

BANCO COMAFI

**Estados financieros separados condensados al
30 de junio de 2024 junto con los Informes sobre
revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera Separados Condensados.....	2
Estados de Resultados Separados Condensados.....	4
Estados de Otros Resultados Integrales Separados Condensados.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Separados Condensados	6
Estados de Flujo de Efectivo Separados Condensados	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	36
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	39
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	41
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	42
Anexo H - Concentración de los Depósitos	44
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	45
Anexo J - Movimiento de Provisiones	47
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	49
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	50
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	52
Anexo Q - Apertura de Resultados	56
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	59
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2024, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros adjuntos:
 - a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.2. de los estados financieros separados condensados, se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.208.191.028, no siendo exigible a esa fecha.

- d) Al 30 de junio de 2024, según surge de la nota 18. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
29 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
 Informe correspondiente al período terminado el 30 de junio de 2024: Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/06/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos		310.357.490	272.536.309
Efectivo		31.984.759	78.553.986
Entidades Financieras y corresponsales		273.813.981	190.261.958
- BCRA		231.334.561	185.747.100
- Otras del país y del exterior		42.479.420	4.514.858
Otros		4.558.750	3.720.365
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	314.496.499	141.148.485
Instrumentos derivados	5	3.821.234	631.130
Operaciones de pase	2	389.641.807	1.398.034.070
Otros activos financieros	3	50.317.140	62.423.086
Préstamos y otras financiaciones	B y C	521.897.792	377.062.884
Sector Público no Financiero		5.018	5.593
Otras Entidades financieras		71.078.356	65.614.248
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		450.814.418	311.443.043
Otros Títulos de Deuda	A	52.362.606	5.697.315
Activos financieros entregados en garantía	2	33.823.997	34.844.025
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	3.945.240	6.980.617
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	362.948	496.126
Propiedad, planta y equipo	8	120.731.621	118.843.643
Activos intangibles	2	8.401.960	12.479.570
Otros activos no financieros	9	8.204.512	2.102.864
Activos no corrientes mantenidos para la venta	2	9.492.805	10.805.115
TOTAL ACTIVO		1.827.857.651	2.444.085.239

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/06/2024	31/12/2023
Depósitos	H	1.288.330.691	1.928.437.562
Sector Público no Financiero		5.208.974	16.388.709
Sector Financiero		38.370	5.523
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.283.083.347	1.912.043.330
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	17.533.087	-
Instrumentos derivados	5	981.974	89.561
Operaciones de pase	2	-	13.082
Otros pasivos financieros	10	118.500.061	72.718.284
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2	7.397.312	11.611.854
Obligaciones negociables	2	30.927.991	-
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	12	2.686.269	27.586.658
Provisiones	J	2.311.551	1.756.519
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	12	41.736.428	40.078.738
Otros pasivos no financieros	11	55.981.613	60.804.780
TOTAL PASIVO		1.566.386.977	2.143.097.038

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/06/2024	31/12/2023
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		19.867.942	19.867.942
Ganancias reservadas		196.635.760	177.547.441
Otros Resultados Integrales acumulados		2.460.830	7.687.343
Resultado del período / ejercicio		42.411.640	95.790.973
TOTAL PATRIMONIO NETO		261.470.674	300.988.201
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		1.827.857.651	2.444.085.239

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2024	30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	30/06/2023
Ingresos por intereses	Q	127.675.939	424.193.500	305.366.290	549.060.801
Egresos por intereses	Q	(94.912.715)	(308.135.874)	(245.051.035)	(443.925.959)
Resultado neto por intereses		32.763.224	116.057.626	60.315.255	105.134.842
Ingresos por comisiones	Q	12.086.396	23.578.863	12.426.995	24.667.068
Egresos por comisiones	Q	(2.274.964)	(4.220.157)	(1.663.312)	(3.165.303)
Resultado neto por comisiones		9.811.432	19.358.706	10.763.683	21.501.765
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	48.383.762	139.096.414	65.404.366	107.238.269
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(4)	(12)	(76)	(219)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	13	221.065	14.536	4.306.511	8.107.454
Otros ingresos operativos	14	6.985.625	11.660.370	5.266.600	10.857.461
Cargo por incobrabilidad		(1.165.787)	(3.562.948)	(1.846.923)	(4.188.406)
Ingreso operativo neto		96.999.317	282.624.692	144.209.416	248.651.166
Beneficios al personal	2	(22.206.044)	(41.302.984)	(25.915.450)	(49.269.427)
Gastos de administración	15	(14.407.788)	(27.758.610)	(20.274.398)	(36.105.587)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(6.789.300)	(13.184.488)	(5.001.240)	(9.164.111)
Otros gastos operativos	16	(14.987.491)	(43.281.601)	(26.121.615)	(46.578.755)
Resultado operativo		38.608.694	157.097.009	66.896.713	107.533.286
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	12.654	(133.179)	(4.885)	(13.784)
Resultado por la posición monetaria neta	2	(37.307.832)	(100.507.213)	(31.021.643)	(63.511.605)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		1.313.516	56.456.617	35.870.185	44.007.897
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	12	913.812	(14.044.977)	(10.920.898)	(13.319.986)
Resultado neto de las actividades que continúan		2.227.328	42.411.640	24.949.287	30.687.911
Resultado neto del período		2.227.328	42.411.640	24.949.287	30.687.911

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2024	30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	30/06/2023
Resultado neto del período		2.227.328	42.411.640	24.949.287	30.687.911
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período					
Revaluación de propiedad, planta y equipo					
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	8	-	(8.040.790)	-	-
- Impuesto a las ganancias	12	-	2.814.277	-	-
Total Otro Resultado Integral		-	(5.226.513)	-	-
Resultado integral total		2.227.328	37.185.127	24.949.287	30.687.911

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/06/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	19.867.942	7.687.343	48.912.236	128.635.205	95.790.973	300.988.201
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	19.158.159	-	(19.158.159)	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(69.840)	(76.632.814)	(76.702.654)
Resultado total integral del período	-	-	-	(5.226.513)	-	-	42.411.640	37.185.127
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	42.411.640	42.411.640
- Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(5.226.513)	-	-	-	(5.226.513)
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	19.867.942	2.460.830	68.070.395	128.565.365	42.411.640	261.470.674

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados condensados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 30/06/2024, el saldo está compuesto por 110.111.652 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 10.163.622 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 8.290.091 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/06/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	19.867.942	15.337.875	41.744.402	89.961.759	84.022.461	251.028.941
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 04/04/2023 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	7.167.834	-	(7.167.834)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	76.854.627	(76.854.627)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(38.181.185)	-	(38.181.185)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	30.687.911	30.687.911
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	30.687.911	30.687.911
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	19.867.942	15.337.875	48.912.236	128.635.201	30.687.911	243.535.667

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados condensados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 30/06/2023, el saldo está compuesto por 110.181.488 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 10.163.622 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 8.290.091 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2024	30/06/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		56.456.617	44.007.897
Ajuste por resultado monetario total del período		100.507.213	63.511.605
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		20.086.981	8.499.080
Amortizaciones y desvalorizaciones		13.184.488	9.164.111
Cargo por incobrabilidad		3.562.948	4.188.406
Otros ajustes		3.339.545	(4.853.437)
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(315.759.756)	(844.664.536)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(301.435.027)	(139.694.317)
Instrumentos derivados		(4.212.036)	(2.601.514)
Operaciones de pase		428.815.441	(557.852.077)
Préstamos y otras financiaciones		(338.707.566)	(150.530.832)
- Sector Público no Financiero		(2.288)	(682.259)
- Otras Entidades financieras		(40.055.616)	(19.042.963)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(298.649.662)	(130.805.610)
Otros Títulos de Deuda		(48.312.606)	54.195.376
Activos financieros entregados en garantía		(21.377.182)	(20.754.652)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		1.020.467	(340.864)
Otros activos		(31.551.247)	(27.085.656)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		367.193.767	878.245.050
Depósitos		249.567.635	781.485.612
- Sector Público no Financiero		(3.634.641)	5.421.636
- Otras Entidades financieras		50.671	2.894
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		253.151.605	776.061.082
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		17.988.022	1.046.889
Instrumentos derivados		1.088.490	2.039.676
Operaciones de pase		(10.846)	-
Otros pasivos		98.560.466	93.672.873
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(18.767.051)	(16.133.020)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		209.717.771	133.466.076

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2024	30/06/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(15.099.396)	(6.645.511)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(15.099.396)	(6.645.511)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(15.099.396)	(6.645.511)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(47.258.592)	(6.568.526)
Dividendos		(45.929.370)	(6.568.526)
Financiaciones de entidades financieras		(1.329.222)	-
Cobros:		32.337.330	3.288.436
Obligaciones negociables no subordinadas		32.316.826	-
Financiaciones de entidades financieras locales		-	3.286.437
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		20.504	1.999
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(14.921.262)	(3.280.090)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		14.536	8.107.454
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(129.269.181)	(220.543.906)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		50.442.468	(88.895.977)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		50.442.468	(88.895.977)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	17	289.969.354	671.158.945
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	17	340.411.822	582.262.968

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2024 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. (“la Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo “A” de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 29 de agosto de 2024, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase “A” de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase “B” de V\$N 1 y un voto cada una.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados condensados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes mencionados en la nota 40 a los estados financieros consolidados condensados, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio neto hubiera disminuido en 138.975. Al 30 de junio de 2024, la Entidad no cuentan con instrumentos recibidos en canjes.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de junio de 2024 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota)

2.1.3. Estados Separados – Información condensada

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la presentación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros finalizados al 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2024.

A fin de evitar la duplicación, nos referimos a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2024 en lo relacionado con:

- Empresa en marcha (Nota 2.1.2. a los estados financieros consolidados condensados)
- Resumen de políticas contables significativas (Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)
- Juicios, estimaciones y supuestos contables (Nota 2.3. a los estados financieros consolidados condensados)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Adopción de nuevas NIIF (Nota 2.4. a los estados financieros consolidados condensados)
- Operaciones de pase (Nota 3. a los estados financieros consolidados condensados)
- Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida (Nota 5. a los estados financieros consolidados condensados)
- Transferencias de activos financieros (Nota 6. a los estados financieros consolidados condensados)
- Operaciones contingentes (Nota 8. a los estados financieros consolidados condensados)
- Arrendamientos (Nota 10. a los estados financieros consolidados condensados)
- Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables (Nota 11. a los estados financieros consolidados condensados)
- Activos Intangibles (Nota 15. a los estados financieros consolidados condensados)
- Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta (Nota 17. a los estados financieros consolidados condensados)
- Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Nota 19. a los estados financieros consolidados condensados)
- Provisiones (Nota 20. a los estados financieros consolidados condensados)
- Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar (Nota 23. a los estados financieros consolidados condensados)
- Beneficios al personal (Nota 26. a los estados financieros consolidados condensados)
- Gestión de riesgos y gobierno corporativo (Nota 30. a los estados financieros consolidados condensados)
- Política de transparencia en materia de gobierno societario (Nota 31. a los estados financieros consolidados condensados)
- Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios (Nota 32. a los estados financieros consolidados condensados)
- Actividades Fiduciarias (Nota 33. a los estados financieros consolidados condensados)
- Fondos Comunes de Inversión (Nota 34. a los estados financieros consolidados condensados)
- Guarda de documentación (Nota 35.2 a los estados financieros consolidados condensados)
- Sumarios iniciados a la Entidad (Nota 37. a los estados financieros consolidados condensados)
- Emisión de Títulos Valores (Nota 38. a los estados financieros consolidados condensados)
- Restricciones para la distribución de utilidades (Nota 39. a los estados financieros consolidados condensados)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales (Nota 40. a los estados financieros consolidados condensados)
- Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa (Nota 41. a los estados financieros consolidados condensados)

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2024 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo periodo del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados al 30 de junio de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 fue de 79,77% y 50,68%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de 211,41%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registraci3n contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinaci3n el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registraci3n del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que est3 relacionada la partida; y salvo tambi3n aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparaci3n, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posici3n monetaria se clasificar3 en funci3n de la partida que le dio origen, y se presenta en una l3nea separada reflejando el efecto de la inflaci3n sobre las partidas monetarias.

(c) Descripci3n de los principales aspectos del proceso de reexpresaci3n del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transici3n (31 de diciembre 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicaci3n "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicaci3n por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transici3n a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transici3n y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en t3rminos reales a la fecha de transici3n.
- (ii) Luego de la reexpresaci3n a la fecha de transici3n indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el 3ndice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variaci3n de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportaci3n o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra v3a, redeterminando los saldos de ORI acumulados en funci3n de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificaci3n
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contadur3a

Por Comisi3n Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador P3blico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
S3ndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.2. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	30/06/2024	31/12/2023
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	21.046.000	18.362.108
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	11.673.163	18.410.875
Deudores varios (1)	11.501.594	19.134.991
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	6.343.114	4.083.022
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	153	2.169.664
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	-	653.248
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(246.884)	(390.822)
	50.317.140	62.423.086

- (1) Incluye los importes 10.451.665 y 17.943.071 al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones de Prisma Medios de Pago S.A. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AL ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustados por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

4. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

4.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	30/06/2024	31/12/2023
Banca Empresas	468.340.302	312.410.758
Banca Consumo	61.099.972	73.404.775
Subtotal	529.440.274	385.815.533
Menos: Previsión por PCE	(7.542.482)	(8.752.649)
Total	521.897.792	377.062.884

4.1.1. Banca Empresa

30/06/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	441.364.736	1.155.382	100.247	442.620.365	94,51%
31 – 60 días	23.795.946	26.970	17.577	23.840.493	5,09%
61 a 90 días	253.280	151.229	11.406	415.915	0,09%
Más de 90 días	2.601	913.074	547.854	1.463.529	0,31%
Total	465.416.563	2.246.655	677.084	468.340.302	100%
Porcentaje	99,38%	0,48%	0,14%	100,00%	

