



**Estados financieros separados condensados al
31 de marzo de 2023 junto con los Informes sobre
revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2023

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera.....	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	66
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	69
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	71
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	72
Anexo H - Concentración de los Depósitos	74
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	75
Anexo J - Movimiento de Provisiones	77
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	79
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	80
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	82
Anexo Q - Apertura de Resultados	86
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	89
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2023, (b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
 - a) En la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) En la que la Entidad (i) indica que ha aplicado para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje y para la medición de su tenencia en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y (ii) cuantifica el efecto que tendría al 31 de marzo de 2023 la aplicación de la NIIF 9.
- c) En la que la Entidad expone que, (i) al 31 de diciembre de 2021, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019 y (ii) de haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 deberían haberse modificado.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 31 de marzo de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 181.314.969, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 31 de marzo de 2023, según surge de la nota 36. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
29 de mayo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Fernando A. Paci
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2023	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Fernando A. Paci
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al período terminado el 31 de marzo de 2023: Tipo de Informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/03/2023	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos		39.549.657	57.925.587
Efectivo		6.470.166	9.302.468
Entidades Financieras y corresponsales		30.910.215	46.034.704
- BCRA		30.033.980	43.100.301
- Otras del país y del exterior		876.235	2.934.403
Otros		2.169.276	2.588.415
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	44.414.761	39.717.831
Instrumentos derivados	9	1.648.505	1.711.843
Operaciones de pase	3	172.347.149	131.826.947
Otros activos financieros	4	12.491.551	20.358.668
Préstamos y otras financiaciones	B y C	84.189.128	87.660.278
Sector Público no Financiero		182.072	977
Otras Entidades financieras		3.177.004	4.489.690
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		80.830.052	83.169.611
Otros Títulos de Deuda	A	89.185.100	102.030.657
Activos financieros entregados en garantía	5	6.583.319	6.046.343
Activos por impuestos a las ganancias corriente	23	-	311.441
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	2.478.253	3.006.783
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12	79.387	81.322
Propiedad, planta y equipo	14	21.844.009	23.983.443
Activos intangibles	15	3.124.061	2.860.915
Otros activos no financieros	16	1.099.835	1.090.495
Activos no corrientes mantenidos para la venta	17	3.054.215	1.073.054
TOTAL ACTIVO		482.088.930	479.685.607

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/05/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/03/2023	31/12/2022
Depósitos	H	386.474.905	385.971.868
Sector Público no Financiero		3.503.126	2.829.370
Sector Financiero		2.157	2.496
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		382.969.622	383.140.002
Instrumentos derivados	9	1.569.988	1.699.985
Otros pasivos financieros	18	13.153.992	13.920.746
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19	3.167.765	2.785.926
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	23	269.275	-
Provisiones	20 y J	576.232	673.937
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	23	10.324.818	10.396.364
Otros pasivos no financieros	21	10.718.672	9.651.343
TOTAL PASIVO		426.255.647	425.100.169

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/03/2023	31/12/2022
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		4.246.268	4.246.268
Ganancias reservadas		28.639.086	28.639.086
Resultados no asignados		18.270.410	10.477.334
Otros Resultados Integrales acumulados		3.335.172	3.335.172
Resultado del período/ejercicio		1.247.845	7.793.076
TOTAL PATRIMONIO NETO		55.833.283	54.585.438
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		482.088.930	479.685.607

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/03/2023	31/03/2022
Ingresos por intereses	Q	52.990.596	22.078.409
Egresos por intereses	Q	(43.244.719)	(16.513.250)
Resultado neto por intereses		9.745.877	5.565.159
Ingresos por comisiones	Q	2.661.565	2.655.753
Egresos por comisiones	Q	(326.603)	(274.289)
Resultado neto por comisiones		2.334.962	2.381.464
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	9.096.649	7.537.135
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(31)	(139)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	25	826.503	630.804
Otros ingresos operativos	26	1.215.715	1.546.287
Cargo por incobrabilidad		(509.148)	(184.265)
Ingreso operativo neto		22.710.527	17.476.445
Beneficios al personal	27	(5.078.248)	(5.313.202)
Gastos de administración	28	(3.442.442)	(3.967.349)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(905.203)	(972.270)
Otros gastos operativos	29	(4.448.341)	(2.312.300)
Resultado operativo		8.836.293	4.911.324
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.3 y 12	(1.935)	49.885
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(7.064.839)	(3.568.649)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		1.769.519	1.392.560
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	23	(521.674)	(78.912)
Resultado neto de las actividades que continúan		1.247.845	1.313.648
Resultado neto del período		1.247.845	1.313.648

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/03/2023	31/03/2022
Resultado neto del período		1.247.845	1.313.648
Total Otro Resultado Integral		-	-
Resultado integral total		1.247.845	1.313.648

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/03/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	4.246.268	3.335.172	9.077.188	19.561.898	18.270.410	54.585.438
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	1.247.845	1.247.845
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	1.247.845	1.247.845
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	4.246.268	3.335.172	9.077.188	19.561.898	19.518.255	55.833.283

(1) Ver nota 40. "Restricciones para la distribución de utilidades".
 (2) Al 31/03/2023, el saldo está compuesto por 15.549.197 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 2.210.047 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 1.802.654 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/05/2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13	GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría	Por Comisión Fiscalizadora
FERNANDO A. PACI Socio Contador Público (U.C.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183	GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente	JORGE A. PERDOMO Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/03/2022
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	4.246.268	5.779.212	8.545.824	19.645.954	14.629.023	52.940.783
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	1.438.716	1.438.716
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	36.955	57.547	4.246.268	5.779.212	8.545.824	19.645.954	16.067.739	54.379.499
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(53.267)	-	(53.267)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 28/03/2022 (4):								
- Reserva legal	-	-	-	-	531.364	-	(531.364)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(5.133.393)	(5.133.393)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	1.313.648	1.313.648
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	1.313.648	1.313.648
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	4.246.268	5.779.212	9.077.188	19.592.687	11.716.630	50.506.487

(1) Ver nota 40. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 1.3. "Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria".

(3) Al 31/03/2022, el saldo está compuesto por 15.579.986 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 2.210.047 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 1.802.654 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 28/03/2022 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 2.227.036 (en moneda histórica). Con fecha 3 de mayo de 2022 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma de 2.168.927, las cuales han sido puestos a disposición de los accionistas.

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/03/2023	31/03/2022
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		1.769.519	1.392.560
Ajuste por resultado monetario total del período		7.064.839	3.568.649
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		730.510	(27.385)
Amortizaciones y desvalorizaciones		905.203	972.270
Cargo por incobrabilidad		509.148	184.265
Otros ajustes		(683.841)	(1.183.920)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		(81.767.728)	7.590.592
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(14.490.080)	(3.853.204)
Instrumentos derivados		(257.883)	(95.709)
Operaciones de pase		(68.466.928)	34.081.759
Préstamos y otras financiaciones		(14.884.343)	2.352.352
- Sector Público no Financiero		(181.312)	188
- Otras Entidades financieras		701.161	6.830.644
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(15.404.192)	(4.478.480)
Otros Títulos de Deuda		12.562.721	(15.806.211)
Activos financieros entregados en garantía		(1.669.288)	(1.077.969)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		48.071	745.872
Otros activos		5.390.002	(8.756.298)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		78.445.493	58.348.177
Depósitos		73.766.219	52.766.746
- Sector Público no Financiero		1.312.271	3.434.026
- Otras Entidades financieras		-	1.998
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		72.453.948	49.330.722
Instrumentos derivados		188.560	87.449
Operaciones de pase		-	189.646
Otros pasivos		4.490.714	5.304.336
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(322.186)	(179.844)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		5.920.447	70.692.749

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/03/2023	31/03/2022
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(873.435)	(89.421)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(873.435)	(89.421)
Cobros:		-	25.915
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	25.915
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(873.435)	(63.506)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		-	(603.251)
Financiaciones de entidades financieras		-	(600.599)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		-	(2.652)
Cobros:		744.185	65
Financiaciones de entidades financieras locales		743.341	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		844	65
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		744.185	(603.186)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		826.503	630.804
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(23.990.355)	(15.709.538)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(17.372.655)	54.947.323
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(17.372.655)	54.947.323
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	30	145.941.376	75.077.964
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	30	128.568.721	130.025.287

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 29 de mayo de 2023, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portafolios de tarjetas de otras compañías.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase “A” de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase “B” de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante “Banco Comafi”) como Comprador, suscribieron un contrato de “Purchase Agreement” y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica).

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una “Llave negativa” y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses, plazo que finalizó en mayo 2022. Al 31 de marzo de 2022, el importe desafectado con contrapartida en los resultados del período ascendía a 53.267.

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante “Banco BC”).

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de “Sociedades por Acciones”, con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados condensados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181, 7427 y 7659 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023 o 2024 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 41, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de marzo de 2023 el patrimonio neto hubiera disminuido en 149.971. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 31 de marzo de 2023, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería parcialmente neutralizado. Adicionalmente, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad clasificó y midió su tenencia en Bonos del Estado Nacional en moneda dual a costo amortizado, modelo de negocio aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. De acuerdo con los criterios establecidos por la NIIF 9, los flujos de efectivo contractuales de dichos instrumentos no cumplen con la evaluación de que los mismos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (Test SPPI), motivo por el cual dichos bonos deberían medirse a su valor razonable con cambios en resultados. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre las cuestiones mencionadas, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el patrimonio neto hubiera disminuido en 28.897 y 5.585.
- (c) En el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la participación de la Entidad en Prisma Medios de Pago SA (Prisma), la cual se encontraba valuada de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 12 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019, recibidos de parte del BCRA, los cuales establecían disposiciones específicas relacionadas con la medición a valor razonable de dicha participación. De haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados del período de tres meses finalizado de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no generó diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7642. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de marzo de 2023 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 24.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de marzo de 2023 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados al 31 de marzo de 2023 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 fue de 21,73% y 16,07%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue de 94,79%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporal gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

En virtud de que el importe de la Reserva especial fue modificado durante el ejercicio 2021 como consecuencia de la promulgación de la ley 27.630 (Ver Nota 23), la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2022 aprobó el importe actualizado.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros separados condensados al 31 de marzo de 2023 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros separados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de "Unidad de medida", la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estos estados financieros separados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos. Sin embargo, estos Estados financieros separados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos Estados financieros separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Adicionalmente, cabe mencionar que la inversión en subsidiarias en el estado de situación financiera de los estados financieros separados condensados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación “A” 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro “Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” en el Estado de Resultados Separado.

2.2.1. Deterioro de valor de activos financieros

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” para la determinación de deterioro de activos financieros, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

A continuación se expone el impacto en los resultados no asignados al 1° de enero de 2022 de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) establecida en la sección 5.5. de la NIIF 9 mencionada en la sección previa:

	Ganancias acumuladas
Saldo al 31 de diciembre de 2021 bajo normativa BCRA	14.629.023
Reconocimiento de PCE bajo NIIF 9	2.196.170
Impuesto diferido relacionado	(797.352)
Intereses extracontables NIIF 9	61.384
Impuesto diferido relacionado	(21.486)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2022)	<u>16.067.739</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El siguiente cuadro presenta la conciliación entre los saldos a la fecha de transición de las provisiones por incobrabilidad determinados conforme a la normativa anterior y los nuevos saldos de provisiones calculados conforme a PCE:

	Previsión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2021	Re-medición	PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2022
Préstamos y otras financiaciones	(4.392.245)	394.726	(3.997.519)
Otros activos financieros	(1.985.633)	1.954.275	(31.358)
Subtotal	(6.377.878)	2.349.001	(4.028.877)
Compromisos eventuales	-	(152.831)	(152.831)
Subtotal	-	(152.831)	(152.831)
Total	(6.377.878)	2.196.170	(4.181.708)

2.2.2. Reclasificación de activos y pasivos financieros – cambios en modelo de negocio

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Al 30 de junio de 2022 el Comité de Activos y Pasivos dispuso el cambio del modelo de negocio utilizado para determinadas tenencias en Títulos Públicos Nacionales (TV23, TX23, X17F3 y X20E3), previamente reconocidas como Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, y por consiguiente su reclasificación al rubro Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado. El mencionado cambio responde a factores externos derivados de las adecuaciones en el régimen de Efectivo Mínimo dispuestas por el regulador y el contexto imperante de los mercados locales que observaba una pronunciada volatilidad, los cuales eran considerados por la Entidad para la elección del anterior modelo contable y de gestión de dichos activos financieros. En los Anexos “A – Detalle de Títulos Públicos y Privados” y “Q – Apertura de Resultados” se exponen los saldos patrimoniales y de resultados de estos activos financieros. Al 31 de marzo de 2023 la Entidad no ha efectuado reclasificaciones.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son consistentes con los descriptos en la nota 2.3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.4. Adopción de nuevas NIIF

2.4.1. Cambios normativos introducidos en este ejercicio:

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2023, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF:

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descripto en la Declaración de práctica 2.

Esta modificación a la NIIF no tuvo impactos significativos en las revelaciones en los presentes estados financieros separados condensados, como tampoco se espera que tendrá impactos significativos en las revelaciones a los Estados Financieros anuales.

b) Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” – Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podrían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores.

La modificación de esta NIC será de aplicación en la medida que la Entidad realice un cambio en alguna estimación contable, pero se estima que no tendría un impacto significativo en los Estados Financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

c) Modificación a la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” - Impuesto diferido relativo a Activos y Pasivos que surgen de una transacción única:

El IASB emitió modificaciones que reducen el alcance de la excepción del reconocimiento inicial bajo la NIC 12, de modo que no es más aplicable a transacciones que den lugar a diferencias temporarias impositivas y deducibles iguales. Las modificaciones clarifican que cuando los pagos que cancelan un pasivo son deducibles impositivamente, es una cuestión de juicio profesional (considerando la Ley impositiva aplicable), si a fines impositivos esas deducciones son atribuibles al pasivo reconocido en los Estados Financieros (y el gasto por intereses) o al componente del activo relacionado (y los gastos por intereses). El juicio profesional es importante para determinar si cualquier diferencia temporaria existe en el reconocimiento inicial de los activos y pasivos.

Esta modificación en la NIC no tuvo un impacto significativo en los Estados Financieros.

2.4.2. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes con covenants

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran que: (i) se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) debe existir un derecho a diferir la liquidación al final del período de información; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejercerá su derecho de aplazamiento; (iv) solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio si los términos de un pasivo no afectan su clasificación; y (v) revelaciones.

El IASB decidió que si el derecho de una entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios requeridos solo en una fecha posterior al periodo sobre el que se informa (“covenants futuros”), la entidad tiene derecho a diferir el pago del pasivo incluso si no cumple con esos convenios al final del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las enmiendas también aclaran que el requerimiento del derecho a existir al final del período sobre el que se informa se aplica a los covenants que la entidad debe cumplir en la fecha sobre la que se informa o antes, independientemente de si se prueba el cumplimiento en esa fecha o en una fecha posterior. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

b) Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 172.347.149 y 131.826.947, respectivamente. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 153.028.110 y 107.219.519. Por otra parte, la Entidad no mantiene operaciones de pases pasivos a esas fechas.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022, ascienden a 26.616.279 y 7.337.687, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden a 787 y 5.483, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31/03/2023	31/12/2022
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	6.892.984	14.149.758
Deudores varios (1)	3.387.264	3.616.109
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	1.005.895	1.591.092
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	844.800	1.092.426
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	408.230	-
Otros	515	214
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(48.137)	(90.931)
	12.491.551	20.358.668

(1) Incluye los importes 3.134.158 y 2.562.209 al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 17.

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	31/03/2023	31/12/2022
Por operatoria con BCRA (1)	2.594.224	3.007.368
Por operaciones con Merval (2)	1.040.327	-
Por operatoria con ROFEX (3)	925.367	951.005
Por operatoria con MAE (4)	878.246	835.794
Por el Programa de competitividad de economías regionales (5)	771.453	858.194
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (6)	365.519	377.661
En garantía de alquileres (7)	7.553	9.055
Fideicomiso en garantía (8)	630	7.266
	6.583.319	6.046.343

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(2) Incluye Bono del Tesoro Nacional (TX24, TV23 y TDL23) y Acciones (Pampa Energía S.A. y Aluar S.A.).

(3) Incluye Bonos del Tesoro Nacional (TV23 y TDJ23) y depósitos en dólares estadounidenses.

(4) Incluye Letras del Tesoro Nacional (S28A3); Bonos del Tesoro Nacional (TV23) y depósitos en pesos.

(5) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX24).

(6) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco, MasterCard.

(7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

(8) Incluye el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 15.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

7.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	31/03/2023	31/12/2022
Banca Empresas	65.570.961	68.246.129
Banca Consumo	20.912.148	21.899.384
Subtotal	86.483.109	90.145.513
Menos: Previsión por PCE	(2.293.981)	(2.485.235)
Total	84.189.128	87.660.278

7.1.1. Banca Empresa

31/03/2023					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	63.727.107	96.609	214.227	64.037.943	97,66%
31 – 60 días	624.540	121.095	11.220	756.855	1,15%
61 a 90 días	14.856	58.413	26.754	100.023	0,15%
Más de 90 días	10	286.409	389.721	676.140	1,02%
Total	64.366.513	562.526	641.922	65.570.961	100%
Porcentaje	98,16%	0,86%	0,98%	100%	

31/12/2022					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	66.530.804	96.376	407.982	67.035.162	98,23%
31 – 60 días	137.149	80.142	121.476	338.767	0,50%
61 a 90 días	155	13.389	88.155	101.699	0,15%
Más de 90 días	12	350.945	419.544	770.501	1,13%
Total	66.668.120	540.852	1.037.157	68.246.129	100%
Porcentaje	97,69%	0,79%	1,52%	100%	

7.1.2. Banca Consumo

31/03/2023					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	19.524.899	736.772	68.000	20.329.671	97,21%
31 – 60 días	7	158.729	11.473	170.209	0,81%
61 a 90 días	-	51.539	18.539	70.078	0,34%
Más de 90 días	-	-	342.190	342.190	1,64%
Total	19.524.906	947.040	440.202	20.912.148	100%
Porcentaje	93,37%	4,53%	2,11%	100%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2022					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	20.865.106	393.607	60.516	21.319.229	97,35%
31 – 60 días	-	142.528	5.471	147.999	0,68%
61 a 90 días	-	70.925	11.145	82.070	0,37%
Más de 90 días	-	-	350.086	350.086	1,61%
Total	20.865.106	607.060	427.218	21.899.384	100%
Porcentaje	95,28%	2,77%	1,95%	100%	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

31/03/2023					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	12.539.688	-	-	12.539.688	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	12.539.688	-	-	12.539.688	100%
Menos: Previsión por PCE	(48.137)	-	-	(48.137)	
Total	12.491.551	-	-	12.491.551	

31/12/2022					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	20.449.599	-	-	20.449.599	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	20.449.599	-	-	20.449.599	100%
Menos: Previsión por PCE	(90.931)	-	-	(90.931)	
Total	20.358.668	-	-	20.358.668	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.3. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de marzo de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 20.542.125 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 33.204.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 23.615.431 y la pérdida crediticia esperada asciende a 33.980.

El total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “otros gastos operativos”.

7.4. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 de marzo de 2023 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 9.603.908 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 20.199.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 7.266.598 y la pérdida crediticia esperada asciende a 40.228.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y 2022, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	31/03/2023	31/12/2022
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	20.542.125	23.615.431
Adelantos y créditos acordados no utilizados	9.603.908	7.266.598
Garantías otorgadas	13.983.649	10.416.862
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	1.555.989	1.400.082
Subtotal	45.685.671	42.698.973
Menos: Provisión por PCE	(67.826)	(87.119)
Total	45.617.845	42.611.854

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descripto en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros separados condensados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 878.194 y 943.383, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Por otro lado, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 208.838 y 278.451 respectivamente, y se exponen en “Otros activos no financieros”.

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022 ascienden a 178.686 y 229.509, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a 337.966 y 431.393, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022 ascienden a 23.479 y 43.243, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los arrendamientos financieros ascienden a 15.387.014 y 17.140.232, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 400.475 y 364.069 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente:

	Valor contable	31/03/2023			
		Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	39.549.657	39.549.657	-	-	39.549.657
Operaciones de Pase	172.347.149	172.347.149	-	-	172.347.149
Otros activos financieros	12.491.551	12.491.551	-	-	12.491.551
Préstamos y otras financiaciones (1)	84.189.128	17.269.302	-	62.991.486	80.260.788
Otros títulos de deuda	89.185.100	2.524.824	86.676.357	-	89.201.181
Activos financieros entregados en garantía (1)	5.753.128	5.671.785	-	-	5.671.785
Pasivos Financieros					
Depósitos	386.474.905	290.684.051	-	97.610.901	388.294.952
Otros pasivos financieros	13.153.992	10.508.126	-	2.230.624	12.738.750
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	3.167.765	329.287	-	2.325.533	2.654.820

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/12/2022				
	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	57.925.587	57.925.587	-	-	57.925.587
Operaciones de Pase	131.826.947	131.826.947	-	-	131.826.947
Otros activos financieros	20.358.668	20.358.668	-	-	20.358.668
Préstamos y otras financiaciones (1)	87.660.278	14.105.998	-	69.362.177	83.468.175
Otros títulos de deuda (1)	102.030.657	8.869.858	92.998.642	-	101.868.500
Activos financieros entregados en garantía (1)	4.666.142	4.580.511	-	-	4.580.511
Pasivos Financieros					
Depósitos	385.971.868	296.047.472	-	91.441.084	387.488.556
Otros pasivos financieros	13.920.746	12.452.383	-	1.429.609	13.881.992
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.785.926	27.247	-	2.101.944	2.129.191

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de marzo de 2023, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	31/03/2023	31/12/2022
Saldos al inicio del ejercicio	3.815.726	6.129.627
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(424.461)	(1.030.866)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	390.961	1.699.855
Resultado por exposición a la inflación	(681.208)	(2.982.890)
Saldo al cierre del período/ejercicio	3.101.018	3.815.726

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Otros activos financieros	31/03/2023	31/12/2022
Saldos al inicio del ejercicio	-	1.907.020
Variación neta de Otros activos financieros	-	(1.080.383)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	172.699
Resultado por exposición a la inflación	-	(999.336)
Saldo al cierre del período/ejercicio	-	-

Inversiones en instrumentos de patrimonio	31/03/2023	31/12/2022
Saldos al inicio del ejercicio	508.113	1.490.608
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	-	(510.387)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	90.688	253.275
Resultado por exposición a la inflación	(90.711)	(725.383)
Saldo al cierre del período/ejercicio	508.090	508.113

12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	31/03/2023	31/12/2022
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	79.387	81.322
	79.387	81.322

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2023.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 31/03/2023	Saldo al 31/12/2022
Préstamos	19.438	28.511
- Tarjetas de crédito	13.551	26.678
- Otros préstamos	5.887	1.833
Total de asistencia crediticia	19.438	28.511
Total depósitos	1.908.380	1.652.920

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 142.861 y 158.980, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de marzo de 2023 y 2022 asciende a 156.000 y 472.170, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/03/2023			31/12/2022
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Otros activos financieros	-	19	19	23
PASIVO				
Depósitos	1.263	65.850	67.113	84.946

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/03/2023			31/03/2022
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	33	33	106
Egresos por intereses	164	7.216	7.380	14.928
Ingresos por comisiones	1	22	23	439

En relación con la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es 0.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 “Propiedad, planta y Equipo”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Valor residual al 31/03/2023	Valor residual al 31/12/2022
Medición al costo		
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo (Nota 10)	878.194	943.383
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	704.454	721.945
- Máquinas y equipos - Medición al costo	619.263	674.719
- Inmuebles - Medición al costo	158.616	173.433
- Diversos - Medición al costo	14.978	23.944
- Vehículos - Medición al costo	13.037	2.781
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	19.455.467	21.443.238
	21.844.009	23.983.443

15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Valor residual al 31/03/2023	Valor residual al 31/12/2022
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	2.874.097	2.649.812
Otros activos intangibles	249.964	211.103
	3.124.061	2.860.915

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31/03/2023	31/12/2022
Pagos efectuados por adelantado	551.389	552.193
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	208.838	278.451
Otros bienes diversos - Medición al costo	198.627	197.654
Anticipos al personal	105.959	42.039
Anticipos de impuestos	13.377	8.349
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	10.139	-
Otros	11.506	11.809
	1.099.835	1.090.495

17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 31/03/2023	Total 31/12/2022
Sucursal San Martín (a)	9.890	San Martín 1750 - Vicente López - Buenos Aires	1.981.161	-
Sucursal Barrio Norte (b)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	770.143	770.143
Sucursal Retiro (b)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	226.800	226.800
Sucursal Sarandí (c)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	44.431	44.431
Sucursal Bernal Oeste (c)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	31.680	31.680
TOTAL	15.944		3.054.215	1.073.054

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle San Martín 1750 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (b) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma aceptaron una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093 de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, fue diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por Unidad de Valor Adquisitivo (UVA) más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad junto con los demás accionistas Clase B de Prisma, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta de la tenencia accionaria residual representativa del 49% de capital social de Prisma.

Al 31 de diciembre de 2021, dicha participación remanente de la Entidad en Prisma se encontraba registrada dentro de inversiones en instrumentos de patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, la cual fue ajustada en menos de acuerdo con lo establecido por el BCRA mediante la emisión de Memorandos de fecha 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019.

El 18 de marzo de 2022, la Entidad finalizó la transferencia de las acciones remanentes mantenidas en Prisma a favor de AI ZENITH (Netherlands) BV, que representan el 1,3439% del capital social de Prisma.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El precio de dichas acciones fue de (miles) USD 9.873, pagaderos de la siguiente manera: (i) 30% en Pesos ajustable por UVA más una tasa nominal anual del 15% pagadero el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028 y (ii) 70% en USD a una tasa nominal anual del 10% pagaderos el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028. El resultado por la venta de dichas acciones fue registrado en los resultados del período finalizado el 31 de marzo de 2022 en el rubro “Otros Ingresos Operativos”.

Por otra parte, las partes acordaron que: (i) el 40% del importe a cobrar generado por la venta del 51% mencionado en el primer párrafo de esta nota, fuera pagado el 30 de marzo de 2022 y (ii) el saldo remanente será pagado en 2 cuotas, el 31 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2027, respectivamente.

Por último, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron cobrados con fecha 26 de abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponde al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedaron afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso, como así también la prenda sobre las acciones transmitidas. El 18 de marzo de 2022 este acuerdo fue actualizado para incluir el 100% de las acciones.

18. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31/03/2023	31/12/2022
Obligaciones por financiación de compras	3.939.736	4.155.098
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	2.950.570	3.705.265
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.149.849	1.387.104
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	1.053.927	1.488.583
Diversas	968.268	1.331.691
Diversas sujetas a efectivo mínimo	606.114	909.495
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	461.685	396.778
Arrendamientos financieros a pagar (Nota 10)	337.966	431.393
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	378.100	-
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	79.740	-
Acreedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	30.852	1.240
Otros	197.185	114.099
	13.153.992	13.920.746

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31/03/2023	31/12/2022
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	1.353.474	1.105.521
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	839.300	1.088.418
Financiaciones recibidas de entidad financiera Banco de Valores	300.000	-
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	294.603	71.343
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	215.032	292.355
Financiaciones recibidas del Banco Citibank línea LIP	136.069	201.042
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	18.907	15.898
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	9.921	10.962
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	459	387
	3.167.765	2.785.926

20. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de marzo de 2023, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 31/03/2023	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	165.140	330.447	495.587
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	12.819	-	12.819
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	33.204	33.204
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	20.199	20.199
Otros compromisos eventuales	14.423	-	14.423
Total	192.382	383.850	576.232

Provisiones al 31/12/2022	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	143.543	427.604	571.147
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	15.671	-	15.671
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	33.980	33.980
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	40.228	40.228
Otros compromisos eventuales	12.911	-	12.911
Total	172.125	501.812	673.937

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31/03/2023	31/12/2022
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	2.958.716	2.277.461
Otros impuestos a pagar	2.322.111	2.239.595
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.681.578	1.570.756
Honorarios a pagar a directores y síndicos	1.514.219	1.125.074
Otras retenciones y percepciones	1.105.194	1.289.151
Acreedores varios	700.770	645.098
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	246.282	388.211
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	173.459	80.469
Dividendos a pagar	4.196	5.108
Otros	12.147	30.420
	10.718.672	9.651.343

22. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	31/03/2023	31/12/2022
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	2.579.862	1.896.355
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.681.578	1.570.756
Provisión vacaciones	378.854	381.106
	4.640.294	3.848.217

23. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 31 de marzo de 2023, la Entidad mantiene un quebranto impositivo (en valores históricos) para compensar ganancias impositivas futuras, según se expone a continuación:

Período fiscal	Quebranto impositivo	Activo Diferido	Prescripción
2021	1.786.793	625.378	2026
2022	847.875	296.756	2027
	2.634.668	922.134	

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la composición del pasivo / activo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado es el siguiente:

	31/03/2023	31/12/2022
Provisión por impuesto a las ganancias	(593.220)	-
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	323.945	311.441
(Pasivo) / Activo por impuesto a las ganancias corriente	(269.275)	311.441

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se resume del siguiente modo:

	31/03/2023	31/12/2022
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(10.396.364)	(8.402.472)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	71.546	(3.309.913)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	1.316.021
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del periodo / ejercicio	(10.324.818)	(10.396.364)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/03/2023	31/03/2022
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias y otros movimientos	(593.220)	(59.599)
Resultado por impuesto diferido	71.546	(19.313)
Impuesto a las ganancias total	(521.674)	(78.912)

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros separados condensados, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

24. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Saldos al 31/03/2023	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósitos en bancos	39.549.657	-	-	39.549.657
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.101.018	30.861.567	10.452.176	44.414.761
Instrumentos derivados	-	1.648.505	-	1.648.505
Operaciones de pase	-	172.347.149	-	172.347.149
Otros activos financieros	-	9.357.393	3.134.158	12.491.551
Préstamos y otras financiaciones	1.652.105	67.270.506	15.266.517	84.189.128
Otros títulos de deuda	-	89.185.100	-	89.185.100
Activos financieros entregados en garantía	357.590	6.225.729	-	6.583.319
Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.478.253	-	-	2.478.253
TOTAL ACTIVO	47.138.623	376.895.949	28.852.851	452.887.423
Depósitos	278.639.749	107.234.267	600.889	386.474.905
Instrumentos derivados	-	1.569.988	-	1.569.988
Otros pasivos financieros	-	12.944.138	209.854	13.153.992
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	2.270.167	897.598	3.167.765
TOTAL PASIVO	278.639.749	124.018.560	1.708.341	404.366.650

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 31/12/2022	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y depósitos en bancos	57.925.587	-	-	57.925.587
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.992.169	30.856.312	4.869.350	39.717.831
Instrumentos derivados	-	1.711.843	-	1.711.843
Operaciones de pase	-	131.826.947	-	131.826.947
Otros activos financieros	2.683.733	15.112.726	2.562.209	20.358.668
Préstamos y otras financiaciones	1.749.816	70.491.861	15.418.601	87.660.278
Otros títulos de deuda	-	101.292.953	737.704	102.030.657
Activos financieros entregados en garantía	-	5.292.993	753.350	6.046.343
Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.006.783	-	-	3.006.783
TOTAL ACTIVO	69.358.088	356.585.635	24.341.214	450.284.937
Depósitos	281.286.702	103.951.967	733.199	385.971.868
Instrumentos derivados	-	1.699.985	-	1.699.985
Otros pasivos financieros	-	13.661.211	259.535	13.920.746
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.714.530	1.071.396	2.785.926
TOTAL PASIVO	281.286.702	121.027.693	2.064.130	404.378.525

25. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	31/03/2023	31/03/2022
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	732.378	588.603
Resultado por compraventa de divisas	94.125	42.201
	826.503	630.804

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

26. Otros ingresos operativos

	31/03/2023	31/03/2022
Utilidades por venta de otros activos no financieros	369.013	657.477
Alquiler de cajas de seguridad	186.152	209.381
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	164.127	26.557
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	143.784	30.064
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	94.347	242.408
Previsiones desafectadas	52.380	32.101
Créditos recuperados	48.258	62.037
Intereses punitivos	25.561	14.321
Otros	132.093	271.941
	1.215.715	1.546.287

27. Beneficios al personal

	31/03/2023	31/03/2022
Remuneraciones	2.921.368	3.310.697
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	1.411.640	1.163.598
Cargas Sociales sobre remuneraciones	711.820	806.651
Servicios al personal	33.420	32.256
	5.078.248	5.313.202

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

28. Gastos de administración

	31/03/2023	31/03/2022
Honorarios a Directores y Síndicos	638.791	1.167.792
Impuestos	607.379	587.839
Gastos por tarjeta de crédito	411.937	369.781
Mantenimiento de software	305.319	304.012
Servicios contratados	260.213	323.834
Otros honorarios	174.363	255.011
Electricidad y comunicaciones	147.542	181.215
Servicios de seguridad	146.580	118.837
Propaganda y publicidad	138.111	87.090
Servicios administrativos contratados	118.771	62.167
Seguros	116.747	108.972
Transporte de valores	106.167	121.061
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	102.967	119.663
Alquileres	31.078	20.041
Papelería y útiles	21.684	19.780
Comisiones bancarias	13.524	23.321
Representación, viáticos y movilidad	6.710	3.510
Otros	94.559	93.423
	3.442.442	3.967.349

29. Otros gastos operativos

	31/03/2023	31/03/2022
Impuesto sobre los ingresos brutos	4.195.824	2.035.037
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	140.900	130.513
Cargo por otras previsiones	46.916	33.744
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento (Nota 10)	23.479	43.243
Otros	41.222	69.763
	4.448.341	2.312.300

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/05/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

30. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2022	31/12/2021
Efectivo y Depósitos en Bancos	39.549.657	57.925.587	48.790.942	49.173.378
Préstamos y Otras Financiaciones	2.342.707	3.211.748	3.373.781	3.145.177
Títulos de deuda	86.676.357	84.804.041	77.860.564	22.759.409
TOTAL	128.568.721	145.941.376	130.025.287	75.077.964

31. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de marzo de 2023, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Individual
Exigencia de capitales mínimos	14.529.514
Responsabilidad patrimonial computable	51.227.795
Exceso de Integración	36.698.281

32. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 33 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

33. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,7030% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12305 del BCRA de fecha 17 de marzo de 2022.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 6.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

34. Actividades Fiduciarias

34.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

34.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/7/2016	Vto 26/07/2030	USD 550.767
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia S.A.	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 329.506
Fid. Gtia Neuquen TICADE	Pcia del Neuquén	6/5/2016	Vto 12/05/2030	USD 282.273
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A.	AUSA S.A.	2/5/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid. en Gtia. Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A.	1/3/2018	Vto 15/11/2032	USD 61.611
Fid Gtia. Córdoba IFC 2	Pcia. de Cordoba	15/6/2018	Vto 15/11/2025	USD 50.010
Fid Gtia Cordoba IFC	Pcia de Cordoba	8/9/2017	Vto 15/05/2025	USD 47.940
Fid. Gtia Chubut BOPRO	Pcia del Chubut	13/5/2016	Vto 19/05/2023	USD 2.500

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

35. Fondos Comunes de Inversión

Al 31 de marzo de 2023 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2023
Adblick Ganaderia Fcic Agropecuario	0,0018	104.491	187
Adcap Abierto Pymes - Clase A	10,1796	2	16
Adcap Abierto Pymes - Clase B	9,2295	81.711	754.152
Adcap Abierto Pymes - Clase C	9,6107	130.106	1.250.408
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	3,8604	111.273	429.563
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	3,9871	3.724.491	14.850.097
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	4,0019	2.631.043	10.529.140
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase H	4,1283	407	1.679
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase I	4,1271	702.116	2.897.724
Adcap Balanceado - Clase A	12,4700	29.313	365.537
Adcap Balanceado - Clase B	12,7196	44.642	567.827
Adcap Balanceado II - Clase A	3,6308	123.472	448.302

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2023
Adcap Balanceado II - Clase B	3,7047	3.395.196	12.578.034
Adcap Balanceado II - Clase C	3,7902	362.903	1.375.463
Adcap Balanceado IV - Clase C	1,5203	959.001	1.457.969
Adcap Balanceado IX - Clase B	1,0465	178.749	187.055
Adcap Balanceado V - Clase A	1,6118	19.922	32.110
Adcap Balanceado V - Clase B	1,6107	738.609	1.189.703
Adcap Balanceado VI - Clase A	11,7937	1	14
Adcap Balanceado VI - Clase B	1,7774	2.476.951	4.402.428
Adcap Balanceado VII - Clase A	1,3136	183.697	241.302
Adcap Balanceado VII - Clase B	1,3142	1.292.103	1.698.139
Adcap Balanceado VIII - Clase A	1,3736	197.500	271.286
Adcap Balanceado VIII - Clase B	1,3765	725.774	998.998
Adcap Balanceado X - Clase A	1,1819	32.492	38.402
Adcap Balanceado X - Clase B	1,1832	954.411	1.129.298
Adcap Balanceado XI - Clase A	1,0200	82.264	83.907
Adcap Balanceado XI - Clase B	1,0206	36.248	36.993
Adcap Capital Growth - Clase A	1,8350	325.478	597.237
Adcap Capital Growth - Clase B	1,8509	2.410.290	4.461.273
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	14,5686	45.559	663.725
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	16,5541	2.866	47.444
Adcap Pesos Plus - Clase A	17,3962	47.032	818.175
Adcap Pesos Plus - Clase B	17,7239	354.260	6.278.870
Adcap Pesos Plus - Clase C	9,8049	346.329	3.395.733
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase A	1,7480	142.438	248.986
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase B	1,7480	1.158.210	2.024.602
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	28,1113	19.896	559.313
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	30,2088	149.599	4.519.207
Adcap Renta Fija Argentina - Clase c	32,4696	13.984	454.042
Adcap Renta Plus - Clase B	15,6174	70.218	1.096.626
Adcap Retorno Total - Clase A	5,4093	26.343	142.496
Adcap Retorno Total - Clase B	5,2340	366.150	1.916.438
Adcap Retorno Total - Clase c	5,3494	1.895	10.137
Adcap Wise - Clase B	4,2265	29.360	124.089
Adcap Wise - Clase C	4,2209	719.646	3.037.540
Allaria Ahorro - Clase A	21,7684	203.091	4.420.966
Allaria Ahorro - Clase B	22,1976	1.748.419	38.810.757
Allaria Ahorro - Clase C	6,5959	4.594.001	30.301.358
Allaria Ahorro Plus - Clase A	35,2697	14.382	507.240
Allaria Ahorro Plus - Clase B	35,1776	123.847	4.356.641
Allaria Ahorro Plus - Clase C	6,3034	66.608	419.855
Allaria Capital - Clase A	1,3247	1	1
Allaria Capital - Clase C	3,0477	3.996.008	12.178.469
Allaria Dinamico II - Clase A	1,0914	3.629	3.960
Allaria Dinamico II - Clase B	1,1299	390.865	441.642
Allaria Dinamico II - Clase D	1,1353	1.722.280	1.955.308

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2023
Allaria Nomada Renta Corp Fci Clase A	0,0023	9.125	21
Allaria Nomada Renta Corp Fci Clase B	0,0024	431.921	1.021
Allaria Nomada Renta Corp Fci Clase C	0,0024	28.418	67
Allaria Patrimonio IV - Clase A	1,9227	25.437	48.909
Allaria Patrimonio IV - Clase B	1,9368	282.298	546.768
Allaria Patrimonio V - Clase A	1,8764	5.844	10.965
Allaria Patrimonio V - Clase B	2,0329	1.067.167	2.169.429
Allaria Patrimonio V - Clase C	1,7647	284.786	502.559
Allaria Pyme Selection - Clase B	1,2848	10	13
Allaria Pyme Selection - Clase C	1,2848	3.446.552	4.428.192
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase A	2,2514	514.172	1.157.589
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase B	2,2514	205.438	462.516
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase C	2,3252	118.814	276.264
Axis Capital 1 - Clase B	2,8193	798.406	2.250.941
Axis Estrategia 1 - Clase B	1,4398	912.707	1.314.137
Axis Estrategia 2 - Clase A	1,2484	195	243
Axis Estrategia 2 - Clase B	1,3853	1.350.803	1.871.230
Balanx capital Money Market - Clase A	2,5919	7.837.553	20.314.427
Balanx capital Money Market - Clase B	2,6178	3.171.300	8.301.837
Balanx capital Money Market - Clase C	2,6647	7.289.676	19.424.647
Balanx capital Money Market - Clase D	2,6242	4.842.278	12.707.019
Balanx Capital Pymes - Clase A	4,0913	2.238	9.156
Balanx Capital Pymes - Clase B	13,0621	389.308	5.085.177
Balanx Capital Pymes - Clase C	13,0621	124.344	1.624.193
Balanx Performance X - Clase A	1,4422	1.168.307	1.684.920
Balanx Performance X - Clase C	1,2503	100.000	125.030
Balanx Performance XI - Clase D	1,1952	11.304.715	13.511.475
Bm Active Renta Fija Argentina - Clase A	2,5136	70.885	178.178
Bm Active Renta Fija Argentina - Clase B	2,5150	169.635	426.629
Bm Smart Money Market - Clase A	2,2490	16.611	37.359
Bm Smart Money Market - Clase B	2,3142	233.022	539.255
CMA Performance - Clase A	6,3614	10.540	67.048
CMA Performance - Clase B	8,7510	144.253	1.262.355
CMA Proteccion - Clase A	75,6849	3.892	294.557
CMA Proteccion - Clase B	83,9706	17.292	1.452.044
Cohen Abierto Pymes - Clase B	27,2507	50.286	1.370.333
Cohen Pesos - Clase A	25,3478	1.949	49.408
Cohen Pesos - Clase B	25,7488	35.517	914.519
Cohen Pesos - Clase C	19,6295	12.038	236.300
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	29,3779	925	27.184
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	53,6315	20.877	1.119.686
Dracma FCIC	0,0016	707.670	1.125

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2023
Dracma Renta Ahorro - Clase A	1,1226	42.601	47.824
Dracma Renta Ahorro - Clase B	1,1226	847.621	951.558
Gainvest Ahorro - Clase A	9,3884	85	798
Gainvest Ahorro - Clase B	1,1052	5.591	6.180
Gainvest Ahorro - Clase C	1,4698	33.660.864	49.474.468
Gainvest Balanceado - Clase A	42,2579	4.490	189.720
Gainvest Balanceado - Clase B	42,2581	137.036	5.790.889
Gainvest Balanceado II - Clase B	1,4280	10	14
Gainvest Balanceado II - Clase E	1,3918	793.338	1.104.150
Gainvest Balanceado III - Clase B	2,0733	624.380	1.294.516
Gainvest Balanceado IV - Clase B	1,8208	1.810.889	3.297.329
Gainvest Balanceado V - Clase B	1,0000	10	10
Gainvest Capital - Clase A	4,9490	253	1.253
Gainvest Capital - Clase B	6,8174	31.358	213.779
Gainvest Capital II - Clase B	4,0106	2.640.784	10.591.122
Gainvest Capital III - Clase B	3,2410	701.350	2.273.052
Gainvest Crecimiento - Clase A	3,4693	148	512
Gainvest Crecimiento - Clase B	6,1220	250.574	1.534.019
Gainvest Crecimiento II - Clase B	23,3597	100.686	2.351.990
Gainvest Crecimiento III - Clase B	28,8100	13.493	388.731
Gainvest FF - Clase A	49,5199	14.728	729.338
Gainvest FF - Clase B	49,8959	338.667	16.898.083
Gainvest FF - Clase C	1,8878	348.994	658.816
Gainvest Infraestructura - Clase A	34,8746	141	4.911
Gainvest Infraestructura - Clase B	36,9274	58.833	2.172.557
Gainvest Infraestructura - Clase C	10,1327	8.041	81.472
Gainvest Pesos - Clase A	8,8392	25.892	228.862
Gainvest Pesos - Clase B	8,8392	3.628.587	32.073.814
Gainvest Pesos - Clase C	1,1741	5.103.589	5.992.104
Gainvest PYMEs - Clase A	4,7233	47	222
Gainvest PYMEs - Clase B	21,5739	246.238	5.312.306
Gainvest PYMEs - Clase C	1,8327	536.154	982.635
Gainvest Regional - Clase A	3,9407	19.936	78.561
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	5,2274	41.450	216.677
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	1,9567	906.938	1.774.626
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	38,0178	185.532	7.053.512
Gainvest Renta Variable - Clase A	53,7340	2.297	123.419
Gainvest Renta Variable - Clase B	2,9089	365.651	1.063.642
Galileo Acciones - Clase A	37,7126	64.795	2.443.592
Galileo Acciones - Clase B	39,6820	310.240	12.310.936
Galileo Acciones - Clase C	40,4617	53	2.159
Galileo Ahorro - Clase A	38,3134	45.550	1.745.171

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2023
Galileo Ahorro - Clase B	26,4949	18.947	502.002
Galileo Ahorro Plus - Clase A	14,4335	138.642	2.001.083
Galileo Ahorro Plus - Clase B	14,7809	196.143	2.899.173
Galileo Argentina - Clase A	195,1669	14.687	2.866.416
Galileo Argentina - Clase B	95,6183	98.090	9.379.223
Galileo Estrategia - Clase A	8,5373	7.808	66.657
Galileo Estrategia - Clase B	7,6063	143.846	1.094.142
Galileo Estrategia - Clase C	7,5169	1	1
Galileo FCI Abierto Pymes	20,6770	446.761	9.237.683
Galileo Multimercado II - Clase A	2,0974	206.253	432.599
Galileo Multimercado II - Clase B	2,1071	408.971	861.727
Galileo Multimercado III - Clase A	2,0667	433.746	896.437
Galileo Multimercado IV - Clase A	1,5055	497.381	748.788
Galileo Multimercado V - Clase A	1,0134	10	10
Galileo Multimercado V - Clase B	1,0144	4.187.162	4.247.331
Galileo Multimercado VI - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Pesos - Clase A	3,2711	274.694	898.553
Galileo Pesos - Clase B	3,4369	995.037	3.419.852
Galileo Premium - Clase A	50,6418	40.939	2.073.221
Galileo Premium - Clase B	52,7611	104.389	5.507.677
Galileo Renta - Clase A	6,7863	46.214	313.625
Galileo Renta - Clase B	6,0765	1.369	8.320
Galileo Renta Fija - Clase A	26,8057	27.158	727.976
Galileo Renta Fija - Clase B	27,1065	37.592	1.018.998
Galileo Renta Fija - Clase C	26,7390	10	266
Galileo Sustentable ASG - Clase A	1,9398	28.998	56.251
Galileo Sustentable ASG - Clase B	1,0891	50.000	54.457
GPS Fixed Income - Clase A	31,7808	2.349	74.643
GPS Fixed Income - Clase B	30,7456	332	10.193
GPS PYMEs - Clase A	6,1868	17.512	108.342
GPS PYMEs - Clase B	6,1771	100.619	621.530
GPS Savings - Clase A	60,9495	9.989	608.854
GPS Savings - Clase B	57,3903	1.570	90.128
IEB Abierto Pyme- Clase A	1,5880	11	18
IEB Abierto Pyme- Clase B	2,1670	521.467	1.130.029
IEB Ahorro - Clase A	2,5091	49.007	122.966
IEB Ahorro - Clase B	2,5222	1.189.897	3.001.145
IEB Ahorro - Clase C	2,1648	916.157	1.983.317
IEB Ahorro - Clase E	2,5943	864.730	2.243.409
IEB Ahorro Plus - Clase A	6,0802	14.951	90.907
IEB Ahorro Plus - Clase B	6,3703	96.704	616.032
IEB Multiestrategia - Clase A	2,3847	73.428	175.107

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2023
IEB Multiestrategia - Clase B	11,1907	244.070	2.731.309
IEB Multiestrategia V - Clase B	1,4467	493.898	714.544
IEB Renta Fija - Clase A	2,2447	52.614	118.101
IEB Renta Fija - Clase B	16,6365	976.617	16.247.506
IEB Renta Fija - Clase D	7,3658	1	1
IEB Retorno Total - Clase A	8,0187	94.378	756.791
IEB Retorno Total - Clase B	8,3690	43.302	362.396
IEB Retorno Total - Clase D	5,7906	19.206	111.214
IEB Retorno Total - Clase E	4,4553	2.148	9.572
IEB Value - Clase A	4,4191	11.996	53.010
IEB Value - Clase B	1,9046	12.368	23.556
IEB Value - Clase D	4,2794	346	1.481
Max Ahorro Pesos - Clase A	1,1434	1	1
Max Ahorro Pesos - Clase B	1,1449	458.057	524.445
Max Cobertura - Clase A	1,1495	2.772	3.186
Max Cobertura - Clase B	1,1505	479.376	551.538
Max Money Market - Clase A	1,1236	132.593	148.985
Max Money Market - Clase B	1,1248	10.114.203	11.376.728
Max Renta Fija - Clase A	1,1468	1.458	1.672
Max Renta Fija - Clase B	1,1479	508.912	584.162
Megainver Ahorro Plus - Clase B	2,6966	738.986	1.992.718
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	17,0453	406.284	6.925.222
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	6,4885	112.279	728.523
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	7,1492	3.587.586	25.648.526
Megainver Performance - Clase A	7,4788	1.339	10.016
Megainver Performance - Clase B	7,7627	36.790	285.586
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	52,4392	10.754	563.913
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	54,4980	188.779	10.288.089
Megainver Renta Global - Clase B	20,7259	2	45
Megainver Renta Global - Clase D	22,3848	483.432	10.821.547
Megainver Renta Mixta - Clase A	15,9547	1.707	27.228
Megainver Renta Mixta - Clase B	16,2144	108.974	1.766.944
Megainver Retorno Total - Clase A	36,3885	1.362	49.556
Megainver Retorno Total - Clase B	37,6925	2.737	103.162
Megainver Valores Negociables - Clase A	10,4989	656	6.884
Megainver Valores Negociables - Clase B	10,4945	189.655	1.990.330
Optimum Abierto Pymes - Clase B	2,8164	198.842	560.013
Optimum Abierto Pymes - Clase C	2,9345	289.016	848.120
Optimum Liquidity - Clase B	1,8895	604.743	1.142.665
Optimum Liquidity - Clase D	1,7187	538	925
Optimum Liquidity - Clase E	1,8661	3.693	6.890
QUIRON AGRO PYMES - Clase B	1,8532	61.570	114.098

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2023
QUIRON AGRO PYMES - Clase C	1,8833	18.230	34.333
QUIRON VERDE Y SUST ADG - Clase B	1,7585	13.478	23.700
SF VALUE - Clase A	8,1259	576.014	4.680.618
SMR FCI - Clase A	2,6524	35.200	93.364
SMR FCI - Clase B	2,5804	423.571	1.093.001
SMR FCI - Clase C	2,6531	1.022.415	2.712.590
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase A	1,9214	350.451	673.368
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase B	4,5521	904.847	4.118.941
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase A	2,1232	36	76
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase B	2,1423	715.645	1.533.143
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	5,4348	442.014	2.402.254
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	10,8178	1.405.568	15.205.118
Zofingen Multi Strategy I - Clase C	1,1760	1.746.785	2.054.279
Zofingen Pesos 24 - Clase B	9,4683	16.527	156.484
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase B	0,4050	3.880.506	1.571.492
Zofingen Return Pesos - Clase A	1,2445	10	12
Zofingen Return Pesos - Clase B	1,6590	282.795	469.167
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,1036	6.309	6.963
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,1134	2.096	2.334
Adcap Renta Dolar - Clase F	1,1525	1.420	1.637
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,0016	8.592	13
Allaria Adblick Granos Plus FCIC	0,0010	10.813	11
Allaria Latam - Clase A	1,0766	6.568	7.071
Allaria Latam - Clase B	1,0934	10.988	12.014
Allaria Latam - Clase C	1,0678	141	150
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9622	350	337
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9583	3.156	3.025
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,0549	1.902	2.007
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,0649	773	824
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,0626	542	575
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0583	14.301	834
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0583	800	47
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,5412	14.025	21.615
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,5411	6	9
Galileo Event Driven - Clase A	2,6777	10.677	28.590
Galileo Event Driven - Clase B	3,1468	13.108	41.249
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0219	1.321	1.350
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0471	32.475	34.003
Galileo Income - Clase A	1,0957	23.041	25.246
Galileo Income - Clase B	1,1023	11.787	12.993
Galileo Multy-Strategy - Clase A	0,9983	657	656
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,4930	702	1.048

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 29/05/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/03/2023
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,4149	85	121
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	0,9884	3.367	3.329
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	0,9866	5.570	5.495
IEB Renta Fija Dólar - Clase C	0,9874	3.812	3.764
Megainver Corporativo dolares - Clase A1	0,9375	42	39
Megainver Corporativo dolares - Clase A2	0,9377	1	1
Megainver Corporativo dolares - Clase B	1,0077	2.174	2.190
Megainver Corporativo dolares - Clase BP	1,0077	2.564	2.584
Zofingen Soberano Plus - Clase B	0,4685	1.222	572

36. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

36.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de marzo de 2023, el valor del mismo asciende a 102.663. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de marzo de 2023, mantiene un saldo de 1.500.000.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

36.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.750 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

37. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de marzo de 2023 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	31/03/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos: Saldos en cuentas del BCRA	28.058.527
Títulos de deuda	9.680.933
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	2.913.254
TOTAL	40.652.714

38. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio se describe a continuación:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones “A” 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la C.S.J.N. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad. Se dictó con fecha 9 de febrero de 2023 la sentencia por parte de la Corte Suprema de justicia de la Nación que rechaza el recurso extraordinario por entender que no existía agravio federal suficiente. Restando ahora el pago de los honorarios de los abogados del BCRA que ascienden por todas las etapas del sumario a 1.219. Este pago se estima que deberá hacer efectivo por parte del Banco el 30 de mayo de 2023. Efectuado este pago se pedirá el archivo del presente sumario y quedará terminado.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6° de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV y ésta elevó el recurso a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal para resolver el recurso. Con fecha 1 de julio de 2022, se realizó la presentación de un escrito pidiendo que se declare la prescripción por violación del plazo razonable de juzgamiento. La C.N.V., a través de la resolución que dispuso concluir el sumario, resolvió (i) hacer parcialmente lugar al planteo de prescripción formulado por los sumariados, y en consecuencia declarar prescripta la acción penal administrativa respecto de los hechos acaecidos antes del 22.10.2007; (ii) aplicar una multa de 250, en forma solidaria, a la Sociedad, los Directores y los Síndicos. La multa no es ejecutable todavía, ya que el recurso directo tiene efectos suspensivos. El 10 de febrero de 2023, la Cámara dictó sentencia, resolviendo confirmar la Resolución de la CNV, e imponiendo costas a la parte actora. El 6 de marzo de 2023 se realizó el pago de 250. El 8 de marzo de 2023 se acreditó el pago de la multa ante la CNV. El presente proceso se encuentra concluido. No obstante, está pendiente el pago de honorarios a la contraparte, que al día de la fecha no han sido regulados, ni solicitados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y ciertos funcionarios del Banco. Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación “A” 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación “A” 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el BCRA dispuso la remisión del sumario a la Justicia en lo Penal Económico 6, Sec. 12, y la causa fue recibida en la oficina de sorteos de la Cámara de Apelaciones en lo Penal Económico el 9 de noviembre de 2021, y el 25 de noviembre de 2021 el Juez notificó la radicación en su Juzgado y su intervención en la misma. Luego el Juez dispondrá la audiencia de conocimiento para cada uno de los sumarios. Posteriormente el Magistrado se encuentra en condiciones de resolver dictando fallo absolutorio o de condena.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

39. Emisión de Títulos Valores

39.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior. Posteriormente, las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas de fechas 28 de marzo de 2022 y 4 de abril de 2023, extendieron nuevamente la delegación mencionada previamente.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

39.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a 563.334.500 y 528.176.551, respectivamente.

40. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, modificatorias y complementarias el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de marzo de 2023 asciende a 2.210.047.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

Adicionalmente, de acuerdo con la Comunicación “A” 7312 del BCRA la distribución de resultados se encontraba suspendida hasta el 31 de diciembre de 2022. De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 7421 del BCRA, con vigencia desde el 1° enero hasta 31 diciembre de 2022, el B.C.R.A. permitió a las entidades financieras, que contaran con su autorización, podrán distribuir resultados por hasta el 20% del importe que les hubiera correspondido. Desde el 1° de enero de 2022, aquellas entidades que cuenten con la autorización del BCRA para distribuir sus resultados deberán realizar la misma en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación “A” 7659 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023. Sin embargo, mediante la Comunicación “A” 7719 el BCRA estableció que, a partir del 1° de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023 las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA, podrán distribuir resultados en seis cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40% del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre “Distribución de resultados”.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 4 de abril de 2023 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 1.280.362 (1.558.615 en moneda homogénea) destinando el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y (ii) distribuir utilidades como dividendos en efectivo por 9.000.000 (en moneda histórica) desafectando la reserva facultativa constituida para tal fin. Con fecha 22 de mayo de 2023 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada anteriormente, importe que será puesto a disposición de los accionistas en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

41. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el Fondo Monetario Internacional y el llamado Club de París, entre otros. En particular, durante el mes de marzo de 2023, se estableció que las jurisdicciones, entidades y fondos vinculados a la Administración Pública Nacional procedan a la disposición de sus tenencias de ciertos instrumentos de deuda nacionales denominados y pagadores en dólares bajo legislación nacional. A su vez, se estableció que ciertas tenencias bajo legislación extranjera mantenidas por dichos organismos fueran canjeadas por otros instrumentos del Tesoro Nacional. Finalmente, se autorizó la emisión de los correspondientes instrumentos pagaderos en pesos hasta el monto necesario para dicho canje.

En relación con los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil, ubicándose la misma en alrededor del 92% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando los efectos residuales de la pandemia declarada por el brote del coronavirus (COVID-19) que ha afectado recientemente en forma significativa la actividad económica nacional e internacional, y del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

42. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO A

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia		Saldo de libros 31/03/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable			Posición sin Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS							
Del País							
Títulos públicos							
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/10/2024 - T4X4	48561	-	1	4.441.416	-	4.441.416	4.441.416
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 28/02/2024 - TDF24	9156	-	1	3.979.859	-	3.979.859	3.979.859
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado po CER - Vto. 14/02/2025 - T2X5	9180	-	1	3.237.435	-	3.237.435	3.237.435
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 18/09/2023 - X18S3	9155	-	1	2.354.500	-	2.354.500	2.354.500
Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 28/04/2023 - S28A3	9142	-	1	1.260.119	-	1.688.299	1.688.299
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 13/08/2023 - T2X3	5497	-	1	1.142.612	-	1.142.612	1.142.612
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER a descuento - Vto. 31/07/2023 - X18L3	9182	-	1	1.005.166	-	1.005.166	1.005.166
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	917.899	2.069.479	917.899	917.899
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 30/09/2024 - BN2S4	42668	-	1	800.000	-	800.000	800.000
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 30/06/2023 - TDJ23	9145	-	1	798.559	1.116.687	842.979	842.979
Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/05/2023 - S31Y3	9171	-	1	597.016	-	597.016	597.016
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 16/06/2023 - X16J3	9152	-	1	588.516	6.223	588.516	588.516
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	500.000	-	500.000	500.000
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - RNL23	45568	-	2	359.910	450.821	359.910	359.910
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DICP20	45696	-	1	312.042	247.064	312.042	312.042
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	242.007	296.418	242.007	242.007
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 20/03/2024 - BGM24	42660	-	2	204.210	-	204.210	204.210
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 29/09/2023 - TDS23	9147	-	1	177.982	111.969	177.982	177.982
Letra del Tesoro de la Provincia de Cordoba en pesos - Vto. 10/07/2023 - MC45T	42589	-	2	157.805	194.159	157.805	157.805
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 19/05/2023 - BGY23	42541	-	2	122.373	156.004	122.373	122.373
Título de Deuda de la Provincia de Rio Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - BGJ23	42555	-	2	121.554	153.590	121.554	121.554
Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 30/06/2023 - S30J3	9172	-	1	93.987	-	93.987	93.987
Título de Deuda Pública de CABA - C.22 a T.V. en pesos - Vto. 29/03/2024 - BDC24	32879	-	1	78.240	96.403	78.240	78.240
Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/06/2023 - S31L3	9183	-	1	77.980	-	77.980	77.980
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 21/06/2023 - BU3A3	56933	-	2	61.115	-	61.115	61.115
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto 28/02/2023 - S28F3	9141	-	1	-	1.776.778	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 28/04/2023 - TV23	5828	-	1	-	483.500	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/04/2024 - TV24	9120	-	1	-	252.664	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/01/2023 - S31E3	9151	-	1	-	181.247	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto 31/03/2023 - S31M3	9164	-	1	-	117.313	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Santa Fe a T.V. en pesos - Vto. 01/04/2023 - SFA23	42266	-	2	-	101.470	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 20/02/2023 - X20E3	9105	-	1	-	90.158	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 28/07/2023 - BNL23	42429	-	2	-	70.252	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 31/07/2023 - T2V3	9143	-	1	-	67.706	-	-
Otros	-	-	-	175.357	153.934	175.357	175.357
Títulos privados							
ON Tecpetrol S.A. en UVA - Vto. 16/06/2024 - TTC50	56787	-	2	1.944.004	-	1.944.004	1.944.004
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 03/02/2024 - TN57O	56823	-	2	1.372.199	-	1.372.199	1.372.199
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 14/03/2025 - PNQCO	56908	-	2	1.222.497	-	1.222.497	1.222.497
ON Loma Negra en pesos - Vto. 22/08/2024 - LOC1O	56859	-	2	1.074.740	-	1.074.740	1.074.740
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 11/07/2024 - MGCGO	56786	-	2	659.864	-	659.864	659.864
ON Telecom Argentina S.A. en UVA - Vto. 10/06/2025 - TLCAO	55827	-	2	512.192	532.290	512.192	512.192
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 09/02/2024 - T552O	56348	-	2	396.074	1.023.325	396.074	396.074
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 14/02/2024 - WNCFO	56847	-	2	344.103	-	344.103	344.103
ON Barragán S.A. en pesos - Vto. 22/02/2024 - TBC8O	56137	-	2	299.540	249.585	299.540	299.540
ON Credicuotas Consumo S.A en pesos - Vto. 24/10/2023 - DH31O	56524	-	2	226.033	275.156	226.033	226.033
ON Credicuotas Consumo S.A en pesos - Vto. 21/03/2024 - DHS4O	56925	-	2	221.008	-	221.008	221.008
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 06/12/2023 - PNHCO	55805	-	2	211.668	-	211.668	211.668
ON Pampa Energia S.A en pesos - Vto. 15/01/2024 - MGCBO	56290	-	2	199.129	276.692	199.129	199.129
ON Cresud S.A en pesos - Vto. 23/02/2024 - CS39D	56397	-	2	159.839	65.906	159.839	159.839
ON Banco de Servicios Financieros en pesos - Vto. 03/03/2024 - BSCNO	56886	-	2	157.893	-	157.893	157.893
ON Banco de Servicios Financieros en pesos -Vto. 21/09/2023 -BSCMO	56388	-	2	156.556	191.121	156.556	156.556
ON Inversora Juramento S.A en pesos - Vto 07/03/2024 - JNC2O	56425	-	2	132.620	426.554	132.620	132.620
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 19/08/2025 - RB56O	56384	-	2	123.330	150.555	123.330	123.330
ON Disal S.A. en UVA - Vto. 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	118.472	123.097	118.472	118.472
ON Generación Mediterranea S.A en UVA - Vto. 28/07/2026 - GMCGO	56488	-	2	76.225	-	76.225	76.225
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 19/08/2024 - RB55O	56383	-	2	75.328	-	75.328	75.328
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 05/04/2024 - T532O	56057	-	2	69.554	260.643	69.554	69.554
ON Credicuotas Consumo en pesos - Vto05/10/2023 - DHS10	56055	-	2	61.829	235.843	61.829	61.829
ON YPF S.A en pesos - Vto. 10/07/2024 - YMCNO	56782	-	2	58.168	-	58.168	58.168
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto - 06/05/2025 - RE2BO	56123	-	2	56.323	91.752	56.323	56.323
ON Banco Mariva S.A en pesos - Vto - 13/08/2023 - BWSBV	56386	-	2	55.687	69.163	55.687	55.687
ON Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A en pesos - Vto. 15/08/2024- PQCLO	56855	-	2	54.248	-	54.248	54.248
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 31/01/2023 - PNNCO	56337	-	2	-	658.773	-	-
ON Toyota Compania Financiera en pesos - Vto. 17/08/2023 - TYCWO	55770	-	2	-	473.348	-	-
ON Rombo Compañía Financiera en pesos - Vto 24/05/2024 - RB54O	56155	-	2	-	193.154	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 24/02/2023 - WNCBO	55962	-	2	-	122.321	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 11/08/2023 - WNCEO	56365	-	2	-	103.865	-	-
Otros	-	-	-	154.389	166.384	154.389	154.389
				-	-	-	-
				34.001.171	13.883.366	34.473.771	34.473.771

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Posición Final
Fideicomisos Financieros							
Fideicomiso Financiero Confibono serie 66 Clase A en pesos - Vto. 21/08/2023 - 56520	56520	-	2	54.660	108.780	54.660	54.660
Fideicomiso Financiero Pelayo serie 1 Clase A en pesos - Vto. 15/02/2023 - PY01A	56318	-	2	-	67.663	-	-
Notas de Liquidez del BCRA							
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 03/05/2023 - N03Y3	21146	-	2	5.257.323	692.207	5.257.323	5.257.323
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 28/06/2023 - N28J3	21154	-	2	720.190	614.232	720.190	720.190
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 19/07/2023 - N19L3	21157	-	2	608.165	-	608.165	608.165
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 05/07/2023 - N05L3	21155	-	2	672.234	-	672.234	672.234
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 22/03/2023 - N22M3	21137	-	2	-	10.884.978	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 18/01/2023 - N18E3	21131	-	2	-	6.684.958	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 01/03/2023 - N01M3	21141	-	2	-	1.511.501	-	-
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 29/03/2023 - N29M3	21140	-	2	-	1.454.420	-	-
Sociedades de Garantía Recíproca							
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	955.827	968.878	955.827	955.827
Bind S.G.R.	80021	-	3	628.398	797.461	628.398	628.398
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	610.001	633.974	610.001	610.001
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	239.235	602.702	239.235	239.235
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	144.584	185.302	144.584	144.584
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	118.967	170.015	118.967	118.967
Movil S.G.R.	80007	-	3	126.382	128.736	126.382	126.382
Fintech S.G.R.	80015	-	3	118.996	125.520	118.996	118.996
Union S.G.R.	80008	-	3	120.614	124.276	120.614	120.614
Pyme Aval S.G.R.	80013	-	3	37.026	68.161	37.026	37.026
Fidus S.G.R.	80004	-	3	988	10.701	988	988
Total		-		44.414.761	39.717.831	44.887.361	44.887.361

OTROS TÍTULOS DE DEUDA

Medición a costo amortizado

Del País

Títulos públicos							
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDL23 (3)	9146	2.364.934	1	2.336.124	2.515.830	2.427.854	2.427.854
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	156.197	1	169.013	748.857	1.443.628	1.443.628
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDS23 (3)	9147	3.693	1	3.605	3.722	3.605	3.605
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 17/02/2023 - X17F3 (2)	9111	-	1	-	2.482.994	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 20/02/2023 - X20E3 (2)	9105	-	1	-	2.264.235	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2023 - TX23 (1) (2)	5492	-	1	-	894.743	-	-
Bono del Tesoro Nacional en USD -Vto 28/04/2023 - TV23 (2)	5928	-	1	-	121.634	1.412.604	1.412.604
Letras y Notas del BCRA							
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y18A3	13969	19.298.900	2	19.298.900	-	19.298.900	19.298.900
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y20A3	13970	13.453.748	2	13.453.748	-	13.453.748	13.453.748
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y04A3	13961	11.429.540	2	11.429.540	-	11.429.540	11.429.540
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y25A3	13971	11.414.568	2	11.414.568	-	11.414.568	11.414.568
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y27A3	13972	11.368.356	2	11.368.356	-	11.368.356	11.368.356
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05A3	13962	9.918.480	2	9.918.480	-	9.918.480	9.918.480
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y11A3	13963	8.328.860	2	8.328.861	-	8.328.861	8.328.861
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y13A3	13968	1.463.905	2	1.463.905	-	1.463.905	1.463.905
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05E3	13928	-	2	-	15.696.199	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y03E3	13927	-	2	-	14.548.093	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y24E3	13933	-	2	-	11.042.688	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y10E3	13929	-	2	-	9.561.765	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y19E3	13932	-	2	-	8.804.290	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y26E3	13934	-	2	-	8.568.054	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y12E3	13930	-	2	-	8.332.919	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y17E3	13931	-	2	-	8.250.033	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N11F3	21130	-	2	-	1.649.150	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N08F3	21134	-	2	-	1.609.391	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N15F3	21135	-	2	-	1.592.029	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N22F3	21136	-	2	-	1.573.932	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N04E3	21129	-	2	-	958.597	-	-
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N25E3	21132	-	2	-	811.502	-	-
Total		89.201.181		89.185.100	102.030.657	91.964.049	91.964.049

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/03/2023	Saldo de libros 31/12/2022	Posición sin Opciones	Posición Final
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO							
Medición a valor razonable con cambios en resultados							
Del País							
Representativos de Capital							
Rofex S.A.	80020	-	1	468.006	497.751	468.006	468.006
YPF S.A.	35941	-	1	303.469	210.586	303.469	303.469
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	280.564	280.564	280.564	280.564
Pampa Energía S.A.	42242	-	1	217.881	417.372	433.413	433.413
Ternium Argentina S.A.	40106	-	1	167.341	173.307	167.341	167.341
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	167.241	180.063	167.241	167.241
Loma Negra S.A.	92823	-	1	136.159	137.208	136.159	136.159
Aluar S.A.	40137	-	1	115.301	251.466	257.360	257.360
Fliacer S.A.	80012	-	3	112.500	112.500	112.500	112.500
Central Puerto S.A.	322	-	1	113.035	113.972	113.035	113.035
Transener S.A.	849	-	1	105.023	118.087	105.023	105.023
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	82.882	85.877	82.882	82.882
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	57.571	141.133	57.571	57.571
Grupo Modo S.A.	80017	-	3	49.312	49.312	49.312	49.312
Coelsa S.A	40105	-	3	36.861	36.861	36.861	36.861
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	29.163	25.868	29.163	29.163
BBVA Argentina S.A.	40794	-	1	5.851	53.923	5.851	5.851
Banco Macro S.A.	111	-	1	-	63.980	-	-
Otros	-	-		30.093	56.953	30.093	30.093
		-		2.478.253	3.006.783	2.835.844	2.835.844
Total Títulos Públicos y Privados				136.078.114	144.755.271	139.687.254	139.687.254

(1) Ver nota 41.
(2) Ver nota 2.2.2.
(3) Ver nota 2.1.1 b)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>62.369.098</u>	<u>58.596.240</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.699.427	3.117.144
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.025.457	9.464.943
Sin garantías ni contragarantías preferidas	48.644.214	46.014.153
Con seguimiento especial - En observación	<u>329.721</u>	<u>415.845</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	2.044
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	298.281	363.963
Sin garantías ni contragarantías preferidas	31.440	49.838
Con problemas	<u>10.189</u>	<u>19.312</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.539	11.986
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.650	7.326
Con alto riesgo de insolvencia	<u>435.292</u>	<u>594.778</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	59.553	89.969
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	332.238	452.541
Sin garantías ni contragarantías preferidas	43.501	52.268
Irrecuperable	<u>87.414</u>	<u>336.963</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	17.950	22.129
Sin garantías ni contragarantías preferidas	69.464	314.834
Subtotal	<u>63.231.714</u>	<u>59.963.138</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/03/2023	31/12/2022
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	37.668.355	41.001.305
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.431.805	2.938.949
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.977.035	5.558.657
Sin garantías ni contragarantías preferidas	30.259.515	32.503.699
Riesgo bajo	413.617	328.306
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	20.451	13.352
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	48.706	8.731
Sin garantías ni contragarantías preferidas	344.460	306.223
Riesgo bajo - En tratamiento especial	1.962	1.382
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.962	1.382
Riesgo medio	248.904	215.430
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.533	5.639
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.964	12.462
Sin garantías ni contragarantías preferidas	232.407	197.329
Riesgo alto	238.921	233.636
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.412	935
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.473	3.769
Sin garantías ni contragarantías preferidas	232.036	228.932
Irrecuperable	52.185	56.887
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	34	103
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8	10
Sin garantías ni contragarantías preferidas	52.143	56.774
Subtotal	38.623.944	41.836.946
Total (1)	101.855.658	101.800.084
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	84.189.128	87.660.278
- Previsiones	2.293.981	2.485.235
- Ajustes NIIF	(133.776)	(126.430)
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	15.539.638	11.816.944
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(33.313)	(35.943)
Total	101.855.658	101.800.084

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI

Socio

GUILLERMO A. CERVIÑO

Presidente

JORGE A. PERDOMO

Síndico

Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/03/2023		31/12/2022	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	15.200.242	15%	16.244.630	16%
100 siguientes mayores clientes	25.435.231	25%	21.592.756	21%
50 siguientes mayores clientes	15.913.295	16%	15.050.233	14%
Resto de clientes	45.306.890	44%	48.912.465	48%
Total (1)	101.855.658		101.800.084	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO D

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/03/2023 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	182.072	-	-	-	-	-	182.072
Sector Financiero	-	653.627	242.244	1.720.720	385.192	1.711.123	-	4.712.906
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.816.330	32.205.465	16.027.028	16.982.779	13.415.771	13.505.627	9.055.731	103.008.731
Total	1.816.330	33.041.164	16.269.272	18.703.499	13.800.963	15.216.750	9.055.731	107.903.709

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Plazos que restan para su vencimiento								
Concepto	Cartera vencida	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total al 31/12/2022 (1)
Sector Público no Financiero	-	977	-	-	-	-	-	977
Sector Financiero	-	1.367.300	1.481.253	158.441	2.027.080	-	-	5.034.074
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.981.603	32.800.351	17.868.913	15.428.828	14.663.215	14.278.770	9.764.527	106.786.207
Total	1.981.603	34.168.628	19.350.166	15.587.269	16.690.295	14.278.770	9.764.527	111.821.258

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO I

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/03/2023 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	436.959.096	26.330.405	14.382.850	2.983.074	1.201.778	-	481.857.203
Sector Público no Financiero	5.118.818	7.971	-	-	-	-	5.126.789
Sector Financiero	2.157	-	-	-	-	-	2.157
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	431.838.121	26.322.434	14.382.850	2.983.074	1.201.778		476.728.257
Instrumentos derivados	1.569.988	-	-	-	-	-	1.569.988
Otros pasivos financieros	12.639.154	40.260	96.247	89.537	70.153	139.702	13.075.053
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	531.449	1.039.881	492.378	571.169	627.459	532.400	3.794.736
Total	451.699.687	27.410.546	14.971.475	3.643.780	1.899.390	672.102	500.296.980

