

# BANCO COMAFI

**Estados financieros separados al 31 de diciembre  
de 2020 junto con los Informes de los Auditores  
Independientes y de la Comisión Fiscalizadora**

## ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

### ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe de los Auditores de Estados Financieros Separados .....	S/N
Carátula .....	1
Estados de Situación Financiera .....	2
Estados de Resultados .....	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio .....	6
Estados de Flujo de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros .....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados .....	64
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas .....	66
Anexo C - Concentración de las Financiaciones .....	68
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones .....	69
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades .....	71
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo .....	72
Anexo F (Cont.) - Movimiento de Propiedades de Inversión .....	74
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles .....	76
Anexo H - Concentración de los Depósitos.....	78
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes .....	79
Anexo J - Movimiento de Provisiones .....	81
Anexo K - Composición del Capital Social.....	82
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera .....	83
Anexo N - Asistencia a vinculados .....	84
Anexo O - Instrumentos financieros derivados.....	85
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	87
Anexo Q – Apertura de Resultados .....	91
Anexo R – Corrección del Valor por Pérdidas - Previsiones por Riesgo de Incobrabilidad ..	94
Proyecto de Distribución de Utilidades .....	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora .....	S/N

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

A los Señores Directores de  
**BANCO COMAFI S.A.**  
CUIT: 30-60473101-8  
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestro trabajo de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Entidad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad y la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2020, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros y otras cuestiones**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
- a) En la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847 y 7181 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.
  - b) En la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.
  - c) En la que la Entidad expone que, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de un Memorando de fecha 29 de abril de 2019.
  - d) En la que la Entidad detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 “Combinaciones de negocios”.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

## Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
  - a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
  - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
  - c) Al 31 de diciembre de 2020, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$77.221.085, no siendo exigible a esa fecha.
  - d) Al 31 de diciembre de 2020, según surge de la nota 38. a los estados financieros separados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 95% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 90% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 85% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
19 de marzo de 2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

<b>BANCO COMAFI S.A.</b>	
<b>Domicilio Legal</b> Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
<b>Actividad Principal</b> Banco Comercial	
<b>Fecha de vencimiento del contrato social</b> 25 de octubre de 2083	
<b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)</b> 30-60473101-8	
<b>Información requerida por el Banco Central de la República Argentina</b>	
Nombre del auditor firmante:	Ignacio A. Hecquet
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020:	Favorable sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083  
 Nombre del Auditor firmante: Ignacio A. Hecquet  
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.  
 Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020: Código B.C.R.A. N°1

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		<b>14.288.050</b>	<b>21.504.074</b>	<b>20.170.204</b>
Efectivo		5.245.423	4.191.026	3.701.962
Entidades Financieras y corresponsales		8.789.713	16.429.458	16.468.242
- BCRA		8.381.994	15.383.815	15.894.764
- Otras del país y del exterior		407.719	1.045.643	573.478
Otros		252.914	883.590	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	A	<b>4.221.277</b>	<b>1.305.104</b>	<b>13.192.389</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	9	<b>79.660</b>	<b>15.201</b>	<b>45.331</b>
<b>Operaciones de pase</b>	3	<b>41.149.665</b>	<b>5.743.833</b>	<b>772.037</b>
<b>Otros activos financieros</b>	4	<b>686.594</b>	<b>925.767</b>	<b>2.432.526</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	B y C	<b>29.313.440</b>	<b>35.846.852</b>	<b>56.331.793</b>
Sector Público no Financiero		76	242	30.050
B.C.R.A.		-	-	42.095
Otras Entidades financieras		964.683	1.022.866	94.608
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		28.348.681	34.823.744	56.165.040
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	A	<b>17.120.779</b>	<b>7.351.262</b>	<b>258</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	5	<b>2.088.899</b>	<b>1.992.489</b>	<b>2.612.881</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	A	<b>2.431.152</b>	<b>1.372.086</b>	<b>338.486</b>
<b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	E y 12	<b>27.782</b>	<b>29.450</b>	<b>30.459</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	F y 14	<b>7.284.696</b>	<b>6.012.592</b>	<b>4.508.105</b>
<b>Activos intangibles</b>	G y 16	<b>520.861</b>	<b>519.512</b>	<b>489.153</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	17	<b>1.225.404</b>	<b>912.417</b>	<b>688.325</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	18	<b>460.508</b>	<b>466.547</b>	<b>906.724</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>120.898.767</b>	<b>83.997.186</b>	<b>102.518.671</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>PASIVO</b>	<b>Notas / Anexos</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Depósitos</b>	H	<b>97.487.663</b>	<b>60.209.730</b>	<b>73.241.500</b>
Sector Público no Financiero		1.714.179	1.684.365	1.640.154
Sector Financiero		5.089	2.514	3.341
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		95.768.395	58.522.851	71.598.005
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>		<b>-</b>	<b>323.908</b>	<b>616.938</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	9	<b>47.026</b>	<b>105.988</b>	<b>25.450</b>
<b>Operaciones de pase</b>	3	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>90.241</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	19	<b>4.016.232</b>	<b>5.771.908</b>	<b>5.627.480</b>
<b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras</b>	20	<b>535.575</b>	<b>1.602.136</b>	<b>4.542.982</b>
<b>Obligaciones negociables</b>	41	<b>-</b>	<b>1.177.934</b>	<b>4.219.182</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias corriente</b>	24	<b>253.559</b>	<b>225.665</b>	<b>331.175</b>
<b>Provisiones</b>	J y 21	<b>145.329</b>	<b>221.596</b>	<b>190.134</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>	24	<b>1.492.248</b>	<b>1.297.842</b>	<b>895.574</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	22	<b>2.545.514</b>	<b>2.199.766</b>	<b>2.362.384</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>106.523.146</b>	<b>73.136.473</b>	<b>92.143.040</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>Notas / Anexos</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Capital social	K	36.955	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547	57.547
Ajustes al capital		1.118.267	1.118.267	1.118.267
Ganancias reservadas		7.854.393	6.466.258	5.751.019
Resultados no asignados		1.075.617	1.652.483	1.977.482
Otros Resultados Integrales acumulados		1.785.657	602.373	-
Resultado del ejercicio		2.447.185	926.830	1.434.361
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>14.375.621</b>	<b>10.860.713</b>	<b>10.375.631</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>120.898.767</b>	<b>83.997.186</b>	<b>102.518.671</b>

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2020	31/12/2019
Ingresos por intereses	Q	22.912.509	30.022.504
Egresos por intereses	Q	(11.550.937)	(18.253.477)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>11.361.572</b>	<b>11.769.027</b>
Ingresos por comisiones	Q y 26	3.331.014	3.634.086
Egresos por comisiones	Q	(429.252)	(498.618)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>2.901.762</b>	<b>3.135.468</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	1.518.422	2.177.968
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		42.216	101.735
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	27	417.766	1.156.836
Otros ingresos operativos	28	2.066.038	2.793.556
Cargo por incobrabilidad	R y 7	(1.513.704)	(5.145.098)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>16.794.072</b>	<b>15.989.492</b>
Beneficios al personal	29	(5.414.789)	(5.094.008)
Gastos de administración	30	(4.644.068)	(4.348.984)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F y G	(1.029.007)	(818.052)
Otros gastos operativos	31	(1.485.174)	(2.410.279)
<b>Resultado operativo</b>		<b>4.221.034</b>	<b>3.318.169</b>
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.3 y 12	208.252	296.634
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(1.585.033)	(1.906.168)
<b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>		<b>2.844.253</b>	<b>1.708.635</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	(397.068)	(781.805)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>2.447.185</b>	<b>926.830</b>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>2.447.185</b>	<b>926.830</b>

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2020	31/12/2019
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		2.447.185	926.830
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
<b>Revaluación de propiedad, planta y equipo</b>			
- Revaluaciones del ejercicio de propiedad, planta y equipo	F	1.577.712	803.164
- Impuesto a las ganancias	24	(394.428)	(200.791)
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		1.183.284	602.373
<b>Resultado integral total</b>		<b>3.630.469</b>	<b>1.529.203</b>

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFISA - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2020
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (3)		
<b>Salidos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	36.955	57.547	1.118.267	602.373	1.382.321	5.083.937	2.579.313	10.860.713
Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019 (2)	-	-	-	-	-	(115.561)	-	(115.561)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2020 (4):	-	-	-	-	573.019	-	(573.019)	-
- Reserva legal	-	-	-	-	-	930.677	(930.677)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>	-	-	-	1.183.284	-	-	2.447.185	3.630.469
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	2.447.185	2.447.185
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	1.183.284	-	-	-	1.183.284
<b>Salidos al cierre del ejercicio</b>	36.955	57.547	1.118.267	1.785.657	1.955.340	5.899.053	3.522.802	14.375.621

(1) Ver nota 42. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 31/12/2020, el saldo está compuesto por 4.446.073 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 617.466 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 835.514 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE e intangibles originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) La Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 1.000.000 ad-referéndum de la autorización del BCRA. Ver nota 42.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

**IGNACIO A. HECQUET**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

**GUILLERMO A. CERYÑO**  
 Presidente

**JORGE A. PERDOMO**  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados		Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales Revaluación de PPE e Intangibles	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2019
	En circulación		Primas de emisión de acciones				Legal	Otras		
<b>Salidos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	36.955		57.547		1.118.267	-	1.120.555	4.630.464	3.411.843	10.375.631
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-		-		-	-	-	(165.397)	-	(165.397)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 03/05/2019:										
- Reserva legal	-		-		-	-	261.766	-	(261.766)	-
- Reserva facultativa	-		-		-	-	-	1.404	(1.404)	-
- Reserva especial por aplicación de las NIIF por primera vez	-		-		-	-	-	6.17.466	(617.466)	-
- Distribución de dividendos	-		-		-	-	-	-	(878.724)	(878.724)
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>	-		-		-	602.373	-	-	926.830	1.529.203
- Resultado neto del ejercicio	-		-		-	-	-	-	926.830	926.830
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-		-		-	602.373	-	-	-	602.373
<b>Salidos al cierre del ejercicio</b>	36.955		57.547		1.118.267	602.373	1.382.321	5.083.937	2.579.313	10.860.713

(1) Ver nota 42. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Sodo  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2020	31/12/2019
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias</b>		<b>2.844.253</b>	<b>1.708.635</b>
<b>Ajuste por resultado monetario total del ejercicio</b>		<b>1.585.033</b>	<b>1.906.168</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>1.480.611</b>	<b>4.694.618</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		1.029.007	818.052
Cargo por incobrabilidad		1.513.704	5.145.098
Otros ajustes		(1.062.100)	(1.268.532)
<b>(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:</b>		<b>(52.194.261)</b>	<b>(12.587.174)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(3.476.230)	1.132.286
Instrumentos derivados		(81.167)	(153)
Operaciones de pase		(40.621.744)	(6.011.254)
Préstamos y otras financiaciones		(5.837.159)	(4.631.735)
- Sector Público no Financiero		113	22.282
- Otras Entidades financieras		(777.363)	(432.945)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(5.059.909)	(4.221.072)
Otros Títulos de Deuda		295.111	(536.168)
Activos financieros entregados en garantía		(812.304)	(459.093)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(1.424.683)	(1.363.134)
Otros activos		(236.085)	(717.923)
<b>Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:</b>		<b>62.731.790</b>	<b>22.647.941</b>
Depósitos		62.309.387	19.082.213
- Sector Público no Financiero		543.047	873.559
- Otras Entidades financieras		4.525	525
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		61.761.815	18.208.129
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(315.360)	(11.548)
Instrumentos derivados		(40.546)	111.771
Operaciones de pase		27.691	(55.475)
Otros pasivos		750.618	3.520.980
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(382.377)</b>	<b>(465.834)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>16.065.049</b>	<b>17.904.354</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2020	31/12/2019
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(400.944)</b>	<b>(935.280)</b>
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(400.944)	(935.280)
<b>Cobros:</b>		<b>169.742</b>	<b>1.446.340</b>
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		111.198	1.268.381
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		58.544	177.959
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>(231.202)</b>	<b>511.060</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(2.105.585)</b>	<b>(6.050.947)</b>
Dividendos		-	(878.724)
Obligaciones negociables no subordinadas		(1.192.934)	(3.112.186)
Banco Central de la República Argentina		(2.598)	-
Financiaci3nes de entidades financieras		(910.053)	(2.008.373)
Otros pagos relacionados con actividades de financiaci3n		-	(51.664)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>(2.105.585)</b>	<b>(6.050.947)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>417.766</b>	<b>1.156.836</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(11.986.766)</b>	<b>(15.528.472)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>2.159.262</b>	<b>(2.007.169)</b>
<b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>2.159.262</b>	<b>(2.007.169)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>	32	<b>29.306.834</b>	<b>31.314.003</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	32	<b>31.466.096</b>	<b>29.306.834</b>

Las notas 1 a 45 a los estados financieros y los anexos A a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificaci3n  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 19 de marzo de 2021, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

#### 1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portafolios de tarjetas de otras compañías.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## 1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

## 1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo a lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica). Ver nota 2.1.1.(d).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC").

