

## Banco Comafi S.A.

### Informe de Actualización

#### Calificaciones

##### Nacional

Endeudamiento de Largo Plazo	AA-(arg)
Endeudamiento de Corto Plazo	A1+(arg)
ON Clase 22 por hasta \$700 millones	AA-(arg)

##### Perspectiva

Calificación Nacional de Largo Plazo	Estable
--------------------------------------	---------

#### Resumen Financiero

Millones	30/09/2021	30/09/2020
Activos (USD)	1.366,2	1.385,3
Activos (Pesos)	134.896,2	136.773,1
Patrimonio Neto (Pesos)	20.203,9	17.214,0
Resultado Neto (Pesos)	598,1	2.461,2
ROA (%)	0,5	2,4
ROE (%)	4,0	20,4
PN/ Activos (%)	15,0	12,6

Tipo de cbio de Referencia BCRA: 30/09/2021 98,735

Estados Financieros en Moneda Homogénea

#### Criterios relacionados

[Metodología de Calificación de Entidades Financieras registrada ante la Comisión Nacional de Valores.](#)

#### Informe Relacionados

[FIX \(afiliada de Fitch\) Revisa a Estable la Perspectiva del Sistema Financiero](#)

#### Analistas

**Analista Principal**  
 María Luisa Duarte  
 Director  
 (+5411) 5235 - 8112  
[maria.duarte@fixscr.com](mailto:maria.duarte@fixscr.com)

**Analista Secundario**  
 Darío Logiodice  
 Director  
 (+5411) 5235 - 8100  
[dario.logiodice@fixscr.com](mailto:dario.logiodice@fixscr.com)

#### Responsable del Sector

María Fernanda López  
 Senior Director  
 (+5411) 5235 - 8100  
[mariafernanda.lopez@fixscr.com](mailto:mariafernanda.lopez@fixscr.com)

#### Perfil

Banco Comafi S.A. (Comafi) es un banco comercial universal con foco en los sectores minorista y MiPyMEs. Su estrategia se completa con la oferta de productos y servicios financieros sofisticados, en algunos casos tailor-made, relacionados con banca corporativa, privada, de inversión, comercio exterior, trading, leasing y negocios fiduciarios. La entidad es además agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión y emisora exclusiva de Programas de CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears Equities) como bonos corporativos (Cedears Corporates).

#### Factores relevantes de la calificación

**Holgada posición de liquidez.** A sep'21 la liquidez inmediata ((Disponibilidades + Leliqs + op de pase + call a 30 días) / (Depósitos + Pasivos financieros de hasta un año) es del 57,5%, en tanto que los activos líquidos más las financiaciones a 90 días cubren el 74,2% de los pasivos financieros a dicho plazo, lo cual se considera muy bueno en virtud del corto plazo de sus activos, la diversificación de sus fuentes de fondeo, la razonable granularidad de los depósitos y la significativa participación de las captaciones a la vista en el total (62,0% de los depósitos del sector privado no financiero a sep'21).

**Adecuado desempeño.** Históricamente la entidad exhibió adecuados y sostenidos niveles de retorno, sustentados en la diversificación de sus fuentes de ingresos y un buen control del gasto. A sep'21 el resultado operativo registró una contracción interanual del 19,2% explicada básicamente por el fuerte incremento del costo de fondeo y por el mayor impacto del impuesto sobre los ingresos brutos, aunque de todos modos alcanzó el 6,4% de los activos ponderados por riesgo. Las altas tasas de inflación ocasionaron una pérdida por la posición monetaria neta. Sin embargo, el banco mantuvo un retorno positivo. FIX estima que los niveles de rentabilidad podrían continuar presionados por la aún baja demanda de crédito y las necesidades de mayores provisiones.

**Adecuada calidad de activos.** A sep'21 el ratio cartera irregular/ cartera total asciende al 3,6%, inferior a la media de bancos privados nacionales (3,9%) y al reportado por Comafi a sep'20 (5,7%), a pesar de la aplicación de la normativa regular de clasificación de deudores a partir de jun'21. Ello obedece a que la entidad dio de baja cartera en 2021 y redujo la participación relativa de los préstamos de consumo en el total. Las provisiones alcanzan el 139,7% de la cartera irregular y el 5,1% del total de financiaciones, lo cual se considera bueno, en virtud de la adecuada granularidad de los créditos. Adicionalmente, el 47,3% de la cartera irregular está cubierto con garantías preferidas.