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	305.035.800	2.610.582	420.549	308.066.931	98,61%
31 – 60 días	884.785	546.423	167.137	1.598.345	0,51%
61 a 90 días	213.330	200.330	25.365	439.025	0,14%
Más de 90 días	0	1.455.542	850.915	2.306.457	0,74%
Total	306.133.915	4.812.877	1.463.966	312.410.758	100%
Porcentaje	97,99%	1,54%	0,47%	100,00%	

4.1.2. Banca Consumo

30/06/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	55.669.937	2.494.000	265.314	58.429.251	95,63%
31 – 60 días	3	594.566	45.664	640.233	1,05%
61 a 90 días	-	344.374	108.623	452.997	0,74%
Más de 90 días	-	-	1.577.491	1.577.491	2,58%
Total	55.669.940	3.432.940	1.997.092	61.099.972	100%
Porcentaje	91,11%	5,62%	3,27%	100,00%	

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	69.464.475	1.253.621	249.625	70.967.721	96,68%
31 – 60 días	149	640.207	41.604	681.960	0,93%
61 a 90 días	-	287.863	165.364	453.227	0,62%
Más de 90 días	-	-	1.301.867	1.301.867	1,77%
Total	69.464.624	2.181.691	1.758.460	73.404.775	100%
Porcentaje	94,63%	2,97%	2,40%	100,00%	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

4.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/06/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	50.564.024	-	-	50.564.024	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	50.564.024	-	-	50.564.024	100%
Menos: Previsión por PCE	(246.884)	-	-	(246.884)	
Total	50.317.140	-	-	50.317.140	

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	62.813.908	-	-	62.813.908	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	62.813.908	-	-	62.813.908	100%
Menos: Previsión por PCE	(390.822)	-	-	(390.822)	
Total	62.423.086	-	-	62.423.086	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4.3. Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/06/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	529.157	-	-	529.157	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	529.157	-	-	529.157	100%
Menos: Previsión por PCE	(4.423)	-	-	(4.423)	
Total	524.734	-	-	524.734	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

4.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 30 de junio de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 62.221.166 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 37.013.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 74.240.618 y la pérdida crediticia esperada asciende a 41.073.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

4.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 30 de junio de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 36.252.641 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 59.355.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 32.491.968 y la pérdida crediticia esperada asciende a 68.324.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y 2023, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

5. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descripto en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros separados condensados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

6. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades controladas por la Entidad. La Entidad controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. La entidad vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que el control, la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria). Dicha sociedad pertenece al Grupo Comafi y Banco Comafi S.A. es su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Los estados financieros de la subsidiaria Comafi Fiduciario Financiero S.A. fue ajustado considerando el marco de información contable establecido por el BCRA a fin de presentar la información sobre bases homogéneas.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el importe de dicha inversión es el siguiente:

<u>Entidad</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	(133.179)	(13.784)
	(133.179)	(13.784)

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2024.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/06/2024	Saldo al 31/12/2023
Préstamos		
- Adelantos	115.371	72
- Otros créditos	3.133	2.116
- Tarjetas de crédito	33.572	96.193
Total de asistencia crediticia	152.076	98.381
Total depósitos	18.016.012	16.913.298

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 374.126 y 297.868, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de junio de 2024 y 2023 asciende a 3.166.854 y 5.764.796, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/06/2024			31/12/2023
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
PASIVO				
Depósitos	3.914	78.114	82.028	120.651

Al 30 de junio de 2024 y 2023, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/06/2024			30/06/2023
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	9.966	9.966	156
Egresos por intereses	2.480	38.302	40.782	55.592
Ingresos por comisiones	467	145	612	829

8. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 “Propiedad, planta y Equipo”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La información de estos activos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 30/06/2024</u>	<u>Valor residual al 31/12/2023</u>
Medición al costo		
- Máquinas y equipos - Medición al costo	5.194.794	3.556.470
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo	4.574.268	3.056.107
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	2.753.331	2.947.978
- Inmuebles - Medición al costo	375.499	619.628
- Vehículos - Medición al costo	42.820	49.567
Modelo de revaluación		
- Inmuebles (1)	107.790.909	108.613.893
	<u>120.731.621</u>	<u>118.843.643</u>

(1) Como consecuencia de los informes elaborados por el tasador independiente utilizados por la Entidad para evaluar el deterioro de sus inmuebles al cierre del período, se ha verificado que el saldo contable del Edificio Roque Saenz Peña, Reconquista y Sucursal de Quilmes excede su valor recuperable debiéndose reducir el mismo hasta este último. El resultado se encuentra registrado en el otro resultado integral.

9. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pagos efectuados por adelantado	3.237.853	1.264.122
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	2.006.704	-
Derecho de uso de bienes arrendados	961.703	-
Otros bienes diversos - Medición al costo	938.084	640.897
Anticipos al personal	687.300	90.756
Anticipos de impuestos	335.463	24.490
Otras	37.405	82.599
	<u>8.204.512</u>	<u>2.102.864</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

10. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Acreeedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	55.701.895	11.754.045
Obligaciones por financiación de compras	16.012.437	17.361.351
Acreeedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	12.836.000	890.540
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	12.764.500	21.020.178
Acreeedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	5.898.625	3.333.836
Diversas	3.942.615	5.878.999
Diversas sujetas a efectivo mínimo	3.504.236	4.707.154
Arrendamientos financieros a pagar	2.578.097	443.417
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.333.443	3.634.182
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	1.444.955	1.518.730
Ajustes por medición al costo amortizado	681.010	966.289
Comisiones devengadas a pagar	396.003	203.855
Acreeedores no financieros por otras compras al contado a liquidar	-	652.122
Otros	406.245	353.586
	<u>118.500.061</u>	<u>72.718.284</u>

11. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Dividendos a pagar	22.001.736	15.065
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	5.529.751	16.133.802
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	8.647.982	11.291.055
Otros impuestos a pagar	5.403.438	11.780.835
Otras retenciones y percepciones	4.551.896	4.165.159
Honorarios a pagar a directores y síndicos	4.326.338	13.108.915
Acreeedores varios	3.649.201	3.048.067
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	1.641.347	1.001.328
Ordenes de pago previsionales pendientes de liquidación	199.879	210.356
Otras	30.045	50.198
	<u>55.981.613</u>	<u>60.804.780</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

12. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado es el siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	(6.634.680)	(29.015.613)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	3.948.411	1.428.955
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	<u>(2.686.269)</u>	<u>(27.586.658)</u>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se resume del siguiente modo:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(40.078.738)	(47.811.067)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(4.471.967)	3.612.812
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	2.814.277	4.119.517
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	<u>(41.736.428)</u>	<u>(40.078.738)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023:

	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	4.400.937	(9.573.010)	(13.495.382)	(16.223.499)
Resultado por impuesto diferido	(3.487.125)	(4.471.967)	2.574.484	2.903.513
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	913.812	(14.044.977)	(10.920.898)	(13.319.986)
Impuesto a las ganancias por ORI	-	2.814.277	-	-

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros separados condensados, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

13. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(500.178)	(1.563.524)	3.395.192	6.763.271
Resultado por compraventa de divisas	721.243	1.578.060	911.319	1.344.183
	221.065	14.536	4.306.511	8.107.454

