



**Estados contables al 30 de junio de 2010 y 2009 junto  
con la Memoria y con los Informes de los Auditores  
independientes y de la Comisión Fiscalizadora**

## ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe de los Auditores independientes.....	S/N
Carátula.....	1
Estados de Situación Patrimonial .....	2
Estados de Resultados .....	6
Estados de Evolución del Patrimonio Neto .....	8
Estados de Flujo de Efectivo y sus equivalentes .....	9
Notas a los estados contables.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados.....	32
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas .....	33
Anexo C - Concentración de las Financiaciones .....	35
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones .....	36
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades .....	37
Anexo F - Movimiento de Bienes de Uso y Bienes Diversos .....	38
Anexo G - Movimiento de Bienes Intangibles .....	39
Anexo H - Concentración de los Depósitos .....	40
Anexo I - Apertura por plazos de los Depósitos, Otras Obligaciones por Intermediación Financiera y Obligaciones Negociables Subordinadas .....	41
Anexo J - Movimiento de Provisiones .....	42
Anexo K - Composición del Capital Social .....	43
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera.....	44
Anexo N - Asistencia a Vinculados .....	45
Anexo O - Instrumentos financieros derivados.....	46
Cuadro I - Estados contables consolidados con sociedades controladas .....	47
Proyecto de distribución de utilidades.....	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora .....	S/N

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Directores de  
**BANCO COMAFI S.A.**  
C.U.I.T.: 30-60473101-8  
Domicilio Legal: Roque Sáenz Peña 660  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Hemos auditado el estado de situación patrimonial adjunto de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado en esa fecha. Asimismo, hemos auditado el estado de situación patrimonial consolidado adjunto de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 30 de junio de 2010 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado en esa fecha, que se exponen como información complementaria en el Cuadro I.
2. La Dirección de la Entidades responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado, para que dichos estados contables no incluyan distorsiones significativas originadas en errores o irregularidades; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados contables basada en nuestra auditoría.
3. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el B.C.R.A. Estas normas requieren que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados contables.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos, sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre la información expuesta en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, quien a este fin evalúa los riesgos de que existan distorsiones significativas en los estados contables, originadas en errores o irregularidades. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable

de los estados contables, con la finalidad de seleccionar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno vigente en la Entidad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Dirección de la Entidad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

4. Tal como se describe en la nota 3. a los estados contables adjuntos, los estados contables mencionados en el párrafo 1., han sido preparados por la Entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el B.C.R.A., las cuales difieren de las normas contables profesionales aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, en ciertos aspectos de valuación y exposición que se describen y cuantifican en la mencionada nota.
5. En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de BANCO COMAFI S.A. y la situación patrimonial consolidada de BANCO COMAFI S.A. con su sociedad controlada al 30 de junio de 2010, y los respectivos resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables establecidas por el B.C.R.A. y, excepto por el efecto de las cuestiones mencionadas en el párrafo 4., con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
6. En relación al estado de situación patrimonial de BANCO COMAFI S.A. y al estado de situación patrimonial consolidado de BANCO COMAFI S.A. con su sociedad controlada al 30 de junio de 2009 y a los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado en esa fecha, presentados con propósitos comparativos, informamos que con fecha 14 de agosto de 2009 hemos emitido un informe de auditoría que incluyó salvedades por diferencias entre las normas contables establecidas por el B.C.R.A y las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, que se describen y cuantifican en la nota 3. a los estados contables adjuntos.

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados contables mencionados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y, en nuestra opinión, han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes del B.C.R.A., de la Ley de Sociedades Comerciales y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados contables de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y las normas reglamentarias del B.C.R.A.
- c) Al 30 de junio de 2010, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor de la Administración Nacional de la Seguridad Social, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 3.124.184, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2010 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Entidad, que representan el 82% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 93% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculada y el 77% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculada por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
18 de agosto de 2010

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

<b>BANCO COMAFI S.A.</b>	
<b>Domicilio Legal</b> Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
<b>Actividad Principal</b> Banco Comercial	
<b>Fecha de vencimiento del contrato social</b> 25 de octubre de 2083	
<b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)</b> 30-60473101-8	
<b>Información requerida por el Banco Central de la República Argentina</b>	
Nombre del auditor firmante:	Ernesto J. Cassani
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2010:	Favorable con salvedades determinadas de valuación y exposición

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>30/06/2009</b>
<b>A. DISPONIBILIDADES</b>		
- Efectivo	148.277	129.807
- Bancos y corresponsales	<u>567.350</u>	<u>461.325</u>
- B.C.R.A.	548.064	441.162
- Otras del país	2.481	2.443
- Del exterior	<u>16.805</u>	<u>17.720</u>
	<u>715.627</u>	<u>591.132</u>
<b>B. TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS (Anexo A)</b>		
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	79.353	66.588
- Títulos públicos sin cotización	91	1.421
- Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	<u>199.977</u>	<u>48.704</u>
	<u>279.421</u>	<u>116.713</u>
<b>C. PRÉSTAMOS (Anexos B, C y D)</b>		
- Al sector público no financiero	80	51
- Al sector financiero	<u>69.667</u>	<u>61.509</u>
- Interfinancieros	12.582	7.527
- Otras financiaciones a entidades financieras	51.607	51.380
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	5.478	2.602
- Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	<u>1.794.432</u>	<u>1.702.225</u>
- Adelantos	363.958	528.121
- Documentos	182.853	94.511
- Hipotecarios	12.174	13.713
- Prendarios	172.059	109.424
- Personales	193.158	183.225
- Tarjetas de crédito	376.837	289.033
- Otros (Nota 4.1.)	472.358	459.096
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a cobrar	25.567	27.970
- Intereses documentados	(4.532)	(2.868)
- Provisiones (Anexo J)	<u>(79.028)</u>	<u>(88.089)</u>
	<u>1.785.151</u>	<u>1.675.696</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>D. OTROS CRÉDITOS POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>		
- Banco Central de la República Argentina	16.016	14.021
- Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	24.157	25.698
- Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	141.775	158.903
- Obligaciones negociables sin cotización (Anexos B, C y D)	178	185
- Saldos pendientes de liquidación de operaciones a término sin entrega del activo subyacente	187	86
- Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 4.2.)	190.639	194.832
- Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	64.347	52.293
- Provisiones (Anexo J)	<u>(3.531)</u>	<u>(3.036)</u>
	<u>433.768</u>	<u>442.982</u>
<b>E. BIENES DADOS EN LOCACIÓN FINANCIERA</b>		
- Bienes dados en locación financiera (Anexos B, C y D)	336.012	349.794
- Provisiones (Anexo J)	<u>(7.741)</u>	<u>(7.293)</u>
	<u>328.271</u>	<u>342.501</u>
<b>F. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES (Anexo E)</b>		
- Otras	28.347	12.723
- Provisiones (Anexo J)	<u>(603)</u>	<u>(297)</u>
	<u>27.744</u>	<u>12.426</u>
<b>G. CRÉDITOS DIVERSOS</b>		
- Deudores por venta de bienes (Anexos B, C y D)	2.142	1.003
- Otros (Nota 4.3.)	166.820	172.015
- Provisiones (Anexo J)	<u>(930)</u>	<u>(397)</u>
	<u>168.032</u>	<u>172.621</u>
<b>H. BIENES DE USO (Anexo F)</b>		
	<u>50.484</u>	<u>50.365</u>
<b>I. BIENES DIVERSOS (Anexo F)</b>		
	<u>32.432</u>	<u>32.871</u>
<b>J. BIENES INTANGIBLES (Anexo G)</b>		
- Gastos de organización y desarrollo	13.086	10.550
	<u>13.086</u>	<u>10.550</u>
<b>K. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN</b>		
	<u>33</u>	<u>62</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u>3.834.049</u>	<u>3.447.919</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

<b>PASIVO</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>30/06/2009</b>
<b>L. DEPÓSITOS (Anexos H e I)</b>		
- Sector público no financiero	550.110	658.446
- Sector financiero	2.014	2.372
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	<u>2.245.223</u>	<u>1.745.012</u>
- Cuentas corrientes	456.529	311.852
- Cajas de ahorro	353.151	269.458
- Plazos fijos	1.317.893	1.096.565
- Cuentas de inversiones	51.493	7.914
- Otros	55.424	50.225
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	<u>10.733</u>	<u>8.998</u>
	<u>2.797.347</u>	<u>2.405.830</u>
<b>M. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>		
- Banco Central de la República Argentina (Anexo I)	<u>236</u>	<u>163</u>
- Otras	236	163
- Bancos y Organismos Internacionales (Anexo I)	14.831	8.397
- Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 13) (Anexo I)	97.832	146.748
- Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	126.698	145.434
- Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	31.555	29.475
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales (Anexo I)	<u>23.107</u>	<u>20.482</u>
- Otras financiaciones de entidades financieras locales	22.904	20.263
- Intereses devengados a pagar	203	219
- Saldos pendientes de liquidar de operaciones a término sin entrega del activo subyacente	-	3.351
- Otras (Nota 4.4.) (Anexo I)	276.705	271.431
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar (Anexo I)	<u>419</u>	<u>490</u>
	<u>571.383</u>	<u>625.971</u>
<b>N. OBLIGACIONES DIVERSAS</b>		
- Dividendos a pagar	484	86
- Honorarios	2.618	3.450
- Otras (Nota 4.5.)	<u>87.022</u>	<u>92.767</u>
	<u>90.124</u>	<u>96.303</u>
<b>O. PREVISIONES (Anexo J)</b>		
	<u>27.186</u>	<u>14.117</u>
<b>P. OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS</b>		
	-	<u>13.129</u>
<b>Q. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN</b>		
	<u>1.026</u>	<u>621</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>3.487.066</u>	<u>3.155.971</u>
<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</b>	<u>346.983</u>	<u>291.948</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>	<u>3.834.049</u>	<u>3.447.919</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>30/06/2009</b>
<b>DEUDORAS</b>	<b>2.537.012</b>	<b>2.812.100</b>
<b>CONTINGENTES</b>	<b>1.318.436</b>	<b>1.233.628</b>
- Créditos obtenidos (saldos no utilizados)	432	-
- Garantías recibidas	1.120.407	1.018.720
- Cuentas contingentes deudoras por contrapartida	197.597	214.908
<b>DE CONTROL</b>	<b>773.475</b>	<b>1.016.023</b>
- Créditos clasificados irrecuperables	92.005	68.970
- Otras (Nota 4.6.)	681.470	947.053
<b>DE DERIVADOS</b>	<b>445.101</b>	<b>562.449</b>
- Valor notional de operaciones a término sin entrega del subyacente	327.912	461.876
- Permuta de tasas de interés	105.000	-
- Cuentas de derivados deudoras por contrapartida	12.189	100.573
<b>ACREEDORAS</b>	<b>2.537.012</b>	<b>2.812.100</b>
<b>CONTINGENTES</b>	<b>1.318.436</b>	<b>1.233.628</b>
- Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	55.869	206.834
- Otras garantías otorgadas no comprendidas en las normas de clasificación	197	640
- Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	6.292	4.290
- Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	135.239	3.144
- Cuentas contingentes acreedoras por contrapartida	1.120.839	1.018.720
<b>DE CONTROL</b>	<b>773.475</b>	<b>1.016.023</b>
- Cuentas de control acreedoras por contrapartida	773.475	1.016.023
<b>DE DERIVADOS</b>	<b>445.101</b>	<b>562.449</b>
- Valor notional de operaciones a término sin entrega del subyacente	12.189	100.573
- Cuentas de derivados acreedores por contrapartida	432.912	461.876

Las notas 1 a 20 y Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N y O a los estados contables y los estados contables consolidados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>A. INGRESOS FINANCIEROS</b>		
- Intereses por disponibilidades	31	110
- Intereses por préstamos al sector financiero	13.444	11.131
- Intereses por adelantos	77.654	107.414
- Intereses por documentos	20.456	19.333
- Intereses por préstamos hipotecarios	2.066	2.294
- Intereses por préstamos prendarios	28.288	19.836
- Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	59.072	49.529
- Intereses por otros préstamos	66.793	52.300
- Intereses por otros créditos por intermediación financiera	-	1.012
- Resultado neto de títulos públicos y privados	86.032	58.108
- Ajuste por Cláusula C.E.R.	6	112
- Ajuste por Cláusula C.V.S.	5	7
- Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	22.878	27.896
- Otros (Nota 4.7.)	137.940	169.081
	<u>514.665</u>	<u>518.163</u>
<b>B. EGRESOS FINANCIEROS</b>		
- Intereses por depósitos en cuenta corriente	(3.219)	(1.940)
- Intereses por depósitos en caja de ahorro	(775)	(628)
- Intereses por depósitos a plazo fijo	(170.054)	(190.885)
- Intereses por préstamos interfinancieros recibidos (call recibidos)	(1.362)	(354)
- Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	(2.754)	(3.188)
- Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(17.652)	(20.350)
- Intereses por obligaciones subordinadas	(672)	(657)
- Otros intereses	(2.999)	(1.503)
- Ajuste por Cláusula C.E.R.	(4)	(32)
- Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(4.515)	(3.625)
- Otros (Nota 4.8.)	(49.185)	(22.958)
	<u>(253.191)</u>	<u>(246.120)</u>
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION</b>	<u>261.474</u>	<u>272.043</u>
<b>C. CARGO POR INCOBRABILIDAD</b>	<u>(49.547)</u>	<u>(68.552)</u>
<b>D. INGRESOS POR SERVICIOS</b>		
- Vinculados con operaciones activas	40.756	37.204
- Vinculados con operaciones pasivas	16.931	13.178
- Otras comisiones	6.699	4.670
- Otros (Nota 4.9.)	142.150	111.864
	<u>206.536</u>	<u>166.916</u>
<b>E. EGRESOS POR SERVICIOS</b>		
- Comisiones	(6.926)	(6.932)
- Otros (Nota 4.10.)	(10.747)	(7.819)
	<u>(17.673)</u>	<u>(14.751)</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>F. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
- Gastos en personal	(162.883)	(129.102)
- Honorarios a directores y síndicos	(5.054)	(5.190)
- Otros honorarios	(12.966)	(11.880)
- Propaganda y publicidad	(16.438)	(13.670)
- Impuestos	(8.574)	(10.099)
- Depreciaciones de bienes de uso	(6.870)	(5.157)
- Amortizaciones de gastos de organización	(6.687)	(5.099)
- Otros gastos operativos	(57.315)	(55.403)
- Otros	(51.366)	(40.470)
	<u>(328.153)</u>	<u>(276.070)</u>
<b>RESULTADO NETO POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA - GANANCIA</b>	<u>72.637</u>	<u>79.586</u>
<b>G. UTILIDADES DIVERSAS</b>		
- Resultado por participaciones permanentes	11.963	12.100
- Intereses punitorios	6.234	4.969
- Créditos recuperados y provisiones desafectadas	22.292	14.647
- Otras (Nota 4.11.)	21.740	10.603
	<u>62.229</u>	<u>42.319</u>
<b>H. PÉRDIDAS DIVERSAS</b>		
- Intereses punitorios y cargos a favor del B.C.R.A.	(3)	(14)
- Cargo por incobrabilidad de créditos diversos y por otras provisiones	(1.029)	(5.606)
- Amortización de diferencias por resoluciones judiciales	(17)	(359)
- Depreciación y pérdida por bienes diversos	(376)	(217)
- Amortización de llave de negocio	(1.213)	-
- Otras (Nota 4.12.)	(5.083)	(2.618)
	<u>(7.721)</u>	<u>(8.814)</u>
<b>RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS - GANANCIA</b>	<u>127.145</u>	<u>113.091</u>
<b>I. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 2)</b>	(42.000)	(42.302)
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA</b>	<u><u>85.145</u></u>	<u><u>70.789</u></u>

Las notas 1 a 20 y Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N y O a los estados contables y los estados contables consolidados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	30/06/2010					30/06/2009
	Capital social	Aportes no Capitalizados Prima de Emisión de Acciones	Reservas de utilidades Reserva legal	Resultados no asignados	Total	Total
1. Saldos al comienzo del ejercicio	36.708	8.500	65.846	180.894	291.948	221.159
2. Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea General Ordinaria de fecha 8 de septiembre de 2009:						
- Reserva Legal	-	-	14.158	(14.158)	-	-
3. Dividendos en efectivo aprobados por Resolución 317/025/09 del B.C.R.A. de fecha 14 de septiembre de 2009	-	-	-	(11.085)	(11.085)	-
4. Dividendos en efectivo aprobados por Resolución 317/036/09 del B.C.R.A. de fecha 20 de noviembre de 2009	-	-	-	(19.025)	(19.025)	-
5. Resultado neto del ejercicio - Ganancia	-	-	-	85.145	85.145	70.789
6. Saldos al cierre del ejercicio	36.708	8.500	80.004	221.771	346.983	291.948
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Las notas 1 a 20 y Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N y O a los estados contables y los estados contables consolidados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES  
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES (1)</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	650.621	676.798
Modificación de ejercicios anteriores	-	-
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	650.621	676.798
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>842.245</u>	<u>650.621</u>
<b>Aumento / (Disminución) neta del efectivo</b>	<u>191.624</u>	<u>(26.177)</u>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
- Títulos públicos y privados	(60.056)	177.517
- Préstamos	<u>194.066</u>	<u>(272.256)</u>
- Al sector financiero	20.241	10.375
- Al sector Público no Financiero	(29)	(51)
- Al sector privado no financiero y residentes del exterior	173.854	(282.580)
- Otros créditos por intermediación financiera	(277)	99.695
- Bienes en locación financiera	112.477	94.360
- Depósitos	<u>214.466</u>	<u>231.149</u>
- Al sector financiero	(358)	(460)
- Al sector público no financiero	(108.336)	431.495
- Al sector privado no financiero y residentes del exterior	323.160	(199.886)
- Otras obligaciones por intermediación financiera	<u>(17.112)</u>	<u>(63.101)</u>
- Financiaciones del sector financiero - Interfinancieros	(1.378)	(17.099)
- Otras (excepto las obligaciones incluidas en actividades de financiación)	(15.734)	(46.002)
- Cobros vinculados con ingresos por servicios	204.992	167.113
- Pagos vinculados con egresos por servicios	(17.673)	(14.751)
- Gastos de administración pagados	(275.133)	(242.097)
- Pago de gastos de organización y desarrollo	(9.223)	(7.820)
- Cobros netos por intereses punitivos	6.231	4.955
- Diferencias por resoluciones judiciales pagadas	(17)	(132)
- Otros Pagos vinculados con utilidades y pérdidas diversas	(16.739)	(23.496)
- Pagos netos por otras actividades operativas	(23.445)	(30.932)
- Pago del Impuesto a las Ganancias / Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	(29.431)	(8.661)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<u>283.126</u>	<u>111.543</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
- Pagos netos por Bienes de Uso	(6.415)	(4.983)
- (Pagos) / Cobros netos por Bienes Diversos	3.072	(29.810)
- Otros (Pagos) / Cobros por actividades de inversión	(4.568)	5.897
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<u>(7.911)</u>	<u>(28.896)</u>
<b>Actividades de financiación</b>		
- Cobros / (Pagos) netos por:	<u>(73.138)</u>	<u>(122.145)</u>
- Obligaciones negociables no subordinadas	(65.731)	(86.644)
- Banco Central de la República Argentina	73	(2.957)
- Banco y organismos internacionales	6.434	(39.658)
- Obligaciones subordinadas	(13.801)	1.868
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	(113)	5.246
- Pago de dividendos	(29.712)	(239)
- Otros Cobros / (Pagos) por Actividades de financiación	1.556	(14.446)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<u>(101.294)</u>	<u>(136.830)</u>
<b>Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes</b>	17.703	28.006
<b>Aumento / (Disminución) neta del efectivo</b>	<u>191.624</u>	<u>(26.177)</u>

Las notas 1 a 20 y Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N y O a los estados contables y los estados contables complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados contables.

(1) Se consideraron "Efectivo" a las Disponibilidades, Títulos Públicos y Préstamos, con vencimiento menor a 30 días.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2010 (Ver nota 1.1.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

#### 1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables, que surgen de los libros de contabilidad de la Entidad, están expresados en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.).

La preparación de los estados contables requiere que la Entidad efectúe, en ciertos casos, estimaciones para determinar los valores contables de activos, pasivos, ingresos, egresos y contingencias como también la exposición de los mismos, a cada fecha de presentación de información contable. Las registraciones efectuadas por la Entidad, se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros y, por lo tanto, el monto final puede diferir de tales estimaciones, las cuales pueden tener un impacto positivo o negativo en futuros períodos.

A continuación se detallan los principales criterios de valuación y exposición utilizados:

##### 1.1. Información comparativa

De acuerdo con lo requerido por las normas del B.C.R.A., los estados contables por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2010 se presentan en forma comparativa con los del ejercicio anterior.

##### 1.2. Reexpresión en moneda constante

Las normas contables profesionales y del B.C.R.A. establecen que los estados contables deben expresarse en moneda homogénea. En un contexto de estabilidad monetaria, la moneda nominal es utilizada como moneda homogénea y, en un contexto de inflación o deflación, los estados contables deben expresarse en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden dando reconocimiento contable a las variaciones en el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, de acuerdo con el método de reexpresión establecido en Resolución Técnica (R.T.) N° 6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

Los estados contables de la Entidad reconocen las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003 de acuerdo con lo requerido por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (P.E.N.), la Resolución General N° 441 de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) y la Comunicación "A" 3921 del B.C.R.A.

Las normas contables profesionales establecen que la discontinuación de la aplicación del método de reexpresión establecido por la R.T. N° 6 de la F.A.C.P.C.E. debió efectuarse a partir del 1° de octubre de 2003. Los efectos de no haber reconocido las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta dicha fecha no han sido significativos en relación con los presentes estados contables tomados en su conjunto.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### 1.3. Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes

La partida "Efectivo" del Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes fue definida como Disponibilidades, Títulos Públicos y Financiaciones – Adelantos con vencimiento menor a treinta días. A continuación detallamos la conciliación de la partida "Efectivo" del Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes:

	Saldos		Variación
	30/06/2010	30/06/2009	
- Disponibilidades	715.627	591.132	124.495
- Títulos Públicos	30.752	-	30.752
- Préstamos	95.866	59.489	36.377
<b>Total</b>	<b>842.245</b>	<b>650.621</b>	<b>191.624</b>

### 1.4. Principales criterios de valuación:

a) Activos y pasivos en moneda extranjera:

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses fueron valuados al tipo de cambio de referencia del B.C.R.A. del último día hábil de cada ejercicio. Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase comunicados por la mesa de operaciones del B.C.R.A. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

b) Títulos públicos y privados:

Títulos públicos con cotización - Tenencias para operaciones de compra – venta o intermediación

Se valoraron de acuerdo con los valores de cotización vigentes para cada título al cierre de cada ejercicio, más los cupones pendientes de cobro. Las tenencias en moneda extranjera fueron convertidas a pesos de acuerdo con el criterio descrito en la nota 1.4.a). Las diferencias de cotización y de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

Títulos Públicos sin cotización

Los títulos se valoraron al costo de incorporación más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio, aplicando en forma exponencial la tasa interna de retorno de acuerdo a las condiciones de emisión de las mismas. Los devengamientos de la tasa interna de retorno mencionados precedentemente fueron imputados a los resultados de cada ejercicio.

Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.

- Con cotización – Cartera propia: se valoraron de acuerdo con el último valor de cotización vigente para cada letra y/o nota al cierre de cada ejercicio, neto de los gastos estimados necesarios para su venta. Las diferencias de cotización y de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

- Sin cotización – Cartera propia: se valoraron al costo de incorporación al patrimonio más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio, aplicando en forma exponencial la tasa interna de retorno de acuerdo a las condiciones de emisión de las mismas. Los devengamientos de la tasa interna de retorno mencionados precedentemente y las diferencias de cambio fueron imputados a los resultados de cada ejercicio.
- c) Devengamiento de intereses:  
  
Los intereses fueron devengados utilizando el método lineal o exponencial, según corresponda, de acuerdo con las normas establecidas por el B.C.R.A.
- d) Devengamiento del Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER):  
  
Depósitos y otros activos y pasivos: se utilizó el CER del último día hábil de cada ejercicio.
- e) Bienes dados en locación financiera:  
  
Se valoraron al valor actual de las sumas no devengadas, calculadas según las condiciones pactadas en el contrato respectivo, aplicando la tasa de interés implícita en dicho contrato, neto de la previsión por riesgo de incobrabilidad.
- f) Especies a recibir y entregar por compras y ventas contado a liquidar y a término:  
  
Se valoraron a los valores de cotización vigentes para cada título, a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.
- g) Montos a cobrar y pagar por ventas y compras contado a liquidar y a término:  
  
Se valoraron de acuerdo con los precios concertados para cada operación teniendo en cuenta las primas devengadas a la fecha de cierre de cada ejercicio.
- h) Previsión por riesgo de incobrabilidad:  
  
La previsión por riesgo de incobrabilidad se constituyó sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones considerando las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del B.C.R.A.
- i) Tenencias de obligaciones negociables sin cotización y Títulos de Deuda de fideicomisos financieros sin cotización:  
  
Se valoraron a su valor de costo, neto de amortizaciones, acrecentados en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno.
- j) Certificados de participación en fideicomisos financieros - Sin cotización:  
  
Se valoraron a su valor de costo, neto de amortizaciones, acrecentados en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

k) Participaciones en otras sociedades:

- En entidades financieras, actividades complementarias y autorizadas – Controladas – Del país: se valoraron de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional. El detalle de las sociedades controladas y/o con influencia significativa se incluye en el anexo E.
- En empresas de servicios complementarios y en otras sociedades – No controladas – Del país: se valoraron al costo de adquisición el cual no supera el valor patrimonial proporcional. El detalle de las sociedades correspondientes se incluye en el anexo E.

l) Bienes de uso y bienes diversos:

Se valoraron a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la nota 1.2., neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados, según se detalla en el Anexo F.

m) Bienes intangibles:

Se valoraron a su costo de incorporación, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la nota 1.2., menos las correspondientes amortizaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados, según se detalla en el Anexo G.

n) Obligaciones negociables no subordinadas:

Se valoraron de acuerdo al saldo adeudado en concepto de capital más intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

o) Depósitos de títulos públicos:

Se valoraron de acuerdo con las cotizaciones vigentes para cada título, más los correspondientes intereses devengados al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

p) Indemnizaciones por despido:

La Entidad carga directamente a gastos las indemnizaciones abonadas.

q) Cuentas del patrimonio neto:

Se encuentran expresadas a su valor nominal reexpresado según lo indicado en la nota 1.2.

r) Cuentas del estado de resultados:

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias ocurridas en cada ejercicio (ingresos y egresos financieros, ingresos y egresos por servicios, cargo por incobrabilidad, gastos de administración, etc.) se computaron a sus importes históricos sobre la base de su devengamiento mensual.
- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados por la venta, baja o consumo de activos no monetarios, se computaron sobre la base de los valores de dichos activos, los cuales fueron reexpresados según se explica en nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

- Los resultados generados por las participaciones en sociedades controladas se computaron sobre la base de los resultados de dichas sociedades.

### 2. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

La Entidad determina el impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente del 35% sobre la utilidad impositiva estimada de cada ejercicio, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo.

Adicionalmente, determina el impuesto a la ganancia mínima presunta que fue establecido durante el ejercicio económico 1998 por la Ley N° 25.063 por el término de diez ejercicios anuales. Actualmente, luego de sucesivas prórrogas, el mencionado gravamen se encuentra vigente hasta el 30 de diciembre de 2019. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias, dado que, mientras este último grava la utilidad impositiva del ejercicio, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituye una imposición mínima que grava la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, de modo que la obligación fiscal de la Entidad coincidirá con el mayor de ambos impuestos. La mencionada ley prevé para el caso de entidades regidas por la ley de Entidades Financieras que las mismas deberán considerar como base imponible del gravamen el veinte por ciento (20%) de sus activos gravados previa deducción de aquellos definidos como no computables. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que se pudiera producir en cualquiera de los diez ejercicios siguientes, una vez que se hayan agotado los quebrantos acumulados.

Al 30 de junio de 2010 y 2009 el importe estimado por la Entidad en concepto de impuesto a las ganancias de 42.000 y 42.302, respectivamente, fue superior al impuesto a la ganancia mínima presunta y fue imputado al resultado de cada ejercicio, en el rubro "Impuesto a las ganancias".

### 3. PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS DEL B.C.R.A. Y LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES

En agosto de 2005, el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) aprobó la Resolución CD N° 93/2005, por medio de la cual incorporó una serie de cambios en sus normas contables profesionales (R.T. N° 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 21 y 22), producto del acuerdo celebrado con la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) para la unificación de las normas contables profesionales en el país. Esos cambios resultan en la adopción de las resoluciones técnicas e interpretaciones emitidas por la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. hasta el 1° de abril de 2005. La mencionada resolución tuvo vigencia general en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a partir de los ejercicios iniciados 1° de enero de 2006. Posteriormente, el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante las Resoluciones CD N° 42/2006, N° 34/2008, N° 85/2008, N° 25/2009 y N° 52/2009, aprobó nuevas resoluciones técnicas aplicables a los estados contables anuales o períodos intermedios correspondientes a los ejercicios iniciados a partir del 1° de julio de 2006 (R.T. N° 23), 1° de enero de 2009 (R.T. N° 24 y N° 25) y 1° de enero de 2011 (R.T. N° 26 y N° 27).

Estas normas contables profesionales difieren en ciertos aspectos de valuación y exposición de las normas contables del B.C.R.A. A continuación se detallan las diferencias entre dichas normas que la Entidad ha identificado y considera de significación en relación a los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### Normas de valuación:

La Entidad determina el impuesto a las ganancias aplicando la alícuota vigente sobre la utilidad impositiva estimada, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable e impositivo. De acuerdo con las normas contables profesionales, el impuesto a las ganancias debe registrarse siguiendo el método del impuesto diferido, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de utilización de los quebrantos impositivos en el futuro. De haberse aplicado el método del impuesto diferido al 30 de junio de 2010 y 2009 hubiera correspondido registrar un pasivo adicional de aproximadamente 6.100 y 3.300, respectivamente, y el cargo por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2010 y 2009 hubiera aumentado en aproximadamente 2.800 y disminuido en aproximadamente 8.100, respectivamente.

### Aspectos de exposición:

Considerando las normas de exposición vigentes del B.C.R.A.:

1. La Entidad no ha efectuado la apertura de resultados ordinarios y extraordinarios.
2. La Entidad no ha clasificado sus activos y pasivos en corrientes y no corrientes.
3. En el Estado de Flujo de Efectivo y sus equivalentes, la Entidad ha expuesto en forma neta las variaciones en los flujos de fondos de ciertos activos y pasivos. Adicionalmente, la Entidad no ha presentado por separado los intereses pagados de los depósitos y los intereses cobrados de los préstamos.

#### 4. APERTURA DE LOS PRINCIPALES RUBROS Y CUENTAS "OTRAS" QUE SUPERAN EL 20% DEL TOTAL DE CADA RUBRO

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>4.1. Préstamos – Otros</b>		
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	410.304	408.238
Otros préstamos	62.054	50.858
	<u>472.358</u>	<u>459.096</u>
<b>4.2. Otros créditos por intermediación financiera – Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores</b>		
Obligaciones negociables compradas – Emisiones propias	17.255	18.754
Certificado de participación en Fideicomiso Financiero "PVCRED"	105.206	123.210
Otros Certificados de participación en Fideicomisos Financieros	3.767	13.821
Títulos de deuda de Fideicomiso Financiero "PVCRED"	63.390	28.172
Otros Títulos de deuda de Fideicomisos Financieros	1.021	10.875
	<u>190.639</u>	<u>194.832</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

	<b>30/06/2010</b>	<b>30/06/2009</b>
<b>4.3. Créditos diversos – Otros</b>		
Depósitos en garantía (Ver nota 5)	103.331	98.441
Pagos efectuados por adelantado	17.174	24.662
Deudores varios	46.154	48.544
Anticipo de impuestos	135	294
Otros	26	74
	<u>166.820</u>	<u>172.015</u>
<b>4.4. Otras obligaciones por intermediación financiera – Otras</b>		
Préstamo SEDE SA (Ver nota 11)	111.178	116.119
Obligaciones por financiación de compras	53.179	46.365
Cobranzas por cuenta de terceros	40.589	45.204
Retenciones y percepciones	11.301	14.847
Órdenes de pago previsionales a liquidar	9.576	8.390
Otras	50.882	40.506
	<u>276.705</u>	<u>271.431</u>
<b>4.5. Obligaciones diversas – Otras</b>		
Acreedores varios	37.727	29.671
Impuestos a pagar netos de anticipos	28.412	44.202
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	18.614	16.638
Cobros efectuados por adelantado	152	198
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	2.117	2.058
	<u>87.022</u>	<u>92.767</u>
<b>4.6. Cuentas de orden – De control – Otras</b>		
Otros valores en custodia	545.887	626.743
Otras	135.583	320.310
	<u>681.470</u>	<u>947.053</u>
<b>4.7. Ingresos financieros – Otros</b>		
Alquileres por locaciones financieras	327.145	320.410
Amortización de bienes en locación financiera	(224.657)	(211.710)
Intereses por préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	29.039	30.862
Primas por pases activos	6.413	11.772
Otros	-	17.747
	<u>137.940</u>	<u>169.081</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>4.8. Egresos financieros – Otros</b>		
Ajuste por operaciones a término en moneda extranjera liquidables en pesos	(22.351)	-
Ingresos Brutos	(23.109)	(21.991)
Primas por pases pasivos	(1.457)	(967)
Resultado por permutas de tasas de interés	(2.268)	-
	<u>(49.185)</u>	<u>(22.958)</u>
<b>4.9. Ingresos por servicios – Otros</b>		
Comisiones	135.279	107.347
Alquiler de cajas de seguridad	6.871	4.517
	<u>142.150</u>	<u>111.864</u>
<b>4.10. Egresos por servicios – Otros</b>		
Impuesto a los ingresos brutos	(10.732)	(7.819)
Otros	(15)	-
	<u>(10.747)</u>	<u>(7.819)</u>
<b>4.11. Utilidades diversas – Otras</b>		
Recupero de Impuesto a las Ganancias	4.989	-
Alquileres de bienes propios	3.784	28
Utilidad por operaciones con bienes diversos	3.392	2.782
Recupero de gastos	4.844	5.752
Otras	4.731	2.041
	<u>21.740</u>	<u>10.603</u>
<b>4.12. Pérdidas diversas – Otras</b>		
Impuesto a los bienes personales – Responsable sustituto	(1.374)	(1.208)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(958)	(592)
Donaciones	(276)	(249)
Otras	(2.475)	(569)
	<u>(5.083)</u>	<u>(2.618)</u>

**5. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 30 de junio de 2010, el rubro Créditos diversos incluye:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

- a) Títulos públicos por 83.231 en garantía del préstamo de SEDESA por la operación del Scotiabank mencionada en la nota 11.
- b) Depósito en garantía por la operatoria de tarjetas de crédito por 10.698.
- c) Efectivo en pesos por 522 en garantía por el alquiler de sucursales.
- d) Títulos públicos por 5.486 en garantía por las operaciones de compra venta a término en el Mercado Abierto Electrónico (M.A.E.).
- e) Títulos públicos por 234 en concepto de su participación como agente de registro de Letras Hipotecarias.
- f) Efectivo en pesos por 50 en garantía para gastos Fideicomiso Financiero Personales I.
- g) Efectivo en pesos por 3.110 en garantía por las operaciones de compra venta a término en el Mercado a Término de Rosario S.A.

## 6. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES PARA OPERAR COMO AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Al 30 de junio de 2010 el Patrimonio Neto de la Entidad supera al requerido para operar como agente de mercado abierto, de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la C.N.V.

## 7. FIDEICOMISO ACEX

Con fecha 12 de noviembre de 1998, el Directorio de la Entidad aprobó la participación del Banco como fiduciario del Fideicomiso ACEX, no respondiendo en ningún caso con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso mencionado. Estas obligaciones sólo serán satisfechas con el Activo Subyacente alocado a cada una de las series y/o clases de los Certificados de Participación emitidos.

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para la cancelación de los Certificados de Participación, conforme a la prelación asignada en el contrato de Fideicomiso mencionado precedentemente.

A la fecha, el B.C.R.A., por razones de orden económico vinculadas al costo implícito en la transferencia de los activos aplicados a la cancelación del certificado, ha propuesto a la Entidad la celebración de un contrato de mandato bajo el cual se procederá a la liquidación de los mencionados bienes. Esta decisión ha quedado plasmada en la Resolución del Directorio del B.C.R.A. de fecha 8 de octubre de 2008, comunicada por carta de la Gerencia Principal de Liquidaciones de fecha 10 de octubre de 2008.

Con fecha 15 de julio de 2009 y autorizado por Resolución del Directorio del B.C.R.A. N° 187/09, se perfeccionó el contrato de mandato para la liquidación de los bienes remanentes del Fideicomiso, cuya vigencia se extenderá por un plazo de 24 meses.

Las cifras que arroja el último balance auditado al 31 de marzo de 2010 son las siguientes:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Activos	67.666
Pasivos	67.666
Patrimonio Neto	-

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las cuentas de orden relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

### 8. FIDEICOMISO REPÚBLICA

Con fecha 29 de julio de 1999, el Directorio de la Entidad aprobó la participación del Banco como Fiduciario del Fideicomiso “República”.

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 29 de julio de 1999, celebrado entre el ex-Banco República S.A. (fiduciante), Banco Comafi S.A. (fiduciario) y las entidades financieras del exterior y del país que resultaban acreedoras del ex –Banco República y titulares de certificados de depósitos en dicha entidad (beneficiarios).

El Fideicomiso “República” tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para la cancelación de los Certificados de Participación, conforme a la prelación asignada en el contrato de Fideicomiso. Las cifras que arrojan los últimos balances auditados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, son las siguientes:

	<u>31-12-2009</u>	<u>31-12-2008</u>
Activos	10.391	11.433
Pasivos	155.219	157.123
Patrimonio Neto	(144.828)	(145.690)

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto negativo, no se han valorizado las cuentas de orden relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

Cabe destacar que, luego de vencido el plazo de vigencia del Fideicomiso, acaecido el 31 de diciembre de 2009, se realizó una Asamblea de Beneficiarios que fue celebrada el 20 de mayo de 2010, donde fueron aprobados por unanimidad la rendición de cuentas final y el informe de gestión final presentado por el Fiduciario junto con un estado de origen y aplicación de fondos por el período comprendido entre la fecha de vencimiento mencionada y la fecha de la referida Asamblea.

### 9. OPERACIONES CON SOCIEDADES DEL ART. 33 - LEY N° 19.550

Los saldos patrimoniales y los resultados de las operaciones efectuadas con las sociedades controladas y con influencia significativa al 30 de junio de 2010 y 2009, son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

	Comafi Fiduciario Financiero S.A.		The Capita Corporation de Argentina S.A.	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
<b>Activo</b>				
• Préstamos	-	4.619	2.314	6.723
<b>Pasivo</b>				
• Depósitos	134	-	3.758	4.983
• Obligaciones negociables	-	-	-	13.310
<b>Resultado</b>				
• Intereses y primas cobrados	164	221	375	1.452
• Intereses y primas pagados	-	(24)	(816)	(5.935)
• Comisiones cobradas	3	1	7	15

### 10. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la LEF.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el B.C.R.A., con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el B.C.R.A. en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,5881% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 9756 del B.C.R.A. de fecha 9 de febrero de 2010.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el B.C.R.A., hasta la suma de 30 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

No están alcanzados: a) los depósitos de entidades financieras en otros intermediarios, incluidos los certificados de plazo fijo adquiridos por negociación secundaria; b) los depósitos efectuados por personas vinculadas, directa o indirectamente, a la Entidad según las pautas establecidas o que establezca en el futuro el B.C.R.A.; c) los depósitos a plazo fijo de títulos valores, aceptaciones o garantías; d) los depósitos constituidos con posterioridad al 1° de julio de 1995, sobre los cuales se hubiere pactado una tasa de interés superior en dos puntos porcentuales anuales a la tasa de interés pasiva para plazos equivalentes del B.C.R.A. correspondiente al día anterior al de la imposición. El B.C.R.A. podrá modificar la tasa de referencia establecida en este inciso; y e) los demás depósitos que para el futuro excluya la autoridad de aplicación.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### 11. ADQUISICIÓN DE CIERTOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL BANCO SCOTIABANK QUILMES S.A.

Por Resolución N° 523 del Directorio del B.C.R.A. de fecha 20 de agosto de 2002, el B.C.R.A. aceptó las ofertas presentadas por la Entidad y Banco Bansud S.A. (Bansud) para la asunción de activos y ciertos pasivos privilegiados de Scotiabank Quilmes S.A. (Scotiabank), en los términos del artículo 35 bis de la LEF.

Para ello se celebró el contrato de Fideicomiso Laverc entre Scotiabank (fiduciante y beneficiario), ABN AMRO BANK N.V. Sucursal Argentina (el Fiduciario), la Entidad y Bansud con relación al encuadramiento de Scotiabank por el B.C.R.A. bajo el artículo 35 bis de la LEF. El objeto del Fideicomiso es que el Fiduciante ceda y transfiera al Fiduciario los bienes fideicomitados, para que éste último ejerza el dominio y titularidad fiduciaria y administre y realice los mismos a fin de atender el pago de los Certificados de Participación.