**Adecuada capitalización.** El ratio PN Tangible/Activos tangibles es del 14,3% a sep'21, superior al reportado a sep'20 (12,2%), lo cual obedece a la contracción interanual en términos reales del activo y a la generación interna de capital, en tanto que el de capital ajustado/ activos ponderados por riesgo es 25,8%, vs 24,0% a sep'20. El incremento se explica por la alta proporción de activos líquidos, en especial letras de liquidez del BCRA.

**Acotada exposición al sector público.** A sep'21 Comafi presenta una exposición al sector público, básicamente en títulos, equivalente al 45,4% del activo y 3,0 veces el PN. Sin embargo,

el 78,7% corresponde a letras de liquidez del Banco Central. Excluyendo las mismas, la exposición sería del 9,7% del activo y 64,7% del patrimonio neto.

## **Sensibilidad de la Calificación**

**Volumen de negocios.** Un crecimiento sostenido del volumen de transacciones manteniendo adecuados márgenes de liquidez y capitalización podría generar una suba en la calificación de la entidad.

**Deterioro en el desempeño.** Un significativo y recurrente deterioro en los indicadores de desempeño que afecte la generación interna de capital y los niveles de liquidez podría ocasionar una baja de las calificaciones del banco.

## Anexo I

### Banco Comafi S.A. Estado de Resultados

Normas Contables	Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Valores Históricos	
	30 sep 2021		31 dic 2020		30 sep 2020		31 dic 2019		31 dic 2018	
	9 meses	Como % de	Anual	Como % de	9 meses	Como % de	Anual	Como % de	Anual	Como % de
	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos
	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables
1. Intereses por Financiaciones	8.141,8	30,54	12.627,5	18,99	9.678,1	37,40	20.138,2	53,91	6.753,4	37,36
2. Otros Intereses Cobrados	17.084,4	64,08	18.753,2	28,21	13.062,9	50,47	20.981,4	56,16	168,3	0,93
3. Ingresos por Dividendos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>4. Ingresos Brutos por Intereses</b>	<b>25.226,2</b>	<b>94,62</b>	<b>31.380,7</b>	<b>47,20</b>	<b>22.741,0</b>	<b>87,87</b>	<b>41.119,5</b>	<b>110,07</b>	<b>6.921,8</b>	<b>38,29</b>
5. Intereses por depósitos	18.825,1	70,61	15.131,0	22,76	9.671,8	37,37	22.725,7	60,83	3.431,3	18,98
6. Otros Intereses Pagados	526,2	1,97	687,7	1,03	545,7	2,11	2.268,4	6,07	1.377,6	7,62
<b>7. Total Intereses Pagados</b>	<b>19.351,2</b>	<b>72,59</b>	<b>15.818,6</b>	<b>23,79</b>	<b>10.217,5</b>	<b>39,48</b>	<b>24.994,0</b>	<b>66,91</b>	<b>4.809,0</b>	<b>26,60</b>
<b>8. Ingresos Netos por Intereses</b>	<b>5.875,0</b>	<b>22,04</b>	<b>15.562,1</b>	<b>23,41</b>	<b>12.523,4</b>	<b>48,39</b>	<b>16.125,5</b>	<b>43,17</b>	<b>2.112,8</b>	<b>11,69</b>
9. Resultado Neto por operaciones de Intermediación y Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Resultado Neto por Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Resultado Neto por Activos valuados a FV a través del estado de resultados	5.394,0	20,23	2.079,6	3,13	970,7	3,75	2.982,9	7,98	1.343,0	7,43
12. Resultado Neto por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Ingresos Netos por Servicios	2.770,1	10,39	3.974,2	5,98	2.867,8	11,08	4.294,2	11,50	1.422,5	7,87
14. Otros Ingresos Operacionales	2.498,4	9,37	3.481,5	5,24	2.531,3	9,78	5.580,1	14,94	1.521,8	8,42
