.033.002	3.551.857
Previsiones	4.781	4.781	27.752

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	7	2	5	104.062.976
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	5	3	2	202.334.022
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	1	503.363.367
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	4	2	2	431.594.292

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2023
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	19.863.420
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	28.723.904
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	22.271.370
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	66.511.289
Operaciones de Pase Pasivo (1)	Intermediación-cuenta propia	002- Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	17.920
Operaciones de Pase Activo (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	1.884.001.981
Opciones (2)	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC -Residentes en el País-Sector Financiero	15	7	9	25.284.461

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

(2) Corresponde al valor nominal de estas opciones reexpresado en moneda de la fecha de cierre de los presentes Estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	490.619.542	-	-	-	-
Efectivo	87.425.828	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	403.183.674	-	-	-	-
Otros	10.040	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	335.774.211	272.149.103	46.206.407	17.418.701
Instrumentos derivados	-	4.718.217	4.718.217	-	-
Otros activos financieros	205.819.316	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	933.473.779	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	12.916	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	116.238.371	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	817.222.492	-	-	-	-
Adelantos	138.592.668	-	-	-	-
Documentos	61.488.903	-	-	-	-
Hipotecarios	782.617	-	-	-	-
Prendarios	2.289.296	-	-	-	-
Personales	20.881.344	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	66.471.388	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	101.613.692	-	-	-	-
Otros	425.102.584	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	101.446.017	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	24.302.567	21.637.430	21.637.430	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	6.093.252	3.177.724	-	2.915.528
Total Activos Financieros	1.755.661.221	368.223.110	301.682.474	46.206.407	20.334.229

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.481.612.757	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	7.586.171	-	-	-	-
Sector Financiero	61.068	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.473.965.518	-	-	-	-
Cuentas corrientes	838.934.888	-	-	-	-
Caja de ahorros	255.417.358	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	364.462.523	-	-	-	-
Otros	15.150.749	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	911.383	911.383	-	-
Instrumentos derivados	-	11.687.806	11.687.806	-	-
Otros pasivos financieros	181.966.722	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	17.508.717	-	-	-	-
Obligaciones negociables	184.172.424	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	1.865.260.620	12.599.189	12.599.189	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	330.130.772	-	-	-	-
Efectivo	95.154.617	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	230.469.574	-	-	-	-
Otros	4.506.581	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	170.977.064	112.409.210	34.394.260	24.173.594
Instrumentos derivados	-	764.505	764.505	-	-
Operaciones de pase	1.693.477.347	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	1.657.907.392	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	35.569.955	-	-	-	-
Otros activos financieros	75.614.812	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	456.746.702	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	6.775	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	79.480.352	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	377.259.575	-	-	-	-
Adelantos	105.103.700	-	-	-	-
Documentos	16.529.185	-	-	-	-
Hipotecarios	124.334	-	-	-	-
Prendarios	90.067	-	-	-	-
Personales	10.038.174	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	69.997.947	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	57.464.633	-	-	-	-
Otros	117.911.535	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	6.901.315	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	14.581.767	27.625.765	27.625.765	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	8.455.813	5.304.696	-	3.151.117
Total Activos Financieros	2.577.452.715	207.823.147	146.104.176	34.394.260	27.324.711

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	2.335.969.768	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	19.852.096	-	-	-	-
Sector Financiero	6.690	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.316.110.982	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.915.408.775	-	-	-	-
Caja de ahorros	172.063.890	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	217.050.874	-	-	-	-
Otros	11.587.443	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	108.488	108.488	-	-
Operaciones de pase	15.847	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	88.085.667	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	14.065.760	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>2.438.137.042</u>	<u>108.488</u>	<u>108.488</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO Q

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	31/12/2024	31/12/2023
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	251.338.074	304.564.965
Resultado por títulos públicos	209.021.974	198.651.716
Resultado por títulos privados	40.393.701	103.930.960
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Opciones	444.519	-
Resultado por certificados de participación en fideicomisos	1.477.880	1.982.289
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	20.711.966	2.630.555
Resultado de Instrumentos financieros derivados	20.711.966	2.630.555
Operaciones a término	20.711.966	3.248.657
Opciones	-	(618.102)
Total	272.050.040	307.195.520

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	883.243	178.788
Por títulos públicos	50.081.760	273.821.991
Por otros activos financieros	147.842	-
Por préstamos y otras financiaciones	248.065.566	308.994.579
Sector Financiero	28.398.101	22.344.288
Adelantos	71.984.355	87.802.064
Documentos	5.628.055	8.934.637
Hipotecarios	7.311	15.664
Prendarios	155.459	50.748
Personales	11.312.687	11.535.734
Tarjetas de credito	21.614.413	34.563.465
Arrendamientos Financieros	36.081.968	42.484.655
Otros	72.883.217	101.263.324
Por operaciones de pase	388.500.471	912.983.100
BCRA	383.698.689	904.926.129
Otras Entidades Financieras	4.801.782	8.056.971
Total	687.678.882	1.495.978.458
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(486.701.848)	(1.122.022.137)
Cuentas corrientes	(370.581.981)	(795.577.029)
Cajas de ahorro	(10.032.863)	(3.127.151)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(106.087.004)	(323.317.957)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(3.086.050)	(3.110.196)
Por operaciones de pase y cauciones	(2.049.809)	(4.424.035)
Otras Entidades financieras	(2.049.809)	(4.424.035)
Por otros pasivos financieros	(628.609)	(700.639)
Por obligaciones negociables emitidas	(415.979)	-
Total	(492.882.295)	(1.130.257.007)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	31/12/2024	31/12/2023
Comisiones vinculadas con obligaciones	18.564.189	18.936.568
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	14.864.098	12.772.264
Comisiones vinculadas con créditos	14.442.913	12.939.608
Comisiones por tarjetas	7.762.009	9.616.237
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	5.410.811	5.150.365
Comisiones por seguros	721.379	918.544
Comisiones por gestión de cobranza	4.185	7.036
Total	61.769.584	60.340.622
Egresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	31/12/2024	31/12/2023
Comisiones por servicios contratados	(9.920.356)	(8.708.622)
Otros	(391.438)	(224.577)
Total	(10.311.794)	(8.933.199)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2024	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	473.414	335	-	-	(265.443)	208.306
Préstamos y otras financiaciones	10.602.324	5.437.590	1.406.808	2.727.305	(7.419.215)	12.754.812
Otras Entidades Financieras	61.833	66.551	-	-	(34.764)	93.620
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	10.540.491	5.371.039	1.406.808	2.727.305	(7.384.451)	12.661.192
Adelantos	369.534	119.859	32.236	(13.085)	(233.464)	275.080
Documentos	191.759	640.858	50.980	(18.507)	(144.689)	720.401
Hipotecarios	28.307	51.927	(16.122)	-	(22.735)	41.377
Prendarios	17.451	18.203	(9.991)	6.893	(13.342)	19.214
Personales	767.797	477.023	135.038	373.081	(632.033)	1.120.906
Tarjetas de Crédito	2.765.030	312.319	949.779	1.418.827	(2.089.705)	3.356.250
Arrendamientos Financieros	2.003.079	1.599.249	191.299	280.642	(1.696.869)	2.377.400
Otros	4.397.534	2.151.601	73.589	679.454	(2.551.614)	4.750.564
Otros títulos de deuda	-	2.770	-	-	-	2.770
TOTAL DE PREVISIONES	11.075.738	5.440.695	1.406.808	2.727.305	-7.684.658	12.965.888

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R
 (Cont.)

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2023	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2023
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	506.551	345.763	-	-	(378.900)	473.414
Préstamos y otras financiaciones	13.844.464	4.470.433	3.694.759	2.448.799	(13.856.131)	10.602.324
Otras Entidades Financieras	20.134	65.971	-	-	(24.272)	61.833
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	13.824.330	4.404.462	3.694.759	2.448.799	(13.831.859)	10.540.491
Adelantos	469.886	241.225	36.358	71.233	(449.168)	369.534
Documentos	272.723	151.644	11.592	70.159	(314.359)	191.759
Hipotecarios	18.501	(10.529)	51.850	-	(31.515)	28.307
Prendarios	78.336	(2.195)	45.360	(65.229)	(38.821)	17.451
Personales	1.190.313	357.812	156.515	455.000	(1.391.843)	767.797
Tarjetas de Crédito	3.694.430	896.942	314.111	2.068.280	(4.208.733)	2.765.030
Arrendamientos Financieros	2.028.111	1.675.436	603.904	2.202	(2.306.574)	2.003.079
Otros	6.072.030	1.094.127	2.475.069	(152.846)	(5.090.846)	4.397.534
TOTAL DE PREVISIONES	14.351.015	4.816.196	3.694.759	2.448.799	(14.235.031)	11.075.738

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(INFORMACIÓN NO AUDITADA)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2024
	<u>Importe</u>
Resultados no asignados	51.194.716
A Reserva Legal (20% s/ 51.194.716)	(10.238.943)
Subtotal (1)	40.955.773

(1) El Directorio de la Entidad evaluará oportunamente lo indicado en nota 39 a los estados financieros consolidados a los efectos de elevar la propuesta de distribución de resultados que someterá a consideración de la próxima Asamblea de Accionistas, para que ésta decida el destino final de los resultados del ejercicio, como así también de las Reservas Facultativas al 31 de diciembre 2024 ascienden a 138.373.748.

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2025

A los Señores Accionistas de

Banco Comafi S.A.

Av. Pte. Roque Sáenz Peña 660, piso 3°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Informe de examen de Estados Financieros.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado a) el estado separado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2024, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y c) un resumen de las políticas contables relevantes y significativas y otra información complementaria incluidas en notas y anexos. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados terminados en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Dichos estados financieros son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el siguiente párrafo.
2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos mencionados en el párrafo 1., se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el Banco Central de la República Argentina que se explican en la mencionada Nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

3. Nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y con la “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el Banco Central de la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.
4. Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y el párrafo 4 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra opinión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
5. En nuestra opinión, basados en nuestro examen y en el informe de fecha 10 de marzo de 2025 que emitió el Contador Pablo G. Rosso (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.), los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos (a) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha y (b) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2024, así como los resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, todo de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina mencionado en el párrafo 2.
6. Informamos, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, así como el inventario, se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, del Banco Central de la República Argentina y de la Comisión Nacional de Valores.

- b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- c) Hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, aprobada por el Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d) De acuerdo a lo requerido por la Resolución General N° 368 de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia de los auditores externos y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por los mismos y de las políticas de contabilización de la sociedad, el informe de los auditores externos referido anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes junto con la manifestación respecto de su carácter de independientes de la Entidad y el cumplimiento de las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. El mencionado informe no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas, salvo lo expresado en el párrafo cuarto, en cuanto a la aplicación de las normas emitidas por el Banco Central de la República Argentina con supremacía sobre las contables profesionales.
- e) En relación a las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida dispuestas en la Sección III del Capítulo I del Título VI de la Resolución General 622/2013, no tenemos observaciones que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la Nota 19 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y en la Nota 35 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 adjuntos en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Por la Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular