

**Alcance:**

La presente Sección será de aplicación en aquellos casos en los que Banco Comafi S.A. ("BC") actúe como fiduciario financiero, Todos los integrantes de BC, cualquiera sea su nivel o función (sean accionistas, directores, miembros de comisión fiscalizadora, funcionarios, asesores, empleados y todos aquellos que de cualquier modo se desempeñen según sus instrucciones), serán informados de la existencia del presente y de su contenido. Su observación y cumplimiento formarán parte de las obligaciones inherentes a la actuación que deban desarrollar en el ejercicio de sus funciones.

Dichas personas conocerán y observarán, adicionalmente, las políticas relativas a: (i) prevención y control de lavado de dinero y financiamiento del terrorismo, (ii) riesgos operacionales, (iii) ética y (iv) seguridad informática que se hubieren aprobado y estuvieren vigentes para el Grupo Comafi.

**Artículo 1. Principios generales.**

BC actuará con la diligencia de un buen hombre de negocios, sobre la base de la confianza depositada en él (Ley 24.441, art. 6º), dando estricto cumplimiento a la Ley 24.441, la Ley 17.811, la Ley 24.240, el Régimen de Transparencia de la Oferta Pública (DL 677/01), las Normas de la Comisión Nacional de Valores, los respectivos contratos de fideicomiso, los reglamentos de las bolsas y mercados autorregulados donde eventualmente coticen los valores fiduciarios que hubiera emitido, y la demás normativa legal, reglamentaria y contractual que regule su actividad o atinente al ejercicio de la propiedad fiduciaria. Deberá ajustarse a principios de equidad y transparencia en las operaciones, prudencia y diligencia de un buen hombre de negocios en el ejercicio de la propiedad fiduciaria y en el cumplimiento de los mandatos fiduciarios, realizar esfuerzos razonables para emplear eficazmente los recursos de los fideicomisos y seguir los procedimientos requeridos para el debido desempeño de sus actividades.

**Artículo 2. Licitud de los fideicomisos objetos de actuación.**

BC se abstendrá de participar en aquellos contratos o negocios que no tengan una finalidad lícita, que fueran contrarios a la moral o a las buenas costumbres, o que tengan como finalidad perjudicar derechos de terceros.

A tales efectos, previo a aceptar cualquier propuesta que reciba para desempeñarse como tal, BC analizará diligentemente la misma, acudiendo a asesoramiento de expertos, si el tema lo requiriese.

**Artículo 3. Cumplimiento de la normativa y los contratos celebrados.**

BC observará y ajustará su accionar a lo dispuesto por la legislación y la normativa que estuviera en vigencia al momento de la celebración de cada fideicomiso y la que se dictare con posterioridad, durante la vida del mismo.

Asimismo observará lo establecido en el respectivo contrato de fideicomiso, orientando su actividad a satisfacer la finalidad del mismo, en beneficio de los beneficiarios, a quienes rendirá cuentas de lo actuado, de conformidad a los plazos y a la modalidad que se hubiere convenido.

**Artículo 4. Conflictos de intereses.**

BC evitará realizar acciones o efectuar contrataciones que importen o fueran susceptibles de ocasionar conflictos de intereses. Asimismo, se abstendrá de ejecutar acciones o contrataciones que no se ajustaren a los principios de transparencia del mercado.

En todo momento procurará que las operaciones del fideicomiso se efectúen en exclusivo interés de los beneficiarios.

BC se abstendrá de participar en forma directa o indirecta, por sí o para terceros, en contratos o negociaciones que tuvieren por objeto los bienes que conforman el patrimonio del fideicomiso bajo su gestión.

**Artículo 5. Decisiones de los beneficiarios.**

BC recibirá instrucciones de los beneficiarios según el procedimiento detallado en el contrato de fideicomiso para la toma de decisiones y las acatará, en los términos en que le fueron notificadas.

Sin embargo, BC no estará obligado a obedecer instrucciones que implicaran: (i) violación de las cláusulas establecidas en el contrato de fideicomiso, (ii) sean contrarias a lo publicado en un prospecto, a las leyes, reglamentaciones u orden de autoridad competente, o (iii) de algún modo exponga al fiduciario a responsabilidad frente a terceros.

**Artículo 6. Adquisición, administración y destino de los bienes fideicomitidos.**

BC adquirirá los bienes fideicomitidos y los administrará con la diligencia de un hombre de negocios que actúa sobre la base de la confianza depositada en él, observando la finalidad para la cual fue celebrado el fideicomiso.

Adquirirá la propiedad fiduciaria de acuerdo a las formalidades y registraciones que fueran necesarias, según la naturaleza del bien de que se trate.

El fiduciario no asegurará el valor que tendrán los bienes fideicomitidos ni será responsable de las oscilaciones que dicho valor pudiera experimentar, de los volúmenes que se puedan operar en mercados secundarios, como tampoco asegurará su rentabilidad o liquidez.

Es decir, el fiduciario no será responsable de las pérdidas que dichos bienes o los valores fiduciarios que emita pudieran sufrir, a menos que las mismas se hubieran originado a causa de su culpa o dolo.

**Artículo 7. Información destinada al público inversor.**

Cuando BC fuera emisor de valores negociables que se ofrezcan por oferta pública será el encargado de tramitar dicha autorización, y de realizar todo lo necesario para mantener su vigencia mientras existan valores fiduciarios emitidos en circulación.

A tales efectos “BC” recopilará la información necesaria para cumplir con las presentaciones requeridas por la normativa vigente [a mero título enunciativo: el fiduciario requerirá información sobre el fiduciante, la finalidad perseguida para la constitución del fideicomiso, las características de los bienes que formarán el patrimonio fideicomitado, las condiciones de emisión de los valores fiduciarios, otros sujetos intervinientes en transacción y, en general, todos los demás datos que en su opinión, o por recomendación recibida de expertos que lo asesoren].

La documentación recopilada será revisada diligentemente y en forma previa antes de ser presentada ante los organismos que la requieran.

El fiduciario incluirá en cada prospecto la información material que sea relevante a fin de describir a los inversores las consideraciones de inversión pertinentes, a cuyo efecto identificará lo más descriptivamente posible las características de los bienes fideicomitidos y los riesgos de inherentes que conlleva la inversión.

Todo material informativo relativo a los fideicomisos deberá ser claro, sencillo, completo. No podrá contener declaraciones, alusiones o descripciones que puedan inducir a error, equívocos o confusión al público inversor.

Lo dispuesto precedentemente será de aplicación, con los ajustes del caso, cuando “BC” deba presentar información con destino al público inversor con motivo de desempeñar algún otro rol adicional (ej.: organizador, colocador, administrador).

**Artículo 8. Información de hechos relevantes.**

BC informará en forma inmediata, completa y transparente a la Comisión Nacional de Valores y a las bolsas y mercados donde coticen y se negocien los valores fiduciarios, acerca de todo hecho o acto que fuera susceptible de afectar el normal funcionamiento de sus operaciones, su responsabilidad o influenciar decisiones de inversión.

También informará todo hecho o circunstancia que pueda afectar el precio o el volumen de cotización de los valores fiduciarios.

**Artículo 9. Confidencialidad**

BC mantendrá la confidencialidad respecto de cada negocio en el que participa y no utilizará la información recibida para un fin distinto del que motivara su recepción.

Dicha obligación no se aplicará respecto de aquella información que deba ser presentada ante organismos de fiscalización y control o ante autoridades administrativas o judiciales, en cumplimiento de lo dispuesto por

normas vigentes o por acatamiento de órdenes generales o particulares.

**Artículo 10. Actualizaciones y modificaciones.**

Todas las modificaciones a lo dispuesto en el presente capítulo se difundirán a todos los integrantes del "BC", a efectos de su debida actualización y consecuente observación.