



**Banco Comafi Sociedad Anónima**  
**Resumen Ejecutivo – al 30 de junio de 2008**

**Contactos:**

**Gustavo Cardoni**  
Gerente de Área  
Planeamiento y Control de Gestión  
[gustavo.cardoni@comafi.com.ar](mailto:gustavo.cardoni@comafi.com.ar)

**Gabriel Sapot**  
Gerente de Contaduría e Inf. al B.C.R.A  
[sapotg@comafi.com.ar](mailto:sapotg@comafi.com.ar)

**Pablo Pochat**  
Gerente de Planeamiento y Nuevos Negocios  
[pochatp@comafi.com.ar](mailto:pochatp@comafi.com.ar)

## Resumen Ejecutivo Banco Comafi S.A.

### Banco Comafi informa los aspectos destacados del ejercicio fiscal 2007-2008

(cifras expresadas en miles de pesos)

Banco Comafi finalizó el ejercicio 2007-2008 con una ganancia neta de \$38.206 superando en 15% el resultado registrado en el ejercicio anterior, lo que representó un 17,3% de retorno sobre el patrimonio neto promedio (ROE),

- Banco Comafi continúa expandiendo el total de financiaciones alcanzando al 30 de junio de 2008 \$1.822.999, esto refleja un aumento del un 30% con respecto al ejercicio anterior.

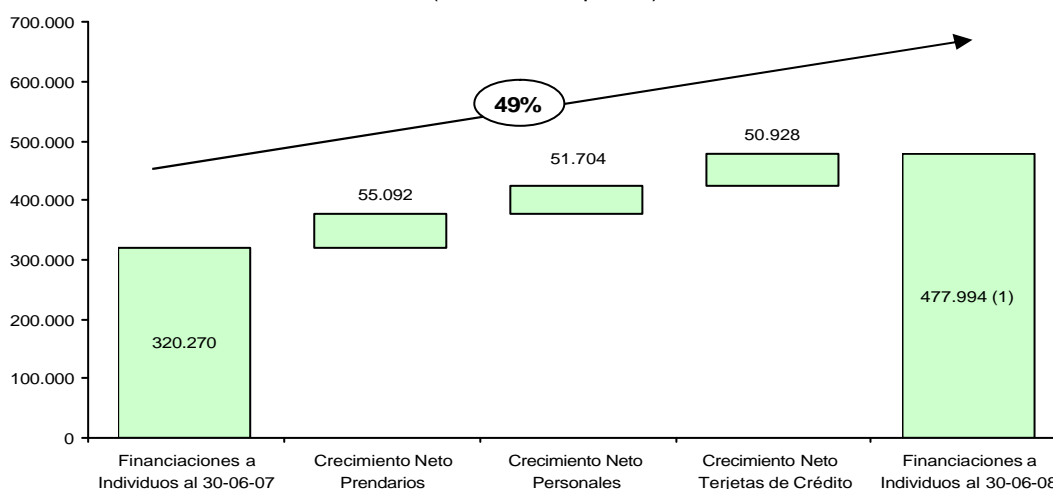
El ingreso neto por Financiaciones arroja un aumento del 10% con respecto al ejercicio anterior y un 33% más comparado con el mismo trimestre del ejercicio anterior.

- ✓ Las financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios alcanzaron los \$477.994<sup>(1)</sup> al 30 de junio del 2008, el stock representa un aumento del 49% con respecto al ejercicio anterior.

Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran un aumento de un 42% con respecto al ejercicio anterior y un 55% comparado con mismo trimestre del ejercicio anterior.

