

# BANCO COMAFI

**Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 junto con los Informes de Auditoría emitido por el Auditor Independiente y de la Comisión Fiscalizadora**

# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

## ÍNDICE

	<u>Página</u>
Memoria .....	S/N
Informes de Auditoría emitido por el Auditor Independiente sobre los Estados Financieros Consolidados .....	S/N
Carátula .....	1
Estados de Situación Financiera .....	2
Estados de Resultados .....	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estados de Flujo de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros .....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados .....	143
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas .....	146
Anexo C - Concentración de las Financiaciones.....	148
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones .....	149
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo .....	151
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles.....	153
Anexo H - Concentración de los Depósitos.....	155
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes .....	156
Anexo J - Movimiento de Provisiones.....	158
Anexo K - Composición del Capital Social.....	160
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera .....	161
Anexo N - Asistencia a Vinculados.....	162
Anexo O - Instrumentos financieros derivados.....	165
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	167
Anexo Q - Apertura de Resultados .....	169
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad....	172
Informe de la Comisión Fiscalizadora.....	S/N
Reseña Informativa.....	S/N

## **INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

A los Señores Directores de  
**BANCO COMAFI S.A.**  
CUIT: 30-60473101-8  
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Opinión**

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”) y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, (b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables de mayor relevancia, en contexto de los estados financieros en su conjunto, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) según se indica en la sección “Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros”.

#### **Fundamento de la opinión**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras” emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución

Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros y otras cuestiones**

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros adjuntos:
  - a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.
  - b) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.
  - c) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad expone que, (i) en el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de instrumentos de patrimonio que se encontraban medidos a valor razonable determinado de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 29 de abril de 2019 y 22 de marzo de 2021 recibidos de parte del BCRA, y (ii) de haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no generó diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto a dicha fecha.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 2., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

### **Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

5. Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa, presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, y la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Otras cuestiones**

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

7. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con el marco de información contable establecido por el “BCRA”, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las NIIF, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros adjuntos, tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 605.733.855, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 31 de diciembre de 2023, según surge de la nota 36. a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.
- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 98% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 69% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 66% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
29 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66



<b>BANCO COMAFI S.A.</b>	
<b>Domicilio Legal</b> Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
<b>Actividad Principal</b> Banco Comercial	
<b>Fecha de vencimiento del contrato social</b> 25 de octubre de 2083	
<b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)</b> 30-60473101-8	
<b>Información requerida por el Banco Central de la República Argentina</b>	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023:	Favorable sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083  
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso  
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.  
 Informe correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023: Código B.C.R.A. N°1

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2023	31/12/2022
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		<b>151.684.395</b>	<b>148.182.188</b>
Efectivo		43.696.286	23.796.956
Entidades Financieras y corresponsales		105.918.626	117.763.721
- BCRA		103.323.316	110.256.334
- Otras del país y del exterior		2.595.310	7.507.387
Otros		2.069.483	6.621.511
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	A	<b>78.744.721</b>	<b>101.658.842</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	9	<b>351.071</b>	<b>4.379.123</b>
<b>Operaciones de pase</b>	3	<b>777.667.679</b>	<b>337.230.955</b>
<b>Otros activos financieros</b>	4	<b>34.723.343</b>	<b>52.080.938</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	B y C	<b>209.744.560</b>	<b>224.394.902</b>
Sector Público no Financiero		3.111	2.501
Otras Entidades financieras		36.498.452	11.485.229
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		173.242.997	212.907.172
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	A	<b>3.169.177</b>	<b>261.008.064</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	5	<b>19.382.269</b>	<b>15.467.350</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>	23	<b>-</b>	<b>801.703</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	A	<b>3.883.024</b>	<b>7.691.753</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	14 y F	<b>66.107.730</b>	<b>61.352.855</b>
<b>Activos intangibles</b>	15 y G	<b>6.941.861</b>	<b>7.318.603</b>
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido</b>	23	<b>792</b>	<b>1.635</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	16	<b>1.169.735</b>	<b>2.791.707</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	17	<b>6.010.432</b>	<b>2.745.015</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.359.580.789</b>	<b>1.227.105.633</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/12/2023	31/12/2022
<b>Depósitos</b>	H	<b>1.072.699.713</b>	<b>987.361.416</b>
Sector Público no Financiero		9.116.351	7.237.907
Sector Financiero		3.072	6.384
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.063.580.290	980.117.125
<b>Instrumentos derivados</b>	9	<b>49.819</b>	<b>4.348.789</b>
<b>Operaciones de pase</b>	3	<b>7.277</b>	<b>-</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	18	<b>40.450.129</b>	<b>35.611.127</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	19	<b>6.459.187</b>	<b>7.126.773</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias corriente</b>	23	<b>15.379.643</b>	<b>-</b>
<b>Provisiones</b>	20 y J	<b>977.078</b>	<b>1.724.021</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>	23	<b>22.294.120</b>	<b>26.595.290</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	21	<b>33.826.251</b>	<b>24.693.465</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.192.143.217</b>	<b>1.087.460.881</b>

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/12/2023	31/12/2022
Capital social	K	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		11.009.769	11.009.769
Ganancias reservadas		98.762.171	73.262.613
Resultados no asignados		-	26.802.433
Otros Resultados Integrales acumulados		4.276.147	8.531.815
Resultado del ejercicio		53.284.499	19.935.716
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>167.427.088</b>	<b>139.636.848</b>
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>		<b>10.484</b>	<b>7.904</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>167.437.572</b>	<b>139.644.752</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.359.580.789</b>	<b>1.227.105.633</b>

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2023	31/12/2022
Ingresos por intereses	Q	687.234.687	324.838.117
Egresos por intereses	Q	(519.029.104)	(242.687.720)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>168.205.583</b>	<b>82.150.397</b>
Ingresos por comisiones	Q	27.709.225	28.452.598
Egresos por comisiones	Q	(4.102.246)	(3.192.485)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>23.606.979</b>	<b>25.260.113</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	141.068.333	70.908.475
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(149)	1.794
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	25	15.148.808	6.730.712
Otros ingresos operativos	26	12.256.302	15.050.551
Cargo por incobrabilidad		(4.972.382)	(2.287.702)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>355.313.474</b>	<b>197.814.340</b>
Beneficios al personal	27	(63.379.350)	(51.223.898)
Gastos de administración	28	(45.558.664)	(33.275.895)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F y G	(11.486.195)	(9.863.603)
Otros gastos operativos	29	(59.315.821)	(29.388.986)
<b>Resultado operativo</b>		<b>175.573.444</b>	<b>74.061.958</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	1.3 y 12	-	215.027
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(98.177.982)	(45.711.178)
<b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>		<b>77.395.462</b>	<b>28.565.807</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	23	(24.108.383)	(8.629.854)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>53.287.079</b>	<b>19.935.953</b>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>53.287.079</b>	<b>19.935.953</b>
<b>Resultado neto del ejercicio atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		53.284.499	19.935.716
Las participaciones no controladoras		2.580	237

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2023	31/12/2022
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		53.287.079	19.935.953
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
<b>Revaluación de propiedad, planta y equipo</b>			
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo		(6.547.182)	(9.618.741)
- Impuesto a las ganancias	24	2.291.514	3.366.560
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		(4.255.668)	(6.252.181)
<b>Resultado integral total</b>		<b>49.031.411</b>	<b>13.683.772</b>
<b>Resultado integral total</b>			
Atribuible a los propietarios de la controladora		49.028.831	13.683.535
Atribuible a participaciones no controladoras		2.580	237

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 31/12/2023	Total PN de participaciones no controladoras al 31/12/2023	Total PN al 31/12/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intang.	Legal	Otras (2)				
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	36.955	57.547	11.009.769	8.531.815	23.220.661	50.041.952	46.738.149	139.636.848	7.904	139.644.752
<b>Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 04/04/2023 (1):</b>										
- Reserva legal	-	-	-	-	3.987.144	-	(3.987.144)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	42.751.005	(42.751.005)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(21.238.591)	-	(21.238.591)	-	(21.238.591)
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>	-	-	-	<b>(4.255.668)</b>	-	-	<b>53.284.499</b>	<b>49.028.831</b>	<b>2.580</b>	<b>49.031.411</b>
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	53.284.499	53.284.499	2.580	53.287.079
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(4.255.668)	-	-	-	(4.255.668)	-	(4.255.668)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>36.955</b>	<b>57.547</b>	<b>11.009.769</b>	<b>4.276.147</b>	<b>27.207.805</b>	<b>71.554.366</b>	<b>53.284.499</b>	<b>167.427.088</b>	<b>10.484</b>	<b>167.437.572</b>

(1) Ver nota 40. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/12/2023, el saldo está compuesto por 61.289.340 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 5.653.596 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 4.611.430 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 31/12/2022	Total PN de participaciones no controladoras al 31/12/2022	Total PN al 31/12/2022
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)				
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	36.955	57.547	11.009.769	14.783.996	21.861.361	50.256.977	37.422.997	135.429.602	7.667	135.437.269
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	3.680.433	3.680.433	-	3.680.433
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>	36.955	57.547	11.009.769	14.783.996	21.861.361	50.256.977	41.103.430	139.110.035	7.667	139.117.702
<b>Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)</b>	-	-	-	-	-	(215.025)	-	(215.025)	-	(215.025)
<b>Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 28/03/2022 (4):</b>										
- Reserva legal	-	-	-	-	1.359.300	-	(1.359.300)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(12.941.697)	(12.941.697)	-	(12.941.697)
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>	-	-	-	<b>(6.252.181)</b>	-	-	<b>19.935.716</b>	<b>13.683.535</b>	<b>237</b>	<b>13.683.772</b>
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	19.935.716	19.935.716	237	19.935.953
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(6.252.181)	-	-	-	(6.252.181)	-	(6.252.181)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	36.955	57.547	11.009.769	8.531.815	23.220.661	50.041.952	46.738.149	139.636.848	7.904	139.644.752

(1) Ver nota 40. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 1.3. "Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria".

(3) Al 31/12/2022, el saldo está compuesto por 39.776.926 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 5.653.596 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 4.611.430 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 28/03/2022 la Asamblea resolvió distribuir la suma de 2.227.036 (en moneda histórica). Con fecha 3 de mayo de 2022 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma de 2.168.927, las cuales han sido puestos a disposición de los accionistas.

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2023	31/12/2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		77.395.462	28.565.807
Ajuste por resultado monetario total del ejercicio		98.177.982	45.711.178
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>1.532.797</b>	<b>6.567.730</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		11.486.195	9.863.603
Cargo por incobrabilidad		4.972.382	2.287.702
Otros ajustes		(14.925.780)	(5.583.575)
<b>(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:</b>		<b>(1.155.165.754)</b>	<b>(404.272.381)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(105.699.333)	(50.586.826)
Instrumentos derivados		(4.882.448)	(5.247.645)
Operaciones de pase		(803.528.904)	(113.173.410)
Préstamos y otras financiaciones		(226.153.044)	(112.917.102)
- Sector Público no Financiero		(137.498)	(1.974)
- Otras Entidades financieras		(40.935.867)	15.965.369
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(185.079.679)	(128.880.497)
Otros Títulos de Deuda		32.000.556	(67.867.590)
Activos financieros entregados en garantía		(26.131.788)	(10.046.537)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(1.010.408)	(3.407.391)
Otros activos		(19.760.385)	(41.025.880)
<b>Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:</b>		<b>1.007.851.257</b>	<b>688.420.912</b>
Depósitos		912.229.412	643.655.612
- Sector Público no Financiero		13.191.375	6.980.464
- Otras Entidades financieras		1.806	5.350
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		899.036.231	636.669.798
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		36.981	45.350
Instrumentos derivados		4.455.707	5.056.924
Operaciones de pase		7.277	30.275
Otros pasivos		91.121.880	39.632.751
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(336.853)</b>	<b>(169.727)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>29.454.891</b>	<b>364.823.519</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2023	31/12/2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(20.928.957)</b>	<b>(5.404.439)</b>
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(20.928.957)	(5.404.439)
<b>Cobros:</b>		-	<b>1.681.193</b>
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	1.681.193
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>(20.928.957)</b>	<b>(3.723.246)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		-	<b>(8.909.500)</b>
Dividendos		-	(8.909.500)
<b>Cobros:</b>		<b>1.846.736</b>	<b>4.339.612</b>
Financiaciones de entidades financieras locales		1.846.528	4.338.675
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		208	937
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>1.846.736</b>	<b>(4.569.888)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>15.148.808</b>	<b>6.730.712</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(237.478.156)</b>	<b>(181.983.466)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>(211.956.678)</b>	<b>181.277.631</b>
<b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>(211.956.678)</b>	<b>181.277.631</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>	30	<b>373.338.345</b>	<b>192.060.714</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	30	<b>161.381.667</b>	<b>373.338.345</b>

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N°7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N°589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N°54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N°21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 29 de febrero de 2024, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

#### 1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

## 1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

## 1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica).

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una "Llave negativa" y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses, plazo que finalizó en mayo 2022. Al 31 de diciembre de 2022, el importe desafectado con contrapartida en los resultados del período ascendía a 215.025.

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC").

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de “Sociedades por Acciones”, con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

#### 1.4. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

## 2. **Bases de presentación de los estados financieros consolidados y políticas contables aplicadas**

### 2.1. **Bases de preparación**

#### 2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros consolidados se explica en los párrafos siguientes:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.
- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 41, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el patrimonio neto hubiera disminuido en 77.306 y 525.958. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 31 de diciembre de 2023, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería neutralizado.
- (c) En el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la participación de la Entidad en Prisma Medios de Pago SA (Prisma), la cual se encontraba valuada de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 29 de abril de 2019 y 22 de marzo de 2021, recibidos de parte del BCRA, los cuales establecían disposiciones específicas relacionadas con la medición a valor razonable de dicha participación. De haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no generó diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

### 2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2023 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

### 2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

### 2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, se presentan en forma comparativa con datos del cierre del ejercicio precedente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

#### 2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 fue de 211,41% y 94,79% respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación “A” 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



**(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

**(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
  - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
  - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
  - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

En virtud de que el importe de la Reserva especial fue modificado durante el ejercicio 2021 como consecuencia de la promulgación de la ley 27.630 (Ver Nota 23.), la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2022 aprobó el importe actualizado.

**(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

**2.1.7. Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Entidad y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2023.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. La Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener rendimientos variables por su implicación continuada en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la participada, para influir sobre estos rendimientos.

Esto se observa generalmente por una participación accionaria de más de la mitad de sus acciones con derechos de voto.

Sin embargo, bajo circunstancias particulares, la Entidad aún puede ejercer el control con menos del 50% de participación o puede no ejercer control incluso con la propiedad de más del 50% de las acciones de una participada. Al evaluar si tiene poder sobre una entidad participada y por lo tanto controla la variabilidad de sus rendimientos, la Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes, incluyendo:

- El propósito y el diseño de la entidad participada.
- Las actividades relevantes, cómo se toman las decisiones sobre esas actividades y si la Entidad puede dirigir esas actividades.
- Acuerdos contractuales como derechos de compra, derechos de venta y derechos de liquidación.
- Si la Entidad está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La subsidiaria es totalmente consolidada desde la fecha en que se transfirió el control efectivo de la misma a la Entidad y deja de ser consolidada desde la fecha en que cesa dicho control. Los presentes estados financieros incluyen los activos, pasivos, resultados y cada componente de otros resultados integrales de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

Un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. En cambio, si la Entidad pierde el control sobre una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluida la llave de negocio), los pasivos, la participación no controladora y otros componentes de capital, mientras que cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados, y cualquier inversión retenida se reconoce a valor razonable en la fecha de pérdida de control.

Los estados financieros de la subsidiaria han sido elaborados a las mismas fechas y por los mismos ejercicios contables que los de Banco Comafi S.A., utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por este último. En caso de que sea necesario, se realizan los ajustes necesarios a los estados financieros de la subsidiaria para que las políticas contables utilizadas por el grupo sean uniformes.

La Entidad y su subsidiaria consideran al peso argentino como su moneda funcional y de presentación.

Por otra parte, las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece, directa o indirectamente, a la Entidad. En los presentes estados financieros consolidados se exponen como una línea separada en los estados de situación financiera, de resultados, de otros resultados integrales y de cambios en el patrimonio, según corresponda.

La Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados financieros de la siguiente sociedad:

<b>Subsidiaria</b>	<b>Domicilio principal</b>	<b>Provincia</b>	<b>País</b>	<b>Actividad principal</b>
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Entidad Financiera

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de la subsidiaria:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

Al 31/12/2023	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	1.359.542.041	323.888	(285.140)	1.359.580.789
Pasivo	1.192.114.953	37.430	(9.166)	1.192.143.217
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	167.427.088	275.974	(275.974)	167.427.088
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	10.484	-	10.484
Resultado neto del ejercicio	53.284.499	70.522	(67.942)	53.287.079
Total Otro Resultado Integral	(4.255.668)	-	-	(4.255.668)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	49.028.831	67.942	(67.942)	49.028.831
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	2.580	-	2.580

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

AI 31/12/2022	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	1.227.099.915	219.982	(214.264)	1.227.105.633
Pasivo	1.087.463.067	4.045	(6.231)	1.087.460.881
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	139.636.848	208.033	(208.033)	139.636.848
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	7.904	-	7.904
Resultado neto del ejercicio	19.935.716	7.455	(7.218)	19.935.953
Total Otro Resultado Integral	(6.252.181)	-	-	(6.252.181)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	13.683.535	7.218	(7.218)	13.683.535
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	237	-	237

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## 2.2. Resumen de políticas contables significativas

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición aplicados para la preparación de los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### 2.2.1. Activos y pasivos en moneda extranjera

La Entidad considera al Peso Argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

### 2.2.2. Instrumentos financieros

#### Reconocimiento y medición inicial

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en parte de las cláusulas contractuales del mismo.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo (resultados del “día 1”). En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valuación que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

#### Medición posterior

Modelo de negocio:

La Entidad utiliza dos categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad y su subsidiaria miden sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad y su subsidiaria determinan su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas y se basa en factores observables tales como:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Test de únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento (por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” y “Activos financieros medidos a costo amortizado”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

▪ Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de situación financiera consolidado a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. Los principales mercados en los que opera la Entidad son Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), el Mercado a Término de Rosario S.A. (Rofex) y el Mercado Abierto Electrónico (MAE). En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

▪ Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el estado de resultados consolidado en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

El “método del interés efectivo” utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad y su subsidiaria identifican los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto.

2.2.2.1. Efectivo y Depósitos en Bancos:

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio en el rubro “Ingresos por intereses”, de corresponder.

2.2.2.2. Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado como una financiación otorgada (recibida), en el rubro “Operaciones de pase”.

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”, según corresponda.

2.2.2.3. Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad y su subsidiaria mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el estado de resultados consolidado en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”. La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en los apartados “2.2.14. Deterioro de valor de activos financieros” y “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros consolidados (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro “Otros pasivos financieros” del Estado de Situación Financiera Consolidado. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados.

La comisión recibida se va reconociendo en el rubro “Ingresos por comisiones” del estado de resultados consolidado, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

#### 2.2.2.4. Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado a valor razonable. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

Los dividendos se reconocen en el estado de resultados consolidado cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

#### 2.2.2.5. Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, con excepción de las garantías otorgadas, los instrumentos financieros derivados y los pasivos financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable. Los intereses se imputan en resultados en el rubro “Egresos por intereses”.

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

#### 2.2.2.6. Instrumentos financieros derivados:

La cuenta “Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente” incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado, que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas, como así también dar cumplimiento a las regulaciones monetarias impuestas por el BCRA. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. Los mercados principales en los que opera la Entidad son ROFEX y MAE. Los resultados generados se encuentran imputados en los resultados del ejercicio en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”.

#### Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad y su subsidiaria han retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero han asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Cuando la implicancia toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

En cuanto a las refinanciaciones, la Entidad da de baja un instrumento financiero cuando los términos y condiciones han sido renegociados en la medida en que, sustancialmente, se convierte en un nuevo instrumento, reconociendo la diferencia como un resultado por baja en cuentas. Al evaluar si debe dar de baja o no un instrumento la Entidad considera los siguientes factores: cambio en la moneda del instrumento, cambio en la contraparte, si la modificación es tal que el instrumento ya no cumple con el Test UPPI, entre otros.

Si la modificación no genera flujos de efectivo que son sustancialmente diferentes, la modificación no da lugar a la baja en cuentas. La Entidad recalcula el importe en libros bruto del activo como el valor presente de los flujos de efectivo contractuales modificados, utilizando para el descuento la tasa de interés efectiva del préstamo original y reconoce un resultado por modificación.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio en el rubro "Otros ingresos operativos".

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

### 2.2.3. Arrendamientos

#### Arrendamientos (leasing) financieros:

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el estado de situación financiera consolidado en el rubro “Préstamos y otras financiaciones”. La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el estado de resultados consolidados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad”. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

#### Arrendamientos operativos:

##### Derecho de uso:

La Entidad y su subsidiaria reconocen un activo por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo reexpresado según se explica en la nota 2.1.6., neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por remediaciones de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos realizados hasta la fecha de inicio, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

##### Pasivos por arrendamientos:

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad y su subsidiaria reconocen los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar por garantías de valor residual.

A fin de calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Entidad y su subsidiaria utilizan la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento. La Entidad y su subsidiaria utilizaron una única tasa de descuento para un grupo de contratos de arrendamientos con características razonablemente similares.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Posteriormente, el monto de los pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar el devengamiento de intereses y se reduce con cada pago realizado. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se revalúa en caso de modificaciones en el plazo del arrendamiento, en los pagos fijos o en la consideración de la compra del activo subyacente.

#### 2.2.4. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una sociedad sobre la que la Entidad posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual dos o más partes poseen el control conjunto sobre el acuerdo. Un acuerdo conjunto es una operación conjunta o un negocio conjunto. Esta clasificación dependerá de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto.

El control conjunto es el reparto del control contractualmente decidido para un acuerdo conjunto, y que existe sólo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes del mismo requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

Las inversiones de la Entidad en su asociada se contabilizan mediante el método de la participación. La información sobre la asociada se incluye en la nota 12.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Entidad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. La plusvalía relacionada con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Esta plusvalía no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El estado de resultados consolidado refleja la participación de la Entidad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cualquier cambio en el otro resultado integral de la asociada o del negocio conjunto se presenta como parte del otro resultado integral de la Entidad. Además, si hubiera cambios reconocidos directamente en el patrimonio de la asociada, la Entidad reconocería su participación sobre cualquiera de estos cambios, según corresponda, en el estado de cambios en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros procedentes de las transacciones entre la Entidad y la asociada se eliminan en la medida de la participación de la Entidad en la asociada.

La participación de la Entidad en los resultados de la asociada se presenta en una sola línea en el cuerpo principal del estado de resultados, fuera de la ganancia operativa. Esta participación incluye los resultados netos de impuestos y participaciones no controladoras en las subsidiarias de la asociada.

Los estados financieros de la asociada se preparan para el mismo período de información que el de la Entidad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Entidad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Entidad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Entidad tiene en la asociada. A cada fecha de cierre, la Entidad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se hubiera deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Entidad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en el rubro "Resultado por asociadas y negocios conjuntos" en el estado de resultados consolidado.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Entidad mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve en ella por su valor razonable. En este caso, cualquier diferencia entre el importe en libros de la asociada o el negocio conjunto y el respectivo valor razonable de la inversión residual retenida, y los ingresos procedentes de su venta, se reconocen en los resultados.

#### 2.2.5. Propiedad, planta y equipo

La Entidad eligió el modelo de revaluación para medir los inmuebles, excepto para los incluidos en la categoría de la NIIF 5 (Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta), y el modelo de costo, reexpresado según se detalla en la nota 2.1.6. para las restantes clases de activos del rubro. Los inmuebles se contabilizan por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido, en caso de corresponder.

Para determinar el valor razonable de los inmuebles a cada fecha de reporte, la Entidad contrató a un tasador independiente, con una calidad profesional reconocida y vasta experiencia.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El valor razonable se determina por el enfoque de mercado (a través del método de comparación), ajustado por las diferencias según la naturaleza, ubicación y/o condición de la propiedad en particular.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, para la determinación del valor razonable se utilizaron datos de entrada observables en el mercado. Por lo tanto, estos activos se categorizan dentro del Nivel 2 de jerarquía de valores razonables.

Si se incrementa el importe en libros de un inmueble como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconoce directamente en otros resultados integrales y se acumula en el patrimonio, bajo el encabezado "Revaluación de propiedad, planta y equipo". Sin embargo, el incremento se reconoce en resultados en la medida en que corresponda a una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en resultados.

Cuando se reduzca el importe en libros de un inmueble como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconoce en resultados. Sin embargo, la disminución se reconoce en otros resultados integrales en la medida en que existiera saldo acreedor en el rubro "Revaluación de propiedad, planta y equipo" en relación con ese activo. La disminución reconocida en otros resultados integrales reduce el importe acumulado en el patrimonio.

Cuando se produzca la baja en cuentas del activo, este superávit de revaluación se transfiere directamente a ganancias acumuladas.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Las restantes clases de activos del rubro se encuentran registradas a su costo de adquisición reexpresado según se detalla en la nota 2.1.6., menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se determina de la misma manera que la de los inmuebles.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



### 2.2.6. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo reexpresado según se detalla en la nota 2.1.6. menos las amortizaciones acumuladas (en los casos en los que se les asignan vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente, excluidos los gastos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan y el desembolso respectivo se refleja en el estado de resultados en el período en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados consolidado en el rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

Los gastos de investigación se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto específico se reconocen como activo intangible cuando la Entidad puede demostrar:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible para que el mismo esté disponible para su uso esperado o venta;
- Su intención de completar el activo y su capacidad para utilizarlo o venderlo;
- Cómo el activo generará beneficios económicos futuros;
- La disponibilidad de recursos para completar el activo; y
- La capacidad de medir de manera fiable los desembolsos durante su desarrollo.

Después del reconocimiento inicial del gasto de desarrollo como activo, se aplica el modelo de costo, que requiere que el activo se contabilice al costo reexpresados según se detalla en la nota 2.1.6 menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor que correspondan. La amortización del activo comienza cuando el desarrollo haya sido completado y el activo se encuentre disponible para ser utilizado. El activo se amortiza a lo largo del período en el que se espera generará beneficios futuros. La amortización se registra en el estado de resultados consolidado en el rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”. Durante el período de desarrollo, el activo se somete anualmente a pruebas para determinar si existe deterioro de su valor.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se presenta un resumen de las políticas contables aplicadas a los activos intangibles de la Entidad y su subsidiaria:

	Licencias	Gastos de desarrollo
Vidas útiles	3	5
Método de amortización utilizado	Línea Recta	Línea Recta
Generado internamente o adquirido	Adquirido	Adquirido

**2.2.7. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La Entidad reclasifica en esta categoría a activos no corrientes cuyo importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, que se encuentran disponibles para su venta inmediata bajo términos habituales de venta y por los cuales la Gerencia se halla comprometida mediante un plan activo para negociarlos a un precio de venta razonable. Por lo tanto, las ventas se consideran como altamente probables y se espera que se complete dentro del año siguiente a la fecha de clasificación. Las actividades requeridas para completar la venta deberían indicar que es improbable que puedan realizarse cambios significativos en esa venta o que éstas puedan cancelarse.

Estos activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta se miden al momento de la reclasificación a esta categoría al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta y se presentan en una línea separada en el estado de situación financiera consolidado. Una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, estos activos no se someten a depreciación ni amortización.

El resultado por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta se registra en el estado de resultados consolidado en el rubro "Otros ingresos operativos".

**2.2.8. Deterioro de activos no financieros**

La Entidad y su subsidiaria evalúan, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso de que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad ha evaluado y concluido que no existen indicios de que un activo no financiero pueda estar deteriorado, y no haya sido considerado en los presentes estados financieros consolidados.

#### 2.2.9. Provisiones

La Entidad y su subsidiaria reconocen una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad y su subsidiaria. Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del transcurso del tiempo se reconoce en el rubro “Egresos por intereses” en el estado de resultados consolidados. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad y su subsidiaria son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio, y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

#### 2.2.10. Reconocimiento de ingresos y egresos

##### 2.2.10.1. Ingresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el “método del interés efectivo”, el cual se explica en el acápite “Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo”.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

#### 2.2.10.2. Comisiones por préstamos

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

#### 2.2.10.3. Comisiones por servicios

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

#### 2.2.10.4. Ingresos y egresos no financieros

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

#### 2.2.11. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se calcula en base a los estados financieros individuales de Banco Comafi S.A. y de su subsidiaria.

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos de las distintas sociedades que conforman el Grupo, los cuales fueron determinados, en cada caso, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad y sus subsidiarias esperan recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Las revelaciones sobre el impuesto a las ganancias corriente y diferido se exponen en la nota 23.

#### 2.2.12. Actividades fiduciarias y de gestión de inversiones

La Entidad y su subsidiaria proporcionan servicios de custodia, administración, manejo de inversiones y asesoría a terceros que dan lugar a la tenencia o colocación de activos a nombre de ellos. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros consolidados, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del estado de resultados consolidado.

#### 2.2.13. Programa de fidelización de clientes

El programa de fidelización que ofrece la Entidad consiste en la acumulación de puntos a través de los consumos efectuados con tarjetas de crédito y/o débito, y por el cual los mismos pueden ser canjeados por productos que suministra la Entidad.

La Entidad concluyó que los premios a otorgar dan lugar a una obligación de desempeño separada, ya que generalmente proporciona un derecho material al cliente. La Entidad asigna una porción del precio de la transacción, es decir una porción de los ingresos por comisiones de tarjetas de crédito, al programa de fidelización en base al precio de venta independiente. Al cierre de cada ejercicio, la Entidad mide los premios a otorgar como un componente identificable de la operación principal, cuyo valor razonable, es decir el importe en el que el premio podría ser vendido por consolidado, se encuentra registrado en el rubro "Provisiones".

Debido a que la Entidad estima el valor razonable de los puntos otorgados a los clientes a través de la aplicación de técnicas estadísticas, esas estimaciones están sujetas a un grado significativo de incertidumbre y deben ser tenidas en cuenta.

#### 2.2.14. Deterioro de valor de activos financieros

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" para la determinación de deterioro de activos financieros, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

#### 2.2.14.1. Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos. No se reconoce deterioro sobre los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso se determinan pérdidas crediticias esperadas a 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza del activo.

La Entidad aplica una política, para evaluar si los instrumentos financieros han registrado un incremento significativo del riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial, considerando que dicho incremento ocurra durante la vida remanente del instrumento financiero.

La entidad clasifica a los instrumentos financieros, mencionados previamente, en tres etapas, a saber:

- Etapa 1: incluye todas las operaciones que no fueran comprendidas en las etapas definidas previamente y para las cuales se determina su pérdida crediticia esperada a 12 meses.
- Etapa 2: Cuando un instrumento muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. En cartera consumo toda operación que registre un incremento del riesgo desde su originación (medido a toda la vida remanente de la operación), o posea al menos 30 días de atraso o más, o situación 2 o más se registran en dicha etapa. En cartera comercial dicho incremento se produce cuando el cliente es clasificado en situación 2 o más.
- Etapa 3: los instrumentos que registran evidencia objetiva de deterioro. En el caso de cartera consumo, aquellos instrumentos que poseen 90 o más días de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones o por encontrarse clasificados en situación 3 o superior de acuerdo a la normativa vigente de Clasificación de deudores. Los clientes de cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- **Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio:** Representan activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Estos activos se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

#### Activos financieros deteriorados

A cada fecha de cierre, la Entidad evalúa si un activo medido a su costo amortizado se encuentra deteriorado. Un activo financiero está deteriorado cuando ha ocurrido uno o más eventos que tienen un efecto negativo en los flujos de fondos estimados del activo financiero. Se considera que un activo está deteriorado cuando:

- Los clientes comprendidos dentro de la cartera consumo, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si presentan un atraso igual o mayor a 90 días en al menos una de sus obligaciones o se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA,
- Los clientes comprendidos dentro de la cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA.,

La definición de activo con deterioro crediticio en el marco de la NIIF 9 se encuentra alineada con la definición de incumplimiento utilizada por la Entidad para la gestión interna del riesgo crediticio, marcando una coherencia entre ambos enfoques.

#### El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

#### Segmentos

La segmentación definida contempla un enfoque de clasificación vinculado principalmente al modelo de negocios de la entidad y a la naturaleza de los flujos de fondos que de él se derivan. De este modo, las carteras a analizar se segmentan con un enfoque similar al utilizado para la gestión del negocio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En un primer nivel de segmentación la cartera se agrupa en dos categorías básicas: Cartera de Consumo y Cartera Comercial cuyas definiciones conceptuales recogen los parámetros actualmente vigentes para la categorización de las carteras homónimas prevista en las normas sobre Clasificación de Deudores.

La cartera alocada a la Banca Consumo se subdivide en los siguientes segmentos

- Individuos
- Préstamos de Efectivo
- Negocios y Profesionales
- Micro
- Otros

Del mismo modo, la Cartera Comercial abarca los subsegmentos que se detallan a continuación:

- Corporativas
- Empresas Personas Jurídicas
- Empresas Personas Físicas
- Agronegocios con Personas Jurídicas
- Agronegocios Personas Físicas
- Otros

#### Probabilidad de default (PD)

La probabilidad de default (PD) es una estimación de la probabilidad de incumplimiento de una operación en un horizonte de tiempo.

La estimación de la probabilidad de default (PD) es acorde al segmento y el producto donde pertenezca el cliente.

La determinación de la PD para las operaciones incluidas en la cartera de consumo se efectúa utilizando las siguientes metodologías:

- Segmentos individuos, consumer y préstamos de efectivo: Se aplican modelos comportamentales de clasificación producto: se determina un nivel de riesgo asociado a la probabilidad marginal calculada por el modelo comportamental bajo la técnica de regresión logística. Dicho nivel de riesgo determina una PD Lifetime específica y predeterminada en función a un análisis vintage por cohortes. La técnica aplicada corresponde a regresión logística. La PD Lifetime se aplica a nivel operación.
- Segmento Negocios y Profesionales: se aplican modelos de score externos; las PDs Lifetime de cada cliente producto en cuestión se determina a partir de un nivel de riesgo, cuya asignación depende a partir del puntaje asignado por proveedores externos de bureau (score veraz).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, la cartera comercial (incluyendo los clientes Micro) determina su PD a partir de modelos de ratings que asignan un nivel de riesgo por cliente, para cada nivel se determina una PD a toda la vida de la operación o a 12 meses según la etapa correspondiente.

#### Exposición al default (EAD)

La EAD es la exposición al momento del incumplimiento en el pago, considera el capital adeudado más los intereses que se devengarían al momento de concretarse el evento que configura el default. Representa el monto que la Entidad podría perder en cada operación en caso de incumplimiento de la contraparte.

La metodología de cálculo es acorde al tipo de operación:

- Operaciones amortizables

Para los productos amortizables, se cuenta con el flujo de fondos. De esta manera es posible evaluar el saldo de deuda en cada uno de los momentos del tiempo. Teniendo en cuenta el evento de default al saldo de deuda se le añadirán los intereses generados hasta los 90 días de atraso.

- Operaciones con línea de crédito

En el caso de tarjetas de crédito, para los cuales existe una línea de crédito que puede tomar el cliente en el momento que desee, la EAD se calcula considerando el saldo actual en deuda, más los intereses devengados hasta los 90 días y un porcentaje (denominado CCF – credit conversion factor) de la diferencia entre el saldo actual y el límite total, el cual actúa como saldo potencial en la eventualidad del default.

Para el caso de acuerdos en cuenta corriente, se realiza un análisis segmentado por modelo. Se contempla no solamente el saldo de deuda, sino también la exposición potencial por el límite no utilizado. Se utiliza un factor de conversión para poder contemplar esta exposición potencial.

#### Pérdida dado el default (LGD)

La pérdida dada el default – LGD - corresponde al porcentaje sobre la exposición al riesgo que no se espera recuperar en caso de incumplimiento, se expresan como un porcentaje entre las pérdidas finales y la exposición al default.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las metodologías aplicables para la estimación de LGD comprenden:

- **Workout LGD:** la estimación de las LGD se basa en la experiencia histórica de recupero de la entidad, en tal sentido se analizan los recuperos de flujos realizados a lo largo del tiempo para aquellas operaciones que alcanzaran el default. Se consideran recuperos a los flujos de fondos desembolsados por dicha operación, los resultantes de la ejecución de las garantías, las refinanciaciones pautadas que implican una cancelación total de deuda, y las ventas de carteras sin recursos de cartera distressed realizadas por esta entidad. Cabe destacar que para el caso de ventas de cartera se considera como recupero el valor neto recibido por el adquirente de dicho portafolio.
- **LGD mediante evolución de saldos:** en aquellos segmentos donde la disponibilidad histórica de información implicase una de las situaciones comprendidas en el punto 5.5.17.c de las normas NIIF, las estimaciones de LGD se realizan en base a la proyección de saldo de deuda remanentes en cada uno de los momentos del tiempo posteriores al default a fin de definir la curva de LGD.

Asimismo, las pérdidas efectivas se estiman considerando las particularidades asociadas a distintos tipos de garantías o collaterals subyacentes a los activos crediticios. Para ello se efectúa un análisis de las curvas de recupero por tipo de garantía que recoge la experiencia de recuperabilidad histórica.

En el caso de créditos collaterizados con garantías cuya liquidez o recuperabilidad se estime como muy significativa, cuentan con una estimación de pérdida efectiva mínima.

Teniendo en cuenta la disponibilidad de datos históricos, para estimar las tasas de recupero históricas, se procedió a agrupar garantías con comportamientos similares para darle mayor robustez al cálculo.

#### Ajuste Forward Looking (modelo prospectivo)

Acorde a los lineamientos de NIIF 9 el cálculo del riesgo crediticio integral de un instrumento no solo debe incorporarse información de la morosidad del cliente o el instrumento, sino también, toda la información crediticia relevante, incluida la macroeconómica con vista al futuro (apartado B5.5.4).

El objetivo de incluir información macroeconómica (Forward Looking) es reconocer en el cálculo de la pérdida esperada el impacto que tiene la coyuntura económica sobre la cartera de la entidad. En tal sentido, esta entidad contempla el impacto ponderado de tres escenarios macroeconómicos ponderados en la determinación de sus PCE.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La metodología de Forward looking aplicada comprende, a saber:

- Modelos Macroeconómicos: los cuales son desarrollados por la entidad para cada una de las carteras, consumo y comercial. Su principal objetivo es que infieran con un moderado grado de acierto la evolución futura del deterioro basado en distintos escenarios.
- Obtención de Series Macroeconómicas: son brindadas por una consultora independiente con amplia experiencia en el mercado, contemplando tres escenarios; base, optimista y pesimista, cada escenario contempla su probabilidad de ocurrencia.

El impacto de los escenarios Macroeconómicos se realiza a nivel Probabilidad de default (PD) mediante la incorporación de un factor ponderado, que genera un leverage en las PD individuales de los clientes. Por lo tanto, las PD individuales de los clientes incorporan una visión prospectiva mediante la aplicación de factores Forward Looking, cuya estimación corresponde a la ponderación por la probabilidad de ocurrencia de los factores condicionados a los tres escenarios.

En sus modelos de forward Looking la entidad usa una amplia variedad de información prospectiva, como ser: Tipo de cambio, evolución del IPC, tasa de desempleo, PBI, entre otras.

Los modelos de forward Looking no siempre capturan todas las características macroeconómicas a determinada fecha. En consecuencia, la entidad puede considerar ajustes cuantitativos (management overlay) cuando las condiciones de mercado así lo requieran.

#### Préstamos renegociados y modificados

La entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario en vez de tomar posesión o exigir el cobro de la garantía.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. En aquellos casos donde se pacte un nuevo préstamo el deterioro de valor se mide usando la tasa efectiva de la nueva operación.

Cuando el préstamo se renegóció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la entidad clasifica a dichas operaciones en al menos la misma etapa que poseía previo a la renegociación, el préstamo podrá mejorar su clasificación en la medida que reúna alguno o varios de los criterios siguientes:

- Haya cumplido, sin atraso significativo, con los pagos pautados. Esta exigencia será mayor (en cantidad y porcentaje de cancelación) según la situación previa a la negociación.
- Cuando los modelos específicos con los que cuenta esta entidad para este tipo de créditos evidencien una disminución en la PD estimada (aplicable a operaciones de cartera consumo).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva/individual

La Entidad calcula la provisión por PCE de manera colectiva y aplica cálculo de forma individual en operaciones puntuales en las cuales se cuenta con información específica y que por su significatividad así lo requiriesen, todas las operaciones que fueran evaluadas de manera individual son debidamente documentadas.

#### 2.2.14.2. Efectos cuantitativos en los saldos comparativos por la aplicación de la sección 5.5 NIIF 9

A continuación se expone el impacto en los resultados no asignados al 1° de enero de 2022 de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) establecida en la sección 5.5. de la NIIF 9 mencionada en la sección previa:

	<u>Ganancias acumuladas</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021 bajo normativa anterior	37.422.997
Reconocimiento de las PCE bajo NIIF 9	5.618.095
Impuesto diferido relacionado	(2.039.734)
Intereses extracontables NIIF 9	157.037
Impuesto diferido relacionado	(54.965)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2022)	<u><u>41.103.430</u></u>

El siguiente cuadro presenta la conciliación entre los saldos a la fecha de transición de las provisiones por incobrabilidad determinados conforme a la normativa anterior y los nuevos saldos de provisiones calculados conforme a PCE:

	<u>Provisión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2021</u>	<u>Re-medición</u>	<u>PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2022</u>
Préstamos y otras financiaciones	(11.235.950)	1.009.763	(10.226.187)
Otros activos financieros	(5.079.514)	4.999.295	(80.219)
<b>Subtotal</b>	<u><b>(16.315.464)</b></u>	<u><b>6.009.058</b></u>	<u><b>(10.306.406)</b></u>
Compromisos eventuales	-	(390.963)	(390.963)
<b>Subtotal</b>	<u><b>-</b></u>	<u><b>(390.963)</b></u>	<u><b>(390.963)</b></u>
<b>Total</b>	<u><u><b>(16.315.464)</b></u></u>	<u><u><b>5.618.095</b></u></u>	<u><u><b>(10.697.369)</b></u></u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

## 2.2.15. Reclasificación de activos y pasivos financieros – cambios en modelo de negocio

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Al 30 de junio de 2022 el Comité de Activos y Pasivos dispuso el cambio del modelo de negocio utilizado para determinadas tenencias en Títulos Públicos Nacionales (TV23, TX23, X17F3 y X20E3), previamente reconocidas como Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, y por consiguiente su reclasificación al rubro Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado. El mencionado cambio responde a factores externos derivados de las adecuaciones en el régimen de Efectivo Mínimo dispuestas por el regulador y el contexto imperante de los mercados locales que observaba una pronunciada volatilidad, los cuales eran considerados por la Entidad para la elección del anterior modelo contable y de gestión de dichos activos financieros. En los Anexos “A – Detalle de Títulos Públicos y Privados” y “Q – Apertura de Resultados” se exponen los saldos patrimoniales y de resultados de estos activos financieros.

Al 31 de diciembre de 2023 la Entidad no realizó reclasificaciones.

## 2.3. **Juicios, estimaciones y supuestos contables**

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con la valuación de los instrumentos financieros a valor razonable y la previsión por riesgo de incobrabilidad.

### Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera consolidado no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 11.

#### Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de previsiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## 2.4. Nuevos pronunciamientos

### 2.4.1. Cambios normativos introducidos en este ejercicio:

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2023, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF:

#### **a) Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:**

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descrito en la Declaración de práctica 2.

Esta modificación a la NIIF no tuvo impactos significativos en las revelaciones en los presentes estados financieros consolidados.

#### **b) Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” – Definición de estimaciones contables:**

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podrían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta modificación no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

#### **c) Modificación a la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” - Impuesto diferido relativo a Activos y Pasivos que surgen de una transacción única:**

El IASB emitió modificaciones que reducen el alcance de la excepción del reconocimiento inicial bajo la NIC 12, de modo que no es más aplicable a transacciones que den lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones clarifican que cuando los pagos que cancelan un pasivo son deducibles impositivamente, es una cuestión de juicio profesional (considerando la Ley impositiva aplicable), si a fines impositivos esas deducciones son atribuibles al pasivo reconocido en los Estados Financieros (y el gasto por intereses) o al componente del activo relacionado (y los gastos por intereses). El juicio profesional es importante para determinar si cualquier diferencia temporaria existe en el reconocimiento inicial de los activos y pasivos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

Esta modificación en la NIC no tuvo un impacto significativo en los Estados Financieros.

#### 2.4.2. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

#### **a) Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:**

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

#### **b) Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones: acuerdos de financiación de proveedores**

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”, las cuales especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



Estas modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiamiento de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se agregue a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

### c) **Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad**

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los Estados financieros.

## **2.4 Libros rubricados**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 777.667.679 y 337.230.955, respectivamente. Asimismo, a esas fechas las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascienden a 865.159.165 y 274.281.865, respectivamente, las cuales se registran fuera de balance. Por otra parte, al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases pasivos por 7.277 y las especies entregadas que garantizan dichas operaciones ascienden a 8.229. Al 31 de diciembre de 2022 no mantenía operaciones de pases pasivos.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, ascienden a 419.254.175 y 106.673.165, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los ejercicios finalizados a esas fechas ascienden a 5.328 y 23.306, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

### 4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Deudores varios (1)	10.643.992	9.251.235
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	10.241.197	36.196.972
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	10.214.070	2.794.572
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	2.271.214	-
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	1.206.893	4.070.774
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	363.375	-
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(217.398)	(232.615)
	<u><b>34.723.343</b></u>	<u><b>52.080.938</b></u>

(1) Incluye los importes 9.980.977 y 6.554.474 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 17.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Por operatoria con MAE (1)	7.107.664	2.138.072
Por operatoria con BCRA (2)	4.964.194	7.693.247
Por operatoria con ROFEX (3)	3.724.456	2.432.795
Por el Programa de competitividad de economías regionales (4)	2.866.181	2.195.375
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (5)	689.766	966.108
En garantía de alquileres (6)	21.780	23.166
Compras a término de Títulos Públicos por Operaciones de Pase (7)	8.228	-
Fideicomiso en garantía (8)	-	18.587
	<u>19.382.269</u>	<u>15.467.350</u>

(1) Incluye Letras del Tesoro Nacional (X17F3), Bonos del Tesoro Nacional en USD (TV23I), Bonos de la Nación Argentina en moneda dual (TDF24), Acciones (Transener S.A.; Pampa Energía S.A.; Central Puerto S.A.; YPF S.A.; Aluar S.A.; Sidenor Holdings S.A.; Transportadora Gas del Sur S.A) y depósitos en pesos.

(2) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(3) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (T2X5, TX22), Títulos privados (CS39D), Obligaciones Negociables (TN59O), Bonos del Tesoro Nacional en USD (TV23I), Bono de la Nación Argentina en moneda dual (TDJ23), Acciones (Transener S.A, Transportadora de Gas del Norte S.A., Loma Negra Compañía Industrial Argentina S.A, Pan American Energy, S.L., Central Puerto S.A, Transportadora Gas del Sur S.A, Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.) y depósitos en dólares estadounidenses y pesos.

(4) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX24 y TX23) y Títulos públicos (DICP20).

(5) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco, MasterCard y Diners. (6) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

(7) Incluye Letras del Tesoro en pesos X30J2.

(8) Incluye el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 15.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 6. Transferencias de activos financieros

Activos financieros transferidos que no se dan de baja en cuenta en su totalidad

El siguiente cuadro resume los activos financieros transferidos que no califican para la baja en cuentas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, junto con los pasivos asociados:

Transferencias (*)	31/12/2023		31/12/2022	
	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
<b>Operaciones de pase pasivo</b>				
<b>Activos financieros transferidos</b>				
Activos financieros entregados en garantía				
Letras del Tesoro en pesos	8.229	8.229	-	-
<b>Pasivo asociado</b>				
Operaciones de pase	(7.277)	(7.277)		-
<b>Posición neta a valor razonable</b>	<b>952</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Transferencias (*)	31/12/2023		31/12/2022	
	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
<b>Securitizaciones</b>				
<b>Activos financieros transferidos</b>				
Arrendamientos financieros - prestamos personales	-	-	486.705	450.765
<b>Posición neta a valor razonable</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>486.705</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS TRANSFERIDOS</b>	<b>8.229</b>	<b>8.229</b>	<b>486.705</b>	<b>450.765</b>
<b>TOTAL PASIVOS ASOCIADOS</b>	<b>7.277</b>	<b>7.277</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Transferencias en que se continúa reconociendo la totalidad de los activos financieros transferidos.

## 7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas”, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

#### 7.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Banca Empresa	173.781.295	174.732.414
Banca Consumo	40.831.996	56.021.551
<b>Subtotal</b>	<b>214.613.291</b>	<b>230.753.965</b>
Menos: Previsión por PCE	(4.868.731)	(6.359.063)
<b>Total</b>	<b>209.744.560</b>	<b>224.394.902</b>

##### 7.1.1. Banca Empresa

<u>31/12/2023</u>					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	169.678.919	1.452.157	233.933	171.365.009	98,61%
31 – 60 días	492.167	303.952	92.971	889.090	0,51%
61 a 90 días	118.666	111.435	14.110	244.211	0,14%
Más de 90 días	-	809.657	473.328	1.282.985	0,74%
<b>Total</b>	<b>170.289.752</b>	<b>2.677.201</b>	<b>814.342</b>	<b>173.781.295</b>	<b>100%</b>
Porcentaje	97,99%	1,54%	0,47%	100%	

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 31/12/2022

<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	170.344.383	246.541	1.043.673	171.634.597	98,23%
31 – 60 días	350.844	205.015	310.751	866.610	0,50%
61 a 90 días	395	34.252	225.512	260.159	0,15%
Más de 90 días	31	897.763	1.073.254	1.971.048	1,12%
<b>Total</b>	<b>170.695.653</b>	<b>1.383.571</b>	<b>2.653.190</b>	<b>174.732.414</b>	<b>100%</b>
Porcentaje	97,69%	0,79%	1,52%	100,00%	

## 7.1.2. Banca Consumo

## 31/12/2023

<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	38.640.173	697.336	138.856	39.476.365	96,68%
31 – 60 días	84	356.120	23.142	379.346	0,93%
61 a 90 días	-	160.126	91.985	252.111	0,62%
Más de 90 días	-	-	724.174	724.174	1,77%
<b>Total</b>	<b>38.640.257</b>	<b>1.213.582</b>	<b>978.157</b>	<b>40.831.996</b>	<b>100%</b>
Porcentaje	94,63%	2,97%	2,40%	100%	

## 31/12/2022

<u>Días de atraso</u>	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	53.375.731	1.006.899	154.807	54.537.437	97,35%
31 – 60 días	-	364.605	13.995	378.600	0,68%
61 a 90 días	-	181.435	28.509	209.944	0,37%
Más de 90 días	-	-	895.570	895.570	1,60%
<b>Total</b>	<b>53.375.731</b>	<b>1.552.939</b>	<b>1.092.881</b>	<b>56.021.551</b>	<b>100%</b>
Porcentaje	95,28%	2,77%	1,95%	100%	

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 7.2. Otros activos financieros.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2023					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	34.940.741	-	-	34.940.741	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>34.940.741</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.940.741</b>	<b>100%</b>
Menos: Previsión por PCE	(217.398)	-	-	(217.398)	
<b>Total</b>	<b>34.723.343</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.723.343</b>	

31/12/2022					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	52.313.553	-	-	52.313.553	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>52.313.553</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.313.553</b>	<b>100%</b>
Menos: Previsión por PCE	(232.615)	-	-	(232.615)	
<b>Total</b>	<b>52.080.938</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.080.938</b>	

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

## 7.3. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 41.296.940 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 22.847.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 60.411.429 y la pérdida crediticia esperada asciende a 86.926.

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

#### 7.4. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 18.073.918 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 38.006.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 18.588.927 y la pérdida crediticia esperada asciende a 102.908.

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

#### 8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Garantías otorgadas	84.912.823	26.647.725
Saldos no utilizados de tarjetas de credito	41.296.940	60.411.429
Adelantos y créditos acordados no utilizados	18.073.918	18.588.927
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	5.370.721	3.582.080
<b>Subtotal</b>	<b>149.654.402</b>	<b>109.230.161</b>
Menos: Provisión por PCE	(186.441)	(222.862)
<b>Total</b>	<b>149.467.961</b>	<b>109.007.299</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



## **9. Instrumentos financieros derivados**

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 31 de los presentes estados financieros consolidados.

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros, los cuales son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

Asimismo, en el presente período la Entidad concertó operaciones de opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima.

Los resultados generados como consecuencia de las operaciones mencionadas en el párrafo anterior durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023 ascienden a 283.841 y se encuentran registrados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad no presentaba resultados por contratos de opciones.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los siguientes cuadros muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Por otra parte, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Instrumentos financieros derivados	31/12/2023		
	Valor nominal	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
<b>Derivados mantenidos para negociar:</b>			
Opción de ventas tomadas	11.610.966	101.350	101.350
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	23.932	19.348.865	249.721
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	54.093	43.733.287	(49.819)
<b>Total derivados mantenidos para negociar</b>	<b>11.688.991</b>	<b>63.183.502</b>	<b>301.252</b>

Instrumentos financieros derivados	31/12/2022		
	Valor nominal	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
<b>Derivados mantenidos para negociar:</b>			
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	36.755	20.273.731	4.379.123
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	56.387	31.102.565	(4.348.789)
<b>Total derivados mantenidos para negociar</b>	<b>93.142</b>	<b>51.376.296</b>	<b>30.334</b>

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

### Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Hasta un año	144.837	615.301
De 1 a 5 años	273.146	1.144.246
Más de 5 años	-	4.447
<b>Total</b>	<b><u>417.983</u></b>	<b><u>1.763.994</u></b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 1.699.984 y 2.413.300, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Propiedad, Planta y Equipo".

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2023, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados se encuentran totalmente amortizados. Al 31 de diciembre de 2022 dicho saldo ascendía a 712.314, expuesto en el rubro "Otros activos no financieros".

Los cargos por depreciación de los bienes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a 2.027.321 y 2.407.804, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a 246.654 y 1.103.560, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a 286.823 y 362.485 respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los arrendamientos financieros ascienden a 26.388.536 y 42.915.667, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 919.841 y 931.336, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

## **11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

### Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

#### Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda y otros títulos privados: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

#### Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/12/2023				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	151.684.395	151.684.395	-	-	151.684.395
Operaciones de Pase	777.667.679	777.667.679	-	-	777.667.679
Otros activos financieros	34.723.343	34.723.343	-	-	34.723.343
Préstamos y otras financiaciones (1)	209.744.560	52.231.281	-	153.405.252	205.636.533
Otros títulos de deuda	3.169.177	2.967.042	1.160.173	-	4.127.215
Activos financieros entregados en garantía	6.696.145	7.173.504	-	-	7.173.504
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.072.699.713	969.107.233	-	109.098.735	1.078.205.968
Operaciones de pase	7.277	7.277	-	-	7.277
Otros pasivos financieros	40.450.129	36.036.607	-	2.381.005	38.417.612
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	6.459.187	2.030.338	-	3.983.025	6.013.363

	31/12/2022				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	148.182.188	148.182.188	-	-	148.182.188
Operaciones de Pase	337.230.955	337.230.955	-	-	337.230.955
Otros activos financieros	52.080.938	52.080.938	-	-	52.080.938
Préstamos y otras financiaciones (1)	224.394.902	36.233.216	-	177.437.722	213.670.938
Otros títulos de deuda (1)	261.008.064	260.605.419	-	-	260.605.419
Activos financieros entregados en garantía (1)	11.936.616	11.717.559	-	-	11.717.559
Pasivos Financieros					
Depósitos	987.361.416	757.322.784	-	233.918.520	991.241.304
Otros pasivos financieros	35.611.127	31.854.859	-	3.657.131	35.511.990
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	7.126.773	69.702	-	5.377.054	5.446.756

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

#### Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>9.761.134</b>	<b>15.680.403</b>
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.917.202	(2.637.093)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	5.049.100	4.348.456
Resultado por exposición a la inflación	(6.626.614)	(7.630.632)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>11.100.822</b>	<b>9.761.134</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	-	<b>7.350.855</b>
Variación neta de Otros activos financieros	-	(2.763.765)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	441.788
Resultado por exposición a la inflación	-	(5.028.878)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	-	-
<b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>1.299.822</b>	<b>3.813.174</b>
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	58.832	(1.305.639)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	970.797	647.912
Resultado por exposición a la inflación	(882.418)	(1.855.625)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.447.033</b>	<b>1.299.822</b>

### 12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada en función de lo dispuesto por la NIC 28 "Contabilización de Inversiones en Asociadas".

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>Saldo al 31/12/2022</b>
<b>Préstamos</b>	<b>54.725</b>	<b>72.935</b>
- Tarjetas de crédito	53.508	68.245
- Otros préstamos	1.177	4.690
- Adelantos	40	-
<b>Total de asistencia crediticia</b>	<b>54.725</b>	<b>72.935</b>
<b>Total depósitos</b>	<b>8.739.075</b>	<b>4.093.868</b>

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 165.691 y 406.692, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a 3.864.683 y 2.459.304, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

### Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N°19.550

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada en el marco del artículo de referencia son las siguientes:

	31/12/2023		31/12/2022
	Gramit S.A.	Total	Total
<b>ACTIVO</b>			
Otros activos financieros	-	-	59
<b>PASIVO</b>			
Depósitos	168.773	168.773	211.072

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada son los siguientes:

	31/12/2023		31/12/2022
	Gramit S.A.	Total	Total
<b>RESULTADOS</b>			
Ingresos por intereses	113	113	271
Egresos por intereses	92.988	92.988	28.379
Ingresos por comisiones	212	212	364

En relación con la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es 0.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

#### **14. Propiedad, planta y equipo**

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 “Propiedad, planta y Equipo”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Tal como se expone en el anexo F al 31 de diciembre de 2023, durante el presente ejercicio se ha producido una desvalorización en los inmuebles que ha sido registrada en el Otro Resultado Integral.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se encuentran expuestos en el Anexo F “Movimiento de propiedad, planta y equipo”.

#### **15. Activos Intangibles**

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se encuentran expuestos en el Anexo G “Movimiento de activos intangibles”.

#### **16. Otros activos no financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pagos efectuados por adelantado	703.178	1.412.582
Otros bienes diversos – Medición al costo	356.504	505.627
Anticipos al personal	50.484	107.542
Anticipos de impuestos	13.623	23.432
Derecho de uso de bienes arrendados	-	712.314
Otros	45.946	30.210
	<b><u>1.169.735</u></b>	<b><u>2.791.707</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 31/12/2023	Total 31/12/2022
Edificio San Martín (a)	9.890	San Martín 1750 - Vicente López - Buenos Aires	2.919.930	-
Sucursal Barrio Norte (b)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	1.970.130	1.970.130
Sucursal Retiro (b)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	580.185	580.185
Sucursal Quilmes Oeste (c)	270	Av. 12 de octubre 646 - Buenos Aires	345.487	-
Sucursal Sarandí (d)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	113.661	113.661
Sucursal Bernal Oeste (d)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires	81.039	81.039
<b>TOTAL</b>	<b>16.214</b>		<b>6.010.432</b>	<b>2.745.015</b>

(\*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle San Martín 1750 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 31 de julio de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle Av. 12 de Octubre 646 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (d) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

Como consecuencia de los informes elaborados por el tasador independiente utilizados por la Entidad para evaluar el deterioro de sus inmuebles al cierre del ejercicio, se ha verificado que el saldo contable del Edificio San Martín excede su valor recuperable debiéndose reducir el mismo hasta este último. El resultado se encuentra registrado en el rubro “otros gastos operativos”.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptaron una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093 de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, fue diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por Unidad de Valor Adquisitivo (UVA) más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad junto con los demás accionistas Clase B de Prisma, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta de la tenencia accionaria residual representativa del 49% de capital social de Prisma.

Al 31 de diciembre de 2021, dicha participación remanente de la Entidad en Prisma se encontraba registrada dentro de inversiones en instrumentos de patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, la cual fue ajustada en menos de acuerdo con lo establecido por el BCRA mediante la emisión de Memorandos de fecha 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019.

El 18 de marzo de 2022, la Entidad finalizó la transferencia de las acciones remanentes mantenidas en Prisma a favor de AI ZENITH (Netherlands) BV, que representan el 1,3439% del capital social de Prisma.

El precio de dichas acciones fue de (miles) USD 9.873, pagaderos de la siguiente manera: (i) 30% en Pesos ajustable por UVA más una tasa nominal anual del 15% pagadero el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028 y (ii) 70% en USD a una tasa nominal anual del 10% pagaderos el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028. El resultado por la venta de dichas acciones fue registrado en los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 en el rubro “Otros Ingresos Operativos”.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, las partes acordaron que: (i) el 40% del importe a cobrar generado por la venta del 51% mencionado en el primer párrafo de esta nota, fuera pagado el 30 de marzo de 2022 y (ii) el saldo remanente será pagado en 2 cuotas, el 31 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2027, respectivamente.

Por último, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron cobrados con fecha 26 de abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponde al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedaron afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso, como así también la prenda sobre las acciones transmitidas. El 18 de marzo de 2022 este acuerdo fue actualizado para incluir el 100% de las acciones.

### **18. Otros pasivos financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	11.692.643	-
Obligaciones por financiación de compras	9.657.391	10.629.296
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	6.538.282	3.807.995
Diversas	3.270.240	3.406.644
Diversas sujetas a efectivo mínimo	2.618.392	2.326.607
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.021.543	3.548.397
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	1.854.473	-
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	844.806	1.015.011
Ajustes por medición al costo amortizado	537.506	207.871
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	495.370	9.478.564
Acreedores no financieros por otras compras al contado a liquidar	362.748	-
Arrendamientos financieros a pagar (Nota 10)	246.654	1.103.560
Acreedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	148.303	3.173
Acreedores no financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	113.396	-
Otros	48.382	84.009
	<b><u>40.450.129</u></b>	<b><u>35.611.127</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## **19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	3.009.463	2.828.072
Financiaciones recibidas de Mercedes Benz CIA S.A.	1.300.000	-
Financiaciones recibidas del Banco de Valores S.A.	683.167	-
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	663.121	2.784.320
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	555.102	13.478
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	126.086	747.884
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	41.235	40.670
Financiaciones recibidas del Banco Citibank línea LIP	37.340	514.291
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	4.535	28.040
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	39.138	170.018
	<u><b>6.459.187</b></u>	<u><b>7.126.773</b></u>

## **20. Provisiones**

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2023, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
  - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

<b>Provisiones al 31/12/2023</b>	<b>Dentro de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>	<b>Total</b>
Causas judiciales	209.290	568.534	777.824
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	12.813	-	12.813
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	22.847	22.847
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	38.006	38.006
Otros compromisos eventuales	125.588	-	125.588
<b>Total</b>	<b>347.691</b>	<b>629.387</b>	<b>977.078</b>

<b>Provisiones al 31/12/2022</b>	<b>Dentro de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>	<b>Total</b>
Causas judiciales	756.598	704.469	1.461.067
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	40.092	-	40.092
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	86.926	86.926
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	102.908	102.908
Otros compromisos eventuales	33.028	-	33.028
<b>Total</b>	<b>829.718</b>	<b>894.303</b>	<b>1.724.021</b>

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## **21. Otros pasivos no financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	8.974.557	4.018.205
Honorarios a pagar a directores y síndicos	7.291.939	2.878.089
Otros impuestos a pagar	6.553.246	5.729.539
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	6.280.740	5.826.051
Otras retenciones y percepciones	2.316.903	3.297.819
Acreedores varios	1.698.523	1.653.939
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	556.997	993.095
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	117.012	205.850
Dividendos a pagar	8.380	13.067
Otros	27.954	77.811
	<u>33.826.251</u>	<u>24.693.465</u>

## **22. Beneficios a empleados a pagar**

### Beneficios a corto plazo

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	8.974.557	4.018.205
Otros beneficios a los empleados a pagar	5.147.334	4.851.129
Provisión vacaciones	1.133.406	974.919
	<u>15.255.297</u>	<u>9.844.256</u>

## **23. Impuesto a las ganancias**

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**a) Información patrimonial y de resultados:**

Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantiene un quebranto impositivo para compensar ganancias impositivas futuras, según se expone a continuación:

<u>Período fiscal</u>	<u>Quebranto impositivo</u>	<u>Activo Diferido</u>	<u>Prescripción</u>
2021	13.098.195	4.584.368	2026
2022	5.289.074	1.851.176	2027
	<b>18.387.269</b>	<b>6.435.544</b>	

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado es el siguiente:

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	(16.140.167)	(16.178.989)	-	(3.115)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	794.867	799.346	796.708	804.818
<b>(Pasivo) / Activo por impuesto a las ganancias corriente</b>	<b>(15.345.300)</b>	<b>(15.379.643)</b>	<b>796.708</b>	<b>801.703</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido en el estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

	31/12/2023			31/12/2022		
	TOTAL	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero	TOTAL	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero
<b>Activos por impuesto diferido:</b>						
Previsiones	1.562.120	1.561.951	169	2.196.732	2.196.732	-
Bienes dados en leasing	908.179	908.179	-	-	-	-
Títulos públicos	502.721	502.721	-	-	-	-
Ajuste por inflación impositivo – diferimiento de sextos	234.040	233.417	623	1.234.718	1.233.083	1.635
Comisiones ganadas	140.575	140.575	-	-	-	-
Cartera Distress	126.777	126.777	-	293.847	293.847	-
Quebranto	-	-	-	2.871.596	2.871.596	-
Otros activos	59.976	59.976	-	101.379	101.379	-
<b>Total activos diferidos</b>	<b>3.534.388</b>	<b>3.533.596</b>	<b>792</b>	<b>6.698.272</b>	<b>6.696.637</b>	<b>1.635</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido:</b>						
Propiedad, planta y equipo	21.378.390	21.378.390	-	22.585.347	22.585.347	-
Instrumentos de Patrimonio	3.220.456	3.220.456	-	2.386.781	2.386.781	-
Activos intangibles	973.578	973.578	-	1.446.420	1.446.420	-
Diferencia de cotización de moneda extranjera	241.303	241.303	-	45.182	45.182	-
Intereses no cobrados de títulos públicos	13.989	13.989	-	4.235.779	4.235.779	-
Bienes dados en Leasing	-	-	-	1.623.374	1.623.374	-
Títulos Públicos	-	-	-	753.466	753.466	-
Fideicomisos	-	-	-	145.642	145.642	-
Otros pasivos	-	-	-	69.936	69.936	-
<b>Total activos diferidos</b>	<b>25.827.716</b>	<b>25.827.716</b>	<b>-</b>	<b>6.698.272</b>	<b>6.696.637</b>	<b>1.635</b>
	<b>(22.293.328)</b>	<b>(22.294.120)</b>	<b>792</b>			

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se resume del siguiente modo:

	31/12/2023		31/12/2022	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(26.595.290)	1.635	(21.494.647)	5.362
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	2.009.656	(843)	(8.467.203)	(3.727)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	2.291.514	-	3.366.560	-
<b>Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio</b>	<b>(22.294.120)</b>	<b>792</b>	<b>(26.595.290)</b>	<b>1.635</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota máxima fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	77.395.462	28.565.807
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	<b>27.088.412</b>	<b>9.998.032</b>
Diferencias permanentes	(2.980.029)	(1.368.178)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<b>24.108.383</b>	<b>8.629.854</b>

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(26.117.196)	(158.926)
Resultado por impuesto diferido	2.008.813	(8.470.928)
<b>Impuesto a las ganancias por actividades que continúan</b>	<b>(24.108.383)</b>	<b>(8.629.854)</b>
<b>Impuesto a las ganancias por ORI</b>	<b>2.291.514</b>	<b>3.366.560</b>

#### b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N°27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

**c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:**

La Ley N°27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N°387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros, la Entidad y su subsidiaria han determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

**24. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar**

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2023	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	151.684.395	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	11.100.822	896.176	3.164.217	11.061.436	41.801.827	56.923.656	8.636.143	2.084.100	10.720.243
Instrumentos derivados	-	-	351.071	-	-	351.071	-	-	-
Operaciones de pase	-	777.667.679	-	-	-	777.667.679	-	-	-
Otros activos financieros	-	21.662.160	3.080.206	-	-	24.742.366	-	9.980.977	9.980.977
Préstamos y otras financiaciones	3.079.700	111.131.491	33.384.672	23.136.013	12.553.699	180.205.875	14.079.138	12.379.848	26.458.986
Otros Títulos de Deuda	-	-	2.009.003	-	-	2.009.003	1.160.174	-	1.160.174
Activos financieros entregados en garantía	6.738.805	653.980	7.052.514	1.210.868	359.256	9.276.618	883.259	2.483.587	3.366.846
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.883.024	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>176.486.746</b>	<b>912.011.486</b>	<b>49.041.683</b>	<b>35.408.317</b>	<b>54.714.782</b>	<b>1.051.176.268</b>	<b>24.758.714</b>	<b>26.928.512</b>	<b>51.687.226</b>

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2023	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2023
Depósitos	941.935.562	111.447.656	13.272.079	4.519.694	1.522.729	130.762.158	1.993	-	1.993
Instrumentos derivados	-	49.819	-	-	-	49.819	-	-	-
Operaciones de pase	-	7.277	-	-	-	7.277	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	39.764.511	116.162	147.473	169.011	40.197.157	134.688	118.283	252.971
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	3.357.837	1.098.959	951.060	374.643	5.782.499	401.282	275.406	676.688
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>941.935.562</b>	<b>154.627.100</b>	<b>14.487.200</b>	<b>5.618.227</b>	<b>2.066.383</b>	<b>1.118.734.472</b>	<b>537.963</b>	<b>393.689</b>	<b>931.652</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2022	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos	148.182.188	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	10.267.820	20.219.076	42.533.492	10.446.624	5.735.381	78.934.573	5.800.836	6.655.613	12.456.449
Instrumentos derivados	-	-	4.379.123	-	-	4.379.123	-	-	-
Operaciones de pase	-	337.230.955	-	-	-	337.230.955	-	-	-
Otros activos financieros	-	43.063.021	2.463.443	-	-	45.526.464	-	6.554.474	6.554.474
Préstamos y otras financiaciones	4.476.264	82.514.869	39.234.962	29.638.590	29.087.374	180.475.795	22.249.874	17.192.969	39.442.843
Otros Títulos de Deuda	-	231.479.186	20.871.033	311.155	6.459.544	259.120.918	1.887.146	-	1.887.146
Activos financieros entregados en garantía	-	874.003	9.120.952	3.530.734	14.493	13.540.182	1.927.168	-	1.927.168
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7.691.753	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>170.618.025</b>	<b>715.381.110</b>	<b>118.603.005</b>	<b>43.927.103</b>	<b>41.296.792</b>	<b>919.208.010</b>	<b>31.865.024</b>	<b>30.403.056</b>	<b>62.268.080</b>

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2022	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2022
Depósitos	719.562.763	208.737.736	24.064.035	29.991.371	3.129.890	265.923.032	1.875.621	-	1.875.621
Instrumentos derivados	-	4.348.789	-	-	-	4.348.789	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	35.375.512	74.623	74.638	85.759	35.610.532	595	-	595
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	462.762	1.353.421	1.599.200	970.617	4.386.000	1.449.643	1.291.130	2.740.773
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>719.562.763</b>	<b>248.924.799</b>	<b>25.492.079</b>	<b>31.665.209</b>	<b>4.186.266</b>	<b>310.268.353</b>	<b>3.325.859</b>	<b>1.291.130</b>	<b>4.616.989</b>

## 25. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	31/12/2023	31/12/2022
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	11.920.953	5.516.599
Resultado por compraventa de divisas	3.227.855	1.214.113
	<b>15.148.808</b>	<b>6.730.712</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## **26. Otros ingresos operativos**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Utilidades por ventas de otros activos no financieros	3.776.910	4.730.133
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	2.196.581	1.558.169
Alquiler de cajas de seguridad	1.766.388	2.033.433
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	1.473.522	1.454.747
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	613.511	1.951.592
Previsiones desafectadas	356.595	842.180
Créditos recuperados	344.062	667.297
Intereses punitivos	278.904	198.638
Alquileres	63.552	9.984
Otros	1.386.277	1.604.378
	<b><u>12.256.302</u></b>	<b><u>15.050.551</u></b>

## **27. Beneficios al personal**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Remuneraciones	42.181.354	32.732.627
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	12.984.248	10.583.413
Cargas Sociales sobre remuneraciones	7.898.907	7.591.103
Servicios al personal	314.841	316.755
	<b><u>63.379.350</u></b>	<b><u>51.223.898</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## **28. Gastos de administración**

	<b><u>31/12/2023</u></b>	<b><u>31/12/2022</u></b>
Honorarios a Directores y Síndicos	12.958.195	5.660.700
Impuestos	8.313.963	5.754.281
Gastos por tarjeta de crédito	4.204.354	3.505.852
Mantenimiento de software	3.323.416	2.844.668
Otros honorarios	2.965.849	2.520.549
Servicios contratados	2.495.141	2.988.336
Seguros	1.930.683	1.215.362
Servicios de seguridad	1.455.613	1.237.160
Electricidad y comunicaciones	1.353.179	1.726.288
Transporte de valores	1.255.345	1.152.892
Propaganda y publicidad	1.168.854	890.782
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	1.085.833	1.188.646
Servicios administrativos contratados	974.128	718.620
Papelería y útiles	246.118	226.711
Comisiones bancarias	188.895	197.865
Representación, viáticos y movilidad	169.211	70.453
Alquileres	77.465	95.587
Otros	1.392.422	1.281.143
	<b><u>45.558.664</u></b>	<b><u>33.275.895</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## **29. Otros gastos operativos**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Impuesto sobre los ingresos brutos	53.943.943	26.871.306
Pérdida por desvalorización de de activos no corrientes mantenidos para la venta	2.148.147	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	1.368.673	1.240.951
Cargo por otras provisiones	1.036.947	238.510
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento (Nota 10)	286.823	362.491
Otros	531.288	675.728
	<b>59.315.821</b>	<b>29.388.986</b>

## **30. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo consolidado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Efectivo y Depósitos en Bancos	151.684.395	148.182.188	125.793.319
Préstamos y Otras Financiaciones	9.697.272	8.216.080	8.045.784
Títulos de deuda	-	216.940.077	58.221.611
<b>TOTAL</b>	<b>161.381.667</b>	<b>373.338.345</b>	<b>192.060.714</b>

## **31. Gestión de riesgos y gobierno corporativo**

### **I. Consideraciones generales:**

La administración de riesgos es considerada por la Dirección del Banco como una función clave para la consecución de los objetivos estratégicos del negocio y el aseguramiento, a su vez, de la solvencia y liquidez de la Entidad a corto, mediano y largo plazo.

Para ello se lleva a cabo una gestión de riesgos que procura seguir las mejores prácticas en la materia y que está en línea con los requerimientos regulatorios establecidos por el B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad está dirigida y administrada por un Directorio cuyo número de integrantes titulares es fijado por la Asamblea de Accionistas entre un número mínimo de 3 y un máximo de 10 miembros siendo elegidos por períodos de un ejercicio anual con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio tiene a su cargo la administración de la Entidad y toma todas las decisiones relacionadas con ese fin. Este, es el responsable de ejecutar las decisiones asamblearias, del desarrollo de las tareas especialmente delegadas por los accionistas y de establecer la estrategia de negocios debiendo aprobar las políticas generales y particulares con el fin de lograr una buena administración de los negocios. Sus objetivos son, entre otros, coordinar y supervisar que el funcionamiento operativo responda a los objetivos institucionales, facilitar el desarrollo de los negocios con eficiencia, control y productividad, tendiendo a generar una cultura de mejora permanente en los procesos administrativos y comerciales.

Estructura de manejo de riesgos:

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos de los riesgos específicos como crédito, liquidez, tasa de interés mercado y operacional. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

La estructura antes citada comprende distintos comités separados e independientes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con un detalle de sus funciones:

Comité de Gestión Integral de Riesgos (GIR): vigila el cumplimiento de las políticas que en materia de riesgos haya aprobado el Directorio, asegurando la existencia de un enfoque integral de medición y gestión de riesgos. Establece el escenario macroeconómico base sobre el que se realizarán las pruebas de tensión, así como los escenarios de tensión o “estresados”, y determina los valores que asumirán las variables y factores de riesgo proyectados para cada uno de los escenarios (base y estresados).

Comité de Gestión de Activos y Pasivos (ALCO): propone los lineamientos y estrategias referentes a la administración global de los activos y pasivos, y a la gestión del riesgo de mercado, liquidez, y tasa de interés, así como monitorear la aplicación de las mismas. Define las acciones que se requerirán para el desarrollo e implementación de la estrategia y la operatoria de titulización que adopte la organización en cada momento del tiempo, así como efectuar el seguimiento de la misma.

Comité de Riesgo de Crédito y Seguimiento de Cartera Minorista: evalúa la estrategia de riesgo de crédito minorista, aprueba sus políticas de crédito y los modelos estadísticos aplicados para su gestión, así como también efectúa el seguimiento de la cartera de los segmentos Individuos, consumo y Microemprendimientos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Comité de Créditos de Negocios Corporativos, Institucionales, Entidades Financieras y Sector Público: evalúa y aprueba las facilidades crediticias y los límites de exposición crediticia para los clientes de los siguientes segmentos: Empresas MEGRAS, Negocios corporativos e institucionales, Sector público, incluidos todos sus organismos en forma directa o indirecta. Evalúa la estrategia de riesgo de crédito y aprueba las políticas que regulan el Riesgo de Crédito Mayorista. Efectúa el seguimiento del comportamiento y tendencias de la Cartera Comercial y Comercial asimilable a consumo, con foco especial en los segmentos detallados precedentemente.

Comité de Créditos Banca Empresas y Agronegocios: evalúa y aprueba las facilidades crediticias y los límites de exposición crediticia para los clientes de los segmentos Empresas, Empresas MEGRA y Agronegocios. Evalúa la estrategia de riesgo de crédito. Efectúa el seguimiento del comportamiento y tendencias de la Cartera Comercial y Comercial asimilable a consumo, con foco especial en los segmentos Empresas y Agronegocios.

Comité de Gestión de Riesgos no financieros: Propone las Políticas de Riesgo Operacional, Continuidad de Negocios, Riesgos de TI, Riesgos de Compliance TI y Riesgos de Terceras Partes TI, vigilando su cumplimiento.

Comité de Evaluación Interna de Riesgos Tecnológicos: toma conocimiento y aprueba las decisiones que, dentro del marco del Proceso de Gestión de Riesgos Tecnológicos, definen el tratamiento integral de los riesgos presentados en lo que, a clasificación, evaluación, determinación de la exposición, definición de la estrategia de mitigación o eliminación, y plan de regularización se refiere.

Comité de Gobierno de Tecnología y Seguridad de la Información: aprueba las decisiones necesarias para que las áreas de Sistemas y Protección de Activos de la Información lleven a cabo sus funciones, en lo que al desarrollo, mantenimiento y operación de los Sistemas e Infraestructura Tecnológica y de Telecomunicaciones del Banco se refiere acorde a las necesidades del negocio y de las regulaciones bancarias vigentes, así como el análisis de los riesgos a que están expuestos dichos activos y las acciones que los eliminan o mitigan. También persigue el cumplimiento del Plan de Sistemas y la adecuada cobertura de los riesgos informáticos identificados.

Comité de Gestión del Riesgo Reputacional: vigila el cumplimiento de las políticas que en esta materia establezca el Directorio.

Comité de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo: brinda apoyo al Oficial de Cumplimiento en la adopción y cumplimiento de políticas y procedimientos necesarios para el buen funcionamiento del Sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

Comité de Tratamiento Normativo: tiene por finalidad a) Fortalecer una cultura organizacional basada en el cumplimiento efectivo del marco normativo vigente, b) Asegurar que las novedades regulatorias relevantes (NRR) sean leídas y analizadas por los responsables primarios de su aplicación, quienes deben garantizar su debida implementación. c) Alinear y consensuar un entendimiento uniforme respecto de los cambios introducidos por cada una de ellas. d) Monitorear el estado de cumplimiento de las NRR que tengan impacto significativo para la organización.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**Comité de Auditoría:** Analiza las observaciones emanadas de Auditoría Interna y da seguimiento a la implementación de las recomendaciones de modificación a los procedimientos. También tiene por objeto coordinar las funciones de control interno y externo que interactúan (Auditoría Interna, Auditoría Externa, Comisión Fiscalizadora, Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias –SEFyC-y otros organismos de contralor). El Auditor Interno tiene el carácter de miembro informante en el mencionado Comité, y es el responsable de evaluar y monitorear el control interno, así como de organizar y ejecutar las tareas de auditoría para el Comité y brindar recomendaciones de modificación a los procedimientos y controles vigentes.

Por otra parte, el Comité de Gestión Integral de Riesgo (GIR) antes mencionado, se encuentra integrado por el Vicepresidente y un Director, así como por los Gerentes de las áreas de Finanzas y de Riesgos, Securities, Planeamiento estratégico y, Riesgos Minoristas, Créditos Corporativos, Riesgo Operacional y Normas.

Este Comité tiene como responsabilidades principales:

- a) Vigilar la implementación de la Metodología de Gestión Integral de Riesgos de acuerdo a los lineamientos aprobados por el Directorio, fijando pautas para su funcionamiento, contribuyendo a su mejora y vigilando su ejecución.
- b) Controlar la gestión individual de cada uno de los riesgos identificados en la Política General de Riesgos, verificando que la misma se oriente en base a lo aprobado en las políticas respectivas.
- c) Analizar integralmente los riesgos evaluando su impacto global en la condición económico-financiera de la Entidad.
- d) Tomar conocimiento de los informes emitidos por cada una de las áreas de gestión de riesgos específicos, y asegurar que existan acciones correctivas en caso de desvíos.
- e) Definir la planificación, supervisar el avance de la ejecución, coordinar el impacto “intraplanes” y evaluar los resultados de la Prueba de Tensión Integral en cuanto a la consistencia de los mismos.
- f) Analizar los efectos que la alteración de las variables en la macroeconomía y en el sistema financiero, producen en el corto y mediano plazo en el balance de la Entidad a través de las pruebas de tensión integral, realimentando las condiciones de los escenarios propuestos, cuando sea necesario. Esto es, tener en consideración los efectos de retroalimentación o “feedback” entre las variables, de modo tal de garantizar la consistencia e integralidad de los escenarios a analizar.
- g) Solicitar a las áreas pertinentes análisis tendientes a proponer al Directorio, valores para el establecimiento de límites de tolerancia al riesgo.
- h) Vigilar el cumplimiento de los límites de tolerancia al riesgo establecidos por el Directorio en cada momento del tiempo.
- i) Proponer al directorio y vigilar límites de concentración, globales y detallados, de activos y pasivos.
- j) Aprobar los planes de Contingencia de Riesgos elaborados para su elevación a Directorio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

- k) Definir y aprobar los reportes y demás documentos de divulgación de información de riesgos.

La gestión de riesgos se orienta a la identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación de los diversos riesgos significativos para la Entidad en el marco de un proceso de gestión integral de riesgos, respetando estrictamente la legislación y normativa vigentes en los aspectos formalmente regulados, y actuando bajo los criterios atribuibles a un buen hombre de negocios en aquellos no alcanzados por la regulación.

## II. Metodología de Gestión Integral de Riesgos (MGIR)

La estrategia de gestión se formaliza con el conjunto de políticas y prácticas que permiten la identificación, medición, análisis, control y mitigación de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Entidad. La misma es impulsada por el Directorio y la Alta Gerencia, y cuyos objetivos particulares planificados anticipada y sistemáticamente en el tiempo se encuentran alineados para concretar la Misión de la Entidad. Dichas políticas son comunicadas a todas las áreas involucradas y publicadas en la Base de Conocimientos para su difusión.

### - **Objetivos:**

- Identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar cada uno de los riesgos significativos para la Entidad.
- Establecer límites en función del apetito por el riesgo, y seguir, controlar y mitigar las desviaciones.
- Prevenir las pérdidas y proteger los recursos bajo administración, sean propios o de terceros.
- Reducir la vulnerabilidad de la Entidad y dar mayor flexibilidad de acción ante eventuales materializaciones de riesgos.
- Incrementar la confianza, la competitividad y la transparencia en las actividades y las operaciones realizadas.

### - **Procesos / Etapas:**

- **Planificación**, es decir la definición de la manera en que se realizará la tarea o actividad, de manera tal que antes de dar inicio a la ejecución se conozca qué hacer, cómo hacerlo, cuántas veces, cuándo y quién es el responsable.
- **Organización**, que conlleva el alistamiento y la disposición de los recursos que resulten necesarios para la ejecución de lo planeado.
- **Gestión**, que implica el suministro de instrucción y comunicación a los funcionarios responsables de la ejecución de manera tal que el personal encamine sus esfuerzos a la concreción de los planes previamente trazados.
- **Ejecución**, es decir llevar a cabo los planes aprobados.
- **Seguimiento y control**, de lo actuado para asegurar su consistencia y alineación con los objetivos perseguidos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

- **Elementos componentes / Pilares:**

- **Estrategias** concebidas como la forma de organizar los recursos tanto técnicos, materiales, financieros, como humanos para lograr concretar con la mayor eficiencia posible lo establecido por la Política General de Gestión de Riesgos. La Estrategia se formaliza a través del conjunto de políticas específicas que son parte de un todo articulado y consistente, las cuales deben estar en línea con esta Política General.
- **Políticas específicas** aprobadas por el Directorio que marcan el rumbo y los lineamientos generales que se consideran apropiados para la gestión de cada riesgo en particular, y del riesgo en forma integral, en función tanto de la dimensión e importancia económica de la Entidad, como de la naturaleza y complejidad de sus operaciones. Las mismas incluyen, como mínimo, definiciones, procesos homogéneos a seguir, metodologías de medición de riesgos, planes de mitigación y contingencia, y responsabilidades definidas.
- **Estructuras organizacionales** que permiten implementar efectivamente la estrategia y políticas aprobadas.
- **Metodologías** que permiten la medición y monitoreo (incluidas las pruebas de tensión) y los procesos de control aplicados a la gestión integral y a la de cada uno de los riesgos en particular, en relación con el apetito al riesgo y los límites de tolerancia establecidos.
- **Gestión**, que incluye los procesos de evaluación y seguimiento, la gestión preventiva y la aplicación de alertas y mitigadores de riesgo debidamente aprobados e implementados en cada caso, así como los aspectos relacionados con la puesta en marcha de los respectivos planes de contingencia cuando corresponda.
- **Transparencia** mediante la publicación de información relevante que permite a los terceros evaluar la solidez del marco de gestión de riesgos implementado y la manera en que se administra cada riesgo.
- **Sistemas de premios y recompensas** que promueven e incentivan a practicar una adecuada administración del riesgo acorde con la filosofía establecida por el Directorio.

- **Validación y Control:**

La MGIR prescribe que se deben establecer funciones de riesgos, separadas de las áreas de negocio (tomadoras de riesgo), encargadas de la identificación, medición, análisis, control y generación de información, con la suficiente independencia y autonomía para realizar un adecuado control de los riesgos.

Asimismo, establece que la estructura organizativa de riesgos deberá contar con áreas y procesos especializados en la medición de los diversos riesgos reconocidos como significativos por la Entidad, así como con un área específica con responsabilidad por el control integral de riesgos. Dicha estructura se materializa a través de la Gerencia de Área de Riesgos y sus gerencias departamentales. A continuación, se resumen la misión y funciones de la Gerencia de Área de Riesgos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

### III. Gerencia de Área de Riesgos

La Gerencia de Área de Riesgos tiene como misión coordinar la gestión integral de riesgos, arbitrando las medidas necesarias a efectos de velar por el correcto cumplimiento de los procesos previstos en el marco de dicha gestión, cuyo ámbito de evaluación y decisión es el Comité de Gestión Integral de Riesgos. Además, es responsable de implementar la estrategia y las políticas aprobadas por el Directorio en materia de gestión de riesgos y de desarrollar los procedimientos necesarios para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar cada uno de los riesgos identificados. Para ello:

- Vigila que la administración de riesgos sea integral y que considere todos los riesgos en que incurre la Entidad dentro de sus diversas líneas y unidades de negocio en forma global y consolidada
- Verificar y asegurar que se lleve a cabo el análisis, medición, limitación, monitoreo, control y divulgación de los riesgos a los que está expuesta la entidad
- Verificar que los consumos de capital por Riesgo de Crédito y Financiero sean consistentes con las disposiciones internas y normativa aplicables
- Coordina la elaboración, autorización, implementación y divulgación de los procesos y políticas en materia de gestión integral de riesgos y su revisión periódica
- Vela por el cumplimiento de la estrategia, límites de exposición a riesgos y planes de contingencia autorizados por el Comité de Riesgos y el Directorio.
- Desarrolla, propone y aplica metodologías, parámetros y escenarios, además de la infraestructura necesaria que permita identificar, medir, monitorear, mitigar y divulgar los riesgos. Propone para su aprobación las medidas cuantitativas y los límites de tolerancia y realizar su monitoreo
- Comunica en forma oportuna al Comité de Riesgos sobre eventos, acciones o decisiones en que se detecte concentración o desvíos en los diferentes riesgos y comprometan la estabilidad y seguridad de los parámetros establecidos y autorizados, así como propone y establece medidas pertinentes y correctivas procediendo a vigilar la integridad del SGRI para que cumpla con los lineamientos establecidos por el Directorio.
- Mantiene una representación activa en el Comité de Riesgos y en los Comités de Riesgos Especializados, brindando recomendaciones sobre las estrategias a tomar o desarrollar para una correcta gestión de riesgos
- Administra en forma eficiente los cambios a los modelos y a la documentación técnica y operativa relacionada con la administración de riesgos.
- Verifica que tanto las pruebas de estrés como los planes de contingencia sean prácticos y de acuerdo a las necesidades de la Entidad.
- Implementa, en el marco aprobado por el Directorio y con las consideraciones específicas de cada caso, las estructuras organizativas, sus responsabilidades y los controles necesarios para la gestión de cada uno de los riesgos.
- Asegura la existencia de controles y validaciones internas que permitan vigilar la integridad y calidad del proceso de gestión de cada riesgo.
- Difunde y comunica a todas las áreas, directa e indirectamente involucradas, la estrategia, las políticas y los procesos implementados en materia de gestión de riesgos.
- Gobierna el proceso de autoevaluación de suficiencia del capital (IAC), comunicando los resultados oportunamente al Comité de Gestión Integral de Riesgos y al Directorio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Completando el esquema de validación y control, operan los comités con misiones vinculadas a gestión de riesgos, según fueron descriptas anteriormente en la presente nota. Es importante destacar el esquema de vigilancia de cumplimiento de límites de tolerancia por el riesgo que lleva a cabo el Comité de Gestión Integral de Riesgos (GIR). El esquema opera a partir de la Política de Límites de Tolerancia definida por el Directorio, a través de la cual establece -y modifica cada vez que considera oportuno- el apetito por el riesgo y los límites de tolerancia sobre una gama amplia de indicadores. El GIR es el encargado de vigilar el cumplimiento de los límites y, en su caso, informar al Directorio los incumplimientos que pudiesen surgir.

Finalmente, el esquema de validación y control se integra además con el rol de la Auditoría Interna.

#### **IV. Aspectos específicos acerca de la gestión de los diversos tipos de riesgos:**

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

##### **a) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere a la posibilidad de que la Entidad incurra en una pérdida debido a que uno o varios de sus clientes o contrapartes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

A efectos de administrar y controlar el riesgo de crédito, la Entidad establece límites sobre el nivel de riesgo que está dispuesto a aceptar, a fin de poder monitorear los indicadores en relación con los mismos.

Adicionalmente, el Directorio aprueba las políticas crediticias y de evaluación de crédito de la Entidad a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. La Entidad cuenta con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos.

La gestión del riesgo de crédito se rige bajo los siguientes principios, contribuyendo a la diversificación y mitigación de este riesgo:

- Identificar claramente los mercados objetivos en materia crediticia. La identificación se realiza en base a sectores económicos y a las áreas geográficas que cubre la red de la Organización. El mismo es un proceso continuo y evolutivo, que implica un seguimiento constante y una actualización permanente, sobre el desempeño que registran los distintos sectores económicos a los que se pretende financiar, orientando el accionar de la Entidad prioritariamente a aquellos sectores en crecimiento y con perspectivas favorables, definiendo un criterio de aceptación de riesgo por cada uno de ellos.
- Balancear la calidad y cantidad de los créditos otorgados para alcanzar los objetivos de rentabilidad, manteniendo en niveles razonables el riesgo crediticio asumido.
- Conocer al cliente a fin de asegurar que desarrolla sus negocios dentro de las leyes y reglamentaciones y acorde con prácticas de negocios generalmente aceptadas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Asegurar que los fondos y garantías que se otorguen son utilizados en actividades concordantes con la operatoria normal del tomador.
- No asumir el rol de banquero exclusivo de un cliente, sino por el contrario, compartir con otras entidades el riesgo de crédito a asumir con el mismo.
- Mantener una adecuada relación entre el riesgo asumido y la rentabilidad a obtener del cliente basada en el costo de los fondos más la calidad del riesgo que se asume de acuerdo a la evaluación crediticia del cliente, considerando el mercado en que se desempeña y la existencia de mitigadores de riesgo de aceptable liquidez para la Entidad.
- Procurar un crecimiento sostenido y ordenado de la cartera basada en su calidad de riesgo y una rentabilidad razonable sobre la inversión. A tal efecto, es importante dar seguimiento a la misma en sus diversos aspectos a fin de detectar en forma anticipada la existencia de cuentas con problemas, sectores económicos con síntomas de debilitamiento o de cambios sustanciales en su estructura y/o excesiva concentración en las facilidades otorgadas por la Entidad en un cliente o sector. Este último aspecto, el evitar la excesiva concentración del riesgo, evita que un acontecimiento único y/o particular tenga un impacto significativo en el patrimonio.
- Establecer políticas crediticias específicas para la Banca Minorista y para la Banca Mayorista.
- Operar con productos crediticios simples y habituales del mercado, tanto en moneda local como extranjera.
- Las políticas específicas de riesgo de crédito proveen criterios y pautas claras orientadas a la diversificación y mitigación del riesgo de crédito. Asimismo, establecen un esquema de gobernanza también alineado en la misma dirección, cuyos componentes principales se describen en los apartados que siguen.

El proceso de gestión del riesgo de crédito está compuesto por cinco etapas, soportadas por las mejores prácticas en la materia y que son: otorgamiento, formalización y desembolso, cobranzas, seguimiento y recuperación, las cuales se describen a continuación:

- **Otorgamiento:** este proceso comienza con la gestión comercial y se inicia con el relevamiento de la información propia del cliente, a efectos de realizar la pertinente evaluación crediticia. Consiste en el análisis y decisión de tomar o descartar el riesgo crediticio asociado, según el apetito al riesgo de la Entidad. Para este tipo de decisiones, se utilizan herramientas de análisis, tales como modelos de scoring y rating, además del criterio experto de los analistas.
- **Formalización y desembolso:** este proceso incluye dos grandes etapas de naturaleza administrativa: la "Formalización y desembolso" propiamente dicha y la "Administración del crédito vigente". La primera etapa incluye la elaboración y firma de contratos, el alta del producto, el archivo de documentación, la gestión operativa de los contratos y el desembolso del crédito, según el producto solicitado. La segunda, todas las acciones para el mantenimiento del crédito y sus mitigantes hasta su cancelación.
- **Cobranzas:** este proceso comprende el conjunto de tareas destinadas a lograr la cancelación de las obligaciones crediticias con atrasos y la adecuación de los pasivos del cliente, de ser necesario, a un compromiso de pago que se adapte a sus probabilidades de cumplimiento.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- **Seguimiento:** el mismo consiste en la vigilancia de la cartera de créditos, con el objeto de garantizar que la misma se encuentra dentro de los límites de apetito y tolerancia al riesgo establecidos. De este modo, se trata de un proceso continuo, proactivo y preventivo, que proporciona información que realimenta los procesos de Otorgamiento y Cobranzas, generando planes de acción asociados.
- **Recuperación:** el proceso se inicia en caso de incumplimientos significativos de los productos otorgados o hechos que conducen al incumplimiento. La gestión recuperadora está a cargo de una unidad especializada que aplica acciones extrajudiciales o judiciales específicas dependiendo del tipo de producto, cliente y cantidad de días de atraso.

### **Otorgamiento**

- Modelo de Gestión

La gestión de este proceso está a cargo de las Gerencias de Negocios, de Riesgos y de los Comités que deban intervenir.

Las Gerencias de Negocios solicitan las calificaciones sugeridas para sus clientes, la Gerencia de Riesgos las evalúa y emite su proposición para que la autoridad de riesgos que le competa, según la grilla de atribuciones, las apruebe o las rechace. Las áreas Comerciales, de Riesgo y los Comités actúan todas con total independencia el uno del otro en sus propuestas.

- Evaluación Crediticia del Cliente

Se determina la potencialidad de generación por parte del cliente, de fondos suficientes para asumir el cumplimiento de sus compromisos. Se establece una correlación equilibrada con la actividad económica del cliente y el destino de los fondos, el importe y plazo de la facilidad a extender y la forma de la amortización.

La evaluación del cliente, tanto para la banca mayorista como para la banca minorista, se basa en el análisis de información confiable y oportuna que permita identificar los riesgos y las eventuales pérdidas asociadas, considerando expresamente que el criterio básico es la capacidad de pago del cliente y los mitigantes (garantías), si existieran. Se tienen en cuenta:

- Las condiciones y perspectiva del mercado en el que el cliente se desempeña.
- Su experiencia y habilidad en el desempeño dentro del mismo.
- Su capacidad operativa.
- La posición que ocupa en el mercado.
- Análisis de su historia crediticia.
- Necesidad de requerir mitigantes de riesgo, de corresponder.

Algunos lineamientos de la gestión del riesgo de crédito, según bancas, incluyen:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### **Banca Corporativa y Banca Empresas**

Se realiza un análisis caso por caso y se aprueban límites conforme al manual de créditos que establece los mercados objetivos, políticas de aceptación y autoridades de aprobación según segmento de cliente, monto, plazo y garantías.

Para efectuar esta evaluación se utiliza además un sistema informático que, una vez cargados los balances históricos, genera automáticamente ratios, los que son objeto de evaluación por parte de los analistas de crédito y confluyen, además, junto con otras variables de análisis cualitativas y cuantitativas en la calificación crediticia que se le asigna a la contraparte. Adicionalmente, la Gerencia de Riesgos cuenta con información diaria sistematizada en materia de graduación del riesgo, y exposición crediticia en grupos económicos, así como de grandes exposiciones al riesgo crediticio, entre otros, a fin de efectuar un seguimiento permanente de los activos de riesgo de la Entidad originados en su gestión crediticia.

En el marco de gestión del Riesgo Socio ambiental, se consolidó el Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS) el cual permite abordar riesgos e impactos no financieros, pero con potenciales costos tanto para la sociedad, como para los clientes y para la entidad financiera. La mencionada implementación cuenta entre sus principales beneficios a los siguientes: minimiza Riesgos a partir de la evaluación y análisis de cada cliente, facilita el acceso a líneas de fondeo de organismos multilaterales a partir del cumplimiento de parámetros internacionales y contribuye al mejoramiento de la imagen de la entidad, favoreciendo la reducción de costos.

### **Banca Minorista**

Se aplican metodologías basadas en fundamentos matemáticos, estadísticos o de otra naturaleza, que permiten a la Entidad alcanzar el objetivo global de gestionar eficientemente el Riesgo de Crédito de estos nichos.

Los criterios de decisión, así como los modelos que se aplican y las herramientas automáticas que se utilizan, se ajustan a los lineamientos establecidos en las políticas crediticias y son aprobados por el Comité de Riesgo de Crédito y Seguimiento de Cartera Minorista. La gestión de estos riesgos es complementada de forma subsidiaria y manual, cuando el modelo mencionado no lo alcanza, con equipos de Analistas especializados en esta tipología de riesgo.

La cartera de cliente es segmentada según su calidad de riesgo, mediante la aplicación de modelos comportamentales “Clasificación Interna” (Rating/Scoring).

Esta metodología provee una rápida apreciación del riesgo del cliente. Una vez que las líneas otorgadas se encuentran operando, esta clasificación puede variar de acuerdo a la puntualidad que exponga el cliente en el cumplimiento de sus obligaciones. En futuras evaluaciones crediticias o para el caso de solicitudes de asistencia puntuales será relevante la consideración de la Clasificación Interna extendida al cliente. Inclusive será de suma utilidad para el desarrollo de campañas comerciales tendientes a incrementar la cartera de activos de riesgo.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Directamente relacionadas con la calificación del cliente se encuentran las probabilidades de default (PDs). Los modelos de PDs comportamentales se utilizan selectivamente para acciones de mantenimiento de límites y cross-selling, junto con otros indicadores y modelos de bureau. De esta manera se tiende a integrar el uso de estos parámetros en la gestión cotidiana del riesgo de crédito. Vale señalar que en directa relación con las PDs se encuentran las tasas de incumplimiento y mora que, segmentadas por tipo de cartera, forman parte de los límites de tolerancia por el riesgo que el Directorio establece en función de su apetito por el riesgo.

El sistema de Clasificación Interna permite:

- Apreciar la calidad de la cartera al momento, evidenciando la tendencia de la misma para ir introduciendo modificaciones en cuanto a la política crediticia para tender a su mejoramiento.
- Focalizar la atención en aquellos segmentos que están entrando en niveles de riesgo no aceptables, permitiendo anticipar las gestiones de protección de los activos, ya sea mediante modificaciones en la estructura de la financiación, constitución de garantías adicionales o bien directamente iniciar la gestión de recupero de forma temprana.

### Mitigadores de Riesgo

Con el objetivo de disminuir la exposición al riesgo de crédito se analizan y valúan las garantías al momento de fijar la línea de crédito a otorgar al cliente. La jerarquía de los mitigadores de riesgo está basada en su seguridad, pronta disposición y liquidez.

Se consideran garantías reales a aquellos bienes o derechos que quedan afectados al cumplimiento de la obligación que están garantizando, en caso de que el cliente no pueda hacer frente a la misma. Estos activos pueden ser proporcionados tanto por el cliente como así también por una tercera persona que actúe de garante y se pueden clasificar en dos grupos, de acuerdo a su naturaleza:

- Financieros: efectivos, oro, depósitos a plazo, etc.
- No financieros: inmuebles y otros bienes muebles.

En función de la clasificación de garantías del BCRA:

- **Garantías preferidas “A”:** Están constituidas por la cesión o caución de derechos respecto de títulos o documentos de cualquier naturaleza que, fehacientemente instrumentadas, aseguren que se podrá disponer de los fondos en concepto de cancelación de la obligación contraída por el cliente, sin necesidad de requerir previamente el pago al deudor dado que la efectivización depende de terceros solventes o de la existencia de mercados en los cuales puedan liquidarse directamente los mencionados títulos o documentos, con ciertas características establecidas en la norma.
- **Garantías preferidas “B”:** Están constituidas por derechos reales sobre bienes o compromisos de terceros que, fehacientemente instrumentados, aseguren que la entidad podrá disponer de los fondos en concepto de cancelación de la obligación contraída por el cliente, cumpliendo previamente los procedimientos establecidos para la ejecución de las garantías.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- **Restantes garantías.**

### **Formalización y Desembolso**

La gestión de este proceso está a cargo de la Gerencia de Operaciones, quién actúa con total independencia de las áreas Comerciales y de Riesgo y se encarga de autorizar la operación para su desembolso o disposición. Involucra las actividades de:

- **Autorización de la liquidación de las operaciones:** La operación propuesta debe estar aprobada dentro de los límites establecidos en la grilla de atribuciones correspondientes.
- **Liquidación de las operaciones:** consiste en la verificación de que la operación esté debidamente autorizada conforme a los lineamientos descriptos en el inciso anterior, y que los instrumentos que soportan la operación sean correctos en cuanto al fondo y a la forma, así como la documentación correspondiente a los mitigantes de riesgo de crédito.
- **Administración de los instrumentos de la operación:** Consiste en el mantenimiento de los instrumentos que soportan la operación y los mitigantes resguardados de forma adecuada y con fácil acceso en el caso de ser necesitados para hacer uso de ellos por falta de pago.

### **Cobranza**

A través de la Gerencia de Cobranzas se minimizan las pérdidas por créditos incobrables, mediante una acción precisa y oportuna sobre los casos que incurran en mora, y en forma preventiva, detectando situaciones que puedan implicar cambios en el comportamiento de pago de los deudores.

La gestión de recupero para los tramos tempranos de mora se inicia a partir del cuarto día y hasta 120 días. El objetivo principal en esta instancia consiste en acordar el pago de la obligación incumplida o en su defecto la aplicación de herramientas que permitan facilitar la regularización de la misma (Refinanciaciones).

### **Seguimiento**

Esta etapa del proceso crediticio se distingue entre el seguimiento de créditos individuales y el seguimiento de carteras integrales.

- Seguimiento de los créditos individuales para las Bancas Corporativas, Empresas, Agro, Megra, Leasing e Institucionales

Las acciones de seguimiento permiten:

- Conocer la situación financiera del cliente en todo momento.
- Valuar y evaluar periódicamente la suficiencia de la cobertura con mitigadores de riesgo en función de la situación financiera actual del cliente.
- Identificar de manera oportuna las situaciones de atraso en los pagos o problemas potenciales.
- Realizar una supervisión y seguimiento especial de aquellos créditos y deudores con deterioro en sus calificaciones.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Oficial de Negocios a cargo de la cuenta del cliente es responsable de informar sobre las señales de alerta producidas tanto sea por cambios en el mercado, cambios en la empresa y/o cambios en la gestión interna. Este realiza un seguimiento diario de los clientes asignados a su cartera, y por parte de Créditos Especiales. A fin de evitar la caída de un cliente en situación de incapacidad de repago, se siguen ciertos indicadores críticos para recomendar la intervención de una recuperación temprana. Las siguientes son las pautas a considerar para el seguimiento de potenciales problemas crediticios:

- Anticipar la detección de cuentas con problemas.
- Evaluar y controlar el riesgo de incobrabilidad.
- Desarrollar acciones de normalización y/o recupero.

A su vez, el sector de Créditos Especiales está encargado de efectuar controles a fin de detectar casos individuales con problemas potenciales, que puedan repercutir en la calidad del crédito. Mensualmente, se realizan comisiones en las que se analizan la mora por segmentos y en las que se deciden los planes de acción de los clientes comprendidos bajo la gestión de créditos especiales. De manera complementaria, los equipos de riesgos realizan el seguimiento de ciertos clientes sobre los que es de interés contar con un análisis actualizado con mayor frecuencia a fin de anticipar situaciones de deterioro.

- Seguimiento de los créditos individuales para la Banca Minorista:

Debido a las características de volumen y segmentación del portafolio minorista se lleva a cabo un seguimiento estandarizado, proactivo y automatizado de los principales indicadores de mora objetivos con la finalidad de detectar desvíos en el comportamiento de algunos de ellos. El método aplicado permite el tratamiento personalizado de casos con desvíos tanto de acciones preventivas llevadas a cabo por la Gerencia de Riesgos Minoristas como gestiones de recupero especiales de parte de la Gerencia de Cobranzas.

Para la Banca Minorista se efectúan monitoreos específicos sobre las carteras de Préstamos Personales y Pymes, en relación al canal de origen, sobre el cumplimiento de objetivos preestablecidos por Riesgos durante el proceso de plan de negocio, que permiten controlar la evolución del portafolio, focalizar desvíos y tomar medidas en forma oportuna. Asimismo, dentro de las tareas de detección temprana de previsión de morosidad, se cataloga a clientes en "Seguimiento especial" para una gestión diferencial de recupero a llevar a cabo por la Gerencia de Cobranzas. Los clientes con incremento en su probabilidad de default o con cambios en su comportamiento de uso son incluidos en acciones específicas de gestión preventiva (campaña, watch list) con la finalidad de aplicar en forma oportuna herramientas que permitan adecuar las exposiciones. La aplicación de modelos estadísticos son claves en la gestión de estos portafolios.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Seguimiento de las Carteras

Mensualmente, la Gerencia de Créditos Corporativos realiza el seguimiento de todas las carteras de empresas involucradas para vigilar su mora, grado de concentración y límites de tolerancia. A su vez, también mensualmente, la Gerencia de Riesgos Minoristas realiza el seguimiento de todas las carteras de individuos y microemprendimientos involucradas para vigilar su mora y límites de tolerancia. Las desviaciones estadísticamente significativas son reportadas a las gerencias de áreas y al Comité de Riesgo de Crédito y Seguimiento de Cartera Minorista con sugerencias respecto a acciones correctivas que puedan implementarse como resultado de una desviación de algunos de los indicadores de riesgo.

Los respectivos Comités especializados de la Cartera Mayorista y de Riesgo de Crédito y Seguimiento de Cartera Minorista efectúan el seguimiento del comportamiento y tendencias de cada Cartera.

- Clasificación de los deudores bajo norma del BCRA

La Entidad clasifica la totalidad de sus financiaciones en cinco categorías de riesgo, dependiendo del grado de riesgo de incumplimiento en el pago de cada préstamo, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

A continuación, se mencionan las clases que utiliza la Entidad, detallando las características según corresponda a cada una de ellas:

- Cartera de consumo y comercial asimilable a consumo

El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de préstamos de consumo y comercial asimilable a consumo se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, conforme se detalla a continuación:

Situación	Días de mora
1	hasta 31
2	32 hasta 90
3	91 hasta 180
4	181 hasta 365
5	Más de 365

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Cartera Comercial

De acuerdo con lo exigido por el BCRA en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la presente cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en esta y otras entidades financieras, entre otros. En dichas carteras también se realizaron las adecuaciones impartidas por el BCRA en lo referente al fin de la franquicia para la clasificación de deudores.

- Previsiones por compromisos eventuales y por otras contingencias:

La entidad mantiene provisiones por las responsabilidades eventuales originadas en operaciones de cesión de cartera con responsabilidad, de acuerdo con las políticas de provisiones por incobrabilidad y con las normas establecidas por el BCRA.

- Previsiones estadísticas NIIF9

A partir de enero de 2022 la entidad implementó la aplicación de reconocimiento de deterioro de activos financieros de acuerdo al punto 5.5 de la NIIF9.

La aplicación de provisiones NIIF9 contempla un esquema basado en modelos estadísticos, específicos para las carteras consumo y comercial, que cuantifican la probabilidad de deterioro de las operaciones a lo largo de su vida. Ver adicionalmente lo mencionado en la Nota 2.2.16 de los presentes estados financieros consolidados.

### **Recuperación**

Ante la falta de resultados positivos en la gestión de mora temprana, la cobranza de la cartera es derivada a agencias externas de cobranzas para su tratamiento prejudicial/judicial según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### Datos informativos

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros expuestos en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” de los presentes estados financieros:

Título	Porcentaje 2023	Porcentaje 2022
Títulos públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino	3,16%	1,22%
Letras del Tesoro de la Provincia de Córdoba	0,03%	0,04%
Letras del Tesoro de la Provincia de Neuquén	0,21%	0,02%
Letras del Tesoro de la Provincia de Santa Fe	0,00%	0,02%
Letras del Tesoro de la Provincia de Rio Negro	0,08%	0,17%
Letras del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego	0,07%	0,00%
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires	0,01%	0,07%
Bonos Duales Emitidos por el Tesoro Nacional Argentino	0,00%	0,56%
Bonos Emitidos por el Tesoro Nacional Argentino	0,16%	0,39%
Notas de liquidez del BCRA	0,00%	6,67%
Letras emitidas por el BCRA	0,09%	18,83%
Obligaciones Negociables – Títulos privados	0,72%	1,25%
Fideicomisos financieros	0,14%	0,04%
Sociedades de Garantía Reciproca	0,87%	0,85%
Acciones	0,30%	0,67%

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	<b>31-dic-23</b>	<b>31-dic-22</b>
<i>% de la cartera de préstamos está clasificada en los dos niveles superiores del sistema de clasificación interno</i>	0,36%	1%
<i>% de la cartera de préstamos está considerada como ni vencida ni deteriorada</i>	99%	98%

La Gerencia confía en la capacidad de continuar controlando y manteniendo una exposición mínima del riesgo crediticio para la Entidad como resultado de su cartera de créditos y de activos financieros sobre la base de lo siguiente:

A continuación, se muestra un análisis de los activos financieros de la Entidad por actividad, antes y después de considerar las garantías recibidas:

<b>Principales Industrias</b>	Exposición máximo bruta al 31/12/2023	Exposición máximo neta al 31/12/2023	Exposición máximo bruta al 31/12/2022	Exposición máximo neta al 31/12/2022
Actividad de personas físicas no incluidas en los apartados precedentes	977.241	906.457	16.569.557	16.264.412
Cultivos temporales	12.561.102	10.245.136	15.698.606	3.781.526
Venta al por mayor en comisión o consignación	6.375.387	2.069.747	25.637.645	7.304.678
Cría de animales	5.338.263	5.022.588	5.726.084	2.462.931
Servicios financieros, exepcto de la banca central y las entidades financieras	7.245.740	7.198.142	17.676.864	16.539.448
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	19.903.618	17.783.457	12.381.543	3.806.391
Procucción y procesamiento de carne y productos cárnicos	2.846.458	2.355.038	6.970.957	1.845.885
Fabricación de susutancias químicas básicas	1.247.842	(966.251)	6.968.882	1.888.445
Servicios jurídicos	1.140.352	564.922	13.254.465	8.559.151
Intermediación monetaria	36.697.916	36.619.596	11.877.645	11.603.467
Venta al por menor en comercios no especializados	476.521	136.836	6.738.432	2.233.169
Servicios de hospitales	308.709	(68.889)	6.511.979	4.712.584

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

<b>Principales Industrias</b>	Exposición máximo bruta al 31/12/2023	Exposición máximo neta al 31/12/2023	Exposición máximo bruta al 31/12/2022	Exposición máximo neta al 31/12/2022
Construcción de edificios y sus partes	3.884.248	2.444.022	7.987.189	1.964.920
Servicio de transporte automotor	4.792.040	3.856.472	6.503.831	1.958.888
Extracción de petróleo crudo	10.982.310	10.673.565	10.777.134	9.547.952
Servicios Empresariales N.C.P.	1.246.252	1.126.372	5.564.543	4.282.926
Cultivos perennes	3.317.988	3.223.524	3.670.908	1.659.670
Servicios de apoyo agrícolas y pecuarios	538.714	342.513	3.929.154	1.953.470
Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes	1.921.177	376.198	3.409.805	806.421
Venta al por mayor especializada	12.458.010	12.458.010	-	-
Procesamiento de datos, hospedaje y actividades conexas	10.003.442	10.003.442	-	-
Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	6.743.216	6.743.216	-	-
Venta al por mayor de máquinas, equipo y materiales conexas	5.548.916	5.548.916	-	-
Servicios de apoyo para la extracción de petróleo y gas natural	4.417.894	4.417.894	-	-
Otras	143.808.211	66.313.963	72.712.679	37.307.533
<b>Total</b>	<b>304.781.567</b>	<b>209.394.886</b>	<b>260.567.902</b>	<b>140.483.867</b>

1) Se obtiene de deducir de la "Exposición máxima bruta" los importes de las garantías recibidas por las financiaciones y otras mejoras crediticias.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, se muestra la determinación del monto máximo de riesgo crediticio que surge de los activos financieros de la Entidad, por rubro.

	Exposición máximo bruta al 31/12/2023	Exposición máximo neta al 31/12/2023	Exposición máximo bruta al 31/12/2022	Exposición máximo neta al 31/12/2022
Préstamos y otras financiaciones	304.781.567	209.394.886	260.566.403	140.483.867
Activos financieros valuados a valor razonable	78.744.721	78.744.721	101.658.842	101.658.842
Activos financieros medidos a costo amortizables	3.169.177	3.169.177	261.008.064	261.008.064
Instrumentos de Patrimonio a valor razonable	3.883.024	3.883.024	7.691.753	7.691.753
Instrumentos financieros derivados	351.071	-	4.379.123	-

1) Se obtiene de deducir de la "Exposición máxima bruta" los importes de las garantías recibidas por las financiaciones y otras mejoras crediticias.

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" de los presentes estados financieros, se exponen las provisiones por riesgo de incobrabilidad al inicio y al cierre del ejercicio, según corresponda, mostrando además los aumentos, desafectaciones y aplicaciones.

#### Garantías colaterales y otras mejoras crediticias

El monto y tipo de garantía exigida por las financiaciones otorgadas depende de una evaluación del riesgo de crédito de la contraparte. Las pautas se implementan según la capacidad de aceptación de los tipos de garantía y los parámetros de valuación.

Los principales tipos de garantías obtenidas son los siguientes:

- Caucciones de depósitos a plazo fijo en la Entidad,
- Efectivo,
- Cheques de pago diferido,
- Hipotecas sobre bienes inmuebles y prendas sobre bienes de particulares.

Se observa dentro del Anexo B "Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas" de los presentes estados financieros, la apertura de las garantías ("A" y "B") computables a los préstamos y otras financiaciones.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Valor razonable de los activos recibidos en garantía

Descripción	Valor razonable			
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Cauciones	987.273	380.187	2.049.945	260.504
Prendas sobre plazos fijos	1.514.548	2.501.711	1.164.768	1.352.810
Cheques de pago diferido	1.404.733	5.989.942	10.224.876	12.182.231
Hipotecas sobre inmuebles	11.211.621	13.544.550	12.926.254	28.622.293
Prendas sobre vehículos y/o máquinas	19.527.109	27.413.253	23.840.363	22.402.323
Fianzas generales	44.055.679	38.270.142	39.732.859	39.983.435
Otros	16.685.718	31.984.250	34.130.699	50.754.439
<b>Total</b>	<b>95.386.681</b>	<b>120.084.035</b>	<b>124.069.764</b>	<b>155.558.035</b>

Calidad de préstamos por sector:

La Entidad administra la calidad de los préstamos mediante calificaciones establecidas por el BCRA y determina su deterioro de acuerdo a lo establecido por la sección 5.5. de la NIIF 9 – Pérdida crediticia esperada. A continuación, se detalla los préstamos de la entidad en función a su situación, de acuerdo con las normas de clasificación de deudores del BCRA. Asimismo, en la nota 7 a los presentes estados financieros consolidado se exponen los saldos por etapa y días de atraso en función de los establecido por la sección 5.5. de la NIIF 9.