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de "Sociedades por Acciones", con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## **2. Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas**

### **2.1. Bases de preparación**

#### **2.1.1. Normas contables aplicadas**

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados:

- (a) Tal como estableció la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF, el BCRA definió a través de la Comunicación “A” 7181 que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.
- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 43, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 31 de diciembre de 2020 el patrimonio neto hubiera disminuido en 151.665. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 31 de diciembre de 2020, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería neutralizado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

- (c) La Entidad recibió un Memorando de fecha 29 de abril de 2019 de parte del BCRA, estableciendo disposiciones específicas vinculadas a la medición de la participación en Prisma Medios de Pago S.A. y a la regularización del saldo de precio a cobrar como consecuencia de la venta de una porción de esa participación, según se explica en la nota 18. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente y registró una previsión por la totalidad del saldo de precio a cobrar a cada fecha.
- (d) Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una “Llave negativa” y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo con el punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2019, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por “Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez” dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 115.561 y 165.397, respectivamente, en valores reexpresados al 31 de diciembre de 2020. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7183. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

### 2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

### 2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

### 2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera Separado

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, Inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, Instrumentos financieros derivados y Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

### 2.1.5. Información comparativa

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Adicionalmente, por aplicación de la Comunicación "A" 6868, se incluye el Estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición (31 de diciembre de 2018) en virtud del comienzo de la aplicación del método del ajuste por inflación integral tal como se menciona en el próximo acápite "Unidad de medida".

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

#### 2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 36,14% y 53,83% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación “A” 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

**(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (ii) Ciertos resultados originados en la medición a valor razonable o baja de activos no monetarios y partidas componentes del otro resultado integral se presentan en términos reales.
- (iii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

**(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
  - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
  - (c) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
  - (d) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición, ajustado por la inflación de 2020, ad-referéndum de su aprobación societaria por parte de la asamblea que trate los primeros estados financieros ajustados por inflación.

**(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



## 2.2. Resumen de políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Entidad en la preparación de sus estados financieros separados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados de la Entidad y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2020, y que se describen en la nota 2.2. a dichos estados.

Adicionalmente, cabe mencionar que la inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los Estados Financieros Separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación “A” 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro “Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” en el Estado de Resultados Separado.

## 2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados son consistentes con los descriptos en la nota 2.3. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

## 2.4. Nuevos pronunciamientos

### 2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

#### a) NIIF 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros” (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. La NIIF 17 es efectiva para los ejercicios que comienzan a partir del 1° de enero de 2021. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

b) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no se espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

c) Modificaciones a la NIIF 3 – Referencia al Marco Conceptual

Las modificaciones están dirigidas a reemplazar las referencias a la versión anterior del Marco Conceptual del IASB por las referencias a la actual versión del mismo emitido en el mes de marzo de 2018, sin que esto implique cambios significativos de sus requerimientos. Las modificaciones agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las potenciales ganancias o pérdidas del “día 2” que surgen por pasivos o pasivos contingentes que podrían estar dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” o de la CINIIF 21 “Gravámenes” si se incurren separadamente. La excepción requiere que las entidades apliquen el criterio de la NIC 37 o CINIIF 21, en vez del Marco Conceptual para determinar si existe una obligación presente a la fecha de adquisición. Adicionalmente, se adiciona un nuevo párrafo a la NIIF 3, que clarifica que un activo contingente no califica para el reconocimiento a la fecha de adquisición. Esta norma es efectiva a partir del 1 de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

d) Modificaciones a la NIC 16 – “Propiedad, planta y equipo” (PPE):

Ingresos antes del uso previsto. La modificación prohíbe que una entidad deduzca del costo de un ítem de PPE, cualquier ingreso recibido de la venta de esos ítems realizados mientras se produce la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La Entidad reconoce los ingresos por venta de esos ítems y los costos de producirlos en resultados. Esta norma es efectiva a partir del 1 de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

e) Modificaciones a la NIC 37 – Contratos de carácter onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato:

El IASB emitió modificaciones a la NIC 37 que especifica qué costos una entidad debe incluir cuando evalúa si un contrato es oneroso o genera pérdidas. Esta enmienda aplica un “enfoque directo de costos”. Los costos directos relacionados con un contrato de provisión de bienes o servicios, incluyen tanto costos incrementales como una alocaión de costos directos relacionados con las actividades de los contratos. El impacto de estas modificaciones en las entidades que previamente aplicaron el enfoque de costo incremental es que verán incrementar sus provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron pérdidas por provisiones en los contratos utilizando la guía de la NIC 11 “Contratos de Construcción” (no vigente) deberán excluir la alocaión de los costos indirectos de sus provisiones. Esta norma es efectiva a partir del 1 de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

f) Ciclo anual de mejoras (2018-2020):

A continuación se expone un resumen de las modificaciones que surgen del ciclo anual de mejoras (2018-2020):

- NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Una subsidiaria como adoptante por primera vez: la modificación permite que una subsidiaria que elija aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas utilizando los importes informados por la controlante, se base en la fecha de transición a NIIF de la controlante. Esta modificación es aplicable también para asociadas y acuerdos conjuntos que elijan aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1. Esta modificación es aplicable a partir del 1 de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.
- NIIF 9 “Instrumentos financieros” – Honorarios incluidos en la prueba del “10 por ciento” para la baja en cuenta de los pasivos financieros: la modificación clarifica que los honorarios que la entidad incluye cuando evalúa si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son substancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estos honorarios solo incluyen aquellos pagados o recibidos entre el prestatario y el prestamista, incluyendo los honorarios pagados o recibidos a nombre del prestatario o del prestamista. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.
- NIIF 16 “Arrendamientos”. Ejemplos ilustrativos – Incentivos de arrendamientos: las modificaciones eliminan el ejemplo 13 que acompaña a la NIIF 16 sobre los pagos del arrendador relacionados con las mejoras del arrendamiento. Esto elimina un potencial confusión relacionada con el tratamiento de los incentivos de arrendamiento cuando se aplica la NIIF 16. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

2.4.2. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

**Deterioro de activos financieros según sección 5.5 de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 6938, 7181 y modificatorias y complementarias):**

A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 se deberá comenzar a utilizar la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5 de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

## 3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 41.149.665 y 5.743.833, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 46.401.746 y 6.369.147. Por otra parte, la Entidad no mantiene operaciones de pases pasivos a esas fechas.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, ascienden a 4.503.512 y 1.513.592, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 ascienden a 2.945 y 79.350, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

## 4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Deudores varios (1)	818.391	1.111.395
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	524.431	327.296
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	2.474	939
Otros	2.009	-
Títulos Privados - Certificados de participación en fideicomisos financieros - Medición a valor razonable con cambios en resultados	-	145.680
Previsión por riesgo de incobrabilidad (1)	(660.711)	(659.543)
	<b>686.594</b>	<b>925.767</b>

(1) Incluye 647.872 correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18., el cual ha sido totalmente provisionado en cumplimiento de las disposiciones del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Por operatoria con BCRA (1)	1.202.785	1.148.334
Por operatoria con ROFEX (2)	367.678	142.775
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (3)	220.061	221.528
Por operatoria con MAE (4)	137.700	2.178
Por el Programa de competitividad de economías regionales (5)	120.177	470.604
Fideicomiso en garantía (6)	33.731	1.081
En garantía de alquileres (7)	6.767	5.989
	<u><b>2.088.899</b></u>	<u><b>1.992.489</b></u>

- (1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.
- (2) Incluye Títulos Públicos Nacionales (TX22 y T2X2) y dólares.
- (3) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía Visa, Mastercard y Diners.
- (4) Incluye depósitos en pesos y en dólares.
- (5) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (X26F1, TX21, TX22 y TX23).
- (6) Incluye el Fondo de Garantía Mutualizado; y el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 14 y Personal 9
- (7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

## 6. Transferencias de activos financieros

### Activos financieros transferidos que no se dan de baja en cuenta en su totalidad

El siguiente cuadro resume los activos financieros transferidos que no califican para la baja en cuentas al 31 de diciembre de 2020, junto con los pasivos asociados:

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Transferencias (*)	31/12/2020	
	Valor razonable	Valor en libros
<b>Securitizaciones</b>		
<b>Activos financieros transferidos</b>		
Arrendamientos financieros	645.224	525.584
<b>Pasivo asociado - Otros pasivos financieros</b>	422.035	448.360
<b>Posición neta a valor razonable</b>	223.190	-
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS TRANSFERIDOS</b>	645.224	525.584
<b>TOTAL PASIVOS ASOCIADOS</b>	422.035	448.360

(\*) Transferencias en que se continúa reconociendo la totalidad de los activos financieros transferidos

Al 31 de diciembre de 2019, la Entidad no mantenía activos financieros transferidos que no califiquen para su baja en cuentas.

#### **7. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones**

Los movimientos de las provisiones por riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se encuentran expuestos en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Entidad mantiene saldos fuera del balance por 7.750.408 y 9.250.148, respectivamente, en concepto de créditos clasificados irre recuperables.

Por otra parte, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Cargo por incobrabilidad (*)	1.732.480	5.313.247
Cargo por incobrabilidad de otros activos financieros	13.737	1.952
Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)	(19.721)	(173.239)
Recuperos de créditos (Otros ingresos operativos)	(162.094)	(50.237)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos	<u>1.564.402</u>	<u>5.091.723</u>

(\*) Incluye la diferencia de cotización generada por provisiones de créditos en moneda extranjera.

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explican en las notas 2.3 (acápito “Juicios, estimaciones y supuestos contables”) y 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, incluyendo adicionalmente provisiones de carácter general para cubrir riesgos de incobrabilidad derivados de la situación macroeconómica.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

## 8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera separado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera separado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	31/12/2020	31/12/2019
Garantías otorgadas	2.491.861	1.704.275
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	74.786	496.846
<b>Total</b>	<b>2.566.647</b>	<b>2.201.121</b>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad y se explican en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

## 9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descrito en la nota 9 a los estados financieros consolidados.

Los siguientes cuadros muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Separado.

Instrumentos financieros derivados	31/12/2020		
	Valor nominal	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
<b>Derivados mantenidos para negociar:</b>			
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	39.760	10.281.257	79.660
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	54.860	11.551.846	(47.026)
<b>Total derivados mantenidos para negociar</b>	<b>94.620</b>	<b>21.833.103</b>	<b>32.634</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Instrumentos financieros derivados	31/12/2019		
	Valor nominal	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
<b>Derivados mantenidos para negociar:</b>			
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	7.426	605.526	15.201
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	7.426	605.526	(105.988)
<b>Total derivados mantenidos para negociar</b>	<b>14.852</b>	<b>1.211.052</b>	<b>(90.787)</b>

Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Por otra parte, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" de los presentes estados financieros separados, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

## 10. Arrendamientos

A continuación, se detallan los principales compromisos por arrendamientos:

### Compromisos por arrendamientos operativos - la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos, son los siguientes:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Hasta un año	145.048	165.841
De 1 a 5 años	407.705	490.114
Más de 5 años	104.870	266.039
<b>Total</b>	<b><u>657.623</u></b>	<b><u>921.994</u></b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 382.080 y 446.099, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Propiedad, Planta y Equipo".

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 233.389 y 319.193 respectivamente, y se exponen en “Otros activos no financieros”.

Los cargos por depreciación de los bienes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 ascienden a 234.645 y 246.274, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2020 y 2019 asciende a 402.366 y 578.385, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 ascienden a 93.838 y 59.642, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Compromisos por arrendamientos operativos - la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de sus propiedades de inversión, que incluyen edificios. Los Plazos promedio de estos arrendamientos oscilan entre uno y dos años.

