



**Estados financieros separados condensados al
30 de junio de 2023 junto con los Informes sobre
revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera Condensados	2
Estados de Resultados Condensados	4
Estados de Otros Resultados Integrales Condensados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados.....	6
Estados de Flujo de Efectivo Condensados	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	66
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	69
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	71
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	72
Anexo H - Concentración de los Depósitos	74
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	75
Anexo J - Movimiento de Provisiones	77
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	79
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	80
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	82
Anexo Q - Apertura de Resultados	86
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	89
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2023, (b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros separados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
 - a) En la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) En la que la Entidad (i) indica que ha aplicado para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje y para la medición de su tenencia en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y (ii) cuantifica el efecto que tendría al 30 de junio de 2023 la aplicación de la NIIF 9.
- c) En la que la Entidad expone que, (i) al 31 de diciembre de 2021, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019 y (ii) de haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 deberían haberse modificado.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de junio de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 347.074.531, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de junio de 2023, según surge de la nota 36. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
29 de agosto de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2023	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al período terminado el 30 de junio de 2023: Tipo de Informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/06/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos		49.331.043	71.700.775
Efectivo		9.248.279	11.514.672
Entidades Financieras y corresponsales		37.515.767	56.982.142
- BCRA		36.590.336	53.349.913
- Otras del país y del exterior		925.431	3.632.229
Otros		2.566.997	3.203.961
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	61.705.476	49.163.062
Instrumentos derivados	9	2.006.129	2.118.934
Operaciones de pase	3	230.376.590	163.176.493
Otros activos financieros	4	25.312.334	25.200.128
Préstamos y otras financiaciones	B y C	110.706.644	108.506.624
Sector Público no Financiero		128.199	1.210
Otras Entidades financieras		11.893.514	5.557.375
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		98.684.931	102.948.039
Otros Títulos de Deuda	A	102.064.060	126.294.399
Activos financieros entregados en garantía	5	9.705.035	7.484.212
Activos por impuestos a las ganancias corriente	23	-	385.504
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	2.881.956	3.721.821
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12	96.951	100.661
Propiedad, planta y equipo	14	26.911.539	29.686.906
Activos intangibles	15	3.591.818	3.541.265
Otros activos no financieros	16	1.089.446	1.349.823
Activos no corrientes mantenidos para la venta	17	3.780.533	1.328.235
TOTAL ACTIVO		629.559.554	593.758.842

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/06/2023	31/12/2022
Depósitos	H	496.493.994	477.759.203
Sector Público no Financiero		3.372.781	3.502.219
Sector Financiero		2.867	3.089
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		493.118.346	474.253.895
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		62.469	-
Instrumentos derivados	9	1.867.878	2.104.256
Otros pasivos financieros	18	23.504.234	17.231.215
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19	3.800.923	3.448.443
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	23	3.632.999	-
Provisiones	20 y J	702.576	834.204
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	23	12.087.205	12.868.707
Otros pasivos no financieros	21	21.857.837	11.946.505
TOTAL PASIVO		564.010.115	526.192.533

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/06/2023	31/12/2022
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		5.278.540	5.278.540
Ganancias reservadas		27.102.214	35.449.700
Resultados no asignados		20.685.998	12.968.950
Otros Resultados Integrales acumulados		4.128.303	4.128.303
Resultado del período/ejercicio		8.259.882	9.646.314
TOTAL PATRIMONIO NETO		65.549.439	67.566.309
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		629.559.554	593.758.842

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2023	30/06/2023	Trimestre finalizado el 30/06/2022	30/06/2022
Ingresos por intereses	Q	82.191.619	147.783.824	28.771.878	56.100.717
Egresos por intereses	Q	(65.957.324)	(119.485.995)	(21.853.493)	(42.293.732)
Resultado neto por intereses		16.234.295	28.297.829	6.918.385	13.806.985
Ingresos por comisiones	Q	3.344.817	6.639.326	3.352.172	6.639.487
Egresos por comisiones	Q	(447.694)	(851.965)	(366.045)	(705.562)
Resultado neto por comisiones		2.897.123	5.787.361	2.986.127	5.933.925
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	17.604.075	28.863.983	7.928.713	17.258.242
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(21)	(59)	1.230	1.058
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	25	1.159.130	2.182.182	552.849	1.333.664
Otros ingresos operativos	26	1.417.545	2.922.367	1.918.632	3.832.639
Cargo por incobrabilidad		(497.113)	(1.127.341)	(219.233)	(447.318)
Ingreso operativo neto		38.815.034	66.926.322	20.086.703	41.719.195
Beneficios al personal	27	(6.975.336)	(13.261.235)	(6.004.861)	(12.581.586)
Gastos de administración	28	(5.457.004)	(9.718.089)	(3.765.554)	(8.676.371)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(1.346.122)	(2.466.589)	(1.170.776)	(2.374.259)
Otros gastos operativos	29	(7.030.821)	(12.537.019)	(2.802.836)	(5.665.021)
Resultado operativo		18.005.751	28.943.390	6.342.676	12.421.958
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.3 y 12	(1.315)	(3.710)	36.033	97.781
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(8.349.707)	(17.094.624)	(4.965.668)	(9.382.972)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		9.654.729	11.845.056	1.413.041	3.136.767
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	23	(2.939.442)	(3.585.174)	(994.183)	(1.091.860)
Resultado neto de las actividades que continúan		6.715.287	8.259.882	418.858	2.044.907
Resultado neto del período		6.715.287	8.259.882	418.858	2.044.907

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2023	30/06/2023	Trimestre finalizado el 30/06/2022	30/06/2022
Resultado neto del período		6.715.287	8.259.882	418.858	2.044.907
Total Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado integral total		6.715.287	8.259.882	418.858	2.044.907

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/06/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	5.278.540	4.128.303	11.235.819	24.213.881	22.615.264	67.566.309
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 04/04/2023 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	1.929.266	-	(1.929.266)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(10.276.752)	-	(10.276.752)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	8.259.882	8.259.882
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	8.259.882	8.259.882
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	5.278.540	4.128.303	13.165.085	13.937.129	28.945.880	65.549.439

(1) Ver nota 40. "Restricciones para la distribución de utilidades".
(2) Al 30/06/2023, el saldo está compuesto por 8.970.174 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 2.735.615 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 2.231.340 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/06/2022
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	5.278.540	7.153.557	10.578.093	24.317.926	18.107.927	65.530.545
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	1.780.856	1.780.856
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	36.955	57.547	5.278.540	7.153.557	10.578.093	24.317.926	19.888.783	67.311.401
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(104.045)	-	(104.045)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 28/03/2022 (4):								
- Reserva legal	-	-	-	-	657.726	-	(657.726)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.354.154)	(6.354.154)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	2.044.907	2.044.907
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	2.044.907	2.044.907
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	5.278.540	7.153.557	11.235.819	24.213.881	14.921.810	62.898.109

(1) Ver nota 40. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 1.3. "Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria".

(3) Al 30/06/2022, el saldo está compuesto por 19.246.926 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 2.735.615 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 2.231.340 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 28/03/2022 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 2.227.036 (en moneda histórica). Con fecha 3 de mayo de 2022 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma de 2.168.927, las cuales han sido puestos a disposición de los accionistas.

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2023	30/06/2022
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		11.845.056	3.136.767
Ajuste por resultado monetario total del período		17.094.624	9.382.972
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		2.287.590	(2.001.181)
Amortizaciones y desvalorizaciones		2.466.589	2.374.259
Cargo por incobrabilidad		1.127.341	447.318
Otros ajustes		(1.306.340)	(4.822.758)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		(227.347.782)	64.566.246
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(37.599.771)	13.856.178
Instrumentos derivados		(700.217)	(381.497)
Operaciones de pase		(150.150.062)	110.094.826
Préstamos y otras financiaciones		(40.516.500)	(23.230.784)
- Sector Público no Financiero		(183.635)	(207)
- Otras Entidades financieras		(5.125.556)	8.969.810
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(35.207.309)	(32.200.387)
Otros Títulos de Deuda		14.587.091	(39.108.611)
Activos financieros entregados en garantía		(5.586.270)	(2.915.396)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(91.746)	962.046
Otros activos		(7.290.307)	5.289.484
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		236.390.811	37.376.209
Depósitos		210.342.702	32.902.015
- Sector Público no Financiero		1.459.274	4.472.170
- Otras Entidades financieras		779	968
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		208.882.649	28.428.877
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		281.778	-
Instrumentos derivados		548.994	230.244
Operaciones de pase		-	14.649
Otros pasivos		25.217.337	4.229.301
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(4.342.323)	(73.759)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		35.927.976	112.387.254

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2023	30/06/2022
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(1.788.689)	(90.608)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(1.788.689)	(90.608)
Cobros:		-	2.241.399
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		-	2.213.076
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	28.323
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(1.788.689)	2.150.791
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(1.772.550)	(2.435.428)
Dividendos		(1.767.968)	(2.431.612)
Banco Central de la República Argentina		(4.582)	-
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		-	(3.816)
Cobros:		885.107	1.462.165
Financiaciones de entidades financieras locales		884.569	1.462.165
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		538	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(887.443)	(973.263)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		2.182.182	1.333.664
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(59.361.043)	(45.438.805)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(23.927.017)	69.459.641
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(23.927.017)	69.459.641
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	30	180.647.453	92.932.131
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	30	156.720.436	162.391.772

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 29 de agosto de 2023, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portafolios de tarjetas de otras compañías.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,61% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica).

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una "Llave negativa" y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses, plazo que finalizó en mayo 2022. Al 30 de junio de 2022, el importe desafectado con contrapartida en los resultados del período ascendía a 104.045.

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC").

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de "Sociedades por Acciones", con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados condensados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427 y 7659 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023 o 2024 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 41, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el patrimonio neto hubiera disminuido en 141.273 y 254.496. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 30 de junio de 2023, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería parcialmente neutralizado. Adicionalmente, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad clasificó y midió su tenencia en Bonos del Estado Nacional en moneda dual a costo amortizado, modelo de negocio aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. De acuerdo con los criterios establecidos por la NIIF 9, los flujos de efectivo contractuales de dichos instrumentos no cumplen con la evaluación de que los mismos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (Test SPPI), motivo por el cual dichos bonos deberían medirse a su valor razonable con cambios en resultados. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre las cuestiones mencionadas, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 30 de junio de 2023 el patrimonio neto hubiera aumentado en 79.209 y al 31 de diciembre de 2022 disminuido 6.913.
- (c) En el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la participación de la Entidad en Prisma Medios de Pago SA (Prisma), la cual se encontraba valuada de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 12 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019, recibidos de parte del BCRA, los cuales establecían disposiciones específicas relacionadas con la medición a valor razonable de dicha participación. De haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no generó diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7642. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de junio de 2023 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 24.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2023 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio 2023, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados al 30 de junio de 2023 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en seis años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 fue de 50,68% y 36,15%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue de 94,79%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporalmente gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

En virtud de que el importe de la Reserva especial fue modificado durante el ejercicio 2021 como consecuencia de la promulgación de la ley 27.630 (Ver Nota 23), la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2022 aprobó el importe actualizado.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros separados condensados al 30 de junio de 2023 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros separados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de "Unidad de medida", la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estos estados financieros separados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos. Sin embargo, estos Estados financieros separados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos Estados financieros separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Adicionalmente, cabe mencionar que la inversión en subsidiarias en el estado de situación financiera de los estados financieros separados condensados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación “A” 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro “Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” en el Estado de Resultados Separado.

2.2.1. Deterioro de valor de activos financieros

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” para la determinación de deterioro de activos financieros, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

A continuación se expone el impacto en los resultados no asignados al 1° de enero de 2022 de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) establecida en la sección 5.5. de la NIIF 9 mencionada en la sección previa:

	Ganancias acumuladas
Saldo al 31 de diciembre de 2021 bajo normativa BCRA	18.107.927
Reconocimiento de PCE bajo NIIF 9	2.718.437
Impuesto diferido relacionado	(986.969)
Intereses extracontables NIIF 9	75.984
Impuesto diferido relacionado	(26.596)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2022)	<u>19.888.783</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El siguiente cuadro presenta la conciliación entre los saldos a la fecha de transición de las previsiones por incobrabilidad determinados conforme a la normativa anterior y los nuevos saldos de previsiones calculados conforme a PCE:

	Previsión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2021	Re-medición	PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2022
Préstamos y otras financiaciones	(5.436.758)	488.595	(4.948.163)
Otros activos financieros	(2.457.833)	2.419.018	(38.815)
Subtotal	(7.894.591)	2.907.613	(4.986.978)
Compromisos eventuales	-	(189.176)	(189.176)
Subtotal	-	(189.176)	(189.176)
Total	(7.894.591)	2.718.437	(5.176.154)

2.2.2. Reclasificación de activos y pasivos financieros – cambios en modelo de negocio

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Al 30 de junio de 2022 el Comité de Activos y Pasivos dispuso el cambio del modelo de negocio utilizado para determinadas tenencias en Títulos Públicos Nacionales (TV23, TX23, X17F3 y X20E3), previamente reconocidas como Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, y por consiguiente su reclasificación al rubro Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado. El mencionado cambio responde a factores externos derivados de las adecuaciones en el régimen de Efectivo Mínimo dispuestas por el regulador y el contexto imperante de los mercados locales que observaba una pronunciada volatilidad, los cuales eran considerados por la Entidad para la elección del anterior modelo contable y de gestión de dichos activos financieros. En los Anexos “A – Detalle de Títulos Públicos y Privados” y “Q – Apertura de Resultados” se exponen los saldos patrimoniales y de resultados de estos activos financieros.

Al 30 de junio de 2023 la Entidad no ha efectuado reclasificaciones.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son consistentes con los descriptos en la nota 2.3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.4. Adopción de nuevas NIIF

2.4.1. Cambios normativos introducidos en este ejercicio:

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2023, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF:

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descripto en la Declaración de práctica 2.

Esta modificación a la NIIF no tuvo impactos significativos en las revelaciones en los presentes estados financieros separados condensados, como tampoco se espera que tendrá impactos significativos en las revelaciones a los Estados Financieros anuales.

b) Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” – Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podrían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores.

La modificación de esta NIC será de aplicación en la medida que la Entidad realice un cambio en alguna estimación contable, pero se estima que no tendría un impacto significativo en los Estados Financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

c) Modificación a la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” - Impuesto diferido relativo a Activos y Pasivos que surgen de una transacción única:

El IASB emitió modificaciones que reducen el alcance de la excepción del reconocimiento inicial bajo la NIC 12, de modo que no es más aplicable a transacciones que den lugar a diferencias temporarias impositivas y deducibles iguales. Las modificaciones clarifican que cuando los pagos que cancelan un pasivo son deducibles impositivamente, es una cuestión de juicio profesional (considerando la Ley impositiva aplicable), si a fines impositivos esas deducciones son atribuibles al pasivo reconocido en los Estados Financieros (y el gasto por intereses) o al componente del activo relacionado (y los gastos por intereses). El juicio profesional es importante para determinar si cualquier diferencia temporaria existe en el reconocimiento inicial de los activos y pasivos.

Esta modificación en la NIC no tuvo un impacto significativo en los Estados Financieros.

2.4.2. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes con covenants

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran que: (i) se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) debe existir un derecho a diferir la liquidación al final del período de información; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejercerá su derecho de aplazamiento; (iv) solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio si los términos de un pasivo no afectan su clasificación; y (v) revelaciones.

El IASB decidió que si el derecho de una entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios requeridos solo en una fecha posterior al periodo sobre el que se informa (“covenants futuros”), la entidad tiene derecho a diferir el pago del pasivo incluso si no cumple con esos convenios al final del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las enmiendas también aclaran que el requerimiento del derecho a existir al final del período sobre el que se informa se aplica a los covenants que la entidad debe cumplir en la fecha sobre la que se informa o antes, independientemente de si se prueba el cumplimiento en esa fecha o en una fecha posterior. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

b) Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

c) Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones: acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”, las cuales especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Estas modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiamiento de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se agregue a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 230.376.590 y 163.176.493, respectivamente. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 171.743.672 y 132.717.215. Por otra parte, la Entidad no mantiene operaciones de pases pasivos a esas fechas.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, ascienden a 78.817.961 y 12.798.714, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden a 1.048 y 8.250, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	30/06/2023	31/12/2022
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	12.989.540	17.514.688
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	6.148.258	1.969.467
Deudores varios (1)	4.451.149	4.476.049
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	1.296.000	1.352.214
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	482.420	-
Otros	4.703	265
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(59.736)	(112.555)
	25.312.334	25.200.128

(1) Incluye los importes 3.858.448 y 3.171.524 al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 17.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	30/06/2023	31/12/2022
Por operatoria con BCRA (1)	3.247.489	3.722.544
Por operaciones con Merval (2)	2.814.306	-
Por operatoria con ROFEX (3)	1.547.259	1.177.161
Por el Programa de competitividad de economías regionales (4)	1.127.007	1.062.280
Por operatoria con MAE (5)	602.700	1.034.552
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (6)	358.482	467.472
En garantía de alquileres (7)	7.792	11.209
Fideicomiso en garantía (8)	-	8.994
	9.705.035	7.484.212

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(2) Incluye Letras del Tesoro Nacional (X18S3 y X18L3), Bono del Tesoro Nacional (TX24) y Acciones (Pampa Energía S.A., YPF S.A y otros).

(3) Incluye Bonos del Tesoro Nacional (TV23, TDJ23, TX26, TX24 Y T2X3) y depósitos en dólares estadounidenses.

(4) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX23, TX24 y TX26).

(5) Incluye Letras del Tesoro Nacional (X17F3); Bonos del Tesoro Nacional (TX26 y TV23) y depósitos en pesos.

(6) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa y MasterCard.

(7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

(8) Incluye el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 15.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de junio de 2023, la Entidad no cuenta con activos financieros transferidos que no se dan de baja en cuenta en su totalidad. Asimismo, al 31 de diciembre de 2022, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

7.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	30/06/2023	31/12/2022
Banca Empresas	89.122.017	84.475.627
Banca Consumo	24.325.011	27.107.242
Subtotal	113.447.028	111.582.869
Menos: Previsión por PCE	(2.740.384)	(3.076.245)
Total	110.706.644	108.506.624

7.1.1. Banca Empresa

	30/06/2023				
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	87.802.899	120.236	194.835	88.117.970	98,87%
31 – 60 días	40.799	97.939	6.493	145.231	0,16%
61 a 90 días	30	60.720	6.071	66.821	0,07%
Más de 90 días	1.004	299.265	491.726	791.995	0,88%
Total	87.844.732	578.160	699.125	89.122.017	100%
Porcentaje	98,57%	0,65%	0,78%	100%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2022

Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	82.352.384	119.294	505.004	82.976.682	98,23%
31 – 60 días	169.764	99.201	150.363	419.328	0,50%
61 a 90 días	191	16.573	109.119	125.883	0,15%
Más de 90 días	15	434.402	519.317	953.734	1,13%
Total	82.522.354	669.470	1.283.803	84.475.627	100%
Porcentaje	97,69%	0,79%	1,52%	100%	

7.1.2. Banca Consumo

30/06/2023

Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	22.782.371	698.636	88.744	23.569.751	96,90%
31 – 60 días	942	164.139	14.357	179.438	0,74%
61 a 90 días	-	118.990	10.977	129.967	0,53%
Más de 90 días	-	-	445.855	445.855	1,83%
Total	22.783.313	981.765	559.933	24.325.011	100%
Porcentaje	93,66%	4,04%	2,30%	100%	

31/12/2022

Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	25.827.002	487.210	74.907	26.389.119	97,35%
31 – 60 días	-	176.422	6.772	183.194	0,68%
61 a 90 días	-	87.791	13.795	101.586	0,37%
Más de 90 días	-	-	433.343	433.343	1,61%
Total	25.827.002	751.423	528.817	27.107.242	100%
Porcentaje	95,28%	2,77%	1,95%	100%	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

30/06/2023					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	25.372.070	-	-	25.372.070	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	25.372.070	-	-	25.372.070	100%
Menos: Previsión por PCE	(59.736)	-	-	(59.736)	
Total	25.312.334	-	-	25.312.334	

31/12/2022					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	25.312.683	-	-	25.312.683	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	25.312.683	-	-	25.312.683	100%
Menos: Previsión por PCE	(112.555)	-	-	(112.555)	
Total	25.200.128	-	-	25.200.128	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.3. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 30 de junio de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 24.888.687 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 36.070.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 29.231.377 y la pérdida crediticia esperada asciende a 42.061.

El total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “otros gastos operativos”.

7.4. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 30 de junio de 2023 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 14.927.342 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 23.602.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 8.994.655 y la pérdida crediticia esperada asciende a 49.794.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 y 2022, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	30/06/2023	31/12/2022
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	24.888.687	29.231.377
Adelantos y créditos acordados no utilizados	14.927.342	8.994.655
Garantías otorgadas	21.521.515	12.894.078
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	1.574.415	1.733.033
Subtotal	62.911.959	52.853.143
Menos: Provisión por PCE	(85.253)	(107.836)
Total	62.826.706	52.745.307

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descrito en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros separados condensados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 1.024.601 y 1.167.728, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Propiedad, Planta y Equipo".

Por otro lado, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 172.334 y 344.668 respectivamente, y se exponen en "Otros activos no financieros".

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022 ascienden a 485.035 y 576.518, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a 340.698 y 533.981, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022 ascienden a 75.307 y 100.736, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los arrendamientos financieros ascienden a 18.646.724 y 21.216.321, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 510.222 y 450.648 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

30/06/2023					
Activos Financieros	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	49.331.043	49.331.043	-	-	49.331.043
Operaciones de Pase	230.376.590	230.376.590	-	-	230.376.590
Otros activos financieros	25.312.334	25.312.334	-	-	25.312.334
Préstamos y otras financiaciones (1)	110.706.644	17.845.889	-	84.519.329	102.365.218
Otros títulos de deuda (1)	102.064.060	101.920.100	-	-	101.920.100
Activos financieros entregados en garantía (1)	4.901.129	4.868.833	-	-	4.868.833
Pasivos Financieros					
Depósitos	496.493.994	396.592.426	-	103.460.336	500.052.762
Otros pasivos financieros	23.504.234	18.522.204	-	3.945.461	22.467.665
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	3.800.923	26.193	-	3.214.738	3.240.931

31/12/2022					
Activos Financieros	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	71.700.775	71.700.775	-	-	71.700.775
Operaciones de Pase	163.176.493	163.176.493	-	-	163.176.493
Otros activos financieros	25.200.128	25.200.128	-	-	25.200.128
Préstamos y otras financiaciones (1)	108.506.624	17.460.522	-	85.857.082	103.317.604
Otros títulos de deuda (1)	126.294.399	10.979.185	115.114.494	-	126.093.679
Activos financieros entregados en garantía (1)	5.775.790	5.669.794	-	-	5.669.794
Pasivos Financieros					
Depósitos	477.759.203	366.450.032	-	113.186.537	479.636.569
Otros pasivos financieros	17.231.215	15.413.663	-	1.769.582	17.183.245
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.448.443	33.727	-	2.601.804	2.635.531

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 30 de junio de 2023, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	30/06/2023	31/12/2022
Saldos al inicio del ejercicio	4.723.136	7.587.304
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(727.162)	(1.276.015)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.229.701	2.104.094
Resultado por exposición a la inflación	(1.588.617)	(3.692.247)
Saldo al cierre del período/ejercicio	3.637.058	4.723.136
Otros activos financieros	30/06/2023	31/12/2022
Saldos al inicio del ejercicio	-	3.556.870
Variación neta de Otros activos financieros	-	(1.337.307)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	213.769
Resultado por exposición a la inflación	-	(2.433.332)
Saldo al cierre del período/ejercicio	-	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	30/06/2023	31/12/2022
Saldos al inicio del ejercicio	628.947	1.845.087
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	39.571	(631.762)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	298.253	313.506
Resultado por exposición a la inflación	(211.546)	(897.884)
Saldo al cierre del período/ejercicio	755.225	628.947

12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	30/06/2023	31/12/2022
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	96.951	100.661
	96.951	100.661

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2023.

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/06/2023	Saldo al 31/12/2022
Préstamos	24.469	35.291
- Tarjetas de crédito	22.255	33.022
- Otros préstamos	2.214	2.269
Total de asistencia crediticia	24.469	35.291
Total depósitos	2.679.634	2.045.998

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 145.025 y 196.786, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de junio de 2023 y 2022 asciende a 1.551.638 y 757.867, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/06/2023			31/12/2022
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Otros activos financieros	-	-	-	29
PASIVO				
Depósitos	7.104	83.318	90.422	105.147

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de junio de 2023 y 2022, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/06/2023			30/06/2022
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	42	42	37
Egresos por intereses	490	14.473	14.963	10.923
Ingresos por comisiones	177	46	223	410

En relación con la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es 0.

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 “Propiedad, planta y Equipo”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La información de estos activos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Valor residual al 30/06/2023	Valor residual al 31/12/2022
Medición al costo		
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo (Nota 10)	1.024.601	1.167.728
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	847.136	893.629
- Máquinas y equipos - Medición al costo	750.942	835.172
- Inmuebles - Medición al costo	171.905	214.677
- Vehículos - Medición al costo	14.600	3.443
- Diversos - Medición al costo	8.296	29.639
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	24.094.059	26.542.618
	26.911.539	29.686.906

15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Valor residual al 30/06/2023	Valor residual al 31/12/2022
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	3.324.176	3.279.959
Otros activos intangibles	267.642	261.306
	3.591.818	3.541.265

16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	30/06/2023	31/12/2022
Pagos efectuados por adelantado	428.345	683.509
Otros bienes diversos - Medición al costo	185.652	244.658
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	172.334	344.668
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	167.667	-
Anticipos de impuestos	77.322	10.334
Anticipos al personal	40.617	52.036
Otros	17.509	14.618
	1.089.446	1.349.823

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 30/06/2023	Total 31/12/2022
Sucursal San Martín (a)	9.890	San Martín 1750 – Vicente López – Buenos Aires	2.452.298	-
Sucursal Barrio Norte (b)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	953.290	953.290
Sucursal Retiro (b)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	280.735	280.735
Sucursal Sarandí (c)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	54.997	54.997
Sucursal Bernal Oeste (c)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires	39.213	39.213
TOTAL	15.944		3.780.533	1.328.235

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle San Martín 1750 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma aceptaron una oferta de Al ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093 de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, fue diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por Unidad de Valor Adquisitivo (UVA) más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad junto con los demás accionistas Clase B de Prisma, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta de la tenencia accionaria residual representativa del 49% de capital social de Prisma.

Al 31 de diciembre de 2021, dicha participación remanente de la Entidad en Prisma se encontraba registrada dentro de inversiones en instrumentos de patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, la cual fue ajustada en menos de acuerdo con lo establecido por el BCRA mediante la emisión de Memorandos de fecha 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019.

El 18 de marzo de 2022, la Entidad finalizó la transferencia de las acciones remanentes mantenidas en Prisma a favor de AI ZENITH (Netherlands) BV, que representan el 1,3439% del capital social de Prisma.

El precio de dichas acciones fue de (miles) USD 9.873, pagaderos de la siguiente manera: (i) 30% en Pesos ajustable por UVA más una tasa nominal anual del 15% pagadero el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028 y (ii) 70% en USD a una tasa nominal anual del 10% pagaderos el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028. El resultado por la venta de dichas acciones fue registrado en los resultados del período finalizado el 30 de junio de 2022 en el rubro "Otros Ingresos Operativos".

Por otra parte, las partes acordaron que: (i) el 40% del importe a cobrar generado por la venta del 51% mencionado en el primer párrafo de esta nota, fuera pagado el 30 de marzo de 2022 y (ii) el saldo remanente será pagado en 2 cuotas, el 31 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2027, respectivamente.

Por último, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron cobrados con fecha 26 de abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponde al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedaron afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso, como así también la prenda sobre las acciones transmitidas. El 18 de marzo de 2022 este acuerdo fue actualizado para incluir el 100% de las acciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

18. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	30/06/2023	31/12/2022
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	5.654.154	1.842.581
Obligaciones por financiación de compras	5.030.405	5.143.215
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	3.887.500	4.586.408
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	3.797.155	1.716.969
Diversas sujetas a efectivo mínimo	1.487.223	1.125.779
Diversas	1.210.542	1.648.378
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	981.045	-
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	546.013	491.136
Arrendamientos financieros a pagar (Nota 10)	340.698	533.981
Acreedores no financieros por otras compras al contado a liquidar	318.630	-
Acreedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	7.959	1.535
Otros	242.910	141.233
	23.504.234	17.231.215

19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	30/06/2023	31/12/2022
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	2.390.500	1.368.423
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	781.175	1.347.255
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	311.451	88.308
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	186.344	361.880
Financiaciones recibidas del Banco Citibank línea LIP	105.260	248.850
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	20.398	19.679
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	4.993	13.567
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	802	481
	3.800.923	3.448.443

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

20. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de junio de 2023, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 30/06/2023	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	270.437	334.044	604.481
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	12.842	-	12.842
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	36.070	36.070
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	23.602	23.602
Otros compromisos eventuales	25.581	-	25.581
Total	308.860	393.716	702.576

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Provisiones al 31/12/2022	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	177.677	529.292	706.969
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	19.399	-	19.399
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	42.061	42.061
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	49.794	49.794
Otros compromisos eventuales	15.981	-	15.981
Total	213.057	621.147	834.204

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

21. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	30/06/2023	31/12/2022
Dividendos a pagar (Ver nota 40)	7.146.656	6.323
Otros impuestos a pagar	3.397.910	2.772.190
Honorarios a pagar a directores y síndicos	2.716.047	1.392.625
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	2.700.194	2.819.061
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2.492.497	1.944.295
Otras retenciones y percepciones	1.619.067	1.595.721
Acreedores varios	1.057.675	798.508
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	469.256	480.530
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	238.422	99.605
Otros	20.113	37.647
	21.857.837	11.946.505

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

22. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	30/06/2023	31/12/2022
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	2.220.073	2.347.324
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2.492.497	1.944.295
Provisión vacaciones	480.121	471.736
	5.192.691	4.763.355

23. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 30 de junio de 2023, la Entidad mantiene un quebranto impositivo (en valores históricos) para compensar ganancias impositivas futuras, según se expone a continuación:

Período fiscal	Quebranto impositivo	Activo Diferido	Prescripción
2021	5.244.540	1.835.589	2026
2022	2.117.256	741.040	2027
	7.361.796	2.576.629	

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la composición del pasivo / activo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado es el siguiente:

	30/06/2023	31/12/2022
Provisión por impuesto a las ganancias	(4.057.080)	-
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	424.081	385.504
(Pasivo) / Activo por impuesto a las ganancias corriente	(3.632.999)	385.504

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se resume del siguiente modo:

	30/06/2023	31/12/2022
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(12.868.707)	(10.400.650)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	781.502	(4.097.038)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	1.628.981
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	(12.087.205)	(12.868.707)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022:

	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(3.632.383)	(4.366.676)	-	(73.774)
Resultado por impuesto diferido	692.941	781.502	(994.183)	(1.018.086)
Impuesto a las ganancias total	(2.939.442)	(3.585.174)	(994.183)	(1.091.860)

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros separados condensados, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

24. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 30/06/2023	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósitos en bancos	49.331.043	-	-	49.331.043
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.637.058	44.870.888	13.197.530	61.705.476
Instrumentos derivados	-	2.006.129	-	2.006.129
Operaciones de pase	-	230.376.590	-	230.376.590
Otros activos financieros	-	21.453.886	3.858.448	25.312.334
Préstamos y otras financiaciones	1.485.320	90.862.204	18.359.120	110.706.644
Otros títulos de deuda	-	102.064.060	-	102.064.060
Activos financieros entregados en garantía	-	8.554.936	1.150.099	9.705.035
Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.881.956	-	-	2.881.956
TOTAL ACTIVO	57.335.377	500.188.693	36.565.197	594.089.267
Depósitos	379.313.158	116.780.037	400.799	496.493.994
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	62.469	-	62.469
Instrumentos derivados	-	1.867.878	-	1.867.878
Otros pasivos financieros	-	23.303.496	200.738	23.504.234
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	3.000.937	799.986	3.800.923
TOTAL PASIVO	379.313.158	145.014.817	1.401.523	525.729.498

Saldos al 31/12/2022	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósitos en bancos	71.700.775	-	-	71.700.775
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	4.941.539	38.194.201	6.027.322	49.163.062
Instrumentos derivados	-	2.118.934	-	2.118.934
Operaciones de pase	-	163.176.493	-	163.176.493
Otros activos financieros	3.321.947	18.706.657	3.171.524	25.200.128
Préstamos y otras financiaciones	2.165.937	87.255.414	19.085.273	108.506.624
Otros títulos de deuda	-	125.381.263	913.136	126.294.399
Activos financieros entregados en garantía	-	6.551.710	932.502	7.484.212
Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.721.821	-	-	3.721.821
TOTAL ACTIVO	85.852.019	441.384.672	30.129.757	557.366.448
Depósitos	348.179.030	128.672.613	907.560	477.759.203
Instrumentos derivados	-	2.104.256	-	2.104.256
Otros pasivos financieros	-	16.909.961	321.254	17.231.215
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	2.122.260	1.326.183	3.448.443
TOTAL PASIVO	348.179.030	149.809.090	2.554.997	500.543.117

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

25. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	913.842	1.820.385	481.257	1.209.835
Resultado por compraventa de divisas	245.288	361.797	71.592	123.829
	1.159.130	2.182.182	552.849	1.333.664

26. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022
Utilidades por venta de otros activos no financieros	461.548	918.315	574.202	1.388.033
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	268.399	471.557	270.676	303.548
Alquiler de cajas de seguridad	222.032	452.452	252.189	511.363
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	173.891	351.868	154.970	374.901
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	81.148	197.932	266.923	566.978
Créditos recuperados	45.413	105.147	68.239	145.029
Intereses punitivos	34.109	65.749	21.666	39.393
Previsiones desafectadas	-	64.836	85.769	125.504
Otros	131.005	294.511	223.998	377.890
	1.417.545	2.922.367	1.918.632	3.832.639

27. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022
Remuneraciones	4.847.110	8.463.204	4.080.094	8.178.102
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	1.055.985	2.803.325	930.443	2.370.754
Cargas Sociales sobre remuneraciones	1.025.872	1.906.969	958.037	1.956.516
Servicios al personal	46.369	87.737	36.287	76.214
	6.975.336	13.261.235	6.004.861	12.581.586

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

28. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022
Honorarios a Directores y Síndicos	2.009.998	2.800.699	269.273	1.714.775
Impuestos	875.228	1.627.047	717.713	1.445.345
Gastos por tarjeta de crédito	496.757	1.006.656	444.505	902.223
Mantenimiento de software	397.824	775.750	360.793	737.101
Servicios contratados	293.308	615.401	354.369	755.214
Electricidad y comunicaciones	178.037	360.666	232.416	456.726
Otros honorarios	169.182	385.010	414.336	729.991
Servicios de seguridad	166.393	347.831	148.864	295.962
Transporte de valores	151.736	283.150	129.435	279.286
Seguros	151.715	296.225	123.894	258.780
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	135.445	262.898	150.285	298.404
Servicios administrativos contratados	107.948	254.964	93.985	170.936
Propaganda y publicidad	84.420	255.375	114.278	222.078
Papelería y útiles	33.405	60.246	36.407	60.891
Comisiones bancarias	22.192	38.932	25.825	54.692
Representación, viáticos y movilidad	20.554	28.860	5.732	10.076
Alquileres	(19.186)	19.283	12.645	37.453
Otros	182.048	299.096	130.799	246.438
	5.457.004	9.718.089	3.765.554	8.676.371

29. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022
Impuesto sobre los ingresos brutos	6.626.550	11.820.176	2.494.424	5.013.409
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	175.668	350.075	158.132	319.682
Cargo por otras previsiones	130.633	188.706	6.628	48.396
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento (Nota 10)	46.244	75.307	47.209	100.736
Otros	51.726	102.755	96.443	182.798
	7.030.821	12.537.019	2.802.836	5.665.021

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

30. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2021
Efectivo y Depósitos en Bancos	49.331.043	71.700.775	60.335.850	60.867.218
Préstamos y Otras Financiaciones	9.805.078	3.975.528	150.191	3.893.127
Títulos de deuda	97.584.315	104.971.150	101.905.731	28.171.786
TOTAL	156.720.436	180.647.453	162.391.772	92.932.131

31. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2023, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Individual
Exigencia de capitales mínimos	20.882.131
Responsabilidad patrimonial computable	57.541.536
Exceso de Integración	36.659.405

32. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 33 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

33. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,7030% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12305 del BCRA de fecha 17 de marzo de 2022.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 6.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

34. Actividades Fiduciarias

34.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

34.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/7/2016	Vto 26/07/2030	USD 521.267
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia S.A.	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 329.506
Fid. Gtia Neuquen TICADE	Pcia del Neuquén	6/5/2016	Vto 12/05/2030	USD 272.540
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A.	AUSA S.A.	2/5/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid. en Gtia. Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A.	1/3/2018	Vto 15/11/2032	USD 59.212
Fid Gtia Cordoba IFC	Pcia de Cordoba	8/9/2017	Vto 15/05/2025	USD 33.360
Fid Gtia. Córdoba IFC 2	Pcia. de Cordoba	15/6/2018	Vto 15/11/2025	USD 33.345

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

35. Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de junio de 2023 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2023
Adblick Ganadería FCIC Agropecuario	0,0022	104.491	225
Adcap Abierto Pymes - Clase B	10,7868	93.716	1.010.893
Adcap Abierto Pymes - Clase C	11,2379	134.145	1.507.510
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	4,6347	179.529	832.066
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	4,8000	5.178.745	24.858.064
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	4,8190	3.903.348	18.810.093
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase I	4,9690	1.558.834	7.745.817
Adcap Balanceado - Clase A	16,7507	30.361	508.568
Adcap Balanceado - Clase B	17,1072	68.848	1.177.800
Adcap Balanceado II - Clase A	3,6308	123.472	448.303
Adcap Balanceado II - Clase B	3,7047	3.395.196	12.578.033
Adcap Balanceado II - Clase C	3,7902	362.903	1.375.465
Adcap Balanceado IV - Clase B	1,8818	6	11
Adcap Balanceado IX - Clase B	1,2539	9	11

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2023
Adcap Balanceado V - Clase A	2,0916	106.514	222.789
Adcap Balanceado V - Clase B	2,0903	321.869	672.799
Adcap Balanceado VI - Clase A	15,5748	1	16
Adcap Balanceado VI - Clase B	2,3587	2.602.135	6.137.534
Adcap Balanceado VII - Clase A	1,8374	97.925	179.925
Adcap Balanceado VII - Clase B	1,8387	462.812	850.993
Adcap Balanceado VIII - Clase A	1,6541	200.382	331.458
Adcap Balanceado VIII - Clase B	1,6580	799.152	1.324.984
Adcap Balanceado X - Clase A	1,4748	35.426	52.248
Adcap Balanceado X - Clase B	1,4773	987.412	1.458.661
Adcap Balanceado XI - Clase B	5,5080	279.300	1.538.372
Adcap Balanceado XI - Clase C	5,4834	874.962	4.797.803
Adcap Balanceado XII - Clase A	1,3706	168.897	231.488
Adcap Balanceado XII - Clase B	1,3752	278.927	383.582
Adcap Balanceado XV - Clase A	1,1235	292.385	328.486
Adcap Balanceado XV - Clase B	1,1236	2.167.269	2.435.081
Adcap Cobertura - Clase A	4,7915	110.089	527.492
Adcap Cobertura - Clase B	4,8957	3.372.530	16.510.851
Adcap Cobertura - Clase C	5,0131	362.903	1.819.261
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase B	1,2071	292.446	353.014
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase C	1,2087	431.047	521.013
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	24,4626	55.366	1.354.395
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	27,9009	4.977	138.863
Adcap Moneda - Clase A	6,9051	87.814	606.365
Adcap Moneda - Clase B	6,6955	770.401	5.158.249
Adcap Moneda - Clase C	6,8466	103.046	705.516
Adcap Pesos Plus - Clase A	21,6947	56.038	1.215.729
Adcap Pesos Plus - Clase B	22,1504	579.876	12.844.475
Adcap Pesos Plus - Clase C	12,2629	1.803.777	22.119.470
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase A	2,1491	132.390	284.515
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase B	2,1491	642.226	1.380.200
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase C	2,1958	194.367	426.796
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	36,2591	22.310	808.942
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	39,0475	149.612	5.841.967
Adcap Wise Capital Growth- Clase A	2,3082	260.464	601.198
Adcap Wise Capital Growth- Clase B	2,3289	1.635.273	3.808.312
Allaria Ahorro - Clase A	26,1655	91.977	2.406.622
Allaria Ahorro - Clase B	26,6853	1.493.356	39.850.708
Allaria Ahorro - Clase C	7,9475	6.930.834	55.083.011
Allaria Ahorro Plus - Clase A	43,2114	53.109	2.294.912
Allaria Ahorro Plus - Clase B	43,1048	100.380	4.326.857
Allaria Ahorro Plus - Clase C	7,7282	18.432	142.447
Allaria Capital - Clase C	3,7436	3.504.905	13.121.011
Allaria Dinamico II - Clase A	1,3333	4.060	5.413
Allaria Dinamico II - Clase B	1,3805	392.019	541.193
Allaria Dinamico II - Clase D	1,3928	1.722.280	2.398.866
ALLARIA NOMADA RENTA CORP FCI CLASE A	0,0028	9.125	26

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2023
ALLARIA NOMADA RENTA CORP FCI CLASE B	0,0029	431.921	1.242
ALLARIA NOMADA RENTA CORP FCI CLASE C	0,0029	28.418	82
Allaria Patrimonio IV - Clase A	2,3477	75.584	177.449
Allaria Patrimonio IV - Clase B	2,3649	212.414	502.343
Allaria Patrimonio V - Clase A	2,4822	10.701	26.562
Allaria Patrimonio V - Clase B	2,6892	1.613.148	4.338.068
Allaria Patrimonio V - Clase C	2,3344	287.278	670.624
Allaria Pyme Selection - Clase B	1,5251	313.946	478.790
Allaria Pyme Selection - Clase C	1,5251	5.103.790	7.783.846
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase A	2,7219	536.337	1.459.847
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase B	2,7285	163.622	446.446
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase C	2,8180	374.433	1.055.150
Axis Capital 1 - Clase B	3,3641	758.562	2.551.907
Axis Estrategia 1 - Clase B	1,9882	962.366	1.913.413
Axis Estrategia 2 - Clase B	1,6883	1.481.751	2.501.708
Axis Estrategia 3 - Clase A	1,4955	1.140.757	1.705.953
Axis Estrategia 3 - Clase B	1,2751	44.006	56.114
Axis Estrategia 4 - Clase A	1,1140	130.776	145.678
Axis Estrategia 4 - Clase B	1,1430	418.678	478.563
Axis Estrategia 5 - Clase A	1,3275	883.255	1.172.482
Axis Estrategia 5 - Clase B	1,3564	6.374	8.646
Balanx capital Money Market - Clase A	3,1113	7.854.910	24.439.139
Balanx capital Money Market - Clase B	3,1463	2.429.494	7.643.915
Balanx capital Money Market - Clase C	3,2074	8.031.166	25.759.507
Balanx capital Money Market - Clase D	3,1589	4.249.789	13.424.459
Balanx Capital Pymes	1,0000	519.063	519.063
Balanx Capital Pymes - Clase A	4,8113	2.031	9.772
Balanx Capital Pymes - Clase B	15,3760	373.193	5.738.210
Balanx Capital Pymes - Clase C	15,3760	143.838	2.211.654
Balanx Equity Selection - Clase A	2,4262	1.251.631	3.036.760
Balanx Equity Selection - Clase B	0,9998	433.606	433.534
Balanx Equity Selection - Clase C	2,1061	100.000	210.605
Balanx Performance XI - Clase D	1,5120	11.112.626	16.802.413
BM ACTIVE RENTA FIJA ARGENTINA - Clase A	3,2127	71.273	228.975
BM ACTIVE RENTA FIJA ARGENTINA - Clase B	3,2184	169.635	545.952
BM SMART MONEY MARKET - Clase A	2,6916	22.192	59.733
BM SMART MONEY MARKET - Clase B	2,7745	152.800	423.951
CMA Performance - Clase A	8,1105	12.959	105.104
CMA Performance - Clase B	11,1725	134.692	1.504.844
CMA Protección - Clase A	91,0629	3.127	284.754
CMA Protección - Clase B	101,3228	17.031	1.725.628
Cohen Abierto Pymes - Clase B	34,7555	54.647	1.899.283

