

# BANCO COMAFI



**Estados financieros consolidados condensados al  
30 de septiembre de 2023 junto con los Informes  
sobre revisión de estados financieros de período  
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

## ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Consolidados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula .....	1
Estados de Situación Financiera Condensados .....	2
Estados de Resultados Condensados .....	4
Estados de Otros Resultados Integrales Condensados .....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados .....	6
Estados de Flujo de Efectivo Condensados .....	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados .....	75
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	78
Anexo C - Concentración de las Financiaciones .....	80
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones .....	81
Anexo H - Concentración de los Depósitos .....	83
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes .....	84
Anexo J - Movimiento de Provisiones .....	86
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera .....	88
Anexo O - Instrumentos financieros derivados .....	89
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros .....	91
Anexo Q - Apertura de Resultados .....	95
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad....	98
Informe de la Comisión Fiscalizadora .....	S/N

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**BANCO COMAFI S.A.**  
CUIT: 30-60473101-8  
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”) y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, (b) los estados consolidados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, y los estados consolidados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
  - a) En la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) En la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.
- c) En la que la Entidad expone que, (i) al 31 de diciembre de 2021, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019 y (ii) de haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 deberían haberse modificado.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

### **Otras cuestiones**

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de septiembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 295.708.038, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de septiembre de 2023, según surge de la nota 36. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
29 de noviembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

<b>BANCO COMAFI S.A.</b>	
<b>Domicilio Legal</b> Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
<b>Actividad Principal</b> Banco Comercial	
<b>Fecha de vencimiento del contrato social</b> 25 de octubre de 2083	
<b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)</b> 30-60473101-8	
<b>Información requerida por el Banco Central de la República Argentina</b>	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2023:	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso

Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.

Informe correspondiente al período terminado el 30 de septiembre de 2023: Tipo de Informe: 8

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/09/2023	31/12/2022
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		<b>62.288.960</b>	<b>96.668.592</b>
Efectivo		11.466.897	15.524.257
Entidades Financieras y corresponsales		46.509.032	76.824.706
- BCRA		43.664.803	71.927.163
- Otras del país y del exterior		2.844.229	4.897.543
Otros		4.313.031	4.319.629
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	A	<b>67.775.782</b>	<b>66.318.478</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	9	<b>4.661.924</b>	<b>2.856.778</b>
<b>Operaciones de pase</b>	3	<b>102.264.098</b>	<b>219.997.028</b>
<b>Otros activos financieros</b>	4	<b>32.661.465</b>	<b>33.975.684</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	B y C	<b>137.377.522</b>	<b>146.386.948</b>
Sector Público no Financiero		542.428	1.631
Otras Entidades financieras		20.652.215	7.492.538
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		116.182.879	138.892.779
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	A	<b>70.298.027</b>	<b>170.272.029</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	5	<b>12.552.950</b>	<b>10.090.327</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>	23	-	<b>523.002</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	A	<b>4.922.332</b>	<b>5.017.816</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	14	<b>36.158.161</b>	<b>40.024.339</b>
<b>Activos intangibles</b>	15	<b>5.012.420</b>	<b>4.774.386</b>
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido</b>	23	<b>558</b>	<b>1.067</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	16	<b>1.162.980</b>	<b>1.821.205</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	17	<b>5.322.356</b>	<b>1.790.746</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>542.459.535</b>	<b>800.518.425</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/09/2023	31/12/2022
<b>Depósitos</b>	H	<b>364.478.070</b>	<b>644.118.149</b>
Sector Público no Financiero		7.853.902	4.721.742
Sector Financiero		2.159	4.165
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		356.622.009	639.392.242
<b>Instrumentos derivados</b>	9	<b>4.454.081</b>	<b>2.836.989</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	18	<b>30.275.878</b>	<b>23.231.385</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	19	<b>2.327.309</b>	<b>4.649.243</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias corriente</b>	23	<b>5.367.582</b>	-
<b>Provisiones</b>	20 y J	<b>991.340</b>	<b>1.124.688</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>	23	<b>15.252.840</b>	<b>17.349.786</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	21	<b>23.970.218</b>	<b>16.109.102</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>447.117.318</b>	<b>709.419.342</b>

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/09/2023	31/12/2022
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		7.149.515	7.149.515
Ganancias reservadas		36.539.618	47.793.825
Resultados no asignados		27.889.178	17.484.931
Otros Resultados Integrales acumulados		5.565.841	5.565.841
Resultado del ejercicio		18.098.609	13.005.313
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>95.337.263</b>	<b>91.093.927</b>
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>		<b>4.954</b>	<b>5.156</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>95.342.217</b>	<b>91.099.083</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>542.459.535</b>	<b>800.518.425</b>

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2023	30/09/2023	Trimestre finalizado el 30/09/2022	30/09/2022
Ingresos por intereses	Q	128.476.880	327.770.740	51.859.517	127.513.910
Egresos por intereses	Q	(97.046.721)	(258.139.623)	(38.009.736)	(95.027.379)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>31.430.159</b>	<b>69.631.117</b>	<b>13.849.781</b>	<b>32.486.531</b>
Ingresos por comisiones	Q	4.729.413	13.680.650	5.099.847	14.051.259
Egresos por comisiones	Q	(743.246)	(1.891.878)	(606.958)	(1.558.208)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>3.986.167</b>	<b>11.788.772</b>	<b>4.492.889</b>	<b>12.493.051</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	16.169.098	55.083.958	12.506.091	35.773.915
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(16)	(96)	(186)	1.241
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	25	3.036.019	5.978.234	1.225.876	3.025.773
Otros ingresos operativos	26	2.080.613	6.032.304	3.299.222	8.475.238
Cargo por incobrabilidad		(630.946)	(2.152.189)	(156.021)	(759.102)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>56.071.094</b>	<b>146.362.100</b>	<b>35.217.652</b>	<b>91.496.647</b>
Beneficios al personal	27	(11.060.252)	(28.939.251)	(8.792.599)	(25.755.284)
Gastos de administración	28	(7.165.948)	(20.270.518)	(5.427.148)	(17.125.441)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(1.954.455)	(5.279.948)	(1.618.750)	(4.819.762)
Otros gastos operativos	29	(10.429.057)	(27.332.053)	(4.804.740)	(12.442.804)
<b>Resultado operativo</b>		<b>25.461.382</b>	<b>64.540.330</b>	<b>14.574.415</b>	<b>31.353.356</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	1.3 y 12	-	-	-	140.275
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(17.173.685)	(40.274.906)	(8.981.225)	(21.670.392)
<b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>		<b>8.287.697</b>	<b>24.265.424</b>	<b>5.593.190</b>	<b>9.823.239</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	23	(1.324.202)	(6.167.017)	(1.276.386)	(2.749.787)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>6.963.495</b>	<b>18.098.407</b>	<b>4.316.804</b>	<b>7.073.452</b>
<b>Resultado neto del período</b>		<b>6.963.495</b>	<b>18.098.407</b>	<b>4.316.804</b>	<b>7.073.452</b>
<b>Resultado neto del ejercicio atribuible a:</b>					
Los propietarios de la controladora		6.962.521	18.098.609	4.316.818	7.073.786
Las participaciones no controladoras		974	(202)	(14)	(334)

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2023	30/09/2023	Trimestre finalizado el 30/09/2022	30/09/2022
<b>Resultado neto del período</b>		6.963.495	18.098.407	4.316.804	7.073.452
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>					
<b>Revaluación de propiedad, planta y equipo</b>					
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo		-	-	(3.343.863)	(3.343.863)
- Impuesto a las ganancias		-	-	1.170.353	1.170.353
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		-	-	(2.173.510)	(2.173.510)
<b>Resultado integral total</b>		<b>6.963.495</b>	<b>18.098.407</b>	<b>2.143.294</b>	<b>4.899.942</b>
<b>Resultado integral total</b>					
Atribuible a los propietarios de la controladora		6.962.521	18.098.609	2.143.308	4.900.276
Atribuible a participaciones no controladoras		974	(202)	(14)	(334)

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/09/2023	Total PN de participaciones no controladoras al 30/09/2023	Total PN al 30/09/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intang.	Legal	Otras (2)				
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	<b>36.955</b>	<b>57.547</b>	<b>7.149.515</b>	<b>5.565.841</b>	<b>15.148.302</b>	<b>32.645.523</b>	<b>30.490.244</b>	<b>91.093.927</b>	<b>5.156</b>	<b>91.099.083</b>
<b>Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 04/04/2023 (1):</b>										
- Reserva legal	-	-	-	-	2.601.066	-	(2.601.066)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(13.855.273)	-	(13.855.273)	-	(13.855.273)
<b>Resultado total integral del período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.098.609</b>	<b>18.098.609</b>	<b>(202)</b>	<b>18.098.407</b>
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	18.098.609	18.098.609	(202)	18.098.407
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>36.955</b>	<b>57.547</b>	<b>7.149.515</b>	<b>5.565.841</b>	<b>17.749.368</b>	<b>18.790.250</b>	<b>45.987.787</b>	<b>95.337.263</b>	<b>4.954</b>	<b>95.342.217</b>

(1) Ver nota 40. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 30/09/2023, el saldo está compuesto por 12.093.725 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 3.688.198 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 3.008.327 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/09/2022	Total PN de participaciones no controladoras al 30/09/2022	Total PN al 30/09/2022
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)				
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	36.955	57.547	7.149.515	9.644.534	14.261.545	32.785.798	24.413.383	88.349.277	5.002	88.354.279
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	2.400.970	2.400.970	-	2.400.970
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>	36.955	57.547	7.149.515	9.644.534	14.261.545	32.785.798	26.814.353	90.750.247	5.002	90.755.249
<b>Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)</b>	-	-	-	-	-	(140.275)	-	(140.275)	-	(140.275)
<b>Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 28/03/2022 (4):</b>										
- Reserva legal	-	-	-	-	886.757	-	(886.757)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(8.566.762)	(8.566.762)	-	(8.566.762)
<b>Resultado total integral del período</b>	-	-	-	(2.173.510)	-	-	7.073.786	4.900.276	(334)	4.899.942
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	7.073.786	7.073.786	(334)	7.073.452
- Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(2.173.510)	-	-	-	(2.173.510)	-	(2.173.510)
<b>Saldos al cierre del período</b>	36.955	57.547	7.149.515	7.471.024	15.148.302	32.645.523	24.434.620	86.943.486	4.668	86.948.154

(1) Ver nota 40. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 1.3. "Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria".

(3) Al 30/09/2022, el saldo está compuesto por 25.948.998 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 3.688.198 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 3.008.327 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 28/03/2022 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 2.227.036 (en moneda histórica). Con fecha 3 de mayo de 2022 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma de 2.168.927, las cuales han sido puestos a disposición de los accionistas.

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2023	30/09/2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias</b>		<b>24.265.424</b>	<b>9.823.239</b>
<b>Ajuste por resultado monetario total del período</b>		<b>40.274.906</b>	<b>21.670.392</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>3.216.484</b>	<b>3.069.406</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		5.279.948	4.819.762
Cargo por incobrabilidad		2.152.189	759.102
Otros ajustes		(4.215.653)	(2.509.458)
<b>(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:</b>		<b>(195.992.244)</b>	<b>(33.964.227)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(62.388.412)	(14.915.709)
Instrumentos derivados		(3.995.089)	(2.677.003)
Operaciones de pase		(30.154.054)	108.737.213
Préstamos y otras financiaciones		(93.530.282)	(56.462.622)
- Sector Público no Financiero		(88.631)	(100)
- Otras Entidades financieras		(20.373.454)	9.044.851
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(73.068.197)	(65.507.373)
Otros Títulos de Deuda		22.519.845	(62.643.707)
Activos financieros entregados en garantía		(10.829.144)	(4.240.427)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(2.258.184)	(582.026)
Otros activos		(15.356.924)	(1.179.946)
<b>Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:</b>		<b>151.122.951</b>	<b>131.897.146</b>
Depósitos		103.647.816	110.064.730
- Sector Público no Financiero		7.076.252	5.917.177
- Otras Entidades financieras		369	2.805
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		96.571.195	104.144.748
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		19.140	495.670
Instrumentos derivados		3.718.700	2.247.504
Operaciones de pase		-	19.751
Otros pasivos		43.737.295	19.069.491
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(258.865)</b>	<b>(113.172)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>22.628.656</b>	<b>132.382.784</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2023	30/09/2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(4.485.510)</b>	<b>(2.492.511)</b>
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(4.485.510)	(2.492.511)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>(4.485.510)</b>	<b>(2.492.511)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(1.119.884)</b>	<b>(4.650.032)</b>
Dividendos		-	(4.650.032)
Banco Central de la República Argentina		(5.803)	-
Financiaciones de entidades financieras		(1.114.081)	-
<b>Cobros:</b>		<b>5.915</b>	<b>4.019.149</b>
Financiaciones de entidades financieras locales		-	4.014.097
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		5.915	5.052
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>(1.113.969)</b>	<b>(630.883)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>5.978.234</b>	<b>3.025.773</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(128.333.221)</b>	<b>(94.057.635)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>(105.325.810)</b>	<b>38.227.528</b>
<b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>(105.325.810)</b>	<b>38.227.528</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>	30	<b>243.552.158</b>	<b>125.293.321</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>	30	<b>138.226.348</b>	<b>163.520.849</b>

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 29 de noviembre de 2023, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

#### 1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

## 1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,61% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

## 1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica).

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una "Llave negativa" y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses, plazo que finalizó en mayo 2022. Al 30 de septiembre de 2022, el importe desafectado con contrapartida en los resultados del período ascendía a 140.275.

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC").

