

BANCO COMAFI



**Estados financieros separados condensados al
30 de septiembre de 2024 junto con los Informes
sobre revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera Separados Condensados.....	2
Estados de Resultados Separados Condensados.....	4
Estados de Otros Resultados Integrales Separados Condensados.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Separados Condensados	6
Estados de Flujo de Efectivo Separados Condensados	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	36
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	39
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	41
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	42
Anexo H - Concentración de los Depósitos	44
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	45
Anexo J - Movimiento de Provisiones	47
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	49
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	50
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	52
Anexo Q - Apertura de Resultados	56
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	59
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros adjuntos:
 - a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.2. de los estados financieros separados condensados, se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 996.975.043, no siendo exigible a esa fecha.

- d) Al 30 de septiembre de 2024, según surge de la nota 18. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
29 de noviembre de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2024	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
 Informe correspondiente al período terminado el 30 de septiembre de 2024: Tipo de informe: 8

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/09/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos		377.493.527	305.597.739
Efectivo		150.473.571	88.083.385
Entidades Financieras y corresponsales		223.836.631	213.342.670
- BCRA		178.502.867	208.280.113
- Otras del país y del exterior		45.333.764	5.062.557
Otros		3.183.325	4.171.684
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	113.909.783	158.271.232
Instrumentos derivados	5	4.784.582	707.692
Operaciones de pase	2	-	1.567.629.828
Otros activos financieros	3	185.202.981	69.995.641
Préstamos y otras financiaciones	B y C	501.378.302	422.804.449
Sector Público no Financiero		6.150	6.271
Otras Entidades financieras		41.943.152	73.573.923
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		459.429.000	349.224.255
Otros Títulos de Deuda	A	84.265.089	6.388.457
Activos financieros entregados en garantía	2	46.040.163	39.070.960
Activos por impuestos a las ganancias corriente	12	5.432.289	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	7.501.361	7.827.436
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	394.283	556.311
Propiedad, planta y equipo	8	134.726.557	133.260.584
Activos intangibles	2	10.926.539	13.993.470
Otros activos no financieros	9	6.732.183	2.357.962
Activos no corrientes mantenidos para la venta	2	10.644.379	12.115.885
TOTAL ACTIVO		1.489.432.018	2.740.577.646

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/09/2024	31/12/2023
Depósitos	H	924.381.982	2.162.376.657
Sector Público no Financiero		10.932.384	18.376.825
Sector Financiero		83.566	6.193
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		913.366.032	2.143.993.639
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	2.569.201	-
Instrumentos derivados	5	13.272.808	100.426
Operaciones de pase	2	-	14.669
Otros pasivos financieros	10	79.185.946	81.539.753
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2	6.178.612	13.020.490
Obligaciones negociables	2	80.484.361	-
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	12	-	30.933.200
Provisiones	J	1.913.281	1.969.603
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	12	51.001.862	44.940.697
Otros pasivos no financieros	11	38.071.927	68.181.021
TOTAL PASIVO		1.197.059.980	2.403.076.516

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/09/2024	31/12/2023
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		22.289.590	22.289.590
Ganancias reservadas		222.224.371	199.085.749
Otros Resultados Integrales acumulados		2.759.353	8.619.896
Resultado del período / ejercicio		45.004.222	107.411.393
TOTAL PATRIMONIO NETO		292.372.038	337.501.130
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		1.489.432.018	2.740.577.646

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2024	30/09/2024	Trimestre finalizado el 30/09/2023	30/09/2023
Ingresos por intereses	Q	72.246.613	547.899.102	396.894.028	1.012.561.491
Egresos por intereses	Q	(58.075.388)	(403.591.278)	(299.876.229)	(797.654.926)
Resultado neto por intereses		14.171.225	144.307.824	97.017.799	214.906.565
Ingresos por comisiones	Q	14.870.691	41.309.910	14.613.941	42.273.375
Egresos por comisiones	Q	(2.277.230)	(7.009.334)	(2.296.638)	(5.845.925)
Resultado neto por comisiones		12.593.461	34.300.576	12.317.303	36.427.450
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	51.418.830	207.389.055	49.962.695	170.210.059
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(12)	(25)	(51)	(297)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	13	1.084.170	1.100.469	9.349.568	18.440.539
Otros ingresos operativos	14	3.612.854	16.687.745	6.418.237	18.592.818
Cargo por incobrabilidad		(2.364.248)	(6.359.417)	(1.949.631)	(6.646.133)
Ingreso operativo neto		80.516.280	397.426.227	173.115.920	451.931.001
Beneficios al personal	2	(27.716.549)	(74.030.005)	(34.176.307)	(89.422.617)
Gastos de administración	15	(16.143.890)	(47.269.902)	(22.139.813)	(62.625.375)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(7.300.509)	(22.084.410)	(6.039.289)	(16.315.100)
Otros gastos operativos	16	(10.172.954)	(58.705.054)	(32.225.462)	(84.454.695)
Resultado operativo		19.182.378	195.336.856	78.535.049	199.113.214
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(12.693)	(162.028)	(952)	(16.408)
Resultado por la posición monetaria neta	2	(22.048.482)	(134.748.245)	(52.944.952)	(124.161.161)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		(2.878.797)	60.426.583	25.589.145	74.935.645
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	12	326.415	(15.422.361)	(4.074.894)	(19.010.730)
Resultado neto de las actividades que continúan		(2.552.382)	45.004.222	21.514.251	55.924.915
Resultado neto del período		(2.552.382)	45.004.222	21.514.251	55.924.915

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2024	30/09/2024	Trimestre finalizado el 30/09/2023	30/09/2023
Resultado neto del período		(2.552.382)	45.004.222	21.514.251	55.924.915
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período					
Revaluación de propiedad, planta y equipo					
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	8	-	(9.016.220)	-	-
- Impuesto a las ganancias	12	-	3.155.677	-	-
Total Otro Resultado Integral		-	(5.860.543)	-	-
Resultado integral total		(2.552.382)	39.143.679	21.514.251	55.924.915

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/09/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	22.289.590	8.619.896	54.845.784	144.239.965	107.411.393	337.501.130
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	21.482.243	-	(21.482.243)	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	1.656.379	(85.929.150)	(84.272.771)
Resultado total integral del período	-	-	-	(5.860.543)	-	-	45.004.222	39.143.679
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	45.004.222	45.004.222
- Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(5.860.543)	-	-	-	(5.860.543)
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	22.289.590	2.759.353	76.328.027	145.896.344	45.004.222	292.372.038

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados condensados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 30/09/2024, el saldo está compuesto por 125.204.008 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 11.396.573 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 9.295.763 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES**A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/09/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	22.289.590	17.198.515	46.808.423	100.875.036	94.215.240	281.481.306
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 04/04/2023 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	8.037.361	-	(8.037.361)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	86.177.879	(86.177.879)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(42.812.955)	-	(42.812.955)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	55.924.915	55.924.915
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	55.924.915	55.924.915
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	22.289.590	17.198.515	54.845.784	144.239.960	55.924.915	294.593.266

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados condensados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 30/09/2023, el saldo está compuesto por 123.547.624 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 11.396.573 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 9.295.763 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2024	30/09/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		60.426.583	74.935.645
Ajuste por resultado monetario total del período		134.748.245	124.161.161
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		32.219.351	10.051.728
Amortizaciones y desvalorizaciones		22.084.410	16.315.100
Cargo por incobrabilidad		6.359.417	6.646.133
Otros ajustes		3.775.524	(12.909.505)
Aumentos / (Disminuciones) netas provenientes de activos operativos:		96.192.260	(605.586.037)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(119.677.794)	(197.206.259)
Instrumentos derivados		(5.667.317)	(12.344.871)
Operaciones de pase		900.815.317	(93.176.371)
Préstamos y otras financiaciones		(356.750.074)	(288.850.127)
- Sector Público no Financiero		(3.608)	(273.871)
- Otras Entidades financieras		(14.365.980)	(62.954.199)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(342.380.486)	(225.622.057)
Otros Títulos de Deuda		(87.910.352)	73.900.413
Activos financieros entregados en garantía		(39.854.771)	(33.462.182)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(2.336.022)	(6.977.817)
Otros activos		(192.426.727)	(47.468.823)
Aumentos / (Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		(33.104.845)	466.966.678
Depósitos		(126.592.911)	320.280.162
- Sector Público no Financiero		1.758.997	21.865.696
- Otras Entidades financieras		104.715	1.140
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(128.456.623)	298.413.326
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		4.482.006	59.143
Instrumentos derivados		14.050.967	11.490.825
Operaciones de pase		2.218.257	-
Otros pasivos		72.736.836	135.136.548
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(20.152.644)	(766.066)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		270.328.950	69.763.109

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2024	30/09/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(23.684.171)	(13.857.039)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(23.684.171)	(13.857.039)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(23.684.171)	(13.857.039)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(76.148.886)	(3.438.200)
Dividendos		(72.744.073)	-
Financiaciones de entidades financieras		(3.404.813)	(3.438.200)
Cobros:		87.585.946	346
Obligaciones negociables no subordinadas		87.490.849	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		95.097	346
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		11.437.060	(3.437.854)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		1.100.469	18.440.539
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(174.186.424)	(396.479.019)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		84.995.884	(325.570.264)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		84.995.884	(325.570.264)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	17	325.145.589	752.577.354
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	17	410.141.473	427.007.090

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. (“la Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo “A” de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 29 de noviembre de 2024, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase “A” de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase “B” de V\$N 1 y un voto cada una.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados condensados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes mencionados en la nota 40 a los estados financieros consolidados condensados, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio neto hubiera disminuido en 155.834. Al 30 de septiembre de 2024, la Entidad no cuentan con instrumentos recibidos en canjes.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2024 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.3. Estados Separados – Información condensada

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la presentación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros finalizados al 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2024.

A fin de evitar la duplicación, nos referimos a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2024 en lo relacionado con:

- Empresa en marcha (Nota 2.1.2. a los estados financieros consolidados condensados)
- Resumen de políticas contables significativas (Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)
- Juicios, estimaciones y supuestos contables (Nota 2.3. a los estados financieros consolidados condensados)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Adopción de nuevas NIIF (Nota 2.4. a los estados financieros consolidados condensados)
- Operaciones de pase (Nota 3. a los estados financieros consolidados condensados)
- Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida (Nota 5. a los estados financieros consolidados condensados)
- Transferencias de activos financieros (Nota 6. a los estados financieros consolidados condensados)
- Operaciones contingentes (Nota 8. a los estados financieros consolidados condensados)
- Arrendamientos (Nota 10. a los estados financieros consolidados condensados)
- Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables (Nota 11. a los estados financieros consolidados condensados)
- Activos Intangibles (Nota 15. a los estados financieros consolidados condensados)
- Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta (Nota 17. a los estados financieros consolidados condensados)
- Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Nota 19. a los estados financieros consolidados condensados)
- Provisiones (Nota 20. a los estados financieros consolidados condensados)
- Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar (Nota 23. a los estados financieros consolidados condensados)
- Beneficios al personal (Nota 26. a los estados financieros consolidados condensados)
- Gestión de riesgos y gobierno corporativo (Nota 30. a los estados financieros consolidados condensados)
- Política de transparencia en materia de gobierno societario (Nota 31. a los estados financieros consolidados condensados)
- Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios (Nota 32. a los estados financieros consolidados condensados)
- Actividades Fiduciarias (Nota 33. a los estados financieros consolidados condensados)
- Fondos Comunes de Inversión (Nota 34. a los estados financieros consolidados condensados)
- Guarda de documentación (Nota 35.2 a los estados financieros consolidados condensados)
- Sumarios iniciados a la Entidad (Nota 37. a los estados financieros consolidados condensados)
- Emisión de Títulos Valores (Nota 38. a los estados financieros consolidados condensados)
- Restricciones para la distribución de utilidades (Nota 39. a los estados financieros consolidados condensados)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales (Nota 40. a los estados financieros consolidados condensados)
- Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa (Nota 41. a los estados financieros consolidados condensados)

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo periodo del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 fue de 101,58%% y 103,15%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de 211,41%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.2. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	30/09/2024	31/12/2023
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	145.994.242	20.644.301
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	20.054.158	20.589.618
Deudores varios (1)	12.012.872	21.456.260
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	7.394.662	4.578.335
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	153	2.432.866
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(253.317)	(438.233)
Otros	211	732.494
	185.202.981	69.995.641

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (1) Incluye los importes 9.833.386 y 20.119.748 al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones de Prisma Medios de Pago S.A. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AL ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustados por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

4. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

4.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Banca Empresas	431.806.030	350.309.363
Banca Consumo	79.041.631	82.309.518
Subtotal	510.847.661	432.618.881
Menos: Previsión por PCE	(9.469.359)	(9.814.432)
Total	501.378.302	422.804.449

4.1.1. Banca Empresa

<u>30/09/2024</u>					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	429.237.148	477.158	88.352	429.802.658	99,54%
31 – 60 días	92.039	44.209	21.682	157.930	0,04%
61 a 90 días	15.046	105.275	128.654	248.975	0,06%
Más de 90 días	272	961.251	634.944	1.596.467	0,37%
Total	429.344.505	1.587.893	873.632	431.806.030	100%
Porcentaje	99,43%	0,37%	0,20%	100,00%	