<b>15. Ingresos Operativos (excl. intereses)</b>	<b>10.662,4</b>	<b>39,99</b>	<b>9.535,2</b>	<b>14,34</b>	<b>6.369,8</b>	<b>24,61</b>	<b>12.857,2</b>	<b>34,42</b>	<b>4.287,3</b>	<b>23,72</b>
16. Gastos de Personal	5.154,8	19,34	7.429,0	11,17	5.458,7	21,09	6.989,6	18,71	1.937,7	10,72
17. Otros Gastos Administrativos	7.133,1	26,76	9.804,9	14,75	7.215,1	27,88	10.379,8	27,79	2.620,8	14,50
<b>18. Total Gastos de Administración</b>	<b>12.287,8</b>	<b>46,09</b>	<b>17.234,0</b>	<b>25,92</b>	<b>12.673,7</b>	<b>48,97</b>	<b>17.369,5</b>	<b>46,50</b>	<b>4.558,5</b>	<b>25,22</b>
19. Resultado por participaciones - Operativos	84,2	0,32	287,5	0,43	123,4	0,48	407,8	1,09	265,9	1,47
<b>20. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad</b>	<b>4.333,7</b>	<b>16,26</b>	<b>8.150,8</b>	<b>12,26</b>	<b>6.342,9</b>	<b>24,51</b>	<b>12.021,0</b>	<b>32,18</b>	<b>2.107,4</b>	<b>11,66</b>
21. Cargos por Incobrabilidad	754,7	2,83	2.073,1	3,12	1.892,1	7,31	7.046,6	18,86	1.416,6	7,84
22. Cargos por Otras Previsiones	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>23. Resultado Operativo</b>	<b>3.579,0</b>	<b>13,42</b>	<b>6.077,7</b>	<b>9,14</b>	<b>4.450,8</b>	<b>17,20</b>	<b>4.974,4</b>	<b>13,32</b>	<b>690,9</b>	<b>3,82</b>
24. Resultado por participaciones - No Operativos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
25. Ingresos No Recurrentes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
26. Egresos No Recurrentes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
27. Cambios en el valor de mercado de deuda propia	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
28. Otro Resultado No Recurrente Neto	-2.822,7	-10,59	-2.183,4	-3,28	-1.345,9	-5,20	-2.628,9	-7,04	n.a.	-
<b>29. Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>756,2</b>	<b>2,84</b>	<b>3.894,3</b>	<b>5,86</b>	<b>3.104,9</b>	<b>12,00</b>	<b>2.345,5</b>	<b>6,28</b>	<b>690,9</b>	<b>3,82</b>
30. Impuesto a las Ganancias	158,1	0,59	542,8	0,82	643,7	2,49	1.076,2	2,88	65,8	0,36
31. Ganancia/Pérdida de Operaciones discontinuadas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>32. Resultado Neto</b>	<b>598,1</b>	<b>2,24</b>	<b>3.351,5</b>	<b>5,04</b>	<b>2.461,2</b>	<b>9,51</b>	<b>1.269,3</b>	<b>3,40</b>	<b>625,1</b>	<b>3,46</b>
33. Resultado por diferencias de Valuación de inversiones disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
34. Revaluación del Activo Fijo	n.a.	-	1.620,6	2,44	n.a.	-	825,0	2,21	593,3	3,28
35. Resultados por Diferencias de Cotización	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
36. Otros Ajustes de Resultados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>37. Resultado Neto Ajustado por FIX SCR</b>	<b>598,1</b>	<b>2,24</b>	<b>4.972,1</b>	<b>7,48</b>	<b>2.461,2</b>	<b>9,51</b>	<b>2.094,3</b>	<b>5,61</b>	<b>1.218,3</b>	<b>6,74</b>
38. Memo: Resultado Neto Atribuible a Intereses Minoritarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
39. Memo: Resultado Neto Después de Asignación Atribuible a Intereses Minoritarios	598,1	2,24	3.351,5	5,04	2.461,2	9,51	1.269,3	3,40	625,1	3,46
40. Memo: Dividendos relacionados al período	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
41. Memo: Dividendos de Acciones Preferidas del Período	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-

