

BANCO COMAFI S.A.

Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 25/10/2083

Nombre del auditor: Ezequiel A. Calciati

Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.

Informe correspondiente al ejercicio terminado el 30 de junio de 2004: Favorable con limitaciones al alcance y salvedades determinadas de valuación y exposición e indeterminadas por incertidumbre sobre hechos futuros.

ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2004 Y 2003

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
A. DISPONIBILIDADES		
– Efectivo	57.400	32.727
– Bancos y corresponsales	137.671	63.514
	<u>195.071</u>	<u>96.241</u>
B. TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS (Anexo A)		
– Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	39.251	33.418
– Títulos públicos sin cotización	26.126	141.785
– Inversiones en títulos privados con cotización	5.738	1.155
– Previsiones (Anexo J)	-	(962)
	<u>71.115</u>	<u>175.396</u>
C. PRÉSTAMOS (Anexos B, C y D)		
– Al sector público no financiero	17.192	18.094
– Al sector financiero	30.731	6.506
– Al sector privado no financiero y residentes en el exterior		
– Adelantos	222.316	65.563
– Documentos	17.323	6.874
– Hipotecarios	9.544	5.010
– Personales	9.932	4.112
– Tarjetas de crédito	119.122	70.774
– Otros	55.280	23.518
– Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a cobrar	5.219	2.880
– Intereses documentados	(424)	(301)
– Previsiones (Anexo J)	(19.615)	(7.619)
	<u>466.620</u>	<u>195.411</u>

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

ANDREA N. REY
Sindico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

	2004	2003
D. OTROS CRÉDITOS POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		
– Banco Central de la República Argentina	31.851	28.441
– Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	161.060	27.428
– Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	116.481	14.712
– Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 7.1.)	178.419	195.582
– Obligaciones negociables sin cotización (Anexos B, C y D)	5.404	99
– Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	21.712	22.937
– Intereses y ajustes devengados a cobrar no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	13.606	15.767
– Intereses y ajustes devengados a cobrar comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	-	1
– Previsiones (Anexo J)	(189)	(18)
	528.344	304.949
E. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES (Anexo E)		
– En entidades financieras	44.030	40.512
– Otras	5.093	2.743
– Previsiones (Anexo J)	(297)	(297)
	48.826	42.958
F. CRÉDITOS DIVERSOS		
– Otros (Nota 7.2.)	86.411	61.439
– Otros intereses y ajustes devengados a cobrar	963	859
– Previsiones (Anexo J)	(2)	(2)
	87.372	62.296
G. BIENES DE USO (Anexo F)		
	29.442	22.992
H. BIENES DIVERSOS (Anexo F)		
	9.287	389
I. BIENES INTANGIBLES (Anexo G)		
– Llave de negocio	1.273	1.911
– Gastos de organización y desarrollo	6.249	8.118
	7.522	10.029
J. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN		
	107	477
Total del Activo	1.443.706	911.138

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

ANDREA N. REY
Sindico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
PASIVO		
K. DEPÓSITOS (Anexos H e I)		
– Sector público no financiero	23.278	20.972
– Sector financiero	252	391
– Sector privado no financiero y residentes en el exterior		
– Cuentas corrientes	91.965	84.428
– Cajas de ahorro	86.769	35.609
– Plazos fijos	364.321	242.998
– Cuentas de inversiones	53.630	14.998
– Otros (Nota 7.3.)	47.194	71.289
– Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	18.352	25.804
	<u>685.761</u>	<u>496.489</u>
L. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		
– Banco Central de la República Argentina (Anexo I)		
– Otros	27.995	27.701
– Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	116.803	14.742
– Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	174.656	25.477
– Financiaciones recibidas de entidades financieras locales (Anexo I)	6.620	146
– Otras (Nota 7.4.) (Anexo I)	237.723	168.640
– Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar (Anexo I)	2.458	3.139
	<u>566.255</u>	<u>239.845</u>
M. OBLIGACIONES DIVERSAS		
– Dividendos a pagar	7	7
– Honorarios	7.134	692
– Otras (Nota 7.5.)	8.955	24.141
	<u>16.096</u>	<u>24.840</u>
N. PREVISIONES (Anexo J)	<u>5.747</u>	<u>921</u>
Ñ. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN	<u>276</u>	<u>854</u>
Total del Pasivo	<u>1.274.135</u>	<u>762.949</u>
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	<u>169.571</u>	<u>148.189</u>
Total del Pasivo más Patrimonio Neto	<u>1.443.706</u>	<u>911.138</u>

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

ANDREA N. REY
Sindico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.**CUENTAS DE ORDEN**

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
DEUDORAS		
CONTINGENTES		
Garantías recibidas	140.075	59.397
Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	35	-
Cuentas contingentes deudoras por contra	30.187	32.312
DE CONTROL		
Deudores clasificados irrecuperables	6.531	6.992
Otras (Nota 7.6.)	1.251.154	1.077.651
Cuentas de control deudoras por contra	-	7.072
ACREEDORAS		
CONTINGENTES		
Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	3.437	12.659
Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	6.025	-
Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	20.725	19.653
Cuentas contingentes acreedoras por contra	140.110	59.397
DE CONTROL		
Valores por acreditar	-	7.072
Cuentas de control acreedoras por contra	1.257.685	1.084.643

Las notas 1 a 16 a los estados contables y los estados complementarios (Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y N y Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

ANDREA N. REY
Síndico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO
EL 30 DE JUNIO DE 2004
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
A. INGRESOS FINANCIEROS		
– Intereses por disponibilidades	31	32
– Intereses por préstamos al sector financiero	1.187	883
– Intereses por adelantos	11.489	8.500
– Intereses por documentos	1.524	722
– Intereses por préstamos hipotecarios	1.438	1.002
– Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	17.125	16.212
– Intereses por otros préstamos	4.350	503
– Intereses por otros créditos por intermediación financiera	767	1.240
– Resultado neto de títulos públicos y privados (Nota 7.7.)	65.756	139.619
– Resultado por préstamos garantizados – Decreto N° 1387/01	591	3.529
– Ajuste por Cláusula C.E.R.	1.626	3.633
– Ajuste por Cláusula C.V.S.	14	-
– Otros	13.956	2.714
	<u>119.854</u>	<u>178.589</u>
B. EGRESOS FINANCIEROS		
– Intereses por depósitos en cuenta corriente	(605)	(1.308)
– Intereses por depósitos en caja de ahorros	(428)	(546)
– Intereses por depósitos a plazo fijo	(12.569)	(32.888)
– Intereses por financiaciones del sector financiero	(8)	(163)
– Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(1.522)	(3.211)
– Otros intereses	(5.245)	(950)
– Ajuste por Cláusula C.E.R.	(2.981)	(17.844)
– Otros (Nota 7.8.)	(6.001)	(7.402)
	<u>(29.359)</u>	<u>(64.312)</u>
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACIÓN	<u>90.495</u>	<u>114.277</u>
C. CARGO POR INCOBRABILIDAD	<u>(12.600)</u>	<u>(6.205)</u>
D. INGRESOS POR SERVICIOS		
– Vinculados con operaciones activas	3.886	1.583
– Vinculados con operaciones pasivas	2.725	2.555
– Otras comisiones	1.283	241
– Otros (Nota 7.9.)	46.666	26.459
	<u>54.560</u>	<u>30.838</u>

