

## Parte de tasas activas - Individuos

### Préstamos Personales

#### Tasas de Interés- Sistema Francés

Clientes con Servicio de Cuenta SIN Acreditación de Haberes				
Servicio de Cuenta	Plazo	TNA	TEA	CFTEA
Servicio Ahorro - Global - Classic - Gold	6 a 60 meses	96,00%	151,94%	<b>206,91%</b>
Servicio Premium Platinum - Unico Platinum	6 a 60 meses	88,00%	133,88%	<b>180,62%</b>
Servicio Unico Black	6 a 60 meses	67,00%	91,98%	<b>121,76%</b>

Clientes con Servicio de Cuenta CON Acreditación de Haberes				
Servicio de Cuenta	Plazo	TNA	TEA	CFTEA
Servicio Ahorro - Global - Classic - Gold	6 a 60 meses	85,00%	127,42%	<b>171,31%</b>
Servicio Premium Platinum - Unico Platinum	6 a 60 meses	81,00%	119,06%	<b>159,33%</b>
Servicio Unico Black	6 a 60 meses	67,00%	91,98%	<b>121,76%</b>

Jubilados				
Servicio de Cuenta	Plazo	TNA	TEA	CFTEA
Servicio Unico Black: Con Acreditación de Haberes/ Sin Acreditación de Haberes	6 a 60 meses	72,00%	101,27%	<b>121,76%</b>
Servicio Ahorro - Global - Classic - Gold - Premium Platinum - Unico Platinum Con Acreditación de Haberes/ Sin Acreditación de Haberes	6 a 60 meses	85,00%	127,42%	<b>171,31%</b>

Clientes sin Servicio de Cuenta				
Servicio de Cuenta	Plazo	TNA	TEA	CFTEA
Sin Paquete	6 a 60 meses	96,00%	151,94%	<b>206,91%</b>

Adelanto de Sueldo - Jubilación / Préstamo Express				
Servicio de Cuenta	Plazo	TNA	TEA	CFTEA
Todos los paquetes	1 mes	125,00%	228,67%	<b>316,04%</b>

Comisiones y Cargos	
Cancelación Anticipada	Parcial: 4% + IVA sobre el monto de capital precancelado.
Cancelación Anticipada	Total: 4% + IVA sobre el monto de capital precancelado si la cantidad de días desde el otorgamiento es menor a 180 o menor a 25% del plazo total del préstamo (de ambos el mayor). De lo contrario, 100% bonificado.
Impuesto de Sellos	Alícuota según jurisdicción de origen del préstamo.
IVA sobre intereses	21%
TNA	Tasa Nominal Anual
TEA	Tasa Efectiva Anual
CFTEA	Costo Financiero Total Efectivo Anual

ADELANTOS EN CUENTA CORRIENTE				
	EN PESOS			
	TNA	TEA	CFT sin IVA	CFT con IVA
Tasa General con acuerdo	130,00%	243,88%	130,00%	<b>157,30%</b>
Tasa sin acuerdo	135,00%	259,74%	135,00%	<b>163,35%</b>

Parte de tasas vigente desde el 02/06/2024

## PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS UVAs

### Tasas de Interés - Sistema Francés

Destino: Adquisición 1ra Vivienda (Permanente)				
Segmento	Plazo	TNA	TEA	CFT
Clientes que perciben Haberes	60 a 240 meses	10,50%	11,02%	<b>11,02%</b>
Clientes Pyme/Emprendedor	60 a 240 meses	10,50%	11,02%	<b>11,02%</b>
Destino: Refacción/Ampliación 1ra Vivienda (Permanente)				
Segmento	Plazo	TNA	TEA	CFT
Clientes que perciben Haberes	60 a 120 meses	10,50%	11,02%	<b>11,02%</b>
Clientes Pyme/Emprendedor	60 a 120 meses	10,50%	11,02%	<b>11,02%</b>