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de “Sociedades por Acciones”, con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

#### 1.4. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

## 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas

### 2.1. Bases de preparación

#### 2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427 y 7659 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023 o 2024 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.
- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 41, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el patrimonio neto hubiera disminuido en 116.460 y 343.116. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 30 de septiembre de 2023, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería parcialmente neutralizado.
- (c) En el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la participación de la Entidad en Prisma Medios de Pago SA (Prisma), la cual se encontraba valuada de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 12 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019, recibidos de parte del BCRA, los cuales establecían disposiciones específicas relacionadas con la medición a valor razonable de dicha participación. De haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no generó diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7642. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

### 2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2023 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

### 2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 24.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

### 2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre 2023, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

#### 2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2023 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en seis años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 fue de 103,15% y 66,07%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue de 94,79%.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

**(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

**(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
  - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
  - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
  - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

En virtud de que el importe de la Reserva especial fue modificado durante el ejercicio 2021 como consecuencia de la promulgación de la ley 27.630 (Ver Nota 23), la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2022 aprobó el importe actualizado.

**(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

**2.1.7. Bases de consolidación**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de la siguiente sociedad:

<b>Subsidiaria</b>	<b>Domicilio principal</b>	<b>Provincia</b>	<b>País</b>	<b>Actividad principal</b>
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Entidad Financiera

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de la subsidiaria:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

AI 30/09/2023	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	542.454.360	141.984	(136.809)	542.459.535
Pasivo	447.117.097	6.628	(6.407)	447.117.318
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	95.337.263	130.402	(130.402)	95.337.263
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	4.954	-	4.954
Resultado neto del período	18.098.609	(5.512)	5.310	18.098.407
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	18.098.609	(5.310)	5.310	18.098.609
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(202)	-	(202)

AI 31/12/2022	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	800.514.695	143.508	(139.778)	800.518.425
Pasivo	709.420.768	2.639	(4.065)	709.419.342
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	91.093.927	135.713	(135.713)	91.093.927
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	5.156	-	5.156
<b>AI 30/09/2022</b>				
Resultado neto del período	7.073.786	(9.253)	8.919	7.073.452
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	7.073.786	(8.919)	8.919	7.073.786
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(334)	-	(334)

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

## 2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de "Unidad de medida", la Entidad y su controlada han aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados financieros". Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Por último, los presentes estados financieros consolidados condensados incluyen los anexos requeridos por el BCRA.

### 2.2.1. Deterioro de valor de activos financieros

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" para la determinación de deterioro de activos financieros, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación se expone el impacto en los resultados no asignados al 1° de enero de 2022 de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) establecida en la sección 5.5. de la NIIF 9 mencionada en la sección previa:

	<b>Ganancias acumuladas</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2021 bajo normativa BCRA	24.413.383
Reconocimiento de PCE bajo NIIF 9	3.665.038
Impuesto diferido relacionado	(1.330.647)
Intereses extracontables NIIF 9	102.436
Impuesto diferido relacionado	(35.857)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2022)	<b>26.814.353</b>

El siguiente cuadro presenta la conciliación entre los saldos a la fecha de transición de las provisiones por incobrabilidad determinados conforme a la normativa anterior y los nuevos saldos de provisiones calculados conforme a PCE:

	<b>Previsión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>Re-medición</b>	<b>PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2022</b>
Préstamos y otras financiaciones	(7.329.919)	658.732	(6.671.187)
Otros activos financieros	(3.313.688)	3.261.356	(52.332)
<b>Subtotal</b>	<b>(10.643.607)</b>	<b>3.920.088</b>	<b>(6.723.519)</b>
Compromisos eventuales	-	(255.050)	(255.050)
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>(255.050)</b>	<b>(255.050)</b>
<b>Total</b>	<b>(10.643.607)</b>	<b>3.665.038</b>	<b>(6.978.569)</b>

#### 2.2.2. Reclasificación de activos y pasivos financieros – cambios en modelo de negocio

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de junio de 2022 el Comité de Activos y Pasivos dispuso el cambio del modelo de negocio utilizado para determinadas tenencias en Títulos Públicos Nacionales (TV23, TX23, X17F3 y X20E3), previamente reconocidas como Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, y por consiguiente su reclasificación al rubro Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado. El mencionado cambio responde a factores externos derivados de las adecuaciones en el régimen de Efectivo Mínimo dispuestas por el regulador y el contexto imperante de los mercados locales que observaba una pronunciada volatilidad, los cuales eran considerados por la Entidad para la elección del anterior modelo contable y de gestión de dichos activos financieros. En los Anexos “A – Detalle de Títulos Públicos y Privados” y “Q – Apertura de Resultados” se exponen los saldos patrimoniales y de resultados de estos activos financieros.

Al 30 de septiembre de 2023 la Entidad no ha efectuado reclasificaciones.

### **2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables**

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son consistentes con los descriptos en la nota 2.3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

### **2.4. Adopción de nuevas NIIF**

#### **2.4.1. Cambios normativos introducidos en este ejercicio:**

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2023, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF:

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

#### **a) Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:**

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descripto en la Declaración de práctica 2.

Esta modificación a la NIIF no tuvo impactos significativos en las revelaciones en los presentes estados financieros consolidados condensados, como tampoco se espera que tendrá impactos significativos en las revelaciones a los Estados Financieros anuales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**b) Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” – Definición de estimaciones contables:**

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podrían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores.

La modificación de esta NIC será de aplicación en la medida que la Entidad realice un cambio en alguna estimación contable, pero se estima que no tendría un impacto significativo en los Estados Financieros.

**c) Modificación a la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” - Impuesto diferido relativo a Activos y Pasivos que surgen de una transacción única:**

El IASB emitió modificaciones que reducen el alcance de la excepción del reconocimiento inicial bajo la NIC 12, de modo que no es más aplicable a transacciones que den lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones clarifican que cuando los pagos que cancelan un pasivo son deducibles impositivamente, es una cuestión de juicio profesional (considerando la Ley impositiva aplicable), si a fines impositivos esas deducciones son atribuibles al pasivo reconocido en los Estados Financieros (y el gasto por intereses) o al componente del activo relacionado (y los gastos por intereses). El juicio profesional es importante para determinar si cualquier diferencia temporaria existe en el reconocimiento inicial de los activos y pasivos.

Esta modificación en la NIC no tuvo un impacto significativo en los Estados Financieros.

2.4.2. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes con covenants**

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas aclaran que: (i) se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) debe existir un derecho a diferir la liquidación al final del período de información; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejercerá su derecho de aplazamiento; (iv) solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio si los términos de un pasivo no afectan su clasificación; y (v) revelaciones.

El IASB decidió que si el derecho de una entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios requeridos solo en una fecha posterior al periodo sobre el que se informa ("covenants futuros"), la entidad tiene derecho a diferir el pago del pasivo incluso si no cumple con esos convenios al final del período sobre el que se informa.

Las enmiendas también aclaran que el requerimiento del derecho a existir al final del período sobre el que se informa se aplica a los covenants que la entidad debe cumplir en la fecha sobre la que se informa o antes, independientemente de si se prueba el cumplimiento en esa fecha o en una fecha posterior. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

**b) Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:**

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**c) Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones: acuerdos de financiación de proveedores**

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”, las cuales especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Estas modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiamiento de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se agregue a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

**d) Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad**

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los Estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

## 3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 102.264.098 y 219.997.028, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 85.895.174 y 178.931.366. Por otra parte, la Entidad no mantiene operaciones de pases pasivos a esas fechas.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, ascienden a 183.479.885 y 34.231.062, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden a 3.049 y 11.190 respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

## 4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	25.035.064	23.613.569
Deudores varios (1)	5.683.304	6.035.166
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	1.795.031	2.655.266
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	227.766	-
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	-	1.823.076
Otros	153	356
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(79.853)	(151.749)
	<u><b>32.661.465</b></u>	<u><b>33.975.684</b></u>

(1) Incluye los importes 5.252.636 y 4.275.896 al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 17.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Por operatoria con BCRA (1)	4.107.014	5.018.791
Por operatoria con ROFEX (2)	2.337.487	1.587.066
Por operaciones con MERVAL (3)	2.287.064	-
Por el Programa de competitividad de economías regionales (4)	1.759.923	1.432.182
Por operatoria con MAE (5)	1.577.841	1.394.798
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (6)	463.469	630.252
En garantía de alquileres (7)	20.152	15.112
Fideicomiso en garantía (8)	-	12.126
	<u>12.552.950</u>	<u>10.090.327</u>

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(2) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TX24, TX26 y DICP20); Bonos del Tesoro Nacional en USD (TV24); Título de Deuda (PBA25) y depósitos en dólares estadounidenses.

(3) Incluye Acciones (Galicia S.A; Central Puerto S.A.; YPF S.A.; Banco Francés S.A.; Banco Macro SA; Transportadora Gas del Sur S.A.; Pampa Energía S.A. y Aluar S.A.).

(4) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX24 y TX26).

(5) Incluye Letras del Tesoro Nacional (X17F3); Bonos del Tesoro Nacional en USD (TV24); Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TX26, DICP20, TX24 y T2X4); Título de Deuda (PBA25) y depósitos en pesos.

(6) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa y MasterCard.

(7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

(8) Incluye el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 15.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

## 6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de septiembre de 2023, la Entidad no cuenta con activos financieros transferidos que no se dan de baja en cuenta en su totalidad. Asimismo, al 31 de diciembre de 2022, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## **7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados**

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

### 7.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Banca Empresas	110.900.066	113.988.974
Banca Consumo	29.753.733	36.546.392
<b>Subtotal</b>	<b>140.653.799</b>	<b>150.535.366</b>
Menos: Previsión por PCE	(3.276.277)	(4.148.418)
<b>Total</b>	<b>137.377.522</b>	<b>146.386.948</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 7.1.1. Banca Empresa

30/09/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	104.818.869	176.394	228.019	105.223.282	94,88%
31 – 60 días	4.745.112	35.798	16.973	4.797.883	4,33%
61 a 90 días	76	6.339	10.934	17.349	0,02%
Más de 90 días	4.582	392.916	464.054	861.552	0,77%
<b>Total</b>	<b>109.568.639</b>	<b>611.447</b>	<b>719.980</b>	<b>110.900.066</b>	<b>100%</b>
<b>Porcentaje</b>	<b>98,80%</b>	<b>0,55%</b>	<b>0,65%</b>	<b>100%</b>	

31/12/2022					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	111.126.383	160.835	680.854	111.968.072	98,23%
31 – 60 días	228.878	133.744	202.722	565.344	0,50%
61 a 90 días	258	22.345	147.116	169.719	0,15%
Más de 90 días	20	585.668	700.151	1.285.839	1,13%
<b>Total</b>	<b>111.355.539</b>	<b>902.592</b>	<b>1.730.843</b>	<b>113.988.974</b>	<b>100%</b>
<b>Porcentaje</b>	<b>97,69%</b>	<b>0,79%</b>	<b>1,52%</b>	<b>100%</b>	

### 7.1.2. Banca Consumo

30/09/2023					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	27.924.368	737.864	100.121	28.762.353	96,67%
31 – 60 días	-	218.809	20.491	239.300	0,80%
61 a 90 días	-	145.412	31.454	176.866	0,59%
Más de 90 días	-	-	575.214	575.214	1,93%
<b>Total</b>	<b>27.924.368</b>	<b>1.102.085</b>	<b>727.280</b>	<b>29.753.733</b>	<b>100%</b>
<b>Porcentaje</b>	<b>93,85%</b>	<b>3,70%</b>	<b>2,44%</b>	<b>100%</b>	

31/12/2022					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	34.820.357	656.864	100.990	35.578.211	97,35%
31 – 60 días	-	237.855	9.130	246.985	0,68%
61 a 90 días	-	118.362	18.598	136.960	0,37%
Más de 90 días	-	-	584.236	584.236	1,60%
<b>Total</b>	<b>34.820.357</b>	<b>1.013.081</b>	<b>712.954</b>	<b>36.546.392</b>	<b>100%</b>
<b>Porcentaje</b>	<b>95,28%</b>	<b>2,77%</b>	<b>1,95%</b>	<b>100%</b>	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 7.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/09/2023					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	32.741.318	-	-	-	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>32.741.318</b>	-	-	-	<b>100%</b>
Menos: Previsión por PCE	(79.853)	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>32.661.465</b>	-	-	-	-

  

31/12/2022					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	34.127.433	-	-	-	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>34.127.433</b>	-	-	-	<b>100%</b>
Menos: Previsión por PCE	(151.749)	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>33.975.684</b>	-	-	-	-

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

## 7.3. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 30 de septiembre de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 28.221.040 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 17.494.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 39.410.187 y la pérdida crediticia esperada asciende a 56.708.

El total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "otros gastos operativos".

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

#### 7.4. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 30 de septiembre de 2023 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 13.828.302 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 35.243.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 12.126.731 y la pérdida crediticia esperada asciende a 67.133.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y 2022, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

#### 8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Garantías otorgadas	40.033.457	17.383.992
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	28.221.040	39.410.187
Adelantos y créditos acordados no utilizados	13.828.302	12.126.731
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	3.297.369	2.336.501
<b>Subtotal</b>	<b><u>85.380.168</u></b>	<b><u>71.257.411</u></b>
Menos: Provisión por PCE	<u>(109.784)</u>	<u>(145.386)</u>
<b>Total</b>	<b><u>85.270.384</u></b>	<b><u>71.112.025</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## **9. Instrumentos financieros derivados**

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 31 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

En el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2023, se muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q “Apertura de Resultados”.

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros, los cuales son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

Asimismo, en el presente período la Entidad concertó operaciones de opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima.

Los resultados generados como consecuencia de las operaciones mencionadas en el párrafo anterior durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2023 ascienden a 78.880 y se encuentran registrados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". Al 30 de septiembre de 2022, la Entidad no presentaba resultados por contratos de opciones.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la composición del rubro es la siguiente:

Activos

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	4.596.417	2.856.778
Primas por opciones de venta tomadas (1)	65.507	-
	<u>4.661.924</u>	<u>2.856.778</u>

(1) Opciones de ventas de títulos del Estado Nacional emitidas por el BCRA de acuerdo a lo establecido por la comunicación "A" 7716.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## Pasivos

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	4.454.081	2.836.989
	<b><u>4.454.081</u></b>	<b><u>2.836.989</u></b>

## **10. Arrendamientos**

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

### Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 1.258.427 y 1.574.348, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Por otro lado, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 116.172 y 464.688 respectivamente, y se exponen en “Otros activos no financieros”.

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 ascienden a 960.265 y 1.152.841, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a 312.205 y 719.922, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 ascienden a 141.391 y 186.013, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

### Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los arrendamientos financieros ascienden a 22.095.186 y 28.604.166, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 605.176 y 607.570 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

#### **11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

#### **Jerarquías de valores razonables**

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

#### Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda y otros títulos privados: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente:

	30/09/2023				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
<b>Activos Financieros</b>		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	62.288.960	62.288.960	-	-	62.288.960
Operaciones de Pase	102.264.098	102.264.098	-	-	102.264.098
Otros activos financieros	32.661.465	32.661.465	-	-	32.661.465
Préstamos y otras financiaciones (1)	137.377.522	26.593.131	-	100.284.256	126.877.387
Otros títulos de deuda (1)	70.298.027	69.844.748	-	-	69.844.748
Activos financieros entregados en garantía (1)	6.809.067	6.719.311	-	-	6.719.311
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	364.478.070	266.087.142	-	102.999.904	369.087.046
Otros pasivos financieros	30.275.878	26.303.125	-	3.991.965	30.295.090
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	2.327.309	26.922	-	1.708.248	1.735.170

	31/12/2022				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
<b>Activos Financieros</b>		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	96.668.592	96.668.592	-	-	96.668.592
Operaciones de Pase	219.997.028	219.997.028	-	-	219.997.028
Otros activos financieros	33.975.684	33.975.684	-	-	33.975.684
Préstamos y otras financiaciones (1)	146.386.948	23.637.214	-	115.753.822	139.391.036
Otros títulos de deuda (1)	170.272.029	170.009.358	-	-	170.009.358
Activos financieros entregados en garantía (1)	7.787.008	7.644.103	-	-	7.644.103
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	644.118.149	494.049.434	-	152.599.810	646.649.244
Otros pasivos financieros	23.231.385	20.780.935	-	2.385.777	23.166.712
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	4.649.243	45.471	-	3.507.792	3.553.263

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

### Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2023, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

#### Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>6.367.804</b>	<b>10.229.318</b>
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(943.742)	(1.720.342)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.388.511	2.836.772
Resultado por exposición a la inflación	(3.233.285)	(4.977.944)
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>4.579.288</b>	<b>6.367.804</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	-	<b>4.795.427</b>
Variación neta de Otros activos financieros	-	(1.802.978)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	288.206
Resultado por exposición a la inflación	-	(3.280.655)
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	-	-
<b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>847.956</b>	<b>2.487.574</b>
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	61.468	(851.751)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	533.423	422.674
Resultado por exposición a la inflación	(430.554)	(1.210.541)
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>1.012.293</b>	<b>847.956</b>

## **12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos**

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada en función de lo dispuesto por la NIC 28 "Contabilización de Inversiones en Asociadas".

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<b>Saldo al 30/09/2023</b>	<b>Saldo al 31/12/2022</b>
<b>Préstamos</b>		
- Tarjetas de crédito	35.791	44.521
- Otros préstamos	258	3.059
<b>Total de asistencia crediticia</b>	<b>36.049</b>	<b>47.580</b>
<b>Total depósitos</b>	<b>3.953.494</b>	<b>2.670.688</b>

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 166.818 y 265.311, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de septiembre de 2023 y 2022 asciende a 2.298.695 y 1.341.578, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

### Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada en el marco del artículo de referencia son los siguientes:

	30-09-2023		31-12-2022
	Gramit S.A.	Total	Total
<b>ACTIVO</b>			
Otros activos financieros	-	-	39
<b>PASIVO</b>			
Depósitos	137.910	137.910	137.696

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculada son los siguientes:

	30-09-2023		30-09-2022
	Gramit S.A.	Total	Total
<b>RESULTADOS</b>			
Ingresos por intereses	42	42	155
Egresos por intereses	30.046	30.046	13.844
Ingresos por comisiones	79	79	224

En relación con la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es 0.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

#### **14. Propiedad, planta y equipo**

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 “Propiedad, planta y Equipo”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 30/09/2023</u>	<u>Valor residual al 31/12/2022</u>
<b>Medición al costo</b>		
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo (Nota 10)	1.258.427	1.574.348
- Máquinas y equipos - Medición al costo	1.243.404	1.125.992
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	1.100.197	1.204.805
- Inmuebles - Medición al costo	248.716	289.431
- Vehículos - Medición al costo	19.153	4.642
- Diversos - Medición al costo	2.214	39.960
<b>Modelo de revaluación</b>		
- Inmuebles	32.286.050	35.785.161
	<u><b>36.158.161</b></u>	<u><b>40.024.339</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>Valor residual al 30/09/2023</u>	<u>Valor residual al 31/12/2022</u>
<b>Medición al costo</b>		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	4.310.657	4.422.091
Otros activos intangibles	701.763	352.295
	<u><b>5.012.420</b></u>	<u><b>4.774.386</b></u>

### 16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pagos efectuados por adelantado	578.032	921.517
Otros bienes diversos - Medición al costo	238.986	329.852
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	167.667	-
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	116.172	464.688
Anticipos al personal	36.124	70.156
Anticipos de impuestos	4.576	15.284
Otros	21.423	19.708
	<u><b>1.162.980</b></u>	<u><b>1.821.205</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

**17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 30/09/2023	Total 31/12/2022
Sucursal San Martín (a)	9.890	San Martín 1750 – Vicente López – Buenos Aires	3.306.227	-
Sucursal Barrio Norte (b)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	1.285.240	1.285.240
Sucursal Retiro (b)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	378.491	378.491
Sucursal Quilmes Oeste (c)	270	Av. 12 de octubre 646 – Buenos Aires	225.383	-
Sucursal Sarandí (d)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	74.148	74.148
Sucursal Bernal Oeste (d)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	52.867	52.867
<b>TOTAL</b>	<b>16.214</b>		<b>5.322.356</b>	<b>1.790.746</b>

(\*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle San Martín 1750 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 31 de julio de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle Av. 12 de Octubre 646 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (d) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

**Prisma Medios de Pago S.A.:**

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptaron una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093 de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, fue diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por Unidad de Valor Adquisitivo (UVA) más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad junto con los demás accionistas Clase B de Prisma, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta de la tenencia accionaria residual representativa del 49% de capital social de Prisma.

Al 31 de diciembre de 2021, dicha participación remanente de la Entidad en Prisma se encontraba registrada dentro de inversiones en instrumentos de patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, la cual fue ajustada en menos de acuerdo con lo establecido por el BCRA mediante la emisión de Memorandos de fecha 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019.

El 18 de marzo de 2022, la Entidad finalizó la transferencia de las acciones remanentes mantenidas en Prisma a favor de AI ZENITH (Netherlands) BV, que representan el 1,3439% del capital social de Prisma.

El precio de dichas acciones fue de (miles) USD 9.873, pagaderos de la siguiente manera: (i) 30% en Pesos ajustable por UVA más una tasa nominal anual del 15% pagadero el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028 y (ii) 70% en USD a una tasa nominal anual del 10% pagaderos el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028. El resultado por la venta de dichas acciones fue registrado en los resultados del período finalizado el 30 de septiembre de 2022 en el rubro "Otros Ingresos Operativos".

Por otra parte, las partes acordaron que: (i) el 40% del importe a cobrar generado por la venta del 51% mencionado en el primer párrafo de esta nota, fuera pagado el 30 de marzo de 2022 y (ii) el saldo remanente será pagado en 2 cuotas, el 31 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2027, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por último, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron cobrados con fecha 26 de abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponde al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedaron afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso, como así también la prenda sobre las acciones transmitidas. El 18 de marzo de 2022 este acuerdo fue actualizado para incluir el 100% de las acciones.

### **18. Otros pasivos financieros**

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Acreeedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	12.939.484	2.484.196
Obligaciones por financiación de compras	5.605.906	6.934.160
Acreeedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	4.353.754	6.183.465
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	3.678.178	2.314.843
Diversas	1.203.271	2.222.369
Diversas sujetas a efectivo mínimo	852.135	1.517.793
Ajustes por medición al costo amortizado	522.328	135.607
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	703.533	662.156
Arrendamientos financieros a pagar (Nota 10)	312.205	719.922
Acreeedores no financieros por otras compras al contado a liquidar	25.106	-
Acreeedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	7.779	2.070
Otros	72.199	54.804
	<b>30.275.878</b>	<b>23.231.385</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## **19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras**

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	1.006.448	1.844.928
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	723.584	1.816.387
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	338.513	119.059
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	159.436	487.892
Financiaciones recibidas del Banco Citibank línea LIP	72.405	335.505
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	21.046	26.532
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	4.954	18.292
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	923	648
	<u><u>2.327.309</u></u>	<u><u>4.649.243</u></u>

## **20. Provisiones**

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de septiembre de 2023, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
  - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
  - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

<b>Provisiones al 30/09/2023</b>	<b>Dentro de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>	<b>Total</b>
Causas judiciales	192.916	675.798	868.714
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	12.842	-	12.842
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	17.494	17.494
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	35.243	35.243
Otros compromisos eventuales	57.047	-	57.047
<b>Total</b>	<b>262.805</b>	<b>728.535</b>	<b>991.340</b>

<b>Provisiones al 31/12/2022</b>	<b>Dentro de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>	<b>Total</b>
Causas judiciales	239.547	713.600	953.147
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	26.155	-	26.155
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	56.708	56.708
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	67.133	67.133
Otros compromisos eventuales	21.545	-	21.545
<b>Total</b>	<b>287.247</b>	<b>837.441</b>	<b>1.124.688</b>

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 21. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	5.368.134	2.621.329
Otros impuestos a pagar	4.842.992	3.737.740
Honorarios a pagar a directores y síndicos	4.216.047	1.877.559
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	3.782.501	3.800.701
Dividendos a pagar (Ver nota 40)	2.166.535	8.524
Otras retenciones y percepciones	1.684.894	2.151.376
Acreedores varios	1.124.525	1.078.965
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	426.207	647.858
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	299.735	134.289
Otros	58.648	50.761
	<u><b>23.970.218</b></u>	<u><b>16.109.102</b></u>

## 22. Beneficios a empleados a pagar

### Beneficios a corto plazo

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	5.368.134	2.621.329
Otros beneficios a los empleados a pagar	3.172.066	3.164.698
Provisión vacaciones	610.435	636.003
	<u><b>9.150.635</b></u>	<u><b>6.422.030</b></u>

## 23. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**a) Información patrimonial y de resultados:**

Al 30 de septiembre de 2023, la Entidad mantiene un quebranto impositivo (en valores históricos) para compensar ganancias impositivas futuras, según se expone a continuación:

**BANCO COMAFI S.A.**

<u>Período fiscal</u>	<u>Quebranto impositivo</u>	<u>Activo Diferido</u>	<u>Prescripción</u>
2021	7.070.769	2.474.769	2026
2022	2.855.031	999.261	2027
	<b>9.925.800</b>	<b>3.474.030</b>	

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la composición del pasivo / activo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado es el siguiente:

	<u>30/09/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	(5.929.124)	(5.108)	-	(2.032)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	563.666	2.984	519.743	5.291
<b>(Pasivo) / Activo por impuesto a las ganancias corriente</b>	<b>(5.365.458)</b>	<b>(2.124)</b>	<b>519.743</b>	<b>3.259</b>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se resume del siguiente modo:

	<u>30/09/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(17.349.786)	1.067	(14.022.314)	3.498
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	2.096.946	(509)	(5.523.690)	(2.431)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	-	2.196.218	-
<b>Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio</b>	<b>(15.252.840)</b>	<b>558</b>	<b>(17.349.786)</b>	<b>1.067</b>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022:

	<b>Trimestre finalizado el 30/09/2023</b>	<b>Acumulado al 30/09/2023</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/09/2022</b>	<b>Acumulado al 30/09/2022</b>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(2.367.397)	(8.263.454)	(12.709)	(112.190)
Resultado por impuesto diferido	1.043.195	2.096.437	(1.263.677)	(2.637.597)
<b>Impuesto a las ganancias total</b>	<b>(1.324.202)</b>	<b>(6.167.017)</b>	<b>(1.276.386)</b>	<b>(2.749.787)</b>

En los estados financieros consolidados condensados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta. No obstante, teniendo en cuenta la baja significatividad de la información de Comafi Fiduciario Financiero S.A. respecto del total del rubro, la información de los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias se presenta en forma consolidada.

**b) Ajuste por inflación impositivo:**

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

**c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:**

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros consolidados condensados, la Entidad y su subsidiaria han determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

**24. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar**

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Saldos al 30/09/2023	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósitos en bancos	62.288.960	-	-	62.288.960
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	4.579.288	42.605.272	20.591.222	67.775.782
Instrumentos derivados	-	4.661.924	-	4.661.924
Operaciones de pase	-	102.264.098	-	102.264.098
Otros activos financieros	-	27.408.829	5.252.636	32.661.465
Préstamos y otras financiaciones	2.335.535	113.481.934	21.560.053	137.377.522
Otros títulos de deuda	-	70.298.027	-	70.298.027
Activos financieros entregados en garantía	-	10.598.948	1.954.002	12.552.950
Inversiones en instrumentos de patrimonio	4.922.332	-	-	4.922.332
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>74.126.115</b>	<b>371.319.032</b>	<b>49.357.913</b>	<b>494.803.060</b>
Depósitos	247.290.493	117.186.461	1.116	364.478.070
Instrumentos derivados	-	4.454.081	-	4.454.081
Otros pasivos financieros	-	30.013.199	262.679	30.275.878
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.595.397	731.912	2.327.309
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>247.290.493</b>	<b>153.249.138</b>	<b>995.707</b>	<b>401.535.338</b>

Saldos al 31/12/2022	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósitos en bancos	96.668.592	-	-	96.668.592
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	6.662.258	51.530.092	8.126.128	66.318.478
Instrumentos derivados	-	2.856.778	-	2.856.778
Operaciones de pase	-	219.997.028	-	219.997.028
Otros activos financieros	4.479.188	25.220.600	4.275.896	33.975.684
Préstamos y otras financiaciones	2.920.149	117.735.746	25.731.053	146.386.948
Otros títulos de deuda	-	169.040.924	1.231.105	170.272.029
Activos financieros entregados en garantía	-	8.833.115	1.257.212	10.090.327
Inversiones en instrumentos de patrimonio	5.017.816	-	-	5.017.816
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>115.748.003</b>	<b>595.214.283</b>	<b>40.621.394</b>	<b>751.583.680</b>
Depósitos	469.416.191	173.478.372	1.223.586	644.118.149
Instrumentos derivados	-	2.836.989	-	2.836.989
Otros pasivos financieros	-	22.798.265	433.120	23.231.385
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	2.861.264	1.787.979	4.649.243
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>469.416.191</b>	<b>201.974.890</b>	<b>3.444.685</b>	<b>674.835.766</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 25. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	2.895.530	4.885.798	784.969	2.275.605
Resultado por compraventa de divisas	140.489	1.092.436	440.907	750.168
	<b>3.036.019</b>	<b>5.978.234</b>	<b>1.225.876</b>	<b>3.025.773</b>

## 26. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022
Utilidades por venta de otros activos no financieros	713.325	1.951.411	807.061	2.678.428
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	338.292	974.052	301.732	710.980
Alquiler de cajas de seguridad	284.032	893.799	423.009	1.112.148
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	248.428	722.822	105.504	610.951
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	84.788	351.641	298.169	1.062.578
Previsiones desafectadas	82.062	169.475	297.371	466.578
Créditos recuperados	40.419	182.180	142.086	337.617
Intereses punitorios	39.670	128.314	36.887	89.997
Otros	249.597	658.610	887.403	1.405.961
	<b>2.080.613</b>	<b>6.032.304</b>	<b>3.299.222</b>	<b>8.475.238</b>

## 27. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022
Remuneraciones	7.963.914	19.374.134	5.282.161	16.308.003
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	1.789.690	5.569.176	2.357.802	5.554.087
Cargas Sociales sobre remuneraciones	1.266.506	3.837.511	1.103.034	3.740.839
Servicios al personal	40.142	158.430	49.602	152.355
	<b>11.060.252</b>	<b>28.939.251</b>	<b>8.792.599</b>	<b>25.755.284</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 28. Gastos de administración

	<b>Trimestre finalizado el 30/09/2023</b>	<b>Acumulado al 30/09/2023</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/09/2022</b>	<b>Acumulado al 30/09/2022</b>
Honorarios a Directores y Síndicos	1.810.043	5.585.988	1.127.261	3.439.147
Impuestos	1.597.446	3.791.192	866.911	2.815.660
Gastos por tarjeta de crédito	755.996	2.113.184	496.745	1.713.136
Mantenimiento de software	464.038	1.509.916	427.751	1.421.522
Servicios contratados	426.543	1.256.236	462.193	1.480.385
Otros honorarios	203.961	723.417	405.174	1.389.790
Servicios de seguridad	250.839	719.790	201.552	600.572
Seguros	319.309	718.684	205.305	554.197
Electricidad y comunicaciones	222.540	708.795	282.329	898.094
Transporte de valores	214.917	596.664	187.951	564.489
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	186.918	541.194	181.288	583.464
Propaganda y publicidad	156.554	500.854	141.137	440.546
Servicios administrativos contratados	147.417	493.310	116.117	346.846
Papelería y útiles	35.735	116.960	36.249	118.343
Comisiones bancarias	37.154	89.642	30.439	104.175
Alquileres	46.530	72.528	32.588	83.082
Representación, viáticos y movilidad	26.349	65.258	15.788	29.373
Otros	263.659	666.906	210.370	542.620
	<b>7.165.948</b>	<b>20.270.518</b>	<b>5.427.148</b>	<b>17.125.441</b>

## 29. Otros gastos operativos

	<b>Trimestre finalizado el 30/09/2023</b>	<b>Acumulado al 30/09/2023</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/09/2022</b>	<b>Acumulado al 30/09/2022</b>
Impuesto sobre los ingresos brutos	9.757.181	25.693.703	4.425.302	11.184.846
Cargo por otras previsiones	298.709	553.125	14.679	79.927
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	226.909	698.885	181.563	612.563
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento (Nota 10)	39.861	141.391	50.199	186.013
Otros	106.397	244.949	132.997	379.455
	<b>10.429.057</b>	<b>27.332.053</b>	<b>4.804.740</b>	<b>12.442.804</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### **30. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo consolidado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado condensado:

	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Efectivo y Depósitos en Bancos	62.288.960	96.668.592	57.324.389	82.062.919
Préstamos y Otras Financiaciones	6.340.131	5.359.866	6.257.674	5.248.772
Títulos de deuda	69.597.257	141.523.700	99.938.786	37.981.630
<b>TOTAL</b>	<b>138.226.348</b>	<b>243.552.158</b>	<b>163.520.849</b>	<b>125.293.321</b>

### **31. Gestión de riesgos y gobierno corporativo**

En la nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de septiembre de 2023, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

<b>Concepto</b>	<b>Base Consolidada</b>
Exigencia de capitales mínimos	28.235.654
Responsabilidad patrimonial computable	85.301.559
<b>Exceso de Integración</b>	<b>57.065.905</b>

### **32. Política de transparencia en materia de gobierno societario**

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 33 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### **33. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios**

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,7030% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12305 del BCRA de fecha 17 de marzo de 2022.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 6.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

### **34. Actividades Fiduciarias**

#### **34.1. Fideicomiso ACEX**

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 34.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

<b>Fideicomiso – Programa</b>	<b>Fiduciante</b>	<b>Fecha de emisión</b>	<b>Plazo de duración</b>	<b>Saldo del préstamo (En miles)</b>
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/7/2016	Vto 26/07/2030	USD 508.132
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia S.A.	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 292.894
Fid. Gtia Neuquen TICADE	Pcia del Neuquén	6/5/2016	Vto 12/05/2030	USD 262.806
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A.	AUSA S.A.	2/5/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid. En Gtia PMO Tocota Elbita	Genneia SA	28/2/2023	Vto 10/12/2032	USD 85.000
Fid. en Gtia. Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A.	1/3/2018	Vto 15/11/2032	USD 59.212
Fid Gtia. Córdoba IFC 2	Pcia. de Cordoba	15/6/2018	Vto 15/11/2025	USD 33.345
Fid Gtia Cordoba IFC	Pcia de Cordoba	8/9/2017	Vto 15/05/2025	USD 33.360
Fid. En Gtia Fiplasto	Ricardo Torres y otros	13/7/2023	Vto 13/7/2027	USD 8.450
Fid. En Gtia. Construir	Construir SA	25/1/2023	Vto 4/4/2025	ARS 400.000

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 34.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del período Comafi Fiduciario Financiero S.A. en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

### 35. Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de septiembre de 2023 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2023
Adblick Ganaderia FCIC Agropecuario	0,0035	125496	442
Adcap Abierto Pymes - Clase A	15,1923	27	410
Adcap Abierto Pymes - Clase B	13,7499	85.547	1.176.261
Adcap Abierto Pymes - Clase C	14,3325	134145	1922638
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	5,7734	560.425	3.235.543
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	5,9955	6.175.355	37.024.261
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	6,0220	16.721.159	100.695.187
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase I	6,2073	1.021.919	6.343.391
Adcap Balanceado - Clase A	23,6126	42.415	1.001.530
Adcap Balanceado - Clase B	24,1454	107.715	2.600.823
Adcap Balanceado I - Clase B	29,1035	41.057	1.194.903
Adcap Balanceado IV - Clase B	9,8874	6	59
Adcap Balanceado IX - Clase B	1,2468	9	11
Adcap Balanceado V - Clase B	2,5923	28	73
Adcap Balanceado VI - Clase A	19,8678	1	20
Adcap Balanceado VI - Clase B	3,0235	2.961.030	8.952.541
Adcap Balanceado VII - Clase A	2,6029	156.440	407.194
Adcap Balanceado VII - Clase B	2,6050	422.442	1.100.477
Adcap Balanceado VIII - Clase A	2,1990	56.300	123.805
Adcap Balanceado VIII - Clase B	2,2047	907.770	2.001.388
Adcap Balanceado X - Clase A	1,7231	93.220	160.623
Adcap Balanceado X - Clase B	1,7260	678.545	1.171.186

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2023
Adcap Balanceado XI - Clase C	6,9467	883.892	6.140.168
Adcap Balanceado XII - Clase A	1,8251	212.383	387.624
Adcap Balanceado XII - Clase B	1,8359	348.690	640.144
Adcap Balanceado XV - Clase A	1,4445	390.982	564.778
Adcap Balanceado XV - Clase B	1,4448	3.665.871	5.296.315
Adcap Cobertura - Clase A	5,6579	122.112	690.901
Adcap Cobertura - Clase B	5,7889	4.512.428	26.121.999
Adcap Cobertura - Clase C	5,9329	159.954	948.990
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase B	1,6270	680.343	1.106.902
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase C	1,6300	915.315	1.491.958
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	33,5518	55.861	1.874.238
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	38,4025	11.654	447.542
Adcap Moneda - Clase A	9,3368	47.130	440.042
Adcap Moneda - Clase B	9,0703	858.667	7.788.387
Adcap Moneda - Clase C	9,2800	136.329	1.265.139
Adcap Pesos Plus - Clase A	26,1605	44.866	1.173.715
Adcap Pesos Plus - Clase B	26,7610	608.251	16.277.419
Adcap Pesos Plus - Clase C	14,8248	3.613.919	53.575.471
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase A	2,7862	121.027	337.207
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase B	2,7862	409.931	1.142.165
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase C	2,8468	964.938	2.747.025
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	49,2911	22.569	1.112.451
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	53,1869	111.624	5.936.939
Adcap Renta Fija Argentina - Clase C	57,4500	22.730	1.305.839
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase B	1,0732	217.496	233.409
Adcap Wise Capital Growth- Clase A	2,7737	297.532	825.254
Adcap Wise Capital Growth- Clase B	2,7987	1.826.279	5.111.287
Allaria Ahorro - Clase A	32,5962	396.781	12.933.553
Allaria Ahorro - Clase B	33,2646	1.734.486	57.696.960
Allaria Ahorro - Clase C	9,9256	12.960.356	128.638.765
Allaria Ahorro Plus - Clase A	52,5573	6.154	323.437
Allaria Ahorro Plus - Clase B	52,4605	81.235	4.261.631
Allaria Capital - Clase A	2,1248	1	2
Allaria Capital - Clase C	4,8391	2.415.814	11.690.288
Allaria Dinamico II - Clase A	1,6119	5.653	9.112
Allaria Dinamico II - Clase B	1,6699	605.953	1.011.899
Allaria Dinamico II - Clase C	0,9452	1.996.245	1.886.937
Allaria Dinamico II - Clase D	1,6918	1.722.280	2.913.752
Allaria Nomada Renta Corp FCI Clase A	0,0034	9.125	31
Allaria Nomada Renta Corp FCI Clase B	0,0035	430.737	1.509
Allaria Nomada Renta Corp FCI Clase C	0,0035	28.418	99
Allaria Patrimonio IV - Clase A	2,8837	45.071	129.973
Allaria Patrimonio IV - Clase B	2,9049	265.780	772.064
Allaria Patrimonio V - Clase A	3,4251	35.271	120.807
Allaria Patrimonio V - Clase B	3,7107	2.431.725	9.023.331

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2023
Allaria Patrimonio V - Clase C	3,2211	448.860	1.445.829
Allaria Pyme Selection - Clase B	1,8320	313.946	575.139
Allaria Pyme Selection - Clase C	1,8320	5.605.025	10.268.518
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase A	3,4161	600.767	2.052.267
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase B	3,4161	173.367	592.235
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase C	3,5281	406.358	1.433.670
Axis Capital 1 - Clase B	4,1898	808.426	3.387.138
Axis Estrategia 1 - Clase B	2,7213	644.441	1.753.714
Axis Estrategia 2 - Clase B	2,1054	1.507.587	3.174.053
Axis Estrategia 3 - Clase A	2,0765	1.214.654	2.522.250
Axis Estrategia 3 - Clase B	1,7706	58.933	104.346
Axis Estrategia 4 - Clase A	1,4191	121.217	172.019
Axis Estrategia 4 - Clase B	1,4580	489.412	713.547
Axis Estrategia 5 - Clase A	1,7719	1.062.915	1.883.429
Axis Estrategia 5 - Clase B	1,8106	66.101	119.683
Axis Estrategia 6 - Clase A	1,1970	8.834	10.574
Axis Estrategia 6 - Clase B	1,2075	282.358	340.956
Balanz capital Money Market - Clase A	3,8704	10.170.137	39.362.732
Balanz capital Money Market - Clase B	3,9185	4.272.815	16.743.013
Balanz capital Money Market - Clase C	3,9996	9.426.361	37.701.541
Balanz capital Money Market - Clase D	3,9393	11.632.575	45.824.470
Balanz Capital Pymes - Clase A	6,2534	3.043	19.029
Balanz Capital Pymes - Clase B	20,0048	342.946	6.860.563
Balanz Capital Pymes - Clase C	20,0048	149.522	2.991.160
Balanz Desarrollo - Clase A	1,1031	333.638	368.035
Balanz Desarrollo - Clase B	1,1032	12.015.164	13.255.525
Balanz Equity Selection - Clase A	3,2623	1.034.691	3.375.516
Balanz Equity Selection - Clase C	2,8354	100.060	283.709
Balanz Performance XI - Clase D	2,0623	9.402.400	19.390.231
BM Active Renta Fija Argentina - Clase A	4,3115	97.474	420.259
BM Active Renta Fija Argentina - Clase B	4,3246	75.203	325.222
BM Smart Money Market - Clase A	3,3384	43.876	146.476
BM Smart Money Market - Clase B	3,4472	416.218	1.434.802
CMA Performance - Clase A	10,3229	38.774	400.259
CMA Performance - Clase B	14,2396	169.723	2.416.790
CMA Proteccion - Clase A	114,5490	3.854	441.472
CMA Proteccion - Clase B	127,8216	12.705	1.623.973
Cohen Abierto Pymes - Clase B	47,2766	54.412	2.572.414
Cohen Pesos - Clase A	37,7689	2.050	77.426
Cohen Pesos - Clase B	38,4646	51.844	1.994.161
Cohen Pesos - Clase C	29,3819	15.494	455.244
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	46,6234	2.007	93.573