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO I
(Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	366.793.377	10.239.873	14.698.245	1.288.363	1.552.368	-	394.572.226
Sector Público no Financiero	2.872.730	4.112	-	-	-	-	2.876.842
Sector Financiero	2.496	-	-	-	-	-	2.496
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	363.918.151	10.235.761	14.698.245	1.288.363	1.552.368	-	391.692.888
Instrumentos derivados	1.699.985	-	-	-	-	-	1.699.985
Otros pasivos financieros	13.417.310	61.872	70.744	111.284	77.425	182.110	13.920.745
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	212.080	598.916	732.747	508.913	719.021	579.752	3.351.429
Total	<u><u>382.122.752</u></u>	<u><u>10.900.661</u></u>	<u><u>15.501.736</u></u>	<u><u>1.908.560</u></u>	<u><u>2.348.814</u></u>	<u><u>761.862</u></u>	<u><u>413.544.385</u></u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO J

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/03/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	87.119	11.140	14.880	-	(15.553)	67.826
Otras	586.818	28.244	-	54	(106.602)	508.406
TOTAL PROVISIONES 2023	673.937	39.384	14.880	54	(122.155)	576.232

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO J
(Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	152.831	32.763	17.964	-	(80.511)	87.119
Otras	946.033	347.184	111.818	120.166	(474.415)	586.818
TOTAL PROVISIONES 2022	1.098.864	379.947	129.782	120.166	(554.926)	673.937

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/03/2023	31/03/2023 (por moneda)			Total al 31/12/2022 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	36.674.962	36.674.962	36.407.596	264.245	3.121	49.143.419
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	5.035.332	5.035.332	5.035.332	-	-	2.078.793
Otros activos financieros	2.098.711	2.098.711	2.098.711	-	-	2.148.421
Préstamos y otras financiaciones	10.416.340	10.416.340	10.416.340	-	-	9.096.754
Sector Público no Financiero	17	17	17	-	-	17
Otras Entidades financieras	105.020	105.020	105.020	-	-	151.768
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	10.311.303	10.311.303	10.311.303	-	-	8.944.969
Otros Títulos de Deuda	2.339.730	2.339.730	2.339.730	-	-	2.641.187
Activos financieros entregados en garantía	1.739.475	1.739.475	1.739.475	-	-	1.576.608
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	189
Total	58.304.550	58.304.550	58.037.184	264.245	3.121	66.685.371
PASIVO						
Depósitos	42.772.532	42.772.532	42.772.532	-	-	53.172.436
Sector Público no Financiero	94.326	94.326	94.326	-	-	97.251
Sector Financiero	42.678.206	42.678.206	42.678.206	-	-	53.075.185
Otros pasivos financieros	1.187.083	1.187.083	1.053.742	132.309	1.032	1.569.656
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	1.353.954	1.353.954	1.353.954	-	-	1.106.120
Provisiones	9.888	9.888	9.412	476	-	8.631
Otros pasivos no financieros	924	924	924	-	-	7.551
Total	45.324.381	45.324.381	45.190.564	132.785	1.032	55.864.394

(1) Al 31 de diciembre de 2022 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 197.623 y en Otras monedas 117.272 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 48.865 y en Otras Monedas 114.183 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 805.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO O

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/03/2023
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	1	-	1.463.754
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	-	1.985.389
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	3.198.775
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	6.463.799
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	153.028.110

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO O
(Cont.)**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2022
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	-	2.564.183
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	-	2.131.428
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	5.361.021
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	10.026.875
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	107.219.519

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/03/2023	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/03/2023	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	39.549.657	-	-	-	-
Efectivo	6.470.166	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	30.910.215	-	-	-	-
Otros	2.169.276	-	-	-	-
			-		
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	44.414.761	22.280.692	19.033.051	3.101.018
Instrumentos derivados	-	1.648.505	1.648.505	-	-
Operaciones de pase	172.347.149	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	172.007.846	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	339.303	-	-	-	-
Otros activos financieros	12.491.551	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	84.189.128	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	182.072	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	3.177.004	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	80.830.052	-	-	-	-
Adelantos	15.697.089	-	-	-	-
Documentos	3.296.880	-	-	-	-
Hipotecarios	96.250	-	-	-	-
Prendarios	30.409	-	-	-	-
Personales	2.969.259	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	16.860.555	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	14.986.539	-	-	-	-
Otros	26.893.071	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	89.185.100	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	5.753.128	830.191	830.191	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	2.478.253	1.970.163	-	508.090
Total Activos Financieros	403.515.713	49.371.710	26.729.551	19.033.051	3.609.108

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/03/2023	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/03/2023	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	386.474.905	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	3.503.126	-	-	-	-
Sector Financiero	2.157	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	382.969.622	-	-	-	-
Cuentas corrientes	262.849.212	-	-	-	-
Caja de ahorros	22.028.957	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	91.843.750	-	-	-	-
Otros	6.247.703	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	1.569.988	1.569.988	-	-
Otros pasivos financieros	13.153.992	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.167.765	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	402.796.662	1.569.988	1.569.988	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	57.925.587	-	-	-	-
Efectivo	9.302.468	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	46.034.704	-	-	-	-
Otros	2.588.415	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	39.717.831	7.067.543	28.834.562	3.815.726
Instrumentos derivados	-	1.711.843	1.711.843	-	-
Operaciones de pase	131.826.947	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	130.653.492	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	1.173.455	-	-	-	-
Otros activos financieros	20.358.668	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	87.660.278	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	977	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	4.489.690	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	83.169.611	-	-	-	-
Adelantos	11.758.272	-	-	-	-
Documentos	3.462.391	-	-	-	-
Hipotecarios	99.726	-	-	-	-
Prendarios	40.850	-	-	-	-
Personales	3.065.576	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	17.754.295	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	16.776.162	-	-	-	-
Otros	30.212.339	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	102.030.657	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	4.666.142	1.380.201	1.380.201	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	3.006.783	2.498.670	-	508.113
Total Activos Financieros	404.468.279	45.816.658	12.658.257	28.834.562	4.323.839

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2022	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	385.971.868	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.829.370	-	-	-	-
Sector Financiero	2.496	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	383.140.002				
Cuentas corrientes	261.968.607	-	-	-	-
Caja de ahorros	28.367.548	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	83.470.481	-	-	-	-
Otros	9.333.366	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	1.699.985	1.699.985	-	-
Otros pasivos financieros	13.920.746	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.785.926	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	402.678.540	1.699.985	1.699.985	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO Q

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	31/03/2023	31/03/2022
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	9.017.120	7.388.287
Resultado por títulos públicos	7.044.801	3.982.434
Resultado por títulos privados	1.972.319	3.225.304
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	-	180.549
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	79.529	148.848
Resultado de Instrumentos financieros derivados	79.529	148.848
Operaciones a término	79.529	148.848
Total	9.096.649	7.537.135

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO Q
(Cont.)**

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/03/2023	31/03/2022
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	446	72
Por títulos públicos	14.821.279	6.205.532
Por otros activos financieros	23.172	58.856
Por préstamos y otras financiaciones	11.529.420	8.476.262
Sector Financiero	614.742	2.998.509
Adelantos	3.084.487	891.597
Documentos	336.135	1.429.293
Hipotecarios	989	280.934
Prendarios	441	-
Personales	464.945	1.013
Tarjetas de credito	1.519.169	422.783
Arrendamientos Financieros	1.799.045	902.239
Otros	3.709.467	1.549.894
Por operaciones de pase	26.616.279	7.337.687
B.C.R.A	26.598.287	7.308.060
Otras Entidades Financieras	17.992	29.627
Total	52.990.596	22.078.409
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(43.050.132)	(16.054.742)
Cuentas corrientes	(28.888.013)	(9.002.483)
Cajas de ahorro	(113.695)	(136.623)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(14.048.424)	(6.915.636)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(135.660)	(149.856)
Por operaciones de pase	(787)	(5.483)
Otras Entidades financieras	(787)	(5.483)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(3.970)	(2.644)
Por otros pasivos financieros	(54.170)	(300.525)
Total	(43.244.719)	(16.513.250)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones		Resultado del período	
		31/03/2023	31/03/2022
Comisiones vinculadas con créditos		553.415	465.964
Comisiones vinculadas con obligaciones		879.101	877.903
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios		480.535	442.649
Comisiones por operaciones de exterior y cambio		256.562	282.630
Comisiones por gestión de cobranza		201	1.138
Comisiones por tarjetas		467.603	564.179
Comisiones por seguros		24.148	21.290
Total		2.661.565	2.655.753
Egresos por comisiones		Resultado del período	
		31/03/2023	31/03/2022
Comisiones por servicios contratados		(321.370)	(273.073)
Otros		(5.233)	(1.216)
Total		(326.603)	(274.289)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2022	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del período 31/03/2023
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	90.931	(26.233)	-	-	(16.561)	48.137
Préstamos y otras financiaciones	2.485.235	117.566	262.663	(94.835)	(476.648)	2.293.981
Otras Entidades Financieras	3.614	(1.748)	-	-	(476)	1.390
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.481.621	119.314	262.663	(94.835)	(476.172)	2.292.591
Adelantos	84.350	(17.727)	16.866	4.641	(17.611)	70.519
Documentos	48.957	(1.835)	6.958	6.891	(9.668)	51.303
Hipotecarios	3.321	968	-	-	(686)	3.603
Prendarios	14.062	(242)	-	(1.996)	(2.347)	9.477
Personales	213.674	23.839	36.460	17.694	(44.142)	247.525
Tarjetas de Crédito	663.191	104.561	58.210	57.511	(131.222)	752.251
Arrendamientos Financieros	364.068	75.672	33.711	(1.772)	(71.204)	400.475
Otros	1.089.998	(65.922)	110.458	(177.804)	(199.292)	757.438
TOTAL DE PREVISIONES	2.576.166	91.333	262.663	(94.835)	(493.209)	2.342.118

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio 31/12/2021	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2022
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	31.358	74.834	-	-	(15.261)	90.931
Préstamos y otras financiaciones	3.997.519	288.162	(31.905)	331.978	(2.100.519)	2.485.235
Otras Entidades Financieras	32.084	(15.803)	-	-	(12.667)	3.614
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	3.965.435	303.965	(31.905)	331.978	(2.087.852)	2.481.621
Adelantos	66.535	71.984	470	7.886	(62.525)	84.350
Documentos	50.373	12.731	(245)	41.713	(55.615)	48.957
Hipotecarios	1.063	3.223	-	-	(965)	3.321
Prendarios	41.525	(806)	(220)	(2.710)	(23.727)	14.062
Personales	491.480	2.236	(9.230)	(13.733)	(257.079)	213.674
Tarjetas de Crédito	1.101.448	35.284	(7.590)	116.973	(582.924)	663.191
Arrendamientos Financieros	477.954	127.390	3.931	16.389	(261.596)	364.068
Otros	1.735.057	51.923	(19.021)	165.460	(843.421)	1.089.998
TOTAL DE PREVISIONES	4.028.877	362.996	(31.905)	331.978	(2.115.780)	2.576.166

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/05/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de marzo de 2023, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de tres meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 29 de mayo de 2023 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Fernando A. Paci, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 31 de marzo de 2023, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 36 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 31 de marzo de 2023, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de mayo de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188