

BANCO COMAFI

**Estados financieros separados al 31 de diciembre
de 2023 junto con los Informes de Auditoría
emitido por el Auditor Independiente y de la
Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informes de Auditoria emitido por el Auditor Independiente sobre Estados Financieros Separados	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera.....	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	72
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	75
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	77
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	78
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades	80
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo.....	81
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles.....	83
Anexo H - Concentración de los Depósitos	85
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	86
Anexo J - Movimiento de Provisiones	88
Anexo K - Composición del Capital Social.....	90
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	91
Anexo N - Asistencia a vinculados	92
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	93
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	95
Anexo Q – Apertura de Resultados	99
Anexo R – Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad ...	102
Proyecto de Distribución de Utilidades	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables de mayor relevancia, en contexto de los estados financieros en su conjunto, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) según se indica en la sección “Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros”.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras” emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución

Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros y otras cuestiones

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros adjuntos:
 - a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.
 - b) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.
 - c) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad expone que, (i) en el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de instrumentos de patrimonio que se encontraban medidos a valor razonable determinado de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 29 de abril de 2019 y 22 de marzo de 2021 recibidos de parte del BCRA, y (ii) de haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no generó diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto a dicha fecha.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 2., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

5. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

7. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con el marco de información contable establecido por el “BCRA”, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las NIIF, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros adjuntos, tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 605.733.855, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 31 de diciembre de 2023, según surge de la nota 36. a los estados financieros separados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.
- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 98% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 69% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 66% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
29 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023:	Favorable sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023: Código B.C.R.A. N°1

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos		151.600.511	148.181.397
Efectivo		43.696.286	23.796.956
Entidades Financieras y corresponsales		105.834.742	117.762.930
- BCRA		103.323.316	110.256.334
- Otras del país y del exterior		2.511.426	7.506.596
Otros		2.069.483	6.621.511
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	78.514.978	101.603.520
Instrumentos derivados	9	351.071	4.379.123
Operaciones de pase	3	777.667.679	337.230.955
Otros activos financieros	4	34.723.343	52.080.191
Préstamos y otras financiaciones	B y C	209.744.257	224.246.716
Sector Público no Financiero		3.111	2.501
Otras Entidades financieras		36.498.452	11.485.229
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		173.242.694	212.758.986
Otros Títulos de Deuda	A	3.169.177	261.008.064
Activos financieros entregados en garantía	5	19.382.269	15.467.350
Activos por impuestos a las ganancias corriente	23	-	796.708
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	3.883.024	7.691.753
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12 y E	275.974	208.033
Propiedad, planta y equipo	14 y F	66.107.730	61.352.855
Activos intangibles	15 y G	6.941.861	7.318.603
Otros activos no financieros	16	1.169.735	2.789.632
Activos no corrientes mantenidos para la venta	17	6.010.432	2.745.015
TOTAL ACTIVO		1.359.542.041	1.227.099.915

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/12/2023	31/12/2022
Depósitos	H	1.072.708.879	987.367.647
Sector Público no Financiero		9.116.351	7.237.907
Sector Financiero		3.072	6.384
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.063.589.456	980.123.356
Instrumentos derivados	9	49.819	4.348.789
Operaciones de pase	3	7.277	-
Otros pasivos financieros	18	40.450.129	35.611.127
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19	6.459.187	7.126.773
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	23	15.345.300	-
Provisiones	20 y J	977.078	1.724.021
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	23	22.294.120	26.595.290
Otros pasivos no financieros	21	33.823.164	24.689.420
TOTAL PASIVO		1.192.114.953	1.087.463.067

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/12/2023	31/12/2022
Capital social	K	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		11.009.769	11.009.769
Ganancias reservadas		98.762.171	73.262.613
Resultados no asignados		-	26.802.433
Otros Resultados Integrales acumulados		4.276.147	8.531.815
Resultado del ejercicio		53.284.499	19.935.716
TOTAL PATRIMONIO NETO		167.427.088	139.636.848
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		1.359.542.041	1.227.099.915

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2023	31/12/2022
Ingresos por intereses	Q	686.973.521	324.744.776
Egresos por intereses	Q	(519.029.289)	(242.643.665)
Resultado neto por intereses		167.944.232	82.101.111
Ingresos por comisiones	Q	27.709.229	28.452.651
Egresos por comisiones	Q	(4.102.246)	(3.192.485)
Resultado neto por comisiones		23.606.983	25.260.166
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	141.068.333	70.908.475
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(149)	1.794
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	25	15.084.952	6.727.398
Otros ingresos operativos	26	12.228.554	14.946.996
Cargo por incobrabilidad		(4.970.942)	(2.286.133)
Ingreso operativo neto		354.961.963	197.659.807
Beneficios al personal	27	(63.379.350)	(51.223.898)
Gastos de administración	28	(45.552.873)	(33.271.840)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F y G	(11.486.195)	(9.863.603)
Otros gastos operativos	29	(59.314.794)	(29.385.458)
Resultado operativo		175.228.751	73.915.008
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.3 y 12	67.942	221.180
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(97.958.398)	(45.580.808)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		77.338.295	28.555.380
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	23	(24.053.796)	(8.619.664)
Resultado neto de las actividades que continúan		53.284.499	19.935.716
Resultado neto del ejercicio		53.284.499	19.935.716

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2023	31/12/2022
Resultado neto del ejercicio		53.284.499	19.935.716
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Revaluación de propiedad, planta y equipo			
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo		(6.547.182)	(9.618.741)
- Impuesto a las ganancias	24	2.291.514	3.366.560
Total Otro Resultado Integral		(4.255.668)	(6.252.181)
Resultado integral total		49.028.831	13.683.535

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	11.009.769	8.531.815	23.220.661	50.041.952	46.738.149	139.636.848
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 04/04/2023 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	3.987.144	-	(3.987.144)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	42.751.005	(42.751.005)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(21.238.591)	-	(21.238.591)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(4.255.668)	-	-	53.284.499	49.028.831
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	53.284.499	53.284.499
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(4.255.668)	-	-	-	(4.255.668)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	11.009.769	4.276.147	27.207.805	71.554.366	53.284.499	167.427.088

(1) Ver nota 40. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/12/2023, el saldo está compuesto por 61.289.340 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 5.653.596 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 4.611.430 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES

A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2022
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	11.009.769	14.783.996	21.861.361	50.256.977	37.422.997	135.429.602
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	3.680.433	3.680.433
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	36.955	57.547	11.009.769	14.783.996	21.861.361	50.256.977	41.103.430	139.110.035
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(215.025)	-	(215.025)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 28/03/2022 (4):								
- Reserva legal	-	-	-	-	1.359.300	-	(1.359.300)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(12.941.697)	(12.941.697)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(6.252.181)	-	-	19.935.716	13.683.535
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	19.935.716	19.935.716
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(6.252.181)	-	-	-	(6.252.181)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	11.009.769	8.531.815	23.220.661	50.041.952	46.738.149	139.636.848

(1) Ver nota 40. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 1.3. "Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria".

(3) Al 31/12/2022, el saldo está compuesto por 39.776.926 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 5.653.596 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 4.611.430 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 28/03/2022 la Asamblea resolvió distribuir la suma de 2.227.036 (en moneda histórica). Con fecha 3 de mayo de 2022 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma de 2.168.927, las cuales han sido puestos a disposición de los accionistas.

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2023	31/12/2022
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		77.338.295	28.555.380
Ajuste por resultado monetario total del ejercicio		97.958.398	45.580.808
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		1.607.289	6.541.693
Amortizaciones y desvalorizaciones		11.486.195	9.863.603
Cargo por incobrabilidad		4.970.942	2.286.133
Otros ajustes		(14.849.848)	(5.608.043)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		(1.155.075.822)	(404.164.050)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(105.524.913)	(50.565.891)
Instrumentos derivados		(4.882.448)	(5.247.645)
Operaciones de pase		(803.528.904)	(113.173.410)
Préstamos y otras financiaciones		(226.229.714)	(112.871.898)
- Sector Público no Financiero		(137.498)	(1.974)
- Otras Entidades financieras		(40.935.866)	15.965.369
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(185.156.350)	(128.835.293)
Otros Títulos de Deuda		32.000.556	(67.833.205)
Activos financieros entregados en garantía		(26.131.788)	(10.046.537)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(1.010.408)	(3.407.391)
Otros activos		(19.768.203)	(41.018.073)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		1.007.849.903	688.372.438
Depósitos		912.232.345	643.612.236
- Sector Público no Financiero		13.191.376	6.980.461
- Otras Entidades financieras		1.806	5.350
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		899.039.163	636.626.425
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		36.981	45.350
Instrumentos derivados		4.455.707	5.056.924
Operaciones de pase		7.277	30.275
Otros pasivos		91.117.593	39.627.653
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(317.453)	(152.428)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		29.360.610	364.733.841

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2023	31/12/2022
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(20.928.957)	(5.404.439)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(20.928.957)	(5.404.439)
Cobros:		-	1.681.193
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	1.681.193
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(20.928.957)	(3.723.246)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		-	(8.909.500)
Dividendos		-	(8.909.500)
Cobros:		1.849.532	4.393.473
Financiaciones de entidades financieras locales		1.849.324	4.392.536
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		208	937
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		1.849.532	(4.516.027)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		15.084.952	6.727.398
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(237.405.909)	(181.943.883)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(212.039.772)	181.278.083
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(212.039.772)	181.278.083
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	30	373.337.554	192.059.471
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	30	161.297.782	373.337.554

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. (“la Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N°7.383 del Libro 99 Tomo “A” de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N°589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N°54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N°21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 29 de febrero de 2024, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase “A” de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase “B” de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante “Banco Comafi”) como Comprador, suscribieron un contrato de “Purchase Agreement” y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N°184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica).

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una “Llave negativa” y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses, plazo que finalizó en mayo 2022. Al 31 de diciembre de 2022, el importe desafectado con contrapartida en los resultados del período ascendía a 215.025.

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante “Banco BC”).

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuadora y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N°339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N°23789 del libro 87 de “Sociedades por Acciones”, con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2. Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.
- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 41, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el patrimonio neto hubiera disminuido en 77.306 y 525.958. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 31 de diciembre de 2023, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería neutralizado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (c) En el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la participación de la Entidad en Prisma Medios de Pago SA (Prisma), la cual se encontraba valuada de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 29 de abril de 2019 y 22 de marzo de 2021, recibidos de parte del BCRA, los cuales establecían disposiciones específicas relacionadas con la medición a valor razonable de dicha participación. De haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no generó diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2023 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, se presentan en forma comparativa con datos del cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 fue de 211,41% y 94,79% respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registraci3n contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinaci3n el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registraci3n del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que est3 relacionada la partida; y salvo tambi3n aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparaci3n, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posici3n monetaria se clasificar3 en funci3n de la partida que le dio origen, y se presenta en una l3nea separada reflejando el efecto de la inflaci3n sobre las partidas monetarias.

(c) Descripci3n de los principales aspectos del proceso de reexpresaci3n del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transici3n (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicaci3n "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicaci3n por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transici3n a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transici3n y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en t3rminos reales a la fecha de transici3n.
- (ii) Luego de la reexpresaci3n a la fecha de transici3n indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el 3ndice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variaci3n de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportaci3n o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra v3a, redeterminando los saldos de ORI acumulados en funci3n de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transici3n se presentan en t3rminos reales. En funci3n de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituy3 una reserva especial por un monto equivalente al super3vit acumulado de revaluaci3n de propiedades, planta y equipo calculado en t3rminos reales a la fecha de transici3n y reexpresada por inflaci3n hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprob3 la mencionada reserva.

Firmado a efectos de su identificaci3n
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contadur3a

Por Comisi3n Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador P3blico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
S3ndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En virtud de que el importe de la Reserva especial fue modificado durante el ejercicio 2021 como consecuencia de la promulgación de la ley 27.630 (Ver Nota 23.), la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2022 aprobó el importe actualizado.

Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes”.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Entidad en la preparación de sus estados financieros separados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados de la Entidad y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2023, y que se describen en la nota 2.2. a dichos estados.

Adicionalmente, cabe mencionar que la inversión en subsidiarias en el estado de situación financiera de los estados financieros separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación “A” 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro “Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” en el Estado de Resultados Separado.

2.2.1. Deterioro de valor de activos financieros

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” para la determinación de deterioro de activos financieros, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

A continuación se expone el impacto en los resultados no asignados al 1° de enero de 2022 de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) establecida en la sección 5.5. de la NIIF 9 mencionada en la sección previa:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Ganancias acumuladas
Saldo al 31 de diciembre de 2021 bajo normativa anterior	37.422.997
Reconocimiento de las PCE bajo NIIF 9	5.618.095
Impuesto diferido relacionado	(2.039.734)
Intereses extracontables NIIF 9	157.037
Impuesto diferido relacionado	(54.965)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2022)	41.103.430

El siguiente cuadro presenta la conciliación entre los saldos a la fecha de transición de las provisiones por incobrabilidad determinados conforme a la normativa anterior y los nuevos saldos de provisiones calculados conforme a PCE:

	Previsión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2021	Re-medición	PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2022
Préstamos y otras financiaciones	(11.235.950)	1.009.763	(10.226.187)
Otros activos financieros	(5.079.514)	4.999.295	(80.219)
Subtotal	(16.315.464)	6.009.058	(10.306.406)
Compromisos eventuales	-	(390.963)	(390.963)
Subtotal	-	(390.963)	(390.963)
Total	(16.315.464)	5.618.095	(10.697.369)

2.2.2. Reclasificación de activos y pasivos financieros – cambios en modelo de negocio

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de junio de 2022 el Comité de Activos y Pasivos dispuso el cambio del modelo de negocio utilizado para determinadas tenencias en Títulos Públicos Nacionales (TV23, TX23, X17F3 y X20E3), previamente reconocidas como Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, y por consiguiente su reclasificación al rubro Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado. El mencionado cambio responde a factores externos derivados de las adecuaciones en el régimen de Efectivo Mínimo dispuestas por el regulador y el contexto imperante de los mercados locales que observaba una pronunciada volatilidad, los cuales eran considerados por la Entidad para la elección del anterior modelo contable y de gestión de dichos activos financieros. En los Anexos “A – Detalle de Títulos Públicos y Privados” y “Q – Apertura de Resultados” se exponen los saldos patrimoniales y de resultados de estos activos financieros.

Al 31 de diciembre de 2023 la Entidad no realizó reclasificaciones.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son consistentes con los descritos en la nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

2.4. Nuevos pronunciamientos

2.4.1. Cambios normativos introducidos en este ejercicio:

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2023, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF:

a) Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descrito en la Declaración de práctica 2.

Esta modificación a la NIIF no tuvo impactos significativos en las revelaciones en los presentes estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

b) Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” – Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podrían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta modificación no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

c) Modificación a la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” - Impuesto diferido relativo a Activos y Pasivos que surgen de una transacción única:

El IASB emitió modificaciones que reducen el alcance de la excepción del reconocimiento inicial bajo la NIC 12, de modo que no es más aplicable a transacciones que den lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones clarifican que cuando los pagos que cancelan un pasivo son deducibles impositivamente, es una cuestión de juicio profesional (considerando la Ley impositiva aplicable), si a fines impositivos esas deducciones son atribuibles al pasivo reconocido en los Estados Financieros (y el gasto por intereses) o al componente del activo relacionado (y los gastos por intereses). El juicio profesional es importante para determinar si cualquier diferencia temporaria existe en el reconocimiento inicial de los activos y pasivos.

Esta modificación en la NIC no tuvo un impacto significativo en los Estados Financieros.

2.4.2. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

a) Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

b) Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones: acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”, las cuales especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Estas modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiamiento de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se agregue a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

c) **Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad**

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los Estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 777.667.679 y 337.230.955, respectivamente. Asimismo, a esas fechas las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascienden a 865.159.165 y 274.281.865, respectivamente, las cuales se registran fuera de balance. Por otra parte, al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases pasivos por 7.277 y las especies entregadas que garantizan dichas operaciones ascienden a 8.229. Al 31 de diciembre de 2022 no mantenía operaciones de pases pasivos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, ascienden a 419.254.175 y 106.673.165, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los ejercicios finalizados a esas fechas ascienden a 5.328 y 23.306, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Deudores varios (1)	10.643.992	9.250.488
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	10.241.197	36.196.972
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	10.214.070	2.794.572
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	2.271.214	-
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	1.206.893	4.070.774
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	363.375	-
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(217.398)	(232.615)
	<u>34.723.343</u>	<u>52.080.191</u>

(1) Incluye los importes 9.980.977 y 6.554.474 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 17.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Por operatoria con MAE (1)	7.107.664	2.138.072
Por operatoria con BCRA (2)	4.964.194	7.693.247
Por operatoria con ROFEX (3)	3.724.456	2.432.795
Por el Programa de competitividad de economías regionales (4)	2.866.181	2.195.375
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (5)	689.766	966.108
En garantía de alquileres (6)	21.780	23.166
Compras a término de Títulos Públicos por Operaciones de Pase (7)	8.228	-
Fideicomiso en garantía (8)	-	18.587
	<u>19.382.269</u>	<u>15.467.350</u>

(1) Incluye Letras del Tesoro Nacional (X17F3), Bonos del Tesoro Nacional en USD (TV23I), Bonos de la Nación Argentina en moneda dual (TDF24), Acciones (Transener S.A.; Pampa Energía S.A.; Central Puerto S.A.;YPF S.A.; Aluar S.A.; Sidenor Holdings S.A.; Transportadora Gas del Sur S.A) y depósitos en pesos.

(2) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(3) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (T2X5, TX22), Títulos privados (CS39D), Obligaciones Negociables (TN590), Bonos del Tesoro Nacional en USD (TV23I), Bono de la Nación Argentina en moneda dual (TDJ23), Acciones (Transener S.A, Transportadora de Gas del Norte S.A., Loma Negra Compañía Industrial Argentina S.A, Pan American Energy, S.L., Central Puerto S.A, Transportadora Gas del Sur S.A, Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.) y depósitos en dólares estadounidenses y pesos.

(4) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX24 y TX23) y Títulos públicos (DICP20).

(5) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco, MasterCard y Diners.

(6) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

(7) Incluye Letras del Tesoro en pesos X30J2.

(8) Incluye el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 15.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

6. Transferencias de activos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

Transferencias (*)	31/12/2023		31/12/2022	
	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
Operaciones de pase pasivo				
Activos financieros transferidos				
Activos financieros entregados en garantía				
Letras del Tesoro en pesos	8.229	8.229	-	-
Pasivo asociado				
Operaciones de pase	(7.277)	(7.277)		-
Posición neta a valor razonable	952	-	-	-

Transferencias (*)	31/12/2023		31/12/2022	
	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
Securitizaciones				
Activos financieros transferidos				
Arrendamientos financieros - prestamos personales	-	-	486.705	450.765
Posición neta a valor razonable	-	-	486.705	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS TRANSFERIDOS	8.229	8.229	486.705	450.765
TOTAL PASIVOS ASOCIADOS	7.277	7.277	-	-

(*) Transferencias en que se continúa reconociendo la totalidad de los activos financieros transferidos.

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

7.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Banca Empresa	173.780.992	174.582.730
Banca Consumo	40.831.996	56.021.551
Subtotal	214.612.988	230.604.281
Menos: Previsión por PCE	(4.868.731)	(6.357.565)
Total	209.744.257	224.246.716

7.1.1. Banca Empresa

<u>31/12/2023</u>					
<u>Días de atraso</u>	<u>Etapas 1</u>	<u>Etapas 2</u>	<u>Etapas 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
0 – 30 días	169.678.614	1.452.157	233.933	171.364.705	98,61%
31 – 60 días	492.167	303.952	92.971	889.090	0,51%
61 a 90 días	118.667	111.435	14.110	244.211	0,14%
Más de 90 días	-	809.657	473.328	1.282.985	0,73%
Total	170.289.447	2.677.202	814.343	173.780.992	100%
Porcentaje	97,99%	1,54%	0,47%	100%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2022

Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	170.194.699	246.541	1.043.673	171.484.913	98,23%
31 – 60 días	350.844	205.015	310.751	866.610	0,50%
61 a 90 días	395	34.252	225.512	260.159	0,15%
Más de 90 días	31	897.763	1.073.254	1.971.048	1,13%
Total	170.545.969	1.383.571	2.653.190	174.582.730	100%
Porcentaje	97,69%	0,79%	1,52%	100,00%	

7.1.2. Banca Consumo

31/12/2023

Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	38.640.173	697.336	138.856	39.476.365	96,68%
31 – 60 días	83	356.120	23.142	379.346	0,93%
61 a 90 días	-	160.126	91.985	252.111	0,62%
Más de 90 días	-	-	724.174	724.174	1,77%
Total	38.640.256	1.213.583	978.158	40.831.996	100%
Porcentaje	94,63%	2,97%	2,40%	100%	

31/12/2022

Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	53.375.731	1.006.899	154.807	54.537.437	97,35%
31 – 60 días	-	364.605	13.995	378.600	0,68%
61 a 90 días	-	181.435	28.509	209.944	0,37%
Más de 90 días	-	-	895.570	895.570	1,61%
Total	53.375.731	1.552.939	1.092.881	56.021.551	100%
Porcentaje	95,28%	2,77%	1,95%	100%	

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

7.2. Otros activos financieros.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	34.940.741	-	-	34.940.741	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	34.940.741	-	-	34.940.741	100%
Menos: Previsión por PCE	(217.398)	-	-	(217.398)	
Total	34.723.343	-	-	34.723.343	

31/12/2022					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	52.312.806	-	-	52.312.806	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	52.312.806	-	-	52.312.806	100%
Menos: Previsión por PCE	(232.615)	-	-	(232.615)	
Total	52.080.191	-	-	52.080.191	

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.3. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 41.296.940 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 22.847.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 60.411.429 y la pérdida crediticia esperada asciende a 86.926.

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

7.4. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 18.073.918 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 38.006.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 18.588.927 y la pérdida crediticia esperada asciende a 102.908.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Garantías otorgadas	84.912.823	26.647.725
Saldos no utilizados de tarjetas de credito	41.296.940	60.411.429
Adelantos y créditos acordados no utilizados	18.073.918	18.588.927
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	5.370.721	3.582.080
Subtotal	<u>149.654.402</u>	<u>109.230.161</u>
Menos: Provisión por PCE	(186.441)	(222.862)
Total	<u>149.467.961</u>	<u>109.007.299</u>

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descrito en la nota 9 a los estados financieros consolidados.

Instrumentos financieros derivados	31/12/2023		
	Valor nocional	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:			
Opción de ventas tomadas	11.610.966	101.350	101.350
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	23.932	19.348.865	249.721
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	54.093	43.733.287	(49.819)
Total derivados mantenidos para negociar	11.688.991	63.183.502	301.252

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Instrumentos financieros derivados	31/12/2022		
	Valor nocional	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:			
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	36.755	20.273.731	4.379.123
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	56.387	31.102.565	(4.348.789)
Total derivados mantenidos para negociar	93.142	51.376.296	30.334

Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Adicionalmente, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" de los presentes estados financieros separados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Hasta un año	144.837	615.301
De 1 a 5 años	273.146	1.144.246
Más de 5 años	-	4.447
Total	<u>417.983</u>	<u>1.763.994</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 1.699.984 y 2.413.300, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2023, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados se encuentran totalmente amortizados. Al 31 de diciembre de 2022 dicho saldo ascendía a 712.314, expuesto en el rubro “Otros activos no financieros”.

Los cargos por depreciación de los bienes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a 2.027.321 y 2.407.804, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a 246.654 y 1.103.560, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a 286.823 y 362.485 respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los arrendamientos financieros ascienden a 26.388.536 y 42.915.667, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 919.841 y 931.336, respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Instrumentos de deuda y otros títulos privados: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/12/2023				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	151.600.511	151.600.511	-	-	151.600.511
Operaciones de Pase	777.667.679	777.667.679	-	-	777.667.679
Otros activos financieros	34.723.343	34.723.343	-	-	34.723.343
Préstamos y otras financiaciones (1)	209.744.257	52.230.978	-	153.405.252	205.636.230
Otros títulos de deuda	3.169.177	2.967.042	1.160.173	-	4.127.215
Activos financieros entregados en garantía	6.696.145	7.173.504	-	-	7.173.504
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.072.708.879	969.116.399	-	109.098.735	1.078.215.134
Operaciones de pase	7.277	7.277	-	-	7.277
Otros pasivos financieros	40.450.129	36.036.607	-	2.381.005	38.417.612
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	6.459.187	2.030.338	-	3.983.025	6.013.363

	31/12/2022				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	148.181.397	148.181.397	-	-	148.181.397
Operaciones de Pase	337.230.955	337.230.955	-	-	337.230.955
Otros activos financieros	52.080.191	52.080.191	-	-	52.080.191
Préstamos y otras financiaciones	224.246.716	36.085.030	-	177.437.722	213.522.752
Otros títulos de deuda (1)	261.008.064	260.605.419	-	-	260.605.419
Activos financieros entregados en garantía (1)	11.936.616	11.717.559	-	-	11.717.559
Pasivos Financieros					
Depósitos	987.367.647	757.329.015	-	233.918.520	991.247.535
Otros pasivos financieros	35.611.127	31.854.859	-	3.657.131	35.511.990
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	7.126.773	69.702	-	5.377.054	5.446.756

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	31/12/2023	31/12/2022
Saldos al inicio del ejercicio	9.761.134	15.680.403
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.917.202	(2.637.093)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	5.049.100	4.348.456
Resultado por exposición a la inflación	(6.626.614)	(7.630.632)
Saldo al cierre del ejercicio	11.100.822	9.761.134
Otros activos financieros	31/12/2023	31/12/2022
Saldos al inicio del ejercicio	-	7.350.855
Variación neta de Otros activos financieros	-	(2.763.765)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	441.788
Resultado por exposición a la inflación	-	(5.028.878)
Saldo al cierre del ejercicio	-	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	31/12/2023	31/12/2022
Saldos al inicio del ejercicio	1.299.822	3.813.174
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	58.832	(1.305.639)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	970.797	647.912
Resultado por exposición a la inflación	(882.418)	(1.855.625)
Saldo al cierre del ejercicio	1.447.033	1.299.822

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el importe de dicha inversión es el siguiente:

<u>Entidad</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	275.974	208.033
	275.974	208.033

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Préstamos	54.725	72.935
- Tarjetas de crédito	53.508	68.245
- Otros préstamos	1.177	4.690
- Adelantos	40	-
Total de asistencia crediticia	54.725	72.935
Total depósitos	9.408.158	4.228.390

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 165.691 y 406.692, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a 3.864.683 y 2.459.304, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N°19.550

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/12/2023			31/12/2022
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Otros activos financieros	-	-	-	59
PASIVO				
Depósitos	9.166	168.773	177.939	217.303

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/12/2023			31/12/2022
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	113	113	271
Egresos por intereses	2.980	92.988	95.968	38.188
Ingresos por comisiones	461	212	673	1.124

En relación con la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es 0.

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Tal como se expone en el anexo F al 31 de diciembre de 2023, durante el presente ejercicio se ha producido una desvalorización en los inmuebles que ha sido registrada en el Otro Resultado Integral.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se encuentran expuestos en el Anexo G "Movimiento de activos intangibles".

16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pagos efectuados por adelantado	703.178	1.412.582
Otros bienes diversos – Medición al costo	356.504	505.627
Anticipos al personal	50.484	107.542
Anticipos de impuestos	13.623	21.357
Derecho de uso de bienes arrendados	-	712.314
Otros	45.946	30.210
	<u>1.169.735</u>	<u>2.789.632</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 31/12/2023	Total 31/12/2022
Edificio San Martin (a)	9.890	San Martin 1750 - Vicente Lopez - Buenos Aires	2.919.930	-
Sucursal Barrio Norte (b)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	1.970.130	1.970.130
Sucursal Retiro (b)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	580.185	580.185
Sucursal Quilmes Oeste (c)	270	Av. 12 de octubre 646 - Buenos Aires	345.487	-
Sucursal Sarandí (d)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	113.661	113.661
Sucursal Bernal Oeste (d)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires	81.039	81.039
TOTAL	16.214		6.010.432	2.745.015

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle San Martin 1750 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 31 de julio de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle Av. 12 de Octubre 646 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (d) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

Como consecuencia de los informes elaborados por el tasador independiente utilizados por la Entidad para evaluar el deterioro de sus inmuebles al cierre del ejercicio, se ha verificado que el saldo contable del Edificio San Martin excede su valor recuperable debiéndose reducir el mismo hasta este último. El resultado se encuentra registrado en el rubro “otros gastos operativos”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma aceptaron una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093 de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, fue diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por Unidad de Valor Adquisitivo (UVA) más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad junto con los demás accionistas Clase B de Prisma, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta de la tenencia accionaria residual representativa del 49% de capital social de Prisma.

Al 31 de diciembre de 2021, dicha participación remanente de la Entidad en Prisma se encontraba registrada dentro de inversiones en instrumentos de patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, la cual fue ajustada en menos de acuerdo con lo establecido por el BCRA mediante la emisión de Memorandos de fecha 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019.

El 18 de marzo de 2022, la Entidad finalizó la transferencia de las acciones remanentes mantenidas en Prisma a favor de AI ZENITH (Netherlands) BV, que representan el 1,3439% del capital social de Prisma.

El precio de dichas acciones fue de (miles) USD 9.873, pagaderos de la siguiente manera: (i) 30% en Pesos ajustable por UVA más una tasa nominal anual del 15% pagadero el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028 y (ii) 70% en USD a una tasa nominal anual del 10% pagaderos el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028. El resultado por la venta de dichas acciones fue registrado en los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 en el rubro “Otros Ingresos Operativos”.

Por otra parte, las partes acordaron que: (i) el 40% del importe a cobrar generado por la venta del 51% mencionado en el primer párrafo de esta nota, fuera pagado el 30 de marzo de 2022 y (ii) el saldo remanente será pagado en 2 cuotas, el 31 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2027, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por último, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron cobrados con fecha 26 de abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponde al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedaron afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso, como así también la prenda sobre las acciones transmitidas. El 18 de marzo de 2022 este acuerdo fue actualizado para incluir el 100% de las acciones.

18. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	11.692.643	-
Obligaciones por financiación de compras	9.657.391	10.629.296
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	6.538.282	3.807.995
Diversas	3.270.240	3.406.644
Diversas sujetas a efectivo mínimo	2.618.392	2.326.607
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.021.543	3.548.397
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	1.854.473	-
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	844.806	1.015.011
Ajustes por medición al costo amortizado	537.506	207.871
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	495.370	9.478.564
Acreedores no financieros por otras compras al contado a liquidar	362.748	-
Arrendamientos financieros a pagar (Nota 10)	246.654	1.103.560
Acreedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	148.303	3.173
Acreedores no financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	113.396	-
Otros	48.382	84.009
	40.450.129	35.611.127

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19. Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Financiamientos recibidos de entidades financieras del exterior	3.009.463	2.828.072
Financiamientos recibidos de Mercedes Benz CIA S.A.	1.300.000	-
Financiamientos recibidos del Banco de Valores S.A.	683.167	-
Financiamientos recibidos de entidad financiera BICE	663.121	2.784.320
Financiamientos recibidos de entidad financiera BID	555.102	13.478
Financiamientos recibidos del Banco Hipotecario línea LIP	126.086	747.884
Intereses devengados a pagar por financiamientos recibidos de entidades financieras locales	41.235	40.670
Financiamientos recibidos del Banco Citibank línea LIP	37.340	514.291
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	4.535	28.040
Otras financiamientos recibidos de entidades financieras locales	39.138	170.018
	<u>6.459.187</u>	<u>7.126.773</u>

20. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2023, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 31/12/2023	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	209.290	568.534	777.824
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	12.813	-	12.813
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	22.847	22.847
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	38.006	38.006
Otros compromisos eventuales	125.588	-	125.588
Total	347.691	629.387	977.078

Provisiones al 31/12/2022	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	756.598	704.469	1.461.067
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	40.092	-	40.092
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	86.926	86.926
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	102.908	102.908
Otros compromisos eventuales	33.028	-	33.028
Total	829.718	894.303	1.724.021

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

21. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	8.974.557	4.018.205
Honorarios a pagar a directores y síndicos	7.291.939	2.878.089
Otros impuestos a pagar	6.553.184	5.729.184
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	6.280.740	5.826.051
Otras retenciones y percepciones	2.316.903	3.297.819
Acreedores varios	1.695.512	1.650.249
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	556.997	993.095
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	117.012	205.850
Dividendos a pagar	8.380	13.067
Otros	27.940	77.811
	33.823.164	24.689.420

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

22. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	8.974.557	4.018.205
Otros beneficios a los empleados a pagar	5.147.334	4.851.129
Provisión vacaciones	1.133.406	974.922
	<u><u>15.255.297</u></u>	<u><u>9.844.256</u></u>

23. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantiene un quebranto impositivo para compensar ganancias impositivas futuras, según se expone a continuación:

<u>Período fiscal</u>	<u>Quebranto impositivo</u>	<u>Activo Diferido</u>	<u>Prescripción</u>
2021	13.098.195	4.584.368	2026
2022	5.289.074	1.851.176	2027
	<u><u>18.387.269</u></u>	<u><u>6.435.544</u></u>	

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado es el siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	(16.140.167)	-
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	794.867	796.708
(Pasivo) / Activo por impuesto a las ganancias corriente	<u><u>(15.345.300)</u></u>	<u><u>796.708</u></u>

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Previsiones	1.561.951	2.196.732
Bienes dados en leasing	908.179	-
Títulos públicos	502.721	-
Ajuste por inflación impositivo – diferimiento de sextos	233.417	1.233.083
Comisiones ganadas	140.575	-
Cartera Distress	126.777	293.847
Quebranto	-	2.871.596
Otros activos	59.976	101.379
Total activos diferidos	<u>3.533.596</u>	<u>6.696.637</u>
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Propiedad, planta y equipo	21.378.390	22.585.347
Instrumentos de Patrimonio	3.220.456	2.386.781
Activos intangibles	973.578	1.446.420
Diferencia de cotización de moneda extranjera	241.303	45.182
Intereses no cobrados de títulos públicos	13.989	4.235.779
Bienes dados en Leasing	-	1.623.374
Otros pasivos	-	969.044
Total pasivos diferidos	<u>25.827.716</u>	<u>33.291.927</u>
Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	<u>(22.294.120)</u>	<u>(26.595.290)</u>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se resume del siguiente modo:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(26.595.290)	(21.494.647)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	2.009.656	(8.467.203)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	2.291.514	3.366.560
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	<u>(22.294.120)</u>	<u>(26.595.290)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota máxima fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	77.338.295	28.555.380
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	<u>27.068.403</u>	<u>9.994.383</u>
Diferencias permanentes	<u>(3.014.607)</u>	<u>(1.374.719)</u>
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>24.053.796</u>	<u>8.619.664</u>

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(26.063.452)	(152.461)
Resultado por impuesto diferido	2.009.656	(8.467.203)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>(24.053.796)</u>	<u>(8.619.664)</u>
Impuesto a las ganancias por ORI	<u>2.291.514</u>	<u>3.366.560</u>

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N°27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N°27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

24. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2023	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	151.600.511	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	11.100.822	896.176	3.164.217	11.061.436	41.572.084	56.693.913	8.636.143	2.084.100	10.720.243
Instrumentos derivados	-	-	351.071	-	-	351.071	-	-	-
Operaciones de pase	-	777.667.679	-	-	-	777.667.679	-	-	-
Otros activos financieros	-	21.662.160	3.080.206	-	-	24.742.366	-	9.980.977	9.980.977
Préstamos y otras financiaciones	3.079.700	111.131.491	33.384.672	23.135.710	12.553.699	180.205.572	14.079.138	12.379.848	26.458.986
Otros Títulos de Deuda	-	-	2.009.003	-	-	2.009.003	1.160.174	-	1.160.174
Activos financieros entregados en garantía	6.738.805	653.980	7.052.514	1.210.868	359.256	9.276.618	883.259	2.483.587	3.366.846
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.883.024	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	176.402.862	912.011.486	49.041.683	35.408.014	54.485.039	1.050.946.222	24.758.714	26.928.512	51.687.226

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2023	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2023
Depósitos	941.944.728	111.447.656	13.272.079	4.519.694	1.522.729	130.762.158	1.993	-	1.993
Instrumentos derivados	-	49.819	-	-	-	49.819	-	-	-
Operaciones de pase	-	7.277	-	-	-	7.277	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	39.764.511	116.162	147.473	169.011	40.197.157	134.688	118.283	252.971
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	3.357.837	1.098.959	951.060	374.643	5.782.499	401.282	275.406	676.688
TOTAL PASIVO	941.944.728	154.627.100	14.487.200	5.618.227	2.066.383	176.798.910	537.963	393.689	931.652

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2022	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos	148.181.397	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	10.212.498	20.219.076	42.533.492	10.446.624	5.735.381	78.934.573	5.800.836	6.655.613	12.456.449
Instrumentos derivados	-	-	4.379.123	-	-	4.379.123	-	-	-
Operaciones de pase	-	337.230.955	-	-	-	337.230.955	-	-	-
Otros activos financieros	-	43.062.274	2.463.443	-	-	45.525.717	-	6.554.474	6.554.474
Préstamos y otras financiaciones	4.476.264	82.514.869	39.234.962	29.490.404	29.087.374	180.327.609	22.249.874	17.192.969	39.442.843
Otros Títulos de Deuda	-	231.479.186	20.871.033	311.155	6.459.544	259.120.918	1.887.146	-	1.887.146
Activos financieros entregados en garantía	-	874.003	9.120.952	3.530.734	14.493	13.540.182	1.927.168	-	1.927.168
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7.691.753	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	170.561.912	715.380.363	118.603.005	43.778.917	41.296.792	919.059.077	31.865.024	30.403.056	62.268.080

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2022	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2022
Depósitos	719.568.994	208.737.736	24.064.035	29.991.371	3.129.890	265.923.032	1.875.621	-	1.875.621
Instrumentos derivados	-	4.348.789	-	-	-	4.348.789	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	35.375.512	74.623	74.638	85.759	35.610.532	595	-	595
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	462.762	1.353.421	1.599.200	970.617	4.386.000	1.449.643	1.291.130	2.740.773
TOTAL PASIVO	719.568.994	248.924.799	25.492.079	31.665.209	4.186.266	310.268.353	3.325.859	1.291.130	4.616.989

25. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	11.857.097	5.513.285
Resultado por compraventa de divisas	3.227.855	1.214.113
	<u>15.084.952</u>	<u>6.727.398</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

26. Otros ingresos operativos

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Utilidades por ventas de otros activos no financieros	3.776.910	4.730.133
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	2.196.581	1.558.169
Alquiler de cajas de seguridad	1.766.845	2.034.140
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	1.473.522	1.454.747
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	613.511	1.951.592
Previsiones desafectadas	356.595	842.180
Créditos recuperados	343.459	667.297
Intereses punitivos	278.904	198.638
Alquileres	63.552	9.984
Otros	1.358.675	1.500.116
	<u>12.228.554</u>	<u>14.946.996</u>

27. Beneficios al personal

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Remuneraciones	42.181.354	32.732.627
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	12.984.248	10.583.413
Cargas Sociales sobre remuneraciones	7.898.907	7.591.103
Servicios al personal	314.841	316.755
	<u>63.379.350</u>	<u>51.223.898</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

28. Gastos de administración

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Honorarios a Directores y Síndicos	12.958.195	5.660.700
Impuestos	8.313.614	5.753.085
Gastos por tarjeta de crédito	4.204.354	3.505.852
Mantenimiento de software	3.323.416	2.844.668
Otros honorarios	2.964.771	2.519.456
Servicios contratados	2.495.141	2.988.336
Seguros	1.930.683	1.215.362
Servicios de seguridad	1.455.613	1.237.160
Electricidad y comunicaciones	1.353.179	1.726.288
Transporte de valores	1.255.345	1.152.892
Propaganda y publicidad	1.168.854	890.782
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	1.086.080	1.188.852
Servicios administrativos contratados	969.517	717.567
Papelería y útiles	246.118	226.711
Comisiones bancarias	188.895	197.865
Representación, viáticos y movilidad	169.211	70.453
Alquileres	77.465	95.587
Otros	1.392.422	1.280.224
	<u>45.552.873</u>	<u>33.271.840</u>

29. Otros gastos operativos

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Impuesto sobre los ingresos brutos	53.942.916	26.867.775
Pérdida por desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	2.148.147	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	1.368.673	1.240.951
Cargo por otras provisiones	1.036.947	238.510
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento (Nota 10)	286.823	362.485
Otros	531.288	675.737
	<u>59.314.794</u>	<u>29.385.458</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

30. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos	151.600.511	148.181.397	125.792.076
Préstamos y Otras Financiaciones	9.697.271	8.216.80	8.045.784
Títulos de deuda	-	216.940.077	58.221.611
TOTAL	<u>161.297.782</u>	<u>373.337.554</u>	<u>192.059.471</u>

31. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 31 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de diciembre de 2023, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2023</u>
Exigencia de capitales mínimos	38.908.918
Responsabilidad patrimonial computable	143.511.775
Exceso de Integración	<u>104.602.857</u>

32. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 32 de los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

33. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N°24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N°540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N°1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,7030% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12305 del BCRA de fecha 17 de marzo de 2022.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 6.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

34. Actividades Fiduciarias

34.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

34.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/07/2016	Vto 26/07/2030	USD 485.839
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia SA	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 292.894
Fid. Gtia Neuquén TICADE	Pcia del Neuquén	06/05/2016	Vto 12/05/2030	USD 253.072
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A	AUSA S.A	02/05/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid. En gta PMO Tocota Elbita	Genneia SA	28/02/2023	Vto 10/12/2032	USD 85.000
Fid en Gtia Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A	01/03/2018	Vto 15/11/2032	USD 57.192
Fid Gtia Cordoba IFC	Pcia de Cordoba	08/09/2017	Vto 15/05/2025	USD 25.030
Fid Gtia Cordoba IFC 2	Pcia de Cordoba	15/06/2018	Vto 15/11/2025	USD 16.680
Fid. En gta Fiplasto	Ricardo Torres y otros	13/07/2023	Vto 13/07/2027	USD 8.450
Fid. En Gta. Construir	Construir SA	25/01/2023	Vto 04/04/2025	ARS 400.000

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

35. Fondos Comunes de Inversión

Al 31 de diciembre de 2023 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Adblick Ganaderia FCIC Agropecuario Supervielle	4,3818	125.496	549.895
Adcap Abierto Pymes - Clase A	24,5851	25	615
Adcap Abierto Pymes - Clase B	22,2537	98.187	2.185.020
Adcap Abierto Pymes - Clase C	23,2117	140.575	3.262.986
Adcap Ahorro Dinamico Fondo de Dinero - Clase B	1,4232	653.981	930.762
Adcap Ahorro Dinamico Fondo de Dinero - Clase C	1,4405	220.791	318.040

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	1,4232	653.981	930.762
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	1,4405	220.791	318.040
Adcap Balanceado - Clase A	39,5419	31.770	1.256.247
Adcap Balanceado - Clase B	40,4847	129.595	5.246.609
Adcap Balanceado I - Clase B	57,3291	27.561	1.580.047
Adcap Balanceado IV - Clase C	29,9592	415.448	12.446.490
Adcap Balanceado V - Clase B	21,3996	333.600	7.138.919
Adcap Balanceado VI - Clase A	38,5577	1	39
Adcap Balanceado VI - Clase B	5,8963	2.922.779	17.233.544
Adcap Balanceado VIII - Clase A	4,4232	181.663	803.534
Adcap Balanceado VIII - Clase B	4,4358	1.339.459	5.941.559
Adcap Balanceado XI - Clase C	11,1398	1.087.949	12.119.491
Adcap Balanceado XII - Clase A	3,6397	245.807	894.669
Adcap Balanceado XII - Clase B	3,6703	418.006	1.534.206
Adcap Cobertura - Clase A	13,3495	295.669	3.947.047
Adcap Cobertura - Clase B	13,6774	4.554.470	62.293.080
Adcap Cobertura - Clase C	14,0298	167.609	2.351.524
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase B	2,5777	795.459	2.050.448
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase C	2,5842	1.165.482	3.011.781
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	56,7676	65.544	3.720.774
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	65,1372	16.278	1.060.303
Adcap Moneda - Clase A	16,2326	120.691	1.959.124
Adcap Moneda - Clase B	15,7910	1.967.102	31.062.504
Adcap Moneda - Clase C	16,1682	345.368	5.583.985
Adcap Pesos Plus - Clase A	47,7178	85.888	4.098.389
Adcap Pesos Plus - Clase B	48,8926	352.221	17.221.001
Adcap Pesos Plus - Clase C	27,1053	2.724.193	73.839.932
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase A	3,9259	68.394	268.507
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase B	3,9259	315.332	1.237.968
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase C	4,0113	999.616	4.009.779
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,1127	6.589	7.332
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,1243	2.626	2.952
Adcap Renta Dolar - Clase F	1,1620	1.420	1.650
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	73,0530	22.945	1.676.202
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	78,9353	94.442	7.454.807
Adcap Renta Fija Argentina - Clase C	85,3261	30.128	2.570.705
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase B	1,7543	307.519	539.491

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase C	1,7564	653.614	1.147.987
Adcap Wise Capital Growth- Clase A	5,0901	256.175	1.303.945
Adcap Wise Capital Growth- Clase B	5,1361	1.600.889	8.222.323
Adcap Wise Capital HEDGE - Clase A	2,8086	309.400	868.985
Adcap Wise Capital HEDGE - Clase B	2,8091	9.449.979	26.545.993
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,0015	8.592	13
Allaria Adblick Granos Plus FCIC	0,0010	13.834	14
Allaria Ahorro - Clase A	41,8903	1.002.334	41.988.106
Allaria Ahorro - Clase B	42,7760	2.274.355	97.287.800
Allaria Ahorro - Clase C	12,7875	10.762.996	137.632.059
Allaria Ahorro Plus - Clase A	85,3354	50.646	4.321.898
Allaria Ahorro Plus - Clase B	85,2315	128.202	10.926.855
Allaria Capital - Clase A	3,1377	1	3
Allaria Capital - Clase C	7,1098	1.927.877	13.706.885
Allaria Dinamico II - Clase A	3,1548	134.110	423.084
Allaria Dinamico II - Clase B	3,2703	1.740.489	5.691.907
Allaria Dinamico II - Clase C	1,8511	1.996.245	3.695.271
Allaria Dinamico II - Clase D	3,3270	1.722.280	5.729.960
Allaria Latam - Clase A	1,0889	6.557	7.140
Allaria Latam - Clase B	1,1060	10.871	12.023
Allaria Latam - Clase C	1,0812	141	152
Allaria Nomada Renta Corp FCI Clase A	0,0049	9.125	45
Allaria Nomada Renta Corp FCI Clase B	0,0050	428.048	2.153
Allaria Nomada Renta Corp FCI Clase C	0,0050	28.418	142
Allaria Patrimonio IV - Clase A	4,3028	47.180	203.005
Allaria Patrimonio IV - Clase B	4,3343	303.129	1.313.865
Allaria Patrimonio V - Clase A	5,1680	17.929	92.657
Allaria Patrimonio V - Clase B	5,5989	3.239.457	18.137.393
Allaria Patrimonio V - Clase C	4,8602	854.102	4.151.129
Allaria Pyme Selection - Clase B	2,4257	313.936	761.500
Allaria Pyme Selection - Clase C	2,4257	6.132.921	14.876.774
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9489	4.398	4.173
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase A	4,4949	492.574	2.214.070
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase B	4,4949	250.175	1.124.511
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase C	4,6423	655.450	3.042.787
Axis Capital 1 - Clase B	7,7300	776.966	6.005.976
Axis Estrategia 1 - Clase B	4,4889	838.882	3.765.637

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Axis Estrategia 2 - Clase B	2,9140	1.494.934	4.356.277
Axis Estrategia 3 - Clase A	3,4641	1.199.425	4.154.927
Axis Estrategia 3 - Clase B	2,9537	327.310	966.788
Axis Estrategia 4 - Clase A	2,0456	78.689	160.963
Axis Estrategia 4 - Clase B	2,1042	501.400	1.055.050
Axis Estrategia 5 - Clase A	2,8773	1.082.660	3.115.126
Axis Estrategia 5 - Clase B	2,9401	58.309	171.432
Axis Estrategia 6 - Clase A	2,2996	6.956	15.996
Axis Estrategia 6 - Clase B	2,3212	1.015.329	2.356.825
Balanz capital Money Market - Clase A	4,9483	10.132.047	50.136.398
Balanz capital Money Market - Clase B	5,0154	2.744.664	13.765.569
Balanz capital Money Market - Clase C	5,1248	8.129.272	41.661.023
Balanz capital Money Market - Clase D	5,0481	18.743.231	94.617.667
Balanz Capital Pymes - Clase A	8,9616	8.569	76.792
Balanz Capital Pymes - Clase B	28,6975	372.030	10.676.322
Balanz Capital Pymes - Clase C	28,6975	167.144	4.796.617
Balanz Desarrollo - Clase A	1,3764	1.198.460	1.649.609
Balanz Desarrollo - Clase B	1,3784	24.725.563	34.081.765
Balanz Equity Selection - Clase A	5,1405	830.588	4.269.604
Balanz Equity Selection - Clase B	1,4904	260	388
Balanz Equity Selection - Clase C	3,4169	73	249
Balanz Performance XI - Clase D	3,1555	9.015.305	28.448.128
BM Active Renta Fija Argentina - Clase A	4,2665	61.066	260.537
BM Active Renta Fija Argentina - Clase B	4,4133	381.254	1.682.575
BM Smart Money Market - Clase A	6,9403	96.891	672.452
BM Smart Money Market - Clase B	6,9701	95.531	665.857
CMA Performance - Clase A	18,6242	35.511	661.365
CMA Performance - Clase B	25,7261	279.197	7.182.641
CMA Proteccion - Clase A	152,7032	3.647	556.909
CMA Proteccion - Clase B	170,8868	11.437	1.954.432
Cohen Abierto Pymes - Clase B	79,4908	55.030	4.374.378
Cohen Pesos - Clase A	48,5086	2.735	132.671
Cohen Pesos - Clase B	49,4144	38.249	1.890.052
Cohen Pesos - Clase C	37,7838	1.800	68.011
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,0718	1.767	1.894
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,0831	787	852
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,0807	506	547

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	86,0495	2.032	174.853
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	157,9732	8.832	1.395.219
Dracma Abierto Pymes - Clase A	1,0000	1.043	1.043
Dracma Abierto Pymes - Clase B	1,8934	44.467	84.192
Dracma FCIC Clase A	0,0030	88.000	262
Dracma FCIC Clase B	0,0030	908.289	2.703
Dracma Renta Ahorro - Clase A	3,1455	349.863	1.100.504
Dracma Renta Ahorro - Clase B	3,1455	619.598	1.948.965
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0632	14.301	904
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0632	800	51
Gainvest Ahorro - Clase A	221,1396	84	18.576
Gainvest Ahorro - Clase B	26,1563	577	15.092
Gainvest Balanceado - Clase A	172,4886	11.880	2.049.165
Gainvest Balanceado - Clase B	172,4894	240.273	41.444.557
Gainvest Balanceado II - Clase B	3,7839	10	38
Gainvest Balanceado II - Clase C	3,7976	998.677	3.792.539
Gainvest Balanceado III - Clase B	6,4840	947.966	6.146.596
Gainvest Balanceado IV - Clase B	6,6313	1.848.560	12.258.350
Gainvest Balanceado V - Clase B	2,2251	10.154.914	22.595.527
Gainvest Balanceado VI - Clase B	1,3202	1.324.597	1.748.773
Gainvest Balanceado VII - Clase B	1,7294	8.909.494	15.408.221
Gainvest Balanceado VIII - Clase B	1,0000	10	10
Gainvest Capital - Clase A	14,1023	100	1.410
Gainvest Capital - Clase B	19,4263	1.084	21.058
Gainvest Capital II - Clase B	13,2822	1.690.266	22.450.458
Gainvest Capital III - Clase B	9,8102	1.474.024	14.460.484
Gainvest Crecimiento - Clase A	9,1220	147	1.341
Gainvest Crecimiento - Clase B	16,0972	344.729	5.549.171
Gainvest Crecimiento II - Clase B	58,0962	144.168	8.375.610
Gainvest Crecimiento III - Clase B	7,6218	567.963	4.328.881
Gainvest FF - Clase A	98,0689	5.831	571.840
Gainvest FF - Clase B	98,8136	303.885	30.027.958
Gainvest FF - Clase C	3,7807	348.994	1.319.458
Gainvest Infraestructura - Clase A	84,0167	37	3.109
Gainvest Infraestructura - Clase B	88,9623	29.878	2.658.016
Gainvest Infraestructura - Clase C	24,5944	24.247	596.340
Gainvest Pesos - Clase A	16,9517	11.427	193.707