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

14. Otros ingresos operativos

	<u>Trimestre finalizado el 30/06/2024</u>	<u>Acumulado al 30/06/2024</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/06/2023</u>	<u>Acumulado al 30/06/2023</u>
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	2.022.142	2.777.778	1.714.787	3.411.813
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	1.018.216	2.868.116	997.183	1.751.974
Alquiler de cajas de seguridad	778.489	1.318.271	824.913	1.680.994
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	493.908	1.086.879	646.056	1.307.294
Créditos recuperados	286.323	350.523	168.722	390.652
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	51.561	117.518	301.491	735.376
Intereses punitivos	49.344	134.929	126.726	244.277
Previsiones desafectadas	45.417	49.476	-	240.886
Otros	2.240.225	2.956.880	486.722	1.094.195
	<u>6.985.625</u>	<u>11.660.370</u>	<u>5.266.600</u>	<u>10.857.461</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

15. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Impuestos	4.257.483	8.234.611	3.251.733	6.044.963
Mantenimiento de software	1.723.325	3.668.321	1.478.033	2.882.141
Gastos por tarjeta de crédito	1.700.897	3.782.049	1.845.598	3.740.025
Seguros	942.402	1.418.086	563.665	1.100.564
Otros honorarios	857.343	1.332.334	628.562	1.430.427
Servicios de seguridad	763.612	1.317.704	618.199	1.292.295
Servicios contratados	637.199	1.355.131	1.089.725	2.286.398
Electricidad y comunicaciones	619.063	1.163.913	661.461	1.339.981
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	588.768	1.027.895	503.217	976.744
Transporte de valores	530.558	1.003.167	563.743	1.051.986
Servicios administrativos contratados	450.375	814.917	401.060	947.267
Propaganda y publicidad	248.957	617.974	313.646	948.794
Honorarios a Directores y Síndicos	152.538	245.397	7.467.741	10.405.429
Comisiones bancarias	141.815	248.874	82.450	144.643
Papelería y útiles	137.605	253.213	124.111	223.832
Representación, viáticos y movilidad	122.242	225.136	76.365	107.223
Alquileres	3.882	59.111	(71.280)	71.642
Otros	529.724	990.777	676.369	1.111.233
	14.407.788	27.758.610	20.274.398	36.105.587

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

16. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	11.999.084	37.605.901	24.619.601	43.915.465
Cargo por otras previsiones	1.018.581	1.413.689	485.340	701.099
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	918.865	918.865	-	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	508.614	973.458	652.658	1.300.632
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	124.936	264.376	171.812	279.788
Pérdida por desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	1.312.309	-	-
Otros	417.411	793.003	192.204	381.771
	14.987.491	43.281.601	26.121.615	46.578.755

17. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos	310.357.490	272.536.309	183.279.477	266.389.676
Préstamos y Otras Financiaciones	30.054.332	17.433.045	36.428.777	14.770.267
Títulos de deuda	-	-	362.554.714	389.999.002
TOTAL	340.411.822	289.969.354	582.262.968	671.158.945

18. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de junio de 2024, el valor del mismo asciende a 490.453. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de junio de 2024, mantiene un saldo de 100.000.000.

19. Efectivo y capitales mínimos

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

19.1. Efectivo mínimo

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de junio de 2024 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/06/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos: Saldos en cuentas del BCRA	197.801.433
Títulos de deuda (1)	62.551.914
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	13.035.840
TOTAL	273.389.187

(1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en dólares (AL30, GD30 y GD35) y en pesos (TZX25, TY27P, TB27 y TG25).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19.2. Capitales mínimos

En relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2024, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

<u>Concepto</u>	<u>Base Individual</u>
Exigencia de capitales mínimos	81.930.488
Responsabilidad patrimonial computable	229.152.804
Exceso de Integración	147.222.316

