



**Estados contables al 30 de junio de 2008 y 2007 junto  
con la Memoria y con los Informes de los Auditores  
independientes y de la Comisión Fiscalizadora**

## ÍNDICE

	<u>Página</u>
Memoria.....	S/N
Informe de los Auditores independientes .....	S/N
Carátula.....	1
Estados de Situación Patrimonial .....	2
Estados de Resultados .....	6
Estados de Evolución del Patrimonio Neto.....	8
Estados de Flujo de Efectivo y sus equivalentes .....	9
Notas a los estados contables .....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados .....	33
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas .....	34
Anexo C - Concentración de las Financiaciones .....	36
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones.....	37
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades .....	38
Anexo F - Movimiento de Bienes de Uso y Bienes Diversos .....	39
Anexo G - Movimiento de Bienes Intangibles.....	40
Anexo H - Concentración de los Depósitos .....	41
Anexo I - Apertura por plazos de los Depósitos, Otras Obligaciones por Intermediación Financiera y Obligaciones Negociables Subordinadas .....	42
Anexo J - Movimiento de Provisiones .....	43
Anexo K - Composición del Capital Social .....	44
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera .....	45
Anexo N - Asistencia a Vinculados .....	46
Anexo O - Instrumentos Financieros derivados.....	47
Cuadro I - Estados contables consolidados con sociedades controladas .....	48
Proyecto de distribución de utilidades.....	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora.....	S/N

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Directores de  
**BANCO COMAFI S.A.**  
C.U.I.T.: 30-60473101-8  
Domicilio Legal: Roque Sáenz Peña 660  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Hemos auditado el estado de situación patrimonial adjunto de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2008 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado en esa fecha. Asimismo, hemos auditado el estado de situación patrimonial consolidado adjunto de BANCO COMAFI S.A. y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2008 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado en esa fecha, que se exponen como información complementaria en el Cuadro I.
2. La Dirección de la Entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado, para que dichos estados contables no incluyan distorsiones significativas originadas en errores o irregularidades; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados contables basada en nuestra auditoría.
3. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el B.C.R.A. Estas normas requieren que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados contables.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos, sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre la información expuesta en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, quién a este fin evalúa los riesgos de que existan distorsiones significativas en los estados contables,

originadas en errores u omisiones o en irregularidades. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados contables, con la finalidad de seleccionar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno vigente en la Entidad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Dirección de la Entidad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

4. Tal como se menciona en la nota 3. a bs estados contables adjuntos, los estados contables mencionados en el párrafo 1., han sido preparados por la Entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el B.C.R.A., las cuales difieren de las normas contables profesionales aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, en ciertos aspectos de valuación y exposición que se describen y cuantifican en la mencionada nota.
5. En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de BANCO COMAFI S.A. y la situación patrimonial consolidada de BANCO COMAFI S.A. con sus sociedades controladas al 30 de junio de 2008, y los respectivos resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas del B.C.R.A. y, excepto por el efecto de las cuestiones mencionadas en el párrafo 4., con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Republica Argentina.
6. En relación al estado de situación patrimonial de BANCO COMAFI S.A. y al estado de situación patrimonial consolidado de BANCO COMAFI S.A. con sus sociedades controladas al 30 de junio de 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado en esa fecha, presentados con propósitos comparativos, informamos que con fecha 16 de agosto de 2007 hemos emitido un informe de auditoría sin salvedades sobre dichos estados contables. Con posterioridad a la emisión del mencionado informe, los estados contables del ejercicio 2007 fueron modificados para dar efecto retroactivo al reemplazo del estado de origen y aplicación de fondos por un estado de flujo de efectivo y sus equivalentes, según se explica en la nota

1.1. a los estados contables adjuntos. Hemos auditado esas modificaciones y, en nuestra opinión, las mismas han sido apropiadamente incorporadas a los estados contables del ejercicio 2007.

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados contables mencionados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y, en nuestra opinión, han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes del B.C.R.A., de la Ley de Sociedades Comerciales y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados contables de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) Al 30 de junio de 2008, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.609.710, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2008 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Entidad, que representan el 100% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad y a las sociedades controladas y el 82% del total facturado a la Entidad y a las sociedades controladas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
14 de agosto de 2008

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

<b>BANCO COMAFI S.A.</b>	
<b>Domicilio Legal</b> Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
<b>Actividad Principal</b> Banco Comercial	
<b>Fecha de vencimiento del contrato social</b> 25 de octubre de 2083	
<b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)</b> 30-60473101-8	
<b>Información requerida por el Banco Central de la República Argentina</b>	
Nombre del auditor firmante:	Ernesto J. Cassani
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2008:	Favorable con salvedades determinadas de valuación y exposición

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>	<u><b>30/06/2008</b></u>	<u><b>30/06/2007</b></u>
<b>A. DISPONIBILIDADES</b>		
– Efectivo	80.916	73.512
– Bancos y corresponsales	420.013	372.584
– B.C.R.A.	387.659	248.893
– Otras del país	400	1.156
– Del exterior	31.954	122.535
	<u>500.929</u>	<u>446.096</u>
<b>B. TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS (Anexo A)</b>		
– Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	134.079	35.334
– Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	160.550	139.104
	<u>294.629</u>	<u>174.438</u>
<b>C. PRÉSTAMOS (Anexos B, C y D)</b>		
– Al sector financiero	120.065	75.951
– Interfinancieros	39.838	29.987
– Otras financiaciones a entidades financieras	75.921	43.298
– Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	4.306	2.666
– Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.176.126	961.827
– Adelantos	338.636	277.652
– Documentos	64.410	67.921
– Hipotecarios	17.435	10.486
– Prendarios	69.201	14.109
– Personales	153.556	129.616
– Tarjetas de crédito	227.473	176.545
– Otros (Nota 4.1.)	290.054	275.529
– Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a cobrar	17.690	11.706
– Intereses documentados	(2.329)	(1.737)
– Provisiones (Anexo J)	(35.868)	(46.304)
	<u>1.260.323</u>	<u>991.474</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>D. OTROS CRÉDITOS POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>		
- Banco Central de la República Argentina	17.870	7.615
- Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	83.857	41.371
- Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	9.192	121.512
- Obligaciones negociables sin cotización (Anexos B, C y D)	685	1.885
- Saldos pendientes de liquidación de operaciones a término sin entrega del activo subyacente	17	-
- Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 4.2.)	70.504	23.073
- Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D) (Nota 4.3.)	48.631	41.783
- Provisiones (Anexo J)	<u>(1.744)</u>	<u>(711)</u>
	<u>229.012</u>	<u>236.528</u>
<b>E. BIENES DADOS EN LOCACIÓN FINANCIERA</b>		
- Bienes dados en locación financiera (Anexos B, C y D)	457.808	267.261
- Provisiones (Anexo J)	<u>(6.517)</u>	<u>(3.117)</u>
	<u>451.291</u>	<u>264.144</u>
<b>F. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES (Anexo E)</b>		
- Otras	6.520	6.595
- Provisiones (Anexo J)	<u>(297)</u>	<u>(297)</u>
	<u>6.223</u>	<u>6.298</u>
<b>G. CRÉDITOS DIVERSOS</b>		
- Deudores por venta de bienes (Anexos B, C y D)	332	80
- Otros (Nota 4.4.)	144.645	130.160
- Provisiones (Anexo J)	<u>(234)</u>	<u>(17)</u>
	<u>144.743</u>	<u>130.223</u>
<b>H. BIENES DE USO (Anexo F)</b>		
	<u>28.143</u>	<u>27.724</u>
<b>I. BIENES DIVERSOS (Anexo F)</b>		
	<u>22.879</u>	<u>23.329</u>
<b>J. BIENES INTANGIBLES (Anexo G)</b>		
- Gastos de organización y desarrollo	8.056	7.133
	<u>8.056</u>	<u>7.133</u>
<b>K. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN</b>		
	<u>33</u>	<u>8</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u>2.946.261</u>	<u>2.307.395</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Sindico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

<b>PASIVO</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>30/06/2007</b>
<b>L. DEPÓSITOS (Anexos H e I)</b>		
- Sector público no financiero	226.951	57.328
- Sector financiero	2.832	1.483
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	<u>1.749.910</u>	<u>1.315.022</u>
- Cuentas corrientes	251.142	194.363
- Cajas de ahorro	215.408	216.578
- Plazos fijos	1.214.810	830.357
- Cuentas de inversiones	4.926	-
- Otros	48.246	67.916
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	<u>15.378</u>	<u>5.808</u>
	<u>1.979.693</u>	<u>1.373.833</u>
<b>M. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>		
- Banco Central de la República Argentina (Anexo I)	<u>3.120</u>	<u>96</u>
- Otras	3.120	96
- Bancos y Organismos Internacionales (Anexo I)	48.055	4.702
- Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 14) (Anexo I)	230.858	230.858
- Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	9.185	111.308
- Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	92.262	42.849
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales (Anexo I)	<u>28.793</u>	<u>33.459</u>
- Interfinancieros	16.633	20.090
- Otras financiaciones de entidades financieras locales	11.829	13.200
- Intereses devengados a pagar	331	169
- Otras (Nota 4.5.) (Anexo I)	252.282	224.158
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar (Anexo I)	<u>995</u>	<u>767</u>
	<u>665.550</u>	<u>648.197</u>
<b>N. OBLIGACIONES DIVERSAS</b>		
- Dividendos a pagar	325	134
- Honorarios	4.153	16.654
- Otras (Nota 4.6.)	<u>54.339</u>	<u>34.421</u>
	<u>58.817</u>	<u>51.209</u>
<b>O. PREVISIONES (Anexo J)</b>		
	<u>9.338</u>	<u>15.705</u>
<b>P. OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS (Anexo I)</b>		
	<u>10.604</u>	<u>10.984</u>
<b>Q. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN</b>		
	<u>1.100</u>	<u>514</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>2.725.102</u>	<u>2.100.442</u>
<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</b>	<u>221.159</u>	<u>206.953</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>	<u>2.946.261</u>	<u>2.307.395</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>30/06/2007</b>
<b>DEUDORAS</b>	<b>2.138.454</b>	<b>2.562.775</b>
<b>CONTINGENTES</b>	<b>969.275</b>	<b>763.157</b>
- Créditos obtenidos	5.752	2.671
- Garantías recibidas	940.033	706.134
- Cuentas contingentes deudoras por contrapartida	23.490	54.352
<b>DE CONTROL</b>	<b>1.105.066</b>	<b>1.734.711</b>
- Créditos clasificados irre recuperables	61.497	33.657
- Otras (Nota 4.7.)	1.043.569	1.701.054
<b>DE DERIVADOS</b>	<b>64.113</b>	<b>64.907</b>
- Valor notional de operaciones a término sin entrega del subyacente	35.081	21.636
- Cuentas de derivados deudoras por contrapartida	29.032	43.271
<b>ACREEDORAS</b>	<b>2.138.454</b>	<b>2.562.775</b>
<b>CONTINGENTES</b>	<b>969.275</b>	<b>763.157</b>
- Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	9.007	19.947
- Otras garantías otorgadas no comprendidas en las normas de clasificación	1.633	-
- Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	10.345	31.844
- Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	2.505	2.561
- Cuentas contingentes acreedoras por contrapartida	945.785	708.805
<b>DE CONTROL</b>	<b>1.105.066</b>	<b>1.734.711</b>
- Cuentas de control acreedoras por contrapartida	1.105.066	1.734.711
<b>DE DERIVADOS</b>	<b>64.113</b>	<b>64.907</b>
- Valor notional de operaciones a término sin entrega del subyacente	29.032	43.271
- Cuentas de derivados acreedores por contrapartida	35.081	21.636

Las notas 1 a 20 y Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N y O a los estados contables y los estados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>A. INGRESOS FINANCIEROS</b>		
- Intereses por disponibilidades	723	798
- Intereses por préstamos al sector financiero	9.041	7.428
- Intereses por adelantos	61.800	37.135
- Intereses por documentos	10.031	7.600
- Intereses por préstamos hipotecarios	2.011	1.207
- Intereses por préstamos prendarios	2.530	279
- Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	31.259	26.091
- Intereses por otros préstamos	30.627	24.413
- Intereses por otros créditos por intermediación financiera	3.398	3.117
- Resultado neto de títulos públicos y privados	43.050	52.217
- Resultado por préstamos garantizados – Decreto N° 1387/01	-	1.462
- Ajuste por Cláusula C.E.R.	364	585
- Ajuste por Cláusula C.V.S.	9	53
- Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	23.773	19.088
- Otros (Nota 4.8.)	91.759	47.648
	<u>310.375</u>	<u>229.121</u>
<b>B. EGRESOS FINANCIEROS</b>		
- Intereses por depósitos en cuenta corriente	(1.055)	(1.922)
- Intereses por depósitos en caja de ahorro	(633)	(564)
- Intereses por depósitos a plazo fijo	(90.788)	(56.342)
- Intereses por préstamos interfinancieros recibidos (call recibidos)	(867)	(1.565)
- Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	(4.979)	(3.301)
- Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(30.449)	(1.244)
- Intereses por obligaciones subordinadas	(598)	(588)
- Otros intereses	(695)	(308)
- Ajuste por Cláusula C.E.R.	(416)	(923)
- Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(2.678)	(2.209)
- Otros	(14.267)	(11.835)
	<u>(147.425)</u>	<u>(80.801)</u>
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACIÓN</b>	<u>162.950</u>	<u>148.320</u>
<b>C. CARGO POR INCOBRABILIDAD</b>	<u>(27.515)</u>	<u>(12.391)</u>
<b>D. INGRESOS POR SERVICIOS</b>		
- Vinculados con operaciones activas	29.976	15.535
- Vinculados con operaciones pasivas	10.249	7.732
- Otras comisiones	3.498	3.541
- Otros (Nota 4.9.)	79.891	59.579
	<u>123.614</u>	<u>86.387</u>
<b>E. EGRESOS POR SERVICIOS</b>		
- Comisiones	(6.378)	(3.440)
- Otros (Nota 4.10.)	(5.274)	(3.842)
	<u>(11.652)</u>	<u>(7.282)</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>F. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
- Gastos en personal	(100.988)	(74.690)
- Honorarios a directores y síndicos	(4.289)	(3.963)
- Otros honorarios	(8.166)	(10.109)
- Propaganda y publicidad	(13.692)	(7.072)
- Impuestos	(7.372)	(3.920)
- Depreciaciones de Bienes de Uso	(4.844)	(4.723)
- Amortizaciones de gastos de organización	(4.172)	(3.614)
- Otros gastos operativos	(38.537)	(29.563)
- Otros	(34.618)	(25.324)
	<u>(216.678)</u>	<u>(162.978)</u>
<b>RESULTADO NETO POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA - GANANCIA</b>	<u>30.719</u>	<u>52.056</u>
<b>G. UTILIDADES DIVERSAS</b>		
- Resultado por participaciones permanentes	572	349
- Intereses punitorios	2.597	1.073
- Créditos recuperados y provisiones desafectadas	3.196	2.233
- Otras (Nota 4.11.)	16.710	8.483
	<u>23.075</u>	<u>12.138</u>
<b>H. PÉRDIDAS DIVERSAS</b>		
- Intereses punitorios y cargos a favor del B.C.R.A.	(9)	(8)
- Cargo por incobrabilidad de Créditos diversos y por otras provisiones	(3.797)	(891)
- Amortización de diferencias por resoluciones judiciales	(1.072)	(934)
- Depreciación y pérdida por bienes diversos	(328)	(329)
- Otras (Nota 4.12.)	(3.090)	(2.841)
	<u>(8.296)</u>	<u>(5.003)</u>
<b>RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS - GANANCIA</b>	<u>45.498</u>	<u>59.191</u>
<b>I. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 2)</b>	<u>(7.292)</u>	<u>(26.101)</u>
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA</b>	<u><u>38.206</u></u>	<u><u>33.090</u></u>

Las notas 1 a 20 y Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N y O a los estados contables y los estados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	30/06/2008				30/06/2007	
	Capital social	Aportes no Capitalizados Prima de Emisión de Acciones	Reservas de utilidades Reserva legal	Resultados no asignados (1)	Total	Total
1. Saldos al comienzo del ejercicio	36.708	8.500	52.398	109.347	206.953	177.930
2. Ajuste de resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	(4.052)
Subtotal	36.708	8.500	52.398	109.347	206.953	173.878
3. Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea General Ordinaria (1):						
- Reserva Legal	-	-	5.808	(5.808)	-	-
4. Dividendos en efectivo aprobados por Resoluciones 317/016/08 y 317/024/08 del B.C.R.A. de fechas 31 de marzo y 30 de mayo de 2008, respectivamente.	-	-	-	(24.000)	(24.000)	-
5. Otros movimientos	-	-	-	-	-	(15)
6. Resultado neto del ejercicio - Ganancia	-	-	-	38.206	38.206	33.090
7. Saldos al cierre del ejercicio	36.708	8.500	58.206	117.745	221.159	206.953

(1) Ver nota 19.

Las notas 1 a 20 y Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N y O a los estados contables y los estados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES  
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007 (ver nota 1.1.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES (1)</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	580.995	340.137
Modificación de ejercicios anteriores	-	-
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	580.995	340.137
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>676.798</u>	<u>580.995</u>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<u>95.803</u>	<u>240.858</u>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
- Títulos públicos y privados	(61.273)	82.289
- Préstamos		
- Al sector financiero	(5.222)	(9.726)
- Al sector Público no Financiero	-	2.444
- Al sector privado no financiero y residentes del exterior	(102.455)	99.974
- Otros créditos por intermediación financiera	(75.936)	(13.541)
- Bienes en locación financiera	(121.902)	(136.270)
- Depósitos		
- Al sector financiero	1.349	891
- Al sector público no financiero	169.623	15.541
- Al sector privado no financiero y residentes del exterior	341.301	75.003
- Otras obligaciones por intermediación financiera		
- Financiaciones del sector financiero - Interfinancieros	(4.162)	(9.792)
- Otras (excepto las obligaciones incluidas en actividades de financiación)	60.787	6.640
- Cobros vinculados con ingresos por servicios	123.430	86.657
- Pagos vinculados con egresos por servicios	(11.652)	(7.308)
- Gastos de administración pagados	(158.812)	(142.428)
- Pago de gastos de organización y desarrollo	(6.058)	(3.687)
- Pagos netos por intereses punitivos	2.588	1.065
- Diferencias por resoluciones judiciales pagadas	(109)	(101)
- Otros Pagos vinculados con utilidades y pérdidas diversas	(26.358)	(15.072)
- Pagos netos por otras actividades operativas	(34.646)	(12.130)
- Pago del Impuesto a las Ganancias / Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	(9.146)	(25.872)
<b>Flujo neto de efectivo generado / (utilizado) en las actividades operativas</b>	<u>81.347</u>	<u>(5.423)</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
- Cobros / (Pagos) netos por Bienes de Uso	(5.241)	(4.918)
- Cobros / (Pagos) netos por Bienes Diversos	887	132
- Otras cobros / (pagos) por actividades de inversión	647	37
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<u>(3.707)</u>	<u>(4.749)</u>
<b>Actividades de financiación</b>		
- Cobros / (Pagos) netos por:		
- Obligaciones negociables no subordinadas	(28.857)	230.858
- Banco Central de la República Argentina		
- Otros	3.024	15
- Banco y organismos internacionales	43.353	4.702
- Obligaciones subordinadas	(978)	(566)
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	(6.350)	2.615
- Pago de dividendos	(23.809)	(753)
- Otros cobros (Pagos) por actividades de financiación	7.284	(5.727)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado) / generado por las actividades de financiación</b>	<u>(6.333)</u>	<u>231.144</u>
<b>Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes</b>	24.496	19.886
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<u>95.803</u>	<u>240.858</u>

Las notas 1 a 20 y Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N y O a los estados contables y los estados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados.

(1) Se consideraron "Efectivo" "Títulos Públicos y Préstamos, con vencimiento menor a 30 días" como base de efectivo.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2008 (Ver nota 2.1.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

#### 1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables, que surgen de los libros de contabilidad de la Entidad, están expresados en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.).

A continuación se detallan los principales criterios de valuación y exposición utilizados:

##### 1.1. Información comparativa

De acuerdo con lo requerido por las normas del B.C.R.A., los estados contables por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2008 se presentan en forma comparativa con los del ejercicio anterior.

Mediante la Comunicación "A" 4667 y complementarias, el B.C.R.A. introdujo modificaciones en las normas relativas a la presentación y exposición de los estados contables de las entidades financieras en relación a las que se encontraban vigentes en el ejercicio anterior. Consecuentemente, el estado de situación patrimonial y el estado de resultados al 30 de junio de 2007 fueron reclasificados, por la aplicación de dichas comunicaciones, al solo efecto de su comparación con los presentes estados contables. Adicionalmente, dichas normas establecieron el reemplazo del estado de origen y aplicación de fondos vigente al 30 de junio de 2007 por un estado de flujo de efectivo y sus equivalentes vigente al 30 de junio de 2008. En este sentido, la Entidad ha preparado el correspondiente estado de flujo de efectivo y sus equivalentes al 30 de junio de 2007 para incluirlo como información comparativa.

##### 1.2. Reexpresión en moneda constante

Las normas contables profesionales y del B.C.R.A. establecen que los estados contables deben expresarse en moneda homogénea. En un contexto de estabilidad monetaria, la moneda nominal es utilizada como moneda homogénea y, en un contexto de inflación o deflación, los estados contables deben expresarse en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden dando reconocimiento contable a las variaciones en el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, de acuerdo con el método de reexpresión establecido en Resolución Técnica (RT) N° 6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Los estados contables de la Entidad reconocen las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003 de acuerdo con lo requerido por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), la Resolución General N° 441 de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Comunicación "A" 3921 del B.C.R.A.

Las normas contables profesionales establecen que la discontinuación de la aplicación del método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE debió efectuarse a partir del 1° de octubre de 2003. Los efectos de no haber reconocido las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta dicha fecha no han sido significativos en relación con los presentes estados contables tomados en su conjunto.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### 1.3. Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes

La partida "Efectivo" del Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes fue definida como Disponibilidades, Títulos Públicos y Financiaciones – Adelantos con vencimiento menor a treinta días. A continuación detallamos la conciliación de la partida Efectivo del Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes:

	Saldos		Variación
	30/06/2008	30/06/2007	
Disponibilidades	500.929	446.096	54.833
Títulos Públicos	27.748	-	27.748
Préstamos	148.121	134.899	13.222
<b>Total</b>	<b>676.798</b>	<b>580.995</b>	<b>95.803</b>

### 1.4. Principales criterios de valuación:

a) Activos y pasivos en moneda extranjera:

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses fueron valuados al tipo de cambio de referencia del B.C.R.A. del último día hábil de cada ejercicio. Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase comunicados por la mesa de operaciones del B.C.R.A. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

b) Títulos públicos y privados:

Títulos públicos con cotización - Tenencias para operaciones de compra – venta o intermediación

Se valoraron de acuerdo con los valores de cotización vigentes para cada título al cierre de cada ejercicio. Las tenencias en moneda extranjera fueron convertidas a pesos de acuerdo con el criterio descrito en la nota 1.4a). Las diferencias de cotización y de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.

- Con cotización – Cartera propia: se valoraron de acuerdo con el último valor de cotización vigente para cada letra y/o nota al cierre de cada ejercicio, neto de los gastos estimados necesarios para su venta. Las diferencias de cotización y de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

- Sin cotización – Cartera propia y por operaciones de pase: se valoraron al costo de incorporación al patrimonio (ajustadas por CER, en caso de corresponder) más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio, aplicando en forma exponencial la tasa interna de retorno de acuerdo a las condiciones de emisión de las mismas. Los devengamientos de la TIR mencionados precedentemente y las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

c) Devengamiento de intereses:

Los intereses fueron devengados utilizando el método lineal o exponencial, según corresponda, de acuerdo con las normas establecidas por el B.C.R.A.

d) Devengamiento del Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER):

Depósitos y otros activos y pasivos: se utilizó el CER del último día hábil de cada ejercicio.

e) Bienes dados en locación financiera:

Se valoraron al valor actual de las sumas no devengadas, calculadas según las condiciones pactadas en el contrato respectivo, aplicando la tasa de interés implícita en dicho contrato, neto de la previsión por riesgo de incobrabilidad.

f) Especies a recibir y entregar por compras y ventas contado a liquidar y a término:

Se valoraron a los valores de cotización vigentes para cada título, a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

g) Montos a cobrar y pagar por ventas y compras contado a liquidar y a término:

Se valoraron de acuerdo con los precios concertados para cada operación teniendo en cuenta las primas devengadas a la fecha de cierre de cada ejercicio.

h) Previsión por riesgo de incobrabilidad:

La previsión por riesgo de incobrabilidad se constituyó sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del B.C.R.A.

i) Tenencias de obligaciones negociables sin cotización y Títulos de Deuda de fideicomisos financieros sin cotización:

Se valoraron a su valor de costo, neto de amortizaciones, acrecentados en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno.

j) Certificados de participación en fideicomisos financieros - Sin cotización:

Se valoraron a su valor de costo, neto de amortizaciones, acrecentados en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno ajustada.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

k) Participaciones en otras sociedades:

- En entidades financieras, actividades complementarias y autorizadas – Controladas – Del país: se valoraron de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional. El detalle de las sociedades correspondientes se incluye en el anexo E.
- En empresas de servicios complementarios y en otras sociedades – No controladas – Del país: Sin cotización: se valoraron al costo de adquisición el cual no supera el valor patrimonial proporcional. El detalle de las sociedades correspondientes se incluye en el anexo E.

l) Bienes de uso y bienes diversos:

Se valoraron a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la nota 1.2., neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados, según se detalla en el Anexo F.

m) Bienes intangibles:

- Diferencias por resoluciones judiciales – No deducibles para la determinación de la Responsabilidad Patrimonial Computable: se valoraron al valor que surge de la diferencia entre el saldo de la moneda extranjera de origen convertido al tipo de cambio aplicado en la liquidación de los recursos de amparo pagados, y el importe contabilizado según las normas vigentes a la fecha de liquidación (conversión a pesos a razón de \$ 1,40 por cada dólar estadounidense o su equivalente en otras monedas más la aplicación del CER), menos las correspondientes amortizaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente en base a una vida útil de 5 años, según lo dispuesto por la Comunicación "A" 3916 y complementarias del B.C.R.A.
- Resto: se valoraron a su costo de incorporación, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la nota 1.2., menos las correspondientes amortizaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados, según se detalla en el Anexo G.

n) Obligaciones negociables no subordinadas:

Se valoraron de acuerdo al saldo adeudado en concepto de capital más intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

o) Depósitos de títulos públicos:

Se valoraron de acuerdo con las cotizaciones vigentes para cada título, más los correspondientes intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

p) Indemnizaciones por despido:

La Entidad carga directamente a gastos las indemnizaciones abonadas.

q) Cuentas del patrimonio neto:

Se encuentran expresadas a su valor nominal reexpresado según lo indicado en la nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### r) Cuentas del estado de resultados:

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias ocurridas en cada período (ingresos y egresos financieros, ingresos y egresos por servicios, cargo por incobrabilidad, gastos de administración, etc.) se computaron a sus importes históricos sobre la base de su devengamiento mensual.
- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados por la venta, baja o consumo de activos no monetarios, se computaron sobre la base de los valores de dichos activos, los cuales fueron reexpresados según se explica en nota 1.2.
- Los resultados generados por las participaciones en sociedades controladas se computaron sobre la base de los resultados de dichas sociedades.

## 2. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

La Entidad determina el cargo contable del impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente sobre la utilidad impositiva estimada del ejercicio, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo. Adicionalmente, determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. La Ley N° 25.063 prevé, para el caso de las entidades regidas por la LEF, que las mismas deberán considerar como base imponible del gravamen el 20% de sus activos gravados previa deducción de aquellos definidos como no computables. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Entidad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Al 30 de junio de 2008 el importe estimado por la Entidad en concepto de impuesto a las ganancias de 7.292 fue superior al impuesto a la ganancia mínima presunta y fue imputado al resultado del ejercicio, en el rubro "Impuesto a las ganancias".

Al 30 de junio de 2007 el importe estimado por la Entidad en concepto de impuesto a las ganancias de 26.101, que incluye los efectos derivados del Decreto N° 1.035/06 del P.E.N. correspondiente a la opción del devengado exigible relacionado con los Préstamos Garantizados del Gobierno Nacional, fue superior al impuesto a la ganancia mínima presunta y fue imputado al resultado del ejercicio, en el rubro "Impuesto a las ganancias".

## 3. PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS DEL B.C.R.A. Y LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES

En agosto de 2005, el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) aprobó la Resolución CD N° 93/2005, por medio de la cual incorporó una serie de cambios en sus normas contables profesionales, producto del acuerdo celebrado con la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) para la unificación de las normas contables profesionales en el país. Dichos cambios resultan en la adopción de las resoluciones técnicas e interpretaciones emitidas por la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. hasta el 1° de abril de 2005. La mencionada Resolución tiene vigencia general en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2006, y contempla normas de transición que difieren la vigencia obligatoria de ciertos cambios para los ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2008.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Estas normas contables profesionales difieren en ciertos aspectos de valuación y exposición de las normas contables del B.C.R.A. A continuación se detallan las diferencias entre dichas normas que la Entidad ha identificado y se consideran de significación en relación a los presentes estados contables.

### Normas de valuación:

- a) La Entidad determina el impuesto a las ganancias aplicando la alícuota vigente sobre la utilidad impositiva estimada, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable e impositivo. De acuerdo con las normas contables profesionales, el impuesto a las ganancias debe registrarse siguiendo el método del impuesto diferido, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de utilización de los quebrantos impositivos en el futuro. De haberse aplicado el método del impuesto diferido, al 30 de junio de 2008 y 2007 hubiera correspondido registrar un pasivo adicional de aproximadamente 11.400 y 1.600, respectivamente, y un cargo adicional por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados en dichas fechas de aproximadamente 9.800 y 900, respectivamente.
- b) Al 30 de junio de 2008 y 2007, la Entidad mantiene activados en el rubro "Bienes intangibles" 227 y 1.190, respectivamente, que corresponden a las diferencias de cambio resultantes del cumplimiento de medidas cautelares que obligaron a la Entidad a devolver ciertos depósitos convertidos a pesos en su moneda de origen, netas de las amortizaciones que la Entidad registra sobre una base sistemática en cumplimiento de la Comunicación "A" 3916 del B.C.R.A. Este tratamiento contable no responde a los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas contables profesionales, las que requieren reducir el valor de libros de los excedentes pagados por la Entidad a su valor recuperable. A la fecha de los presentes estados contables los elementos de juicio existentes no soportan que el valor de libros de este activo sea total o parcialmente recuperable.

De haberse aplicado las normas contables profesionales, el patrimonio neto de la Entidad al 30 de junio de 2008 hubiera disminuido en aproximadamente 11.600, mientras que el resultado a dicha fecha hubiera disminuido en aproximadamente 8.900. Dichas diferencias al 30 de junio de 2007 no eran significativas.

### Aspectos de exposición:

Considerando las normas de exposición vigentes del B.C.R.A.:

- a) La Entidad no ha efectuado la apertura de resultados ordinarios y extraordinarios.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**4. APERTURA DE LOS PRINCIPALES RUBROS Y CUENTAS “OTRAS” QUE SUPERAN EL 20% DEL TOTAL DE CADA RUBRO**

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>4.1. Préstamos – Otros</b>		
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	250.616	242.074
Otros préstamos	39.438	33.455
	<u>290.054</u>	<u>275.529</u>
<b>4.2. Otros créditos por intermediación financiera – Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores</b>		
Obligaciones negociables compradas – Emisiones propias	15.839	-
Certificados de participación en Fideicomisos Financieros	31.351	15.838
Títulos de deuda de Fideicomisos Financieros	696	7.216
Primas devengadas por pases pasivos	-	19
Otros	22.618	-
	<u>70.504</u>	<u>23.073</u>
<b>4.3. Otros créditos por intermediación financiera – Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores</b>		
Alquileres por locación financiera devengados a cobrar	27.976	19.888
Otros	20.655	21.895
	<u>48.631</u>	<u>41.783</u>
<b>4.4. Créditos diversos – Otros</b>		
Depósitos en garantía	91.351	95.651
Pagos efectuados por adelantado	35.592	27.352
Deudores varios	15.832	7.138
Anticipo de impuesto a las ganancias neto	1.856	2
Otros	14	17
	<u>144.645</u>	<u>130.160</u>
<b>4.5. Otras obligaciones por intermediación financiera – Otras</b>		
Préstamo SEDESA (Ver nota 11)	117.102	119.632
Obligaciones por financiación de compras	35.113	25.990
Cobranzas por cuenta de terceros	29.107	29.578
Otras	70.960	48.958
	<u>252.282</u>	<u>224.158</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
 Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
 Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
 Socio  
 Contador Público U.B.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
 Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
 Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>4.6. Obligaciones diversas – Otras</b>		
Acreedores varios	38.355	13.446
Impuestos a pagar	5.244	14.955
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	9.263	4.810
Cobros efectuados por adelantado	210	11
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	1.267	1.199
	<u>54.339</u>	<u>34.421</u>
 <b>4.7. Cuentas de orden – De control – Otras</b>		
Otros valores en custodia	691.330	809.917
Otras	352.239	891.137
	<u>1.043.569</u>	<u>1.701.054</u>
 <b>4.8. Ingresos financieros – Otros</b>		
Alquileres por locaciones financieras	214.111	85.281
Amortización de bienes en locación financiera	(145.458)	(57.022)
Intereses por préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	20.117	14.999
Otras	2.989	4.390
	<u>91.759</u>	<u>47.648</u>
 <b>4.9. Ingresos por servicios – Otros</b>		
Comisiones	77.128	57.317
Alquiler de cajas de seguridad	2.763	2.262
	<u>79.891</u>	<u>59.579</u>
 <b>4.10. Egresos por servicios – Otros</b>		
Impuesto a los ingresos brutos	5.274	3.642
Otras	-	200
	<u>5.274</u>	<u>3.842</u>
 <b>4.11. Utilidades diversas – Otras</b>		
Desafectación de honorarios	7.937	-
Recupero de impuesto a las ganancias	5.250	-
Recupero de gastos	1.880	4.583
Otras	1.643	3.900
	<u>16.710</u>	<u>8.483</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>4.12. Pérdidas diversas – Otras</b>		
Impuesto sobre los ingresos brutos	246	389
Donaciones	238	125
Otras	2.606	2.327
	<u>3.090</u>	<u>2.841</u>

## 5. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de junio de 2008, el rubro Créditos diversos incluye:

- a) Títulos públicos por 77.766 en garantía del préstamo de SEDESA por la operación del Scotiabank mencionada en la nota 11.
- b) Títulos públicos por 7.092 en garantía del exceso de utilización del bono compensación mencionado en la nota 16.
- c) Depósito en garantía por la operatoria de tarjetas de crédito por 4.793.
- d) Efectivo en pesos por 399 en garantía por el alquiler de sucursales.
- e) Efectivo en pesos por 803 en garantía por las operaciones de compra venta a término en el Mercado Abierto Electrónico (MAE).
- f) Títulos públicos por 203 en concepto de su participación como agente de registro de Letras Hipotecarias.
- g) Efectivo en pesos por 295 en garantía para gastos Fideicomiso Financiero Personales I.

## 6. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES PARA OPERAR COMO AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Al 30 de junio de 2008 el Patrimonio Neto de la Entidad supera al requerido para operar como agente de mercado abierto, de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la C.N.V.

## 7. FIDEICOMISO ACEX

Con fecha 12 de noviembre de 1998, el Directorio de la Entidad aprobó la participación del Banco como fiduciario del Fideicomiso ACEX, no respondiendo en ningún caso con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso mencionado. Estas obligaciones sólo serán satisfechas con el Activo Subyacente alocado a cada una de las series y/o clases de los Certificados de Participación emitidos.

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para la cancelación de los Certificados de Participación, conforme a la prelación asignada en el contrato de Fideicomiso mencionado precedentemente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Posteriormente, con fecha 2 de diciembre de 2004, el Fiduciario recibió una carta de SEDESA, titular del certificado de participación general Clase "C", en la cual hace saber que no es voluntad de esa sociedad prorrogar el plazo de vigencia del Fideicomiso, operando en consecuencia el vencimiento del Fideicomiso. A la fecha, los certificados de participación han sido cancelados, sin embargo, el proceso de instrumentación de la dación en pago de los bienes fideicomitidos aún no ha concluido. Las cifras que arroja el último balance auditado al 31 de diciembre de 2007 son las siguientes:

Activos	108.040
Pasivos	108.040
Patrimonio Neto	-

En consecuencia, al 30 de junio de 2008, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las cuentas de orden relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

### 8. FIDEICOMISO REPÚBLICA

Con fecha 29 de julio de 1999, el Directorio de la Entidad aprobó la participación del Banco como Fiduciario del Fideicomiso "República", no respondiendo en ningún caso con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso mencionado. Estas obligaciones sólo serán satisfechas con el Activo Subyacente alocado a cada una de las series y/o clases de los Certificados de Participación emitidos.

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 29 de julio de 1999, celebrado entre Ex-Banco República S.A. (fiduciante), Banco Comafi S.A. (fiduciario) y las entidades financieras del exterior y del país que resultaban acreedoras del Banco República y titulares de certificados de depósitos en dicha entidad (beneficiarios).

El Fideicomiso "República" tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para la cancelación de los Certificados de Participación, conforme a la prelación asignada en el contrato de Fideicomiso. Las cifras que arrojan los últimos balances auditados al 30 de abril de 2008 (período especial de cuatro meses) y 31 de diciembre de 2007, son las siguientes:

	<u>30-04-2008</u>	<u>31-12-2007</u>
Activos	217.600	24.720
Pasivos	364.598	362.993
Patrimonio Neto	(146.998)	(338.273)

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto negativo, no se han valorizado las cuentas de orden relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

### 9. OPERACIONES CON SOCIEDADES DEL ART. 33 - LEY N° 19.550

Los saldos patrimoniales y los resultados de las operaciones efectuadas con las sociedades controladas al 30 de junio de 2008 y 2007, son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	
	30/06/2008	30/06/2007
<b>Pasivo</b>		
• Depósitos	177	54
<b>Cuentas de Orden</b>		
• Otras Garantías otorgadas	-	4.000
<b>Resultado</b>		
• Utilidades por comisiones	51	12

### 10. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la LEF.

La misma dispuso la constitución de la sociedad SEDESA con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el B.C.R.A., con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el B.C.R.A. en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,3422% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 9229 del B.C.R.A. de fecha 25 de marzo de 2008.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el B.C.R.A., hasta la suma de 30 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

No están alcanzados: a) los depósitos de entidades financieras en otros intermediarios, incluidos los certificados de plazo fijo adquiridos por negociación secundaria; b) los depósitos efectuados por personas vinculadas, directa o indirectamente, a la Entidad según las pautas establecidas o que establezca en el futuro el B.C.R.A.; c) los depósitos a plazo fijo de títulos valores, aceptaciones o garantías; d) los depósitos constituidos con posterioridad al 1° de julio de 1995, sobre los cuales se hubiere pactado una tasa de interés superior en dos puntos porcentuales anuales a la tasa de interés pasiva para plazos equivalentes del B.C.R.A. correspondiente al día anterior al de la imposición. El B.C.R.A. podrá modificar la tasa de referencia establecida en este inciso y e) los demás depósitos que para el futuro excluya la autoridad de aplicación.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

### 11. ADQUISICIÓN DE CIERTOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL BANCO SCOTIABANK QUILMES S.A.

Por Resolución N° 523 del Directorio del B.C.R.A. de fecha 20 de agosto de 2002, el B.C.R.A. aceptó las ofertas presentadas por la Entidad y Banco Bansud S.A. (Bansud) para la asunción de activos y ciertos pasivos privilegiados de Scotiabank Quilmes S.A. (Scotiabank), en los términos del artículo 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (LEF).

Para ello se celebró el contrato de Fideicomiso Laverco entre Scotiabank (fiduciante y beneficiario), ABN AMRO BANK N.V. Sucursal Argentina (el Fiduciario), la Entidad y Bansud con relación al encuadramiento de Scotiabank por el B.C.R.A. bajo el artículo 35 bis de la LEF. El objeto del Fideicomiso es que el Fiduciante ceda y transfiera al Fiduciario los bienes fideicomitados, para que éste último ejerza el dominio y titularidad fiduciaria y administre y realice los mismos a fin de atender el pago de los Certificados de Participación.

En el marco de la reestructuración del Scotiabank en los términos del art. 35 bis de la LEF, y como condición de la oferta de adquisición de ciertos activos y pasivos de Scotiabank, la Entidad celebró un contrato de préstamo con Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA), por el cual este último le otorgó a la Entidad un préstamo de 123.407 a cancelar en un plazo máximo de 10 años (Ver nota 5.a).

En garantía de dicho préstamo, la Entidad cedió a un Fideicomiso de garantía, cuyo beneficiario es SEDESA, Bonos Globales de la República Argentina Vto. 2008 por VN U\$S 12.894.000, Bonos Externos Globales de la República Argentina, Vto. 2010 por VN U\$S 7.000.000, Vto. 2012 por VN U\$S 3.456.000, Vto. 2015 por VN U\$S 5.900.000 y Vto. 2017 por VN U\$S 5.200.000. Dichos títulos fueron presentados al canje por la reestructuración de deuda del Gobierno Nacional y durante el mes de junio de 2005 se recibieron Bonos Discount en dólares por VN U\$S 11.844.000. La cancelación y/o precancelación total o parcial del préstamo recibido de SEDESA podrá realizarse en cualquier momento con efectivo o con los Bonos mencionados sin otorgar la Entidad garantía de evicción o solvencia respecto de los mismos.

Los Bonos Discount mencionados precedentemente se encuentran registrados en el rubro "Créditos Diversos – Otros - Depósitos en garantía" y se valuaron de acuerdo con los valores de cotización al cierre de ejercicio. Adicionalmente, y de acuerdo con la Resolución N° 523 del B.C.R.A., la Entidad está devengando los resultados generados entre el valor del Bono Discount y la asistencia crediticia recibida de SEDESA a lo largo del plazo del préstamo solicitado (10 años).

Por otra parte, según lo establecido en el punto 9 de la Resolución N° 355 del B.C.R.A. del 4 de septiembre de 2003, relacionado con la adquisición de activos y pasivos de Scotiabank, con fecha 22 de febrero de 2005 The Capita Corporation de Argentina S.A. efectuó un aporte de 20.000 en pesos mediante la suscripción de Obligaciones Negociables Subordinadas emitidas por la Entidad por hasta 10.000 y por la diferencia aportes de capital.

La obligación negociable subordinada fue emitida en pesos con derecho de conversión en acciones, por 10.000, con opción de convertirse a dólares a favor del acreedor, con vencimiento a los 6 años desde la fecha de emisión y cuyo capital será pagado en una única cuota al final del plazo, devengando una tasa fija del 8% anual. Posteriormente, mediante Acta de Directorio N° 1.164 de fecha 22 de junio de 2005, la Entidad resolvió efectivizar la decisión adoptada por The Capita Corporation de Argentina S.A., en su carácter de suscriptor de la totalidad de la obligación negociable, de convertir a dólares estadounidenses los referidos valores, en ejercicio de lo previsto en el punto 3 del "Convenio de suscripción de obligaciones negociables subordinadas convertibles". Por tal motivo, el título pasó a devengar una tasa del 5,5% anual a partir de la fecha de conversión. El pago de intereses se realiza en forma semestral y por períodos vencidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## **DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

El importe contabilizado por dicha obligación negociable al 30 de junio de 2008 y 2007, capital más intereses devengados, asciende a 10.604 y 10.984, respectivamente.

Con fecha 31 de marzo de 2005 se realizó la Asamblea General de Accionistas la cual aprobó un aumento de capital por 1.500, una prima de emisión de acciones por 8.500 y la emisión de la obligación negociable subordinada mencionada.

Por otra parte, los reclamos, acciones judiciales consistentes en amparos, medidas autosatisfactivas, medidas precautorias, sentencias definitivas u otras similares, con motivo de la conversión a pesos y/o reprogramación de depósitos y/o cualquier depósito privilegiado del Scotiabank conforme la LEF, está siendo reembolsado a la Entidad por el Fideicomiso Laverc previa certificación del auditor externo del mismo, según la cláusula décimo séptima inciso g) del contrato de Fideicomiso.

## **12. CONTRATO DE MUTUO FIRMADO CON EL FONDO FIDUCIARIO DE CAPITALIZACIÓN BANCARIA (ACTUALMENTE FONDO FIDUCIARIO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE EMPRESAS)**

Con fecha 18 de octubre de 1999, entre el Banco de la Nación Argentina, en su carácter de Fiduciario del Fondo de Capitalización Bancaria, y Banco Comafi S.A., se firmó un contrato de mutuo por el cual se le otorgó a la Entidad un préstamo subordinado, convertible en obligaciones negociables por la suma de U\$S6.000.000 (seis millones de dólares), pagadero en cinco cuotas consecutivas anuales e iguales, la primera de las cuales se abonará a los tres años de la fecha de desembolso.

Durante toda la vigencia del contrato y/o de las obligaciones negociables que lo reemplacen, el Banco asumió, entre otros, los compromisos de no distribuir dividendos en efectivo por un monto superior al 50% de las ganancias líquidas y realizadas correspondientes a cada ejercicio (si el monto distribuido superase el 25% de las ganancias líquidas y realizadas hasta el máximo del 50% mencionado, el Banco deberá cancelar anticipadamente una suma del préstamo idéntica al monto distribuido por encima del mencionado 25%), y de no efectuar reducción alguna de su capital social. Con fechas 18 de octubre de 2002, 17 de octubre de 2003, 18 de octubre de 2004, 18 de octubre de 2005 y 18 de octubre de 2006 la Entidad canceló la totalidad de las cuotas del mencionado préstamo.

Con fecha 9 de junio de 2003, la Entidad recibió una notificación del Fondo Fiduciario para la Reconstrucción de Empresas por la cual se le informa que el Comité Directivo de dicho Fondo ha resuelto que del saldo adeudado al 3 de febrero de 2002, el 50% deberá ser abonado en dólares o en pesos al tipo de cambio correspondiente a la fecha de pago de la cuota de capital y/o interés, según corresponda y el 50% restante deberá ser cancelado a la relación de \$1 = U\$S 1, con más la actualización por aplicación del CER y los intereses devengados. La Entidad tiene registrada dicha obligación a la relación de \$1 = U\$S 1, con más la actualización por aplicación del CER y los intereses devengados. La Entidad ha iniciado los pasos procesales legales necesarios en contra de la resolución mencionada.

Posteriormente, con fecha 28 de febrero de 2005, el B.C.R.A. mediante su nota N° 319/37/05 notificó a la Entidad que el Ministerio de Economía y Producción mediante su Resolución N° 25/05, de fecha 17 de enero de 2005, convalidó el acta N° 88 del Fondo Fiduciario para la Reconstrucción de Empresas, de fecha 28 de mayo de 2003, considerando aplicable las disposiciones establecidas por el Decreto N° 53/03 inciso j) del 10 de enero de 2003, las cuales fueron contempladas por el Fondo Fiduciario para la Reconstrucción de Empresas en su comunicado del 9 de junio de 2003 mencionado en el párrafo precedente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## **DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Consecuentemente, con fecha 9 de marzo de 2005, la Entidad interpuso un recurso de reconsideración ante el Ministerio de Economía y Producción contra la Resolución N° 25/05 mencionada en el párrafo precedente, posteriormente desestimado.

Con fecha 24 de abril de 2006, la Entidad presentó al Fondo Fiduciario para la reconstrucción de empresas un ofrecimiento para la cancelación total del préstamo de referencia con las siguientes términos: 50% del saldo pendiente de pago al 3 de febrero de 2002 será determinado en pesos, a la relación de un peso (\$1) por cada dólar estadounidense (US\$1), con más la actualización por aplicación del CER y aplicación de una tasa de interés equivalente al 2% nominal anual. El 50% restante será determinado en dólares estadounidenses con aplicación de una tasa de interés equivalente a LIBOR más 1%. Adicionalmente se solicitó la no aplicación de intereses punitivos.

El Directorio de la Entidad, con fecha 31 de octubre de 2007, resolvió por unanimidad mantener la propuesta de cancelación total del préstamo subordinado por U\$S 6.000.000. En tal sentido, la Entidad presentó nuevamente con fecha 2 de noviembre de 2007 el ofrecimiento ante el Fondo Fiduciario para la reconstrucción de empresas en las mismas condiciones mencionadas en el párrafo anterior.

Finalmente, con fecha 18 de febrero de 2008 la Entidad presentó una propuesta transaccional con el objeto de concluir los diversos reclamos administrativos y extrajudiciales que la vinculan al Fondo Fiduciario para la Reconstrucción de Empresas. Con fecha 18 de febrero de 2008 la Entidad abonó, por tal concepto, la suma única y total de 8.900. A la fecha de los presentes estados contables dicho pago se encuentra en proceso de aprobación definitiva por el mencionado ente.

### **13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS – COMPRAVENTA A TÉRMINO SIN ENTREGA DEL SUBYACENTE**

El Mercado Abierto Electrónico (MAE) ha creado un ámbito de negociación denominado Operaciones Compensadas a Término MAE para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco.

Actualmente, las operaciones admitidas en dicho ámbito tienen como objeto la compra y venta a término de dólares estadounidenses.

La modalidad general de liquidación de estas operaciones, se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa mediante el pago en pesos de la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor del activo subyacente del día anterior.

La operatoria de venta a término de títulos públicos por operaciones de pases activos se encuentra registrada en el rubro "Otras Obligaciones por Intermediación Financiera - Especies a Entregar por venta a Término" ascendiendo al 30 de junio de 2008 y 2007 a 53.923 y 18.019, respectivamente; y la compra a término de títulos públicos por operaciones de pases activos se encuentra registrada en el rubro "Otros Créditos por Intermediación Financiera – Especies a Recibir por compras Contado a liquidar y a Término" ascendiendo al 30 de junio de 2007 a 100.735.

La operatoria de venta a término se encuentra registrada en el rubro "Cuentas de orden – Acreedoras – Derivados – Ventas/Compras a Término de Moneda Extranjera Liquidables en pesos" ascendiendo al 30 de junio de 2008 y 2007 a 64.113 y 64.907, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## **DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

### **14. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES NO SUBORDINADAS**

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y re-emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$ 200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 10 de mayo de 2007, mediante Resolución N° 15.634, la C.N.V. autorizó el mencionado Programa Global.

Posteriormente, con fecha 20 de junio de 2007, en el marco de dicho Programa Global la Entidad emitió la Clase 1 de Obligaciones Negociables por un total de 230.858 equivalentes a VN US\$ 75.000.000. La Entidad utilizó los fondos provenientes de dicha emisión para los destinos previstos en el Suplemento de Precio respectivo.

Las principales características de esta emisión son:

- Tiene un plazo de 5 años, con amortización de capital que se pagará en seis cuotas semestrales, iguales y consecutivas, comenzando en el mes número treinta desde la fecha de emisión y finalizando en el mes número sesenta desde la fecha de emisión.
- La Obligación Negociable devengarán intereses a una tasa nominal anual fija del 12,50% en pesos pagaderos semestralmente por plazo vencido, en los meses de junio y diciembre de cada año, a partir del mes de diciembre de 2007.

Al 30 de junio de 2008 y 2007 el importe contabilizado de capital más intereses devengados por las Obligaciones Negociables no subordinadas Clase 1 asciende a 231.179, para ambas fechas. Adicionalmente, al 30 de junio de 2008 la Entidad realizó recompras de dicha Obligación Negociable por VN US\$ 5.550.000 (Ver nota 4.2.).

### **15. COMPENSACIÓN A LAS ENTIDADES FINANCIERAS POR LOS EFECTOS DE LA DEVALUACIÓN Y CONVERSIÓN A PESOS DE LOS SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 25.561 y de los artículos 2, 3 y 6 del Decreto N° 214/02 y normas modificatorias y complementarias, una parte significativa de los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a pesos. El Decreto N° 905/02 de fecha 1° de junio de 2002 estableció la compensación para las Entidades Financieras en sus artículos 28 y 29.

La Entidad, de acuerdo con los lineamientos de la Comunicación "A" 3825, solicitó Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2% 2007 por un VN de 9.395. Posteriormente, el B.C.R.A. acreditó en la cuenta C.R.Y.L. de la Entidad la totalidad de los mencionados Bonos. A la fecha de presentación de los estados contables los Bonos Compensación del Estado Nacional en pesos 2% 2007 fueron entregados a los depositantes en pago en virtud del Canje I de acuerdo con el Decreto N° 1836/02.

En el mes de julio de 2003, la Entidad recibió notificaciones del B.C.R.A. con objeciones sobre el tratamiento de ciertas cuestiones en el cálculo de la citada compensación. Dichas observaciones fueron oportunamente contestadas y rechazadas por la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Con fecha 20 de julio de 2004, en cumplimiento de lo solicitado por la Comunicación "A" 4165 y complementarias del B.C.R.A., la Entidad presentó la información relativa a la actualización de valores de la compensación a Entidades Financieras, que incluyó, básicamente, la última información presentada y validada por el B.C.R.A. (Com. "A" 3825), el detalle de aquellos ajustes aceptados por las mismas, los no aceptados y todos aquellos temas que a la fecha se encontraban pendientes de resolución. Al respecto, los ajustes aceptados y registrados por la Entidad ascienden a VN 1.255, mientras que, sin perjuicio de continuar con los reclamos que la Entidad considere pertinente, los ajustes no aceptados ascienden a VN 3.808.

La Entidad presentó ante el B.C.R.A. un recurso de reconsideración respecto de los ajustes determinados mencionados precedentemente. Dicho recurso fue rechazado mediante Resolución N° 75/04. Esta situación determinó que la Entidad haya presentado con fecha 18 de mayo de 2004 un recurso de alzada ante el Ministerio de Economía el cual a la fecha no ha tenido respuesta. Adicionalmente, con fecha 20 de diciembre de 2005 se presentó ante el B.C.R.A.: (i) un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio por el ajuste a la operación de Credilogros S.A. y, (ii) ampliación de fundamento para control de legitimidad por ante el Presidente del B.C.R.A. por el ajuste a la operación de Banco de San Miguel de Tucumán.

Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados contables la compensación de la Entidad se encuentra pendiente de determinación final y liquidación definitiva por parte del B.C.R.A., el ajuste aceptado por la Entidad asciende a VN 1.729 de Bonos del gobierno nacional (BODEN) 2007 que a la fecha de los presentes estados contables representan aproximadamente 2.900 y se encuentran contabilizados en "Otras Obligaciones por intermediación financiera – B.C.R.A."

En opinión de la Gerencia de la Entidad, dicha situación no afectará significativamente su situación patrimonial.

## 16. EVOLUCIÓN DE LAS ACCIONES LEGALES POR RECURSOS DE AMPARO SOBRE DEPÓSITOS

Las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo de la Nación, con relación a la situación de emergencia pública en materia política, económica, financiera y cambiaria, ocasionaron que los particulares y empresas inicien acciones legales, mediante recursos de amparo, contra el Estado Nacional y el B.C.R.A. y las entidades financieras, por considerar que la Ley de Emergencia Pública y normas complementarias resultan contrarias a los derechos constitucionales que los ampara. La Entidad ha recibido notificaciones de medidas cautelares que disponen, principalmente en juicios de amparo, la devolución de depósitos en efectivo por importes superiores a los establecidos por la normativa en vigencia y/o la desafectación de los depósitos reprogramados y/o la inaplicabilidad de las normas dictadas por el Poder Legislativo Nacional, el Poder Ejecutivo Nacional o el B.C.R.A.

Con fecha 11 de marzo de 2002, la Asociación de Bancos Públicos y Privados de la República Argentina y la Asociación de Bancos de la Argentina, en defensa de los bancos asociados públicos y privados, aludiendo gravedad institucional y crisis sistémica realizó una presentación formal de apelación per saltum previsto por el artículo 195 bis del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación (según la modificación introducida por la Ley N° 25.561). Dicha presentación se encuentra pendiente de resolución.

Con fecha 5 de marzo de 2003, la Corte Suprema de Justicia de la Nación, en el fallo por la causa "San Luis, Provincia de c/ Estado Nacional s/acción de amparo", estableció, entre otros (i) declarar la inconstitucionalidad de los artículos 2 y 12 del Decreto 214/02, del Decreto 1570/01 y del Decreto 320/02; y (ii) ordenar al Banco de la Nación Argentina que reintegre a la Provincia de San Luis las sumas depositadas en dólares estadounidenses, o su equivalente al valor en pesos según la cotización del mercado libre de cambios tipo vendedor al día del pago.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Posteriormente, con fecha 26 de octubre de 2004 la Corte Suprema de Justicia de la Nación en relación con los autos "Bustos, Alberto Roque y otros contra el Estado Nacional y otros según amparo" emitió un fallo en el cual declaró procedente el recurso extraordinario presentado por el Estado Nacional, el B.C.R.A., el Banco de Entre Ríos y el BBVA Banco Francés S.A., revocando la sentencia recurrida y rechazando la demanda de amparo, por cinco votos contra uno, de manera concordante con lo dictaminado por el señor Procurador General de la Nación. En dichos autos, se rechazaron los fallos de primera y segunda instancia, que habían hecho lugar a la acción de amparo promovida, declarando la inconstitucionalidad de toda norma que impida, limite o restrinja de cualquier manera a los actores la posibilidad de disponer inmediatamente de sus depósitos a plazo fijo y en cuentas a la vista, y ordenó que las entidades financieras intervinientes devolvieran los depósitos en el signo monetario efectuado, en el plazo de diez días.

Con fecha 27 de diciembre de 2006 en el caso "Mazza Juan Agustin c/Estado Nacional y otro s/Amparo" y en otros pronunciamientos posteriores, la Corte Suprema de Justicia de la Nación revoco la sentencia de las instancias anteriores que ordenaban la devolución de los depósitos en dólares estadounidenses y resolvió que los depositantes tienen derecho a obtener el reintegro del depósito convertido en pesos a la relación de 1,40 por cada dólar estadounidense, ajustado por el CER hasta el momento del pago y sobre dicho monto aplicar un interés del 4% anual no capitalizable hasta la fecha del pago. Por otra parte la sentencia dispuso que las sumas abonadas por la entidad financiera durante el transcurso del juicio deben ser computadas como pagos a cuenta del monto total que resulte, el que en última instancia no podrá ser superior a los dólares estadounidenses que la actora deposito en la Entidad según lo decidido por las instancias judiciales anteriores en tanto su sentencia no hubiera sido apelada por la actora. Asimismo las costas fueron impuestas en el orden causado y se confirmaron las costas de la primera y segunda instancia.

Al 30 de junio de 2008, la Entidad pagó en concepto de juicios de amparo aproximadamente 4.556 miles de dólares a dólar libre. De dicho importe, 252 miles de dólares se pagaron durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2008.

De acuerdo con la Comunicación "A" 3916 de fecha 3 de abril de 2003, la Entidad mantiene activada en el rubro "Bienes intangibles" la suma de 227 (neto de amortizaciones), correspondiente a las diferencias resultantes del cumplimiento de las medidas judiciales originadas en los depósitos sujetos a las disposiciones del Decreto N° 214/02 y complementarias.

La Entidad ha evaluado el impacto de la reciente sentencia de la Corte Suprema así como la interpretación de ciertas cuestiones relacionadas con la forma de cálculo dispuesta en el marco que cada demanda recibida deberá resolverse individualmente en los tribunales competentes y efectuarse la eventual liquidación de cada sentencia y las costas relacionadas. En tal sentido, se estima que no existirían efectos adicionales significativos a los ya reconocidos contablemente, que pudieran derivarse del resultado final de dichas demandas sobre el valor de exigibilidad de los pasivos relacionados.

### 17. DETALLE DE INTEGRACIÓN DEL EFECTIVO MÍNIMO

Conforme a lo requerido por las normas del B.C.R.A., a continuación se detallan los conceptos y saldos al 30 de junio de 2008 computados por la Entidad en el régimen informativo correspondiente, para integrar la exigencia de Efectivo Mínimo.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

<u>Concepto</u>	<u>Saldo al 30/06/2008</u>
Disponibilidades:	
- Efectivo	80.916
- Saldos en cuentas del B.C.R.A.	387.659
Otros créditos por intermediación financiera	
- Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A.	17.870

### 18. GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

La Entidad entiende que el gerenciamiento del riesgo es una parte integral de una buena práctica gerencial y un elemento esencial de buen gobierno corporativo. Es un proceso que permite una mejora continua en la toma de decisiones y ayuda a nuestra Entidad a optimizar su desempeño, arribando a los objetivos propuestos en un ambiente de adecuado control.

En este sentido la gestión de riesgos forma parte de la cultura de la Entidad y está incorporada en la filosofía, prácticas y procesos rutinarios del negocio.

El gerenciamiento de los riesgos permite soportar la estrategia de desarrollo y crecimiento de la Entidad de una manera sólida y consistente. En efecto entender los riesgos a los cuales está expuesta la Entidad permite mejorar la calidad de procesos y la relación riesgo-retorno, incrementando así el valor para el accionista.

Los distintos riesgos que enfrenta la Entidad son los siguientes:

#### a) **Estratégico**

Es el riesgo de pérdidas resultantes de:

- i) Una estrategia de negocios inadecuada (errores en la concepción de la estrategia).
- ii) Mala implementación o seguimiento de la estrategia definida: incluye eventos tales como cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan la estrategia.

Este riesgo es monitoreado de manera permanente por la Dirección de la Entidad a través de reuniones de Directorio. El Directorio de la Entidad revisa de manera constante la estrategia, el plan de negocios definido, y toma las decisiones que estima convenientes directamente o a través de los Comités existentes o personal clave de la Entidad.

#### b) **Reputacional**

Se refiere a la posibilidad de que se produzca una pérdida debido a la formación de una opinión pública negativa sobre los servicios prestados, o la solidez de la Entidad financiera que conlleve a una caída de los ingresos y/o aumento de pérdidas o gastos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

El Directorio, la gerencia de Calidad, la gerencia de Recursos Humanos, la gerencia de Comunicaciones Institucionales y cada uno de los integrantes de la Entidad desde su rol, son responsables de cumplir y hacer cumplir los lineamientos establecidos en el Código de Ética y las pautas de atención e imagen.

### c) De crédito

Es el riesgo de pérdidas derivadas del incumplimiento del deudor.

A fin de mitigar el mismo, la Entidad ha definido una política que incluye un selectivo mercado objetivo, adecuadas políticas de diversificación de clientes y sectores de la economía; y una adecuada relación de incobrabilidad esperada versus ingresos esperados. Las decisiones se toman en Comités o se estandarizan en políticas de crédito.

Adicionalmente se efectúa un análisis crediticio del cliente que involucra los siguientes aspectos:

#### i) Banca Corporativa y Pyme:

Se realiza un análisis caso por caso y se aprueban límites conforme al manual de créditos. La evaluación incluye, entre otros, los siguientes aspectos:

- Institucional – Antecedentes de la empresa y sus principales socios y gerencia.
- Mercado – Posicionamiento competitivo de la misma.
- Evolución económica, situación financiera y posición patrimonial.
- Capacidad de repago futura.

Asimismo, el Departamento de Riesgos cuenta con información diaria sistematizada en materia de fraccionamiento y graduación del riesgo, grupos económicos, etc., a fin de efectuar un seguimiento permanente de los Activos de Riesgos de la Entidad originados en su gestión crediticia.

#### ii) Banca Minorista:

Bajo la responsabilidad de la Gerencia de Riesgos Minoristas, el proceso de crédito de la Entidad cumple con los lineamientos de la Dirección del banco y las normas del BC.R.A. mediante la aplicación de normas, políticas y procedimientos crediticios dirigidos y adecuados a cada segmento donde el banco interviene.

Las aprobaciones crediticias requieren de la intervención de funcionarios de la Entidad con atribuciones crediticias, previamente delegadas, según esquemas vigentes las cuales son establecidas en función del tipo de producto, garantía, segmento y monto.

La evaluación crediticia para productos de la banca individuos incluye entre otros aspectos:

- Análisis tradicional:
  - se analiza cada crédito en forma individual, el que surge de relevar ingresos (demostrados mediante presentación de ingresos/acreditados en cuentas plan sueldo), actividad, antecedentes comerciales en el sistema financieros y en la Entidad entre otros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

- dentro de los límites regulatorios, la decisión del otorgamiento de ciertos productos crediticios se fundamenta principalmente en el comportamiento en el sistema financiero del deudor y en su capacidad de repago.

El proceso de evaluación bajo esta metodología es llevado a cabo a través de modelos lógicos, herramientas de extracción e interpretación de información que ejecuta reglas lógicas, que reflejan la política crediticia de originación de la Entidad.

En función de diferentes variables (perfil socioeconómico, comportamiento, etc.) se determina la calificación a otorgar.

- Análisis masivos de campañas comerciales: se aplican metodologías y técnicas especializadas (Credit/Behavior, Scoring) mediante procesos estandarizados que posibilitan mayor agilidad y control en el otorgamiento de créditos.

Cabe destacar que permanentemente se evalúan los límites del portfolio de clientes existentes y se establecen parámetros para la aceptación de nuevos clientes con el objetivo de preservar la calidad de la cartera de crédito.

A través de la Gerencia de Cobranzas se minimizan las pérdidas por créditos incobrables minoristas, mediante una acción precisa y oportuna sobre los casos que incurran en mora, y en forma preventiva, detectando situaciones que puedan implicar cambios en el comportamiento de pago de los deudores.

La gestión de recupero para los tramos tempranos de mora se inicia a partir del cuarto día y hasta los 120 días. Si durante este período no hay indicios de recupero, la cobranza de la cartera es derivada a Agencias Externas de Cobranzas para su tratamiento prejudicial/judicial, según corresponda.

### d) Riesgo de mercado

Es el riesgo de pérdidas derivadas de los cambios (volatilidad) en los precios de mercado de los activos y pasivos como resultado de variaciones en el valor de las principales variables financieras (tasas de interés, tipos de cambio y cotizaciones de activos financieros).

La Entidad estableció políticas en materia de riesgos de mercado, tales como selección de clientes, contrapartes, tasas, coberturas y mercados. La Dirección monitorea constantemente las posiciones involucradas de manera de identificar, cuantificar y mitigar los riesgos.

El riesgo de tasa de interés es aquel que enfrenta la Entidad a que su patrimonio neto se vea afectado por cambios adversos de la tasa de interés de mercado. Este riesgo existe cuando ante cambios inesperados de la tasa de interés, la sensibilidad de los activos no coincide con la de sus pasivos.

La Entidad, a través del Comité de activos y pasivos controla este riesgo mediante distintas herramientas tales como:

- i) Oferta de Fondos y Curva de Tasas de Transferencia: refleja la intención de inmunizar el balance respecto al riesgo de fluctuación de la tasa de interés. Es decir, se asignan los activos y pasivos en sus plazos relevantes, penalizando mediante volatilidad el descalce producto de estos. De esta manera, se establecen en cada plazo los montos y precios disponibles a aplicar en la originación de activos comerciales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

- ii) Análisis de Sensibilidad: Refleja la intención de estimar el riesgo potencial al que esta expuesto el valor económico del capital financiero de la Entidad ante un desplazamiento de la curva de tasas de interés en cada plazo. Siendo el valor económico el valor presente de los flujos de fondos de sus activos menos sus pasivos financieros.

### e) Riesgo de liquidez

La Entidad persigue mantener un adecuado grado de liquidez mediante el manejo de activos y pasivos, tanto en lo referido al flujo de fondos y su concentración.

En consecuencia, la administración de la liquidez necesita de un proceso de planeamiento que refleje la intención mitigar el riesgo de liquidez vinculado a la incertidumbre producida por el descalce de plazos, principalmente, en escenarios donde los activos son típicamente menos líquidos que los pasivos.

En este sentido cuenta con una prudente política de liquidez constituyendo reservas en exceso al requerido por el marco regulatorio. Estas reservas se encuentran invertidas en activos de alta liquidez. Asimismo, se generan activos que por su tipo y calidad permiten su financiamiento a través del mercado de capitales. La Entidad a través del Comité de activos y pasivos administra y controla este riesgo mediante distintos reportes entre los cuales podemos señalar:

- i) Reserva Voluntaria de Liquidez: se constituye en adición a la reserva regulatoria y su función es satisfacer compromisos hacia los depositantes. Es producto de encajes diferenciados aplicados a los diferentes segmentos de depositantes.
- ii) Descalces de activos y pasivos por plazos: permite controlar el máximo descalce por plazo y el descalce máximo acumulado.
- iii) Escenarios diversos de stress de flujos de fondos: es utilizado para cuantificar el impacto de liquidez frente a escenarios de iliquidez individual y sistémica.
- iv) Segmentación de la cartera de depositantes por cliente, producto y tasa de interés: permite monitorear evolución, grado de concentración, volatilidad de los depósitos y sus precios asociados.

### f) Operacional

La Entidad define al Riesgo Operacional (RO) como la probabilidad de incurrir en pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación de las personas o de los sistemas, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Incluye el riesgo legal así como también los riesgos de Tecnología de la Información y Continuidad de Negocios, y excluye los riesgos reputacionales o estratégicos.

La Entidad cuenta con políticas y procedimientos para la identificación, análisis, evaluación, seguimiento, control y mitigación de los riesgos asociados a un proceso, de forma que se minimicen pérdidas y se maximicen las oportunidades. Cuenta además con un plan de continuidad del procesamiento integral, que tiene por objetivo definir los riesgos emergentes ante una situación de interrupción no prevista del procesamiento de la información relacionada con las operaciones de los sistemas y definir los planes de recupero de la capacidad de procesamiento para minimizar los impactos de la interrupción en la correcta marcha del negocio, focalizándose específicamente en la recuperación de las funciones y sistemas críticos para el negocio cuya interrupción puede afectar directamente sus objetivos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

El "Sistema de Gestión del Riesgo Operacional" (SGRO) tiene como objetivo identificar los riesgos en que incurre la Entidad en el desarrollo de todos sus negocios, medir la probabilidad de ocurrencia de esos eventos de riesgos, actuando proactivamente, determinar el valor del riesgo al que está expuesta la Entidad por riesgos operacionales, establecer un registro de eventos de riesgo operacionales por tipo de eventos y líneas de negocio, atender los requerimientos normativos que se establezcan en la materia y desarrollar una cultura de gestión del riesgo operacional en la Entidad.

El marco para la gestión del RO incluye una gerencia con reporte a la máxima autoridad ejecutiva de la Entidad, independiente de las unidades de negocio y soporte involucradas.

### g) Riesgo de Continuidad del Negocio

Es el riesgo que se relaciona con las interrupciones de las actividades comerciales y la protección de la información y los procesos críticos de los negocios como consecuencia de fallas significativas o desastres. Esto implica implementar un proceso de administración de la continuidad de los negocios para reducir la discontinuidad ocasionada por desastres y fallas de seguridad (que pudieran ser el resultado de desastres naturales, accidentes, fallas en el equipamiento, y acciones deliberadas) a un nivel aceptable mediante una combinación de controles preventivos y de recuperación.

La Entidad cuenta con un Plan de continuidad del procesamiento integral, que tiene por objetivo definir los riesgos emergentes ante una situación de interrupción no prevista del procesamiento de la información relacionada con las operaciones de los sistemas y definir los planes de recupo de la capacidad de procesamiento para minimizar los impactos de la interrupción en la correcta marcha del negocio, focalizándose específicamente en la recuperación de las funciones y sistemas críticos para el negocio cuya interrupción puede afectar directamente los objetivos de la Entidad.

Para ello se focaliza principalmente en el componente tecnológico (procesamiento de los sistemas) y el funcional (procedimientos del personal), y se estructura en base a las siguientes etapas para el desarrollo de su implementación:

- 1. Clasificación de los distintos escenarios de desastres .
- 2. Evaluación de impacto en el negocio.
- 3. Selección / Desarrollo de una estrategia de recupo.
- 4. Implementación de la estrategia seleccionada.
- 5. Documentación del plan de recupo.
- 6. Testeo y mantenimiento del plan.

## 19. RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y RESERVA LEGAL

De acuerdo con la Comunicación "A" 4664 B.C.R.A., las Entidades que procedan a la distribución de utilidades deberán previamente cumplir con una serie de requisitos establecidos por la mencionada Comunicación y, adicionalmente, contar con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% del resultado del ejercicio debe ser apropiado a la reserva legal. Consecuentemente, los resultados no asignados al 30 de junio de 2008 de la Entidad están restringidos en 7.641, que la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar a incrementar el saldo de la Reserva Legal.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

## **DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Adicionalmente, mediante la Comunicación "4589" el B.C.R.A. estableció que los saldos activados por diferencias resultantes de los pagos efectuados en cumplimiento de medidas judiciales originadas en causas en las que se cuestione la normativa vigente aplicable a los depósitos "pesificados" deben deducirse de los resultados no asignados a efectos de computar el importe disponible para efectuar una distribución de utilidades. Por lo tanto, los resultados no asignados al 30 de junio de 2008 de la Entidad están restringidos en 227.

## **20. PUBLICACIÓN DE ESTADOS CONTABLES**

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del B.C.R.A. no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO A

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Código de caja de valores	30/06/2008		30/06/2007	Posición sin opciones (1)	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros	Saldo según libros		
<b>TÍTULOS PÚBLICOS CON COTIZACIÓN</b>						
<b>Tenencias para operaciones de compra - venta o intermediación</b>						
<b>Del país</b>						
Bono Garantizado Dto. 1579/02	2405	57.567	57.567	12.848	1.151	1.151
Bonos del Estado Nacional en dólares 2012	5426	47.563	47.563	175	359	359
Bono de Consolidación Provisional - Serie 4°	2449	-	-	2.450	-	-
Bono de Consolidación Provisional - Serie 3°	2427	121	121	121	-	-
Bono de Consolidación Provisional - Serie 4°	2429	104	104	208	104	104
Bonos del Estado Nacional en dólares 2013	5427	126	126	107	126	126
Bono de la República Argentina a la Par en pesos	45695	9.691	9.691	-	-	-
Bono de la República Argentina con descuento en pesos	45696	11.301	11.301	3.064	(1.909)	(1.909)
Valores Negociables Vinculados al PBI en dólares	45701	26	26	145	26	26
Bono de la Nación Argentina Vencimiento 2012 10,5 %	5437	3.439	3.439	9.460	3.439	3.439
Bonos del Estado Nacional en pesos 2014	5431	3.955	3.955	5.780	935	935
Valores Negociables Vinculados con el PBI en pesos	45698	107	107	580	16	16
Bono de la República Argentina con Descuento en Dólares	40791	-	-	291	-	-
Otros		79	79	105	79	79
Subtotal en compra - venta o intermediación		134.079	134.079	35.334	4.326	4.326
<b>INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL B.C.R.A.</b>						
<b>Letras del B.C.R.A. - Con cotización - Cartera propia</b>						
Letras del B.C.R.A. - Vto 30/07/08	45946	27.748	27.748	-	27.748	27.748
Letras del B.C.R.A. - Vto 21/05/08	45876	-	-	3.666	-	-
		27.748	27.748	3.666	27.748	27.748
<b>Letras del B.C.R.A. - Sin cotización - Cartera propia</b>						
Letras del B.C.R.A. - Vto 18/06/08	45889	-	-	13.634	-	-
Letras del B.C.R.A. - Vto 03/09/08	45937	-	19.627	-	19.627	19.627
Letras del B.C.R.A. - Vto 27/08/08	45947	-	38.351	-	38.351	38.351
Letras del B.C.R.A. - Vto 21/01/09	45847	-	18.540	-	18.540	18.540
		-	76.518	13.634	76.518	76.518
<b>Notas del B.C.R.A. - Con cotización - Cartera propia</b>						
Notas del B.C.R.A. - Vto 23/01/08 - Con Aj. CER	45712	-	-	5.315	-	-
Notas del B.C.R.A. - Vto 20/02/08 - Con Cup. Var. (BADLAR)	45780	-	-	9.379	-	-
Notas del B.C.R.A. - Vto 05/03/08 - Con Cup. Var. (BADLAR)	45784	-	-	36.181	-	-
Notas del B.C.R.A. - Vto 26/03/08 - Con Cup. Var. (BADLAR)	45790	-	-	24.607	-	-
Notas del B.C.R.A. - Vto 06/08/08 - Con Cup. Var. (BADLAR)	45819	8.829	8.829	9.243	8.829	8.829
Notas del B.C.R.A. - Vto 15/10/08 - Con Cup. Var. (BADLAR)	45831	-	-	1.111	-	-
Notas del B.C.R.A. - Vto 21/01/09 - Con Cup. Var. (BADLAR)	45850	8.424	8.424	3.102	8.424	8.424
Notas del B.C.R.A. - Vto 11/02/09 - Con Cup. Var. (BADLAR)	45852	-	-	8.922	-	-
Notas del B.C.R.A. - Vto 18/05/11 - Con Cup. Var. (BADLAR)	45879	-	-	20.330	-	-
Otras		33	33	1.585	33	33
		17.286	17.286	119.775	17.286	17.286
<b>Notas del B.C.R.A. - Sin cotización - Cartera propia</b>						
Notas del B.C.R.A. - Vto 21/04/10 - Con Cup Var. (BADLAR)	45873	-	9.980	-	-	-
Notas del B.C.R.A. - Vto 11/02/09 - Con Cup Var. (BADLAR)	45852	-	9.224	-	9.224	9.224
Notas del B.C.R.A. - Vto 18/05/11 - Con Cup Var. (BADLAR)	45879	-	19.794	-	19.794	19.794
		-	38.998	-	29.018	29.018
<b>Notas del B.C.R.A. - Sin cotización - Por operaciones de pase</b>						
Notas del B.C.R.A. - Vto 25/03/10 - Con Cup Var. (BADLAR)	45862	-	-	2.029	-	-
		-	-	2.029	-	-
Subtotal en instrumentos emitidos por el B.C.R.A.		-	160.550	139.104	150.570	150.570
<b>Total de títulos públicos</b>			294.629	174.438	154.896	154.896
<b>TOTAL TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS</b>			294.629	174.438	154.896	154.896

(1) Incluye saldos al 30 de junio de 2008 de la "Tenencia" más "Préstamos" más "Compras contado a liquidar y a término" menos "Depósitos" menos "Ventas contado a liquidar y a término".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

**CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
AL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<u>1.129.090</u>	<u>877.587</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	51.215	60.073
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	151.414	88.240
Sin garantías ni contragarantías preferidas	926.461	729.274
<b>Con seguimiento especial</b>	<u>21.670</u>	<u>8.831</u>
<b>En observación</b>		
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.448	7.185
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8.629	996
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.593	650
<b>Con problemas</b>	<u>2.648</u>	<u>1.912</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	350	1.676
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.497	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	801	236
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<u>1.572</u>	<u>1.301</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	334
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.572	967
<b>Irrecuperables</b>	<u>10.096</u>	<u>9.931</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.496	7.440
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.600	2.491
<b>Subtotal</b>	<u>1.165.076</u>	<u>899.562</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
AL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>CARTERA DE CONSUMO Y/O VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	611.270	442.316
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.662	6.991
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	161.152	74.104
Sin garantías ni contragarantías preferidas	445.456	361.221
<b>Cumplimiento inadecuado</b>	16.169	9.080
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	62	48
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.027	486
Sin garantías ni contragarantías preferidas	12.080	8.546
<b>Cumplimiento deficiente</b>	9.434	5.838
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.724	964
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.710	4.874
<b>De difícil recuperación</b>	9.254	32.302
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	348	457
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.906	31.845
<b>Irrecuperables</b>	11.463	10.748
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	28
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	895	155
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.568	10.565
<b>Irrecuperables por disposición técnica</b>	333	732
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	96	206
Sin garantías ni contragarantías preferidas	237	526
<b>Subtotal</b>	<u>657.923</u>	<u>501.016</u>
<b>Total (1)</b>	<u>1.822.999</u>	<u>1.400.578</u>

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
(1) Incluye:		
- Préstamos (antes de provisiones)	1.296.191	1.037.778
- Otros créditos por intermediación financiera – Obligaciones negociables sin cotización	685	1.885
- Otros créditos por intermediación financiera – Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	48.631	41.783
- Bienes dados en locación financiera (antes de provisiones)	457.808	267.261
- Créditos diversos - Deudores por venta de bienes	332	80
- Cuentas de orden contingentes – Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores	9.007	19.947
- Cuentas de orden contingentes – Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	10.345	31.844
	<u>1.822.999</u>	<u>1.400.578</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO C

**CONCENTRACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
AL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/06/2008		30/06/2007	
	Saldo de deuda	Porcentaje sobre cartera total	Saldo de deuda	Porcentaje sobre cartera total
- 10 mayores clientes	180.460	10%	189.757	13%
- 50 siguientes mayores clientes	376.865	21%	316.272	23%
- 100 siguientes mayores clientes	278.040	15%	209.456	15%
- Resto de clientes	987.634	54%	685.093	49%
TOTAL (1)	1.822.999		1.400.578	

(1) Ver llamada (1) en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO D

APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES  
AL 30 DE JUNIO DE 2008

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		Hasta 1 mes	Mas de 1 mes y hasta 3 meses	Mas de 3 meses y hasta 6 meses	Mas de 6 meses y hasta 12 meses	Mas de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector público no financiero	60	123	127	197	135	-	69	711
Sector financiero	-	84.541	15.782	8.667	7.184	2.820	3.660	122.654
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	38.089	645.115	226.291	183.309	164.557	227.308	214.965	1.699.634
Total	38.149	729.779	242.200	192.173	171.876	230.128	218.694	1.822.999

(1) Ver llamada (1) en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO E

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES AL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto		Acciones			30/06/2008	30/06/2007	Información sobre el emisor					
Identificación	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe	Importe	Actividad principal	Datos del último estado contable publicado			
									Fecha de cierre del período / ejercicio	Capital	Patrimonio neto	Resultado del período / ejercicio
- En Entidades Financieras, actividades complementarias y autorizadas												
- Controladas												
- Del país												
30688320670	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	1.903.728	2.826	2.900	Fiduciario Financiero	30/06/2008	2.000	2.975	(78)
30692233871	Comafi Morales, Rúas Fusiones y Adquisiciones S.A.					-	1	Asesoramiento	30/06/2007	12	1	-
Subtotal controladas						2.826	2.901					
- En empresas de servicios complementarios												
- No Controladas												
- Del país												
30682427147	The Capita Corporation de Argentina S.A.	Ordinarias	1	1	1.340.000	143	143	Leasing	30/06/2008	39.139	164.631	20.220
30604796357	Banelco S.A.	Ordinarias	1	1	5.000	2.500	2.500	Transferencia Electrónica de Fondos y Valores y Actividades Conexas	31/12/2007	23.599	56.536	16.682
Subtotal no controladas						2.643	2.643					
- En otras sociedades												
- No Controladas												
- Del país												
33628189159	Mercado Abierto Electrónico S.A.	Ordinarias	1.200	1	1	4	4	Mercado Valores Mobiliarios	31/12/2007	242	10.811	2.740
30692264785	Compensadora Electrónica S.A.	Ordinarias	1	1	11.153	17	17	Compensación electrónica	31/12/2007	1.000	1.760	72
30682415513	Seguro de Depósitos S.A.	Ordinarias	1	1	7.799	8	8	Administración Fondo de Garantía de Depósitos	31/12/2007	1.000	12.755	397
30502498572	Zanella Hermanos y Cia. S.A.C.I.F.I.	Ordinarias	1	1	297.426	297	297	Fabricación de motovehículos	31/12/2000	2.000	(8.112)	(10.069)
30598910045	Visa Argentina S.A.	Ordinarias	0,0001	1	11.400	725	725	Servicios de Empresas	31/05/2007	1	34.234	10.076
Subtotal no controladas						1.051	1.051					
Total de Participaciones en otras sociedades (1)						6.520	6.595					

(1) Al 30 de junio de 2008 y 2007, se constituyó una previsión por riesgo de desvalorización de 297. (Ver Anexo J)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO F

MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2008

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Bajas	Depreciaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio
				Años de vida útil asignados	Importe	
<b>BIENES DE USO</b>						
Inmuebles (1)	16.585	-	-	50	387	16.198
Mobiliario e instalaciones	2.608	738	11	10	496	2.839
Máquinas y equipos	7.298	4.084	3	5	3.180	8.199
Vehículos	109	-	9	5	51	49
Diversos	1.124	464	-	3	730	858
TOTAL	27.724	5.286	23		4.844	28.143
	=====	=====	=====		=====	=====
<b>BIENES DIVERSOS</b>						
Anticipo por compra de bienes (2)	23.182	-	1	50	327	22.854
Obras de Arte	107	1	102	-	-	6
Inmuebles tomados en defensa de créditos	40	-	20	50	1	19
TOTAL	23.329	1	123		328	22.879
	=====	=====	=====		=====	=====

(1) El saldo al inicio del ejercicio corresponde en su totalidad al inmueble sito en Roque Saézn Peña 660, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

(2) El saldo al inicio del ejercicio corresponde a 23 sucursales del ex-SBQ

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO G

**MOVIMIENTO DE BIENES INTANGIBLES  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2008**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Bajas	Amortizaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio
				Años de vida útil asignados	Importe	
Gastos de organización y desarrollo (1)	7.133	6.100	38	3 y 5	5.139	8.056
Total	7.133	6.100	38		5.139	8.056

(1) Incluye 227 (neto de amortizaciones) correspondiente a la activación de las diferencias entre los montos de recursos de amparo por depósitos en dólares pagados en dicha moneda o en pesos al tipo de cambio libre y el saldo de los depósitos reprogramados. (Ver nota 16.)

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2008 y 2007**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/06/2008		30/06/2007	
	Saldo	Porcentaje sobre cartera total	Saldo	Porcentaje sobre cartera total
- 10 mayores clientes	512.197	26%	303.307	22%
- 50 siguientes mayores clientes	449.243	23%	189.564	14%
- 100 siguientes mayores clientes	184.657	9%	108.760	8%
- Resto de clientes	833.596	42%	772.202	56%
TOTAL	1.979.693		1.373.833	

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO I

APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPÓSITOS, OTRAS OBLIGACIONES  
POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS  
AL 30 DE JUNIO DE 2008

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
- Depósitos	1.228.386	508.741	168.012	72.157	281	2.116	1.979.693
- Otras Obligaciones por Intermediación Financiera:	144.321	41.755	20.308	1.998	5.190	350.531	564.103
Banco Central de la República Argentina	3.120	-	-	-	-	-	3.120
Bancos y Organismos Internacionales	5.057	24.089	19.253	-	-	-	48.399
Obligaciones negociables no subordinadas	321	-	-	-	-	230.858	231.179
Financiamientos recibidos de entidades financieras locales	314	17.666	1.055	1.998	5.190	2.570	28.793
Otras	135.509	-	-	-	-	117.103	252.612
- Obligaciones negociables subordinadas	143	-	-	-	-	10.461	10.604
<b>TOTAL</b>	<u>1.372.850</u>	<u>550.496</u>	<u>188.320</u>	<u>74.155</u>	<u>5.471</u>	<u>363.108</u>	<u>2.554.400</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Sindico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO J

MOVIMIENTO DE PREVISIONES  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2008

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	30/06/2008		Saldos al cierre del ejercicio
			Desafectaciones	Aplicaciones	
<b>Regularizadoras del Activo</b>					
- Préstamos - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	46.304	22.947	-	33.383	35.868
- Otros créditos por intermediación financiera - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	711	1.039	5	1	1.744
- Bienes dados en locación financiera - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	3.117	3.400	-	-	6.517
- Participaciones en otras sociedades - Por riesgo de desvalorización	297	-	-	-	297
- Créditos diversos - Por riesgo de incobrabilidad	17	222	-	5	234
Total	50.446	27.608	5	33.389	44.660
<b>Del Pasivo</b>					
- Compromisos eventuales	87	238	88	237	-
- Otras contingencias (1)	15.618	9.518	2	15.796	9.338
Total	15.705	9.756	90	16.033	9.338

(1) La previsión por otras contingencias fue constituida para cubrir eventuales pérdidas originadas en reclamos contra el Banco.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**

**AL 30 DE JUNIO DE 2008**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>Acciones</u>			<u>Capital Social (1)</u>	
<u>Clase</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Votos por acción</u>	<u>Emitido En circulación</u>	<u>Total integrado</u>
Ordinarias nominativas no endosables, carturales o escriturales				
- Clase A	12.113.706	5	12.114	12.114
- Clase B	24.594.493	1	24.594	24.594
			-----	-----
TOTAL			36.708	36.708
			=====	=====

(1) El capital social se encuentra inscripto en el Registro Público de Comercio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
AL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Rubros	Casa Matriz y Sucursales en el País	Total	30/06/2008			30/06/2007
			Totales por moneda			Total
			Dólar	Euro	Libra	
<b>ACTIVO</b>						
Disponibilidades	196.151	196.151	189.463	6.677	11	249.102
Títulos públicos y privados	47.771	47.771	47.771	-	-	807
Préstamos	319.442	319.442	319.442	-	-	269.926
Otros créditos por intermediación financiera	10.889	10.889	10.889	-	-	9.607
Bienes dados en locación financiera	7.389	7.389	7.389	-	-	4.140
Créditos diversos	80.890	80.890	80.890	-	-	82.109
Partidas pendientes de imputación	1	1	1	-	-	1
<b>TOTAL</b>	<b>662.533</b>	<b>662.533</b>	<b>655.845</b>	<b>6.677</b>	<b>11</b>	<b>615.692</b>
<b>PASIVO</b>						
Depósitos	404.172	404.172	404.172	-	-	355.271
Otras obligaciones por intermediación financiera	170.780	170.780	169.833	947	-	84.962
Obligaciones diversas	665	665	665	-	-	240
Obligaciones negociables subordinadas	10.604	10.604	10.604	-	-	10.984
Partidas pendientes de imputación	215	215	215	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>586.436</b>	<b>586.436</b>	<b>585.489</b>	<b>947</b>	<b>-</b>	<b>451.457</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>						
<b>DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contrapartida)</b>						
- Contingentes	137.956	137.956	133.180	4.776	-	157.496
- De control	342.959	342.959	340.546	2.413	-	419.417
<b>TOTAL</b>	<b>480.915</b>	<b>480.915</b>	<b>473.726</b>	<b>7.189</b>	<b>-</b>	<b>576.913</b>
<b>ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contrapartida)</b>						
- Contingentes	16.532	16.532	16.320	212	-	44.434
<b>TOTAL</b>	<b>16.532</b>	<b>16.532</b>	<b>16.320</b>	<b>212</b>	<b>-</b>	<b>44.434</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ANEXO N**

**ASISTENCIA A VINCULADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	30/06/2008		30/06/2007
	Situación normal	TOTAL	TOTAL
<b>1. Préstamos:</b>	<b>10.510</b>	<b>10.510</b>	<b>2.003</b>
Adelantos:	7.449	7.449	-
- Sin garantías preferidas	7.449	7.449	-
Tarjetas:	158	158	113
- Sin garantías preferidas	158	158	113
Otros:	2.903	2.903	1.890
- Sin garantías preferidas	2.903	2.903	1.890
<b>2. Otros créditos por intermediación financiera</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>42</b>
<b>3. Responsabilidades eventuales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.000</b>
<b>4. Participaciones en otras sociedades (1)</b>	<b>2.969</b>	<b>2.969</b>	<b>3.045</b>
<b>TOTAL</b>	<b>13.511</b>	<b>13.511</b>	<b>9.090</b>
<b>Previsiones</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>20</b>

(1) Al 30 de junio de 2008, incluye 143 correspondiente a la participación en The Capita Corporation de Argentina S.A. no computable para la relación de fraccionamiento del riesgo crediticio por ser un concepto deducible de la responsabilidad patrimonial computable.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO O

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AL 30 DE JUNIO DE 2008

( cifras expresadas en miles de pesos )

Tipo de Contrato	2008							
	Objetivo de las operaciones realizadas	Activos Subyacentes	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contratación	Plazo Promedio Ponderado original nactada	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencia	Monto
Futuros	Cobertura de moneda Extranjera	Moneda Extranjera	Diaria de diferencia	Mercado Abierto Electrónico S.A.	6	3	-	64.113
Futuros	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos	Con entrega del subyacente	Mercado Abierto Electrónico S.A.	1	-	-	53.923

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Sindico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

CUADRO I

**ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS  
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADOS  
AL 30 JUNIO DE 2008 Y 2007**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>30/06/2007</b>
<b>A. DISPONIBILIDADES</b>		
- Efectivo	80.916	73.512
- Bancos y corresponsales	420.013	372.585
- B.C.R.A.	387.659	248.893
- Otras del país	400	1.157
- Del exterior	31.954	122.535
	<u>500.929</u>	<u>446.097</u>
<b>B. TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS</b>		
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	134.177	35.457
- Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	161.009	139.550
- Inversiones en títulos privados con cotización	1	-
	<u>295.187</u>	<u>175.007</u>
<b>C. PRÉSTAMOS (Anexo 1)</b>		
- Al sector financiero	<u>120.065</u>	<u>75.951</u>
- Interfinancieros	39.838	29.987
- Otras financiaciones a entidades financieras	75.921	43.298
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	4.306	2.666
- Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	<u>1.176.126</u>	<u>961.827</u>
- Adelantos	338.636	277.652
- Documentos	64.410	67.921
- Hipotecarios	17.435	10.486
- Prendarios	69.201	14.109
- Personales	153.556	129.616
- Tarjetas de crédito	227.473	176.545
- Otros	290.054	275.529
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a cobrar	17.690	11.706
- Intereses documentados	(2.329)	(1.737)
- Provisiones	<u>(35.868)</u>	<u>(46.304)</u>
	<u>1.260.323</u>	<u>991.474</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.****CUADRO I  
(Cont.)**

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>D. OTROS CRÉDITOS POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>		
- Banco Central de la República Argentina	17.870	7.615
- Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	83.857	41.371
- Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	9.192	121.512
- Obligaciones negociables sin cotización (Anexo 1)	685	1.885
- Saldos pendientes de liquidación de operaciones a término sin entrega del activo subyacente	17	-
- Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	72.865	25.683
- Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	48.631	41.783
- Provisiones	<u>(1.817)</u>	<u>(811)</u>
	<u>231.300</u>	<u>239.038</u>
<b>E. BIENES DADOS EN LOCACIÓN FINANCIERA</b>		
- Bienes dados en locación financiera (Anexo 1)	457.808	267.261
- Provisiones	<u>(6.517)</u>	<u>(3.117)</u>
	<u>451.291</u>	<u>264.144</u>
<b>F. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES</b>		
- Otras	3.694	3.694
- Provisiones	<u>(297)</u>	<u>(297)</u>
	<u>3.397</u>	<u>3.397</u>
<b>G. CRÉDITOS DIVERSOS</b>		
- Deudores por venta de bienes (Anexo 1)	332	80
- Otros	144.999	130.387
- Provisiones	<u>(330)</u>	<u>(113)</u>
	<u>145.001</u>	<u>130.354</u>
<b>H. BIENES DE USO</b>		
	<u>28.150</u>	<u>27.750</u>
<b>I. BIENES DIVERSOS</b>		
	<u>22.879</u>	<u>23.329</u>
<b>J. BIENES INTANGIBLES</b>		
- Gastos de organización y desarrollo	<u>8.056</u>	<u>7.133</u>
	<u>8.056</u>	<u>7.133</u>
<b>K. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN</b>		
	<u>33</u>	<u>8</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u><u>2.946.546</u></u>	<u><u>2.307.731</u></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**CUADRO I  
(Cont.)**

<b>PASIVO</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>30/06/2007</b>
<b>L. DEPÓSITOS</b>		
- Sector público no financiero	226.951	57.328
- Sector financiero	2.832	1.483
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	<u>1.749.733</u>	<u>1.314.968</u>
- Cuentas corrientes	250.965	194.309
- Cajas de ahorro	215.408	216.578
- Plazos fijos	1.214.810	830.357
- Cuentas de inversiones	4.926	-
- Otros	48.246	67.916
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	<u>15.378</u>	<u>5.808</u>
	<u>1.979.516</u>	<u>1.373.779</u>
<b>M. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>		
- Banco Central de la República Argentina		
- Otras	3.120	96
- Bancos y Organismos Internacionales	48.055	4.702
- Obligaciones negociables no subordinadas	230.858	230.858
- Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	9.185	111.308
- Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	92.262	42.849
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	28.793	33.459
- Interfinancieros	16.633	20.090
- Otras financiaciones de entidades financieras locales	11.829	13.200
- Intereses devengados a pagar	331	169
- Otras	252.282	224.158
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	<u>995</u>	<u>767</u>
	<u>665.550</u>	<u>648.197</u>
<b>N. OBLIGACIONES DIVERSAS</b>		
- Dividendos a pagar	325	134
- Honorarios	4.209	16.719
- Otras	54.455	34.517
	<u>58.989</u>	<u>51.370</u>
<b>O. PREVISIONES</b>		
	<u>9.479</u>	<u>15.780</u>
<b>P. OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS</b>		
	<u>10.604</u>	<u>10.984</u>
<b>Q. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN</b>		
	<u>1.100</u>	<u>514</u>
<b>R. PARTICIPACIONES DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b>		
	<u>149</u>	<u>154</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>2.725.387</u>	<u>2.100.778</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<u>221.159</u>	<u>206.953</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>	<u>2.946.546</u>	<u>2.307.731</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**CUADRO I  
(Cont.)**