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Gainvest Pesos - Clase B	16,9521	3.356.678	56.902.607
Gainvest Pesos - Clase C	2,2652	11.356.757	25.725.882
Gainvest PYMEs - Clase A	11,5090	526	6.054
Gainvest PYMEs - Clase B	52,5682	198.979	10.459.976
Gainvest PYMEs - Clase C	4,4994	599.862	2.699.002
Gainvest Regional - Clase A	91,2092	1	91
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,6589	11.245	18.655
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,6589	7	12
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	10,3423	35.486	367.007
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	3,8713	374.119	1.448.339
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	114,7250	471.715	54.117.520
Gainvest Renta Variable - Clase A	212,2805	1.395	296.131
Gainvest Renta Variable - Clase B	11,5350	374.738	4.322.600
Galileo Acciones - Clase A	135,5979	74.807	10.143.670
Galileo Acciones - Clase B	144,3037	239.282	34.529.271
Galileo Acciones - Clase C	146,0328	53	7.740
Galileo Ahorro - Clase A	75,3935	31.731	2.392.311
Galileo Ahorro - Clase B	52,3339	5.334	279.149
Galileo Ahorro Plus - Clase A	28,6663	56.447	1.618.124
Galileo Ahorro Plus - Clase B	29,4674	145.708	4.293.629
Galileo Argentina - Clase A	455,9118	10.908	4.973.086
Galileo Argentina - Clase B	224,2098	117.888	26.431.646
Galileo Estrategia - Clase A	24,4644	9.238	226.002
Galileo Estrategia - Clase B	21,8790	127.479	2.789.114
Galileo Event Driven - Clase A	2,8304	11.939	33.792
Galileo Event Driven - Clase B	3,3394	13.035	43.529
Galileo FCI Abierto Pymes	52,4871	504.317	26.470.153
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0775	2.047	2.206
Galileo Fixed Income - Clase B	1,1095	30.019	33.307
Galileo Income - Clase A	1,1286	24.130	27.233
Galileo Income - Clase B	1,1368	13.852	15.747
Galileo Multimercado II - Clase A	7,0807	359.424	2.544.974
Galileo Multimercado II - Clase B	7,1400	795.482	5.679.755
Galileo Multimercado III - Clase A	5,2087	401.117	2.089.314
Galileo Multimercado IV - Clase A	5,0584	604.873	3.059.713
Galileo Multimercado V - Clase A	2,9877	10	30
Galileo Multimercado V - Clase B	3,0107	18.857.860	56.774.925

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Galileo Multimercado VI - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Multy-Strategy - Clase A	1,0917	6.709	7.324
Galileo Multy-Strategy - Clase B	0,9893	203	201
Galileo Pesos - Clase A	124,7984	62.251	7.768.826
Galileo Pesos - Clase B	130,2438	256.329	33.385.275
Galileo Premium - Clase A	124,7984	62.251	7.768.826
Galileo Premium - Clase B	130,2438	256.329	33.385.275
Galileo Renta - Clase A	17,7722	25.031	444.857
Galileo Renta - Clase B	15,9133	149	2.371
Galileo Renta Fija - Clase A	79,3673	25.164	1.997.198
Galileo Renta Fija - Clase B	80,4028	35.078	2.820.368
Galileo Renta Fija - Clase C	79,1699	10	792
Galileo Sustentable ASG - Clase A	4,3678	19.351	84.521
Galileo Sustentable ASG - Clase B	2,4616	101.504	249.867
IEB Abierto Pyme- Clase A	3,6949	11	41
IEB Abierto Pyme- Clase B	5,0421	1.435.196	7.236.459
IEB Ahorro - Clase A	4,8288	118.910	574.195
IEB Ahorro - Clase B	4,8593	1.559.586	7.578.571
IEB Ahorro - Clase C	4,1818	3.447.641	14.417.435
IEB Ahorro - Clase E	5,0228	2.062.538	10.359.776
IEB Ahorro Plus - Clase A	14,7957	22.181	328.183
IEB Ahorro Plus - Clase B	15,6123	114.369	1.785.563
IEB Multiestrategia - Clase A	7,4854	106.878	800.022
IEB Multiestrategia - Clase B	35,2409	104.927	3.697.723
IEB Multiestrategia II - Clase A	1,3509	807.982	1.091.503
IEB Multiestrategia III - Clase B	3,0079	8.524.986	25.642.493
IEB Multiestrategia IV - Clase A	1,0534	5.652	5.954
IEB Multiestrategia IV - Clase B	1,7758	1.958.579	3.477.953
IEB Multiestrategia V - Clase B	3,4561	493.289	1.704.844
IEB Renta Fija - Clase A	6,3135	61.567	388.701
IEB Renta Fija - Clase B	46,9715	926.149	43.502.624
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	0,9855	5.640	5.558
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	0,9836	6.323	6.219
IEB Renta Fija Dólar - Clase C	0,9908	17	17
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase A	0,9867	1	1
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase B	1,0019	4.653	4.662
IEB Value - Clase A	16,2525	8.233	133.807

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
IEB Value - Clase B	7,0844	23.222	164.513
IEB Value - Clase D	15,7217	346	5.440
Max Abierto Pymes - Clase B	1,9596	368.626	722.349
Max Ahorro Pesos - Clase A	2,4979	19.702	49.213
Max Ahorro Pesos - Clase B	3,2212	961.735	3.097.935
Max Cobertura - Clase A	3,0308	316.842	960.289
Max Cobertura - Clase B	3,0437	7.480.361	22.767.735
Max Dinamico I - Clase D	1,0000	1	1
Max Estrategico I - Clase D	2,7513	4.112.259	11.314.247
Max Estrategico II - Clase A	1,4429	19.820	28.597
Max Estrategico II - Clase B	1,4424	822.113	1.185.789
Max Estrategico II - Clase D	1,4448	1	1
Max Estrategico V - Clase D	1,8227	960.769	1.751.167
Max Money Market - Clase A	2,1565	191.731	413.459
Max Money Market - Clase B	2,1685	33.701.201	73.080.852
Max Renta Fija - Clase A	3,9867	8.669	34.561
Max Renta Fija - Clase B	4,1332	735.407	3.039.588
Megainver Ahorro Plus - Clase B	9,0001	881.201	7.930.932
Megainver Corporativo dolares - Clase A1	0,9640	101	97
Megainver Corporativo dolares - Clase A2	0,9641	28	27
Megainver Corporativo dolares - Clase B	1,0388	2.308	2.397
Megainver Corporativo dolares - Clase BP	1,0388	2.564	2.663
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	41,3243	435.910	18.013.680
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	12,4694	71.356	889.765
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	13,8710	2.339.911	32.456.917
Megainver Performance - Clase A	19,6400	1.480	29.067
Megainver Performance - Clase B	20,4346	88.959	1.817.837
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	165,7549	13.038	2.161.113
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	173,2467	679.209	117.670.685
Megainver Renta Global - Clase B	63,5698	2	127
Megainver Renta Global - Clase D	69,5126	261.995	18.211.960
Megainver Renta Mixta - Clase A	33,6171	2.015	67.739
Megainver Renta Mixta - Clase B	34,2464	65.017	2.226.595
Megainver Retorno Total - Clase A	110,9381	1.813	201.131
Megainver Retorno Total - Clase B	115,6525	3.787	437.976
Megainver Valores Negociables - Clase A	29,2962	166.369	4.873.980
Optimum Abierto Pymes - Clase B	5,2505	133.820	702.619

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la cuota Parte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2023
Optimum Abierto Pymes - Clase C	5,5229	388.286	2.144.447
Optimum Liquidity - Clase B	3,3538	134.772	451.997
Optimum Liquidity - Clase D	3,0506	368	1.123
Optimum Liquidity - Clase E	3,3122	333	1.103
Quiron Fixed Income - Clase B	91,9063	829	76.190
Quiron Agro Pymes - Clase B	3,9294	65.765	258.418
Quiron Agro Pymes - Clase C	4,0461	18.230	73.760
Quiron Fixed Income - Clase A	94,9636	10.457	993.035
QUIRON Latam En U\$\$ - Clase A	1,6449	252	415
QUIRON Latam En U\$\$ - Clase B	1,5589	299	466
Quiron Money Market - Clase A	1,8544	42.179	78.217
Quiron Money Market - Clase B	1,8677	1.074.000	2.005.918
QUIRON Pymes - Clase A	11,4441	17.793	203.625
QUIRON Pymes - Clase B	11,1844	201.609	2.254.880
Quiron Savings - Clase A	163,3499	10.213	1.668.292
Quiron Savings - Clase B	153,8109	440	67.677
Quiron Verde Y Sust Adg - Clase B	4,5451	15.000	68.177
Quiron Verde Y Sust Adg - Clase C	4,5852	18.115	83.061
Sf Value - Clase A	29,2078	608.897	17.784.566
SMR FCI - Clase A	10,4801	19.429	203.618
SMR FCI - Clase B	10,1959	222.264	2.266.173
SMR FCI - Clase C	10,4879	1.084.670	11.375.953
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase B	15,4667	651.079	10.070.036
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase A	4,6378	36	167
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase B	4,6960	742.453	3.486.551
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase C	1,3705	289.336	396.548
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	13,2121	667.510	8.819.209
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	26,0933	1.387.381	36.201.326
Zofingen Infraestructura - Clase A	1,7512	1.667.127	2.919.404
Zofingen Infraestructura - Clase B	1,7848	980.297	1.749.649
Zofingen Multi Strategy I - Clase C	3,7650	959	3.611
Zofingen Pesos 24 - Clase B	30,9445	189.680	5.869.559
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase A	13,2121	667.510	8.819.209
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase B	26,0933	1.387.381	36.201.326

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

36. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

36.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N°622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N°54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N°18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N°821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N°25.827. Al 31 de diciembre de 2023, el valor del mismo asciende a 217.960. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de diciembre de 2023, mantiene un saldo de 1.500.000.

36.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.750 – Talar – Tigre – Bs As.. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

37. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2023 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Concepto	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos: Saldos en cuentas del BCRA	114.480.729
Títulos de deuda (1)	27.951.840
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	4.889.137
TOTAL	147.321.706

(1) Corresponde a 15.129.017 en letras de liquidez del BCRA y 12.822.822 en Bonos del Tesoro Nacional (TY27P, TB27 y TG25).

38. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N°1443, Expediente N°100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la C.S.J.N. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad. Se dictó con fecha 9 de febrero de 2023, la sentencia por parte de la Corte Suprema de justicia de la Nación que rechaza el recurso extraordinario por entender que no existía agravio federal suficiente. Se abonaron los honorarios de los abogados del BCRA, encontrándose terminado el presente sumario.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6º de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV y ésta elevó el recurso a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal para resolver el recurso. Con fecha 1 de julio de 2022, se realizó la presentación de un escrito pidiendo que se declare la prescripción por violación del plazo razonable de juzgamiento. La C.N.V., a través de la resolución que dispuso concluir el sumario, resolvió (i) hacer parcialmente lugar al planteo de prescripción formulado por los sumariados, y en consecuencia declarar prescripta la acción penal administrativa respecto de los hechos acaecidos antes del 22.10.2007; (ii) aplicar una multa de 250, en forma solidaria, a la Sociedad, los Directores y los Síndicos. La multa no es ejecutable todavía, ya que el recurso directo tiene efectos suspensivos. El 10 de febrero de 2023, la Cámara dictó sentencia, resolviendo confirmar la Resolución de la CNV, e imponiendo costas a la parte actora. El 6 de marzo de 2023 se realizó el pago de 250. El 8 de marzo de 2023 se acreditó el pago de la multa ante la CNV. El presente proceso se encuentra concluido. No obstante, está pendiente el pago de honorarios a la contraparte, que al día de la fecha no han sido regulados, ni solicitados.

A su vez, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y Sres. Nestor Castro (Exresponsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de operaciones y tecnología y Responsable suplente de Control cambiario), Dario Silva (Gerente de Marketing), Alejandro German Cid (Exdirector comercial de Banca Minorista), Ariel Flavio Rodriguez (Gerente de sucursal) y Fabio Saraniti (Gerente de área de securities). Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación "A" 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación "A" 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el BCRA dispuso la remisión del sumario a la Justicia en lo Penal Económico 6, Sec. 12, y la causa fue recibida en la oficina de sorteos de la Cámara de Apelaciones en lo Penal Económico el 9 de noviembre de 2021, y el 25 de noviembre de 2021 el Juez notificó la radicación en su Juzgado y su intervención en la misma. La audiencia de conocimiento a cada uno de los sumariados fijada para el día 19 de septiembre de 2023 se reprogramó para el 22 de febrero de 2024. Finalizada la misma, el Magistrado se encuentra en condiciones de resolver dictando fallo absolutorio o de condena.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario 8067 Expediente N° 103036 2021: El BCRA notificó el 8 de septiembre de 2023 a la instrucción de Sumario a Banco Comafi S.A., y Sres Nestor Norberto Castro (Exresponsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de Operaciones y Tecnología y Responsable Suplente de Control cambiario) y Ricardo Ariel Riobo (Exjefe de Operaciones de Comercio Exterior), por supuesta infracción al Régimen Penal Cambiario por haber permitido el pago anticipado de importaciones de bienes y pagos de servicios en el año 2020 a los clientes el DEPO S.R.L, ROBENAL SAS, ORTOPEDIA MEDICARE SRL. Se nos cuestiona no haber contado con el respaldo documental suficiente para cursar los pagos, y que no agotamos las medidas de control para constatar la genuinidad de las operaciones. Actualmente la Entidad reunió los argumentos de defensa para presentar el descargo correspondiente.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

39. Emisión de Títulos Valores

39.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N°23.576, modificada por la Ley N°23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N°17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior. Posteriormente, las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas de fechas 28 de marzo de 2022 y 4 de abril de 2023, extendieron nuevamente la delegación mencionada previamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

39.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a 1.890.365.675 y 1.351.144.827, respectivamente.

40. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal. Consecuentemente, la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar 10.656.899 de Resultados no asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, modificatorias y complementarias el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2023 asciende a 5.653.596.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N°622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 4 de abril de 2023 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 1.280.362 (3.987.144 en moneda homogénea) destinando el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y (ii) distribuir utilidades como dividendos en 9.000.000 (21.238.591 en moneda homogénea) desafectando la reserva facultativa constituida para tal fin. Con fecha 22 de mayo de 2023 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada anteriormente, que fueron abonados en especie mediante la entrega de valores nominales (X16J3, TDJ23, X18L3, TDL23, T2X3, X18S3, TDS23) según lo dispuesto por el Directorio. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad ha puesto a disposición de los accionistas la totalidad de las cuotas correspondientes según lo establecido en la normativa del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

41. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la mencionada brecha asciende aproximadamente a 36%.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 55% respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 254% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación.

En relación con los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

42. Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros separados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 30/06/2024 - TDJ24	9230	-	1	27.698.552	-	27.698.552	(41.146)	27.657.406
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/04/2024 - TV24	9120	-	1	10.297.091	646.349	10.297.091	(8.989)	10.288.102
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 23/08/2025 - TG25	9196	-	1	9.203.668	-	9.203.668	-	9.203.668
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto 30/04/2024 - TDE25	9203	-	1	1.418.043	-	1.418.043	-	1.418.043
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 30/09/2024 - BN2S4	42668	-	2	1.399.410	-	1.399.410	-	1.399.410
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	1.294.650	-	1.294.650	-	1.294.650
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado po CER - Vto. 14/02/2025 - TZX5	9180	-	1	853.942	-	1.424.699	(16.263)	1.408.436
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 31/03/2025 - TZ5D	9231	-	1	489.044	-	489.044	(12.173)	476.871
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego - Vto 15/03/2024 - TFM24	42768	-	2	487.800	-	487.800	-	487.800
Bono del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 25/07/2024 - RNL24	42714	-	2	437.493	-	437.493	-	437.493
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego Vto 15/04/2024 - TFA24	42769	-	2	383.389	-	383.389	-	383.389
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - GD30	81086	-	1	304.214	-	304.214	-	304.214
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - AL30	5921	-	1	284.735	-	284.735	-	284.735
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/02/2024 - BAF24	42674	-	2	255.840	-	255.840	-	255.840
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 17/05/2024 - BGY24	42686	-	2	241.907	-	241.907	-	241.907
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/10/2024 - T4X4	9179	-	1	227.408	-	227.408	(17.355)	210.053
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 20/03/2024 - BGM24	42660	-	2	204.760	-	204.760	-	204.760
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba - Vto. 08/04/2024 - BAA24	160942	-	2	164.940	-	164.940	-	164.940
Letras del Tesoro de la Provincia de Río Negro - Vto. 14/06/2024 - BGJ24	142868	-	2	144.884	-	144.884	-	144.884
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	141.555	758.278	292.659	-	292.659
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	-	5.294.003	181.900	-	181.900
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto 28/02/2023 - S28F3	9141	-	1	-	4.545.236	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 30/06/2023 - TDJ23	9145	-	1	-	2.856.634	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 28/04/2023 - TV23	5828	-	1	-	1.236.858	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - RNL23	45568	-	2	-	1.153.261	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DICP20	45696	-	1	-	632.023	1.681.269	-	1.681.269
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba - Vto. 10/07/2023 - MC45T	158972	-	2	-	496.685	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/01/2023 - S31E3	9151	-	1	-	463.653	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 19/05/2023 - BGY23	42541	-	2	-	399.078	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - BGJ23	42555	-	2	-	392.904	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto 31/03/2023 - S31M3	9164	-	1	-	300.104	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDS23	9147	-	1	-	286.432	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Santa Fe a T.V. en pesos - Vto. 01/04/2023 - SFA23	42266	-	2	-	259.575	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 20/02/2023 - X20E3 (2)	9105	-	1	-	230.637	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia del Neuquén Serie IV Clase 3 - Vto 28/07/2023 - BNL23	42429	-	2	-	179.715	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 31/07/2023 - TV23	9143	-	1	-	173.202	-	-	-
Otros	-	-	-	701.595	829.229	770.265	(5.424)	764.841
Títulos privados								
ON Volkswagen Clase 10 - Vto. 12/10/2024 - VWCAO	57447	-	2	1.900.500	-	1.900.500	-	1.900.500
ON Pan American Energy C29 - Vto. 10/02/2026 - PNVC0	57470	-	2	1.415.679	-	1.415.679	-	1.415.679
ON Tarjeta Naranja C60 - Vto. 13/11/2024 - TN600	57463	-	2	1.134.680	-	1.134.680	-	1.134.680
ON Inversora Juramento S.A en pesos - Vto 26/04/2024 - JNC30	56998	-	2	611.650	-	611.650	-	611.650
ON Arcor S.A.I.C en pesos - Vto. 12/05/2025 - RCCL0	57035	-	2	545.294	-	545.294	-	545.294
ON New San C19 - Vto. 17/10/2024 - WNKCO	57450	-	2	465.500	-	465.500	-	465.500
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCFO	56847	-	2	377.938	-	377.938	-	377.938
ON Banco de Servicios Financieros 23 en pesos - Vto. 19/07/2024 - BSCOO	57208	-	2	326.518	-	326.518	-	326.518
ON Tecpetrol S.A. en Pesos - Vto. 16/06/2024 - TTC50	56787	-	2	304.189	-	304.189	-	304.189
ON Plaza Logística C9 - Vto. 01/06/2024 - PZC90	57076	-	2	272.425	-	272.425	-	272.425
ON Arcor Clase 22 - Vto. 06/10/2024 - RCCNO	57417	-	2	245.518	-	245.518	-	245.518
ON Loma Negra en pesos - Vto. 22/08/2024 - LOC10	56859	-	2	233.210	-	982.171	-	982.171
ON Credicuitas Consumo Serie V1 - Vto. 30/09/2024 - DHS60	57399	-	2	186.897	-	186.897	-	186.897
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 03/03/2024 - BSCNO	56886	-	2	162.510	-	162.510	-	162.510
ON Credicuitas Consumo S.A en pesos - Vto. 05/06/2024 - DH510	57083	-	2	149.538	-	149.538	-	149.538
ON Disal S.A. en UVA - Vto. 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	125.538	314.899	125.538	-	125.538
ON Banco de Servicios y Transacciones S.A en pesos - Vto. 16/06/2024 - BVCEO	57123	-	2	104.020	-	104.020	-	104.020
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 19/08/2024 - RB550	56383	-	2	101.664	-	101.664	-	101.664
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 19/08/2025 - RB550	56384	-	2	113.890	385.141	113.890	-	113.890
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 24/05/2024 - RB540	56155	-	2	27.865	494.113	27.865	-	27.865
ON Inversora Juramento S.A en pesos - Vto 07/03/2024 - JNC20	56425	-	2	18.746	1.091.181	18.746	-	18.746
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 09/02/2024 - T5520	56348	-	2	-	2.617.801	-	-	-
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 31/01/2023 - PNCCO	56337	-	2	-	1.685.229	-	-	-
ON Telecom Argentina S.A. en UVA - Vto. 10/06/2025 - TLCAO	55827	-	2	-	1.361.668	-	-	-
ON Toyota Compañía Financiera en pesos - Vto. 17/08/2023 - TYCWO	55770	-	2	-	1.210.887	-	-	-
ON Pampa Energía S.A en pesos - Vto. 15/01/2024 - MGCOB	56290	-	2	-	707.816	-	-	-
ON Credicuitas Consumo S.A en pesos - Vto. 24/10/2023 - DH310	56524	-	2	-	703.885	-	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 05/04/2024 - T5320	56057	-	2	-	666.759	-	-	-
ON Barragán S.A. en pesos - Vto. 22/02/2024 - TBC80	56388	-	2	-	638.472	-	-	-
ON Credicuitas Consumo en pesos - Vto 05/10/2023 - DHS10	56055	-	2	-	603.318	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 21/09/2023 - BSCMO	56447	-	2	-	488.912	-	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 24/02/2023 - WNCBO	55962	-	2	-	312.913	-	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 11/08/2023 - WNCBO	56365	-	2	-	265.700	-	-	-
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto - 06/05/2025 - RE2BO	56123	-	2	-	234.713	-	-	-
Otros	-	-	-	138.982	598.246	2.676.361	-	2.676.361
				65.597.671	35.515.509	71.537.711	(101.350)	71.436.361

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final	
Fideicomisos Financieros									
FF Mercado Credito serie 20 Clase A - Vto. 15/10/2024 - DT20A	57496	-	2	528.307	-	528.307	-	528.307	
FF Mercado Credito Consumo 26 - Vto. 16/09/2024 - NM26A	57466	-	2	225.176	-	225.176	-	225.176	
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIV en pesos - Vto. 15/07/2024 - NM24A	57308	-	2	222.514	-	222.514	-	222.514	
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIII en pesos - Vto. 18/06/2024 - NM23A	57281	-	2	220.195	-	220.195	-	220.195	
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito en pesos - Vto. 15/07/2024 - DT19A	57375	-	2	219.590	-	219.590	-	219.590	
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXII en pesos - Vto. 15/05/2024 - NM22A	57185	-	2	216.565	-	216.565	-	216.565	
FF Mercado Credito Consumo 25 - Vto. 15/08/2024 - NM25A	57410	-	2	111.971	-	111.971	-	111.971	
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XX en pesos - Vto. 15/02/2024 - NM20A	57025	-	2	69.154	-	69.154	-	69.154	
Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I en pesos - Vto. 27/02/2024 - EC01A	57027	-	2	3.013	-	3.013	-	3.013	
Fideicomiso Financiero Confibono serie 66 Clase A en pesos - Vto. 21/08/2023 - 56520	56520	-	2	-	278.274	-	-	-	
Fideicomiso Financiero Pelayo serie 1 Clase A en pesos - Vto. 15/02/2023 - PY01A	56318	-	2	-	173.091	-	-	-	
Notas de Liquidez del BCRA									
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 22/03/2023 - N22M3	21137	-	2	-	27.845.229	-	-	-	
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 18/01/2023 - N18E3	21131	-	2	-	17.101.016	-	-	-	
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 01/03/2023 - N01M3	21141	-	2	-	3.866.623	-	-	-	
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 29/03/2023 - N29M3	21140	-	2	-	3.720.602	-	-	-	
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 03/05/2023 - N03Y3	21146	-	2	-	1.770.757	-	-	-	
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 28/06/2023 - N28J3	21154	-	2	-	1.571.287	-	-	-	
Sociedades de Garantía Reciproca									
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.364.760	2.478.520	3.364.760	-	3.364.760	
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.695.599	2.040.011	1.695.599	-	1.695.599	
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	2.006.237	1.621.790	2.006.237	-	2.006.237	
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.000.000	1.541.793	1.000.000	-	1.000.000	
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	627.992	474.026	627.992	-	627.992	
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	450.000	-	450.000	-	450.000	
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	300.000	-	300.000	-	300.000	
Union S.G.R.	80008	-	3	329.170	317.916	329.170	-	329.170	
Movil S.G.R.	80007	-	3	328.339	329.324	328.339	-	328.339	
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	304.104	434.920	304.104	-	304.104	
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	200.000	-	200.000	-	200.000	
Fintech S.G.R.	80017	-	3	258.174	321.097	258.174	-	258.174	
Promover S.G.R.	80013	-	3	100.000	-	100.000	-	100.000	
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	86.447	174.365	86.447	-	86.447	
Integra S.G.R.	80014	-	3	50.000	-	50.000	-	50.000	
Fidus S.G.R.	80004	-	3	-	27.370	-	-	-	
Total					78.514.978	101.603.520	84.455.018	(101.350)	84.353.668
OTROS TÍTULOS DE DEUDA									
Medición a costo amortizado									
Del País									
Títulos públicos									
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	2.967.042	1	2.009.004	1.915.677	3.012.016	-	3.012.016	
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDL23	9146	-	1	-	6.435.830	-	-	-	
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 17/02/2023 - X17F3 (2)	9111	-	1	-	6.351.831	-	-	-	
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 20/02/2023 - X20E3 (2)	9105	-	1	-	5.792.216	-	-	-	
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2023 - TX23 (1) (2)	5492	-	1	-	2.288.873	-	-	-	
Bono del Tesoro Nacional en USD -Vto 28/04/2023 - TV23 (2)	5928	-	1	-	311.156	-	-	-	
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDS23	9147	-	1	-	9.523	-	-	-	
Letras y Notas del BCRA									
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U14N4	11987	808.483	2	808.483	-	808.483	-	808.483	
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U13N4	11982	351.690	2	351.690	-	351.690	-	351.690	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05E3	13928	-	2	-	40.152.976	-	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y03E3	13927	-	2	-	37.215.966	-	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y24E3	13933	-	2	-	28.248.672	-	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y10E3	13929	-	2	-	24.460.273	-	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y19E3	13932	-	2	-	22.522.550	-	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y26E3	13934	-	2	-	21.918.228	-	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y12E3	13930	-	2	-	21.316.722	-	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y17E3	13931	-	2	-	21.104.688	-	-	-	
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N11E3	21130	-	2	-	4.218.745	-	-	-	
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N08F3	21134	-	2	-	4.117.036	-	-	-	
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N15F3	21135	-	2	-	4.072.623	-	-	-	
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N22F3	21136	-	2	-	4.026.330	-	-	-	
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N04E3	21129	-	2	-	2.452.219	-	-	-	
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N25E3	21132	-	2	-	2.075.930	-	-	-	
Total		4.127.215			3.169.177	261.008.064	4.172.189	-	4.172.189