En el marco de la reestructuración del Scotiabank en los términos del art. 35 bis de la LEF, y como condición de la oferta de adquisición de ciertos activos y pasivos de Scotiabank, la Entidad celebró un contrato de préstamo con SEDESA, por el cual este último le otorgó a la Entidad un préstamo de 123.407 a cancelar en un plazo máximo de 10 años (Ver nota 5.a.).

En garantía de dicho préstamo, la Entidad cedió a un Fideicomiso de garantía, cuyo beneficiario es SEDESA, Bonos Globales de la República Argentina Vto. 2008 por VN U\$S 12.894.000, Bonos Externos Globales de la República Argentina, Vto. 2010 por VN U\$S 7.000.000, Vto. 2012 por VN U\$S 3.456.000, Vto. 2015 por VN U\$S 5.900.000 y Vto. 2017 por VN U\$S 5.200.000. Dichos títulos fueron presentados al canje por la reestructuración de deuda del Gobierno Nacional y durante el mes de junio de 2005 se recibieron Bonos Discount en dólares por VN U\$S 11.844.000. La cancelación y/o precancelación total o parcial del préstamo recibido de SEDESA podrá realizarse en cualquier momento con efectivo o con los Bonos mencionados sin otorgar la Entidad garantía de evicción o solvencia respecto de los mismos.

Los Bonos Discount mencionados precedentemente se encuentran registrados en el rubro "Créditos Diversos – Otros - Depósitos en garantía" y se valoraron de acuerdo con los valores de cotización al cierre del período o ejercicio. Adicionalmente, y de acuerdo con la Resolución N° 523 del B.C.R.A., la Entidad está devengando los resultados generados entre el valor del Bono Discount y la asistencia crediticia recibida de SEDESA a lo largo del plazo del préstamo solicitado (10 años).

Por otra parte, según lo establecido en el punto 9 de la Resolución N° 355 del B.C.R.A. del 4 de septiembre de 2003, relacionado con la adquisición de activos y pasivos de Scotiabank, con fecha 22 de febrero de 2005 The Capita Corporation de Argentina S.A. efectuó un aporte de 20.000 en pesos mediante la suscripción de Obligaciones Negociables Subordinadas emitidas por la Entidad por hasta 10.000 y por la diferencia aportes de capital.

Con fecha 31 de marzo de 2005 se realizó la Asamblea General de Accionistas la cual aprobó un aumento de capital por 1.500, una prima de emisión de acciones por 8.500 y la emisión de las obligaciones negociables subordinadas mencionadas.

La obligación negociable subordinada fue emitida en pesos con derecho de conversión en acciones, por 10.000, con opción de convertirse a dólares a favor del acreedor, con vencimiento a los 6 años desde la fecha de emisión y cuyo capital sería pagado en una única cuota al final del plazo, devengando una tasa fija del 8% anual a pagar semestralmente y por períodos vencidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año. Posteriormente, mediante Acta de Directorio N° 1.164 de fecha 22 de junio de 2005, la Entidad resolvió efectivizar la decisión adoptada por The Capita Corporation de Argentina S.A., en su carácter de suscriptor de la totalidad de la obligación negociable, de convertir a dólares estadounidenses los referidos valores, en ejercicio de lo previsto en el punto 3 del "Convenio de

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

suscripción de obligaciones negociables subordinadas convertibles". Por tal motivo, el título pasó a devengar una tasa del 5,5% anual a partir de la fecha de conversión.

Con fecha 5 de abril de 2010, la Entidad solicitó al B.C.R.A. la autorización para proceder al rescate anticipado de la mencionada obligación negociable, quien se expidió favorablemente el 14 de mayo de 2010. Consecuentemente, mediante Acta de Directorio N° 1.878 de fecha 17 de mayo de 2010, la Entidad resolvió proceder al rescate anticipado de la mencionada obligación negociable con fecha 31 de mayo de 2010 y notificar la decisión adoptada a The Capita Corporation de Argentina S.A. con al menos cinco días hábiles de anticipación.

El importe contabilizado por dicha obligación negociable al 30 de junio de 2009, capital más intereses devengados, ascendía a 13.129.

Por otra parte, los reclamos, acciones judiciales consistentes en amparos, medidas autosatisfactivas, medidas precautorias, sentencias definitivas u otras similares, con motivo de la conversión a pesos y/o reprogramación de depósitos y/o cualquier depósito privilegiado del Scotiabank conforme la LEF, está siendo reembolsado a la Entidad por el Fideicomiso Laverca previa certificación del auditor externo del mismo, según la cláusula décimo séptima inciso g) del contrato de Fideicomiso.

## 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS – COMPRAVENTA A TÉRMINO SIN ENTREGA DEL SUBYACENTE

El Mercado Abierto Electrónico (M.A.E.) ha creado un ámbito de negociación denominado Operaciones Compensadas a Término MAE para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco.

La modalidad general de liquidación de estas operaciones, se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa mediante el pago en pesos de la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor del activo subyacente del día anterior.

La operatoria de compra/venta a término de títulos públicos por operaciones de pases activos y pasivos se encuentra registrada en los rubros "Otras Obligaciones por Intermediación Financiera - Especies a Entregar por venta a Término" y "Otros créditos por intermediación financiera – Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término" ascendiendo al 30 de junio de 2010 y 2009 a 114.420 y 147.036, respectivamente.

La operatoria de compra/venta a término se encuentra registrada en el rubro "Cuentas de orden – Deudoras/Acreedoras – Derivados – Ventas/Compras a Término de Moneda Extranjera Liquidables en pesos" ascendiendo al 30 de junio de 2010 y 2009 a 340.101 y 562.449, respectivamente.

La operatoria de permuta de tasas de interés se encuentra registrada en el rubro "Cuentas de orden – Deudoras – Derivados – Permutas de tasa de interés fija por variable" ascendiendo al 30 de junio de 2010 a 105.000.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### 13. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES NO SUBORDINADAS

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$ 200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 10 de mayo de 2007, mediante Resolución N° 15.634, la C.N.V. autorizó el mencionado Programa Global.

Posteriormente, con fecha 20 de junio de 2007, en el marco de dicho Programa Global la Entidad emitió la Clase 1 de Obligaciones Negociables por un total de 230.858 equivalentes a VN US\$ 75.000.000. La Entidad utilizó los fondos provenientes de dicha emisión para los destinos previstos en el Suplemento de Precio respectivo.

Las principales características de esta emisión son:

- Tiene un plazo de 5 años, con amortización de capital que se pagará en seis cuotas semestrales, iguales y consecutivas, comenzando en el mes número treinta desde la fecha de emisión y finalizando en el mes número sesenta desde la fecha de emisión. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, se ha amortizado con fecha 27 de junio de 2010 la segunda cuota de capital que asciende a VN 7.946.
- La Obligación Negociable devengará intereses a una tasa nominal anual fija del 12,50% en pesos pagaderos semestralmente por plazo vencido, en los meses de junio y diciembre de cada año, a partir del mes de diciembre de 2007.

Como consecuencia de la crisis internacional (ver nota 18) la Entidad procedió a recomprar en el mercado una parte de las mencionadas obligaciones. Al 30 de junio de 2010, el importe por recompra asciende a VN 27.325 de los cuales VN 19.825 fueron cancelados, quedando VN 7.500 en cartera de la Entidad.

Al 30 de junio de 2010 y 2009 el importe contabilizado de capital más intereses devengados por las Obligaciones Negociables no subordinadas Clase 1 asciende a 97.937 y 146.901, respectivamente.

### 14. EVOLUCIÓN DE LAS ACCIONES LEGALES POR RECURSOS DE AMPARO SOBRE DEPÓSITOS

Las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo de la Nación, con relación a la situación de emergencia pública en materia política, económica, financiera y cambiaria del año 2001, ocasionaron que los particulares y empresas inicien acciones legales, mediante recursos de amparo, contra el Estado Nacional y el B.C.R.A. y las entidades financieras, por considerar que la Ley de Emergencia Pública y normas complementarias resultan contrarias a los derechos constitucionales que los ampara.

Con fecha 27 de diciembre de 2006 en el caso "Mazza Juan Agustin c/Estado Nacional y otro s/Amparo" y en otros pronunciamientos posteriores, la Corte Suprema de Justicia de la Nación revocó la sentencia de las instancias anteriores que ordenaban la devolución de los depósitos en dólares estadounidenses y resolvió que los depositantes tienen derecho a obtener el reintegro del depósito convertido en pesos a la relación de 1,40 por cada dólar estadounidense, ajustado por el CER hasta el momento del pago y sobre dicho monto aplicar un interés del 4% anual no capitalizable hasta la fecha del pago. Por otra parte la sentencia dispuso que las sumas abonadas por la entidad financiera durante el transcurso del juicio deben ser computadas como pagos a cuenta del monto total que resulte, el

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

que en última instancia no podrá ser superior a los dólares estadounidenses que la actora depositó en la Entidad según lo decidido por las instancias judiciales anteriores en tanto su sentencia no hubiera sido apelada por la actora. Asimismo las costas fueron impuestas en el orden causado y se confirmaron las costas de la primera y segunda instancia.

Al 30 de junio de 2010, la Entidad acumula pagos en concepto de juicios de amparo por aproximadamente 4.556 miles de dólares a dólar libre. Sin embargo, la Entidad ha amortizado la totalidad de los amparos activados de acuerdo con lo establecido en la Comunicación "A" 3916 del B.C.R.A.

La Entidad ha evaluado el impacto de la reciente sentencia de la Corte Suprema así como la interpretación de ciertas cuestiones relacionadas con la forma de cálculo dispuesta en el marco que cada demanda recibida deberá resolverse individualmente en los tribunales competentes y efectuarse la eventual liquidación de cada sentencia y las costas relacionadas. En tal sentido, se estima que no existirían efectos adicionales significativos a los ya reconocidos contablemente, que pudieran derivarse del resultado final de dichas demandas sobre el valor de exigibilidad de los pasivos relacionados.

## 15. DETALLE DE INTEGRACIÓN DEL EFECTIVO MÍNIMO

Conforme a lo requerido por las normas del B.C.R.A., a continuación se detallan los conceptos y saldos al 30 de junio de 2010 computados por la Entidad en el régimen informativo correspondiente, para integrar la exigencia de Efectivo Mínimo.

<u>Concepto</u>	
Disponibilidades:	
- Efectivo	148.277
- Saldos en cuentas del B.C.R.A.	548.064
Títulos Públicos	
- Tenencia para operaciones de compra venta o intermediación	958
Otros créditos por intermediación financiera	
- Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A.	16.016

## 16. GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

La Entidad entiende que el gerenciamiento del riesgo es una parte integral de una buena práctica gerencial y un elemento esencial de buen gobierno corporativo. Es un proceso que permite una mejora continua en la toma de decisiones y ayuda a nuestra Entidad a optimizar su desempeño, arribando a los objetivos propuestos en un ambiente de adecuado control.

En este sentido la gestión de riesgos forma parte de la cultura de la Entidad y está incorporada en la filosofía, prácticas y procesos rutinarios del negocio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

El gerenciamiento de los riesgos permite soportar la estrategia de desarrollo y crecimiento de la Entidad de una manera sólida y consistente. En efecto entender los riesgos a los cuales está expuesta la Entidad permite mejorar la calidad de procesos y la relación riesgo-retorno, incrementando así el valor para el accionista.

Los distintos riesgos que enfrenta la Entidad son los siguientes:

### a) Estratégico

Es el riesgo de pérdidas resultantes de:

- i) Una estrategia de negocios inadecuada (errores en la concepción de la estrategia).
- ii) Mala implementación o seguimiento de la estrategia definida: incluye eventos tales como cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan la estrategia.

Este riesgo es monitoreado de manera permanente por la Dirección de la Entidad a través de reuniones de Directorio. El Directorio de la Entidad revisa de manera constante la estrategia, el plan de negocios definido, y toma las decisiones que estima convenientes directamente o a través de los Comités existentes o personal clave de la Entidad.

### b) Reputacional

Se refiere a la posibilidad de que se produzca una pérdida debido a la formación de una opinión pública negativa sobre los servicios prestados, o la solidez de la Entidad financiera que conlleve a una caída de los ingresos y/o aumento de pérdidas o gastos.

El Directorio, la Gerencia de Calidad, la Gerencia de Recursos Humanos, la Gerencia de Comunicaciones Institucionales y cada uno de los integrantes de la Entidad desde su rol, son responsables de cumplir y hacer cumplir los lineamientos establecidos en el Código de Ética y las pautas de atención e imagen.

### c) De crédito

Es el riesgo de pérdidas derivadas del incumplimiento del deudor.

A fin de mitigar el mismo, una vez detectada la probabilidad de ocurrencia la Entidad ha definido una política, sujeta a constante revisión y mejoramiento, de acuerdo a la experiencia propia y del mercado, las tendencias macroeconómicas nacionales, regionales e internacionales y las distintas regulaciones vigentes. Esta política incluye selectivos mercados objetivos, políticas de diversificación de clientes y sectores de la economía; y una adecuada relación de incobrabilidad esperada versus ingresos esperados. Las decisiones se toman en Comités o se circunscriben a políticas de crédito específicas y previamente aprobadas, según circuitos y procedimientos que replican los más altos estándares de la industria.

Adicionalmente se efectúa un análisis crediticio del cliente que involucra los siguientes aspectos:

- i) Banca Corporativa y Pyme:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Se realiza un análisis caso por caso y se aprueban límites conforme al manual de créditos. La evaluación se centra en el concepto de conocer a su cliente en profundidad, procurando cumplimentar no solamente las regulaciones vigentes sino acatar las altas exigencias que la Entidad se autoimpone para el otorgamiento de productos crediticios. Esta evaluación incluye, entre otros, los siguientes aspectos:

- Institucional – Antecedentes de la empresa y sus principales socios y gerencia.
- Mercado – Posicionamiento competitivo de la misma.
- Evolución económica, situación financiera y posición patrimonial.
- Capacidad de repago futura.