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2023
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	85,4332	4.625	395.129
Dracma Abierto Pymes - Clase B	1,3007	31.151	40.518
Dracma FCIC Clase A	0,0023	88.000	202
Dracma FCIC Clase B	0,0023	619.670	1.423
Dracma Renta Ahorro - Clase A	1,8046	167.471	302.214
Dracma Renta Ahorro - Clase B	1,8046	957.709	1.728.261
Gainvest Ahorro - Clase A	14,1099	84	1.185
Gainvest Ahorro - Clase B	1,6663	577	961
Gainvest Ahorro - Clase C	2,2101	33.660.864	74.392.697
Gainvest Balanceado - Clase A	67,1479	5.941	398.926
Gainvest Balanceado - Clase B	67,1482	98.705	6.627.862
Gainvest Balanceado II - Clase B	2,3673	10	24
Gainvest Balanceado III - Clase B	4,2943	850.587	3.652.665
Gainvest Balanceado IV - Clase B	4,0606	1.810.889	7.353.377
Gainvest Balanceado V - Clase B	1,5342	10.182.128	15.621.767
Gainvest Capital - Clase A	7,9102	78	617
Gainvest Capital - Clase B	10,8965	1.084	11.812
Gainvest Capital II - Clase B	6,2623	3.114.321	19.502.682
Gainvest Capital III - Clase B	5,4853	1.025.906	5.627.374
Gainvest Crecimiento - Clase A	5,2568	147	773
Gainvest Crecimiento - Clase B	9,2764	268.695	2.492.525
Gainvest Crecimiento II - Clase B	34,8595	128.204	4.469.133
Gainvest Crecimiento III - Clase B	4,8784	428.612	2.090.951
Gainvest FF - Clase A	73,2237	8.970	656.817
Gainvest FF - Clase B	73,7797	284.416	20.984.118
Gainvest FF - Clase C	2,8124	348.994	981.496
Gainvest Infraestructura - Clase A	57,4911	166	9.544
Gainvest Infraestructura - Clase B	60,8753	35.241	2.145.305
Gainvest Infraestructura - Clase C	16,7875	8.041	134.988
Gainvest Pesos - Clase A	13,2097	59.487	785.806
Gainvest Pesos - Clase B	13,2099	3.590.983	47.436.656
Gainvest Pesos - Clase C	1,7617	8.962.993	15.789.926
Gainvest Pymes - Clase A	7,1495	268	1.916
Gainvest Pymes - Clase B	32,6557	240.800	7.863.488
Gainvest Pymes - Clase C	2,7881	572.751	1.596.865
Gainvest Regional - Clase A	41,4349	1	41
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	8,1157	49.798	404.148
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	3,0379	539.507	1.638.960
Gainvest Renta Fija Protección Plus - Clase A	60,8216	217.221	13.211.719
Gainvest Renta Variable - Clase A	131,4331	1.571	206.481
Gainvest Renta Variable - Clase B	7,1330	370.241	2.640.912
Galileo Acciones - Clase A	81,6641	72.619	5.930.368

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2023
Galileo Acciones - Clase B	86,5786	246.530	21.344.234
Galileo Acciones - Clase C	87,8376	53	4.655
Galileo Ahorro - Clase A	58,0492	35.156	2.040.776
Galileo Ahorro - Clase B	40,2437	4.434	178.441
Galileo Ahorro Plus - Clase A	21,7682	103.647	2.256.206
Galileo Ahorro Plus - Clase B	22,3483	161.579	3.611.009
Galileo Argentina - Clase A	289,6858	17.558	5.086.302
Galileo Argentina - Clase B	142,2828	123.310	17.544.896
Galileo Estrategia - Clase A	13,7384	6.592	90.563
Galileo Estrategia - Clase B	12,2710	143.855	1.765.242
Galileo FCI Abierto Pymes	32,3286	509.041	16.456.576
Galileo Multimercado II - Clase A	3,3361	428.236	1.428.639
Galileo Multimercado II - Clase B	3,3598	521.889	1.753.459
Galileo Multimercado III - Clase A	3,5390	387.217	1.370.361
Galileo Multimercado IV - Clase A	3,1274	566.266	1.770.958
Galileo Multimercado V - Clase A	1,7212	10	17
Galileo Multimercado V - Clase B	1,7306	15.691.548	27.155.181
Galileo Multimercado VI - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Pesos - Clase A	4,8513	609.773	2.958.217
Galileo Pesos - Clase B	5,1552	1.512.032	7.794.790
Galileo Premium - Clase A	97,5008	66.341	6.468.298
Galileo Premium - Clase B	101,6956	168.807	17.166.924
Galileo Renta - Clase A	13,4532	49.210	662.033
Galileo Renta - Clase B	12,0460	149	1.795
Galileo Renta Fija - Clase A	44,4363	28.235	1.254.658
Galileo Renta Fija - Clase B	44,9891	37.542	1.688.981
Galileo Renta Fija - Clase C	44,3258	10	443
Galileo Sustentable ASG - Clase A	2,9834	7.944	23.700
Galileo Sustentable ASG - Clase B	1,6793	127.697	214.440
GPS Fixed Income - Clase A	51,0544	5.597	285.751
GPS Fixed Income - Clase B	49,3983	504	24.897
GPS Pymes - Clase A	8,8137	17.512	154.345
GPS Pymes - Clase B	8,6751	73.983	641.810
GPS Savings - Clase A	92,9844	30.336	2.820.775
GPS Savings - Clase B	87,5545	1.552	135.885
IEB Abierto Pyme- Clase A	2,4980	11	27
IEB Abierto Pyme- Clase B	3,4087	1.326.607	4.521.975
IEB Ahorro - Clase A	3,7530	327.847	1.230.395
IEB Ahorro - Clase B	3,7762	1.466.601	5.538.239
IEB Ahorro - Clase C	3,2461	2.372.980	7.702.816
IEB Ahorro - Clase E	3,8959	807.096	3.144.398
IEB Ahorro Plus - Clase A	9,2020	9.632	88.634

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2023
IEB Ahorro Plus - Clase B	9,6894	282.019	2.732.599
IEB Multiestrategia - Clase A	3,4956	43.354	151.547
IEB Multiestrategia - Clase B	16,4444	205.404	3.377.741
IEB Multiestrategia II - Clase A	0,9907	510.675	505.926
IEB Multiestrategia III - Clase B	1,7287	7.955.385	13.752.721
IEB Multiestrategia IV - Clase B	1,3058	795.118	1.038.251
IEB Multiestrategia V - Clase B	2,4309	493.289	1.199.126
IEB Renta Fija - Clase A	3,6849	74.371	274.047
IEB Renta Fija - Clase B	27,3789	996.161	27.273.838
IEB Retorno Total - Clase A	12,8574	94.378	1.213.456
IEB Retorno Total - Clase B	13,4818	43.302	583.787
IEB Retorno Total - Clase D	9,2848	19.206	178.323
IEB Retorno Total - Clase E	7,1772	2.148	15.417
IEB Value - Clase A	9,7877	11.149	109.123
IEB Value - Clase B	4,2504	12.138	51.591
IEB Value - Clase D	9,4690	346	3.276
Max Ahorro Pesos - Clase A	1,6463	367	604
Max Ahorro Pesos - Clase B	1,6551	344.822	570.720
Max Cobertura - Clase A	2,0781	111.854	232.448
Max Cobertura - Clase B	2,0846	6.456.901	13.460.120
Max Estrategico I - Clase D	1,4733	3.001.732	4.422.371
Max Estrategico II - Clase D	1,0000	1	1
Max Money Market - Clase A	1,6754	358.523	600.669
Max Money Market - Clase B	1,6822	20.297.906	34.145.686
Max Renta Fija - Clase A	1,8087	19.667	35.572
Max Renta Fija - Clase B	1,8184	510.990	929.174
Megainver Ahorro Plus - Clase B	4,7822	935.993	4.476.126
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	27,0882	414.793	11.235.980
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	9,6962	95.113	922.234
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	10,7523	3.228.403	34.712.812
Megainver Performance - Clase A	12,4668	941	11.731
Megainver Performance - Clase B	12,9608	65.794	852.745
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	90,1520	16.442	1.482.279
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	94,0478	354.080	33.300.454
Megainver Renta Global - Clase B	32,5917	2	65
Megainver Renta Global - Clase D	35,4919	261.995	9.298.704
Megainver Renta Mixta - Clase A	24,5055	1.869	45.801
Megainver Renta Mixta - Clase B	24,9442	157.821	3.936.725
Megainver Retorno Total - Clase A	62,3346	1.667	103.912
Megainver Retorno Total - Clase B	64,8467	4.314	279.749
Megainver Valores Negociables - Clase A	19,8632	170.272	3.382.142
Optimum Abierto Pymes - Clase B	4,3724	198.842	869.418

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2023
Optimum Abierto Pymes - Clase C	4,5879	369.265	1.694.164
Optimum Liquidity - Clase B	2,8310	150.876	427.125
Optimum Liquidity - Clase D	2,5751	368	948
Optimum Liquidity - Clase E	2,7958	364	1.018
QUIRON AGRO Pymes - Clase B	2,6844	65.765	176.541
QUIRON AGRO Pymes - Clase C	2,7521	18.230	50.170
Quiron Money Market - Clase A	1,4605	158.352	231.270
Quiron Money Market - Clase B	1,4680	1.414.582	2.076.637
Quiron Verde Y Sust Adg - Clase B	3,1034	14.814	45.973
Sf Value - Clase A	18,6264	555.136	10.340.172
SMR FCI - Clase A	4,6232	142.531	658.953
SMR FCI - Clase B	4,4978	428.676	1.928.113
SMR FCI - Clase C	4,6267	1.557.011	7.203.798
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase B	8,2232	754.995	6.208.491
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase A	3,3409	36	120
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase B	3,3794	759.079	2.565.241
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	8,6125	635.066	5.469.483
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	17,0509	1.358.038	23.155.833
Zofingen Infraestructura - Clase A	1,1585	749.343	868.145
Zofingen Infraestructura - Clase B	1,1855	823.127	975.822
Zofingen Multi Strategy I - Clase C	2,0720	707.068	1.465.068
Zofingen Pesos 24 - Clase B	15,9283	92.558	1.474.288
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase B	0,2423	3.307.270	801.500
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,1127	6.589	7.332
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,1243	2.626	2.952
Adcap Renta Dolar - Clase F	1,1620	1.420	1.650
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,0015	8.592	13
Allaria Adblick Granos Plus FCIC	0,0010	13.834	14
Allaria Latam - Clase A	1,0889	6.557	7.140
Allaria Latam - Clase B	1,1060	10.871	12.023
Allaria Latam - Clase C	1,0812	141	152
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9489	4.398	4.173
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,0718	1.767	1.894
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,0831	787	852
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,0807	506	547
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0632	14.301	904
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0632	800	51
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,6185	12.566	20.339
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,6185	6	10
Galileo Event Driven - Clase A	2,7436	12.055	33.074
Galileo Event Driven - Clase B	3,2364	13.373	43.280
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0559	850	898

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2023
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0855	30.106	32.679
Galileo Income - Clase A	1,1079	25.302	28.033
Galileo Income - Clase B	1,1153	13.422	14.969
Galileo Multy-Strategy - Clase A	1,0954	5.368	5.880
Galileo Multy-Strategy - Clase B	0,9908	200	198
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,5902	708	1.126
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,5070	281	423
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	1,0288	3.813	3.923
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	1,0268	5.608	5.758
IEB Renta Fija Dólar - Clase C	1,0321	2.759	2.848
Megainver Corporativo dolares - Clase A1	0,9476	70	66
Megainver Corporativo dolares - Clase A2	0,9477	22	21
Megainver Corporativo dolares - Clase B	1,0202	2.239	2.284
Megainver Corporativo dolares - Clase BP	1,0202	2.564	2.616

### 36. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

#### 36.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de septiembre de 2023, el valor del mismo asciende a 158.903. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de septiembre de 2023, mantiene un saldo de 1.500.000.

### 36.2 Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.750 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

### 37. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de septiembre de 2023 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>30/09/2023</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos: SalDOS en cuentas del BCRA	39.487.259
Títulos de deuda (1)	21.669.244
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	2.703.541
<b>TOTAL</b>	<b><u>63.860.044</u></b>

(1) Corresponde a 13.278.773 en letras de liquidez del BCRA y 8.390.471 en Bonos del Tesoro Nacional (TY27P, TB27 y TG25).