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la PresidenciaJORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Rofex S.A.	80020	-	1	1.023.486	1.273.314	1.023.486	-	1.023.486
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	808.433	717.720	808.433	-	808.433
Loma Negra S.A.	92823	-	1	416.644	350.998	416.644	-	416.644
Fluacer S.A.	80012	-	3	220.698	287.790	220.698	-	220.698
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	214.128	361.036	214.128	-	214.128
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	207.451	460.624	681.124	-	681.124
Coelsa S.A.	40105	-	3	174.031	94.295	174.031	-	174.031
Grupo Modo S.A.	80017	-	3	167.079	126.146	167.079	-	167.079
Transener S.A.	849	-	1	143.790	302.081	564.795	-	564.795
Banco Macro S.A.	111	-	1	125.290	163.671	125.290	-	125.290
Central Puerto S.A.	322	-	1	114.091	287.057	608.891	-	608.891
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	83.404	219.686	480.686	-	480.686
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	81.498	66.173	81.498	-	81.498
Ac. Inversora S.A.	80019	-	3	50.763	48.129	50.763	-	50.763
Pampa Energía S.A.	42242	-	1	-	1.067.693	1.632.078	-	1.632.078
Aluar S.A.	40137	-	1	-	643.282	1.052.832	-	1.052.832
Temium Argentina S.A.	40106	-	1	-	440.178	807.217	-	807.217
Otros		-	-	52.238	781.880	1.511.204	-	1.511.204
		-		<u>3.883.024</u>	<u>7.691.753</u>	<u>10.620.877</u>	<u>-</u>	<u>10.620.877</u>
Total Títulos Públicos y Privados				<u>85.567.179</u>	<u>370.303.337</u>	<u>99.248.084</u>	<u>(101.350)</u>	<u>99.146.734</u>

(1) Ver nota 41 y 2.1.1.b)

(2) Ver nota 2.2.2.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>229.983.074</u>	<u>149.897.015</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.721.798	7.974.070
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	20.045.375	24.212.589
Sin garantías ni contragarantías preferidas	205.215.901	117.710.356
Con seguimiento especial - En observación	<u>2.229.674</u>	<u>1.063.787</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	787	5.229
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	881.552	931.065
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.347.335	127.493
Con problemas	<u>151.745</u>	<u>49.402</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	98.864	30.661
Sin garantías ni contragarantías preferidas	52.881	18.741
Con alto riesgo de insolvencia	<u>271.472</u>	<u>1.521.522</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	92.248	230.152
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	134.476	1.157.661
Sin garantías ni contragarantías preferidas	44.748	133.709
Irrecuperable	<u>106.540</u>	<u>861.995</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	160	56.608
Sin garantías ni contragarantías preferidas	106.380	805.387
Subtotal	<u>232.742.505</u>	<u>153.393.721</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>69.863.127</u>	<u>104.886.822</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.262.041	7.518.224
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	9.100.228	14.219.789
Sin garantías ni contragarantías preferidas	56.500.858	83.148.809
Riesgo bajo	<u>997.671</u>	<u>839.847</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	18.196	34.155
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	132.116	22.334
Sin garantías ni contragarantías preferidas	847.359	783.358
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>603</u>	<u>3.534</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	603	3.534
Riesgo medio	<u>446.203</u>	<u>551.098</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	16.370	14.424
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.470	31.879
Sin garantías ni contragarantías preferidas	425.363	504.795
Riesgo alto	<u>619.379</u>	<u>597.672</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.113	2.392
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	34.403	9.641
Sin garantías ni contragarantías preferidas	583.863	585.639
Irrecuperable	<u>111.776</u>	<u>145.524</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	23	265
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	255	25
Sin garantías ni contragarantías preferidas	111.498	145.234
Subtotal	<u>72.038.759</u>	<u>107.024.497</u>
Total (1)	<u>304.781.264</u>	<u>260.418.218</u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	209.744.257	224.246.716
- Previsiones	4.868.731	6.357.565
- Ajustes NIIF	(51.398)	(323.438)
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	90.283.544	30.229.321
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(63.870)	(91.946)
Total	<u>304.781.264</u>	<u>260.418.218</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO

Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2023		31/12/2022	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	74.698.563	25%	41.555.936	16%
100 siguientes mayores clientes	86.702.091	28%	55.237.158	21%
50 siguientes mayores clientes	50.122.350	16%	38.500.507	15%
Resto de clientes	93.258.260	31%	125.124.617	48%
Total (1)	304.781.264		260.418.218	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	3.111	-	-	-	-	-	3.111
Sector Financiero	-	22.732.822	11.370.051	1.375.689	1.520.309	1.129.103	-	38.127.974
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3.656.953	93.239.256	30.370.577	31.667.287	24.563.903	29.840.677	22.045.364	235.384.017
Total	<u>3.656.953</u>	<u>115.975.189</u>	<u>41.740.628</u>	<u>33.042.976</u>	<u>26.084.212</u>	<u>30.969.780</u>	<u>22.045.364</u>	<u>273.515.102</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO D
 (Cont.)**

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	2.501	-	-	-	-	-	2.501
Sector Financiero	-	3.497.737	3.789.242	405.313	5.185.541	-	-	12.877.833
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	5.069.206	83.907.684	45.711.067	39.469.004	37.510.464	36.527.002	24.978.966	273.173.393
Total	5.069.206	87.407.922	49.500.309	39.874.317	42.696.005	36.527.002	24.978.966	286.053.727

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO E

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto		Acciones y/o Cuotas partes				Información sobre el emisor						
						Datos del último Estado Financiero						
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe al 31/12/2023	Importe al 31/12/2022	Actividad principal	Fecha cierre ejerc.	Capital	Patrimonio neto	Rdo. del ejercicio
	Participaciones en Entidades Financieras											
	Controladas - En el país											
30-68832067-0	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	2.536.680	275.974	208.033	Fiduciario Financiero	30/9/2023	2.633	136.037	(7.405)
	Total en participaciones en Entidades Financieras					<u>275.974</u>	<u>208.033</u>					
	Participaciones en otras sociedades					<u>275.974</u>	<u>208.033</u>					

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación			Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2023	
			Disminución	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Baja Del ejercicio	Acumulada al Cierre		
Medición al costo											
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	1.683.544	3	-	425.229	-	2.108.773	1.239.879	-	524.221	1.764.100	344.673
- Mobiliario e Instalaciones	4.556.074	10	-	148.856	(295.920)	4.409.010	2.709.243	(294.680)	354.611	2.769.174	1.639.836
- Máquinas y equipos	9.945.719	5	-	1.196.036	(130.245)	11.011.510	8.219.698	-	813.497	9.033.195	1.978.315
- Vehículos	82.842	5	-	33.271	(1.632)	114.481	75.728	(443)	11.624	86.909	27.572
- Diversos	5.704.339	3	-	-	-	5.704.339	5.643.083	-	61.256	5.704.339	-
- Derecho de uso inmuebles arrendados	7.771.648	3	-	1.263.049	(2.946.531)	6.088.166	5.358.348	(2.946.531)	1.976.365	4.388.182	1.699.984
Total	29.744.166		-	3.066.441	(3.374.328)	29.436.279	23.245.979	(3.241.654)	3.741.574	23.745.899	5.690.380
Modelo de revaluación											
- Inmuebles	54.905.253	50	(6.547.182)	18.196.903	(6.023.324)	60.531.650	50.585	(567.062)	630.777	114.300	60.417.350
Total	54.905.253		(6.547.182)	18.196.903	(6.023.324)	60.531.650	50.585	(567.062)	630.777	114.300	60.417.350
Total Propiedad Planta y Equipo	84.649.419		(6.547.182)	21.263.344	(9.397.652)	89.967.929	23.296.564	(3.808.716)	4.372.351	23.860.199	66.107.730

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2023	
Edificios	Valuaciones S.A.	29/12/2023	6.461.126	(3.790.066)	2.671.060	11.659.428
Sucursales	Valuaciones S.A.	29/12/2023	6.664.737	(2.757.116)	3.907.621	18.485.122
Totales			13.125.863	(6.547.182)	6.578.681	30.144.550

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO F
 (Cont.)

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación			Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2022	
			Disminución	Altas	Bajas		Acumulada al inicio	Baja	Del ejercicio		Acumulada al cierre
Medición al costo											
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	1.651.725	3	-	31.819	-	1.683.544	1.020.969	-	218.910	1.239.879	443.665
- Mobiliario e Instalaciones	4.685.991	10	-	85.388	(215.305)	4.556.074	2.412.441	(62.494)	359.296	2.709.243	1.846.831
- Máquinas y equipos	9.546.992	5	-	487.017	(88.290)	9.945.719	7.353.415	-	866.283	8.219.698	1.726.021
- Vehículos	85.338	5	-	-	(2.496)	82.842	64.477	(2.496)	13.747	75.728	7.114
- Diversos	5.949.966	3	-	-	(245.627)	5.704.339	4.938.483	(20.467)	725.067	5.643.083	61.256
- Derecho de uso inmuebles arrendados	7.004.919	3	-	1.504.909	(738.180)	7.771.648	3.989.057	(738.180)	2.107.471	5.358.348	2.413.300
Total	28.924.931		-	2.109.133	(1.289.898)	29.744.166	19.778.842	(823.637)	4.290.774	23.245.979	6.498.187
Modelo de revaluación											
- Inmuebles	64.697.451	50	(9.618.741)	-	(173.457)	54.905.253	69.020	(732.751)	714.316	50.585	54.854.668
Total	64.697.451		(9.618.741)	-	(173.457)	54.905.253	69.020	(732.751)	714.316	50.585	54.854.668
Total Propiedad Planta y Equipo	93.622.382		(9.618.741)	2.109.133	(1.463.355)	84.649.419	19.847.862	(1.556.388)	5.005.090	23.296.564	61.352.855

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2022	
Edificios	Valuaciones S.A.	30/12/2022	8.735.439	(2.274.313)	6.461.126	14.627.486
Sucursales	Valuaciones S.A.	30/12/2022	14.009.165	(7.344.428)	6.664.737	18.716.406
Totales			22.744.604	(9.618.741)	13.125.863	33.343.893

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/02/2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
 Vicepresidente
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Depreciación							Valor residual al 31/12/2023
			Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	24.603.159	3 y 5	7.224.279	(2.469.696)	29.357.742	17.824.587	(163.669)	5.598.475	23.259.393	6.098.349
Otros activos intangibles	1.493.340	3 y 5	1.747.948	-	3.241.288	953.309	-	1.444.467	2.397.776	843.512
Total	<u>26.096.499</u>		<u>8.972.227</u>	<u>(2.469.696)</u>	<u>32.599.030</u>	<u>18.777.896</u>	<u>(163.669)</u>	<u>7.042.942</u>	<u>25.657.169</u>	<u>6.941.861</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Depreciación							Valor residual al 31/12/2022
			Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	21.779.897	3 y 5	4.006.197	(1.182.935)	24.603.159	14.695.180	(14.692)	3.144.099	17.824.587	6.778.572
Otros activos intangibles	-	3 y 5	1.493.340	-	1.493.340	-	(190.395)	1.143.704	953.309	540.031
Total	<u>21.779.897</u>		<u>5.499.537</u>	<u>(1.182.935)</u>	<u>26.096.499</u>	<u>14.695.180</u>	<u>(205.087)</u>	<u>4.287.803</u>	<u>18.777.896</u>	<u>7.318.603</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2023		31/12/2022	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	519.980.020	48%	403.831.791	41%
50 siguientes mayores clientes	330.773.812	31%	297.941.281	30%
100 siguientes mayores clientes	52.906.509	5%	72.050.676	7%
Resto de clientes	169.048.538	15%	213.543.899	22%
Total	1.072.708.879		987.367.647	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Plazos que restan para su vencimiento

Concepto	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total al 31/12/2023 (1)
Depósitos	1.136.237.085	26.544.157	9.039.388	3.045.458	3.986	-	1.174.870.074
Sector Público no Financiero	14.496.358	-	-	-	-	-	14.496.358
Sector Financiero	3.072	-	-	-	-	-	3.072
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.121.737.655	26.544.157	9.039.388	3.045.458	3.986	-	1.160.370.644
Instrumentos derivados	49.819	-	-	-	-	-	49.819
Operaciones de pase	7.277	-	-	-	-	-	7.277
Otras Entidades financieras	7.277	-	-	-	-	-	7.277
Otros pasivos financieros	39.764.513	116.162	147.473	169.011	134.689	118.281	40.450.129
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	3.432.395	1.205.232	1.075.112	522.863	560.510	375.363	7.171.475
Total	1.179.491.089	27.865.551	10.261.973	3.737.332	699.185	493.644	1.222.548.774