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2023
Cohen Pesos - Clase A	30,3866	2.050	62.293
Cohen Pesos - Clase B	30,9386	51.844	1.603.982
Cohen Pesos - Clase C	23,6095	15.494	365.805
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	35,9032	827	29.692
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	65,6664	8.414	552.517
Dracma Abierto Pymes - Clase B	1,0946	31.151	34.098
DRACMA FCIC CLASE A	0,0019	88.000	167
DRACMA FCIC CLASE B	0,0019	619.670	1.177
Dracma Renta Ahorro - Clase A	1,4258	122.330	174.412
Dracma Renta Ahorro - Clase B	1,4258	1.198.689	1.709.037
Gainvest Ahorro - Clase A	11,6985	85	994
Gainvest Ahorro - Clase B	1,3793	5.591	7.712
Gainvest Ahorro - Clase C	1,8319	33.660.864	61.663.539
Gainvest Balanceado - Clase A	53,6821	4.045	217.144
Gainvest Balanceado - Clase B	53,6823	127.042	6.819.912
Gainvest Balanceado II - Clase B	1,7475	10	17
Gainvest Balanceado II - Clase E	1,7122	311.827	533.898
Gainvest Balanceado III - Clase B	3,0086	882.874	2.656.227
Gainvest Balanceado IV - Clase B	3,2571	1.810.889	5.898.218
Gainvest Balanceado V - Clase B	1,1432	3.554.397	4.063.507
Gainvest Capital - Clase A	5,5022	85	468
Gainvest Capital - Clase B	7,5795	1.084	8.216
Gainvest Capital II - Clase B	4,8879	2.352.276	11.497.671
Gainvest Capital III - Clase B	4,2160	688.325	2.901.993
Gainvest Crecimiento - Clase A	4,1563	148	615
Gainvest Crecimiento - Clase B	7,3344	250.574	1.837.818
Gainvest Crecimiento II - Clase B	28,8036	112.532	3.241.330
Gainvest Crecimiento III - Clase B	0,9922	1	1
Gainvest FF - Clase A	59,4187	10.963	651.407
Gainvest FF - Clase B	59,8698	240.842	14.419.155
Gainvest FF - Clase C	2,2736	348.994	793.475
Gainvest Infraestructura - Clase A	41,9139	84	3.521
Gainvest Infraestructura - Clase B	44,3811	34.417	1.527.466
Gainvest Infraestructura - Clase C	12,2084	8.041	98.168
Gainvest Pesos - Clase A	10,6129	15.416	163.609
Gainvest Pesos - Clase B	10,6131	3.015.024	31.998.619
Gainvest Pesos - Clase C	1,4125	7.783.816	10.994.913
Gainvest PYMES - Clase A	5,6770	83	471
Gainvest PYMES - Clase B	25,9303	240.526	6.236.903
Gainvest PYMES - Clase C	2,2083	572.751	1.264.829
Gainvest Regional - Clase A	5,5460	1	6
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	6,3855	53.390	340.922

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2023
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	2,3902	778.653	1.861.151
Gainvest Renta Fija Protección Plus - Clase A	47,9391	236.841	11.353.938
Gainvest Renta Variable - Clase A	88,9126	1.611	143.238
Gainvest Renta Variable - Clase B	4,8193	374.554	1.805.094
Galileo Acciones - Clase A	62,6673	73.355	4.596.959
Galileo Acciones - Clase B	66,1874	295.404	19.552.019
Galileo Acciones - Clase C	67,3196	53	3.568
Galileo Ahorro - Clase A	46,4312	35.207	1.634.703
Galileo Ahorro - Clase B	32,1487	9.455	303.966
Galileo Ahorro Plus - Clase A	17,5231	126.689	2.219.983
Galileo Ahorro Plus - Clase B	17,9673	221.292	3.976.031
Galileo Argentina - Clase A	235,8263	19.194	4.526.451
Galileo Argentina - Clase B	115,6830	125.413	14.508.147
Galileo Estrategia - Clase A	10,5710	6.810	71.989
Galileo Estrategia - Clase B	9,4301	143.846	1.356.475
Galileo FCI Abierto Pymes	25,1934	488.857	12.315.958
Galileo Multimercado II - Clase A	2,7715	300.111	831.752
Galileo Multimercado II - Clase B	2,7877	478.173	1.333.006
Galileo Multimercado III - Clase A	2,7161	381.270	1.035.570
Galileo Multimercado IV - Clase A	2,3537	611.218	1.438.611
Galileo Multimercado V - Clase A	1,2684	10	13
Galileo Multimercado V - Clase B	1,2724	13.354.018	16.991.305
Galileo Multimercado VI - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Pesos - Clase A	3,9129	269.711	1.055.357
Galileo Pesos - Clase B	4,1355	884.627	3.658.383
Galileo Premium - Clase A	63,9722	50.759	3.247.165
Galileo Premium - Clase B	66,6866	108.621	7.243.560
Galileo Renta - Clase A	8,7791	45.949	403.391
Galileo Renta - Clase B	7,8609	1.340	10.534
Galileo Renta Fija - Clase A	36,3311	28.065	1.019.632
Galileo Renta Fija - Clase B	36,7606	35.004	1.286.769
Galileo Renta Fija - Clase C	36,2407	10	362
Galileo Sustentable ASG - Clase A	2,3588	29.850	70.411
Galileo Sustentable ASG - Clase B	1,3261	127.697	169.334
GPS Fixed Income - Clase A	40,7133	2.271	92.460
GPS Fixed Income - Clase B	39,3872	430	16.936
GPS PYMEs - Clase A	7,2895	17.512	127.653
GPS PYMEs - Clase B	7,2263	101.004	729.890
GPS Savings - Clase A	77,2658	15.049	1.162.773
GPS Savings - Clase B	72,7538	1.462	106.366
IEB Abierto Pyme- Clase A	1,9549	11	22
IEB Abierto Pyme- Clase B	2,6677	859.457	2.292.774

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2023
IEB Ahorro - Clase A	3,0144	37.296	112.425
IEB Ahorro - Clase B	3,0316	1.451.987	4.401.834
IEB Ahorro - Clase C	2,6040	2.240.777	5.834.983
IEB Ahorro - Clase E	3,1230	2.033.943	6.352.006
IEB Ahorro Plus - Clase A	7,4064	20.845	154.386
IEB Ahorro Plus - Clase B	7,7791	185.280	1.441.318
IEB Multiestrategia - Clase A	2,9835	91.313	272.433
IEB Multiestrategia - Clase B	14,0179	269.907	3.783.536
IEB Multiestrategia III - Clase B	1,2904	5.907.834	7.623.398
IEB Multiestrategia V - Clase B	1,8573	493.898	917.293
IEB Renta Fija - Clase A	2,8489	64.637	184.142
IEB Renta Fija - Clase B	21,1411	1.067.533	22.568.864
IEB Retorno Total - Clase A	9,9119	94.378	935.469
IEB Retorno Total - Clase B	10,3690	43.302	448.997
IEB Retorno Total - Clase D	7,1577	19.206	137.471
IEB Retorno Total - Clase E	5,5200	2.148	11.857
IEB Value - Clase A	7,3207	13.633	99.803
IEB Value - Clase B	3,1671	13.454	42.611
IEB Value - Clase D	7,0851	346	2.451
Max Ahorro Pesos - Clase A	1,3891	45	63
Max Ahorro Pesos - Clase B	1,3929	344.822	480.303
Max Cobertura - Clase A	1,5058	144.074	216.949
Max Cobertura - Clase B	1,5088	4.125.942	6.225.250
Max Estrategico I - Clase D	1,0600	548.059	580.919
Max Estrategico II - Clase D	1,0000	1	1
Max Money Market - Clase A	1,3485	76.995	103.825
Max Money Market - Clase B	1,3519	11.123.899	15.038.889
Max Renta Fija - Clase A	1,4455	1	1
Max Renta Fija - Clase B	1,4516	300.001	435.468
Megainver Ahorro Plus - Clase B	3,5885	882.826	3.168.048
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	20,7398	410.037	8.504.090
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	7,7944	133.600	1.041.329
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	8,6166	2.526.467	21.769.454
Megainver Performance - Clase A	9,5496	1.117	10.667
Megainver Performance - Clase B	9,9200	41.821	414.866
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	69,5728	14.536	1.011.310
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	72,4417	298.142	21.597.899
Megainver Renta Global - Clase B	27,0060	2	54
Megainver Renta Global - Clase D	29,2881	229.360	6.717.517
Megainver Renta Mixta - Clase A	19,3090	1.377	26.589
Megainver Renta Mixta - Clase B	19,6390	116.739	2.292.640
Megainver Retorno Total - Clase A	50,1640	2.503	125.561

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2023
Megainver Retorno Total - Clase B	52,0736	3.199	166.583
Megainver Valores Negociables - Clase A	13,0401	656	8.554
Megainver Valores Negociables - Clase B	13,0346	169.687	2.211.809
Optimum Abierto Pymes - Clase B	3,4269	198.842	681.405
Optimum Abierto Pymes - Clase C	3,5831	322.549	1.155.727
Optimum Liquidity - Clase B	2,2762	353.204	803.949
Optimum Liquidity - Clase D	2,0704	368	762
Optimum Liquidity - Clase E	2,2479	3.135	7.047
QUIRON AGRO PYMES - Clase B	2,1847	60.040	131.170
QUIRON AGRO PYMES - Clase C	2,2300	18.230	40.652
QUIRON Money Market - Clase A	1,1559	8.958	10.355
QUIRON Money Market - Clase B	1,1596	218.906	253.851
QUIRON VERDE Y SUST ADG - Clase B	2,2949	11.098	25.469
SF Value - Clase A	12,6808	582.623	7.388.105
SMR FCI - Clase A	3,1116	58.514	182.073
SMR FCI - Clase B	3,0272	438.696	1.328.032
SMR FCI - Clase C	3,1133	1.549.718	4.824.672
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase A	2,4178	470.053	1.136.491
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase B	5,7280	1.029.464	5.896.784
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase A	2,5995	36	94
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase B	2,6268	721.062	1.894.070
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	6,6186	456.952	3.024.383
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	13,1356	1.286.861	16.903.754
Zofingen Multi Strategy I - Clase C	1,4640	2.069.519	3.029.722
Zofingen Pesos 24 - Clase B	12,1387	80.663	979.147
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase B	0,3858	2.855.659	1.101.765
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,1034	6.427	7.092
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,1141	2.789	3.107
Adcap Renta Dolar - Clase F	1,1523	1.420	1.636
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,0015	8.592	13
Allaria Adblick Granos Plus FCIC	0,0010	10.813	11
Allaria Latam - Clase A	1,0824	6.891	7.459
Allaria Latam - Clase B	1,0993	10.910	11.993
Allaria Latam - Clase C	1,0742	141	151
Allaria Renta Dólar Ley 27260 - Clase C	0,9534	2.548	2.429
Cohen Renta Fija Dólares - Clase A	1,0701	1.753	1.876
Cohen Renta Fija Dólares - Clase B	1,0809	785	848
Cohen Renta Fija Dólares - Clase I	1,0785	517	558
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0632	14.301	904
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0632	800	51
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,5703	12.527	19.671
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,5702	6	9

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2023
Galileo Event Driven - Clase A	2,7123	10.836	29.390
Galileo Event Driven - Clase B	3,1934	13.354	42.644
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0451	800	836
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0725	30.051	32.231
Galileo Income - Clase A	1,1043	23.449	25.896
Galileo Income - Clase B	1,1112	12.439	13.823
Galileo Multy-Strategy - Clase A	1,0684	2.830	3.023
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,5809	704	1.113
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,4983	93	139
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	1,0152	3.156	3.204
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	1,0133	5.250	5.320
IEB Renta Fija Dólar - Clase C	1,0163	3.142	3.193
Megainver Corporativo dólares - Clase A1	0,9480	69	65
Megainver Corporativo dólares - Clase A2	0,9482	7	7
Megainver Corporativo dólares - Clase B	1,0198	2.238	2.282
Megainver Corporativo dólares - Clase BP	1,0198	2.564	2.615

36. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

36.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de junio de 2023, el valor del mismo asciende a 128.293. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de junio de 2023, mantiene un saldo de 2.000.000.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

36.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.750 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

37. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de junio de 2023 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/06/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos: SalDOS en cuentas del BCRA	34.831.880
Títulos de deuda (1)	18.785.578
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	2.381.188
TOTAL	55.998.646

(1) Corresponde a 11.829.861 en letras de liquidez del BCRA y 6.955.717 en Bonos del Tesoro Nacional (TY27P, TB27 y TG25).

38. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio se describe a continuación:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones “A” 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la C.S.J.N. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad. Se dictó con fecha 9 de febrero de 2023 la sentencia por parte de la Corte Suprema de justicia de la Nación que rechaza el recurso extraordinario por entender que no existía agravio federal suficiente. Se abonaron los honorarios de los abogados del BCRA, encontrándose terminado el presente sumario.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6° de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV y ésta elevó el recurso a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal para resolver el recurso. Con fecha 1 de julio de 2022, se realizó la presentación de un escrito pidiendo que se declare la prescripción por violación del plazo razonable de juzgamiento. La C.N.V., a través de la resolución que dispuso concluir el sumario, resolvió (i) hacer parcialmente lugar al planteo de prescripción formulado por los sumariados, y en consecuencia declarar prescripta la acción penal administrativa respecto de los hechos acaecidos antes del 22.10.2007; (ii) aplicar una multa de 250, en forma solidaria, a la Sociedad, los Directores y los Síndicos. La multa no es ejecutable todavía, ya que el recurso directo tiene efectos suspensivos. El 10 de febrero de 2023, la Cámara dictó sentencia, resolviendo confirmar la Resolución de la CNV, e imponiendo costas a la parte actora. El 6 de marzo de 2023 se realizó el pago de 250. El 8 de marzo de 2023 se acreditó el pago de la multa ante la CNV. El presente proceso se encuentra concluido. No obstante, está pendiente el pago de honorarios a la contraparte, que al día de la fecha no han sido regulados, ni solicitados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y ciertos funcionarios del Banco. Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación “A” 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación “A” 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el BCRA dispuso la remisión del sumario a la Justicia en lo Penal Económico 6, Sec. 12, y la causa fue recibida en la oficina de sorteos de la Cámara de Apelaciones en lo Penal Económico el 9 de noviembre de 2021, y el 25 de noviembre de 2021 el Juez notificó la radicación en su Juzgado y su intervención en la misma. El Juez fijó la audiencia de conocimiento a cada uno de los sumariados para el día 19 de septiembre 2023. Posteriormente el Magistrado se encuentra en condiciones de resolver dictando fallo absolutorio o de condena.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

39. Emisión de Títulos Valores

39.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior. Posteriormente, las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas de fechas 28 de marzo de 2022 y 4 de abril de 2023, extendieron nuevamente la delegación mencionada previamente.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

39.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears "Equities") como bonos corporativos (Cedears "Corporates").

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a 790.738.290 y 653.781.344, respectivamente.

40. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, modificatorias y complementarias el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de junio de 2023 asciende a 2.735.615.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

Adicionalmente, de acuerdo con la Comunicación “A” 7312 del BCRA la distribución de resultados se encontraba suspendida hasta el 31 de diciembre de 2022. De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 7421 del BCRA, con vigencia desde el 1° enero hasta 31 diciembre de 2022, el B.C.R.A. permitió a las entidades financieras, que contaran con su autorización, podrán distribuir resultados por hasta el 20% del importe que les hubiera correspondido. Desde el 1° de enero de 2022, aquellas entidades que cuenten con la autorización del BCRA para distribuir sus resultados deberán realizar la misma en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación “A” 7659 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023. Sin embargo, mediante la Comunicación “A” 7719 el BCRA estableció que, a partir del 1° de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023 las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA, podrán distribuir resultados en seis cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40% del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre “Distribución de resultados”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 4 de abril de 2023 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 1.280.362 (1.929.266 en moneda homogénea) destinando el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y (ii) distribuir utilidades como dividendos en 9.000.000 (10.276.752 en moneda homogénea) desafectando la reserva facultativa constituida para tal fin. Con fecha 22 de mayo de 2023 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada anteriormente, que serán abonados en especie mediante la entrega de valores nominales (X16J3, TDJ23, X18L3, TDL23, T2X3, X18S3, TDS23) según lo dispuesto por el Directorio.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad ha puesto a disposición de los accionistas las cuotas 1 a 4, quedando pendiente de pago las cuotas 5 y 6.

41. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional, con el que a su vez actualmente el Ministerio de Economía de la Nación lleva adelante acuerdos en el marco del proceso de revisiones por parte del Staff del mencionado organismo, entre otros. En particular, durante el mes de marzo de 2023, se estableció que las jurisdicciones, entidades y fondos vinculados a la Administración Pública Nacional procedan a la disposición de sus tenencias de ciertos instrumentos de deuda nacionales denominados y pagadores en dólares bajo legislación nacional. A su vez, se estableció que ciertas tenencias bajo legislación extranjera mantenidas por dichos organismos fueran canjeadas por otros instrumentos del Tesoro Nacional. Finalmente, se autorizó la emisión de los correspondientes instrumentos pagaderos en pesos hasta el monto necesario para dicho canje.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En relación con los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, generándose también incrementos en los niveles de inflación y las tasas de interés.

Por último, el 13 de agosto de 2023 se llevaron adelante las Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias para definir, entre otras, las fórmulas políticas que competirán en las próximas elecciones generales nacionales del mes de octubre de 2023. El día posterior a dicho acto eleccionario, se observó un incremento del tipo de cambio oficial del dólar estadounidense de aproximadamente 22% y una caída en el precio de mercado de los instrumentos de deuda emitidos por el sector público en general. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la brecha mencionada en el párrafo precedente se ubica aproximadamente en 98%.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando los efectos residuales del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

42. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO A

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Valor razonable	Tenencia			Posición		
			Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 28/02/2024 - TDF24	9156	-	1	5.855.925	-	5.855.925	(5.360.726)	495.199
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 18/09/2023 - X18S3	9155	-	1	4.499.674	-	5.302.362	-	5.302.362
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 29/09/2023 - TDS23	9147	-	1	3.928.187	138.596	3.928.187	-	3.928.187
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 13/08/2023 - T2X3	5497	-	1	2.442.795	-	3.158.445	-	3.158.445
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado po CER - Vto. 14/02/2025 - T2X5	9180	-	1	2.392.980	-	2.392.980	(4.401.121)	(2.008.141)
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/10/2024 - T4X4	48561	-	1	2.380.904	-	2.380.904	(5.934.994)	(3.554.090)
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 23/08/2025 -TG25	9196	-	1	2.194.684	-	2.194.684	-	2.194.684
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 09/07/2030 - AL30	5921	-	1	1.652.840	-	1.652.840	-	1.652.840
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DICP20	45696	-	1	1.432.439	305.818	1.432.439	-	1.432.439
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego en pesos - Vto. 02/06/2023 - TFL23	42682	-	2	1.164.230	-	1.164.230	-	1.164.230
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER a descuento - Vto. 31/07/2023 - X18L3	9182	-	1	1.074.771	-	1.088.050	-	1.088.050
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 30/09/2024 - BN2S4	42668	-	2	993.488	-	993.488	-	993.488
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 18/10/2023 - X18O3	9194	-	1	896.720	-	896.720	-	896.720
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	722.269	2.561.618	1.997.162	-	1.997.162
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 31/07/2023 - T2V3	9143	-	1	573.889	83.807	573.889	-	573.889
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto 30/04/2024 - TDA24	9186	-	1	455.201	-	455.201	-	455.201
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - RNL23	45568	-	2	359.680	558.030	359.680	-	359.680
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	335.298	-	335.298	-	335.298
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos - Vto 30/04/2024 - TDE25	9203	-	1	294.365	-	294.365	-	294.365
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	259.350	366.909	259.350	-	259.350
Letra del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 08/02/2024 - BAF24	42674	-	2	248.757	-	248.757	-	248.757
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 20/03/2024 - BGM24	42660	-	2	228.048	-	228.048	-	228.048
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 25/03/2024 - TX24	5493	-	1	184.900	1.508	184.900	-	184.900
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 17/05/2024 - BGY24	42686	-	2	170.514	-	170.514	-	170.514
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba - Vto. 08/04/2024 - BAA24	160942	-	2	160.942	-	160.942	-	160.942
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba - Vto. 10/07/2023 - MC45T	158972	-	2	158.972	240.332	158.972	-	158.972
Letras del Tesoro de la Provincia de Río Negro - Vto. 14/06/2024 - BGJ24	142868	-	2	142.868	-	142.868	-	142.868
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto 28/02/2023 - S28F3	9141	-	1	-	2.199.310	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 30/06/2023 - TDJ23	9145	-	1	-	1.382.244	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 28/04/2023 - TV23	5828	-	1	-	598.480	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/04/2024 - TV24	9120	-	1	-	312.750	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/01/2023 - S31E3	9151	-	1	-	224.348	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 19/05/2023 - BGY23	42541	-	2	-	193.103	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - BGJ23	42555	-	2	-	190.115	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto 31/03/2023 - S31M3	9164	-	1	-	145.212	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Santa Fe a T.V. en pesos - Vto. 01/04/2023 - SFA23	42266	-	2	-	125.601	-	-	-
Otros	-	-	-	212.073	598.290	212.073	-	212.073
Títulos privados								
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 14/03/2025 - PNQCO	56908	-	2	3.617.576	-	3.617.576	-	3.617.576
ON Tecpetrol S.A. en UVA - Vto. 16/06/2024 - TTC50	56787	-	2	1.601.303	-	1.601.303	-	1.601.303
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 03/02/2024 - TN57O	56823	-	2	1.535.518	-	1.535.518	-	1.535.518
ON Loma Negra en pesos - Vto. 22/08/2024 - LOC1O	56859	-	2	1.137.404	-	1.137.404	-	1.137.404
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 27/04/2024 - TN58O	56999	-	2	865.727	-	865.727	-	865.727
ON YPF Energía Eléctrica S.A en pesos - Vto. 13/02/2026 - YMCQO	57118	-	2	795.051	-	795.051	-	795.051
ON Inversora Juramento S.A en pesos - Vto 26/04/2024 - JNC3O	56998	-	2	619.393	-	619.393	-	619.393
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCGO	57044	-	2	563.312	-	563.312	-	563.312
ON Arcor S.A.I.C en pesos - Vto. 12/05/2025 - RCCL0	57035	-	2	460.516	-	460.516	-	460.516
ON Barragán S.A. en pesos - Vto. 22/02/2024 - TBC8O	56388	-	2	450.755	308.939	450.755	-	450.755
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 09/02/2024 - T552O	56348	-	2	450.189	1.266.680	450.189	-	450.189
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCFO	56847	-	2	398.897	-	398.897	-	398.897
ON Plaza Logística S.A. en pesos - Vto 01/06/2024 - PZC9O	57076	-	2	266.750	-	266.750	-	266.750
ON Credicuotas Consumo S.A en pesos - Vto. 21/03/2024 - DHS4O	56925	-	2	245.959	-	245.959	-	245.959
ON Credicuotas Consumo S.A en pesos - Vto. 24/10/2023 - DH31O	56524	-	2	238.774	340.590	238.774	-	238.774
ON Cresud S.A en pesos - Vto. 23/02/2024 - CS39D	56397	-	2	182.072	81.578	182.072	-	182.072
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 03/03/2024 - BSCNO	56886	-	2	175.752	-	175.752	-	175.752
ON Banco de Servicios Financieros en pesos -Vto. 21/09/2023 - BSCMO	56388	-	2	161.600	236.571	161.600	-	161.600
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 06/12/2023 - PNHCO	55805	-	2	150.024	-	150.024	-	150.024
ON Disal S.A. en UVA - Vto. 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	148.008	152.370	148.008	-	148.008
ON Credicuotas Consumo S.A en pesos - Vto. 05/06/2024 - DH51O	57083	-	2	147.393	-	147.393	-	147.393
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 19/08/2025 - RB56O	56384	-	2	146.069	186.359	146.069	-	146.069
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 11/07/2024 - MGCGO	56786	-	2	142.025	-	142.025	-	142.025
ON Inversora Juramento S.A en pesos - Vto 07/03/2024 - JNC20	56425	-	2	111.815	527.992	111.815	-	111.815
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 19/08/2024 - RB55O	56383	-	2	108.355	-	108.355	-	108.355
ON Banco de Servicios y Transacciones S.A en pesos - Vto. 16/06/2024 - BVCEO	57123	-	2	103.501	-	103.501	-	103.501
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 31/01/2023 - PNNCO	56337	-	2	-	815.434	-	-	-
ON Telecom Argentina S.A. en UVA - Vto. 10/06/2025 - TLCAO	55827	-	2	-	658.873	-	-	-
ON Toyota Compania Financiera en pesos - Vto. 17/08/2023 - TYCWO	55770	-	2	-	585.914	-	-	-
ON Pampa Energía S.A en pesos - Vto. 15/01/2024 - MGCBO	56290	-	2	-	342.492	-	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 05/04/2024 - T532O	56057	-	2	-	322.626	-	-	-
ON Credicuotas Consumo en pesos - Vto 05/10/2023 - DHS10	56055	-	2	-	291.929	-	-	-
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 24/05/2024 - RB54O	56155	-	2	-	239.087	-	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 24/02/2023 - WNCBO	55962	-	2	-	151.410	-	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 11/08/2023 - WNCEO	56365	-	2	-	128.564	-	-	-
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto - 06/05/2025 - RE2BO	56123	-	2	-	113.571	-	-	-
Otros	-	-	-	530.593	207.896	530.593	-	530.593
				50.771.094	17.184.946	53.577.604	(15.696.841)	37.880.763