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

ANDREA N. REY
Sindico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

	2004	2003
E. EGRESOS POR SERVICIOS		
– Comisiones	(1.553)	(1.683)
– Otros (Nota 7.10.)	(2.683)	(1.350)
	(4.236)	(3.033)
F. RESULTADO MONETARIO POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	-	(4.922)
G. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
– Gastos en personal	(63.292)	(55.035)
– Honorarios a directores y síndicos	(563)	(1.080)
– Otros honorarios	(3.910)	(4.941)
– Propaganda y publicidad	(3.378)	(1.667)
– Impuestos	(7.426)	(6.436)
– Otros gastos operativos (Nota 7.11.)	(26.620)	(20.897)
– Otros	(1.395)	(1.277)
	(106.584)	(91.333)
H. RESULTADO MONETARIO POR EGRESOS OPERATIVOS	-	290
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA – GANANCIA	21.635	39.912
I. UTILIDADES DIVERSAS		
– Resultado por participaciones permanentes	5.601	3.184
– Intereses punitivos	208	245
– Créditos recuperados y provisiones desafectadas	2.043	1.179
– Ajuste por cláusula C.E.R. de créditos diversos	30	515
– Otras (Nota 7.12.)	8.253	6.793
	16.135	11.916
J. PÉRDIDAS DIVERSAS		
– Intereses punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	(43)	(9)
– Cargo por incobrabilidad por créditos diversos y por otras provisiones	(5.643)	(51)
– Otras (Nota 7.13.)	(3.576)	(2.694)
	(9.262)	(2.754)
K. RESULTADO MONETARIO POR OTRAS OPERACIONES	-	110

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

ANDREA N. REY
Síndico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS – GANANCIA	<u>28.508</u>	<u>49.184</u>
L. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 4)	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO – GANANCIA	<u><u>28.508</u></u>	<u><u>49.184</u></u>

Las notas 1 a 16 a los estados contables y los estados complementarios (Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y N y Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

ANDREA N. REY
Síndico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2004
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	2004				2003	
	Capital social	Ajustes al Patrimonio	Reservas de utilidades Legal	Resultados no asignados	Total	Total
1. Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	17.151	20.195	27.667	78.946	143.959	101.758
2. Ajuste de resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	4.230 (2)	4.230	3.236
Subtotal	17.151	20.195	27.667	83.176	148.189	104.994
3. Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas de fecha 25-11-03						
- Reserva Legal	-	-	11.127	(11.127)	-	-
4. Otros movimientos	-	-	-	(7.126) (3)	(7.126)	(5.989)
5. Resultado neto del ejercicio - Ganancia	-	-	-	28.508	28.508	49.184
6. Saldos al cierre del ejercicio	17.151 (1)	20.195	38.794	93.431	169.571	148.189

Las notas 1 a 16 a los estados contables y los estados complementarios (Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y N y Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados.

(1) Constituido por 15.014 acciones emitidas en circulación y 2.137 acciones emitidas recompradas por Banco Comafi S.A.

(2) Corresponde principalmente a lo mencionado en la Nota 2.

(3) Corresponde a honorarios a Directores y Síndicos de la Entidad (según lo dispuesto por la Asamblea de Accionistas de fecha 30 de enero de 2004) y de la sociedad controlada Banco del Tucumán S.A. por 7.529 y 533, respectivamente y a acciones vendidas a Comafi Participaciones S.A. por 1.000, neto de las acciones recompradas por Banco Comafi S.A. por 64.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

ANDREA N. REY
Síndico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 - F° 14

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 - F° 233

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2004
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
VARIACIÓN DE FONDOS		
Disponibilidades al inicio del ejercicio	96.241	14.574
Aumento de los fondos	98.830	81.667
Disponibilidades al cierre del ejercicio	<u>195.071</u>	<u>96.241</u>
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS EN MONEDA HOMOGÉNEA		
– Ingresos financieros cobrados	118.537	136.701
– Ingresos por servicios cobrados	53.847	30.408
Menos:		
– Egresos financieros pagados	(37.943)	(22.082)
– Egresos por servicios pagados	(4.236)	(3.033)
– Gastos de administración pagados	(101.858)	(89.351)
Fondos originados en las operaciones ordinarias	<u>28.347</u>	<u>52.643</u>
Otras causas de origen de fondos:		
– Aumento neto de depósitos	197.175	184.171
– Aumento neto de otras obligaciones por intermediación financiera	90.994	214.641
– Aumento neto de otros pasivos	-	23.467
– Disminución neta de títulos públicos y privados	104.281	-
– Disminución neta de otros créditos por intermediación financiera	14.192	-
– Otros orígenes de fondos	8.781	11.085
Total de orígenes de fondos	<u>415.423</u>	<u>433.364</u>
Otras causas de aplicación de fondos:		
– Aumento neto de títulos públicos y privados	-	(119.087)
– Aumento neto de préstamos	(280.330)	(147.816)
– Aumento neto de otros créditos por intermediación financiera	-	(57.008)
– Aumento neto de otros activos	(51.827)	(71.743)
– Disminución neta de otros pasivos	(6.913)	-
– Otras aplicaciones de fondos	(5.870)	(4.164)
Total de aplicaciones de fondos	<u>(344.940)</u>	<u>(399.818)</u>
Resultado Monetario generado por Disponibilidades	-	(4.522)
Aumento de los fondos	<u>98.830</u>	<u>81.667</u>

Las notas 1 a 16 a los estados contables y los estados complementarios
(Anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y N y Cuadro I) adjuntos, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ANDREA N. REY
Sindico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

CUADRO I

ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS**ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADOS****AL 30 DE JUNIO DE 2004 Y 2003**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
ACTIVO		
A. DISPONIBILIDADES		
– Efectivo	80.551	48.596
– Bancos y corresponsales	240.169	191.226
	<u>320.720</u>	<u>239.822</u>
B. TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS (Nota 2.1.)		
– Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	97.210	35.876
– Títulos Públicos sin cotización	177.740	195.842
– Inversiones en títulos privados con cotización	12.947	2.267
– Provisiones	-	(962)
	<u>287.897</u>	<u>233.023</u>
C. PRESTAMOS (Anexo I)		
– Al sector público no financiero	45.414	45.876
– Al sector financiero	74.742	6.506
– Al sector privado no financiero y residentes en el exterior		
– Adelantos	255.285	67.815
– Documentos	33.163	11.825
– Hipotecarios	17.371	10.018
– Prendarios	963	199
– Personales	56.525	36.744
– Tarjetas de crédito	122.684	74.536
– Otros	74.509	39.284
– Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a cobrar	8.115	5.479
– Intereses documentados	(575)	(430)
– Cobros no aplicados	(223)	(23)
– Provisiones	(31.027)	(17.776)
	<u>656.946</u>	<u>280.053</u>

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

ANDREA N. REY
Sindico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

CUADRO I

	2004	2003
D. OTROS CRÉDITOS POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA (Anexo I)		
– Banco Central de la República Argentina	44.212	38.619
– Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	161.060	27.428
– Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	19.546	1.735
– Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	188.306	216.217
– Obligaciones negociables sin cotización	5.677	150
– Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	27.585	50.490
– Intereses y ajustes devengados a cobrar no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	17.352	19.531
– Intereses y ajustes devengados a cobrar comprendidos en las normas de clasificación de deudores	-	1
– Provisiones	(318)	(694)
	463.420	353.477
E. BIENES DADOS EN LOCACIÓN FINANCIERA (Anexo I)		
– Bienes dados en locación financiera	722	294
– Provisiones	(132)	(3)
	590	291
F. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES (Nota 2.2.)		
– Otras	2.987	818
– Provisiones	(297)	(297)
	2.690	521
G. CRÉDITOS DIVERSOS		
– Deudores por venta de bienes (Anexo I)	160	-
– Otros	90.951	65.455
– Intereses y ajustes devengados a cobrar por deudores por venta de bienes	3	-
– Otros intereses y ajustes devengados a cobrar	963	859
– Provisiones	(4)	(2)
	92.073	66.312
H. BIENES DE USO (Nota 2.3.)	61.604	52.154
I. BIENES DIVERSOS	11.149	7.668
J. BIENES INTANGIBLES		
– Llave de negocio	1.273	1.911
– Gastos de organización y desarrollo	27.787	25.611
	29.060	27.522
K. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN SALDOS DEUDORES	115	622
Total del Activo	1.926.264	1.261.465

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

ANDREA N. REY
Sindico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

CUADRO I

	2004	2003
PASIVO		
L. DEPÓSITOS		
– Sector público no financiero	406.942	159.434
– Sector financiero	3.700	4.144
– Sector privado no financiero y residentes en el exterior		
– Cuentas corrientes	132.206	122.336
– Cajas de ahorro	95.974	45.416
– Plazos fijos	441.006	318.256
– Cuentas de inversiones	53.630	14.998
– Otros	71.116	120.373
– Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	27.051	33.855
	1.231.625	818.812
M. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		
– Banco Central de la República Argentina		
– Otros	28.079	27.847
– Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	19.469	1.645
– Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	175.055	25.597
– Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	5.864	1.849
– Otras	245.042	177.172
– Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	2.906	4.372
	476.415	238.482
N. OBLIGACIONES DIVERSAS		
– Dividendos a pagar	7	7
– Honorarios	7.813	692
– Otras	18.465	30.463
	26.285	31.162
O. PREVISIONES	7.377	10.421
P. PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN SALDOS ACREDORES	293	874
Q. PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS	14.698	13.525
 Total del Pasivo	 1.756.693	 1.113.276
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	169.571	148.189
 Total del Pasivo, Participación de terceros y Patrimonio Neto	 1.926.264	 1.261.465

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

ANDREA N. REY
Sindico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.**CUADRO I****CUENTAS DE ORDEN CONSOLIDADAS**

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
DEUDORAS		
CONTINGENTES		
Garantías recibidas	203.958	134.906
Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	24.154	17.620
Cuentas contingentes deudoras por contra	36.231	39.723
DE CONTROL		
Deudores clasificados irrecuperables	18.063	14.871
Otras	1.573.317	1.840.879
Cuentas de control deudoras por contra	-	7.072
DE DERIVADAS		
Cuentas de derivados deudoras por contra	4.991	4.991
ACREEDORAS		
CONTINGENTES		
Garantías otorgadas al B.C.R.A.	865	1.071
Otras garantías otorgadas comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexo I)	8.616	18.999
Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores (Anexo I)	6.025	-
Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	20.725	19.653
Cuentas contingentes acreedoras por contra	228.112	152.526
DE CONTROL		
Valores por acreditar	-	7.072
Cuentas de control acreedoras por contra	1.591.380	1.855.750
DE DERIVADAS		
Valor nocional de opciones de venta lanzadas	4.991	4.991

Las notas 1 a 5 y el Anexo I a los estados contables consolidados, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

ANDREA N. REY
Sindico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.**CUADRO I****ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2004 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
A. INGRESOS FINANCIEROS		
– Intereses por disponibilidades	616	352
– Intereses por préstamos al sector financiero	1.272	1.302
– Intereses por adelantos	13.374	11.864
– Intereses por documentos	2.818	2.590
– Intereses por préstamos hipotecarios	1.789	1.040
– Intereses por préstamos prendarios	26	57
– Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	17.864	17.515
– Intereses por otros préstamos	27.452	16.824
– Intereses por otros créditos por intermediación financiera	864	1.967
– Resultado neto de títulos públicos y privados	74.568	169.232
– Resultados por préstamos garantizados – Decreto N° 1387/01	620	3.545
– Ajustes por Cláusula C.E.R.	2.722	13.331
– Ajustes por Cláusula C.V.S.	27	-
– Otros	15.849	2.565
	<u>159.861</u>	<u>242.184</u>
B. EGRESOS FINANCIEROS		
– Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(814)	(1.512)
– Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(496)	(651)
– Intereses por depósitos a plazo fijo	(18.414)	(48.730)
– Intereses por financiaciones del sector financiero	(8)	(163)
– Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(1.548)	(3.622)
– Otros intereses	(5.352)	(1.586)
– Ajustes por Cláusula C.E.R.	(4.535)	(27.523)
– Otros	(10.993)	(12.454)
	<u>(42.160)</u>	<u>(96.241)</u>
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACIÓN	<u>117.701</u>	<u>145.943</u>
C. CARGO POR INCOBRABILIDAD	<u>(18.257)</u>	<u>(8.872)</u>