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Letra del Tesoro Nacional de la Republica Argentina en pesos - Vto. 01/07/2024 - S01L4	9260	-	1	59.025.075	-	59.025.075	-	59.025.075
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 26/07/2024 - S26L4	9261	-	1	43.135.362	-	43.135.362	-	43.135.362
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2023 - TZX26	9240	-	1	32.578.166	-	32.578.166	-	31.611.243
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	-	1	30.090.348	-	30.215.763	(966.923)	30.215.763
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 23/08/2025 - TG25	9196	-	1	29.119.155	16.545.681	29.119.155	-	29.119.155
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 30/06/2024 - TDJ24	9230	-	1	26.555.983	49.794.430	26.800.374	-	26.800.374
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/09/2024 - S30S4	9268	-	1	18.760.418	-	18.760.418	-	18.760.418
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - TZX5	9180	-	1	12.701.916	1.535.155	12.701.916	-	12.692.534
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 13/09/2024 - S13S4	9267	-	1	5.301.508	-	5.301.508	-	5.301.508
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/01/2025 - S31E5	9251	-	1	4.291.597	-	4.291.597	-	4.291.597
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	42825	-	2	3.719.100	-	3.719.100	-	3.719.100
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/11/2024 - S29N4	9255	-	1	3.332.462	-	3.332.462	-	3.332.462
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9256	-	1	2.627.876	-	2.627.876	(5.360)	2.622.516
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajustado por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	42802	-	2	2.134.692	-	2.134.692	-	2.134.692
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 30/09/2024 - BN2S4	42668	-	2	1.990.720	2.515.757	1.990.720	-	1.990.720
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	1.754.184	-	2.048.114	-	2.048.114
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	1.372.302	2.327.427	1.372.302	-	1.372.302
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 26/07/2024 - TZK4	5405	-	1	1.023.878	-	1.023.878	-	1.023.878
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/10/2024 - TX44	9179	-	1	802.278	408.818	802.278	(7.070)	795.208
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9253	-	1	730.393	-	730.393	-	730.393
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	652.511	-	652.511	-	652.511
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/10/2024 - S14O4	9252	-	1	483.983	-	483.983	-	483.983
Bono del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 25/07/2024 - RNL24	42714	-	2	385.266	786.493	385.266	-	385.266
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA S.L.U. en pesos - Vto. 16/03/2025 - BAM25	42808	-	2	373.646	-	373.646	-	373.646
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2025 - TZXM5	9263	-	1	333.016	-	333.016	-	333.016
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 13/12/2024 - TX54	9200	-	1	213.720	14.355	213.720	-	213.720
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos - Vto. 17/12/2024 - PMD24	42489	-	2	209.396	-	209.396	-	209.396
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos Serie XLIX - Vto. 17/07/2024 - BAL24	42743	-	2	102.516	184.022	102.516	-	102.516
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - AL30	5521	-	1	59.850	511.976	59.850	-	59.850
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	51.549	254.478	2.263.558	-	2.263.558
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/04/2024 - TV24	9120	-	1	-	18.511.357	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto 30/04/2024 - TDE25	9203	-	1	-	2.549.254	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 01/03/2025 - TV25D	9231	-	1	-	879.168	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto 15/03/2024 - TFM24	42768	-	2	-	876.531	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto 15/04/2024 - TFA24	42769	-	2	-	689.229	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	581.974	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - GD30	81086	-	1	-	546.894	-	-	-
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/02/2024 - BAF24	42674	-	2	-	459.930	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 17/05/2024 - BGY24	42686	-	2	-	434.983	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 20/03/2024 - BGM24	42660	-	2	-	368.103	-	-	-
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 09/04/2024 - BAA24	160942	-	2	-	296.517	-	-	-
Letras del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 14/06/2024 - BGJ24	142868	-	1	-	260.461	-	-	-
Bono de la Nacion Argentina en Moneda Dual - Vto. 28/02/2024 - TDF24	9156	-	1	-	231.758	-	-	-
Otros	-	-	-	72.754	279.168	2.637.451	(14.352)	2.623.099
Títulos privados								
ON Oiltanking Ebytem Serie II en USD - Vto. 24/04/2027 - OTS20	57697	-	1	1.808.547	-	1.808.547	-	1.808.547
ON Aluar Serie IX en USD - Vto. 13/06/2026 - LM596	57817	-	1	1.805.265	-	1.805.265	-	1.805.265
ON Pan American Energy S.L. Sucursal Argentina en USD - Vto. 02/03/2026 - PNWCO	57608	-	1	1.717.018	-	1.717.018	-	1.717.018
ON Inversora Juramento S.A. Clase 4 en pesos - Vto. 05/05/2025 - JNCAO	57739	-	2	1.208.160	-	1.208.160	-	1.208.160
ON IRSA Inversiones y Representaciones S.A. Clase 21 en pesos - Vto. 10/06/2025 - IRCMO	57804	-	2	1.020.800	-	1.020.800	-	1.020.800
ON Capex S.A. Clase VIII en pesos - Vto. 29/06/2026 - CAC80	57723	-	2	916.309	-	916.309	-	916.309
ON Vista Energy Argentina S.A.U. en USD - Vto. 06/03/2027 - VSCOO	57636	-	1	858.850	-	858.850	-	858.850
ON Volkswagen Clase 10 en pesos - Vto. 12/10/2024 - VWCAO	57447	-	2	856.763	3.416.580	856.763	-	856.763
ON Pampa Energía Clase XX en USD Vto. 28/03/2026 - MGCCO	57682	-	1	843.004	-	843.004	-	843.004
ON Banco de Servicios Financieros Clase 24 en pesos - Vto. 02/02/2025 - BSCPO	57560	-	2	793.950	-	793.950	-	793.950
ON Newsan Clase 20 en pesos - Vto. 01/02/2025 - WNCLO	57557	-	2	651.175	-	651.175	-	651.175
ON New San Clase 19 en pesos - Vto. 17/10/2024 - WNCNO	57450	-	2	544.500	836.842	544.500	-	544.500
ON Credicuitas Consumo S.A. Serie VIII en pesos - Vto. 12/06/2025 - DHS80	57838	-	2	408.800	-	408.800	-	408.800
ON Credicuitas Consumo S.A. Serie VII en pesos - Vto. 23/04/2025 - DHS70	57708	-	2	379.722	-	379.722	-	379.722
ON Banco de Servicios Financieros 23 en pesos - Vto. 19/07/2024 - BSCOO	57208	-	2	285.511	586.991	285.511	-	285.511
ON Tarjeta Naranja S.A. Serie II en pesos - Vto. 05/07/2024 - T5420	56268	-	2	269.496	70.483	269.496	-	269.496
ON Credicuitas Consumo Serie VI en pesos - Vto. 30/09/2024 - DHS60	57399	-	2	216.154	335.969	216.154	-	216.154
ON Arcor Clase 22 en pesos - Vto. 06/10/2024 - RCCNO	57417	-	2	211.964	441.374	211.964	-	211.964
ON Telecom Arg. Clase 8 en pesos - Vto. 20/01/2025 - TLC80	55149	-	2	205.390	-	205.390	-	205.390
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 19/08/2025 - RB560	56384	-	2	104.410	204.743	104.410	-	104.410
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto. 19/08/2024 - RB550	56383	-	2	-	182.764	-	-	-
ON Pan American Energy Clase 29 en pesos - Vto. 10/02/2026 - PNVCDO	57470	-	2	-	2.545.004	-	-	-
ON Tarjeta Naranja Clase 60 en pesos - Vto. 13/11/2024 - TN600	57463	-	2	-	2.039.845	-	-	-
ON Inversora Juramento S.A en pesos - Vto 26/04/2024 - JNCAO	56998	-	2	-	1.099.580	-	-	-
ON Arcor S.A.I.C en pesos - Vto. 12/05/2025 - RCCLCO	57035	-	2	-	980.290	-	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCFO	56847	-	2	-	679.429	-	-	-
ON Tacpetri S.A. en Pesos - Vto. 16/06/2024 - TTC50	56787	-	2	-	546.949	-	-	-
ON Plaza Logística Clase 9 en pesos - Vto. 01/06/2024 - PZCO9	57076	-	2	-	489.746	-	-	-
ON Loma Negra en pesos - Vto. 22/08/2024 - LOC10	56859	-	2	-	419.247	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 03/03/2024 - BSCNO	56886	-	2	-	292.149	-	-	-
ON Credicuitas Consumo S.A en pesos - Vto. 05/06/2024 - DHS10	57083	-	2	-	268.828	-	-	-
ON Disal S.A. en UVA - Vto 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	-	225.683	-	-	-
ON Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos - Vto. 16/06/2024 - BVCEO	57123	-	2	-	187.000	-	-	-
Otros	-	-	-	171.690	263.161	171.690	-	171.690
				299.263.098	117.926.696	304.703.540	(1.003.087)	303.700.453

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILHERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
 (Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito serie XX Clase A en pesos - Vto. 15/10/2024 - DT20A	57496	-	2	554.000	949.752	554.000	-	554.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	190.000	-	190.000	-	190.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXVI en pesos - Vto. 16/09/2024 - NM26A	57466	-	2	88.259	404.804	88.259	-	88.259
Fideicomiso Financiero Pareto Serie IV Clase A en pesos - Vto. 26/12/2024 - PA04A	57764	-	2	36.346	-	36.346	-	36.346
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito en pesos - Vto. 15/07/2024 - DT19A	57375	-	2	10.556	394.762	10.556	-	10.556
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIV en pesos - Vto. 15/07/2024 - NM24A	57308	-	2	-	400.019	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIII en pesos - Vto. 18/06/2024 - NM23A	57281	-	2	-	395.850	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXII en pesos - Vto. 15/05/2024 - NM22A	57185	-	2	-	389.325	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXV en pesos - Vto. 15/08/2024 - NM25A	57410	-	2	-	201.297	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XX en pesos - Vto. 15/02/2024 - NM20A	57025	-	2	-	124.320	-	-	-
Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I en pesos - Vto. 27/02/2024 - EC01A	57027	-	2	-	5.416	-	-	-
Sociedades de Garantía Reciproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	4.086.390	6.051.501	4.086.390	-	4.086.390
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	2.737.286	3.606.666	2.737.286	-	2.737.286
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.828.208	3.043.912	1.828.208	-	1.828.208
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.182.350	1.797.727	1.182.350	-	1.182.350
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	1.101.369	898.977	1.101.369	-	1.101.369
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	896.947	1.137.514	896.947	-	896.947
Union S.G.R.	80008	-	3	488.960	591.757	488.960	-	488.960
Movil S.G.R.	80007	-	3	474.604	586.019	474.604	-	474.604
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	356.744	546.695	356.744	-	356.744
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	328.744	539.318	328.744	-	328.744
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	261.273	359.545	261.273	-	261.273
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	214.355	155.408	214.355	-	214.355
Fintech S.G.R.	80017	-	3	201.505	461.546	201.505	-	201.505
Promover S.G.R.	80013	-	3	137.648	179.773	137.648	-	137.648
Integra S.G.R.	80014	-	3	57.957	89.886	57.957	-	57.957
Total		-		314.496.499	141.148.485	319.936.941	(1.003.087)	318.933.854

