

BANCO COMAFI

**Estados financieros separados al 31 de diciembre
de 2022 junto con los Informes de los Auditores
Independientes y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Separados	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera.....	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	74
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	75
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	77
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	80
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades	82
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo.....	83
Anexo F (Cont.) - Movimiento de Propiedades de Inversión	85
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles.....	86
Anexo H - Concentración de los Depósitos	88
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	89
Anexo J - Movimiento de Provisiones	91
Anexo K - Composición del Capital Social.....	93
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	94
Anexo N - Asistencia a vinculados	95
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	96
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	98
Anexo Q – Apertura de Resultados	102
Anexo R – Corrección del Valor por Pérdidas - Previsiones por Riesgo de Incobrabilidad ...	105
Proyecto de Distribución de Utilidades	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, (b) los estados separados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestro trabajo de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Entidad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad y la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros y otras cuestiones

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
- a) En la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.
 - b) En la que la Entidad (i) indica que ha aplicado para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje y para la medición de su tenencia en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y (ii) cuantifica el efecto que tendría al 31 de diciembre de 2022 la aplicación de la NIIF 9.
 - c) En la que la Entidad expone que, (i) al 31 de diciembre de 2021, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019 y (ii) debido a que durante el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registró el resultado por su venta en los resultados del presente ejercicio, lo cual difiere del criterio de reconocimiento que correspondería de haberse aplicado las NIIF.
 - d) En la que la Entidad detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 “Combinaciones de negocios”.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
 - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
 - c) Al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 211.011.447, no siendo exigible a esa fecha.
 - d) Al 31 de diciembre de 2022, según surge de la nota 37. a los estados financieros separados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 96% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 94% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 91% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Fernando A. Paci
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022:	Favorable sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Fernando A. Paci
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022: Código B.C.R.A. N°1

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2022	31/12/2021
Efectivo y Depósitos en Bancos		47.584.380	40.394.666
Efectivo		7.641.738	9.429.999
Entidades Financieras y corresponsales		37.816.326	30.964.667
- BCRA		35.405.789	30.223.403
- Otras del país y del exterior		2.410.537	741.264
Otros		2.126.316	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	32.627.176	36.722.115
Instrumentos derivados	9	1.406.235	101.680
Operaciones de pase	3	108.292.446	108.117.718
Otros activos financieros	4	16.724.121	12.950.774
Préstamos y otras financiaciones	B y C	72.010.664	87.771.373
Sector Público no Financiero		803	524
Otras Entidades financieras		3.688.165	13.225.929
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		68.321.696	74.544.920
Otros Títulos de Deuda	A	83.815.561	19.946.263
Activos financieros entregados en garantía	5	4.966.914	4.814.385
Activos por impuestos a las ganancias corriente	24	255.841	746.050
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	2.469.995	2.312.023
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12 y E	66.804	64.827
Propiedad, planta y equipo	14 y F	19.701.782	23.690.658
Activos intangibles	16 y G	2.350.168	2.275.062
Otros activos no financieros	17	895.813	1.288.838
Activos no corrientes mantenidos para la venta	18	881.486	853.913
TOTAL ACTIVO		394.049.386	342.050.345

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/12/2022	31/12/2021
Depósitos	H	317.065.964	269.530.925
Sector Público no Financiero		2.324.255	3.197.897
Sector Financiero		2.050	2.390
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		314.739.659	266.330.638
Instrumentos derivados	9	1.396.494	119.961
Otros pasivos financieros	19	11.435.534	12.120.522
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	20	2.288.567	1.870.583
Provisiones	21 y J	553.622	902.689
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	24	8.540.346	6.902.415
Otros pasivos no financieros	22	7.928.321	5.931.885
TOTAL PASIVO		349.208.848	297.378.980

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/12/2022	31/12/2021
Capital social	K	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		3.471.329	3.471.329
Ganancias reservadas		23.526.273	23.158.820
Resultados no asignados		8.606.869	11.451.349
Otros Resultados Integrales acumulados		2.739.758	4.747.474
Resultado del ejercicio		6.401.807	1.747.891
TOTAL PATRIMONIO NETO		44.840.538	44.671.365
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		394.049.386	342.050.345

Las notas 1 a 43 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2022	31/12/2021
Ingresos por intereses	Q	104.282.852	72.489.083
Egresos por intereses	Q	(77.918.339)	(55.214.390)
Resultado neto por intereses		26.364.513	17.274.693
Ingresos por comisiones	Q	9.136.786	9.257.609
Egresos por comisiones	Q	(1.025.179)	(1.268.332)
Resultado neto por comisiones		8.111.607	7.989.277
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	22.770.307	16.075.133
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		576	104.980
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	26	2.160.319	786.090
Otros ingresos operativos	27	4.799.816	6.533.046
Cargo por incobrabilidad		(734.129)	(2.123.926)
Ingreso operativo neto		63.473.009	46.639.293
Beneficios al personal	28	(16.449.146)	(14.691.339)
Gastos de administración	29	(10.684.336)	(10.758.638)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F y G	(3.167.425)	(2.350.529)
Otros gastos operativos	30	(9.436.330)	(7.718.013)
Resultado operativo		23.735.772	11.120.774
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.3 y 12	71.026	213.349
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(14.637.023)	(8.561.406)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		9.169.775	2.772.717
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	(2.767.968)	(1.024.826)
Resultado neto de las actividades que continúan		6.401.807	1.747.891
Resultado neto del ejercicio		6.401.807	1.747.891

Las notas 1 a 43 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2022	31/12/2021
Resultado neto del ejercicio		6.401.807	1.747.891
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Revaluación de propiedad, planta y equipo			
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo		(3.088.794)	-
- Revaluaciones del ejercicio de propiedad, planta y equipo		-	303.457
- Impuesto a las ganancias	24	1.081.078	(806.246)
Total Otro Resultado Integral		(2.007.716)	(502.789)
Resultado integral total		4.394.091	1.245.102

Las notas 1 a 43 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2022	31/12/2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		9.169.775	2.772.717
Ajuste por resultado monetario total del ejercicio		14.637.023	8.561.406
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		2.100.683	2.860.065
Amortizaciones y desvalorizaciones		3.167.425	2.350.529
Cargo por incobrabilidad		734.058	2.123.926
Otros ajustes		(1.800.800)	(1.614.390)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		(129.786.169)	(108.746.616)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(16.237.845)	(35.362.308)
Instrumentos derivados		(1.685.137)	84.437
Operaciones de pase		(36.342.528)	(28.139.554)
Préstamos y otras financiaciones		(36.245.706)	(35.238.473)
- Sector Público no Financiero		(634)	(532)
- Otras Entidades financieras		5.126.839	(12.126.433)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(41.371.911)	(23.111.508)
Otros Títulos de Deuda		(21.782.768)	(2.685.181)
Activos financieros entregados en garantía		(3.226.169)	(1.313.333)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(1.094.190)	2.540.586
Otros activos		(13.171.826)	(8.632.790)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		221.051.876	94.689.298
Depósitos		206.678.368	88.217.952
- Sector Público no Financiero		2.241.583	(20.420)
- Otras Entidades financieras		1.718	(8.555)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		204.435.067	88.246.927
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		14.563	-
Instrumentos derivados		1.623.892	20.892
Operaciones de pase		9.722	17.101
Otros pasivos		12.725.331	6.433.353
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(48.948)	(670.839)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		117.124.240	(533.969)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2022	31/12/2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(1.735.487)	(1.118.308)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(1.735.487)	(1.096.411)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		-	(21.897)
Cobros:		539.869	265.852
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		539.869	265.852
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(1.195.618)	(852.456)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(2.861.041)	(15.932)
Dividendos		(2.861.041)	-
Obligaciones negociables no subordinadas		-	(15.932)
Cobros:		1.410.843	569.728
Banco Central de la República Argentina		-	1.422
Financiaciones de entidades financieras locales		1.410.542	567.018
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		301	1.288
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(1.450.198)	553.796
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		2.160.319	786.090
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(58.426.274)	(30.796.721)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		58.212.469	(30.843.260)
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		58.212.469	(30.843.260)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	31	61.674.618	92.517.878
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	31	119.887.087	61.674.618

Las notas 1 a 43 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2022
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	3.471.329	4.747.474	7.020.175	16.138.645	12.017.366	43.489.491
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	1.181.874	1.181.874
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	36.955	57.547	3.471.329	4.747.474	7.020.175	16.138.645	13.199.240	44.671.365
Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019 (2)	-	-	-	-	-	(69.049)	-	(69.049)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 28/03/2022 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	436.502	-	(436.502)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.155.869)	(4.155.869)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(2.007.716)	-	-	6.401.807	4.394.091
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	6.401.807	6.401.807
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(2.007.716)	-	-	-	(2.007.716)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	3.471.329	2.739.758	7.456.677	16.069.596	15.008.676	44.840.538

(1) Ver nota 41. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 31/12/2022, el saldo está compuesto por 12.773.265 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 1.815.497 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 1.480.834 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES

A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2021
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	3.471.329	5.250.263	5.749.169	17.344.631	10.357.882	42.267.776
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5 (ver Nota 2.2.)	-	-	-	-	-	-	1.616.520	1.616.520
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	36.955	57.547	3.471.329	5.250.263	5.749.169	17.344.631	11.974.402	43.884.296
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(230.207)	-	(230.207)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2021 (4):								
- Reserva legal	-	-	-	-	1.271.006	-	(1.271.006)	-
Otros movimientos (5)	-	-	-	-	-	(975.779)	747.953	(227.826)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(502.789)	-	-	1.747.891	1.245.102
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	1.747.891	1.747.891
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(502.789)	-	-	-	(502.789)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	3.471.329	4.747.474	7.020.175	16.138.645	13.199.240	44.671.365

(1) Ver nota 41. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 31/12/2022, el saldo está compuesto por 12.842.314 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 1.815.497 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 1.480.834 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 30/04/2021 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 3.500.000 (en moneda histórica) ad-referéndum de la autorización del BCRA.

(5) Efectos en reservas y resultados no asignados originados por el cambio de alícuota del impuesto a las ganancias. Ver nota 24.

Las notas 1 a 43 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N°7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N°589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N°54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N°21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 10 de marzo de 2023, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portfolios de tarjetas de otras compañías.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase “A” de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase “B” de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante “Banco Comafi”) como Comprador, suscribieron un contrato de “Purchase Agreement” y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N°184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica). Ver nota 2.1.1.(d).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante “Banco BC”).

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N°339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N°23789 del libro 87 de “Sociedades por Acciones”, con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

2. Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados se explica en los párrafos siguientes:

- (a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones “A” 7181 y 7427 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023 o 2024 la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2022. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” sobre las exposiciones al sector público, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.
- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 42, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2022 el patrimonio neto hubiera disminuido en 168.897. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 31 de diciembre de 2022, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería parcialmente neutralizado. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2022, la Entidad clasificó y midió su tenencia en Bonos del Estado Nacional en moneda dual a costo amortizado, modelo de negocio aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. De acuerdo con los criterios establecidos por la NIIF 9, los flujos de efectivo contractuales de dichos instrumentos no cumplen con la evaluación de

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

que los mismos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (Test SPPI), motivo por el cual dichos bonos deberían medirse a su valor razonable con cambios en resultados. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre las cuestiones mencionadas, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2022 el patrimonio neto hubiera disminuido en 4.588.

- (c) Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad valuó su participación en Prisma Medios de Pago S.A. (Prisma) de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019, recibidos de parte del BCRA, los cuales establecían disposiciones específicas relacionadas con la medición de dicha participación. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente (ver nota 2.2). En el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registrándose el resultado por su venta en el presente ejercicio. De haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados de ejercicios anteriores y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no genera diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022.
- (d) Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una “Llave negativa” y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo con el punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por “Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez” dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continuó realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA hasta el mes de mayo de 2022 en el cual se concluyó la desafectación del saldo remanente. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 69.049 y 230.207, respectivamente, en valores reexpresados al 31 de diciembre de 2022. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7642. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2022 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de diciembre 2022, los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2022, se presentan en forma comparativa con datos del cierre del ejercicio precedente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de 94,79% y 50,94% respectivamente.

De establecido por la Comunicación “A” 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

En virtud de que el importe de la Reserva especial fue modificado durante el ejercicio 2021 como consecuencia de la promulgación de la ley 27.630 (Ver Nota 24), la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2022 aprobó el importe actualizado.

Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes”.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Entidad en la preparación de sus estados financieros separados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados de la Entidad y su subsidiaria al 31 de diciembre 2022, y que se describen en la nota 2.2. a dichos estados.

Adicionalmente, cabe mencionar que la inversión en subsidiarias en el estado de situación financiera de los estados financieros separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación “A” 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro “Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” en el Estado de Resultados Separado.

Nueva política contable sobre deterioro de activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022, la Entidad comenzó a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

• Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos. No se reconoce deterioro sobre los instrumentos deuda del sector público no financiero.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso se determinan pérdidas crediticias esperadas a 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza del activo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad aplica una política, para evaluar si los instrumentos financieros han registrado un incremento significativo del riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial, considerando que dicho incremento ocurra durante la vida remanente del instrumento financiero.

La entidad clasifica a los instrumentos financieros, mencionados previamente, en tres etapas, a saber:

- Etapa 1: incluye todas las operaciones que no fueran comprendidas en las etapas definidas previamente y para las cuales se determina su pérdida crediticia esperada a 12 meses.
- Etapa 2: Cuando un instrumento muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. En cartera consumo toda operación que registre un incremento del riesgo desde su origen (medido a toda la vida remanente de la operación), o posea al menos 30 días de atraso o más, o situación 2 o más se registran en dicha etapa. En cartera comercial dicho incremento se produce cuando el cliente es clasificado en situación 2 o más.
- Etapa 3: los instrumentos que registran evidencia objetiva de deterioro. En el caso de cartera consumo, aquellos instrumentos que poseen 90 o más días de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones o por encontrarse clasificados en situación 3 o superior de acuerdo a la normativa vigente de Clasificación de deudores. Los clientes de cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior.
- Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio: Representan activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Estos activos se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

La entidad mantuvo los principios de reducción del importe en libros brutos de un activo acorde a los lineamientos de pasajes a cuentas de orden establecidos por el BCRA.