Los cobros mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos son los siguientes:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Hasta un año	11.057	12.673
<b>Total</b>	<b><u>11.057</u></b>	<b><u>12.673</u></b>

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los arrendamientos financieros ascienden a 4.922.773 y 5.564.674, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 95.156 y 156.636, respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

## **11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

### **Jerarquías de valores razonables**

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

#### Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suman para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

#### Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente:

	31/12/2020				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
<b>Activos Financieros</b>					
Efectivo y depósitos en Bancos	14.288.050	14.288.050	-	-	14.288.050
Operaciones de Pase	41.149.665	41.149.665	-	-	41.149.665
Otros activos financieros	686.594	686.594	-	-	686.594
Préstamos y otras financiaciones	29.313.440	1.857.290	-	27.947.546	29.804.836
Otros títulos de deuda	17.120.779	17.148.172	-	-	17.148.172
Activos financieros entregados en garantía	1.598.039	1.616.655	-	-	1.616.655
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	97.487.663	71.176.388	-	26.790.920	97.967.308
Otros pasivos financieros	4.016.232	3.742.004	-	251.132	3.993.136
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	535.575	9.524	-	478.131	487.655

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/12/2019				Total VR
	Valor contable	Valor razonable			
<b>Activos Financieros</b>		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	21.504.074	21.504.074	-	-	21.504.074
Operaciones de pase	5.743.833	5.743.833	-	-	5.743.833
Otros activos financieros	780.087	780.087	-	-	780.087
Préstamos y otras financiaciones	35.846.852	2.055.494	-	34.158.594	36.214.088
Otros títulos de deuda (1)	7.351.262	7.081.197	-	115.832	7.197.029
Activos financieros entregados en garantía	1.379.110	1.379.110	-	-	1.379.110
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	60.209.730	40.283.952	-	19.117.394	59.401.346
Otros pasivos financieros	5.771.908	5.691.797	-	-	5.691.797
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	1.602.136	-	-	1.535.692	1.535.692
Obligaciones negociables	1.177.934	-	-	1.225.445	1.225.445

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

#### Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de diciembre de 2020, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

#### Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

<b>Otros activos financieros</b>	31/12/2020	31/12/2019
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>145.680</b>	<b>823.714</b>
Variación neta de Otros activos financieros	(77.673)	(422.349)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(35.645)	(115.230)
Resultado por exposición a la inflación	(32.362)	(140.455)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>145.680</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

<b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>1.243.402</b>	<b>301.577</b>
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	921.780	381.217
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	423.646	666.144
Resultado por exposición a la inflación	(330.080)	(105.536)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>2.258.748</b>	<b>1.243.402</b>

## **12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Entidad tiene las siguientes inversiones en subsidiarias y asociadas:

- Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria):

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 270 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el importe de dicha inversión es el siguiente:

<b>Entidad</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	27.782	29.450
	<b>27.782</b>	<b>29.450</b>

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

## **13. Partes relacionadas**

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2020</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2019</u>
<b>Préstamos</b>		
- Adelantos	69	493.455
- Tarjetas de crédito	6.017	12.465
- Créditos por arrendamientos financieros	256	-
- Otros préstamos	17	-
<b>Total de asistencia crediticia</b>	<u><u>6.359</u></u>	<u><u>505.920</u></u>
<b>Total depósitos</b>	<u><u>251.401</u></u>	<u><u>390.222</u></u>

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 15.592 y 57.977, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 asciende a 405.488 y 294.969, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31-12-2020			31-12-2019
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
<b>ACTIVO</b>				
Préstamos y otras financiaciones	-	-	-	258.061
Otros activos financieros	-	2.184	2.184	67.959
<b>PASIVO</b>				
Depósitos	6.458	10.317	16.775	11.343

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31-12-2020			31-12-2019
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
<b>RESULTADOS</b>				
Ingresos por intereses	-	8.436	8.436	128.201
Egresos por intereses	932	636	1.568	4.062
Ingresos por comisiones	18	187	205	324
Otros ingresos operativos	87	220	307	2.580

En relación a la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,6% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es 0.

#### 14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

### **15. Propiedades de Inversión**

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del ejercicio. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de "Propiedad, planta y equipo".

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedades de inversión".

### **16. Activos Intangibles**

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se encuentran expuestos en el Anexo G "Movimiento de activos intangibles".

### **17. Otros activos no financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Propiedades de inversión - Bienes alquilados – Modelo de valor razonable	675.354	453.494
Derecho de uso de bienes arrendados	233.389	319.193
Anticipos de Impuestos	189.416	4.973
Otros bienes diversos - Medición al costo	73.201	55.058
Pagos efectuados por adelantado	33.085	66.917
Anticipos al personal	15.240	3.529
Otros	5.719	9.253
	<u><u>1.225.404</u></u>	<u><u>912.417</u></u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

**18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados la Entidad, de acuerdo a la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen	Dirección	Total 31/12/2020	Total 31/12/2019
Edificio Torre al Río Norte (Pisos 8, 9 y 10) (a)	165.213	Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires	154.758	154.758
Sucursal Barrio Norte (b)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	212.691	212.691
Sucursal Retiro (b)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	56.076	56.076
Sucursal Valentín Alsina (c) (d)	302	Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 - Valentín Alsina – Buenos Aires	15.744	21.783
Sucursal Sarandí (c)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	12.388	12.388
Sucursal Bernal Oeste (c)	468	Av. Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires	8.851	8.851
<b>TOTAL</b>	<b>171.569</b>		<b>460.508</b>	<b>466.547</b>

- (a) En el marco del concurso preventivo presentado por el desarrollador del activo, con fecha 8 de enero de 2021, la Entidad recibió por parte de Creaurban S.A. una oferta de adquisición del activo por (i) la suma de 170.000, más (ii) un precio adicional contingente (earn out) determinado en metros que será del 30% de los metros cuadrados que corresponderían a la Entidad, condicionado al cumplimiento de ciertas condiciones, que incluyen la homologación del acuerdo, la obtención de autorizaciones, la ejecución de la obra, la venta de las unidades previstas y luego de verificar cierto porcentaje de rentabilidad para el proyecto. Con fecha 19 enero de 2021, la Entidad aceptó la mencionada oferta.
- (b) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.
- (d) Con fecha 8 de enero de 2021, Banco Comafi S.A. vendió el inmueble ubicado en la calle Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 Valentín Alsina, Buenos Aires por un valor de 16.000.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, será diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas. Los resultados generados por la venta fueron registrados dentro del rubro “Otros ingresos Operativos” (ver nota 28).

El remanente de la participación de la Entidad en Prisma (equivalente al 49%) se encuentra registrado dentro de Inversiones en instrumentos del patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, el cual fue ajustado de acuerdo con lo establecido por el BCRA, mediante la emisión de un Memorando de fecha 29 de abril de 2019.

Los importes por cobrar, tanto en pesos como en USD, se encuentran registrados en el rubro “Otros Activos Financieros” y fueron previsionados por la Entidad, de acuerdo con las disposiciones del BCRA, según el mencionado Memorando.

Asimismo, entre otras cuestiones, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, cuyo cobro se realizó en abril de 2019, y tienen la posibilidad de ejercer el derecho de venta de las acciones no vendidas en esta transacción (49%) y el comprador estará obligado a comprarlas, en un plazo específico determinado en el contrato y de acuerdo con cláusulas específicas allí establecidas. Por otra parte, la proporción que le corresponden al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedarán afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## **19. Otros pasivos financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Obligaciones por financiación de compras	1.020.459	1.347.254
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	778.986	310.850
Diversas	611.699	825.054
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	448.360	-
Arrendamientos financieros a pagar	402.366	578.385
Diversas sujetas a efectivo mínimo	279.981	964.560
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	258.074	475.479
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	197.211	278.753
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	-	900.471
Otros	19.096	91.102
	<u><b>4.016.232</b></u>	<u><b>5.771.908</b></u>

## **20. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Financiación recibida del Banco Hipotecario línea LIP	299.427	-
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	98.438	318.847
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	91.301	1.167.550
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	35.105	84.438
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	6.308	13.996
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	3.216	7.004
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	1.780	10.301
	<u><b>535.575</b></u>	<u><b>1.602.136</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

## 21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 y 2019. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2020, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras - Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

<b>Provisiones al 31/12/2020</b>	<b>Dentro de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>	<b>Total</b>
Otras	132.903	12.426	145.329
<b>TOTAL</b>	<b>132.903</b>	<b>12.426</b>	<b>145.329</b>

<b>Provisiones al 31/12/2019</b>	<b>Dentro de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>	<b>Total</b>
Por compromisos eventuales	351	-	351
Otras	212.294	8.951	221.245
<b>TOTAL</b>	<b>212.645</b>	<b>8.951</b>	<b>221.596</b>

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## **22. Otros pasivos no financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar (Nota 23)	597.392	254.047
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar (Nota 23)	440.390	366.003
Acreedores varios	343.065	564.840
Otras retenciones y percepciones	324.426	175.787
Honorarios a pagar a directores y síndicos	300.000	132.056
Otros impuestos a pagar	240.494	523.993
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	122.906	44.986
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	106.161	55.234
Otras	70.680	82.820
	<u><b>2.545.514</b></u>	<u><b>2.199.766</b></u>

## **23. Beneficios a empleados a pagar**

### Beneficios a corto plazo

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	597.392	254.047
Otros beneficios a los empleados a pagar	300.228	270.526
Provisión vacaciones	140.162	95.477
	<u><b>1.037.782</b></u>	<u><b>620.050</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

## 24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

### a) Información al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Provisión impuesto a las ganancias	453.780	403.646
Anticipos impuesto a las ganancias	(200.221)	(177.981)
<b>Pasivo por impuesto a la ganancias corriente</b>	<b><u>253.559</u></b>	<b><u>225.665</u></b>

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Ajuste por inflación impositivo	536.551	329.802
Previsiones	125.169	173.650
Bienes dados en leasing	55.525	64.793
Otros activos	34.477	30.000
<b>Total activos diferidos</b>	<b><u>751.722</u></b>	<b><u>598.245</u></b>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Propiedad, planta y equipo	1.875.975	1.420.065
Instrumentos de Patrimonio	167.070	89.523
Activos intangibles	122.676	128.962
Diferencia de cotización de Moneda extranjera	14.222	32.293
Intereses no cobrados de Títulos Públicos	5.937	55.558
Resultado por activos no corrientes mantenidos para la venta	4.950	24.007
Otros pasivos	53.140	145.679
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b><u>2.243.970</u></b>	<b><u>1.896.087</u></b>
<b>Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido</b>	<b><u>1.492.248</u></b>	<b><u>1.297.842</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se resume del siguiente modo:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(1.297.842)	(895.574)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	200.022	(201.477)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	(394.428)	(200.791)
<b>Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio</b>	<b><u>(1.492.248)</u></b>	<b><u>(1.297.842)</u></b>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	2.844.253	1.708.635
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	30%	30%
Impuesto sobre la ganancia contable	853.276	512.591
Diferencias permanentes	(456.208)	269.214
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	<b><u>397.068</u></b>	<b><u>781.805</u></b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la tasa efectiva de impuesto a las ganancias es 21% y 34%, respectivamente.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(597.090)	(580.328)
Resultado por impuesto diferido	200.022	(201.477)
<b>Impuesto a las ganancias por actividades que continúan</b>	<b><u>(397.068)</u></b>	<b><u>(781.805)</u></b>
<b>Impuesto a las ganancias por ORI</b>	<b><u>(394.428)</u></b>	<b><u>(200.791)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



**b) Ajuste por inflación impositivo:**

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

**c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:**

La Ley N° 27.541 suspende, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, la reducción de la tasa corporativa del Impuesto a las ganancias que había establecido la Ley N° 27.430, estableciendo para el período de suspensión una alícuota del 30%. A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, la alícuota será de 25%.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2020	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos	14.288.050	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	1.419.080	61.912	738.911	2.219.903	1.803.720	197.654	2.001.374
Instrumentos derivados	-	-	79.660	-	-	79.660	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	41.149.665	-	-	41.149.665	-	-	-
Otros activos financieros	524.430	157.681	4.483	-	-	162.164	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.074.556	10.994.508	5.188.115	3.847.019	2.622.831	22.652.473	3.296.140	2.290.271	5.586.411
Otros Títulos de Deuda	-	16.633.903	3.408	3.408	122.457	16.763.176	6.579	351.024	357.603
Activos financieros entregados en garantía	79.855	884.513	1.124.531	-	-	2.009.044	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.970.769	-	-	-	103.049	103.049	-	357.334	357.334
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>17.937.660</b>	<b>28.670.605</b>	<b>48.968.942</b>	<b>3.912.339</b>	<b>3.587.248</b>	<b>85.139.134</b>	<b>5.106.439</b>	<b>3.196.283</b>	<b>8.302.722</b>
	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2020	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2020
Depósitos	66.705.958	22.315.262	5.698.779	2.253.843	512.822	30.780.706	999	-	999
Instrumentos derivados	-	47.026	-	-	-	47.026	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	3.948.183	9.988	6.534	12.432	3.977.137	19.569	19.526	39.095
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	26.631	31.831	51.797	69.530	179.789	132.179	223.607	355.786
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>66.705.958</b>	<b>26.337.102</b>	<b>5.740.598</b>	<b>2.312.174</b>	<b>594.784</b>	<b>34.984.658</b>	<b>152.747</b>	<b>243.133</b>	<b>395.880</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2019	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2019
Efectivo y Depósitos en Bancos	21.504.074	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	58.839	109.436	580.193	150.426	898.894	17.751	388.459	406.210
Instrumentos derivados	-	-	15.201	-	-	15.201	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	5.743.833	-	-	5.743.833	-	-	-
Otros activos financieros	167.999	-	757.768	-	-	757.768	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	2.007.277	9.917.301	5.389.976	4.991.053	4.720.002	25.018.332	4.671.248	4.149.995	8.821.243
Otros Títulos de Deuda	166	6.525.816	115.666	-	709.614	7.351.096	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	1.849.714	-	10.234	-	132.541	142.775	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.372.086	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>26.901.316</b>	<b>16.501.956</b>	<b>12.142.114</b>	<b>5.571.246</b>	<b>5.712.583</b>	<b>39.927.899</b>	<b>4.688.999</b>	<b>4.538.454</b>	<b>9.227.453</b>

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2019	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2019
Depósitos	36.583.474	14.172.825	7.187.498	1.816.962	413.007	23.590.292	35.910	54	35.964
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	323.908	-	-	-	323.908	-	-	-
Instrumentos derivados	-	105.988	-	-	-	105.988	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	5.524.384	12.841	68.668	79.540	5.685.433	33.251	53.224	86.475
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.227.818	23.760	60.064	105.392	1.417.034	103.215	81.887	185.102
Obligaciones negociables emitidas	-	76.383	680.532	421.019	-	1.177.934	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>36.583.474</b>	<b>21.431.306</b>	<b>7.904.631</b>	<b>2.366.713</b>	<b>597.939</b>	<b>32.300.589</b>	<b>172.376</b>	<b>135.165</b>	<b>307.541</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 26. Ingresos por comisiones

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.144.357	1.204.206
Comisiones por tarjetas	745.098	887.923
Comisiones vinculadas con créditos	744.672	1.026.676
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	373.243	270.182
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	286.989	176.204
Comisiones por seguros	33.857	64.438
Comisiones por gestión de cobranza	2.798	4.457
	<u><b>3.331.014</b></u>	<u><b>3.634.086</b></u>

Las comisiones que integran el rubro precedente son, principalmente, obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto.

## 27. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	247.830	248.398
Resultado por compra-venta de divisas	169.936	908.438
	<u><b>417.766</b></u>	<u><b>1.156.836</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## 28. Otros ingresos operativos

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	742.192	529.858
Utilidad por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	293.816	183.773
Alquiler de cajas de seguridad	231.673	179.529
Medición al valor razonable de propiedades de inversión	227.148	87.050
Créditos recuperados	162.094	50.237
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	98.258	853.001
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	66.762	86.939
Intereses punitivos	46.627	208.955
Previsiones desafectadas	19.721	173.239
Alquileres	9.028	17.981
Otros	168.719	422.994
	<u><b>2.066.038</b></u>	<u><b>2.793.556</b></u>

## 29. Beneficios al personal

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Remuneraciones	3.768.817	3.390.199
Cargas sociales sobre remuneraciones	881.998	755.876
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	708.948	889.680
Servicios al personal	55.026	58.253
	<u><b>5.414.789</b></u>	<u><b>5.094.008</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 30. Gastos de administración

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Impuestos	603.576	609.320
Otros honorarios	603.047	470.864
Servicios contratados	573.616	499.636
Mantenimiento de software	488.689	298.233
Honorarios a Directores y Síndicos	451.494	197.826
Gastos por tarjetas de crédito	393.285	454.329
Electricidad y comunicaciones	331.583	360.593
Seguros	212.809	216.582
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	197.133	141.682
Propaganda y publicidad	177.129	334.114
Transporte de valores	157.310	229.184
Servicios de seguridad	130.441	104.612
Servicios administrativos contratados	94.676	109.614
Papelería y útiles	39.194	59.707
Comisiones bancarias	32.817	45.819
Alquileres	28.488	46.885
Representación, viáticos y movilidad	7.111	21.727
Otros	121.670	148.257
	<b><u>4.644.068</u></b>	<b><u>4.348.984</u></b>

### 31. Otros gastos operativos

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.122.464	1.598.052
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	131.623	133.116
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	93.838	59.642
Cargo por otras previsiones	56.678	129.359
Otros	80.571	490.110
	<b><u>1.485.174</u></b>	<b><u>2.410.279</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

### **32. Información adicional al estado de flujos de efectivo separado**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo separado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos	14.288.050	21.504.074	20.170.204
Préstamos y Otras Financiaciones	544.144	1.218.107	1.131.076
Títulos de deuda	16.633.902	6.584.653	10.012.723
<b>TOTAL</b>	<b><u>31.466.096</u></b>	<b><u>29.306.834</u></b>	<b><u>31.314.003</u></b>

### **33. Gestión de riesgos y gobierno corporativo**

En la nota 33 a los estados financieros consolidados se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la Gestión de capital, a continuación se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigentes para el mes de diciembre de 2020, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2020</u>
Exigencia de capitales mínimos	4.409.071
Responsabilidad patrimonial computable	12.507.954
<b>Exceso de Integración</b>	<b><u>8.098.883</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

### **34. Política de transparencia en materia de gobierno societario**

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 34 de los estados financieros consolidados.

### **35. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios**

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,4920% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 11959 del BCRA de fecha 27 de febrero de 2020.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.500 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

### **36. Actividades Fiduciarias**

#### **36.1. Fideicomiso ACEX**

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

### 36.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fideicomiso en garantía BOCADE	Pcia. del Chubut	21/07/2016	Vto. 26/07/2026	USD 622.917
Fideicomiso en garantía TICADE	Pcia. del Neuquén	06/05/2016	Vto. 12/05/2028	USD 317.310
Fideicomiso en garantía Autopista Urbanas S.A	AUSA S.A.	02/05/2017	Vto. 15/11/2028	USD 177.336
Fideicomiso en garantía IFC II	Pcia. de Córdoba	15/06/2018	Vto. 15/11/2025	USD 116.670
Fid Gtía Córdoba IFC I	Pcia. de Córdoba	08/09/2017	Vto. 15/11/2025	USD 106.260
Fideicomiso en garantía Cammesa	Cordillera Solar I	01/03/2018	Vto. 15/11/2032	USD 69.766
Fideicomiso en garantía Titulo de Deuda EPEC	Pcia. de Córdoba	17/08/2017	Vto. 17/08/2022	USD 50.000
Fideicomiso en garantía BOPRO	Pcia. del Chubut	13/05/2016	Vto. 19/05/2023	USD 23.875
Fideicomiso en garantía BODIC II	Pcia. del Chubut	26/03/2015	Vto. 30/03/2021	USD 5.556

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

### 37. Fondos Comunes de Inversión

Al 31 de diciembre de 2020 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2020
Allaria Ahorro- Clase A	8,9178	5.599	49.930
Allaria Ahorro- Clase B	9,0936	495.531	4.506.161
Allaria Ahorro- Clase C	2,6329	4.858.667	12.792.541
Allaria Ahorro Plus – Clase A	12,5468	7.290	91.467
ADBLICK GANADERIA FCIC AGROPECUARIO	0,00	178.722,51	224,12
Balanz capital Money Market - Clase A	1,0663	605.492	645.611
Balanz capital Money Market - Clase B	1,0648	1.426.553	1.519.059
Balanz capital Money Market - Clase C	1,0684	3.522.859	3.763.918
Balanz capital Money Market - Clase D	1,0507	1.184.151	1.244.137
CMA Performance - Clase A	2,6097	6.171	16.104
CMA Performance - Clase B	3,5458	71.962	255.161
CMA Proteccion - Clase A	28,4568	3.439	97.866
CMA Proteccion - Clase B	30,7645	27.097	833.616
CMA Renta Variable - Clase A	1,8618	22.574	42.029
CMA Renta Variable - Clase B	1,8784	3.270	6.143
CMA Renta Variable - Clase C	1,1400	5.614	6.400
Cohen Abierto Pymes - Clase B	10,3448	106.608	1.102.842
Cohen Cobertura - Clase A	13,9085	120	1.672
Cohen Cobertura - Clase B	14,0878	0	2
Cohen Infraestructura - Clase B	3,2745	3	11
Cohen Renta Fija Plus - Clase A - Minoristas	10,6354	2.317	24.647
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucionales	19,0903	57.186	1.091.708
Cohen Renta Fija – Clase A – Físicas	10,8429	2.768	30.017
Cohen Renta Fija – Clase B – Físicas / Jurídicas	10,7517	75.149	807.980
Cohen Renta Fija - Clase C	8,1178	24.469	198.638
Cohen Renta Fija - Clase D	5,3138	133.108	707.305
Gainvest Balanceado - Clase A	13,5955	523	7.105
Gainvest Balanceado - Clase B	13,5956	26.452	359.632
Gainvest Balanceado - Clase E	2,3672	62	146
Gainvest Balanceado - Clase F	2,3747	62	146
Gainvest Capital - Clase A	3,2992	541	1.785
Gainvest Capital - Clase B	4,5447	3.746	17.025
Gainvest Capital Reprogramado - Clase A	3,2188	0	1
Gainvest Capital Reprogramado - Clase B	4,3200	2.430	10.497
Gainvest Capital DNU 596/2019 - Clase A	0,0032	29	0
Gainvest Capital II - Clase B	1,4306	1.004.543	1.437.120

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2020
Gainvest Capital III - Clase B	1,1710	17	20
Gainvest Crecimiento - Clase A	3,2435	673	2.183
Gainvest Crecimiento - Clase B	5,7246	17.668	101.140
Gainvest Crecimiento II - Clase B	9,2534	13.593	125.782
Gainvest Crecimiento III - Clase B	10,9708	1	14
Gainvest FF - Clase A	18,8151	20.061	377.458
Gainvest FF - Clase B	18,9514	383.905	7.275.526
Gainvest Infraestructura - Clase A	11,5295	1	12
Gainvest Infraestructura - Clase B	12,2079	70.594	861.799
Gainvest Pesos	3,6203	3.181.145	11.516.837
Gainvest PYMEs - Clase A	1,8999	18.065	34.321
Gainvest PYMEs - Clase B	8,6736	256.482	2.224.613
Gainvest Renta Fija Plus	2,6503	72	192
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	15,9590	672.611	10.734.230
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus DNU 596/2019	6,0515	452	2.737
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus Reprogramado	7,2732	1.636	11.900
Gainvest Renta Mixta	9,5521	413	3.943
Gainvest Renta Mixta RP D.596	7,4674	155	1.161
Gainvest Renta Variable	10,0284	859	8.611
Galileo Acciones - Clase A	7,2950	63.173	460.848
Galileo Acciones - Clase B	7,4804	261.160	1.953.574
Galileo Acciones - Clase C	7,8010	1.304	10.175
Galileo Ahorro - Clase A	13,8735	52.953	734.643
Galileo Ahorro - Clase B	9,4866	578	5.480
Galileo Argentina - Clase A	85,6409	13.783	1.180.399
Galileo Argentina - Clase B	41,4888	11.229	465.894
Galileo Estrategia - Clase A	3,0091	16.269	48.956
Galileo Estrategia - Clase B	2,6510	143.846	381.335
Galileo Estrategia - Clase C	2,6490	212	562
Galileo FCI Abierto Pymes	8,6657	493.275	4.274.600
Galileo Ahorro Plus - Clase A	5,1631	60.785	313.843
Galileo Ahorro Plus - Clase B	5,2283	95.749	500.602
Galileo Premium - Clase A	17,5536	31.155	546.892
Galileo Premium - Clase B	18,1963	47.281	860.341
Galileo Renta Fija - Clase A	9,4377	71.847	678.074
Galileo Renta Fija - Clase B	9,4927	58.650	556.746
Galileo Renta Fija - Clase C	9,4142	10	94
Galileo Renta - Clase A	2,0473	121.416	248.571
Galileo Renta - Clase B	1,8332	174.776	320.394
Galileo Multimercado II - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Multimercado - Clase A	1,9971	420.775	840.325