### 38. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación “A” 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio se describe a continuación:

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones “A” 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la C.S.J.N. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad. Se dictó con fecha 9 de febrero de 2023 la sentencia por parte de la Corte Suprema de justicia de la Nación que rechaza el recurso extraordinario por entender que no existía agravio federal suficiente. Se abonaron los honorarios de los abogados del BCRA, encontrándose terminado el presente sumario.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6° de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV y ésta elevó el recurso a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal para resolver el recurso. Con fecha 1 de julio de 2022, se realizó la presentación de un escrito pidiendo que se declare la prescripción por violación del plazo razonable de juzgamiento. La C.N.V., a través de la resolución que dispuso concluir el sumario, resolvió (i) hacer parcialmente lugar al planteo de prescripción formulado por los sumariados, y en consecuencia declarar prescripta la acción penal administrativa respecto de los hechos acaecidos antes del 22.10.2007; (ii) aplicar una multa de 250, en forma solidaria, a la Sociedad, los Directores y los Síndicos. La multa no es ejecutable todavía, ya que el recurso directo tiene efectos suspensivos. El 10 de febrero de 2023, la Cámara dictó sentencia, resolviendo confirmar la Resolución de la CNV, e imponiendo costas a la parte actora. El 6 de marzo de 2023 se realizó el pago de 250. El 8 de marzo de 2023 se acreditó el pago de la multa ante la CNV. El presente proceso se encuentra concluido.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

No obstante, está pendiente el pago de honorarios a la contraparte, que al día de la fecha no han sido regulados, ni solicitados.

A su vez, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y Sres. Nestor Castro (Responsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de operaciones y tecnología y Responsable suplente de Control cambiario), Dario Silva (Gerente de Marketing), Alejandro German Cid (Exdirector comercial de Banca Minorista), Ariel Flavio Rodriguez (Gerente de sucursal) y Fabio Saraniti (Gerente de área de securities). Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación "A" 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación "A" 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el BCRA dispuso la remisión del sumario a la Justicia en lo Penal Económico 6, Sec. 12, y la causa fue recibida en la oficina de sorteos de la Cámara de Apelaciones en lo Penal Económico el 9 de noviembre de 2021, y el 25 de noviembre de 2021 el Juez notificó la radicación en su Juzgado y su intervención en la misma. La audiencia de conocimiento a cada uno de los sumariados fijada para el día 19 de septiembre de 2023 se reprogramo para el 22 de febrero de 2024. Finalizada la misma, el Magistrado se encuentra en condiciones de resolver dictando fallo absolutorio o de condena.

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario 8067 Expediente N° 103036 2021: El BCRA notificó el 8 de septiembre de 2023 a la instrucción de Sumario a Banco Comafi S.A., y Sres Nestor Norberto Castro (Responsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de Operaciones y Tecnología y Responsable Suplente de Control cambiario) y Ricardo Ariel Riobo (Jefe de Operaciones de Comercio Exterior), por supuesta infracción al Régimen Penal Cambiario por haber permitido el pago anticipado de importaciones de bienes y pagos de servicios en el año 2020 a los clientes el DEPO S.R.L, ROBENAL SAS, ORTOPEDIA MEDICARE SRL. Se nos cuestiona no haber contado con el respaldo documental suficiente para cursar los pagos, y que no agotamos las medidas de control para constatar la genuinidad de las operaciones. Actualmente la Entidad se encuentra trabajando con los argumentos de defensa para presentar el descargo correspondiente.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

### **39. Emisión de Títulos Valores**

#### **39.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas**

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$ 200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$ 300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y remitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior. Posteriormente, las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas de fechas 28 de marzo de 2022 y 4 de abril de 2023, extendieron nuevamente la delegación mencionada previamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

### 39.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a 1.339.417.471 y 881.437.941, respectivamente.

### 40. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, modificatorias y complementarias el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2023 asciende a 3.688.198.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CO1), neto de conceptos deducibles (CDCO1).

Adicionalmente, de acuerdo con la Comunicación "A" 7312 del BCRA la distribución de resultados se encontraba suspendida hasta el 31 de diciembre de 2022. De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 7421 del BCRA, con vigencia desde el 1° enero hasta 31 diciembre de 2022, el B.C.R.A. permitió a las entidades financieras, que contaran con su autorización, podrán distribuir resultados por hasta el 20% del importe que les hubiera correspondido. Desde el 1° de enero de 2022, aquellas entidades que cuenten con la autorización del BCRA para distribuir sus resultados deberán realizar la misma en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación "A" 7659 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023. Sin embargo, mediante la Comunicación "A" 7719 el BCRA estableció que, a partir del 1° de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023 las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA, podrán distribuir resultados en seis cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40% del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre "Distribución de resultados".

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 4 de abril de 2023 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 1.280.362 (2.601.066 en moneda homogénea) destinando el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y (ii) distribuir utilidades como dividendos en 9.000.000 (13.855.273 en moneda homogénea) desafectando la reserva facultativa constituida para tal fin.

Con fecha 22 de mayo de 2023 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada anteriormente, que fueron abonados en especie mediante la entrega de valores nominales (X16J3, TDJ23, X18L3, TDL23, T2X3, X18S3, TDS23) según lo dispuesto por el Directorio. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad ha puesto a disposición de los accionistas la totalidad de las cuotas correspondientes según lo establecido en la normativa del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

#### **41. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales**

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional, con el que a su vez actualmente el Ministerio de Economía de la Nación lleva adelante acuerdos en el marco del proceso de revisiones por parte del Staff del mencionado organismo, entre otros. En particular, durante el mes de marzo de 2023, se estableció que las jurisdicciones, entidades y fondos vinculados a la Administración Pública Nacional procedan a la disposición de sus tenencias de ciertos instrumentos de deuda nacionales denominados y pagadores en dólares bajo legislación nacional. A su vez, se estableció que ciertas tenencias bajo legislación extranjera mantenidas por dichos organismos fueran canjeadas por otros instrumentos del Tesoro Nacional. Finalmente, se autorizó la emisión de los correspondientes instrumentos pagaderos en pesos hasta el monto necesario para dicho canje.

En relación con los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, generándose también incrementos en los niveles de inflación y las tasas de interés. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la brecha mencionada se ubica aproximadamente en 145%.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 22 de octubre de 2023 se llevaron adelante las elecciones generales nacionales, en las cuales se definieron los candidatos que compitieron en el ballottage realizado el 19 de noviembre de 2023. Dicho proceso culminó con la derrota electoral del partido a cargo del Gobierno Nacional, iniciándose un período de transición hasta el 10 de diciembre de 2023, fecha en la que se producirá la asunción de las nuevas autoridades del Poder Ejecutivo Nacional.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando los efectos residuales del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

#### **42. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## ANEXO A

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>								
<b>Del País</b>								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2024 - TDJ24	9230	-	1	12.868.500	-	12.868.500	(1.306.777)	11.561.723
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	-	1	6.695.174	-	6.695.174	-	6.695.174
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/10/2024 - T4X4	9179	-	1	6.220.257	-	6.220.257	(10.812.082)	(4.591.825)
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustados por CER a descuento - Vto. 18/01/2024 - X18E4	9221	-	1	5.023.799	-	5.023.799	-	5.023.799
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - T2X5	9180	-	1	3.878.791	-	3.878.791	(4.920.346)	(1.042.555)
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto. 30/08/2024 - TDG24	9201	-	1	2.495.050	-	2.495.050	-	2.495.050
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 20/05/2024 - T6X4	48710	-	1	2.071.000	-	2.071.000	(546.318)	1.524.682
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 26/07/2024 - T2X4	5405	-	1	1.911.314	39.012	2.060.777	-	2.060.777
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 19/08/2024 - T7X4	9223	-	1	1.494.000	-	1.494.000	-	1.494.000
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/04/2024 - TV24	9120	-	1	1.159.372	421.654	2.265.674	-	2.265.674
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto. 30/04/2024 - TDA24	9186	-	1	1.115.803	-	1.115.803	-	1.115.803
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustados por CER a descuento - Vto. 18/10/2023 - X18O3	9194	-	1	1.065.282	-	1.065.282	-	1.065.282
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 13/12/2024 - T5X4	9200	-	1	947.863	-	947.863	(945.366)	2.497
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 30/09/2024 - BN2S4	42668	-	2	703.253	-	703.253	-	703.253
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	9225	-	1	549.246	3.453.612	802.709	-	802.709
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	469.638	-	469.638	-	469.638
Bono del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 25/07/2024 - RNL24	42714	-	2	458.631	-	458.631	-	458.631
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto. 30/04/2024 - TDE25	9203	-	1	414.514	-	414.514	-	414.514
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/02/2024 - BAF24	42674	-	2	243.406	-	243.406	-	243.406
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 17/05/2024 - BGJ24	42686	-	2	238.107	-	238.107	-	238.107
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 20/03/2024 - BGM24	42660	-	2	203.836	-	203.836	-	203.836
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba - Vto. 08/04/2024 - BAA24	160942	-	2	162.104	-	162.104	-	162.104
Letras del Tesoro de la Provincia de Río Negro - Vto. 14/06/2024 - BGJ24	142868	-	2	145.330	-	145.330	-	145.330
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego Serie III Clase 2 - Vto. 03/10/2023 - TFO23	42708	-	2	141.472	-	141.472	-	141.472
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego Serie IV Clase 1 - Vto. 03/10/2023 - TF2O3	42725	-	2	135.799	-	135.799	-	135.799
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/04/2024 - T3X4	9178	-	1	133.608	-	133.608	-	133.608
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 28/02/2023 - S28F3	9141	-	1	-	2.965.143	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2023 - TDJ23	9145	-	1	-	1.863.563	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 28/04/2023 - TV23	5828	-	1	-	806.882	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - RNL23	45668	-	2	-	752.345	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	-	494.672	-	-	-
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba - Vto. 10/07/2023 - MC45T	158972	-	2	-	324.019	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/01/2023 - S31E3	9151	-	1	-	302.470	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 19/05/2023 - BGY23	42541	-	2	-	260.344	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - BGJ23	42555	-	2	-	256.316	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/03/2023 - S31M3	9164	-	1	-	195.776	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Santa Fe a T.V. en pesos - Vto. 01/04/2023 - SFA23	42266	-	2	-	169.337	-	-	-
Otros	-	-	-	333.386	1.481.800	2.280.977	(2.158.097)	2.280.977
Títulos privados								
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 14/03/2025 - PNQCO	56908	-	2	1.748.711	-	1.748.711	-	1.748.711
ON Loma Negra en pesos - Vto. 22/08/2024 - LOCI0	56859	-	2	889.963	-	889.963	-	889.963
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 03/02/2024 - TN570	56823	-	2	877.732	-	877.732	-	877.732
ON Tecpetrol S.A. en UVA - Vto. 16/06/2024 - TTC50	56787	-	2	672.420	-	672.420	-	672.420
ON NEWSAN SA Clase 17 en pesos - Vto. 21/07/2024 - WNC10	57218	-	2	613.750	-	613.750	-	613.750
ON Inversora Juramento S.A. en pesos - Vto. 26/04/2024 - JNC30	56998	-	2	595.608	-	595.608	-	595.608
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCGO	57044	-	2	562.925	-	562.925	-	562.925
ON Arcor S.A.I.C. en pesos - Vto. 12/05/2025 - RCCL0	57035	-	2	537.265	-	537.265	-	537.265
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 27/04/2024 - TN80	56999	-	2	534.712	-	534.712	-	534.712
ON Barracón S.A. en pesos - Vto. 22/02/2024 - TB80	56388	-	2	421.572	416.516	421.572	-	421.572
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 08/09/2025 - MGCJO	57326	-	2	415.635	-	415.635	-	415.635
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCFO	56847	-	2	373.516	-	373.516	-	373.516
ON TELECOM Argentina Clase VII - Vto. 10/12/2023 - TLT70	55080	-	2	360.023	-	360.023	-	360.023
ON Banco de Servicios Financieros 23 en pesos - Vto. 19/07/2024 - BSCOO	57208	-	2	316.871	-	316.871	-	316.871
ON Cresud S.A. en pesos - Vto. 23/02/2024 - CS39D	56397	-	2	276.848	109.985	276.848	-	276.848
ON PLAZA LOGISTICA 9 en pesos Vto. 01/06/2024 - PZC9O	57076	-	2	270.894	-	270.894	-	270.894
ON Credicuatras Consumo S.A. en pesos - Vto. 21/03/2024 - DHS4O	56325	-	2	220.695	-	220.695	-	220.695
ON Credicuatras Consumo Serie VI - Vto. 30/09/2024 - DHS6O	57399	-	2	189.045	-	189.045	-	189.045
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 03/03/2024 - BSCNO	56886	-	2	161.646	-	161.646	-	161.646
ON Credicuatras Consumo S.A. en pesos - Vto. 05/06/2024 - DHS1O	57083	-	2	148.931	-	148.931	-	148.931
ON Disal S.A. en UVA - Vto. 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	138.304	205.428	138.304	-	138.304
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto. 19/08/2025 - RB56O	56384	-	2	112.750	251.252	112.750	-	112.750
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 05/04/2024 - T5320	56057	-	2	62.989	434.969	62.989	-	62.989
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto. 24/05/2024 - RB54O	56155	-	2	41.717	322.341	41.717	-	41.717
ON Inversora Juramento S.A. en pesos - Vto. 07/03/2024 - JNC20	56425	-	2	37.385	711.846	37.385	-	37.385
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 31/01/2023 - PNQCO	56337	-	2	-	1.099.381	-	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 09/02/2024 - T5520	56348	-	2	-	1.707.757	-	-	-
ON Telecom Argentina S.A. en UVA - Vto. 10/06/2025 - TLCAO	55827	-	2	-	888.302	-	-	-
ON Toyota Compañía Financiera en pesos - Vto. 17/08/2023 - TYCWO	55770	-	2	-	789.938	-	-	-
ON Pampa Energía S.A. en pesos - Vto. 15/01/2024 - MGCBO	56290	-	2	-	461.753	-	-	-
ON Credicuatras Consumo S.A. en pesos - Vto. 24/10/2023 - DHS1O	56524	-	2	-	459.188	-	-	-
ON Credicuatras Consumo en pesos - Vto. 05/10/2023 - DHS10	56055	-	2	-	393.583	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 21/09/2023 - BSCMO	56388	-	2	-	318.948	-	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 24/02/2023 - WNCBO	55962	-	2	-	204.133	-	-	-
Otros	-	-	-	471.947	642.835	471.947	-	471.947
<b>Total</b>				<b>62.322.379</b>	<b>23.205.100</b>	<b>65.779.198</b>	<b>(20.689.586)</b>	<b>47.247.709</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVINO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A  
(Cont.)DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>Fideicomisos Financieros</b>								
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXII en pesos - Vto. 15/05/2024 - NM22A	57185	-	2	202.800	-	202.800	-	202.800
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIII en pesos - Vto. 18/06/2024 - NM23A	57281	-	2	202.400	-	202.400	-	202.400
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XXIV en pesos - Vto. 15/07/2024 - NM24A	57308	-	2	186.900	-	186.900	-	186.900
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito en pesos - Vto. 15/07/2024 - DT19A	57375	-	2	183.689	-	183.689	-	183.689
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XX en pesos - Vto. 15/02/2024 - NM20A	57025	-	2	96.000	-	96.000	-	96.000
Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I en pesos - Vto. 27/02/2024 - EC01A	57027	-	2	2.326	-	2.326	-	2.326
Fideicomiso Financiero Confibono serie 66 Clase A en pesos - Vto. 21/08/2023 - 56520	56520	-	2	-	181.535	-	-	-
Fideicomiso Financiero Pelayo serie 1 Clase A en pesos - Vto. 15/02/2023 - PY01A	56318	-	2	-	112.918	-	-	-
<b>Notas de Liquidez del BCRA</b>								
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 22/03/2023 - N22M3	21137	-	2	-	18.165.200	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 18/01/2023 - N18E3	21131	-	2	-	11.156.072	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 01/03/2023 - N01M3	21141	-	2	-	2.522.442	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 29/03/2023 - N29M3	21140	-	2	-	2.427.183	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 03/05/2023 - N03Y3	21146	-	2	-	1.155.177	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 28/06/2023 - N28J3	21154	-	2	-	1.025.049	-	-	-
<b>Sociedades de Garantía Recíproca</b>								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	1.603.275	1.616.895	1.603.275	-	1.603.275
Bind S.G.R.	80021	-	3	982.819	1.330.828	982.819	-	982.819
Aigpenymes S.G.R.	80028	-	3	909.690	1.057.996	909.690	-	909.690
Movil S.G.R.	80007	-	3	251.671	214.839	251.671	-	251.671
Union S.G.R.	80008	-	3	211.047	207.396	211.047	-	211.047
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	199.470	283.726	199.470	-	199.470
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	183.666	309.238	183.666	-	183.666
Fintech S.G.R.	80015	-	3	166.022	209.472	166.022	-	166.022
Pyme Aval S.G.R.	80013	-	3	71.628	113.749	71.628	-	71.628
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	-	1.005.808	-	-	-
Fidus S.G.R.	80004	-	3	-	17.855	-	-	-
<b>Total</b>				<b>67.775.782</b>	<b>66.318.478</b>	<b>71.232.601</b>	<b>(20.689.586)</b>	<b>52.701.112</b>
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>								
<b>Medición a costo amortizado</b>								
<b>Del País</b>								
<b>Títulos públicos</b>								
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDL23	9146	-	1	-	4.198.498	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	-	1	-	1.249.717	2.209.782	-	2.209.782
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDS23	9147	-	1	-	6.212	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 17/02/2023 - X17F3 (2)	9111	-	1	-	1.443.700	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 20/02/2023 - X20E3 (2)	9105	-	1	-	3.778.628	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2023 - TX23 (1) (2)	5492	-	1	-	1.493.176	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD -Vto 28/04/2023 - TV23 (2)	5928	-	1	-	202.987	-	-	-
<b>Letras y Notas del BCRA</b>								
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y1703	14047	18.884.829	1	18.984.394	-	20.872.456	-	20.872.456
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y1903	14048	14.099.850	1	14.218.560	-	14.099.850	-	14.099.850
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y0303	14039	9.907.580	1	9.967.780	-	9.907.580	-	9.907.580
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y0503	14040	8.875.640	1	9.903.950	-	9.817.640	-	9.817.640
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y1003	14041	8.725.734	1	8.773.101	-	8.725.734	-	8.725.734
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y1203	14042	7.708.345	1	7.749.472	-	7.708.345	-	7.708.345
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U06G4	11987	493.817	1	493.817	-	493.817	-	493.817
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U30L4	11982	206.953	1	206.953	-	206.953	-	206.953
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05E3	13928	-	2	-	26.194.320	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y03E3	13927	-	2	-	24.278.323	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y24E3	13933	-	2	-	18.428.391	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y10E3	13929	-	2	-	15.956.980	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y19E3	13932	-	2	-	14.692.880	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y26E3	13934	-	2	-	14.298.643	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y12E3	13930	-	2	-	13.906.243	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y17E3	13931	-	2	-	13.767.919	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N11E3	21130	-	2	-	2.752.154	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N08F3	21134	-	2	-	2.685.803	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N15F3	21135	-	2	-	2.656.829	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N22F3	21136	-	2	-	2.626.629	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N04E3	21129	-	2	-	1.599.737	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N25E3	21132	-	2	-	1.354.260	-	-	-
<b>Total</b>		<b>69.844.748</b>		<b>70.298.027</b>	<b>170.272.029</b>	<b>74.042.157</b>	<b>-</b>	<b>74.042.157</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66GUILLERMO A. CERVIÑO  
PresidenteJORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A  
(Cont.)