## Banco Comafi S.A. Estado de Situación Patrimonial

Normas Contables	Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Valores Históricos	
	30 sep 2021		31 dic 2020		30 sep 2020		31 dic 2019		31 dic 2018	
	9 meses ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	9 meses ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos
<b>Activos</b>										
<b>A. Préstamos</b>										
1. Préstamos Hipotecarios	68,8	0,05	86,7	0,05	100,8	0,07	125,9	0,11	49,6	0,10
2. Otros Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Préstamos de Consumo	8.937,9	6,63	11.798,4	7,13	13.603,0	9,95	18.298,8	15,91	10.080,4	20,65
4. Préstamos Comerciales	8.986,4	6,66	11.362,4	6,86	10.147,5	7,42	13.613,1	11,83	7.037,3	14,41
5. Otros Préstamos	16.733,6	12,40	18.734,1	11,31	23.821,0	17,42	20.148,2	17,52	10.669,9	21,85
6. Previsiones por riesgo de incobrabilidad	2.074,8	1,54	3.155,7	1,91	4.491,7	3,28	4.491,7	3,90	1.004,6	2,06
<b>7. Préstamos Netos de Previsiones</b>	<b>32.652,0</b>	<b>24,21</b>	<b>38.825,9</b>	<b>23,45</b>	<b>43.180,6</b>	<b>31,57</b>	<b>47.694,2</b>	<b>41,46</b>	<b>26.832,6</b>	<b>54,96</b>
<b>8. Préstamos Brutos</b>	<b>34.726,8</b>	<b>25,74</b>	<b>41.981,6</b>	<b>25,35</b>	<b>47.672,3</b>	<b>34,86</b>	<b>52.185,9</b>	<b>45,37</b>	<b>27.837,2</b>	<b>57,02</b>
9. Memo: Financiaciones en Situación Irregular	1.485,1	1,10	2.332,1	1,41	2.919,1	2,13	4.810,1	4,18	1.329,4	2,72
10. Memo: Préstamos a Valor Razonable	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>B. Otros Activos Rentables</b>										
1. Depósitos en Bancos	2.384,3	1,77	1.321,2	0,80	817,4	0,60	1.400,9	1,22	65,3	0,13
2. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	38.761,8	28,73	59.218,6	35,77	14.089,3	10,30	10.595,5	9,21	1.616,3	3,31
3. Títulos Valores para Compraventa o Intermediación	14.868,3	11,02	5.781,4	3,49	4.197,0	3,07	1.787,4	1,55	6.299,2	12,90
4. Derivados	22,2	0,02	109,1	0,07	58,0	0,04	20,8	0,02	21,6	0,04
4. Títulos Valores disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Títulos registrados a costo más rendimiento	13.412,9	9,94	23.448,3	14,16	38.070,1	27,83	10.068,1	8,75	0,1	0,00
6. Inversiones en Sociedades	3.229,1	2,39	3.329,7	2,01	1.687,8	1,23	1.879,2	1,63	154,8	0,32
7. Otras Inversiones	1.309,4	0,97	940,5	0,57	1.420,7	1,04	1.268,3	1,10	1.162,3	2,38
<b>8. Total de Títulos Valores</b>	<b>71.603,7</b>	<b>53,08</b>	<b>92.827,5</b>	<b>56,06</b>	<b>59.522,8</b>	<b>43,52</b>	<b>25.619,3</b>	<b>22,27</b>	<b>9.254,4</b>	<b>18,96</b>
9. Memo: Títulos Públicos incluidos anteriormente	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Memo: Total de Títulos Comprometidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Inversiones en inmuebles	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Activos en Compañías de Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Otros Activos por Intermediación Financiera	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>13. Activos Rentables Totales</b>	<b>106.640,1</b>	<b>79,05</b>	<b>132.974,6</b>	<b>80,31</b>	<b>103.520,8</b>	<b>75,69</b>	<b>74.714,5</b>	<b>64,95</b>	<b>36.152,2</b>	<b>74,05</b>
<b>C. Activos No Rentables</b>										
1. Disponibilidades	14.823,5	10,99	19.600,0	11,84	22.627,9	16,54	29.482,1	25,63	9.641,4	19,75
2. Memo: Exigencia de efectivo mínimo en ítem anterior	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Bienes Diversos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Bienes de Uso	9.973,7	7,39	9.977,0	6,03	8.006,4	5,85	8.234,7	7,16	2.080,3	4,26
5. Llave de Negocio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Otros Activos Intangibles	1.017,5	0,75	713,4	0,43	671,8	0,49	711,6	0,62	190,3	0,39
7. Créditos Impositivos Corrientes	258,1	0,19	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Impuestos Diferidos	1,3	0,00	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
9. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Otros Activos	2.182,1	1,62	2.311,3	1,40	1.946,3	1,42	1.890,8	1,64	757,1	1,55
<b>11. Total de Activos</b>	<b>134.896,2</b>	<b>100,00</b>	<b>165.576,3</b>	<b>100,00</b>	<b>136.773,1</b>	<b>100,00</b>	<b>115.033,6</b>	<b>100,00</b>	<b>48.821,5</b>	<b>100,00</b>