	No atrasados ni deteriorados		Atrasados no deteriorados		Cartera Irregular			Total al 31/12/2023
	Situación		Situación		Situación			
	1	2	1	2	3	4	5	
Banca empresas	229.603.793	1.367.119	379.584	862.555	151.745	271.472	106.540	232.742.808
Banca individuos	69.401.357	264.264	461.770	733.407	446.806	619.379	111.776	72.038.759
<b>Total</b>	<b>299.005.150</b>	<b>1.631.383</b>	<b>841.354</b>	<b>1.595.962</b>	<b>598.551</b>	<b>890.851</b>	<b>218.316</b>	<b>304.781.567</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	<b>No atrasados ni deteriorados</b>		<b>Atrasados no deteriorados</b>		<b>Cartera Irregular</b>			<b>Total al 31/12/2022</b>
	<b>Situación</b>		<b>Situación</b>		<b>Situación</b>			
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
Banca empresas	149.610.241	410.277	286.772	653.511	49.402	1.521.522	861.995	153.393.720
Banca individuos	104.783.592	225.128	251.418	614.718	554.632	597.672	145.524	107.172.684
<b>Total</b>	<b>254.393.833</b>	<b>635.405</b>	<b>538.190</b>	<b>1.268.229</b>	<b>604.034</b>	<b>2.119.194</b>	<b>1.007.519</b>	<b>260.566.404</b>

Los restantes activos financieros no se encuentran atrasados ni deteriorados.

La Entidad expone en el Anexo B “Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas” de los presentes estados financieros la apertura de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas.

## **b) Riesgos Financieros**

Se entiende por Riesgos Financieros a los riesgos de Liquidez, Mercado y Tasa de interés.

### **b.1) Riesgo de liquidez**

El Riesgo de Liquidez se refiere al riesgo de no disponer de activos líquidos suficientes para hacer frente a los compromisos exigidos en un momento determinado. Este riesgo refleja los descargos entre el grado de exigibilidad de las operaciones activas y pasivas. (“descargos” entre cobros y pagos) que puedan afectar la capacidad de cumplir con todos los compromisos financieros, presentes y futuros, tomando en consideración las diferentes monedas y plazos de liquidación de sus derechos y obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizar la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudente que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

A fin de mitigar el riesgo de liquidez, configurado por la incertidumbre a la que puede quedar expuesta la Entidad en cuanto a su capacidad de honrar en tiempo y forma los compromisos financieros asumidos con sus clientes, ha establecido una política en la materia cuyos aspectos más significativos se detallan a continuación:

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Activos: se mantendrá una cartera de activos de alta liquidez hasta cubrir un porcentaje del total de pasivos sujetos a encajes normativos. Dicho porcentaje dependerá de la composición de la cartera de depósitos y de la volatilidad de cada uno de estos. Cuanto más volátil sea el depósito, mayor exigencia de liquidez tendrá asociada. La exigencia dependerá del encaje normativo y de un componente adicional definido por la entidad.

Pasivos: a fin de minimizar los efectos no deseados de situaciones de iliquidez provocadas por el eventual retiro de depósitos y cancelaciones de préstamos interfinancieros y otros pasivos tomados, la Entidad ha establecido una serie de acciones dentro de su política de liquidez las cuales se detallan a continuación y cuyo seguimiento y control está a cargo del Comité de Activos y Pasivos, y el monitoreo en forma periódica a cargo de la Gerencia de Control de Riesgos:

- Diversificar las fuentes de fondeo, contemplando la toma de pasivos según contrapartes individuales, tipos de depositantes, instrumentos, plazos y mercados.
- Establecimiento de un límite de tolerancia máxima de concentración de depósitos de inversores institucionales (inversores del exterior, fondos comunes de inversión, compañías de seguro y administradoras de fondos de jubilaciones y pensiones) respecto de depósitos totales, del 50%.
- Establecimiento de un límite de tolerancia máxima de concentración de depósitos de Fondos Comunes de Inversión respecto de depósitos totales, del 30%.
- Establecimiento de un límite de tolerancia máxima de concentración de depósitos de grupos económicos respecto de depósitos totales, del 10%.
- Establecimiento de un límite máximo para operaciones con depósitos a plazo fijo precancelables de inversores institucionales del orden de los \$ 10.000 MM
- Establecimiento de un límite máximo para operaciones con depósitos a plazo fijo precancelables de inversores minoristas del orden de los \$ 35 MM.
- Establecimiento de un límite máximo para operaciones con pases cuya contraparte no sea el BCRA, dependiendo del tipo de activo subyacente.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizando la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudencial que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

- Venta de los activos de alta liquidez que conforman la reserva que mantiene del porcentaje del total de pasivos mencionada precedentemente;
- Operaciones de pases pasivos con el BCRA con activos emitidos por esa institución que la Entidad mantiene en cartera;
- Limita el otorgamiento de nuevas asistencias crediticias;
- Venta de bonos utilizados para encaje de efectivo mínimo mediante la modalidad "liquidez inmediata" establecida por el BCRA, y
- Solicita asistencia financiera del BCRA por iliquidez. La normativa vigente del BCRA establece los criterios para el otorgamiento de asistencia financiera a las entidades financieras en los casos de problemas de iliquidez.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez BCRA y liquidez total, que surgen de dividir los activos líquidos netos que consisten en efectivo y equivalentes, sobre el total de depósitos.

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	%	%	%
Liquidez BCRA	14,57%	13,26%	18,50%
Liquidez Total	93,32%	84,31%	76,90%

### Pruebas de estrés

- Sin perjuicio de las pruebas de estrés integrales, que la entidad realiza regularmente y que contemplan, entre otros la evaluación del riesgo de liquidez bajo escenarios de tensión macroeconómica, se realizan de forma mensual pruebas individuales de estrés de liquidez.
- El objetivo de dichas pruebas parciales será complementar el resto de las herramientas de medición y monitoreo del riesgo, estimando los gaps.

La Entidad expone en el Anexo D “Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones” y en el Anexo I “Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes” de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

El siguiente cuadro expone la apertura por vencimientos contractuales considerando los montos totales a su fecha de vencimiento de las responsabilidades eventuales de la Entidad:

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	31/12/2023
	Garantías otorgadas	12.349.981	6.036.040	9.496.312	12.058.304	23.507.098	18.633.901	2.831.187
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	-	2.486.400	1.657.971	1.204.193	22.157	-	-	5.370.721
<b>Total</b>	<b>12.349.981</b>	<b>8.522.440</b>	<b>11.154.283</b>	<b>13.262.497</b>	<b>23.529.255</b>	<b>18.633.901</b>	<b>2.831.187</b>	<b>90.283.544</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	
								31/12/2022
Garantías otorgadas	7.775.519	273.730	1.081.435	3.782.388	7.217.448	4.497.025	2.020.180	26.647.725
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	-	378.157	1.397.582	1.787.769	18.572	-	-	3.582.080
<b>Total</b>	<b>7.775.519</b>	<b>651.887</b>	<b>2.479.017</b>	<b>5.570.157</b>	<b>7.236.020</b>	<b>4.497.025</b>	<b>2.020.180</b>	<b>30.229.805</b>

## b.2) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos del mercado comprenden el riesgo de tasas de interés, de cambio y de precios. Los mismos están expuestos a los movimientos generales y específicos del mercado y cambios en el nivel de volatilidad de los precios como tasas de interés, márgenes crediticios, tasas de cambio de moneda extranjera, precios de las acciones y títulos, entre otros.

La Entidad determina la exposición a riesgo de mercado que surge de la fluctuación del valor de los portafolios de inversiones para negociación, los que son generados por movimientos en los precios de mercado, y de las posiciones netas que mantiene la Entidad en moneda extranjera y en títulos públicos y privados con cotización habitual. Estos riesgos surgen del tamaño de las posiciones netas que mantiene la Entidad y/o de la volatilidad de los factores de riesgo involucrados en cada instrumento financiero.

La Entidad cuenta con políticas para la gestión de Riesgo de Mercado en las cuales se establecen los procesos de monitoreo y control de los riesgos de variaciones en las cotizaciones de los instrumentos financieros con el objetivo de optimizar la relación riesgo-retorno, valiéndose de la estructura de límites, modelos y herramientas de gestión adecuadas.

La medición del Riesgo de Mercado se realiza para la cartera de negociación de la Entidad. Ésta estará integrada por posiciones en instrumentos financieros (Títulos Públicos Nacionales, Provinciales, Municipales, Letras del Tesoro Nacional, Títulos Privados, Instrumentos de Regulación Monetaria emitidos por el B.C.R.A. etc.) incorporados al patrimonio con la finalidad de negociarlos o dar cobertura a otros elementos de dicha cartera.

Atento al perfil de negocios de la Entidad, todo instrumento financiero con cotización normal y habitual en mercados autorizados se considerará integrante de la Cartera de negociación, salvo que el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) disponga expresamente lo contrario respecto de alguna clase de activos o instrumento en particular.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

### Requisitos de los instrumentos que la integran

- Deben poder ser gestionados activamente sin que existan dificultades significativas para proceder a su liquidación.
- Deben poder valuarse diariamente a valor razonable, utilizando para ello precios de mercado o modelos basados en datos de mercado.
- Los cambios de precios deben reconocerse como pérdidas o ganancias a los efectos contables
- Deberán observar los límites de tolerancia máximos y plazos de mantenimiento que se aprueben en cada caso, los cuales serán monitoreados por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

### Estrategia

Las posiciones con fines de negociación son aquellas que se mantienen en un horizonte de corto plazo con el objetivo de obtener un retorno por ganancias de capital derivadas de movimientos favorables de precios a corto plazo (reales o esperadas), o en el arbitraje de precios cuya variación de cotización produce impactos inmediatos en el estado de resultados de la Entidad. Las actividades de negociación con la que se gestionará esta cartera abarcan compras, ventas, pases, call, coberturas y cualquier otro tipo de transacción posible en tanto sea admitida por la regulación vigente y aprobada expresamente por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

A estos efectos se definirá como corto plazo un período no superior a un año salvo que el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) autorice expresamente la excepción o disponga un tratamiento especial para una determinada clase de activos.

### Herramientas

#### Mapa de Riesgos

El mapa de riesgos encuadra y limita las operaciones del área de Trading y Tesorería. Define qué instrumentos se podrán operar, estableciendo máximos a las posiciones y limitando la operatoria intradiaria según el seniority del operador. Establece límites en forma de Stop Loss mensual para los diversos tipos de activos con el objetivo de minimizar los eventos de pérdida y define el VaR máximo para la cartera global y para cada una de las subcarteras de la entidad. El mapa de riesgos y sus actualizaciones son aprobados por el ALCO.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

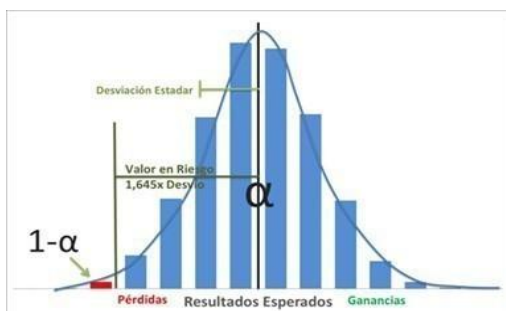
FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

### Valor en Riesgo (VaR)

El Valor en Riesgo (VaR) debe ser una de las principales herramientas utilizadas para la gestión y medición del riesgo de mercado. El concepto de Valor en Riesgo debe permitir estimar la pérdida máxima esperada en el valor de un portafolio, durante un determinado horizonte temporal  $t$ , y con cierto nivel de confianza estadística  $(1-\alpha)$ . En su cómputo deberá observarse el estándar de la industria, calculando el VaR con un nivel de confianza del 99%. Ello implica que solamente el 1% de las veces el valor de la cartera podría caer más allá de lo que señala el VaR.

Gráficamente:



El Valor en Riesgo (VaR) se debe calcular observando los siguientes principios mínimos:

- Carteras comprendidas: Cartera de negociación, posiciones en moneda extranjera dentro y fuera de balance y Derivados
- Factores de riesgo a considerar: Curvas de rendimientos relevantes a la valuación de los títulos de renta fija en cartera, precios de otros activos si los hubiese en cartera y tipos de cambio.
- Metodologías de cálculo a emplear: Alguna entre las aceptadas como mejores prácticas en la disciplina: delta-Normal, simulación histórica o simulación de Montecarlo.
- Sistema de límites y alertas tempranas
- Se deben definir los Indicadores necesarios, que deberán ser monitoreados en forma periódica, que permitan vigilar la estricta observancia de los límites de tolerancia establecidos por el Directorio y de actuación establecidos por el Comité de Gestión de Activos y Pasivos (ALCO). Los mismos deben poder medir valores actuales y predecir valores tendenciales futuros.
- Deben cubrir al menos los límites de tolerancia referidos a riesgo de mercado aprobados por el Directorio en la Política de Límites de Tolerancia vigente.

### **Pruebas de estrés**

- Sin perjuicio de las pruebas de estrés integrales, que la Entidad realiza regularmente y que contemplan, entre otros la evaluación del riesgo de mercado bajo escenarios de tensión macroeconómica, deberán instrumentarse en forma periódica pruebas individuales de tensión de mercado.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- El objetivo de dichas pruebas parciales será complementar el resto de las herramientas de medición y monitoreo del riesgo de mercado, con una actualización mensual.

### **Planificación para la contingencia**

- La gestión del riesgo de mercado se completa con el diseño de un plan individual que deberá estar disponible para el caso de materializarse situaciones de contingencia.
- Dicho plan se formaliza en un documento que requerirá aprobación por parte del Directorio del Banco. El plan deberá especificar claramente las circunstancias bajo las cuales se activará, los responsables de llevarlos a cabo, y el detalle y secuencia de acciones contemplada.

Es de destacar que la utilización de este enfoque no evita pérdidas de estos límites en el caso de movimientos de mercado más significativos.

### **b.3) Riesgo de tasa de interés**

Se define al riesgo de tasa de interés como la posibilidad de sufrir cambios en la condición financiera de la Entidad como consecuencia de variaciones en las tasas de interés, pudiendo ellas producir un efecto adverso en los ingresos financieros netos y en el valor económico del patrimonio, cuyo impacto depende, entre otros factores, de la estructura de activos y pasivos al momento de producirse dichas variaciones.

### **Principios de gestión del riesgo de tasa de interés**

- Se gestiona en estrecha vinculación con la gestión de la liquidez. Dependiendo de la configuración de plazos de vencimiento -aunque en este caso también deben contemplarse los plazos de repactación de tasas-, que resulta de la estructura de activos y pasivos que se adopte en cada momento del tiempo.
- Se administra en forma conservadora el riesgo estructural de Balance de la Entidad respecto a las fluctuaciones de la tasa de interés, poniendo especial atención al descalce entre plazos de activos y pasivos. Estas diferencias temporales entre activos y pasivos se observan a través de costos implícitos en la curva de tasas de transferencia interna, a fin de alinear los incentivos de las áreas comerciales / bancas bajo una gestión prudente del riesgo de tasa de interés.
- Se realiza un análisis permanente de las vidas medias de las carteras de activos y pasivos, y sus respectivas sensibilidades.
- Se realiza un continuo monitoreo del descalce de tasas de los activos y pasivos, a fin de computar las diversas brechas (gaps) de tasas bajo diversos escenarios, y contemplando la opcionalidad implícita que pudiese existir en ciertos instrumentos.
- Se administran en forma estratégica las tasas internas de transferencia y la oferta de fondos interna.
- Al igual que en el caso del riesgo de liquidez, se observa todo lo prescripto en la política de Riesgos Financieros contemplando el abordaje diferencial por monedas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## Herramientas

- Oferta de Fondos (ODF) y las Tasas Activas de Transferencia. Ambas herramientas deben utilizarse de modo de reflejar la intención, por parte del Banco de administrar prudentemente el balance respecto al riesgo de fluctuación de la tasa de interés. Buscando un razonable nivel de igualación de plazos de vencimiento/repactación de activos y pasivos, penalizando o desincentivando los descalces no deseados a través de las tasas de transferencia.
- Asignación de los orígenes y aplicaciones de fondos a bandas temporales (buckets). El análisis de la estructura de activos y pasivos debe partir de la asignación de los vencimientos/repactaciones a bandas o tramos temporales futuros. Para cada moneda, los orígenes y aplicaciones de fondos se apropiarán a las bandas temporales definidas como relevantes a efectos del análisis en función de los siguientes criterios:
  - Operaciones a plazo, según su momento de repactación de tasas o vencimiento.
  - Operaciones a la vista, al primer tramo, excepto aquellos segmentos de depósitos que de acuerdo con su comportamiento histórico evidencien características tales que indiquen la necesidad, a juicio experto, de ser tratados de manera particular.
  - Los fondos reservados para operaciones puntuales, a la fecha prevista para su efectivo cobro o desembolso.

## Oferta de Fondos (ODF)

Se define a la oferta de fondos disponibles como:

$$ODF = CT - RVL - FR$$

Siendo:

ODF: Oferta de Fondos disponibles

CT: Capital de trabajo

RVL: Reserva Voluntaria de Liquidez

FR: Fondos reservados para operaciones ya confirmadas

Asimismo, se define al Capital de Trabajo como:

$$CT = \text{Depósitos} + \text{Otros pasivos} - \text{Exigencia de efectivo mínimo} - \text{Aplicaciones efectuadas}$$

Los montos que se ofertan en cada plazo están determinados en función de:

- La estructura temporal de activos y pasivos.
- La demanda regulatoria.
- La demanda objetivo de RGL.

Los criterios específicos para el cómputo de la ODF son establecidos por la Gerencia de Finanzas con la conformidad del Comité de Gestión de Activos y Pasivos (ALCO).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

### Tasas Activas de Transferencia

En esta determinación la Entidad asume dos tipos de costos:

- Ciertos: Referido a la tasa de interés pasiva pactada.
- Inciertos: Referido a la volatilidad de dichos costos y la duración futura de la cartera.

En función de esto, la determinación de la Curva de Tasas de Transferencia estará dada por:

- La curva de tasas pasivas y/o instrumentos de regulación monetaria.
- Volatilidad de dichas tasas.
- Demanda regulatoria.
- Estructura temporal de activos y pasivos.

### Valor económico del patrimonio

Provee una métrica adicional del riesgo de tasa de interés con un enfoque de más largo plazo. Se cuantifica la exposición a variaciones en el valor económico del patrimonio debidas a potenciales cambios en las tasas de interés de mercado (sensibilidad del MVE) que afectan el valor presente de sus activos y pasivos.

### Sistema de límites y alertas tempranas

Se definen los indicadores necesarios, que deben ser monitoreados en forma periódica, que permitan vigilar la estricta observancia de los límites de tolerancia establecidos por el Directorio y de actuación establecidos por el Comité de Gestión de Activos y Pasivos (ALCO). Los mismos deben poder medir valores actuales y predecir valores tendenciales futuros. Los mismos deben cubrir al menos los límites de tolerancia referidos a riesgos financieros aprobados por el Directorio en la Política de Límites de Tolerancia vigente.

### Pruebas de estrés

- Sin perjuicio de las pruebas de estrés integrales que el Banco realiza regularmente y que contemplan, entre otros la evaluación del riesgo de tasa de interés bajo escenarios de tensión potenciales se instrumenta en forma periódica pruebas individuales de tensión de riesgo de tasa de interés.
- El objetivo de dichas pruebas parciales es complementar el resto de las herramientas de medición y monitoreo del riesgo de tasa de interés
- Los ejercicios por realizar deberán integrarse con los de tensión de liquidez individuales, conformando así una prueba de tensión individual para el “riesgo estructural de balance”.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## Planificación para la contingencia

La planificación de la contingencia para el caso del riesgo de tasa de interés se complementa a la que se realiza para el riesgo de liquidez en el marco de la gestión de los riesgos estructurales de balance. En ese sentido, varios de los indicadores y límites establecidos para riesgo de liquidez son considerados además límites para el riesgo de tasa de interés.

Últimos Indicadores del Riesgo de Tasa de Interés (EVE)

Individual			
	2021	2022	2023
Máxima pérdida de escenarios	\$ 189.056	\$ 360.656	\$ 560.915
Capital Ord de Nivel 1 - Bco Comafi	\$ 20.097.036	\$ 35.477.527	\$ 82.340.785
Status	0,94%	1,02%	0,68%
Limite Regulatorio	15%	15%	15%

Consolidado			
	2021	2022	2023
Máxima pérdida de escenarios	\$ 188.814	\$ 357.231	\$ 540.514
Capital Ord de Nivel 1 - Bco Comafi	\$ 21.191.004	\$ 36.990.946	\$ 85.301.559
Status	0,89%	0,97%	0,63%
Limite Regulatorio	15%	15%	15%

### c) Riesgos no Financieros:

Los riesgos no financieros contemplan Riesgo Operacional, Continuidad de Negocios, Riesgo de Tecnología y Riesgos de terceras partes de TI

- **Estructura organizacional:** desde Septiembre 2023 la Entidad cuenta con una Gerencia de Riesgo no Financieros que incluye Riesgo Operacional, Tecnológico, de Cumplimiento de TI, terceras partes de TI y de Continuidad de Negocios. Su marco de gobierno se completa con un Comité de Riesgos no Financieros, integrado por el Vicepresidente, el Gerente de Area de OyT, el Gerente de Area de Riesgos, el CFO, y el Gerente de Riesgo no Financieros. Este cambio organizacional promueve una visión y gestión integral de estos riesgos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Como principales responsabilidades del Comité se destacan:

- Aprobar y vigilar el cumplimiento de las Política de Riesgo no Financieros, Política de Riesgo Operacional, Política de Continuidad de los Negocios, Política de Riesgos de TI, Compliance TI y Teras Partes de TI;
- Tomar decisiones sobre estrategias de Riesgo no Financieros y aprobar sus metodologías de gestión;
- Velar por el cumplimiento de la implementación del sistema de gestión de los distintos riesgos no financieros teniendo en cuenta matrices de procesos, mapas de riesgos e indicadores;
- Tomar conocimiento de los resultados de los ejercicios de validación de Continuidad de Negocios, analizar los mismos e impulsar los posibles ajustes;
- Aprobar las estrategias comunicacionales y planes de capacitación sobre cada uno de los riesgos no financieros, promover la difusión en la Organización la información referida al Plan de Continuidad de Negocios, Riesgo Operacional, Riesgos Tecnológicos, Riesgos de terceras partes de TI y Riesgos de cumplimiento de TI;
- Tomar conocimiento y monitorear los principales eventos a ser informados en el régimen informativo “Base de Eventos de Riesgo Operacional” de carácter obligatorio y anual ante el BCRA.
- Tomar conocimiento y aprobar las decisiones que, dentro del marco del Proceso de Gestión de Riesgos no Financieros, definan el tratamiento integral de los riesgos presentados en lo que, a clasificación, evaluación, determinación de la exposición, definición de la estrategia de mitigación o eliminación, y plan de regularización se refiere.

La Gerencia de Riesgos no Financieros tiene como funciones:

- Desarrollar los procedimientos y herramientas que permitan llevar a cabo las definiciones dadas en la Política de Riesgos no Financieros para su cumplimiento;
- Proponer al Comité de Riesgos no Financieros mejoras a la política;
- Recibir de las Gerencias informes con los resultados de la ejecución de los procesos y procedimientos, con la periodicidad que se establezca según la naturaleza, tamaño y complejidad de sus productos;
- Informar al Comité de Riesgos no Financieros los resultados de la ejecución de los procesos y procedimientos, la detección de posibles deficiencias y las propuestas para su corrección y los eventos de pérdida registrados;
- Asesorar y acompañar al resto de las áreas en la gestión de sus riesgos operacionales, tecnológicos, de continuidad y de terceras partes de TI;
- Cumplir en tiempo y forma con la presentación del régimen informativo “Base de Eventos de Riesgo Operacional” de carácter obligatorio y anual ante el BCRA y toda información requerida en las normas de cumplimiento vigentes.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

- **Políticas:** la Entidad cuenta con las siguiente Políticas referida a Riesgo Operacional:
  - “Política para la Gestión del Riesgo Operacional” aprobada por el Directorio, en la que se definen los conceptos principales, los roles y responsabilidades del Directorio, del Comité de Riesgo Operacional, de la Gerencia de Riesgo Operacional y de todas las áreas intervinientes en la gestión de dicho riesgo.
  - Política RTI aprobada por CEIRT, establece el marco y las responsabilidades en la gestión de riesgos tecnológicos.
  - “Política Gestión de Evaluación de Cumplimiento de Controles de STI ” aprobada por el comité de tecnología y seguridad de la información, en la que se establece el marco de control para los servicios de TI delegados en terceras partes, las actividades y tipos de servicios alcanzados, roles y responsabilidades de los distintos actores, criterios para la tipificación, determinación de criticidad y establecimiento de controles requeridos.
  - Política de Continuidad del Negocio, aprobada por Directorio establece el marco de gestión de la continuidad, las responsabilidades, las características del programa de gestión de la continuidad, los lineamientos para el análisis de impacto, determinación de la criticidad, tipificación de eventos, lineamientos para planes y ejercicios de validación.
  - Política DRP
- **Procedimientos:** la Entidad cuenta con un marco definido para la identificación, el análisis, la declaración, la medición, el establecimiento de planes de acción y el seguimiento de los riesgos asociados con cualquier actividad, proceso o sistemas de forma tal que la Organización minimice pérdidas y maximice oportunidades.
- **Autoevaluaciones:** dentro de las políticas se establecen las pautas para confeccionar las autoevaluaciones de riesgos y en los casos de riesgos que exceden los niveles de tolerancia admitidos, los lineamientos para establecer indicadores de riesgos y planes de acción.

• **Riesgo Operacional:**

El Riesgo Operacional se define como el riesgo de pérdida resultante de la inadecuación o fallas de los procesos internos, de la actuación del personal y/o de los sistemas internos, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Esta definición incluye al Riesgo Legal pero excluye al Riesgo Estratégico y al Riesgo Reputacional.

En ese marco, el riesgo legal -que puede verificarse en forma endógena o exógena a la Entidad- comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole, por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Se considerará como eventos de pérdida por Riesgo Operacional a los hechos que afecten negativamente al patrimonio del Banco. Es un incidente que provoca que un proceso de negocio ocasione un resultado distinto del esperado como consecuencia de algunas de las causas antes mencionadas.

La Entidad ha implementado un sistema de gestión del riesgo operacional que se ajusta a los lineamientos establecidos por el BCRA.

El marco de la gestión integral de riesgos incluye aspectos organizativos, funcionales y metodológicos:

- **Base de datos:** la Entidad cuenta con una base de datos de eventos de Riesgo Operacional conformada de acuerdo con los lineamientos establecidos por el BCRA, y cuenta con un procedimiento que abarca el circuito para la confección de dicha base.

Siguiendo lo establecido en las políticas mencionadas, se han definido y se actualizan periódicamente los procesos críticos y no críticos en función de los lineamientos de evaluación de productos y/o procesos aprobados por el Comité.

La Organización cuenta con una Metodología de Gestión de Riesgo Operacional (MGRO), la cual se basa en la coexistencia de dos enfoques complementarios: un enfoque cualitativo (ex ante) y un enfoque cuantitativo (ex post), a saber:

- El enfoque cualitativo (ex ante) consiste en identificar los riesgos operativos de todos los procesos de la Organización, analizar su impacto y probabilidad, compararlo con los controles existentes, evaluar la brecha con el nivel de riesgo tolerable y establecer planes para su tratamiento.
- El enfoque cuantitativo (ex post) consiste en la recolección de eventos de pérdida efectivamente ocurridos, lo que permite volver objetivo al análisis cualitativo e ir poblando la base de datos que utilizada para la cuantificación del capital económico por riesgo operativo.

Estos dos enfoques son monitoreados bajo un esquema de Indicadores Claves de Riesgo Operacional los cuales permiten alertar desvíos por sobre el límite de tolerancia.

### c) Continuidad de Negocios

La gestión de la Continuidad de Negocios se ocupa de promover la resiliencia organizacional ante eventos disruptivos que afecten la capacidad de la entidad para mantener la entrega de productos y servicios dentro de un nivel mínimo aceptable. Para ello se ha establecido una metodología desarrollada a partir de las guías de mejores prácticas de BCI (BCI GPG:2018) y en la familia de estándares ISO 22301.

Organizacionalmente la Gerencia de Continuidad de Negocios depende de la Gerencia de Area de Riesgos y del Comité de Riesgo Operacional y Continuidad de Negocios.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las políticas que regulan la actividad son aprobadas por el Comité de RO y CdN y posteriormente por el Directorio.

Los Planes de Continuidad de Negocios y Continuidad de Procesamiento son aprobados por el Comité de RO y CdN, al igual que el Plan de Pruebas y el plan anual del programa de continuidad.

La gestión de Continuidad consta de las siguientes prácticas:

1. Gestión de Políticas y Programa de Continuidad;
2. Integración de la Continuidad en la cultura organizacional;
3. Análisis: desarrollo de BIAs de procesos críticos, identificando sus dependencias y estableciendo los objetivos de recuperación y los responsables de su diseño y ejecución;
4. Diseño de escenarios y estrategias de recuperación;
5. Implementación de estrategias de recuperación y desarrollo de planes;
6. Validación: diseño e implementación del plan de pruebas que permitan validar que los planes cumplen los objetivos de recuperación establecidos en los BIAs.

El desarrollo de los BIAs permite identificar los riesgos surgidos de aquellos objetivos de recuperación no cumplidos y realizar su evaluación e impulsar su tratamiento. Actualmente todos los procesos de criticidad media y alta cuentan con BIAs desarrollados y aprobados, y los riesgos surgidos de eventuales no conformidades, se encuentran bajo tratamiento y seguimiento.

Las Pruebas de planes se realizan conforme a las políticas de continuidad, buscando evitar o minimizar las interrupciones causadas por las pruebas, pero sin perder representatividad que permita una eficaz validación de los planes, además de contribuir en la difusión y capacitación de los planes y capacidades de la entidad ante eventos disruptivos.