Asimismo, el Departamento de Riesgos cuenta con información diaria sistematizada en materia de fraccionamiento y graduación del riesgo, grupos económicos, etc., a fin de efectuar un seguimiento permanente de los Activos de Riesgos de la Entidad originados en su gestión crediticia.

### ii) Leasing:

La Entidad, a la evaluación anteriormente descrita, adiciona un profundo análisis de producto en todas las financiaciones que involucren activos tangibles a mediano y largo plazo. Al estar orientado el leasing a la financiación de bienes productivos, se evalúan aspectos concretos de los equipos en cuestión utilizando las más modernas herramientas disponibles en mercados desarrollados y líderes de esta industria particular, como ser:

- Análisis técnico y de mercado del equipo a financiar, incluyendo su precio, estandarización del mismo, capacidades técnicas y disponibilidad de repuestos y partes, así como de la curva de obsolescencia en el tiempo del contrato.
- Factibilidad de utilización de mecanismos de reposición y recolocación en mercados secundarios, locales e internacionales, con sus costos, tiempos y esfuerzos asociados.
- Destino de los bienes a financiar vía leasing, en tanto se apliquen a la actividad central del cliente, ó a nuevos proyectos, así como si se trata de maquinaria nueva, o que adiciona capacidad productiva ya instalada, o de reemplazo de equipamiento obsoleto.
- Ubicación física / geográfica del bien, instalación y disponibilidad de rutas de acceso.

### iii) Banca Minorista:

Bajo la responsabilidad de la Gerencia de Riesgos Minoristas, el proceso de crédito de la Entidad cumple con los lineamientos de la Dirección del Banco y las normas del B.C.R.A. mediante la aplicación de normas, políticas y procedimientos crediticios dirigidos y adecuados a cada segmento donde el Banco interviene.

Las aprobaciones crediticias requieren de la intervención de funcionarios de la Entidad con atribuciones crediticias, previamente delegadas, según esquemas vigentes las cuales son establecidas en función del tipo de producto, garantía, segmento y monto.

La evaluación crediticia para productos de la banca individuos incluye entre otros aspectos:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

- Análisis tradicional:

- se analiza cada crédito en forma individual, el que surge de relevar ingresos (demostrados mediante presentación de ingresos/acreditados en cuentas plan sueldo), actividad, antecedentes comerciales en el sistema financieros y en la Entidad entre otros.
- dentro de los límites regulatorios, la decisión del otorgamiento de ciertos productos crediticios se fundamenta principalmente en el comportamiento en el sistema financiero del deudor y en su capacidad de repago.

El proceso de evaluación bajo esta metodología es llevado a cabo a través de modelos lógicos, herramientas de extracción e interpretación de información que ejecuta reglas lógicas, que reflejan la política crediticia de origenación de la Entidad.

En función de diferentes variables (perfil socioeconómico, comportamiento, etc.) se determina la calificación a otorgar.

- Análisis masivos de campañas comerciales: se aplican metodologías y técnicas especializadas (Credit/Behavior, Scoring) mediante procesos estandarizados que posibilitan mayor agilidad y control en el otorgamiento de créditos. Estas técnicas son constantemente retroalimentadas con datos provenientes de la propia experiencia, del mercado en general, y del mercado de financiación minorista en particular, lo que genera una permanente actualización de las distintas herramientas utilizadas.

Asimismo, cabe destacar que permanentemente se evalúan los límites del portfolio de clientes existentes y se establecen parámetros para la aceptación de nuevos clientes con el objetivo de preservar la calidad de la cartera de crédito.

A través de la Gerencia de Cobranzas se minimizan las pérdidas por créditos incobrables minoristas, mediante una acción precisa y oportuna sobre los casos que incurran en mora, y en forma preventiva, detectando situaciones que puedan implicar cambios en el comportamiento de pago de los deudores.

La gestión de recupero para los tramos tempranos de mora se inicia a partir del cuarto día y hasta los 120 días. Estas acciones son proactivamente monitoreadas por distintos Comités de seguimiento específico y alimentadas por la interacción de distintas áreas de riesgo, de evaluación de cartera e incluso de sectores comerciales.

Si durante este período no hay indicios de recupero, la cobranza de la cartera es derivada a Agencias Externas de Cobranzas para su tratamiento prejudicial/judicial, según corresponda.

### d) Riesgo de mercado

Es el riesgo de pérdidas derivadas de los cambios (volatilidad) en los precios de mercado de los activos y pasivos como resultado de variaciones en el valor de las principales variables financieras (tasas de interés, tipos de cambio y cotizaciones de activos financieros).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

La Entidad estableció políticas en materia de riesgos de mercado, tales como selección de clientes, contrapartes, tasas, coberturas y mercados. La Dirección monitorea constantemente las posiciones involucradas de manera de identificar, cuantificar y mitigar los riesgos.

El riesgo de tasa de interés es aquel que enfrenta la Entidad a que su patrimonio neto se vea afectado por cambios adversos de la tasa de interés de mercado. Este riesgo existe cuando ante cambios inesperados de la tasa de interés, la sensibilidad de los activos no coincide con la de sus pasivos.

La Entidad, a través del Comité de activos y pasivos controla este riesgo mediante distintas herramientas tales como:

- i) **Oferta de Fondos y Curva de Tasas de Transferencia:** refleja la intención de inmunizar el balance respecto al riesgo de fluctuación de la tasa de interés. Es decir, se asignan los activos y pasivos en sus plazos relevantes, penalizando mediante volatilidad el descalce producto de estos. De esta manera, se establecen en cada plazo los montos y precios disponibles a aplicar en la originación de activos comerciales.
- ii) **Análisis de Sensibilidad:** Refleja la intención de estimar el riesgo potencial al que está expuesto el valor económico del capital financiero de la Entidad ante un desplazamiento de la curva de tasas de interés en cada plazo. Siendo el valor económico el valor presente de los flujos de fondos de sus activos menos sus pasivos financieros.

### e) **Riesgo de liquidez**

La Entidad persigue mantener un adecuado grado de liquidez mediante el manejo de activos y pasivos, tanto en lo referido al flujo de fondos y su concentración.

En consecuencia, la administración de la liquidez necesita de un proceso de planeamiento que refleje la intención mitigar el riesgo de liquidez vinculado a la incertidumbre producida por el descalce de plazos, principalmente, en escenarios donde los activos son típicamente menos líquidos que los pasivos.

En este sentido cuenta con una prudente política de liquidez constituyendo reservas en exceso al requerido por el marco regulatorio. Estas reservas se encuentran invertidas en activos de alta liquidez. Asimismo, se generan activos que por su tipo y calidad permiten su financiamiento a través del mercado de capitales. La Entidad a través del Comité de activos y pasivos administra y controla este riesgo mediante distintos reportes entre los cuales podemos señalar:

- i) **Reserva Voluntaria de Liquidez:** se constituye en adición a la reserva regulatoria y su función es satisfacer compromisos hacia los depositantes. Es producto de encajes diferenciados aplicados a los diferentes segmentos de depositantes.
- ii) **Descalces de activos y pasivos por plazos:** permite controlar el máximo descalce por plazo y el descalce máximo acumulado.
- iii) **Escenarios diversos de stress de flujos de fondos:** es utilizado para cuantificar el impacto de liquidez frente a escenarios de iliquidez individual y sistémica.
- iv) **Segmentación de la cartera de depositantes por cliente, producto y tasa de interés:** permite monitorear evolución, grado de concentración, volatilidad de los depósitos y sus precios asociados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### f) Operacional

La Entidad define al Riesgo Operacional (RO) como la probabilidad de incurrir en pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación de las personas o de los sistemas, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Incluye el riesgo legal así como también los riesgos de Tecnología de la Información y Continuidad de Negocios, y excluye los riesgos reputacionales o estratégicos.

La Entidad cuenta con políticas y procedimientos para la identificación, análisis, evaluación, seguimiento, control y mitigación de los riesgos asociados a un proceso, de forma que se minimicen pérdidas y se maximicen las oportunidades. Cuenta además con un plan de continuidad del procesamiento integral, que tiene por objetivo definir los riesgos emergentes ante una situación de interrupción no prevista del procesamiento de la información relacionada con las operaciones de los sistemas y definir los planes de recupero de la capacidad de procesamiento para minimizar los impactos de la interrupción en la correcta marcha del negocio, focalizándose específicamente en la recuperación de las funciones y sistemas críticos para el negocio cuya interrupción puede afectar directamente sus objetivos.

El "Sistema de Gestión del Riesgo Operacional" (SGRO) tiene como objetivo identificar los riesgos en que incurre la Entidad en el desarrollo de todos sus negocios, medir la probabilidad de ocurrencia de esos eventos de riesgos, actuando proactivamente, determinar el valor del riesgo al que está expuesta la Entidad por riesgos operacionales, establecer un registro de eventos de riesgo operacionales por tipo de eventos y líneas de negocio, atender los requerimientos normativos que se establezcan en la materia y desarrollar una cultura de gestión del riesgo operacional en la Entidad.

El marco para la gestión del RO incluye una gerencia con reporte a la máxima autoridad ejecutiva de la Entidad, independiente de las unidades de negocio y soporte involucradas.

### g) Riesgo de Continuidad del Negocio

Es el riesgo que se relaciona con las interrupciones de los procesos críticos de los negocios y la protección de la información como consecuencia de desastres o fallas significativas (resultado de desastres naturales, accidentes, fallas en el equipamiento, acciones deliberadas, etc.) que afecten al Banco exclusivamente. Esto implica implementar un proceso de aseguramiento de la continuidad de los negocios que permita limitar los efectos que la discontinuidad ocasione a un nivel aceptable mediante una combinación de controles preventivos, procesos alternativos y de recuperación.

La Entidad cuenta con un Plan de Continuidad integral, que incluye el Procesamiento de sus Datos, y que tiene por objetivo definir los riesgos emergentes ante una situación de interrupción no prevista en el procesamiento de la información así como los planes de recupero de la capacidad de procesamiento para minimizar los impactos de la interrupción en la correcta marcha del negocio, focalizándose específicamente en la recuperación de las funciones y sistemas críticos para el negocio que afectan directamente a la imagen y los objetivos de la Entidad.

Este plan, focalizado tanto en el componente tecnológico (procesamiento de los sistemas) y el funcional (organización y procedimientos del personal) se estructura en base a las siguientes etapas para el desarrollo de su implementación:

1. Clasificación de los distintos escenarios de desastres.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## **DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

2. Evaluación de impacto en el negocio.
3. Selección / Desarrollo de una estrategia de recupero.
4. Implementación de la estrategia seleccionada.
5. Documentación del plan de recupero.
6. Testeo y mantenimiento del plan.

Cabe destacar que durante el año el Banco ha firmado un contrato de tercerización de provisión de locación del Centro de Cómputos (primario y de recuperación), de operación de los mismos y de soporte tecnológico con IBM Argentina que tiene, entre sus objetivos, el reforzar algunos de los puntos referidos a la Continuidad del Procesamiento de Datos mencionada.

## **17. RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la Comunicación "A" 5072 B.C.R.A., las Entidades que procedan a la distribución de utilidades deberán previamente cumplir con una serie de requisitos establecidos por la mencionada Comunicación y, adicionalmente, subordinar su pago a la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% del resultado del ejercicio debe ser apropiado a la reserva legal. Consecuentemente, los resultados no asignados al 30 de junio de 2010 de la Entidad están restringidos en 17.029, que la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar a incrementar el saldo de la Reserva Legal.

## **18. TRANSFERENCIA DE FONDO DE COMERCIO DE ABN AMRO BANK N.V., SUCURSAL ARGENTINA**

Con fecha 11 de junio de 2010, The Royal Bank of Scotland N.V. ("RBS"), ABN Amro Bank N.V., Sucursal Argentina ("ABN") y Banco Comafi S.A. ("la Entidad") suscribieron un contrato mediante el cual RBS acordó vender a la Entidad, en la fecha de cierre, el negocio bancario de la sucursal ABN, incluyendo los Activos Adquiridos y los Pasivos Asumidos (según dichos términos son definidos en el contrato) bajo el procedimiento establecido en la Ley de Transmisión de Establecimientos Comerciales e Industriales N° 11.867 (LTFC) y, al mismo tiempo, la Entidad acordó adquirir tales activos y pasivos con excepción de los Activos Excluidos y los Pasivos Retenidos (según dichos términos son definidos en el contrato).

De conformidad con la LTFC, el artículo 7 in fine de la Ley de Entidades Financieras N° 21.526 y modificatorias y el artículo 2.4 del Capítulo I – "Instalación, Fusión, y Transformación de Entidades Financieras" de la Circular CREFI 2 del B.C.R.A., con fecha 2 de julio de 2010, la Entidad solicitó al B.C.R.A. la correspondiente autorización a la transferencia de activos y la asunción de pasivos del fondo de comercio de ABN. A la fecha de emisión de los presentes estados contables el B.C.R.A. no se ha expedido respecto de la mencionada solicitud.

## **19. SITUACION DEL MERCADO FINANCIERO Y DE CAPITALES**

A partir del último trimestre de 2008, los mercados financieros de los principales países del mundo se vieron afectados por condiciones de volatilidad, iliquidez y falta de crédito. En consecuencia, se observó en los mercados internacionales una significativa caída en los índices bursátiles y comenzó a evidenciarse una desaceleración económica a nivel mundial. Si bien existen señales de normalización o de inicio de una recuperación económica global, todavía no se ha logrado una total estabilización y siguen existiendo altos niveles de volatilidad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## **DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

En Argentina, los mercados bursátiles habían mostrado bajas pronunciadas en los precios de los títulos públicos y privados, así como también un alza de las tasas de interés, del riesgo país y de los tipos de cambio, y comenzaron a evidenciarse los efectos de la desaceleración económica mencionada. Adicionalmente, se puso fin al régimen de administración privada de jubilaciones y pensiones (AFJP) y se concretaron los canjes de parte de la deuda que se mantenía por préstamos garantizados. A partir del segundo semestre de 2009, la situación mencionada ha comenzado un proceso de reversión ya que se ha registrado una disminución del riesgo país, los títulos públicos han registrado importantes subas en sus cotizaciones y los tipos de cambio y tasas de interés han reducido su volatilidad. Posteriormente, durante el segundo trimestre de 2010, el Estado Nacional concretó la reestructuración de la mayor parte de la deuda pública que no había sido reestructurada en ocasión del canje del año 2005.