<b>Pasivos y Patrimonio Neto</b>										
<b>D. Pasivos Onerosos</b>										
1. Cuenta Corriente	50.804,3	37,66	81.267,0	49,08	51.916,8	37,96	38.548,2	33,51	14.346,7	29,39
2. Caja de Ahorro	11.504,5	8,53	14.490,4	8,75	12.364,7	9,04	14.176,7	12,32	6.516,5	13,35
3. Plazo Fijo	36.994,7	27,42	34.404,9	20,78	33.719,8	24,65	25.545,2	22,21	12.849,9	26,32
<b>4. Total de Depósitos de clientes</b>	<b>99.303,4</b>	<b>73,61</b>	<b>130.162,2</b>	<b>78,61</b>	<b>98.001,3</b>	<b>71,65</b>	<b>78.270,1</b>	<b>68,04</b>	<b>33.713,0</b>	<b>69,05</b>
5. Préstamos de Entidades Financieras	961,7	0,71	740,5	0,45	724,7	0,53	2.197,7	1,91	2.170,8	4,45
6. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	43,1	0,09
7. Otros Depósitos y Fondos de Corto Plazo	3.807,2	2,82	3.339,0	2,02	7.654,3	5,60	4.175,0	3,63	1.250,6	2,56
<b>8. Total de Depósitos, Préstamos a Entidades Financieras y Fondos</b>	<b>104.072,3</b>	<b>77,15</b>	<b>134.241,7</b>	<b>81,08</b>	<b>106.380,4</b>	<b>77,78</b>	<b>84.642,8</b>	<b>73,58</b>	<b>37.177,5</b>	<b>76,15</b>
9. Pasivos Financieros de Largo Plazo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	1.613,3	1,40	2.014,2	4,13
10. Deuda Subordinada	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Otras Fuentes de Fondo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>12. Total de Fondos de Largo plazo</b>	<b>n.a.</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>	<b>-</b>	<b>1.613,3</b>	<b>1,40</b>	<b>2.014,2</b>	<b>4,13</b>
12. Derivados	25,1	0,02	64,4	0,04	43,7	0,03	145,2	0,13	12,2	0,02
14. Otros Pasivos por Intermediación Financiera	5.313,7	3,94	5.500,5	3,32	7.617,1	5,57	7.905,1	6,87	2.687,5	5,50
<b>15. Total de Pasivos Onerosos</b>	<b>109.411,2</b>	<b>81,11</b>	<b>139.806,7</b>	<b>84,44</b>	<b>114.041,2</b>	<b>83,38</b>	<b>94.306,3</b>	<b>81,98</b>	<b>41.891,4</b>	<b>85,81</b>
<b>E. Pasivos No Onerosos</b>										
1. Deuda valuada a Fair Value	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	443,6	0,39	294,6	0,60
2. Previsiones por riesgo de incobrabilidad	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Otras Previsiones	356,7	0,26	199,0	0,12	311,4	0,23	303,5	0,26	90,8	0,19
4. Pasivos Impositivos corrientes	2,7	0,00	347,3	0,21	1.063,5	0,78	309,1	0,27	160,1	0,33
5. Impuestos Diferidos	2.143,5	1,59	2.044,6	1,23	1.095,9	0,80	1.779,8	1,55	395,2	0,81
6. Otros Pasivos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
7. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Pasivos por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
9. Otros Pasivos no onerosos	2.778,3	2,06	3.488,7	2,11	3.047,2	2,23	3.015,1	2,62	1.129,0	2,31
<b>10. Total de Pasivos</b>	<b>114.692,3</b>	<b>85,02</b>	<b>145.886,3</b>	<b>88,11</b>	<b>119.559,1</b>	<b>87,41</b>	<b>100.157,4</b>	<b>87,07</b>	<b>43.961,0</b>	<b>90,04</b>
<b>F. Capital Híbrido</b>										
1. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como deuda	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como Patrimonio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>G. Patrimonio Neto</b>										
1. Patrimonio Neto	20.203,9	14,98	19.690,0	11,89	17.214,0	12,59	14.876,1	12,93	4.859,9	9,95
2. Participación de Terceros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	0,5	0,00
3. Reservas por valuación de Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Reservas por corrección de tipo de cambio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Diferencias de valuación no realizada y Otros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
<b>6. Total del Patrimonio Neto</b>	<b>20.203,9</b>	<b>14,98</b>	<b>19.690,0</b>	<b>11,89</b>	<b>17.214,0</b>	<b>12,59</b>	<b>14.876,1</b>	<b>12,93</b>	<b>4.860,4</b>	<b>9,96</b>
<b>7. Total de Pasivos y Patrimonio Neto</b>	<b>134.896,2</b>	<b>100,00</b>	<b>165.576,3</b>	<b>100,00</b>	<b>136.773,1</b>	<b>100,00</b>	<b>115.033,6</b>	<b>100,00</b>	<b>48.821,5</b>	<b>100,00</b>
8. Memo: Capital Ajustado	19.185,1	14,22	18.976,6	11,46	16.542,2	12,09	14.164,6	12,31	4.670,1	9,57
9. Memo: Capital Elegible	19.185,1	14,22	18.976,6	11,46	16.542,2	12,09	14.164,6	12,31	4.670,1	9,57