OTROS TÍTULOS DE DEUDA

Medición a costo amortizado

Del País

Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	50.206.620	1	51.837.872	-	51.897.850	-	51.897.850
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	3.611.640	-	-	-
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 45 en pesos - Vto. 29/08/2024 - AMFA45	189158	311.142	2	311.142	-	311.142	-	311.142
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 46 en pesos - Vto. 16/09/2024 - AMFA46	189200	213.592	2	213.592	-	213.592	-	213.592
Letras y Notas del BCRA								
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U14N4	11987	-	2	-	1.453.432	-	-	-
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U13N4	11982	-	2	-	632.243	-	-	-
Total		50.731.354		52.362.606	5.697.315	52.422.584	-	52.422.584

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 86

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia		Posición				
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	1.453.341	1.453.341	1.453.341	-	1.453.341
Banco Macro S.A.	111	-	1	809.080	225.237	841.502	-	841.502
Fliazer S.A.	80012	-	3	396.755	396.755	396.755	-	396.755
Grupo Modo S.A.	80017	-	3	300.363	300.363	300.363	-	300.363
Coelsa S.A.	40105	-	3	312.861	312.861	312.861	-	312.861
YPF S.A.	35941	-	1	172.241	-	2.558.571	-	2.558.571
BBVA Argentina S.A.	40794	-	1	159.036	-	290.858	-	290.858
Grupo Supervielle S.A.	30035	-	1	99.016	-	99.016	-	99.016
Ternium Argentina S.A.	40106	-	1	95.132	-	1.021.198	-	1.021.198
Rofex S.A.	80020	-	1	-	1.839.949	1.697.583	-	1.697.583
Loma Negra S.A.	92823	-	1	-	749.011	404.669	-	404.669
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	-	394.943	741.621	-	741.621
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	-	372.940	1.524.800	-	1.524.800
Transener S.A.	849	-	1	-	258.496	682.772	-	682.772
Central Puerto S.A.	322	-	1	-	205.104	980.747	-	980.747
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	-	149.938	974.815	-	974.815
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	-	146.511	165.943	-	165.943
Otros	-	-	-	142.415	185.168	142.415	-	142.415
				<u>3.945.240</u>	<u>6.980.617</u>	<u>14.589.830</u>	<u>-</u>	<u>14.589.830</u>
Total Títulos Públicos y Privados				<u>370.804.345</u>	<u>153.826.417</u>	<u>386.949.355</u>	<u>(1.003.087)</u>	<u>385.946.268</u>

(1) Ver nota 40 y 2.1.1. b) de los estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>511.521.677</u>	<u>413.446.748</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	10.999.028	8.488.503
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	27.167.359	36.036.109
Sin garantías ni contragarantías preferidas	473.355.290	368.922.136
Con seguimiento especial - En observación	<u>2.036.793</u>	<u>4.008.345</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	1.415
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.509.537	1.584.790
Sin garantías ni contragarantías preferidas	527.256	2.422.140
Con problemas	<u>22.703</u>	<u>272.796</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	260	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	14.976	177.730
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.467	95.066
Con alto riesgo de insolvencia	<u>208.282</u>	<u>488.033</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	165.837
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	123.707	241.751
Sin garantías ni contragarantías preferidas	84.575	80.445
Irrecuperable	<u>254.449</u>	<u>191.530</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	141.030	288
Sin garantías ni contragarantías preferidas	113.419	191.242
Subtotal	<u>514.043.904</u>	<u>418.407.452</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>103.254.401</u>	<u>125.594.820</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.523.709	7.661.986
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	14.030.920	16.359.724
Sin garantías ni contragarantías preferidas	85.699.772	101.573.110
Riesgo bajo	<u>1.378.466</u>	<u>1.793.539</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	77.363	32.711
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	110.788	237.508
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.190.315	1.523.320
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>1.803</u>	<u>1.084</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.803	1.084
Riesgo medio	<u>1.037.854</u>	<u>802.151</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	57.740	29.429
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.027	8.036
Sin garantías ni contragarantías preferidas	970.087	764.686
Riesgo alto	<u>907.345</u>	<u>1.113.474</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	9.727	2.001
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.793	61.847
Sin garantías ni contragarantías preferidas	891.825	1.049.626
Irrecuperable	<u>166.033</u>	<u>200.942</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	41
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.215	458
Sin garantías ni contragarantías preferidas	158.818	200.443
Subtotal	<u>106.745.902</u>	<u>129.506.010</u>
Total (1)	<u>620.789.806</u>	<u>547.913.462</u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	521.897.792	377.062.884
- Previsiones	7.546.905	8.752.649
- Ajustes NIIF	(94.066)	(92.402)
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	524.734	-
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	91.026.405	162.305.152
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(111.964)	(114.821)
Total	<u>620.789.806</u>	<u>547.913.462</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	167.812.231	27%	134.287.613	25%
100 siguientes mayores clientes	201.495.155	32%	155.866.677	28%
50 siguientes mayores clientes	94.190.418	15%	90.106.295	16%
Resto de clientes	157.292.002	26%	167.652.877	31%
Total (1)	620.789.806		547.913.462	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	5.018	-	-	-	-	-	5.018
Sector Financiero	-	44.329.551	23.907.785	1.369.808	2.645.655	-	-	72.252.799
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	5.663.660	268.215.822	63.748.207	71.493.013	49.527.278	39.902.574	28.975.905	527.526.459
Total	5.663.660	312.550.391	87.655.992	72.862.821	52.172.933	39.902.574	28.975.905	599.784.276

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	5.593	-	-	-	-	-	5.593
Sector Financiero	-	40.867.405	20.440.246	2.473.113	2.733.100	2.029.819	-	68.543.683
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	6.574.203	167.618.714	54.598.003	56.929.132	44.159.188	53.645.386	39.631.543	423.156.169
Total	<u>6.574.203</u>	<u>208.491.712</u>	<u>75.038.249</u>	<u>59.402.245</u>	<u>46.892.288</u>	<u>55.675.205</u>	<u>39.631.543</u>	<u>491.705.445</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	578.401.690	45%	934.782.046	48%
50 siguientes mayores clientes	373.026.382	29%	594.640.965	31%
100 siguientes mayores clientes	85.150.188	7%	95.111.452	5%
Resto de clientes	251.752.431	19%	303.903.099	16%
Total	1.288.330.691		1.928.437.562	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.423.914.638	36.693.497	16.793.539	4.924.486	3.845	1.759	1.482.331.764
Sector Público no Financiero	8.499.528	-	-	-	-	-	8.499.528
Sector Financiero	38.370	-	-	-	-	-	38.370
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.415.376.740	36.693.497	16.793.539	4.924.486	3.845	1.759	1.473.793.866
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	17.533.087	-	-	-	-	-	17.533.087
Instrumentos derivados	981.974	-	-	-	-	-	981.974
Otros pasivos financieros	115.567.041	529.059	707.473	505.647	512.620	678.221	118.500.061
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.943.598	3.156.736	804.698	396.895	596.272	532.272	8.430.471
Obligaciones negociables	28.784	-	31.051.587	-	-	-	31.080.371
Total	1.560.969.122	40.379.292	49.357.297	5.827.028	1.112.737	1.212.252	1.658.857.728