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2020
Galileo Pesos - Clase A	1,3678	7.450	10.190
Galileo Pesos - Clase B	1,3848	340.881	472.039
GPS Fixed Income - Clase A	14,2353	2.912	41.450
GPS Fixed Income - Clase B	13,7716	372	5.119
GPS PYMEs - Clase A	2,8381	6.847	19.432
GPS PYMEs - Clase B	2,9823	96.456	287.657
GPS Savings - Clase A	23,1801	3.829	88.763
GPS Savings - Clase B	21,8265	30	647
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	7,0084	573.055	4.016.210
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	2,6449	58.576	154.927
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	2,8861	3.787.456	10.930.892
Megainver Performance - Clase A	2,8919	2.210	6.391
Megainver Performance - Clase B	2,9801	80.424	239.671
Megainver Renta Global - Clase B	6,7471	1	3
Megainver Renta Global - Clase D	7,0229	143.547	1.008.116
Megainver Renta Mixta - Clase A	5,7275	1.887	10.806
Megainver Renta Mixta - Clase B	5,8008	135.264	784.645
Megainver Retorno Total - Clase A	11,6796	3.557	41.550
Megainver Retorno Total - Clase B	11,9896	34.291	411.131
IEB Ahorro Plus - Clase A	2,3055	15.249	35.157
IEB Ahorro Plus - Clase B	2,3616	164.789	389.163
IEB Retorno Total - Clase A	2,9405	160.943	473.251
IEB Retorno Total - Clase B	3,0058	3.092	9.295
IEB Retorno Total - Clase D	2,1234	84.085	178.547
IEB Value - Clase A	1,1910	20.686	24.637
IEB Value - Clase B	0,4963	17.582	8.725
IEB Value - Clase D	1,1568	4.735	5.477
IEB Value - Clase E	1,1729	822	965
IEB Renta Fija - Clase A	0,9964	359.062	357.759
IEB Renta Fija - Clase B	7,3017	135.536	989.641
IEB Renta Fija - Clase D	3,6550	0	1
IEB Multiestrategia - Clase B	3,1235	1	3
Zofingen Renta Fija - Clase B	0,1405	926.394	130.170
Zofingen Renta Fija 2 - Clase B	0,6402	3.170	2.029
Zofingen Renta Fija 2 - Clase C	0,6456	232	150
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	1,9204	118	227
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	3,8133	382.810	1.459.754
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase C	2,4513	34.084	83.550
Zofingen Pesos 24 - Clase B	2,9718	80.176	238.265
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	3,5725	37.071	132.436
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	3,8996	28.885	112.641

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2020
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	10,0424	12.591	126.445
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	10,5692	69.740	737.093
Adcap Pesos Plus - Clase A	5,9904	20.517	122.908
Adcap Pesos Plus - Clase B	5,9775	116.536	696.587
Adcap Pesos Plus - Clase C	3,2845	33.038	108.512
Adcap Renta Provincial - Clase A	4,5097	567	2.558
Adcap Renta Provincial - Clase B	4,5968	34.909	160.469
Adcap Retorno Total - Clase A	2,4015	49.422	118.688
Adcap Retorno Total - Clase B	2,2764	829.748	1.888.819
Adcap Renta Plus - Clase B	6,2927	112.545	708.208
Adcap Abierto Pymes - Clase B	3,8610	391.433	1.511.327
Adcap Balanceado - Clase A	3,6109	26.981	97.427
Adcap Balanceado - Clase B	3,6419	42.846	156.042
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	1,5850	23.507	37.257
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	1,6028	3.156.822	5.059.717
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	1,6017	6.819.893	10.923.116
Optimum Abierto Pymes - Clase B	1,2056	345.421	416.426
Optimum Abierto Pymes - Clase C	1,2172	481.039	585.510
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	1,00	247.737,44	247.737,44
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9308	2.041	1.900
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9278	599	556
Allaria Latam – Clase A	1,0629	12.816	13.622
Allaria Latam – Clase B	1,0795	7.839	8.462
Allaria Latam – Clase C	1,0485	7.797	8.175
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 NR Efectivo - Clase A	0,7928	4	3
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 NR Efectivo - Clase B	0,7548	334	252
Cohen Disp. Transitorias Ley 27260 NR Efectivo - Clase C	0,7658	117	90
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,1452	4.838	5.540
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,1510	989	1.138
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,1484	2.329	2.675
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,05	14.301,09	700,80
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,05	800,00	39,20
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,3999	3.910	5.473
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,3999	6	8
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.596 - Clase A	1,0661	105	112
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.596 - Clase B	1,0660	5	6
Galileo Event Driven - Clase A	2,7423	12.161	33.348
Galileo Event Driven - Clase B	3,1705	11.006	34.893
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0241	550	563
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0340	37.330	38.600
Galileo Income - Clase A	1,0870	35.926	39.052

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2020
Galileo Income - Clase B	1,0911	10.741	11.719
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,3709	555	761
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,2992	63	82
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	0,9950	15.302	15.226
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	0,9932	4.307	4.277
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,0413	8.187	8.525
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,0461	4.874	5.098

### 38. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

#### 38.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

Con fecha 5 de septiembre de 2013 la C.N.V. emitió la Resolución General N° 622, como consecuencia de la cual los distintos agentes debieron efectuar modificaciones operativas y de negocio. Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Comafi S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la mencionada Resolución, con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación a los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2020, el valor del mismo asciende a 30.220. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de diciembre de 2020, mantiene un saldo de 300.000.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

### 38.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

### 39. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2020 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2020</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos: - Saldos en cuentas del BCRA	10.254.603
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.465.525
Activos financieros entregados en garantía - Cuentas especiales de garantía en el BCRA	1.234.227
<b>TOTAL</b>	<b>12.954.355</b>

### 40. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descrito en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente,

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara Recurso Extraordinario Federal ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6° de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

#### **41. Emisión de Títulos Valores**

##### **41.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas**

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Por último, con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación ya otorgada al Directorio según acta de Asamblea de fecha 3 de mayo de 2019.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

<b>Obligaciones Negociables no subordinadas</b>	<b>Valor nominal</b>	<b>Fecha de emisión</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Tasa</b>	<b>Valor residual al 31/12/2020</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Clase 18	309.500	12/05/2017	17/05/2020	Badlar + 3,50%	-	-	446.087
Clase 21	500.000	02/02/2018	07/02/2020	Badlar + 3,70%	-	-	731.847
<b>Total</b>	<b>809.500</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.177.934</b>

#### 41.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears "Equities") como bonos corporativos (Cedears "Corporates").

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 diciembre de 2020 y 2019 asciende a 165.695.033 y 56.562.926, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

#### **42. Restricciones para la distribución de utilidades**

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal. Consecuentemente, la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar 432.279 de resultados no asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.
- b) De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias en carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley de impuesto a las ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales y descontarle el impuesto pagado por el o los períodos fiscales de origen de la utilidad que se distribuye o la parte proporcional correspondiente. Esta retención no corresponderá ser aplicada por las distribuciones de las ganancias devengadas en los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018.
- c) Mediante la Comunicación "A" 6464, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse.

Asimismo, en función a lo establecido por la Comunicación "A" 6768 del B.C.R.A., la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A., quien evaluará, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las NIIF según Comunicación "A" 6430 (Punto 5.5. de NIIF 9 Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de estados financieros prevista por la Comunicación "A" 6651, de acuerdo con las disposiciones contables establecidas por la Comunicación "A" 6847 y a los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de estados financieros de acuerdo con la Comunicación "A" 6849.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual se constituyó como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2020 asciende a 617.466.

Adicionalmente, el importe máximo a distribuir no podrá superar el exceso de integración de capital mínimo recalculando, exclusivamente a estos efectos, la posición a efectos de considerar los ajustes antes mencionados, entre otros conceptos, y el 100% de la exigencia por riesgo operacional.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CO<sub>n</sub>1), neto de conceptos deducibles (CDCO<sub>n</sub>1).

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación "A" 7181 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las Entidades Financieras hasta el 30 de junio de 2021.

- d) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

#### **43. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales**

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios, de ciertos acontecimientos políticos y del nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones, y adicionalmente, por los efectos de lo mencionado en la nota 44.

Particularmente a nivel local, como paso previo a las elecciones generales presidenciales, el domingo 11 de agosto de 2019 tuvieron lugar las Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias (PASO), cuyos resultados fueron adversos para el partido del Gobierno Nacional en funciones a esa fecha, situación que fue confirmada con los resultados de las elecciones generales presidenciales llevadas a cabo el 27 de octubre de 2019, produciéndose el recambio de autoridades nacionales el 10 de diciembre de 2019. El día siguiente a las PASO se produjo una baja generalizada muy significativa en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados argentinos, en tanto que el riesgo país y el valor del dólar estadounidense también se incrementaron significativamente, situaciones que se siguen manifestando a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Entre otras medidas establecidas por el Poder Ejecutivo Nacional con posterioridad a las PASO, con fecha 28 de agosto de 2019 se emitió el Decreto N° 596/2019, por medio del cual se estableció, con ciertas excepciones, un primer reperfilamiento en los vencimientos de títulos representativos de deuda pública nacional de corto plazo (Letes, Lecaps, Lelinks y Lecer). Posteriormente, con fecha 19 de diciembre de 2019, el nuevo Poder Ejecutivo Nacional emitió el Decreto N° 49/2019 a través del cual se resolvió postergar hasta el 31 de agosto de 2020 las amortizaciones de las Letes en dólares estadounidenses.

Con fecha 23 de diciembre de 2019 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de “Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de Emergencia Pública”, la cual introdujo diversas reformas y facultó al Poder Ejecutivo Nacional a llevar adelante las gestiones y los actos necesarios para recuperar y asegurar la sostenibilidad de la deuda pública nacional, entre otras cuestiones.

Con fecha 20 de enero de 2020, se efectuó un canje voluntario de Lecaps, por aproximadamente el 60% del stock, por nuevas Letras llamadas Lebads y, posteriormente, mediante el Decreto N° 141/2020 de fecha 11 de febrero de 2020, se resolvió, con ciertas excepciones, la postergación hasta el 30 de septiembre de 2020 del pago de la amortización de capital de los Bonos de la Nación Argentina en Moneda Dual Vencimiento 2020 (AF20).

Con fecha 12 de febrero de 2020 se promulgó en el Boletín Oficial la Ley 27.544 de “Restauración de la sostenibilidad de la deuda pública emitida bajo Ley Extranjera”, la cual, entre otras cuestiones, autoriza al Poder Ejecutivo Nacional a efectuar las operaciones de administración de pasivos y/o canjes y/o reestructuraciones de los servicios de vencimiento de intereses y amortizaciones de capital de los Títulos Públicos de la República Argentina emitidos bajo ley extranjera.

Con fecha 6 de abril de 2020, a través del Decreto N° 346/2020, se dispuso el diferimiento de los pagos de los servicios de intereses y amortizaciones de capital de la deuda pública bajo legislación nacional hasta el 31 de diciembre de 2020. Posteriormente, se realizaron distintos canjes y reestructuraciones de otros instrumentos de deuda emitidos bajo legislación nacional. En relación a estos últimos, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto 193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Con fecha 31 de agosto de 2020 el Ministerio de Economía de la Nación emitió un comunicado informando que la República Argentina y los representantes de Grupos de Acreedores llegaron a un acuerdo sobre el 99,01% del monto total de capital de la propuesta de reestructuración de deuda argentina bajo legislación extranjera. Dicha reestructuración contempla principalmente quita de intereses y el establecimiento de un período de gracia antes del reinicio de los pagos. Asimismo, con fecha 8 de agosto de 2020, se publicó la Ley 27.556 que establecía, por un plazo inicial de 90 días, un canje voluntario de títulos públicos denominados en dólares estadounidenses emitidos bajo ley de la República Argentina, ampliándose dicho plazo para los títulos elegibles no ingresados en el canje inicial hasta el 28 de julio de 2021 a través de la Resolución 540/2020 del Ministerio de Economía.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por último, actualmente las autoridades del Ministerio de Economía de la Nación se encuentran llevando adelante negociaciones con el Fondo Monetario Internacional con el objetivo de renegociar los términos de la asistencia financiera otorgada por dicho organismo a la República Argentina.

Dentro del plano fiscal, a través de la Ley 27.541 mencionada precedentemente, entre otras disposiciones, se establecieron regímenes de regularización, modificaciones en el nivel de aportes patronales, un “Impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)” por cinco ejercicios fiscales que grava con un 30% las operaciones vinculadas con la adquisición de moneda extranjera para atesoramiento, compra de bienes y servicios en moneda extranjera y transporte internacional de pasajeros, entre otras cuestiones. Por último, en lo que respecta al impuesto a las ganancias, en la nota 24 se explican las modificaciones introducidas por la mencionada Ley.

En lo que respecta al mercado cambiario, entre agosto de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el B.C.R.A. ha emitido diversas regulaciones que, junto con el Decreto N° 609/2019 del Poder Ejecutivo Nacional de fecha 1° de septiembre de 2019, introdujeron ciertas restricciones con distinto alcance y particularidades diferenciales para personas humanas y jurídicas, incluyendo lo vinculado a las adquisiciones de moneda extranjera para atesoramiento, transferencias al exterior y operaciones de comercio exterior, entre otras cuestiones, vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros según Comunicación “A” 6844, complementarias y modificatorias del B.C.R.A. Posteriormente, en el mes de septiembre de 2020 se estableció que para la compra de moneda extranjera para atesoramiento, además del 30% de impuesto PAIS mencionado precedentemente, se deberá ingresar un 35% adicional que se considerará como percepción de impuesto a las ganancias. Asimismo, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense utilizado principalmente para comercio exterior y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma en alrededor del 50%.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

#### **44. Efectos del brote de coronavirus (COVID19)**

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Particularmente en la República Argentina, el 19 de marzo de 2020, mediante el Decreto N° 297/2020, el Gobierno Nacional estableció una cuarentena obligatoria a través de una medida de "aislamiento social, preventivo y obligatorio", la cual luego de sucesivas prórrogas y modificaciones se mantiene vigente en algunos conglomerados urbanos y partidos de las provincias argentinas, mientras que en otras ciudades se fue flexibilizando en "Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio".

Junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas. En lo que respecta a las entidades financieras, el BCRA estableció prórrogas de vencimientos, congeló las cuotas de préstamos hipotecarios e incentivó a los bancos a otorgar financiaciones para empresas a tasas reducidas. Además, como se explica en la nota 42, la distribución de dividendos de las entidades financieras se suspendió hasta el 30 de junio de 2021.

Adicionalmente, en el contexto de cuarentena obligatoria, el BCRA dictaminó inicialmente que las entidades financieras no pudieran abrir sus sucursales para el servicio público durante ese período y que deberían seguir prestando servicios a los usuarios de forma remota. Posteriormente, el BCRA resolvió que las entidades financieras abrieran sus sucursales a partir del viernes 3 de abril de 2020 para la atención del público, mediante citas previas obtenidas por el sitio web de las entidades.

Actualmente, la Entidad se encuentra desarrollando sus actividades en las condiciones detalladas anteriormente, dando prioridad al cumplimiento de las medidas de aislamiento social por parte de sus empleados, con el objetivo principal de cuidar la salud pública y el bienestar de todas sus partes interesadas (empleados, proveedores y clientes, entre otros).

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Entidad continúa evaluando los efectos que esta situación podría tener en sus operaciones y en la situación financiera y sus resultados.

#### **45. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros separados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFIS S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2020	Saldo de libros 31/12/2019	Posición sin Opciones	Posición Final
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>							
<b>Del País</b>							
Títulos públicos							
Bono del Tesoro Nacional Vinculado en USD - Vto. 30/11/2021 - T2V1	5498	-	1	844.322	-	1.321.322	1.321.322
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 26/02/2021 - X26F1	5384	-	1	430.007	-	430.567	430.567
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 05/08/2021 - TX21	5359	-	1	370.468	-	383.768	383.768
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 29/01/2021 - SE291	5387	-	1	266.000	-	266.000	266.000
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 31/03/2021 - S31M1	5388	-	1	265.075	-	265.075	265.075
Título de deuda pública Clase N° 22 a tasa variable en pesos - Vto. 29/03/2024 - BDC24	32879	-	1	192.697	-	192.697	192.697
Letras del Tesoro de la provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 31/03/2021 - BMM21	42298	-	2	108.915	-	108.915	108.915
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 18/03/2021 - TX22	5491	-	1	81.915	-	81.915	81.915
Título de deuda de la provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	59.976	64.803	59.976	59.976
Letras del Tesoro de la municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 02/03/2021 - BAM21	42291	-	2	51.484	-	51.484	51.484
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/4/2021 - T2X1	5494	-	1	37.923	-	37.923	37.923
Letras del Tesoro de la municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 26/06/2021 - BAJ21	42306	-	2	32.696	-	32.696	32.696
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 13/05/2020 - S15N9	5343	-	1	-	305.511	-	-
Bono de la República Argentina en USD - Vto. 22/06/2026 - AA26	92584	-	1	-	290.153	-	-
Letras del Tesoro en pesos - Vto. 08/04/2020 - S11O9	5340	-	1	-	186.307	-	-
Letras del Tesoro en Pesos - Vto. 22/06/2020 - S22J0	5352	-	1	-	136.271	-	-
Letras del Tesoro en pesos Ajustado a CER - Vto. 26/02/2020 - X30G9	5290	-	1	-	92.447	-	-
Bono de la Nación Argentina en USD - Vto. 08/10/2020 - AO20D	5468	-	1	-	91.759	-	-
Otros	-	-	-	113.677	85.071	113.677	113.677
Títulos privados							
ON Pan American Energy en pesos - Vto 03/09/2022 - PN6CO	54915	-	2	253.575	-	253.575	253.575
ON Transportadora de Gas del Norte S.A en pesos - Vto 10/02/2022 - NTC10	54868	-	2	230.343	-	230.343	230.343
ON Telecom Argentina S.A. en pesos - Vto 31/01/2021 - TL C3O	54588	-	2	112.811	-	112.811	112.811
ON Rombo Compañía Financiera S.A. en pesos - Vto 20/08/2022 - RB47O	54895	-	2	95.071	-	95.071	95.071
ON Ledesma S.A. en pesos - Vto 17/7/2021 - LDC9O	54827	-	2	86.417	-	86.417	86.417
ON FCA Compañía Financiera S.A. en UVA - Vto 13/11/2022 - FTJ1O	55008	-	2	83.677	-	83.677	83.677
ON Banco de la Ciudad en UVA - Vto 10/03/2023 - BCIJN	42292	-	2	76.302	-	76.302	76.302
ON Pampa Energía S.A. en UVA - Vto 29/08/2021 - MGC6O	54838	-	2	74.036	-	74.036	74.036
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 08/01/2022 - TN44O	54798	-	2	71.395	-	71.395	71.395
ON Toyota Compañía Financiera en UVA - Vto 09/03/2022 - TYCUO	55078	-	2	68.969	-	68.969	68.969
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto 18/12/2021 - TN45O	55094	-	2	50.660	-	50.660	50.660
ON Banco Hipotecario S.A. en pesos - Vto 11/08/2021 - HBC2O	54615	-	2	41.512	-	41.512	41.512
ON Plaza Logística S.R.L. en UVA - Vto 14/07/2022 - PZC4O	54815	-	2	40.551	-	40.551	40.551
Fideicomiso Financiero PVCRED 36 Clase B - PV36B	53327	-	2	-	52.782	-	-
Otros	-	-	2	80.803	-	80.803	80.803
<b>Total</b>		<b>-</b>		<b>4.221.277</b>	<b>1.305.104</b>	<b>4.712.137</b>	<b>4.712.137</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A  
(Cont.)DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2020	Saldo de libros 31/12/2019	Posición sin Opciones	Posición Final
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>							
<b>Medición a costo amortizado</b>							
<b>Del País</b>							
Títulos públicos							
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/24 - TX24 (1)	5493	379.347	1	366.702	-	366.702	366.702
Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/23 - TX23 (1)	5492	111.554	1	100.008	-	123.579	123.579
Letra del Tesoro en USD - Vto 14/02/20 - U14F0 (1)	5339	-	-	-	250.585	-	-
Letra del Tesoro en USD - Vto 15/11/19 - U15N9 (1)	5294	-	-	-	195.949	-	-
Letra del Tesoro en USD - Vto 29/11/19 - U29N9 (1)	5296	-	-	-	165.483	-	-
Letras del Tesoro de la municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 22/02/20 - BAF20	42093	-	-	-	115.665	-	-
Letra del Tesoro en USD - Vto 13/09/19 - U13S9 (1)	5385	-	-	-	95.509	-	-
Letra del Tesoro en USD - Vto 30/08/19 - U30G9 (1)	5383	-	-	-	2.091	-	-
Otros	-	23.369	1	20.167	-	126.572	126.572
Letras BCRA							
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y19E1	13672	3.435.618	1	3.435.618	-	3.435.618	3.435.618
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y14E1	13671	2.959.938	1	2.959.938	-	2.959.938	2.959.938
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y12E1	13670	2.471.695	1	2.471.695	-	2.471.695	2.471.695
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y21E1	13673	1.861.246	1	1.861.246	-	1.861.246	1.861.246
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y05E1	13668	1.493.780	1	1.493.780	-	1.493.780	1.493.780
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y07E1	13669	1.490.688	1	1.490.688	-	1.490.688	1.490.688
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y26E1	13674	1.461.950	1	1.461.950	-	1.461.950	1.461.950
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y28E1	13675	1.458.987	1	1.458.987	-	1.458.987	1.458.987
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y02E0	2013	-	-	-	3.845.146	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y07E0	2013	-	-	-	986.785	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y08E0	2013	-	-	-	749.917	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y03E0	2013	-	-	-	605.058	-	-
Letras de Liquidez del BCRA en pesos - LELIQ - Y06E0	2013	-	-	-	338.908	-	-
Títulos privados							
Otros	-	-	-	-	166	-	-
<b>Total</b>		<b>17.148.172</b>		<b>17.120.779</b>	<b>7.351.262</b>	<b>17.250.755</b>	<b>17.250.755</b>

## INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

## Medición a valor razonable con cambios en resultados

## Del País

## Representativos de Capital

Garantizar S.G.R	80019	-	3	500.000	-	500.000	500.000
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	452.991	306.871	452.991	452.991
Prisma Medio de Pago S.A	80017	-	3	420.175	572.028	420.175	420.175
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	202.897	136.141	202.897	202.897
Bind S.G.R	80021	-	3	200.000	-	200.000	200.000
PYME AVAL S.G.R.	80013	-	3	79.016	68.070	79.016	79.016
Acindar PYMES S.G.R	80006	-	3	70.000	-	70.000	70.000
Mercado Abierto Electrónico S.A.	80020	-	3	59.517	48.358	59.517	59.517
Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	55.443	10.264	55.443	55.443
Filacer S.A.	80012	-	3	42.874	52.960	42.874	42.874
Móvil S.G.R	80007	-	3	40.000	-	40.000	40.000
Fintech S.G.R	80015	-	3	39.149	-	39.149	39.149
Unión S.G.R	80008	-	3	30.440	-	30.440	30.440
Fidus S.G.R	80004	-	3	30.000	-	30.000	30.000
Resiliencia S.G.R	80005	-	3	30.000	-	30.000	30.000
Roflex S.A.	80020	-	3	28.411	38.679	28.411	28.411
Banco Macro S.A	111	-	1	20.071	-	20.071	20.071
Grupo Supervielle	30035	-	1	17.688	8.230	17.688	17.688
Otros	-	-	-	112.480	130.485	112.480	112.480
<b>Total</b>		<b>-</b>		<b>2.431.152</b>	<b>1.372.086</b>	<b>2.431.152</b>	<b>2.431.152</b>
<b>Total Títulos Públicos y Privados</b>				<b>23.773.208</b>	<b>10.028.452</b>	<b>24.394.044</b>	<b>24.394.044</b>

(1) Ver nota 43.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222GUILLERMO A. CERVIÑO  
PresidenteJORGE A. PERDOMO  
Síndico



DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<u>21.217.852</u>	<u>23.794.558</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.472.580	2.058.156
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.857.157	5.245.908
Sin garantías ni contragarantías preferidas	14.888.115	16.490.494
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	<u>54.668</u>	<u>86.757</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	45.769
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	29.155	22.499
Sin garantías ni contragarantías preferidas	25.513	18.489
<b>Con problemas</b>	<u>601</u>	<u>187.981</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	67.580
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7	24.045
Sin garantías ni contragarantías preferidas	594	96.356
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<u>240.090</u>	<u>1.741.377</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.763	60.749
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	191.651	1.005.470
Sin garantías ni contragarantías preferidas	44.676	675.158
<b>Irrecuperable</b>	<u>1.089.606</u>	<u>176.391</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	10.464	19.064
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	855.479	33.767
Sin garantías ni contragarantías preferidas	223.663	123.560
<b>Subtotal</b>	<u>22.602.817</u>	<u>25.987.064</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2020	31/12/2019
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<u>11.207.578</u>	<u>13.231.081</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	883.801	240.762
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	587.941	861.777
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.735.836	12.128.542
<b>Riesgo bajo</b>	<u>15.600</u>	<u>630.403</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	7.810
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.179	18.839
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.421	603.754
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<u>939</u>	<u>-</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	939	-
<b>Riesgo medio</b>	<u>99.060</u>	<u>526.457</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.418	1.360
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	990	10.277
Sin garantías ni contragarantías preferidas	95.652	514.820
<b>Riesgo alto</b>	<u>167.521</u>	<u>780.882</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.513	17.382
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.220	22.473
Sin garantías ni contragarantías preferidas	164.788	741.027
<b>Irrecuperable</b>	<u>105.902</u>	<u>98.617</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.075	769
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.776	6.272
Sin garantías ni contragarantías preferidas	94.051	91.576
<b>Irrecuperable por disposición técnica</b>	<u>-</u>	<u>409</u>
Con garantías preferidas y contragarantías "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	409
<b>Subtotal</b>	<u>11.596.600</u>	<u>15.267.849</u>
<b>Total (1)</b>	<u>34.199.417</u>	<u>41.254.913</u>
(1) Incluye:		
- Préstamos y otras financiaciones	29.313.440	35.846.852
- Provisiones	2.313.890	3.283.399
- Ajustes NIIF	5.440	(76.625)
- Títulos privados – Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado	-	166
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	2.566.647	2.201.121
<b>Total</b>	<u>34.199.417</u>	<u>41.254.913</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2020		31/12/2019	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	5.085.012	15%	5.164.339	13%
50 siguientes mayores clientes	6.966.091	20%	9.208.058	22%
100 siguientes mayores clientes	4.397.748	13%	5.844.379	14%
Resto de clientes	17.750.566	52%	21.038.137	51%
Total (1)	<b>34.199.417</b>		<b>41.254.913</b>	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2020 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	76	-	-	-	-	76
Sector Financiero	-	210.319	324.225	551.039	-	-	1.085.583
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.198.004	11.224.489	5.660.279	4.261.754	3.549.596	4.358.469	33.031.729
<b>Total</b>	<b>1.198.004</b>	<b>11.434.884</b>	<b>5.984.504</b>	<b>4.812.793</b>	<b>3.549.596</b>	<b>4.358.469</b>	<b>34.117.388</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GABRIEL SAPOT**  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