La Gerencia de la Entidad evalúa permanentemente la evolución de las situaciones mencionadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera que pudiera ser necesario reflejar en los estados contables de períodos futuros.

## **20. PUBLICACIÓN DE ESTADOS CONTABLES**

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del B.C.R.A. no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO A

## DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Código de caja de valores	30/06/2010		30/06/2009	Posición sin opciones (1)	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros	Saldo según libros		
<b>TÍTULOS PÚBLICOS CON COTIZACIÓN</b>						
<b>Tenencias para operaciones de compra - venta o intermediación</b>						
<b>Del país</b>						
Bono Garantizado Dto. 1579/02	2405	9.817	9.817	20.420	1.214	1.214
Bonos del Estado Nacional en dólares 2012	5426	280	280	5.842	(279)	(279)
Bono de Consolidación - Serie 4°	2449	381	381	-	3	3
Bono de la Nación Argentina en pesos BADLAR privada + 275 Pbs. Vto. 2014	5439	47.058	47.058	12.168	47.058	47.058
Bono de la República Argentina a la Par en Pesos	45695	-	-	7.371	-	-
Bono de la República Argentina con descuento en pesos	45696	8.488	8.488	7.256	8.345	8.345
Valores Negociables Vinculados con el PBI en pesos	45698	539	539	-	386	386
Títulos Par denominados en Dolares	45699	14	14	-	-	-
Valores Negociables Vinculados con el PBI en Dolares V.2035	40790	1.300	1.300	-	1.033	1.033
Bonos del Estado Nacional en pesos 2014	5431	-	-	2.529	-	-
Bono de la Nación Arg en Pesos c/ aj. Badlar Vto 10/09/2015	5441	1.585	1.585	-	1.585	1.585
Bono del Gobierno Nacional 7% en U\$S Vto. 03/10/2015	5433	159	159	2.965	32	32
Bono del Gobierno Nacional 7% Vto 2011	5434	104	104	-	23	23
Bono de Consolidación 6 Serie vto 2024	2420	6.725	6.725	-	-	-
Bonos del Estado Nacional en dólares 2013	5427	998	998	-	39	39
Bono de Consolidación Previsional - Serie 4°	2429	1.905	1.905	1.478	10	10
Bonos del Estado Nacional en dólares 2012 (Cupón)	5326	-	-	4.712	-	-
Bono de la Nación Argentina Vencimiento 2012 10,5 %	5437	-	-	1.631	-	-
Otros	-	-	-	216	-	-
Subtotal en compra - venta o intermediación	-	79.353	79.353	66.588	59.449	59.449
<b>TÍTULOS PÚBLICOS SIN COTIZACIÓN</b>						
<b>Del país</b>						
Bono de Consolidación Previsional - Serie 6°	2420	-	-	1.411	-	-
Bono de la República Argentina a la Par en Pesos	45695	-	72	-	72	72
Bonos de la República Argentina con descuento en dólares	45700	-	19	-	19	19
Otros	-	-	-	10	-	-
Subtotal en títulos públicos sin cotización	-	-	91	1.421	91	91
<b>INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL B.C.R.A.</b>						
<b>Letras del B.C.R.A. - Con cotización - Cartera propia</b>						
Letras Internas del B.C.R.A. Vto. 28/07/10	46074	30.752	30.752	-	30.752	30.752
Letras Internas del B.C.R.A. Vto. 15/09/10	46080	5.862	5.862	-	5.862	5.862
Letras Internas del B.C.R.A. Vto. 22/09/10	46082	3.900	3.900	-	33.150	33.150
	-	40.514	40.514	-	69.764	69.764
<b>Letras del B.C.R.A. - Sin cotización - Cartera propia</b>						
Letras del B.C.R.A. Vto 16/09/09	46025	-	-	19.401	-	-
Letras Internas del B.C.R.A. Vto. 18/08/10	46081	-	49.239	-	49.239	49.239
Letras Internas del B.C.R.A. Vto. 25/08/10	46075	-	34.310	-	93.127	93.127
Letras Internas del B.C.R.A. Vto. 01/09/10	46067	-	39.115	-	39.115	39.115
	-	-	122.664	19.401	181.481	181.481
<b>Notas del B.C.R.A. - Con cotización - Cartera propia</b>						
Notas del B.C.R.A. Vto. 06/01/10 - En Pesos	45845	-	-	16.704	-	-
Notas del B.C.R.A. Vto 18/05/11 - Con Cup Var (BADLAR)	45879	11.552	11.552	-	11.552	11.552
	-	11.552	11.552	16.704	11.552	11.552
<b>Notas del B.C.R.A. - Sin cotización - Cartera propia</b>						
Notas Internas del B.C.R.A. en Pesos - Vto. 11/11/09	46000	-	-	10.205	-	-
Notas del B.C.R.A. - Vto. 18/05/11 - Con Cup Var. (BADLAR)	45879	-	-	2.394	-	-
Notas Internas del B.C.R.A. en Pesos - Vto. 01/06/11	46094	-	25.247	-	25.247	25.247
	-	-	25.247	12.599	25.247	25.247
Subtotal en instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	-	-	199.977	48.704	288.044	288.044
<b>Total de títulos públicos</b>	-	-	279.421	116.713	347.584	347.584
<b>TOTAL TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS</b>	-	-	279.421	116.713	347.584	347.584

(1) Incluye saldos al 30 de junio de 2010 de la "Tenencia" más "Préstamos" más "Compras contado a liquidar y a término" menos "Depósitos" menos "Ventas contado a liquidar y a término".

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

**CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<u>1.287.140</u>	<u>1.399.041</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	132.361	152.280
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	115.546	119.440
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.039.233	1.127.321
<b>Con seguimiento especial</b>	<u>17.900</u>	<u>22.645</u>
<b>En observación</b>		
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.735	502
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.656	1.662
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.509	20.481
<b>Con problemas</b>	<u>3.194</u>	<u>8.581</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	814	1.896
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.380	6.685
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<u>8.914</u>	<u>8.371</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	554	2.218
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.360	6.153
<b>Irrecuperables</b>	<u>14.353</u>	<u>20.494</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	418
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.163	11.443
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.190	8.633
<b>Subtotal</b>	<u>1.331.501</u>	<u>1.459.132</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>CARTERA DE CONSUMO Y/O VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	908.510	821.443
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	12.020	5.435
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	234.788	160.366
Sin garantías ni contragarantías preferidas	661.702	655.642
<b>Cumplimiento inadecuado</b>	26.425	36.411
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	16	89
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8.076	7.279
Sin garantías ni contragarantías preferidas	18.333	29.043
<b>Cumplimiento deficiente</b>	15.077	23.316
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	178
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.341	4.718
Sin garantías ni contragarantías preferidas	12.736	18.420
<b>De difícil recuperación</b>	22.733	21.243
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.438	3.383
Sin garantías ni contragarantías preferidas	19.295	17.860
<b>Irrecuperables</b>	24.699	16.592
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.925	1.312
Sin garantías ni contragarantías preferidas	20.774	15.280
<b>Irrecuperables por disposición técnica</b>	74	47
Sin garantías ni contragarantías preferidas	74	47
<b>Subtotal</b>	<u>997.518</u>	<u>919.052</u>
<b>Total (1)</b>	<u>2.329.019</u>	<u>2.378.184</u>
	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
(1) Incluye:		
- Préstamos (antes de provisiones)	1.864.179	1.763.785
- Otros créditos por intermediación financiera – Obligaciones negociables sin cotización	178	185
- Otros créditos por intermediación financiera – Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	64.347	52.293
- Bienes dados en locación financiera (antes de provisiones)	336.012	349.794
- Créditos diversos - Deudores por venta de bienes	2.142	1.003
- Cuentas de orden contingentes – Otras garantías otorgadas	55.869	206.834
- Cuentas de orden contingentes – Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	6.292	4.290
	<u>2.329.019</u>	<u>2.378.184</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO C

**CONCENTRACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/06/2010		30/06/2009	
	Saldo de deuda	Porcentaje sobre cartera total	Saldo de deuda	Porcentaje sobre cartera total
- 10 mayores clientes	278.830	12%	304.269	13%
- 50 siguientes mayores clientes	459.087	20%	559.921	24%
- 100 siguientes mayores clientes	274.333	12%	318.748	13%
- Resto de clientes	1.316.769	56%	1.195.246	50%
TOTAL (1)	<u>2.329.019</u>		<u>2.378.184</u>	

(1) Ver llamada (1) en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO D

APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES  
AL 30 DE JUNIO DE 2010

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total	
		Hasta 1 mes	Mas de 1 mes y hasta 3 meses	Mas de 3 meses y hasta 6 meses	Mas de 6 meses y hasta 12 meses	Mas de 12 meses y hasta 24 meses		Más de 24 meses
Sector público no financiero	110	81	-	-	-	-	-	191
Sector financiero	156	18.532	30.586	6.635	8.485	5.670	2.382	72.446
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	88.461	848.504	354.988	260.088	244.346	247.693	212.302	2.256.382
Total	88.727	867.117	385.574	266.723	252.831	253.363	214.684	2.329.019

(1) Ver llamada (1) en Anexo B.

(1)

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO E

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto		Acciones					30/06/2010	30/06/2009	Información sobre el emisor				
Identificación	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe	Importe	Actividad principal	Datos del último estado contable publicado				
									Fecha de cierre del período / ejercicio	Capital	Patrimonio neto	Resultado del período / ejercicio	
- En Entidades Financieras, actividades complementarias y autorizadas													
- Controladas													
- Del país													
30688320670	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	1.903.728	2.927	3.133	Fiduciario Financiero	30/06/2010	2.000	3.081	(204)	
30682427147	The Capita Corporation de Argentina S.A. (1)	Ordinarias	1	1	1.340.000	8.857	143	Leasing	30/06/2010	39.139	177.140	9.659	
Subtotal controladas						11.784	3.276						
- En empresas de servicios complementarios													
- No Controladas													
- Del país													
30604796357	Banelco S.A.	Ordinarias	1	1	5.000	2.500	2.500	Transferencia Electrónica de Fondos y Valores y Actividades Conexas	30/06/2009	23.599	60.532	7.694	
30708603844	Don Mario S.G.R.	Ordinarias	1	1	5	5.812	5.812	Otorgamiento de garantías recíprocas	31/03/2010	322	46.815	(82)	
30697290830	Gramit S.A.	Ordinarias	1	1	883.250	7.300	-	Otorgamiento de préstamos para compra de bienes	30/06/2009	7.066	23.640	(1.461)	
33628189159	Mercado Abierto Electrónico S.A.	Ordinarias	1.200	1	1	4	4	Mercado Valores Mobiliarios	31/03/2010	242	13.211	637	
30598910045	Visa Argentina S.A.	Ordinarias	1	1	30.921	625	809	Servicios de Empresas	31/05/2009	15.000	152.041	99.275	
30692264785	Compensadora Electrónica S.A.	Ordinarias	1	1	11.153	17	17	Compensación electrónica	31/12/2009	1.000	2.033	200	
Subtotal no controladas						16.258	9.142						
- En otras sociedades													
- No Controladas													
- Del país													
30682415513	Seguro de Depósitos S.A.	Ordinarias	1	1	7.799	8	8	Administración Fondo de Garantía de Depósitos	31/12/2009	1.000	15.028	1.538	
30502498572	Zanella Hermanos y Cia. S.A.C.I.F.I.	Ordinarias	1	1	297.426	297	297	Fabricación de motovehículos	30/06/2009	2.000	13.921	268	
Subtotal no controladas						305	305						
Total de Participaciones en otras sociedades (2)						28.347	12.723						

(1) Dicha sociedad fue incluida en esta categoría por estar sujeta a influencia significativa por parte de la Entidad.

