

BANCO COMAFI



**Estados financieros consolidados condensados al
30 de junio de 2024 junto con los Informes sobre
revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Consolidados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera Consolidados Condensados	2
Estados de Resultados Consolidados Condensados	4
Estados de Otros Resultados Integrales Consolidados Condensados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Condensados	6
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Condensados	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	76
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	79
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	81
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	82
Anexo H - Concentración de los Depósitos	84
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	85
Anexo J - Movimiento de Provisiones	87
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	89
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	90
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	92
Anexo Q - Apertura de Resultados	96
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad....	99
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N
Reseña Informativa	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”) y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2024, (b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros adjuntos:
 - a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.208.191.028, no siendo exigible a esa fecha.

- d) La información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial Comparativa”, “Estructura de Resultados Comparativa” y “Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa” de la “Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024”, presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV), surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Entidad al 30 de junio de 2024 adjuntos y al 30 de junio de 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto.
- e) Al 30 de junio de 2024, según surge de la nota 35. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
29 de agosto de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024:	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
 Informe correspondiente al período terminado el 30 de junio de 2024: Tipo de informe: 8

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/06/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos		310.711.430	272.687.110
Efectivo		31.984.759	78.553.986
Entidades Financieras y corresponsales		274.167.921	190.412.759
- BCRA		231.334.561	185.747.100
- Otras del país y del exterior		42.833.360	4.665.659
Otros		4.558.750	3.720.365
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	314.496.499	141.561.500
Instrumentos derivados	9	3.821.234	631.130
Operaciones de pase	3	389.641.807	1.398.034.070
Otros activos financieros	4	50.319.412	62.423.086
Préstamos y otras financiaciones	B y C	521.897.792	377.063.429
Sector Público no Financiero		5.018	5.593
Otras Entidades financieras		71.078.356	65.614.248
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		450.814.418	311.443.588
Otros Títulos de Deuda	A	52.362.606	5.697.315
Activos financieros entregados en garantía	5	33.823.997	34.844.025
Activos por impuestos a las ganancias corriente	23	3.335	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	3.945.240	6.980.617
Propiedad, planta y equipo	14	120.731.621	118.843.643
Activos intangibles	15	8.401.960	12.479.570
Activos por impuesto a las ganancias diferido	22	13.465	1.424
Otros activos no financieros	16	8.204.512	2.102.864
Activos no corrientes mantenidos para la venta	17	9.492.805	10.805.115
TOTAL ACTIVO		1.827.867.715	2.444.154.898

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/06/2024	31/12/2023
Depósitos	H	1.288.326.778	1.928.421.084
Sector Público no Financiero		5.208.974	16.388.709
Sector Financiero		38.370	5.523
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.283.079.434	1.912.026.852
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	17.533.087	-
Instrumentos derivados	9	981.974	89.561
Operaciones de pase	3	-	13.082
Otros pasivos financieros	18	118.500.061	72.718.284
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19	7.397.312	11.611.854
Obligaciones negociables emitidas	38	30.927.991	-
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	22	2.686.269	27.648.396
Provisiones	20 y J	2.311.551	1.756.519
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	22	41.736.428	40.078.738
Otros pasivos no financieros	21	55.981.801	60.810.330
TOTAL PASIVO		1.566.383.252	2.143.147.848

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/06/2024	31/12/2023
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		19.867.942	19.867.942
Ganancias reservadas		196.635.760	177.547.441
Otros Resultados Integrales acumulados		2.460.830	7.687.343
Resultado del período / ejercicio		42.411.640	95.790.973
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		261.470.674	300.988.201
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		13.789	18.849
TOTAL PATRIMONIO NETO		261.484.463	301.007.050
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		1.827.867.715	2.444.154.898

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2024	30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	30/06/2023
Ingresos por intereses	Q	127.680.654	424.221.160	305.440.059	549.197.100
Egresos por intereses	Q	(94.912.592)	(308.134.344)	(245.051.187)	(443.926.148)
Resultado neto por intereses		32.768.062	116.086.816	60.388.872	105.270.952
Ingresos por comisiones	Q	12.086.394	23.578.860	12.426.993	24.667.061
Egresos por comisiones	Q	(2.274.964)	(4.220.157)	(1.663.312)	(3.165.303)
Resultado neto por comisiones		9.811.430	19.358.703	10.763.681	21.501.758
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	48.383.762	139.096.414	65.404.366	107.238.269
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(4)	(12)	(76)	(219)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	24	238.251	38.521	4.306.738	8.107.907
Otros ingresos operativos	25	6.990.215	11.671.189	5.291.163	10.889.732
Cargo por incobrabilidad		(1.165.787)	(3.562.948)	(1.847.460)	(4.189.394)
Ingreso operativo neto		97.025.929	282.688.683	144.307.284	248.819.005
Beneficios al personal	26	(22.206.044)	(41.302.984)	(25.915.450)	(49.269.427)
Gastos de administración	27	(14.409.054)	(27.760.341)	(20.277.062)	(36.112.468)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(6.789.300)	(13.184.488)	(5.001.240)	(9.164.111)
Otros gastos operativos	28	(14.987.667)	(43.282.031)	(26.122.413)	(46.579.806)
Resultado operativo		38.633.864	157.158.839	66.991.119	107.693.193
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(37.367.627)	(100.742.781)	(31.097.300)	(63.660.388)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		1.266.237	56.416.058	35.893.819	44.032.805
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	22	961.572	(14.009.478)	(10.944.716)	(13.345.418)
Resultado neto de las actividades que continúan		2.227.809	42.406.580	24.949.103	30.687.387
Resultado neto del período		2.227.809	42.406.580	24.949.103	30.687.387
Resultado neto del período atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		2.227.328	42.411.640	24.949.287	30.687.911
Las participaciones no controladoras		481	(5.060)	(184)	(524)

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2024	30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	30/06/2023
Resultado neto del período		2.227.809	42.406.580	24.949.103	30.687.387
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio					
Revaluación de propiedad, planta y equipo					
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	14	-	(8.040.790)	-	-
- Impuesto a las ganancias	22	-	2.814.277	-	-
Total Otro Resultado Integral		-	(5.226.513)	-	-
Resultado integral total		2.227.809	37.180.067	24.949.103	30.687.387
Resultado integral total					
Atribuible a los propietarios de la controladora		2.227.328	37.185.127	24.949.287	30.687.911
Atribuible a participaciones no controladoras		481	(5.060)	(184)	(524)

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/06/2024	Total PN de participaciones no controladoras al 30/06/2024	Total PN al 30/06/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intang.	Legal	Otras (2)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	19.867.942	7.687.343	48.912.236	128.635.205	95.790.973	300.988.201	18.849	301.007.050
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):										
- Reserva legal	-	-	-	-	19.158.159	-	(19.158.159)	-	-	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(69.840)	(76.632.814)	(76.702.654)	-	(76.702.654)
Resultado total integral del período	-	-	-	(5.226.513)	-	-	42.411.640	37.185.127	(5.060)	37.180.067
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	42.411.640	42.411.640	(5.060)	42.406.580
- Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(5.226.513)	-	-	-	(5.226.513)	-	(5.226.513)
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	19.867.942	2.460.830	68.070.395	128.565.365	42.411.640	261.470.674	13.789	261.484.463

(1) Ver nota 39. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 30/06/2024, el saldo está compuesto por 110.111.652 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 10.163.622 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 8.290.091 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/06/2023	Total PN de participaciones no controladoras al 30/06/2023	Total PN al 30/06/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	19.867.942	15.337.875	41.744.402	89.961.759	84.022.461	251.028.941	14.208	251.043.149
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 04/04/2023 (1):										
- Reserva legal	-	-	-	-	7.167.834	-	(7.167.834)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	76.854.627	(76.854.627)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(38.181.185)	-	(38.181.185)	-	(38.181.185)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	30.687.911	30.687.911	(524)	30.687.387
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	30.687.911	30.687.911	(524)	30.687.387
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	19.867.942	15.337.875	48.912.236	128.635.201	30.687.911	243.535.667	13.684	243.549.351

(1) Ver nota 39. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 30/06/2023, el saldo está compuesto por 110.181.488 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 10.163.622 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 8.290.091 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2024	30/06/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		56.416.058	44.032.805
Ajuste por resultado monetario total del período		100.742.781	63.660.388
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		19.913.865	8.464.995
Amortizaciones y desvalorizaciones		13.184.488	9.164.111
Cargo por incobrabilidad		3.562.948	4.189.394
Otros ajustes		3.166.429	(4.888.510)
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(315.351.927)	(844.735.966)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(301.022.011)	(139.692.660)
Instrumentos derivados		(4.212.036)	(2.601.514)
Operaciones de pase		428.815.441	(557.852.077)
Préstamos y otras financiaciones		(338.707.146)	(150.614.002)
- Sector Público no Financiero		(2.288)	(682.259)
- Otras Entidades financieras		(40.055.616)	(19.042.959)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(298.649.242)	(130.888.784)
Otros Títulos de Deuda		(48.312.606)	54.195.376
Activos financieros entregados en garantía		(21.377.182)	(20.754.652)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		1.020.467	(340.864)
Otros activos		(31.556.854)	(27.075.573)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		367.170.206	878.243.765
Depósitos		249.547.248	781.470.413
- Sector Público no Financiero		(3.634.638)	5.421.636
- Otras Entidades financieras		50.671	2.894
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		253.131.215	776.045.883
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		17.988.022	1.046.889
Instrumentos derivados		1.088.490	2.039.676
Operaciones de pase		(10.846)	-
Otros pasivos		98.557.292	93.686.787
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(18.782.793)	(16.157.180)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		210.108.190	133.508.807

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2024	30/06/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(15.098.851)	(6.646.076)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(15.098.851)	(6.646.076)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(15.098.851)	(6.646.076)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(47.259.540)	(6.568.526)
Dividendos		(45.929.370)	(6.568.526)
Financiaciones de entidades financieras		(1.330.170)	-
Cobros:		32.337.330	3.286.426
Obligaciones negociables no subordinadas		32.316.826	-
Financiaciones de entidades financieras locales		-	3.284.427
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		20.504	1.999
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(14.922.210)	(3.282.100)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		38.521	8.107.907
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(129.480.044)	(220.584.752)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		50.645.606	(88.896.214)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		50.645.606	(88.896.214)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	29	290.120.156	671.160.367
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	29	340.765.762	582.264.153

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2024 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 29 de agosto de 2024, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase “A” de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase “B” de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.
- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes mencionados en la nota 40 a los estados financieros consolidados condensados, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio neto hubiera disminuido en 138.975. Al 30 de junio de 2024, la Entidad no cuentan con instrumentos recibidos en canje.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de junio de 2024 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2024 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo periodo del ejercicio precedente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 fue de 79,77% y 50,68%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de 211,41%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.1.7. Bases de consolidación

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Entidad Financiera

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de la subsidiaria:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

AI 30/06/2024	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	1.827.857.651	376.925	(366.861)	1.827.867.715
Pasivo	1.566.386.977	188	(3.913)	1.566.383.252
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	261.470.674	362.948	(362.948)	261.470.674
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	13.789	-	13.789
Resultado neto del período	42.411.640	(138.237)	133.177	42.406.580
Total Otro Resultado Integral	(5.226.513)	-	-	(5.226.513)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	37.185.127	(133.177)	133.177	37.185.127
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(5.060)	-	(5.060)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

AI 31/12/2023	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	2.444.085.239	582.263	(512.604)	2.444.154.898
Pasivo	2.143.097.038	67.288	(16.478)	2.143.147.848
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	300.988.201	496.126	(496.126)	300.988.201
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	18.849	-	18.849
AI 30/06/2023				
Resultado neto del período	30.687.911	(14.308)	13.784	30.687.387
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	30.687.911	(13.784)	13.784	30.687.911
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(524)	-	(524)

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2024 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de "Unidad de medida", la Entidad y su controlada han aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados financieros". Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por último, los presentes estados financieros consolidados condensados incluyen los anexos requeridos por el BCRA.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son consistentes con los descriptos en la nota 2.3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

2.4. Adopción de nuevas NIIF

2.4.1. Cambios normativos introducidos en este ejercicio:

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2024, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF:

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes con covenants

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas aclaran que: (i) se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) debe existir un derecho a diferir la liquidación al final del período de información; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejercerá su derecho de aplazamiento; (iv) solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio si los términos de un pasivo no afectan su clasificación; y (v) revelaciones.

El IASB decidió que si el derecho de una entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios requeridos solo en una fecha posterior al periodo sobre el que se informa ("covenants futuros"), la entidad tiene derecho a diferir el pago del pasivo incluso si no cumple con esos convenios al final del período sobre el que se informa.

Las enmiendas también aclaran que el requerimiento del derecho a existir al final del período sobre el que se informa se aplica a los covenants que la entidad debe cumplir en la fecha sobre la que se informa o antes, independientemente de si se prueba el cumplimiento en esa fecha o en una fecha posterior.

Estas modificaciones a la NIC no tuvieron impactos en los Estados Financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

b) Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8.

Esta modificación a la NIIF no tuvo un impacto significativo en los Estados Financieros.

c) Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones: acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”, las cuales especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Estas modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiamiento de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se agregue a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Estas modificaciones no tuvieron impactos significativos en las revelaciones de los Estados Financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.4.2. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los Estados financieros.

b) NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los Estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

c) Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantenía concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del BCRA por 389.641.807 y 1.398.034.070, respectivamente. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 341.892.199 y 1.555.319.864. Por otra parte, al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantenía concertadas operaciones de pases pasivos por 13.082 y las especies entregadas que garantizaban dichas operaciones ascienden a 14.792.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, ascienden a 314.271.575 y 292.832.135, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden a 45 y 3.894, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	21.046.000	18.362.108
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	11.673.163	18.410.875
Deudores varios (1)	11.503.866	19.134.991
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	6.343.114	4.083.022
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	153	2.169.664
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	-	653.248
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(246.884)	(390.822)
	<u>50.319.412</u>	<u>62.423.086</u>

(1) Incluye los importes 10.451.665 y 17.943.071 al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones de Prisma Medios de Pago S.A. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustables por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Por operatoria con BCRA (1)	10.903.076	8.924.266
Por operatoria con ROFEX (2)	10.367.932	8.962.910
Por operatoria con MAE (3)	7.960.326	10.510.284
Por el Programa de competitividad de economías regionales (4)	2.893.283	5.152.611
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (5)	1.670.519	1.240.010
En garantía de alquileres (6)	28.861	39.152
Compras a término de Títulos Públicos por Operaciones de Pase (7)	-	14.792
	<u>33.823.997</u>	<u>34.844.025</u>

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(2) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TZX25 y TZXD6), Bonos del Tesoro Nacional en USD (TV25D), Obligaciones Negociables (PQCLO, RCCOO y TN59O), Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires (PBA25), Acciones (Galicia S.A, Pampa Energía S.A., Banco Macro S.A., Transener S.A., Transportadora de Gas del Norte S.A., Bolsas y Mercados Argentinos S.A., Loma Negra Compañía Industrial Argentina S.A., Central Puerto S.A., Transportadora Gas del Sur S.A., Matba Rofex S.A., Tecpetrol S.A, Aluar S.A. y BBVA Argentina S.A.), y depósitos en dólares estadounidenses.

(3) Incluye Bono del Tesoro Nacional en pesos (TDJ24), Acciones (Pampa Energía S.A., Transener S.A., Central Puerto S.A., YPF S.A., ALUAR Aluminio Argentino S.A.I.C., Transportadora Gas del Sur S.A. y Ternium Argentina S.A.) y depósitos en pesos.

(4) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TX26, DICP20 y TZX26).

(5) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco y MasterCard.

(6) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses, y fideicomisos en garantía.

(7) Incluye Letras del Tesoro en pesos X30J2.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de junio de 2024, la Entidad no cuenta con activos financieros transferidos que no se dan de baja en cuenta en su totalidad. Asimismo, al 31 de diciembre de 2023, excepto por los instrumentos afectados a operaciones de pases pasivos, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Banca Empresas	468.340.302	312.411.303
Banca Consumo	61.099.972	73.404.775
Subtotal	529.440.274	385.816.078
Menos: Previsión por PCE	(7.542.482)	(8.752.649)
Total	521.897.792	377.063.429

7.1.1. Banca Empresa

30/06/2024					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	441.364.736	1.155.382	100.247	442.620.364	94,51%
31 – 60 días	23.795.946	26.970	17.577	23.840.493	5,09%
61 a 90 días	253.280	151.229	11.406	415.915	0,09%
Más de 90 días	2.601	913.074	547.854	1.463.529	0,30%
Total	465.416.562	2.246.655	677.084	468.340.302	100%
Porcentaje	99,38%	0,48%	0,14%	100,00%	

31/12/2023					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	305.036.345	2.610.582	420.549	308.067.476	98,61%
31 – 60 días	884.785	546.423	167.137	1.598.345	0,51%
61 a 90 días	213.330	200.330	25.365	439.025	0,14%
Más de 90 días	-	1.455.542	850.915	2.306.457	0,74%
Total	306.134.460	4.812.877	1.463.966	312.411.303	100%
Porcentaje	97,99%	1,54%	0,47%	100,00%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.1.2. Banca Consumo

30/06/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	55.669.937	2.494.000	265.314	58.429.251	95,63%
31 – 60 días	3	594.566	45.664	640.233	1,05%
61 a 90 días	-	344.374	108.623	452.997	0,74%
Más de 90 días	-	-	1.577.491	1.577.491	2,58%
Total	55.669.940	3.432.941	1.997.092	61.099.972	100%
Porcentaje	91,11%	5,62%	3,27%	100,00%	

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	69.464.475	1.253.621	249.625	70.967.721	96,68%
31 – 60 días	149	640.207	41.604	681.960	0,93%
61 a 90 días	-	287.863	165.364	453.227	0,62%
Más de 90 días	-	-	1.301.867	1.301.867	1,77%
Total	69.464.624	2.181.691	1.758.460	73.404.775	100%
Porcentaje	94,63%	2,97%	2,40%	100,00%	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

7.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/06/2024					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	50.566.296	-	-	50.566.296	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	50.566.296	-	-	50.566.296	100%
Menos: Previsión por PCE	(246.884)	-	-	(246.884)	
Total	50.319.412	-	-	50.319.412	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2023					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	62.813.908	-	-	62.813.908	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	62.813.908	-	-	62.813.908	100%
Menos: Previsión por PCE	(390.822)	-	-	(390.822)	
Total	62.423.086	-	-	62.423.086	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.3. Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/06/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	529.157	-	-	529.157	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	529.157	-	-	529.157	100%
Menos: Previsión por PCE	(4.423)	-	-	(4.423)	
Total	524.734	-	-	524.734	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 30 de junio de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 62.221.166 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 37.013.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 74.240.618 y la pérdida crediticia esperada asciende a 41.073.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

7.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 30 de junio de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 36.252.641 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 59.355.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 32.491.968 y la pérdida crediticia esperada asciende a 68.324.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y 2023, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Garantías otorgadas	86.162.993	152.650.060
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	62.221.166	74.240.618
Adelantos y créditos acordados no utilizados	36.252.641	32.491.968
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	4.863.412	9.655.089
Subtotal	189.500.212	269.037.735
Menos: Provisión por PCE	(174.486)	(335.170)
Total	189.325.726	268.702.565

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 31 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, ya emitidos.

En el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2024, se muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q “Apertura de Resultados”.

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros, los cuales son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

Asimismo, en el presente período la Entidad concertó operaciones de opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima.

Los resultados generados como consecuencia de las operaciones mencionadas en el párrafo anterior durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2024 y 2023 ascienden a 324.483 y 66.129 y se encuentran registrados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Rescisión de opciones de liquidez con el BCRA

Con fecha 18 de julio de 2024, se llevó a cabo el proceso de licitación para la rescisión de opciones emitidas por el BCRA sobre ciertos títulos públicos nacionales existentes en la cartera del Banco (Comunicación "B" 12847).

Como resultado de dicho proceso, se entregaron opciones de venta tomadas por un valor nominal de 105.879.881, recibiendo en compensación 1.722.445, generando un resultado positivo de 719.324.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la composición del rubro es la siguiente:

Activos

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	2.818.113	448.930
Primas por opciones de venta tomadas (1)	1.003.121	182.200
	<u>3.821.234</u>	<u>631.130</u>

(1) Opciones de ventas de títulos del Estado Nacional emitidas por el BCRA de acuerdo a lo establecido por la comunicación "A" 7716.

Pasivos

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	981.974	89.561
	<u>981.974</u>	<u>89.561</u>

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 4.574.268 y 3.056.107, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Propiedad, Planta y Equipo".

Por otro lado, al 30 de junio de 2024 los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 961.703 y se expone en "Otros activos no financieros". Al 31 de diciembre de 2023 no mantenía activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados.

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023 ascienden a 2.397.030 y 1.802.049, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a 2.578.097 y 443.417, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023 ascienden a 264.376 y 279.788, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los arrendamientos financieros ascienden a 39.386.560 y 47.439.379, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 1.711.097 y 1.653.623 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Instrumentos de deuda y otros títulos privados: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente:

	30/06/2024				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	310.711.430	310.711.430	-	-	310.711.430
Operaciones de Pase	389.641.807	389.641.807	-	-	389.641.807
Otros activos financieros	50.319.412	50.319.412	-	-	50.319.412
Préstamos y otras financiaciones (1)	521.897.792	192.313.019	-	304.425.002	496.738.021
Otros títulos de deuda (1)	52.362.606	50.206.620	524.734	-	50.731.354
Activos financieros entregados en garantía	12.620.656	12.620.656	-	-	12.620.656
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.288.326.778	1.094.929.415	-	203.688.156	1.298.617.571
Otros pasivos financieros	118.500.061	109.586.983	-	2.879.509	112.466.492
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	7.397.312	38.823	-	7.596.389	7.635.212
Obligaciones negociables	30.927.991	28.783	-	30.350.589	30.379.372

	31/12/2023				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	272.687.110	272.687.110	-	-	272.687.110
Operaciones de Pase	1.398.034.070	1.398.034.070	-	-	1.398.034.070
Otros activos financieros	62.423.086	62.423.086	-	-	62.423.086
Préstamos y otras financiaciones (1)	377.063.429	93.897.577	-	275.780.741	369.678.318
Otros títulos de deuda	5.697.315	5.333.931	2.085.674	-	7.419.605
Activos financieros entregados en garantía	12.037.840	12.896.001	-	-	12.896.001
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.928.421.084	1.742.190.098	-	196.129.726	1.938.319.824
Operaciones de Pase	13.082	13.082	-	-	13.082
Otros pasivos financieros	72.718.284	64.783.976	-	4.280.397	69.064.373
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	11.611.854	3.649.993	-	7.160.391	10.810.384

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto. Al 30 de junio de 2024, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	30/06/2024	31/12/2023
Saldos al inicio del ejercicio	19.956.247	17.547.853
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	393.145	5.244.332
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.860.274	9.076.903
Resultado por exposición a la inflación	(8.855.426)	(11.912.841)
Saldo al cierre del período/ejercicio	14.354.240	19.956.247

Inversiones en instrumentos de patrimonio	30/06/2024	31/12/2023
Saldos al inicio del ejercicio	2.601.370	2.336.725
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	-	105.764
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.154.251	1.745.228
Resultado por exposición a la inflación	(1.154.336)	(1.586.347)
Saldo al cierre del período/ejercicio	2.601.285	2.601.370

12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada en función de lo dispuesto por la NIC 28 "Contabilización de Inversiones en Asociadas".

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/06/2024	Saldo al 31/12/2023
Préstamos		
- Adelantos	115.371	72
- Tarjetas de crédito	33.572	96.193
- Otros créditos	3.133	2.116
Total de asistencia crediticia	152.076	98.381
Total depósitos	18.012.099	16.896.820

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 374.126 y 297.868, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de junio de 2024 y 2023 asciende a 3.166.854 y 5.764.796, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada en el marco del artículo de referencia son los siguientes:

	30-06-2024		31-12-2023
	Gramit S.A.	Total	Total
PASIVO			
Depósitos	78.114	78.114	118.380

Al 30 de junio de 2024 y 2023, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculada son los siguientes:

	30-06-2024		30-06-2023
	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS			
Ingresos por intereses	9.966	9.966	156
Egresos por intereses	38.302	38.302	53.771
Ingresos por comisiones	145	145	171

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La información de estos activos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 30/06/2024</u>	<u>Valor residual al 31/12/2023</u>
Medición al costo		
- Máquinas y equipos - Medición al costo	5.194.794	3.556.470
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo (Nota 10)	4.574.268	3.056.107
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	2.753.331	2.947.978
- Inmuebles - Medición al costo	375.499	619.628
- Vehículos - Medición al costo	42.820	49.567
Modelo de revaluación		
- Inmuebles (1)	107.790.909	108.613.893
	<u>120.731.621</u>	<u>118.843.643</u>

- (1) Como consecuencia de los informes elaborados por el tasador independiente utilizados por la Entidad para evaluar el deterioro de sus inmuebles al cierre del período, se ha verificado que el saldo contable de los Edificios Roque Saenz Peña, Reconquista y de la sucursal de Quilmes exceden sus valores recuperables debiéndose reducir el mismo hasta este último. El resultado se encuentra registrado en el otro resultado integral.

15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 30/06/2024</u>	<u>Valor residual al 31/12/2023</u>
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	7.399.710	10.963.166
Otros activos intangibles	1.002.250	1.516.404
	<u>8.401.960</u>	<u>12.479.570</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pagos efectuados por adelantado	3.237.853	1.264.122
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	2.006.704	-
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	961.703	-
Otros bienes diversos - Medición al costo	938.084	640.897
Anticipos al personal	687.300	90.756
Anticipos de impuestos	335.463	24.490
Otras	37.405	82.599
	<u>8.204.512</u>	<u>2.102.864</u>

17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 30/06/2024	Total 31/12/2023
Sucursal San Martín (a)	9.890	San Martín 1750 – Vicente López – Buenos Aires	3.936.927	5.249.237
Sucursal Barrio Norte (b)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	3.541.755	3.541.755
Sucursal Retiro (b)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	1.043.014	1.043.014
Sucursal Quilmes Oeste (c)	270	Av. 12 de octubre 646 – Buenos Aires	621.093	621.093
Sucursal Sarandí (d)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	204.330	204.330
Sucursal Bernal Oeste (d)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	145.686	145.686
TOTAL	16.214		9.492.805	10.805.115

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle San Martín 1750 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (b) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 31 de julio de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle Av. 12 de Octubre 646 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (d) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

Como consecuencia de los informes elaborados por el tasador independiente utilizados por la Entidad para evaluar el deterioro de sus inmuebles al cierre del periodo, se ha verificado que el saldo contable del Edificio San Martín excede su valor recuperable debiéndose reducir el mismo hasta este último. El resultado se encuentra registrado en el rubro “otros gastos operativos”.

18. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	30/06/2024	31/12/2023
Acreeedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	55.701.895	11.754.045
Obligaciones por financiación de compras	16.012.437	17.361.351
Acreeedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	12.836.000	890.540
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	12.764.500	21.020.178
Acreeedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	5.898.625	3.333.836
Diversas	3.942.615	5.878.999
Diversas sujetas a efectivo mínimo	3.504.236	4.707.154
Arrendamientos financieros a pagar (Nota 10)	2.578.097	443.417
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.333.443	3.634.182
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	1.444.955	1.518.730
Ajustes por medición al costo amortizado	681.010	966.289
Comisiones devengadas a pagar	396.003	203.855
Acreeedores no financieros por otras compras al contado a liquidar	-	652.122
Otros	406.245	353.586
	118.500.061	72.718.284

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	6.129.154	5.410.196
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	600.962	997.922
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	526.700	1.192.110
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	70.536	226.668
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	32.669	74.129
Financiaciones recibidas de Mercedes Benz CIA S.A.	-	2.337.044
Financiaciones recibidas del Banco de Valores S.A.	-	1.228.148
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	31.137	70.360
Otros	6.154	75.277
	<u>7.397.312</u>	<u>11.611.854</u>

20. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de junio de 2024, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 30/06/2024	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	1.424.006	700.247	2.124.253
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	12.812	-	12.812
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	37.013	37.013
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	59.355	59.355
Otros compromisos eventuales	78.118	-	78.118
Total	1.514.936	796.615	2.311.551

Provisiones al 31/12/2023	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	376.246	1.022.069	1.398.315
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	23.034	-	23.034
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	41.073	41.073
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	68.324	68.324
Otros compromisos eventuales	225.773	-	225.773
Total	625.053	1.131.466	1.756.519

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Dividendos a pagar (ver nota 39)	22.001.736	15.065
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	5.529.751	16.133.802
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	8.647.982	11.291.055
Otros impuestos a pagar	5.403.446	11.780.946
Otras retenciones y percepciones	4.551.896	4.165.159
Honorarios a pagar a directores y síndicos	4.326.338	13.108.915
Acreedores varios	3.649.381	3.053.480
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	1.641.347	1.001.328
Ordenes de pago previsionales pendientes de liquidación	199.879	210.356
Otras	30.045	50.224
	<u>55.981.801</u>	<u>60.810.330</u>

22. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del período en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado condensado es el siguiente:

	<u>30/06/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	(6.634.680)	-	(29.015.613)	(69.791)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	3.948.411	3.335	1.428.955	8.053
Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias corriente	<u>(2.686.269)</u>	<u>3.335</u>	<u>(27.586.658)</u>	<u>(61.738)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se resume del siguiente modo:

	30/06/2024		31/12/2023	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(40.078.738)	1.424	(47.811.067)	2.939
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(4.471.967)	12.041	3.612.812	(1.515)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	2.814.277	-	4.119.517	-
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	(41.736.428)	13.465	(40.078.738)	1.424

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023:

	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	4.455.198	(9.549.552)	(13.519.479)	(16.247.852)
Resultado por impuesto diferido	(3.493.626)	(4.459.926)	2.574.763	2.902.434
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	961.572	(14.009.478)	(10.944.716)	(13.345.418)
Impuesto a las ganancias por ORI	-	2.814.277	-	-

En los estados financieros consolidados condensados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta. No obstante, teniendo en cuenta la baja significatividad de la información de Comafi Fiduciario Financiero S.A. respecto del total del rubro, la información de los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias se presenta en forma consolidada.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros consolidados condensados, la Entidad y su subsidiaria han determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

23. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Saldos al 30/06/2024	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	310.711.430	-	-	310.711.430
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	14.354.240	221.733.302	78.408.957	314.496.499
Instrumentos derivados	-	3.821.234	-	3.821.234
Operaciones de pase	-	389.641.807	-	389.641.807
Otros activos financieros	-	39.867.747	10.451.665	50.319.412
Préstamos y otras financiaciones	4.874.675	478.949.446	38.073.671	521.897.792
Otros Títulos de Deuda	-	52.362.606	-	52.362.606
Activos financieros entregados en garantía	16.228.866	13.614.906	3.980.225	33.823.997
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.945.240	-	-	3.945.240
TOTAL ACTIVO	350.114.451	1.199.991.048	130.914.518	1.681.020.017
Depósitos	1.044.880.995	243.442.981	2.802	1.288.326.778
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	17.533.087	-	17.533.087
Instrumentos derivados	-	981.974	-	981.974
Otros pasivos financieros	-	118.384.786	115.275	118.500.061
Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones financieras	-	6.701.816	695.496	7.397.312
Obigaciones negociables emitidas	-	30.927.991	-	30.927.991
TOTAL PASIVO	1.044.880.995	417.972.635	813.573	1.463.667.203

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 31/12/2023	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	272.687.110	-	-	272.687.110
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	19.956.247	102.333.184	19.272.069	141.561.500
Instrumentos derivados	-	631.130	-	631.130
Operaciones de pase	-	1.398.034.070	-	1.398.034.070
Otros activos financieros	-	44.480.015	17.943.071	62.423.086
Préstamos y otras financiaciones	5.536.459	323.960.940	47.566.030	377.063.429
Otros Títulos de Deuda	-	3.611.639	2.085.676	5.697.315
Activos financieros entregados en garantía	12.114.531	16.676.825	6.052.669	34.844.025
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	6.980.617	-	-	6.980.617
TOTAL ACTIVO	317.274.964	1.889.727.803	92.919.515	2.299.922.282
Depósitos	1.693.342.858	235.074.643	3.583	1.928.421.084
Instrumentos derivados	-	89.561	-	89.561
Operaciones de pase	-	13.082	-	13.082
Otros pasivos financieros	-	72.263.511	454.773	72.718.284
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	10.395.354	1.216.500	11.611.854
TOTAL PASIVO	1.693.342.858	317.836.151	1.674.856	2.012.853.865

24. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(482.992)	(1.539.539)	3.395.419	6.763.724
Resultado por compraventa de divisas	721.243	1.578.060	911.319	1.344.183
	238.251	38.521	4.306.738	8.107.907

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

25. Otros ingresos operativos

	<u>Trimestre finalizado el 30/06/2024</u>	<u>Acumulado al 30/06/2024</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/06/2023</u>	<u>Acumulado al 30/06/2023</u>
Utilidades por venta de otros activos no financieros	2.022.142	2.777.778	1.714.787	3.411.813
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	1.018.216	2.868.116	997.183	1.751.974
Alquiler de cajas de seguridad	778.025	1.317.807	824.265	1.680.346
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	493.908	1.086.879	646.056	1.307.294
Créditos recuperados	286.323	350.523	168.722	390.652
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	51.561	117.518	301.491	735.376
Intereses punitivos	49.344	134.929	126.726	244.277
Previsiones desafectadas	45.417	49.476	-	240.886
Otros	2.245.279	2.968.163	511.933	1.127.114
	<u>6.990.215</u>	<u>11.671.189</u>	<u>5.291.163</u>	<u>10.889.732</u>

26. Beneficios al personal

	<u>Trimestre finalizado el 30/06/2024</u>	<u>Acumulado al 30/06/2024</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/06/2023</u>	<u>Acumulado al 30/06/2023</u>
Remuneraciones	11.834.406	19.601.039	18.008.455	31.443.317
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	6.241.306	13.111.424	3.923.299	10.415.185
Cargas Sociales sobre remuneraciones	3.951.299	8.309.421	3.811.420	7.084.956
Servicios al personal	179.033	281.100	172.276	325.969
	<u>22.206.044</u>	<u>41.302.984</u>	<u>25.915.450</u>	<u>49.269.427</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Impuestos	4.257.692	8.234.876	3.252.016	6.045.343
Mantenimiento de software	1.723.325	3.668.321	1.478.033	2.882.141
Gastos por tarjeta de crédito	1.700.897	3.782.049	1.845.598	3.740.025
Seguros	942.402	1.418.086	563.665	1.100.564
Otros honorarios	858.430	1.333.604	629.609	1.431.474
Servicios de seguridad	763.612	1.317.704	618.199	1.292.295
Servicios contratados	637.199	1.355.131	1.089.725	2.286.398
Electricidad y comunicaciones	619.063	1.163.913	661.461	1.339.981
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	588.967	1.028.094	502.572	976.283
Transporte de valores	530.558	1.003.167	563.743	1.051.986
Servicios administrativos contratados	450.146	814.914	403.039	953.182
Propaganda y publicidad	248.957	617.974	313.646	948.794
Honorarios a Directores y Síndicos	152.538	245.397	7.467.741	10.405.429
Comisiones bancarias	141.815	248.874	82.450	144.643
Papelería y útiles	137.605	253.213	124.111	223.832
Representación, viáticos y movilidad	122.242	225.136	76.365	107.223
Alquileres	3.882	59.111	(71.280)	71.642
Otros	529.724	990.777	676.369	1.111.233
	14.409.054	27.760.341	20.277.062	36.112.468

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

28. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	11.999.260	37.606.331	24.620.399	43.916.516
Cargo por otras provisiones	1.018.581	1.413.689	485.340	701.099
Pérdida por desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	1.312.309	-	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	508.614	973.458	652.658	1.300.632
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	918.865	918.865	-	-
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento (Nota 10)	124.936	264.376	171.812	279.788
Otros	417.411	793.003	192.204	381.771
	14.987.667	43.282.031	26.122.413	46.579.806

29. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del estado de flujos de efectivo consolidado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado condensado:

	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos	310.711.430	272.687.110	183.280.662	266.391.098
Préstamos y Otras Financiaciones	30.054.332	17.433.046	36.428.777	14.770.267
Títulos de deuda	-	-	362.554.714	389.999.002
TOTAL	340.765.762	290.120.156	582.264.153	671.160.367

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

30. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 31 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2024, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

<u>Concepto</u>	<u>Base Consolidada</u>
Exigencia de capitales mínimos	106.969.079
Responsabilidad patrimonial computable	255.881.328
Exceso de Integración	148.912.249

31. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 32 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2023, ya emitidos.

32. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 2,0002% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación “B” 12755 del BCRA de fecha 4 de marzo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 6.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación. Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el BCRA determinó que, a partir del 1° de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

33. Actividades Fiduciarias

33.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

33.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/07/2016	Vto 26/07/2030	USD 433.781
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia SA	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 256.283
Fid. Gtia Neuquen TICADE	Pcia del Neuquen	06/05/2016	Vto 12/05/2030	USD 233.605
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A	AUSA S.A	02/05/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid. En gta PMO Tocota Elbita	Genneia SA	28/02/2023	Vto 10/12/2032	USD 85.000
Fid en Gtia Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A	01/03/2018	Vto 15/11/2032	USD 54.600
Fid Gtia Cordoba IFC	Pcia de Cordoba	08/09/2017	Vto 15/05/2025	USD 12.535
Fid Gtia Cordoba IFC 2	Pcia de Cordoba	15/06/2018	Vto 15/11/2025	USD 10.432
Fid. En gta Fiplasto	Ricardo Torres y otros	13/07/2023	Vto 13/7/2027	USD 8.450
Fid. En Gtia. Construir	Construir SA	25/01/2023	Vto 4/4/2025	ARS 320.000

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

33.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del período Comafi Fiduciario Financiero S.A. en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

34. Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de junio de 2024 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2024
Abierto Pymes Veta - Clase A	6,7519	36	243
Abierto Pymes Veta - Clase B	6,8472	905.824	6.202.340
Abierto Pymes Veta - Clase C	2,0077	289.336	580.904
ADBlick Ganaderia FCIC -	6,5552	125.496	822.655
ADBLICK GANADERIA FCIC AGROPECUARIO SUPERVIELLE	6,5552	125.496	822.655
Adcap Abierto Pymes - Clase A	32,7680	167	5.472
Adcap Abierto Pymes - Clase B	29,6679	91.103	2.702.838
Adcap Abierto Pymes - Clase C	30,9853	140.575	4.355.761
Adcap Acciones - Clase A	97,1111	90.116	8.751.268
Adcap Acciones - Clase B	111,9857	24.359	2.727.860
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero - Clase A	1,9758	923.305	1.824.289
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero - Clase B	1,9597	1.625.645	3.185.783
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	10,1961	544.173	5.548.467
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	10,6599	10.500.342	111.933.075
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	10,7360	8.333.152	89.464.899
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase I	11,0430	3.795.711	41.916.116
Adcap Balance Multiactivo - Clase A	1,0000	203.346	203.346
Adcap Balance Multiactivo - Clase B	1,0000	1.155.167	1.155.167
Adcap Balanceado I - Clase B	67,8295	26.304	1.784.186
Adcap Balanceado III - Clase A	1,8467	2.887.208	5.331.870
Adcap Balanceado III - Clase B	1,8463	1.626.878	3.003.717
Adcap Balanceado IV - Clase C	40,0288	180.212	7.213.674

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2024
Adcap Balanceado V - Clase B	23,8680	251.278	5.997.491
Adcap Balanceado VI - Clase A	55,8261	7	391
Adcap Balanceado VI - Clase B	8,6203	3.247.712	27.996.295
Adcap Balanceado VI - Clase D	1,0002	300.000	300.057
Adcap Balanceado VII - Clase B	1,0215	9.446.279	9.649.633
Adcap Balanceado VIII - Clase A	4,4594	73.663	328.490
Adcap Balanceado VIII - Clase B	4,4743	818.004	3.659.975
Adcap Balanceado X - Clase A	4,2257	114.960	485.790
Adcap Balanceado X - Clase B	4,2331	3.587.331	15.185.486
Adcap Balanceado XI - Clase C	13,7869	283.359	3.906.656
Adcap Balanceado XII - Clase A	5,2867	355.805	1.881.024
Adcap Balanceado XII - Clase B	5,3577	560.300	3.001.934
Adcap Balanceado XVI - Clase A	3,0003	75.072	225.240
Adcap Balanceado XVI - Clase B	2,9865	2.428.488	7.252.668
Adcap Balanceado XVII - Clase A	1,1278	1.161.193	1.309.549
Adcap Balanceado XVII - Clase B	1,1278	2.127.480	2.399.288
Adcap Cobertura - Clase A	19,4849	232.037	4.521.227
Adcap Cobertura - Clase B	20,0182	3.200.358	64.065.369
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase A	3,6109	2.928	10.573
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase B	3,5196	897.459	3.158.707
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase C	3,5330	1.165.482	4.117.653
Adcap Moneda - Clase A	19,3373	66.270	1.281.486
Adcap Moneda - Clase B	18,8629	264.637	4.991.825
Adcap Pesos Plus - Clase A	64,4863	93.295	6.016.254
Adcap Pesos Plus - Clase B	66,2883	673.746	44.661.500
Adcap Pesos Plus - Clase C	36,8041	3.252.192	119.694.002
Adcap Renta Fija - Clase A	103,0283	28.063	2.891.284
Adcap Renta Fija - Clase B	111,6297	46.075	5.143.337
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase A	5,6742	319.983	1.815.632
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase B	5,6742	1.170.143	6.639.614
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase C	5,7976	999.616	5.795.381
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase A	2,6615	621	1.653
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase B	2,6259	281.902	740.249
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase C	2,6310	653.614	1.719.689
Adcap Wise Capital Growth - Clase A	6,5704	137.884	905.957
Adcap Wise Capital Growth - Clase B	6,6299	1.073.319	7.115.953
Adcap Wise Capital Hedge - Clase A	3,2354	263.892	853.797
Adcap Wise Capital Hedge - Clase B	3,2360	6.868.045	22.224.771
Adcap Wise Capital Multistrategy - Clase A	6,9603	735.707	5.120.741
Adcap Wise Capital Multistrategy - Clase B	6,9661	1.941.258	13.522.940
Allaria Agro - Clase A	1,0946	38.501	42.144
Allaria Agro - Clase B	1,0833	83.311	90.253
Allaria Ahorro - Clase A	57,5414	1.005.655	57.866.761
Allaria Ahorro - Clase B	58,8311	2.633.492	154.931.275
Allaria Ahorro - Clase C	17,6528	7.361.773	129.956.016
Allaria Ahorro Plus - Clase A	119,1779	25.057	2.986.240
Allaria Ahorro Plus - Clase B	119,1813	254.893	30.378.486
Allaria Ahorro Plus - Clase C	12,4179	689.227	8.558.783
Allaria Capital - Clase A	4,7699	1	5
Allaria Capital - Clase C	10,6992	211.707	2.265.095
Allaria Dinamico II - Clase A	3,6244	38.921	141.064
Allaria Dinamico II - Clase B	3,7614	441.268	1.659.790

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2024
Allaria Dinamico II - Clase C	2,1291	1.135.521	2.417.637
Allaria Dinamico II - Clase D	3,8585	1.722.280	6.645.458
Allaria Dinámico III - Clase A	1,0318	530.417	547.293
Allaria Dinámico III - Clase B	1,9290	5.040.447	9.723.157
Allaria Dinámico III - Clase C	1,0612	14.590.943	15.483.350
Allaria Dinámico IV - Clase B	1,5440	9.557.363	14.756.336
Allaria Gestion II - Clase B	1,0655	10	11
Allaria Gestion II - Clase C	1,0024	4.997.077	5.009.296
ALLARIA NOMADA RENTA CORP FCI CLASE A	7,2843	9.125	66.469
ALLARIA NOMADA RENTA CORP FCI CLASE B	7,4917	426.621	3.196.110
ALLARIA NOMADA RENTA CORP FCI CLASE C	7,4212	28.418	210.895
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC - Clase A	7,2843	9.125	66.469
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC - Clase B	7,4917	426.621	3.196.110
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC - Clase C	7,4212	28.418	210.895
Allaria Patrimonio IV - Clase A	6,0273	56.149	338.426
Allaria Patrimonio IV - Clase B	5,9966	129.317	775.464
Allaria Patrimonio V - Clase A	7,7911	23.343	181.868
Allaria Patrimonio V - Clase B	8,4407	3.301.924	27.870.537
Allaria Patrimonio V - Clase C	7,3271	909.537	6.664.273
Allaria Pyme Selection - Clase B	3,3149	450.166	1.492.263
Allaria Pyme Selection - Clase C	3,3150	7.502.388	24.870.460
Allaria Sustentable ASG - Clase A	2,1033	5.545	11.663
Allaria Sustentable ASG - Clase B	2,5129	60.671	152.463
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase A	6,8127	613.516	4.179.721
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase B	6,8127	765.589	5.215.754
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase C	7,0361	655.450	4.611.824
Axis Capital 1 - Clase B	10,5615	865.297	9.138.855
Axis Estrategia 1 - Clase B	6,0318	1.043.615	6.294.872
Axis Estrategia 10 - Clase A	1,4351	1.471	2.111
Axis Estrategia 10 - Clase B	1,4668	1.586.854	2.327.660
Axis Estrategia 11 - Clase A	1,7409	1.312.979	2.285.753
Axis Estrategia 11 - Clase B	1,7385	79.272	137.816
Axis Estrategia 12 - Clase B	1,3704	2.175.032	2.980.767
Axis Estrategia 15 - Clase B	1,1826	15.787.562	18.670.212
Axis Estrategia 16 - Clase B	1,0238	2.013.583	2.061.604
Axis Estrategia 17 - Clase A	1,2990	443.300	575.842
Axis Estrategia 17 - Clase B	1,2990	729.475	947.580
Axis Estrategia 18 - Clase B	1,0410	25.422.102	26.465.615
Axis Estrategia 19 - Clase A	1,0190	21.305	21.709
Axis Estrategia 19 - Clase B	1,0078	1.235.692	1.245.287
Axis Estrategia 20 - Clase A	1,2017	431.133	518.095
Axis Estrategia 20 - Clase B	1,2154	940.926	1.143.571
Axis Estrategia 3 - Clase A	5,6952	1.975.591	11.251.477
Axis Estrategia 3 - Clase B	4,8562	751.361	3.648.733
Axis Estrategia 5 - Clase A	5,0394	1.223.909	6.167.744
Axis Estrategia 5 - Clase B	5,1493	112.963	581.683
Axis Estrategia 6 - Clase A	3,3087	13.427	44.426
Axis Estrategia 6 - Clase B	3,3430	1.549.938	5.181.398
Axis Estrategia 7 - Clase A	2,4425	149.019	363.986
Axis Estrategia 7 - Clase B	2,4465	489.510	1.197.563
Axis Estrategia 8 - Clase A	1,1556	11.412	13.188
Axis Estrategia 8 - Clase B	1,9331	347.243	671.252

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2024
Axis Estrategia 9 - Clase A	1,4401	16.161	23.273
Axis Estrategia 9 - Clase B	1,6550	80.946	133.966
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase A	3,0796	77.638	239.095
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase B	3,1758	1.208.425	3.837.736
Axis Pesos - Clase A	1,1335	26.173	29.668
Axis Pesos - Clase B	1,2561	39.757.263	49.940.414
Axis Rosental FCI Abierto Pymes - Clase A	1,2982	30.438	39.514
Axis Rosental FCI Abierto Pymes - Clase B	4,1978	724.574	3.041.600
Balanz Capital Abierto Pymes FCI - Clase A	11,9409	19.048	227.451
Balanz Capital Abierto Pymes FCI - Clase B	38,3144	515.736	19.760.139
Balanz Capital Abierto Pymes FCI - Clase C	38,3145	167.144	6.404.039
Balanz Capital Money Market - Clase A	6,8466	20.881.816	142.969.370
Balanz Capital Money Market - Clase B	6,9564	5.200.658	36.178.016
Balanz Capital Money Market - Clase C	7,1197	9.781.754	69.643.517
Balanz Capital Money Market - Clase D	7,0162	18.020.540	126.436.612
Balanz Desarrollo FCI Ab para Finan Infra y Econ Real - Clase A	1,8121	582.272	1.055.107
Balanz Desarrollo FCI Ab para Finan Infra y Econ Real - Clase B	1,8192	10.758.423	19.571.387
Balanz Equity Selection - Clase A	8,7176	1.251.396	10.909.216
Balanz Equity Selection - Clase B	2,5326	107.678	272.706
Balanz Equity Selection - Clase C	5,8092	73	424
Balanz Performance XI - Clase D	3,9900	6.950.364	27.732.207
Balanz Performance XII - Clase D	1,1745	8.314.493	9.764.958
BAVSA Ahorro - Clase A	1,1446	435.454	498.432
BAVSA Ahorro - Clase B	1,1484	7.555.202	8.676.604
BAVSA FCIA Pymes - Clase A	1,1538	975.788	1.125.828
BAVSA FCIA Pymes - Clase B	1,1540	7.224	8.337
BAVSA Global I - Clase B	1,0886	1.493.592	1.625.852
BAVSA Global I - Clase D	1,0665	734.743	783.582
BM Active Renta Fija Argentina - Clase A	9,8205	98.364	965.986
BM Active Renta Fija Argentina - Clase B	9,8872	111.666	1.104.064
BM Smart Corto Plazo - Clase A	1,0103	28.331	28.623
BM Smart Corto Plazo - Clase B	1,0105	1.004.977	1.015.515
BM Smart Money Market - Clase A	5,7635	97.505	561.974
BM Smart Money Market - Clase B	5,9826	2.715.012	16.242.895
CMA Performance - Clase A	24,4999	26.047	638.149
CMA Performance - Clase B	33,9352	79.706	2.704.836
CMA Proteccion - Clase A	217,0723	7.372	1.600.257
CMA Proteccion - Clase B	244,3164	46.699	11.409.330
Cocos Ahorro - Clase A	1,3241	1.776.166	2.351.761
Cocos Ahorro - Clase B	1,3271	25.952.682	34.441.441
Cocos Ahorro - Clase C	1,1489	3.500	4.021
Cohen Abierto Pymes - Clase B	104,4056	48.722	5.086.848
Cohen Cobertura - Clase A	1,0095	8	8
Cohen Pesos - Clase A	67,6541	5.131	347.133
Cohen Pesos - Clase B	68,9518	30.822	2.125.234
Cohen Pesos - Clase C	52,8277	3.247	171.532
Cohen Renta Fija Plus - Clase A	120,1516	2.483	298.336
Cohen Renta Fija Plus - Clase B	221,4035	4.821	1.067.386
Dracma Abierto Pymes - Clase A	1,3979	1.043	1.458
Dracma Abierto Pymes - Clase B	2,6468	48.598	128.628
Dracma Balanceado - Clase A	63,1532	51.908	3.278.157
Dracma Balanceado - Clase B	64,8203	132.638	8.597.642

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2024
DRACMA FCIC CLASE A	9,0965	88.000	800.496
DRACMA FCIC CLASE B	9,0965	908.289	8.262.295
Dracma FCIC Inmobiliario - Clase A	9,0965	88.000	800.496
Dracma FCIC Inmobiliario - Clase B	9,0965	908.289	8.262.295
Dracma Multiestrategia - Clase B	1,2019	2.440.510	2.933.217
Dracma Renta Ahorro - Clase A	4,7550	374.145	1.779.047
Dracma Renta Ahorro - Clase B	4,7550	1.327.427	6.311.880
FCI Abierto Pymes Potencia Pyme - Clase B	0,0112	1.647.000	18.400
Gainvest Ahorro - Clase A	1,1053	84	93
Gainvest Ahorro - Clase B	27,4889	577	15.861
Gainvest Balanceado - Clase A	271,0863	12.150	3.293.699
Gainvest Balanceado - Clase B	271,0873	94.851	25.712.906
Gainvest Balanceado II - Clase B	1,3558	10	14
Gainvest Balanceado III - Clase B	8,9776	590.626	5.302.432
Gainvest Balanceado V - Clase B	2,6827	1.974.459	5.296.948
Gainvest Balanceado VI - Clase B	0,1479	10	1
Gainvest Balanceado VII - Clase B	2,1541	8.595.249	18.515.178
Gainvest Balanceado VIII - Clase B	0,9997	10	10
Gainvest Capital - Clase A	15,6049	78	1.217
Gainvest Capital - Clase B	22,5247	1.084	24.417
Gainvest Capital II - Clase B	19,1400	2.149.495	41.141.322
Gainvest Capital III - Clase B	15,0844	1.672.820	25.233.473
Gainvest Crecimiento - Clase A	12,5997	106	1.336
Gainvest Crecimiento - Clase B	22,2340	330.074	7.338.881
Gainvest Crecimiento II - Clase B	77,2552	167.339	12.927.808
Gainvest Crecimiento III - Clase B	9,7244	614.455	5.975.225
Gainvest FF - Clase A	141,0189	15.730	2.218.227
Gainvest FF - Clase B	142,0897	193.223	27.455.003
Gainvest FF - Clase C	5,4773	348.994	1.911.553
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase A	119,3239	192	22.910
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase B	126,3477	25.873	3.268.995
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase C	35,1043	24.247	851.174
Gainvest Pesos - Clase A	23,2870	128.582	2.994.289
Gainvest Pesos - Clase B	23,2876	2.344.018	54.586.499
Gainvest Pesos - Clase C	3,1243	12.435.936	38.853.170
Gainvest PYMEs - Clase A	16,2208	435	7.056
Gainvest PYMEs - Clase B	74,0896	182.214	13.500.154
Gainvest PYMEs - Clase C	6,3731	599.862	3.822.963
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	14,4407	44.783	646.696
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	5,4054	531.934	2.875.331
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	148,9943	214.669	31.984.448
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus -RP D. 596	61,7601	849	52.434
Gainvest Renta Variable - Clase A	347,3188	2.184	758.544
Gainvest Renta Variable - Clase B	18,9199	616.573	11.665.471
Galileo Acciones - Clase A	217,2080	70.557	15.325.543
Galileo Acciones - Clase B	232,8874	233.022	54.267.888
Galileo Ahorro - Clase A	107,9712	53.849	5.814.142
Galileo Ahorro - Clase B	75,1345	181.262	13.619.026
Galileo Ahorro Plus - Clase A	41,5935	114.638	4.768.201
Galileo Ahorro Plus - Clase B	42,8625	160.287	6.870.304
Galileo Argentina - Clase A	527,5474	6.156	3.247.582
Galileo Argentina - Clase B	260,0859	25.935	6.745.327

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2024
Galileo Estrategia - Clase A	34,1636	7.360	251.444
Galileo Estrategia - Clase B	30,6294	140.356	4.299.016
Galileo FCI Abierto Pymes - Clase B	75,5839	585.530	44.256.653
Galileo Multimercado II - Clase A	10,3323	264.234	2.730.135
Galileo Multimercado II - Clase B	10,4450	1.214.974	12.690.349
Galileo Multimercado III - Clase A	7,5090	603.298	4.530.155
Galileo Multimercado III - Clase B	1,0795	2.010	2.170
Galileo Multimercado IV - Clase A	7,7286	753.376	5.822.535
Galileo Multimercado IX - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Multimercado V - Clase A	3,7678	10	38
Galileo Multimercado V - Clase B	3,8139	24.118.254	91.984.733
Galileo Multimercado VI - Clase A	1,1078	626.723	694.295
Galileo Multimercado VI - Clase B	1,1090	1.018.840	1.129.872
Galileo Multimercado VII - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Multimercado VIII - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Pesos - Clase A	8,4417	405.324	3.421.609
Galileo Pesos - Clase B	9,0955	1.588.356	14.446.965
Galileo Premium - Clase A	175,5222	36.058	6.328.980
Galileo Premium - Clase B	183,3853	124.869	22.899.139
Galileo Renta - Clase A	28,6156	22.665	648.572
Galileo Renta - Clase B	25,6224	532	13.631
Galileo Renta Fija - Clase A	117,0479	17.809	2.084.506
Galileo Renta Fija - Clase B	118,7155	45.299	5.377.692
Galileo Sustentable ASG - Clase A	5,8687	13.273	77.895
Galileo Sustentable ASG - Clase B	3,3158	101.504	336.565
IEB Ahorro - Clase A	6,6633	296.409	1.975.076
IEB Ahorro - Clase B	6,7055	970.635	6.508.578
IEB Ahorro - Clase C	5,7850	4.678.393	27.064.273
IEB Ahorro - Clase E	6,9587	1.790.081	12.456.700
IEB Ahorro Plus - Clase A	20,8250	69.985	1.457.440
IEB Ahorro Plus - Clase B	22,0622	787.437	17.372.611
IEB Multiestrategia - Clase A	10,2231	58.073	593.689
IEB Multiestrategia - Clase B	48,1903	26.510	1.277.524
IEB Multiestrategia II - Clase B	1,9218	718.951	1.381.668
IEB Multiestrategia III - Clase B	4,1968	4.150.454	17.418.676
IEB Multiestrategia IV - Clase A	1,4779	1.706	2.521
IEB Multiestrategia IV - Clase B	2,4913	717.081	1.786.466
IEB Multiestrategia V - Clase A	1,1446	494.517	566.014
IEB Multiestrategia V - Clase B	4,1749	2.464.701	10.289.852
IEB Pyme - Clase A	5,1352	13	67
IEB Pyme - Clase B	7,0076	1.447.017	10.140.186
IEB Renta Fija - Clase A	8,1986	43.954	360.359
IEB Renta Fija - Clase B	61,1448	725.980	44.389.897
IEB Retorno Total - Clase A	45,1958	65.538	2.962.040
IEB Value - Clase A	28,0677	15.552	436.510
IEB Value - Clase B	12,3264	18.590	229.147
IEB Value - Clase D	27,1511	346	9.394
Max Abierto PyMEs - Clase B	2,5446	341.607	869.255
Max Ahorro Pesos - Clase A	3,7091	112.130	415.902
Max Ahorro Pesos - Clase B	4,7951	3.386.264	16.237.587
Max Cobertura - Clase A	4,1058	244.434	1.003.597
Max Cobertura - Clase B	4,1325	4.419.264	18.262.460

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2024
Max Dinamico I - Clase D	1,0987	10.731.455	11.790.825
Max Dinamico II - Clase A	1,0292	217.408	223.748
Max Dinamico II - Clase B	1,0420	16.596.172	17.293.321
Max Dinamico II - Clase D	1,0439	1	1
Max Dinamico III - Clase D	1,0247	9.277.531	9.506.548
Max Dinamico IV - Clase D	1,0093	27.140.842	27.392.682
Max Dinamico V - Clase D	1,0000	1	1
Max Estrategico I - Clase D	3,8445	4.002.890	15.389.146
Max Estrategico II - Clase A	2,0189	19.820	40.015
Max Estrategico II - Clase B	2,0228	829.359	1.677.610
Max Estrategico II - Clase D	2,0339	1	2
Max Estrategico V - Clase D	2,4351	1.127.339	2.745.148
Max Money Market - Clase A	2,9671	712.877	2.115.179
Max Money Market - Clase B	2,9926	32.357.463	96.833.298
Max Renta Fija - Clase A	6,2379	9.362	58.400
Max Renta Fija - Clase B	6,2923	1.042.188	6.557.797
Megainver Ahorro Plus - Clase B	13,0966	1.024.286	13.414.704
Megainver Balanceado II - Clase B	1,0000	1	1
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	56,9739	439.504	25.040.256
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	17,3440	205.854	3.570.330
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	19,4267	5.662.163	109.997.137
Megainver Performance - Clase A	25,7821	2.382	61.413
Megainver Performance - Clase B	26,8679	22.879	614.711
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	248,2198	5.837	1.448.859
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	260,4236	309.243	80.534.181
Megainver Renta Global - Clase B	86,6859	2	173
Megainver Renta Global - Clase D	95,5722	76.231	7.285.563
Megainver Renta Mixta - Clase A	46,5036	2.916	135.605
Megainver Renta Mixta - Clase B	47,4497	108.650	5.155.405
Megainver Retorno Total - Clase A	166,4816	1.684	280.355
Megainver Retorno Total - Clase B	174,2238	5.949	1.036.457
Megainver Valores Negociables - Clase A	47,2451	104.609	4.942.264
Optimum Abierto Pymes - Clase B	8,9929	2	18
Optimum Abierto Pymes - Clase C	9,7309	255.335	2.484.649
Quiron Agro Pymes - Clase B	5,2361	56.541	296.056
Quiron Agro Pymes - Clase C	5,4381	18.230	99.136
Quiron FCI Verde y Sustentable ASG - Clase B	6,4099	20.195	129.448
Quiron Fixed Income - Clase A	128,9324	18.954	2.443.785
Quiron Fixed Income - Clase B	124,8437	2.248	280.649
Quiron Money Market - Clase A	2,4611	49.803	122.570
Quiron Money Market - Clase B	2,4886	1.908.254	4.748.948
Quiron PYMEs - Clase A	18,9681	24.762	469.687
Quiron PYMEs - Clase B	18,2818	174.666	3.193.203
Quiron Renta Mixta - Clase A	1,1372	244.654	278.228
Quiron Renta Mixta - Clase B	1,2187	515.229	627.932
Quiron Savings - Clase A	219,4481	14.815	3.251.124
Quiron Savings - Clase B	206,6332	697	144.023
SF Value - Clase A	41,3022	626.687	25.883.567
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase A	11,2265	70.624	792.860
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase B	10,9220	135.148	1.476.089
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase C	11,2349	1.721.962	19.346.079
Zofingen Dollar Linked - Clase B	18,4034	20.806	382.901

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2024
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	19,3536	667.510	12.918.745
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	38,0382	1.867.737	71.045.369
Zofingen Infraestructura - Clase A	2,2839	1.667.191	3.807.683
Zofingen Infraestructura - Clase B	2,3096	1.863.275	4.303.512
Zofingen Multi Strategy I - Clase C	5,2605	2.778	14.614
Zofingen Pesos 24 - Clase B	44,0426	101.921	4.488.864
ADblick Granos Plus FCIC	0,8898	13.834	12.310
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,1571	6.927	8.015
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,1718	4.193	4.913
Adcap Renta Dolar - Clase F	1,2084	1.182	1.428
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	1,3500	8.592	11.599
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	1,3500	8.592	11.599
Allaria Adblick Granos Plus FCIC	0,8898	13.834	12.310
Allaria Dólar Dinámico - Clase A	1,0266	10.873	11.162
Allaria Dólar Dinámico - Clase B	1,0286	14.977	15.405
Allaria Dólar Dinámico II - Clase A	0,9778	530	518
Allaria Dólar Dinámico II - Clase B	0,9778	923	903
Allaria Dólar Estratégico - Clase B	1,0000	1	1
Allaria Latam - Clase A	1,1288	5.854	6.608
Allaria Latam - Clase B	1,1473	4.624	5.305
Allaria Latam - Clase C	1,1233	141	158
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9620	177	170
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9346	2.474	2.312
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase A	1,0474	4.761	4.987
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase B	1,0776	3.875	4.176
Axis Estrategia Dólar 2 - Clase B	0,9650	17	16
Axis Estrategia Dólar 2 - Clase F	0,9713	76	74
Cocos Ahorro Dolares - Clase A	1,0086	25.693	25.913
Cocos Ahorro Dolares - Clase B	1,0095	5.144	5.193
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,1337	1.318	1.494
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,1474	394	452
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,1250	475	534
Dracma Estrategia Dolar I - Clase A	0,9944	873	868
Dracma Estrategia Dolar I - Clase B	0,9944	987	981
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0669	14.301	957
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0670	800	54
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0669	800	54
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,7179	10.913	18.748
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,7179	3	5
Galileo Acciones - Clase C	0,1737	39	7
Galileo Event Driven - Clase A	2,9353	15.927	46.750
Galileo Event Driven - Clase B	3,4748	14.691	51.048
Galileo Fixed Income - Clase A	1,1210	937	1.050
Galileo Fixed Income - Clase B	1,1582	25.929	30.031
Galileo Income - Clase A	1,1463	23.412	26.836
Galileo Income - Clase B	1,1560	12.861	14.868
Galileo Multi Strategy - Clase A	1,1635	10.597	12.330
Galileo Multi Strategy - Clase B	1,0579	482	510
Galileo Multi Strategy II - Clase A	1,0000	1	1
IEB Estratégico - Clase B	1,0000	1	1
IEB Renta Fija Dolar - Clase A	1,0065	4.612	4.642
IEB Renta Fija Dolar - Clase B	1,0046	5.827	5.854

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2024
IEB Renta Fija Dolar - Clase C	1,0162	17	17
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase A	0,8421	121	102
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase B	0,8551	22	19
Max Estrategico III - Clase D	1,0000	1	1
Megainver Corporativo Dolares - Clase A1	0,9812	123	121
Megainver Corporativo Dolares - Clase A2	0,9814	89	87
Megainver Corporativo Dolares - Clase B	1,0592	2.338	2.476
Megainver Corporativo Dolares - Clase BP	1,0592	2.564	2.716
Megaqm Gestion Balanceada Dolares - Clase B	0,9894	1.652	1.634
Quiron Latam en U\$S - Clase A	1,6901	1.809	3.057
Quiron Latam en U\$S - Clase B	1,6017	615	985

35. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

35.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de junio de 2024, el valor del mismo asciende a 490.453. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de junio de 2024, mantiene un saldo de 100.000.000.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

35.2 Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.750 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

36. Detalle de integración de efectivo mínimo

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de junio de 2024 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>30/06/2024</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
SalDOS en cuentas del BCRA	197.801.433
Títulos de deuda (1)	62.551.914
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	13.035.840
TOTAL	<u>273.389.187</u>

- (1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en dólares (AL30, GD30 y GD35) y en pesos (TZX25, TY27P, TB27P y TG25).

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

37. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación “A” 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3. de los estados finalizados al 31 de diciembre de 2023), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones “A” 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la C.S.J.N. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad. Se dictó con fecha 9 de febrero de 2023 la sentencia por parte de la Corte Suprema de justicia de la Nación que rechaza el recurso extraordinario por entender que no existía agravio federal suficiente. Se abonaron los honorarios de los abogados del BCRA, encontrándose terminado el presente sumario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6º de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV y ésta elevó el recurso a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal para resolver el recurso. Con fecha 1 de julio de 2022, se realizó la presentación de un escrito pidiendo que se declare la prescripción por violación del plazo razonable de juzgamiento. La C.N.V., a través de la resolución que dispuso concluir el sumario, resolvió (i) hacer parcialmente lugar al planteo de prescripción formulado por los sumariados, y en consecuencia declarar prescripta la acción penal administrativa respecto de los hechos acaecidos antes del 22.10.2007; (ii) aplicar una multa de 250, en forma solidaria, a la Sociedad, los Directores y los Síndicos. La multa no es ejecutable todavía, ya que el recurso directo tiene efectos suspensivos. El 10 de febrero de 2023, la Cámara dicto sentencia, resolviendo confirmar la Resolución de la CNV, e imponiendo costas a la parte actora. El 6 de marzo de 2023 se realizó el pago de 250. El 8 de marzo de 2023 se acreditó el pago de la multa ante la CNV. El presente proceso se encuentra concluido. No obstante, está pendiente el pago de honorarios a la contraparte, que al día de la fecha no han sido regulados, ni solicitados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A su vez, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y Sres. Nestor Castro (Exresponsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de operaciones y tecnología y Responsable suplente de Control cambiario), Dario Silva (Gerente de Marketing), Alejandro German Cid (Exdirector comercial de Banca Minorista), Ariel Flavio Rodriguez (Gerente de sucursal) y Fabio Saraniti (Gerente de área de securities). Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación "A" 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación "A" 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. Posteriormente, el BCRA dispuso la remisión del sumario a la Justicia en lo Penal Económico 6, Sec. 12, y la causa fue recibida en la oficina de sorteos de la Cámara de Apelaciones en lo Penal Económico el 9 de noviembre de 2021, y el 25 de noviembre de 2021 el Juez notificó la radicación en su Juzgado y su intervención en la misma. La audiencia de conocimiento a cada uno de los sumariados fijada para el día 22 de febrero de 2024 se realizó, en consecuencia, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros las actuaciones se encuentran en condiciones de resolver dictando fallo absolutorio o de condena.

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario 8067 Expediente N° 103036 2021: El BCRA notificó el 8 de septiembre de 2023 a la instrucción de Sumario a Banco Comafi S.A., y Sres Nestor Norberto Castro (Responsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de Operaciones y Tecnología y Responsable Suplente de Control cambiario) y Ricardo Ariel Riobo (Jefe de Operaciones de Comercio Exterior), por supuesta infracción al Régimen Penal Cambiario por haber permitido el pago anticipado de importaciones de bienes y pagos de servicios en el año 2020 a los clientes el DEPO S.R.L, ROBENAL SAS, ORTOPEDIA MEDICARE S.R.L. Se cuestiona a la Entidad no haber contado con el respaldo documental suficiente para cursar los pagos, y que no agotó las medidas de control para constatar la genuinidad de las operaciones. Se presentaron los descargos correspondientes a cada imputado. El 25 de junio de 2024 la Entidad recibió la notificación de la apertura a prueba.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

38. Emisión de Títulos Valores

38.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$ 200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$ 300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y remitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior. Posteriormente, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionista de fecha 28 de marzo de 2022, extendieron nuevamente la delegación mencionada previamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Teniendo en consideración que el plazo del programa autorizado por la CNV mencionado anteriormente expiró, con fechas 4 de abril de 2023 y 26 de marzo de 2024 las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas definió que se solicitara autorización a la CNV para la emisión de un nuevo programa con las mismas características que el programa anterior.

Al 30 de junio de 2024 y diciembre 2023, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

Obligaciones Negociables no subordinadas	Valor nominal (En miles de USD)	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	30/06/2024	31/12/2023
Clase I	10.750	28/5/2024	24/11/2024	Fija 1,00%	9.810.442	-
Clase II	23.140	28/5/2024	24/11/2024	Fija 1,00%	21.117.549	-
Total	33.890				30.927.991	-

Ambas clases corresponden a obligaciones negociables denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses y su cancelación de capital e intereses se realizará en un pago al vencimiento.

Con fecha 13 de agosto de 2024 la Entidad ha emitido obligaciones negociables Clase III y Clase IV denominadas en dólares estadounidenses por un valor nominal de 28.386.900 y 15.448.300, respectivamente. La obligación negociable Clase III fue emitida a tasa de interés fija nominal anual del 1% con vencimiento a 180 días contados desde la fecha de emisión y liquidación, suscripta y pagadera en dólares estadounidenses en el exterior (dólar cable). La obligación negociable Clase IV fue emitida a tasa de interés fija nominal anual del 0% con vencimiento a 12 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, suscripta e integrada en pesos al tipo de cambio inicial (941,6667) y pagadera en pesos al tipo de cambio de vencimiento.

Adicionalmente, a esa fecha también se ha efectuado la ampliación por un valor nominal de USD 5.000.000 de las obligaciones negociables Clase I manteniendo las condiciones de emisión mencionadas en la presente nota.

38.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears "Equities") como bonos corporativos (Cedears "Corporates").

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a 3.000.376.367 y 3.398.361.138, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

39. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, modificatorias y complementarias el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de junio de 2024 asciende a 10.163.622.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

De acuerdo con la Comunicación "A" 7984, el BCRA dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2024 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en seis cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Asimismo, estableció que el computo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 7997, el BCRA estableció que las entidades financieras que resuelvan o hayan resuelto distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 7984, podrán hacerlo en tres cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el importe que corresponda de acuerdo con la mencionada comunicación. Dicha comunicación, también estableció que las entidades financieras deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 4 de abril de 2023 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 1.280.362 (7.167.834 en moneda homogénea) destinando el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y (ii) distribuir utilidades como dividendos en 9.000.000 (38.181.185 en moneda homogénea) desafectando la reserva facultativa constituida para tal fin. Con fecha 22 de mayo de 2023 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada anteriormente, que fueron abonados en especie mediante la entrega de valores nominales (X16J3, TDJ23, X18L3, TDL23, T2X3, X18S3, TDS23) según lo dispuesto por el Directorio.

