

Contactos:

Gustavo Cardoni
Gerente de Área
Planeamiento y Control de Gestión
gustavo.cardoni@comafi.com.ar

Gabriel Sapot
Gerente de Contaduría e Inf. al B.C.R.A.
sapotg@comafi.com.ar

Pablo Pochat
Gerente de Planeamiento y Nuevos Negocios
pochatp@comafi.com.ar

Resumen Ejecutivo Banco Comafi S.A.

Banco Comafi informa los aspectos destacados del primer trimestre del ejercicio 2006-2007

(cifras expresadas en miles de pesos)

Banco Comafi registró una ganancia después de impuestos de \$6.836 en el primer trimestre de 2007

- **Banco Comafi continúa expandiendo el total de financiaciones alcanzando al 30 de septiembre de 2007 \$1.558.157.-**
 - ✓ **El total de financiaciones aumentó un 39% con respecto al mismo trimestre del ejercicio anterior y un 11% con respecto al trimestre anterior.**
 - ✓ **Las financiaciones destinadas a tarjetas de crédito y préstamos personales alcanzaron los \$265.169 al 30 de septiembre del 2007**

Incluyendo el portafolio securitizado, el stock aumenta un 35% con respecto al primer trimestre del ejercicio anterior y un 4% con respecto al trimestre anterior.

Entre las principales acciones comerciales cabe destacar la Comercialización de Préstamos personales llevada a cabo en los Malls del Grupo Dinosaurio, en la ciudad de Córdoba, con la modalidad de liquidación y cobro de cuotas vía CBU.

Se incorpora a los productos del Banco Comafi el Producto Comafi Emprendedores el que está destinado a ofrecer un paquete de productos y servicios diseñado para satisfacer las necesidades personales y profesionales de los clientes que desarrollan una actividad como Profesionales Independientes, Comerciantes y Pequeños emprendedores.

También ha tenido excelente repercusión la campaña de Otorgamiento de Préstamos Personales para adquisición de autos particulares (Sueldos x 10) ofreciendo beneficios exclusivos y financiación de hasta 100% del valor del vehículo.

Banco Comafi comenzó a originar por cuenta propia préstamos prendarios lo cual ejemplifica parte de los esfuerzos y desarrollos en materia de financiaciones destinadas al segmento individuos.

- ✓ **La cartera de leasing registró un importante crecimiento en el trimestre de \$81.318 alcanzando \$315.906 al cierre del trimestre bajo análisis.**

El stock representa un 136% más que el mismo trimestre del ejercicio anterior, y un aumento del 20% comparado con el trimestre anterior.

El ingreso por Bienes en locación financiera del trimestre bajo análisis arroja un aumento del 197% con respecto al mismo trimestre del ejercicio anterior y un 27% más que el trimestre anterior.

- ✓ **Los adelantos evolucionaron favorablemente registrando un crecimiento en el trimestre de \$137.190**

El stock representa un 32% más que el mismo trimestre del ejercicio anterior, y un 50% más que el trimestre anterior.

Los intereses por adelantos registran un aumento de un 57% comparado con el mismo trimestre del ejercicio anterior y un aumento del 52% con respecto al trimestre anterior.

- **Baja exposición al sector público: los títulos públicos y los préstamos al sector público representan el 10.89% del total del activo, lo cual disminuye a 1.31% sin considerar LEBACs y NOBACS.**

Los resultados por títulos públicos y privados ascienden a 7.558 un 50% menos que el mismo trimestre del ejercicio anterior y un 47% más que el mismo trimestre anterior. La baja comparada con el ejercicio anterior se explica en la caída general de los precios de los títulos públicos.

El B.C.R.A. emitió una normativa permitiendo a los Bancos valorar las carteras de títulos públicos a Investment o Disponible para la venta. Banco Comafi optó por la no utilización de la mencionada franquicia, por lo tanto mantiene valuado a precio de mercado la totalidad de su cartera de títulos públicos.

- **Los ingresos por servicios netos por comisiones aumentaron 27% con respecto al mismo trimestre del ejercicio anterior y un 9% más que el trimestre anterior.**

- **El stock de depósitos de Banco Comafi alcanzó al cierre del primer trimestre un total de \$ 1.501.770-**

El stock representa un 20% más que los \$1.254.111 correspondientes al primer trimestre del ejercicio anterior y un 9% más con respecto al trimestre anterior.

Banco Comafi implementó exitosamente la constitución de Plazos Fijos a través de Home Banking. Esta campaña también forma parte de la política de generación de operaciones online en forma ágil y rápida para nuestros clientes.

- **En este trimestre las inversiones destinadas a publicidad se incrementaron un 92% con respecto al mismo trimestre del ejercicio anterior y un 58% con respecto al trimestre anterior.**

Esta inversión forma parte de una continua estrategia de crecimiento que incluye la apertura de sucursales, el lanzamiento de nuevos productos y servicios y un cambio de identidad visual del banco, como parte del dinamismo y la innovación que nos proponemos llevar adelante.

- **Banco Comafi mantiene un 48% de excedente sobre el capital regulatorio.**

El Patrimonio neto al cierre del ejercicio asciende a \$213.790 lo que representa un aumento del 15% respecto del año anterior.

