



**Estados contables al 30 de junio de 2005 y 2004
junto con el Informe del Auditor y el Informe de
la Comisión Fiscalizadora**

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe del Auditor	S/N
Carátula	1
Estado de Situación Patrimonial.....	2
Estado de Resultados.....	6
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	8
Estado de Origen y Aplicación de Fondos	9
Notas a los estados contables.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	32
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	33
Anexo C - Concentración de las Financiaciones.....	35
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	36
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades	37
Anexo F - Movimiento de Bienes de Uso y Bienes Diversos	38
Anexo G - Movimiento de Bienes Intangibles	39
Anexo H - Concentración de los Depósitos.....	40
Anexo I - Apertura por plazos de los Depósitos, Otras Obligaciones por Intermediación Financiera y Obligaciones Negociables Subordinadas	41
Anexo J - Movimiento de Provisiones	42
Anexo K - Composición del Capital Social	43
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera.....	44
Anexo N - Asistencia a vinculados	45
Cuadro I - Estados contables consolidados	46
Proyecto de distribución de utilidades	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME DEL AUDITOR

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Hemos auditado los estados de situación patrimonial adjuntos de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de origen y aplicación de fondos por los ejercicios finalizados en esas fechas. Asimismo, hemos auditado los estados de situación patrimonial consolidados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2005 y 2004 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de origen y aplicación de fondos por los ejercicios finalizados en esas fechas, que se exponen como información complementaria en el Cuadro I. Dichos estados contables son responsabilidad de la Dirección de la Entidad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados contables basada en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3., nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.). Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces y errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, la evidencia respaldatoria de la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por la Dirección de la Entidad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías nos brindan una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Tal como se menciona en la nota 2. a los estados contables adjuntos, la Entidad no ha obtenido los elementos de juicio suficientes que le permitan reconocer contablemente como activos y pasivos ciertos instrumentos de deuda pública por aproximadamente (cifras en miles de pesos) 1.100.000 del ex-Banco Scotiabank Quilmes (SBQ) determinados en el mes de septiembre de 2002, a efectos de que la Entidad los aplique a cancelar obligaciones del SBQ con el B.C.R.A. por el mismo importe.

4. Tal como se explica en la nota 1. a los estados contables adjuntos, los cambios en el modelo económico implementados en los últimos años afectaron significativamente al sistema financiero en su conjunto y dieron lugar a la adopción de medidas por parte del Gobierno Nacional y del B.C.R.A. con el objetivo de atenuar los efectos generados. A la fecha de este informe las variables económico - financieras muestran una evolución favorable, no obstante lo cual ciertas cuestiones que afectan al sistema financiero se encuentran pendientes de definición o instrumentación: a) la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. recibieron reclamos judiciales de depositantes que demandaron la devolución de depósitos en su moneda de origen y en ciertos casos recibieron medidas cautelares que obligaron a la devolución total o parcial de dichos depósitos. Según normas del B.C.R.A. se mantienen activadas, netas de amortizaciones, las diferencias resultantes del cumplimiento de dichas medidas judiciales cuya resolución final por parte de los tribunales judiciales resulta incierta a la fecha de este informe. Los estados contables no incluyen los eventuales efectos derivados de la resolución final de la incertidumbre antes mencionada, y b) en nuestro informe del auditor de fecha 18 de agosto de 2004, nuestra opinión sobre los estados contables individuales y consolidados de la Entidad al 30 de junio de 2004 contuvo salvedades indeterminadas por: (i) incertidumbres vinculadas con sus tenencias de títulos públicos y asistencia crediticia al sector público, debido a que la Entidad mantenía una significativa exposición con el sector público cuya recuperabilidad podría haberse visto afectada por los resultados del proceso de reestructuración de la deuda pública del Estado Nacional, el cual, tal como se explica en la nota 1.b., tuvo un cierre favorable, y (ii) incertidumbres en la sociedad controlada Banco el Tucumán S.A., sobre ciertos aspectos de la compensación por la devaluación y conversión a pesos establecida por el Decreto N° 905/2002 del Poder Ejecutivo Nacional, como así también sobre la recuperabilidad del remanente de los derechos a cobrar derivados de dicha compensación, los cuales, tal como se menciona en la nota 1.a.1), fueron adecuados en su determinación final. Por lo tanto, nuestra opinión actual sobre los estados contables al 30 de junio de 2004 y por el ejercicio terminado en esa fecha ya no se encuentra afectada por las mencionadas incertidumbres.
5. Nuestro informe del auditor de fecha 18 de agosto de 2004 sobre los estados contables de la Entidad al 30 de junio de 2004 contuvo una salvedad indeterminada derivada de una limitación en el alcance, en relación con la incorporación del SBQ, ya que a esa fecha no fueron puestos a nuestra disposición los estados contables del Fideicomiso Laverc y, por lo tanto, no nos fue posible obtener todos los elementos de juicio necesarios para satisfacernos de la razonabilidad de la valuación y clasificación de los certificados de participación, situación que a la fecha ha sido resuelta sin haberse producido efectos al inicio del ejercicio, y, por lo tanto, nuestra opinión actual sobre los estados contables al 30 de junio de 2004 y por el ejercicio terminado en esa fecha ya no se encuentra afectada por la situación descripta precedentemente.

6. Nuestro informe del auditor de fecha 18 de agosto de 2004 sobre los estados contables de la Entidad al 30 de junio de 2004 contuvo una salvedad determinada debido a que, tal como se explica en la nota 3.3.l) a los estados contables adjuntos, la Entidad imputó en los resultados del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2002, la compensación establecida por los artículos 28 y 29 del Decreto N° 905/2002 del Poder Ejecutivo Nacional, correspondiente al 40% de la posición neta en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2001, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, las que diferían de lo requerido por las normas del B.C.R.A., que establecían que debió haberse imputado en la cuenta "Diferencia de valuación no realizada" del Patrimonio Neto. De acuerdo con lo mencionado en dicha nota la situación descripta no genera efecto patrimonial, y, por lo tanto, nuestra opinión actual sobre los estados contables al 30 de junio de 2004 y por el ejercicio terminado en esa fecha ya no se encuentra afectada por la situación descripta precedentemente.

7. Los estados contables mencionados en el párrafo 1. han sido preparados por la Entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el B.C.R.A., las cuales difieren de las normas contables profesionales aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, en ciertos aspectos de valuación y exposición que se describen en la nota 5. a los estados contables adjuntos.

8. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiera, que podrían haberse requerido de no mediar la limitación en el alcance a nuestro trabajo mencionada en el párrafo 3., y sujeto al efecto de los ajustes, si los hubiera, que podrían haberse requerido de conocerse la resolución final de la incertidumbre mencionada en el párrafo 4.a), los estados contables mencionados en el párrafo 1., presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de BANCO COMAFI S.A. y la situación patrimonial consolidada de BANCO COMAFI S.A. con sus sociedades controladas al 30 de junio de 2005 y 2004 y los respectivos resultados de sus operaciones y los orígenes y aplicaciones de sus fondos por los ejercicios finalizados en esas fechas, de conformidad con las normas del B.C.R.A. y, excepto, adicionalmente, por el efecto de lo mencionado en el párrafo 7., con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Republica Argentina.

9. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) Los estados contables de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y las normas reglamentarias del B.C.R.A.

- b) Al 30 de junio de 2005, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 676.357, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
4 de agosto de 2005

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Claudio N. Nogueiras
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2005:	Favorable con limitaciones al alcance y salvedades determinadas de valuación y exposición e indeterminadas por incertidumbres sobre hechos futuros

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	30/06/2005	30/06/2004
A. DISPONIBILIDADES		
- Efectivo	64.744	57.400
- Bancos y corresponsales	189.311	137.671
	<u>254.055</u>	<u>195.071</u>
B. TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS (Anexo A)		
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	23.880	4.365
- Títulos públicos sin cotización	26.238	16.490
- Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	70.283	44.522
- Inversiones en títulos privados con cotización	172	5.738
	<u>120.573</u>	<u>71.115</u>
C. PRÉSTAMOS (Anexos B, C y D)		
- Al sector público no financiero	7.978	16.895
- Al sector financiero	35.268	30.731
- Al sector privado no financiero y residentes en el exterior		
- Adelantos	323.874	222.316
- Documentos	29.184	17.323
- Hipotecarios	19.601	9.544
- Prendarios	996	-
- Personales	44.639	9.932
- Tarjetas de crédito	137.008	119.122
- Otros	108.500	55.280
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a cobrar	6.153	5.219
- Intereses documentados	(533)	(424)
- Provisiones (Anexo J)	(19.328)	(19.615)
	<u>693.340</u>	<u>466.323</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
D. OTROS CRÉDITOS POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		
- Banco Central de la República Argentina	45.173	31.851
- Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	50.561	161.060
- Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	95.416	116.481
- Obligaciones negociables sin cotización (Anexos B, C y D)	3.520	5.404
- Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 6.1.)	43.696	178.419
- Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	21.656	21.712
- Intereses y ajustes devengados a cobrar no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	1.137	13.606
- Provisiones (Anexo J)	<u>(1.349)</u>	<u>(189)</u>
	<u>259.810</u>	<u>528.344</u>
E. BIENES DADOS EN LOCACIÓN FINANCIERA		
- Bienes dados en locación financiera (Anexo B, C y D)	38.760	-
- Provisiones (Anexo J)	<u>(586)</u>	<u>-</u>
	<u>38.174</u>	<u>-</u>
F. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES (Anexo E)		
- En entidades financieras	35.828	36.157
- Otras	3.910	5.093
- Provisiones (Anexo J)	<u>(297)</u>	<u>(297)</u>
	<u>39.441</u>	<u>40.953</u>
G. CRÉDITOS DIVERSOS		
- Impuesto a la ganancia mínima presunta – Crédito fiscal	4.175	1.719
- Otros (Nota 6.2.)	91.499	84.692
- Otros intereses y ajustes devengados a cobrar	1.219	963
- Provisiones (Anexo J)	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
	<u>96.892</u>	<u>87.372</u>
	<u>30.525</u>	<u>29.442</u>
H. BIENES DE USO (Anexo F)		
	<u>24.445</u>	<u>9.287</u>
I. BIENES DIVERSOS (Anexo F)		
J. BIENES INTANGIBLES (Anexo G)		
- Llave de negocio	634	1.273
- Gastos de organización y desarrollo	<u>7.359</u>	<u>6.249</u>
	<u>7.993</u>	<u>7.522</u>
K. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN	<u>23</u>	<u>107</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>1.565.271</u>	<u>1.435.536</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

PASIVO	30/06/2005	30/06/2004
L. DEPÓSITOS (Anexos H e I)		
- Sector público no financiero	27.459	23.278
- Sector financiero	1.792	252
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior		
- Cuentas corrientes	127.070	90.077
- Cajas de ahorro	130.948	88.657
- Plazos fijos	505.181	364.321
- Cuentas de inversiones	65.007	53.630
- Otros (Nota 6.3.)	63.037	47.194
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	8.898	18.352
	<u>929.392</u>	<u>685.761</u>
M. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		
- Banco Central de la República Argentina (Anexo I)		
- Otras	30.545	27.995
- Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	90.700	116.803
- Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	50.556	174.656
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales (Anexo I)	19.096	6.620
- Otras (Nota 6.4.) (Anexo I)	207.610	237.723
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar (Anexo I)	2.204	2.458
	<u>400.711</u>	<u>566.255</u>
N. OBLIGACIONES DIVERSAS		
- Dividendos a pagar	7	7
- Honorarios	11.071	7.134
- Otras (Nota 6.5.)	11.583	8.955
	<u>22.661</u>	<u>16.096</u>
O. PREVISIONES (Anexo J)		
	<u>7.000</u>	<u>5.747</u>
P. OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS (Anexo I)		
	<u>10.000</u>	<u>-</u>
Q. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN		
	<u>720</u>	<u>276</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>1.370.484</u>	<u>1.274.135</u>
PATRIMONIO NETO	<u>194.787</u>	<u>161.401</u>
TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO	<u>1.565.271</u>	<u>1.435.536</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

CUENTAS DE ORDEN	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
DEUDORAS	1.919.773	1.427.982
CONTINGENTES		
- Garantías recibidas	307.038	140.075
- Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	35	35
- Cuentas contingentes deudoras por contrapartida	37.326	30.187
DE CONTROL		
- Deudores clasificados irrecuperables	8.130	6.531
- Otras (Nota 6.6.)	1.561.496	1.251.154
DE DERIVADOS		
- Valor nocional de operaciones a término sin entrega del subyacente	2.874	-
- Cuentas de derivados deudoras por contrapartida	2.874	-
ACREEDORAS	1.919.773	1.427.982
CONTINGENTES		
- Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	8.957	3.437
- Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	16.046	6.025
- Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	12.323	20.725
- Cuentas contingentes acreedoras por contrapartida	307.073	140.110
DE CONTROL		
- Cuentas de control acreedoras por contrapartida	1.569.626	1.257.685
DE DERIVADOS		
- Valor nocional de operaciones a término sin entrega del subyacente	2.874	-
- Cuentas de derivados acreedores por contrapartida	2.874	-

Las notas 1 a 17 y Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y N a los estados contables y los estados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2005
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
A. INGRESOS FINANCIEROS		
- Intereses por disponibilidad:	191	31
- Intereses por préstamos al sector financier	2.018	1.187
- Intereses por adelanto:	15.966	11.489
- Intereses por documentos:	2.159	1.524
- Intereses por préstamos hipotecario	1.623	1.438
- Intereses por préstamos prendario:	46	-
- Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	17.624	17.125
- Intereses por otros préstamos:	5.294	4.350
- Intereses por otros créditos por intermediación financier	1.971	767
- Resultado neto de títulos públicos y privados (Nota 6.7	53.793	65.756
- Resultado por préstamos garantizados – Decreto N° 1387/C	620	591
- Ajuste por Cláusula C.E.R	3.164	1.329
- Ajuste por Cláusula C.V.S	29	14
- Otros	22.001	13.956
	<u>126.499</u>	<u>119.557</u>
B. EGRESOS FINANCIEROS		
- Intereses por depósitos en cuenta corrient	(502)	(605)
- Intereses por depósitos en caja de ahorros	(533)	(428)
- Intereses por depósitos a plazo fijo	(9.460)	(12.569)
- Intereses por financiaciones del sector financier	(145)	(8)
- Intereses por otras obligaciones por intermediación financier	(1.248)	(1.522)
- Otros intereses	(4.937)	(5.245)
- Ajuste por Cláusula C.E.R	(8.054)	(2.981)
- Otros (Nota 6.8.)	(9.080)	(6.001)
	<u>(33.959)</u>	<u>(29.359)</u>
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACIÓN	<u>92.540</u>	<u>90.198</u>
C. CARGO POR INCOBRABILIDAD		
	<u>(5.849)</u>	<u>(12.600)</u>
D. INGRESOS POR SERVICIOS		
- Vinculados con operaciones activa	6.954	3.886
- Vinculados con operaciones pasiva	5.263	2.725
- Otras comisiones	1.965	1.283
- Otros (Nota 6.9.)	43.669	46.666
	<u>57.851</u>	<u>54.560</u>
E. EGRESOS POR SERVICIOS		
- Comisiones	(2.750)	(1.553)
- Otros (Nota 6.10.)	(2.500)	(2.683)
	<u>(5.250)</u>	<u>(4.236)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
F. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
- Gastos en personal	(71.330)	(63.292)
- Honorarios a directores y síndicos	(4.135)	(563)
- Otros honorarios	(6.384)	(3.910)
- Propaganda y publicidad	(3.237)	(3.378)
- Impuestos	(3.836)	(7.426)
- Otros gastos operativos (Nota 6.11.)	(27.429)	(26.620)
- Otros	(1.757)	(1.395)
	<u>(118.108)</u>	<u>(106.584)</u>
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA - GANANCIA	<u>21.184</u>	<u>21.338</u>
G. UTILIDADES DIVERSAS		
- Resultado por participaciones permanentes	-	1.533
- Intereses punitorios	271	208
- Créditos recuperados y provisiones desafectadas	4.039	2.043
- Ajuste por cláusula C.E.R. de Créditos diversos	74	30
- Otras (Nota 6.12.)	6.899	8.253
	<u>11.283</u>	<u>12.067</u>
H. PÉRDIDAS DIVERSAS		
- Resultado por participaciones permanentes	(705)	-
- Intereses punitorios y cargos a favor del B.C.R.A.	(14)	(43)
- Cargo por incobrabilidad de Créditos diversos y por otras provisiones	(2.002)	(5.643)
- Amortización de diferencias por resoluciones judiciales	(814)	(685)
- Otras (Nota 6.13.)	(3.370)	(2.891)
	<u>(6.905)</u>	<u>(9.262)</u>
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS - GANANCIA	<u>25.562</u>	<u>24.143</u>
I. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 4.)	<u>(1.453)</u>	<u>-</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA	<u><u>24.109</u></u>	<u><u>24.143</u></u>