Asimismo, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de marzo de 2024 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 10.656.899 (19.158.159 en moneda homogénea), (ii) distribuir utilidades como dividendos en 76.702.654 y destinar el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados.

Con fecha 7 de mayo de 2024 el BCRA autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada anteriormente, importe que será distribuido en efectivo en tres cuotas mensuales consecutivas expresadas en moneda homogénea según lo dispuesto por el regulador. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad ha puesto a disposición de los accionistas la totalidad de las cuotas correspondientes según lo establecido en la normativa del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

40. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la mencionada brecha asciende aproximadamente a 36%.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional. Asimismo, las autoridades a cargo del Ministerio de Economía Nacional y del B.C.R.A., en los últimos meses establecieron medidas de política monetaria restrictivas, en conjunto con un proceso de traspaso de deuda del B.C.R.A. hacia el Tesoro Nacional, que incluyeron recompra por parte del primero de gran parte de los puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 55% respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 263% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Por otro lado, con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo, reformas fiscales, laborales, previsionales, entre otros. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la mencionada ley se encuentra en proceso de reglamentación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En relación con los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

41. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros separados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones Posición Final	
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Letra del Tesoro Nacional de la Republica Argentina en pesos - Vto. 01/07/2024 - S01L4	9260	-	1	59.025.075	-	59.025.075	-	59.025.075
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 26/07/2024 - S26L4	9261	-	1	43.135.362	-	43.135.362	-	43.135.362
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	-	1	32.578.166	-	32.578.166	(966.923)	31.611.243
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	-	1	30.090.348	-	30.215.763	-	30.215.763
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	-	1	29.119.155	16.545.681	29.119.155	-	29.119.155
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2024 - TDJ24	9230	-	1	26.555.983	49.794.430	26.800.374	-	26.800.374
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/09/2024 - S30S4	9268	-	1	18.760.418	-	18.760.418	-	18.760.418
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - TZX5	9180	-	1	12.701.916	1.535.155	12.701.916	(9.382)	12.692.534
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 13/09/2024 - S13S4	9267	-	1	5.301.508	-	5.301.508	-	5.301.508
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/01/2025 - S31E5	9251	-	1	4.291.597	-	4.291.597	-	4.291.597
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	42825	-	2	3.719.100	-	3.719.100	-	3.719.100
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/11/2024 - S29N4	9255	-	1	3.332.462	-	3.332.462	-	3.332.462
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9256	-	1	2.627.876	-	2.627.876	(5.360)	2.622.516
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajustado por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	42802	-	2	2.134.692	-	2.134.692	-	2.134.692
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 30/09/2024 - BN2S4	42668	-	2	1.990.720	2.515.757	1.990.720	-	1.990.720
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	1.754.184	-	2.048.114	-	2.048.114
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	1.372.302	2.327.427	1.372.302	-	1.372.302
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 26/07/2024 - T2X4	5405	-	1	1.023.878	-	1.023.878	-	1.023.878
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/10/2024 - T4X4	9179	-	1	802.278	408.818	802.278	(7.070)	795.208
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9253	-	1	730.393	-	730.393	-	730.393
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	652.511	-	652.511	-	652.511
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/10/2024 - S14O4	9252	-	1	483.983	-	483.983	-	483.983
Bono del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 25/07/2024 - RNL24	42714	-	2	385.266	786.493	385.266	-	385.266
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA S.L.V. en pesos - Vto. 16/03/2025 - BAM25	42808	-	2	373.646	-	373.646	-	373.646
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2025 - TZM5	9263	-	1	333.016	-	333.016	-	333.016
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 13/12/2024 - TX4	9200	-	1	213.720	14.355	213.720	-	213.720
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos - Vto. 17/12/2024 - PMD24	42489	-	2	209.396	-	209.396	-	209.396
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos Serie XLIX - Vto. 17/07/2024 - BAL24	42743	-	2	102.516	184.022	102.516	-	102.516
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - AL30	5921	-	1	59.850	-	59.850	-	59.850
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	51.549	254.478	2.263.558	-	2.263.558
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/04/2024 - TV24	9120	-	1	-	18.511.357	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto. 30/04/2024 - TDE25	9203	-	1	-	2.549.254	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 31/03/2025 - TV25D	9231	-	1	-	879.168	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto. 15/03/2024 - TFM24	42788	-	2	-	876.931	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto. 15/04/2024 - TFA24	42769	-	2	-	689.229	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	581.974	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - GD30	81086	-	1	-	546.894	-	-	-
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/02/2024 - BAF24	42674	-	2	-	459.930	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 17/05/2024 - BGY24	42686	-	2	-	434.883	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 20/03/2024 - BGM24	42660	-	2	-	368.103	-	-	-
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/04/2024 - BAA24	160942	-	2	-	296.517	-	-	-
Letras del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 14/06/2024 - BGJ24	142868	-	2	-	260.461	-	-	-
Bono de la Nacion Argentina en Moneda Dual - Vto. 28/02/2024 - TDF24	9156	-	1	-	201.758	-	-	-
Otros	-	-	-	72.754	692.183	2.637.451	(14.352)	2.623.099
Títulos privados								
ON Oiltanking Ebytem Serie II en USD - Vto. 24/04/2027 - OTS20	57697	-	1	1.808.547	-	1.808.547	-	1.808.547
ON Aluar Serie IX en USD - Vto. 13/06/2026 - LMS90	57817	-	1	1.805.265	-	1.805.265	-	1.805.265
ON Pan American Energy S.L. Sucursal Argentina en USD - Vto. 02/03/2026 - PNWCO	57608	-	1	1.717.018	-	1.717.018	-	1.717.018
ON Inversora Juramento S.A. Clase 4 en pesos - Vto. 05/05/2025 - JNC40	57739	-	2	1.208.160	-	1.208.160	-	1.208.160
ON IRSA Inversiones y Representaciones S.A. Clase 21 en pesos - Vto. 10/06/2025 - IRCMO	57804	-	2	1.020.800	-	1.020.800	-	1.020.800
ON Capex S.A. Clase VIII en pesos - Vto. 29/06/2026 - CAC80	57723	-	2	916.309	-	916.309	-	916.309
ON Vista Energy Argentina S.A.U. en USD - Vto. 06/03/2027 - VSCOO	57636	-	1	858.850	-	858.850	-	858.850
ON Volkswagen Clase 10 en pesos - Vto. 12/10/2024 - VWCAO	57447	-	2	856.763	3.416.580	856.763	-	856.763
ON Pampa Energia Clase XX en USD Vto. 26/03/2026 - MGCL0	57682	-	1	843.004	-	843.004	-	843.004
ON Banco de Servicios Financieros Clase 24 en pesos - Vto. 02/02/2025 - BSCPO	57560	-	2	793.950	-	793.950	-	793.950
ON Newsan Clase 20 en pesos - Vto. 01/02/2025 - WNCLO	57557	-	2	651.175	-	651.175	-	651.175
ON New San Clase 19 en pesos - Vto. 17/10/2024 - WNCKO	57450	-	2	544.500	836.842	544.500	-	544.500
ON Credicuatras Consumo S.A. Serie VIII en pesos - Vto. 12/06/2025 - DHS80	57838	-	2	408.800	-	408.800	-	408.800
ON Credicuatras Consumo S.A. Serie VII en pesos - Vto. 23/04/2025 - DHS70	57708	-	2	379.722	-	379.722	-	379.722
ON Banco de Servicios Financieros 23 en pesos - Vto. 19/07/2024 - BSCOO	57208	-	2	285.511	586.991	285.511	-	285.511
ON Tarjeta Naranja S.A. Serie II en pesos - Vto. 05/07/2024 - T5420	56268	-	2	269.496	70.483	269.496	-	269.496
ON Credicuatras Consumo Serie VI en pesos - Vto. 30/09/2024 - DHS60	57399	-	2	216.154	335.989	216.154	-	216.154
ON Arcor Clase 22 en pesos - Vto. 06/10/2024 - RCCNO	57417	-	2	211.964	441.374	211.964	-	211.964
ON Telecom Arg. Clase 8 en pesos - Vto. 20/01/2025 - TLC80	55149	-	2	205.390	-	205.390	-	205.390
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto. 19/08/2025 - RB560	56384	-	2	104.410	204.743	104.410	-	104.410
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto. 19/08/2024 - RB550	56383	-	2	-	182.764	-	-	-
ON Pan American Energy Clase 29 en pesos - Vto. 10/02/2026 - PNVCO	57470	-	2	-	2.545.004	-	-	-
ON Tarjeta Naranja Clase 60 en pesos - Vto. 13/11/2024 - TN600	57463	-	2	-	2.039.845	-	-	-
ON Inversora Juramento S.A. en pesos - Vto. 26/04/2024 - JNC30	56998	-	2	-	1.099.580	-	-	-
ON Arcor S.A.I.C. en pesos - Vto. 12/05/2025 - RCCL0	57035	-	2	-	980.290	-	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCFO	56847	-	2	-	679.429	-	-	-
ON Tecpetrol S.A. en Pesos - Vto. 16/06/2024 - TTC50	56787	-	2	-	546.849	-	-	-
ON Plaza Logística Clase 9 en pesos - Vto. 01/06/2024 - PZC90	57076	-	2	-	489.746	-	-	-
ON Loma Negra en pesos - Vto. 22/08/2024 - LOC10	56859	-	2	-	419.247	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 03/03/2024 - BSCNO	56886	-	2	-	292.149	-	-	-
ON Credicuatras Consumo S.A. en pesos - Vto. 05/06/2024 - DH510	57083	-	2	-	268.828	-	-	-
ON Disal S.A. en UVA - Vto. 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	-	225.683	-	-	-
ON Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos - Vto. 16/06/2024 - BVCEO	57123	-	2	-	187.000	-	-	-
Otros	-	-	-	171.690	263.161	171.690	-	171.690
Total				299.263.098	118.339.711	304.703.540	(1.003.087)	303.700.453

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A
(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito serie XX Clase A en pesos - Vto. 15/10/2024 - DT20A	57496	-	2	554.000	949.752	554.000	-	554.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	190.000	-	190.000	-	190.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXVI en pesos - Vto. 16/09/2024 - NM26A	57466	-	2	88.259	404.804	88.259	-	88.259
Fideicomiso Financiero Pareto Serie IV Clase A en pesos - Vto. 26/12/2024 - PA04A	57764	-	2	36.346	-	36.346	-	36.346
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito en pesos - Vto. 15/07/2024 - DT19A	57375	-	2	10.556	394.762	10.556	-	10.556
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIV en pesos - Vto. 15/07/2024 - NM24A	57308	-	2	-	400.019	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIII en pesos - Vto. 18/06/2024 - NM23A	57281	-	2	-	395.850	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXII en pesos - Vto. 15/05/2024 - NM22A	57185	-	2	-	389.325	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXV en pesos - Vto. 15/08/2024 - NM25A	57410	-	2	-	201.297	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XX en pesos - Vto. 15/02/2024 - NM20A	57025	-	2	-	124.320	-	-	-
Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I en pesos - Vto. 27/02/2024 - EC01A	57027	-	2	-	5.416	-	-	-
Sociedades de Garantía Recíproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	4.086.390	6.051.501	4.086.390	-	4.086.390
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	2.737.286	3.606.666	2.737.286	-	2.737.286
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.828.208	3.043.912	1.828.208	-	1.828.208
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.182.350	1.797.727	1.182.350	-	1.182.350
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	1.101.369	808.977	1.101.369	-	1.101.369
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	896.847	1.137.514	896.847	-	896.847
Union S.G.R.	80008	-	3	488.960	591.757	488.960	-	488.960
Movil S.G.R.	80007	-	3	474.604	586.019	474.604	-	474.604
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	356.744	546.695	356.744	-	356.744
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	328.744	539.318	328.744	-	328.744
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	261.273	359.545	261.273	-	261.273
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	214.355	155.408	214.355	-	214.355
Fintech S.G.R.	80017	-	3	201.505	461.546	201.505	-	201.505
Promover S.G.R.	80013	-	3	137.648	179.773	137.648	-	137.648
Integra S.G.R.	80014	-	3	57.957	89.886	57.957	-	57.957
Total		-		314.496.499	141.561.500	319.936.941	(1.003.087)	318.933.854
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	50.206.620	1	51.837.872	-	51.897.850	-	51.897.850
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	3.611.640	-	-	-
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 45 en pesos - Vto. 29/08/2024 - AMFA45	189158	311.142	2	311.142	-	311.142	-	311.142
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 46 en pesos - Vto. 16/09/2024 - AMFA46	189200	213.592	2	213.592	-	213.592	-	213.592
Letras y Notas del BCRA								
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U14N4	11987	-	2	-	1.453.432	-	-	-
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U13N4	11982	-	2	-	632.243	-	-	-
Total		50.731.354		52.362.606	5.697.315	52.422.584	-	52.422.584

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A
(Cont.)****DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80.020	-	3	1.453.341	1.453.341	1.453.341	-	1.453.341
Banco Macro S.A.	111	-	1	809.080	225.237	841.502	-	841.502
Fliacer S.A.	80.012	-	3	396.755	396.755	396.755	-	396.755
Grupo Modo S.A.	80.017	-	3	300.363	300.363	300.363	-	300.363
Coelsa S.A.	40.105	-	3	312.861	312.861	312.861	-	312.861
YPF S.A.	35.941	-	1	177.241	-	2.558.571	-	2.558.571
BBVA Argentina S.A.	40.794	-	1	159.036	-	290.858	-	290.858
Grupo Supervielle S.A.	30.035	-	1	99.016	-	99.016	-	99.016
Ternium Argentina S.A.	40.106	-	1	95.132	-	1.021.198	-	1.021.198
Rofex S.A.	80.020	-	1	-	1.839.949	1.697.583	-	1.697.583
Loma Negra S.A.	92.823	-	1	-	749.011	404.669	-	404.669
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	-	384.943	741.621	-	741.621
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	-	372.940	1.524.800	-	1.524.800
Transener S.A.	849	-	1	-	258.496	682.772	-	682.772
Central Puerto S.A.	322	-	1	-	205.104	980.747	-	980.747
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44.258	-	1	-	149.938	974.815	-	974.815
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30.038	-	1	-	146.511	165.943	-	165.943
Otros	-	-	-	142.415	185.168	142.415	-	142.415
Total		-		3.945.240	6.980.617	14.589.830	-	14.589.830
Total Títulos Públicos y Privados				370.804.345	154.239.432	386.949.355	(1.003.087)	385.946.268