## Banco Comafi S.A.

### Ratios

Normas Contables	Moneda Homogénea	Moneda Homogénea	Moneda Homogénea	Moneda Homogénea	Valores Históricos
	30 sep 2021	31 dic 2020	30 sep 2020	31 dic 2019	31 dic 2018
	9 meses	Annual	9 meses	Annual	Annual
<b>A. Ratios de Rentabilidad - Intereses</b>					
1. Intereses por Financiaciones / Préstamos brutos (Promedio)	28,96	25,91	25,59	31,19	26,86
2. Intereses Pagados por Depósitos / Depósitos (Promedio)	20,19	14,32	12,99	25,78	13,25
3. Ingresos por Intereses / Activos Rentables (Promedio)	26,07	29,30	30,22	46,09	21,94
4. Intereses Pagados / Pasivos Onerosos (Promedio)	19,22	13,20	11,90	23,31	13,88
5. Ingresos Netos Por Intereses / Activos Rentables (Promedio)	6,07	14,53	16,64	18,08	6,70
6. Ingresos Netos por Intereses menos Cargos por Incobrabilidad / Activos Rentables (Promedio)	5,29	12,60	14,13	10,18	2,21
7. Ingresos netos por Intereses menos Dividendos de Acciones Preferidas / Activos Rentables (Promedio)	6,07	14,53	16,64	18,08	6,70
<b>B. Otros Ratios de Rentabilidad Operativa</b>					
1. Ingresos no financieros / Total de Ingresos	64,47	37,99	33,71	44,36	66,99
2. Gastos de Administración / Total de Ingresos	74,30	68,67	67,08	59,93	71,23
3. Gastos de Administración / Activos (Promedio)	10,26	12,12	12,43	13,60	11,31
4. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Patrimonio Neto (Promedio)	28,99	48,42	52,61	82,65	50,86
5. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos (Promedio)	3,62	5,73	6,22	9,41	5,23
6. Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	17,42	25,43	29,83	58,62	67,22
7. Resultado Operativo / Patrimonio Neto (Promedio)	23,94	36,10	36,91	34,20	16,67
8. Resultado Operativo / Activos (Promedio)	2,99	4,27	4,36	3,89	1,71
9. Impuesto a las Ganancias / Resultado Antes de Impuestos	20,91	13,94	20,73	45,88	9,52
10. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos Ponderados por Riesgo	7,78	11,08	12,28	16,27	6,37
11. Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo	6,43	8,26	8,62	6,73	2,09
<b>C. Otros Ratios de Rentabilidad</b>					
1. Resultado Neto / Patrimonio Neto (Promedio)	4,00	19,91	20,41	8,73	15,08
2. Resultado Neto / Activos (Promedio)	0,50	2,36	2,41	0,99	1,55
3. Resultado Neto Ajustado / Patrimonio Neto (Promedio)	4,00	29,54	20,41	14,40	29,40
4. Resultado Neto Ajustado / Total de Activos Promedio	0,50	3,50	2,41	1,64	3,02
5. Resultado Neto / Activos más Activos Administrados (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Resultado neto / Activos Ponderados por Riesgo	1,07	4,56	4,77	1,72	1,89
7. Resultado neto ajustado / Activos Ponderados por Riesgo	1,07	6,76	4,77	2,83	3,68
<b>D. Capitalización</b>					
1. Capital Ajustado / Riesgos Ponderados	25,78	25,80	23,96	19,17	14,11
3. Tangible Common Equity/ Tangible Assets	14,33	11,51	12,15	12,39	9,60
4. Tier 1 Regulatory Capital Ratio	27,00	34,21	37,12	19,67	13,88
5. Total Regulatory Capital Ratio	25,12	31,90	34,86	21,15	14,06
7. Patrimonio Neto / Activos	14,98	11,89	12,59	12,93	9,96
8. Dividendos Pagados y Declarados / Utilidad neta	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Dividendos Pagados y Declarados / Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
10. Dividendos y recompra de Acciones / Resultado Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11. Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto	3,96	17,02	19,12	8,53	12,86
<b>E. Ratios de Calidad de Activos</b>					
1. Crecimiento del Total de Activos	(18,53)	43,94	18,90	(18,07)	60,29
2. Crecimiento de los Préstamos Brutos	(17,28)	(19,55)	(8,65)	(32,19)	46,35
3. Préstamos Irregulares / Total de Financiaciones	3,63	4,98	5,72	8,51	4,64
4. Previsiones / Total de Financiaciones	5,07	6,74	8,79	7,95	3,51
5. Previsiones / Préstamos Irregulares	139,70	135,32	153,88	93,38	75,57
6. Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto	(2,92)	(4,18)	(9,14)	2,14	6,68
7. Cargos por Incobrabilidad / Total de Financiaciones (Promedio)	2,69	4,25	5,02	10,91	5,63
8. Préstamos dados de baja en el período / Préstamos Brutos (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Préstamos Irregulares + Bienes Diversos / Préstamos Brutos + Bienes Diversos	3,63	4,98	5,72	8,51	4,64
<b>F. Ratios de Fondo</b>					
1. Préstamos / Depósitos de Clientes	34,97	32,25	48,64	66,67	82,57
2. Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios	247,92	178,43	112,79	63,74	3,01
3. Depositos de clientes / Fondo Total excluyendo Derivados	90,78	93,14	85,97	83,12	80,50