### Financiaciones a individuos

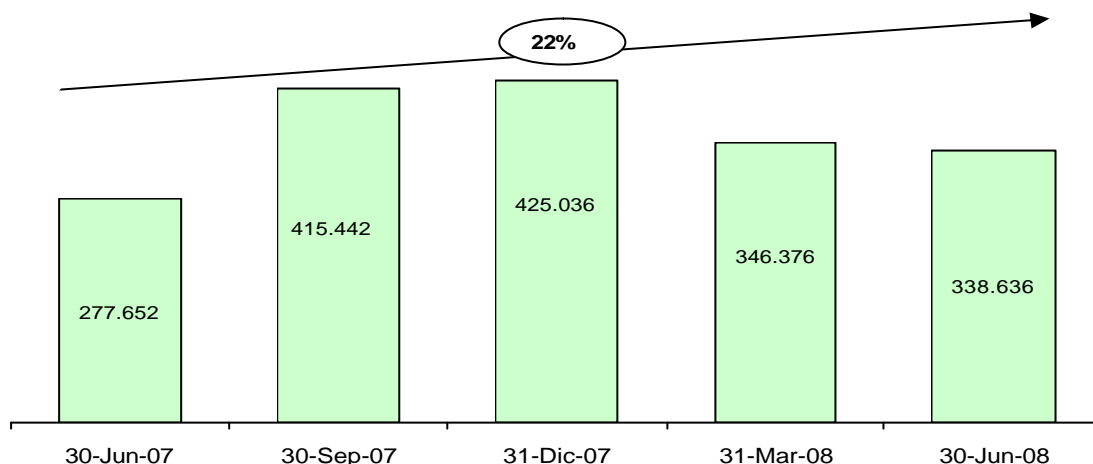
(En miles de pesos)



(1) El total de financiaciones a individuos incluye préstamos prendarios, préstamos personales, préstamos de tarjetas de crédito y el saldo residual de carteras securitizadas.

- ✓ **Los préstamos a empresas alcanzaron los \$338.636 al cierre del presente ejercicio, el stock representa un 22% con respecto al ejercicio anterior.**

## Evolución de la cartera préstamos a empresas



Los intereses por adelantos registran un aumento de 66% con respecto al ejercicio anterior y un aumento del 59% comparado con el mismo trimestre del ejercicio anterior.

- ✓ **Las prefinanciaciones y financiaciones a las exportaciones alcanzaron los \$250.615 al cierre del presente ejercicio, el stock representa un 4% más con respecto al ejercicio anterior.**

Los intereses por financiaciones y prefinanciaciones a las exportaciones registran un aumento de un 34% con respecto al ejercicio anterior y un aumento del 64% comparado con el mismo trimestre del ejercicio anterior.

- ✓ **Baja exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 6,83% del total del activo, lo cual disminuye a 1,65% sin considerar LEBACS y NOBACS.**

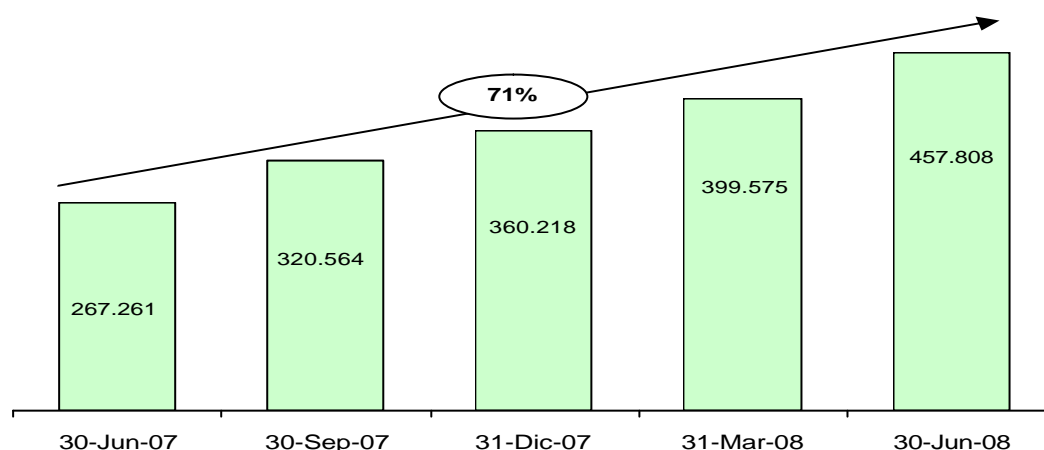
El resultado de títulos públicos y privados alcanzaron los \$5.846, registrando una disminución del 33% con respecto al ejercicio anterior y un aumento del 13% comparado con el mismo trimestre del ejercicio anterior. La baja comparada con el ejercicio anterior se explica en la caída general de los precios de los títulos públicos.

El B.C.R.A. emitió una normativa permitiendo a los Bancos valorar las carteras de títulos públicos a Investment o Disponible para la venta. Banco Comafi optó por la no utilización de la mencionada franquicia.

- ✓ **El stock de la cartera de leasing continuó con un importante crecimiento en el trimestre alcanzando los \$451.291 al 30 de junio de 2008, el stock representa un 71% más comparado con el ejercicio anterior.**

En este trimestre nuestra empresa especializada en Leasing genero nuevos contratos por un monto de \$100.000.-

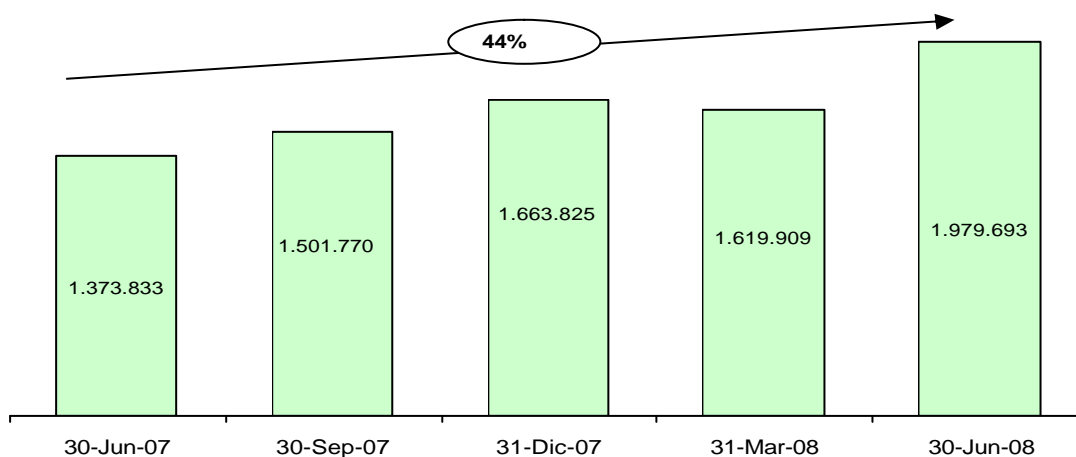
### Evolución de la cartera de Leasing



El ingreso por Leasing arroja un aumento del 143% con respecto al ejercicio anterior y un 105% más comparado con el mismo trimestre del ejercicio anterior.

- **El stock de depósitos alcanzó al cierre del presente ejercicio los \$ 1.979.693.-**  
El stock representa un 44% más al 30 de junio de 2007