**IGNACIO A. HECQUET**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

**GUILLERMO A. CERVIÑO**  
 Presidente

**JORGE A. PERDOMO**  
 Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2019 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	242	-	-	-	-	242	
Sector Financiero	-	941.521	2.734	102.237	3.973	445	1.050.910	
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.490.060	9.646.257	6.450.541	6.240.509	6.292.748	6.260.306	42.435.478	
<b>Total</b>	<b>2.490.060</b>	<b>10.588.020</b>	<b>6.453.275</b>	<b>6.342.746</b>	<b>6.296.721</b>	<b>6.260.751</b>	<b>43.486.630</b>	

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Identificación	Concepto	Acciones y/o Cuotas partes				Información sobre el emisor						
		Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe al 31/12/2020	Importe al 31/12/2019	Actividad principal	Fecha cierre ejerc.	Capital	Patrimonio neto	Rdo. del ejercicio
30-68832067-0	Participaciones en Entidades Financieras Controladas - En el país Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	2,536,778	27,782	29,450	Fiduciario Financiero	30/9/2020	2,633	27,372	(295)
	Total en participaciones en Entidades Financieras					<u>27,782</u>	<u>29,450</u>					
	<b>Participaciones en otras sociedades</b>					<u>27,782</u>	<u>29,450</u>					

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVINO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMIAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2020	
			Incremento	Disminución				Acumulada	Baja	Del ejercicio		Al cierre
Medición al costo												
- Inmuebles	288.920	50	-	-	-	179.382	109.538	120.324	161.540	150.036	108.820	718
- Mobiliario e Instalaciones	483.365	10	-	24.132	24.132	12.362	495.155	176.199	12.003	56.408	220.604	274.551
- Máquinas y equipos	843.778	5	-	56.008	56.008	-	899.786	617.762	-	92.765	710.527	189.259
- Vehículos	9.003	5	-	-	-	-	9.003	4.141	-	1.445	5.586	3.417
- Diversos	382.145	3	-	105.106	105.106	-	487.251	296.386	-	136.209	432.595	54.656
- Derecho de uso inmuebles arrendados	595.362	3	-	84.823	84.823	5.646	674.539	149.263	5.646	148.842	292.459	382.080
	<u>2.602.593</u>			<u>270.069</u>	<u>270.069</u>	<u>197.390</u>	<u>2.675.272</u>	<u>1.364.075</u>	<u>179.189</u>	<u>585.705</u>	<u>1.770.591</u>	<u>904.681</u>
Modelo de revaluación												
- Inmuebles	4.778.373	50	1.577.712	80.087	80.087	49.066	6.387.106	4.299	49.066	51.858	7.091	6.380.015
	<u>4.778.373</u>		<u>1.577.712</u>	<u>80.087</u>	<u>80.087</u>	<u>49.066</u>	<u>6.387.106</u>	<u>4.299</u>	<u>49.066</u>	<u>51.858</u>	<u>7.091</u>	<u>6.380.015</u>
Total	<u>7.380.966</u>		<u>1.577.712</u>	<u>350.156</u>	<u>350.156</u>	<u>246.456</u>	<u>9.062.378</u>	<u>1.368.374</u>	<u>228.255</u>	<u>637.563</u>	<u>1.777.682</u>	<u>7.284.696</u>

**CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado		Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Saldo al 31/12/2020	
Edificios	Valuaciones S. A.	30/12/2020	306.471	904.429	1.148.531
Sucursales	Valuaciones S. A.	30/12/2020	486.693	1.476.447	2.075.771
Totales			<u>803.164</u>	<u>2.380.876</u>	<u>3.224.302</u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAFOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	Valor residual al 31/12/2019
			Incremento	Disminución								
Medición al costo												
- Inmuebles	109.537	50	-	179.383	-	288.920	104.402	-	-	15.922	120.324	168.596
- Mobiliario e Instalaciones	316.404	10	-	166.981	-	483.385	140.055	-	-	36.144	176.199	307.186
- Máquinas y equipos	689.530	5	-	160.442	6.194	843.778	525.705	4.035	4.035	96.092	617.762	226.016
- Vehículos	13.630	5	-	74	4.701	9.003	6.228	3.637	-	4.141	4.141	4.862
- Diversos	255.266	3	-	126.879	-	382.145	170.533	-	-	125.853	296.386	85.759
- Derecho de uso inmuebles arrendados	-	3	-	595.362	-	595.362	-	-	-	149.263	149.263	446.099
	<u>1.384.367</u>			<u>1.229.121</u>		<u>2.602.593</u>	<u>946.923</u>		<u>7.672</u>	<u>424.824</u>	<u>1.364.075</u>	<u>1.238.518</u>
Modelo de revaluación												
- Inmuebles	4.075.446	50	803.164	1.955	102.192	4.778.373	4.785	48.891	48.891	48.405	4.299	4.774.074
	<u>4.075.446</u>			<u>1.955</u>		<u>4.778.373</u>	<u>4.785</u>		<u>48.891</u>	<u>48.405</u>	<u>4.299</u>	<u>4.774.074</u>
Total	<u>5.459.813</u>			<u>1.231.076</u>		<u>7.380.966</u>	<u>951.708</u>		<u>56.563</u>	<u>473.229</u>	<u>1.368.374</u>	<u>6.012.592</u>

**CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado		Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Saldo al 31/12/2019	
Edificios	Valuaciones S.A.	28/12/2019	-	306.471	1.229.894
Sucursales	Valuaciones S.A.	28/12/2019	-	496.693	1.966.179
Totales			-	<u>803.164</u>	<u>3.196.073</u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación		Depreciación				Valor residual al 31/12/2020	
			Incremento	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Acumulada	Baja		Del ejercicio
Medición al valor razonable	453.921	50	227.148	-	5.069	676.000	427	4.526	4.745	676.354
Inmuebles alquilados	453.921		227.148	-	5.069	676.000	427	4.526	4.745	676.354
Total Propiedades de Inversión										

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Depreciación			Valor residual al 31/12/2019			
			Incremento	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Acumulada		Baja	Del ejercicio	Al cierre
Medición al valor razonable Inmuebles alquilados	374.548	50	87.050	-	7.677	453.921	415	3.387	3.399	427	453.494
Total Propiedades de Inversión	<u>374.548</u>		<u>87.050</u>	<u>-</u>	<u>7.677</u>	<u>453.921</u>	<u>415</u>	<u>3.387</u>	<u>3.399</u>	<u>427</u>	<u>453.494</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Depreciación				Valor residual al 31/12/2020			
			Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Acumulada		Baja	Del ejercicio	Al cierre
<b>Medición al costo</b>										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	1.668.466	3 y 5	303.159	24.594	1.947.031	1.245.369	9.103	189.904	1.426.170	520.861
Otros activos intangibles	142.723	3 y 5	-	142.723	-	46.308	142.723	96.415	-	-
<b>Total</b>	<u>1.811.189</u>		<u>303.159</u>	<u>167.317</u>	<u>1.947.031</u>	<u>1.291.677</u>	<u>151.826</u>	<u>286.319</u>	<u>1.426.170</u>	<u>520.861</u>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

**IGNACIO A. HECQUET**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación			Valor residual al 31/12/2019
						Acumulada	Baja	Del ejercicio	
<b>Medición al costo</b>									
Gastos de desarrollo de sistemas propios	1.447.141	3 y 5	500.859	279.534	1.668.466	1.033.206	3.678	215.841	1.245.369
Otros activos intangibles	86.240	3 y 5	56.483	-	142.723	11.022	-	35.286	46.308
<b>Total</b>	<u>1.533.381</u>		<u>557.342</u>	<u>279.534</u>	<u>1.811.189</u>	<u>1.044.228</u>	<u>3.678</u>	<u>251.127</u>	<u>1.291.677</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2020		31/12/2019	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	35.956.861	37%	8.835.829	15%
50 siguientes mayores clientes	23.626.195	24%	14.599.616	24%
100 siguientes mayores clientes	8.370.783	9%	7.134.230	12%
Resto de clientes	29.533.824	30%	29.640.055	49%
Total	<b>97.487.663</b>		<b>60.209.730</b>	

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## ANEXO I

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2020 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
<b>Depósitos</b>						
Sector Público no Financiero	89.550.294	5.918.954	2.378.499	535.516	1.071	98.384.338
Sector Financiero	1.739.254	-	7.113	-	-	1.746.367
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	5.089	5.918.954	2.371.386	535.516	1.071	96.632.882
<b>Instrumentos derivados</b>	47.026	-	-	-	-	47.026
<b>Otros pasivos financieros</b>	3.948.553	11.657	7.492	15.717	24.117	4.028.848
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	35.762	50.261	81.078	117.781	204.562	771.150
<b>Total</b>	<b>93.581.635</b>	<b>5.980.872</b>	<b>2.467.069</b>	<b>669.014</b>	<b>229.750</b>	<b>103.231.362</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2019 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	51.098.972	7.767.962	2.036.143	467.969	39.537	112	61.410.695
Sector Público no Financiero	1.036.128	31.911	764.164	-	-	-	1.832.203
Sector Financiero	2.515	-	-	-	-	-	2.515
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	50.060.329	7.736.051	1.271.979	467.969	39.537	112	59.575.977
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	323.908	-	-	-	-	-	323.908
Instrumentos derivados	105.988	-	-	-	-	-	105.988
Otros pasivos financieros	5.525.089	16.046	83.860	92.823	43.179	61.847	5.822.844
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.240.350	45.350	87.711	146.221	141.940	97.692	1.759.264
Obligaciones negociables	76.384	823.146	472.121	-	-	-	1.371.651
<b>Total</b>	<b>58.370.691</b>	<b>8.652.504</b>	<b>2.679.835</b>	<b>707.013</b>	<b>224.656</b>	<b>159.651</b>	<b>70.794.350</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Disminuciones		Aumentos	Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2020	Saldos al 31/12/2019
		Desafectaciones	Aplicaciones				
<b>Del Pasivo</b>							
Provisiones por compromisos eventuales	351	309	-	51	(93)	-	351
Otras	221.245	-	98.990	90.202	(67.128)	145.329	221.245
<b>TOTAL PROVISIONES 2020</b>	<b>221.596</b>	<b>309</b>	<b>98.990</b>	<b>90.253</b>	<b>(67.221)</b>	<b>145.329</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PROVISIONES 2019</b>	<b>190.134</b>	<b>1.081</b>	<b>79.497</b>	<b>224.671</b>	<b>(112.631)</b>	<b>-</b>	<b>221.596</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Sindico



**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido En circulación	Integrado
Ordinarias nominativas no endosables, caratulares o escriturables					
Clase A	12.318.560	1	5	12.318	12.318
Clase B	24.637.121	1	1	24.637	24.637
<b>Total (1)</b>	<u>36.955.681</u>			<u>36.955</u>	<u>36.955</u>