Las notas 1 a 17 y Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y N a los estados contables y los estados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2005
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	2005					2004	
	Capital social	Aportes no Capitalizados Prima de Emisión de Acciones	Ajustes al Patrimonio	Reservas de utilidades Reserva legal	Resultados no asignados	Total	Total
1. Saldos al comienzo del ejercicio	17.151	-	20.195	38.794	89.626	165.766	143.959
2. Ajuste de resultados de ejercicios anteriores (1)	-	-	-	-	(4.365)	(4.365)	425
Subtotal	17.151	-	20.195	38.794	85.261	161.401	144.384
3. Distribución de resultados no asignados aprobados por las Asambleas de Accionistas de fecha 23-11-2004:							
- Reserva Legal	-	-	-	4.933	(4.933)	-	-
- Disminución de Capital Social	(2.138)	-	-	-	2.138	-	-
4. Capitalización de ajustes al patrimonio aprobada por la asamblea del 23-11-2004	20.195	-	(20.195)	-	-	-	-
5. Suscripción de acciones aprobada por la Asamblea de Accionistas del 31-03-2005	1.500	8.500	-	-	-	10.000	-
6. Otros movimientos	-	-	-	-	(723)	(723)	(7.126)
7. Resultado neto del ejercicio - Ganancia	-	-	-	-	24.109	24.109	24.143
8. Saldos al cierre del ejercicio	36.708	8.500	-	43.727	105.852	194.787	161.401

Las notas 1 a 17 y Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y N a los estados contables y los estados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados.

(1) Corresponde a ajustes efectuados por la sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. y otros ajustes menores. Ver nota 15.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2005
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
VARIACIÓN DE FONDOS		
Disponibilidades al inicio del ejercicio	195.071	96.241
Aumento de los fondos	<u>58.984</u>	<u>98.830</u>
Disponibilidades al cierre del ejercicio	<u>254.055</u>	<u>195.071</u>
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
- Ingresos financieros cobrados	131.411	118.537
- Ingresos por servicios cobrados	58.010	53.847
Menos:		
- Egresos financieros pagados	(43.677)	(37.943)
- Egresos por servicios pagados	(5.250)	(4.236)
- Gastos de administración pagados	(110.241)	(101.858)
Fondos originados en las operaciones ordinarias	<u>30.253</u>	<u>28.347</u>
Otras causas de orígenes de fondos:		
- Aumento neto de depósitos	253.085	197.175
- Aumento neto de otras obligaciones por intermediación financiera	-	90.994
- Aumento neto de otros pasivos	14.872	-
- Disminución neta de títulos públicos y privados	-	104.281
- Disminución neta de otros créditos por intermediación financiera	107.924	14.192
- Aportes de capital	10.000	-
- Otros orígenes de fondos	8.013	8.781
Total de orígenes de fondos	<u>393.894</u>	<u>415.423</u>
Otras causas de aplicación de fondos:		
- Aumento neto de títulos públicos y privados	(49.458)	-
- Aumento neto de préstamos	(228.223)	(280.330)
- Aumento neto de otros activos	(67.930)	(51.827)
- Disminución neta de otras obligaciones por intermediación financiera	(15.087)	-
- Disminución neta de otros pasivos	-	(6.913)
- Otras aplicaciones de fondos	(4.465)	(5.870)
Total de aplicaciones de fondos	<u>(365.163)</u>	<u>(344.940)</u>
Aumento de los fondos	<u>58.984</u>	<u>98.830</u>

Las notas 1 a 17 y Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y N a los estados contables y los estados complementarios (Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 30 DE JUNIO DE 2005 (Ver nota 3.1)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE LA ENTIDAD

A fines del año 2001 se verificó en el país un profundo cambio del modelo económico y del régimen de convertibilidad vigente desde 1991. Las modificaciones introducidas originaron una profunda crisis económica, que afectó significativamente la liquidez, solvencia y rentabilidad del sistema financiero en su conjunto y dieron lugar a la adopción de medidas por parte del Gobierno Nacional y del Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), con el objetivo de atenuar los efectos antes enunciados. A continuación, se enumeran con mayor grado de detalle algunas de las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional que están en vigencia a la fecha de presentación de los estados contables:

a. Compensación a las Entidades Financieras

a.1) Por los efectos de la devaluación y conversión a pesos de saldos en moneda extranjera

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 25.561 y de los artículos 2, 3 y 6 del Decreto N° 214/02 y normas modificatorias y complementarias, una parte significativa de los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a pesos. El Decreto N° 905/02 de fecha 1° de junio de 2002 estableció la compensación para las Entidades Financieras en sus artículos 28 y 29.

La Entidad, de acuerdo con los lineamientos de la Comunicación "A" 3825, solicitó Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2% 2007 por un VN de 9.395. Posteriormente, el B.C.R.A. acreditó en la cuenta C.R.Y.L. de la Entidad la totalidad de los mencionados Bonos. A la fecha de presentación de los estados contables los Bonos Compensación del Estado Nacional en pesos 2% 2007 correspondientes a la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. fueron entregados en pago en virtud del Canje I de acuerdo con el Decreto N° 1836/02 (ver nota 1.c.).

En el mes de julio de 2003, la Entidad recibió notificaciones del B.C.R.A. con objeciones sobre el tratamiento de ciertas cuestiones en el cálculo de la citada compensación. Dichas observaciones fueron oportunamente contestadas y rechazadas por la Entidad.

Con fecha 20 de julio de 2004, en cumplimiento de lo solicitado por la Comunicación "A" 4165 y complementarias del B.C.R.A., la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. presentaron la información relativa a la actualización de valores de la compensación a Entidades Financieras, que incluyó, básicamente, la última información presentada y validada por el B.C.R.A. (Com. "A" 3825), el detalle de aquellos ajustes aceptados por las mismas, los no aceptados y todos aquellos temas que a la fecha se encontraban pendientes de resolución. Al respecto, los ajustes aceptados y registrados por la Entidad ascienden a VN 1.255, mientras que, sin perjuicio de continuar con los reclamos que la Entidad considere pertinente, los ajustes no aceptados ascienden a VN 3.808. Por su parte, la sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. con el objetivo de adecuar su activo considerando los ajustes informados por el B.C.R.A., efectuó un ajuste en la compensación solicitada por V.N. 3.508 (menor compensación) (Ver adicionalmente el ítem (i) de la nota 15). Al 30 de junio de 2005, dicha sociedad controlada posee un saldo remanente de 7.608 que se encuentra registrado en el rubro Otros créditos por intermediación financiera de dicha sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

La Entidad presentó ante el B.C.R.A. un recurso de reconsideración respecto de los ajustes determinados mencionados precedentemente. Dicho recurso fue rechazado mediante Resolución N° 75/04. Esta situación determinó que la Entidad haya presentado con fecha 18 de mayo un recurso de alzada ante el Ministerio de Economía el cual a la fecha no ha tenido respuesta.

Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados contables la compensación de la Entidad se encuentra pendiente de determinación final y liquidación definitiva por parte del B.C.R.A., en opinión de la Gerencia de la Entidad, dicha situación no afectará su situación patrimonial.

a.2) Por los efectos de la indexación asimétrica

Mediante la Ley N° 25.796 y el Decreto N° 117/04 se permitió una compensación a entidades financieras por hasta 2.800.000 a los fines de compensar de manera total, única y definitiva los efectos generados por la vigencia de normas de orden general en virtud de las cuales es de aplicación, sobre algunos de sus activos, el Coeficiente de Variación Salarial (CVS), y sobre algunos de sus pasivos, el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER). El B.C.R.A. estableció las normas de procedimiento para compensar a cada entidad financiera, según los criterios establecidos en dicha Ley.

Con fecha 18 de mayo de 2004, la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A., presentaron una nota ante el Ministerio de Economía y ante el Presidente del B.C.R.A. declarando que a la fecha no se encontraban en condiciones de efectuar la adhesión al Régimen de Compensación, no implicando ello la renuncia a derecho alguno. Al 30 de junio de 2005, la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. no tienen contabilizado importe alguno por este concepto.

b. Asistencia financiera al sector público

b.1) Préstamos Garantizados – Decreto N° 1387/01

Con fecha 1° de noviembre de 2001, a través del Decreto N° 1387/01, el Poder Ejecutivo Nacional instruyó al Ministerio de Economía para ofrecer, en condiciones voluntarias, el canje de la deuda pública nacional y provincial por préstamos garantizados a cargo del Estado Nacional o del Fondo Fiduciario de Desarrollo Provincial, procurando obtener una reducción en los intereses de los títulos que se convertían, así como la prórroga de los plazos de amortización.

Los Decretos N° 1387/01 y 1646/01 establecieron las características básicas de los préstamos garantizados. Adicionalmente, el Decreto N° 471/02 dispuso, entre otras cosas, la conversión a pesos de las obligaciones del sector público nacional, provincial y municipal denominadas en moneda extranjera, cuya ley aplicable sea sólo la ley argentina, al tipo de cambio de \$1,40 por cada dólar estadounidense o su equivalente en otra moneda, y su ajuste por el CER, y el tipo de interés aplicable a cada tipo de título público y préstamo garantizado, en función de su vida promedio y moneda de emisión original.

En base a lo mencionado, la Entidad canjeó parte de su tenencia de títulos públicos nacionales vigentes al 6 de noviembre de 2001, por un valor nominal en miles de U\$S 12.449, recibiendo en contrapartida préstamos garantizados por un importe de 12.100. Dichos préstamos garantizados se encuentran registrados en los estados contables en el rubro Préstamos - Al sector público no financiero por un total de 5.849, neto de descuentos. Adicionalmente, la sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. tiene préstamos garantizados que se encuentran registrados en sus estados contables en el rubro Préstamos - Al sector público no financiero por un total de 1.148, neto de descuentos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

b.2) Canje de deuda provincial – Ley N° 25.570

Con fecha 25 de octubre de 2002, el Ministerio de Economía mediante la Resolución N° 539/02 detalló el mecanismo del canje de deuda provincial elegible comprendida en los artículos 1° y 12 del Decreto N° 1579/02.

La Entidad presentó préstamos que constituían el activo subyacente de los títulos de deuda y/o certificados de participación, según corresponda, del fideicomiso “Copar” Series II y III al Banco de la Nación Argentina, en su carácter de agente fiduciario del Fondo Fiduciario para el Desarrollo Provincial y préstamos otorgados al sector público municipal. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Entidad ha recibido la totalidad de los BOGAR – Bonos Garantizados en Pesos – Decreto N° 1579/02 por 22.723, que están contabilizados en el rubro Títulos públicos sin cotización.

Adicionalmente, su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A., presentó títulos públicos provinciales y préstamos otorgados al sector público provincial y municipal al Banco de la Nación Argentina, en su carácter de agente fiduciario del Fondo Fiduciario para el Desarrollo Provincial por los que se han recibido Bonos Garantizados que se encuentran contabilizados en el rubro Títulos públicos sin cotización por 19.084 (Ver adicionalmente lo indicado en el ítem (ii) de la nota 15).

b.3) Canje de deuda pública

Con fecha 10 de diciembre de 2004, se emitieron los Decretos N° 1733 y 1735 que disponen la reestructuración de la deuda del Estado Nacional, instrumentada en bonos cuyo pago fue objeto de diferimiento según lo expuesto en el artículo 59 de la Ley N° 25.827, mediante una operación de canje nacional e internacional a ser llevada a cabo con los alcances y en los términos y condiciones detallados en dichos Decretos y en el prospecto de oferta.

Los títulos públicos a ser reestructurados se los ha definido como deuda elegible (emitidos con anterioridad al 31 de diciembre de 2001). Se emitieron tres nuevos títulos de deuda (par, descuento y cuasi par) junto con una unidad separable vinculada con el PBI, todos ellos con vencimiento entre 30 y 42 años a partir del 31 de diciembre de 2003 y tasas de interés entre 1,33% y 8,28%.

Durante el mes de junio de 2005, el Gobierno Nacional, a través de la Caja de Valores S.A. procedió a perfeccionar el canje de los títulos elegibles por los nuevos bonos, procediendo a acreditar dichos bonos en las correspondientes cuentas comitentes. En tal sentido, la Entidad recibió Bonos de la República Argentina Par en pesos por VN 4.692 y Bonos Discount en pesos por VN 9. Al 30 de junio de 2005, dichos títulos presentados al canje se encuentran valuados de acuerdo con los valores de cotización vigentes para cada título al cierre del ejercicio y registrados en el rubro Títulos públicos.

Adicionalmente, la sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. recibió Bonos de la República Argentina Par en pesos por VN 3.821. Al 30 de junio de 2005, dichos títulos se encuentran valuados de acuerdo con el criterio descrito en la nota 3.3.c) e incluidos en los estados contables consolidados en el rubro Títulos públicos sin cotización por 2.057.

Teniendo en cuenta que las normas del B.C.R.A. no requieren la constitución de provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad para la asistencia crediticia otorgada a este sector y, considerando adicionalmente, el cierre exitoso del proceso de canje de deuda pública mencionado precedentemente y que el Gobierno Nacional está cumpliendo con los vencimientos de sus obligaciones, incluidas las anteriormente detalladas, la Entidad no mantiene registradas provisiones por riesgo de incobrabilidad por estos activos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

c. Depósitos. Reprogramación de saldos. Sustitución por Bonos del Gobierno (Canje I y II)

Como consecuencia de la crisis económica, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante el Decreto N° 1570/01, estableció una severa restricción para los retiros de dinero de las entidades financieras. Posteriormente, se emitieron una serie de normas que establecieron un cronograma de vencimientos reprogramados de los depósitos existentes en el sistema financiero (CEDROS). El B.C.R.A. mediante una serie de comunicaciones estableció las fechas para el cronograma de devolución de los depósitos en función a la moneda y el monto de las imposiciones.

Como parte del proceso del levantamiento de las restricciones que pesaban sobre los depósitos bancarios, el Poder Ejecutivo Nacional estableció el Canje I y II de depósitos del sistema financiero. Mediante dichos canjes, los titulares de depósitos pudieron optar por recibir títulos públicos en dación en pago de sus acreencias.

En relación al Canje I y II, la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. recibieron solicitudes de sus depositantes por Bonos del Gobierno Nacional por un valor aproximado de 37.250 y 36.300, respectivamente. Al 30 de junio de 2005, la Entidad y dicha sociedad controlada tienen registrado 4.606 y 42 de CEDROS, respectivamente. La Entidad se encuentra entregando a sus depositantes los bonos mencionados precedentemente mientras que la sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. durante los meses de mayo y junio de 2003, entregó a sus depositantes los bonos mencionados precedentemente.

d. Acciones legales

Las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo de la Nación, con relación a la situación de emergencia pública en materia política, económica, financiera y cambiaria, ocasionaron que los particulares y empresas inicien acciones legales, mediante recursos de amparo, contra el Estado Nacional y el B.C.R.A. y las entidades financieras, por considerar que la Ley de Emergencia Pública y normas complementarias resultan contrarias a los derechos constitucionales que los ampara. La Entidad ha recibido notificaciones de medidas cautelares que disponen, principalmente en juicios de amparo, la devolución de depósitos en efectivo por importes superiores a los establecidos por la normativa en vigencia y/o la desafectación de los depósitos reprogramados y/o la inaplicabilidad de las normas dictadas por el Poder Legislativo Nacional, el Poder Ejecutivo Nacional o el B.C.R.A.

Con fecha 11 de marzo de 2002, la Asociación de Bancos Públicos y Privados de la República Argentina y la Asociación de Bancos de la Argentina, en defensa de los bancos asociados públicos y privados, aludiendo gravedad institucional y crisis sistémica realizó una presentación formal de apelación per saltum previsto por el artículo 195 bis del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación (según la modificación introducida por la Ley N° 25.561). Dicha presentación se encuentra pendiente de resolución.

Con fecha 5 de marzo de 2003, la Corte Suprema de Justicia de la Nación, en el fallo por la causa "San Luis, Provincia de c/ Estado Nacional s/acción de amparo", estableció, entre otros (i) declarar la inconstitucionalidad de los artículos 2 y 12 del Decreto 214/02, del Decreto 1570/01 y del Decreto 320/02; y (ii) ordenar al Banco de la Nación Argentina que reintegre a la Provincia de San Luis las sumas depositadas en dólares estadounidenses, o su equivalente al valor en pesos según la cotización del mercado libre de cambios tipo vendedor al día del pago.

Con fecha 26 de octubre de 2004 la Corte Suprema de Justicia de la Nación en relación con los autos "Bustos, Alberto Roque y otros contra el Estado Nacional y otros según amparo" emitió un fallo en el cual declaró procedente el recurso extraordinario presentado por el Estado Nacional, el B.C.R.A., el Banco de Entre Ríos y el BBVA Banco Francés S.A., revocando la sentencia recurrida y rechazando la demanda de amparo, por cinco votos contra uno, de manera concordante con lo dictaminado por el señor Procurador General de la Nación. En dichos autos, se rechazaron los fallos de primera y segunda instancia, que habían hecho lugar a la acción de amparo promovida, declarando la inconstitucionalidad de toda norma que impida, limite o restrinja de cualquier manera a los actores la posibilidad de disponer inmediatamente de sus depósitos a plazo fijo y en cuentas a la

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

vista, y ordenó que las entidades financieras intervinientes devolvieran los depósitos en el signo monetario efectuado, en el plazo de diez días.

Al 30 de junio de 2005, la Entidad pagó en concepto de juicios de amparo aproximadamente 3.795 miles de dólares a dólar libre. Adicionalmente su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. pagó, por dicho concepto, 10.794 en miles de dólares y 17.597 en pesos.

De acuerdo con la Comunicación "A" 3916 de fecha 3 de abril de 2003, la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A., activaron en el rubro "Bienes intangibles" la suma de 2.664 y 16.584 (netos de amortizaciones), respectivamente, correspondiente a las diferencias resultantes del cumplimiento de las medidas judiciales originadas en los depósitos sujetos a las disposiciones del Decreto N° 214/02 y complementarias.

Dada la complejidad del tema, la Gerencia de la Entidad se encuentra en proceso de examinar el alcance de los pronunciamientos judiciales emitidos a la fecha y su situación particular respecto a los amparos judiciales pagados y su eventual recuperó. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Justicia Federal, Nacional y/o Provincial, no se ha pronunciado respecto del fondo de las mencionadas acciones legales y, por lo tanto, resulta incierto el resultado final de dichas demandas y sus eventuales consecuencias sobre la recuperabilidad de los importes activados y el valor de exigibilidad de los pasivos relacionados.

Las consecuencias negativas para el sistema financiero en su conjunto de la crisis iniciada en el 2001, se relacionaron con la significativa falta de liquidez, el impacto producido por la devaluación de la moneda y la conversión a pesos, la recuperabilidad de los préstamos al sector público y privado, la pérdida de rentabilidad y el descalce de plazos y monedas.

Con posterioridad, se efectuaron importantes avances para superar dichas consecuencias negativas, que se relacionan, entre otros, con la reunificación monetaria, la flexibilización de los controles cambiarios, la compensación de la conversión a pesos asimétrica y de indexación asimétrica CER/CVS, la reestructuración de la deuda pública nacional, la firma de la carta intención con el Fondo Monetario Internacional, la fase final del canje provincial, la reestructuración de deuda del sector privado y el levantamiento de las restricciones sobre depósitos bancarios.

Sin embargo, existen cuestiones pendientes de resolución relacionadas, entre otras, con la solución definitiva de los amparos judiciales que derivaron en la devolución de depósitos en su moneda de origen.

La Dirección de la Entidad se encuentra en continua evaluación de la magnitud de los impactos que podría tener la cuestión pendiente de resolución antes mencionada sobre la situación patrimonial de la Entidad. Los presentes estados contables deben leerse considerando los eventos explicados precedentemente, tanto en la situación de la Entidad, como así también en la situación consolidada.

2. ADQUISICIÓN DE CIERTOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL BANCO SCOTIABANK QUILMES S.A.

Por Resolución N° 523 del Directorio del B.C.R.A. de fecha 20 de agosto de 2002, el B.C.R.A. aceptó las ofertas presentadas por la Entidad y Banco Bansud S.A. (Bansud) para la asunción de activos y ciertos pasivos privilegiados de Scotiabank Quilmes S.A. (Scotiabank), en los términos del artículo 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (LEF).

El contrato de fideicomiso fue celebrado entre Scotiabank (fiduciante y beneficiario), ABN AMRO BANK N.V. Sucursal Argentina (el Fiduciario), la Entidad y Bansud con relación al encuadramiento de Scotiabank por el B.C.R.A. bajo el artículo 35 bis de la LEF. El objeto del Fideicomiso es que el Fiduciante ceda y transfiera al Fiduciario los bienes fideicomitidos, para que éste último ejerza el dominio y titularidad fiduciaria y administre y realice los mismos a fin de atender el pago de los Certificados de Participación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

En el marco de la reestructuración del Scotiabank en los términos del art. 35 bis de la LEF, y como condición de la oferta de adquisición de ciertos activos y pasivos de Scotiabank, la Entidad celebró un contrato de préstamo con Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA), por el cual se le otorgó a la Entidad un préstamo de 123.500 a cancelar en un plazo máximo de 10 años (Ver nota 6.4.).

En garantía de dicho préstamo, la Entidad cedió a un Fideicomiso de garantía, cuyo beneficiario es SEDESA, Bonos Globales de la República Argentina Vto. 2008 por V.N. U\$S 12.894.000, Bonos Externos Globales de la República Argentina, Vto. 2010 por V.N. U\$S 7.000.000, Vto. 2012 por V.N. U\$S 3.456.000, Vto. 2015 por V.N. U\$S 5.900.000 y Vto. 2017 por V.N. U\$S 5.200.000. Dichos títulos fueron presentados al canje de deuda mencionado en la nota 1.b.3) y durante el mes de junio de 2005 se recibieron Bonos Discount en dólares por VN 11.844. La cancelación y/o precancelación total o parcial del préstamo podrá realizarse en cualquier momento con los Bonos mencionados sin otorgar la Entidad garantía de evicción o solvencia respecto de los mismos o con efectivo.

Al 30 de junio de 2005, el nuevo título mencionado precedentemente se encuentran registrado en el rubro Créditos Diversos - Depósitos en garantía y se valuó de acuerdo con los valores de cotización al cierre del ejercicio. Adicionalmente, y de acuerdo con la Resolución N° 523 del B.C.R.A., la Entidad está devengando proporcionalmente los resultados provenientes de la asistencia otorgada por SEDESA a lo largo del plazo del préstamo solicitado (10 años).

Según la Resolución N° 523 del B.C.R.A., la Entidad tiene derecho a recibir del Fondo Fiduciario de Asistencia a Entidades Financieras y de Seguros una asistencia financiera de 32.500, en contrapartida de la cual la Entidad emitirá una obligación negociable subordinada. Adicionalmente, y teniendo en cuenta la Resolución mencionada anteriormente, la Entidad podrá solicitar una línea contingente de redescuentos por parte del B.C.R.A. por 26.000. A la fecha de presentación de los estados contables estas asistencias aún no han sido solicitadas por la Entidad.

Por otra parte, según lo establecido en el punto 9 de la Resolución N° 355 del 4 de septiembre de 2003 del B.C.R.A., con fecha 22 de febrero de 2005, The Capita Corporation de Argentina S.A. efectuó un aporte de 20.000 en pesos mediante la suscripción de Obligaciones Negociables Subordinadas por hasta 10.000 y por la diferencia aportes de capital.

La obligación negociable subordinada fue emitida en pesos con derecho de conversión en acciones, por 10.000, con opción de convertirse a dólares a favor del acreedor, con vencimiento a los 6 años desde la fecha de emisión y cuyo capital será pagado en una única cuota al final del plazo. El título devengará una tasa fija del 8% anual y en el caso de que se ejerciera la opción de conversión a dólares devengará 5,5% anual a partir de la fecha de conversión. El pago de intereses se realizará en forma semestral y por períodos vencidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El importe contabilizado por dicha obligación negociable al 30 de junio de 2005, capital más intereses devengados, asciende a 10.000.

Con fecha 31 de marzo de 2005 se realizó la Asamblea General de Accionistas la cual aprobó un aumento de capital por 1.500, una prima de emisión de acciones por 8.500 y la emisión de la obligación negociable subordinada mencionada.

Por otra parte, y en relación con ciertas cuestiones pendientes de definición, la Entidad no ha obtenido los elementos de juicio suficientes que le permitan reconocer contablemente instrumentos de deuda pública como activos a efectos de que los aplique a cancelar obligaciones de Scotiabank con el B.C.R.A. por aproximadamente 1.100.000. En este sentido, la Entidad no ha registrado deudas de Scotiabank con el B.C.R.A. por: a) redescuentos por iliquidez por 139.780 que fueron cancelados mediante cesión de Préstamos Garantizados y Letras Externas de la República Argentina con fecha 30 de diciembre de 2002; b) adelantos para adquisición de Boden por 1.031.097 y c) operaciones de ALADI por U\$S 243.201 a ser canceladas por la Entidad, mediante la entrega de los instrumentos de deuda pública mencionados precedentemente. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, las

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

gestiones tendientes a dirimir estas cuestiones se encuentran avanzadas, básicamente en lo que refiere a la determinación de los valores computables de los instrumentos de deuda pública que serán entregados en pago.

Los reclamos, acciones judiciales consistentes en amparos, medidas autosatisfactivas, medidas precautorias, sentencias definitivas u otras similares, con motivo de la conversión a pesos y/o reprogramación de depósitos y/o cualquier depósito privilegiado del Scotiabank conforme la LEF, está siendo reembolsado a la Entidad por el Fideicomiso previa certificación del auditor externo del mismo, según la cláusula décimo séptima inciso g) del contrato de Fideicomiso.

Asimismo, existen ciertas demandas y/o reclamos iniciados contra el Fideicomiso y la Entidad, según se enumera a continuación, entre otros:

- Incidentes en los que se cuestiona la validez del Fideicomiso.
- Demanda por uso indebido de software.
- Reclamo por despidos.

En opinión de la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, las demandas y/o reclamos tienen muy pocas posibilidades de prosperar. En consecuencia, no se ha constituido ningún tipo de provisión para cubrir los eventuales efectos que podrían llegar a generarse.

Por último, según el capítulo 14 "Rendición de cuentas" del contrato de Fideicomiso, el Fiduciario del Fideicomiso Laverc debía presentar a los beneficiarios de los Certificados de Participación estados contables con frecuencia semestral, siendo los últimos estados contables recibidos los correspondientes al 30 de septiembre de 2004. Adicionalmente, a la fecha de emisión de los presentes estados contables, en opinión de la Gerencia de la Entidad, la recuperabilidad del saldo remanente de dichos Certificados no afectará su situación patrimonial.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

3.1. Información comparativa

De acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 4265 del B.C.R.A. de fecha 22 de diciembre de 2004, los estados contables por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2005 se presentan en forma comparativa con los del ejercicio anterior.

3.2. Reexpresión en moneda constante

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003. De acuerdo con el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional, la Resolución General N° 4/03 de la Inspección General de Justicia (I.G.J.) y la Comunicación "A" 3921 del B.C.R.A., la Entidad discontinuó la aplicación de dicho método y, por lo tanto, no reconoció contablemente los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda originados a partir del 1° de marzo de 2003.

3.3. Principales criterios de valuación:

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

- a) Activos y pasivos en moneda extranjera:

Al 30 de junio de 2005 y 2004, los activos y pasivos en dólares estadounidenses fueron valuados al tipo de cambio de referencia del B.C.R.A. del último día hábil de cada ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

b) Títulos públicos y privados:

Títulos públicos - con cotización

Al 30 de junio de 2005 y 2004, se valoraron de acuerdo con los valores de cotización vigentes para cada título al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

Títulos públicos - sin cotización

Se valoraron de acuerdo con lo establecido en la Comunicación "A" 3911 y complementarias del B.C.R.A., tal como se explica en la nota 3.3.c).

Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.

- Con cotización – Cartera propia y por operaciones de pase: al 30 de junio de 2005 y 2004, se valoraron de acuerdo con los valores de cotización vigentes para cada especie al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.
- Sin cotización: al 30 de junio de 2005 y 2004 han sido valuadas a su valor técnico (Valor de costo más ajuste por cláusula CER, de corresponder, y el importe descontado devengados desde la fecha de compra hasta el cierre de cada ejercicio).

Títulos privados

Inversiones en títulos privados con cotización: al 30 de junio de 2005 y 2004, se valoraron de acuerdo con las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

c) Asistencia al sector público – Préstamos garantizados – Decreto N° 1387/01 y otras asistencias al Sector Público:

Los préstamos garantizados emitidos por el Gobierno Nacional según el Decreto N° 1387/01 y otros préstamos al sector público no financiero, se valoraron de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 3911 y complementarias del B.C.R.A., al menor valor entre su "valor actual neto" y su "valor técnico". La diferencia positiva entre el valor determinado y los valores teóricos, calculados de acuerdo con el punto 3 de la Comunicación "A" 4084, se reflejaron en una cuenta regularizadora del activo.

A los efectos de la determinación del valor presente, los flujos de fondos según las condiciones contractuales fijadas en cada caso de la asistencia descrita precedentemente (contemplando, de corresponder, el devengamiento acumulado a fin de mes por aplicación del CER), se descontaron a las tasas de interés que se establecieron en el cronograma del punto 2 de la citada Comunicación.

d) Devengamiento de intereses:

Los intereses fueron devengados utilizando el método lineal o exponencial, según corresponda, de acuerdo con las normas establecidas por el B.C.R.A.

e) Devengamiento del Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER):

Al 30 de junio de 2005 y 2004, créditos y obligaciones han sido actualizados por el CER de la siguiente forma:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

- Préstamos Garantizados: han sido ajustados de acuerdo a la Resolución N° 50/02 del Ministerio de Economía, que dispuso que para los pagos de renta y amortización de estos préstamos, se tomará el CER de 10 (diez) días hábiles anteriores a la fecha de vencimiento del servicio correspondiente.
- Otros Préstamos: han sido ajustados de acuerdo a la Comunicación "A" 3507 y complementarias, que dispuso que los pagos realizados hasta el 31 de marzo de 2003 se realizarán en las condiciones originales de cada operación y se imputarán como pagos a cuenta, mientras que el capital se ajustó a partir del 3 de febrero de 2002 por el CER del último día hábil del respectivo ejercicio, deduciéndose los pagos a cuenta mencionados precedentemente desde la fecha de pago, excepto los alcanzados por las disposiciones de los Decretos N° 762/02 y 1242/02, que excluyeron de la aplicación de dicho coeficiente a algunas líneas de créditos hipotecarios, prendarios, personales y otros.
- Depósitos y otros activos y pasivos: se utilizó el CER del último día hábil de cada ejercicio.

f) Bienes dados en locación financiera:

Al 30 de junio de 2005, se valoraron al valor actual de las sumas no devengadas, calculadas según las condiciones pactadas en el contrato respectivo, aplicando la tasa de interés implícita en dicho contrato, neto de la previsión por riesgo de incobrabilidad, más el ajuste por la aplicación del CER de acuerdo con lo mencionado en la nota 3.3.e).

g) Especies a recibir y entregar por compras y ventas contado a liquidar y a término:

Al 30 de junio de 2005 y 2004, se valoraron a los valores de cotización vigentes para cada título, a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

h) Montos a cobrar y pagar por ventas y compras contado a liquidar y a término:

Al 30 de junio de 2005 y 2004, se valoraron de acuerdo con los precios concertados para cada operación teniendo en cuenta las primas devengadas a la fecha de cierre de cada ejercicio.

i) Previsión por riesgo de incobrabilidad:

La previsión por riesgo de incobrabilidad se constituyó sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del B.C.R.A.

j) Depósitos de títulos públicos:

Se valoraron de acuerdo con las cotizaciones vigentes para cada título al 30 de junio de 2005 y 2004, más los correspondientes intereses devengados al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cotización fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

k) Obligaciones negociables compradas – Sin cotización:

Se valoraron a su costo de adquisición más las rentas devengadas pendientes de cobro al 30 de junio de 2005 y 2004. Las mismas fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

l) Compensación a recibir del Gobierno Nacional:

Tal como se menciona en la nota 1.a.1), la Entidad determinó el monto de la compensación a recibir por el efecto patrimonial negativo derivado de la conversión a pesos de los créditos y obligaciones denominados en moneda extranjera, de acuerdo con la metodología mencionada en dicha nota.

Al 30 de junio de 2005, la totalidad de la compensación recibida por la Entidad fue entregada en pago en virtud del canje I de depósitos.

Por otra parte, si bien las disposiciones del B.C.R.A. disponían que el 40% de la posición neta en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2001, resultante de su conversión a pesos, reexpresado al cierre del ejercicio de acuerdo con lo mencionado en la nota 3.2., debió imputarse en la cuenta "Diferencia de valuación no realizada" del Patrimonio Neto, al 30 de junio de 2002, la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. imputaron dicho importe en los resultados de dicho ejercicio, situación que no genera efecto patrimonial alguno en la Entidad y dicha sociedad controlada al 30 de junio de 2005 y 2004.

m) Certificados de participación en fideicomisos financieros - Sin cotización:

- Certificados de Participación Clase "A" Fideicomiso Laverca: al 30 de junio de 2005 y 2004, se valoraron al costo y su ajuste por el CER de acuerdo a lo establecido por el Decreto N° 471/02, más las rentas devengadas pendientes de cobro, aplicando la tasa de devengamiento establecida en las condiciones de emisión de los mismos, neto de las cancelaciones recibidas. Las mismas fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.
- Resto de los Certificados de Participación en Fideicomisos: se valoraron al costo más las rentas devengadas pendientes de cobro al cierre de cada ejercicio. Las mismas fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

n) Participaciones en otras sociedades:

- En entidades financieras, actividades complementarias y autorizadas – Controladas – Del país: se valoraron de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional. El detalle de las sociedades correspondientes se incluye en el Anexo E.
- En empresas de servicios complementarios y en otras sociedades – No controladas – Del país:

Sin cotización: se valoraron al costo de adquisición el cual no supera el valor patrimonial proporcional.

o) Bienes de uso y bienes diversos:

Se valoraron a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la nota 3.2., neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados, según se detalla en el Anexo F.

p) Bienes intangibles:

- Diferencias por resoluciones judiciales – No deducibles para la determinación de la Responsabilidad Patrimonial Computable: se valoraron al valor que surge de la diferencia entre el saldo de la moneda extranjera de origen convertido al tipo de cambio aplicado en la liquidación de los recursos de amparo pagados, y el importe contabilizado según las normas vigentes a la fecha de liquidación (conversión a pesos a razón de \$ 1,40 por cada dólar estadounidense o su equivalente en otras monedas más la aplicación del CER), menos las correspondientes amortizaciones acumuladas, calculadas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

proporcionalmente en base a una vida útil de 5 años, según lo dispuesto por la Comunicación "A" 3916 y complementarias del B.C.R.A. Al 30 de junio de 2005, la Entidad y su controlada Banco del Tucumán S.A., han activado por este concepto 4.323 y 26.592 (2.664 y 16.584, netos de amortizaciones), respectivamente.

- Resto: se valuaron a su costo de incorporación, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la nota 3.2., menos las correspondientes amortizaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados, según se detalla en el Anexo G.

q) Indemnizaciones por despido:

La Entidad carga directamente a gastos las indemnizaciones abonadas.

r) Cuentas del patrimonio neto:

Se encuentran expresadas a su valor nominal reexpresado según lo indicado en la nota 3.2.

s) Cuentas del estado de resultados:

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias ocurridas en cada período (ingresos y egresos financieros, ingresos y egresos por servicios, cargo por incobrabilidad, gastos de administración, etc.) se computaron a sus importes históricos sobre la base de su devengamiento mensual.
- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados por la venta, baja o consumo de activos no monetarios, se computaron sobre la base de los valores de dichos activos.
- Los resultados generados por las participaciones en sociedades controladas se computaron sobre la base de los resultados de dichas sociedades.

4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

La Entidad determina el cargo contable del impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente sobre la utilidad impositiva estimada del ejercicio, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo. Adicionalmente, determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. La Ley N° 25.063 prevé, para el caso de las entidades regidas por la LEF, que las mismas deberán considerar como base imponible del gravamen el 20% de sus activos gravados previa deducción de aquellos definidos como no computables. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Entidad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Al 30 de junio de 2005, la utilidad impositiva determinada por la Entidad fue íntegramente compensada con quebrantos acumulados existentes al inicio del ejercicio. Por otra parte, mantiene activado saldo a favor por Impuesto a la ganancia mínima presunta por 4.175 en el rubro "Créditos diversos – Impuesto a la ganancia mínima presunta – Crédito fiscal" el cual podrá compensarse contra utilidades impositivas futuras.

Al 30 de junio de 2004, la Entidad ha determinado la existencia de quebranto en el impuesto a las ganancias y mantenía activado saldo a favor por Impuesto a la ganancia mínima presunta por 1.719 en el rubro "Créditos diversos – Impuesto a la ganancia mínima presunta – Crédito fiscal".

A continuación se detalla la originación de dicho crédito como así también las fechas estimadas de utilización en función a las proyecciones impositivas de la Entidad:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Ejercicio fiscal	2003	2004	2005	Total
Saldo a favor	1.719	2.456	-	4.175
Anticipos	-	-	3.000	3.000
Total				7.175 (1)

- (1) El saldo activado y a activar correspondiente al impuesto a la ganancia mínima presunta se estima recuperable de acuerdo a las proyecciones contables e impositivas realizadas por la Entidad de acuerdo con el plan de negocios presentado oportunamente al B.C.R.A. De acuerdo con dichas proyecciones, dichos saldos serán utilizados en los ejercicios fiscales 2007 y 2008.

Al 30 de junio de 2005, el importe estimado por la Entidad en concepto de impuesto a las ganancias de 1.453 corresponde a una retención de dicho impuesto por los dividendos distribuidos por el Fideicomiso Financiero Laverc en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución. Dicho cargo fue imputado al resultado del ejercicio en el rubro impuesto a las ganancias.

En cada ejercicio en que se verifique una compensación de quebrantos, la concreción del beneficio impositivo (efecto de la tasa vigente sobre el quebranto utilizado) se realizará si el impuesto a las ganancias (neto de la compensación) fuera igual o superior al impuesto a la ganancia mínima presunta, pero estará reducida por cualquier excedente de este último sobre el impuesto a las ganancias.

5. DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS DEL B.C.R.A. Y LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES VIGENTES EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) aprobó mediante su Resolución C.D. 87/03 de fecha 18 de junio de 2003 el texto ordenado de normas profesionales de aplicación obligatoria en dicha jurisdicción. Dicho texto ordenado incorpora las Resoluciones Técnicas 6, 8, 9, 16, 17, 18, 20 y 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) con las modificaciones, complementos e interpretaciones dispuestas por el CPCECABA. Respecto de entidades financieras reguladas por el BCRA en particular, el C.P.C.E.C.A.B.A. mantiene vigente la Resolución C. 98/93 y debido a ello está suspendida la aplicación del valor actual en la medición inicial y de cierre de créditos y pasivos en moneda originados en transacciones financieras y refinanciaciones y de otros créditos y pasivos en moneda distintos a los generados en la compra/venta de bienes o servicios en los estados contables de dichas entidades.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el B.C.R.A. no ha adoptado la totalidad de dichas normas que, por lo tanto, no son de aplicación obligatoria para los estados contables de las entidades financieras. Por dicho motivo, la Entidad no ha cuantificado los efectos netos sobre el patrimonio neto y los resultados generados por la totalidad de las diferencias entre dichas normas y las del B.C.R.A.

Las siguientes son las principales diferencias entre las normas contables profesionales y las del B.C.R.A., que afectan a la Entidad al 30 de junio de 2005:

Normas de valuación:

- a) La Entidad no ha reconocido contablemente los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda originados entre el 1° de marzo y el 30 de septiembre de 2003, lo que es requerido por las normas contables profesionales. De haberse reconocido los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda mencionado precedentemente, el patrimonio neto al 30 de junio de 2005 y 2004 hubiera disminuido en aproximadamente 400 y 650, respectivamente, y los resultados de los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2005 y 2004 hubieran aumentado en aproximadamente 150 y 2.500, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

- b) La Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A., determinan el impuesto a las ganancias aplicando la alícuota vigente sobre la utilidad impositiva estimada, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable e impositivo. De acuerdo a las normas contables profesionales, el impuesto a las ganancias debe registrarse siguiendo el método del impuesto diferido, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de utilización de los quebrantos impositivos en el futuro.
- c) Al 30 de junio de 2005, la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. mantienen activados en Bienes intangibles 4.323 y 26.592, respectivamente (los cuales ascienden a 2.664 y 16.584, neto de amortizaciones, respectivamente) relacionado con el cumplimiento de medidas judiciales por amparos, los cuales fueron valuados de acuerdo con lo indicado en nota 3.3.p). Por su parte, al 30 de junio de 2004 la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A., mantenían activado 3.705 y 23.731, respectivamente (los cuales ascienden a 2.860 y 19.183, neto de amortizaciones, respectivamente) relacionado con el mismo concepto. De acuerdo con las normas contables profesionales y bajo el entendimiento que es probable que los pagos realizados podrían ser recuperados, deberían haberse imputado como Créditos diversos, no haberse amortizado y haberse registrado sobre la base de la mejor estimación posible de las sumas a cobrar.
- d) Las tenencias de títulos públicos y la asistencia crediticia al sector público no financiero se encuentran valuadas en función de las reglamentaciones y normas promulgadas por el Gobierno Nacional y por el B.C.R.A. Particularmente la Comunicación "A" 3911 y complementarias del B.C.R.A. establecen criterios de valor presente utilizando tasas de descuento reguladas, valores técnicos y flujos de fondos sin descontar, según se detalla en la nota 3.3.c). Por otra parte, la normativa vigente respecto al previsionamiento emanada del B.C.R.A. determina que las acreencias con el sector público no financiero no se encuentran sujetas a previsiones por riesgo de incobrabilidad, mientras que las normas contables profesionales requieren que los créditos deben compararse con su valor recuperable cada vez que se preparan estados contables.

La situación particular de la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán es la siguiente:

- i) Los préstamos garantizados del Gobierno Nacional de la Entidad, provenientes del canje establecido por el Decreto N° 1387/01 mencionados en la nota 1.b.1) se encuentran imputados en Préstamos por un total neto de 5.849. De acuerdo con las normas contables profesionales, estos activos deben valuarse a su valor corriente. El valor corriente estimado de dichos préstamos al 30 de junio de 2005 ascendía a 9.321. Por su parte, el efecto de no haber aplicado dicho criterio de valuación en la tenencia de préstamos garantizados de la sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. provenientes del canje mencionado precedentemente, no es significativo respecto del patrimonio de la Entidad.
- ii) La sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. mantiene activado en Títulos Públicos sin cotización Bonos Par en pesos provenientes de los Decretos N° 1733 y 1735 por un total neto de 2.057. De acuerdo con las normas contables profesionales, estos activos deben valuarse a su valor corriente. Según el valor de cotización la valuación al 30 de junio de 2005 de dichos Bonos ascendía a 1.322.
- iii) Los Bonos Garantizados del Gobierno Nacional de la Entidad, provenientes del canje establecido por el Decreto 1579/02 mencionados en la nota 1.b.2) se encuentran imputados en Títulos Públicos sin cotización por un total neto de 22.723. De acuerdo con las normas contables profesionales, estos activos deben valuarse a su valor corriente. Según el valor de cotización la valuación al 30 de junio de 2005 de dichos Bonos ascendía a 19.862. Por su parte, la sociedad controlada Banco del Tucumán S.A., mantiene imputado en Títulos Públicos sin cotización los mencionados Bonos Garantizados por un total neto de 19.084. Según el valor de cotización, la valuación al 30 de junio de 2005 de dichos Bonos ascendía a 16.696. En relación con los activos mencionados, dicha sociedad controlada imputó como ajustes de ejercicios anteriores las registraciones detalladas en la nota 15.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

- iv) La sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. mantiene imputado en Otros créditos por intermediación Financiera el derecho remanente por los títulos a recibir por la compensación establecida por el Decreto N° 905/02 por 7.608 (Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2% 2007). El efecto de no haber aplicado dicho criterio de valuación no es significativo respecto del patrimonio de la Entidad. En relación con los activos mencionados, dicha sociedad controlada imputó como ajustes de ejercicios anteriores las registraciones detalladas en la nota 15.

Debido al contexto económico general que se describe en la nota 1., se dificulta la determinación al inicio del ejercicio del valor corriente de los activos que generaron las situaciones antes citadas, a efectos de cuantificar el efecto sobre los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de origen y aplicación de fondos del ejercicio.

Aspectos de exposición:

Considerando las normas de exposición vigentes del B.C.R.A.:

- a) La Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. no han expuesto un Estado de flujo de efectivo con apertura de actividades operativas, de inversión y de financiación y exposición de los intereses, dividendos e impuestos efectivamente cobrados o pagados.
- b) La Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A., no han efectuado la apertura de resultados ordinarios y extraordinarios.

6. APERTURA DE LAS CUENTAS “OTRAS” QUE SUPERAN EL 20% DEL TOTAL DE CADA RUBRO

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
6.1. Otros créditos por intermediación financiera – Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores		
Títulos de deuda de The Capita Corporation de Argentina S.A.	26.865	-
Certificados de Participación Fideicomiso Laverco	4.877	101.703
Certificados de Participación Fideicomiso Financiero “TCC Vendor Leasing - Clase 01”	4.700	-
Certificados de Participación Fideicomiso Financiero Créditos The Capita Corporation de Argentina	3.840	75.000
Certificados de Participación Fideicomiso AES Generación Arg.	3.300	-
Otros	114	1.716
	<u>43.696</u>	<u>178.419</u>
6.2. Créditos diversos – Otros		
Depósitos en garantía	73.157	78.448
Pagos efectuados por adelantado	8.933	832
Deudores varios	6.388	2.881
Anticipos de Impuestos	3.000	2.520
Otros	21	11
	<u>91.499</u>	<u>84.692</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
6.3. Depósitos – Otros		
Depósitos de libre disponibilidad provenientes de cuentas reprogramadas	30.223	-
Depósitos reprogramados - Capitales	4.305	19.869
SalDOS inmovilizados	8.309	5.833
Depósitos judiciales	2.234	2.329
Otros	17.966	19.163
	<u>63.037</u>	<u>47.194</u>
6.4. Otras obligaciones por intermediación financiera – Otras		
Préstamo SEDESA (Ver nota 2)	127.524	126.714
Obligaciones por financiación de compras	18.054	27.816
Cobranzas por cuenta de terceros	20.292	26.758
Ordenes de pago previsionales a liquidar	3.197	2.884
Fondo fiduciario de capitalización bancaria (Ver nota 14)	2.400	3.600
Retenciones oficiales	2.903	1.626
Otras	33.240	48.325
	<u>207.610</u>	<u>237.723</u>
6.5. Obligaciones diversas – Otras		
Acreedores varios	8.211	5.306
Impuestos a pagar	1.211	2.312
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.943	854
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	77	483
Anticipo por venta de otros bienes	140	-
Cobros efectuados por adelantado	1	-
	<u>11.583</u>	<u>8.955</u>
6.6. Cuentas de orden – De control – Otras		
Otros valores en custodia	885.288	798.320
Otras cuentas deudoras de control	142.439	155.093
Efectivo en custodia por cuenta del B.C.R.A.	-	17.151
Otras	533.769	280.590
	<u>1.561.496</u>	<u>1.251.154</u>
6.7. Ingresos financieros – Resultado neto de títulos públicos y privados		
Resultado de títulos públicos	31.271	32.014
Dividendos Fideicomiso LaverC	16.502	30.872
Resultado certificados de participación en fideicomisos	1.420	418
Otros	4.600	2.452
	<u>53.793</u>	<u>65.756</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
6.8. Egresos financieros – Otros		
Primas por pases pasivos	3.876	380
Impuesto sobre los ingresos brutos	3.739	3.546
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	1.465	1.896
Otros	-	179
	<u>9.080</u>	<u>6.001</u>
6.9. Ingresos por servicios – Otros		
Comisiones	42.233	45.688
Alquiler de cajas de seguridad	1.436	978
	<u>43.669</u>	<u>46.666</u>
6.10. Egresos por servicios – Otros		
Impuesto a los ingresos brutos	2.484	2.683
Otros	16	-
	<u>2.500</u>	<u>2.683</u>
6.11. Gastos de administración – Otros gastos operativos		
Electricidad y comunicaciones	6.322	6.201
Depreciación de bienes de uso	4.809	3.411
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	4.375	4.076
Alquileres	3.313	4.105
Amortización de gastos de organización y desarrollo	2.374	2.095
Otros	6.236	6.732
	<u>27.429</u>	<u>26.620</u>
6.12. Utilidades diversas – Otras		
Franqueos recuperados	4.092	4.570
Recupero gastos de operatoria de tarjetas	424	650
Otras	2.383	3.033
	<u>6.899</u>	<u>8.253</u>
6.13. Pérdidas diversas – Otras		
Amortización de llave de negocio	639	638
Impuesto sobre los ingresos brutos	307	453
Donaciones	56	38
Depreciación de bienes diversos	7	7
Otras	2.361	1.755
	<u>3.370</u>	<u>2.891</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

7. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de junio de 2005, el rubro Créditos diversos incluye:

- a) títulos públicos por 58.644 en garantía del préstamo de SEDESA por la operación del Scotiabank mencionada en la nota 2,
- b) títulos públicos por 5.502 por la compra de la participación en la sociedad controlada Banco del Tucumán S.A.,
- c) títulos públicos por 2.739 en garantía del Canje I de los depósitos mencionado en la nota 1.c.,
- d) efectivo por 2.000 en garantía de licitaciones,
- e) títulos públicos por 531 en concepto de su participación como agente de registro de Letras Hipotecarias,
- f) efectivo por 5.361 en garantía por la operatoria de tarjetas de crédito,
- g) efectivo por 30 en garantía por la adquisición de certificados de participación del Fideicomiso Financiero Créditos TCCA, y
- h) efectivo por 103 en garantía por el alquiler de sucursales.

8. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES PARA OPERAR COMO AGENTE DE MERCADO ABIERTO

De acuerdo con lo establecido por la Resolución N° 290/97 de la C.N.V., se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el requerido por dicha norma.

9. FIDEICOMISO ACEX

Con fecha 12 de noviembre de 1998, el Directorio de la Entidad aprobó la participación del Banco como fiduciario del Fideicomiso ACEX, no respondiendo en ningún caso con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso mencionado. Estas obligaciones sólo serán satisfechas con el Activo Subyacente alocado a cada una de las series y/o clases de los Certificados de Participación emitidos.

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tendrá por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para la cancelación de los Certificados de Participación, conforme a la prelación asignada en el contrato de Fideicomiso mencionado precedentemente.

Posteriormente, con fecha 2 de diciembre de 2004, el Fiduciario recibió una carta de Seguro de Depósitos S.A., titular del certificado de participación general Clase "C", en la cual hace saber que no es voluntad de esa sociedad prorrogar el plazo de vigencia del Fideicomiso, operando en consecuencia el vencimiento del Fideicomiso. A la fecha se encuentra pendiente la cancelación de los certificados respectivos.

Las cifras que arroja el último balance auditado al 31 de marzo de 2005 son las siguientes:

Activos	110.418
Pasivos	984.182
Patrimonio Neto	(873.764)

En consecuencia, al 30 de junio de 2005, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto negativo, no se han valorizado las cuentas de orden relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Con fecha 10 de octubre de 2002, la asamblea de beneficiarios del fideicomiso ACEX resolvió, entre otras cuestiones:

- la continuidad de Banco Comafi S.A. como fiduciario del Fideicomiso ACEX de acuerdo a los términos y condiciones solicitados por el B.C.R.A.
- la modificación del artículo 12 del contrato correspondiente a la remuneración del fiduciario.

El 10 de abril de 2001 la Entidad, conjuntamente con otras entidades, fue notificada de la demanda del Sr. Rubén Beraja por derecho propio y en representación de Banco Mayo C.L. con relación a la declaración de nulidad absoluta de la Resolución del B.C.R.A. N° 629/96, del Contrato de Transferencia celebrado entre Banco Mayo C.L. y Citibank N.A. y del Contrato de Fideicomiso celebrado entre Banco Mayo C.L. y la Entidad

En opinión de la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, la demanda tiene muy pocas probabilidades de prosperar en general en sus planteos de nulidad y en cuanto al reclamo indemnizatorio. En consecuencia, no se ha constituido ningún tipo de provisión para cubrir los eventuales reclamos que podrían llegar a generarse.

Con motivo del vencimiento del Certificado de Participación General Clase "B", con fecha 29 de abril de 2004 el B.C.R.A., titular de dicho Certificado, efectuó el rescate en especie del Certificado mencionado por 602.964 mediante la dación en pago de los activos seleccionados por el Fiduciario de conformidad con los criterios acordados con el B.C.R.A.

10. FIDEICOMISO REPÚBLICA

Con fecha 29 de julio de 1999, el Directorio de la Entidad aprobó la participación del Banco como Fiduciario del Fideicomiso "República", no respondiendo en ningún caso con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso mencionado. Estas obligaciones sólo serán satisfechas con el Activo Subyacente alocado a cada una de las series y/o clases de los Certificados de Participación emitidos.

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 29 de julio de 1999, celebrado entre Ex-Banco República S.A. (fiduciante), Banco Comafi S.A. (fiduciario) y las entidades financieras del exterior y del país que resultaban acreedoras del Banco República y titulares de certificados de depósitos en dicha entidad (beneficiarios).

El Fideicomiso "República" tendrá por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para la cancelación de los Certificados de Participación, conforme a la prelación asignada en el contrato de Fideicomiso.

Las cifras que arrojan los últimos balances auditados al 31 de diciembre de 2004 y 2003, son las siguientes:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Activos	13.901	10.942
Pasivos	221.366	205.381
Patrimonio Neto	(207.465)	(194.439)

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto negativo, no se han valorizado las cuentas de orden relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

11. OPERACIONES CON SOCIEDADES DEL ART. 33 - LEY N° 19.550

Los saldos patrimoniales y los resultados de las operaciones efectuadas con las sociedades controladas al 30 de junio de 2005 y 2004, son los siguientes:

	Banco del Tucumán S.A.		Comafi Fiduciario Financiero S.A.		Comafi Morales, Rúas Fusiones y Adquisiciones S.A.	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Activo						
• Disponibilidades	305	4	-	-	-	-
• Otros créditos por intermediación financiera	-	96.935	-	-	-	-
Pasivo						
• Depósitos	838	51	162	12	-	-
• Otras obligaciones por intermediación financiera	-	98.954	-	-	-	-
Cuentas de orden						
• Deudoras – De control	50.665	1.985	-	-	-	-
Resultados						
• Margen Financiero	(1.791)	-	-	-	-	-
• Utilidades por Intereses y primas	1	9	-	-	-	-
• Pérdidas por Intereses y primas	3.627	367	-	3	-	-
• Utilidades por Comisiones	540	540	2	2	-	-
• Pérdidas por Comisiones	1	1	-	-	-	-

12. PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN THE CAPITA CORPORATION DE ARGENTINA S.A.

Con fecha 7 de julio de 2004, Banco Comafi S.A. y Comafi Participaciones S.A. suscribieron una "Carta de Intención" estableciendo los términos y condiciones del acuerdo al que han arribado para la adquisición por parte de Banco Comafi S.A. y a su sola opción, del 75% del paquete accionario de The Capita Corporation de Argentina S.A.

Con fecha 15 de noviembre de 2004, Banco Comafi S.A. adquirió el 75% del paquete accionario de The Capita Corporation de Argentina S.A. en las condiciones establecidas en la "Carta de Intención" mencionada precedentemente, y el 18 de noviembre de 2004 presentó ante la Superintendencia de Entidades Financieras - Gerencia de Autorizaciones, la solicitud de autorización de compra mencionada precedentemente.

Con fecha 14 de febrero de 2005 se decidió dejar sin efecto la operación de adquisición accionaria retrotrayendo todo lo actuado a la situación previa a la compraventa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

13. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la LEF.

La misma dispuso la constitución de la sociedad SEDESA con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el B.C.R.A., con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el B.C.R.A. en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 0,7799% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 8436 del B.C.R.A. de fecha 18 de marzo de 2005.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el B.C.R.A., hasta la suma de 30 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

No están alcanzados: a) los depósitos de entidades financieras en otros intermediarios, incluidos los certificados de plazo fijo adquiridos por negociación secundaria; b) los depósitos efectuados por personas vinculadas, directa o indirectamente, a la Entidad según las pautas establecidas o que establezca en el futuro el B.C.R.A.; c) los depósitos a plazo fijo de títulos valores, aceptaciones o garantías; d) los depósitos constituidos con posterioridad al 1° de julio de 1995, sobre los cuales se hubiere pactado una tasa de interés superior en dos puntos porcentuales anuales a la tasa de interés pasiva para plazos equivalentes del B.C.R.A. correspondiente al día anterior al de la imposición. El B.C.R.A. podrá modificar la tasa de referencia establecida en este inciso; y e) los demás depósitos que para el futuro excluya la autoridad de aplicación.

14. CONTRATO DE MUTUO FIRMADO CON EL FONDO FIDUCIARIO DE CAPITALIZACIÓN BANCARIA (ACTUALMENTE FONDO FIDUCIARIO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE EMPRESAS)

Con fecha 18 de octubre de 1999, entre el Banco de la Nación Argentina, en su carácter de Fiduciario del Fondo de Capitalización Bancaria, y Banco Comafi S.A., se firmó un contrato de mutuo por el cual se le otorgó a la Entidad un préstamo subordinado, convertible en obligaciones negociables por la suma de U\$S6.000.000 (seis millones de dólares), pagadero en cinco cuotas consecutivas anuales e iguales, la primera de las cuales se abonará a los tres años de la fecha de desembolso.

Durante toda la vigencia del contrato y/o de las obligaciones negociables que lo reemplacen, el Banco asumió, entre otros, los compromisos de no distribuir dividendos en efectivo por un monto superior al 50% de las ganancias líquidas y realizadas correspondientes a cada ejercicio (si el monto distribuido superase el 25% de las ganancias líquidas y realizadas hasta el máximo del 50% mencionado, el Banco deberá cancelar anticipadamente una suma del préstamo idéntica al monto distribuido por encima del mencionado 25%), y de no efectuar reducción alguna de su capital social. Con fecha 18 de octubre de 2002, 17 de octubre de 2003 y 18 de octubre de 2004, la Entidad canceló las primeras tres cuotas del mencionado préstamo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Con fecha 9 de junio de 2003, la Entidad recibió una notificación del Fondo Fiduciario para la Reconstrucción de Empresas por la cual se le informa que el Comité Directivo de dicho Fondo ha resuelto que del saldo adeudado al 3 de febrero de 2002, el 50% deberá ser abonado en dólares o en pesos al tipo de cambio correspondiente a la fecha de pago de la cuota de capital y/o interés, según corresponda y el 50% restante deberá ser cancelado a la relación de \$1 = U\$S 1, con más la actualización por aplicación del CER y los intereses devengados. La Entidad tiene registrada dicha obligación a la relación de \$1 = U\$S 1, con más la actualización por aplicación del CER y los intereses devengados. La Entidad ha iniciado los pasos procesales legales necesarios en contra de la resolución mencionada.

Posteriormente, con fecha 28 de febrero de 2005, el B.C.R.A. mediante su nota N° 319/37/05 notificó a la Entidad que el Ministerio de Economía y Producción mediante su Resolución N° 25/05, de fecha 17 de enero de 2005, convalidó el acta N° 88 del Fondo Fiduciario para la Reconstrucción de Empresas, de fecha 28 de mayo de 2003, considerando aplicable las disposiciones establecidas por el Decreto N° 53/03 inciso j) del 10 de enero de 2003, las cuales fueron contempladas por el Fondo Fiduciario para la Reconstrucción de Empresas en su comunicado del 9 de junio de 2003 mencionado en el párrafo precedente.

Consecuentemente, con fecha 9 de marzo de 2005, la Entidad interpuso un recurso de reconsideración ante el Ministerio de Economía y Producción contra la Resolución N° 25/05 mencionada en el párrafo precedente, el cual a la fecha de los presentes estados contables se encuentra pendiente de resolución. En opinión de la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, el reclamo del Fondo Fiduciario para la Reconstrucción de Empresas tiene muy pocas posibilidades de prosperar y no afectará su situación patrimonial.

15. AJUSTES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

El estado de evolución del patrimonio neto incluye, principalmente, el efecto del 75% de los ajustes de resultados de ejercicios anteriores efectuados por la sociedad controlada Banco del Tucumán S.A., correspondientes a: (i) la reimputación de los resultados no asignados al 30 de junio de 2002 por 5.073 (menor resultado del ejercicio finalizado al 30 de junio de 2002 de dicha sociedad controlada), originada por los ajustes de la compensación recibida por los artículos 28 y 29 del Decreto N° 905/02 del Poder Ejecutivo Nacional, mencionada en la nota 1.a.1), y (ii) la reimputación de los resultados al 30 de junio de 2004 por 5.424 (menor resultado del ejercicio finalizado al 30 de junio de 2004 de dicha sociedad controlada), derivada del cambio en la determinación de la valuación de los Bonos Garantizados en Pesos – Decreto N° 1579/02 recibidos por el canje de deuda provincial establecido por el Decreto N° 1579/02, mencionado en la nota 1.b.2).

16. RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y RESERVA LEGAL

El B.C.R.A. mediante la Comunicación "A" 4152, de fecha 2 de junio de 2004, ha dejado sin efecto la suspensión de la distribución de utilidades dispuesta por la Comunicación "A" 3574 de dicho organismo. A tal efecto, las entidades que procedan sobre el particular deberán previamente cumplir con una serie de requisitos establecidos por la mencionada Comunicación y, adicionalmente, contar con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% del resultado del ejercicio, más / menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, deben ser apropiados a la reserva legal. Consecuentemente, los resultados no asignados al 30 de junio de 2005 de la Entidad están restringidos en 3.043, que la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar a incrementar el saldo de la Reserva Legal.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 4295, el B.C.R.A. estableció que los saldos activados por Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta deben deducirse de los resultados no asignados a efectos de computar el importe disponible para efectuar una distribución de utilidades. Por lo tanto, los resultados no asignados al 30 de junio de 2005 de la Entidad están restringidos en 4.175.

Con fecha 17 de febrero de 2005, se solicitó al B.C.R.A. la autorización para la distribución de un dividendo en efectivo por distribución de utilidades acumuladas remanentes al 30 de junio de 2004, de hasta 25.000. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Entidad no ha recibido aún respuesta a la solicitud presentada.

17. PUBLICACIÓN DE ESTADOS CONTABLES

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del B.C.R.A. no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A

ANEXO A

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	30/06/2005		30/06/2004	Posición sin opciones (1)	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros	Saldo según libros		
TÍTULOS PÚBLICOS CON COTIZACIÓN						
Tenencias para operaciones de compra - venta o intermediación						
Del país						
Bonos del Estado Nacional en dólares 2012	ARRG12=BA	4.272	4.272	348	(10.137)	(10.137)
Bonos del Estado Nacional en dólares 2005	ARRY05=BA	-	-	1.254	-	-
Bonos del Estado Nacional en pesos 2008	ARRS083=BA	137	137	-	(9)	(9)
Bono Garantizado Decreto N° 1579/02	ARNF183=BA	8.953	8.953	-	4.202	4.202
Bonos del Estado Nacional en pesos 2007	ARRF07=BA	1.678	1.678	2.023	766	766
Bono de Consolidación de deuda Provisional - Serie 4°	ARPR123=ME	664	664	384	1.956	1.956
Bono de Consolidación de deuda Provisional - Serie 4°	ARPRE93=BA	725	725	-	671	671
Bono de Consolidación de deuda Provisional - Serie 3°	ARPRE8=BA	61	61	-	803	803
Bonos del Estado Nacional en dólares 2013	ARRA133=BA	7.390	7.390	-	10.211	10.211
Otros		-	-	356	-	-
Subtotal en compra - venta o intermediación			23.880	4.365	8.463	8.463
TÍTULOS PÚBLICOS SIN COTIZACIÓN						
Del país						
República Argentina Tasa Encuesta, Vto. 2004	ARPRO83=ME	-	-	2.480	-	-
Bonos del Estado Nacional en pesos 2014	ARRS14=BA	-	147	-	(1.109)	(1.109)
Bono de la República Argentina Par en Pesos	ARGPAR=RR	-	1.328	-	1.328	1.328
Bono de la República Argentina Discount en pesos	ARDICP3=BA	-	2.040	-	2.040	2.040
Bono Garantizado Decreto N° 1579/02	ARNF183=BA	-	22.723	13.655	22.722	22.722
Otros		-	-	355	-	-
Subtotal en títulos públicos sin cotización			26.238	16.490	24.981	24.981
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL B.C.R.A.						
Letras del B.C.R.A. - Con cotización - Cartera propia						
Letras del B.C.R.A. vto 22/03/06 - Ajust CER	ARC22M61=ME	3.303	3.303	-	3.303	3.303
			3.303	-	3.303	3.303
Letras del B.C.R.A. - Por operaciones de pase						
Letras del B.C.R.A. sin CER		-	-	34.917	-	-
Letras del B.C.R.A. ajustables por CER		-	-	122	-	-
			-	35.039	-	-
Letras del B.C.R.A. - Sin cotización - Cartera propia						
Letras del B.C.R.A. sin CER		-	-	4.096	-	-
Letras del B.C.R.A. ajustables por CER		-	-	2.934	-	-
Letras del B.C.R.A. - Vto 12/07/06		-	3.236	-	3.236	3.236
Letras del B.C.R.A. - Vto 03/08/05		-	15.912	-	15.912	15.912
Letras del B.C.R.A. - Vto 20/07/05		-	47.832	-	62.780	62.780
			66.980	7.030	81.928	81.928
Notas del B.C.R.A. - Por operaciones de pase						
Notas del B.C.R.A. ajustables por CER		-	-	2.453	-	-
			-	2.453	-	-
Subtotal en instrumentos emitidos por el B.C.R.A			70.283	44.522	85.231	85.231
Total de títulos públicos			120.401	65.377	118.675	118.675
TÍTULOS PRIVADOS CON COTIZACIÓN						
Otros representativos de deuda						
Del país						
Obligaciones Negociables Edesu		172	172	-	172	172
			172	-	172	172
Representativos de capital						
Del país						
Fideicomiso Financiero AES Generacion Arg		-	-	5.500	-	-
Otros		-	-	238	-	-
			-	5.738	-	-
Total de inversiones en títulos privados con cotización			172	5.738	172	172
TOTAL DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS			120.573	71.115	118.847	118.847

(1) Incluye saldos al 30 de junio de 2005 de la "Tenencia" más "Préstamos" más "Compras contado a liquidar y a término" menos "Depósitos" menos "Ventas contado a liquidar y a término"

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197- F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO B

CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>565.911</u>	<u>354.131</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	61.585	26.188
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	26.387	6.267
Sin garantías ni contragarantías preferida	477.939	321.676
Con seguimiento especial	<u>7.791</u>	<u>7.080</u>
En observación		
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.581	22
Sin garantías ni contragarantías preferida	6.210	7.058
Con problemas	<u>1.647</u>	<u>5.857</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	1.508	-
Sin garantías ni contragarantías preferida	139	5.857
Con alto riesgo de insolvencia	<u>942</u>	<u>6.899</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	940	-
Sin garantías ni contragarantías preferida	2	6.899
Irrecuperables	<u>-</u>	<u>5.439</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	-	1.746
Sin garantías ni contragarantías preferida	-	3.693
Subtotal	<u>576.291</u>	<u>379.406</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197- F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
CARTERA DE CONSUMO Y/O VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>203.901</u>	<u>127.513</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.850	1.481
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	8.506	1.367
Sin garantías ni contragarantías preferida	193.545	124.665
Cumplimiento inadecuado	<u>3.624</u>	<u>2.501</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	437	248
Sin garantías ni contragarantías preferida	3.187	2.253
Cumplimiento deficiente	<u>2.500</u>	<u>1.419</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	68	172
Sin garantías ni contragarantías preferida	2.432	1.247
De difícil recuperación	<u>4.132</u>	<u>2.124</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	317	185
Sin garantías ni contragarantías preferida	3.815	1.939
Irrecuperables	<u>8.322</u>	<u>9.517</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	2.448	3.720
Sin garantías ni contragarantías preferida	5.874	5.797
Irrecuperables por disposición técnica	<u>2.837</u>	<u>36</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	142	-
Sin garantías ni contragarantías preferida	2.695	36
Subtotal	<u>225.316</u>	<u>143.110</u>
Total (1)	<u>801.607</u>	<u>522.516</u>
	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
(1) Incluye:		
- Préstamos (antes de provisiones)	712.668	485.938
- Otros créditos por intermediación financiera – Obligaciones negociables sin cotización	3.520	5.404
- Otros créditos por intermediación financiera – Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	21.656	21.712
- Bienes dados en locación financiera (antes de provisiones)	38.760	-
- Cuentas de orden contingentes – Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores	8.957	3.437
- Cuentas de orden contingentes – Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	16.046	6.025
	<u>801.607</u>	<u>522.516</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Publico U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197- F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO C

**CONCENTRACIÓN DE LAS FINANCIACIONES
AL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/06/2005		30/06/2004	
	Saldo de deuda	Porcentaje sobre cartera total	Saldo de deuda	Porcentaje sobre cartera total
- 10 mayores clientes	202.198	25%	131.133	25%
- 50 siguientes mayores clientes	270.691	34%	199.555	38%
- 100 siguientes mayores clientes	96.947	12%	52.590	10%
- Resto de clientes	231.771	29%	139.238	27%
TOTAL (1)	801.607		522.516	

(1) Ver llamada (1) en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A

ANEXO D

APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES
AL 30 DE JUNIO DE 2005

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		Hasta 1 mes	Mas de 1 mes y hasta 3 meses	Mas de 3 meses y hasta 6 meses	Mas de 6 meses y hasta 12 meses	Mas de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector público no financiero	17.026	213	47	70	140	108	7.401	25.005
Sector financiero	15	18.002	10.345	6.301	618	245	18	35.544
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	16.399	442.326	63.638	63.625	49.491	65.532	40.047	741.058
Total	33.440	460.541	74.030	69.996	50.249	65.885	47.466	801.607

(1) Ver llamada (1) en Anexo B

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197- F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO E

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES AL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Identificación	Concepto Denominación	Acciones			30/06/2005	30/06/2004	Actividad principal	Información sobre el emisor Datos del último estado contable publicado				
		Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe		Importe	Fecha de cierre del periodo / ejercicio	Capital	Patrimonio neto	Resultado del periodo / ejercicio
	- En Entidades Financieras, actividades complementarias y autorizadas											
	- Controladas											
	- Del país											
30517948205	Banco del Tucumán S.A.	Ordinarias	100	1	75.000	35.828	36.157	Entidad Financiera	30/06/2005	21.980	47.769	629
30688320670	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	99.500	2.718	2.606	Fiduciario Financiero	30/06/2005	100	2.731	34
30692233871	Comafi Morales, Rúas Fusiones y Adquisiciones S.A.	Ordinarias	1	1	7.200	12	12	Asesoramiento	30/06/2005	12	19	-
	Subtotal controladas					38.558	38.775					
	- En empresas de servicios complementarios											
	- No Controladas											
	- Del país											
30682427147	The Capita Corporation de Argentina S.A.	Ordinarias	1	1	1.340.000	143	1.370	Leasing	30/06/2005	26.800	44.499	17.340
	Subtotal no controladas					143	1.370					
	- En otras sociedades											
	- No Controladas											
	- Del país											
33628189159	Mercado Abierto Electrónico	Ordinarias	1200	1	1	4	4	Mercado Valores Mobiliarios	30/06/2004	242	4.824	946
30604796357	Compensadora Electrónica S.A.	Ordinarias	1	1	8.608	3	4	Compensación electrónica	31/12/2003	1.000	1.354	41
30682415513	Seguro de Depósitos S.A.	Ordinarias	1	1	7.799	8	-	Fiduciario Financiero	31/12/2004	1.000	11.739	555
30502498572	Zanella Hermanos y Cia. S.A.C.I.F.I.	Ordinarias	1	1	297.426	297	297	Fabricación de motovehículos	31/12/2000	2.000	(8.112)	(10.069)
30598910045	Visa Argentina S.A.	Ordinarias	0,0001	1	11.400	725	800	Servicios de Empresas	31/05/2004	1	24.268	(883)
	Subtotal no controladas					1.037	1.105					
	Total de Participaciones en otras sociedades (1)					39.738	41.250					

(1) Al 30 de junio de 2005 y 2004, se constituyó una provisión por riesgo de desvalorización de 297. (Ver Anexo J)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZAR
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A

ANEXO F

MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	30/06/2005					30/06/2004	
	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Bajas	Depreciaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio	Valor residual al cierre del ejercicio
				Años de vida útil asignados	Importe		
BIENES DE USO							
Inmuebles (1)	16.974	770	-	50	380	17.364	16.974
Mobiliario e instalaciones	1.426	619	-	10	239	1.806	1.426
Máquinas y equipos	7.296	3.295	18	5	2.132	8.441	7.296
Vehículos	136	62	41	5	38	119	136
Diversos	3.610	1.205	-	3	2.020	2.795	3.610
TOTAL	29.442	5.951	59		4.809	30.525	29.442
BIENES DIVERSOS							
Inmuebles dados en alquiler	764	-	655		7	102	764
Anticipo por compra de bienes (2)	8.523	15.683	-		-	24.206	8.523
Inmuebles tomados en defensa de créditos	-	20	-	50	-	20	-
Otros bienes diversos	-	117	-		-	117	-
TOTAL	9.287	15.820	655		7	24.445	9.287

(1) El saldo al inicio del ejercicio corresponde en su totalidad al inmueble sito en Roque Saénz Peña 660, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

(2) Corresponde a sucursales adquiridas al Fideicomiso Laverco mediante el rescate de certificados de participación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197- F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A

ANEXO G

**MOVIMIENTO DE BIENES INTANGIBLES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	30/06/2005					30/06/2004	
	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Bajas	Amortizaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio	Valor residual al cierre del ejercicio
				Años de vida útil asignados	Importe		
Llave de negocio (1)	1.273	-	-	10	639	634	1.273
Gastos de organización y desarrollo (2)	6.249	4.298	-	3 y 5	3.188	7.359	6.249
Total	7.522	4.298	-		3.827	7.993	7.522

(1) Originada en la adquisición de la participación en Banco del Tucumán S.A.

(2) Incluye 2.664 (neto de amortizaciones) correspondiente a la activación de las diferencias entre los montos de recursos de amparo por depósitos en dólares pagados en dicha moneda o en pesos al tipo de cambio libre y el saldo de los depósitos reprogramados. (Ver nota 1.d))

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197- F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 30 DE JUNIO 2005 Y 2004**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/06/2005		30/06/2004	
	Saldo	Porcentaje sobre cartera total	Saldo	Porcentaje sobre cartera total
- 10 mayores clientes	215.685	23%	167.366	24%
- 50 siguientes mayores clientes	183.183	20%	117.160	17%
- 100 siguientes mayores clientes	71.271	8%	44.752	7%
- Resto de clientes	459.253	49%	356.483	52%
TOTAL	929.392		685.761	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO I

APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPÓSITOS, OTRAS OBLIGACIONES
POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS
AL 30 DE JUNIO DE 2005

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
- Depósitos	589.698	214.215	79.891	45.336	252	-	929.392
- Otras Obligaciones por Intermediación Financiera:	127.557	-	2.974	-	1.200	127.724	259.455
Banco Central de la República Argentina	30.545	-	-	-	-	-	30.545
Financiaciones recibidas de Entidades Financieras locales	19.099	-	-	-	-	-	19.099
Otras	77.913	-	2.974	-	1.200	127.724	209.811
- Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	10.000	10.000
TOTAL	717.255	214.215	82.865	45.336	1.452	137.724	1.198.847

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197- F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A

ANEXO J

**MOVIMIENTO DE PREVISIONES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2005
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	30/06/2005		Saldos al cierre del ejercicio	30/06/2004
			Disminuciones			Saldos al cierre del ejercicio
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Regularizadoras del Activo						
- Préstamos - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	19.615	5.117	3.182	2.222	19.328	19.615
- Otros créditos por intermediación financiera - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	189	1.304	46	98	1.349	189
- Bienes dados en locación financiera - Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	-	689	-	103	586	-
- Participaciones en otras sociedades - Por riesgo de desvalorización	297	-	-	-	297	297
- Créditos diversos - Por riesgo de incobrabilidad	2	1	-	2	1	2
Total	20.103	7.111	3.228	2.425	21.561	20.103
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Del Pasivo						
- Compromisos eventuales	96	1	96	1	-	96
- Otras contingencias (1)	5.651	2.000	651	-	7.000	5.651
Total	5.747	2.001	747	1	7.000	5.747
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

(1) La previsión por otras contingencias fue constituida para cubrir eventuales pérdidas originadas en reclamos contra el Banco.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197- F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

AL 30 DE JUNIO DE 2005

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones			Capital Social (1)	
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido	Total
			En circulación	integrado
Ordinarias nominativas no endosables				
- Clase A	12.113.706	5	12.114	12.114
- Clase B	24.594.493	1	24.594	24.594
TOTAL			36.708	36.708

(1) El capital social se encuentra inscripto en el Registro Público de Comercio por 35.208, mientras que los restantes 1.500 se encuentran en proceso de inscripción.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197- F° 64
y por Comisión Fiscalizador:

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría:

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	30/06/2005				30/06/2004
	CASA MATRIZ Y SUCURSALES EN EL PAIS	TOTAL	Totales por moneda		TOTAL
			Dólar	Euro	
ACTIVO					
Disponibilidades	136.861	136.861	131.621	5.240	114.095
Títulos públicos y privados	11.662	11.662	11.662	-	4.193
Préstamos	111.977	111.977	111.977	-	68.260
Otros créditos por intermediación financiera	70.048	70.048	69.874	174	55.034
Bienes dados en locación financiera	36	36	36	-	-
Créditos diversos	69.309	69.309	69.298	11	56.684
Partidas pendientes de imputación	1	1	1	-	12
TOTAL	399.894	399.894	394.469	5.425	298.278
PASIVO					
Depósitos	226.651	226.651	226.651	-	165.379
Otras obligaciones por intermediación financiera	69.948	69.948	69.425	523	61.056
Obligaciones diversas	89	89	89	-	144
Obligaciones negociables subordinada	10.000	10.000	10.000	-	-
Partidas pendientes de imputación	511	511	511	-	7
TOTAL	307.199	307.199	306.676	523	226.586
CUENTAS DE ORDEN					
DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contrapartida)					
- Contingentes	92.021	92.021	92.021	-	49.968
- De control	488.175	488.175	486.596	1.579	581.270
TOTAL	580.196	580.196	578.617	1.579	631.238
ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contrapartida)					
- Contingentes	29.145	29.145	29.104	41	27.597
TOTAL	29.145	29.145	29.104	41	27.597

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

**ASISTENCIA A VINCULADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	30/06/2005		30/06/2004
	Situación normal	TOTAL	TOTAL
1. Préstamos:	10.567	10.567	13.105
Adelantos:	1.738	1.738	11.737
- Sin garantías preferidas	1.738	1.738	11.737
Documentos:	287	287	1.322
- Con garantías preferidas "A"	-	-	259
- Sin garantías preferidas	287	287	1.063
Tarjetas:	99	99	46
- Sin garantías preferidas	99	99	46
Otros:	8.443	8.443	-
- Sin garantías preferidas	8.443	8.443	-
2. Otros créditos por intermediación financiera	25	25	13
3. Responsabilidades eventuales	3.630	3.630	1.896
4. Participaciones en otras sociedades (1)	38.701	38.701	48.018
TOTAL	52.923	52.923	63.032
Previsiones	106	106	831

(1) Al 30 de junio de 2005, incluye 35.828 y 143 correspondientes a las participaciones en Banco del Tucumán S.A. y en The Capit Corporation de Argentina S.A., respectivamente, no computables para la relación de fraccionamiento del riesgo crediticio por ser un concepto deducible de la responsabilidad patrimonial computable.

Asimismo, al 30 de junio de 2004, incluye 44.030 y 1.370, por las inversiones en dichas sociedades respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197- F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

CUADRO I

ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	30/06/2005	30/06/2004
A. DISPONIBILIDADES		
- Efectivo	92.153	80.551
- Bancos y corresponsales	310.336	240.169
	<u>402.489</u>	<u>320.720</u>
B. TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS (Nota 2.1.)		
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	24.707	5.877
- Títulos públicos sin cotización	47.381	40.318
- Instrumentos emitidos por el B.C.R.A	401.375	228.755
- Inversiones en títulos privados con cotización	35.170	12.947
- Provisiones	(8)	-
	<u>508.625</u>	<u>287.897</u>
C. PRÉSTAMOS (Anexo 1)		
- Al sector público no financiero	9.155	39.693
- Al sector financiero	35.268	74.742
- Al sector privado no financiero y residentes en el exterior		
- Adelantos	331.829	255.285
- Documentos	48.355	33.163
- Hipotecarios	41.516	17.371
- Prendarios	4.924	963
- Personales	113.893	56.525
- Tarjetas de crédito	145.571	122.684
- Otros	139.736	74.509
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a cobrar	9.902	8.115
- Intereses documentados	(1.284)	(575)
- Cobros no aplicados	(291)	(223)
- Provisiones	(26.588)	(31.027)
	<u>851.986</u>	<u>651.225</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**CUADRO I
(Cont.)**

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
D. OTROS CRÉDITOS POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		
- Banco Central de la República Argentina	57.204	44.212
- Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	50.561	161.060
- Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	95.416	19.546
- Obligaciones negociables sin cotización (Anexo 1)	3.647	5.677
- Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	49.175	184.750
- Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	25.302	27.585
- Intereses y ajustes devengados a cobrar no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	3.366	15.835
- Provisiones	(1.485)	(318)
	<u>283.186</u>	<u>458.347</u>
E. BIENES DADOS EN LOCACIÓN FINANCIERA		
- Bienes dados en locación financiera (Anexo 1)	40.460	722
- Provisiones	(786)	(132)
	<u>39.674</u>	<u>590</u>
F. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES (Nota 2.2.)		
- En entidades financieras	-	-
- Otras	1.692	2.987
- Provisiones	(297)	(297)
	<u>1.395</u>	<u>2.690</u>
G. CRÉDITOS DIVERSOS		
- Deudores por venta de bienes (Anexo 1)	160	160
- Impuesto a la ganancia mínima presunta – Crédito fiscal	8.100	4.483
- Otros	94.747	86.468
- Intereses y ajustes devengados a cobrar por deudores por venta de bienes (Anexo 1)	29	3
- Otros intereses y ajustes devengados a cobrar	1.219	963
- Provisiones	(84)	(4)
	<u>104.171</u>	<u>92.073</u>
H. BIENES DE USO		
	<u>58.800</u>	<u>61.604</u>
I. BIENES DIVERSOS		
	<u>25.894</u>	<u>11.149</u>
J. BIENES INTANGIBLES		
- Llave de negocio	634	1.273
- Gastos de organización y desarrollo	25.210	27.787
	<u>25.844</u>	<u>29.060</u>
K. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN		
	<u>25</u>	<u>115</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u><u>2.302.089</u></u>	<u><u>1.915.470</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**CUADRO I
(Cont.)**

PASIVO	30/06/2005	30/06/2004
L. DEPÓSITOS		
- Sector público no financiero	576.921	406.942
- Sector financiero	4.130	3.700
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior		
- Cuentas corrientes	188.639	132.206
- Cajas de ahorro	141.723	95.974
- Plazos fijos	578.083	441.006
- Cuentas de inversión	65.007	53.630
- Otros	71.925	71.116
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	9.996	27.051
	<u>1.636.424</u>	<u>1.231.625</u>
M. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		
- Banco Central de la República Argentina:		
- Otras	30.558	28.079
- Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	90.700	19.469
- Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	50.556	175.055
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	19.873	5.864
- Otras	219.404	245.042
- Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	2.333	2.906
	<u>413.424</u>	<u>476.415</u>
N. OBLIGACIONES DIVERSAS		
- Dividendos a pagar	7	7
- Honorarios	11.071	7.813
- Otras	16.678	18.465
	<u>27.756</u>	<u>26.285</u>
O. PREVISIONES		
	<u>7.000</u>	<u>7.377</u>
P. OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS		
	<u>10.000</u>	<u>-</u>
Q. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN		
	<u>737</u>	<u>293</u>
R. PARTICIPACIONES DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS		
	<u>11.961</u>	<u>12.074</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>2.107.302</u>	<u>1.754.069</u>
PATRIMONIO NETO	<u>194.787</u>	<u>161.401</u>
TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO	<u>2.302.089</u>	<u>1.915.470</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**CUADRO I
(Cont.)**

CUENTAS DE ORDEN CONSOLIDADAS	30/06/2005	30/06/2004
DEUDORAS	2.646.059	1.860.714
CONTINGENTES		
- Garantías recibidas	399.029	203.958
- Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	32.669	24.154
- Cuentas contingentes deudoras por contrapartida	42.424	36.231
DE CONTROL		
- Deudores clasificados irrecuperables	24.864	18.063
- Otras	2.136.334	1.573.317
DE DERIVADOS		
- Valor nominal de operaciones a término sin entrega del subyacente	2.874	-
- Cuentas de derivados deudoras por contrapartida	7.865	4.991
ACREEDORAS	2.646.059	1.860.714
CONTINGENTES		
- Garantías otorgadas al BCRA	-	865
- Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	14.055	8.616
- Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexo 1)	16.046	6.025
- Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	12.323	20.725
- Cuentas contingentes acreedoras por contrapartida	431.698	228.112
DE CONTROL		
- Cuentas de control acreedoras por contrapartida	2.161.198	1.591.380
DE DERIVADOS		
- Valor nominal de operaciones a término sin entrega del subyacente	7.865	4.991
- Cuentas de derivados acreedores por contrapartida	2.874	-

Las notas 1 a 5 y el Anexo 1 del Cuadro I que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables y deben leerse juntamente con los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2005
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
A. INGRESOS FINANCIEROS		
- Intereses por disponibilidad:	1.074	616
- Intereses por préstamos al sector financier	2.886	1.272
- Intereses por adelanto:	18.854	13.374
- Intereses por documento:	4.621	2.818
- Intereses por préstamos hipotecario	3.108	1.789
- Intereses por préstamos prendario:	512	26
- Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	18.150	17.864
- Intereses por otros préstamos:	33.065	27.452
- Intereses por otros créditos por intermediación financier	1.981	864
- Resultado neto de títulos públicos y privado	57.503	74.568
- Resultado por préstamos garantizados – Decreto N° 1387/C	631	620
- Ajuste por Cláusula C.E.R	3.673	2.425
- Ajuste por Cláusula C.V.S	542	27
- Otros	<u>26.760</u>	<u>15.849</u>
	<u>173.360</u>	<u>159.564</u>
B. EGRESOS FINANCIEROS		
- Intereses por depósitos en cuenta corrient	(1.044)	(814)
- Intereses por depósitos en caja de ahorros	(587)	(496)
- Intereses por depósitos a plazo fijo	(17.911)	(18.414)
- Intereses por financiaciones del sector financier	(145)	(8)
- Intereses por otras obligaciones por intermediación financier	(1.326)	(1.548)
- Otros intereses	(4.946)	(5.352)
- Ajuste por Cláusula C.E.R	(9.063)	(4.535)
- Otros	<u>(11.472)</u>	<u>(16.417)</u>
	<u>(46.494)</u>	<u>(47.584)</u>
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACIÓN	<u>126.866</u>	<u>111.980</u>
C. CARGO POR INCOBRABILIDAD	<u>(7.891)</u>	<u>(18.257)</u>
D. INGRESOS POR SERVICIOS		
- Vinculados con operaciones activa	7.064	3.956
- Vinculados con operaciones pasiva	28.218	23.469
- Otras comisiones	1.965	1.283
- Otros	<u>44.179</u>	<u>47.479</u>
	<u>81.426</u>	<u>76.187</u>
E. EGRESOS POR SERVICIOS		
- Comisiones	(6.638)	(3.582)
- Otros	<u>(4.395)</u>	<u>(4.420)</u>
	<u>(11.033)</u>	<u>(8.002)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
F. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
– Gastos en personal	(95.327)	(83.314)
– Honorarios a directores y síndicos	(4.302)	(1.294)
– Otros honorarios	(9.050)	(6.719)
– Propaganda y publicidad	(4.239)	(4.207)
– Impuestos	(5.322)	(8.770)
– Otros gastos operativos	(39.371)	(37.696)
– Otros	(2.752)	(2.338)
	<u>(160.363)</u>	<u>(144.338)</u>
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA - GANANCIA	<u>29.005</u>	<u>17.570</u>
G. RESULTADO POR PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS	<u>(157)</u>	<u>5</u>
H. UTILIDADES DIVERSAS		
– Resultado por participaciones permanentes	-	1.353
– Intereses punitivos	422	468
– Créditos recuperados y provisiones desafectadas	7.915	11.128
– Ajuste por cláusula C.E.R. de Créditos diversos	74	30
– Otras	7.431	9.103
	<u>15.842</u>	<u>22.082</u>
I. PÉRDIDAS DIVERSAS		
– Resultado por participaciones permanentes	(682)	-
– Intereses punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	(23)	(91)
– Cargo por incobrabilidad de Créditos diversos y por otras provisiones	(7.743)	(6.243)
– Amortización de diferencias por resoluciones judiciales	(6.275)	-
– Otras	(4.344)	(9.051)
	<u>(19.067)</u>	<u>(15.385)</u>
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO GANANCIAS - GANANCIA	<u>25.623</u>	<u>24.272</u>
J. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA	<u>(1.514)</u>	<u>(129)</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA	<u><u>24.109</u></u>	<u><u>24.143</u></u>

Las notas 1 a 5 y el Anexo 1 del Cuadro I que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables y deben le juntamente con los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

**ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS
ESTADOS DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2005
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

	30/06/2005	30/06/2004
VARIACIÓN DE FONDOS		
Disponibilidades al inicio del ejercicio	320.720	239.822
Aumento de los fondos	81.769	80.898
Disponibilidades al cierre del ejercicio	402.489	320.720
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
- Ingresos financieros cobrados	182.499	157.756
- Ingresos por servicios cobrados	81.205	74.850
Menos:		
- Egresos financieros pagados	(64.138)	(47.747)
- Egresos por servicios pagados	(11.033)	(8.002)
- Gastos de administración pagados	(144.545)	(130.050)
Fondos originados en las operaciones ordinarias	43.988	46.807
Otras causas de orígenes de fondos:		
- Aumento neto de depósitos	421.787	417.425
- Aumento neto de otras obligaciones por intermediación financiera	-	86.876
- Aumento neto de otros pasivos	9.371	-
- Disminución neta de otros créditos por intermediación financiera	110.624	43.968
- Aportes de Capital	10.000	-
- Otros orígenes de fondos	11.040	22.032
Total de orígenes de fondos	562.822	570.301
Otras causas de aplicación de fondos:		
- Aumento neto de títulos públicos y privados	(201.781)	(54.861)
- Aumento neto de préstamos	(231.118)	(390.661)
- Aumento neto de otros activos	(74.819)	(66.881)
- Disminución neta de otras obligaciones por intermediación financiera	(10.770)	-
- Disminución neta de otros pasivos	-	(8.811)
- Otras aplicaciones de fondos	(6.553)	(14.996)
Total de aplicaciones de fondos	(525.041)	(536.210)
Aumento de los fondos	81.769	80.898

Las notas 1 a 5 y el Anexo 1 del Cuadro I que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables y deben leerse juntamente con los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. BASES DE PRESENTACIÓN Y SOCIEDADES CONTROLADAS

De acuerdo con los procedimientos establecidos por el B.C.R.A., Banco Comafi S.A. ha consolidado línea por línea sus estados de situación patrimonial y los estados de resultados y de origen y aplicación de fondos por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2005 y 2004, con los estados de situación patrimonial y los estados de resultados y de origen y aplicación de fondos al 30 de junio de 2005 y 2004 de Banco del Tucumán S.A., Comafi Fiduciario Financiero S.A. y Comafi Morales, Rúas Fusiones y Adquisiciones S.A.