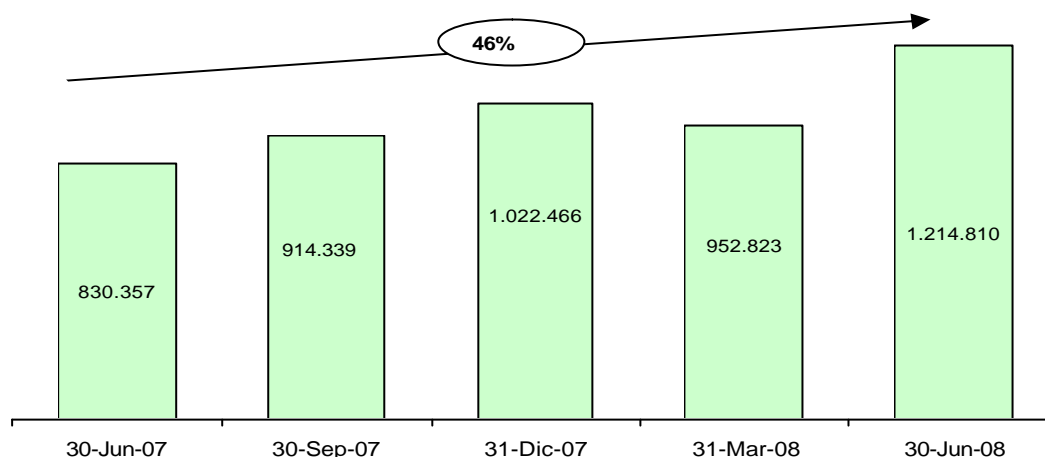
### Evolución de Depósitos (Acumulado al cierre de cada período)



- ✓ **Los plazos fijos alcanzaron los \$1.214.810 al cierre del presente ejercicio.-**  
El stock representa un 46% más que al 30 de junio de 2007

Los intereses por plazo fijo registran un aumento de un 61% comparado con el ejercicio anterior y un aumento del 80% con respecto al mismo trimestre del ejercicio anterior.

## Evolución de los Depósitos a Plazo Fijo



- **Los ingresos netos por comisiones aumentaron 42% con respecto al ejercicio anterior y un 65% más comparado con el mismo trimestre del ejercicio anterior.**
- **Los gastos de administración aumentaron un 33% con respecto al ejercicio anterior y un 47% comparado con el mismo trimestre del ejercicio anterior, principalmente por los gastos vinculados al cambio de imagen y a la apertura de nuevas sucursales.**
- **El excedente sobre el capital regulatorio asciende a un 44,9%.**

El Patrimonio neto al cierre del ejercicio asciende a \$221.159 lo que representa un aumento del 7% con respecto al ejercicio anterior.

Durante el transcurso del trimestre se realizó una distribución de dividendos correspondientes al ejercicio 2006/2007 por \$9.000.000

- **Calificaciones**

- **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en A1 (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país, y de A+ (arg), para el endeudamiento a largo plazo.

- **Moody's Investors Services** mantuvo las calificaciones de Banco Comafi:

- Endeudamiento en Moneda Local en escala global: Ba2.
- Depósitos en Moneda Local en escala nacional: Aa2.

## Balances Anuales

	30 de Junio		Variaciones	
	(En miles de Pesos)		%	\$
	2008	2007		
<b>Total de Activo</b>	<b>2.946.261</b>	<b>2.307.395</b>	<b>28%</b>	<b>638.866</b>
Activos Liquidos	795.558	620.534	28%	175.024
Préstamos y Bienes en Locación Financiera netos de provisiones	1.711.614	1.255.618	36%	455.996
Otros créditos por Intermediación Financiera	229.012	236.528	-3%	-7.516
Otros Activos	210.077	194.715	8%	15.362
<b>Total de Pasivo</b>	<b>2.725.102</b>	<b>2.100.442</b>	<b>30%</b>	<b>624.660</b>
Depósitos	1.979.693	1.373.833	44%	605.860
Otras Obligaciones por Intermediación Financiera	434.692	648.197	-33%	-213.505
Obligaciones Negociables no Subordinadas	230.858	230.858	N/A	-
Otros pasivos	69.255	67.428	3%	1.827
Obligaciones Negociables Subordinadas	10.604	10.984	-3%	-380
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>221.159</b>	<b>206.953</b>	<b>7%</b>	<b>14.206</b>