Activos financieros deteriorados

A cada fecha de cierre, la Entidad evalúa si un activo medido a su costo amortizado se encuentra deteriorado. Un activo financiero está deteriorado cuando ha ocurrido uno o más eventos que tienen un efecto negativo en los flujos de fondos estimados del activo financiero. Se considera que un activo está deteriorado cuando:

- Los clientes comprendidos dentro de la cartera consumo, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si presentan un atraso igual o mayor a 90 días en al menos una de sus obligaciones o se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA,

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Los clientes comprendidos dentro de la cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA.,

La definición de activo con deterioro crediticio en el marco de la NIIF 9 se encuentra alineada con la definición de incumplimiento utilizada por la Entidad para la gestión interna del riesgo crediticio, marcando una coherencia entre ambos enfoques.

El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

Segmentos

La segmentación definida contempla un enfoque de clasificación vinculado principalmente al modelo de negocios de la entidad y a la naturaleza de los flujos de fondos que de él se derivan. De este modo, las carteras a analizar se segmentan con un enfoque similar al utilizado para la gestión del negocio.

En un primer nivel de segmentación la cartera se agrupa en dos categorías básicas: Cartera de Consumo y Cartera Comercial cuyas definiciones conceptuales recogen los parámetros actualmente vigentes para la categorización de las carteras homónimas prevista en las normas sobre Clasificación de Deudores.

La cartera alocada a la Banca Consumo se subdivide en los siguientes segmentos

- Individuos
- Préstamos de Efectivo
- Negocios y Profesionales
- Micro
- Otros

Del mismo modo, la Cartera Comercial abarca los sub segmentos que se detallan a continuación:

- Corporativas
- Empresas Personas Jurídicas
- Empresas Personas Físicas
- Agro negocios con Personas Jurídicas
- Agro negocios Personas Físicas
- Otros

Probabilidad de default (PD)

La probabilidad de default (PD) es una estimación de la probabilidad de incumplimiento de una operación en un horizonte de tiempo.

La estimación de la probabilidad de default (PD) es acorde al segmento y el producto donde pertenezca el cliente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La determinación de la PD para las operaciones incluidas en la cartera de consumo se efectúa utilizando las siguientes metodologías:

- Segmentos individuos, consumer y préstamos de efectivo: Se aplican modelos comportamentales de clasificación producto: se determina un nivel de riesgo asociado a la probabilidad marginal calculada por el modelo comportamental bajo la técnica de regresión logística. Dicho nivel de riesgo determina una PD Lifetime específica y predeterminada en función a un análisis vintage por cohortes. La técnica aplicada corresponde a regresión logística. La PD Lifetime se aplica a nivel operación.
- Segmento Negocios y Profesionales: se aplican modelos de score externos; las PDs Lifetime de cada cliente producto en cuestión se determina a partir de un nivel de riesgo, cuya asignación depende a partir del puntaje asignado por proveedores externos de bureau (score veraz).

Por otra parte, la cartera comercial (incluyendo los clientes Micro) determina su PD a partir de modelos de ratings que asignan un nivel de riesgo por cliente, para cada nivel se determina una PD a toda la vida de la operación o a 12 meses según la etapa correspondiente.

Exposición al default (EAD)

La EAD es la exposición al momento del incumplimiento en el pago, considera el capital adeudado más los intereses que se devengarían al momento de concretarse el evento que configura el default.

Representa el monto que la Entidad podría perder en cada operación en caso de incumplimiento de la contraparte.

La metodología de cálculo es acorde al tipo de operación:

- Operaciones amortizables

Para los productos amortizables, se cuenta con el flujo de fondos. De esta manera es posible evaluar el saldo de deuda en cada uno de los momentos del tiempo. Teniendo en cuenta el evento de default al saldo de deuda se le añadirán los intereses generados hasta los 90 días de atraso.

- Operaciones con línea de crédito

En el caso de tarjetas de crédito, para los cuales existe una línea de crédito que puede tomar el cliente en el momento que desee, la EAD se calcula considerando el saldo actual en deuda, más los intereses devengados hasta los 90 días y un porcentaje (denominado CCF – credit conversion factor) de la diferencia entre el saldo actual y el límite total, el cual actúa como saldo potencial en la eventualidad del default.

Para el caso de acuerdos en cuenta corriente, se realiza un análisis segmentado por modelo. Se contempla no solamente el saldo de deuda, sino también la exposición potencial por el límite no utilizado. Se utiliza un factor de conversión para poder contemplar esta exposición potencial.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Pérdida dado el default (LGD)

La pérdida dada el default – LGD - corresponde al porcentaje sobre la exposición al riesgo que no se espera recuperar en caso de incumplimiento, se expresan como un porcentaje entre las pérdidas finales y la exposición al default.

Las metodologías aplicables para la estimación de LGD comprenden:

- Workout LGD: la estimación de las LGD se basa en la experiencia histórica de recupero de la entidad, en tal sentido se analizan los recuperos de flujos realizados a lo largo del tiempo para aquellas operaciones que alcanzaran el default. Se consideran recuperos a los flujos de fondos desembolsados por dicha operación, los resultantes de la ejecución de las garantías, las refinanciamientos pactados que implican una cancelación total de deuda, y las ventas de carteras sin recursos de cartera distressed realizadas por esta entidad. Cabe destacar que para el caso de ventas de cartera se considera como recupero el valor neto recibido por el adquirente de dicho portafolio.
- LGD mediante evolución de saldos: en aquellos segmentos donde la disponibilidad histórica de información implicase una de las situaciones comprendidas en el punto 5.5.17.c de las normas NIIF, las estimaciones de LGD se realizan en base a la proyección de saldo de deuda remanentes en cada uno de los momentos del tiempo posteriores al default a fin de definir la curva de LGD.

Asimismo, las pérdidas efectivas se estiman considerando las particularidades asociadas a distintos tipos de garantías o collaterals subyacentes a los activos crediticios. Para ello se efectúa un análisis de las curvas de recupero por tipo de garantía que recoge la experiencia de recuperabilidad histórica.

En el caso de créditos collaterizados con garantías cuya liquidez o recuperabilidad se estime como muy significativa, cuentan con una estimación de pérdida efectiva mínima.

Teniendo en cuenta la disponibilidad de datos históricos, para estimar las tasas de recupero históricas, se procedió a agrupar garantías con comportamientos similares para darle mayor robustez al cálculo.

Ajuste Forward Looking (modelo prospectivo)

Acorde a los lineamientos de NIIF 9 el cálculo del riesgo crediticio integral de un instrumento no solo debe incorporarse información de la morosidad del cliente o el instrumento, sino también, toda la información crediticia relevante, incluida la macroeconómica con vista al futuro (apartado B5.5.4).

El objetivo de incluir información macroeconómica (Forward Looking) es reconocer en el cálculo de la pérdida esperada el impacto que tiene la coyuntura económica sobre la cartera de la entidad. En tal sentido, esta entidad contempla el impacto ponderado de tres escenarios macroeconómicos ponderados en la determinación de sus PCE.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La metodología de Forward looking aplicada comprende, a saber:

- Modelos Macroeconómicos: los cuales son desarrollados por la entidad para cada una de las carteras, consumo y comercial. Su principal objetivo es que infieran con un moderado grado de acierto la evolución futura del deterioro basado en distintos escenarios.
- Obtención de Series Macroeconómicas: son brindadas por una consultora independiente con amplia experiencia en el mercado, contemplando tres escenarios; base, optimista y pesimista, cada escenario contempla su probabilidad de ocurrencia.

El impacto de los escenarios Macroeconómicos se realiza a nivel Probabilidad de default (PD) mediante la incorporación de un factor ponderado, que genera un leverage en las PD individuales de los clientes. Por lo tanto, las PD individuales de los clientes incorporan una visión prospectiva mediante la aplicación de factores Forward Looking, cuya estimación corresponde a la ponderación por la probabilidad de ocurrencia de los factores condicionados a los tres escenarios.

En sus modelos de forward Looking la entidad usa una amplia variedad de información prospectiva, como ser: Tipo de cambio, evolución del IPC, tasa de desempleo, PBI, entre otras.

Los modelos de forward Looking no siempre capturan todas las características macroeconómicas a determinada fecha. En consecuencia, la entidad puede considerar ajustes cuantitativos (management overlay) cuando las condiciones de mercado así lo requieran.

Préstamos renegociados y modificados

La entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario en vez de tomar posesión o exigir el cobro de la garantía.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. En aquellos casos donde se pacte un nuevo préstamo el deterioro de valor se mide usando la tasa efectiva de la nueva operación.

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la entidad clasifica a dichas operaciones en al menos la misma etapa que poseía previo a la renegociación, el préstamo podrá mejorar su clasificación en la medida que reúna alguno o varios de los criterios siguientes:

- Haya cumplido, sin atraso significativo, con los pagos pautados. Esta exigencia será mayor (en cantidad y porcentaje de cancelación) según la situación previa a la negociación.
- Cuando los modelos específicos con los que cuenta esta entidad para este tipo de créditos evidencien una disminución en la PD estimada (aplicable a operaciones de cartera consumo).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva/individual

La Entidad calcula la provisión por PCE de manera colectiva y aplica cálculo de forma individual en operaciones puntuales en las cuales se cuenta con información específica y que por su significatividad así lo requiriesen, todas las operaciones que fueran evaluadas de manera individual son debidamente documentadas.

Efectos cuantitativos en los saldos comparativos por la aplicación de la sección 5.5. NIIF 9

A continuación, se expone el impacto en los resultados no asignados de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) establecida en la sección 5.5. de la NIIF 9 mencionada en la sección previa:

	Ganancias acumuladas
Saldo al 31 de diciembre de 2020 bajo normativa anterior	10.357.882
Reconocimiento de las PCE bajo NIIF 9	2.452.812
Impuesto diferido relacionado	(858.486)
Intereses extracontables NIIF 9	34.106
Impuesto diferido relacionado	(11.910)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2021)	<u><u>11.974.402</u></u>

	Ganancias acumuladas
Saldo al 31 de diciembre de 2021 bajo normativa BCRA	12.017.366
Reconocimiento de PCE bajo NIIF 9	1.804.096
Impuesto diferido relacionado	(655.004)
Intereses extracontables NIIF 9	50.433
Impuesto diferido relacionado	(17.651)
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2022)	<u><u>13.199.240</u></u>

El siguiente cuadro presenta la conciliación entre los saldos a la fecha de transición de las provisiones por incobrabilidad determinados conforme a la normativa anterior y los nuevos saldos de provisiones calculados conforme a PCE:

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Previsión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2021	Re-mediación	PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2022
Préstamos y otras financiaciones	(3.608.116)	324.257	(3.283.859)
Otros activos financieros	(1.631.146)	1.605.386	(25.760)
Subtotal	(5.239.262)	1.929.643	(3.309.619)
Compromisos eventuales	-	(125.547)	(125.547)
Subtotal	-	(125.547)	(125.547)
Total	(5.239.262)	1.804.096	(3.435.166)

	Previsión bajo normativa anterior al 31 de diciembre de 2020	Re-mediación	PCE bajo NIIF 9 al 1° de enero de 2021
Préstamos y otras financiaciones	(6.769.288)	578.997	(6.190.291)
Otros activos financieros	(1.942.648)	1.881.497	(61.151)
Subtotal	(8.711.936)	2.460.495	(6.251.442)
Compromisos eventuales	-	(7.682)	(7.682)
Subtotal	-	(7.682)	(7.682)
Total	(8.711.936)	2.452.812	(6.259.124)

2.2.1. Reclasificación de activos y pasivos financieros – cambios en modelo de negocio

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Al 30 de junio de 2022 el Comité de Activos y Pasivos dispuso el cambio del modelo de negocio utilizado para determinadas tenencias en Títulos Públicos Nacionales (TV23, TX23, X17F3 y X20E3), previamente reconocidas como Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, y por consiguiente su reclasificación al rubro Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado. El mencionado cambio responde a factores externos derivados de las adecuaciones en el régimen de Efectivo Mínimo dispuestas por el regulador y el contexto imperante de los mercados locales que observaba una pronunciada volatilidad, los cuales eran considerados por la Entidad para la elección del anterior modelo contable y de gestión de dichos activos financieros. En los Anexos “A – Detalle de Títulos Públicos y Privados” y “Q – Apertura de Resultados” se exponen los saldos patrimoniales y de resultados de estos activos financieros. Al 31 de diciembre de 2021 la Entidad no había efectuado reclasificaciones.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son consistentes con los descriptos en la nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de provisiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

2.4. Nuevos pronunciamientos

2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no se espera que tenga impactos significativos en sus estados financieros.

b) Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descrito en la Declaración de práctica 2. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

c) Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” – Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

d) NIIF 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros” (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. En junio de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 17. Estas modificaciones incluyeron cambiar la fecha de vigencia a 2023. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

e) **Modificación a la NIC 12 – Impuesto Diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una transacción única:**

En mayo de 2021, el Consejo emitió modificaciones a la NIC 12, que restringen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial bajo la NIC 12, para que ya no se aplique a transacciones que den lugar a diferencias temporales iguales imponibles y deducibles. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles para efectos fiscales, es cuestión de juicio si dichas deducciones son atribuibles para efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros o al componente de activo relacionado. Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

f) **Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:**

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 108.292.446 y 108.117.718, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 88.078.077 y 121.141.179. Por otra parte, la Entidad no mantiene operaciones de pases pasivos a esas fechas.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, ascienden a 34.255.153 y 35.060.421, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los ejercicios finalizados a esas fechas ascienden a 7.484 y 11.598, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	11.623.662	6.242.921
Deudores varios (1)	2.970.540	2.042.522
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	1.307.041	-
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	897.400	2.516.075
Fondos comunes de inversión	-	601.687
Fideicomisos financieros	-	1.566.568
Otros	176	6.761
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(74.698)	(25.760)
	<u>16.724.121</u>	<u>12.950.774</u>

(1) Incluye los importes 2.104.789 y 1.661.294 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Por operatoria con BCRA (1)	2.470.474	3.103.799
Por operatoria con ROFEX (2)	781.225	650.468
Por el Programa de competitividad de economías regionales (3)	704.984	168.021
Por operatoria con MAE (4)	686.583	385.802
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (5)	310.239	372.786
En garantía de alquileres (6)	7.440	13.429
Fideicomiso en garantía (7)	5.969	120.080
	<u>4.966.914</u>	<u>4.814.385</u>

- (1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.
 (2) Incluye Título Público TV23, Bonos del Tesoro Nacional TDJ23 y depósito en dólares.
 (3) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX24 y TX23).
 (4) Incluye Títulos Públicos Nacionales (X17F3 y TV23) y depósitos en pesos.
 (5) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco y MasterCard.
 (6) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Depósitos en Garantía de alquileres.
 (7) Incluye el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 15.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

Transferencias (*)	31/12/2022		31/12/2021	
	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
Securitizaciones				
Activos financieros transferidos				
Arrendamientos financieros - prestamos personales	156.292	144.751	2.042.042	1.549.538
Pasivo asociado - Otros pasivos financieros	-	-	1.090.333	1.090.238
Posición neta a valor razonable	156.292	-	951.709	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS TRANSFERIDOS	156.292	144.751	2.042.042	1.549.538
TOTAL PASIVOS ASOCIADOS	-	-	1.090.333	1.090.238

(*) Transferencias en que se continúa reconociendo la totalidad de los activos financieros transferidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

7.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	31/12/2022	31/12/2021
Banca Empresa	56.062.440	71.131.145
Banca Consumo	17.989.781	19.924.087
Subtotal	74.052.221	91.055.232
Menos: Provision por PCE	(2.041.557)	(3.283.859)
Total	72.010.664	87.771.373

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.1.1. Banca Empresa

31/12/2022					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	54.653.344	79.170	335.147	55.067.661	98,23%
31 – 60 días	112.664	65.835	99.789	278.288	0,50%
61 a 90 días	127	10.999	72.417	83.543	0,15%
Más de 90 días	10	288.292	344.646	632.948	1,12%
Total	54.766.145	444.296	851.999	56.062.440	100%
Porcentaje	97,69%	0,79%	1,52%	100%	

31/12/2021					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	68.702.775	476.432	612.221	69.791.428	98,12%
31 – 60 días	227.717	19.808	3.090	250.615	0,35%
61 a 90 días	3.284	16.202	8.265	27.751	0,04%
Más de 90 días	469.420	10.672	581.259	1.061.351	1,49%
Total	69.403.196	523.114	1.204.835	71.131.145	100%
Porcentaje	97,57%	0,74%	1,69%	100%	

7.1.2. Banca Consumo

31/12/2022					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	17.140.148	323.338	49.712	17.513.198	97,35%
31 – 60 días	-	117.083	4.494	121.577	0,68%
61 a 90 días	-	58.263	9.155	67.418	0,37%
Más de 90 días	-	-	287.588	287.588	1,60%
Total	17.140.148	498.684	350.949	17.989.781	100%
Porcentaje	95,28%	2,77%	1,95%	100%	

31/12/2021					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	18.246.589	825.043	115.835	19.187.467	96,30%
31 – 60 días	31.523	127.194	10.742	169.459	0,85%
61 a 90 días	-	75.246	20.891	96.137	0,48%
Más de 90 días	-	-	471.024	471.024	2,37%
Total	18.278.112	1.027.483	618.492	19.924.087	100%
Porcentaje	91,74%	5,16%	3,10%	100%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.2. Otros activos financieros.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2022					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	16.798.819	-	-	16.798.819	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	16.798.819	-	-	16.798.819	100%
Menos: Previsión por PCE	(74.698)	-	-	(74.698)	
Total	16.724.121	-	-	16.724.121	

31/12/2021					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	12.976.534	-	-	12.976.534	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	12.976.534	-	-	12.976.534	100%
Menos: Previsión por PCE	(25.760)	-	-	(25.760)	
Total	12.950.774	-	-	12.950.774	

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.3. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 19.399.469 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 27.914.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 12.809.229 y la pérdida crediticia esperada asciende a 75.975.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “otros gastos operativos”.

7.4. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 5.969.323 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 33.046.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 9.738.217 y la pérdida crediticia esperada asciende a 38.700.

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	19.399.469	12.809.229
Garantías otorgadas	8.557.184	7.457.577
Adelantos y créditos acordados no utilizados	5.969.323	9.738.217
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	1.150.131	561.825
Subtotal	<u>35.076.107</u>	<u>30.566.848</u>
Menos: Provisión por PCE	(71.564)	(125.547)
Total	<u><u>35.004.543</u></u>	<u><u>30.441.301</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descripto en la nota 9 a los estados financieros consolidados.

Instrumentos financieros derivados	31/12/2022		
	Valor nocional	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:			
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	36.755	6.510.351	1.406.235
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	56.387	9.987.733	(1.396.494)
Total derivados mantenidos para negociar	93.142	16.498.084	9.741

Instrumentos financieros derivados	31/12/2021		
	Valor nocional	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:			
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	13.349	6.310.329	101.680
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	11.640	5.968.274	(119.961)
Total derivados mantenidos para negociar	24.989	12.278.603	(18.281)

Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Adicionalmente, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" de los presentes estados financieros separados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Hasta un año	197.587	378.216
De 1 a 5 años	367.443	803.245
Más de 5 años	1.428	100.241
Total	<u>566.458</u>	<u>1.281.702</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 774.965 y 968.461, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 228.740 y 457.480 respectivamente, y se exponen en “Otros activos no financieros”.

Los cargos por depreciación de los bienes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 773.200 y 649.817, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a 354.378 y 765.829, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 116.402 y 166.020, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los arrendamientos financieros ascienden a 14.080.259 y 15.139.733, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 299.073 y 392.627, respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente:

	31/12/2022				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	47.584.380	47.584.380	-	-	47.584.380
Operaciones de Pase	108.292.446	108.292.446	-	-	108.292.446
Otros activos financieros	16.724.121	16.724.121	-	-	16.724.121
Préstamos y otras financiaciones (1)	72.010.664	11.587.715	-	56.979.244	68.566.959
Otros títulos de deuda (1)	83.815.561	7.286.361	76.395.992	-	83.682.353
Activos financieros entregados en garantía (1)	3.833.116	3.762.772	-	-	3.762.772
Pasivos Financieros					
Depósitos	317.065.964	243.195.384	-	75.116.499	318.311.883
Otros pasivos financieros	11.435.534	10.229.312	-	1.174.387	11.403.699
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	2.288.567	22.383	-	1.726.693	1.749.076

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/12/2021				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	40.394.666	40.394.666	-	-	40.394.666
Operaciones de Pase	108.117.718	108.117.718	-	-	108.117.718
Otros activos financieros	10.782.519	10.782.519	-	-	10.782.519
Préstamos y otras financiaciones	87.771.373	8.288.745	-	81.444.276	89.733.021
Otros títulos de deuda (1)	19.946.263	19.941.687	-	-	19.941.687
Activos financieros entregados en garantía (1)	4.499.771	4.499.591	-	-	4.499.591
Pasivos Financieros					
Depósitos	269.530.925	207.682.807	-	62.798.075	270.480.882
Otros pasivos financieros	12.120.522	11.129.273	-	971.169	12.100.442
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.870.583	61.818	-	1.698.359	1.760.177

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	31/12/2022	31/12/2021
Saldos al inicio del ejercicio	5.035.330	4.918.271
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(846.830)	903.827
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.396.387	873.110
Resultado por exposición a la inflación	(2.450.368)	(1.659.878)
Saldo al cierre del ejercicio	3.134.519	5.035.330

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Otros activos financieros	31/12/2022	31/12/2021
Saldos al inicio del ejercicio	1.566.568	-
Variación neta de Otros activos financieros	(887.507)	1.566.568
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	141.868	-
Resultado por exposición a la inflación	(820.929)	-
Saldo al cierre del ejercicio	-	1.566.568

Inversiones en instrumentos de patrimonio	31/12/2022	31/12/2021
Saldos al inicio del ejercicio	1.224.495	1.639.451
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	(419.269)	(205.776)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	208.059	344.122
Resultado por exposición a la inflación	(595.883)	(553.302)
Saldo al cierre del ejercicio	417.402	1.224.495

12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	31/12/2022	31/12/2021
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	66.804	64.827
	66.804	64.827

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Préstamos	23.421	702.592
- Tarjetas de crédito	21.915	20.311
- Otros préstamos	1.506	127
- Adelantos	-	682.154
Total de asistencia crediticia	23.421	702.592
Total depósitos	1.357.831	360.471

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 130.598 y 124.577, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a 789.738 y 1.297.541, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N°19.550

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/12/2022			31/12/2021
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Otros activos financieros	-	19	19	103
PASIVO				
Depósitos	2.001	67.780	69.781	159.617

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/12/2022			31/12/2021
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	87	87	25
Egresos por intereses	3.150	9.113	12.263	11.014
Ingresos por comisiones	244	117	361	323
Otros ingresos operativos	-	-	-	255

En relación con la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es 0.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 “Propiedad, planta y Equipo”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Tal como se expone en el anexo F al 31 de diciembre de 2022, durante el presente ejercicio se ha producido una desvalorización en los inmuebles que ha sido registrada en el Otro Resultado Integral.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se encuentran expuestos en el Anexo F “Movimiento de propiedad, planta y equipo”.

15. Propiedades de Inversión

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 “Propiedades de Inversión”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del período y/o ejercicio, según corresponda. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de “Propiedad, planta y equipo”.

Con fecha 30 de diciembre de 2021, el Directorio de la Entidad aprobó la reclasificación del inmueble ubicado en Av. San Martín 1750 contabilizado anteriormente en el rubro “Propiedades de inversión” a “Propiedad, planta y equipo” de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 40.

En función a lo mencionado previamente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no mantenía inmuebles registrados como propiedades de inversión.

16. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se encuentran expuestos en el Anexo G “Movimiento de activos intangibles”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Pagos efectuados por adelantado	453.612	395.557
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	228.740	457.480
Otros bienes diversos – Medición al costo	162.368	364.473
Anticipos al personal	34.534	23.214
Anticipos de impuestos	6.858	11.962
Anticipo de honorarios a directores y síndicos	-	30.452
Otros	9.701	5.700
	<u>895.813</u>	<u>1.288.838</u>

18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 31/12/2022	Total 31/12/2021
Sucursal Barrio Norte (a)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	632.653	625.563
Sucursal Retiro (a)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	186.385	165.902
Sucursal Sarandí (b)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	36.424	36.424
Sucursal Bernal Oeste (b)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	26.024	26.024
TOTAL	6.054		881.486	853.913

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

interrumpidas” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma aceptaron una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093 de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, fue diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por Unidad de Valor Adquisitivo (UVA) más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad junto con los demás accionistas Clase B de Prisma, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta de la tenencia accionaria residual representativa del 49% de capital social de Prisma.

Al 31 de diciembre de 2021, dicha participación remanente de la Entidad en Prisma se encontraba registrada dentro de inversiones en instrumentos de patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, la cual fue ajustada en menos de acuerdo con lo establecido por el BCRA mediante la emisión de Memorandos de fecha 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019.

El 18 de marzo de 2022, la Entidad finalizó la transferencia de las acciones remanentes mantenidas en Prisma a favor de AI ZENITH (Netherlands) BV, que representan el 1,3439% del capital social de Prisma.

El precio de dichas acciones fue de (miles) USD 9.873, pagaderos de la siguiente manera: (i) 30% en Pesos ajustable por UVA más una tasa nominal anual del 15% pagadero el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028 y (ii) 70% en USD a una tasa nominal anual del 10% pagaderos el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028. El resultado por la venta de dichas acciones fue registrado en los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 en el rubro “Otros Ingresos Operativos”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, las partes acordaron que: (i) el 40% del importe a cobrar generado por la venta del 51% mencionado en el primer párrafo de esta nota, fuera pagado el 30 de marzo de 2022 y (ii) el saldo remanente será pagado en 2 cuotas, el 31 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2027, respectivamente.

Por último, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron cobrados con fecha 26 de abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponde al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedaron afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso, como así también la prenda sobre las acciones transmitidas. El 18 de marzo de 2022 este acuerdo fue actualizado para incluir el 100% de las acciones.

19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Obligaciones por financiación de compras	3.413.306	3.686.286
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	3.043.780	2.211.935
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	1.139.470	932.524
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	1.222.833	628.002
Diversas	1.093.950	1.105.477
Diversas sujetas a efectivo mínimo	747.126	843.505
Arrendamientos financieros a pagar (Nota 10)	354.378	765.829
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	325.943	462.300
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	-	1.090.238
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	-	300.225
Acreedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	-	28.085
Otros	94.748	66.116
	11.435.534	12.120.522

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

20. Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Financiamientos recibidos de entidades financieras del exterior	908.157	105.453
Financiamientos recibidos de entidad financiera BICE	894.108	86.716
Financiamientos recibidos del Banco Hipotecario línea LIP	240.162	881.931
Financiamientos recibidos del Banco Citibank línea LIP	165.151	704.215
Financiamientos recibidos de entidad financiera BID	58.606	28.638
Intereses devengados a pagar por financiamientos recibidos de entidades financieras locales	13.060	53.633
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	9.004	8.023
Otras financiamientos recibidos de entidades financieras locales	319	1.974
	<u>2.288.567</u>	<u>1.870.583</u>

21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2022, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 31/12/2022	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	117.916	351.266	469.182
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	12.876	-	12.876
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	27.914	27.914
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	33.046	33.046
Otros compromisos eventuales	10.604	-	10.604
Total	141.396	412.226	553.622

Provisiones al 31/12/2021	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	323.345	440.664	764.009
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	13.133	-	13.133
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	75.975	75.975
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	38.700	38.700
Otros compromisos eventuales	10.872	-	10.872
Total	347.350	555.339	902.689

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

22. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	1.870.876	1.223.122
Otros impuestos a pagar	1.839.770	1.059.239
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.290.336	1.076.002
Otras retenciones y percepciones	1.059.004	1.073.414
Honorarios a pagar a directores y síndicos	924.219	393.482
Acreedores varios	529.932	721.215
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	318.905	285.569
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	66.103	67.418
Dividendos a pagar	4.196	-
Otros	24.980	32.424
	7.928.321	5.931.885

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

23. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.290.336	1.076.002
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	1.557.807	911.540
Provisión vacaciones	313.069	311.582
	<u>3.161.212</u>	<u>2.299.124</u>

24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad estima un quebranto impositivo acumulado de 922.134 para compensar ganancias impositivas futuras, según se expone a continuación:

<u>Período fiscal</u>	<u>Quebranto impositivo</u>	<u>Activo Diferido</u>	<u>Prescripción</u>
2021	1.786.793	625.378	2026
2022	847.875	296.756	2027
	<u>2.634.668</u>	<u>922.134</u>	

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la composición del activo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado es el siguiente:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	255.841	746.050
Activo por impuesto a las ganancias corriente	<u>255.841</u>	<u>746.050</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Quebranto	922.134	1.765.370
Previsiones	705.420	-
Ajuste por inflación impositivo – diferimiento de sextos	395.971	1.087.966
Cartera Distress	94.361	115.573
Otros activos	32.555	23.373
Total activos diferidos	<u>2.150.441</u>	<u>2.992.282</u>
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Propiedad, planta y equipo	7.252.663	7.914.015
Intereses no cobrados de Títulos Públicos	1.360.204	1.664
Instrumentos de Patrimonio	766.449	635.941
Bienes dados en leasing	521.302	340.232
Activos intangibles	464.478	578.362
Diferencia de valuación de títulos públicos	241.955	-
Fideicomisos	46.769	123.524
Diferencia de cotización de moneda extranjera	14.509	34.691
Otros pasivos	22.458	266.268
Total pasivos diferidos	<u>10.690.787</u>	<u>9.894.697</u>
Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	<u>(8.540.346)</u>	<u>(6.902.415)</u>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se resume del siguiente modo:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(6.902.415)	(5.257.987)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(2.719.009)	(838.182)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	1.081.078	(806.246)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	<u>(8.540.346)</u>	<u>(6.902.415)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota máxima fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	9.169.776	2.772.717
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	<u>3.209.422</u>	<u>970.451</u>
Diferencias permanentes	<u>(441.454)</u>	<u>54.375</u>
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>2.767.968</u>	<u>1.024.826</u>

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Otros movimientos	(48.959)	(186.644)
Resultado por impuesto diferido	<u>(2.719.009)</u>	<u>(838.182)</u>
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<u>(2.767.968)</u>	<u>(1.024.826)</u>
Impuesto a las ganancias por ORI	<u>1.081.078</u>	<u>(806.246)</u>

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N°27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y doce meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N°27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2022	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos	47.584.380	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.279.463	6.492.800	13.658.461	3.354.646	1.841.760	25.347.667	1.862.779	2.137.267	4.000.046
Instrumentos derivados	-	1.406.235	-	-	-	1.406.235	-	-	-
Operaciones de pase	-	108.292.446	-	-	-	108.292.446	-	-	-
Otros activos financieros	2.204.617	11.623.662	2.895.842	-	-	14.519.504	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.437.429	26.497.380	12.599.229	9.470.032	9.340.610	57.907.251	7.144.935	5.521.049	12.665.984
Otros Títulos de Deuda	-	74.333.174	6.702.158	99.919	2.074.305	83.209.556	606.005	-	606.005
Activos financieros entregados en garantía	-	280.662	2.928.943	1.133.798	4.654	4.348.057	618.857	-	618.857
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.469.995	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	56.975.884	228.926.359	38.784.633	14.058.395	13.261.329	295.030.716	10.232.576	7.658.316	17.890.892

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2022	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2022
Depósitos	231.069.792	67.030.383	7.727.503	9.630.904	1.005.078	85.393.868	602.304	-	602.304
Instrumentos derivados	-	1.396.494	-	-	-	1.396.494	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	11.021.975	50.826	58.114	91.418	11.222.333	63.602	149.599	213.201
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	148.603	434.614	513.539	311.687	1.408.443	465.513	414.611	880.124
TOTAL PASIVO	231.069.792	79.597.455	8.212.943	10.202.557	1.408.183	99.421.138	1.131.419	564.210	1.695.629

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2021	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2021
Efectivo y Depósitos en Bancos	40.394.666	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	5.043.817	666.992	13.447.857	5.630.676	7.580.090	27.325.615	2.941.155	1.411.528	4.352.683
Instrumentos derivados	-	101.680	-	-	-	101.680	-	-	-
Operaciones de pase	-	108.117.718	-	-	-	108.117.718	-	-	-
Otros activos financieros	601.687	9.947.571	485.117	26.163	88.308	10.547.159	1.801.928	-	1.801.928
Préstamos y otras financiaciones	1.389.845	26.778.954	14.514.714	18.588.689	11.742.115	71.624.472	9.648.527	5.108.529	14.757.056
Otros Títulos de Deuda	-	18.696.267	9.222	-	9.128	18.714.617	364.080	867.566	1.231.646
Activos financieros entregados en garantía	-	411.252	3.875.757	-	83.250	4.370.259	74.937	369.189	444.126
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.312.023	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	49.742.038	164.720.434	32.332.667	24.245.528	19.502.891	240.801.520	14.830.627	7.756.812	22.587.439

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2021	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2021
Depósitos	195.354.545	59.274.915	10.676.316	2.561.205	1.048.878	73.561.314	614.797	269	615.066
Instrumentos derivados	-	119.961	-	-	-	119.961	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	11.997.252	28.485	22.121	34.617	12.082.475	37.675	372	38.047
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	153.855	220.099	169.951	457.503	1.001.408	529.853	339.322	869.175
TOTAL PASIVO	195.354.545	71.545.983	10.924.900	2.753.277	1.540.998	86.765.158	1.182.325	339.963	1.522.288

26. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	31/12/2022	31/12/2021
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	1.770.439	410.934
Resultado por compraventa de divisas	389.880	375.156
	2.160.319	786.090

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Otros ingresos operativos

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Utilidades por ventas de otros activos no financieros	1.518.952	1.313.674
Alquiler de cajas de seguridad	653.208	723.339
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	626.700	1.426.533
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	500.363	141.981
Intereses y otros ajustes por créditos diversos	467.152	287.742
Previsiones desafectadas	270.443	1.193.909
Créditos recuperados	214.279	640.686
Intereses punitivos	63.717	48.850
Alquileres	3.206	18.478
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	100.909
Otros	481.796	636.945
	<u>4.799.816</u>	<u>6.533.046</u>

28. Beneficios al personal

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Remuneraciones	10.511.183	9.549.075
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	3.398.572	2.676.227
Cargas Sociales sobre remuneraciones	2.437.674	2.347.451
Servicios al personal	101.717	118.586
	<u>16.449.146</u>	<u>14.691.339</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

29. Gastos de administración

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Impuestos	1.847.445	1.880.602
Honorarios a Directores y Síndicos	1.817.778	627.575
Gastos por tarjeta de crédito	1.132.072	1.114.793
Servicios contratados	981.911	1.316.348
Mantenimiento de software	913.487	1.032.517
Otros honorarios	809.054	1.144.579
Electricidad y comunicaciones	554.350	782.210
Servicios de seguridad	397.280	409.597
Seguros	390.280	395.506
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	381.767	302.091
Transporte de valores	370.220	405.085
Propaganda y publicidad	286.050	386.600
Servicios administrativos contratados	230.427	255.123
Papelería y útiles	72.802	103.905
Comisiones bancarias	63.539	107.140
Alquileres	30.695	70.307
Representación, viáticos y movilidad	22.624	15.065
Otros	382.555	409.595
	<u>10.684.336</u>	<u>10.758.638</u>

30. Otros gastos operativos

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Impuesto sobre los ingresos brutos	8.627.847	6.413.982
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	398.497	433.372
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento (Nota 10)	116.402	166.020
Cargo por otras provisiones	76.591	286.886
Otros	216.993	417.753
	<u>9.436.330</u>	<u>7.718.013</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

31. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos	47.584.380	40.394.666	42.010.298
Préstamos y Otras Financiaciones	2.638.368	2.583.683	1.599.914
Títulos de deuda	69.664.339	18.696.269	48.907.666
TOTAL	<u>119.887.087</u>	<u>61.674.618</u>	<u>92.517.878</u>

32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de diciembre de 2022, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2022</u>
Exigencia de capitales mínimos	11.584.481
Responsabilidad patrimonial computable	38.832.393
Exceso de Integración	<u>27.247.912</u>

33. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 33 de los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N°24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N°540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N°1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,7030% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12305 del BCRA de fecha 17 de marzo de 2022.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.500 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación. Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7661 del 22 de diciembre de 2022, el BCRA determinó que a partir del 1 de enero de 2023, la cobertura será de hasta 6.000.

35. Actividades Fiduciarias

35.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

35.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia. Chubut BOCADE	Pcia. del Chubut	21/7/2016	Vto. 26/07/2030	USD 570.267
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia S.A.	14/12/2021	Vto. 02/09/2027	USD 366.118
Fid. Gtia. Neuquén TICADE	Pcia. del Neuquén	6/5/2016	Vto. 12/05/2030	USD 292.007
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A.	AUSA S.A.	2/5/2017	Vto. 15/11/2028	USD 161.685
Fid. en Gtia. Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A.	1/3/2018	Vto. 15/11/2032	USD 61.611
Fid. Gtia. Córdoba IFC 2	Pcia. de Córdoba	15/6/2018	Vto. 15/11/2025	USD 50.010
Fid. Gtia. Córdoba IFC	Pcia. de Córdoba	8/9/2017	Vto. 15/05/2025	USD 47.940
Fid. Gtia. Chubut BOPRO	Pcia. del Chubut	13/5/2016	Vto. 19/05/2023	USD 4.875

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

36. Fondos Comunes de Inversión

Al 31 de diciembre de 2022 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2022
ADBLICK ganadería fcic agropecuario	0,0018	104.491	187
Adcap Abierto Pymes - Clase B	7,8651	166.764	1.311.616
Adcap Abierto Pymes - Clase C	8,1858	124.780	1.021.432
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	3,3050	145.669	481.431
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	3,4041	5.899.054	20.080.915
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	3,4158	5.193.251	17.739.205
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase H	3,5369	1.322	4.675
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase I	3,5233	768.561	2.707.869
Adcap Balanceado - Clase A	10,3320	21.517	222.316
Adcap Balanceado - Clase B	10,5256	33.656	354.254
Adcap Balanceado II - Clase A	3,0752	140.644	432.508

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2022
Adcap Balanceado II - Clase B	3,1334	4.583.368	14.361.636
Adcap Balanceado II - Clase C	3,2030	694.988	2.226.014
Adcap Balanceado III - Clase A	1,8944	611.091	1.157.665
Adcap Balanceado III - Clase B	1,8944	237.112	449.189
Adcap Balanceado IV - Clase C	1,3099	2.191.198	2.870.250
Adcap Balanceado V - Clase A	1,3284	19.916	26.455
Adcap Balanceado V - Clase B	1,3275	696034	923995
Adcap Balanceado VI - Clase A	9,9828	1	11
Adcap Balanceado VI - Clase B	1,4971	2.118.137	3.171.114
Adcap Balanceado VII - Clase A	1,1188	33.560	37.548
Adcap Balanceado VII - Clase B	1,1191	1.016.989	1.138.121
Adcap Balanceado VIII - Clase A	1,1857	9.291	11.017
Adcap Balanceado VIII - Clase B	1,1879	503.203	597.768
Adcap Capital Growth - Clase A	1,5879	387.067	614.609
Adcap Capital Growth - Clase B	1,6013	2.770.502	4.436.352
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	11,8067	41.490	489.854
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	13,3656	3.007	40.194
Adcap Pesos Plus - Clase A	14,6087	45.217	660.564
Adcap Pesos Plus - Clase B	14,8523	286.966	4.262.120
Adcap Pesos Plus - Clase C	8,2102	226.904	1.862.933
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase A	1,4548	117.970	171.620
Adcap Renta Corporativa Corto Plazo - Clase B	1,4548	930.842	1.354.185
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	24,1837	19.856	480.192
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	25,9330	83.812	2.173.508
Adcap Renta Plus - Clase B	12,9213	70.218	907.314
Adcap Retorno Total - Clase A	4,7029	21.738	102.232
Adcap Retorno Total - Clase B	4,5408	360.972	1.639.100
Adcap Retorno Total - Clase c	4,6388	225.113	1.044.259
Adcap Wise - Clase C	3,5289	365.579	1.290.088
Allaria Ahorro - Clase A	18,5976	191.195	3.555.763
Allaria Ahorro - Clase B	18,9643	1.524.367	28.908.621
Allaria Ahorro - Clase C	5,6211	3.350.746	18.834.730
Allaria Ahorro Plus - Clase A	29,7545	22.665	674.397
Allaria Ahorro Plus - Clase B	29,6768	95.298	2.828.130
Allaria Ahorro Plus - Clase C	5,3135	5.133	27.272
Allaria Capital - Clase A	1,1756	1	1
Allaria Capital - Clase C	2,7188	4.299.630	11.689.960
Allaria Dinamico II - Clase A	1,0059	3.217	3.236
Allaria Dinamico II - Clase B	1,0414	979.675	1.020.196
Allaria Dinamico II - Clase D	1,0430	1.722.280	1.796.371
Allaria Nomada Renta Corp FCI	0,0023	469.464	1.072
Allaria Patrimonio IV - Clase A	1,6214	13.349	21.645
Allaria Patrimonio IV - Clase B	1,6333	163.771	267.488
Allaria Patrimonio V - Clase A	1,5904	5.886	9.361
Allaria Patrimonio V - Clase B	1,7230	981.715	1.691.458

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2022
Allaria Patrimonio V - Clase C	1,4957	284.786	425.940
Allaria Pyme Selection - Clase B	1,1197	10	11
Allaria Pyme Selection - Clase C	1,1197	1.303.483	1.459.513
Axis Estrategia 1 - Clase B	1,2218	910.459	1.112.385
Axis Estrategia 2 - Clase A	1,0501	195	204
Axis Estrategia 2 - Clase B	1,1638	736.909	857.604
Balanz capital Money Market - Clase A	2,2189	2.361.894	5.240.793
Balanz capital Money Market - Clase B	2,2382	1.671.309	3.740.804
Balanz capital Money Market - Clase C	2,2749	11.254.082	25.602.114
Balanz capital Money Market - Clase D	2,2402	6.157.487	13.794.230
Balanz Capital Pymes - Clase A	3,5062	1.555	5.451
Balanz Capital Pymes - Clase B	11,1829	433.483	4.847.582
Balanz Capital Pymes - Clase C	11,1829	104.103	1.164.167
Balanz Performance X - Clase A	1,2035	287.941	346.542
Balanz Performance X - Clase C	1,0421	100.000	104.210
BM Active Renta Fija Argentina – Clase A	2,1642	88.094	190.654
BM Active Renta Fija Argentina – Clase B	2,1627	169.635	366.866
BM Smart Money Market - Clase A	1,9282	23.920	46.123
BM Smart Money Market - Clase B	1,9807	455.146	901.511
CMA Performance - Clase A	5,4798	10.757	58.948
CMA Performance - Clase B	7,5279	141.315	1.063.808
CMA Proteccion - Clase A	65,0367	4.343	282.436
CMA Proteccion - Clase B	71,9497	14.761	1.062.059
Cohen Abierto Pymes - Clase B	23,4164	48.425	1.133.946
Cohen Pesos - Clase A	21,7160	1.875	40.724
Cohen Pesos - Clase B	21,9992	28.794	633.435
Cohen Pesos - Clase C	16,7543	14.137	236.853
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	24,9091	1.897	47.241
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	45,3883	33.647	1.527.187
Dracma FCIC	0,0014	287.841	393
Gainvest Ahorro - Clase A	7,9384	87	690
Gainvest Ahorro - Clase B	0,9330	577	538
Gainvest Ahorro - Clase C	1,2425	33.660.864	41.822.782
Gainvest Balanceado - Clase A	35,8462	6.197	222.129
Gainvest Balanceado - Clase B	35,8464	287.215	10.295.629
Gainvest Balanceado II - Clase B	1,2291	10	12
Gainvest Balanceado II - Clase E	1,1917	1.966.429	2.343.433
Gainvest Balanceado III - Clase B	1,6903	624.380	1.055.365
Gainvest Balanceado IV - Clase B	1,4725	1.810.899	2.666.631
Gainvest Balanceado V - Clase B	1,0000	10	10
Gainvest Capital - Clase A	4,2964	495	2.129
Gainvest Capital - Clase B	5,9185	63.459	375.587

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2022
Gainvest Capital II - Clase B	3,3234	1.219.692	4.053.479
Gainvest Capital III - Clase B	2,7181	691.155	1.878.624
Gainvest Crecimiento - Clase A	2,9198	148	431
Gainvest Crecimiento - Clase B	5,1525	248.607	1.280.948
Gainvest Crecimiento II - Clase B	19,9151	95.940	1.910.661
Gainvest Crecimiento III - Clase B	24,4398	86.970	2.125.520
Gainvest FF - Clase A	41,9314	8.038	337.041
Gainvest FF - Clase B	42,2498	384.316	16.237.267
Gainvest FF - Clase C	1,5925	348.994	555.772
Gainvest Infraestructura - Clase A	29,5120	351	10.350
Gainvest Infraestructura - Clase B	31,2491	66.653	2.082.837
Gainvest Infraestructura - Clase C	8,5532	5.915	50.592
Gainvest Pesos - Clase A	7,5563	126.411	955.197
Gainvest Pesos - Clase B	7,5563	3.708.472	28.022.183
Gainvest Pesos - Clase C	1,0017	2.000.000	2.003.362
Gainvest PYMEs - Clase A	4,0236	46	187
Gainvest PYMEs - Clase B	18,3779	257.864	4.738.986
Gainvest PYMEs - Clase C	1,5573	536.154	834.978
Gainvest Regional - Clase A	3,3732	19.947	67.286
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	4,3947	50.216	220.684
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	1,6450	1.002.576	1.649.246
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	31,9957	238.953	7.645.479
Gainvest Renta Variable - Clase A	44,3513	10.577	469.093
Gainvest Renta Variable - Clase B	2,3980	352.261	844.705
Galileo Acciones - Clase A	32,0596	66.113	2.119.562
Galileo Acciones - Clase B	33,6090	307.090	10.320.988
Galileo Acciones - Clase C	34,3542	99	3.396
Galileo Ahorro - Clase A	32,5114	41.949	1.363.811
Galileo Ahorro - Clase B	22,4549	8.287	186.081
Galileo Ahorro Plus - Clase A	12,2530	136.764	1.675.775
Galileo Ahorro Plus - Clase B	12,5325	130.341	1.633.498
Galileo Argentina - Clase A	168,4052	19.468	3.278.582
Galileo Argentina - Clase B	82,4051	84.943	6.999.746
Galileo Estrategia - Clase A	7,1014	2.197	15.598
Galileo Estrategia - Clase B	6,3191	143.846	908.986
Galileo Estrategia - Clase C	6,2533	1	1
Galileo FCI Abierto Pymes	17,6174	442.247	7.791.235
Galileo Multimercado II - Clase A	1,7921	171.241	306.880
Galileo Multimercado II - Clase B	1,7981	297.495	534.919
Galileo Multimercado III - Clase A	1,7566	21.388	37.570
Galileo Multimercado IV - Clase A	1,2359	366.165	452.525
Galileo Pesos - Clase A	2,8107	236.072	663.535

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2022
Galileo Pesos - Clase B	2,9357	1.602.222	4.703.619
Galileo Premium - Clase A	43,3642	35.675	1.547.000
Galileo Premium - Clase B	45,1534	85.227	3.848.282
Galileo Renta - Clase A	5,8233	41.803	243.431
Galileo Renta - Clase B	5,2143	2.254	11.755
Galileo Renta Fija - Clase A	22,5691	31.888	719.681
Galileo Renta Fija - Clase B	22,8089	38.938	888.138
Galileo Renta Fija - Clase C	22,5129	10	224
Galileo Sustentable ASG	1,6688	17.423	29.075
GPS Agro PYMEs - Clase B	1,6454	61.570	101.308
GPS Agro PYMEs - Clase C	1,6650	18.230	30.353
GPS Fixed Income - Clase A	27,3159	1.632	44.580
GPS Fixed Income - Clase B	26,4261	332	8.761
GPS PYMEs - Clase A	5,2719	6.847	36.096
GPS PYMEs - Clase B	5,3011	93.707	496.748
GPS Savings - Clase A	52,2969	17.711	926.222
GPS Savings - Clase B	49,2429	1.571	77.381
GPS verde Y SUST ADG - Clase B	1,5623	4.476	6.993
IEB Abierto y Pyme- Clase B	1,8703	180.082	336.800
IEB Ahorro - Clase A	2,1469	20.954	44.985
IEB Ahorro - Clase B	2,1569	1.265.576	2.729.758
IEB Ahorro - Clase C	1,8484	886.219	1.638.094
IEB Ahorro - Clase E	2,2131	338.906	750.042
IEB Ahorro Plus - Clase A	5,1452	11.380	58.552
IEB Ahorro Plus - Clase B	5,3771	349.907	1.881.497
IEB Multiestrategia - Clase A	2,0083	39.728	79.785
IEB Multiestrategia - Clase B	9,4124	163.783	1.541.591
IEB Multiestrategia V - Clase B	1,2506	470.915	588.912
IEB Renta Fija - Clase A	1,9232	95.702	184.057
IEB Renta Fija - Clase B	14,2362	708.761	10.090.043
IEB Retorno Total - Clase A	6,5034	94.378	613.777
IEB Retorno Total - Clase B	6,7718	43.302	293.232
IEB Retorno Total - Clase D	4,6963	19.206	90.198
IEB Retorno Total - Clase E	3,6050	2.148	7.745
IEB Value - Clase A	3,7594	8.393	31.553
IEB Value - Clase B	1,6142	13.836	22.334
IEB Value - Clase D	3,6435	346	1.261
IEB Value - Clase E	3,8145	302	1.153
Megainver Ahorro Plus - Clase B	2,2141	569.200	1.260.249
Megainver Estrategia - Clase B	2,3433	737.296	1.727.706
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	14,5797	408.868	5.961.162
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	5,5593	124.354	691.324

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2022
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	6,1056	2.590.205	15.814.769
Megainver Performance - Clase A	6,2506	1.418	8.865
Megainver Performance - Clase B	6,4827	38.851	251.858
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	44,7042	5.920	264.651
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	46,3712	233.490	10.827.198
Megainver Renta Global - Clase B	17,4666	1	9
Megainver Renta Global - Clase D	18,7866	528.311	9.925.168
Megainver Renta Mixta - Clase A	13,5010	1.482	20.009
Megainver Renta Mixta - Clase B	13,7098	94.780	1.299.416
Megainver Retorno Total - Clase A	30,2548	1.069	32.337
Megainver Retorno Total - Clase B	31,2718	2.986	93.369
Megainver Valores Negociables - Clase A	8,0559	656	5.282
Megainver Valores Negociables - Clase B	8,0525	190.823	1.536.606
Optimum Abierto Pymes - Clase B	2,4270	257.616	625.238
Optimum Abierto Pymes - Clase C	2,5201	245.433	618.511
Optimum Liquidity - Clase B	1,6111	1.174.868	1.892.825
Optimum Liquidity - Clase D	1,4655	701	1.028
Optimum Liquidity - Clase E	1,5911	21.101	33.574
SF VALUE - Clase A	7,3636	569.767	4.195.524
SMR FCI - Clase A	2,4800	54.925	136.214
SMR FCI - Clase B	2,4128	413.969	998.806
SMR FCI - Clase C	2,4801	1.548.832	3.841.238
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase A	1,6463	335.860	552.927
Zofingen Abierto Pyme Dollar Linked - Clase B	3,9003	680.259	2.653.191
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase A	1,8121	36	65
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase B	1,8256	602.431	1.099.828
Zofingen Abierto Pyme Veta Federal - Clase A	0,8288	35	29
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	4,6086	410.351	1.891.142
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	9,1998	1.477.829	13.595.775
Zofingen Pesos 24 - Clase B	7,8952	16.795	132.598
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase B	0,3389	3.987.211	1.351.322
Zofingen Return Pesos - Clase A	1,0657	10	11
Zofingen Return Pesos - Clase B	1,4207	991.120	1.408.132
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,0937	4.931	5.393
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,1026	1.493	1.647
Adcap Renta Dolar - Clase F	1,1421	1.418	1.620
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,0016	8.592	13
Allaria Adblick Granos Plus FCIC	0,0010	10.813	11
Allaria Latam - Clase A	1,0651	6.361	6.775
Allaria Latam - Clase B	1,0818	12.142	13.135
Allaria Latam - Clase C	1,0560	141	148
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase A	1,0141	308	312

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2022
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9624	15.515	14.931
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,0596	1.995	2.114
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,0692	907	970
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,0669	649	693
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0583	14.301	834
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0583	800	47
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,5255	11.672	17.806
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,5254	6	9
Galileo Event Driven - Clase A	2,6706	9.792	26.150
Galileo Event Driven - Clase B	3,1326	12.039	37.713
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0221	938	959
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0464	32.844	34.368
Galileo Income - Clase A	1,0902	22.081	24.074
Galileo Income - Clase B	1,0965	11.418	12.520
Galileo Multy-Strategy - Clase A	1,0000	1	1
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,6012	683	1.093
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,5174	36	55
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	0,9706	3.565	3.460
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	0,9688	11.317	10.964
IEB Renta Fija Dólar - Clase C	0,9676	2.955	2.859
Megainver Corporativo Dolares - Clase A1	0,9340	41	39
Megainver Corporativo Dolares - Clase B	1,0030	1.990	1.996
Megainver Corporativo Dolares - Clase BP	1,0030	2.564	2.572
Zofingen Soberano Plus - Clase B	0,4895	2.184	1.069

37. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

37.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N°622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N°54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N°18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N°821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N°25.827. Al 31 de diciembre de 2022, el valor del mismo asciende a 87.029 El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de diciembre de 2022, mantiene un saldo de 6.000.000.

37.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.750 – Talar – Tigre – Bs As.. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

38. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2022 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2022</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos: SalDOS en cuentas del BCRA	29.696.941
Títulos de deuda	8.328.432
Activos financieros entregados en garantía Cuentas especiales de garantía en el BCRA	2.874.227
TOTAL	40.899.600

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

39. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación “A” 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N°1443, Expediente N°100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones “A” 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la C.S.J.N. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad. Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad se encuentra al aguardo del dictado de la sentencia por parte de la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6º de la Ley N°24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N°19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV y ésta elevó el recurso a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal para resolver el recurso. Con fecha 1 de julio de 2022, se realizó la presentación de un escrito pidiendo que se declare la prescripción por violación del plazo razonable de juzgamiento. La C.N.V., a través de la resolución que dispuso concluir el sumario, resolvió (i) hacer parcialmente lugar al planteo de prescripción formulado por los sumariados, y en consecuencia declarar prescripta la acción penal administrativa respecto de los hechos acaecidos antes del 22.10.2007; (ii) aplicar una multa de \$250.000, en forma solidaria, a la Sociedad, los Directores y los Síndicos. La multa no es ejecutable todavía, ya que el recurso directo tiene efectos suspensivos. El expediente se encuentra en observación para el dictado de la sentencia definitiva.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N°7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y ciertos funcionarios del Banco. Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación “A” 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación “A” 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el BCRA dispuso la remisión del sumario a la Justicia en lo Penal Económico 6, Sec. 12, y la causa fue recibida en la oficina de sorteos de la Cámara de Apelaciones en lo Penal Económico el 9 de noviembre de 2021, y el 25 de noviembre de 2021 el Juez notificó la radicación en su Juzgado y su intervención en la misma. Luego el Juez dispondrá la audiencia de conocimiento para cada uno de los sumariados.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

40. Emisión de Títulos Valores

40.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N°23.576, modificada por la Ley N°23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N°17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior y, por último, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de marzo de 2022, extendió nuevamente la delegación aprobada por la Asamblea de fecha 30 de abril de 2020.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

40.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a 433.883.453 y 751.815.327, respectivamente.

41. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal. Consecuentemente, la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar 1.280.362 de Resultados no asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2022 asciende a 1.815.497.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 7312 del BCRA la distribución de resultados se encontraba suspendida hasta el 31 de diciembre de 2021. A través de la Comunicación "A" 7421 del BCRA, con vigencia desde el 1° enero hasta 31 diciembre de 2022, el B.C.R.A. permitió a las entidades financieras, que contaran con su autorización, distribuir resultados por hasta el 20% del importe que les hubiera correspondido en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación "A" 7659 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 7719, el BCRA derogó la suspensión mencionada a partir del 1° de abril de 2023 y estableció que, a partir de dicha fecha y hasta el 31 de diciembre de 2023, las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las correspondientes normas de distribución de resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N°622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de marzo de 2022 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 224.085 (436.502 en moneda homogénea) y (ii) distribuir utilidades como dividendos en efectivo por 2.227.036 (en moneda histórica). Con fecha 3 de mayo de 2022 el B.C.R.A. autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma de 2.168.927, las cuales han sido puestos a disposición de los accionistas.

42. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el Fondo Monetario Internacional y el llamado Club de París, entre otros. En ese sentido, durante el mes de marzo de 2023 el Ministerio de Economía de la Nación lanzó una operación de conversión de ciertos instrumentos de deuda pública elegibles, denominados en pesos y en dólares con vencimiento entre marzo y junio de 2023, por dos alternativas de canastas compuestas por nuevos instrumentos con vencimientos en los años 2024 y 2025.

En relación con los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil, ubicándose la misma en alrededor del 86% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando los efectos de la pandemia declarada por el brote del coronavirus (COVID-19) que ha afectado recientemente en forma significativa la actividad económica internacional y del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

43. Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros separados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 – F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS							
Del País							
Títulos públicos							
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	1.700.023	-	1.700.023	1.700.023
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto 28/02/2023 - S28F3	9141	-	1	1.459.577	-	1.459.577	1.459.577
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 30/06/2023 - TDJ23	9145	-	1	917.329	-	1.272.914	1.272.914
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 28/04/2023 - TV23	5828	-	1	397.183	-	397.183	397.183
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - RNL23	45588	-	2	370.338	-	370.338	370.338
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a T.V. en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	243.500	137.255	243.500	243.500
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/04/2024 - TV24	9120	-	1	207.558	-	207.558	207.558
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - D1CP20	45696	-	1	202.957	5.502	202.957	202.957
Letra del Tesoro de la Provincia de Córdoba en pesos - Vto. 10/07/2023 - MC45T	42589	-	2	159.497	-	159.497	159.497
Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/01/2023 - S31E3	9151	-	1	148.889	-	148.889	148.889
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 19/05/2023 - BGJ23	42541	-	2	128.153	-	128.153	128.153
Título de Deuda de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 15/06/2023 - BGJ23	42555	-	2	126.170	-	126.170	126.170
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto 31/03/2023 - S31M3	9164	-	1	96.370	-	96.370	96.370
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 29/09/2023 - TDS23	9147	-	1	91.980	-	91.980	91.980
Título de Deuda de la Provincia de Santa Fe a T.V. en pesos - Vto. 01/04/2023 - SFA23	42256	-	2	83.355	-	83.355	83.355
Título de Deuda Pública de CABA - C.22 a T.V. en pesos - Vto. 29/03/2024 - BDC24	32879	-	1	79.192	433.267	79.192	79.192
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 20/02/2023 - X20E3	9105	-	1	74.063	-	74.063	74.063
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 28/07/2023 - BNL23	42429	-	2	57.710	-	57.710	57.710
Bono del Tesoro Nacional en USD - Vto. 31/07/2023 - TZV3	9143	-	1	55.619	-	55.619	55.619
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/03/2022 - X31M2	5931	-	1	-	7.173.784	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 18/03/2022 - TX22	5491	-	1	-	3.032.846	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 20/09/2022 - T2X2	5469	-	1	-	2.393.337	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 28/02/2022 - X28F2	5500	-	1	-	1.373.033	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 22/07/2022 - TDRNC	42417	-	2	-	843.818	-	-
Letra del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/11/2022 - TZV2	5937	-	1	-	797.212	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 18/04/2022 - X18A2	5934	-	1	-	762.659	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Mendoza en pesos - Vto. 17/05/2022 - BMY22	42404	-	2	-	658.060	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 21/10/2022 - X21O2	5969	-	1	-	626.747	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto. 30/06/2022 - X30J2	5940	-	1	-	507.090	-	-
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 28/01/2023 - BN2E3	42428	-	1	-	402.581	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 28/02/2022 - BNF22	42426	-	2	-	401.113	-	-
Otros	-	-	-	131.565	1.260.388	131.565	131.565
Títulos privados							
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 09/02/2024 - T5520	56348	-	2	840.635	-	840.635	840.635
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 31/01/2023 - PNNCO	56337	-	2	541.165	-	541.165	541.165
ON Telecom Argentina S.A. en UVA - Vto. 10/06/2025 - TLCAO	55827	-	2	437.262	834.698	437.262	437.262
ON Toyota Compania Financiera en pesos - Vto. 17/08/2023 - TYCWO	55770	-	2	388.843	1.206.654	388.843	388.843
ON Inversora Juramento S.A en pesos - Vto 07/03/2024 - JNC20	56425	-	2	350.403	-	350.403	350.403
ON Pampa Energia S.A en pesos - Vto. 15/01/2024 - MGCBO	56290	-	2	227.296	-	227.296	227.296
ON Credicutas Consumo S.A en pesos - Vto. 24/10/2023 - DH310	56524	-	2	226.033	-	226.033	226.033
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 05/04/2024 - T5320	56057	-	2	214.111	-	214.111	214.111
ON CT Barragan S.A en pesos - Vto 22/02/2024 - TBC80	56137	-	2	205.028	-	205.028	205.028
ON Credicutas Consumo en pesos - Vto05/10/2023 - DHS10	56305	-	2	193.739	-	193.739	193.739
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto 24/05/2024 - RB540	56155	-	2	158.671	-	158.671	158.671
ON Banco de Servicios Financieros en pesos -Vto. 21/09/2023 -BSCMO	56388	-	2	157.001	-	157.001	157.001
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto 19/08/2025 - RB560	56384	-	2	123.676	-	123.676	123.676
ON Disal S.A. en UVA - Vto. 03/05/2024 - DSCAO	55728	-	2	101.121	122.745	101.121	101.121
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 24/02/2023 - WNCBO	55962	-	2	100.483	-	100.483	100.483
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 11/08/2023 - WNCBO	56385	-	2	85.322	-	85.322	85.322
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto - 06/05/2025 - RE2B0	56123	-	2	75.372	-	75.372	75.372
ON Banco Mariva S.A en pesos - Vto - 13/08/2023 - BWSBV	56386	-	2	56.815	-	56.815	56.815
ON Banco de la Ciudad en UVA - Vto. 10/03/2023 - BCIUN	42292	-	2	55.527	227.646	55.527	55.527
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 13/08/2023 - T4920	55555	-	2	-	1.337.210	-	-
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 06/12/2023 - PNHCO	55805	-	2	-	998.523	-	-
ON Ledesma S.A. en pesos - Vto. 27/05/2022 - LDCAO	55500	-	2	-	806.201	-	-
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 29/10/2022- RB520	55716	-	2	-	663.591	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 20/05/2022 - TN480	55317	-	2	-	515.433	-	-
ON Inversora Juramento S.A. - Vto. 12/05/2022 - NJC90	55349	-	2	-	483.092	-	-
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 26/08/2022 - WNC90	55578	-	2	-	403.868	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A en pesos - Vto - 12/05/2022 - NJC90	55747	-	2	-	373.444	-	-
ON Banco de la ciudad de Buenos Aires en pesos -Vto. 05/12/2022 -BCI16	32984	-	2	-	333.796	-	-
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 30/07/2023 - RB510	55515	-	2	-	311.407	-	-
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 03/09/2022 - PN6CO	54915	-	2	-	297.432	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 17/02/2022 - TN600	55187	-	2	-	289.289	-	-
ON FCA Compania Financiera S.A. en UVA - Vto. 13/11/2022 - FTJ10	55008	-	2	-	246.483	-	-
ON Credishopp S.A. en pesos - Vto. 12/11/2022 - DHC5V	55763	-	2	-	205.001	-	-
ON BACS Banco Credicop en pesos - Vto 27/05/2022 - DBC60	55383	-	2	-	201.756	-	-
Otros	-	-	-	135.297	885.095	135.297	135.297
				<u>11.404.828</u>	<u>31.552.056</u>	<u>11.760.413</u>	<u>11.760.413</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Sindico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia		Saldo de libros		Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	31/12/2022	31/12/2021	Posición sin Opciones	Posición Final	
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Corifono serie 66 Clase A en pesos - Vto. 21/08/2023 - 56520	56520	-	2	89.360	-	89.360	89.360	
Fideicomiso Financiero Pelayo serie 1 Clase A en pesos - Vto. 15/02/2023 - PY01A	56318	-	2	55.583	-	55.583	55.583	
Fideicomiso Financiero Red Mutual 61 en pesos - Vto. 03/01/2022 - VDFSI	80018	-	2	-	106.066	-	-	
Fideicomiso Financiero CCF serie 25 en pesos - Vto. 15/09/2022 - FT25A	55669	-	2	-	21.237	-	-	
Fideicomiso Financiero CCF serie 24 en pesos - Vto. 16/04/2022 - FT24	55389	-	2	-	7.426	-	-	
Notas de Liquidez del BCRA								
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 22/03/2023 - N22M3	21137	-	2	8.941.730	-	8.941.730	8.941.730	
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 18/01/2023 - N18E3	21131	-	2	5.491.521	-	5.491.521	5.491.521	
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 01/03/2023 - N01M3	21141	-	2	1.241.660	-	1.241.660	1.241.660	
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 29/03/2023 - N29M3	21140	-	2	1.194.769	-	1.194.769	1.194.769	
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 03/05/2023 - N03Y3	21146	-	2	568.630	-	568.630	568.630	
Nota de Liquidez del BCRA - Vto. 28/06/2023 - N28J3	21154	-	2	504.576	-	504.576	504.576	
Sociedades de Garantía Reciproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	795.909	971.876	795.909	795.909	
Bind S.G.R.	80021	-	3	655.094	639.894	655.094	655.094	
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	520.793	486.983	520.793	520.793	
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	495.104	1.847.140	495.104	495.104	
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	152.220	407.183	152.220	152.220	
Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	139.663	92.451	139.663	139.663	
Movil S.G.R.	80007	-	3	105.753	98.755	105.753	105.753	
Fintech S.G.R.	80015	-	3	103.112	96.486	103.112	103.112	
Union S.G.R.	80008	-	3	102.090	82.365	102.090	102.090	
Pyme Aval S.G.R.	80013	-	3	55.992	178.996	55.992	55.992	
Fidus S.G.R.	80004	-	3	8.789	71.704	8.789	8.789	
Resiliencia S.G.R.	80005	-	3	-	61.497	-	-	
Total		-		32.627.176	36.722.115	32.982.761	32.982.761	
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 17/02/2023 - X17F3 (2)	9111	2.001.239	1	2.039.716	-	2.039.716	2.039.716	
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDL23 (4)	9146	2.062.122	1	2.066.690	-	2.066.690	2.066.690	
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustadas por CER - Vto 20/02/2023 - X20E3 (2)	9105	1.842.787	1	1.860.011	-	1.860.011	1.860.011	
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2023 - TX23 (1) (2)	5492	723.352	1	735.009	355.921	735.009	735.009	
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto 25/03/2024 - TX24 (1)	5493	553.226	1	615.167	894.071	615.167	615.167	
Bono del Tesoro Nacional en USD -Vto 28/04/2023 - TV23 (2)	5928	100.598	1	99.919	-	99.919	99.919	
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual en pesos Ajustado por CER - Vto 31/07/2023 - TDS23 (4)	9147	3.037	1	3.057	-	3.057	3.057	
Letras y Notas del BCRA								
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05E3	13928	12.894.024	2	12.894.024	-	12.894.024	12.894.024	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y03E3	13927	11.950.884	2	11.950.884	-	11.950.884	11.950.884	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y24E3	13933	9.071.284	2	9.071.284	-	9.071.284	9.071.284	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y10E3	13929	7.854.744	2	7.854.744	-	7.854.744	7.854.744	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y19E3	13932	7.232.498	2	7.232.498	-	7.232.498	7.232.498	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y26E3	13934	7.038.436	2	7.038.436	-	7.038.436	7.038.436	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y12E3	13930	6.845.279	2	6.845.279	-	6.845.279	6.845.279	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y17E3	13931	6.777.190	2	6.777.190	-	6.777.190	6.777.190	
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N11E3	21130	1.354.734	2	1.354.734	-	1.354.734	1.354.734	
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N08F3	21134	1.322.073	2	1.322.073	-	1.322.073	1.322.073	
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N15F3	21135	1.307.811	2	1.307.811	-	1.307.811	1.307.811	
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N22F3	21136	1.292.945	2	1.292.945	-	1.292.945	1.292.945	
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N04E3	21129	787.463	2	787.463	-	787.463	787.463	
Notas de Liquidez del BCRA en pesos - N25E3	21132	666.627	2	666.627	-	666.627	666.627	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y25E2	13778	-	2	-	4.276.006	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y18E2	13776	-	2	-	3.828.111	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y04E2	13772	-	2	-	2.427.332	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y06E2	13773	-	2	-	2.422.304	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y11E2	13774	-	2	-	2.409.825	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y27E2	13779	-	2	-	2.370.743	-	-	
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y13E2	13775	-	2	-	961.950	-	-	
Total		83.682.353		83.815.561	19.946.263	83.815.561	83.815.561	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Posición Final
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO							
Medición a valor razonable con cambios en resultados							
Del País							
Representativos de Capital							
Rofex S.A.	80020	-	1	408.890	348.664	408.890	408.890
Pampa Energía S.A.	42242	-	1	342.860	74.008	342.860	342.860
Aluar S.A.	40137	-	1	206.572	75.162	206.572	206.572
YPF S.A.	35941	-	1	172.991	59.669	172.991	172.991
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	147.917	26.034	147.917	147.917
Ternium Argentina S.A.	40106	-	1	142.367	94.407	142.367	142.367
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	118.318	140.146	118.318	118.318
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	115.937	152.839	115.937	115.937
Loma Negra S.A.	92823	-	1	112.713	52.705	112.713	112.713
Transener S.A.	849	-	1	97.005	12.224	97.005	97.005
Central Puerto S.A.	322	-	1	93.625	20.662	93.625	93.625
Fliacer S.A.	80012	-	3	92.416	80.371	92.416	92.416
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	70.546	16.736	70.546	70.546
Banco Macro S.A.	111	-	1	52.558	61.479	52.558	52.558
BBVA Argentina S.A.	40794	-	1	44.296	42.731	44.296	44.296
Grupo Modo S.A.	80017	-	3	34.536	48.958	34.536	34.536
Coelsa S.A.	40105	-	1	30.280	10.496	30.280	30.280
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	21.250	22.041	21.250	21.250
Prisma Medio de Pago S.A. (3)	80017	-	3	-	834.949	-	-
Otros	-	-	-	164.918	137.742	164.918	164.918
Total				2.469.995	2.312.023	2.469.995	2.469.995
Total Títulos Públicos y Privados				118.912.732	58.980.401	119.268.317	119.268.317