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito Consumo XX en pesos - Vto. 15/02/2024 - NM20A	57025	-	1	108.229	-	108.229	-	108.229
Fideicomiso Financiero Confibono serie 66 Clase A en pesos - Vto. 21/08/2023 - 56520	56520	-	2	21.616	134.649	21.616	-	21.616
Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I en pesos - Vto. 27/02/2024 - EC01A	57027	-	2	3.748	-	3.748	-	3.748
Fideicomiso Financiero Pelayo serie 1 Clase A en pesos - Vto. 15/02/2023 - PY01A	56318	-	2	-	83.754	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA								
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 19/07/2023 - N19L3	21157	-	2	6.295.950	-	6.295.950	-	6.295.950
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 05/07/2023 - N05L3	21155	-	2	867.781	-	867.781	-	867.781
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 22/03/2023 - N22M3	21137	-	2	-	13.473.517	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 18/01/2023 - N18E3	21131	-	2	-	8.274.697	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 01/03/2023 - N01M3	21141	-	2	-	1.870.949	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 29/03/2023 - N29M3	21140	-	2	-	1.800.294	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 03/05/2023 - N03Y3	21146	-	2	-	856.819	-	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 28/06/2023 - N28J3	21154	-	2	-	760.301	-	-	-
Sociedades de Garantía Recíproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	1.220.793	1.199.286	1.220.793	-	1.220.793
Bind S.G.R.	80021	-	3	754.427	987.104	754.427	-	754.427
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	740.694	784.738	740.694	-	740.694
Movil S.G.R.	80007	-	3	162.049	159.351	162.049	-	162.049
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	158.887	229.368	158.887	-	158.887
Union S.G.R.	80008	-	3	154.668	153.830	154.668	-	154.668
Fintech S.G.R.	80015	-	3	152.793	155.370	152.793	-	152.793
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	139.762	210.445	139.762	-	139.762
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	100.224	746.029	100.224	-	100.224
Pyme Aval S.G.R.	80013	-	3	52.607	84.370	52.607	-	52.607
Fidus S.G.R.	80004	-	3	154	13.245	154	-	154
Total		-		61.705.476	49.163.062	64.511.986	(15.696.841)	48.815.145

OTROS TÍTULOS DE DEUDA

Medición a costo amortizado

Del País

Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDL23 (3)	9146	2.960.124	1	2.881.134	3.114.116	2.881.134	-	2.881.134
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	504.167	1	517.214	926.942	1.797.518	-	1.797.518
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDS23 (3)	9147	4.750	1	4.532	4.608	4.532	-	4.532
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 17/02/2023 - X17F3 (2)	9111	-	1	-	3.073.471	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 20/02/2023 - X20E3 (2)	9105	-	1	-	2.802.689	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2023 - TX23 (1) (2)	5492	-	1	-	1.107.521	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD -Vto 28/04/2023 - TV23 (2)	5928	-	1	-	150.560	-	-	-

Letras y Notas del BCRA								
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y27L3	14011	15.863.227	1	15.901.273	-	15.901.273	-	15.901.273
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y04L3	14000	13.857.186	1	13.889.260	-	13.889.260	-	13.889.260
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y06L3	14001	13.786.332	1	13.816.320	-	13.816.320	-	13.816.320
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y13L3	14003	12.573.938	1	12.598.235	-	12.598.235	-	12.598.235
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y25L3	14010	12.540.084	1	12.568.375	-	12.568.375	-	12.568.375
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y18L3	14008	10.503.394	1	10.524.514	-	10.524.514	-	10.524.514
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y20L3	14009	9.500.260	1	9.519.330	-	9.519.330	-	9.519.330
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y11L3	14002	8.749.773	1	8.767.008	-	8.767.008	-	8.767.008
Letras Internas del BCRA en USD liquidables en pesos - U30Y4	505733	1.076.865	1	1.076.865	-	1.076.865	-	1.076.865
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05E3	13928	-	2	-	19.428.886	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y03E3	13927	-	2	-	18.007.751	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y24E3	13933	-	2	-	13.668.731	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y10E3	13929	-	2	-	11.835.632	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y19E3	13932	-	2	-	10.898.023	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y26E3	13934	-	2	-	10.605.609	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y12E3	13930	-	2	-	10.314.557	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y17E3	13931	-	2	-	10.211.960	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N11E3	21130	-	2	-	2.041.331	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N08F3	21134	-	2	-	1.992.117	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N15F3	21135	-	2	-	1.970.627	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N22F3	21136	-	2	-	1.948.227	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N04E3	21129	-	2	-	1.186.559	-	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N25E3	21132	-	2	-	1.004.482	-	-	-
Total		101.920.100		102.064.060	126.294.399	103.344.364	-	103.344.364

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVÍÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO B

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2023	31/12/2022
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	90.701.013	72.530.915
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.174.066	3.858.427
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.143.943	11.715.785
Sin garantías ni contragarantías preferidas	73.383.004	56.956.703
Con seguimiento especial - En observación	400.930	514.736
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	17.568	2.530
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	304.936	450.516
Sin garantías ni contragarantías preferidas	78.426	61.690
Con problemas	2.318	23.904
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	903	14.836
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.415	9.068
Con alto riesgo de insolvencia	437.582	736.221
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	58.526	111.364
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	352.401	560.159
Sin garantías ni contragarantías preferidas	26.655	64.698
Irrecuperable	82.434	417.095
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.265	27.391
Sin garantías ni contragarantías preferidas	72.169	389.704
Subtotal	91.624.277	74.222.871

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2023	31/12/2022
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>43.431.599</u>	<u>50.751.758</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.194.458	3.637.856
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.356.971	6.880.552
Sin garantías ni contragarantías preferidas	34.880.170	40.233.350
Riesgo bajo	<u>556.562</u>	<u>406.379</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	14.697	16.527
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	55.544	10.807
Sin garantías ni contragarantías preferidas	486.321	379.045
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>574</u>	<u>1.710</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	574	1.710
Riesgo medio	<u>301.463</u>	<u>266.661</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.154	6.980
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	22.462	15.425
Sin garantías ni contragarantías preferidas	277.847	244.256
Riesgo alto	<u>366.443</u>	<u>289.196</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	10.166	1.157
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	28.587	4.665
Sin garantías ni contragarantías preferidas	327.690	283.374
Irrecuperable	<u>56.732</u>	<u>70.415</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	21	128
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.323	12
Sin garantías ni contragarantías preferidas	54.388	70.275
Subtotal	<u>44.713.373</u>	<u>51.786.119</u>
Total (1)	<u>136.337.650</u>	<u>126.008.990</u>
 (1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	110.706.644	108.506.624
- Previsiones	2.740.384	3.076.245
- Ajustes NIIF	(160.067)	(156.500)
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	23.095.930	14.627.111
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(45.241)	(44.490)
Total	<u>136.337.650</u>	<u>126.008.990</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO

Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/06/2023		31/12/2022	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	24.000.395	18%	20.107.739	16%
100 siguientes mayores clientes	35.606.817	26%	26.727.694	21%
50 siguientes mayores clientes	21.536.523	16%	18.629.304	15%
Resto de clientes	55.193.915	40%	60.544.253	48%
Total (1)	136.337.650		126.008.990	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2023 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	128.199	-	-	-	-	-	128.199
Sector Financiero	-	7.589.649	2.996.978	320.920	505.816	1.516.411	-	12.929.774
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.647.990	38.867.207	23.627.315	19.627.594	16.438.866	17.344.371	12.389.563	129.942.906
Total	1.647.990	46.585.055	26.624.293	19.948.514	16.944.682	18.860.782	12.389.563	143.000.879

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO D
(Cont.)

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	1.210	-	-	-	-	-	1.210
Sector Financiero	-	1.692.456	1.833.507	196.119	2.509.136	-	-	6.231.218
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.452.845	40.600.549	22.118.290	19.097.931	18.150.250	17.674.380	12.086.613	132.180.858
Total	<u>2.452.845</u>	<u>42.294.215</u>	<u>23.951.797</u>	<u>19.294.050</u>	<u>20.659.386</u>	<u>17.674.380</u>	<u>12.086.613</u>	<u>138.413.286</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO H

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/06/2023		31/12/2022	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	231.940.544	47%	195.402.751	41%
50 siguientes mayores clientes	138.610.080	28%	144.165.336	30%
100 siguientes mayores clientes	32.756.829	7%	34.863.279	7%
Resto de clientes	93.186.541	18%	103.327.837	22%
Total	496.493.994		477.759.203	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2023 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	555.358.554	33.750.426	4.529.344	1.599.105	801.598	-	596.039.027
Sector Público no Financiero	4.203.000	835.734	-	-	-	-	5.038.734
Sector Financiero	2.867	-	-	-	-	-	2.867
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	551.152.687	32.914.692	4.529.344	1.599.105	801.598		590.997.426
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	62.469	-	-	-	-	-	62.469
Instrumentos derivados	1.867.878	-	-	-	-	-	1.867.878
Otros pasivos financieros	23.004.031	92.161	112.919	94.778	64.180	136.558	23.504.627
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.430.800	751.895	707.292	463.990	590.061	441.874	4.385.912
Total	581.723.732	34.594.482	5.349.555	2.157.873	1.455.839	578.432	625.859.913

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO I
(Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	454.019.902	12.675.000	18.193.610	1.594.746	1.921.533	-	488.404.791
Sector Público no Financiero	3.555.889	5.090	-	-	-	-	3.560.979
Sector Financiero	3.089	-	-	-	-	-	3.089
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	450.460.924	12.669.910	18.193.610	1.594.746	1.921.533	-	484.840.723
Instrumentos derivados	2.104.256	-	-	-	-	-	2.104.256
Otros pasivos financieros	16.608.058	76.585	87.567	137.748	95.838	225.419	17.231.215
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	262.514	741.343	907.001	629.937	890.010	717.621	4.148.426
Total	472.994.730	13.492.928	19.188.178	2.362.431	2.907.381	943.040	511.888.688

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO J

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldo al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	107.836	31.587	14.880	-	(39.290)	85.253
Otras	726.368	150.720	-	32	(259.733)	617.323
TOTAL PROVISIONES 2023	834.204	182.307	14.880	32	(299.023)	702.576