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

<b>CUENTAS DE ORDEN CONSOLIDADAS</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>30/06/2007</b>
<b>DEUDORAS</b>	<b>2.192.470</b>	<b>2.619.623</b>
<b>CONTINGENTES</b>	<b>969.275</b>	<b>759.157</b>
- Créditos obtenidos (saldos no utilizados)	5.752	2.671
- Garantías recibidas	940.033	706.134
- Cuentas contingentes deudoras por contrapartida	23.490	50.352
<b>DE CONTROL</b>	<b>1.105.066</b>	<b>1.734.711</b>
- Deudores clasificados irrecuperables	61.497	33.657
- Otras	1.043.569	1.701.054
<b>DE DERIVADOS</b>	<b>64.113</b>	<b>64.907</b>
- Valor nominal de operaciones a término sin entrega del subyacente	35.081	21.636
- Cuentas de derivados deudoras por contrapartida	29.032	43.271
<b>DE ACTIVIDAD FIDUCIARIA</b>	<b>54.016</b>	<b>60.848</b>
- Fondos en fideicomiso	54.016	60.848
<b>ACREEDORAS</b>	<b>2.192.470</b>	<b>2.619.623</b>
<b>CONTINGENTES</b>	<b>969.275</b>	<b>759.157</b>
- Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	9.007	15.947
- Otras garantías otorgadas no comprendidas en las normas de clasificación	1.633	-
- Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	10.345	31.844
- Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	2.505	2.561
- Cuentas contingentes acreedoras por contrapartida	945.785	708.805
<b>DE CONTROL</b>	<b>1.105.066</b>	<b>1.734.711</b>
- Cuentas de control acreedoras por contrapartida	1.105.066	1.734.711
<b>DE DERIVADOS</b>	<b>64.113</b>	<b>64.907</b>
- Valor nominal de operaciones a término sin entrega del subyacente	29.032	43.271
- Cuentas de derivados acreedores por contrapartida	35.081	21.636
<b>DE ACTIVIDAD FIDUCIARIA</b>	<b>54.016</b>	<b>60.848</b>
- Cuentas de actividad fiduciaria acreedora por contrapartida	54.016	60.848

Las notas 1 y 2 y el Anexo 1 del Cuadro I que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables y deben leerse juntamente con los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**CUADRO I  
(Cont.)**

**ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS  
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>A. INGRESOS FINANCIEROS</b>		
- Intereses por disponibilidades	759	837
- Intereses por préstamos al sector financiero	9.041	7.428
- Intereses por adelantos	61.800	37.135
- Intereses por documentos	10.031	7.600
- Intereses por préstamos hipotecarios	2.011	1.207
- Intereses por préstamos prendarios	2.530	279
- Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	31.259	26.091
- Intereses por otros préstamos	30.627	24.413
- Intereses por otros créditos por intermediación financiera	43.101	3.117
- Resultado neto de títulos públicos y privados	3.400	52.338
- Resultado por préstamos garantizados – Decreto N° 1387/01	-	1.462
- Ajuste por Cláusula C.E.R.	364	585
- Ajuste por Cláusula C.V.S.	9	53
- Diferencias de cotización de oro y moneda extranjera	23.723	19.088
- Otros	91.759	47.648
	<u>310.414</u>	<u>229.281</u>
<b>B. EGRESOS FINANCIEROS</b>		
- Intereses por depósitos en cuenta corriente	(1.055)	(1.922)
- Intereses por depósitos en caja de ahorro	(633)	(564)
- Intereses por depósitos a plazo fijo	(90.788)	(56.342)
- Intereses por préstamos interfinancieros recibidos (call recibidos)	(867)	(1.565)
- Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	(4.979)	(3.301)
- Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(30.449)	(1.244)
- Intereses por obligaciones subordinadas	(598)	(588)
- Otros intereses	(695)	(308)
- Ajuste por Cláusula C.E.R.	(416)	(923)
- Aportes al fondos de garantía de los depósitos	(2.678)	(2.209)
- Otros	(14.267)	(11.835)
	<u>(147.425)</u>	<u>(80.801)</u>
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACIÓN</b>	<u>162.989</u>	<u>148.480</u>
<b>C. CARGO POR INCOBRABILIDAD</b>	<u>(27.515)</u>	<u>(12.571)</u>
<b>D. INGRESOS POR SERVICIOS</b>		
- Vinculados con operaciones activas	29.976	15.535
- Vinculados con operaciones pasivas	10.249	7.732
- Otras comisiones	3.498	3.553
- Otros	80.634	60.469
	<u>124.357</u>	<u>87.289</u>
<b>E. EGRESOS POR SERVICIOS</b>		
- Comisiones	(6.378)	(3.440)
- Otros	(5.274)	(3.842)
	<u>(11.652)</u>	<u>(7.282)</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Sindico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**CUADRO I  
(Cont.)**

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>F. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
– Gastos en personal	(101.560)	(98.303)
– Honorarios a directores y síndicos	(4.345)	(4.021)
– Otros honorarios	(8.217)	(10.242)
– Propaganda y publicidad	(13.692)	(7.072)
– Impuestos	(7.385)	(3.938)
– Depreciaciones de bienes de uso	(4.863)	(4.723)
– Amortización de gastos de organización	(4.172)	(3.614)
– Otros gastos operativos	(38.605)	(29.613)
– Otros	(34.618)	(2.392)
	<u>(217.457)</u>	<u>(163.918)</u>
<b>RESULTADO NETO POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA - GANANCIA</b>	<u>30.722</u>	<u>51.998</u>
<b>G. RESULTADO POR PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b>	<u>4</u>	<u>6</u>
<b>H. UTILIDADES DIVERSAS</b>		
– Resultado por participaciones permanentes	646	487
– Intereses punitorios	2.597	1.073
– Créditos recuperados y provisiones desafectadas	3.202	2.233
– Otras	16.710	8.502
	<u>23.155</u>	<u>12.295</u>
<b>I. PÉRDIDAS DIVERSAS</b>		
– Intereses punitorios y cargos a favor del B.C.R.A.	(9)	(8)
– Cargo por incobrabilidad de Créditos diversos y por otras provisiones	(3.863)	(966)
– Amortización de diferencias por resoluciones judiciales	(1.072)	(934)
– Depreciación y pérdida de bienes diversos	(328)	(329)
– Otras	(3.111)	(2.871)
	<u>(8.383)</u>	<u>(5.108)</u>
<b>RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO GANANCIAS - GANANCIA</b>	<u>45.498</u>	<u>59.191</u>
<b>J. IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<u>(7.292)</u>	<u>(26.101)</u>
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA</b>	<u>38.206</u>	<u>33.090</u>

Las notas 1 y 2 y el Anexo 1 del Cuadro I que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables y deben leerse juntamente con los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS**

**AL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

**1. BASES DE PRESENTACIÓN Y SOCIEDADES CONTROLADAS**

De acuerdo con los procedimientos establecidos por el B.C.R.A., Banco Comafi S.A. ha consolidado línea por línea sus estados de situación patrimonial y los estados de resultados y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2008, con los estados de situación patrimonial y los estados de resultados y de flujo de efectivo y sus equivalentes al 30 de junio de 2008 de Comafi Fiduciario Financiero S.A. y al 30 de junio de 2007, con los estados de situación patrimonial y los estados de resultados y de flujo de efectivo y sus equivalentes al 30 de junio de 2007 de Comafi Fiduciario Financiero S.A. y Comafi Morales, Rúas Fusiones y Adquisiciones S.A.

Los estados contables de las sociedades controladas mencionadas en el párrafo anterior han sido preparados sobre la base de criterios similares a los aplicados por Banco Comafi S.A. para la elaboración de sus estados contables, en lo referente a la valuación de activos y pasivos, medición de resultados y procedimiento de reexpresión de acuerdo con lo detallado en la nota 1 a los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

El detalle de las participaciones que posee Banco Comafi S.A. en sus sociedades controladas al 30 de junio de 2008 es el siguiente:

Sociedad	Acciones		Porcentaje sobre	
	Tipo	Cantidad	Capital Social	Votos Posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A. (1)	(A)	1.903.728	95%	95%

- (A) Ordinarias nominativas no endosables.
- (B) Ordinarias.

- (1) Con fecha del 28 de marzo de 2007 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria decidió incrementar el Capital Social en 489, elevándose a la suma de 2.000. Dicho aumento se efectuó sin reforma de estatuto y con la correspondiente emisión de acciones ordinarias nominativas no endosables.

Con fecha 18 de enero de 2007 Comafi Morales Rúas Fusiones y Adquisiciones S.A. solicitó la baja de inscripción ante la I.G.J. Posteriormente, con fecha 19 de diciembre de 2007 se obtuvo la inscripción de disolución definitiva ante la I.G.J.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Sindico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

Adicionalmente, el detalle de activos y pasivos al 30 de junio de 2008 es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Patrimonio Neto</u>
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	3.288	313	2.975

**2. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Respecto de los bienes de disponibilidad restringida de la Entidad, ver el detalle en nota 5 a los estados contables individuales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 – F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO 1

**CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<u>1.129.090</u>	<u>873.587</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	51.215	60.073
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	151.414	88.240
Sin garantías ni contragarantías preferidas	926.461	725.274
<b>Con seguimiento especial</b>	<u>21.670</u>	<u>8.831</u>
<b>En observación</b>		
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.448	7.185
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8.629	996
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.593	650
<b>Con problemas</b>	<u>2.648</u>	<u>1.912</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	350	1.676
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.497	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	801	236
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<u>1.572</u>	<u>1.301</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	334
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.572	967
<b>Irrecuperables</b>	<u>10.096</u>	<u>9.931</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.496	7.440
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.600	2.491
<b>Subtotal</b>	<u>1.165.076</u>	<u>895.562</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO 1  
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2008 Y 2007

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2008</u>	<u>30/06/2007</u>
<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<u>611.270</u>	<u>442.316</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.662	6.991
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	161.152	74.104
Sin garantías ni contragarantías preferidas	445.456	361.221
<b>Cumplimiento inadecuado</b>	<u>16.169</u>	<u>9.080</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	62	48
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.027	486
Sin garantías ni contragarantías preferidas	12.080	8.546
<b>Cumplimiento deficiente</b>	<u>9.434</u>	<u>5.838</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.724	964
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.710	4.874
<b>De difícil recuperación</b>	<u>9.254</u>	<u>32.302</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	348	457
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.906	31.845
<b>Irrecuperables</b>	<u>11.463</u>	<u>10.748</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	28
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	895	155
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.568	10.565
<b>Irrecuperables por disposición técnica</b>	<u>333</u>	<u>732</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	96	206
Sin garantías ni contragarantías preferidas	237	526
<b>Subtotal</b>	<u><b>657.923</b></u>	<u><b>501.016</b></u>
<b>Total (1)</b>	<u><b>1.822.999</b></u>	<u><b>1.396.578</b></u>
(1) Incluye:		
- Préstamos (antes de provisiones)	1.296.191	1.037.778
- Otros créditos por intermediación financiera – Obligaciones negociables sin cotización	685	1.885
- Otros créditos por intermediación financiera – Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	48.631	41.783
- Bienes dados en locación financiera (antes de provisiones)	457.808	267.261
- Créditos diversos - Deudores por venta de bienes	332	80
- Cuentas de orden contingentes – Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores	9.007	15.947
- Cuentas de orden contingentes – Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	10.345	31.844
	<u><b>1.822.999</b></u>	<u><b>1.396.578</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-08-2008

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALBERTO NOUGUES  
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO  
Presidente

ERNESTO J. CASSANI  
Socio  
Contador Público U.B.

GABRIEL SAPOT  
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ  
Vicepresidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 90 - F° 97

**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.**

**PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2008  
(INFORMACION NO AUDITADA)**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Importes</u>
Resultados no asignados	117.745
A Reserva Legal (20% s/ 38.206 mil pesos)	7.641
<b>Subtotal 1</b>	<b>110.104</b>
Ajuste resolución por diferencias judiciales	(227)
<b>Subtotal 2</b>	<b>109.877</b>
<b>Saldo distribuible</b>	<b>109.877</b>
<b>Resultados distribuidos</b>	<b>-</b>
<b>Resultados no distribuidos</b>	<b>109.877</b>

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de agosto de 2008

A los Señores Accionistas de  
Banco Comafi S.A.  
Av. Pte. Roque Sáenz Peña 660, piso 3°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Informe de revisión de Estados Contables.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la ley 19.550, hemos examinado el estado de situación patrimonial adjunto de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2008 y de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado en esa fecha. Dichos estados contables son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el siguiente punto.
2. Nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y con la "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.
3. Tal como se menciona en la nota 3 a los estados contables adjuntos, los estados contables mencionados en el párrafo 1. han sido preparados por la Entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el B.C.R.A., las cuales difieren de las normas contables profesionales aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, en ciertos aspectos de valuación y exposición que se describen y cuantifican en la mencionada nota 3 a los estados contables adjuntos.
4. En nuestra opinión, basados en nuestro examen y en el informe de fecha 12 de agosto de 2008 que emitió el Contador Ernesto J. Cassani (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), los estados contables mencionados en el punto 1. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2008 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo y sus equivalentes por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas del B.C.R.A. y, excepto por el efecto de las cuestiones mencionadas en el punto 3 anterior, con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.
5. Informamos, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes:, que:

- a) Los estados contables mencionados en el párrafo 1, así como el inventario, se encuentran asentados en el libro de Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley de Sociedades Comerciales, del B.C.R.A. y de la Comisión Nacional de Valores.
  
- b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
  
- c) Hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2008, aprobada por el Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia.
  
- d) Hemos controlado el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2º de la Resolución General 20/2004 de la Inspección General de Justicia.
  
- e) De acuerdo a lo requerido por la Resolución General N° 368 de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia de los auditores externos y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por los mismos y de las políticas de contabilización de la sociedad, el informe de los auditores externos referido anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas, salvo lo expresado en el párrafo cuarto de dicho informe, en cuanto a la aplicación de las normas emitidas por el BCRA con supremacía sobre las contables profesionales.

Alberto L.Nougues  
Síndico Titular