(1) Ver nota 40 y 2.1.1. b).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66GABRIEL SAPOT
Gerente de ContaduríaGUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>511.521.677</u>	<u>413.447.293</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	10.999.028	8.488.503
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	27.167.359	36.036.109
Sin garantías ni contragarantías preferidas	473.355.290	368.922.681
Con seguimiento especial - En observación	<u>2.036.793</u>	<u>4.008.345</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	1.415
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.509.537	1.584.790
Sin garantías ni contragarantías preferidas	527.256	2.422.140
Con problemas	<u>22.703</u>	<u>272.796</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	260	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	14.976	177.730
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.467	95.066
Con alto riesgo de insolvencia	<u>208.282</u>	<u>488.033</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	165.837
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	123.707	241.751
Sin garantías ni contragarantías preferidas	84.575	80.445
Irrecuperable	<u>254.449</u>	<u>191.530</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	141.030	288
Sin garantías ni contragarantías preferidas	113.419	191.242
Subtotal	<u>514.043.904</u>	<u>418.407.997</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>103.254.401</u>	<u>125.594.820</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.523.709	7.661.986
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	14.030.920	16.359.724
Sin garantías ni contragarantías preferidas	85.699.772	101.573.110
Riesgo bajo	<u>1.378.466</u>	<u>1.793.539</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	77.363	32.711
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	110.788	237.508
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.190.315	1.523.320
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>1.803</u>	<u>1.084</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.803	1.084
Riesgo medio	<u>1.037.854</u>	<u>802.151</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	57.740	29.429
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.027	8.036
Sin garantías ni contragarantías preferidas	970.087	764.686
Riesgo alto	<u>907.345</u>	<u>1.113.474</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	9.727	2.001
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.793	61.847
Sin garantías ni contragarantías preferidas	891.825	1.049.626
Irrecuperable	<u>166.033</u>	<u>200.942</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	41
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.215	458
Sin garantías ni contragarantías preferidas	158.818	200.443
Subtotal	<u>106.745.902</u>	<u>129.506.010</u>
Total (1)	<u>620.789.806</u>	<u>547.914.007</u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	521.897.792	377.063.429
- Provisiones	7.546.905	8.752.649
- Ajustes NIIF	(94.066)	(92.402)
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	524.734	-
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	91.026.405	162.305.152
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(111.964)	(114.821)
Total	<u>620.789.806</u>	<u>547.914.007</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/06/2024		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	167.812.231	27%	134.287.613	25%
50 siguientes mayores clientes	201.495.155	32%	155.866.677	28%
100 siguientes mayores clientes	94.190.418	15%	90.106.295	16%
Resto de clientes	157.292.002	26%	167.653.422	31%
Total (1)	620.789.806		547.914.007	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	5.018	-	-	-	-	-	5.018
Sector Financiero	-	44.329.551	23.907.785	1.369.808	2.645.655	-	-	72.252.799
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	5.663.660	268.215.822	63.748.207	71.493.013	49.527.278	39.902.574	28.975.905	527.526.459
Total	<u>5.663.660</u>	<u>312.550.391</u>	<u>87.655.992</u>	<u>72.862.821</u>	<u>52.172.933</u>	<u>39.902.574</u>	<u>28.975.905</u>	<u>599.784.276</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2023 (1)	
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses		Más de 24 meses
Sector Público no Financiero	-	5.593	-	-	-	-	5.593	
Sector Financiero	-	40.867.405	20.440.246	2.473.113	2.733.100	2.029.819	-	68.543.683
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	6.574.203	167.618.714	54.598.003	56.929.677	44.159.188	53.645.386	39.631.543	423.156.714
Total	6.574.203	208.491.712	75.038.249	59.402.790	46.892.288	55.675.205	39.631.543	491.705.990

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	578.401.690	45%	934.782.046	48%
50 siguientes mayores clientes	373.026.382	29%	594.640.965	31%
100 siguientes mayores clientes	85.150.188	7%	95.111.452	5%
Resto de clientes	251.748.518	19%	303.886.621	16%
Total	1.288.326.778		1.928.421.084	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.423.910.724	36.693.497	16.793.539	4.924.486	3.845	1.759	1.482.327.850
Sector Público no Financiero	8.499.528	-	-	-	-	-	8.499.528
Sector Financiero	38.370	-	-	-	-	-	38.370
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.415.372.826	36.693.497	16.793.539	4.924.486	3.845	1.759	1.473.789.952
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	17.533.087	-	-	-	-	-	17.533.087
Instrumentos derivados	981.974	-	-	-	-	-	981.974
Otros pasivos financieros	115.567.041	529.059	707.473	505.647	512.620	678.221	118.500.061
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.943.598	3.156.736	804.698	396.895	596.272	532.272	8.430.471
Obligaciones negociables	28.784	-	31.051.587	-	-	-	31.080.371
Total	1.560.965.208	40.379.292	49.357.297	5.827.028	1.112.737	1.212.252	1.658.853.814

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	2.042.627.443	47.719.144	16.250.351	5.474.902	7.166	-	2.112.079.006
Sector Público no Financiero	26.060.492	-	-	-	-	-	26.060.492
Sector Financiero	5.523	-	-	-	-	-	5.523
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.016.561.428	47.719.144	16.250.351	5.474.902	7.166	-	2.086.012.991
Instrumentos derivados	89.561	-	-	-	-	-	89.561
Operaciones de pase	13.082	-	-	-	-	-	13.082
Otros pasivos financieros	71.485.733	208.828	265.116	303.836	242.134	212.637	72.718.284
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	6.170.509	2.166.678	1.932.758	939.965	1.007.644	674.800	12.892.354
Total	2.120.386.328	50.094.650	18.448.225	6.718.703	1.256.944	887.437	2.197.792.287

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/06/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	335.170	28.864	34.094	-	(154.243)	175.697
Otras	1.421.349	1.483.862	13.912	9.732	(745.713)	2.135.854
TOTAL PROVISIONES 2024	1.756.519	1.512.726	48.006	9.732	(899.956)	2.311.551

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	400.645	310.956	26.750	-	(349.681)	335.170
Otras	2.698.674	1.339.215	16.408	3.213	(2.596.919)	1.421.349
TOTAL PROVISIONES 2023	3.099.319	1.650.171	43.158	3.213	(2.946.600)	1.756.519

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/06/2024	30/06/2024 (por moneda)			Total al 31/12/2023 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	206.823.657	206.823.657	205.575.604	445.614	802.439	265.265.213
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	8.062.364	8.062.364	8.062.364	-	-	75.568.763
Otros activos financieros	6.787.761	6.787.761	6.787.761	-	-	16.072.749
Préstamos y otras financiaciones	88.929.073	88.929.073	88.929.073	-	-	40.567.955
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	56
Otras Entidades financieras	1.020.235	1.020.235	1.020.235	-	-	1.774.527
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	87.908.838	87.908.838	87.908.838	-	-	38.793.372
Activos financieros entregados en garantía	998.534	998.534	998.534	-	-	3.932.691
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	1.888
Total	<u>311.601.389</u>	<u>311.601.389</u>	<u>310.353.336</u>	<u>445.614</u>	<u>802.439</u>	<u>401.409.259</u>
PASIVO						
Depósitos	236.375.510	236.375.510	236.375.510	-	-	331.653.025
Sector Público no Financiero	395.163	395.163	395.163	-	-	629.190
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	235.980.347	235.980.347	235.980.347	-	-	331.023.835
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	16.629.981	16.629.981	16.629.981	-	-	-
Otros pasivos financieros	17.809.553	17.809.553	17.459.864	345.623	4.066	28.996.174
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	6.129.165	6.129.165	6.129.165	-	-	5.411.307
Obligaciones negociables emitidas	30.927.991	30.927.991	30.927.991	-	-	-
Provisiones	73.411	73.411	72.934	216	261	196.541
Otros pasivos no financieros	1.836	1.836	1.836	-	-	2.972
Total	<u>307.947.447</u>	<u>307.947.447</u>	<u>307.597.281</u>	<u>345.839</u>	<u>4.327</u>	<u>366.260.019</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 905.048 y en Otras monedas 3.786.566 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 412.346 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 3.707 y en Otras Monedas 2.553.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/06/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	6	5	1	56.567.495
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	1	47.578.583
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	1	151.463.557
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	5	3	2	173.066.562
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con Entrega del subyacente	MAE	-	-	-	341.892.199
Opciones (2)	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC - Residentes en el País-Sector Financiero	29	5	24	1.003.087

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

(2) Ver nota 9.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO O
(Cont.)

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2023
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	16.398.057
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	23.712.745
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	18.385.917
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	54.907.759
Operaciones de Pase Pasivo (1)	Intermediación-cuenta propia	002- Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	14.793
Operaciones de Pase Activo (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	1.555.319.864
Opciones	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC - Residentes en el País-Sector Financiero	15	7	9	20.873.345

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/06/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	310.711.430	-	-	-	-
Efectivo	31.984.759	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	274.167.921	-	-	-	-
Otros	4.558.750	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	314.496.499	280.730.666	19.411.593	14.354.240
Instrumentos derivados	-	3.821.234	3.821.234	-	-
Operaciones de pase	389.641.807	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	355.663.089	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	33.978.718	-	-	-	-
Otros activos financieros	50.319.412	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	521.897.792	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	5.018	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	71.078.356	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	450.814.418	-	-	-	-
Adelantos	165.791.111	-	-	-	-
Documentos	13.691.340	-	-	-	-
Hipotecarios	121.775	-	-	-	-
Prendarios	155.232	-	-	-	-
Personales	8.680.356	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	45.503.794	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	39.386.560	-	-	-	-
Otros	177.484.250	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	52.362.606	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	12.620.656	21.203.341	21.203.341	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	3.945.240	1.343.955	-	2.601.285
Total Activos Financieros	1.337.553.703	343.466.314	307.099.196	19.411.593	16.955.525

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/06/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.288.326.778	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	5.208.974	-	-	-	-
Sector Financiero	38.370	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.283.079.434	-	-	-	-
Cuentas corrientes	977.371.306	-	-	-	-
Caja de ahorros	101.848.339	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	186.672.453	-	-	-	-
Otros	17.187.336	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	17.533.087	17.533.087	-	-
Instrumentos derivados	-	981.974	981.974	-	-
Otros pasivos financieros	118.500.061	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	7.397.312	-	-	-	-
Obligaciones negociables	30.927.991	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>1.445.152.142</u>	<u>18.515.061</u>	<u>18.515.061</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	272.687.110	-	-	-	-
Efectivo	78.553.986	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	190.412.759	-	-	-	-
Otros	3.720.365	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	141.561.500	93.211.400	28.393.853	19.956.247
Instrumentos derivados	-	631.130	631.130	-	-
Operaciones de pase	1.398.034.070	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	1.368.669.633	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	29.364.437	-	-	-	-
Otros activos financieros	62.423.086	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	377.063.429	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	5.593	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	65.614.248	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	311.443.588	-	-	-	-
Adelantos	86.767.357	-	-	-	-
Documentos	13.645.511	-	-	-	-
Hipotecarios	102.643	-	-	-	-
Prendarios	74.354	-	-	-	-
Personales	8.286.919	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	57.786.137	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	47.439.379	-	-	-	-
Otros	97.341.288	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	5.697.315	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	12.037.840	22.806.185	22.806.185	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	6.980.617	4.379.247	-	2.601.370
Total Activos Financieros	2.127.942.850	171.979.432	121.027.962	28.393.853	22.557.617

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.928.421.084	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	16.388.709	-	-	-	-
Sector Financiero	5.523	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.912.026.852	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.581.230.965	-	-	-	-
Caja de ahorros	142.045.704	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	179.184.280	-	-	-	-
Otros	9.565.903	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	89.561	89.561	-	-
Operaciones de pase	13.082	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	72.718.284	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	11.611.854	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>2.012.764.304</u>	<u>89.561</u>	<u>89.561</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO Q

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	45.890.771	131.440.323	64.179.832	105.667.241
Resultado por títulos públicos	36.674.714	111.537.187	36.704.094	69.101.905
Resultado por títulos privados	9.216.057	19.903.136	27.475.738	36.565.336
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.492.991	7.656.091	1.224.534	1.571.028
Resultado de Instrumentos financieros derivados	2.492.991	7.656.091	1.224.534	1.571.028
Operaciones a término	2.665.730	7.980.574	1.271.417	1.637.157
Opciones	(172.739)	(324.483)	(46.883)	(66.129)
Total	48.383.762	139.096.414	65.404.366	107.238.269

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	52.391	65.341	31.234	33.345
Por títulos públicos	1.874.144	4.543.733	77.460.030	145.682.978
Por préstamos y otras financiaciones	46.386.829	105.321.354	57.416.201	110.437.992
Sector Financiero	6.511.262	13.850.644	2.968.508	5.795.599
Adelantos	15.090.156	33.118.766	16.351.677	30.536.695
Documentos	1.001.786	2.659.057	1.786.784	3.332.610
Hipotecarios	1.004	2.296	3.611	8.159
Prendarios	3.875	8.618	13.290	15.318
Personales	2.123.914	4.373.514	2.250.665	4.388.866
Tarjetas de credito	4.607.410	10.582.773	6.990.335	13.976.728
Arrendamientos Financieros	6.136.436	13.338.147	8.367.434	16.640.928
Otros	10.910.986	27.387.539	18.683.897	35.743.089
Por operaciones de pase	79.348.133	314.271.575	170.428.508	292.832.135
BCRA	78.516.150	310.530.321	168.934.634	291.255.519
Otras Entidades Financieras	831.983	3.741.254	1.493.874	1.576.616
Total	127.680.654	424.221.160	305.440.059	549.197.100
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(93.628.662)	(305.552.073)	(242.340.127)	(440.319.425)
Cuentas corrientes	(64.942.827)	(241.977.774)	(166.777.088)	(299.627.269)
Cajas de ahorro	(2.737.289)	(6.693.609)	(732.613)	(1.255.477)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(25.948.546)	(56.880.690)	(74.830.426)	(139.436.679)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(483.960)	(1.150.480)	(582.179)	(1.206.056)
Por operaciones de pase	-	(45)	(275)	(3.894)
Otras Entidades financieras	-	(45)	(275)	(3.894)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(625.757)	(1.170.943)	(2.006.888)	(2.025.145)
Por otros pasivos financieros	(174.213)	(260.803)	(121.718)	(371.628)
Total	(94.912.592)	(308.134.344)	(245.051.187)	(443.926.148)

