

Reseña Informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la Comisión Nacional de Valores

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 30 de septiembre de 2024, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones dispuestas por el BCRA, detalladas en la Nota 2. a los mencionados estados financieros, las cuales comprenden lo siguiente: (a) exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público” y (b) diferencias en el criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje respecto del previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados condensados por el período intermedio al 30 de septiembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 30 de septiembre de 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 30 de septiembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

1- Actividades de Banco Comafi S.A. por el período finalizado el 30 de septiembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 30 de septiembre de 2024 se registró un resultado neto del período de \$44.998.066.- que representa una disminución del 20% con respecto al mismo período del ejercicio anterior cerrado el 30 de septiembre de 2023. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2024 se reconoció una pérdida en el Otro Resultado Integral de \$5.860.543. Al 30 de septiembre de 2023 no se registraron resultados en el Otro Resultado Integral
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 30 de septiembre de 2024 por la suma de \$501.378.302.- aumentando en un 18% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja una disminución del 33% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Personales	13.323.906	12.627.023	16.635.932	20.512.735	6%	(24%)	(19%)
Tarjetas de crédito	52.771.409	74.607.201	88.325.674	92.940.081	(29%)	(16%)	(5%)
Prendarios	1.732.270	131.508	326.253	1.191.694	1217%	(60%)	(73%)
Total de Financiaciones a Individuos	67.827.585	87.365.732	105.287.859	114.644.510	(22%)	(17%)	(8%)

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran una disminución del 33% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Adelantos	39.756.796	71.946.676	46.746.827	16.778.580	(45%)	54%	179%
Documentos	29.793.767	11.504.425	27.754.532	17.716.620	159%	(59%)	57%
Total de préstamos y descuentos a empresas	69.550.563	83.451.101	74.501.359	34.495.200	(17%)	12%	116%

- Los intereses por adelantos y documentos registran una disminución del 7% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Otros Préstamos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Otras financiaciones	221.466.065	107.459.015	153.250.199	173.462.631	106%	(30%)	(12%)
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	17.504.946	7.300.477	12.913.562	26.585.799	140%	(43,5%)	(51%)
Intereses devengados a cobrar	8.436.895	8.588.887	9.346.358	10.018.299	(2%)	(8%)	(7%)
Total de otros préstamos	247.407.906	123.348.379	175.510.119	210.066.729	101%	(30%)	(16%)

- Los intereses por otros préstamos registran una disminución del 29% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución de la cartera de Leasing

(En miles de pesos)

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Créditos por arrendamientos financieros	74.374.405	66.407.618	87.239.807	85.171.372	12%	(24%)	2%
TOTAL	74.374.405	66.407.618	87.239.807	85.171.372	12%	(24%)	2%

- El ingreso por operaciones de leasing arroja una disminución del 20% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 12% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de los Bonos, Títulos y Letras.
- El resultado de intereses por títulos públicos registra una disminución del 93% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Depósitos

(En miles de pesos)

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Sector público	10.932.384	24.268.648	22.876.892	35.592.944	(55%)	6%	(36%)
Sector financiero	83.566	6.671	12.738	22.428	1153%	(48%)	(43%)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	913.364.493	1.101.966.080	1.266.537.515	1.353.968.229	(17%)	(13%)	(6%)
TOTAL	924.380.443	1.126.241.399	1.289.427.145	1.389.583.601	(18%)	(13%)	(7%)

- El resultado de intereses por depósitos arroja una disminución del 50% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución del Patrimonio Neto

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.

El Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2024 asciende a la suma de 292.387.017 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 14.979) el cual representa una disminución de un 1% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

- Calificaciones

- **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1+ (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

- **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: AA.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: AA.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 30 de septiembre de 2024 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$970,92/ US\$ 1,0); y (\$1082,301/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

2- Estructura Patrimonial Comparativa

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
	(En miles de pesos)			
Total de Activo	1.489.445.458	1.676.206.158	1.762.542.100	1.817.917.496
Total de Pasivo	1.197.058.441	1.381.597.584	1.493.871.296	1.545.641.118
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	14.979	15.308	14.424	15.645
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	292.372.038	294.593.266	268.656.380	272.260.733
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	1.489.445.458	1.676.206.158	1.762.542.100	1.817.917.496