<u>31/12/2023</u>					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	342.039.747	2.927.273	471.565	345.438.585	98,61%
31 – 60 días	992.118	612.710	187.413	1.792.241	0,51%
61 a 90 días	239.209	224.632	28.442	492.283	0,14%
Más de 90 días	-	1.632.115	954.139	2.586.254	0,74%
Total	343.271.074	5.396.730	1.641.559	350.309.363	100%
Porcentaje	97,99%	1,54%	0,47%	100,00%	

4.1.2. Banca Consumo

<u>30/09/2024</u>					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	72.845.123	2.981.729	265.383	76.092.235	96,27%
31 – 60 días	-	540.374	91.032	631.406	0,80%
61 a 90 días	-	180.220	150.744	330.964	0,42%
Más de 90 días	-	-	1.987.026	1.987.026	2,51%
Total	72.845.123	3.702.323	2.494.185	79.041.631	100%
Porcentaje	92,16%	4,68%	3,16%	100,00%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	77.891.223	1.405.697	279.907	79.576.827	96,68%
31 – 60 días	167	717.870	46.651	764.688	0,93%
61 a 90 días	-	322.783	185.424	508.207	0,62%
Más de 90 días	-	-	1.459.796	1.459.796	1,77%
Total	77.891.390	2.446.350	1.971.778	82.309.518	100%
Porcentaje	94,63%	2,97%	2,40%	100,00%	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

4.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/09/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	185.456.298	-	-	185.456.298	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	185.456.298	-	-	185.456.298	100%
Menos: Previsión por PCE	(253.317)	-	-	(253.317)	
Total	185.202.981	-	-	185.202.981	

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	70.433.874	-	-	70.433.874	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	70.433.874	-	-	70.433.874	100%
Menos: Previsión por PCE	(438.233)	-	-	(438.233)	
Total	69.995.641	-	-	69.995.641	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4.3. Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/09/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	656.130	-	-	656.130	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	656.130	-	-	656.130	100%
Menos: Previsión por PCE	(4.570)	-	-	(4.570)	
Total	651.560	-	-	651.560	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

4.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 30 de septiembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 65.567.281 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 31.038.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 83.246.761 y la pérdida crediticia esperada asciende a 46.055.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

4.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 30 de septiembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 53.100.932 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 63.631.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 36.433.574 y la pérdida crediticia esperada asciende a 76.614.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descripto en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros separados condensados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

6. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades controladas por la Entidad. La Entidad controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. La entidad vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que el control, la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria). Dicha sociedad pertenece al Grupo Comafi y Banco Comafi S.A. es su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Los estados financieros de la subsidiaria Comafi Fiduciario Financiero S.A. fue ajustado considerando el marco de información contable establecido por el BCRA a fin de presentar la información sobre bases homogéneas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	30/09/2024	31/12/2023
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	394.283	556.311
	394.283	556.311

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2024.

7. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>Saldo al 30/09/2024</u>	<u>Saldo al 31/12/2023</u>
Préstamos		
- Tarjetas de crédito	43.404	107.862
- Otros créditos	36.108	2.373
- Adelantos	-	81
Total de asistencia crediticia	<u>79.512</u>	<u>110.316</u>
Total depósitos	<u>27.647.835</u>	<u>18.965.053</u>

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 627.666 y 334.002, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de septiembre de 2024 y 2023 asciende a 4.594.055 y 7.102.994, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	<u>30/09/2024</u>			<u>31/12/2023</u>
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
PASIVO				
Depósitos	1.539	147.157	148.696	358.691

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/09/2024			30/09/2023
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	23.196	23.196	130
Egresos por intereses	2.677	42.948	45.625	97.712
Ingresos por comisiones	467	300	767	794

8. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 “Propiedad, planta y Equipo”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2024	Valor residual al 31/12/2023
Medición al costo		
- Máquinas y equipos - Medición al costo	5.783.174	3.987.906
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo	4.708.505	3.426.843
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	2.946.692	3.305.597
- Inmuebles - Medición al costo	388.642	694.795
- Vehículos - Medición al costo	3.592	55.580
Modelo de revaluación		
- Inmuebles (1)	120.895.952	121.789.863
	134.726.557	133.260.584

(1) Como consecuencia de los informes elaborados por el tasador independiente utilizados por la Entidad para evaluar el deterioro de sus inmuebles al cierre del período, se ha verificado que el saldo contable de los Edificios Roque Saenz Peña, Reconquista y de la sucursal de Quilmes exceden sus valores recuperables debiéndose reducir el mismo hasta este último. El resultado se encuentra registrado en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

9. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pagos efectuados por adelantado	2.785.894	1.417.473
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	2.025.099	-
Otros bienes diversos - Medición al costo	850.111	718.644
Derecho de uso de bienes arrendados	539.184	-
Anticipos al personal	391.414	101.766
Anticipos de impuestos	61.768	27.461
Otras	78.713	92.618
	<u>6.732.183</u>	<u>2.357.962</u>

10. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	16.275.074	13.179.930
Obligaciones por financiación de compras	15.173.289	19.467.460
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	14.087.000	998.572
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	9.160.099	23.570.140
Diversas sujetas a efectivo mínimo	7.169.124	5.278.180
Diversas	5.773.192	6.592.181
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	4.214.905	1.702.968
Arrendamientos financieros a pagar	2.166.151	497.207
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.160.402	4.075.045
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	2.002.063	3.738.264
Ajustes por medición al costo amortizado	864.160	1.083.510
Comisiones devengadas a pagar	4.098	228.585
Acreedores no financieros por otras compras al contado a liquidar	-	731.231
Otros	136.389	396.480
	<u>79.185.946</u>	<u>81.539.753</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

11. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	10.658.461	12.660.775
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	8.770.338	18.090.996
Otras retenciones y percepciones	5.134.150	4.670.435
Otros impuestos a pagar	4.722.162	13.209.970
Acreedores varios	3.959.844	3.417.829
Honorarios a pagar a directores y síndicos	3.326.338	14.699.159
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	1.244.529	1.122.800
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	216.971	235.874
Dividendos a pagar	-	16.892
Otras	39.134	56.291
	<u>38.071.927</u>	<u>68.181.021</u>

12. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado es el siguiente:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	(2.320.771)	(32.535.500)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	7.753.060	1.602.300
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	<u>5.432.289</u>	<u>(30.933.200)</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se resume del siguiente modo:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(44.940.697)	(53.611.036)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(9.216.842)	4.051.083
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	3.155.677	4.619.256
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	<u>(51.001.862)</u>	<u>(44.940.697)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

	<u>Trimestre finalizado el 30/09/2024</u>	<u>Acumulado al 30/09/2024</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/09/2023</u>	<u>Acumulado al 30/09/2023</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	4.528.795	(6.205.519)	(7.298.743)	(25.490.320)
Resultado por impuesto diferido	(4.202.380)	(9.216.842)	3.223.849	6.479.590
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>326.415</u>	<u>(15.422.361)</u>	<u>(4.074.894)</u>	<u>(19.010.730)</u>
Impuesto a las ganancias por ORI	<u>-</u>	<u>3.155.677</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros separados condensados, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

13. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	95.899	(1.657.295)	7.481.175	15.064.899
Resultado por compraventa de divisas	988.271	2.757.764	1.868.393	3.375.640
	1.084.170	1.100.469	9.349.568	18.440.539

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

14. Otros ingresos operativos

	<u>Trimestre finalizado el 30/09/2024</u>	<u>Acumulado al 30/09/2024</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/09/2023</u>	<u>Acumulado al 30/09/2023</u>
Utilidades por venta de otros activos no financieros	1.034.964	4.149.715	2.204.181	6.029.882
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	457.538	3.673.586	1.045.325	3.009.832
Alquiler de cajas de seguridad	800.529	2.278.720	877.475	2.762.390
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	468.415	1.687.143	767.646	2.233.528
Créditos recuperados	100.758	493.803	124.896	562.938
Intereses punitivos	80.426	231.723	122.582	396.492
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	48.165	179.939	261.990	1.086.575
Previsiones desafectadas	347	55.825	253.571	523.678
Otros	621.712	3.937.291	760.571	1.987.503
	<u>3.612.854</u>	<u>16.687.745</u>	<u>6.418.237</u>	<u>18.592.818</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

15. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023
Impuestos	4.305.870	13.539.423	4.935.958	11.714.236
Mantenimiento de software	1.941.483	6.054.808	1.433.882	4.665.656
Gastos por tarjeta de crédito	1.803.199	6.044.049	2.336.035	6.529.763
Seguros	1.062.634	2.652.748	986.669	2.220.742
Otros honorarios	955.397	2.449.357	629.582	2.233.534
Servicios de seguridad	942.937	2.420.492	775.095	2.224.159
Servicios contratados	863.906	2.375.863	1.255.687	3.819.448
Electricidad y comunicaciones	752.391	2.057.498	687.650	2.190.185
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	639.867	1.792.456	577.183	1.672.416
Transporte de valores	597.886	1.722.747	664.096	1.843.698
Propaganda y publicidad	743.459	1.436.400	483.753	1.547.645
Servicios administrativos contratados	463.618	1.377.393	453.699	1.515.879
Honorarios a Directores y Síndicos	164.286	439.452	5.593.054	17.260.767
Representación, viáticos y movilidad	167.558	420.005	81.417	201.648
Papelería y útiles	125.715	409.645	110.423	361.408
Comisiones bancarias	109.011	388.076	114.805	276.995
Otros	504.673	1.689.490	1.020.825	2.347.196
	16.143.890	47.269.902	22.139.813	62.625.375

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

16. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	7.285.728	49.453.606	30.149.326	79.392.183
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	2.121.184	3.151.517	-	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	577.535	1.669.083	701.149	2.159.562
Pérdida por desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	1.471.506	-	-
Cargo por otras provisiones	(459.193)	1.125.991	923.014	1.709.163
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	110.101	406.548	123.171	436.900
Otros	537.599	1.426.803	328.802	756.887
	10.172.954	58.705.054	32.225.462	84.454.695

17. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos	377.493.527	305.597.739	192.359.694	298.705.454
Préstamos y Otras Financiaciones	32.647.946	19.547.850	19.591.077	16.562.051
Títulos de deuda	-	-	215.056.319	437.309.849
TOTAL	410.141.473	325.145.589	427.007.090	752.577.354

18. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de septiembre de 2024, el valor del mismo asciende a 555.178. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de septiembre de 2024, mantiene un saldo de 30.000.000.

19. Efectivo y capitales mínimos

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

19.1. Efectivo mínimo

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de septiembre de 2024 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/09/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
SalDOS en cuentas del BCRA	206.572.697
Títulos de deuda (1)	60.663.144
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	12.960.408
TOTAL	280.196.249

(1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TZX25 y TG25) y Letra del Tesoro Nacional en pesos S31M5.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19.2. Capitales mínimos

En relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de septiembre de 2024, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Individual
Exigencia de capitales mínimos	83.319.257
Responsabilidad patrimonial computable	271.983.010
Exceso de Integración	188.663.753

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 23/08/2025 -TG25	9196	-	1	32.598.878	18.552.841	32.598.878	-	32.598.878
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	-	1	18.921.069	-	18.984.924	-	18.984.924
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	11.419.948	-	13.642.948	-	13.642.948
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9256	-	1	5.986.116	-	5.986.116	-	5.986.116
Titulo de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	42825	-	2	3.918.950	-	3.918.950	-	3.918.950
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZXD5	9248	-	1	2.424.000	-	2.424.000	-	2.424.000
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2026 - TZXM6	9257	-	1	2.369.578	-	2.369.578	-	2.369.578
Titulo de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajustado por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	42802	-	2	2.292.718	-	2.292.718	-	2.292.718
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZXD6	9249	-	1	2.172.800	-	2.957.634	-	2.957.634
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025 - S30J5	9295	-	1	1.878.558	-	1.878.558	-	1.878.558
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DICP20	45696	-	1	1.803.805	7.517	2.755.694	-	2.755.694
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/10/2024 - T4X4	9179	-	1	838.202	458.412	838.202	-	838.202
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	680.759	-	680.759	-	680.759
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	646.848	2.609.768	646.848	-	646.848
Bono del Tesoro de la Municipalidad de CBA en pesos - Vto. 09/09/2026 - BAS26	42850	-	2	625.460	-	625.460	-	625.460
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 13/12/2024 - S13D4	9281	-	1	581.225	-	581.225	-	581.225
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA S.L.V. en pesos - Vto. 16/03/2025 - BAM25	42808	-	2	375.808	-	375.808	-	375.808
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 13/12/2024 - T5X4	9200	-	1	244.920	16.096	244.920	-	244.920
Titulo de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos - Vto. 17/12/2024 - PMD24	42489	-	2	228.069	-	228.069	-	228.069
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 11/11/2024 - S11N4	9293	-	1	205.690	-	205.690	-	205.690
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 30/09/2024 - TDJ24	9230	-	1	-	55.835.001	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/04/2024 - TV24	9120	-	1	-	20.756.973	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto 30/04/2024 - TDE25	9203	-	1	-	2.858.504	301.008	-	301.008
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 30/09/2024 - BN2S4	42668	-	2	-	2.820.944	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - T2X5	9180	-	1	-	1.721.386	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 31/03/2025 - TV25D	9231	-	1	-	985.820	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto 15/03/2024 - TFM24	42768	-	2	-	983.312	-	-	-
Bono del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 25/07/2024 - RNL24	42714	-	2	-	881.902	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto 15/04/2024 - TFA24	42769	-	2	-	772.840	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	652.574	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - GD30	81086	-	1	-	613.238	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - AL30	5921	-	1	-	573.972	-	-	-
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/02/2024 - BAF24	42674	-	2	-	515.725	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 17/05/2024 - BGY24	42686	-	2	-	487.639	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 20/03/2024 - BGM24	42660	-	2	-	412.757	-	-	-
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/04/2024 - BAA24	160942	-	2	-	332.488	-	-	-
Letras del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 14/06/2024 - BGJ24	142868	-	2	-	292.058	-	-	-
Titulo de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	-	285.349	2.419.243	-	2.419.243
Bono de la Nacion Argentina en Moneda Dual - Vto. 28/02/2024 - TDF24	9156	-	1	-	226.234	-	-	-
Otros	-	-	-	467.297	511.857	467.297	-	467.297
Títulos privados								
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN620	57996	-	2	2.770.124	-	2.770.124	-	2.770.124
ON Rombo Compañía Financiera Clase 57 en pesos - Vto. 13/09/2025 - RB570	58063	-	2	1.366.458	-	1.366.458	-	1.366.458
ON Volkswagen Clase 10 - Vto. 14/10/2024 - VWCAO	57447	-	2	845.060	3.831.046	845.060	-	845.060
ON Newsan Clase 20 en pesos - Vto. 01/02/2025 - WNCLO	57557	-	2	769.357	-	769.357	-	769.357
ON Banco BBVA Argentina Clase 29 en pesos - Vto. 23/06/2025 - BFCVO	58082	-	2	504.300	-	504.300	-	504.300
ON New San Clase 19 en pesos - Vto. 17/10/2024 - WNCKO	57450	-	2	504.100	938.359	504.100	-	504.100
ON Credicuatras Consumo Serie 9 en pesos - Vto. 29/09/2025 - DHS90	58088	-	2	502.000	-	502.000	-	502.000
ON ICBC Clase 1 en pesos - Vto. 29/08/2025 - ICC10	58024	-	2	259.350	-	259.350	-	259.350
ON Pan American Energy Clase 29 en pesos - Vto. 10/02/2026 - PNVC0	57470	-	2	-	2.853.739	-	-	-
ON Tarjeta Naranja Clase 60 en pesos - Vto. 13/11/2024 - TN600	57463	-	2	-	2.287.299	-	-	-
ON Inversora Juramento S.A en pesos - Vto 26/04/2024 - JNC30	56998	-	2	-	1.232.970	-	-	-
ON Arcor S.A.I.C en pesos - Vto. 12/05/2025 - RCCL0	57035	-	2	-	1.099.209	-	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCFO	56847	-	2	-	761.851	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros 23 en pesos - Vto. 19/07/2024 - BSCOO	57208	-	2	-	658.199	-	-	-
ON Tecpetrol S.A. en Pesos - Vto. 16/07/2024 - TTC50	56787	-	2	-	613.188	-	-	-
ON Plaza Logistica Clase 9 en pesos - Vto. 01/06/2024 - PZC90	57076	-	2	-	549.157	-	-	-
ON Arcor Clase 22 en pesos - Vto. 06/10/2024 - RCCNO	57417	-	2	-	494.917	208.240	-	208.240
ON Loma Negra en pesos - Vto. 22/08/2024 - LOC10	56859	-	2	-	470.106	-	-	-
ON Credicuatras Consumo Serie VI en pesos - Vto. 30/09/2024 - DHS60	57399	-	2	-	376.748	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 03/03/2024 - BSCNO	56886	-	2	-	327.589	-	-	-
ON Credicuatras Consumo S.A en pesos - Vto. 05/06/2024 - DH510	57083	-	2	-	301.440	-	-	-
ON Disal S.A. en UVA - Vto 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	-	253.060	-	-	-
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 19/08/2025 - RB560	56384	-	2	-	229.581	69.660	-	69.660
ON Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos - Vto. 16/06/2024 - BVCEO	57123	-	2	-	209.684	-	-	-
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto. 19/08/2024 - RB550	56383	-	2	-	204.935	-	-	-
Otros	-	-	-	-	374.119	7.994.772	-	7.994.772
				98.201.447	132.232.403	113.217.948	-	113.217.948

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	494.500	-	494.500	-	494.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	462.500	-	462.500	-	462.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	208.200	-	208.200	-	208.200
Fideicomiso Financiero Mercado Credito serie XX Clase A en pesos - Vto. 15/10/2024 - DT20A	57496	-	2	94.436	1.064.966	94.436	-	94.436
Fideicomiso Financiero Pareto Serie IV Clase A en pesos - Vto. 26/12/2024 - PA04A	57764	-	2	11.770	-	11.770	-	11.770
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXVI en pesos - Vto. 16/09/2024 - NM26A	57466	-	2	-	453.911	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIV en pesos - Vto. 15/07/2024 - NM24A	57308	-	2	-	448.546	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIII en pesos - Vto. 18/06/2024 - NM23A	57281	-	2	-	443.871	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito en pesos - Vto. 15/07/2024 - DT19A	57375	-	2	-	442.651	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXII en pesos - Vto. 15/05/2024 - NM22A	57185	-	2	-	436.555	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXV en pesos - Vto. 15/08/2024 - NM25A	57410	-	2	-	225.716	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XX en pesos - Vto. 15/02/2024 - NM20A	57025	-	2	-	139.401	-	-	-
Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I en pesos - Vto. 27/02/2024 - EC01A	57027	-	2	-	6.073	-	-	-
Sociedades de Garantía Reciproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.501.017	6.785.609	3.501.017	-	3.501.017
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	2.699.024	4.044.192	2.699.024	-	2.699.024
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.795.378	3.413.170	1.795.378	-	1.795.378
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	1.107.497	907.114	1.107.497	-	1.107.497
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.036.572	2.015.809	1.036.572	-	1.036.572
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	952.894	1.275.506	952.894	-	952.894
Aval Ar S.G.R.	80021	-	3	504.098	-	504.098	-	504.098
Movil S.G.R.	80007	-	3	498.490	657.108	498.490	-	498.490
Union S.G.R.	80008	-	3	498.085	663.543	498.085	-	498.085
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	426.793	613.015	426.793	-	426.793
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	290.548	604.743	290.548	-	290.548
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	281.895	403.162	281.895	-	281.895
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	219.659	174.261	219.659	-	219.659
Ciudad S.G.R.	80012	-	3	216.883	-	216.883	-	216.883
Fintech S.G.R.	80017	-	3	214.769	517.536	214.769	-	214.769
Promover S.G.R.	80013	-	3	140.546	201.581	140.546	-	140.546
Integra S.G.R.	80014	-	3	52.782	100.790	52.782	-	52.782
Total				113.909.783	158.271.232	128.926.284		128.926.284
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del Pais								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	44.775.900	1	50.118.069	-	56.797.591	-	56.797.591
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	32.798.111	1	33.495.460	-	33.495.460	-	33.495.460
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	4.049.767	-	-	-
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 46 - Vto. 30/09/2024 - AMFA46	189200	372.827	2	372.428	-	372.428	-	372.428
Fideicomiso Financiero AMFAYS Serie 47 - Vto. 12/12/2024 - AMFA47	80009	280.733	2	279.132	-	279.132	-	279.132
Letras y Notas del BCRA								
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U14N4	11987	-	2	-	1.629.748	-	-	-
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U13N4	11982	-	2	-	708.942	-	-	-
Total		78.227.571		84.265.089	6.388.457	90.944.611		90.944.611
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/11/2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13		GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría		Por Comisión Fiscalizadora				
PABLO G. ROSSO Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66		GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente		JORGE A. PERDOMO Síndico				

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Pampa Energía S.A.	80014	-	1	2.509.460	-	2.557.221	-	2.557.221
YPF S.A.	35941	-	1	1.920.362	-	2.313.722	-	2.313.722
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	1.629.646	1.629.646	1.629.646	-	1.629.646
Coelsa S.A.	40105	-	3	507.304	350.814	507.304	-	507.304
Fliacer S.A.	80012	-	3	444.886	444.886	444.886	-	444.886
Play Digital S.A.	80017	-	3	336.800	336.800	336.800	-	336.800
Rofex S.A.	80020	-	1	-	2.063.153	1.774.052	-	1.774.052
Loma Negra S.A.	92823	-	1	-	839.874	151.125	-	151.125
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	-	431.641	854.844	-	854.844
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	-	418.181	1.304.631	-	1.304.631
Transener S.A.	849	-	1	-	289.854	555.000	-	555.000
Banco Macro S.A.	111	-	1	-	252.560	798.888	-	798.888
Central Puerto S.A.	322	-	1	-	229.985	918.321	-	918.321
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	-	168.127	1.001.576	-	1.001.576
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	-	164.285	144.099	-	144.099
BBVA Argentina S.A.	40794	-	1	-	43.626	228.176	-	228.176
Grupo Supervielle S.A.	30035	-	1	-	9.206	88.131	-	88.131
Otros	-	-	-	152.903	154.798	1.953.993	-	1.953.993
		-		<u>7.501.361</u>	<u>7.827.436</u>	<u>17.562.415</u>	-	<u>17.562.415</u>
Total Títulos Públicos y Privados				<u>205.676.233</u>	<u>172.487.125</u>	<u>237.433.310</u>	-	<u>237.433.310</u>

(1) Ver nota 40 y 2.1.1. b) de los estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>438.773.721</u>	<u>463.602.046</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	17.071.451	9.518.245
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	35.282.191	40.407.656
Sin garantías ni contragarantías preferidas	386.420.079	413.676.145
Con seguimiento especial - En observación	<u>962.916</u>	<u>4.494.598</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	1.586
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	848.282	1.777.041
Sin garantías ni contragarantías preferidas	114.634	2.715.971
Con problemas	<u>13.882</u>	<u>305.889</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.645	199.291
Sin garantías ni contragarantías preferidas	237	106.598
Con alto riesgo de insolvencia	<u>186.079</u>	<u>547.235</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	185.954
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	122.984	271.078
Sin garantías ni contragarantías preferidas	63.095	90.203
Irrecuperable	<u>240.324</u>	<u>214.765</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	150.154	323
Sin garantías ni contragarantías preferidas	90.170	214.442
Subtotal	<u>440.176.922</u>	<u>469.164.533</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>166.348.144</u>	<u>140.830.748</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.999.548	8.591.462
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	34.958.035	18.344.325
Sin garantías ni contragarantías preferidas	125.390.561	113.894.961
Riesgo bajo	<u>1.381.228</u>	<u>2.011.115</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	58.235	36.680
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	122.507	266.321
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.200.486	1.708.114
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>16.555</u>	<u>1.216</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.555	1.216
Riesgo medio	<u>1.114.622</u>	<u>899.461</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	54.428	32.999
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.319	9.011
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.056.875	857.451
Riesgo alto	<u>1.193.192</u>	<u>1.248.551</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	38.165	2.244
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.742	69.350
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.143.285	1.176.957
Irrecuperable	<u>228.382</u>	<u>225.319</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	46
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.215	514
Sin garantías ni contragarantías preferidas	221.167	224.759
Subtotal	<u>170.282.123</u>	<u>145.216.410</u>
Total (1)	<u>610.459.045</u>	<u>614.380.943</u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	501.378.302	422.804.449
- Provisiones	9.473.929	9.814.432
- Ajustes NIIF	(747.591)	(103.606)
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	651.560	-
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	99.854.785	181.994.418
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(151.940)	(128.750)
Total	<u>610.459.045</u>	<u>614.380.943</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Número de clientes	Financiaciones			
	30/09/2024		31/12/2023	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	127.286.255	21%	150.578.067	25%
100 siguientes mayores clientes	178.918.022	29%	174.774.891	28%
50 siguientes mayores clientes	98.994.105	16%	101.037.105	16%
Resto de clientes	205.260.663	34%	187.990.880	31%
Total (1)	610.459.045		614.380.943	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	6.150	-	-	-	-	-	6.150
Sector Financiero	-	31.135.212	6.409.778	1.733.295	4.504.964	-	-	43.783.249
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	6.009.182	196.752.425	111.086.509	77.016.595	64.035.750	61.075.046	46.468.954	562.444.461
Total	6.009.182	227.893.787	117.496.287	78.749.890	68.540.714	61.075.046	46.468.954	606.233.860

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO D
(Cont.)**

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	6.271	-	-	-	-	-	6.271
Sector Financiero	-	45.825.037	22.919.856	2.773.127	3.064.653	2.276.056	-	76.858.729
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	7.371.720	187.952.570	61.221.296	63.835.215	49.516.147	60.153.118	44.439.252	474.489.318
Total	7.371.720	233.783.878	84.141.152	66.608.342	52.580.800	62.429.174	44.439.252	551.354.318

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/09/2024		31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	262.401.417	28%	1.048.180.620	48%
50 siguientes mayores clientes	198.146.851	21%	666.776.964	31%
100 siguientes mayores clientes	92.604.199	10%	106.649.439	5%
Resto de clientes	371.229.515	41%	340.769.634	16%
Total	924.381.982		2.162.376.657	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	876.348.427	29.018.912	8.228.017	16.641.536	5.304	2.390	930.244.586
Sector Público no Financiero	11.082.163	-	-	-	-	-	11.082.163
Sector Financiero	83.566	-	-	-	-	-	83.566
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	865.182.698	29.018.912	8.228.017	16.641.536	5.304	2.390	919.078.857
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	2.569.201	-	-	-	-	-	2.569.201
Instrumentos derivados	13.272.808	-	-	-	-	-	13.272.808
Otros pasivos financieros	76.543.286	666.029	383.057	544.942	440.215	608.417	79.185.946
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.301.516	2.151.195	1.592.244	1.069.868	474.766	391.656	6.981.245
Obligaciones negociables	165.083	37.934.519	27.697.234	14.999.027	-	-	80.795.863
Total	970.200.321	69.770.655	37.900.552	33.255.373	920.285	1.002.463	1.113.049.649