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO Q
(Cont.)**

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del período			
	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Comisiones vinculadas con obligaciones	3.655.406	6.758.671	3.936.691	7.979.518
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	2.924.177	5.924.554	2.771.752	4.981.649
Comisiones vinculadas con créditos	2.694.696	5.392.639	2.515.436	5.060.495
Comisiones por tarjetas	1.447.231	2.925.447	1.889.882	4.040.307
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.232.567	2.318.103	1.086.882	2.266.766
Comisiones por seguros	131.157	257.321	225.662	336.714
Comisiones por gestión de cobranza	1.160	2.125	688	1.612
Total	12.086.394	23.578.860	12.426.993	24.667.061
Egresos por comisiones				
	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023
Comisiones por servicios contratados	(2.175.841)	(4.044.776)	(1.611.798)	(3.089.723)
Otros	(99.123)	(175.381)	(51.514)	(75.580)
Total	(2.274.964)	(4.220.157)	(1.663.312)	(3.165.303)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2023	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del periodo 30/06/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	390.822	34.915	-	-	(178.853)	246.884
Préstamos y otras financiaciones	8.752.649	1.163.669	1.197.161	896.117	(4.467.114)	7.542.482
Otras Entidades Financieras	51.047	12.235	-	-	(21.050)	42.232
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	8.701.602	1.151.434	1.197.161	896.117	(4.446.064)	7.500.250
Adelantos	305.065	54.335	13.303	16.743	(157.596)	231.850
Documentos	158.304	(10.834)	472	(15.113)	(76.855)	55.974
Hipotecarios	23.368	25.235	(8.945)	-	(14.007)	25.651
Prendarios	14.408	1.062	(20.687)	22.793	(8.451)	9.125
Personales	633.848	155.349	59.359	244.668	(344.982)	748.242
Tarjetas de Crédito	2.282.644	68.828	464.164	671.313	(1.218.200)	2.268.749
Arrendamientos Financieros	1.653.623	281.502	823.964	(33.935)	(1.014.057)	1.711.097
Otros	3.630.342	575.957	(134.469)	(10.352)	(1.611.916)	2.449.562
Otros títulos de deuda	-	4.423	-	-	-	4.423
TOTAL DE PREVISIONES	9.143.471	1.203.007	1.197.161	896.117	(4.645.967)	7.793.789

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2022	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2023
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	418.178	285.441	-	-	(312.797)	390.822
Préstamos y otras financiaciones	11.429.166	3.690.523	3.050.172	2.021.582	(11.438.794)	8.752.649
Otras Entidades Financieras	16.622	54.462	-	-	(20.037)	51.047
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	11.412.544	3.636.061	3.050.172	2.021.582	(11.418.757)	8.701.602
Adelantos	387.910	199.141	30.015	58.805	(370.806)	305.065
Documentos	225.144	125.188	9.569	57.919	(259.516)	158.304
Hipotecarios	15.273	(8.692)	42.804	-	(26.017)	23.368
Prendarios	64.670	(1.812)	37.447	(53.849)	(32.048)	14.408
Personales	982.652	295.388	129.210	375.621	(1.149.023)	633.848
Tarjetas de Crédito	3.049.901	740.462	259.311	1.707.449	(3.474.479)	2.282.644
Arrendamientos Financieros	1.674.288	1.383.140	498.547	1.818	(1.904.170)	1.653.623
Otros	5.012.706	903.246	2.043.269	(126.181)	(4.202.698)	3.630.342
TOTAL DE PREVISIONES	11.847.344	3.975.964	3.050.172	2.021.582	(11.751.591)	9.143.471

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Reseña Informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la Comisión Nacional de Valores

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 30 de junio de 2024, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones dispuestas por el BCRA, detalladas en la Nota 2. a los mencionados estados financieros, las cuales comprenden lo siguiente: (a) exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público” y (b) diferencias en el criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje respecto del previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados condensados por el período intermedio al 30 de junio de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 30 de junio de 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 30 de junio de 2024.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

1- Actividades de Banco Comafi S.A. por el período finalizado el 30 de junio de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 30 de junio de 2024 se registró un resultado neto del período de \$42.406.580.- que representa un aumento del 38% con respecto al mismo período del ejercicio anterior cerrado el 30 de junio de 2023. Adicionalmente, al 30 de junio de 2024 se reconoció una pérdida en el Otro Resultado Integral de \$5.226.513. Al 30 de junio de 2023 no se registraron resultados en el Otro Resultado Integral
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 30 de junio de 2024 por la suma de \$521.897.792.- aumentando en un 27% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja un aumento del 10% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Personales	8.680.356	12.577.447	16.153.406	15.382.626	(31%)	(22%)	5%
Tarjetas de crédito	45.503.794	73.276.320	86.600.687	76.906.024	(38%)	(15%)	13%
Prendarios	155.232	137.804	391.190	588.277	13%	(65%)	(34%)
Total de Financiaciones a Individuos	54.339.382	85.991.571	103.145.283	92.876.927	(37%)	(17%)	11%

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran una disminución del 28% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Adelantos	165.791.111	50.450.954	33.581.210	32.559.748	229%	50%	(3%)
Documentos	13.691.340	19.679.222	26.371.434	15.107.037	(30%)	(25%)	75%
Total de préstamos y descuentos a empresas	179.482.451	70.130.176	59.952.644	47.666.785	156%	17%	26%

- Los intereses por adelantos y documentos registran un incremento del 6% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Otros Préstamos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Otras financiaciones	153.768.278	123.791.095	140.421.305	143.843.454	24%	(12%)	(2%)
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	18.541.415	11.441.525	11.797.171	18.641.450	62%	(3%)	(37%)
Intereses devengados a cobrar	5.174.557	7.724.129	8.272.830	7.375.965	(33%)	(7%)	12%
Total de otros préstamos	177.484.250	142.956.749	160.491.306	169.860.869	24%	(11%)	(6%)

- Los intereses por otros préstamos registran una disminución del 23% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Evolución de la cartera de Leasing
(En miles de pesos)

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Créditos por arrendamientos financieros	39.386.560	67.382.494	76.713.503	73.640.672	(42%)	(12%)	4%
TOTAL	39.386.560	67.382.494	76.713.503	73.640.672	(42%)	(12%)	4%

- El ingreso por operaciones de leasing arroja una disminución del 20% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 18% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de los Bonos, Títulos y Letras.
- El resultado de intereses por títulos públicos registra una disminución del 97% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Depósitos
(En miles de pesos)

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Sector público	5.208.974	12.530.883	25.802.884	21.975.754	(58%)	(51%)	17%
Sector financiero	38.370	10.652	9.227	31.677	260%	15%	(71%)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.283.079.434	1.832.054.725	1.167.257.706	1.551.450.782	(30%)	57%	(25%)
TOTAL	1.288.326.778	1.844.596.260	1.193.069.817	1.573.458.213	(30%)	55%	(24%)

- El resultado de intereses por depósitos arroja una disminución del 31% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución del Patrimonio Neto

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.

El Patrimonio neto al 30 de junio de 2024 asciende a la suma de 261.484.463 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 13.789) el cual representa un aumento de un 7% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

- Calificaciones

- **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1+ (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

- **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: AA.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: AA.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 30 de junio de 2024 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$911,75/ US\$ 1,0); y (\$977,116/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

2- Estructura Patrimonial Comparativa

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
(En miles de pesos)				
Total de Activo	1.827.867.715	2.339.006.530	1.586.822.210	1.961.852.634
Total de Pasivo	1.566.383.252	2.095.457.179	1.353.124.154	1.720.835.106
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	13.789	13.684	12.903	16.443
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	261.470.674	243.535.667	233.685.153	241.001.085
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	1.827.867.715	2.339.006.530	1.586.822.210	1.961.852.634

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

3- Estructura de Resultados Comparativa

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
	(En miles de pesos)			
Ingresos por intereses	424.221.160	549.197.100	208.481.949	211.203.274
Egresos por intereses	(308.134.344)	(443.926.148)	(157.124.380)	(160.955.951)
Resultado neto por intereses	116.086.816	105.270.952	51.357.569	50.247.323
Ingresos por comisiones	23.578.860	24.667.061	24.667.540	26.249.521
Egresos por comisiones	(4.220.157)	(3.165.303)	(2.621.372)	(3.776.503)
Resultado neto por comisiones	19.358.703	21.501.758	22.046.168	22.473.018
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	139.096.414	107.238.269	64.119.495	37.900.105
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(12)	(219)	3.931	(1.809)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	38.521	8.107.907	4.960.007	2.849.945
Otros ingresos operativos	11.671.189	10.889.732	14.263.620	20.862.481
Cargo por incobrabilidad	(3.562.948)	(4.189.394)	(1.661.919)	(7.866.350)
Ingreso operativo neto	282.688.683	248.819.005	155.088.871	126.464.713
Beneficios al personal	(41.302.984)	(49.269.427)	(46.744.329)	(41.529.304)
Gastos de administración	(27.760.341)	(36.112.468)	(32.236.889)	(31.745.006)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(13.184.488)	(9.164.111)	(8.821.349)	(5.300.388)
Otros gastos operativos	(43.282.031)	(46.579.806)	(21.048.309)	(21.131.551)
Resultado operativo	157.158.839	107.693.193	46.237.995	26.758.464
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	386.573	707.010
Resultado por la posición monetaria neta	(100.742.781)	(63.660.388)	(34.967.733)	(26.037.370)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan	56.416.058	44.032.805	11.656.835	1.428.104
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(14.009.478)	(13.345.418)	(4.060.277)	1.979.455
Resultado neto de las actividades que continúan	42.406.580	30.687.387	7.596.558	3.407.559
Resultado neto del período	42.406.580	30.687.387	7.596.558	3.407.559
Total Otro Resultado Integral	(5.226.513)	-	-	-
Resultado integral total	37.180.067	30.687.387	7.596.558	3.407.559

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
	(En miles de pesos)			
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	210.108.190	133.508.807	417.584.241	(16.643.840)
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	(15.098.851)	(6.646.076)	7.990.835	2.187.723
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de financiación	(14.922.210)	(3.282.100)	(3.615.961)	7.029.067
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	38.521	8.107.907	4.960.007	1.116.019
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(129.480.044)	(220.584.752)	(168.856.044)	(102.575.924)
Total de la variación de los flujos de efectivo	50.645.606	(88.896.214)	258.063.078	(108.886.955)

5- Datos Estadísticos Comparativos

	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Financiaciones (cantidad)	493.128	582.335	649.588	750.810
Financiaciones (pesos)	627.581.796	529.094.030	534.576.835	612.233.706
Cuentas Corrientes (cantidad)	25.939	25.681	39.132	34.030
Cuentas Corrientes (pesos)	976.794.860	1.339.953.154	713.196.716	839.091.886
Caja de ahorro (cantidad)	352.595	337.377	319.686	304.425
Caja de ahorro (pesos)	107.761.200	116.249.646	137.965.119	161.573.871
Plazo Fijo (cantidad)	24.344	34.120	27.388	25.569
Plazo Fijo (pesos)	203.774.634	387.869.184	340.333.909	570.370.326

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

6- Índices comparativos

Índices	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Índices de Rentabilidad				
Retorno sobre activo promedio	3,57%	3,13%	0,86%	0,51%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	35,91%	30,92%	7,48%	5,34%
Índices de solvencia				
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	12,12%	12,16%	13,38%	11,04%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	13,79%	13,84%	15,44%	12,41%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	6	9	6	7
Índices de Liquidez				
Activos líquidos sobre depósitos	52,59%	42,92%	70,57%	38,69%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	30,71%	20,48%	26,90%	26,46%
Depósitos sobre pasivos	82,25%	88,03%	88,17%	91,44%
Índice de inmovilización del capital				
Activo fijo sobre total de activo	7,51%	5,02%	9,36%	7,70%

7- Perspectivas para el siguiente trimestre

El segundo trimestre del año se caracterizó por un fuerte descenso de la inflación al experimentar una tasa promedio mensual de 5,8% (-9 p.p.), sorprendiendo a la baja al mercado. Varios factores explican esta dinámica, entre los que destacamos: el proceso de consolidación fiscal, con su impacto directo e indirecto sobre la actividad económica, sumado a una política monetaria más restrictiva y al régimen de crawling peg al 2%.

En el frente fiscal, a pesar de los aumentos del gasto por cuestiones estacionales, el Tesoro logró alcanzar equilibrio financiero durante cada uno de los meses del primer semestre. De esta manera, el gobierno acumuló un superávit primario de 1,1% del PIB, o bien 0,4 puntos porcentuales (p.p.) descontando el pago de intereses. Este proceso de consolidación fiscal implicó una reducción del gasto agregado de la economía.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Eliminada la dominancia fiscal, en el segundo trimestre del año el gobierno puso el foco en endurecer la política monetaria para reforzar el sesgo antiinflacionario del programa. Las autoridades anunciaron que buscan fijar la Base Monetaria Amplia en los valores de abril de 2024 a precios constantes. Para lograr esto, se eliminó el esquema de bid automático en los mercados secundarios de títulos público; se recompraron los PUTs a los bancos; se cambió el esquema de pases pasivos y fue reemplazado por operaciones de mercado abierto con una nueva letra del Tesoro Nacional (LeFi) para que el costo de los intereses no implique monetización; y se anunció la venta de dólares en los mercados financieros para esterilizar la emisión por la compra de divisas en el MLC. En el neto todas estas medidas tienden a restringir la oferta monetaria y buscan apuntalar el proceso de desinflación.

En el frente cambiario se mantuvo inalterado el ritmo del crawling peg y fuentes oficiales adelantaron a través de diversos medios de prensa que cuando la nominalidad converja al ritmo de devaluación mensual (2%), este se reducirá hasta llegar al 0%.

La evidencia empírica muestra una asociación entre ajuste fiscal y depreciación del tipo de cambio real (TCR). Sin embargo, cuando se analiza la evolución del TCR, este se ubica apenas un 10% por encima del valor de la devaluación del 13 de diciembre de 2023. El ajuste de un desequilibrio de TCR bajo un régimen de tipo de cambio fijo suele hacerse por ajuste de precios y cantidades, como ocurrió en Argentina a fines de los noventa o en Grecia 2009. Este efecto es el que entendemos está dando lugar a un proceso de desinflación más acelerado de lo que anticipaba el mercado. La contracara de este proceso es una actividad económica que tendrá un menor dinamismo al anticipado; de hecho, los indicadores adelantados están mostrando un desempeño heterogéneo, con caídas en junio y alzas en julio, pero sin una tendencia clara a la recuperación. Este efecto negativo sobre el Producto podría ser agravado por una disminución del crawl, cosa que ya anticiparon diversos funcionarios que será la estrategia, ya que el esfuerzo requerido para que los precios absorban el atraso del TCR es mayor.

Bajo este escenario, donde se reduce el ritmo del crawl del TCN y la inflación merma más rápido de lo previsto, es probable que el BCRA reduzca la tasa de política monetaria para mantener en niveles razonables la tasa real de la economía.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2024, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de seis meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de seis meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 29 de agosto de 2024 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Pablo G Rosso, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia” tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.2 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2024, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 18 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2024, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188