## Anexo II

### DICTAMEN

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” - Reg. CNV N°9, reunido el 17 de diciembre de 2021, decidió **confirmar (\*)** las siguientes Calificaciones de Banco Comafi S.A:

- Endeudamiento de Corto Plazo: **A1+(arg)**

- Endeudamiento de Largo Plazo: **AA-(arg)**, con **Perspectiva Estable**

- Obligaciones Negociables Clase 22 por hasta \$200 millones ampliable hasta \$700 millones: **AA-(arg)**, con **Perspectiva Estable**.

**Categoría AA(arg):** “AA” nacional implica una muy sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. El riesgo crediticio inherente a estas obligaciones financieras difiere levemente de los emisores o emisiones mejor calificados dentro del país.

Los signos “+” o “-” se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade.

**Categoría A1(arg):** Indica una muy sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo “+” a la categoría.

Las calificaciones de Banco Comafi S.A. se fundamentan en su adecuado desempeño sostenido, su posicionamiento de mercado en áreas de negocio en las que posee ventajas competitivas, la calidad de gestión de su management y la creciente diversificación de sus fuentes de ingresos. También se ha tenido en cuenta su holgada liquidez, su adecuada calidad de activos y su apropiada capitalización.

Nuestro análisis de la situación de la entidad se basa en los Estados Financieros Consolidados Condensados y los Estados Financieros Separados Condensados correspondientes al ejercicio cerrado el 31.12.20, auditados por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. (Ernst & Young), que no tiene observaciones sobre los mismos y manifiestan que han sido confeccionados de acuerdo con las normas contables establecidas por el BCRA.