- (1) Ver nota 42.
(2) Ver nota 2.2.1.
(3) Ver nota 18.
(4) Ver nota 2.1.1 b)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>48.135.303</u>	<u>60.909.591</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.560.653	3.750.512
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.775.207	6.830.070
Sin garantías ni contragarantías preferidas	37.799.443	50.329.009
Con seguimiento especial - En observación	<u>341.606</u>	<u>465.739</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.679	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	298.986	415.313
Sin garantías ni contragarantías preferidas	40.941	50.426
Con problemas	<u>15.864</u>	<u>37.154</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	11.736
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	9.846	11.810
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.018	13.608
Con alto riesgo de insolvencia	<u>488.595</u>	<u>658.097</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	73.907	47.574
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	371.751	231.397
Sin garantías ni contragarantías preferidas	42.937	379.126
Irrecuperable	<u>276.806</u>	<u>443.091</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	6.307
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	18.178	375.257
Sin garantías ni contragarantías preferidas	258.628	61.527
Subtotal	<u>49.258.174</u>	<u>62.513.672</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>33.681.518</u>	<u>35.695.327</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.414.271	1.627.028
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.566.294	3.795.785
Sin garantías ni contragarantías preferidas	26.700.953	30.272.514
Riesgo bajo	<u>269.694</u>	<u>255.377</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	10.968	10.688
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.172	15.038
Sin garantías ni contragarantías preferidas	251.554	229.651
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>1.135</u>	<u>5.125</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.135	5.125
Riesgo medio	<u>176.970</u>	<u>293.055</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.632	1.872
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.237	10.673
Sin garantías ni contragarantías preferidas	162.101	280.510
Riesgo alto	<u>191.926</u>	<u>340.497</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	768	8.920
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.096	2.994
Sin garantías ni contragarantías preferidas	188.062	328.583
Irrecuperable	<u>46.731</u>	<u>25.823</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	85	39
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8	25
Sin garantías ni contragarantías preferidas	46.638	25.759
Subtotal	<u>34.367.974</u>	<u>36.615.204</u>
Total (1)	<u>83.626.148</u>	<u>99.128.876</u>
 (1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	72.010.664	87.771.373
- Provisiones	2.041.557	3.283.859
- Ajustes NIIF	(103.862)	104.670
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	9.707.315	8.019.402
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(29.526)	(50.428)
Total	<u>83.626.148</u>	<u>99.128.876</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI

Socio

Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO

Presidente

JORGE A. PERDOMO

Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	13.344.546	16%	15.726.076	16%
100 siguientes mayores clientes	17.737.894	21%	23.350.283	24%
50 siguientes mayores clientes	12.363.379	15%	14.891.915	14%
Resto de clientes	40.180.329	48%	45.160.602	46%
Total (1)	83.626.148		99.128.876	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2022 (1)	
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses		Más de 24 meses
Sector Público no Financiero	-	803	-	-	-	-	-	803
Sector Financiero	-	1.123.202	1.216.811	130.155	1.665.194	-	-	4.135.362
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.627.836	26944645	14.678.852	12.674.385	12.045.454	11.729.642	8.021.308	87.722.122
Total	<u>1.627.836</u>	<u>28.068.650</u>	<u>15.895.663</u>	<u>12.804.540</u>	<u>13.710.648</u>	<u>11.729.642</u>	<u>8.021.308</u>	<u>91.858.287</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO D
(Cont.)

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	524	-	-	-	-	-	524
Sector Financiero	-	5.054.694	2.776.773	4.125.013	2.081.040	-	-	14.037.520
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.535.175	22.705.758	14.077.120	18.090.347	13.257.133	13.934.836	6.660.976	90.261.345
Total	1.535.175	27.760.976	16.853.893	22.215.360	15.338.173	13.934.836	6.660.976	104.299.389

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO E

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto		Acciones y/o Cuotas partes				Información sobre el emisor							
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe al 31/12/2022	Importe al 31/12/2021	Actividad principal	Datos del último Estado Financiero				
									Fecha cierre ejerc.	Capital	Patrimonio neto	Rdo. del ejercicio	
	Participaciones en Entidades Financieras												
	Controladas - En el país												
30-68832067-0	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	2.536.680	66.804	64.827	Fiduciario Financiero	30/9/2022	2.633	53.485	(3.885)	
	Total en participaciones en Entidades Financieras					<u>66.804</u>	<u>64.827</u>						
	Participaciones en otras sociedades					<u>66.804</u>	<u>64.827</u>						

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación			Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2022	
			Disminución	Altas	Bajas		Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre		
Medición al costo											
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	530.406	50	-	10.218	-	540.624	327.856	-	70.297	398.153	142.471
- Mobiliario e Instalaciones	1.504.777	10	-	27.420	(69.139)	1.463.058	774.689	(20.068)	115.378	869.999	593.059
- Máquinas y equipos	3.065.754	5	-	156.392	(28.352)	3.193.794	2.361.347	-	278.183	2.639.530	554.264
- Vehículos	27.404	5	-	-	(801)	26.603	20.705	(801)	4.414	24.318	2.285
- Diversos	1.910.668	3	-	-	(78.877)	1.831.791	1.585.858	(6.573)	232.836	1.812.121	19.670
- Derecho de uso inmuebles arrendados	2.249.437	3	-	483.260	(237.046)	2.495.651	1.280.976	(237.046)	676.756	1.720.686	774.965
Total	9.288.446		-	677.290	(414.215)	9.551.521	6.351.431	(264.488)	1.377.864	7.464.807	2.086.714
Modelo de revaluación											
- Inmuebles	20.775.807	50	(3.088.794)	-	(55.701)	17.631.312	22.164	(235.303)	229.383	16.244	17.615.068
Total	20.775.807		(3.088.794)	-	(55.701)	17.631.312	22.164	(235.303)	229.383	16.244	17.615.068
Total Propiedad Planta y Equipo	30.064.253		(3.088.794)	677.290	(469.916)	27.182.833	6.373.595	(499.791)	1.607.247	7.481.051	19.701.782

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2022	
Edificios	Valuaciones S.A.	30/12/2022	2.805.146	(730.333)	2.074.813	4.977.902
Sucursales	Valuaciones S.A.	30/12/2022	4.498.658	(2.358.461)	2.140.197	7.161.020
Totales			7.303.804	(3.088.794)	4.215.010	12.138.922

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2023
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
 Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

ANEXO F

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación			Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2021	
			Incremento	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio		Acumulada al cierre
Medición al costo											
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	322.068	50	-	210.948	(2.610)	530.406	319.957	(2.610)	10.509	327.856	202.550
- Mobiliario e Instalaciones	1.455.875	10	-	48.902	-	1.504.777	648.629	-	126.060	774.689	730.088
- Máquinas y equipos	2.645.587	5	-	432.525	(12.358)	3.065.754	2.089.120	(12.358)	284.585	2.361.347	704.407
- Vehículos	26.471	5	-	933	-	27.404	16.424	-	4.281	20.705	6.699
- Diversos	1.432.635	3	-	537.649	(59.616)	1.910.668	1.271.933	(59.616)	373.541	1.585.858	324.810
- Derecho de uso inmuebles arrendados	1.983.307	3	-	334.842	(68.712)	2.249.437	859.900	(68.712)	489.788	1.280.976	968.461
Total	7.865.943		-	1.565.799	(143.296)	9.288.446	5.205.963	(143.296)	1.288.764	6.351.431	2.937.015
Modelo de revaluación											
- Inmuebles	18.779.625	50	303.457	2.020.062	(327.337)	20.775.807	20.849	(220.159)	221.474	22.164	20.753.643
Total	18.779.625		303.457	2.020.062	(327.337)	20.775.807	20.849	(220.159)	221.474	22.164	20.753.643
Total Propiedad Planta y Equipo	26.645.568		303.457	3.585.861	(470.633)	30.064.253	5.226.812	(363.455)	1.510.238	6.373.595	23.690.658

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2021	
Edificios	Valuaciones S.A.	30/12/2021	2.659.238	145.908	2.805.146	5.312.478
Sucursales	Valuaciones S.A.	30/12/2021	4.341.109	157.549	4.498.658	5.680.755
Totales			7.000.347	303.457	7.303.804	10.993.233

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación			Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2021
			Incremento	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Baja Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al valor razonable										
Inmuebles alquilados (1)	1.987.602	50	-	-	(1.987.602)	-	1.899	(15.749)	13.850	-
Total Propiedades de Inversión	<u>1.987.602</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.987.602)</u>	<u>-</u>	<u>1.899</u>	<u>(15.749)</u>	<u>13.850</u>	<u>-</u>

(1) Ver Nota 15.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación			Acumulada al cierre	Valor residual al 31/12/2022
						Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio		
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	6.994.015	3 y 5	1.286.480	(379.867)	7.900.628	4.718.953	(4.718)	1.009.641	5.723.876	2.176.752
Otros activos intangibles	-	3 y 5	479.545	-	479.545	-	(61.140)	367.269	306.129	173.416
Total	<u>6.994.015</u>		<u>1.766.025</u>	<u>(379.867)</u>	<u>8.380.173</u>	<u>4.718.953</u>	<u>(65.858)</u>	<u>1.376.910</u>	<u>6.030.005</u>	<u>2.350.168</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Depreciación							Valor residual al 31/12/2021
			Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	5.724.740	3 y 5	1.286.480	(17.205)	6.994.015	4.193.282	(55.876)	581.547	4.718.953	2.275.062
Total	<u>5.724.740</u>		<u>1.286.480</u>	<u>(17.205)</u>	<u>6.994.015</u>	<u>4.193.282</u>	<u>(55.876)</u>	<u>581.547</u>	<u>4.718.953</u>	<u>2.275.062</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	129.679.471	41%	103.460.341	38%
50 siguientes mayores clientes	95.675.648	30%	64.826.333	24%
100 siguientes mayores clientes	23.137.093	7%	24.586.431	9%
Resto de clientes	68.573.752	22%	76.657.820	28%
Total	317.065.964		269.530.925	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	301.311.325	8.411.792	12.074.230	1.058.357	1.275.230	-	324.130.934
Sector Público no Financiero	2.359.874	3.378	-	-	-	-	2.363.252
Sector Financiero	2.050	-	-	-	-	-	2.050
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	298.949.401	8.408.414	12.074.230	1.058.357	1.275.230	-	321.765.632
Instrumentos derivados	1.396.494	-	-	-	-	-	1.396.494
Otros pasivos financieros	11.021.975	50.826	58.114	91.417	63.603	149.599	11.435.534
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	174.218	491.994	601.933	418.059	590.657	476.251	2.753.112
Total	313.904.012	8.954.612	12.734.277	1.567.833	1.929.490	625.850	339.716.074