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

ANDREA N. REY
Sindico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

CUADRO I

	2004	2003
D. INGRESOS POR SERVICIOS		
– Vinculados con operaciones activas	3.956	1.658
– Vinculados con operaciones pasivas	23.469	22.965
– Otras comisiones	1.283	241
– Otros (Nota 2.4.)	47.479	26.891
	76.187	51.755
E. EGRESOS POR SERVICIOS		
– Comisiones	(3.582)	(3.296)
– Otros (Nota 2.5.)	(4.420)	(3.574)
	(8.002)	(6.870)
F. RESULTADO MONETARIO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	-	(6.967)
G. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
– Gastos en personal	(83.314)	(72.395)
– Honorarios a directores y síndicos	(1.294)	(1.504)
– Otros honorarios	(6.719)	(6.839)
– Propaganda y publicidad	(4.207)	(2.265)
– Impuestos	(8.770)	(7.947)
– Otros gastos operativos	(37.696)	(30.545)
– Otras	(2.338)	(2.125)
	(144.338)	(123.620)
H. RESULTADO MONETARIO POR EGRESOS OPERATIVOS	-	359
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA – GANANCIA	23.291	51.728
I. RESULTADO POR PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS	(1.351)	(998)
J. UTILIDADES DIVERSAS		
– Resultado por participaciones permanentes	1.353	9
– Intereses punitorios	468	467
– Créditos recuperados y provisiones desafectadas	11.128	2.866
– Ajuste por cláusula CER de créditos diversos	30	515
– Otros	9.103	9.155
	22.082	13.012

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ANDREA N. REY
Síndico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

CUADRO I

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
K. PÉRDIDAS DIVERSAS		
– Intereses punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	(91)	(32)
– Cargo por otras provisiones	(6.243)	(51)
– Otros	(9.051)	(14.569)
	<u>(15.385)</u>	<u>(14.652)</u>
L. RESULTADO MONETARIO POR OTRAS OPERACIONES	<u>-</u>	<u>173</u>
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA – GANANCIA	<u>28.637</u>	<u>49.263</u>
M. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA	<u>(129)</u>	<u>(79)</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO – GANANCIA	<u><u>28.508</u></u>	<u><u>49.184</u></u>

Las notas 1 a 5 y el Anexo I a los estados contables consolidados, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

ANDREA N. REY
Sindico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría

BANCO COMAFI S.A.

ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS CON SOCIEDADES CONTROLADAS ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2004 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2004	2003
VARIACIÓN DE FONDOS		
Disponibilidades al inicio del ejercicio	239.822	40.660
Aumento de los fondos	80.898	199.162
Disponibilidades al cierre del ejercicio	320.720	239.822
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS EN MONEDA HOMOGÉNEA		
– Ingresos financieros cobrados	157.756	191.101
– Ingresos por servicios cobrados	74.850	50.930
Menos:		
– Egresos financieros pagados	(47.747)	(43.664)
– Egresos por servicios pagados	(8.002)	(6.870)
– Gastos de administración pagados	(130.050)	(118.402)
Fondos originados en las operaciones ordinarias	46.807	73.095
Otras causas de origen de fondos:		
– Aumento neto de depósitos	417.425	283.594
– Aumento neto de otras obligaciones por intermediación financiera	86.876	176.818
– Aumento neto de otros pasivos	-	24.425
– Disminución neta de otros créditos por intermediación financiera	43.968	-
– Otros orígenes de fondos	22.032	12.181
Total de orígenes de fondos	570.301	497.018
Otras causas de aplicación de fondos:		
– Aumento neto de títulos públicos y privados	(54.861)	(99.381)
– Aumento neto de préstamos	(390.661)	(152.566)
– Aumento neto de otros créditos por intermediación financiera	-	(23.322)
– Aumento neto de otros activos	(66.881)	(86.453)
– Disminución neta de otros pasivos	(8.811)	-
– Otras aplicaciones de fondos	(14.996)	(2.794)
Total de aplicaciones de fondos	(536.210)	(364.516)
Resultado Monetario generado por Disponibilidades	-	(6.435)
Aumento de los fondos	80.898	199.162

Las notas 1 a 5 y el Anexo I a los estados contables consolidados, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 18-08-2004
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

EDUARDO E. MASCHWITZ
Vicepresidente

ANDREA N. REY
Sindico
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 – F° 14

EZEQUIEL A. CALCIATI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 163 – F° 233

ALEJANDRO DE LAZZARI
Gerente de Contaduría