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

3- Estructura de Resultados Comparativa

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
	(En miles de pesos)			
Ingresos por intereses	547.930.425	1.012.815.329	394.019.438	340.062.382
Egresos por intereses	(403.589.667)	(797.654.382)	(293.635.686)	(260.785.256)
Resultado neto por intereses	144.340.758	215.160.947	100.383.752	79.277.126
Ingresos por comisiones	41.309.907	42.273.366	43.418.551	43.556.341
Egresos por comisiones	(7.009.334)	(5.845.925)	(4.814.881)	(6.225.634)
Resultado neto por comisiones	34.300.573	36.427.441	38.603.670	37.330.707
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	207.389.055	170.210.059	110.541.806	72.691.307
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(25)	(297)	3.835	(61.429)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	1.152.868	18.472.811	9.349.673	4.124.998
Otros ingresos operativos	16.704.151	18.639.888	26.188.582	31.402.633
Cargo por incobrabilidad	(6.359.417)	(6.650.289)	(2.345.634)	(9.299.788)
Ingreso operativo neto	397.527.963	452.260.560	282.725.684	215.465.554
Beneficios al personal	(74.030.005)	(89.422.617)	(79.584.122)	(69.467.823)
Gastos de administración	(47.274.740)	(62.636.131)	(52.917.808)	(51.199.308)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(22.084.410)	(16.315.100)	(14.893.120)	(9.445.294)
Otros gastos operativos	(58.705.670)	(84.456.348)	(38.448.406)	(35.483.720)
Resultado operativo	195.433.138	199.430.364	96.882.228	49.869.409
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	433.451	1.134.439
Resultado por la posición monetaria neta	(135.057.594)	(124.449.919)	(66.961.759)	(40.778.797)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan	60.375.544	74.980.445	30.353.920	10.225.051
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(15.377.478)	(19.056.154)	(8.496.873)	(3.101.194)
Resultado neto de las actividades que continúan	44.998.066	55.924.291	21.857.047	7.123.857
Resultado neto del período	44.998.066	55.924.291	21.857.047	7.123.857
Total Otro Resultado Integral	(5.860.543)	-	(6.716.171)	-
Resultado integral total	39.137.523	55.924.291	15.140.876	7.123.857

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
	(En miles de pesos)			
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	272.235.542	69.922.805	409.064.314	(47.325.362)
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	(23.683.560)	(13.860.277)	(7.701.887)	(2.141.479)
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de financiación	9.943.455	(3.442.177)	(1.949.436)	4.374.553
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	1.152.868	18.472.810	9.349.673	4.125.000
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(174.440.938)	(396.551.118)	(290.639.166)	(154.136.007)
Total de la variación de los flujos de efectivo	85.207.367	(325.457.957)	118.123.498	(195.103.295)

5- Datos Estadísticos Comparativos

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Financiaciones (cantidad)	487.367	577.981	638.697	719.082
Financiaciones (pesos)	617.273.799	587.175.838	594.395.206	640.129.772
Cuentas Corrientes (cantidad)	27.068	25.228	39.324	38.621
Cuentas Corrientes (pesos)	465.179.595	695.546.834	778.279.339	680.044.851
Caja de ahorro (cantidad)	349.049	354.149	328.599	294.527
Caja de ahorro (pesos)	273.174.590	109.297.071	127.148.090	165.248.944
Plazo Fijo (cantidad)	23.267	32.860	30.283	24.707
Plazo Fijo (pesos)	186.027.797	321.014.877	382.356.039	541.790.671

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

6- Índices comparativos

Índices	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Índices de Rentabilidad				
Retorno sobre activo promedio	3,30%	4,34%	1,63%	0,59%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	17,78%	26,48%	11,41%	5,13%
Índices de solvencia				
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	18,54%	16,38%	15,11%	13,77%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	22,76%	19,59%	17,80%	15,97%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	4	5	6	6
Índices de Liquidez				
Activos líquidos sobre depósitos	44,41%	37,92%	39,19%	41,78%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	33,66%	25,32%	27,33%	30,66%
Depósitos sobre pasivos	77,22%	81,52%	86,31%	89,90%
Índice de inmovilización del capital				
Activo fijo sobre total de activo	9,87%	7,66%	8,64%	9,66%

7- Perspectivas para el siguiente trimestre

Durante el tercer trimestre continuó el descenso de la inflación. En septiembre los precios lograron romper la barrera del 4%, umbral que tardó cuatro meses en perforar. El 3.5% registrado en septiembre da cuenta de que reducir el avance de los precios es el objetivo principal de las autoridades económicas, y por ello todas las medidas implementadas apuntan a su cumplimiento.