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	2.042.643.921	47.719.144	16.250.351	5.474.902	7.166	-	2.112.095.484
Sector Público no Financiero	26.060.492	-	-	-	-	-	26.060.492
Sector Financiero	5.523	-	-	-	-	-	5.523
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.016.577.906	47.719.144	16.250.351	5.474.902	7.166	-	2.086.029.469
Instrumentos derivados	89.561	-	-	-	-	-	89.561
Operaciones de pase	13.082	-	-	-	-	-	13.082
Otros pasivos financieros	71.485.733	208.828	265.116	303.836	242.134	212.637	72.718.284
Financiamientos recibidos de otras instituciones financieras	6.170.509	2.166.678	1.932.758	939.965	1.007.644	674.800	12.892.354
Total	2.120.402.806	50.094.650	18.448.225	6.718.703	1.256.944	887.437	2.197.808.765

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/06/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	335.170	28.864	34.094	-	(154.243)	175.697
Otras	1.421.349	1.483.862	13.912	9.732	(745.713)	2.135.854
TOTAL PROVISIONES 2024	<u>1.756.519</u>	<u>1.512.726</u>	<u>48.006</u>	<u>9.732</u>	<u>(899.956)</u>	<u>2.311.551</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	400.645	310.956	26.750	-	(349.681)	335.170
Otras	2.698.674	1.339.215	16.408	3.213	(2.596.919)	1.421.349
TOTAL PROVISIONES 2023	<u>3.099.319</u>	<u>1.650.171</u>	<u>43.158</u>	<u>3.213</u>	<u>(2.946.600)</u>	<u>1.756.519</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO L

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/06/2024	30/06/2024 (por moneda)			Total al 31/12/2023 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	206.823.657	206.823.657	205.575.604	445.614	802.439	265.263.979
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	8.062.364	8.062.364	8.062.364	-	-	75.568.763
Otros activos financieros	6.787.761	6.787.761	6.787.761	-	-	16.072.749
Préstamos y otras financiaciones	88.929.073	88.929.073	88.929.073	-	-	40.567.955
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	56
Otras Entidades financieras	1.020.235	1.020.235	1.020.235	-	-	1.774.527
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	87.908.838	87.908.838	87.908.838	-	-	38.793.372
Activos financieros entregados en garantía	998.534	998.534	998.534	-	-	3.932.691
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	1.888
Total	311.601.389	311.601.389	310.353.336	445.614	802.439	401.408.025
PASIVO						
Depósitos	236.375.510	236.375.510	236.375.510	-	-	331.653.025
Sector Público no Financiero	395.163	395.163	395.163	-	-	629.190
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	235.980.347	235.980.347	235.980.347	-	-	331.023.835
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	16.629.981	16.629.981	16.629.981	-	-	-
Otros pasivos financieros	17.809.553	17.809.553	17.459.864	345.623	4.066	28.996.174
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	6.129.165	6.129.165	6.129.165	-	-	5.411.307
Obligaciones negociables emitidas	30.927.991	30.927.991	30.927.991	-	-	-
Provisiones	73.411	73.411	72.934	216	261	196.541
Otros pasivos no financieros	1.836	1.836	1.836	-	-	2.972
Total	307.947.447	307.947.447	307.597.281	345.839	4.327	366.260.019

(1) Al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 905.048 y en Otras monedas 3.786.566 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 412.346 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 3.707 y en Otras Monedas 2.553.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS**AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/06/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	6	5	1	56.567.495
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	1	47.578.583
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	1	151.463.557
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	5	3	2	173.066.562
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con Entrega del subyacente	MAE	-	-	-	341.892.199
Opciones (2)	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC - Residentes en el País-Sector Financiero	29	5	24	1.003.087

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

(2) Ver nota 9 de los estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2023
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	16.398.057
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	23.712.745
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	18.385.917
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	54.907.759
Operaciones de Pase Pasivo (1)	Intermediación-cuenta propia	002- Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	14.793
Operaciones de Pase Activo (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	1.555.319.864
Opciones	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC -Residentes en el País-Sector Financiero	15	7	9	20.873.345

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/06/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	310.357.490	-	-	-	-
Efectivo	31.984.759	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	273.813.981	-	-	-	-
Otros	4.558.750	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	314.496.499	280.730.666	19.411.593	14.354.240
Instrumentos derivados	-	3.821.234	3.821.234	-	-
Operaciones de pase	389.641.807	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	355.663.089	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	33.978.718	-	-	-	-
Otros activos financieros	50.317.140	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	521.897.792	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	5.018	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	71.078.356	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	450.814.418	-	-	-	-
Adelantos	165.791.111	-	-	-	-
Documentos	13.691.340	-	-	-	-
Hipotecarios	121.775	-	-	-	-
Prendarios	155.232	-	-	-	-
Personales	8.680.356	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	45.503.794	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	39.386.560	-	-	-	-
Otros	177.484.250	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	52.362.606	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	12.620.656	21.203.341	21.203.341	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	3.945.240	1.343.955	-	2.601.285
Total Activos Financieros	1.337.197.491	343.466.314	307.099.196	19.411.593	16.955.525

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/06/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.288.330.691	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	5.208.974	-	-	-	-
Sector Financiero	38.370	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.283.083.347	-	-	-	-
Cuentas corrientes	977.375.219	-	-	-	-
Caja de ahorros	101.848.339	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	186.672.453	-	-	-	-
Otros	17.187.336	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	17.533.087	17.533.087	-	-
Instrumentos derivados	-	981.974	981.974	-	-
Otros pasivos financieros	118.500.061	-	-	-	-
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	7.397.312	-	-	-	-
Obligaciones negociables	30.927.991	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	1.445.156.055	18.515.061	18.515.061	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	272.536.309	-	-	-	-
Efectivo	78.553.986	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	190.261.958	-	-	-	-
Otros	3.720.365	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	141.148.485	92.798.385	28.393.853	19.956.247
Instrumentos derivados	-	631.130	631.130	-	-
Operaciones de pase	1.398.034.070	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	1.368.669.633	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	29.364.437	-	-	-	-
Otros activos financieros	62.423.086	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	377.062.884	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	5.593	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	65.614.248	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	311.443.043	-	-	-	-
Adelantos	86.767.357	-	-	-	-
Documentos	13.645.511	-	-	-	-
Hipotecarios	102.643	-	-	-	-
Prendarios	74.353	-	-	-	-
Personales	8.286.919	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	57.786.137	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	47.439.380	-	-	-	-
Otros	97.340.743	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	5.697.315	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	12.037.840	22.806.185	22.806.185	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	6.980.617	4.379.247	-	2.601.370
Total Activos Financieros	2.127.791.504	171.566.417	120.614.947	28.393.853	22.557.617

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.928.437.562	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	16.388.709	-	-	-	-
Sector Financiero	5.523	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.912.043.330	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.581.247.443	-	-	-	-
Caja de ahorros	142.045.704	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	179.184.280	-	-	-	-
Otros	9.565.903	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	89.561	89.561	-	-
Operaciones de pase	13.082	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	72.718.284	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	11.611.854	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.012.780.782	89.561	89.561	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	45.890.771	131.440.323	64.179.832	105.667.241
Resultado por títulos públicos	36.674.714	111.537.187	36.704.094	69.101.905
Resultado por títulos privados	9.216.057	19.903.136	27.475.738	36.565.336
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.492.991	7.656.091	1.224.534	1.571.028
Resultado de Instrumentos financieros derivados	2.492.991	7.656.091	1.224.534	1.571.028
Operaciones a término	2.665.730	7.980.574	1.271.417	1.637.157
Opciones	(172.739)	(324.483)	(46.883)	(66.129)
Total	48.383.762	139.096.414	65.404.366	107.238.269

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	52.028	64.743	31.049	33.100
Por títulos públicos	1.869.792	4.516.671	77.386.446	145.546.924
Por otros activos financieros	19.157	19.157	104.086	210.650
Por préstamos y otras financiaciones	46.386.829	105.321.354	57.416.201	110.437.992
Sector Financiero	6.511.262	13.850.644	2.968.508	5.795.599
Adelantos	15.090.156	33.118.766	16.351.677	30.536.695
Documentos	1.001.786	2.659.057	1.786.784	3.332.610
Hipotecarios	1.004	2.296	3.611	8.159
Prendarios	3.875	8.618	13.290	15.318
Personales	2.123.914	4.373.514	2.250.665	4.388.866
Tarjetas de credito	4.607.410	10.582.773	6.990.335	13.976.728
Arrendamientos Financieros	6.136.436	13.338.147	8.367.434	16.640.928
Otros	10.910.986	27.387.539	18.683.897	35.743.089
Por operaciones de pase	79.348.133	314.271.575	170.428.508	292.832.135
BCRA	78.516.150	310.530.321	168.934.634	291.255.519
Otras Entidades Financieras	831.983	3.741.254	1.493.874	1.576.616
Total	127.675.939	424.193.500	305.366.290	549.060.801
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(93.629.170)	(305.554.553)	(242.341.193)	(440.321.245)
Cuentas corrientes	(64.943.335)	(241.980.254)	(166.778.154)	(299.629.089)
Cajas de ahorro	(2.737.289)	(6.693.609)	(732.613)	(1.255.477)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(25.948.546)	(56.880.690)	(74.830.426)	(139.436.679)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(483.960)	(1.150.480)	(582.179)	(1.206.056)
Por operaciones de pase	-	(45)	(275)	(3.894)
Otras Entidades financieras	-	(45)	(275)	(3.894)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(625.757)	(1.170.943)	(2.006.888)	(2.025.145)
Por otros pasivos financieros	(173.828)	(259.853)	(120.500)	(369.619)
Total	(94.912.715)	(308.135.874)	(245.051.035)	(443.925.959)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del periodo			
	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Comisiones vinculadas con obligaciones	3.655.408	6.758.674	3.936.693	7.979.525
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	2.924.177	5.924.554	2.771.752	4.981.649
Comisiones vinculadas con créditos	2.694.696	5.392.639	2.515.436	5.060.495
Comisiones por tarjetas	1.447.231	2.925.447	1.889.882	4.040.307
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.232.567	2.318.103	1.086.882	2.266.766
Comisiones por seguros	131.157	257.321	225.662	336.714
Comisiones por gestión de cobranza	1.160	2.125	688	1.612
Total	12.086.396	23.578.863	12.426.995	24.667.068
Egresos por comisiones				
	Resultado del periodo			
	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Comisiones por servicios contratados	(2.175.841)	(4.044.776)	(1.611.798)	(3.089.723)
Otros	(99.123)	(175.381)	(51.514)	(75.580)
Total	(2.274.964)	(4.220.157)	(1.663.312)	(3.165.303)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2023	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del período 30/06/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	390.822	34.915	-	-	(178.853)	246.884
Préstamos y otras financiaciones	8.752.649	1.163.669	1.197.161	896.117	(4.467.114)	7.542.482
Otras Entidades Financieras	51.047	12.235	-	-	(21.050)	42.232
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	8.701.602	1.151.434	1.197.161	896.117	(4.446.064)	7.500.250
Adelantos	305.065	54.335	13.303	16.743	(157.596)	231.850
Documentos	158.304	(10.834)	472	(15.113)	(76.855)	55.974
Hipotecarios	23.368	25.235	(8.945)	-	(14.007)	25.651
Prendarios	14.408	1.062	(20.687)	22.793	(8.451)	9.125
Personales	633.848	155.349	59.359	244.668	(344.982)	748.242
Tarjetas de Crédito	2.282.644	68.828	464.164	671.313	(1.218.200)	2.268.749
Arrendamientos Financieros	1.653.623	281.502	823.964	(33.935)	(1.014.057)	1.711.097
Otros	3.630.342	575.957	(134.469)	(10.352)	(1.611.916)	2.449.562
Otros títulos de deuda	-	4.423	-	-	-	4.423
TOTAL DE PREVISIONES	9.143.471	1.203.007	1.197.161	896.117	(4.645.967)	7.793.789

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2022	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2023
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	418.178	285.441	-	-	(312.797)	390.822
Préstamos y otras financiaciones	11.429.166	3.690.523	3.050.172	2.021.582	(11.438.794)	8.752.649
Otras Entidades Financieras	16.622	54.462	-	-	(20.037)	51.047
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	11.412.544	3.636.061	3.050.172	2.021.582	(11.418.757)	8.701.602
Adelantos	387.910	199.141	30.015	58.805	(370.806)	305.065
Documentos	225.144	125.188	9.569	57.919	(259.516)	158.304
Hipotecarios	15.273	(8.692)	42.804	-	(26.017)	23.368
Prendarios	64.670	(1.812)	37.447	(53.849)	(32.048)	14.408
Personales	982.652	295.388	129.210	375.621	(1.149.023)	633.848
Tarjetas de Crédito	3.049.901	740.462	259.311	1.707.449	(3.474.479)	2.282.644
Arrendamientos Financieros	1.674.288	1.383.140	498.547	1.818	(1.904.170)	1.653.623
Otros	5.012.706	903.246	2.043.269	(126.181)	(4.202.698)	3.630.342
TOTAL DE PREVISIONES	11.847.344	3.975.964	3.050.172	2.021.582	(11.751.591)	9.143.471

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2024, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de seis meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de seis meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 29 de agosto de 2024 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Pablo G Rosso, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia” tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.2 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2024, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 18 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2024, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188