(2) Al 30 de junio de 2010 y 2009, se constituyó una provisión por riesgo de desvalorización de 603 y 297, respectivamente. (Ver Anexo J)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO F

MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2010

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Bajas	Depreciaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio
				Años de vida útil asignados	Importe	
BIENES DE USO						
Inmuebles (1)	38.577	1.714 (2)	-	50	692	39.599
Mobiliario e instalaciones	2.663	1.092	-	10	1.704	2.051
Máquinas y equipos	8.347	3.965	710	5	3.821	7.781
Vehículos	221	-	-	5	57	164
Diversos	557	928	-	3	596	889
TOTAL	50.365	7.699	710		6.870	50.484
	=====	=====	=====		=====	=====
BIENES DIVERSOS						
Anticipo por compra de bienes	491	99	384 (2)	-	-	206
Obras de Arte	5	-	-	-	-	5
Inmuebles tomados en defensa de créditos	20	1	-	50	1	20
Bienes alquilados	32.355	1	-	50	371	31.985
Otros bienes diversos	-	220	-	5	4	216
TOTAL	32.871	321	384		376	32.432
	=====	=====	=====		=====	=====

(1) El saldo al inicio del ejercicio corresponde en su totalidad al inmueble sito en Roque Saénz Peña 660, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

(2) El saldo corresponde a 1 sucursal del ex-SBQ, que la Entidad escrituró a su nombre en el mes de agosto 2009.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO G

MOVIMIENTO DE BIENES INTANGIBLES  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2010

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Bajas	Amortizaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio
				Años de vida útil asignados	Importe	
Llave de negocio	-	1.213	-	1	1.213	-
Gastos de organización y desarrollo	10.550	9.223	-	3 y 5	6.687	13.086
TOTAL	10.550	10.436	-		7.900	13.086

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/06/2010		30/06/2009	
	Saldo	Porcentaje sobre cartera total	Saldo	Porcentaje sobre cartera total
- 10 mayores clientes	823.590	29%	879.257	37%
- 50 siguientes mayores clientes	548.444	20%	428.301	18%
- 100 siguientes mayores clientes	217.267	8%	168.724	7%
- Resto de clientes	1.208.046	43%	929.548	38%
TOTAL	<u>2.797.347</u>		<u>2.405.830</u>	

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO I

APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES  
POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA  
AL 30 DE JUNIO DE 2010

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
- Depósitos	1.929.746	413.250	223.467	158.240	61.064	11.580	2.797.347
- Otras Obligaciones por Intermediación Financiera:	189.261	8.257	31.059	24.458	160.095	-	413.130
Banco Central de la República Argentina	236	-	-	-	-	-	236
Bancos y Organismos Internacionales	2.091	6.313	6.496	-	-	-	14.900
Obligaciones negociables no subordinadas	-	-	24.563	24.458	48.916	-	97.937
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	21.163	1.944	-	-	-	-	23.107
Otras	165.771	-	-	-	111.179	-	276.950
TOTAL	2.119.007	421.507	254.526	182.698	221.159	11.580	3.210.477

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

MOVIMIENTO DE PREVISIONES  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2010

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	30/06/2010		Saldos al cierre del ejercicio
			Desafectaciones	Aplicaciones	
<b>Regularizadoras del Activo</b>					
- Préstamos - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	88.089	44.655	12.034	41.682 (2)	79.028
- Otros créditos por intermediación financiera - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	3.036	907	296	116	3.531
- Bienes dados en locación financiera - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	7.293	3.985	3.338	199	7.741
- Participaciones en otras sociedades - Por riesgo de desvalorización	297	600	294	-	603
- Créditos diversos - Por riesgo de incobrabilidad	397	544	11	-	930
<b>Total</b>	<b>99.112</b>	<b>50.691</b>	<b>15.973</b>	<b>41.997</b>	<b>91.833</b>
<b>Del Pasivo</b>					
- Compromisos eventuales	833	50	833	-	50
- Otras contingencias (1)	13.284	16.886 (2)	756	2.278	27.136
<b>Total</b>	<b>14.117</b>	<b>16.936</b>	<b>1.589</b>	<b>2.278</b>	<b>27.186</b>

(1) La previsión por otras contingencias fue constituida para cubrir eventuales pérdidas del Banco.

(2) Se incluyen transferencias de previsiones por 13.450 entre ambas cuentas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**

**AL 30 DE JUNIO DE 2010**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>Acciones</u>			<u>Capital Social (1)</u>	
<u>Clase</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Votos por acción</u>	<u>Emitido En circulación</u>	<u>Total integrado</u>
Ordinarias nominativas no endosables, carturales o escriturales				
- Clase A	12.113.706	5	12.114	12.114
- Clase B	24.594.493	1	24.594	24.594
			-----	-----
TOTAL			36.708	36.708
			=====	=====

(1) El capital social se encuentra inscripto en el Registro Público de Comercio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Rubros	Casa Matriz y Sucursales en el País	30/06/2010				30/06/2009
		Total	Totales por moneda			Total
			Dólar	Euro	Libra	
<b>ACTIVO</b>						
Disponibilidades	367.478	367.478	362.564	4.873	41	334.200
Títulos públicos y privados	2.945	2.945	2.945	-	-	13.745
Préstamos	470.444	470.444	470.444	-	-	454.248
Otros créditos por intermediación financiera	36.784	36.784	36.784	-	-	29.443
Bienes dados en locación financiera	5.883	5.883	5.883	-	-	4.760
Créditos diversos	87.718	87.718	87.716	2	-	84.117
Partidas pendientes de imputación	7	7	7	-	-	1
<b>TOTAL</b>	<b>971.259</b>	<b>971.259</b>	<b>966.343</b>	<b>4.875</b>	<b>41</b>	<b>920.514</b>
<b>PASIVO</b>						
Depósitos	649.314	649.314	649.314	-	-	600.315
Otras obligaciones por intermediación financiera	99.695	99.695	94.027	5.668	-	86.367
Obligaciones diversas	841	841	841	-	-	798
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	13.129
Partidas pendientes de imputación	81	81	75	6	-	20
<b>TOTAL</b>	<b>749.931</b>	<b>749.931</b>	<b>744.257</b>	<b>5.674</b>	<b>-</b>	<b>700.629</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>						
<b>DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contrapartida)</b>						
- Contingentes	163.706	163.706	163.599	107	-	170.444
- De control	358.278	358.278	358.085	193	-	319.370
<b>TOTAL</b>	<b>521.984</b>	<b>521.984</b>	<b>521.684</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>489.814</b>
<b>ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contrapartida)</b>						
- Contingentes	14.803	14.803	13.828	975	-	10.947
<b>TOTAL</b>	<b>14.803</b>	<b>14.803</b>	<b>13.828</b>	<b>975</b>	<b>-</b>	<b>10.947</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO N

**ASISTENCIA A VINCULADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	30/06/2010		30/06/2009
	Situación normal	TOTAL	TOTAL
<b>1. Préstamos:</b>	<b>31.722</b>	<b>31.722</b>	<b>55.341</b>
Adelantos:	23.070	23.070	38.294
- Con garantías y contragarantías preferidas "A"	16.343	16.343	5.002
- Sin garantías preferidas	6.727	6.727	33.292
Personales:	17	17	-
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	17	17	-
Tarjetas:	286	286	362
- Sin garantías preferidas	286	286	362
Otros:	8.349	8.349	16.685
- Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	10.631
- Sin garantías preferidas	8.349	8.349	6.054
<b>2. Otros créditos por intermediación financiera</b>	<b>329</b>	<b>329</b>	<b>20</b>
<b>3. Bienes dados en locación financiera</b>	<b>910</b>	<b>910</b>	<b>-</b>
<b>4. Participaciones en otras sociedades (1)</b>	<b>11.784</b>	<b>11.784</b>	<b>3.276</b>
<b>TOTAL</b>	<b>44.745</b>	<b>44.745</b>	<b>58.637</b>
<b>Previsiones</b>	<b>930</b>	<b>930</b>	<b>554</b>

(1) Al 30 de junio de 2010, incluye 8.857 correspondiente a la participación en The Capita Corporation de Argentina S.A. no computable para la relación de fraccionamiento del riesgo crediticio por ser un concepto deducible de la responsabilidad patrimonial computable.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AL 30 DE JUNIO DE 2010

( cifras expresadas en miles de pesos )

2010								
Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Activos Subyacentes	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contratación	Plazo Promedio Ponderado original pactada	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencia	Monto
Futuros	Cobertura de moneda extranjera	Moneda Extranjera	Diaria de diferencia	Mercado Abierto Electrónico S.A.	12	8	1	320.442
Futuros	Cobertura de moneda extranjera	Moneda Extranjera	Diaria de diferencia	Mercado a Término de Rosario S.A.	11	8	1	19.659
Swaps	Cobertura de Tasa	Otros	Otras	Mercado Abierto Electrónico S.A.	25	20	30	105.000
Operaciones de Pase	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	Mercado Abierto Electrónico S.A.	1	1	-	114.420

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

CUADRO I

**ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS  
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>30/06/2009</b>
<b>A. DISPONIBILIDADES</b>		
- Efectivo	148.277	129.807
- Bancos y corresponsales	567.350	466.456
- B.C.R.A.	548.064	441.162
- Otras del país	2.481	2.443
- Del exterior	16.805	22.851
	<u>715.627</u>	<u>596.263</u>
<b>B. TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS</b>		
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	79.448	66.648
- Títulos públicos sin cotización	91	1.421
- Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	199.977	48.704
	<u>279.516</u>	<u>116.773</u>
<b>C. PRÉSTAMOS (Anexo 1)</b>		
- Al sector público no financiero	80	51
- Al sector financiero	69.667	61.509
- Interfinancieros	12.582	7.527
- Otras financiaciones a entidades financieras	51.607	51.380
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	5.478	2.602
- Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.794.432	1.697.606
- Adelantos	363.958	523.513
- Documentos	182.853	94.511
- Hipotecarios	12.174	13.713
- Prendarios	172.059	109.424
- Personales	193.158	183.225
- Tarjetas de crédito	376.837	289.033
- Otros	472.358	459.096
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a cobrar	25.567	27.959
- Intereses documentados	(4.532)	(2.868)
- Provisiones	(79.028)	(88.089)
	<u>1.785.151</u>	<u>1.671.077</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**CUADRO I  
(Cont.)**

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>D. OTROS CRÉDITOS POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>		
- Banco Central de la República Argentina	16.016	14.021
- Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	24.157	25.698
- Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	141.775	158.903
- Obligaciones negociables sin cotización (Anexo 1)	178	185
- Saldos pendientes de liquidación de operaciones a término sin entrega del activo subyacente	187	86
- Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	193.606	197.860
- Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	64.347	52.293
- Provisiones	(3.604)	(3.109)
	<u>436.662</u>	<u>445.937</u>
<b>E. BIENES DADOS EN LOCACIÓN FINANCIERA</b>		
- Bienes dados en locación financiera (Anexo 1)	336.012	349.794
- Provisiones	(7.741)	(7.293)
	<u>328.271</u>	<u>342.501</u>
<b>F. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES</b>		
- Otras	25.420	9.590
- Provisiones	(603)	(297)
	<u>24.817</u>	<u>9.293</u>
<b>G. CRÉDITOS DIVERSOS</b>		
- Deudores por venta de bienes (Anexo 1)	2.142	1.003
- Impuesto a la ganancia mínima presunta – Crédito fiscal	27	-
- Otros	167.018	172.112
- Provisiones	(1.026)	(493)
	<u>168.161</u>	<u>172.622</u>
<b>H. BIENES DE USO</b>		
	<u>50.485</u>	<u>50.366</u>
<b>I. BIENES DIVERSOS</b>		
	<u>32.432</u>	<u>32.871</u>
<b>J. BIENES INTANGIBLES</b>		
- Gastos de organización y desarrollo	13.086	10.550
	<u>13.086</u>	<u>10.550</u>
<b>K. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN</b>		
	<u>33</u>	<u>62</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u><u>3.834.241</u></u>	<u><u>3.448.315</u></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**CUADRO I  
(Cont.)**

<b>PASIVO</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>30/06/2009</b>
<b>L. DEPÓSITOS</b>		
- Sector público no financiero	550.110	658.446
- Sector financiero	2.014	2.372
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	<u>2.245.089</u>	<u>1.745.012</u>
- Cuentas corrientes	456.395	311.852
- Cajas de ahorro	353.151	269.458
- Plazos fijos	1.317.893	1.096.565
- Cuentas de inversiones	51.493	7.914
- Otros	55.424	50.225
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	<u>10.733</u>	<u>8.998</u>
	<u>2.797.213</u>	<u>2.405.830</u>
<b>M. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>		
- Banco Central de la República Argentina	<u>236</u>	<u>163</u>
- Otras	236	163
- Bancos y Organismos Internacionales	14.831	8.397
- Obligaciones negociables no subordinadas	97.832	146.748
- Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	126.698	145.434
- Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	31.555	29.475
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	<u>23.107</u>	<u>20.482</u>
- Otras financiaciones de entidades financieras locales	22.904	20.263
- Intereses devengados a pagar	203	219
- Saldos pendientes de liquidación de operaciones a término	-	3.351
- Otras	276.705	271.431
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	<u>419</u>	<u>490</u>
	<u>571.383</u>	<u>625.971</u>
<b>N. OBLIGACIONES DIVERSAS</b>		
- Dividendos a pagar	484	86
- Honorarios	2.626	3.481
- Otras	<u>87.186</u>	<u>92.867</u>
	<u>90.296</u>	<u>96.434</u>
<b>O. PREVISIONES</b>		
	<u>27.186</u>	<u>14.217</u>
<b>P. OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS</b>		
	-	<u>13.129</u>
<b>Q. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN</b>		
	<u>1.026</u>	<u>621</u>
<b>R. PARTICIPACIONES DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b>		
	<u>154</u>	<u>165</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>3.487.258</u>	<u>3.156.367</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<u>346.983</u>	<u>291.948</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>	<u>3.834.241</u>	<u>3.448.315</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio

Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**CUADRO I  
(Cont.)**

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

<b>CUENTAS DE ORDEN CONSOLIDADAS</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>30/06/2009</b>
<b>DEUDORAS</b>	<b>2.623.591</b>	<b>2.860.499</b>
<b>CONTINGENTES</b>	<b>1.318.436</b>	<b>1.233.628</b>
- Créditos obtenidos (saldos no utilizados)	432	-
- Garantías recibidas	1.120.407	1.018.720
- Cuentas contingentes deudoras por contrapartida	197.597	214.908
<b>DE CONTROL</b>	<b>773.475</b>	<b>1.016.023</b>
- Deudores clasificados irrecuperables	92.005	68.970
- Otras	681.470	947.053
<b>DE DERIVADOS</b>	<b>445.101</b>	<b>562.449</b>
- Valor nominal de operaciones a término sin entrega del subyacente	327.912	461.876
- Permuta de tasas de interés	105.000	-
- Cuentas de derivados deudoras por contrapartida	12.189	100.573
<b>DE ACTIVIDAD FIDUCIARIA</b>	<b>86.579</b>	<b>48.399</b>
- Fondos en fideicomiso	86.579	48.399
<b>ACREEDORAS</b>	<b>2.623.591</b>	<b>2.860.499</b>
<b>CONTINGENTES</b>	<b>1.318.436</b>	<b>1.233.628</b>
- Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	55.869	206.834
- Otras garantías otorgadas no comprendidas en las normas de clasificación	197	640
- Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	6.292	4.290
- Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	135.239	3.144
- Cuentas contingentes acreedoras por contrapartida	1.120.839	1.018.720
<b>DE CONTROL</b>	<b>773.475</b>	<b>1.016.023</b>
- Cuentas de control acreedoras por contrapartida	773.475	1.016.023
<b>DE DERIVADOS</b>	<b>445.101</b>	<b>562.449</b>
- Valor nominal de operaciones a término sin entrega del subyacente	12.189	100.573
- Cuentas de derivados acreedores por contrapartida	432.912	461.876
<b>DE ACTIVIDAD FIDUCIARIA</b>	<b>86.579</b>	<b>48.399</b>
- Cuentas de actividad fiduciaria acreedora por contrapartida	86.579	48.399