## Resultados Anuales

	30 de Junio		Variaciones	
	(En miles de pesos)		%	\$
	2008	2007		
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>310.375</b>	<b>229.121</b>	<b>35%</b>	<b>81.254</b>
-Títulos Públicos y Privados	35.079	52.217	-33%	-17.138
-Intereses	275.296	176.904	56%	98.392
<b>Egresos Financieros</b>	<b>-147.425</b>	<b>-80.801</b>	<b>82%</b>	<b>66.624</b>
<b>Margen Bruto</b>	<b>162.950</b>	<b>148.320</b>	<b>9,86%</b>	<b>14.630</b>
Cargo por incobrabilidad (*)	-27.515	-12.391	122%	15.124
Ingresos por servicios	123.614	86.387	43%	37.227
Egresos por servicios	-11.652	-7.282	60%	4.370
Gastos de administración	-216.678	-162.978	33%	53.700
Ingresos/egresos diversos netos	14.779	7.135	107%	7.644
<b>Resultado antes de Impuesto</b>	<b>45.498</b>	<b>59.191</b>	<b>-23%</b>	<b>-13.693</b>
Impuesto a las Ganancias	-7.292	-26.101	-72%	-18.809
<b>Resultado Neto</b>	<b>38.206</b>	<b>33.090</b>	<b>15%</b>	<b>5.116</b>

(\*) Incluye un cargo contable de 8.827 que corresponde a compras voluntarias de carteras en situación irregular.

## Índices

Índices	30 de Junio	
	2008	2007
<b>Índices de Rentabilidad</b>		
Retorno sobre activo promedio	1,45%	1,55%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	17,38%	16,89%
Ingresos netos por servicios sobre gastos de administración	51,67%	48,54%
Gastos de administración sobre activos promedios	8,21%	7,66%
<b>Índices de Patrimonio Neto</b>		
Patrimonio neto sobre total de activo	7,51%	8,97%
Solvencia (patrimonio neto sobre pasivo)	8,12%	9,85%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	12	10
<b>Índices de Calidad de Cartera</b>		
Previsiones sobre financiaciones totales antes de provisiones	2,46%	3,60%
Cartera irregular sobre financiaciones totales (antes de provisiones)	2,46%	4,48%
Previsiones sobre cartera irregular	100,21%	80,28%
Activos públicos sobre total de activos (1)	0,00%	0,05%
<b>Índices de Liquidez</b>		
Activos líquidos sobre depósitos	40,19%	45,17%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	42,78%	42,97%
Depósitos sobre pasivos	72,65%	65,41%
Inmovilización	26,71%	28,12%

(1) No incluye instrumentos emitidos por el B.C.R.A y Títulos Públicos Valuados a mercado.

## Estados de Resultados Trimestrales

Estado de Resultados Trimestral	(En miles de Pesos)				
	30/06/2008	31/03/2008	31/12/2007	30/09/2007	30/06/2007
<b>Ingresos Financieros</b>	86.776	80.930	79.766	62.903	56.065
-Títulos Públicos y Privados	5.846	6.587	15.088	7.558	5.155
-Intereses	79.483	67.819	64.678	55.345	50.910
<b>Egresos Financieros</b>	-41.581	-36.873	-38.343	-30.628	-22.075
<b>Margen Bruto</b>	45.195	44.057	41.423	32.275	33.990
Cargo por incobrabilidad	-7.250	-6.024	-7.278	-6.963	-3.758
Ingresos por servicios	36.832	33.400	28.211	25.171	23.174
Egresos por servicios	-3.882	-3.079	-2.354	-2.337	-2.226
Gastos de administración	-60.114	-53.191	-56.525	-46.848	-48.799
Ingresos/egresos diversos netos	82	131	9.028	5.538	4.240
<b>Resultado antes de Impuesto</b>	10.863	15.294	12.505	6.836	6.621
Impuesto a las Ganancias	-1.901	-2.441	-2.950	0	1.450
<b>Resultado Neto</b>	8.962	12.853	9.555	6.836	8.071



Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 30 de junio de 2008 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el Banco Central al cierre de dicha fecha (\$3.0242 / US\$ 1,0); y (\$ 4.765585 / EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.