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	938.306.498	26.194.963	37.600.075	3.295.805	3.971.164	-	1.009.368.505
Sector Público no Financiero	7.348.828	10.519	-	-	-	-	7.359.347
Sector Financiero	6.384	-	-	-	-	-	6.384
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	930.951.286	26.184.444	37.600.075	3.295.805	3.971.164	-	1.002.002.774
Instrumentos derivados	4.348.789	-	-	-	-	-	4.348.789
Otros pasivos financieros	34.323.273	158.276	180.971	284.680	198.065	465.862	35.611.127
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	542.528	1.532.107	1.874.465	1.301.868	1.839.351	1.483.082	8.573.401
Total	<u>977.521.088</u>	<u>27.885.346</u>	<u>39.655.511</u>	<u>4.882.353</u>	<u>6.008.580</u>	<u>1.948.944</u>	<u>1.057.901.822</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	222.862	172.972	14.880	-	(194.513)	186.441
Otras	1.501.159	744.949	9.127	1.787	(1.444.557)	790.637
TOTAL PROVISIONES 2023	1.724.021	917.921	24.007	1.787	(1.639.070)	977.078

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	390.963	83.812	45.954	-	(205.959)	222.862
Otras	2.420.080	888.144	286.047	307.400	(1.213.618)	1.501.159
TOTAL PROVISIONES 2022	2.811.043	971.956	332.001	307.400	(1.419.577)	1.724.021

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido En circulación	Integrado
Ordinarias nominativas no endosables, caratulares o escriturables					
Clase A	12.318.560	1	5	12.318	12.318
Clase B	24.637.121	1	1	24.637	24.637
Total (1)	<u>36.955.681</u>			<u>36.955</u>	<u>36.955</u>

(1) La información no presenta diferencias respecto del ejercicio finalizado al 31/12/2022. Ver adicionalmente nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2023	31/12/2023 (por moneda)			Total al 31/12/2022 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	147.555.210	147.555.210	144.945.462	503.440	2.106.308	125.715.437
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	42.035.729	42.035.729	42.035.729	-	-	5.317.829
Otros activos financieros	8.940.595	8.940.595	8.940.595	-	-	5.495.948
Préstamos y otras financiaciones	22.566.249	22.566.249	22.566.249	-	-	23.270.714
Sector Público no Financiero	31	31	31	-	-	44
Otras Entidades financieras	987.095	987.095	987.095	-	-	388.243
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	21.579.123	21.579.123	21.579.123	-	-	22.882.427
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	-	-	6.756.509
Activos financieros entregados en garantía	2.187.591	2.187.591	2.187.591	-	-	4.033.175
Otros activos no financieros	1.050	1.050	1.050	-	-	484
Total	223.286.424	223.286.424	220.676.676	503.440	2.106.308	170.590.096
PASIVO						
Depósitos	184.484.648	184.484.648	184.484.648	-	-	136.022.202
Sector Público no Financiero	349.992	349.992	349.992	-	-	248.781
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	184.134.656	184.134.656	184.134.656	-	-	135.773.421
Otros pasivos financieros	16.129.354	16.129.354	15.899.983	229.371	-	4.015.391
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	3.010.083	3.010.083	3.010.083	-	-	2.829.602
Provisiones	109.328	109.328	105.846	2.062	1.420	22.080
Otros pasivos no financieros	1.653	1.653	1.653	-	-	19.317
Total	203.735.066	203.735.066	203.502.213	231.433	1.420	142.908.592

(1) Al 31 de diciembre de 2022 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 505.545 y en Otras monedas 299.998; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 125.002 y en Otras Monedas 292.094 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 2.058.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal	31/12/2023	31/12/2022
1. Préstamos y otras financiaciones	1.174.405	1.174.405	1.443.682
-Adelantos	1.037.520	1.037.520	1.225.208
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.037.520	1.037.520	1.225.208
-Documentos	11.491	11.491	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.491	11.491	-
-Personales	4.270	4.270	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.270	4.270	-
-Tarjetas	87.372	87.372	123.380
Sin garantías ni contragarantías preferidas	87.372	87.372	123.380
-Otros	33.752	33.752	95.094
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	12.080	12.080	39.393
Sin garantías ni contragarantías preferidas	21.672	21.672	55.701
2. Inversiones en instrumentos de patrimonio	472.417	472.417	409.187
3. Compromisos eventuales	100.000	100.000	-
Total	1.746.822	1.746.822	1.852.869
Previsiones	12.744	12.744	14.437

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2023
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	9.121.551
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	-	13.190.405
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	10.227.314
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	30.542.882
Operaciones de Pase Pasivo (1)	Intermediación-cuenta propia	002- Títulos Públicos	Con Entrega del subyacente	MAE	-	-	-	8.229
Operaciones de Pase Activo (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con Entrega del subyacente	MAE	-	-	-	865.159.165
Opciones (2)	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC - Residentes en el País-Sector Financiero	15	7	9	11.610.966

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

(2) El valor nominal de estas opciones alcanza los 11.663.730. Ver Nota 9 de los Estados Financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2022
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	-	6.559.522
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	-	5.452.477
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	13.714.209
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	25.650.087
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	274.281.865

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	151.600.511	-	-	-	-
Efectivo	43.696.286	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	105.834.742	-	-	-	-
Otros	2.069.483	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	78.514.978	51.619.847	15.794.309	11.100.822
Instrumentos derivados	-	351.071	351.071	-	-
Operaciones de pase	777.667.679	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	761.333.475	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	16.334.204	-	-	-	-
Otros activos financieros	34.723.343	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	209.744.257	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	3.111	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	36.498.452	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	173.242.694	-	-	-	-
Adelantos	48.265.039	-	-	-	-
Documentos	7.590.425	-	-	-	-
Hipotecarios	57.096	-	-	-	-
Prendarios	41.360	-	-	-	-
Personales	4.609.665	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	32.144.003	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	26.388.536	-	-	-	-
Otros	54.146.570	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	3.169.177	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	6.696.145	12.686.124	12.686.124	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	3.883.024	2.435.991	-	1.447.033
Total Activos Financieros	1.183.601.112	95.435.197	67.093.033	15.794.309	12.547.855

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.072.708.879	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	9.116.351	-	-	-	-
Sector Financiero	3.072	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.063.589.456	-	-	-	-
Cuentas corrientes	879.581.589	-	-	-	-
Caja de ahorros	79.014.063	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	99.672.694	-	-	-	-
Otros	5.321.110	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	49.819	49.819	-	-
Operaciones de pase	7.277	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	7.277	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	40.450.129	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	6.459.187	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	1.119.625.472	49.819	49.819	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	148.181.397	-	-	-	-
Efectivo	23.796.956	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	117.762.930	-	-	-	-
Otros	6.621.511	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	101.603.520	18.079.718	73.762.668	9.761.134
Instrumentos derivados	-	4.379.123	4.379.123	-	-
Operaciones de pase	337.230.955	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	334.229.100	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	3.001.855	-	-	-	-
Otros activos financieros	52.080.191	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	224.246.716	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.501	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	11.485.229	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	212.758.986	-	-	-	-
Adelantos	30.079.232	-	-	-	-
Documentos	8.857.259	-	-	-	-
Hipotecarios	255.111	-	-	-	-
Prendarios	104.499	-	-	-	-
Personales	7.842.154	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	45.417.861	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	42.915.667	-	-	-	-
Otros	77.287.203	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	261.008.064	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	11.936.616	3.530.734	3.530.734	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	7.691.753	6.391.931	-	1.299.822
Total Activos Financieros	<u>1.034.683.939</u>	<u>117.205.130</u>	<u>32.381.506</u>	<u>73.762.668</u>	<u>11.060.956</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	987.367.647	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	7.237.907	-	-	-	-
Sector Financiero	6.384	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	980.123.356	-	-	-	-
Cuentas corrientes	670.150.725	-	-	-	-
Caja de ahorros	72.567.981	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	213.528.650	-	-	-	-
Otros	23.876.000	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	4.348.789	4.348.789	-	-
Otros pasivos financieros	35.611.127	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	7.126.773	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	1.030.105.547	4.348.789	4.348.789	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**ANEXO Q**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	31/12/2023	31/12/2022
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	139.860.347	70.750.408
Resultado por títulos públicos	91.223.552	42.596.604
Resultado por títulos privados	48.614.222	27.734.662
Resultado por certificados de participación en fideicomisos	22.573	419.142
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.207.986	158.067
Resultado de Instrumentos financieros derivados	1.207.986	158.067
Operaciones a término	1.491.827	158.067
Opciones	(283.841)	-
Total	141.068.333	70.908.475

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO Q
(Cont.)****APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/12/2023	31/12/2022
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	82.102	1.822
Por títulos públicos	125.742.758	118.784.388
Por otros activos financieros	-	394.227
Por préstamos y otras financiaciones	141.894.486	98.891.174
Sector Financiero	10.260.799	7.994.053
Adelantos	40.319.894	19.043.779
Documentos	4.102.906	3.957.568
Hipotecarios	7.193	9.099
Prendarios	23.304	6.185
Personales	5.297.365	4.326.564
Tarjetas de credito	15.872.010	10.514.763
Arrendamientos Financieros	19.509.528	16.055.926
Otros	46.501.487	36.983.237
Por operaciones de pase	419.254.175	106.673.165
B.C.R.A	415.554.305	106.268.273
Otras Entidades Financieras	3.699.870	404.892
Total	686.973.521	324.744.776
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(515.247.725)	(239.184.850)
Cuentas corrientes	(365.339.721)	(143.014.032)
Cajas de ahorro	(1.436.030)	(2.086.631)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(148.471.974)	(94.084.187)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(1.428.244)	(1.561.364)
Por operaciones de pase	(5.328)	(23.306)
Otras Entidades financieras	(5.328)	(23.306)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(2.026.249)	(17.675)
Por otros pasivos financieros	(321.743)	(1.856.470)
Total	(519.029.289)	(242.643.665)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la PresidenciaJORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q**(Cont.)**

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	31/12/2023	31/12/2022
Comisiones vinculadas con créditos	5.942.043	5.658.071
Comisiones vinculadas con obligaciones	8.695.928	8.928.506
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	5.865.196	4.869.410
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	2.365.117	3.625.990
Comisiones por gestión de cobranza	3.231	9.140
Comisiones por tarjetas	4.415.906	5.178.532
Comisiones por seguros	421.808	183.002
Total	27.709.229	28.452.651
Egresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	31/12/2023	31/12/2022
Comisiones por servicios contratados	(3.999.117)	(3.149.237)
Otros	(103.129)	(43.248)
Total	(4.102.246)	(3.192.485)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2022	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2023
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	232.615	158.779	-	-	(173.996)	217.398
Préstamos y otras financiaciones	6.357.565	2.052.884	1.696.683	1.124.521	(6.362.922)	4.868.731
Otras Entidades Financieras	9.246	30.295	-	-	(11.146)	28.395
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	6.348.319	2.022.589	1.696.683	1.124.521	(6.351.776)	4.840.336
Adelantos	215.778	110.774	16.696	32.711	(206.264)	169.695
Documentos	125.238	69.637	5.323	32.218	(144.358)	88.058
Hipotecarios	8.496	(4.835)	23.810		(14.472)	12.999
Prendarios	35.973	(1.008)	20.830	(29.954)	(17.827)	8.014
Personales	546.608	164.312	71.874	208.942	(639.153)	352.583
Tarjetas de Crédito	1.696.532	411.888	144.244	949.782	(1.932.707)	1.269.739
Arrendamientos Financieros	931.336	769.383	277.321	1.011	(1.059.210)	919.841
Otros	2.788.358	502.438	1.136.585	(70.189)	(2.337.785)	2.019.407
TOTAL DE PREVISIONES	6.590.180	2.211.663	1.696.683	1.124.521	(6.536.918)	5.086.129

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2021	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2022
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	80.219	191.435	-	-	(39.039)	232.615
Préstamos y otras financiaciones	10.226.187	737.159	(81.617)	849.243	(5.373.407)	6.357.565
Otras Entidades Financieras	82.075	(40.427)	-	-	(32.402)	9.246
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	10.144.112	777.586	(81.617)	849.243	(5.341.005)	6.348.319
Adelantos	170.206	184.145	1.202	20.173	(159.948)	215.778
Documentos	128.860	32.567	(626)	106.707	(142.270)	125.238
Hipotecarios	2.719	8.246	-	-	(2.469)	8.496
Prendarios	106.227	(2.062)	(564)	(6.932)	(60.696)	35.973
Personales	1.257.271	5.721	(23.611)	(35.130)	(657.643)	546.608
Tarjetas de Crédito	2.817.651	90.262	(19.416)	299.232	(1.491.197)	1.696.532
Arrendamientos Financieros	1.222.670	325.882	10.055	41.925	(669.196)	931.336
Otros	4.438.508	132.825	(48.657)	423.268	(2.157.586)	2.788.358
TOTAL DE PREVISIONES	10.306.406	928.594	(81.617)	849.243	(5.412.446)	6.590.180

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/02/2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(INFORMACIÓN NO AUDITADA)
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2023
	<u>Importe</u>
Resultados no asignados	53.284.499
A Reserva Legal (20% s/ 53.284.499)	(10.656.899)
Subtotal 1 (*)	42.627.600

(*) El Directorio de la Entidad evaluará oportunamente lo indicado en nota 40 a los estados financieros separados a los efectos de elevar la propuesta de distribución de resultados que someterá a consideración de la próxima Asamblea de Accionistas, para que ésta decida el destino final de los resultados del ejercicio, como así también de las Reservas Facultativas para futuras distribuciones de resultados que al 31 de diciembre 2023 ascienden a 61.289.340.

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

FRANCISCO G. CERVIÑO
Vicepresidente
a cargo de la Presidencia