Las notas 1 y 2 y el Anexo 1 del Cuadro I que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables y deben leerse juntamente con los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS  
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>A. INGRESOS FINANCIEROS</b>		
- Intereses por disponibilidades	43	147
- Intereses por préstamos al sector financiero	13.444	11.131
- Intereses por adelantos	77.490	107.193
- Intereses por documentos	20.456	19.333
- Intereses por préstamos hipotecarios	2.066	2.294
- Intereses por préstamos prendarios	28.288	19.836
- Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	59.072	49.529
- Intereses por otros préstamos	66.793	52.300
- Intereses por otros créditos por intermediación financiera	-	1.012
- Resultado neto de títulos públicos y privados	86.091	58.118
- Ajuste por Cláusula C.E.R.	6	112
- Ajuste por Cláusula C.V.S.	5	7
- Diferencias de cotización de oro y moneda extranjera	23.052	28.595
- Otros	137.940	169.081
	<u>514.746</u>	<u>518.688</u>
<b>B. EGRESOS FINANCIEROS</b>		
- Intereses por depósitos en cuenta corriente	(3.219)	(1.940)
- Intereses por depósitos en caja de ahorro	(775)	(628)
- Intereses por depósitos a plazo fijo	(170.054)	(190.861)
- Intereses por préstamos interfinancieros recibidos (call recibidos)	(1.362)	(354)
- Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	(2.754)	(3.188)
- Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(17.652)	(20.350)
- Intereses por obligaciones subordinadas	(672)	(657)
- Otros intereses	(2.999)	(1.503)
- Ajuste por Cláusula C.E.R.	(4)	(32)
- Aportes al fondos de garantía de los depósitos	(4.515)	(3.625)
- Otros	(49.185)	(22.958)
	<u>(253.191)</u>	<u>(246.096)</u>
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACIÓN</b>	<u>261.555</u>	<u>272.592</u>
<b>C. CARGO POR INCOBRABILIDAD</b>	<u>(49.547)</u>	<u>(68.552)</u>
<b>D. INGRESOS POR SERVICIOS</b>		
- Vinculados con operaciones activas	40.753	37.202
- Vinculados con operaciones pasivas	16.931	13.178
- Otras comisiones	6.699	4.670
- Otros	142.982	112.788
	<u>207.365</u>	<u>167.838</u>
<b>E. EGRESOS POR SERVICIOS</b>		
- Comisiones	(6.926)	(6.931)
- Otros	(10.747)	(7.819)
	<u>(17.673)</u>	<u>(14.750)</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**CUADRO I  
(Cont.)**

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>F. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
– Gastos en personal	(163.839)	(129.939)
– Honorarios a directores y síndicos	(5.062)	(5.190)
– Otros honorarios	(12.998)	(11.929)
– Propaganda y publicidad	(16.438)	(13.670)
– Impuestos	(8.644)	(10.193)
– Depreciaciones de bienes de uso	(6.870)	(5.164)
– Amortización de gastos de organización	(6.687)	(5.099)
– Otros gastos operativos	(57.346)	(55.425)
– Otros	(51.366)	(40.470)
	<u>(329.250)</u>	<u>(277.079)</u>
<b>RESULTADO NETO POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA - GANANCIA</b>	<u>72.450</u>	<u>80.049</u>
<b>G. RESULTADO POR PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b>	<u>10</u>	<u>(15)</u>
<b>H. UTILIDADES DIVERSAS</b>		
– Resultado por participaciones permanentes	12.157	11.817
– Intereses punitorios	6.234	4.969
– Créditos recuperados y provisiones desafectadas	22.292	14.647
– Otras	21.775	10.603
	<u>62.458</u>	<u>42.036</u>
<b>I. PÉRDIDAS DIVERSAS</b>		
– Intereses punitorios y cargos a favor del B.C.R.A.	(3)	(14)
– Cargo por incobrabilidad de créditos diversos y por otras provisiones	(1.029)	(5.651)
– Amortización de diferencias por resoluciones judiciales	(17)	(359)
– Depreciación y pérdida de bienes diversos	(376)	(217)
– Amortización de llave de negocio	(1.213)	-
– Otras	(5.126)	(2.646)
	<u>(7.764)</u>	<u>(8.887)</u>
<b>RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO GANANCIAS - GANANCIA</b>	<u>127.154</u>	<u>113.183</u>
<b>J. IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	(42.009)	(42.394)
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA</b>	<u>85.145</u>	<u>70.789</u>

Las notas 1 y 2 y el Anexo 1 del Cuadro I que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables y deben leerse juntamente con los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS  
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES (1)</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	655.752	676.798
Modificación de ejercicios anteriores	-	-
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	<u>655.752</u>	<u>676.798</u>
Efectivo al cierre del ejercicio	842.245	655.752
<b>Aumento / (Disminución) neta del efectivo</b>	<u>186.493</u>	<u>(21.046)</u>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
- Títulos públicos y privados	(60.032)	178.025
- Préstamos	<u>189.283</u>	<u>(267.858)</u>
- Al sector financiero	20.241	10.375
- Al sector Público no Financiero	(29)	(51)
- Al sector privado no financiero y residentes del exterior	169.071	(278.182)
- Otros créditos por intermediación financiera	(216)	99.028
- Bienes en locación financiera	112.477	94.360
- Depósitos	<u>214.332</u>	<u>231.350</u>
- Al sector financiero	(358)	(460)
- Al sector público no financiero	(108.336)	431.495
- Al sector privado no financiero y residentes del exterior	323.026	(199.685)
- Otras obligaciones por intermediación financiera	<u>(17.112)</u>	<u>(63.101)</u>
- Financiaciones del sector financiero - Interfinancieros	(1.378)	(17.099)
- Otras (excepto las obligaciones incluidas en actividades de financiación)	(15.734)	(46.002)
- Cobros vinculados con ingresos por servicios	205.821	168.035
- Pagos vinculados con egresos por servicios	(17.673)	(14.751)
- Gastos de administración pagados	(276.158)	(243.115)
- Pago de gastos de organización y desarrollo	(9.223)	(7.820)
- Cobros netos por intereses punitivos	6.231	4.955
- Diferencias por resoluciones judiciales pagadas	(17)	(132)
- Otros Pagos vinculados con utilidades y pérdidas diversas	(16.879)	(23.614)
- Pagos netos por otras actividades operativas	(23.546)	(30.987)
- Pago del Impuesto a las Ganancias / Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	(29.467)	(8.461)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<u>277.821</u>	<u>115.914</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
- Pagos netos por Bienes de Uso	(6.415)	(4.984)
- (Pagos) / Cobros netos por Bienes Diversos	3.072	(29.809)
- Otros (Pagos) / Cobros por actividades de inversión	(4.580)	5.921
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<u>(7.923)</u>	<u>(28.872)</u>
<b>Actividades de financiación</b>		
- (Pagos) / Cobros netos por:	<u>(73.138)</u>	<u>(122.145)</u>
- Obligaciones negociables no subordinadas	(65.731)	(86.644)
- Banco Central de la República Argentina	73	(2.957)
- Banco y organismos internacionales	6.434	(39.658)
- Obligaciones subordinadas	(13.801)	1.868
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	(113)	5.246
- Pago de dividendos	(29.712)	(239)
- Otros (Pagos) / Cobros por actividades de financiación	1.556	(14.446)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<u>(101.294)</u>	<u>(136.830)</u>
<b>Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes</b>	17.889	28.742
<b>Aumento / (Disminución) neta del efectivo</b>	<u>186.493</u>	<u>(21.046)</u>

(1) Se consideraron "Efectivo" a las Disponibilidades, Títulos Públicos y Préstamos, con vencimiento menor a 30 días.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GABRIEL SAPOT  
Gerente de ContaduríaALBERTO NOUGUES  
SíndicoERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97GUILLERMO A. CERVIÑO  
PresidenteEDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS**

**AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

**1. BASES DE PRESENTACIÓN Y SOCIEDADES CONTROLADAS**

De acuerdo con los procedimientos establecidos por el B.C.R.A., Banco Comafi S.A. ha consolidado línea por línea sus estados de situación patrimonial y los estados de resultados y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2010 y 2009 con los estados de situación patrimonial y los estados de resultados y de flujo de efectivo y sus equivalentes al 30 de junio de 2010 y 2009 de Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Los estados contables de la sociedad controlada mencionada en el párrafo anterior han sido preparados sobre la base de criterios similares a los aplicados por Banco Comafi S.A. para la elaboración de sus estados contables, en lo referente a la valuación de activos y pasivos, medición de resultados y procedimiento de reexpresión de acuerdo con lo detallado en la nota 1 a los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

El detalle de la participación que posee Banco Comafi S.A. en su sociedad controlada al 30 de junio de 2010 es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Acciones</u>		<u>Porcentaje sobre</u>	
	<u>Tipo</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Votos Posibles</u>
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	(A)	1.903.728	95%	95%

(A) Ordinarias nominativas no endosables.

Adicionalmente, el detalle de activos y pasivos al 30 de junio de 2010 es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Patrimonio Neto</u>
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	3.253	172	3.081

**2. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Respecto de los bienes de disponibilidad restringida de la Entidad, ver el detalle en nota 5 a los estados contables individuales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO 1

**CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<u>1.287.140</u>	<u>1.394.422</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	132.361	152.280
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	115.546	119.440
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.039.233	1.122.702
<b>Con seguimiento especial</b>	<u>17.900</u>	<u>22.645</u>
<b>En observación</b>		
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.735	502
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.656	1.662
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.509	20.481
<b>Con problemas</b>	<u>3.194</u>	<u>8.581</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	814	1.896
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.380	6.685
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<u>8.914</u>	<u>8.371</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	554	2.218
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.360	6.153
<b>Irrecuperables</b>	<u>14.353</u>	<u>20.494</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	418
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.163	11.443
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.190	8.633
<b>Subtotal</b>	<u>1.331.501</u>	<u>1.454.513</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO 1  
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	908.510	821.443
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	12.020	5.435
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	234.788	160.366
Sin garantías ni contragarantías preferidas	661.702	655.642
<b>Cumplimiento inadecuado</b>	26.425	36.411
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	16	89
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8.076	7.279
Sin garantías ni contragarantías preferidas	18.333	29.043
<b>Cumplimiento deficiente</b>	15.077	23.316
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	178
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.341	4.718
Sin garantías ni contragarantías preferidas	12.736	18.420
<b>De difícil recuperación</b>	22.733	21.243
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.438	3.383
Sin garantías ni contragarantías preferidas	19.295	17.860
<b>Irrecuperables</b>	24.699	16.592
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.925	1.312
Sin garantías ni contragarantías preferidas	20.774	15.280
<b>Irrecuperables por disposición técnica</b>	74	47
Sin garantías ni contragarantías preferidas	74	47
<b>Subtotal</b>	<u>997.518</u>	<u>919.052</u>
<b>Total (1)</b>	<u>2.329.019</u>	<u>2.373.565</u>
(1) Incluye:		
- Préstamos (antes de provisiones)	1.864.179	1.759.166
- Otros créditos por intermediación financiera – Obligaciones negociables sin cotización	178	185
- Otros créditos por intermediación financiera – Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	64.347	52.293
- Bienes dados en locación financiera (antes de provisiones)	336.012	349.794
- Créditos diversos - Deudores por venta de bienes	2.142	1.003
- Cuentas de orden contingentes – Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores	55.869	206.834
- Cuentas de orden contingentes – Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	6.292	4.290
	<u>2.329.019</u>	<u>2.373.565</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18-08-2010  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2010  
(INFORMACIÓN NO AUDITADA)**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Importe</u>
Resultados no asignados	221.771
A Reserva Legal (20% s/ 85.145)	17.029
<b>Subtotal 1</b>	<b>204.742</b>
<b>Saldo distribuible</b>	<b>204.742</b>
<b>Resultados distribuidos</b>	<b>-</b>
<b>Resultados no distribuidos</b>	<b>204.742</b>

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 18 de agosto de 2010

A los Señores Accionistas de  
Banco Comafi S.A.

Av. Pte. Roque Sáenz Peña 660, piso 3°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Informe de revisión de Estados Contables.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la ley 19.550, hemos examinado el estado de situación patrimonial adjunto de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado en esa fecha. Dichos estados contables son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el siguiente punto.
2. Nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y con la “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.

3. Tal como se menciona en la nota 3 a los estados contables adjuntos, los estados contables mencionados en el párrafo 1 han sido preparados por la Entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el B.C.R.A., las cuales difieren de las normas contables profesionales aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, en ciertos aspectos de valuación y exposición que se describen y cuantifican en la mencionada nota 3 a los estados contables adjuntos.
4. En nuestra opinión, basados en nuestro examen y en el informe de fecha 18 de agosto de 2010 que emitió el Contador Ernesto J. Cassani (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), los estados contables mencionados en el punto 1. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas del B.C.R.A. y, excepto por el efecto de las cuestiones mencionadas en el punto 3 anterior, con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.
5. Informamos, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes:, que:
  - a) Los estados contables mencionados en el párrafo 1, así como el inventario, se encuentran asentados en el libro de Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley de Sociedades Comerciales, del B.C.R.A. y de la Comisión Nacional de Valores.
  - b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley 19.550

que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

- c) Hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2010, aprobada por el Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia.
- d) Hemos controlado el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2° de la Resolución General 20/2004 de la Inspección General de Justicia.
- e) De acuerdo a lo requerido por la Resolución General N° 368 de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia de los auditores externos y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por los mismos y de las políticas de contabilización de la sociedad, el informe de los auditores externos referido anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas, salvo lo expresado en el párrafo cuarto de dicho informe, en cuanto a la aplicación de las normas emitidas por el BCRA con supremacía sobre las contables profesionales.

Por la Comisión Fiscalizadora

Alberto Nougés  
Sindico Titular