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>								
<b>Medición a valor razonable con cambios en resultados</b>								
<b>Del País</b>								
Representativos de Capital								
Pamse Energía S.A.	42.242	-	1	597.894	696.524	1.214.360	-	1.214.360
Ternium Argentina S.A.	40.106	-	1	546.696	287.156	619.304	-	619.304
Rofex S.A.	80.020	-	1	546.008	830.663	546.008	-	546.008
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80.020	-	3	527.392	468.214	527.392	-	527.392
Aluar S.A.	40.137	-	1	494.950	419.654	810.180	-	810.180
YPF S.A.	35.941	-	1	482.750	351.452	1.145.522	-	1.145.522
Loma Negra S.A.	92.823	-	1	329.253	228.978	329.253	-	329.253
Transener S.A.	849	-	1	233.180	197.067	233.180	-	233.180
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44.258	-	1	229.257	143.315	229.257	-	229.257
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	208.561	300.494	427.721	-	427.721
Central Puerto S.A.	322	-	1	191.309	187.265	358.624	-	358.624
Filacer S.A.	80.012	-	3	187.744	187.744	187.744	-	187.744
Grupo Mado S.A.	80.017	-	3	131.282	82.293	131.282	-	131.282
Coalsa S.A.	40.105	-	3	113.532	61.514	113.532	-	113.532
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30.038	-	1	47.873	43.169	47.873	-	47.873
Grupo Supervielle S.A.	30.035	-	1	2.418	46.856	2.418	-	2.418
Otros	-	-	-	52.343	485.488	285.746	-	285.746
<b>Total</b>				<b>4.922.332</b>	<b>5.017.816</b>	<b>7.209.396</b>	<b>-</b>	<b>7.209.396</b>
<b>Total Títulos Públicos y Privados</b>				<b>142.996.141</b>	<b>241.608.323</b>	<b>152.484.154</b>	<b>(20.689.586)</b>	<b>133.952.665</b>

(1) Ver nota 41.

(2) Ver nota 2.2.2.

(3) Ver nota 2.1.1 b)

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<u>126.219.619</u>	<u>97.884.928</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.315.972	5.201.989
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	12.771.491	15.795.399
Sin garantías ni contragarantías preferidas	109.132.156	76.887.540
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	<u>448.947</u>	<u>693.976</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	3.411
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	377.354	607.393
Sin garantías ni contragarantías preferidas	71.593	83.172
<b>Con problemas</b>	<u>54.405</u>	<u>32.228</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	9.206	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8.183	20.002
Sin garantías ni contragarantías preferidas	37.016	12.226
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<u>353.691</u>	<u>992.585</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	59.880	150.143
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	246.727	755.215
Sin garantías ni contragarantías preferidas	47.084	87.227
<b>Irrecuperable</b>	<u>81.558</u>	<u>562.334</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.265	36.929
Sin garantías ni contragarantías preferidas	71.293	525.405
<b>Subtotal</b>	<u>127.158.220</u>	<u>100.166.051</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO B  
(Cont.)**

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<u>55.045.233</u>	<u>68.424.291</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.370.784	4.904.612
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8.182.566	9.276.465
Sin garantías ni contragarantías preferidas	44.491.883	54.243.214
<b>Riesgo bajo</b>	<u>637.032</u>	<u>547.886</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	60.191	22.282
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	33.698	14.570
Sin garantías ni contragarantías preferidas	543.143	511.034
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<u>1.866</u>	<u>2.306</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.866	2.306
<b>Riesgo medio</b>	<u>407.233</u>	<u>359.517</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.027	9.410
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.680	20.797
Sin garantías ni contragarantías preferidas	393.526	329.310
<b>Riesgo alto</b>	<u>459.571</u>	<u>389.900</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.603	1.560
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	36.851	6.290
Sin garantías ni contragarantías preferidas	420.117	382.050
<b>Irrecuperable</b>	<u>77.847</u>	<u>94.934</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	150	173
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	224	16
Sin garantías ni contragarantías preferidas	77.473	94.745
<b>Subtotal</b>	<u><b>56.628.782</b></u>	<u><b>69.818.834</b></u>
<b>Total (1)</b>	<u><b>183.787.002</b></u>	<u><b>169.984.885</b></u>
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	137.377.522	146.386.948
- Provisiones	3.276.277	4.148.418
- Ajustes NIIF	(138.816)	(210.992)
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	43.330.826	19.720.493
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(58.807)	(59.982)
<b>Total</b>	<u><b>183.787.002</b></u>	<u><b>169.984.885</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/09/2023		31/12/2022	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	34.333.142	19%	27.109.559	16%
50 siguientes mayores clientes	49.682.248	27%	36.034.683	21%
100 siguientes mayores clientes	30.800.193	17%	25.116.310	15%
Resto de clientes	68.971.419	38%	81.724.333	48%
Total (1)	<b>183.787.002</b>		<b>169.984.885</b>	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2023 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	542.428	-	-	-	-	-	542.428
Sector Financiero	-	13.354.784	5.592.046	463.577	1.938.052	1.321.699	-	22.670.158
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.679.843	54.310.458	25.992.443	17.762.784	22.098.501	21.805.247	18.134.146	162.783.422
<b>Total</b>	<b><u>2.679.843</u></b>	<b><u>68.207.670</u></b>	<b><u>31.584.489</u></b>	<b><u>18.226.361</u></b>	<b><u>24.036.553</u></b>	<b><u>23.126.946</u></b>	<b><u>18.134.146</u></b>	<b><u>185.996.008</u></b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	1.631	-	-	-	-	-	1.631
Sector Financiero	-	2.281.794	2.471.962	264.411	3.382.856	-	-	8.401.023
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3.306.963	54.738.277	29.820.214	25.844.792	24.470.443	23.828.868	16.295.356	178.304.913
<b>Total</b>	<b>3.306.963</b>	<b>57.021.702</b>	<b>32.292.176</b>	<b>26.109.203</b>	<b>27.853.299</b>	<b>23.828.868</b>	<b>16.295.356</b>	<b>186.707.567</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/09/2023		31/12/2022	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	105.851.296	29%	263.444.957	41%
50 siguientes mayores clientes	109.058.865	30%	194.365.896	30%
100 siguientes mayores clientes	38.603.268	11%	47.003.202	7%
Resto de clientes	110.964.641	30%	139.304.094	22%
Total	<b>364.478.070</b>		<b>644.118.149</b>	