(1) La información no presenta diferencias respecto del ejercicio finalizado al 31/12/2019. Ver adicionalmente nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2020	31/12/2020 (por moneda)			Total al 31/12/2019 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y Depósitos en Bancos	13.312.313	13.312.313	13.130.970	168.585	12.758	18.304.757
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	878.914	878.914	878.914	-	-	420.431
Otros activos financieros	52.355	52.355	52.355	-	-	130.476
Préstamos y otras financiaciones	5.601.547	5.601.547	5.601.547	-	-	12.304.795
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	5.601.547	5.601.547	5.601.547	-	-	12.304.795
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	-	-	725.106
Activos financieros entregados en garantía	672.518	672.518	672.518	-	-	338.262
Otros activos no financieros	149	149	149	-	-	142
<b>Total</b>	<b>20.517.796</b>	<b>20.517.796</b>	<b>20.336.453</b>	<b>168.585</b>	<b>12.758</b>	<b>32.223.969</b>
<b>PASIVO</b>						
Depósitos	17.800.363	17.800.363	17.800.363	-	-	27.194.136
Sector Público no Financiero	43.244	43.244	43.244	-	-	67.638
Sector Financiero	-	-	-	-	-	1
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	17.757.119	17.757.119	17.757.119	-	-	27.126.497
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	323.908
Otros pasivos financieros	664.350	664.350	550.088	113.991	271	2.572.941
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	91.762	91.762	91.762	-	-	1.168.526
Otros pasivos no financieros	28.223	28.223	28.223	-	-	65.620
<b>Total</b>	<b>18.584.698</b>	<b>18.584.698</b>	<b>18.470.436</b>	<b>113.991</b>	<b>271</b>	<b>31.325.131</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2019 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 70.620 y en Otras monedas 9.661 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 191.241 y en Otras monedas 1.866.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal	31/12/2020	31/12/2019
<b>1. Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>251.162</b>	<b>251.162</b>	<b>601.433</b>
-Adelantos	230.653	230.653	572.168
Congarantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	67.391
Sin garantías ni contragarantías preferidas	230.653	230.653	504.777
-Personales	63	63	94
Sin garantías ni contragarantías preferidas	63	63	94
-Tarjetas	11.990	11.990	14.676
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.990	11.990	14.676
-Otros	8.456	8.456	14.495
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	292	292	821
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.164	8.164	13.674
<b>2. Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	<b>42.874</b>	<b>42.874</b>	<b>52.960</b>
<b>Total</b>	<b>294.036</b>	<b>294.036</b>	<b>654.393</b>
<b>Previsiones</b>	<b>2.512</b>	<b>2.512</b>	<b>6.014</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2020
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencias	ROFEX	2	1	-	6.974.863
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencias	ROFEX	3	2	-	8.475.505
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencias	MAE	2	1	-	3.306.394
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencias	MAE	2	1	-	3.076.341
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	46.401.746

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Sindico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2019
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencias	ROFEX	1	1	-	83,662
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencias	ROFEX	5	3	-	523,985
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencias	MAE	5	3	-	521,864
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaría de diferencias	MAE	1	1	-	81,541
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	6,369,147

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2020	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2020	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>14.288.050</b>	-	-	-	-
Efectivo	5.245.423	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	8.789.713	-	-	-	-
Otros	252.914	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>4.221.277</b>	<b>2.662.060</b>	<b>1.559.217</b>	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>79.660</b>	<b>79.660</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>41.149.665</b>	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	41.044.424	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	105.241	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>686.594</b>	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>29.313.440</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	76	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	964.683	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	28.348.681	-	-	-	-
Adelantos	2.055.894	-	-	-	-
Documentos	1.282.111	-	-	-	-
Hipotecarios	62.649	-	-	-	-
Prendarios	116.132	-	-	-	-
Personales	2.146.676	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	5.972.166	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	4.827.617	-	-	-	-
Otros	11.885.436	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>17.120.779</b>	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>1.598.039</b>	<b>490.860</b>	<b>490.860</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>2.431.152</b>	<b>172.404</b>	-	<b>2.258.748</b>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>104.156.567</b>	<b>7.222.949</b>	<b>3.404.984</b>	<b>1.559.217</b>	<b>2.258.748</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2020	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2020	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Pasivos Financieros</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>97.487.663</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.714.179	-	-	-	-
Sector Financiero	5.089	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	95.768.395	-	-	-	-
Cuentas corrientes	59.343.656	-	-	-	-
Caja de ahorros	10.580.151	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	25.120.769	-	-	-	-
Otros	723.819	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>47.026</b>	<b>47.026</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>4.016.232</b>	-	-	-	-
<b>Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>535.575</b>	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>102.039.470</b>	<b>47.026</b>	<b>47.026</b>	-	-

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2019	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2019	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos Financieros</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>21.504.074</b>	-	-	-	-
Efectivo	4.191.026	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	16.429.458	-	-	-	-
Otros	883.590	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>1.305.104</b>	<b>1.252.322</b>	<b>52.782</b>	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>15.201</b>	<b>15.201</b>	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>5.743.833</b>	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	5.743.833	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>780.087</b>	<b>145.680</b>	-	-	<b>145.680</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>35.846.852</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	242	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	1.022.866	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	34.823.744	-	-	-	-
Adeiantos	2.961.541	-	-	-	-
Documentos	1.327.597	-	-	-	-
Hipotecarios	90.543	-	-	-	-
Prendarios	127.318	-	-	-	-
Personales	5.214.449	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	6.997.270	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	5.408.038	-	-	-	-
Otros	12.696.988	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>7.351.262</b>	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>1.379.110</b>	<b>613.379</b>	<b>613.379</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>1.372.086</b>	<b>128.684</b>	-	<b>1.243.402</b>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b><u>72.605.218</u></b>	<b><u>3.451.450</u></b>	<b><u>2.009.586</u></b>	<b><u>52.782</u></b>	<b><u>1.389.082</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico



DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P  
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2019	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2019	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Pasivos Financieros</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>60.209.730</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.684.365	-	-	-	-
Sector Financiero	2.514	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	58.522.851	-	-	-	-
Cuentas corrientes	28.155.865	-	-	-	-
Caja de ahorros	10.351.158	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	18.651.829	-	-	-	-
Otros	1.363.999	-	-	-	-
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>323.908</b>	<b>323.908</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>105.988</b>	<b>105.988</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>5.771.908</b>	-	-	-	-
<b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones</b>	<b>1.602.136</b>	-	-	-	-
<b>Obligaciones negociables</b>	<b>1.177.934</b>	-	-	-	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b><u>68.761.708</u></b>	<b><u>429.896</u></b>	<b><u>429.896</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

JORGE A. PERDOMO  
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO Q

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	Acumulado al 31/12/2020	Acumulado al 31/12/2019
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>1.475.000</b>	<b>1.935.485</b>
Resultado por títulos públicos	870.082	1.135.715
Resultado por títulos privados	640.563	840.272
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	(35.645)	(40.502)
<b>Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>43.422</b>	<b>242.483</b>
Resultado de Instrumentos financieros derivados	43.422	242.483
Operaciones a término	43.422	242.483
<b>Total</b>	<b>1.518.422</b>	<b>2.177.968</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q  
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	Acumulado al 31/12/2020	Acumulado al 31/12/2019
<b>Ingresos por intereses:</b>		
Por efectivo y depósitos en bancos	688	4.237
Por títulos privados	10.364	82.392
Por títulos públicos	9.144.334	13.704.033
Por otros activos financieros	33.630	14.345
Por préstamos y otras financiaciones	9.219.981	14.703.905
Sector Financiero	180.601	115.352
Adelantos	955.562	2.319.008
Documentos	377.126	687.812
Hipotecarios	5.900	3.577
Obligaciones negociables	1.056	-
Prendarios	7.838	16.835
Personales	1.646.098	4.345.805
Tarjetas de crédito	1.376.336	2.633.486
Arrendamientos Financieros	1.127.370	1.610.523
Otros	3.542.094	2.971.507
Por operaciones de pase	4.503.512	1.513.592
B.C.R.A.	2.306.559	-
Otras Entidades Financieras	2.196.953	1.513.592
<b>Total</b>	<b>22.912.509</b>	<b>30.022.504</b>
<b>Egresos por intereses:</b>		
Por Depósitos	(11.048.836)	(16.597.225)
Cuentas corrientes	(4.833.915)	(8.524.108)
Cajas de ahorro	(32.075)	(42.150)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(6.182.846)	(8.030.967)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(91.973)	(347.343)
Por operaciones de pase	(2.945)	(79.350)
Otras Entidades financieras	(2.945)	(79.350)
Por obligaciones negociables	(90.521)	(1.047.064)
Por otros pasivos financieros	(316.662)	(182.495)
<b>Total</b>	<b>(11.550.937)</b>	<b>(18.253.477)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	Acumulado al 31/12/2020	Acumulado al 31/12/2019
Comisiones vinculadas con créditos	744.672	1.026.676
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.144.357	1.204.206
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	373.243	270.182
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	286.989	176.204
Comisiones por gestión de cobranza	2.798	4.457
Comisiones por tarjetas	745.098	887.923
Comisiones por seguros	33.857	64.438
<b>Total</b>	<b>3.331.014</b>	<b>3.634.086</b>
<b>Egresos por comisiones</b>		
	Resultado del ejercicio	
	Acumulado al 31/12/2020	Acumulado al 31/12/2019
Comisiones por servicios contratados	(419.171)	(436.501)
Otros	(10.081)	(62.117)
<b>Total</b>	<b>(429.252)</b>	<b>(498.618)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

## CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Otros activos financieros	659.543	177.330	-	-	(176.162)	660.711	659.543
Préstamos y otras financiaciones							
Otras Entidades Financieras	3.757	7.736	-	-	(1.759)	9.734	3.757
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior							
Adelantos	32.328	15.359	15.951	-	(10.268)	21.468	32.328
Documentos	53.466	12.028	3.738	31.131	(16.584)	14.041	53.466
Hipotecarios	1.353	200	32	618	(276)	627	1.353
Prendarios	41.065	10.667	-	1.224	(9.194)	41.314	41.065
Personales	670.852	452.035	-	722.436	(182.131)	218.320	670.852
Tarjetas de Crédito	309.953	105.382	-	220.835	(74.497)	120.003	309.953
Arrendamientos Financieros	156.636	86.874	-	97.261	(51.093)	95.156	156.636
Otros	2.013.989	1.042.199	-	475.510	(787.451)	1.793.227	2.013.989
<b>TOTAL DE PREVISIONES 2020</b>	<b>3.942.942</b>	<b>1.909.810</b>	<b>19.721</b>	<b>1.549.015</b>	<b>(1.309.415)</b>	<b>2.974.601</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES 2019</b>	<b>2.108.129</b>	<b>5.974.567</b>	<b>173.239</b>	<b>2.224.045</b>	<b>(1.742.470)</b>	<b>-</b>	<b>3.942.942</b>

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados separado se origina por la previsión de otros activos financieros y por la diferencia de cotización de las provisiones de créditos en moneda extranjera. Ver nota 4.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/03/2021  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

JORGE A. PERDOMO  
Síndico

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(INFORMACIÓN NO AUDITADA)**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Importe</u>
Resultados no asignados	3.522.802
A Reserva Legal (20% s/ 2.161.395)	432.279
<b>Subtotal</b>	<b>3.090.523</b>
Ajuste del punto 2.2. del T.O. de "Distribución de resultados"	227.148
<b>Subtotal 2 (1)</b>	<b>2.863.375</b>

(1) El Directorio de la Entidad evaluará oportunamente lo indicado en nota 42 a los efectos de elevar la propuesta de distribución de resultados que someterá a consideración de la próxima Asamblea de Accionistas, para que ésta decida el destino final de los resultados del ejercicio, como así también de las Reservas Facultativas.

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de marzo de 2021

A los Señores Accionistas de  
Banco Comafi S.A.  
Av. Pte. Roque Sáenz Peña 660, piso 3°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Informe de revisión de Estados Financieros.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado a) el estado separado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2020, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados terminados en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Dichos estados financieros son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el siguiente párrafo.
2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el Banco Central de la República Argentina que se explican en la mencionada Nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
3. Nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y con la “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el Banco Central de la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias

expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.

4. Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra opinión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
5. En nuestra opinión, basados en nuestro examen y en el informe de fecha 19 de marzo de 2021 que emitió el Contador Ignacio A.Hecquet (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos (a) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2020, así como los resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha y (b) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2020, así como los resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, todo de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina mencionado en el párrafo 2.
6. Informamos, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
  - a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, así como el inventario, se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, del Banco Central de la República Argentina y de la Comisión Nacional de Valores.
  - b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
  - c) Hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, aprobada por el Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en



materia de nuestra competencia siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

- d) De acuerdo a lo requerido por la Resolución General N° 368 de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia de los auditores externos y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por los mismos y de las políticas de contabilización de la sociedad, el informe de los auditores externos referido anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas, salvo lo expresado en el párrafo quinto de dicho informe, en cuanto a la aplicación de las normas emitidas por el Banco Central de la República Argentina con supremacía sobre las contables profesionales.
- e) En relación a las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida dispuestas en la Sección III del Capítulo I del Título VI de la Resolución General 622/2013, no tenemos observaciones que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la Nota 38.1 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 adjuntos en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Por la Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de marzo de 2021

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 19/03/2021 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2020 perteneciente a BCO COMAFI S.A. S.A. CUIT 30-60473101-8 con domicilio en SAENZ PENA ROQUE AVDA. PTE 660 P°/D° 3 piso, C.A.B.A., intervenida por el Dr. IGNACIO ALBERTO PIO HECQUET. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. IGNACIO ALBERTO PIO HECQUET

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 279 F° 222

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: a3gkhyf*

Legalización N° 874672