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	256.025.548	11.128.346	2.661.975	1.085.187	1.013.832	538	271.915.426
Sector Público no Financiero	3.238.929	-	-	-	-	-	3.238.929
Sector Financiero	2.390	-	-	-	-	-	2.390
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	252.784.229	11.128.346	2.661.975	1.085.187	1.013.832	538	268.674.107
Instrumentos derivados	119.961	-	-	-	-	-	119.961
Otros pasivos financieros	11.997.694	30.699	23.229	38.400	41.148	378	12.131.548
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	189.699	294.216	259.124	641.612	690.887	382.402	2.457.940
Total	<u>268.332.902</u>	<u>11.453.261</u>	<u>2.944.328</u>	<u>1.765.199</u>	<u>1.745.867</u>	<u>383.318</u>	<u>286.624.875</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	125.547	26.914	14.757	-	(66.140)	71.564
Otras	777.142	285.203	91.856	98.713	(389.718)	482.058
TOTAL PROVISIONES 2022	902.689	312.117	106.613	98.713	(455.858)	553.622

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

<u>Conceptos</u>	<u>Saldos al comienzo al ejercicio</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>		<u>Resultado monetario generado por provisiones</u>	<u>Saldos al 31/12/2021</u>
			<u>Desafectaciones</u>	<u>Aplicaciones</u>		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	7.682	121.162	-	-	(3.297)	125.547
Otras	427.303	614.947	44.848	58.250	(162.010)	777.142
TOTAL PROVISIONES 2021	<u>434.985</u>	<u>736.109</u>	<u>44.848</u>	<u>58.250</u>	<u>(165.307)</u>	<u>902.689</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido En circulación	Integrado
Ordinarias nominativas no endosables, caratulares o escriturables					
Clase A	12.318.560	1	5	12.318	12.318
Clase B	24.637.121	1	1	24.637	24.637
Total (1)	<u>36.955.681</u>			<u>36.955</u>	<u>36.955</u>

(1) La información no presenta diferencias respecto del ejercicio finalizado al 31/12/2021. Ver adicionalmente nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO L

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2022	31/12/2022 (por moneda)			Total al 31/12/2021 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	40.370.055	40.370.055	40.111.377	162.342	96.336	37.848.262
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.707.675	1.707.675	1.707.675	-	-	881.355
Otros activos financieros	1.764.873	1.764.873	1.764.873	-	-	23.108
Préstamos y otras financiaciones	7.472.750	7.472.750	7.472.750	-	-	10.323.093
Sector Público no Financiero	14	14	14	-	-	-
Otras Entidades financieras	124.674	124.674	124.674	-	-	162.098
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	7.348.062	7.348.062	7.348.062	-	-	10.160.995
Otros Títulos de Deuda	2.169.667	2.169.667	2.169.667	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	1.295.143	1.295.143	1.295.143	-	-	218.073
Otros activos no financieros	155	155	155	-	-	-
Total	54.780.318	54.780.318	54.521.640	162.342	96.336	49.293.891
PASIVO						
Depósitos	43.679.789	43.679.789	43.679.789	-	-	47.478.520
Sector Público no Financiero	79.889	79.889	79.889	-	-	103.149
Sector Financiero	43.599.900	43.599.900	43.599.900	-	-	47.375.371
Otros pasivos financieros	1.289.432	1.289.432	1.155.493	40.141	93.798	1.299.275
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	908.649	908.649	908.649	-	-	105.993
Provisiones	7.090	7.090	6.429	661	-	-
Otros pasivos no financieros	6.203	6.203	6.203	-	-	1.590
Total	45.891.163	45.891.163	45.756.563	40.802	93.798	48.885.378

(1) Al 31 de diciembre de 2021 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 162.342 y en Otras monedas 96.336 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 40.141 y en Provisiones 1.283

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal	31/12/2022	31/12/2021
1. Préstamos y otras financiaciones	463.599	463.599	1.168.581
-Adelantos	393.442	393.442	1.103.007
Sin garantías ni contragarantías preferidas	393.442	393.442	1.103.007
-Tarjetas	39.620	39.620	38.616
Sin garantías ni contragarantías preferidas	39.620	39.620	38.616
-Otros	30.537	30.537	26.958
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	12.650	12.650	10.566
Sin garantías ni contragarantías preferidas	17.887	17.887	16.392
2. Inversiones en instrumentos de patrimonio	131.399	131.399	145.199
Total	594.998	594.998	1.313.780
Previsiones	4.636	4.636	11.686

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2022
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	-	2.106.410
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	-	1.750.913
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	4.403.941
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	8.236.820
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	88.078.077

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2021
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	1.130.648
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	1.511.133
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	2	-	5.179.681
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	4.457.141
Operaciones de Pase (1)	Intermediación-cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	121.141.179

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	47.584.380	-	-	-	-
Efectivo	7.641.738	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	37.816.326	-	-	-	-
Otros	2.126.316	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	32.627.176	5.805.805	23.686.852	3.134.519
Instrumentos derivados	-	1.406.235	1.406.235	-	-
Operaciones de pase	108.292.446	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	107.328.483	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	963.963	-	-	-	-
Otros activos financieros	16.724.121	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	72.010.664	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	803	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	3.688.165	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	68.321.696	-	-	-	-
Adelantos	9.659.118	-	-	-	-
Documentos	2.844.265	-	-	-	-
Hipotecarios	81.922	-	-	-	-
Prendarios	33.557	-	-	-	-
Personales	2.518.292	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	14.584.697	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	13.781.186	-	-	-	-
Otros	24.818.659	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	83.815.561	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	3.833.116	1.133.798	1.133.798	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	2.469.995	2.052.593	-	417.402
Total Activos Financieros	332.260.288	37.637.204	10.398.431	23.686.852	3.551.921

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	317.065.964	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.324.255	-	-	-	-
Sector Financiero	2.050	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	314.739.659	-	-	-	-
Cuentas corrientes	215.200.474	-	-	-	-
Caja de ahorros	23.303.211	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	68.568.853	-	-	-	-
Otros	7.667.121	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	1.396.494	1.396.494	-	-
Otros pasivos financieros	11.435.534	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.288.567	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	330.790.065	1.396.494	1.396.494	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	40.394.666	-	-	-	-
Efectivo	9.429.999	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	30.964.667	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	36.722.115	18.905.701	12.781.084	5.035.330
Instrumentos derivados	-	101.680	101.680	-	-
Operaciones de pase	108.117.718	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	107.816.634	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	301.084	-	-	-	-
Otros activos financieros	10.782.519	2.168.255	601.687	-	1.566.568
Préstamos y otras financiaciones	87.771.373	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	524	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	13.225.929	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	74.544.920	-	-	-	-
Adelantos	6.822.341	-	-	-	-
Documentos	3.165.423	-	-	-	-
Hipotecarios	108.458	-	-	-	-
Prendarios	123.266	-	-	-	-
Personales	3.223.167	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	16.114.350	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	14.747.106	-	-	-	-
Otros	30.240.809	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	19.946.263	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	4.499.771	314.614	314.614	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	2.312.023	1.087.528	-	1.224.495
Total Activos Financieros	271.512.310	41.618.686	21.011.210	12.781.084	7.826.393

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	269.530.925	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	3.197.897	-	-	-	-
Sector Financiero	2.390	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	266.330.638	-	-	-	-
Cuentas corrientes	176.558.685	-	-	-	-
Caja de ahorros	28.011.890	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	60.162.969	-	-	-	-
Otros	1.597.094	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	119.961	119.961	-	-
Otros pasivos financieros	12.120.522	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.870.583	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>283.522.030</u>	<u>119.961</u>	<u>119.961</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO Q

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	31/12/2022	31/12/2021
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	22.719.548	14.160.694
Resultado por títulos públicos	13.678.728	10.055.435
Resultado por títulos privados	8.906.224	4.105.259
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	134.596	-
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	50.759	1.914.439
Resultado de Instrumentos financieros derivados	50.759	1.914.439
Operaciones a término	50.759	1.914.439
Total	22.770.307	16.075.133

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/12/2022	31/12/2021
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	585	3.908
Por títulos públicos	38.144.339	12.625.995
Por otros activos financieros	126.595	167.045
Por préstamos y otras financiaciones	31.756.180	24.631.714
Sector Financiero	2.567.070	1.947.544
Adelantos	6.115.386	3.585.835
Documentos	1.270.864	1.022.822
Hipotecarios	2.922	9.635
Prendarios	1.986	8.357
Personales	1.389.357	1.634.219
Tarjetas de credito	3.376.527	2.644.585
Arrendamientos Financieros	5.155.919	4.260.396
Otros	11.876.149	9.518.321
Por operaciones de pase	34.255.153	35.060.421
B.C.R.A	34.125.133	34.948.875
Otras Entidades Financieras	130.020	111.546
Total	104.282.852	72.489.083
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(76.807.636)	(53.640.547)
Cuentas corrientes	(45.925.023)	(28.281.650)
Cajas de ahorro	(670.064)	(346.724)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(30.212.549)	(25.012.173)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(501.389)	(613.007)
Por operaciones de pase	(7.484)	(11.598)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(5.676)	(15.932)
Por otros pasivos financieros	(596.154)	(933.306)
Total	(77.918.339)	(55.214.390)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Resultado del ejercicio	
	31/12/2022	31/12/2021
Ingresos por comisiones		
Comisiones vinculadas con créditos	1.816.934	1.677.485
Comisiones vinculadas con obligaciones	2.867.144	3.191.414
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	1.563.677	1.140.952
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.164.387	1.368.350
Comisiones por gestión de cobranza	2.935	4.839
Comisiones por tarjetas	1.662.943	1.799.940
Comisiones por seguros	58.766	74.629
Total	9.136.786	9.257.609
Egresos por comisiones		
	31/12/2022	31/12/2021
Comisiones por servicios contratados	(1.011.291)	(1.258.931)
Otros	(13.888)	(9.401)
Total	(1.025.179)	(1.268.332)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	25.760	61.474	-	-	(12.536)	74.698
Préstamos y otras financiaciones	3.283.859	236.718	(26.209)	272.711	(1.725.522)	2.041.557
Otras Entidades Financieras	26.356	(12.982)	-	-	(10.405)	2.969
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	3.257.503	249.700	(26.209)	272.711	(1.715.117)	2.038.588
Adelantos	54.657	59.133	386	6.478	(51.363)	69.291
Documentos	41.380	10.458	(201)	34.266	(45.686)	40.217
Hipotecarios	873	2.648	-	-	(793)	2.728
Prendarios	34.112	(662)	(181)	(2.226)	(19.491)	11.552
Personales	403.738	1.837	(7.582)	(11.281)	(211.184)	175.528
Tarjetas de Crédito	904.811	28.985	(6.235)	96.090	(478.857)	544.794
Arrendamientos Financieros	392.627	104.648	3.229	13.463	(214.894)	299.073
Otros	1.425.305	42.653	(15.625)	135.921	(692.849)	895.405
TOTAL DE PREVISIONES	3.309.619	298.192	(26.209)	272.711	(1.738.058)	2.116.255

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO A. PACI
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°269 - F°183

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
(INFORMACIÓN NO AUDITADA)
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2022
	<u>Importe</u>
Resultados no asignados	15.008.678
A Reserva Legal (20% s/ 6.401.807)	1.280.362
Ajuste del punto 2.3. del T.O. de "Distribución de resultados"	196.063
Subtotal 1 (*)	13.532.253

(*) El Directorio de la Entidad evaluará oportunamente lo indicado en nota 41 a los efectos de elevar la propuesta de distribución de resultados que someterá a consideración de la próxima Asamblea de Accionistas, para que ésta decida el destino final de los resultados del ejercicio, como así también de las Reservas Facultativas que al 31 de diciembre de 2022 ascienden a 12.773.265.

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2023

A los Señores Accionistas de
Banco Comafi S.A.
Av. Pte. Roque Sáenz Peña 660, piso 3°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Informe de examen de Estados Financieros.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado a) el estado separado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2022, b) los estados separados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados terminados en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Dichos estados financieros son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el siguiente párrafo.
2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos mencionados en el párrafo 1., se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el Banco Central de la República Argentina que se explican en la mencionada Nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
3. Nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y con la “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el Banco Central de la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias

expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.

4. Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra opinión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
5. En nuestra opinión, basados en nuestro examen y en el informe de fecha 10 de marzo de 2023 que emitió el Contador Fernando A Paci (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos (a) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como los resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha y (b) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2022, así como los resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, todo de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina mencionado en el párrafo 2.
6. Informamos, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, así como el inventario, se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, del Banco Central de la República Argentina y de la Comisión Nacional de Valores.
 - b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
 - c) Hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, aprobada por el Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en

materia de nuestra competencia siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

- d) De acuerdo a lo requerido por la Resolución General N° 368 de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia de los auditores externos y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por los mismos y de las políticas de contabilización de la sociedad, el informe de los auditores externos referido anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas, salvo lo expresado en el párrafo quinto de dicho informe, en cuanto a la aplicación de las normas emitidas por el Banco Central de la República Argentina con supremacía sobre las contables profesionales.
- e) En relación a las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida dispuestas en la Sección III del Capítulo I del Título VI de la Resolución General 622/2013, no tenemos observaciones que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la Nota 37 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 adjuntos en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Por la Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de marzo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 10/03/2023 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2022 perteneciente a BANCO COMAFI S.A. CUIT 95-60473101-0, intervenida por el Dr. FERNANDO ARIEL PACI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. FERNANDO ARIEL PACI

Contador Público (U.C.A.)

CPCECABA T° 269 F° 183

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: dzkmdb0

Legalización N° 704491