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2023 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>440.850.686</b>	<b>17.139.471</b>	<b>2.219.083</b>	<b>1.979.912</b>	<b>2.231</b>	<b>-</b>	<b>462.191.383</b>
Sector Público no Financiero	12.438.609	-	-	-	-	-	12.438.609
Sector Financiero	2.159	-	-	-	-	-	2.159
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	428.409.918	17.139.471	2.219.083	1.979.912	2.231	-	449.750.615
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>4.454.081</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.454.081</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>29.523.382</b>	<b>152.264</b>	<b>144.897</b>	<b>192.725</b>	<b>131.682</b>	<b>130.998</b>	<b>30.275.948</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>408.681</b>	<b>686.893</b>	<b>458.256</b>	<b>357.811</b>	<b>579.066</b>	<b>365.273</b>	<b>2.855.980</b>
<b>Total</b>	<b>475.236.830</b>	<b>17.978.628</b>	<b>2.822.236</b>	<b>2.530.448</b>	<b>712.979</b>	<b>496.271</b>	<b>499.777.392</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>612.112.466</b>	<b>17.088.627</b>	<b>24.528.901</b>	<b>2.150.061</b>	<b>2.590.641</b>	<b>-</b>	<b>658.470.696</b>
Sector Público no Financiero	4.794.104	6.862	-	-	-	-	4.800.966
Sector Financiero	4.165	-	-	-	-	-	4.165
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	607.314.197	17.081.765	24.528.901	2.150.061	2.590.641	-	653.665.565
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>2.836.989</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.836.989</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>22.391.236</b>	<b>103.253</b>	<b>118.059</b>	<b>185.714</b>	<b>129.210</b>	<b>303.913</b>	<b>23.231.385</b>
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>353.925</b>	<b>999.490</b>	<b>1.222.832</b>	<b>849.290</b>	<b>1.199.925</b>	<b>967.508</b>	<b>5.592.970</b>
<b>Total</b>	<b>637.694.616</b>	<b>18.191.370</b>	<b>25.869.792</b>	<b>3.185.065</b>	<b>3.919.776</b>	<b>1.271.421</b>	<b>690.132.040</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/09/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>Del Pasivo</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	145.386	64.825	14.880	-	(85.547)	109.784
Otras	979.302	486.717	-	32	(584.431)	881.556
<b>TOTAL PROVISIONES 2023</b>	<b>1.124.688</b>	<b>551.542</b>	<b>14.880</b>	<b>32</b>	<b>(669.978)</b>	<b>991.340</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>Del Pasivo</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	255.050	54.676	29.979	-	(134.361)	145.386
Otras	1.578.771	579.392	186.606	200.536	(791.719)	979.302
<b>TOTAL PROVISIONES 2022</b>	<b>1.833.821</b>	<b>634.068</b>	<b>216.585</b>	<b>200.536</b>	<b>(926.080)</b>	<b>1.124.688</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2023	30/09/2023 (por moneda)			Total al 31/12/2022 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y Depósitos en Bancos	58.910.270	58.910.270	58.531.444	346.859	31.967	82.012.628
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	18.553.895	18.553.895	18.553.895	-	-	3.469.156
Otros activos financieros	4.294.408	4.294.408	4.294.408	-	-	3.585.354
Préstamos y otras financiaciones	11.410.350	11.410.350	11.410.350	-	-	15.180.955
Sector Público no Financiero	21	21	21	-	-	28
Otras Entidades financieras	1.126.095	1.126.095	1.126.095	-	-	253.276
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	10.284.234	10.284.234	10.284.234	-	-	14.927.651
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	-	-	4.407.697
Activos financieros entregados en garantía	370.187	370.187	370.187	-	-	2.631.094
Otros activos no financieros	490	490	490	-	-	315
<b>Total</b>	<b>93.539.600</b>	<b>93.539.600</b>	<b>93.160.774</b>	<b>346.859</b>	<b>31.967</b>	<b>111.287.199</b>
<b>PASIVO</b>						
Depósitos	67.572.012	67.572.012	67.572.012	-	-	88.735.864
Sector Público no Financiero	158.110	158.110	158.110	-	-	162.295
Sector Financiero	-	-	-	-	-	88.573.569
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	67.413.902	67.413.902	67.413.902	-	-	-
Otros pasivos financieros	1.357.011	1.357.011	1.260.666	94.645	1.700	2.619.492
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	1.006.884	1.006.884	1.006.884	-	-	1.845.928
Provisiones	43.752	43.752	42.232	995	525	23.850
Otros pasivos no financieros	28.111	28.111	28.111	-	-	13.469
<b>Total</b>	<b>70.007.770</b>	<b>70.007.770</b>	<b>69.909.905</b>	<b>95.640</b>	<b>2.225</b>	<b>93.238.603</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2022 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 329.799 y en Otras monedas 195.707 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 81.547 y en Otras Monedas 190.551 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 1.343.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/09/2023
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	-	5.790.890
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	-	7.703.683
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	-	13.964.978
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	18.347.085
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con Entrega del subyacente	MAE	-	-	-	85.895.174
Opciones	Intermediación- cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC - Residentes en el País-Sector Financiero	16	15	493	20.689.586

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO O  
(Cont.)**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2022
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	-	4.279.190
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	-	3.556.995
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	8.946.644
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	16.733.170
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	178.931.366

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>62.288.960</b>	-	-	-	-
Efectivo	11.466.897	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	46.509.032	-	-	-	-
Otros	4.313.031	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>67.775.782</b>	<b>48.366.959</b>	<b>14.829.535</b>	<b>4.579.288</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>4.661.924</b>	<b>4.661.924</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>102.264.098</b>	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	101.645.868	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	618.230	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>32.661.465</b>	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>137.377.522</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	542.428	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	20.652.215	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	116.182.879	-	-	-	-
Adelantos	23.283.628	-	-	-	-
Documentos	3.723.101	-	-	-	-
Hipotecarios	34.914	-	-	-	-
Prendarios	42.559	-	-	-	-
Personales	4.086.400	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	24.144.636	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	21.491.059	-	-	-	-
Otros	39.376.582	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>70.298.027</b>	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>6.809.067</b>	<b>5.743.883</b>	<b>5.743.883</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>4.922.332</b>	<b>3.910.039</b>	-	<b>1.012.293</b>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>411.699.139</b>	<b>83.103.921</b>	<b>62.682.805</b>	<b>14.829.535</b>	<b>5.591.581</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Pasivos Financieros</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>364.478.070</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	7.853.902	-	-	-	-
Sector Financiero	2.159	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	356.622.009	-	-	-	-
Cuentas corrientes	224.670.848	-	-	-	-
Caja de ahorros	31.973.577	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	98.291.030	-	-	-	-
Otros	1.686.554	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>4.454.081</b>	<b>4.454.081</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>30.275.878</b>	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>2.327.309</b>	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>397.081.257</b>	<b>4.454.081</b>	<b>4.454.081</b>	-	-

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P  
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>96.668.592</b>	-	-	-	-
Efectivo	15.524.257	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	76.824.706	-	-	-	-
Otros	4.319.629	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>66.318.478</b>	<b>11.830.632</b>	<b>48.120.042</b>	<b>6.367.804</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>2.856.778</b>	<b>2.856.778</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>219.997.028</b>	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	218.038.730	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	1.958.298	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>33.975.684</b>	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>146.386.948</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.631	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	7.492.538	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	138.892.779	-	-	-	-
Adelantos	19.622.581	-	-	-	-
Documentos	5.778.149	-	-	-	-
Hipotecarios	166.425	-	-	-	-
Prendarios	68.171	-	-	-	-
Personales	5.115.932	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	29.628.937	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	27.996.597	-	-	-	-
Otros	50.515.987	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>170.272.029</b>	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>7.787.008</b>	<b>2.303.319</b>	<b>2.303.319</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>5.017.816</b>	<b>4.169.860</b>	-	<b>847.956</b>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>675.087.289</b>	<b>76.496.391</b>	<b>21.160.589</b>	<b>48.120.042</b>	<b>7.215.760</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Pasivos Financieros</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>644.118.149</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	4.721.742	-	-	-	-
Sector Financiero	4.165	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	639.392.242	-	-	-	-
Cuentas corrientes	437.177.537	-	-	-	-
Caja de ahorros	47.340.673	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	139.298.212	-	-	-	-
Otros	15.575.820	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>2.836.989</b>	<b>2.836.989</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>23.231.385</b>	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones</b>	<b>4.649.243</b>	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b><u>671.998.777</u></b>	<b><u>2.836.989</u></b>	<b><u>2.836.989</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022
	Medición Obligatoria		Medición Obligatoria	
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>16.439.064</b>	<b>54.783.826</b>	<b>13.005.879</b>	<b>36.127.905</b>
Resultado por títulos públicos	8.756.068	33.831.920	8.316.494	22.351.246
Resultado por títulos privados	7.682.996	20.951.906	4.676.020	13.503.225
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	-	-	13.365	273.434
<b>Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>(269.966)</b>	<b>300.132</b>	<b>(499.788)</b>	<b>(353.990)</b>
Resultado de Instrumentos financieros derivados	<b>(269.966)</b>	<b>300.132</b>	<b>(499.788)</b>	<b>(353.990)</b>
Operaciones a término	(215.083)	379.012	(499.788)	(353.990)
Opciones	(54.883)	(78.880)	-	-
<b>Total</b>	<b>16.169.098</b>	<b>55.083.958</b>	<b>12.506.091</b>	<b>35.773.915</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q  
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022
<b>Ingresos por intereses:</b>				
Por efectivo y depósitos en bancos	24.340	36.440	17.163	35.909
Por títulos públicos	26.006.173	78.871.935	18.904.208	49.376.040
Por otros activos financieros	(76.441)	-	51.486	189.280
<b>Por préstamos y otras financiaciones</b>	<b>25.306.496</b>	<b>65.382.480</b>	<b>15.911.019</b>	<b>43.681.619</b>
Sector Financiero	1.980.788	4.083.908	1.172.753	3.559.730
Adelantos	6.883.796	17.965.019	3.073.231	7.595.656
Documentos	707.480	1.916.825	780.539	1.780.530
Hipotecarios	979	3.940	693	4.280
Prendarios	6.542	12.101	308	2.959
Personales	849.468	2.442.109	693.379	2.083.923
Tarjetas de crédito	2.605.569	7.677.475	1.683.303	4.675.042
Arrendamientos Financieros	3.281.776	9.320.473	2.544.239	7.593.485
Otros	8.990.098	21.960.630	5.962.574	16.386.014
<b>Por operaciones de pase</b>	<b>77.216.312</b>	<b>183.479.885</b>	<b>16.975.641</b>	<b>34.231.062</b>
B.C.R.A	76.344.067	182.035.514	16.934.739	34.111.037
Otras Entidades Financieras	872.245	1.444.371	40.902	120.025
<b>Total</b>	<b>128.476.880</b>	<b>327.770.740</b>	<b>51.859.517</b>	<b>127.513.910</b>
<b>Egresos por intereses:</b>				
Por Depósitos	(96.392.310)	(256.177.125)	(37.520.417)	(93.207.774)
Cuentas corrientes	(71.900.107)	(180.630.242)	(23.953.212)	(52.718.068)
Cajas de ahorro	(190.652)	(646.242)	(439.132)	(1.176.865)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(24.301.551)	(74.900.641)	(13.128.073)	(39.312.841)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(194.509)	(632.165)	(271.299)	(789.563)
Por operaciones de pase	(1.636)	(3.049)	(67)	(11.190)
Otras Entidades financieras	(1.636)	(3.049)	(67)	(11.190)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(413.432)	(1.148.321)	(2.348)	(9.986)
Por otros pasivos financieros	(44.834)	(178.963)	(215.605)	(1.008.866)
<b>Total</b>	<b>(97.046.721)</b>	<b>(258.139.623)</b>	<b>(38.009.736)</b>	<b>(95.027.379)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q  
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del período			
	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022
Comisiones vinculadas con créditos	1.034.061	2.870.424	1.064.272	2.683.882
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.470.116	4.365.741	1.457.185	4.404.184
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	1.006.481	2.814.233	905.323	2.345.914
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	364.981	1.187.550	838.988	1.922.825
Comisiones por gestión de cobranza	781	1.366	1.332	4.840
Comisiones por tarjetas	775.499	2.241.655	801.231	2.597.963
Comisiones por seguros	77.494	199.681	31.516	91.651
<b>Total</b>	<b>4.729.413</b>	<b>13.680.650</b>	<b>5.099.847</b>	<b>14.051.259</b>
Egresos por comisiones	Resultado del período			
	Trimestre finalizado el 30/09/2023	Acumulado al 30/09/2023	Trimestre finalizado el 30/09/2022	Acumulado al 30/09/2022
Comisiones por servicios contratados	(720.539)	(1.850.141)	(597.814)	(1.543.239)
Otros	(22.707)	(41.737)	(9.144)	(14.969)
<b>Total</b>	<b>(743.246)</b>	<b>(1.891.878)</b>	<b>(606.958)</b>	<b>(1.558.208)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2022	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del período 30/09/2023
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	151.749	5.483	-	-	(77.379)	79.853
Préstamos y otras financiaciones	4.148.418	891.995	540.616	441.450	(2.746.202)	3.276.277
Otras Entidades Financieras	6.031	1.865	-	-	(3.265)	4.631
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	4.142.387	890.130	540.616	441.450	(2.742.937)	3.271.646
Adelantos	140.765	23.132	7.956	15.098	(88.533)	98.418
Documentos	81.703	18.702	19.332	31.869	(64.800)	86.806
Hipotecarios	5.542	9.575	-	-	(5.605)	9.512
Prendarios	23.468	100	2.698	(14.438)	(8.559)	3.269
Personales	356.587	101.064	28.141	97.303	(279.733)	303.362
Tarjetas de Crédito	1.106.754	174.126	112.083	441.192	(837.168)	996.987
Arrendamientos Financieros	607.569	426.490	(4.961)	16.979	(440.902)	605.175
Otros	1.819.999	136.941	375.367	(146.553)	(1.017.637)	1.168.117
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>4.300.167</b>	<b>897.478</b>	<b>540.616</b>	<b>441.450</b>	<b>(2.823.581)</b>	<b>3.356.130</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2021	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2022
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	52.332	124.885	-	-	(25.468)	151.749
Préstamos y otras financiaciones	6.671.187	481.871	(53.243)	554.016	(3.505.413)	4.148.418
<b>Otras Entidades Financieras</b>	53.542	(26.373)	-	-	(21.138)	6.031
<b>Sector privado no financiero y residentes en el exterior</b>	6.617.645	508.244	(53.243)	554.016	(3.484.275)	4.142.387
Adelantos	111.036	120.129	784	13.160	(104.344)	140.765
Documentos	84.064	21.246	(408)	69.612	(92.811)	81.703
Hipotecarios	1.774	5.379	-	-	(1.611)	5.542
Prendarios	69.299	(1.345)	(368)	(4.522)	(39.596)	23.468
Personales	820.197	3.732	(15.403)	(22.917)	(429.022)	356.587
Tarjetas de Crédito	1.838.131	58.883	(12.666)	195.208	(972.802)	1.106.754
Arrendamientos Financieros	797.625	212.593	6.560	27.350	(436.559)	607.569
Otros	2.895.519	87.627	(31.742)	276.125	(1.407.530)	1.819.999
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>6.723.519</b>	<b>606.756</b>	<b>(53.243)</b>	<b>554.016</b>	<b>(3.530.881)</b>	<b>4.300.167</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 29/11/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

### **BANCO COMAFI S.A.**

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2023, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 29 de noviembre de 2023 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Pablo G Rosso, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican

nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
  - a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
  - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2023, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
  - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 36 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2023, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de noviembre de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188