#### **d) Riesgos tecnológicos**

La gestión de los riesgos propios de los activos tecnológicos de la entidad. Se basa en la realización de autoevaluaciones de parte de los responsables de los distintos activos tecnológicos, la identificación y valorización de sus vulnerabilidades y controles mitigantes, el seguimiento de sus incidentes escalamiento de riesgos, identificación y seguimiento de planes de acción.

#### **e) Riesgos de terceras partes de tecnología**

La gestión de los riesgos derivados de la delegación de servicios de ti en terceras partes, consiste en identificar, tipificar y priorizar los servicios y a sus proveedores, estableciendo controles para cada tipo según el nivel de riesgo que involucren para la entidad. Los riesgos son identificados a partir de los controles realizados, y de acuerdo a la metodología, se procede a su escalamiento y al seguimiento de los correspondientes planes de acción.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**f) Otros riesgos:**

Además de los riesgos ya reseñados, la Política General de Gestión de Riesgos identifica entre los riesgos significativos al riesgo de concentración, al riesgo reputacional y al riesgo estratégico, y establece que la Entidad deberá identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todo otro riesgo que pudiese resultar significativo a futuro, en función de los cambios que se produzcan en la operatoria de la Entidad y en el mercado.

La gestión de estos otros riesgos también forma parte de la gestión de riesgos que lleva a cabo la Entidad.

**i. Pruebas de estrés y capital económico**

Complementando el marco de gestión integral de riesgos, la Entidad realiza pruebas de estrés integrales y específicas, y computa y mantiene el capital económico requerido para hacer frente a pérdidas inesperadas que pudieran materializarse.

**ii. Planes de contingencia**

El marco de gestión cuenta además con planes de contingencia detallados y precisos disponibles para ser ejecutados debido a algún exceso en los límites de tolerancia por el riesgo establecidos por el Directorio, o ante otras situaciones que a consideración de la Dirección de la Entidad así lo requieran. Dichos planes se revisan y actualizan en forma periódica, al igual que los límites de tolerancia al riesgo, como mínimo en ocasión de la realización de las pruebas de estrés integrales.

Los planes de contingencia establecen las estrategias a seguir para afrontar las consecuencias de los diferentes escenarios adversos, proponiendo no solo acciones mitigadoras acorde a la situación, sino también líneas claras de responsabilidad y de administración a cumplir en los procesos que se activen durante la contingencia.

**iii. Capitales Mínimos:**

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales y consolidadas, vigente para el mes de diciembre de 2023, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

<b>Concepto</b>	<b>Base Individual</b>	<b>Base Consolidada</b>
Exigencia de capitales mínimos	38.908.918	44.407.225
Responsabilidad patrimonial computable	143.511.775	152.572.034
<b>Exceso de Integración</b>	<b>104.602.857</b>	<b>108.164.809</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

### **32. Política de transparencia en materia de gobierno societario**

La adopción de buenas prácticas en esta materia contribuye al crecimiento y a la estabilidad financiera reforzando la confianza, eficiencia y la integridad del mercado financiero siendo al mismo tiempo un incentivo para los administradores a fin de que sus decisiones atiendan los intereses de los accionistas y demás participantes interesados.

La Entidad está fuertemente comprometida en la adopción de buenas prácticas de Gobierno Societario y en materia de transparencia, este compromiso significa abrir, propiciar y consolidar espacios que permitan al depositante, empleado, inversor, accionista, prensa y público en general ejercer su derecho de acceso a la información pública.

Es por ello que considera indispensable la creación de mecanismos que garanticen una apropiada divulgación de la información hacia los grupos de interés promoviendo de esta forma la disciplina de mercado y el buen gobierno societario.

A esos efectos, cuenta con una Política de Transparencia que contiene las definiciones, disposiciones y lineamientos generales para definir las líneas de acción que permitan cumplir con su finalidad y los objetivos que se plantea alcanzar y se propone servir como un instrumento eficaz para garantizar que las partes interesadas tanto internas como externas cuenten de manera oportuna con la información necesaria y suficiente para evaluar la efectividad de la gestión del Directorio y la Alta gerencia.

En este marco, se entiende que la **Transparencia** es un valor intrínseco, cotidiano y permanente en el desempeño de sus funcionarios y que su ejercicio implica permitir el fácil acceso a la información oportuna, necesaria y suficiente para que toda persona interesada pueda monitorear la fortaleza y solvencia de la entidad y evaluar la efectividad de la gestión del Directorio y la alta gerencia.

Asimismo, define el **Acceso a la información** como la posibilidad de disponer de la misma de manera oficiosa, oportuna, útil, clara e igual para todas las personas sin necesidad de acreditar interés alguno o justificar su utilización, y sin más limitaciones que las expresamente previstas en la ley y la regulación vigente.

En cumplimiento de dicha Política la Entidad ha implementado diferentes líneas de acción que garantizan que quienes estén interesados dispongan de información suficiente a fines de evaluar la transparencia en materia de gobierno societario. Dichos mecanismos contemplan los siguientes aspectos e información:

#### **1. Transparencia en aspectos societarios**

El conocimiento de los propietarios y directivos de la entidad constituye un elemento fundamental para asistir a los clientes y otras partes interesadas en la evaluación de la entidad sobre la base de la experiencia, trayectoria y reconocimiento de cada uno de dichos funcionarios.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

A fin de cumplir con este principio, el Banco divulga en su página web, apartado institucional información relativa a

- a. La nómina y los curriculums vitae de los miembros que componen el Directorio
- b. La nómina y curriculums vitae de los miembros que componen la Comisión fiscalizadora
- c. La nómina de funcionarios que componen la Alta Gerencia
- d. La nómina de Comités vigentes
- e. Estados Contables y Memoria a cierre de ejercicio con sus correspondientes dictámenes de sindicatura y auditoría externa, incluyendo información relacionada con el gerenciamiento de riesgos y gobierno corporativo.
- f. Información sobre el Grupo que integra

## 2. Transparencia en los negocios

La Entidad desarrolla sus negocios siguiendo una conducta ejemplar. Todos los integrantes de la Organización observan en el ejercicio de su función los principios de la conducta del buen hombre de negocios con especial atención a su condición de hombres de confianza, ajustándose a principios de equidad y transparencia en las transacciones, prudencia y diligencia en el manejo de las operaciones de sus clientes y empleando eficazmente los recursos requeridos a tal fin.

A fin de dar cumplimiento a estos principios, la Entidad:

- a) Cuenta con un Código de Ética que establece los parámetros mínimos de comportamiento y conducta que deben observar todos los miembros de la organización. El Comité de Ética es el responsable de la interpretación, implementación y aplicación del código de Ética.
- b) Ha adherido a las directivas previstas en el Código de Prácticas Bancarias, documento elaborado por todas las Asociaciones de Bancos y Entidades Financieras que tiene por finalidad establecer un marco de referencia para la relación entre el cliente y las entidades adherentes en la prestación de servicios bancarios propios de la banca de personas como medio para afianzar los derechos de los usuarios, brindar transparencia en la información a los clientes y lograr una mejora continua en la atención de los reclamos.
- c) Ha aprobado los Códigos de Conducta y Protección al Inversor exigidos por la C.N.V. para las diferentes categorías de Agente en las que se encuentra inscripta.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

d) Publica en su sitio web de Internet:

- Información relevante para usuarios de servicios financieros y para la clientela en general, incluyendo, sin limitar, comisiones y cargos, tasas de interés y costo financiero total de la totalidad de los productos y/o servicios, propios o de terceros, ofrecidos a usuarios de servicios financieros, servicio de atención a la clientela, contratos de adhesión Ley 24.240, información relativa a la protección de datos personales, entre otros.
- Informes anuales de Responsabilidad Social Empresaria así como la descripción de los ejes de actuación y alianzas estratégicas con distintas organizaciones con el fin de generar un mayor impacto en la sociedad.
- Principales comunicados de prensa que emite.

### 3. Transparencia en la información económico-financiera

La información económico-financiera constituye un elemento fundamental del proceso de toma de decisiones y debe ajustarse a las necesidades de los destinatarios de la misma.

La disponibilidad de datos suficientes y confiables permite reducir la incertidumbre respecto a las previsiones en que se basan dichas decisiones y minimiza el riesgo derivado de su ejecución.

Los dictámenes de auditores externos y calificadoras de riesgo fortalecen la transparencia y objetividad en el manejo de la información y, por consiguiente, resultan útiles a la hora de evaluar la liquidez y solvencia de la entidad.

Asimismo, en cumplimiento de regulaciones vigentes y con el objetivo de fomentar la disciplina de mercado, la Entidad divulgará información que permita a los participantes del mercado evaluar sus exposiciones al riesgo, los procesos de evaluación del riesgo y la composición, calidad y suficiencia de su capital.

Siguiendo dichos principios, la Entidad pública en su página institucional de Internet la información económico-financiera que estima necesaria y suficiente para que los interesados puedan evaluar este aspecto de la gestión del Directorio y la Alta Gerencia, siendo particularmente relevantes los siguientes reportes:

- Estados Financieros y Memoria a cierre de ejercicio con sus correspondientes dictámenes de sindicatura y auditoría externa, incluyendo nota específica en materia de gerenciamiento de riesgos
- Estado de Situación Financiera y de Resultados resumidos a cada cierre trimestral con sus correspondientes informes de auditor externo y comisión fiscalizadora.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Reseña informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la CNV conteniendo a) Breve comentario sobre actividades de la emisora en el último trimestre y en la parte transcurrida del ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período o ejercicio b) Estructura patrimonial comparativa c) Estructura de resultados comparativa d) Estructura del flujo de efectivo comparativa e) Datos estadísticos con el objetivo de brindar información sobre niveles de actividad. f) Índices comparativos g) Breve comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio o para el ejercicio siguiente
- Programas, Suplementos y Resultados de la colocación en el mercado de obligaciones negociables.
- Calificaciones asignadas por las distintas calificadoras de riesgo respecto del endeudamiento a corto y largo plazo y de la devolución de los depósitos en moneda nacional y extranjera.
- Asistencias financieras por todo concepto otorgadas al conjunto de personas vinculadas por relación personal que sean miembros titulares del Directorio, Síndicos titulares y las personas humanas y jurídicas vinculadas indirectamente por intermedio de ellos en los términos previstos en el acápite ii) del punto 1.2.2.2. de las normas sobre “Grandes exposiciones al riesgo de crédito”, así como el porcentaje que representa respecto de su capital de nivel uno, considerando el saldo al fin de cada mes o el más alto importe que registre la asistencia para cada cliente vinculado durante el respectivo mes, el que sea mayor.

#### 4. Hechos relevantes

En consonancia con la definición adoptada por la Comisión Nacional de Valores la Entidad concibe como Relevante todo hecho o situación no habitual, que por su importancia pudiera afectar el desenvolvimiento del negocio.

La ocurrencia de eventos de esta naturaleza resulta de interés de los usuarios de información, por cuanto su conocimiento posibilita y favorece una correcta evaluación de la efectividad en la gestión del Directorio y de la Alta Gerencia

La Entidad en cumplimiento de normativa vigente pone en conocimiento del público los Hechos Relevantes que la afecten a través del sitio web de la Comisión Nacional de Valores.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## 5. Información relativa a sus prácticas de incentivos económicos al personal

En materia de remuneraciones el Directorio es quien, de acuerdo a la propuesta realizada por la Gerencia de Capital Humano, aprueba la Política de Incentivos Económicos al Personal que contempla criterios de aplicación general, como así también criterios específicos para determinadas áreas. La Gerencia de Capital Humano es la responsable de su administración y aplicación. El Comité de Gestión de Capital Humano vela por la correcta interpretación, aplicación e implementación de las políticas inherentes a la gestión de recursos humanos, entre ellas la inherente a los incentivos al personal.

El sistema general de compensaciones está compuesto por:

- Remuneración fija: establecida tomando en consideración el nivel de responsabilidad y la trayectoria profesional del empleado en la Entidad.
- Remuneración variable: que retribuye la creación de valor, recompensando de esta manera la contribución que realizan los individuos, los equipos y el conjunto de todos ellos a los resultados de la Entidad. Gratificaciones / bonus anuales: que retribuyen la creación de valor, recompensando el logro de objetivos individuales específicos con impacto positivo para la consecución de las metas estratégicas de la Entidad. Se diferencian de la remuneración variable en el hecho de que no existe un compromiso pre-establecido de pago, y en que su cuantía no está determinada necesariamente por métricas de rentabilidad del negocio, sino que en general tienden a estar determinados en base al cumplimiento de objetivos cualitativos.

Las remuneraciones se establecen considerando criterios generales y particulares de coherencia, no discriminación, diferenciación, individualidad, orientación a la acción, gestión adecuada de los riesgos, suficiencia de la remuneración fija, variabilidad en la retribución que recompensa el desempeño atendiendo a la consecución de los objetivos fijados y competitividad en su función.

Criterios retributivos, estructura de remuneraciones, evaluación de puestos, análisis de mercado, variaciones en las remuneraciones, bonos anuales, son algunas de las condiciones remunerativas de los empleados vinculados con las funciones de riesgo y cumplimiento.

Procurando proteger los resultados de mediano y largo plazo de la Organización, los objetivos que se establecen para la determinación de la remuneración variable están compuestos por un conjunto de elementos relacionados tanto a los riesgos asumidos por la organización como al logro de los objetivos individuales. De esta manera, se pretende desincentivar los objetivos de corto plazo que puedan inducir a decisiones que no se encuentren alineadas con la estrategia de largo plazo y que conlleven a una asunción de riesgos mayor a la deseable por parte del decisor.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, con el objeto de garantizar la independencia frente a las áreas de negocio, el personal que desarrolla funciones de control cuenta dentro de su gratificación anual con una mayor ponderación de los objetivos relacionados con sus responsabilidades específicas antes que con los resultados del negocio.

La estructura de remuneraciones se basa en la evaluación de los puestos, base de la Política de Incentivos Económicos al Personal. Todo empleado es asignado a una posición cuya denominación, contenido y obligaciones principales están definidos en la Descripción del Puesto.

Luego de su definición, las posiciones son evaluadas y se les asigna un determinado nivel que representará la ubicación relativa en función de su contenido. Cada nivel en la estructura de remuneraciones tiene asignada una remuneración mínima y máxima, que se define conforme a los criterios de equidad interna y competitividad externa.

El modelo de remuneración variable se basa en el establecimiento de ciertos indicadores de creación de valor para cada empleado de la Entidad que junto con la evolución del resultado del área a la que pertenece y del grupo en su conjunto, determinan la remuneración variable a recibir. De esta forma, el desempeño de los mismos es analizado a partir de diferentes indicadores de competencias tanto cualitativos como cuantitativos.

En resumen, las remuneraciones fijadas para cada puesto/empleado del Banco, se determinan teniendo en cuenta: el Puesto, la Persona, la Efectividad y el Desempeño. En particular el nivel de desempeño es una variable considerada que impacta en:

- La fijación del posicionamiento interno en la banda salarial del puesto del empleado.
- El nivel de remuneración variable del empleado, en los casos en que corresponda, o en el bonus anual en el caso de las áreas de control / soporte si correspondiese.

Además, y de acuerdo a lo detallado previamente, no existe remuneración variable garantizada, siendo posible que la misma sea eliminada en casos de desempeños adversos que así lo ameriten.

Las remuneraciones variables o esquema de bono anual se pagan como mínimo, a los 30 días de finalizado el período de medición, período durante el cual se efectúa el control y evaluación de los objetivos fijados para cada puesto/empleado. El Grupo no posee políticas de diferimiento de remuneraciones variables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

De acuerdo a lo descripto en los apartados anteriores, los programas de remuneración variable se definen en base a:

- Objetivos generales de la organización que se plasman en el presupuesto anual.
- Objetivos particulares de área de negocio o soporte, que se plasman en el plan de negocios o plan de trabajo.
- Objetivos individuales de cada puesto/empleador, que se plasman en el PGD individual

Los objetivos son establecidos al comienzo de cada ejercicio anual y deben permitir medir el logro de las metas. De esta forma, existen dos tipos de programas:

- Remuneración Variable: para las áreas de negocio. Cada área de negocio posee su propio esquema de remuneración variable, que se plasma en una Política.
- Bonos: para las personas que conforman la estructura de la Administración Central, como áreas de soporte, incluyendo las áreas de riesgos. Este esquema se fundamenta en un Bono Target teórico, que está vinculado a la estructura de remuneraciones. El Bono Target establece los niveles que le corresponden a cada puesto de las áreas de soporte, considerando, asimismo, las particularidades de cada sector.

Estos esquemas involucran la definición de objetivos globales de cada área de negocio, y objetivos individuales y de cada puesto/empleador. Ambos tipos de objetivos representan condicionantes al cobro de la remuneración variable o del premio, según corresponda.

### **33. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios**

Mediante la Ley N°24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N°540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N°1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,7030% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12305 del BCRA de fecha 17 de marzo de 2022.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 6.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

### **34. Actividades Fiduciarias:**

#### **34.1. Fideicomiso ACEX**

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

#### **34.2. Fideicomisos de garantía**

Asimismo, a la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

<b>Fideicomiso – Programa</b>	<b>Fiduciante</b>	<b>Fecha de emisión</b>	<b>Plazo de duración</b>	<b>Saldo del préstamo (En miles)</b>
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/07/2016	Vto 26/07/2030	USD 485.839
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia SA	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 292.894
Fid. Gtia Neuquén TICADE	Pcia del Neuquén	06/05/2016	Vto 12/05/2030	USD 253.072
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A	AUSA S.A	02/05/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid. En gta PMO Tocota Elbita	Genneia SA	28/02/2023	Vto 10/12/2032	USD 85.000
Fid en Gtia Cordillera Solar I Cammesa (Proiect)	Cordillera Solar I S.A	01/03/2018	Vto 15/11/2032	USD 57.192
Fid Gtia Cordoba IFC	Pcia de Cordoba	08/09/2017	Vto 15/05/2025	USD 25.030
Fid Gtia Cordoba IFC 2	Pcia de Cordoba	15/06/2018	Vto 15/11/2025	USD 16.680
Fid. En gta Fiplasto	Ricardo Torres y otros	13/07/2023	Vto 13/07/2027	USD 8.450
Fid. En Gta. Construir	Construir SA	25/01/2023	Vto 04/04/2025	ARS 400.000

**34.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.**

Al cierre del ejercicio, la subsidiaria en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

**35. Fondos Comunes de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Adblick Ganaderia FCIC Agropecuario Supervielle	4,3818	125.496	549.895
Adcap Abierto Pymes - Clase A	24,5851	25	615
Adcap Abierto Pymes - Clase B	22,2537	98.187	2.185.020
Adcap Abierto Pymes - Clase C	23,2117	140.575	3.262.986
Adcap Ahorro Dinamico Fondo de Dinero - Clase B	1,4232	653.981	930.762
Adcap Ahorro Dinamico Fondo de Dinero - Clase C	1,4405	220.791	318.040
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	1,4232	653.981	930.762
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	1,4405	220.791	318.040
Adcap Balanceado - Clase A	39,5419	31.770	1.256.247
Adcap Balanceado - Clase B	40,4847	129.595	5.246.609
Adcap Balanceado I - Clase B	57,3291	27.561	1.580.047
Adcap Balanceado IV - Clase C	29,9592	415.448	12.446.490
Adcap Balanceado V - Clase B	21,3996	333.600	7.138.919
Adcap Balanceado VI - Clase A	38,5577	1	39
Adcap Balanceado VI - Clase B	5,8963	2.922.779	17.233.544
Adcap Balanceado VIII - Clase A	4,4232	181.663	803.534
Adcap Balanceado VIII - Clase B	4,4358	1.339.459	5.941.559
Adcap Balanceado XI - Clase C	11,1398	1.087.949	12.119.491
Adcap Balanceado XII - Clase A	3,6397	245.807	894.669
Adcap Balanceado XII - Clase B	3,6703	418.006	1.534.206
Adcap Cobertura - Clase A	13,3495	295.669	3.947.047
Adcap Cobertura - Clase B	13,6774	4.554.470	62.293.080
Adcap Cobertura - Clase C	14,0298	167.609	2.351.524
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase B	2,5777	795.459	2.050.448
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase C	2,5842	1.165.482	3.011.781
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	56,7676	65.544	3.720.774
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	65,1372	16.278	1.060.303
Adcap Moneda - Clase A	16,2326	120.691	1.959.124
Adcap Moneda - Clase B	15,7910	1.967.102	31.062.504

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Adcap Moneda - Clase C	16,1682	345.368	5.583.985
Adcap Pesos Plus - Clase A	47,7178	85.888	4.098.389
Adcap Pesos Plus - Clase B	48,8926	352.221	17.221.001
Adcap Pesos Plus - Clase C	27,1053	2.724.193	73.839.932
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase A	3,9259	68.394	268.507
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase B	3,9259	315.332	1.237.968
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase C	4,0113	999.616	4.009.779
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,1127	6.589	7.332
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,1243	2.626	2.952
Adcap Renta Dolar - Clase F	1,1620	1.420	1.650
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	73,0530	22.945	1.676.202
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	78,9353	94.442	7.454.807
Adcap Renta Fija Argentina - Clase C	85,3261	30.128	2.570.705
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase B	1,7543	307.519	539.491
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase C	1,7564	653.614	1.147.987
Adcap Wise Capital Growth- Clase A	5,0901	256.175	1.303.945
Adcap Wise Capital Growth- Clase B	5,1361	1.600.889	8.222.323
Adcap Wise Capital HEDGE - Clase A	2,8086	309.400	868.985
Adcap Wise Capital HEDGE - Clase B	2,8091	9.449.979	26.545.993
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,0015	8.592	13
Allaria Adblick Granos Plus FCIC	0,0010	13.834	14
Allaria Ahorro - Clase A	41,8903	1.002.334	41.988.106
Allaria Ahorro - Clase B	42,7760	2.274.355	97.287.800
Allaria Ahorro - Clase C	12,7875	10.762.996	137.632.059
Allaria Ahorro Plus - Clase A	85,3354	50.646	4.321.898
Allaria Ahorro Plus - Clase B	85,2315	128.202	10.926.855
Allaria Capital - Clase A	3,1377	1	3
Allaria Capital - Clase C	7,1098	1.927.877	13.706.885
Allaria Dinamico II - Clase A	3,1548	134.110	423.084
Allaria Dinamico II - Clase B	3,2703	1.740.489	5.691.907
Allaria Dinamico II - Clase C	1,8511	1.996.245	3.695.271
Allaria Dinamico II - Clase D	3,3270	1.722.280	5.729.960
Allaria Latam - Clase A	1,0889	6.557	7.140
Allaria Latam - Clase B	1,1060	10.871	12.023
Allaria Latam - Clase C	1,0812	141	152
Allaria Nomada Renta Corp FCI Clase A	0,0049	9.125	45
Allaria Nomada Renta Corp FCI Clase B	0,0050	428.048	2.153

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Allaria Nomada Renta Corp FCI Clase C	0,0050	28.418	142
Allaria Patrimonio IV - Clase A	4,3028	47.180	203.005
Allaria Patrimonio IV - Clase B	4,3343	303.129	1.313.865
Allaria Patrimonio V - Clase A	5,1680	17.929	92.657
Allaria Patrimonio V - Clase B	5,5989	3.239.457	18.137.393
Allaria Patrimonio V - Clase C	4,8602	854.102	4.151.129
Allaria Pyme Selection - Clase B	2,4257	313.936	761.500
Allaria Pyme Selection - Clase C	2,4257	6.132.921	14.876.774
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9489	4.398	4.173
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase A	4,4949	492.574	2.214.070
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase B	4,4949	250.175	1.124.511
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase C	4,6423	655.450	3.042.787
Axis Capital 1 - Clase B	7,7300	776.966	6.005.976
Axis Estrategia 1 - Clase B	4,4889	838.882	3.765.637
Axis Estrategia 2 - Clase B	2,9140	1.494.934	4.356.277
Axis Estrategia 3 - Clase A	3,4641	1.199.425	4.154.927
Axis Estrategia 3 - Clase B	2,9537	327.310	966.788
Axis Estrategia 4 - Clase A	2,0456	78.689	160.963
Axis Estrategia 4 - Clase B	2,1042	501.400	1.055.050
Axis Estrategia 5 - Clase A	2,8773	1.082.660	3.115.126
Axis Estrategia 5 - Clase B	2,9401	58.309	171.432
Axis Estrategia 6 - Clase A	2,2996	6.956	15.996
Axis Estrategia 6 - Clase B	2,3212	1.015.329	2.356.825
Balanz capital Money Market - Clase A	4,9483	10.132.047	50.136.398
Balanz capital Money Market - Clase B	5,0154	2.744.664	13.765.569
Balanz capital Money Market - Clase C	5,1248	8.129.272	41.661.023
Balanz capital Money Market - Clase D	5,0481	18.743.231	94.617.667
Balanz Capital Pymes - Clase A	8,9616	8.569	76.792
Balanz Capital Pymes - Clase B	28,6975	372.030	10.676.322
Balanz Capital Pymes - Clase C	28,6975	167.144	4.796.617
Balanz Desarrollo - Clase A	1,3764	1.198.460	1.649.609
Balanz Desarrollo - Clase B	1,3784	24.725.563	34.081.765
Balanz Equity Selection - Clase A	5,1405	830.588	4.269.604
Balanz Equity Selection - Clase B	1,4904	260	388
Balanz Equity Selection - Clase C	3,4169	73	249
Balanz Performance XI - Clase D	3,1555	9.015.305	28.448.128
BM Active Renta Fija Argentina - Clase A	4,2665	61.066	260.537

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
BM Active Renta Fija Argentina - Clase B	4,4133	381.254	1.682.575
BM Smart Money Market - Clase A	6,9403	96.891	672.452
BM Smart Money Market - Clase B	6,9701	95.531	665.857
CMA Performance - Clase A	18,6242	35.511	661.365
CMA Performance - Clase B	25,7261	279.197	7.182.641
CMA Proteccion - Clase A	152,7032	3.647	556.909
CMA Proteccion - Clase B	170,8868	11.437	1.954.432
Cohen Abierto Pymes - Clase B	79,4908	55.030	4.374.378
Cohen Pesos - Clase A	48,5086	2.735	132.671
Cohen Pesos - Clase B	49,4144	38.249	1.890.052
Cohen Pesos - Clase C	37,7838	1.800	68.011
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,0718	1.767	1.894
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,0831	787	852
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,0807	506	547
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	86,0495	2.032	174.853
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	157,9732	8.832	1.395.219
Dracma Abierto Pymes - Clase A	1,0000	1.043	1.043
Dracma Abierto Pymes - Clase B	1,8934	44.467	84.192
Dracma FCIC Clase A	0,0030	88.000	262
Dracma FCIC Clase B	0,0030	908.289	2.703
Dracma Renta Ahorro - Clase A	3,1455	349.863	1.100.504
Dracma Renta Ahorro - Clase B	3,1455	619.598	1.948.965
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0632	14.301	904
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0632	800	51
Gainvest Ahorro - Clase A	221,1396	84	18.576
Gainvest Ahorro - Clase B	26,1563	577	15.092
Gainvest Balanceado - Clase A	172,4886	11.880	2.049.165
Gainvest Balanceado - Clase B	172,4894	240.273	41.444.557
Gainvest Balanceado II - Clase B	3,7839	10	38
Gainvest Balanceado II - Clase C	3,7976	998.677	3.792.539
Gainvest Balanceado III - Clase B	6,4840	947.966	6.146.596
Gainvest Balanceado IV - Clase B	6,6313	1.848.560	12.258.350
Gainvest Balanceado V - Clase B	2,2251	10.154.914	22.595.527
Gainvest Balanceado VI - Clase B	1,3202	1.324.597	1.748.773
Gainvest Balanceado VII - Clase B	1,7294	8.909.494	15.408.221
Gainvest Balanceado VIII - Clase B	1,0000	10	10
Gainvest Capital - Clase A	14,1023	100	1.410

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Gainvest Capital - Clase B	19,4263	1.084	21.058
Gainvest Capital II - Clase B	13,2822	1.690.266	22.450.458
Gainvest Capital III - Clase B	9,8102	1.474.024	14.460.484
Gainvest Crecimiento - Clase A	9,1220	147	1.341
Gainvest Crecimiento - Clase B	16,0972	344.729	5.549.171
Gainvest Crecimiento II - Clase B	58,0962	144.168	8.375.610
Gainvest Crecimiento III - Clase B	7,6218	567.963	4.328.881
Gainvest FF - Clase A	98,0689	5.831	571.840
Gainvest FF - Clase B	98,8136	303.885	30.027.958
Gainvest FF - Clase C	3,7807	348.994	1.319.458
Gainvest Infraestructura - Clase A	84,0167	37	3.109
Gainvest Infraestructura - Clase B	88,9623	29.878	2.658.016
Gainvest Infraestructura - Clase C	24,5944	24.247	596.340
Gainvest Pesos - Clase A	16,9517	11.427	193.707
Gainvest Pesos - Clase B	16,9521	3.356.678	56.902.607
Gainvest Pesos - Clase C	2,2652	11.356.757	25.725.882
Gainvest PYMEs - Clase A	11,5090	526	6.054
Gainvest PYMEs - Clase B	52,5682	198.979	10.459.976
Gainvest PYMEs - Clase C	4,4994	599.862	2.699.002
Gainvest Regional - Clase A	91,2092	1	91
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,6589	11.245	18.655
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,6589	7	12
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	10,3423	35.486	367.007
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	3,8713	374.119	1.448.339
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	114,7250	471.715	54.117.520
Gainvest Renta Variable - Clase A	212,2805	1.395	296.131
Gainvest Renta Variable - Clase B	11,5350	374.738	4.322.600
Galileo Acciones - Clase A	135,5979	74.807	10.143.670
Galileo Acciones - Clase B	144,3037	239.282	34.529.271
Galileo Acciones - Clase C	146,0328	53	7.740
Galileo Ahorro - Clase A	75,3935	31.731	2.392.311
Galileo Ahorro - Clase B	52,3339	5.334	279.149
Galileo Ahorro Plus - Clase A	28,6663	56.447	1.618.124
Galileo Ahorro Plus - Clase B	29,4674	145.708	4.293.629
Galileo Argentina - Clase A	455,9118	10.908	4.973.086
Galileo Argentina - Clase B	224,2098	117.888	26.431.646
Galileo Estrategia - Clase A	24,4644	9.238	226.002