- **Calificaciones**

- **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en A1 (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país, y de A+ (arg), que atañe a emisores del país con sólida calidad crediticia

- **Moody's Investors Services** mantiene las calificaciones de Banco Comafi:

- Endeudamiento en Moneda Local en escala global: Ba2.
- Depósitos en Moneda Local en escala nacional: Aa2.

Estado de situación patrimonial al 30 de Septiembre de 2007 y 2006

	30 de Septiembre		Variaciones	
	(En miles de Pesos)		%	\$
	2007	2006		
Total de Activo	2.401.428	1.880.629	28%	520.799
Activos Liquidos	593.780	491.316	21%	102.464
Préstamos y Bienes en Locación Financiera netos de provisiones	1.408.885	1.052.296	34%	356.589
Otros créditos por Intermediación Financiera	196.473	173.883	13%	22.590
Otros Activos	202.290	163.134	24%	39.156
Total de Pasivo	2.187.639	1.694.101	29%	493.538
Depósitos	1.501.770	1.254.111	20%	247.659
Otras Obligaciones por Intermediación Financiera	385.813	382.522	1%	3.291
Obligaciones Negociables no Subordinadas	230.858	-	N/A	230.858
Otros pasivos	58.152	46.580	25%	11.572
Obligaciones Negociables Subordinadas	11.046	10.888	1%	158
Patrimonio Neto	213.789	186.528	15%	27.261

Estado de resultados al 30 de Septiembre de 2007 y 2006

	30 de Septiembre		Variaciones	
	(En miles de pesos)		%	\$
	2007	2006		
Ingresos Financieros	62.903	51.421	22%	11.482
-Títulos Públicos y Privados	7.558	14.909	-49%	-7.351
-Otros	55.345	36.512	52%	18.833
Egresos Financieros	-30.628	-17.160	78%	13.468
Margen Bruto	32.275	34.261	-6%	-1.986
Cargo por incobrabilidad (*)	-6.963	-4.439	57%	2.524
Ingresos por servicios	25.171	19.481	29%	5.690
Egresos por servicios	-2.337	-1.509	55%	828
Gastos de administración	-46.848	-34.895	34%	11.953
Ingresos/egresos diversos netos	5.538	-335	1753%	5.873
Resultado antes de Impuesto	6.836	12.564	-46%	-5.728
Impuesto a las Ganancias	0	-3.951	-100%	-3.951
Resultado Neto	6.836	8.613	-21%	-1.777

(*) Incluye un cargo contable de 2.000 que corresponde a la cartera en situación irregular comprada al Banco Santander Río.

Indicadores

Indicadores	30 de Septiembre	
	(En miles de Pesos)	
	2007	2006
Índices de Rentabilidad		
Retorno sobre activo promedio	1,21%	1,89% (2)
Retorno sobre patrimonio neto promedio	13,49%	18,61% (2)
Ingresos netos por servicios sobre gastos de administración	48,74%	51,50%
Gastos de administración sobre activos promedios	8,30%	7,64% (2)
Índices de Patrimonio Neto		
Patrimonio neto sobre total de activo	8,90%	9,92%
Solvencia (patrimonio neto sobre pasivo)	9,77%	11,01%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	10	9
Índices de Calidad de Cartera		
Previsiones sobre financiaciones totales (antes de provisiones)	3,78%	2,38%
Cartera irregular sobre financiaciones totales (antes de provisiones)	4,12%	2,23%
Previsiones sobre cartera irregular	91,74%	106,75%
Activos públicos sobre total de activos (1)	0,00%	0,05%
Índices de Liquidez		
Activos líquidos sobre depósitos	39,54%	39,18%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	45,51%	48,82%
Depósitos sobre pasivos	68,65%	74,03%
Inmovilización	26,78%	31,29%

- (1) No incluye instrumentos emitidos por el B.C.R.A y Títulos Públicos Valuados a mercado.
 (2) Anualizado.

A septiembre de 2007, la cartera irregular sobre financiaciones registró un aumento con respecto a septiembre 2006, pasando a 4,12% de 2,23%, como consecuencia de la compra de una cartera en situación irregular al Banco Santander Rio. Excluyendo dicha cartera el indicador mejora a 2.02%.

Estados de Resultados Trimestrales

Estado de Resultados Trimestral	(En miles de Pesos)			
	30/09/2007	30/06/2007	31/03/2007	31/12/2006
Ingresos Financieros	62.903	56.065	62.001	59.634
-Títulos Públicos y Privados	7.558	5.155	15.602	16.551
-Otros	55.345	50.910	46.399	43.083
Egresos Financieros	-30.628	-22.075	-21.382	-20.184
Margen Bruto	32.275	33.990	40.619	39.450
Cargo por incobrabilidad	-6.963	-3.758	-826	-3.368
Ingresos por servicios	25.171	23.174	21.879	21.853
Egresos por servicios	-2.337	-2.226	-1.903	-1.644
Gastos de administración	-46.848	-48.799	-40.934	-38.350
Ingresos/egresos diversos netos	5.538	4.240	-347	3.577
Resultado antes de Impuesto	6.836	6.621	18.488	21.518
Impuesto a las Ganancias	0	1.450	-10.800	-12.800
Resultado Neto	6.836	8.071	7.688	8.718