Destino: Adquisición 2da Vivienda (NO Permanente)				
Segmento	Plazo	TNA	TEA	CFT
Clientes que perciben Haberes	60 a 240 meses	12,50%	13,24%	<b>16,22%</b>
Clientes Pyme/Emprendedor	60 a 240 meses	12,50%	13,24%	<b>16,22%</b>

## CFTEA C/IVA: 16,22% - CFTEA S/IVA: 13,24%

Propuesta exclusiva para cartera de consumo: El otorgamiento de esta financiación está sujeta a condiciones de contratación y aprobación crediticia de Banco Comafi. Tasa Nominal Anual (TNA) 12,50%, Costo Financiero Total Efectivo Anual con IVA (CFTEA) 16,22%, y Tasa Efectiva Anual (TEA) 13,24%. El monto solicitado en pesos, el capital del préstamo, se ajustará según el coeficiente de estabilización de referencia (CER), de conformidad con lo establecido en la Ley n°25.827. El decreto de necesidad urgencia n°146/2017 del Poder Ejecutivo Nacional y la comunicación “A” 6080 y modificatorias del Banco Central de la República Argentina. En ese sentido el préstamo otorgado se determinará en Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) según el valor del mismo al momento de la liquidación y cada cuota corresponderá a un valor en UVA, pagable en pesos según el valor UVA vigente en cada fecha de vencimiento de cuotas. Podés consultar el valor UVA del día en [https://www.bcra.gob.ar/PublicacionesEstadisticas/Principales\\_variables\\_datos.asp](https://www.bcra.gob.ar/PublicacionesEstadisticas/Principales_variables_datos.asp). Banco Comafi podrá aplicar tasas menores a las informadas en la presente conforme a sus políticas y al comportamiento crediticio del solicitante. Las mismas serán informadas previo al momento de contratación. Los impuestos que alcancen a la operación, serán recaudados conforme a la normativa vigente en cada jurisdicción, y estarán a cargo de los deudores. El Préstamo Hipotecario UVA podrá ser aplicado a la compra de primera o segunda vivienda o para la refacción o ampliación de una propiedad de titularidad del/los solicitante/s. Ejemplo: un préstamo UVA de \$ 50.000.000 con TNA 12,50% a pagar en 240 cuotas, equivalente a 31.357,79 UVAs tomando el valor de UVA al 25-09-2025, tendría 240 cuotas de 356,26 UVAs más IVA, en caso de corresponder, equivalente a \$ 568.056,57 si el valor UVA fuera el mismo. Si el valor UVA varía mensualmente, los pesos a abonar se calculan multiplicando el valor de la cuota en UVAs por el valor de UVA informado por el BCRA correspondiente al día del vencimiento de la cuota. En el simulador se informa el valor de la cuota tomando un valor UVA ejemplificativo, no implicando que el valor real de las cuotas sea efectivamente ese si el valor UVA real al momento del vencimiento de cuota es distinto al de la simulación. En los casos de clientes que soliciten financiar la adquisición de vivienda única y permanente y acrediten haberes en Banco Comafi o sean titulares de PYME o emprendimiento con actividad financiera completa en Banco Comafi, la tasa informada podrá ser menor, la que se mantendrá vigente en la medida que se mantengan las condiciones mencionadas. En el caso que el préstamo hipotecario esté destinado a la adquisición de vivienda, y el deudor necesite cancelar el precio de dicha operación con dólares estadounidenses, el Banco ofrece, a través de la sociedad de bolsa Comafi Bursátil S.A. (CUIT 30-64643276-2, domicilio Av. Roque Sáenz Peña 660 1º Piso, C.A. de Buenos Aires) la posibilidad de realizar operaciones de “dólar MEP” con un costo de 0,5% más IVA del monto involucrado para la compra de títulos, y otros 0,5% más IVA para su posterior venta para obtener los dólares estadounidenses. Banco Comafi S.A. con domicilio en Av. Roque Sáenz Peña 660, piso 1, CUIT 30-60473101-8.