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/11/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	2.290.437.414	53.507.962	18.221.683	6.139.063	8.035	-	2.368.314.157
Sector Público no Financiero	29.221.895	-	-	-	-	-	29.221.895
Sector Financiero	6.193	-	-	-	-	-	6.193
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.261.209.326	53.507.962	18.221.683	6.139.063	8.035	-	2.339.086.069
Instrumentos derivados	100.426	-	-	-	-	-	100.426
Operaciones de pase	14.669	-	-	-	-	-	14.669
Otros pasivos financieros	80.157.680	234.160	297.277	340.694	271.507	238.435	81.539.753
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	6.919.054	2.429.518	2.167.221	1.053.992	1.129.881	756.660	14.456.326
Total	<u>2.377.629.243</u>	<u>56.171.640</u>	<u>20.686.181</u>	<u>7.533.749</u>	<u>1.409.423</u>	<u>995.095</u>	<u>2.464.425.331</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/09/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	375.830	58.945	38.230	-	(195.993)	200.552
Otras	1.593.773	1.427.686	17.595	247.140	(1.043.995)	1.712.729
TOTAL PROVISIONES 2024	1.969.603	1.486.631	55.825	247.140	(1.239.988)	1.913.281

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldo al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	449.247	348.679	29.995	-	(392.101)	375.830
Otras	3.026.050	1.501.675	18.398	3.602	(2.911.952)	1.593.773
TOTAL PROVISIONES 2023	3.475.297	1.850.354	48.393	3.602	(3.304.053)	1.969.603

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2024	30/09/2024 (por moneda)			Total al 31/12/2023 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	341.591.455	341.591.455	340.318.500	790.452	482.503	297.443.181
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	84.736.022
Otros activos financieros	6.302.116	6.302.116	6.302.116	-	-	18.022.537
Préstamos y otras financiaciones	150.092.161	150.092.161	150.092.161	-	-	45.489.259
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	62
Otras Entidades financieras	1.560.778	1.560.778	1.560.778	-	-	1.989.795
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	148.531.383	148.531.383	148.531.383	-	-	43.499.402
Activos financieros entregados en garantía	6.434.369	6.434.369	6.434.369	-	-	4.409.767
Otros activos no financieros	29.128	29.128	29.128	-	-	2.117
Total	504.449.229	504.449.229	503.176.274	790.452	482.503	450.102.883
PASIVO						
Depósitos	419.033.835	419.033.835	419.033.835	-	-	371.885.909
Sector Público no Financiero	421.395	421.395	421.395	-	-	705.517
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	418.612.440	418.612.440	418.612.440	-	-	371.180.392
Otros pasivos financieros	17.264.868	17.264.868	16.943.583	321.285	-	32.513.705
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	5.116.720	5.116.720	5.047.631	69.089	-	6.067.754
Obligaciones negociables emitidas	80.484.361	80.484.361	80.484.361	-	-	-
Provisiones	97.246	97.246	96.763	353	130	220.383
Otros pasivos no financieros	2.052	2.052	2.052	-	-	3.332
Total	521.999.082	521.999.082	521.608.225	390.727	130	410.691.083

(1) Al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 1.014.839 y en Otras monedas 4.245.915 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 462.368 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 4.157 y en Otras Monedas 2.862.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/09/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	6	2	4	184.834.288
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	1	157.907.649
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	1	268.445.845
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	6	2	4	280.420.161

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2023
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	18.387.308
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	26.589.343
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	20.616.316
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	61.568.629
Operaciones de Pase Pasivo (1)	Intermediación-cuenta propia	002- Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	16.586
Operaciones de Pase Activo (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	1.743.995.990
Opciones	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC -Residentes en el País-Sector Financiero	15	7	9	23.405.495

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	377.493.527	-	-	-	-
Efectivo	150.473.571	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	223.836.631	-	-	-	-
Otros	3.183.325	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	113.909.783	82.592.845	16.880.008	14.436.930
Instrumentos derivados	-	4.784.582	4.784.582	-	-
Otros activos financieros	185.202.981	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	501.378.302	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	6.150	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	41.943.152	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	459.429.000	-	-	-	-
Adelantos	39.756.796	-	-	-	-
Documentos	29.793.767	-	-	-	-
Hipotecarios	268.541	-	-	-	-
Prendarios	1.732.270	-	-	-	-
Personales	13.323.906	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	52.771.409	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	74.374.405	-	-	-	-
Otros	247.407.906	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	84.265.089	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	20.962.609	25.077.554	25.077.554	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	7.501.361	4.429.822	-	3.071.539
Total Activos Financieros	1.169.302.508	151.273.280	116.884.803	16.880.008	17.508.469

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)**

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	924.381.982	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	10.932.384	-	-	-	-
Sector Financiero	83.566	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	913.366.032	-	-	-	-
Cuentas corrientes	461.837.342	-	-	-	-
Caja de ahorros	267.023.101	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	180.055.921	-	-	-	-
Otros	4.449.668	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	2.569.201	2.569.201	-	-
Instrumentos derivados	-	13.272.808	13.272.808	-	-
Otros pasivos financieros	79.185.946	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	6.178.612	-	-	-	-
Obligaciones negociables	80.484.361	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	1.090.230.901	15.842.009	15.842.009	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	305.597.739	-	-	-	-
Efectivo	88.083.385	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	213.342.670	-	-	-	-
Otros	4.171.684	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	158.271.232	104.055.774	31.838.317	22.377.141
Instrumentos derivados	-	707.692	707.692	-	-
Operaciones de pase	1.567.629.828	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	1.534.703.186	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	32.926.642	-	-	-	-
Otros activos financieros	69.995.641	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	422.804.449	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	6.271	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	73.573.923	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	349.224.255	-	-	-	-
Adelantos	97.293.120	-	-	-	-
Documentos	15.300.850	-	-	-	-
Hipotecarios	115.095	-	-	-	-
Prendarios	83.374	-	-	-	-
Personales	9.292.206	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	64.796.184	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	53.194.259	-	-	-	-
Otros	109.149.167	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	6.388.457	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	13.498.152	25.572.808	25.572.808	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	7.827.436	4.910.493	-	2.916.943
Total Activos Financieros	2.385.914.266	192.379.168	135.246.767	31.838.317	25.294.084