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Galileo Estrategia - Clase B	21,8790	127.479	2.789.114
Galileo Event Driven - Clase A	2,8304	11.939	33.792
Galileo Event Driven - Clase B	3,3394	13.035	43.529
Galileo FCI Abierto Pymes	52,4871	504.317	26.470.153
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0775	2.047	2.206
Galileo Fixed Income - Clase B	1,1095	30.019	33.307
Galileo Income - Clase A	1,1286	24.130	27.233
Galileo Income - Clase B	1,1368	13.852	15.747
Galileo Multimercado II - Clase A	7,0807	359.424	2.544.974
Galileo Multimercado II - Clase B	7,1400	795.482	5.679.755
Galileo Multimercado III - Clase A	5,2087	401.117	2.089.314
Galileo Multimercado IV - Clase A	5,0584	604.873	3.059.713
Galileo Multimercado V - Clase A	2,9877	10	30
Galileo Multimercado V - Clase B	3,0107	18.857.860	56.774.925
Galileo Multimercado VI - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Multy-Strategy - Clase A	1,0917	6.709	7.324
Galileo Multy-Strategy - Clase B	0,9893	203	201
Galileo Pesos - Clase A	124,7984	62.251	7.768.826
Galileo Pesos - Clase B	130,2438	256.329	33.385.275
Galileo Premium - Clase A	124,7984	62.251	7.768.826
Galileo Premium - Clase B	130,2438	256.329	33.385.275
Galileo Renta - Clase A	17,7722	25.031	444.857
Galileo Renta - Clase B	15,9133	149	2.371
Galileo Renta Fija - Clase A	79,3673	25.164	1.997.198
Galileo Renta Fija - Clase B	80,4028	35.078	2.820.368
Galileo Renta Fija - Clase C	79,1699	10	792
Galileo Sustentable ASG - Clase A	4,3678	19.351	84.521
Galileo Sustentable ASG - Clase B	2,4616	101.504	249.867
IEB Abierto Pyme- Clase A	3,6949	11	41
IEB Abierto Pyme- Clase B	5,0421	1.435.196	7.236.459
IEB Ahorro - Clase A	4,8288	118.910	574.195
IEB Ahorro - Clase B	4,8593	1.559.586	7.578.571
IEB Ahorro - Clase C	4,1818	3.447.641	14.417.435
IEB Ahorro - Clase E	5,0228	2.062.538	10.359.776
IEB Ahorro Plus - Clase A	14,7957	22.181	328.183
IEB Ahorro Plus - Clase B	15,6123	114.369	1.785.563
IEB Multiestrategia - Clase A	7,4854	106.878	800.022

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
IEB Multiestrategia - Clase B	35,2409	104.927	3.697.723
IEB Multiestrategia II - Clase A	1,3509	807.982	1.091.503
IEB Multiestrategia III - Clase B	3,0079	8.524.986	25.642.493
IEB Multiestrategia IV - Clase A	1,0534	5.652	5.954
IEB Multiestrategia IV - Clase B	1,7758	1.958.579	3.477.953
IEB Multiestrategia V - Clase B	3,4561	493.289	1.704.844
IEB Renta Fija - Clase A	6,3135	61.567	388.701
IEB Renta Fija - Clase B	46,9715	926.149	43.502.624
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	0,9855	5.640	5.558
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	0,9836	6.323	6.219
IEB Renta Fija Dólar - Clase C	0,9908	17	17
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase A	0,9867	1	1
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase B	1,0019	4.653	4.662
IEB Value - Clase A	16,2525	8.233	133.807
IEB Value - Clase B	7,0844	23.222	164.513
IEB Value - Clase D	15,7217	346	5.440
Max Abierto Pymes - Clase B	1,9596	368.626	722.349
Max Ahorro Pesos - Clase A	2,4979	19.702	49.213
Max Ahorro Pesos - Clase B	3,2212	961.735	3.097.935
Max Cobertura - Clase A	3,0308	316.842	960.289
Max Cobertura - Clase B	3,0437	7.480.361	22.767.735
Max Dinamico I - Clase D	1,0000	1	1
Max Estrategico I - Clase D	2,7513	4.112.259	11.314.247
Max Estrategico II - Clase A	1,4429	19.820	28.597
Max Estrategico II - Clase B	1,4424	822.113	1.185.789
Max Estrategico II - Clase D	1,4448	1	1
Max Estrategico V - Clase D	1,8227	960.769	1.751.167
Max Money Market - Clase A	2,1565	191.731	413.459
Max Money Market - Clase B	2,1685	33.701.201	73.080.852
Max Renta Fija - Clase A	3,9867	8.669	34.561
Max Renta Fija - Clase B	4,1332	735.407	3.039.588
Megainver Ahorro Plus - Clase B	9,0001	881.201	7.930.932
Megainver Corporativo dolares - Clase A1	0,9640	101	97
Megainver Corporativo dolares - Clase A2	0,9641	28	27
Megainver Corporativo dolares - Clase B	1,0388	2.308	2.397
Megainver Corporativo dolares - Clase BP	1,0388	2.564	2.663
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	41,3243	435.910	18.013.680

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	12,4694	71.356	889.765
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	13,8710	2.339.911	32.456.917
Megainver Performance - Clase A	19,6400	1.480	29.067
Megainver Performance - Clase B	20,4346	88.959	1.817.837
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	165,7549	13.038	2.161.113
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	173,2467	679.209	117.670.685
Megainver Renta Global - Clase B	63,5698	2	127
Megainver Renta Global - Clase D	69,5126	261.995	18.211.960
Megainver Renta Mixta - Clase A	33,6171	2.015	67.739
Megainver Renta Mixta - Clase B	34,2464	65.017	2.226.595
Megainver Retorno Total - Clase A	110,9381	1.813	201.131
Megainver Retorno Total - Clase B	115,6525	3.787	437.976
Megainver Valores Negociables - Clase A	29,2962	166.369	4.873.980
Optimum Abierto Pymes - Clase B	5,2505	133.820	702.619
Optimum Abierto Pymes - Clase C	5,5229	388.286	2.144.447
Optimum Liquidity - Clase B	3,3538	134.772	451.997
Optimum Liquidity - Clase D	3,0506	368	1.123
Optimum Liquidity - Clase E	3,3122	333	1.103
Quiron Fixed Income - Clase B	91,9063	829	76.190
Quiron Agro Pymes - Clase B	3,9294	65.765	258.418
Quiron Agro Pymes - Clase C	4,0461	18.230	73.760
Quiron Fixed Income - Clase A	94,9636	10.457	993.035
QUIRON Latam En U\$S - Clase A	1,6449	252	415
QUIRON Latam En U\$S - Clase B	1,5589	299	466
Quiron Money Market - Clase A	1,8544	42.179	78.217
Quiron Money Market - Clase B	1,8677	1.074.000	2.005.918
QUIRON Pymes - Clase A	11,4441	17.793	203.625
QUIRON Pymes - Clase B	11,1844	201.609	2.254.880
Quiron Savings - Clase A	163,3499	10.213	1.668.292
Quiron Savings - Clase B	153,8109	440	67.677
Quiron Verde Y Sust Adg - Clase B	4,5451	15.000	68.177
Quiron Verde Y Sust Adg - Clase C	4,5852	18.115	83.061
Sf Value - Clase A	29,2078	608.897	17.784.566
SMR FCI - Clase A	10,4801	19.429	203.618
SMR FCI - Clase B	10,1959	222.264	2.266.173
SMR FCI - Clase C	10,4879	1.084.670	11.375.953
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase B	15,4667	651.079	10.070.036

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase A	4,6378	36	167
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase B	4,6960	742.453	3.486.551
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase C	1,3705	289.336	396.548
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	13,2121	667.510	8.819.209
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	26,0933	1.387.381	36.201.326
Zofingen Infraestructura - Clase A	1,7512	1.667.127	2.919.404
Zofingen Infraestructura - Clase B	1,7848	980.297	1.749.649
Zofingen Multi Strategy I - Clase C	3,7650	959	3.611
Zofingen Pesos 24 - Clase B	30,9445	189.680	5.869.559
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase A	13,2121	667.510	8.819.209
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase B	26,0933	1.387.381	36.201.326

### 36. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

#### 36.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N°54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N°18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N°821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N°25.827. Al 31 de diciembre de 2023, el valor del mismo asciende a 217.960. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de diciembre de 2023, mantiene un saldo de 1.500.000.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 36.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.750 – Talar – Tigre – Bs. As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

### 37. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2023 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2023</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos: Saldos en cuentas del BCRA	114.480.729
Títulos de deuda (1)	27.951.840
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	4.889.137
<b>TOTAL</b>	<b>147.321.706</b>

(1) Corresponde a 15.129.017 en letras de liquidez del BCRA y 12.822.822 en Bonos del Tesoro Nacional (TY27P, TB27 y TG25).

Dicha exigencia no es aplicable a Comafi Fiduciario Financiero S.A.

### 38. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio se describe a continuación:

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N°1443, Expediente N°100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones “A” 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la C.S.J.N. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad. Se dictó con fecha 9 de febrero de 2023, la sentencia por parte de la Corte Suprema de justicia de la Nación que rechaza el recurso extraordinario por entender que no existía agravio federal suficiente. Se abonaron los honorarios de los abogados del BCRA, encontrándose terminado el presente sumario.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6º de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV y ésta elevó el recurso a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal para resolver el recurso. Con fecha 1 de julio de 2022, se realizó la presentación de un escrito pidiendo que se declare la prescripción por violación del plazo razonable de juzgamiento. La C.N.V., a través de la resolución que dispuso concluir el sumario, resolvió (i) hacer parcialmente lugar al planteo de prescripción formulado por los sumariados, y en consecuencia declarar prescripta la acción penal administrativa respecto de los hechos acaecidos antes del 22.10.2007; (ii) aplicar una multa de 250, en forma solidaria, a la Sociedad, los Directores y los Síndicos. La multa no es ejecutable todavía, ya que el recurso directo tiene efectos suspensivos. El 10 de febrero de 2023, la Cámara dictó sentencia, resolviendo confirmar la Resolución de la CNV, e imponiendo costas a la parte actora. El 6 de marzo de 2023 se realizó el pago de 250. El 8 de marzo de 2023 se acreditó el pago de la multa ante la CNV. El presente proceso se encuentra concluido.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

No obstante, está pendiente el pago de honorarios a la contraparte, que al día de la fecha no han sido regulados, ni solicitados.

A su vez, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y Sres. Nestor Castro (Exresponsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de operaciones y tecnología y Responsable suplente de Control cambiario), Dario Silva (Gerente de Marketing), Alejandro German Cid (Exdirector comercial de Banca Minorista), Ariel Flavio Rodríguez (Gerente de sucursal) y Fabio Saraniti (Gerente de área de securities). Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación "A" 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación "A" 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el BCRA dispuso la remisión del sumario a la Justicia en lo Penal Económico 6, Sec. 12, y la causa fue recibida en la oficina de sorteos de la Cámara de Apelaciones en lo Penal Económico el 9 de noviembre de 2021, y el 25 de noviembre de 2021 el Juez notificó la radicación en su Juzgado y su intervención en la misma. La audiencia de conocimiento a cada uno de los sumariados fijada para el día 19 de septiembre de 2023 se reprogramo para el 22 de febrero de 2024. Finalizada la misma, el Magistrado se encuentra en condiciones de resolver dictando fallo absolutorio o de condena.

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario 8067 Expediente N° 103036 2021: El BCRA notificó el 8 de septiembre de 2023 a la instrucción de Sumario a Banco Comafi S.A., y Sres Nestor Norberto Castro (Exresponsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de Operaciones y Tecnología y Responsable Suplente de Control cambiario) y Ricardo Ariel Riobo (Exjefe de Operaciones de Comercio Exterior), por supuesta infracción al Régimen Penal Cambiario por haber permitido el pago anticipado de importaciones de bienes y pagos de servicios en el año 2020 a los clientes el DEPO S.R.L, ROBENAL SAS, ORTOPEDIA MEDICARE SRL. Se nos cuestiona no haber contado con el respaldo documental suficiente para cursar los pagos, y que no agotamos las medidas de control para constatar la genuinidad de las operaciones. Actualmente la Entidad reunió los argumentos de defensa para presentar el descargo correspondiente.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### **39. Emisión de Títulos Valores**

#### **39.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas**

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N°23.576, modificada por la Ley N°23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N°17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior. Posteriormente, las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas de fechas 28 de marzo de 2022 y 4 de abril de 2023, extendieron nuevamente la delegación mencionada previamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 39.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a 1.890.365.675 y 1.351.144.827, respectivamente.

### 40. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal. Consecuentemente, la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar 10.656.899 de Resultados no asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.
- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, modificatorias y complementarias el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de las partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2023 asciende a 5.653.596.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CO<sub>n</sub>1), neto de conceptos deducibles (CDCO<sub>n</sub>1).

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N°622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 4 de abril de 2023 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 1.280.362 (3.987.144 en moneda homogénea) destinando el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y (ii) distribuir utilidades como dividendos en 9.000.000 (21.238.591 en moneda homogénea) desafectando la reserva facultativa constituida para tal fin. Con fecha 22 de mayo de 2023 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada anteriormente, que fueron abonados en especie mediante la entrega de valores nominales (X16J3, TDJ23, X18L3, TDL23, T2X3, X18S3, TDS23) según lo dispuesto por el Directorio. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad ha puesto a disposición de los accionistas la totalidad de las cuotas correspondientes según lo establecido en la normativa del BCRA.

#### **41. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales**

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la mencionada brecha asciende aproximadamente a 36%.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 55% respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 254% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación.

En relación con los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

#### **42. Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Table with columns: Concepto, Identificación, Valor razonable, Nivel de valor razonable, Saldo de libros 31/12/2023, Saldo de libros 31/12/2022, Posición sin Opciones, Posición Opciones, Posición Final. Includes sections for TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS, Del Pais (Títulos públicos), and Titulos privados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/02/2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A**  
 (Cont.)

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>Fideicomisos Financieros</b>								
FF Mercado Credito serie 20 Clase A - Vto. 15/10/2024 - DT20A	57496	-	2	528.307	-	528.307	-	528.307
FF Mercado Credito Consumo 26 - Vto. 16/09/2024 - NM26A	57466	-	2	225.176	-	225.176	-	225.176
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIV en pesos - Vto. 15/07/2024 - NM24A	57308	-	2	222.514	-	222.514	-	222.514
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIII en pesos - Vto. 18/06/2024 - NM23A	57281	-	2	220.195	-	220.195	-	220.195
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito en pesos - Vto. 15/07/2024 - DT19A	57375	-	2	219.590	-	219.590	-	219.590
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXII en pesos - Vto. 15/05/2024 - NM22A	57185	-	2	216.565	-	216.565	-	216.565
FF Mercado Credito Consumo 25 - Vto. 15/08/2024 - NM25A	57410	-	2	111.971	-	111.971	-	111.971
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XX en pesos - Vto. 15/02/2024 - NM20A	57025	-	2	69.154	-	69.154	-	69.154
Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I en pesos - Vto. 27/02/2024 - EC01A	57027	-	2	3.013	-	3.013	-	3.013
Fideicomiso Financiero Confibono serie 66 Clase A en pesos - Vto. 21/08/2023 - 56520	56520	-	2	-	278.274	-	-	-
Fideicomiso Financiero Pelayo serie 1 Clase A en pesos - Vto. 15/02/2023 - PY01A	56318	-	2	-	173.091	-	-	-
<b>Notas de Liquidez del BCRA</b>								
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 22/03/2023 - N22M3	21137	-	2	-	27.845.229	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 18/01/2023 - N18E3	21131	-	2	-	17.101.016	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 01/03/2023 - N01M3	21141	-	2	-	3.866.623	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 29/03/2023 - N29M3	21140	-	2	-	3.720.602	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 03/05/2023 - N03Y3	21146	-	2	-	1.770.757	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 28/06/2023 - N28J3	21154	-	2	-	1.571.287	-	-	-
<b>Sociedades de Garantía Reciproca</b>								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.364.760	2.478.520	3.364.760	-	3.364.760
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.695.599	2.040.011	1.695.599	-	1.695.599
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	2.006.237	1.621.790	2.006.237	-	2.006.237
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.000.000	1.541.793	1.000.000	-	1.000.000
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	627.992	474.026	627.992	-	627.992
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	450.000	-	450.000	-	450.000
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	300.000	-	300.000	-	300.000
Union S.G.R.	80008	-	3	329.170	317.916	329.170	-	329.170
Movil S.G.R.	80007	-	3	328.339	329.324	328.339	-	328.339
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	304.104	434.920	304.104	-	304.104
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	200.000	-	200.000	-	200.000
Fintech S.G.R.	80017	-	3	258.174	321.097	258.174	-	258.174
Promover S.G.R.	80013	-	3	100.000	-	100.000	-	100.000
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	86.447	174.365	86.447	-	86.447
Integra S.G.R.	80014	-	3	50.000	-	50.000	-	50.000
Fidus S.G.R.	80004	-	3	-	27.370	-	-	-
<b>Total</b>				<b>78.744.721</b>	<b>101.658.842</b>	<b>84.455.018</b>	<b>(101.350)</b>	<b>84.353.668</b>
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>								
<b>Medición a costo amortizado</b>								
<b>Del Pais</b>								
<b>Títulos públicos</b>								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	2.967.042	1	2.009.004	1.915.677	3.012.016	-	3.012.016
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDL23	9146	-	1	-	6.435.830	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 17/02/2023 - X17F3 (2)	9111	-	1	-	6.351.831	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 20/02/2023 - X20E3 (2)	9105	-	1	-	5.792.216	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2023 - TX23 (1) (2)	5492	-	1	-	2.288.873	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD -Vto 28/04/2023 - TV23 (2)	5928	-	1	-	311.156	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDS23	9147	-	1	-	9.523	-	-	-
<b>Letras y Notas del BCRA</b>								
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U14N4	11987	808.483	2	808.483	-	808.483	-	808.483
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U13N4	11982	351.690	2	351.690	-	351.690	-	351.690
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05E3	13928	-	2	-	40.152.976	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y03E3	13927	-	2	-	37.215.966	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y24E3	13933	-	2	-	28.248.672	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y10E3	13929	-	2	-	24.460.273	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y19E3	13932	-	2	-	22.522.550	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y26E3	13934	-	2	-	21.918.228	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y12E3	13930	-	2	-	21.316.722	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y17E3	13931	-	2	-	21.104.688	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N11E3	21130	-	2	-	4.218.745	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N08F3	21134	-	2	-	4.117.036	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N15F3	21135	-	2	-	4.072.623	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N22F3	21136	-	2	-	4.026.330	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N04E3	21129	-	2	-	2.452.219	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N25E3	21132	-	2	-	2.075.930	-	-	-
<b>Total</b>		<b>4.127.215</b>		<b>3.169.177</b>	<b>261.008.064</b>	<b>4.172.189</b>	<b>-</b>	<b>4.172.189</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

**PABLO G. ROSSO**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

**FRANCISCO G. CERVINHO**  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la Presidencia

**JORGE A. PERDOMO**  
 Síndico



DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A  
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>								
<b>Medición a valor razonable con cambios en resultados</b>								
<b>Del País</b>								
Representativos de Capital								
Rofex S.A.	80.020	-	1	1.023.486	1.273.314	1.023.486	-	1.023.486
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80.020	-	3	808.433	717.720	808.433	-	808.433
Loma Negra S.A.	92.823	-	1	416.644	350.998	416.644	-	416.644
Flacer S.A.	80.012	-	3	220.698	287.790	220.698	-	220.698
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	214.128	361.036	214.128	-	214.128
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	207.451	460.624	681.124	-	681.124
Coalsa S.A.	40.105	-	3	174.031	94.295	174.031	-	174.031
Grupo Modo S.A.	80.017	-	3	167.079	126.146	167.079	-	167.079
Transener S.A.	849	-	1	143.790	302.081	564.795	-	564.795
Banco Macro S.A.	111	-	1	125.290	163.671	125.290	-	125.290
Central Puerto S.A.	322	-	1	114.091	287.057	608.891	-	608.891
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44.258	-	1	83.404	218.696	480.686	-	480.686
Bolsa y Mercados Argentinos S.A.	30.038	-	1	81.498	66.173	81.498	-	81.498
Ac. Inversora S.A.	80.019	-	3	50.763	48.129	50.763	-	50.763
Pampa Energía S.A.	42.242	-	1	-	1.067.693	1.632.078	-	1.632.078
Aluar S.A.	40.137	-	1	-	643.282	1.052.832	-	1.052.832
Ternium Argentina S.A.	40.106	-	1	-	440.178	807.217	-	807.217
Otros	-	-	-	52.238	781.880	1.511.204	-	1.511.204
<b>Total</b>				<b>3.883.024</b>	<b>7.691.753</b>	<b>10.620.877</b>		<b>10.620.877</b>
<b>Total Títulos Públicos y Privados</b>				<b>85.796.922</b>	<b>370.358.659</b>	<b>99.248.084</b>	<b>(101.350)</b>	<b>99.146.734</b>

(1) Ver nota 41 y 2.1.1.b)  
(2) Ver nota 2.2.2.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<u>229.983.377</u>	<u>150.046.699</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.721.798	7.974.070
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	20.045.375	24.212.589
Sin garantías ni contragarantías preferidas	205.216.204	117.860.040
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	<u>2.229.674</u>	<u>1.063.787</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	787	5.229
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	881.552	931.065
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.347.335	127.493
<b>Con problemas</b>	<u>151.745</u>	<u>49.402</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	98.864	30.661
Sin garantías ni contragarantías preferidas	52.881	18.741
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<u>271.472</u>	<u>1.521.522</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	92.248	230.152
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	134.476	1.157.661
Sin garantías ni contragarantías preferidas	44.748	133.709
<b>Irrecuperable</b>	<u>106.540</u>	<u>861.995</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	160	56.608
Sin garantías ni contragarantías preferidas	106.380	805.387
<b>Subtotal</b>	<u><b>232.742.808</b></u>	<u><b>153.543.405</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO B  
(Cont.)****CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<u>69.863.127</u>	<u>104.886.822</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.262.041	7.518.224
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	9.100.228	14.219.789
Sin garantías ni contragarantías preferidas	56.500.858	83.148.809
<b>Riesgo bajo</b>	<u>997.671</u>	<u>839.847</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	18.196	34.155
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	132.116	22.334
Sin garantías ni contragarantías preferidas	847.359	783.358
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<u>603</u>	<u>3.534</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	603	3.534
<b>Riesgo medio</b>	<u>446.203</u>	<u>551.098</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	16.370	14.424
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.470	31.879
Sin garantías ni contragarantías preferidas	425.363	504.795
<b>Riesgo alto</b>	<u>619.379</u>	<u>597.672</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.113	2.392
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	34.403	9.641
Sin garantías ni contragarantías preferidas	583.863	585.639
<b>Irrecuperable</b>	<u>111.776</u>	<u>145.524</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	23	265
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	255	25
Sin garantías ni contragarantías preferidas	111.498	145.234
<b>Subtotal</b>	<u><b>72.038.759</b></u>	<u><b>107.024.497</b></u>
<b>Total (1)</b>	<u><b>304.781.567</b></u>	<u><b>260.567.902</b></u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	209.744.560	224.394.902
- Provisiones	4.868.731	6.359.063
- Ajustes NIIF	(51.398)	(323.438)
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	90.283.544	30.229.321
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(63.870)	(91.946)
<b>Total</b>	<u><b>304.781.567</b></u>	<u><b>260.567.902</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2023		31/12/2022	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	74.698.563	25%	41.555.936	16%
50 siguientes mayores clientes	86.702.091	28%	55.237.158	21%
100 siguientes mayores clientes	50.122.350	16%	38.500.507	15%
Resto de clientes	93.258.563	31%	125.274.301	48%
Total (1)	<b>304.781.567</b>		<b>260.567.902</b>	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	3.111	-	-	-	-	-	3.111
Sector Financiero	-	22.732.822	11.370.051	1.375.689	1.520.309	1.129.103	-	38.127.974
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3.656.953	93.239.559	30.370.577	31.667.287	24.563.903	29.840.677	22.045.364	235.384.320
<b>Total</b>	<b>3.656.953</b>	<b>115.975.492</b>	<b>41.740.628</b>	<b>33.042.976</b>	<b>26.084.212</b>	<b>30.969.780</b>	<b>22.045.364</b>	<b>273.515.405</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	2.501	-	-	-	-	-	2.501
Sector Financiero	-	3.497.737	3.789.242	405.313	5.185.541	-	-	12.877.833
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	5.069.206	83.907.684	45.711.067	39.618.688	37.510.464	36.527.002	24.978.966	273.323.077
<b>Total</b>	<b>5.069.206</b>	<b>87.407.922</b>	<b>49.500.309</b>	<b>40.024.001</b>	<b>42.696.005</b>	<b>36.527.002</b>	<b>24.978.966</b>	<b>286.203.411</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO F**

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación			Valor Origen al cierre	Depreciación			Acumulada al Cierre	Valor residual al 31/12/2023
			Disminución	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio		
Medición al costo											
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	1.683.544	3	-	425.229	-	2.108.773	1.239.879	-	524.221	1.764.100	344.673
- Mobiliario e Instalaciones	4.556.074	10	-	148.856	(295.920)	4.409.010	2.709.243	(294.680)	354.611	2.769.174	1.639.836
- Máquinas y equipos	9.945.719	5	-	1.196.036	(130.245)	11.011.510	8.219.698	-	813.497	9.033.195	1.978.315
- Vehículos	82.842	5	-	33.271	(1.632)	114.481	75.728	(443)	11.624	86.909	27.572
- Diversos	5.704.339	3	-	-	-	5.704.339	5.643.083	-	61.256	5.704.339	-
- Derecho de uso inmuebles arrendados	7.771.648	3	-	1.263.049	(2.946.531)	6.088.166	5.358.348	(2.946.531)	1.976.365	4.388.182	1.699.984
<b>Total</b>	<b>29.744.166</b>		<b>-</b>	<b>3.066.441</b>	<b>(3.374.328)</b>	<b>29.436.279</b>	<b>23.245.979</b>	<b>(3.241.654)</b>	<b>3.741.574</b>	<b>23.745.899</b>	<b>5.690.380</b>
Modelo de revaluación											
- Inmuebles	54.905.253	50	(6.547.182)	18.196.903	(6.023.324)	60.531.650	50.585	(567.062)	630.777	114.300	60.417.350
<b>Total</b>	<b>54.905.253</b>		<b>(6.547.182)</b>	<b>18.196.903</b>	<b>(6.023.324)</b>	<b>60.531.650</b>	<b>50.585</b>	<b>(567.062)</b>	<b>630.777</b>	<b>114.300</b>	<b>60.417.350</b>
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>84.649.419</b>		<b>(6.547.182)</b>	<b>21.263.344</b>	<b>(9.397.652)</b>	<b>89.967.929</b>	<b>23.296.564</b>	<b>(3.808.716)</b>	<b>4.372.351</b>	<b>23.860.199</b>	<b>66.107.730</b>

**CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2023	
Edificios	Valuaciones S.A.	29/12/2023	6.461.126	(3.790.066)	2.671.060	11.659.428
Sucursales	Valuaciones S.A.	29/12/2023	6.664.737	(2.757.116)	3.907.621	18.485.122
<b>Totales</b>			<b>13.125.863</b>	<b>(6.547.182)</b>	<b>6.578.681</b>	<b>30.144.550</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación			Valor Origen al cierre	Depreciación				Valor residual al 31/12/2022	
			Incremento	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre		
Medición al costo												
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	1.651.725	3	-	31.819	-	1.683.544	1.020.969	-	218.910	1.239.879	443.665	
- Mobiliario e Instalaciones	4.685.991	10	-	85.388	(215.305)	4.556.074	2.412.441	(62.494)	359.296	2.709.243	1.846.831	
- Máquinas y equipos	9.546.992	5	-	487.017	(88.290)	9.945.719	7.353.415	-	866.283	8.219.698	1.726.021	
- Vehículos	85.338	5	-	-	(2.496)	82.842	64.477	(2.496)	13.747	75.728	7.114	
- Diversos	5.949.966	3	-	-	(245.627)	5.704.339	4.938.483	(20.467)	725.067	5.643.083	61.256	
- Derecho de uso inmuebles arrendados	7.004.919	3	-	1.504.909	(738.180)	7.771.648	3.989.057	(738.180)	2.107.471	5.358.348	2.413.300	
<b>Total</b>	<b>28.924.931</b>		<b>-</b>	<b>2.109.133</b>	<b>(1.289.898)</b>	<b>29.744.166</b>	<b>19.778.842</b>	<b>(823.637)</b>	<b>4.290.774</b>	<b>23.245.979</b>	<b>6.498.187</b>	
Modelo de revaluación												
- Inmuebles	64.697.451	50	(9.618.741)	-	(173.457)	54.905.253	69.020	(732.751)	714.316	50.585	54.854.668	
<b>Total</b>	<b>64.697.451</b>		<b>(9.618.741)</b>	<b>-</b>	<b>(173.457)</b>	<b>54.905.253</b>	<b>69.020</b>	<b>(732.751)</b>	<b>714.316</b>	<b>50.585</b>	<b>54.854.668</b>	
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>93.622.382</b>		<b>(9.618.741)</b>	<b>2.109.133</b>	<b>(1.463.355)</b>	<b>84.649.419</b>	<b>19.847.862</b>	<b>(1.556.388)</b>	<b>5.005.090</b>	<b>23.296.564</b>	<b>61.352.855</b>	

**CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2022	
Edificios	Valuaciones S.A.	30/12/2022	8.735.439	(2.274.313)	6.461.126	14.627.486
Sucursales	Valuaciones S.A.	30/12/2022	14.009.165	(7.344.428)	6.664.737	18.716.406
<b>Totales</b>			<b>22.744.604</b>	<b>(9.618.741)</b>	<b>13.125.863</b>	<b>33.343.893</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO G**

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2023	
						Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio		
<b>Medición al costo</b>										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	24.603.159	3 y 5	7.224.279	(2.469.696)	29.357.742	17.824.587	(163.669)	5.598.475	23.259.393	6.098.349
Otros activos intangibles	1.493.340	3 y 5	1.747.948	-	3.241.288	953.309	-	1.444.467	2.397.776	843.512
<b>Total</b>	<b><u>26.096.499</u></b>		<b><u>8.972.227</u></b>	<b><u>(2.469.696)</u></b>	<b><u>32.599.030</u></b>	<b><u>18.777.896</u></b>	<b><u>(163.669)</u></b>	<b><u>7.042.942</u></b>	<b><u>25.657.169</u></b>	<b><u>6.941.861</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO G  
(Cont.)****MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2022	
						Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio		
<b>Medición al costo</b>										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	21.779.897	3 y 5	4.006.197	(1.182.935)	24.603.159	14.695.180	(14.692)	3.144.099	17.824.587	6.778.572
Otros activos intangibles	-	3 y 5	1.493.340	-	1.493.340	-	(190.395)	1.143.704	953.309	540.031
Total	<u>21.779.897</u>		<u>5.499.537</u>	<u>(1.182.935)</u>	<u>26.096.499</u>	<u>14.695.180</u>	<u>(205.087)</u>	<u>4.287.803</u>	<u>18.777.896</u>	<u>7.318.603</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2023		31/12/2022	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	519.980.020	48%	403.831.791	41%
50 siguientes mayores clientes	330.773.812	31%	297.941.281	30%
100 siguientes mayores clientes	52.906.509	5%	72.050.676	7%
Resto de clientes	169.039.372	16%	213.537.668	22%
Total	<b>1.072.699.713</b>		<b>987.361.416</b>	

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Sindico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>1.136.227.919</b>	<b>26.544.157</b>	<b>9.039.388</b>	<b>3.045.458</b>	<b>3.986</b>	<b>-</b>	<b>1.174.860.908</b>
Sector Público no Financiero	14.496.358	-	-	-	-	-	14.496.358
Sector Financiero	3.072	-	-	-	-	-	3.072
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.121.728.489	26.544.157	9.039.388	3.045.458	3.986	-	1.160.361.478
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>49.819</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49.819</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>7.277</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.277</b>
Otras Entidades financieras	7.277	-	-	-	-	-	7.277
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>39.764.513</b>	<b>116.162</b>	<b>147.473</b>	<b>169.011</b>	<b>134.689</b>	<b>118.281</b>	<b>40.450.129</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>3.432.395</b>	<b>1.205.232</b>	<b>1.075.112</b>	<b>522.863</b>	<b>560.510</b>	<b>375.363</b>	<b>7.171.475</b>
<b>Total</b>	<b>1.179.481.923</b>	<b>27.865.551</b>	<b>10.261.973</b>	<b>3.737.332</b>	<b>699.185</b>	<b>493.644</b>	<b>1.222.539.608</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>938.300.267</b>	<b>26.194.963</b>	<b>37.600.075</b>	<b>3.295.805</b>	<b>3.971.164</b>	-	<b>1.009.362.274</b>
Sector Público no Financiero	7.348.828	10.519	-	-	-	-	7.359.347
Sector Financiero	6.384	-	-	-	-	-	6.384
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	930.945.055	26.184.444	37.600.075	3.295.805	3.971.164	-	1.001.996.543
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>4.348.789</b>	-	-	-	-	-	<b>4.348.789</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>34.323.273</b>	<b>158.276</b>	<b>180.971</b>	<b>284.680</b>	<b>198.065</b>	<b>465.862</b>	<b>35.611.127</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>542.528</b>	<b>1.532.107</b>	<b>1.874.465</b>	<b>1.301.868</b>	<b>1.839.351</b>	<b>1.483.082</b>	<b>8.573.401</b>
<b>Total</b>	<b>977.514.857</b>	<b>27.885.346</b>	<b>39.655.511</b>	<b>4.882.353</b>	<b>6.008.580</b>	<b>1.948.944</b>	<b>1.057.895.591</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>Del Pasivo</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	222.862	172.972	14.880	-	(194.513)	186.441
Otras	1.501.159	744.949	9.127	1.787	(1.444.557)	790.637
<b>TOTAL PROVISIONES 2023</b>	<b>1.724.021</b>	<b>917.921</b>	<b>24.007</b>	<b>1.787</b>	<b>(1.639.070)</b>	<b>977.078</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>Del Pasivo</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	390.963	83.812	45.954	-	(205.959)	222.862
Otras	2.420.080	888.144	286.047	307.400	(1.213.618)	1.501.159
<b>TOTAL PROVISIONES 2022</b>	<b>2.811.043</b>	<b>971.956</b>	<b>332.001</b>	<b>307.400</b>	<b>(1.419.577)</b>	<b>1.724.021</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Clase	Acciones			Capital social	
	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido En circulación	Integrado
Ordinarias nominativas no endosables, caratulares o escriturables					
Clase A	12.318.560	1	5	12.318	12.318
Clase B	24.637.121	1	1	24.637	24.637
<b>Total (1)</b>	<u>36.955.681</u>			<u>36.955</u>	<u>36.955</u>

(1) La información no presenta diferencias respecto del ejercicio finalizado al 31/12/2022. Ver adicionalmente nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2023	31/12/2023 (por moneda)			Total al 31/12/2022 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y Depósitos en Bancos	147.555.896	147.555.896	144.946.148	503.440	2.106.308	125.716.229
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	42.035.729	42.035.729	42.035.729	-	-	5.317.829
Otros activos financieros	8.940.595	8.940.595	8.940.595	-	-	5.495.948
Préstamos y otras financiaciones	22.566.249	22.566.249	22.566.249	-	-	23.270.714
Sector Público no Financiero	31	31	31	-	-	44
Otras Entidades financieras	987.095	987.095	987.095	-	-	388.243
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	21.579.123	21.579.123	21.579.123	-	-	22.882.427
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	-	-	6.756.509
Activos financieros entregados en garantía	2.187.591	2.187.591	2.187.591	-	-	4.033.175
Otros activos no financieros	1.050	1.050	1.050	-	-	484
<b>Total</b>	<b>223.287.110</b>	<b>223.287.110</b>	<b>220.677.362</b>	<b>503.440</b>	<b>2.106.308</b>	<b>170.590.888</b>
<b>PASIVO</b>						
Depósitos	184.484.648	184.484.648	184.484.648	-	-	136.022.202
Sector Público no Financiero	349.992	349.992	349.992	-	-	248.781
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	184.134.656	184.134.656	184.134.656	-	-	135.773.421
Otros pasivos financieros	16.129.354	16.129.354	15.899.983	229.371	-	4.015.391
Financiamientos recibidos de otras instituciones financieras	3.010.083	3.010.083	3.010.083	-	-	2.829.602
Provisiones	109.328	109.328	105.846	2.062	1.420	22.080
Otros pasivos no financieros	1.653	1.653	1.653	-	-	19.317
<b>Total</b>	<b>203.735.066</b>	<b>203.735.066</b>	<b>203.502.213</b>	<b>231.433</b>	<b>1.420</b>	<b>142.908.592</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2022 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 505.545 y en Otras monedas 299.998; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 125.002 y en Otras Monedas 292.094 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 2.058.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación		Total	
	Normal			
		31/12/2023	31/12/2022	
<b>1. Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>1.174.405</b>	<b>1.174.405</b>	<b>1.443.682</b>	
-Adelantos	<b>1.037.520</b>	<b>1.037.520</b>	<b>1.225.208</b>	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.037.520	1.037.520	1.225.208	
-Documentos	<b>11.491</b>	<b>11.491</b>	-	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.491	11.491	-	
-Personales	<b>4.270</b>	<b>4.270</b>	-	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.270	4.270	-	
-Tarjetas	<b>87.372</b>	<b>87.372</b>	<b>123.380</b>	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	87.372	87.372	123.380	
-Otros	<b>33.752</b>	<b>33.752</b>	<b>95.094</b>	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	12.080	12.080	39.393	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	21.672	21.672	55.701	
<b>2. Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	<b>196.443</b>	<b>196.443</b>	<b>201.154</b>	
<b>3. Compromisos eventuales</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	-	
<b>Total</b>	<b>1.470.848</b>	<b>1.470.848</b>	<b>1.644.836</b>	
<b>Previsiones</b>	<b>12.744</b>	<b>12.744</b>	<b>14.437</b>	

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2023
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	9.121.551
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	13.190.405
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	10.227.314
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	30.542.882
Operaciones de Pase Pasivo (1)	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos	Con Entrega del subyacente	MAE	-	-	-	8.229
Operaciones de Pase Activo (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con Entrega del subyacente	MAE	-	-	-	865.159.165
Opciones (2)	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC - Residentes en el País-Sector Financiero	15	7	9	11.610.966

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

(2) El valor notional de estas opciones alcanza los 11.663.730. Ver Nota 9 de los Estados Financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO O  
(Cont.)**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2022
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	-	6.559.522
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	-	5.452.477
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	13.714.209
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	25.650.087
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	274.281.865

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>151.684.395</b>	-	-	-	-
Efectivo	43.696.286	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	105.918.626	-	-	-	-
Otros	2.069.483	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>78.744.721</b>	<b>51.849.590</b>	<b>15.794.309</b>	<b>11.100.822</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>351.071</b>	<b>351.071</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>777.667.679</b>	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	761.333.475	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	16.334.204	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>34.723.343</b>	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>209.744.560</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	3.111	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	36.498.452	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	173.242.997	-	-	-	-
Adelantos	48.265.039	-	-	-	-
Documentos	7.590.425	-	-	-	-
Hipotecarios	57.096	-	-	-	-
Prendarios	41.360	-	-	-	-
Personales	4.609.665	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	32.144.003	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	26.388.536	-	-	-	-
Otros	54.146.873	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>3.169.177</b>	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>6.696.145</b>	<b>12.686.124</b>	<b>12.686.124</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>3.883.024</b>	<b>2.435.991</b>	-	<b>1.447.033</b>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>1.183.685.299</b>	<b>95.664.940</b>	<b>67.322.776</b>	<b>15.794.309</b>	<b>12.547.855</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Pasivos Financieros</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>1.072.699.713</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	9.116.351	-	-	-	-
Sector Financiero	3.072	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.063.580.290	-	-	-	-
Cuentas corrientes	879.572.423	-	-	-	-
Caja de ahorros	79.014.063	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	99.672.694	-	-	-	-
Otros	5.321.110	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>49.819</b>	<b>49.819</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>7.277</b>	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	7.277	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>40.450.129</b>	-	-	-	-
<b>Financiamos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>6.459.187</b>	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>1.119.616.306</b>	<b>49.819</b>	<b>49.819</b>	-	-

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>148.182.188</b>	-	-	-	-
Efectivo	23.796.956	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	117.763.721	-	-	-	-
Otros	6.621.511	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>101.658.842</b>	<b>18.135.040</b>	<b>73.762.668</b>	<b>9.761.134</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>4.379.123</b>	<b>4.379.123</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>337.230.955</b>	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	334.229.100	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	3.001.855	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>52.080.938</b>	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>224.394.902</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.501	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	11.485.229	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	212.907.172	-	-	-	-
Adelantos	30.079.232	-	-	-	-
Documentos	8.857.259	-	-	-	-
Hipotecarios	255.111	-	-	-	-
Prendarios	104.499	-	-	-	-
Personales	7.842.154	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	45.417.861	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	42.915.667	-	-	-	-
Otros	77.435.389	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>261.008.064</b>	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>11.936.616</b>	<b>3.530.734</b>	<b>3.530.734</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>7.691.753</b>	<b>6.391.931</b>	-	<b>1.299.822</b>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>1.034.833.663</b>	<b>117.260.452</b>	<b>32.436.828</b>	<b>73.762.668</b>	<b>11.060.956</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Pasivos Financieros</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>987.361.416</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	7.237.907	-	-	-	-
Sector Financiero	6.384	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	980.117.125	-	-	-	-
Cuentas corrientes	670.144.494	-	-	-	-
Caja de ahorros	72.567.981	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	213.528.650	-	-	-	-
Otros	23.876.000	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>4.348.789</b>	<b>4.348.789</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>35.611.127</b>	-	-	-	-
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones</b>	<b>7.126.773</b>	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b><u>1.030.099.316</u></b>	<b><u>4.348.789</u></b>	<b><u>4.348.789</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO Q

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	31/12/2023	31/12/2022
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>139.860.347</b>	<b>70.750.408</b>
Resultado por títulos públicos	91.223.552	42.596.604
Resultado por títulos privados	48.614.222	27.734.662
Resultado por certificados de participación en fideicomisos	22.573	419.142
<b>Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>1.207.986</b>	<b>158.067</b>
Resultado de Instrumentos financieros derivados	<b>1.207.986</b>	<b>158.067</b>
Operaciones a término	1.491.827	158.067
Opciones	(283.841)	-
<b>Total</b>	<b>141.068.333</b>	<b>70.908.475</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q  
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ingresos por intereses:</b>		
Por efectivo y depósitos en bancos	83.856	5.468
Por títulos públicos	126.000.784	118.874.083
Por otros activos financieros	-	394.227
<b>Por préstamos y otras financiaciones</b>	<b>141.895.872</b>	<b>98.891.174</b>
Sector Financiero	10.260.799	7.994.053
Adelantos	40.319.894	19.043.779
Documentos	4.102.906	3.957.568
Hipotecarios	7.193	9.099
Prendarios	23.304	6.185
Personales	5.297.365	4.326.564
Tarjetas de credito	15.872.010	10.514.763
Arrendamientos Financieros	19.509.528	16.055.926
Otros	46.502.873	36.983.237
<b>Por operaciones de pase</b>	<b>419.254.175</b>	<b>106.673.165</b>
B.C.R.A	415.554.305	106.268.273
Otras Entidades Financieras	3.699.870	404.892
<b>Total</b>	<b>687.234.687</b>	<b>324.838.117</b>
<b>Egresos por intereses:</b>		
Por Depósitos	(515.244.745)	(239.175.041)
Cuentas corrientes	(365.336.741)	(143.004.223)
Cajas de ahorro	(1.436.030)	(2.086.631)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(148.471.974)	(94.084.187)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(1.428.244)	(1.561.364)
Por operaciones de pase	(5.328)	(23.306)
Otras Entidades financieras	(5.328)	(23.306)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(2.026.249)	(17.675)
Por otros pasivos financieros	(324.538)	(1.910.334)
<b>Total</b>	<b>(519.029.104)</b>	<b>(242.687.720)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	31/12/2023	31/12/2022
Comisiones vinculadas con créditos	5.942.043	5.658.071
Comisiones vinculadas con obligaciones	8.695.924	8.928.453
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	5.865.196	4.869.410
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	2.365.117	3.625.990
Comisiones por gestión de cobranza	3.231	9.140
Comisiones por tarjetas	4.415.906	5.178.532
Comisiones por seguros	421.808	183.002
<b>Total</b>	<b>27.709.225</b>	<b>28.452.598</b>
<b>Egresos por comisiones</b>		
	<b>Resultado del ejercicio</b>	
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Comisiones por servicios contratados	(3.999.117)	(3.149.237)
Otros	(103.129)	(43.248)
<b>Total</b>	<b>(4.102.246)</b>	<b>(3.192.485)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2022	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del período 31/12/2023
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	232.615	158.779	-	-	(173.996)	217.398
Préstamos y otras financiaciones	6.359.063	2.051.386	1.696.683	1.124.521	(6.362.922)	4.868.731
<b>Otras Entidades Financieras</b>	9.246	30.295	-	-	(11.146)	28.395
<b>Sector privado no financiero y residentes en el exterior</b>	6.349.817	2.021.091	1.696.683	1.124.521	(6.351.776)	4.840.336
Adelantos	215.778	110.774	16.696	32.711	(206.264)	169.695
Documentos	125.238	69.637	5.323	32.218	(144.358)	88.058
Hipotecarios	8.496	(4.835)	23.810	-	(14.472)	12.999
Prendarios	35.973	(1.008)	20.830	(29.954)	(17.827)	8.014
Personales	546.608	164.312	71.874	208.942	(639.153)	352.583
Tarjetas de Crédito	1.696.532	411.888	144.244	949.782	(1.932.707)	1.269.739
Arrendamientos Financieros	931.336	769.383	277.321	1.011	(1.059.210)	919.841
Otros	2.789.856	500.940	1.136.585	(70.189)	(2.337.785)	2.019.407
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>6.591.678</b>	<b>2.210.165</b>	<b>1.696.683</b>	<b>1.124.521</b>	<b>(6.536.918)</b>	<b>5.086.129</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R  
(Cont.)

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2021	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2022
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	80.219	191.435	-	-	(39.039)	232.615
Préstamos y otras financiaciones	10.226.187	738.657	(81.617)	849.243	(5.373.407)	6.359.063
<b>Otras Entidades Financieras</b>	82.075	(40.427)	-	-	(32.402)	9.246
<b>Sector privado no financiero y residentes en el exterior</b>	10.144.112	779.084	(81.617)	849.243	(5.341.005)	6.349.817
Adelantos	170.206	184.145	1.202	20.173	(159.948)	215.778
Documentos	128.860	32.567	(626)	106.707	(142.270)	125.238
Hipotecarios	2.719	8.246	-	-	(2.469)	8.496
Prendarios	106.227	(2.062)	(564)	(6.932)	(60.696)	35.973
Personales	1.257.271	5.721	(23.611)	(35.130)	(657.643)	546.608
Tarjetas de Crédito	2.817.651	90.262	(19.416)	299.232	(1.491.197)	1.696.532
Arrendamientos Financieros	1.222.670	325.882	10.055	41.925	(669.196)	931.336
Otros	4.438.508	134.323	(48.657)	423.268	(2.157.586)	2.789.856
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>10.306.406</b>	<b>930.092</b>	<b>(81.617)</b>	<b>849.243</b>	<b>(5.412.446)</b>	<b>6.591.678</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**Reseña Informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la Comisión Nacional de Valores**

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2023, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones dispuestas por el BCRA, detalladas en la Nota 2. a los mencionados estados financieros, las cuales comprenden lo siguiente: (a) exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, para los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público(b) diferencias en el criterio de medición para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje respecto del previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, (c) disposiciones específicas del BCRA vinculadas a la medición de ciertos activos relacionados con la participación en Prisma Medios de Pago S.A. al 31 de diciembre de 2021 y el correspondiente reconocimiento de los resultados de su venta en el ejercicio 2022. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

## 1- Actividades de Banco Comafi S.A. por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 31 de diciembre de 2023 se registró un resultado neto del ejercicio de \$53.287.079.- que representa un aumento del 167% con respecto ejercicio anterior cerrado el 31 de diciembre de 2022. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2023 se reconoció una pérdida en el Otro Resultado Integral de \$4.255.668, que representa una disminución de 32% con respecto al ejercicio anterior cerrado el 31 de diciembre de 2022.
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 31 de diciembre de 2023 por la suma de \$209.744.560.- disminuyendo en un 7% con respecto al ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja un aumento del 105% con respecto al ejercicio anterior.

### Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Tarjetas de crédito	32.144.003	45.417.861	50.181.318	(29%)	(9%)
Personales	4.609.665	7.842.154	10.037.188	(41%)	(22%)
Prendarios	41.360	104.499	383.860	(60%)	(73%)
<b>Total de Financiaciones a Individuos</b>	<b>36.795.028</b>	<b>53.364.514</b>	<b>60.602.366</b>	<b>(31%)</b>	<b>(12%)</b>

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran un aumento del 37% comparado con el ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

**Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas**  
(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
<b>Adelantos</b>	48.265.039	30.079.232	21.245.291	60%	42%
<b>Documentos</b>	7.590.425	8.857.259	9.857.369	(14%)	(10%)
<b>Total de adelantos y descuentos a empresas</b>	<b>55.855.464</b>	<b>38.936.491</b>	<b>31.102.660</b>	<b>43%</b>	<b>25%</b>

- Los intereses por adelantos y documentos registran un aumento del 93% comparado con el ejercicio anterior.

**Evolución de la cartera de Otros Préstamos**  
(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
<b>Otros préstamos</b>	39.722.249	64.857.446	74.903.205	(39%)	(13%)
<b>Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones</b>	7.241.989	3.997.540	9.514.936	81%	(58%)
<b>Intereses devengados a cobrar</b>	4.445.108	5.490.976	5.364.124	(19%)	2%
<b>Otras financiaciones</b>	2.737.527	3.089.427	4.558.117	(11%)	(32%)
<b>Total de otros préstamos</b>	<b>54.146.873</b>	<b>77.435.389</b>	<b>94.340.382</b>	<b>(30%)</b>	<b>(18%)</b>

- Los intereses por otros préstamos registran un aumento del 26% comparado con el ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia



**Evolución de la cartera de Leasing**  
(En miles de pesos)

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
<b>Créditos por arrendamientos financieros</b>	26.388.536	42.915.667	45.923.615	(39%)	(7%)
<b>TOTAL</b>	<b>26.388.536</b>	<b>42.915.667</b>	<b>45.923.615</b>	<b>(39%)</b>	<b>(7%)</b>

- El ingreso por operaciones de leasing arroja un aumento del 21% con respecto al ejercicio anterior.

**Evolución de Activos con el Sector Público**

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 4% del total del activo, la cual incluye principalmente Bonos del Tesoro Nacional y letras provinciales.
- El resultado de intereses por títulos públicos registra un aumento del 6% con respecto al ejercicio anterior.

**Evolución de Depósitos**  
(En miles de pesos)

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
<b>Sector público</b>	9.116.351	7.237.907	9.958.496	26%	(27%)
<b>Sector financiero</b>	3.072	6.384	7.443	(52%)	(14%)
<b>Sector privado no financiero y residentes en el exterior</b>	1.063.580.290	980.117.125	829.324.350	9%	18%
<b>TOTAL</b>	<b>1.072.699.713</b>	<b>987.361.416</b>	<b>839.290.289</b>	<b>9%</b>	<b>18%</b>

- El resultado de intereses por depósitos arroja un aumento del 117% con respecto al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

## **Evolución del Patrimonio Neto**

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.

El Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023 asciende a la suma de 167.437.572 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 10.484) el cual representa un aumento de un 20% con respecto al ejercicio anterior.

- Calificaciones

- **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings, en el último trimestre del 2023 subió la calificación de Banco Comafi, pasando de AA- (arg) a AA (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1+ (arg) para el endeudamiento de corto plazo.

- **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: A-.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: AA-.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 31 de diciembre de 2023 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$808,483/ US\$ 1,0); y (\$893,903/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

## 2- Estructura Patrimonial Comparativa

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	(En miles de pesos)		
<b>Total de Activo</b>	<b>1.359.580.789</b>	<b>1.227.105.633</b>	<b>1.065.143.834</b>
<b>Total de Pasivo</b>	<b>1.192.143.217</b>	<b>1.087.460.881</b>	<b>926.026.122</b>
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>	<b>10.484</b>	<b>7.904</b>	<b>7.667</b>
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>167.427.088</b>	<b>139.636.848</b>	<b>139.110.045</b>
<b>Total de Pasivo + Patrimonio Neto</b>	<b>1.359.580.789</b>	<b>1.227.105.633</b>	<b>1.065.143.834</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

**3- Estructura de Resultados Comparativa**

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	(En miles de pesos)		
Ingresos por intereses	687.234.687	324.838.117	225.750.254
Egresos por intereses	(519.029.104)	(242.687.720)	(171.933.174)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>168.205.583</b>	<b>82.150.397</b>	<b>53.817.080</b>
Ingresos por comisiones	27.709.225	28.452.598	28.828.721
Egresos por comisiones	(4.102.246)	(3.192.485)	(3.949.683)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>23.606.979</b>	<b>25.260.113</b>	<b>24.879.038</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	141.068.333	70.908.475	50.059.193
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(149)	1.794	326.916
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	15.148.808	6.730.712	2.474.314
Otros ingresos operativos	12.256.302	15.050.551	20.389.104
Cargo por incobrabilidad	(4.972.382)	(2.287.702)	(6.614.068)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>355.313.474</b>	<b>197.814.340</b>	<b>145.331.577</b>
Beneficios al personal	(63.379.350)	(51.223.898)	(45.781.853)
Gastos de administración	(45.558.664)	(33.275.895)	(33.507.282)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(11.486.195)	(9.863.603)	(7.319.727)
Otros gastos operativos	(59.315.821)	(29.388.986)	(24.036.108)
<b>Resultado operativo</b>	<b>175.573.444</b>	<b>74.061.958</b>	<b>34.686.607</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	0	215.027	716.882
Resultado por la posición monetaria neta	(98.177.982)	(45.711.178)	(26.756.568)
<b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>	<b>77.395.462</b>	<b>28.565.807</b>	<b>8.646.921</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(24.108.383)	(8.629.854)	(3.205.848)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>	<b>53.287.079</b>	<b>19.935.953</b>	<b>5.441.073</b>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>53.287.079</b>	<b>19.935.953</b>	<b>5.441.073</b>
<b>Total Otro Resultado Integral</b>	<b>(4.255.668)</b>	<b>(6.252.181)</b>	<b>(502.789)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>49.031.411</b>	<b>13.683.772</b>	<b>4.938.284</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

**4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa**

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	(En miles de pesos)		
<b>Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas</b>	29.454.891	364.823.519	(1.808.640)
<b>Fondos utilizados en actividades de inversión</b>	(20.928.957)	(3.723.246)	(2.654.619)
<b>Fondos generados por/utilizados en las actividades de financiación</b>	1.846.736	(4.569.888)	1.720.552
<b>Efecto de las variaciones del tipo de cambio</b>	15.148.808	6.730.712	2.474.314
<b>Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes</b>	(237.478.156)	(181.983.466)	(95.988.653)
<b>Total de la variación de los flujos de efectivo</b>	(211.956.678)	181.277.631	(96.257.046)

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

## 5- Datos Estadísticos Comparativos

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Financiaciones (cantidad)	502.553	623.567	675.816
Financiaciones (pesos)	312.675.830	278.724.187	345.510.526
Cuentas Corrientes (cantidad)	38.411	39.366	38.872
Cuentas Corrientes (pesos)	879.491.763	670.804.249	549.927.900
Caja de ahorro (cantidad)	338.388	331.227	300.161
Caja de ahorro (pesos)	83.830.197	77.396.448	92.406.178
Plazo Fijo (cantidad)	26.962	31.201	22.882
Plazo Fijo (pesos)	109.386.919	238.527.598	195.802.489

## 6- Índices comparativos

Índices	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
<b>Índices de Rentabilidad</b>			
Retorno sobre activo promedio	3,79%	1,19%	0,50%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	41,94%	11,02%	4,02%
<b>Índices de solvencia</b>			
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	11,87%	12,16%	12,47%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	13,47%	13,84%	14,24%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	7	8	7
<b>Índices de Liquidez</b>			
Activos líquidos sobre depósitos	15,04%	37,81%	36,01%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	15,43%	56,95%	29,99%
Depósitos sobre pasivos	89,98%	90,80%	90,63%
<b>Índice de inmovilización del capital</b>			
Activo fijo sobre total de activo	5,46%	5,82%	7,97%

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia

## **7- Perspectivas para el siguiente ejercicio**

El año 2024 presenta el desafío de resolver las distintas inconsistencias macroeconómicas tanto en el plano monetario como el fiscal y estabilizar la economía, anclando las expectativas de forma tal de marcar un sendero de descenso de la nominalidad y sentando las bases para retomar la senda del crecimiento.

La Argentina tiene escasas reservas internacionales, alta inflación, una brecha cambiaria persistente y nulo acceso al mercado de capitales internacional, mientras que la exposición al sector público de los inversores locales está en niveles altos.

El manejo del régimen cambiario se mantiene como una incógnita, en un contexto donde luego del cambio de Gobierno, la nueva administración realizó un importante ajuste del tipo de cambio nominal a mediados de diciembre del 2023, aunque mantuvo las restricciones de acceso al dólar oficial. En principio, la postura se mantiene en un crawling peg de un dígito bajo, aunque se estima que este ritmo devaluatorio se acelere a medida que la inflación avance, con el fin de no perder competitividad.

El consenso de los analistas espera que durante 2024 la economía se contraiga un -2,4%, desde la caída del -1,4% en 2023. Además, se esperan mayores niveles de inflación a los marcados en 2023, aunque desacelerando hacia fines de año. No obstante, se espera un mayor dinamismo del sector externo, gracias a un tipo de cambio más competitivo y mayores niveles de liquidación al normalizarse el volumen cosechado post sequía.

Se espera que el desequilibrio fiscal se corrija durante el año, dado que la nueva administración manifestó un fuerte compromiso en eliminar el déficit fiscal primario, lo que se lograría vía una reducción en términos reales del nivel de gasto (particularmente obra pública y empleados administrativos), el aumento de impuestos y su base imponible (imp. PAÍS y Derechos de Exportación), aunque en un contexto de menor ingreso fiscal por menor recaudación por caída de la actividad. Asimismo, la importancia del roll-over de la deuda pública será central en este esquema, donde el diálogo entre las distintas fuerzas políticas será clave para marcar las expectativas de reperfilamiento.

Más allá de la coyuntura, el Directorio confía plenamente en las capacidades de la Entidad para continuar desarrollando exitosamente sus actividades.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/02/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO  
Vicepresidente  
en ejercicio de la Presidencia