Los estados contables de las sociedades controladas mencionadas en el párrafo anterior han sido preparados sobre la base de criterios similares a los aplicados por Banco Comafi S.A. para la elaboración de sus estados contables, en lo referente a la valuación de activos y pasivos, medición de resultados y procedimiento de reexpresión de acuerdo con lo detallado en la nota 3.2. a los estados contables individuales de Banco Comafi S.A.

El detalle de las participaciones que posee Banco Comafi S.A. en sus sociedades controladas al 30 de junio de 2005 es el siguiente:

Sociedad	Acciones		Porcentaje sobre	
	Tipo	Cantidad	Capital Social	Votos Posibles
Banco del Tucumán S.A.	(B)	75.000	75%	75%
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	(A)	99.500	99,50%	99,50%
Comafi Morales, Rúas Fusiones y Adquisiciones S.A.	(B)	7.200	60%	60%

(A) Ordinarias nominativas no endosables.

(B) Ordinarias.

Adicionalmente, el detalle de activos y pasivos al 30 de junio de 2005 es el siguiente:

Sociedad	Activos	Pasivos	Patrimonio Neto
Banco del Tucumán S.A.	773.802	726.033	47.769
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	2.856	125	2.731
Comafi Morales, Rúas Fusiones y Adquisiciones S.A.	23	4	19

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1 DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>Denominación</u>	<u>30/06/2005</u> <u>Saldo según</u> <u>libros</u>	<u>30/06/2004</u> <u>Saldo según</u> <u>libros</u>
TÍTULOS PÚBLICOS CON COTIZACIÓN		
Del país		
Bonos del Estado Nacional en Dólares 2005	-	1.915
Bonos del Estado Nacional en Dólares 2012	4.272	350
Bonos del Estado Nacional en Dólares 2013	7.389	-
Bonos del Estado Nacional en Pesos 2007	1.678	2.023
Bonos Garantizados Decreto N° 1579/02	8.957	-
Bono de Consolidación Previsional - Serie 4°	664	384
Bono de Consolidación de deuda previsional - Serie 3°	61	11
Bono de Consolidación de deuda Previsional - Serie 4°	725	-
Otros	961	1.194
	-----	-----
Subtotal en compra - venta o intermediación	24.707	5.877
	-----	-----
TÍTULOS PÚBLICOS SIN COTIZACIÓN		
Del país		
Bonos Garantizados Decreto N° 1579/02	41.809	34.519
Bono de la República Argentina Par en pesos	3.384	-
Bono de la República Argentina Discount en pesos	2.040	-
República Argentina Tasa Encuesta, Vto. 2004	-	4.960
Otros	148	839
	-----	-----
Subtotal en títulos públicos sin cotización	47.381	40.318
	-----	-----
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL B.C.R.A.		
Letras del B.C.R.A. - Con cotización - Cartera propia		
Letras del B.C.R.A. ajustables por CER	35.232	56.447
	-----	-----
	35.232	56.447
	-----	-----
Letras del B.C.R.A. - Por operaciones de pase		
Letras del B.C.R.A. sin CER	-	65.726
Letras del B.C.R.A. ajustables por CER	-	40.270
	-----	-----
	-	105.996
	-----	-----

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A

2.1 DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS (Cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	30/06/2005 Saldo según libros	30/06/2004 Saldo según libros
Letras del B.C.R.A. - Sin cotización - Cartera propia		
Letras del B.C.R.A. sin CER	365.070	-
Letras del B.C.R.A. ajustables por CER	1.073	37.506
	366.143	37.506
Notas del BCRA - Por operaciones de pase		
Notas del B.C.R.A. sin CER	-	26.352
Notas del B.C.R.A. ajustables por CER	-	2.454
	-	28.806
Subtotal en instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	401.375	228.755
Total de títulos públicos	473.463	274.950
TÍTULOS PRIVADOS CON COTIZACIÓN		
Representativos de deuda		
Del país		
Obligacionjes Negociables Edesur	172	-
Fideicomiso Financiero Consubond Serie XXVIII	1.871	-
Fideicomiso Financiero Consubond Serie XXVIII	2.072	-
Fideicomiso Financiero Consubond Serie XXX	508	-
Fideicomiso Financiero SECUPYME	592	-
Fideicomiso Financiero Riveiro V	1.114	-
Fideicomiso Financiero Columbia III	517	-
Secupyme	294	-
Fideicomiso Financiero Consubond Serie 24-C	-	1.003
Fideicomiso Financiero Ribeiro II	-	852
Otros	2.900	-
	10.040	1.855
Representativos de capital - Otros		
Del país		
Fideicomiso Financiero Confibono X	2.274	-
Fideicomiso Financiero AES Generación Arg	-	5.500
Fideicomiso Financiero Falabella	1.110	447
Fideicomiso Financiero Banex Crédito serie V	-	411
Fideicomiso Financiero Banex Crédito	1.171	-
Fideicomiso Financiero Banex 8	1.027	-
Fideicomiso Financiero Megabono VII	1.992	-
Fideicomiso Financiero Macro Persona	7.911	-
Fideicomiso Financiero Secubono IX	2.186	-
Fideicomiso Financiero Secubono VII	890	-
Otros	6.569	4.734
	25.130	11.092
Total de inversiones en títulos privados con cotización	35.170	12.947
TOTAL DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS	508.633	287.897

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E.
MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
2.2. Participaciones en otras sociedades:		
En otras sociedades		
<u>No controladas – Del país</u>		
Visa Argentina S.A.	725	800
Provincanaje S.A.	500	500
Zanella Hnos. y Cía. S.A.C.I.F.I.	297	297
The Capita Corporation de Argentina S.A.	143	1.370
ACH S.A.	12	12
Seguro de Depósitos S.A.	8	-
Mercado Abierto Electrónico	4	4
Compensadora Electrónica S.A.	3	4
	<u>1.692</u>	<u>2.987</u>
Provisión por desvalorización	(297)	(297)
Total de participaciones en otras sociedades	<u>1.395</u>	<u>2.690</u>

3. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Respecto de los bienes de disponibilidad restringida de la Entidad, ver el detalle en nota 7 a los estados contables individuales.

Por su parte, al 30 de junio de 2005, la sociedad controlada Banco del Tucumán S.A., incluye en el rubro Créditos diversos 37 en garantía por la operatoria de tarjetas de crédito y 137 como depósitos en garantía.

4. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DE BANCO DEL TUCUMÁN S.A.

Como consecuencia de la addenda al contrato de prestación de servicios suscripta con fecha 15 de agosto de 2001 con la Provincia de Tucumán, Banco del Tucumán S.A. actuará como agente financiero único del Gobierno Provincial y agente del mismo para la recaudación de sus rentas y la atención de las órdenes de pago de sus obligaciones hasta el año 2011. Adicionalmente, como consecuencia del convenio para el pago de haberes de fecha 5 de diciembre de 2000 suscriptos con la Municipalidad de San Miguel de Tucumán, Banco del Tucumán S.A. actuará por el término de vigencia del mencionado contrato (diez años contados desde la toma de posesión), como agente financiero exclusivo de la Municipalidad y agente de la misma para la recaudación de sus rentas y la atención de las órdenes de pago de sus obligaciones.

5. RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y RESERVA LEGAL

El B.C.R.A. mediante la Comunicación "A" 4152, de fecha 2 de junio de 2004, ha dejado sin efecto la suspensión de la distribución de utilidades dispuesta por la Comunicación "A" 3574 de dicho organismo. A tal efecto, las entidades que procedan sobre el particular deberán previamente cumplir con una serie de requisitos establecidos por la mencionada Comunicación y, adicionalmente, contar con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% del resultado del ejercicio, más / menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, deben ser apropiados a la reserva legal. Consecuentemente, los resultados no asignados al 30 de junio de 2005 de la Entidad están restringidos en 3.188, que la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar a incrementar el saldo de la Reserva Legal. Por su parte, la sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. no se deberá incrementar el saldo de la Reserva Legal.

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 4295, el B.C.R.A. estableció que los saldos activados por Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta deben deducirse de los resultados no asignados. Por lo tanto, los resultados no asignados al 30 de junio de 2005 de la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. están restringidos en 4.175 y 3.925, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 – F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO 1

**CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2005	30/06/2004
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>611.484</u>	<u>480.060</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	62.764	46.418
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	39.725	11.503
Sin garantías ni contragarantías preferida	508.995	422.139
Con seguimiento especial	<u>23.872</u>	<u>9.519</u>
En observación		
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	7.578	22
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	5.196	2.208
Sin garantías ni contragarantías preferida	11.098	7.289
Con problemas	<u>4.989</u>	<u>7.763</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	2.459	753
Sin garantías ni contragarantías preferida	2.530	7.010
Con alto riesgo de insolvencia	<u>942</u>	<u>7.178</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	940	-
Sin garantías ni contragarantías preferida	2	7.178
Irrecuperables	<u>-</u>	<u>10.674</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	482
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	-	3.814
Sin garantías ni contragarantías preferida	-	6.378
Irrecuperables por disposición técnica	<u>-</u>	<u>650</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	391
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	-	259
Subtotal	<u>641.287</u>	<u>515.844</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64
y por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A.
CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO 1
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2005 Y 2004

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>304.526</u>	<u>183.966</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.379	1.918
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	14.147	1.766
Sin garantías ni contragarantías preferida	288.000	180.282
Cumplimiento inadecuado	<u>6.645</u>	<u>7.659</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	656	248
Sin garantías ni contragarantías preferida	5.989	7.411
Cumplimiento deficiente	<u>4.284</u>	<u>3.892</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	255	273
Sin garantías ni contragarantías preferida	4.029	3.619
De difícil recuperación	<u>7.527</u>	<u>6.458</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	451	267
Sin garantías ni contragarantías preferida	7.076	6.191
Irrecuperables	<u>9.782</u>	<u>11.703</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	2.837	4.322
Sin garantías ni contragarantías preferida	6.945	7.381
Irrecuperables por disposición técnica	<u>4.222</u>	<u>1.518</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	2
Con garantías y contragarantías preferidas "E"	197	-
Sin garantías ni contragarantías preferida	4.025	1.516
Subtotal	<u>336.986</u>	<u>215.196</u>
Total (1)	<u>978.273</u>	<u>731.040</u>
(1) Incluye:		
- Préstamos (antes de provisiones)	878.574	682.252
- Otros créditos por intermediación financiera – Obligaciones negociables sin cotización	3.647	5.677
- Otros créditos por intermediación financiera – Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores:	25.302	27.585
- Bienes dados en locación financiera (antes de provisiones)	40.460	722
- Créditos diversos - Deudores por venta de bienes	160	160
- Créditos diversos - Intereses y ajustes devengados a cobrar por deudores por venta de bienes	29	3
- Cuentas de orden contingentes – Otras garantías otorgada comprendidas en las normas de clasificación de deudores	14.055	8.616
- Cuentas de orden contingentes – Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores:	<u>16.046</u>	<u>6.025</u>
	<u>978.273</u>	<u>731.040</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04-08-2005
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS
S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público U.B.A.

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2005**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Importes</u>
Resultados no asignados	105.852
menos: Activos por Impuesto a la ganancia mínima presunta	4.175

Saldos distribuibles	101.677
A reservas de utilidades:	
- Reserva Legal	3.043

A resultados no distribuidos	98.634

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
BANCO COMAFI S.A.
Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley 19.550, hemos examinado el inventario y el estado de situación patrimonial adjunto de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2005 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de origen y aplicación de fondos por el ejercicio terminado en esa fecha. Dichos estados contables son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3., nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.
3. Tal como se menciona en la nota 2. a los estados contables adjuntos, la Entidad no ha obtenido los elementos de juicio suficientes que le permitan reconocer contablemente como activos y pasivos ciertos instrumentos de deuda pública por aproximadamente (cifras en miles de pesos) 1.100.000 del ex-Banco Scotiabank Quilmes (SBQ) determinados en el mes de septiembre de 2002, a efectos de que la Entidad los aplique a cancelar obligaciones del SBQ con el B.C.R.A. por el mismo importe.
4. Tal como se explica en la nota 1. a los estados contables adjuntos, los cambios en el modelo económico implementados en los últimos años afectaron significativamente al sistema financiero en su conjunto y dieron lugar a la adopción de medidas por parte del Gobierno Nacional y del B.C.R.A. con el objetivo de atenuar los efectos generados. A la fecha de este informe las variables económico - financieras muestran una evolución favorable, no obstante lo cual ciertas cuestiones que afectan al sistema financiero se encuentran pendientes de definición o instrumentación. En este sentido, la Entidad y su sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. recibieron reclamos judiciales de depositantes que demandaron la devolución de depósitos en su

moneda de origen y en ciertos casos recibieron medidas cautelares que obligaron a la devolución total o parcial de dichos depósitos. Según normas del B.C.R.A. se mantienen activadas, netas de amortizaciones, las diferencias resultantes del cumplimiento de dichas medidas judiciales cuya resolución final por parte de los tribunales judiciales resulta incierta a la fecha de este informe. Los estados contables no incluyen los eventuales efectos derivados de la resolución final de la incertidumbre antes mencionada.

5. Los estados contables mencionados en el párrafo 1. han sido preparados por la Entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el B.C.R.A., las cuales difieren de las normas contables profesionales aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, en ciertos aspectos de valuación y exposición que se describen en la nota 5. a los estados contables adjuntos.

6. En nuestra opinión, basados en nuestro examen y en el informe de fecha 4 de agosto de 2005 que emitió el contador Claudio N. Nogueiras (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. y miembro de esta Comisión Fiscalizadora), excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiera, que podrían haberse requerido de no mediar la limitación en el alcance a nuestro trabajo mencionada en el párrafo 3., y sujeto al efecto de los ajustes, si los hubiera, que podrían haberse requerido de conocerse la resolución final de la incertidumbre mencionada en el párrafo 4., los estados contables mencionados en el párrafo 1., presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2005 y los resultados de sus operaciones y los orígenes y aplicaciones de sus fondos por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas del B.C.R.A. y, excepto, adicionalmente, por el efecto de lo mencionado en el párrafo 5., con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

7. En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, informamos que:
 - a) El inventario se encuentra asentado en el libro Inventario y Balances.

 - b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
4 de agosto de 2005

Por Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Síndico
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 197 - F° 64