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	SalDOS al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	SalDOS al 31/12/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	189.176	40.554	22.236	-	(99.658)	107.836
Otras	1.171.008	429.748	138.410	148.742	(587.236)	726.368
TOTAL PROVISIONES 2022	1.360.184	470.302	160.646	148.742	(686.894)	834.204

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/06/2023	30/06/2023 (por moneda)			Total al 31/12/2022 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	45.863.184	45.863.184	45.644.558	203.644	14.982	60.830.134
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	13.597.798	13.597.798	13.597.798	-	-	2.573.147
Otros activos financieros	3.659.598	3.659.598	3.659.598	-	-	2.659.333
Préstamos y otras financiaciones	12.929.816	12.929.816	12.929.816	-	-	11.260.038
Sector Público no Financiero	23	23	23	-	-	21
Otras Entidades financieras	181.241	181.241	181.241	-	-	187.860
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	12.748.552	12.748.552	12.748.552	-	-	11.072.157
Otros Títulos de Deuda	2.885.666	2.885.666	2.885.666	-	-	3.269.283
Activos financieros entregados en garantía	254.942	254.942	254.942	-	-	1.951.539
Otros activos no financieros	369	369	369	-	-	234
Total	79.191.373	79.191.373	78.972.747	203.644	14.982	82.543.708
PASIVO						
Depósitos	53.924.663	53.924.663	53.924.663	-	-	65.817.286
Sector Público no Financiero	115.868	115.868	115.868	-	-	120.378
Sector Financiero	-	-	-	-	-	65.696.908
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	53.808.795	53.808.795	53.808.795	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	62.469	62.469	62.469	-	-	-
Otros pasivos financieros	1.256.127	1.256.127	1.148.918	107.209	-	1.942.933
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	2.391.121	2.391.121	2.390.947	174	-	1.369.164
Provisiones	-	-	-	-	-	17.690
Otros pasivos no financieros	3.474.793	3.474.793	3.474.793	-	-	9.990
Total	61.109.173	61.109.173	61.001.790	107.383	-	69.157.063

(1) Al 31 de diciembre de 2022 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 244.619 y en Otras monedas 145.160 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 60.485 y en Otras Monedas 141.336 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 996.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT

Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO

Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO

Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/06/2023
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	2	-	3.254.126
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	-	2.406.200
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	4.941.507
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	10.583.993
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con Entrega del subyacente	MAE	-	-	-	171.743.672
Opciones	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	OTC - Residentes en el País-Sector Financiero	18	14	540	15.696.841

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/08/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2022
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	-	3.173.967
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	-	2.638.299
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	6.635.917
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	12.411.350
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	132.717.215

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/06/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	49.331.043	-	-	-	-
Efectivo	9.248.279	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	37.515.767	-	-	-	-
Otros	2.566.997	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	61.705.476	31.453.966	26.614.452	3.637.058
Instrumentos derivados	-	2.006.129	2.006.129	-	-
Operaciones de pase	230.376.590	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	226.200.177	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	4.176.413	-	-	-	-
Otros activos financieros	25.312.334	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	110.706.644	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	128.199	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	11.893.514	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	98.684.931	-	-	-	-
Adelantos	13.579.252	-	-	-	-
Documentos	5.296.810	-	-	-	-
Hipotecarios	119.512	-	-	-	-
Prendarios	37.091	-	-	-	-
Personales	3.385.314	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	19.722.870	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	18.136.502	-	-	-	-
Otros	38.407.580	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	102.064.060	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	4.901.129	4.803.906	4.803.906	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	2.881.956	2.126.731	-	755.225
Total Activos Financieros	522.691.800	71.397.467	40.390.732	26.614.452	4.392.283

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2023	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 30/06/2023	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	496.493.994	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	3.372.781	-	-	-	-
Sector Financiero	2.867	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	493.118.346	-	-	-	-
Cuentas corrientes	361.867.850	-	-	-	-
Caja de ahorros	27.861.240	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	102.059.592	-	-	-	-
Otros	1.329.664	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	62.469	62.469	-	-
Instrumentos derivados	-	1.867.878	1.867.878	-	-
Otros pasivos financieros	23.504.234	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.800.923	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	523.799.151	1.930.347	1.930.347	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	71.700.775	-	-	-	-
Efectivo	11.514.672	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	56.982.142	-	-	-	-
Otros	3.203.961	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	49.163.062	8.748.264	35.691.662	4.723.136
Instrumentos derivados	-	2.118.934	2.118.934	-	-
Operaciones de pase	163.176.493	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	161.723.982	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	1.452.511	-	-	-	-
Otros activos financieros	25.200.128	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	108.506.624	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.210	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	5.557.375	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	102.948.039	-	-	-	-
Adelantos	14.554.487	-	-	-	-
Documentos	4.285.776	-	-	-	-
Hipotecarios	123.441	-	-	-	-
Prendarios	50.563	-	-	-	-
Personales	3.794.596	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	21.976.415	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	20.765.675	-	-	-	-
Otros	37.397.086	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	126.294.399	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	5.775.790	1.708.422	1.708.422	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	3.721.821	3.092.874	-	628.947
Total Activos Financieros	500.654.209	56.712.239	15.668.494	35.691.662	5.352.083

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	477.759.203	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	3.502.219	-	-	-	-
Sector Financiero	3.089	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	474.253.895				
Cuentas corrientes	324.266.929	-	-	-	-
Caja de ahorros	35.113.588	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	103.320.458	-	-	-	-
Otros	11.552.920	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	2.104.256	2.104.256	-	-
Otros pasivos financieros	17.231.215	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.448.443	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	498.438.861	2.104.256	2.104.256	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Medición Obligatoria		Medición Obligatoria	
	17.274.483	28.441.129	8.004.817	17.150.100
	9.879.182	18.599.295	5.480.385	10.409.875
	7.395.301	9.841.834	2.555.018	6.547.326
	-	-	(30.586)	192.899
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	329.592	422.854	(76.104)	108.142
Resultado de Instrumentos financieros derivados	329.592	422.854	(76.104)	108.142
Operaciones a término	342.211	440.653	(76.104)	108.142
Opciones	(12.619)	(17.799)	-	-
Total	17.604.075	28.863.983	7.928.713	17.258.242

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	8.357	8.909	56	144
Por títulos públicos	20.829.141	39.175.044	14.920.347	22.601.608
Por otros activos financieros	28.016	56.698	29.352	102.204
Por préstamos y otras financiaciones	15.453.997	29.725.212	10.106.060	20.598.047
Sector Financiero	798.996	1.559.929	666.846	1.770.473
Adelantos	4.401.176	8.219.180	1.585.188	3.354.379
Documentos	480.926	896.997	393.972	741.715
Hipotecarios	972	2.196	1.027	2.660
Prendarios	3.577	4.123	712	1.966
Personales	605.783	1.181.296	508.071	1.031.396
Tarjetas de credito	1.881.501	3.761.941	1.102.238	2.219.037
Arrendamientos Financieros	2.252.157	4.479.030	1.828.295	3.745.133
Otros	5.028.909	9.620.520	4.019.711	7.731.288
Por operaciones de pase	45.872.108	78.817.961	3.716.063	12.798.714
B.C.R.A	45.470.021	78.393.603	3.694.049	12.740.027
Otras Entidades Financieras	402.087	424.358	22.014	58.687
Total	82.191.619	147.783.824	28.771.878	56.100.717
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(65.227.948)	(118.515.759)	(21.434.335)	(41.307.030)
Cuentas corrientes	(44.889.589)	(80.647.412)	(10.194.686)	(21.338.036)
Cajas de ahorro	(197.189)	(337.921)	(378.079)	(547.193)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(20.141.170)	(37.530.426)	(10.861.570)	(19.421.801)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(156.698)	(324.619)	(198.915)	(384.408)
Por operaciones de pase	(74)	(1.048)	(1.463)	(8.250)
Otras Entidades financieras	(74)	(1.048)	(1.463)	(8.250)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(540.169)	(545.083)	(2.393)	(5.665)
Por otros pasivos financieros	(32.435)	(99.486)	(216.387)	(588.379)
Total	(65.957.324)	(119.485.995)	(21.853.493)	(42.293.732)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones		Resultado del período			
	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022	
Comisiones vinculadas con créditos	677.048	1.362.070	624.526	1.201.300	
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.059.590	2.147.749	1.099.209	2.185.885	
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	746.038	1.340.848	520.602	1.068.517	
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	292.542	610.117	454.063	803.905	
Comisiones por gestión de cobranza	185	434	1.193	2.602	
Comisiones por tarjetas	508.676	1.087.479	634.328	1.332.674	
Comisiones por seguros	60.738	90.629	18.251	44.604	
Total	3.344.817	6.639.326	3.352.172	6.639.487	
Egresos por comisiones		Resultado del período			
	Trimestre finalizado el 30/06/2023	Acumulado al 30/06/2023	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Acumulado al 30/06/2022	
Comisiones por servicios contratados	(440.056)	(837.850)	(363.230)	(701.242)	
Otros	(7.638)	(14.115)	(2.815)	(4.320)	
Total	(447.694)	(851.965)	(366.045)	(705.562)	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2022	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del período 30/06/2023
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	112.555	(13.717)	-	-	(39.102)	59.736
Préstamos y otras financiaciones	3.076.245	516.986	617.230	(251.422)	(1.218.655)	2.740.384
Otras Entidades Financieras	4.474	2.215	-	-	(939)	5.750
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	3.071.771	514.771	617.230	(251.422)	(1.217.716)	2.734.634
Adelantos	104.409	60.864	(20.762)	(34.865)	(41.357)	68.289
Documentos	60.599	9.048	9.305	8.270	(27.300)	59.922
Hipotecarios	4.110	2.887	-	-	(1.780)	5.217
Prendarios	17.406	(184)	203	(7.990)	(5.144)	4.291
Personales	264.488	50.970	34.100	48.232	(121.459)	276.331
Tarjetas de Crédito	820.903	162.884	103.815	170.862	(357.059)	901.405
Arrendamientos Financieros	450.648	206.983	19.363	21.902	(188.674)	510.222
Otros	1.349.208	21.319	471.206	(457.833)	(474.943)	908.957
TOTAL DE PREVISIONES	3.188.800	503.269	617.230	(251.422)	(1.257.757)	2.800.120

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2021	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2022
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	38.816	92.630	-	-	(18.891)	112.555
Préstamos y otras financiaciones	4.948.162	356.689	(39.492)	410.925	(2.600.039)	3.076.245
Otras Entidades Financieras	39.714	(19.561)	-	-	(15.679)	4.474
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	4.908.448	376.250	(39.492)	410.925	(2.584.360)	3.071.771
Adelantos	82.358	89.102	582	9.761	(77.394)	104.409
Documentos	62.352	15.758	(303)	51.632	(68.840)	60.599
Hipotecarios	1.315	3.990	-	-	(1.195)	4.110
Prendarios	51.400	(998)	(273)	(3.354)	(29.369)	17.406
Personales	608.358	2.768	(11.425)	(16.998)	(318.215)	264.488
Tarjetas de Crédito	1.363.381	43.675	(9.395)	144.790	(721.548)	820.903
Arrendamientos Financieros	591.616	157.685	4.866	20.286	(323.805)	450.648
Otros	2.147.668	64.270	(23.544)	204.808	(1.043.994)	1.349.208
TOTAL DE PREVISIONES	4.986.978	449.319	(39.492)	410.925	(2.618.930)	3.188.800

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2023, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de seis meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 29 de agosto de 2023 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Pablo G Rosso, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).
- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
 - a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2023, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 36 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2023, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188