Asimismo, sin modificar su opinión, señala lo siguiente:

1. De acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847 y 7181 del BCRA, la entidad no aplicó la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y, si bien están en proceso de cuantificación los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

2. La entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

3. A efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, el banco aplicó las cuestiones requeridas por el BCRA a través de un memorando del 19.04.2019.

4. El banco detalla el criterio de registraci3n aplicado a la llave negativa en comparaci3n con lo indicado en la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios".

Adicionalmente, se tomaron en consideraci3n los Estados Financieros Consolidados Condensados y los Estados Financieros Separados Condensados de per3odo intermedio al 30.09.2021, con revisi3n limitada por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. (Ernst & Young), que manifiesta que nada llam3 su atenci3n que les hiciera pensar que los mismos no hubiesen sido confeccionados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables establecidas por el BCRA.

Asimismo, sin modificar su opini3n, se1ala los mismos aspectos mencionados respecto de los Estados financieros al 31.12.2020.

El presente informe resumido es complementario al informe integral de fecha 28 de julio de 2021, disponible en [www.fixscr.com](http://www.fixscr.com) y contempla los principales cambios acontecidos en el per3odo bajo an3lisis. Los siguientes cap3tulos no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el 3ltimo informe integral: Perfil, Desempe1o, Riesgos y Fuentes de Fondos y Capital.

(\* )Siempre que se confirma una calificaci3n, la calificaci3n anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

#### **Fuentes de informaci3n**

La informaci3n suministrada para el an3lisis se considera adecuada y suficiente.

La presente calificaci3n se determin3 en base a la informaci3n cuantitativa y cualitativa suministrada por el emisor de car3cter privado

- Suplemento de Precio preliminar de las obligaciones negociables Clase 22, a3n no emitida, remitido por el emisor el 22/03/2018.

Adem3s, se consider3, entre otra, la siguiente informaci3n de car3cter p3blico:

- Estados Financieros Consolidados Condensados y los Estados Financieros Separados Condensados (3ltimo 31.12.2020), disponibles en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar)
- Estados financieros trimestrales auditados (3ltimo 30.09.2021), disponibles en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar)



## Anexo III

### Características de las emisiones

Obligaciones Negociables emitidas en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un monto máximo de U\$S 200 millones o su equivalente en otras monedas.

Obligaciones Negociables Clase 22 por hasta \$200 millones ampliable hasta \$700 millones

Se trata de Obligaciones Negociables a emitir por hasta \$200 millones ampliable hasta \$700 millones a 24 meses de plazo a tasa variable. Serán obligaciones simples, no convertibles en acciones, y constituyen obligaciones directas, incondicionales, no subordinadas y con garantía común del Banco. El capital será amortizado en su totalidad en un único pago a la fecha de vencimiento. Las Obligaciones Negociables Clase 22 devengarán intereses a una tasa variable anual, pagaderos trimestralmente, por trimestre vencido desde la Fecha de Emisión y Liquidación, equivalente a la suma de: (i) la Tasa de Referencia (Badlar bancos privados), más (ii) el Margen de Corte. El Emisor podrá establecer una tasa mínima (la "Tasa de Interés Mínima") a ser aplicable en relación con una o más Fechas de Pago de Intereses. La Tasa de Interés Mínima podrá ser informada en el Aviso de Suscripción y/o mediante un aviso a publicar con posterioridad al Aviso de Suscripción y con anterioridad al inicio del Período de Subasta Pública (el "Aviso de Suscripción Complementario"). La Tasa de Interés será calculada para cada Fecha de Pago de Intereses por el Banco en su carácter de Agente de Cálculo.



## Anexo IV

### Glosario

---

- ROE: Retorno sobre Patrimonio Neto
- ROA: Retorno sobre Activo
- Capital Ajustado: es el Patrimonio Neto (incluido participaciones de terceros en sociedades controladas) de la entidad al que se le deducen intangibles; impuestos diferidos; activos netos en compañías de seguro; y certificados de participación en fideicomisos.
- Year-to-date: es el período que transcurre entre la fecha del presente análisis y el cierre del ejercicio anterior.

**Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) –en adelante FIX SCR S.A. o la calificador–, ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.**

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A. Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LÍDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

**Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de la calificación.**

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe, recibida del emisor, se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente como ser riesgo de precio o de mercado, FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o disseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, no de modo excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.