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)**

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	2.162.376.657	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	18.376.825	-	-	-	-
Sector Financiero	6.193	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.143.993.639	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.773.068.848	-	-	-	-
Caja de ahorros	159.277.292	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	200.921.155	-	-	-	-
Otros	10.726.344	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	100.426	100.426	-	-
Operaciones de pase	14.669	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	81.539.753	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	13.020.490	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.256.951.569	100.426	100.426	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	47.179.051	194.200.577	50.796.894	169.282.648
Resultado por títulos públicos	41.928.183	166.995.966	27.056.350	104.541.019
Resultado por títulos privados	4.726.833	25.853.641	23.170.523	64.171.608
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Opciones	411.485	411.485	-	-
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	112.550	939.485	570.021	570.021
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.239.779	13.188.478	(834.199)	927.411
Resultado de Instrumentos financieros derivados	4.239.779	13.188.478	(834.199)	927.411
Operaciones a término	4.239.779	13.188.478	(664.610)	1.171.151
Opciones	-	-	(169.589)	(243.740)
Total	51.418.830	207.389.055	49.962.695	170.210.059

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	395.243	467.840	74.261	111.376
Por títulos públicos	11.288.320	16.352.910	80.259.318	243.462.565
Por otros activos financieros	100.015	121.496	(236.204)	-
Por préstamos y otras financiaciones	53.293.371	171.391.277	78.197.366	202.032.610
Sector Financiero	4.311.151	19.842.020	6.120.657	12.619.322
Adelantos	16.424.385	53.560.794	21.271.007	55.512.114
Documentos	730.513	3.712.140	2.186.121	5.923.011
Hipotecarios	1.014	3.589	3.026	12.175
Prendarios	30.845	40.508	20.216	37.392
Personales	2.509.104	7.413.170	2.624.865	7.546.145
Tarjetas de credito	4.026.291	15.892.862	8.051.238	23.723.485
Arrendamientos Financieros	7.981.564	22.937.764	10.140.727	28.800.368
Otros	17.278.504	47.988.430	27.779.509	67.858.598
Por operaciones de pase	7.169.664	359.565.579	238.599.287	566.954.940
BCRA	6.984.048	355.184.857	235.904.040	562.491.817
Otras Entidades Financieras	185.616	4.380.722	2.695.247	4.463.123
Total	72.246.613	547.899.102	396.894.028	1.012.561.491
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(56.814.099)	(399.435.528)	(297.854.093)	(791.590.786)
Cuentas corrientes	(41.191.962)	(312.526.883)	(222.172.908)	(558.150.055)
Cajas de ahorro	(1.153.759)	(8.659.371)	(589.117)	(1.996.895)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(14.468.378)	(78.249.274)	(75.092.068)	(231.443.836)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(639.334)	(1.929.379)	(601.034)	(1.953.397)
Por operaciones de pase y cauciones	(342.664)	(1.655.704)	(1.282.564)	(3.557.746)
Otras Entidades financieras	(342.664)	(1.655.704)	(1.282.564)	(3.557.746)
Por otros pasivos financieros	(155.033)	(414.292)	(138.538)	(552.997)
Por obligaciones negociables emitidas	(124.258)	(156.375)	-	-
Total	(58.075.388)	(403.591.278)	(299.876.229)	(797.654.926)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO Q
(Cont.)**

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Resultado del período			
	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023
Ingresos por comisiones				
Comisiones vinculadas con obligaciones	4.474.158	12.052.728	4.542.676	13.490.199
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	3.411.958	10.055.221	3.110.039	8.696.012
Comisiones vinculadas con créditos	3.655.977	9.702.798	3.195.259	8.869.643
Comisiones por tarjetas	1.846.371	5.126.704	2.396.302	6.926.740
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.303.930	3.903.242	1.127.795	3.669.543
Comisiones por seguros	177.519	466.056	239.457	617.017
Comisiones por gestión de cobranza	778	3.161	2.413	4.221
Total	14.870.691	41.309.910	14.613.941	42.273.375
Egresos por comisiones				
	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023
Comisiones por servicios contratados	(2.196.313)	(6.731.761)	(2.226.473)	(5.716.957)
Otros	(80.917)	(277.573)	(70.165)	(128.968)
Total	(2.277.230)	(7.009.334)	(2.296.638)	(5.845.925)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2023	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del período 30/09/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	438.233	43.868	-	-	(228.784)	253.317
Préstamos y otras financiaciones	9.814.432	3.735.810	449.955	1.522.384	(6.053.222)	9.469.359
Otras Entidades Financieras	57.239	5.062	-	-	(26.178)	36.123
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	9.757.193	3.730.748	449.955	1.522.384	(6.027.044)	9.433.236
Adelantos	342.072	40.958	9.556	(31.395)	(199.960)	161.231
Documentos	177.508	250.485	34.770	(22.312)	(100.463)	339.988
Hipotecarios	26.203	31.312	(9.497)	-	(18.904)	29.114
Prendarios	16.154	14.443	(9.165)	7.783	(10.867)	18.348
Personales	710.740	358.135	63.530	360.830	(496.265)	996.970
Tarjetas de Crédito	2.559.551	201.684	556.768	1.102.096	(1.684.783)	2.735.316
Arrendamientos Financieros	1.854.224	1.881.739	(128.540)	116.576	(1.385.802)	2.338.197
Otros	4.070.741	951.992	(67.467)	(11.194)	(2.130.000)	2.814.072
Otros títulos de deuda	-	4.570	-	-	-	4.570
TOTAL DE PREVISIONES	10.252.665	3.784.248	449.955	1.522.384	-6.282.006	9.727.246

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2022	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2023
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	468.908	320.068	-	-	(350.743)	438.233
Préstamos y otras financiaciones	12.815.639	4.138.223	3.420.188	2.266.818	(12.826.436)	9.814.432
Otras Entidades Financieras	18.638	61.069	-	-	(22.468)	57.239
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	12.797.001	4.077.154	3.420.188	2.266.818	(12.803.968)	9.757.193
Adelantos	434.967	223.299	33.656	65.939	(415.789)	342.072
Documentos	252.456	140.375	10.730	64.945	(290.998)	177.508
Hipotecarios	17.126	(9.746)	47.996	-	(29.173)	26.203
Prendarios	72.515	(2.032)	41.989	(60.382)	(35.936)	16.154
Personales	1.101.858	331.222	144.884	421.187	(1.288.411)	710.740
Tarjetas de Crédito	3.419.885	830.288	290.768	1.914.579	(3.895.969)	2.559.551
Arrendamientos Financieros	1.877.396	1.550.929	559.026	2.038	(2.135.165)	1.854.224
Otros	5.620.798	1.012.819	2.291.139	(141.488)	(4.712.527)	4.070.741
TOTAL DE PREVISIONES	13.284.547	4.458.291	3.420.188	2.266.818	(13.177.179)	10.252.665

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2024, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 29 de noviembre de 2024 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Pablo G Rosso, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia” tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.2 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2024, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 18 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2024, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de noviembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188