La consolidación fiscal se trata del pilar fundamental del programa económico. Pese que en un principio los agentes dudaban de la sostenibilidad del ajuste de las cuentas del gasto, el Gobierno Nacional ha demostrado la capacidad de sostener la disciplina fiscal, independientemente del costo implicado. De esta manera, en los primeros 9 meses del año el Sector Público Nacional acumuló aproximadamente 1,7% puntos del PIB de superávit primario (en línea con el resultado esperado por el FMI en su octava revisión para todo 2024), y 0,4% del Producto de superávit financiero. Hacia adelante, y considerando el incremento estacional del gasto en el último trimestre del año, el superávit financiero alcanzado hasta ahora podría ser utilizado como un margen para incrementar el gasto sin incumplir la meta anual de equilibrio financiero; en particular en diciembre, mes en el que se pagan aguinaldos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

El mayor ahorro no sólo se vio en el sector público, sino también en el privado. En el frente externo se registraron 10 meses consecutivos de superávit comercial, a pesar de la apreciación del tipo de cambio real observada con posterioridad a la devaluación de diciembre. Esta dinámica se explica por la contracción en las cantidades importadas, originada en el bajo dinamismo de la actividad económica. Así, en 2024 el saldo externo acumula USD 15.075 millones de superávit, y contando el registro de diciembre de 2023 asciende a USD 16.093 millones.

Eliminada la dominancia fiscal, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) recuperó autonomía en la conducción de la política monetaria, orientándola al objetivo de reducir la inflación. Tras el anuncio de la segunda fase del programa monetario el BCRA mantuvo el sesgo contractivo, esterilizando parcialmente la expansión de base monetaria por las compras de dólares en el Mercado Libre de Cambios (MLC). Una política monetaria más restrictiva y el crecimiento del crédito al sector privado llevaron a una normalización de la liquidez de las entidades financieras, que pasaron de niveles de activos líquidos de casi el 100% de los depósitos a finales del gobierno previo, hasta registros en torno al 45%, niveles consistentes con su promedio histórico.

En este contexto, las tasas interbancarias presentaron una tendencia al alza y se posicionaron dentro del corredor de pases (compuesto por la tasa de política monetaria que remunera la LEFI y la tasa de pases activos) y comenzaron a arbitrarse con el límite superior del rango. De esta manera, la ventanilla de pases activos volvió a tomar relevancia, luego de años sin concertaciones, y cada vez se evidencia un uso más intensivo de este instrumento que otorga liquidez a las entidades financieras.

Por último, en lo que refiere a la política cambiaria el BCRA mantuvo inalterado el crawling peg al 2%, que actuó como ancla nominal del programa. Sin embargo, las autoridades económicas recientemente resaltaron que, a medida que la inflación converja a la inflación “inducida” (crawl + inflación de EE. UU.) se irá ajustando esta herramienta. En otras palabras, tal como explicitó el Presidente en distintas entrevistas, de persistir la desinflación, el crawl deberá ser reducido.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

En un contexto en el que la inflación se desacelera y con el objetivo de evitar que las tasas de interés reales de la economía suban en exceso, lo que podría tener un efecto negativo sobre la actividad económica, el BCRA decidió recientemente bajar las tasas de interés de referencia en 5 puntos porcentuales. En este contexto, creemos que cada vez es más probable una baja en el ritmo de crawl, que estimamos podría ubicarse en torno al 1,5% mensual antes de fin de año. La explicación radica en que no bajar el crawl podría generar incentivos a la dolarización de carteras y que podría afectar negativamente el otorgamiento de préstamos en dólares, que fue un factor relevante en el MLC para que el BCRA comprara dólares en los últimos meses. El riesgo que vemos ante la baja del crawl es que, con el fin de corregir el Tipo de Cambio Real, los precios deberían aumentar a una tasa inferior al crawl y para ello la actividad debería hacer un esfuerzo cada vez mayor.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/11/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente